

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ПРОГРАММУ "ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ
СРЕДЫ"
НА 2018 - 2022 ГОДЫ**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в программу "Формирование современной городской среды" на 2018 - 2022 годы (далее - муниципальная программа).

Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу в настоящем Порядке подразумеваются заявки о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, ответственность за реализацию которых несет Администрация города Смоленска, в 2018 - 2022 годах (далее - заявка).

2. Прием заявок осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска в период с 17 октября по 25 декабря 2017 года по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 11, 1 подъезд, кабинет N 1. Время приема: понедельник - четверг с 10:00 до 16:00, перерыв с 13:00 до 13:48, пятница с 10:00 до 13:00.

3. Включение заявок в муниципальную программу осуществляется по итогам отбора на основании решения общественной комиссии.

4. Извещение о проведении отбора размещается на официальном сайте Администрации города Смоленска по адресу: <http://www.smoladmin.ru>.

В извещении о проведении отбора указываются:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон органа, осуществляющего прием заявок;

б) дата начала и дата окончания приема заявок, перечень представляемых документов;

в) требования к заявкам.

5. Оценку заявок, подведение итогов отбора осуществляет общественная комиссия, состав которой утверждается правовым актом Администрации города Смоленска.

6. Представление заявок в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска осуществляется уполномоченным представителем многоквартирного дома (далее - уполномоченный представитель).

В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один уполномоченный представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

7. Для участия в отборе уполномоченный представитель в установленный срок представляет заявку в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска на бумажном носителе.

Уполномоченным представителем может быть представлена одна заявка.

8. Заявка должна включать в себя:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 к Порядку;

б) протоколы общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, содержащие:

- решение о включении дворовой территории в муниципальную программу;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

- перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

- указанные формы участия (финансовое и (или) трудовое) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии);

- условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству с целью последующего содержания, за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках муниципальной программы;

- заинтересованные лица, уполномоченные на представление заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке;

в) локальный сметный расчет стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленный в соответствии с Методикой применения сметных норм, утвержденной Приказом Минстроя России от 29.12.2016 N 1028/пр, Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1 (МДС 81-35.2004), базисно-индексным методом в действующей территориальной базе. Перевод базисной стоимости работ в текущий уровень осуществить двумя способами: применением индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства для Смоленской области по статьям затрат и индексом на СМР, действующих в данный период. Величина сметной прибыли определяется Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001). Величину накладных расходов и сметной прибыли определить с учетом Письма Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС. Локальный сметный расчет формируется отдельными разделами по видам работ исходя из минимального и дополнительного перечней работ; объемов работ, указанных в дизайн-проекте, с указанием итогов по каждому разделу сметного расчета;

г) дизайн-проект - проект благоустройства дворовой территории, в который включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории. Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории должен содержать: схему благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются: новые внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки; новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей; участки ремонта (восстановления) разрушенных тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей; территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посева трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников); места установки (размещения) малых архитектурных форм - оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения; площадки для выгула животных; устройство ограждений (при необходимости устройства таковых); временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

д) опись документов, приложенных к заявке на участие в отборе, согласно приложению N 2 к Порядку.

9. Благоустройству в рамках реализации муниципальной программы не подлежат следующие дворовые территории:

а) многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию позднее 2007 года (согласно "ВСН 58-88(р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" минимальная продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта асфальтобетонного (асфальтового) покрытия проездов, тротуаров составляет 10 лет);

б) получавшие в период с 2007 по 2016 год бюджетные средства на проведение работ по капитальному ремонту.

10. Уполномоченный представитель, направивший заявку, вправе отозвать ее в любое время до окончания срока подачи заявок.

11. Поступившие заявки регистрируются в день поступления в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени поступления заявки.

12. Рассмотрение заявок проводится общественной комиссией.

13. В случае признания отбора несостоявшимся либо в случае, если в результате отбора объем бюджетных средств, предоставленных на проведение благоустройства дворовых территорий, останется частично не распределенным среди участников отбора, общественная комиссия самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в отборе;
- подана только одна заявка на участие в отборе.

15. Общественная комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, и принятие решения о допуске заявки к участию в отборе на включение в перечень дворовой территории подлежащих включению в муниципальную программу.

Решение общественной комиссии о допуске заявки к участию в отборе оформляется протоколом. Протокол подписывается членами общественной комиссии, участвующими в заседании, и размещается на официальном сайте Администрации города Смоленска: <http://www.smoladmin.ru> в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.

16. Рассмотрение и оценка заявок осуществляется общественной комиссией.

17. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, направляет его в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

18. В случае возникновения при реализации заявок экономии средств по итогам размещения заказов на приобретение товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд уполномоченный представитель многоквартирного дома может внести изменения в заявку, включив в нее дополнительные мероприятия, направленные на реализацию заявки, по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, либо в указанный перечень включаются заявки набравшие меньшее количество баллов.

19. Заявки, представленные для участия в отборе, по истечении срока подачи заявок уполномоченным представителям не возвращаются.