



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 44 (257)
9 ноября 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченко О.Г.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9195. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 09.11.2018

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2018 №2831-адм

**О внесении изменений в муниципальную
программу «Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда города Смоленска»,
утвержденную постановлением Администрации
города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р, решением 41-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 26.09.2018 № 678 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм

«Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм, и приложения № 1,2,3 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 109 362,583 тыс. руб., из них: средства бюджета города Смоленска – 109 362,583 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2018 год – 14 313,200 тыс. руб.; 2019 год – 10 000,000 тыс. руб.; 2020 год – 10 000,000 тыс. руб.; 2021 год – 33 522,561 тыс. руб.; 2022 год – 41 526,822 тыс. руб.
--	---

1.2. В разделе 2 муниципальной программы:

1.2.1. В абзаце тринадцатом муниципальной программы слова «52 жилых помещения» заменить словами «51 жилого помещения».

1.2.2. В абзаце четырнадцатом цифры «38» заменить цифрами «40».

1.3. В разделе 4 муниципальной программы:

1.3.1. Абзацы первый – пятый изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 109 362,583 тыс. руб., из них:

- средства бюджета города Смоленска – 109 362,583 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:

2018 год – 14 313,200 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) – 13 263,200 тыс. руб.,

- на снос аварийных домов – 1 000,000 тыс. руб.».

1.3.2. Абзацы шестнадцатый – восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«2022 год – 41 526,822 тыс. руб., из них:

- на приобретение жилых помещений (квартир) – 37 208,888 тыс. руб.,

- на снос аварийных домов – 4 317,934 тыс. руб.».

1.4. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.5. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

1.6. Приложение № 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.10.2018 № 2831 - адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей		Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)				
			2017 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий для проживания граждан города Смоленска									
1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность граждан	ед.	19	19	6	4	5	15	21
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	46	46	17	9	14	39	52
3.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу	ед.	3	3	7	0	0	22	11



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.10.2018 № 2831 - адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				всего	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Цель муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска														
Основное мероприятие 1 муниципальной программы: переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения														
1.1.	Количество жилых помещений, приобретаемых в муниципальную собственность (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.2.	Количество переселяемых граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	98533,150	13263,200	10000,000	10000,000	28061,062	37208,888	x	x	x	x	x





№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)							Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период						
				50,000	50,000	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	x	
1.4.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии жилого помещения у собственников жилых помещений путем выкупа; обеспечение определения выкупной цены жилого помещения; подготовка соглашений о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа	управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	50,000	50,000	0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x	
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы				98583,150	13313,200	10000,000	28061,062	37208,888	x	x	x	x	x	x	x	x	
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: ликвидация аварийного жилищного фонда города Смоленска																	
1.5.	Количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	7	0	0	22	11	

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Источник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				10779,433	1 000,000	0	0	5461,499	4317,934	x	x	x	x	x
1.6.	Снос аварийных жилых домов	Управление ЖКХ Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	10779,433	1 000,000	0	0	5461,499	4317,934	x	x	x	x	x
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		бюджет города Смоленска	10779,433	1 000,000	0	0	5461,499	4317,934	x	x	x	x	x
	Всего по муниципальной программе		бюджет города Смоленска	109362,583	14313,200	10000,000	10000,000	33522,561	41526,822	x	x	x	x	x

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 26.10.2018 № 2831 - адм

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень аварийных жилых домов, подлежащих расселению

№ п/п	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным (по состоянию на 01.01.2017 года)	Номер квартиры	Количество комнат	Количество зарегистрированных граждан в квартире	Занимаемая площадь (м ²)	Форма собственности жилого помещения	Количество переселенных граждан	Предоставляемая площадь (м ²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	Объем финансирования (руб.)	
										Количество комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2018 год										
1	ул. Загорная, д. 28	1,3*	2	3	27,00	частная	2	27,00	0,00	
		2	3	3	36,20	муниципальная	3	36,20	2 742 375,00	
		4	1	3	31,40	частная	1	31,40	1 390 500,00	
		3	6	9	94,60		6	94,60	4 132 875,00	
2	пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	3	2	2	31,30	муниципальная	2	31,30	2 074 162,50	
		4**	2	1	31,20	муниципальная	2	31,20	2 074 162,50	
		1	2	2	47,10	частная	2	47,10	1 819 237,50	
		2	2	3	47,40	частная	2	47,40	1 830 825,00	
		4	8	8	157		8	157	7 798 387,50	
2019 год										
Экономия										
ИТОГО за 2018 год			14	17	251,6	0	14	17	251,60	13 263 200,00



3	ул. 4-я Загорная, д. 6	2	2	2	44,60	муниципальная	2	2	44,60	2 452 675,00
		1	2	2	46,20	частная	2	2	46,20	2 475 862,50
		3	2	2	54,30	частная	2	2	54,30	2 676 712,50
		4	2	3	38,30	муниципальная	2	3	38,30	2 394 750,00
		4	8	9	183,40		8	9	183,40	10 000 000,00
ИТОГО за 2019 год		4	8	9	183,40		8	9	183,40	10 000 000,00
2020 год										
4	ул. 4-я Загорная, д. 6	5	2	4	30,00	частная	2	4	30,00	1 691 762,50
		1	2	4	30,00		2	4	30,00	1 691 762,50
		1	2	3	41,20	частная	2	3	41,20	2 074 162,50
		3	2	4	53,30	частная	2	4	53,30	2 074 162,50
		5	1	2	40,80	частная	1	2	40,80	2 074 162,50
Итого		3	5	9	135,3		5	9	135,30	6 222 487,50
6	проспект Гагарина, д. 35	1	2	1	54,00	муниципальная	2	1	54,00	2 085 750,00
		1	2	1	54,00		2	1	54,00	2 085 750,00
		5	9	14	219,3	0	9	14	219,3	10 000 000,00
ИТОГО за 2020 год		5	9	14	219,3	0	9	14	219,3	10 000 000,00
2021 год										
7	проспект Гагарина, д. 35	1	1	2	16,80	частная	1	2	16,80	1 158 750,00
		2	1	1	23,50	частная	1	1	23,50	1 158 750,00
		3	1	1	26,90	частная	1	1	26,90	1 158 750,00
		4	4	9	54,60	муниципальная	4	9	54,60	5 214 375,00
		5	3	7	65,10	муниципальная	3	7	65,10	2 742 375,00
		7	1	1	34,80	частная	1	1	34,80	1 344 150,00
		8	1	1	31,80	частная	1	1	31,80	1 228 275,00
		11	17	28	375,80	частная	17	28	375,80	20 251 087,00
		1	1	1	17,10	частная	1	1	17,10	1 158 750,00
		2	2	1	47,12	частная	2	1	47,12	1 935 112,50
		3	3	4	59,10	муниципальная	3	4	59,10	2 742 375,00
		4	2	5	47,30	частная	2	5	47,30	1 973 737,50
		4	8	11	170,62		8	11	170,62	7 809 975,00
		15	25	39	546,42		25	39	546,42	28 061 062,00
		ИТОГО за 2021 год		15	25	39	546,42		25	39



2022 год										
9	ул. Северная, д. 12/16	5	1	1	29,10	частная	1	1	29,10	1 390 500,00
			1	3	19,60	частная	1	3	19,60	1 738 125,00
		6	1	3	17,03	частная	1	3	17,03	1 738 125,00
			2	1	42,02	частная	2	1	42,02	2 278 875,00
		7	2	1	48,30	частная	2	1	48,30	2 278 875,00
			1	3	25,80	частная	1	3	25,80	1 738 125,00
		8	1	1	17,10	частная	1	1	17,10	1 158 750,00
	1	1	17,00	частная	1	1	17,00	1 158 750,00		
	Итого	8	10	14	215,95		10	14	215,95	13 480 125,00
10	пос. Серебрянка, д. 57	1	1	1	22,10	частная	1	1	22,10	1 158 750,00
		2	1	4	33,60	частная	1	4	33,60	1 297 800,00
		Итого	2	5	55,70		2	5	55,70	2 456 550,00
11	мкр. Южный, д. 41	1	1	7	33,30	частная	1	7	33,30	1 738 125,00
		2	1	3	30,10	муниципальная	1	3	30,10	1 738 125,00
		3	1	1	31,20	частная	1	1	31,20	1 290 075,00
		4	1	1	26,50	частная	1	1	26,50	1 158 750,00
	Итого	4	4	12	121,10		4	12	121,10	5 925 075,00
12	ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1	2	6	33,30	частная	2	6	33,30	2 290 462,50
		2	3	5	48,30	муниципальная	3	5	48,30	2 753 962,50
		Итого	2	5	81,60		5	11	81,60	5 044 425,00
13	ул. Докучаева, д. 3	1	2	2	33,00	частная	2	2	33,00	1 973 737,50
		2,3,9	3	5	60,60	частная	3	5	60,60	2 753 962,50
		4	2	1	56,70	частная	2	1	56,70	2 290 462,50
		5	1	0	51,30	частная	1	0	51,30	1 989 187,50
		8	1	2	21,60	частная	1	2	21,60	1 297 800,50
	Итого	5	9	10	223,20		9	10	223,20	10 302 713,00
	ИТОГО за 2022 год	21	30	52	697,55		30	52	697,55	37 208 888,00
	ВСЕГО по муниципальной программе	51	86	131	1 898,27		86	131	1 898,27	98 533 150,00

* - предоставлено жилое помещение из свободного жилищного фонда (соглашение № 7 от 30.05.2018);

** - переселение граждан вместо ул. Загорной, д. 28, кв. 1, 3.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 №2858-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2606-р «Об утверждении плана мероприятий «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры», государственной программой Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317, постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013 № 237 «Об утверждении плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение эффективности и качества услуг сферы культуры Смоленской области (2013–2018 годы)», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.2. Показателями (индикаторами), характеризующими эффективность мероприятий по совершенствованию оплаты труда работников учреждений культуры, являются:

1) динамика примерных (индикативных) значений соотношения средней заработной платы работников учреждений культуры, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», к средней заработной плате в Смоленской области:

(процентов)

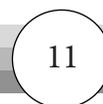
2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
61,2	62,1	80,7	77,9	90,1	116,5

2) численность работников учреждений культуры:

(тыс. человек)

2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
0,5	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3

1.2. Приложение плану мероприятий изложить в следующей редакции (приложение).



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 31.10.2018 № 2858-адм

Приложение
к плану мероприятий

ПОКАЗАТЕЛИ нормативов «дорожной карты»

Категория работников: работники муниципальных учреждений культуры города Смоленска

№ п/п	Наименование показателей	2012 г. факт	2013 г. факт	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2014 - 2016 гг.	2014 - 2018 гг.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Норматив числа получателей услуг на 1 работника учреждений культуры (по среднесписочной численности работников)	X	693,3	793,5	1087,6	1120,0	1128,3	1137,1	X	X
2.	Число получателей	X	331 000	331 000	330 000	329 400	328 900	329 900	X	X
3.	Среднесписочная численность работников учреждений культуры, человек	X	477,40	417,10	303,40	294,10	291,50	290,10	X	X
4.	Численность населения субъекта Российской Федерации, человек,	331 000	331 000	331 000	330 000	329 400	328 900	329 900	X	X
5.	Соотношение средней заработной платы работников учреждений культуры и средней заработной платы в субъекте Российской Федерации:	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5.1.	По Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012-2018 годы, процентов	X	53,0	59,0	65,0	74,0	85,0	100,0	X	X
5.2.	По субъекту Российской Федерации, процентов	X	61,2	62,1	80,7	77,9	90,1	116,5	X	X
6.	Средняя заработная плата работников по субъекту Российской Федерации, рублей	18 329,00	20 403,00	21 972,00	21 064,60	22 542,80	23 400,00	24 570,00	X	X
7.	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	111,3	107,7	95,9	107,0	103,8	105,0	X	X
8.	Среднемесячная заработная плата работников учреждений культуры, рублей	9 777,00	12 476,90	13 650,30	16 997,10	17 556,10	21 091,60	28 630,30	X	X
9.	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	127,6	109,4	124,5	103,3	120,1	135,7	X	X
10.	Доля средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по работникам учреждений культуры, процентов	X	28,6	12,3	15,5	16,6	0	0	X	X
11.	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	1,302	X	X
12.	Фонд оплаты труда с начислениями, млн. рублей	66,2	93,0	89,0	80,6	80,7	96,0	129,8	250,3	476,1
13.	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 г., млн. рублей	X	X	-4,0	-12,4	-12,3	3,0	36,8	-28,7	11,1
	в том числе:									
13.1.	За счет средств консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей (данные субъекта Российской Федерации)	X	0	0	0	0	0	129,8	0	0



13.2.	Включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации, млн. рублей, из них:	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от реструктуризации сети, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от оптимизации численности персонала, в том числе административно-управленческого, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	от сокращения и оптимизации расходов на содержание учреждений, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.3.	За счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.4.	За счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на соответствующий год, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (стр. 17+22+23)	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, предусмотренного на повышение оплаты труда, процентов (стр.18/стр.24*100%)	X	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2018 №2879-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Реестр наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм, следующие изменения:

1.1. В разделе «Ленинский район»:

1.1.1. Строку «Дзержинского улица» изложить в следующей редакции:

Дзержинского улица	ул. Б. Краснофлотская	1	1	2
	ул. Пушкина	1	1	2
	Стадион	1	1	2
	ул. Дзержинского	1	1	2
	ул. Октябрьской Революции	-	1	1
	Башня Громова	1	-	1
	пл. Победы	1	-	1

1.1.2. После строки «Киевское шоссе» дополнить строкой следующего содержания:

Ипподромный проезд	Загорье	1	-	1
--------------------	---------	---	---	---

1.1.3. Строку

ИТОГО по Ленинскому району	74	62	136
----------------------------	----	----	-----

заменить строкой

ИТОГО по Ленинскому району	75	62	137
----------------------------	----	----	-----

1.2. В разделе «Заднепровский район»:

1.2.1. Строку «Дорога от Красного Бора до поселка Торфопредприятие» изложить в следующей редакции:

Дорога от Красного Бора до поселка Торфопредприятие	Магазин	1	1	2
	Детский сад	1	1	2
	пос. Торфопредприятие	1	1	2

1.2.2. Строку «Лавочкина улица» изложить в следующей редакции:

Лавочкина улица	ул. Лавочкина	1	1	2
	ул. Радищева	1	1	2
	Автобаза	1	1	2
	ул. Академическая	1	1	2
	Химбаза	1	1	2
	База УПТК	1	1	2
	СТО	1	1	2

1.2.3. Строку

ИТОГО по Заднепровскому району заменить строкой	126	130	256
--	-----	-----	-----

ИТОГО по Заднепровскому району	128	132	260
--------------------------------	-----	-----	-----

1.3. Строку

ВСЕГО	292	274	566
-------	-----	-----	-----

заменить строкой

ВСЕГО	295	276	571
-------	-----	-----	-----

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2018 №2903-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В разделе 3 муниципальной программы абзацы десятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске» - ознакомление с инвестиционным потенциалом города Смоленска.

Данное основное мероприятие включает в себя изготовление буклетов, справочных материалов, видеороликов, в которых отражены инвестиционные возможности города Смоленска; размещение на интернет-портале инвестиционных площадок, оказание Администрацией города Смоленска различных мер поддержки потенциальным инвесторам и др.».

1.2. В подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»:

1.2.1. В паспорте подпрограммы строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Финансирование подпрограммы, всего – 1761,000 тыс. руб., в т. ч.: 2018 год - 861,000 тыс. руб.; 2019 год - 450,000 тыс. руб.; 2020 год - 450,000 тыс. руб.; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 1711,000 тыс. руб., в т. ч.: 2018 год - 811,000 тыс. руб.; 2019 год - 450,000 тыс. руб.; 2020 год - 450,000 тыс. руб.; - за счет внебюджетных источников – 50,000 тыс. руб., в т. ч.: 2018 год - 50,000 тыс. руб.
---	--



1.2.2. В разделе 2 подпрограммы абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Значения по годам реализации - 2016 год (базовое значение) - 6 ед., 2018 год (I год реализации) - 7 ед., 2019 год (II год реализации) - 9 ед., 2020 год (III год реализации) - 10 ед.».

1.2.3. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составит 1761,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 861, 000 тыс. рублей;

- в 2019 году – 450, 000 тыс. рублей;

- в 2020 году – 450, 000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска - 1711,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год - 811,000 тыс. рублей;

2019 год - 450,000 тыс. рублей;

2020 год - 450,000 тыс. рублей;

- за счет внебюджетных источников – 50,000 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.3. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»:

1.3.1. В паспорте подпрограммы строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	<p>Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы составит 509, 000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>- в 2018 году – 159, 000 тыс. рублей;</p> <p>- в 2019 году – 175, 000 тыс. рублей;</p> <p>- в 2020 году – 175,000 тыс. рублей.</p> <p>Объем финансирования подпрограммы будет уточняться при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год</p>
--	---

1.3.2. В разделе 3 подпрограммы абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основное мероприятие 1 – ознакомление с инвестиционным потенциалом города Смоленска».

1.3.3. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 509,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 159,000 тыс. рублей;

- в 2019 году – 175,000 тыс. рублей;

- в 2020 году – 175, 000 тыс. рублей.».

1.4. В приложении № 1 к муниципальной программе пункт 6 изложить в следующей редакции:

6.	Количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок- презентаций, проводимых с участием субъектов МСП	ед.	6	7	9	10
----	--	-----	---	---	---	----

1.5. В приложении № 2 к муниципальной программе пункт 1.2, строку «Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1», пункт 1.7, строку «Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 1», пункт 1.20, строку «Всего по подпрограмме 1, в том числе:», строку «- средства бюджета города Смоленска», строку «Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы 2: формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику города Смоленска», пункт 2.4, строку «Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2», строку «Всего по подпрограмме 2» изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко

Приложение
к постановлению
Администрации
города Смоленска
от 07.11.2018 № 2903-адм

1.2.	Предоставление субсидий субъектам МСП на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения не-муниципальной формы собственности	управление ин-вествий Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	998,450	498,450	250,000	250,000	250,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1		управление ин-вествий Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	998,450	498,450	250,000	250,000	250,000	x	x	x
1.7.	Проведение обучающих семинаров, тренингов, «круглых столов» по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности	управление ин-вествий Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	217,550	147,550	35,000	35,000	35,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 1		управление ин-вествий Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	392,550	232,550	80,000	80,000	80,000	x	x	x
1.20.	Количество конкурсов, семинаров, тренингов, «круглых столов», выставок-презентаций, проводимых с участием субъектов МСП (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	7	9	10
Всего по подпрограмме 1, в том числе:				1761,000	861,000	450,000	450,000	450,000	x	x	x

- средства бюджета города Смоленска			1711,000	811,000	450,000	450,000	450,000	x	x	x
Основное мероприятие 1 цели 1 подпрограммы 2: ознакомление с инвестиционным потенциалом города Смоленска										
2.4. Разработка и издание информационно-справочных, аналитических пособий, методических и презентационных материалов, посвященных вопросам развития субъектов МСП и инвестиционного потенциала города	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	239,000	89,000	75,000	75,000	75,000	x	x	X
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	239,000	89,000	75,000	75,000	75,000	x	x	x
Всего по подпрограмме 2			509,000	159,000	175,000	175,000	175,000	x	x	x



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2018 №2927-адм

О внесении изменения в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности образования и науки», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2015 № 773-адм

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в пункт 3 подраздела 5 раздела III плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности образования и науки», утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2015 № 773-адм, изложив его в следующей редакции:

3.	Среднемесячная заработная плата педагогических работников учреждений дополнительного образования	руб.	24384,0	24724,6	21414,0	26665,2	30164,0	Среднемесячная заработная плата педагогических работников учреждений дополнительного образования к 2018 году составит 30164,0 рубля
----	--	------	---------	---------	---------	---------	---------	---

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2018 №2928-адм

Об утверждении Порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и подготовки заключения о возможности или невозможности его заключения

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», распоряжением Администрации Смоленской области от 20.04.2018 № 410-р/адм «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, изменением концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которым выступают муниципальные образования Смоленской области, а третьей стороной – Смоленская область», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и подготовки заключения о возможности или невозможности его заключения.
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 08.11.2018 № 2928-адм

П О Р Я Д О К
рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения
и подготовки заключения о возможности или невозможности
его заключения

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон) регулирует взаимодействие структурных подразделений Администрации города Смоленска при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения и подготовке заключения о возможности или невозможности его заключения.

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Законом.

1.3. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения и подготовку заключения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения осуществляет управление инвестиций Администрации города Смоленска (далее – управление).

1.4. Принимает решение о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение Администрация города Смоленска.

Решение о заключении концессионного соглашения оформляется постановлением Администрации города Смоленска. Требования к содержанию решения о заключении концессионного соглашения установлены Законом.

1.5. Инициатором предложения о заключении концессионного соглашения является лицо, отвечающее требованиям Закона (далее – инициатор).

2. Рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе лица, отвечающего требованиям Закона

2.1. Инициатор направляет предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию города Смоленска по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

2.2. Поступившее предложение о заключении концессионного соглашения с резолюцией Главы города Смоленска поступает на рассмотрение в управление.

2.3. Управление в течение 3 рабочих дней с момента поступления предложения направляет его в структурное подразделение Администрации города Смоленска, в сфере деятельности которого планируется заключение концессионного соглашения, правовое управление Администрации города Смоленска, Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска, управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, а также в иные структурные подразделения Администрации города Смоленска (при необходимости) для предварительного рассмотрения в рамках установленной компетенции.

2.4. В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения,



централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, в отношении которых отсутствуют основания отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с Законом, предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней с момента поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляется Главой города Смоленска на предварительное рассмотрение в Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации. Организацию направления указанных документов осуществляет управление.

2.5. Структурные подразделения Администрации города Смоленска, указанные в пункте 2.3, в течение 7 рабочих дней со дня получения предложения рассматривают его и готовят информацию о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения.

2.6. Управление в течение 5 рабочих дней на основании полученной информации готовит и представляет в адрес Главы города Смоленска заключение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

2.7. Указанное в пункте 2.6 заключение с положительной резолюцией Главы города Смоленска управление направляет в структурное подразделение Администрации города Смоленска, в сфере деятельности которого планируется заключение концессионного соглашения, для проведения дальнейших процедур в соответствии с Законом и нормативными правовыми актами Администрации Смоленской области.

2.8. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Законом, о чем Администрация города Смоленска уведомляет инициатора с указанием основания отказа.

Подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения осуществляет управление.

2.9. Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2018 №2953-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго», филиала ПАО «КВАДРА» - «Смоленская генерация», Смоленского ЦГМС – филиала ФГБУ «Центральное УГМС» от 22.08.2018

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», публичному акционерному обществу «Квадра – Генерирующая компания», Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2018 №2954-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращений Кузнецова Романа Владимировича от 29.08.2018, Фроленковой Олеси Николаевны от 07.09.2018

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Кузнецову Роману Владимировичу, Фроленковой Олесе Николаевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трёх дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2018 №2969-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью Торгового Дома «ГРАЖДАНСТРОЙ» от 25.09.2018 № 51/80

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в подпункт 1.2 постановления Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов» изменение: слова «многоэтажного жилого дома» заменить словами «многоквартирного дома с нежилыми помещениями № 236 по проспекту Строителей и многоквартирного дома № 23а по проспекту Строителей».
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2018 №147

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11 декабря 2018 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его издания.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его издания.

В.А. Соваренко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.11.2018 №225-р/адм

О внесении изменений в Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Администрации города Смоленска от 25.01.2016 № 19-р/адм «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Внести в Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Администрации города Смоленска от 25.01.2016 № 19-р/адм «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.8 раздела 2 слова «Лица, уклонившиеся от проверки пропускных документов, удостоверяющих личность» заменить словами «Лица, уклонившиеся от проверки пропускных документов, удостоверяющих личность, и отказавшиеся предъявлять личные вещи для досмотра».

1.2. В пункте 3.4 раздела 3:

в подпунктах «г» и «д» слово «сотрудники» заменить словом «руководители»;

подпункт «л» дополнить абзацем следующего содержания:

«- федеральных органов охраны, безопасности, внутренних дел, прокуратуры, Управления Судебного департамента по Смоленской области, военного гарнизона, военной комендатуры»;

подпункт «о» изложить в следующей редакции:

«о) лица, которым присвоено почетное звание «Почетный гражданин города Смоленска»;

в подпункте «п» слово «сотрудники» заменить словом «руководитель»;

в подпункте «р» слово «члены» заменить словом «председатель».

1.3. Пункт 8.11 раздела 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- курить в местах, не оборудованных для этой цели.».

1.4. В разделе 10:

подпункт «г» пункта 10.2 изложить в следующей редакции:

«г) нарушать общественный порядок.»;

пункт 10.3 дополнить словами «,сложившегося в обычаях делового оборота органов государственной власти и государственных учреждений»;

в пункте 10.4 перед словами «При осуществлении» дополнить предложением «Дежурному поста охраны необходимо обращать пристальное внимание на лиц, вызывающих подозрение своим внешним видом и поведением.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы города Смоленска.

Глава города Смоленска

В.А. Соваренко



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка,
расположенного по Реадовскому переулку в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 08.10.2018 № 2663-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по Реадовскому переулку».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 12.11.2018.

Дата окончания приема заявок: 10.12.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 11.12.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 13.12.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Реадовский переулок.

Площадь земельного участка: 355 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020919:386.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для благоустройства территории.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона: 60982,00 руб.

Размер задатка: 12196,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1829,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по Реадовскому переулку.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 11.12.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.



Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «13» декабря 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810200000010001
в Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области,
(Администрация города Смоленска),
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000,
КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений Администрации
города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 355 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020919:386, расположенного по Реадовскому переулку в городе Смоленске.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 355 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020919:386, расположенного по Реадовскому переулку в городе Смоленске, для использования в целях: для благоустройства территории.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«___» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____, паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020919:386 площадью 355 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Реадовский переулок (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для благоустройства территории, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810200000010001 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовав-

шей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

Покупатель



АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020919:386, площадью 355 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Реадовский переулок (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для благоустройства территории, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:
Администрация города Смоленска

М.П. _____ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Смольянинова, 15.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имуществом, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2018 № 2601-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Смольянинова, 15».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 13.11.2018.

Дата окончания приема заявок: 11.12.2018.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 12.12.2018, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 14.12.2018, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, 15.

Площадь земельного участка: 1486 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031006:815.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П4 - зоны размещения производственных объектов IV -V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады (для размещения склада).

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 92097,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 18419,00 руб.

«Шаг» аукциона: 2763,00 руб.

На земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031006:815 обеспечение планируемого объекта (склада) коммуникациями не требуется, в связи с чем, технические условия на присоединение к сети водоснабжение и водоотведения, а также к сети газоснабжения предполагаемого объекта капитального строительства не запрашивались.



Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Смольянинова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 12.12.2018 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «14» декабря 2018 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000001
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120



Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1486 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:815, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Смольянинова, 15.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1486 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:815, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Смольянинова, 15, для использования в целях: склады (для размещения склада), сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2018 г.



ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031006:815, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Смольянинова, 15 (далее – Участок), для использования в целях: склады (для размещения склада), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1486 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2018 по _____ 2020.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукци-

она, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810200000010001
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса



в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска

Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

ОГРН 1026701449719

Телефон: 38-04-02



Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)



Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2018 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1486 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031006:815, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Смольянинова, 15, разрешенное использование: склады (для размещения склада), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 26.10.2018 № 2831-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2859-адм».....	1
от 31.10.2018 № 2858-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 17.04.2013 № 689-адм «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности сферы культуры».....	11
от 31.10.2018 № 2879-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм».....	16
от 07.11.2018 № 2903-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске».....	18
от 07.11.2018 № 2927-адм «О внесении изменения в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы города Смоленска, направленные на повышение эффективности образования и науки», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2015 № 773-адм».....	23
от 08.11.2018 № 2928-адм «Об утверждении Порядка рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и подготовки заключения о возможности или невозможности его заключения».....	24
от 08.11.2018 № 2953-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».....	27
от 08.11.2018 № 2954-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор».....	29
от 09.11.2018 № 2969-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 28.03.2018 № 823-адм «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью Торговому Дому «ГРАЖДАНСТРОЙ» подготовки документации по планировке территории и документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов».....	30

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 09.11.2018 № 147 «О назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской».....	31
--	----

РАСПОРЯЖЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 06.11.2018 № 255-р/адм «О внесении изменений в Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска, утвержденное распоряжением Администрации города Смоленска от 25.01.2016 № 19-р/адм «Об утверждении Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в здании Администрации города Смоленска».....	32
---	----

ОФИЦИАЛЬНО

Ивещение о проведении аукциона.....	34
Ивещение о проведении аукциона.....	41
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	54



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».



