



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 30 (243)  
17 августа 2018 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 6212. Тираж 70 экз.**

**Подписано в печать 17.08.2018**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
[www.smolprint.ru](http://www.smolprint.ru)

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018 № 102

**О назначении публичных слушаний по  
проекту постановления Администрации  
города Смоленска «Об утверждении проекта  
планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта «Газопровод  
высокого и низкого давления для газоснабжения  
жилых домов по улице Гвоздовской в поселке  
Красный Бор в городе Смоленске» по адресу:  
Российская Федерация, Смоленская область,  
город Смоленск, улица Гвоздовская»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории

для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская» с 17 августа по 20 сентября 2018 года.

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие по улице Гвоздовской и в поселке Торфопредприятие, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

4. Назначить на 12 сентября 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 проведение собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская».

5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать:

- настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) в газете «Смоленские городские известия» 17 августа 2018 года.

6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить на официальном сайте Администрации города Смоленска:

- настоящее постановление в течение 5 дней со дня его издания;

- оповещение о начале публичных слушаний (приложение № 1) 17 августа 2018 года;

- проект постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская» (приложение № 2) 24 августа 2018 года.

**В.А. Соваренко**

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 13.08.2018 № 102

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская» (далее - проект постановления)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления:

1. Проект планировки в соответствии с приложением № 1 к проекту постановления.
2. Проект межевания в соответствии с приложением № 2 к проекту постановления.

Проект постановления и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 24 августа 2018 года.

Срок проведения публичных слушаний:  
с 17 августа 2018 года по 20 сентября 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 сентября 2018 года по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 сентября 2018 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом ½ (Администрация города Смоленска) - с 24 августа 2018 года;

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) - с 24 августа 2018 года.

Срок проведения экспозиций: с 24 августа 2018 года по 12 сентября 2018 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16.00 до 18.00.

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону Администрации города Смоленска 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 13.48 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 12 сентября 2018 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.



Участники публичных слушаний при внесении предложений и замечаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2018 № 1970-адм

### О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, решением 39-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.06.2018 № 638 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 110 580,583 тыс. руб., из них: средства бюджета города Смоленска – 110 580,583 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 10 550,000 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 10 000,000 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 10 000,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 33 522,561 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 46 508,022 тыс. руб.</p>
---	---

1.2. В абзаце четырнадцатом раздела 2 муниципальной программы цифры «33» заменить цифрами «38».



1.3. В разделе 4 муниципальной программы:

1.3.1. Абзацы первый - пятый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 110 580,583 тыс. руб., из них:

- средства бюджета города Смоленска – 110 580,583 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:

2018 год – 10 550,000 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) – 10 000,000 тыс. руб.,

- на снос аварийных домов – 500,000 тыс. руб.;».

1.3.2. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- на обеспечение определения выкупной цены жилого помещения – 50,000 тыс. руб.;».

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.5. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

1.6. Дополнить муниципальную программу приложением № 3 (приложение № 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 27.07.2018 № 1970-адм

Приложение № 1  
к муниципальной программе

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**  
реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
города Смоленска» на 2018 - 2022 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измере- ния	Базовое значение показателей 2017 год	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
<b>Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан города Смоленска</b>								
1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность	ед.	19	4	4	4	15	25
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	46	11	8	11	38	63
3.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	ед.	3	5	0	0	22	11

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 27.07.2018 № 1970-адм

Приложение № 2  
к муниципальной программе

**ПЛАН**  
реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  
города Смоленска» на 2018 - 2022 годы

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>1. Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан в аварийных жилых домах, проживающих в благоустроенные жилые помещения</b>														
<b>Основное мероприятие 1 муниципальной программы: переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения</b>														
1.1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.2.	Количество переселяемых граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	100251,150	10000,000	10000,000	10000,000	28061,062	42190,088	x	x	x	x	x





1.4.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственников жилых помещений путем выкупа; обеспечение определения выкупной цены жилого помещения; подготовка соглашения о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа	управление имущественных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	50,000	50,000	0	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	100301,150	10050,000	10000,000	10000,000	10000,000	10000,000	28061,062	42190,088	x	x	x	x	x	x	x
<b>Основное мероприятие 2 муниципальной программы: ликвидация аварийного жилищного фонда города Смоленска</b>																	
1.5.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.6.	Снос аварийных жилых домов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	10279,433	500,000	0	0	5461,499	4317,934	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	10279,433	500,000	0	0	5461,499	4317,934	x	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Всего по муниципальной программе</b>		бюджет города Смоленска	<b>110580,583</b>	<b>10550,000</b>	<b>10000,000</b>	<b>10000,000</b>	<b>10000,000</b>	<b>33522,561</b>	<b>46508,022</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 27.07.2018 № 1970-адм

Приложение № 3  
к муниципальной программе

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих расселению

№ п/п	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным (по состоянию на 01.01.2017)	Номер квартиры	Количество комнат	Количество зарегистрированных граждан в квартире	Занимаемая площадь (м <sup>2</sup> )	Форма собственности жилого помещения	Количество комнат	Количество переселенных граждан	Предоставляемая площадь (м <sup>2</sup> ) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>2018 год</b>										
1	ул. Загорная, д. 28	1,3*	2	3	27,00	частная	2	3	27,00	0
		2	3	3	36,20	муниципальная	3	3	36,20	2 742 375,00
		4	1	3	31,40	частная	1	3	31,40	1 390 500,00
		<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>94,60</b>		<b>6</b>	<b>9</b>	<b>94,60</b>
2	пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	3	2	2	31,3	муниципальная	2	2	31,30	2 074 162,50
		4**	2	1	31,2	муниципальная	2	1	31,20	2 074 162,50
		<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>62,50</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>62,50</b>
Экономия										
<b>ИТОГО за 2018 год</b>							<b>10</b>	<b>12</b>	<b>157,10</b>	<b>10 000 000,00</b>
<b>2019 год</b>										
3	пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	1	2	2	47,1	частная	2	2	47,10	2 553 112,50
		2	2	3	47,4	частная	2	3	47,40	2 560 837,50
		<b>Итого</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>94,50</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>94,50</b>
4	ул. 4-я Загорная, д. 6	2	2	2	44,60	муниципальная	2	2	44,60	2 587 862,50
		<b>Итого</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>44,6</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>44,6</b>
Экономия***										
<b>ИТОГО за 2019 год</b>							<b>8</b>	<b>8</b>	<b>139,10</b>	<b>10 000 000,00</b>







		2022 год									
8	ул. Северная, д. 12/16	1	1	1	17,10	частная	1	1	17,10	1 158 750,00	
		2	2	1	47,12	частная	2	1	47,12	2 074 162,50	
		3	3	4	59,10	муниципальная	3	4	59,10	2 742 375,00	
		4	2	5	47,30	частная	2	5	47,30	2 074 162,50	
		5	1	1	29,10	частная	1	1	29,10	1 158 750,00	
		6	1	3	19,60	частная	1	3	19,60	1 158 750,00	
		7	2	1	42,02	частная	2	1	42,02	2 074 162,50	
		8	1	3	25,80	частная	1	3	25,80	1 738 125,00	
9	пос. Серебрянка, д. 57	1	1	1	22,1	частная	1	1	22,1	1 158 750,00	
		2	1	4	33,6	частная	1	4	33,6	1 297 800,00	
		2	2	5	55,70		2	5	55,70	2 456 550,00	
		1	1	7	33,30	частная	1	7	33,30	1 286 212,50	
		2	1	3	30,10	муниципальная	1	3	30,10	1 390 500,00	
		3	1	1	31,20	частная	1	1	31,20	1 205 100,00	
		4	1	1	26,50	частная	1	1	26,50	1 158 750,00	
		4	4	12	121,10		4	12	121,10	5 040 562,50	
11	ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1	2	6	33,30	частная	2	6	33,30	2 074 162,50	
		2	3	5	48,30	муниципальная	3	5	48,30	2 742 375,00	
		2	5	11	81,60		5	11	81,60	4 816 537,50	
		1	2	2	33,00	частная	2	2	33,00	2 074 162,50	
12	ул. Докучаева, д. 3	2,3,9	3	5	60,60	частная	3	5	60,60	2 742 375,00	
		4	2	1	56,70	частная	2	1	56,70	2 190 037,50	
		5	1	0	51,30	частная	1	0	51,30	1 981 462,50	
		8	1	2	21,60	частная	1	2	21,60	1 158 750,50	
ИТОГО	за 2022 год	7	9	10	223,20		9	10	223,20	10 146 788,00	
		23	38	63	868,17		38	63	868,17	42 190 088,00	
ВСЕГО по муниципальной программе		48	86	131	1 898,27		86	131	1 898,27	100 251 150,00	

\* - представлено жилое помещение из свободного жилищного фонда (соглашение № 7 от 30.05.2018);

\*\* - переселение граждан вместо ул. Загорной, д. 28, кв. 1, 3;

\*\*\* - экономия в связи с переселением граждан в 2018 году (пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283, кв. 4).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2018 № 2092-адм

### **О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 30.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм, следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 1.3.2 подраздела 1.3 раздела 1 исключить.

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.3.4 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. При очной форме получения результата предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в МФЦ лично. При обращении в МФЦ заявитель предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.».

1.2.2. В пункте 2.3.6 подраздела 2.3 слова (заказным письмом) исключить.

1.2.3. Пункт 2.4.1 подраздела 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, поступившего через Региональный портал и (или) Единый портал, 7 рабочих дней со дня получения заявления, поступившего через МФЦ.».

1.2.4. Пункт 2.4.3 подраздела 2.4 исключить.

1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.3 подраздела 2.6 слова «заверенных электронной подписью заявителя» исключить.

1.3. В разделе 3:

1.3.1. Подраздел 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Прием и регистрация документов

3.1.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации документов является обращение заявителя с заявлением и приложенными к нему документами в МФЦ либо через Единый портал и (или) Региональный портал.



3.1.2. Специалист отдела регистрации документов Управления делами Администрации города Смоленска, ответственный за регистрацию документов (далее – специалист, ответственный за регистрацию документов), принимает и регистрирует документы, поступившие через МФЦ.

Заявление и документы, поданные через Единый портал и (или) Региональный портал, поступают в УАиГ.

3.1.3. Зарегистрированное в установленном порядке заявление и прилагаемые к нему документы специалист, ответственный за регистрацию документов, передает в УАиГ.

3.1.4. Начальник УАиГ дает поручение начальнику отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ для дальнейшего рассмотрения заявления (срок исполнения – в день поступления заявления).

3.1.5. Начальник отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ дает поручение ответственному специалисту отдела для дальнейшего рассмотрения заявления (срок исполнения - в день поступления заявления).

3.1.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры, предусмотренной настоящим подразделом, не должен превышать 2 дней.

3.1.7. Обязанности специалиста, ответственного за регистрацию документов, должны быть закреплены в его должностной инструкции.

3.1.8. Результатом выполнения административной процедуры, указанной в настоящем подразделе, является регистрация заявления, поступившего через МФЦ, передача заявления о выдаче разрешения на строительство и прилагаемых к нему документов в УАиГ (отдел архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ), к полномочиям которого относится выдача разрешений на строительство.».

1.3.2. Пункты 3.6.4 и 3.6.5 подраздела 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6.4. Специалисты Администрации, ответственные за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляют размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с [Порядком](#) формирования и ведения региональных государственных информационных систем «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» и «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утвержденным правовым актом Администрации Смоленской области.

3.6.5. Специалисты Администрации, ответственные за размещение сведений о муниципальной услуге, несут ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальной услуге, размещаемых в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их размещения.».

1.3.3. Пункт 3.6.6 подраздела 3.6 исключить.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2018 № 2123-адм

### **О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2011 № 567-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог» и утвержденный им Административный регламент изменения, заменив по тексту постановления и Административного регламента слова «Управление дорожного хозяйства» в соответствующем падеже словами «Управление дорожного хозяйства и строительства» в соответствующем падеже, слова «УДХ» словами «УДХиС».
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предостав-



ление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

**Глава города Смоленска**

**В.А. Соваренко**





## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Лавочкина в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 14.05.2018 № 1285-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Лавочкина».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: [uprimush@smoladmin.ru](mailto:uprimush@smoladmin.ru)

Дата начала приема заявок: 20.08.2018.

Дата окончания приема заявок: 17.09.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 18:00 (по пятницам до 17:00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 18.09.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 20.09.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лавочкина.

Площадь земельного участка: 10000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0012408:11.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады – для строительства производственной базы.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения линии электропередач площадью 2173 кв. м и 238 кв. м, сервитут для организации проезда к ГРПШ площадью 151 кв. м срок до 28.11.2020.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 1002000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 200400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 30060,00 руб.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства от 12.03.2018 № 22-2-4/638, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.



1. Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: 10 м<sup>3</sup>/ч.
2. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка: около 900 м.
3. Ориентировочная стоимость подключения объекта (в ценах 2018 года): 1,48 млн. руб.
4. Планируемый срок присоединения объекта к газораспределительной сети: 2 года со дня заключения договора о подключении.
5. Срок действия технических условий: до 1 апреля 2021 г.

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства от 05.03.2018 № 60, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,2 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно
2. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): городская водопроводная линия Д = 300 мм, материал трубопровода – чугун, проходящая по ул. Маршала Еременко.
3. Гарантируемый свободный напор: - 2,0 – 2,5 атм.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 0,2 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно.
2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): канализационный колодец Д=300 мм, материал трубопровода – керамика, проходящий по ул. Маршала Еременко, по согласованию с Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

III. Общее.

1. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

2. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158.

Срок действия технических условий до 04.05.2021 года.

Порядок подачи заявок,  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Лавочкина.

Претендент от своего имени перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 18.09.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «20» сентября 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),  
р/с № 40101810200000010001  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000001  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Начальнику управления  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
города Смоленска

Г.А. Ореховой

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0012408:11, расположенного по улице Лавочкина в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0012408:11, для использования в целях: склады – для строительства производственной базы, расположенного по улице Лавочкина в городе Смоленске, сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

#### Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0012408:11, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лавочкина (далее – Участок), для использования в целях: склады - для строительства производственной базы, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 10000 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения линий электропередач, сервитут для организации проезда к ГРПШ площадью 151 кв. м.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2018 по \_\_\_\_\_ 2019.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукци-

она, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),  
р/с № 40101810200000010001  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.



#### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;



- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска  
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
ОГРН 1026701449719  
Телефон: 38-04-02



Арендатор:  
Юридический адрес:

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение к Договору:  
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 10000 кв. м с кадастровым номером 67:27:0012408:11, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Лавочкина, разрешенное использование: склады - для строительства производственной базы, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) г. Смоленск



## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в поселке Пасово в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 31.01.2018 № 231-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в поселке Пасово», от 09.07.2018 № 1788-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 31.01.2018 № 231-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в поселке Пасово»».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 28.08.2018.

Дата окончания приема заявок: 25.09.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 26.09.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.09.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Пасово.

Площадь земельного участка: 1650 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0013715:21.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка: зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора ОГКУ «УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро» (Скважина 1).

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа; предельное максимальное значение коэффициента использования территории для участков жилой застройки коттеджного типа не устанавливается.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 25594,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 20 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.



Размер задатка: 5119,00 руб.  
«Шаг» аукциона: 768,00 руб.

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта капитального строительства от 27.02.2018 № 22-2-4/567, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске.

1. Установленный расход потребляемого природного газа объекта газификации: 10 м<sup>3</sup>/ч.
2. Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы земельного участка: около 4,5 км
3. Ориентировочная стоимость подключения объекта (в ценах 2018 года): 7 млн. руб.
4. Планируемый срок присоединения объекта к газораспределительной сети: 2 года со дня заключения договора о подключении.
5. Срок действия технических условий: до 1 марта 2021 г.

Технические условия на подключение к системам водоснабжения и водоотведения объекта от 18.01.2018 № 17, выданные СМУП «Горводоканал».

#### I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,250 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно.
2. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): существующий водовод от водозабора Пасово. Диаметр трубопровода 600 мм, материал – чугун.
3. Гарантируемый свободный напор - 2,3-2,5 атм.
4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

#### II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,250 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно.  
Канализацию от жилого дома предусмотреть в водонепроницаемый выгреб с заключением договора на вывоз стоков со специализированной организацией.
3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

#### III. Общее.

1. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.
2. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».
3. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике № 158 от 27.11.2017 года.
4. Размер платы за подключение определяется путем умножения установленного тарифа на объемы водопотребления и водоотведения вновь вводимого объекта недвижимости, предоставленные заказчиком – застройщиком.



Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м. куб.сутки	17429,00	1,250,00	21786,25	25707,78
водоотведение	м. куб.сутки	24465,00	1,250,00	30581,25	36085,88
Итого:				52367,50	61793,65

Срок действия технических условий 3 года.

Порядок подачи заявок,  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в поселке Пасово.

Претендент от своего имени перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом

заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 26.09.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «28» сентября 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),  
р/с № 40101810200000010001  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,



БИК 046614001  
ОКТМО 66701000001  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013715:21, расположенного по адресу:  
город Смоленск, поселок Пасово.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013715:21, расположенного по адресу: город Смоленск, поселок Пасово, для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № \_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0013715:21, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Пасово (далее – Участок), для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1650 кв. м.

1.2. На участке расположены здания, сооружения: отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора ОГКУ «УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро» (Скважина 1).

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2018 по \_\_\_\_\_ 2038.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукци-

она, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),  
р/с № 40101810200000010001  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса



в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.5 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Зона санитарной охраны третьего пояса проектируемого водозабора ОГКУ «УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро» (Скважина 1).

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

ОГРН 1026701449719

Телефон: 38-04-02



Арендатор:  
Юридический адрес:

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение к Договору:  
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_

(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1650 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013715:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, п. Пасово, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_ г. Смоленск  
(подпись)



## Содержание

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 13.08.2018 № 102** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по улице Гвоздовской в поселке Красный Бор в городе Смоленске» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 27.07.2018 № 1970-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска» на 2018 - 2022 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм» ..... 5

**от 10.08.2018 № 2092-адм** «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Смоленска муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства на территории города Смоленска», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2017 № 446-адм» ..... 13

**от 13.08.2018 № 2123-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.11.2013 № 1965-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специальных разрешений на автомобильные перевозки крупногабаритных и (или) тяжеловесных грузов по маршрутам, проходящим полностью или частично по дорогам местного значения в границах муниципального образования и не проходящим по автомобильным дорогам федерального, регионального, межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог» ..... 15

### ОФИЦИАЛЬНО

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по улице Лавочкина в городе Смоленске ..... 17

**ИЗВЕЩЕНИЕ** о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в поселке Пасово в городе Смоленске ..... 28

**Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 41



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс», «Кодекс» и др.



№ 30 (243)  
17 АВГУСТА  
2018 г.

