



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 27 (240)
3 августа 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6230. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 3.08.2018

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2018 № 100

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» с 3 августа по 7 сентября 2018 года.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Крупской – проездом Маршала Конева – проспектом Гагарина – улицей 2-я Киевская – улицей Марии Октябрьской, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

4. Назначить на 29 августа 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 проведение собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать:
- настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Смоленские городские известия» 3 августа 2018 года.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска:

- настоящее постановление в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) 3 августа 2018 года;

- проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № .385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (приложение № 2) 11 августа 2018 года.

В. А. Соваренко

Приложение № 1
к постановлению Главы
города Смоленска
от 02.08.2018 № 100

ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города Смоленска «О внесении изменений
в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-
адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных
территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда
Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская –
улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы
Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления:

1. Проект планировки в соответствии с приложениями № 1, 2 к проекту постановления.
2. Проект межевания в соответствии с приложением № 3 к проекту постановления.

Проект постановления и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: www.smoladmin.ru с 11 августа 2018 года.

Срок проведения публичных слушаний:

с 3 августа 2018 года по 7 сентября 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 29 августа 2018 года по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 29 августа 2018 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом ½ (Администрация города Смоленска) – с 12 августа 2018 года.

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 12 августа 2018 года.

Срок проведения экспозиций: с 11 августа 2018 года по 28 августа 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16.00 до 18.00.

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону Администрации города Смоленска 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 29 августа 2018 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.



Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2018 № 1966-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 39-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.06.2018 № 638 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм, и приложение № 2 к ней:

1.1. В паспорте муниципальной программы в строке «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» цифры «944589,000», «317045,800» заменить цифрами «945389,000», «317845,800» соответственно.

1.2. В абзацах втором, третьем раздела 4 муниципальной программы цифры «944589,000», «317045,800» заменить цифрами «945389,000», «317845,800» соответственно.

1.3. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.3.1. В пункте 1.26 цифры «354350,200», «116599,900» заменить цифрами «355150,200», «117399,900» соответственно.

1.3.2. В строке «Итого по основному мероприятию 5 муниципальной программы» цифры «364350,200», «126599,900» заменить цифрами «365150,200», «127399,900» соответственно.

1.3.3. В пункте 2.1 раздела 2 слова «Финансовое обеспечение Администратора муниципальной программы» заменить словами «Обеспечение деятельности администратора муниципальной программы».

1.3.4. В строке «Всего по муниципальной программе» цифры «944589,000», «317045,800» заменить цифрами «945389,000», «317845,800» соответственно.



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2018 № 1992-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм

В соответствии с решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», в целях развития информатизации в Администрации города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм «Об утверждении муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы», и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. Строку «Исполнители основных мероприятий муниципальной программы» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Исполнители основных мероприятий муниципальной программы	Управление архитектуры и градостроительства, управление образования и молодежной политики, управление культуры, Финансово-казначейское управление, Управление жилищно-коммунального хозяйства, Управление дорожного хозяйства и строительства, комитет по физической культуре и спорту, администрации районов города Смоленска, Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)
--	---

1.2. В муниципальной программе:

1.2.1. Пункт 3 раздела 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«3. Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест в 2018 году – 90,4%, в 2019 году – 91,0%, в 2020 году – 91,5%.».



1.2.2. Пункт 11 раздела 3 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«11. Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска в 2018 году – нет, в 2019 году – нет, в 2020 году – нет.»

1.3.В приложении № 1 к муниципальной программе пункты 3, 5 изложить в следующей редакции:

3.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест	проценты	85	90,4	91	91,5
5.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	да/нет	нет	нет	нет	нет

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.08.2018 № 1992-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

**ПЛАН
реализации муниципальной программы «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы**

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)				Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период		
				2018 год	2019 год	2020 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Цель муниципальной программы: содействие проведению административной реформы, совершенствование системы муниципального управления в городе Смоленске, повышение доступности и качества предоставления муниципальных услуг, открытости органов местного самоуправления на основе использования современных информационно-коммуникационных технологий

Основное мероприятие 1 муниципальной программы: развитие информационно-технологической инфраструктуры информационной системы Администрации города Смоленска											
1.1.	Доля рабочих мест, оборудованных компьютерной техникой со сроком эксплуатации не более 7 лет, от общего количества рабочих мест (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	90,4	91,0	91,5
1.2.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к единой мультисервисной сети, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100

1.3.	Время простоя (недоступности) информационных ресурсов в течение года (часы)	x	x	x	x	x	x	x	x	1,5	1,5	1,5		
1.4.	Приобретение и обновление пользовательских аппаратных средств вычислительной техники, их содержание и обслуживание, приобретение расходных материалов	Управление образованиия молодежи политики	Управление архитектуры и градостроительства	Управление культуры	Финансово-казначейское управление	Управление дорожного хозяйства и строительства	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Комитет по физической культуре и спорту	Администрация Заднепровского района	Администрация Ленинского района	Администрация Промышленного района	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Управление архитектуры и градостроительства	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)
		БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска	БюджетгородаСмоленска
		387,700	51,765	150,000	2185,000	30,000	435,000	151,500	255,557	134,625	211,351	1848,362	230,000	10898,361
		127,700	51,765	50,000	555,000	30,000	145,000	50,500	59,557	44,875	11,351	792,341	80,000	3698,361
		130,000	0,000	50,000	820,000	0,000	145,000	50,500	96,000	44,875	100,000	689,400	80,000	3600,000
		130,000	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		x	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		x	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		x	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		x	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		x	0,000	50,000	810,000	0,000	145,000	50,500	100,000	44,875	100,000	366,621	80,000	3600,000
		1.5.	Приобретение и обновление общесистемного лицензионного программного обеспечения											



1.6.	Развитие вычислительной и сетевой инфраструктуры (приобретение серверов, сетевого оборудования, серверных программных продуктов, прок-ладка каналов связи, техническое обслуживание серверных инженерных систем)	Управление жилищно-коммунального хозяйства	Бюджет города Смоленска	300,000	100,000	100,000	100,000	100,000	x	x	x	x	x
		Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	10140,354	6200,354	2370,000	1570,000	1570,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		1 муниципальной	Бюджет города Смоленска	27409,575	11986,804	8275,775	7146,996	7146,996	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска													
1.7.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска (да/нет)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	нет
1.8.	Разработка и доработка геоинформационных систем Администрации города Смоленска	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		2 муниципальной	Бюджет города Смоленска	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	x	x	x	x	x
Основное мероприятие 3 муниципальной программы: формирование «электронного муниципалитета» в рамках Администрации города Смоленска													
1.9.	Доля обращений населения через виртуальную приемную официального Интернет-сайта Администрации города Смоленска от общего числа поступивших обращений населения (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	45

1.10.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, предоставляющих информацию о своей деятельности для размещения на официальном сайте в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.11.	Доля структурных подразделений Администрации города Смоленска, с которыми возможен обмен электронными документами с использованием ЭЦП в единой системе документооборота, от общего количества структурных подразделений Администрации города Смоленска (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.12.	Доля рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска, обеспеченных доступом к сети Интернет, от общего количества рабочих мест сотрудников Администрации города Смоленска (проценты)	x									95



1.13.	Количество сотрудников, постоянно использующих геоинформационные системы для повышения эффективности исполнения своих должностных обязанностей (человек)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	82	
1.14.	Приобретение программного обеспечения и обеспечение доступа граждан к информации о деятельности Администрации города Смоленска с помощью Интернет-сайта	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	188,800	28,800	100,000	60,000	x	x	x	x	x	82	
1.15.	Развитие системы электронного документооборота	Управление архитектуры и градостроительства Управление образования и молодежной политики Финансово-казначейское управление Управление дорожного хозяйства и строительства Управление жилищно-коммунального хозяйства Комитет по физической культуре и спорту Администрация Заднепровского района	70,000	30,000	20,000	20,000	70,000	2,300	2,300	63,000	7,000	7,000	x
		Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска	2,300	2,300	0,000	0,000	0,000	0,000	35,000	45,000	7,000	x	
		Администрация Ленинского района Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	36,000	12,000	12,000	12,000	36,000	12,000	12,000	8,000	8,000	x	
		Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска	362,200	136,200	113,000	113,000	362,200	113,000	113,000	113,000	113,000	x	

1.16.	Обеспечение доступа работников Администрации города Смоленска к сети Интернет по каналам единой мультисервисной сети	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	1132,350	377,450	377,450	377,450	377,450	x	x	x	x
1.17.	Развитие информационных систем Администрации города Смоленска, приобретение прикладного программного обеспечения, в т.ч. разработка и модернизация информационных систем для обеспечения предоставления муниципальных услуг в электронном виде	Финансово-казначейское управление Управление дорожного хозяйства и строительства Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрация Заднепровского района Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска Бюджет города Смоленска	1639,000 217,000 453,000 8,425 1013,380	1549,000 69,000 143,000 8,425 416,534	45,000 74,000 155,000 0,000 333,350	45,000 74,000 155,000 0,000 263,496	45,000 74,000 155,000 0,000 263,496	x x x x x	x x x x x	x x x x x	x x x x x
Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы												

Основное мероприятие 4 муниципальной программы: развитие системы технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска

1.18.	Доля защищенных каналов связи от общего количества каналов связи (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100
1.19.	Доля защищенных информационных систем от общего количества информационных систем (проценты)	x	x	x	x	x	x	x	x	100	100	100



1.20. Развитие технической защиты информации и специальных объектов информации Администрации города Смоленска	Финансово-казначейское управление	Бюджет города Смоленска	283,000	83,000	100,000	100,000	x	x	x
	Управление дорожного хозяйства и строительства	Бюджет города Смоленска	5,000	5,000	0,000	0,000	x	x	x
	Управление культуры	Бюджет города Смоленска	65,400	21,800	21,800	21,800	x	x	x
	Администрация Заднепровского района	Бюджет города Смоленска	12,000	12,000	0,000	0,000	x	x	x
	Администрация Промышленного района	Бюджет города Смоленска	88,649	88,649	0,000	0,000	x	x	x
	Администрация Ленинского района	Бюджет города Смоленска	129,375	43,125	43,125	43,125	x	x	x
	Администрация города Смоленска (комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям)	Бюджет города Смоленска	4916,193	1849,960	916,800	2149,433	x	x	x
Итого по основному мероприятию 4 муниципальной программы		Бюджет города Смоленска	5499,617	2103,534	1081,725	2314,358	x	x	x
Всего по муниципальной программе		Бюджет города Смоленска	38255,665	16973,065	10641,300	10641,300	x	x	x





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2018 № 1999-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения АО «Оптимум», АО треста «Смоленскагропромстрой», Ребрика Н. Ю.

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу «Оптимум», акционерному обществу тресту «Смоленскагропромстрой», Ребрику Николаю Юрьевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.



4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение трех дней со дня его издания.

Глава города Смоленска

В. А. Соваренко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2018 № 2000-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.07.2018 № 1803-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в приложение № 3, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина», изложив его в следующей редакции (приложение).
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В. А. Соваренко



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 02.08.2018 № 2000-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта
Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской



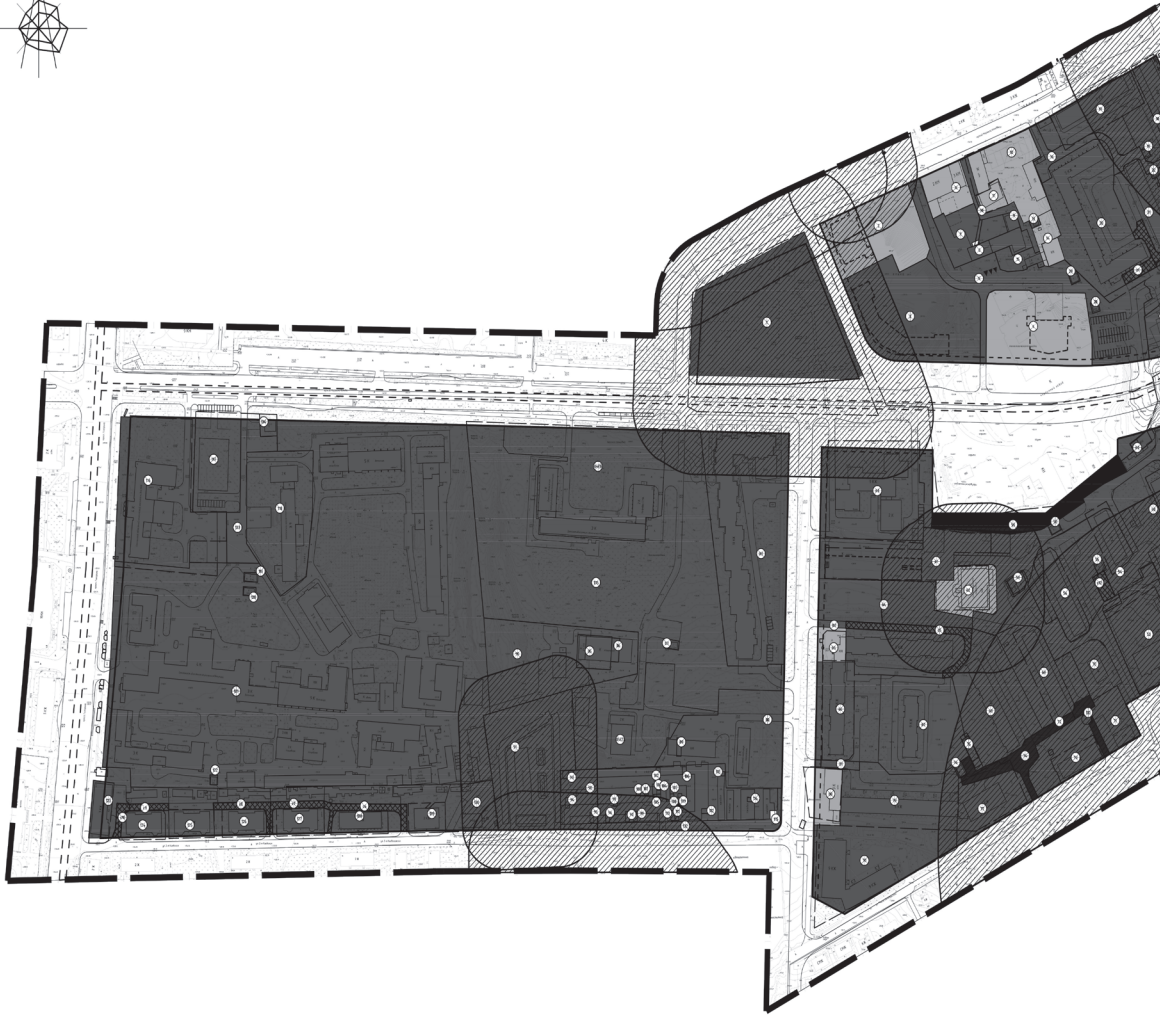
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно





№ 27 (240)
3 августа
2018 г.



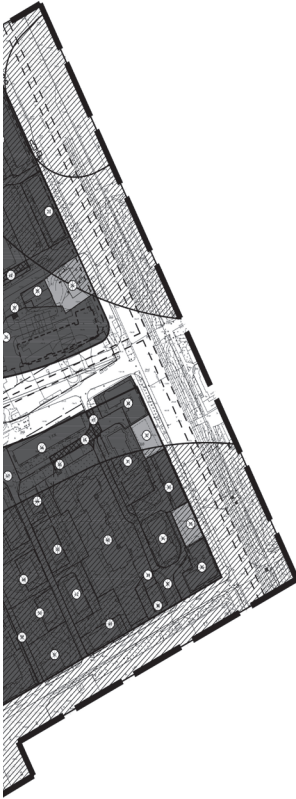
Условные обозначения

- граница планировки
- граница квартала, функционально-структурная, территориальная
- линия регулярной застройки
- граница квартала по границе планировки
- граница функциональных земельных участков
- граница существующих земельных участков, сведения не учтены в ГИИ, не зарегистрированы
- граница существующих земельных участков, сведения не учтены в ГИИ, предоставлены к изменению
- граница земельных участков под вышками объектов
- проекционные здания
- нечетко выделенное размещение объектов инженерной инфраструктуры

- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под культурные объекты
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под торговлю и услуги
- участки под склады и спорт

- СЗ промышленные предприятия
- СЗ объекты коммунального назначения
- СЗ объекты коммунального назначения
- СЗ объекты торговли и общественного питания
- СЗ коммунальные объекты
- территории коммунального назначения и культуры
- СЗ жилые
- СЗ ГИИ
- зоны выделены для проекта или проекта через земельный участок
- номер участка по кадастру
- номер территории по кадастру





Экспликация земельных участков					
№ по меж.	№ стр. на плане	Наименование	5 по проекту	5 по сведениям ГИМ	Кадастровый номер
1	-	Мемориальный комплекс	12676	17478	67:27:0030733:9
2	89	Административное здание	4563	-	-
3	90	Многоквартирный жилой дом	7867	-	-
4	91	Административное здание	5474	-	-
5	-	Под часть благоустройства	8934	-	-
6	80	Воздуховод	1654	1649	67:27:0030734:30
7	51	Спортивный цех	2232	2675	67:27:0030734:111
8	-	Производственное здание	234	214	67:27:0030734:12
9	-	Под строительство производственного здания	163	164	67:27:0030734:43
10	-	Под часть благоустройства	704	550, 52	67:27:0030734:26 67:27:0030734:103
11	78	Складские помещения	434	441	67:27:0030734:28
12	79	Административное здание	3044	3176	67:27:0030734:18
13	72	Будки трансформаторная	62	62	67:27:0030734:29
14	-	Под строительство административного здания	791	789	67:27:0030734:25
15	57	Копельня	596	596	67:27:0030734:544
16	-	Под часть благоустройства	953	-	-
17	4	Многоквартирный жилой дом	3263	2496	67:27:0030734:5
18	1	Многоквартирный жилой дом	2997	1813	67:27:0030734:31
19	58	Будки трансформаторная	46	46	67:27:0030734:6
20	56	Многоквартирный жилой дом	704	-	67:27:0030734:552
21	3	Многоквартирный жилой дом	2942	-	67:27:0030734:557
22	77	Инженерное сооружение	41	-	-
23	2,76	Многоквартирный жилой дом, газо-регуляторный пункт	2581	-	67:27:0030734:33
24	52	Магистраль	1178	931	67:27:0030734:8
25	-	Под строительство гаражей и стоек	448	436	67:27:0030734:32
26	-	Под строительство административного здания	4542	-	67:27:0030734:572
27	75	Будки трансформаторная	17	-	-
28	56	Газо-регуляторный пункт	57	-	-
29	55	Будки трансформаторная	68	-	-
30	7	Жилой дом	1527	1071	67:27:0030735:53
31	9	Жилой дом	1946	-	67:27:0030735:1833
32	-	Под строительство административного здания	600	600	67:27:0030735:47
33	10	Жилой дом	1692	-	67:27:0030735:52
34	12	Жилой дом	1048	1048	67:27:0030735:54
35	-	Административное здание	568	600	67:27:0030735:46
36	13	Жилой дом	1224	891	67:27:0030735:28
37	-	Под часть благоустройства	1646	-	-
38	14	Центрально-тепловой пункт	256	257	67:27:0030735:35
39	14	Центрально-тепловой пункт	106	107	67:27:0030735:31
40	11	Многоквартирный жилой дом	5984	7241	67:27:0030735:36
41	15	Жилой дом	1603	691	67:27:0030735:59
42	16	Жилой дом	1188	707	67:27:0030735:40
43	17	Жилой дом	1530	717	67:27:0030735:58
44	18	Жилой дом	814	451	67:27:0030735:50
45	88	Газо-регуляторный пункт	21	-	-
46	8	Многоквартирный жилой дом	2718	2251	67:27:0030735:26
47	-	Под часть благоустройства	7504	-	-
48	22	Жилой дом	3320	904	-
49	21	Жилой дом	1529	549	67:27:0030735:57
50	20	Жилой дом	1268	524	67:27:0030735:22
51	19	Жилой дом	1295	-	-
52	-	Под часть благоустройства	302	-	-
53	54	Ясли-сад	4648	4700	67:27:0030735:49
54	23	Объекты	2817	1210	67:27:0030735:55
55	71	Газо-регуляторный пункт	73	73	67:27:0030735:20
56	24	Многоквартирный жилой дом	3691	1778	67:27:0030735:10
57	73	Магистраль производственных товаров	264	182	67:27:0030735:41
58	70	Трансформаторная подстанция № 236	82	82	67:27:0030735:13
59	-	Под часть линейного объекта	2457	-	-
60	-	Под строительство объектов инженерной инфраструктуры	765	119	67:27:0030734:13
61	92,93,94	Трансформаторная подстанция	598	4704	67:27:0030735:45
62	53	Спортивный-оздоровительный комплекс "Олимп"	1940	1491	67:27:0030735:43
63	37,59	Объекты №1, трансформаторная подстанция № 485	7270	6635	67:27:0030734:1
64	33	Многоквартирный жилой дом	8394	8368	67:27:0030735:1821
65	83	Административное здание	693	463	67:27:0030735:32
66	34	Многоквартирный жилой дом	4326	2278	67:27:0030735:1
67	32	Многоквартирный жилой дом	5574	5529	67:27:0030735:1818
68	29	Многоквартирный жилой дом	5171	-	-
69	28	Многоквартирный жилой дом	3579	1825	67:27:0030735:12
70	25	Жилой дом	1294	-	-
71	26	Жилой дом	1397	1398	67:27:0030735:1826
72	-	Под часть благоустройства	393	-	-
73	27	Жилой дом	2374	900	67:27:0030735:11
74	-	Под часть благоустройства	1475	-	-
75	60	Трансформаторная подстанция № 14	200	200	67:27:0030734:4
76	61	Будки трансформаторная	81	81	67:27:0030735:3
77	30	Многоквартирный жилой дом	2372	2382	67:27:0030735:48
78	35	Многоквартирный жилой дом	6044	6165	67:27:0030735:44
79	31	Многоквартирный жилой дом	4917	-	-

80	82	Административное здание	1805	1283	67:27:0030735:40
81	-	Под часть благоустройства	256	-	-
82	-	Под часть благоустройства	160	-	-
83	36,50	Многоквартирный жилой дом, инженерные сооружения	12376	10022	67:27:0030704:10
84(1)	-	-	10238	-	-
84(2)	48	Специализированное медицинское обследование (код 3.4.21)*	6210	45767	67:27:0030704:12
85	74	Трансформаторная подстанция №318	821	821	67:27:0030704:30
86	64	Копельня	133	133	67:27:0030704:6
87	63	Трансформаторная подстанция №431	92	92	67:27:0030704:2
88	62	Областное учреждение палаточной	6710	2785	67:27:0000000:382
88	84	Гаражи	-	-	-
89	-	Под строительство гаражей и стоек	60	60	67:27:0030732:8
90	-	Под медицинское сооружение	6441	6678	67:27:0030704:12
91	86	Гаражи	-	-	-
92	-	Под строительство гаражей и стоек	7090	7090	67:27:0030704:14
93	-	Под строительство гаражей и стоек	32	32	67:27:0030704:38
94	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	67:27:0030704:42
95	-	Под строительство гаражей и стоек	28	28	67:27:0030704:35
96	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	67:27:0030704:5
97	-	Под строительство гаражей и стоек	29	29	67:27:0030704:18
98	-	Под строительство гаражей и стоек	29	29	67:27:0030704:16
99	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	67:27:0030704:17
100	-	Под строительство гаражей и стоек	31	31	67:27:0030704:33
101	-	Под строительство гаражей и стоек	32	32	67:27:0030704:37
102	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	67:27:0030704:39
103	-	Под строительство гаражей и стоек	31	31	-
104	-	Под строительство гаражей и стоек	28	28	-
105	-	Под строительство гаражей и стоек	28	28	-
106	-	Под строительство гаражей и стоек	29	29	-
107	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	-
108	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	-
109	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	-
110	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	-
111	-	Под строительство гаражей и стоек	30	30	-
112	-	Под строительство гаражей и стоек	32	32	67:27:0030704:36
113	-	Под строительство гаражей и стоек	28	28	67:27:0030704:34
114	-	Под строительство гаражей и стоек	28	28	67:27:0030704:43
115	-	Под строительство гаражей и стоек	42	42	67:27:0030704:45
116	446	Специализированное медицинское обследование для БУБ	9340	8544	67:27:0030705:1
117	95	Медицинское учреждение	3145	5756	67:27:0030705:76
118	47	Специализированная поликлиника	5868	5868	67:27:0030705:52
119	68	Будки трансформаторная	92	92	67:27:0030705:6
120	67	Жилой дом	78	78	67:27:0030705:5
121	49,65	Областное учреждение больницы, будки трансформаторная	7670	7402	67:27:0030705:65
122	66	Будки трансформаторная	53	53	67:27:0030705:31
123	45	Жилой дом	1657	190	67:27:0030705:32
124	44	Жилой дом	1564	959	67:27:0030705:223
125	43	Жилой дом	1605	1673	67:27:0030705:36
126	42	Жилой дом	1860	198	67:27:0030705:40
127	41	Жилой дом	1875	192	67:27:0030705:41
128	40	Жилой дом	2481	195	67:27:0030705:44
129	39	Жилой дом	1580	767	67:27:0030705:45
130	38	Жилой дом	1695	1694	67:27:0030705:46
131	81	Подстанция электрическая	61	61	67:27:0030705:65
132	-	Под часть благоустройства	1636	-	-
133	-	Земельный участок (территория) общего пользования (код 12.01* - "под проезд")	1736	-	-
134	69	Распределительный пункт РП-21	201	274	67:27:0030705:77
135	97	Специализированное медицинское обследование (код 3.4.21)*	28892	-	-

* - код разрешенного использования приведен в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16 ноября 2014 года № 540/14, утвержденного заместителем министра развития разрешенное использование земельных участков (с изменением в 6 сентября 2017 года)

Экспликация зон действия сервитута					
№ п/п	Наименование	S	Прим.		
1	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	20	258		
2	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	21	415		
3	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	30	137		
4	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	46	333		
5	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	64	892		
6	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	128	448		
7	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	127	323		
8	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	126	356		
9	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	124	197		
10	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	123	201		
11	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	129	118		
12	Зона действия сервитута для проезда через земельный участок	54	255		

Проектный комплект № 2-2017 "Разработка проекта планировки и межевания территории застройки территории в Смоленске"

Проект планировки территории «Восточная окраина ст. Кудрино-ур. Маршал Кошкина»-пос. Гагарина-уч. 2-ой Каховой-ур.Маршала Семидорова, ПК №9

Разработана: Рыжова И.А. Дата: 11.08.2017

Разработана: Рыжова И.А. Дата: 11.08.2017

Информация: Рыжова И.А. Дата: 11.08.2017

Проект межевания территории

Основной чертёж. М:1:2000

Листов 1 из 1

000 "Бином"



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Кашена в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 827-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Кашена».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 06.08.2018.

Дата окончания приема заявок: 03.09.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 04.09.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 06.09.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Кашена.

Площадь земельного участка: 96 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013004:105.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта (под стоянку индивидуального легкового автотранспорта).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения линий электропередач.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 24682,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 5 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 4936,00 руб.

«Шаг» аукциона: 740,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установ-

ленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Кашена.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 04.09.2018 в 11—00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 06.09.2018 года, в 11—00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка площадью 96 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013004:105,
расположенного по улице Кашена в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 96 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013004:105, расположенного по улице Кашена в городе Смоленске, для использования в целях: обслуживание автотранспорта (под стоянку индивидуального легкового автотранспорта), сроком на 5 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол № __ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013004:105, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кашена (далее – Участок), для использования в целях: обслуживание автотранспорта (под стоянку индивидуального легкового автотранспорта), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 96 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения линий электропередач.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2023.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в каче-



стве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

ОГРН 1026701449719

Телефон: 38-04-02



Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
МП _____

(подпись)

Арендатор:
МП _____

(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 96 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013004:105, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Кашена, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (под стоянку индивидуального легкового автотранспорта), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____
(подпись) г. Смоленск



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Генерала Трошева в городе Смоленске

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 09.04.2018 № 940-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Генерала Трошева».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 07.08.2018.

Дата окончания приема заявок: 04.09.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 05.09.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 07.09.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7, 1 подъезд.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Генерала Трошева.

Площадь земельного участка: 105 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031512:470.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: жилая застройка (для размещения хозяйственной площадки).

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 5502,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 1100,00 руб.

«Шаг» аукциона: 165,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Генерала Трошева.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 05.09.2018 в 11—00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 07.09.2018 года, в 11—00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 105 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031512:470, расположенного по улице Генерала Трошева в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 105 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031512:470, расположенного по улице Генерала Трошева в городе Смоленске, для использования в целях: жилая застройка (для размещения хозяйственной площадки), сроком на 20 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол № __ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031512:470, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Трошева (далее – Участок), для использования в целях: жилая застройка (для размещения хозяйственной площадки), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 105 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2038.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса



в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)



Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 105 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031512:470, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, разрешенное использование: жилая застройка (для размещения хозяйственной площадки), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 02.08.2018 № 100 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 27.07.2018 № 1966-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм» 5

от 01.08.2018 № 1992-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Информатизация Администрации города Смоленска» на 2018—2020 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2017 № 2258-адм» 7

от 02.08.2018 № 1999-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции» 16

от 02.08.2018 № 2000-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 18

ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Кашена в городе Смоленске 24

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Генерала Трошева в городе Смоленске 34

Список полезных телефонов и адресов организаций 44



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.



