



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 55 (268)
27 декабря 2018 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9300. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 27.12.2018

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2018 № 3438-адм

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возникающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возник-

кающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм, следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ»

2.1. Для определения планового размера субсидии на очередной финансовый год предприятие представляет в срок до 1 сентября текущего года в комитет по транспорту и связи Администрации города Смоленска (далее - Комитет) следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении субсидии;
- 2) проект плана финансово-хозяйственной деятельности предприятия на очередной год;
- 3) пояснительную записку.

2.2. Комитет рассматривает представленные предприятием документы в течение 10 рабочих дней с момента их представления на предмет соответствия перечню, определенному пунктом 2.1. настоящего Порядка, и подготавливает заключение, подтверждающее обоснованность технико-эксплуатационных показателей плана финансово-хозяйственной деятельности предприятия, после чего вместе с пакетом представленных документов направляет его в управление экономики Администрации города Смоленска и Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска.

2.3. Управление экономики Администрации города Смоленска и Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска в течение 20 рабочих дней подготавливают заключения в пределах своей компетенции:

- управление экономики Администрации города Смоленска - об обоснованности заявленных предприятием доходов и расходов с учетом технико-эксплуатационных показателей деятельности предприятия, согласованных Комитетом;
- Финансово-казначейское управление Администрации города Смоленска - об обоснованности заявленной суммы субсидии.

Подготовленные заключения направляются в Комитет.

2.4. Комитет подготавливает сводное заключение по размеру субсидии на очередной финансовый год и направляет его в отдел учета и отчетности Администрации города Смоленска (далее - отдел учета и отчетности) для подготовки предложений в проект бюджета города Смоленска.

2.5. Предоставление субсидии осуществляется через главного распорядителя на основании соглашения (договора) о предоставлении субсидии, заключенного между предприятием и главным распорядителем по типовой форме, утвержденной финансовым органом Администрации города Смоленска.

Соглашение (договор) о предоставлении субсидии заключается между главным распорядителем и предприятием в течение 10 рабочих дней после утверждения бюджета города Смоленска на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Предприятие для получения субсидии должно соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- отсутствие задолженности по заработной плате;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Смоленска субсидий, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Смоленска;
- получение средств из бюджета города Смоленска на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели предоставления субсидии, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

Предприятие должно соответствовать указанным требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения (договора) о предоставлении субсидии.

2.7. Для получения субсидии предприятие предоставляет Комитету плановый расчет субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку:

- на I квартал в срок до 15 января;
- на II, III, IV кварталы в срок до 25-го числа месяца, предшествующего кварталу.

Комитет согласовывает расчет в течение 3 рабочих дней и направляет в отдел учета и отчетности.

Отдел учета и отчетности осуществляет перечисление субсидии до 5-го числа текущего месяца в размере 1/3 планового размера субсидии на квартал.

2.8. Окончательный расчет субсидии производится ежеквартально по итогам деятельности предприятия на основании отчета по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, который предоставляется предприятием Комитету:

- не позднее 20-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, за I квартал, полугодие, 9 месяцев;
- до 20 ноября текущего года по ожидаемому выполнению за год.

Комитет в течение 3 рабочих дней согласовывает отчет и направляет в управление экономики Администрации города Смоленска.

Управление экономики Администрации города Смоленска в течение 3 рабочих дней согласовывает отчет и направляет в отдел учета и отчетности.

Отдел учета и отчетности в течение 5 рабочих дней после получения отчета осуществляет перечисление плановой субсидии за последний месяц квартала с учетом корректировки в соответствии с представленным отчетом.

2.9. В целях недопущения перерасхода бюджетных средств перерасчет субсидии производится по итогам I квартала, полугодия, 9 месяцев исходя из фактической стоимости одной поездки и фактического объема перевозок пассажиров, а по итогам текущего года - исходя из ожидаемых показателей стоимости одной поездки и объема перевозок пассажиров, но не выше плановой стоимости поездки, установленной на I квартал, полугодие, 9 месяцев, текущий год.

2.10. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- непредставление документов, указанных в пунктах 2.7 и 2.8 раздела 2 настоящего Порядка;
- недостоверность представленной предприятием информации;
- несоответствие требованиям, установленным в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка.».

1.2. Приложение № 1 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



Приложение № 1
к постановлению
Администрации города Смоленска
от 26.12.2018 № 3438-адм

Приложение № 1 к Порядку
Форма

Организация _____
Адрес _____
Дата _____

Расчет субсидии на _____ (квартал) 20 ____ года

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1.	Объем перевозки пассажиров	пасс.	
2.	Плановая стоимость одной поездки*	руб.	
3.	Доходы всего, в т.ч.:	руб.	
3.1.	Доходы от основного вида деятельности, в т.ч.:	руб.	
3.1.1.	доходы от перевозки пассажиров, из них:	руб.	
	<i>от разовых проездных билетов</i>	руб.	
	<i>от проездных билетов</i>	руб.	
3.1.2.	прочие доходы от основного вида деятельности	руб.	
3.1.3.	возмещение из областного бюджета выпадающих доходов от реализации льготных проездных билетов	руб.	
3.2.	Прибыль от прочей деятельности	руб.	
4.	Расходы по перевозке пассажиров (стр.1 x стр.2),	руб.	
4.1.	<i>в т.ч. амортизация основных средств, приобретенных за счет средств бюджета города</i>	руб.	
5.	Расходы по перевозке пассажиров без учета амортизации подвижного состава, приобретенного за счет средств бюджета города (стр.4 - стр. 4.1)	руб.	
6.	Финансовый результат (стр.3 - стр.5)	руб.	
7.	Размер субсидии (стр. 5 – стр. 3)	руб.	

* Плановая стоимость одной поездки на квартал.

М.П.

Директор

Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по транспорту и связи
Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 ____ г.



Приложение № 2
к постановлению
Администрации города Смоленска
от 26.12.2018 № 3438-адм

Приложение № 2 к Порядку
Форма

Организация _____

Адрес _____

Дата _____

Отчет о предоставлении субсидии за _____ квартал (полугодие, 9 месяцев, год) 20__ г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей	
			план	факт
1.	Объем перевозки пассажиров	пасс.		
2.	Стоимость одной поездки*	руб.		
3.	Доходы всего, в т.ч.:	руб.		
3.1.	Доходы от основного вида деятельности, в т.ч.:			
3.1.1.	доходы от перевозки пассажиров, из них:	руб.		
	<i>от разовых проездных билетов</i>	руб.		
	<i>от проездных билетов</i>	руб.		
3.1.2.	прочие доходы от основного вида деятельности	руб.		
3.1.3.	возмещение из областного бюджета выпадающих доходов от реализации льготных проездных билетов	руб.		
3.2.	Прибыль от прочей деятельности	руб.		
4.	Расходы по перевозке пассажиров (стр.1 x стр.2),	руб.		
4.1.	<i>в т.ч. амортизация основных средств, приобретенных за счет средств бюджета города</i>	руб.		
5.	Расходы по перевозке пассажиров без учета амортизации подвижного состава, приобретенного за счет средств бюджета города (стр.4 - стр. 4.1)	руб.		
6.	Финансовый результат (стр. 3 – стр. 5)	руб.		
7.	Плановый размер субсидии за квартал (полугодие, 9 месяцев, год)	руб.		
8.	Выделено средств с начала года	руб.		
9.	Сумма субсидии к доплате (+), к восстановлению (-) (стр.7 - стр.8)	руб.		

*Если фактическая стоимость одной поездки за отчетный период сложилась выше плановой, то принимается плановая стоимость одной поездки.

М.П.

Директор

Главный бухгалтер

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета по транспорту
и связи Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления экономики
Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20__ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3445-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, руководствуясь Уставом города Смоленска, на основании обращения Селезнева Юрия Александровича, Суржикова Владимира Владимировича, Долгого Александра Евгеньевича от 07.12.2018

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Селезневу Юрию Александровичу, Суржикову Владимиру Владимировичу, Долгому Александру Евгеньевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка Реадовка – ГСК «Связист».

2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трёх дней со дня его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3446-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:

- строку «Целевые показатели реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Целевые показатели реализации муниципальной программы	1. Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (далее – юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность), в расчете на 10 тыс. жителей. 2. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. 3. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя
---	---

- строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Объем финансирования муниципальной программы составит 2248,648 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 998,648 тыс. рублей; 2019 год - 625,000 тыс. рублей; 2020 год - 625,000 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 2198,648 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 948,648 тыс. рублей; 2019 год - 625,000 тыс. рублей; 2020 год - 625,000 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников - 50,000 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 50,000 тыс. рублей
--	---

- строку «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:



Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	- увеличение числа юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в расчете на 10 тыс. жителей; - рост объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования; - рост объема инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя
---	--

1.2. В разделе 1 муниципальной программы:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области по состоянию на 01.01.2017 на территории города Смоленска осуществляют свою деятельность 17795 юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность (рост на 10,8% по сравнению с 01.01.2016 (16052 чел.), из них 9772 - индивидуальные предприниматели (рост на 3%), 7962 - малые предприятия (рост на 22,4%), 61 - средние предприятия (рост на 7%).»;

- в абзацах третьем, пятом, шестом слова «субъектов МСП» заменить словами «юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность».

1.3. В разделе 2 муниципальной программы:

- абзац второй исключить;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- повышение объемов налоговых платежей, перечисляемых в бюджеты всех уровней субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП);»;

- абзацы тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«1. Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в расчете на 10 тыс. жителей.

Количественная характеристика предусматривает расчет отношения числа зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, к числу жителей города Смоленска за отчетный период.

Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, и число жителей города Смоленска определяется по данным статистики (количество жителей на период 2018 - 2020 годов использовано для расчета из данных прогнозного плана социально-экономического развития города Смоленска).»;

- в абзацах двадцать четвертом, двадцать седьмом слова «субъектов МСП» заменить словами «юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность».

1.4. В абзаце четвертом раздела 3 муниципальной программы слова «(до 3 лет с момента регистрации)» исключить.

1.5. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 2248,648 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году - 998,648 тыс. рублей;

- в 2019 году - 625,000 тыс. рублей;

- в 2020 году - 625,000 тыс. рублей;

из них:

- за счет средств бюджета города Смоленска – 2198,648 тыс. рублей, в том числе по годам:

- в 2018 году - 948,648 тыс. рублей;



- в 2019 году - 625,000 тыс. рублей;
- в 2020 году - 625,000 тыс. рублей;
- за счет внебюджетных источников - 50,000 тыс. рублей, в том числе по годам:
2018 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.6. Пункт 9 раздела 5 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«9. Решение 75-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 31.08.2009 № 1228 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».».

1.7. В подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Смоленске»:

1.7.1. В паспорте подпрограммы строку «Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Финансирование подпрограммы, всего – 1760,648 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 860,648 тыс. рублей; 2019 год - 450,000 тыс. рублей; 2020 год - 450,000 тыс. рублей; из них: - за счет средств бюджета города Смоленска – 1710,648 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 810,648 тыс. рублей; 2019 год - 450,000 тыс. рублей; 2020 год - 450,000 тыс. рублей; - за счет внебюджетных источников – 50,000 тыс. рублей, в т. ч.: 2018 год - 50,000 тыс. рублей
---	--

1.7.2. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составит 1760,648 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 860,648 тыс. рублей;
- в 2019 году – 450,000 тыс. рублей;
- в 2020 году – 450,000 тыс. рублей;
- из них:
- за счет средств бюджета города Смоленска - 1710,648 тыс. рублей, в том числе по годам:
- в 2018 году - 810,648 тыс. рублей;
- в 2019 году - 450,000 тыс. рублей;
- в 2020 году - 450,000 тыс. рублей;
- за счет внебюджетных источников – 50,000 тыс. рублей, в том числе по годам:
2018 год - 50,000 тыс. рублей.».

1.8. В подпрограмме «Создание благоприятного инвестиционного климата в городе Смоленске»:

1.8.1. В паспорте подпрограммы строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 488,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации: - в 2018 году – 138,000 тыс. рублей; - в 2019 году – 175,000 тыс. рублей; - в 2020 году – 175,000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы будет уточняться при формировании бюджета города Смоленска на соответствующий финансовый год
--	---

1.8.2. Раздел 4 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы

Ресурсное обеспечение подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска. Объем финансирования подпрограммы составит 488,000 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

- в 2018 году – 138,000 тыс. рублей;
- в 2019 году – 175,000 тыс. рублей;
- в 2020 году – 175,000 тыс. рублей.».

1.9. В приложении № 1 к муниципальной программе пункт 1 изложить в следующей редакции:

1.	Число зарегистрированных на территории города Смоленска юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в расчете на 10 тыс. жителей	ед.	539,5	665,0	670,0	675,0
----	---	-----	-------	-------	-------	-------

1.10. В приложении № 2 к муниципальной программе пункт 1.2, строку «Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1», пункт 1.7, строку «Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 1», строку «Всего по подпрограмме 1, в том числе:», строку «- средства бюджета города Смоленска», пункт 2.4, строку «Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2», пункт 2.7, строку «Итого по основному мероприятию 2 цели 1 подпрограммы 2», строку «Всего по подпрограмме 2», строку «Всего по муниципальной программе, в том числе:», строку «- средства бюджета города Смоленска» изложить в следующей редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 27.12.2018 № 3446-адм

1.2.	Предоставление субсидий субъектам МСП на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения немущественной формы собственности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	998,448	498,448	250,000	250,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 подпрограммы 1										
1.7.	Проведение обучающих семинаров, тренингов, «круглых столов» по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	998,448	498,448	250,000	250,000	x	x	x
		управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	217,200	147,200	35,000	35,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 подпрограммы 1										
	Всего по подпрограмме 1, в том числе: - средства бюджета города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	392,200	232,200	80,000	80,000	x	x	x
2.4.	Разработка и издание информационно-справочных, аналитических пособий, методических и презентационных материалов, посвященных вопросам развития субъектов МСП и инвестиционного потенциала города	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	1760,648	860,648	450,000	450,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 1 цели 1 подпрограммы 2										
2.7.	Организация деловых поездок для презентаций инвестиционного потенциала города Смоленска	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	265,000	65,000	100,000	100,000	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 цели 1 подпрограммы 2										
	Всего по подпрограмме 2	управление инвестиций Администрации города Смоленска	бюджет города Смоленска	265,000	65,000	100,000	100,000	x	x	x
Всего по муниципальной программе, в том числе:										
	- средства бюджета города Смоленска			488,000	138,000	175,000	175,000	x	x	x
				2248,648	998,648	625,000	625,000	x	x	x
				2198,648	948,648	625,000	625,000	x	x	x



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3449-адм

Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 14.12.2018 № 125), заключение о результатах публичных слушаний от 14.12.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения (приложение № 2).

1.3. Текстовая часть и чертежи межевания территории (приложение № 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 27.12.2018 № 3449-адм

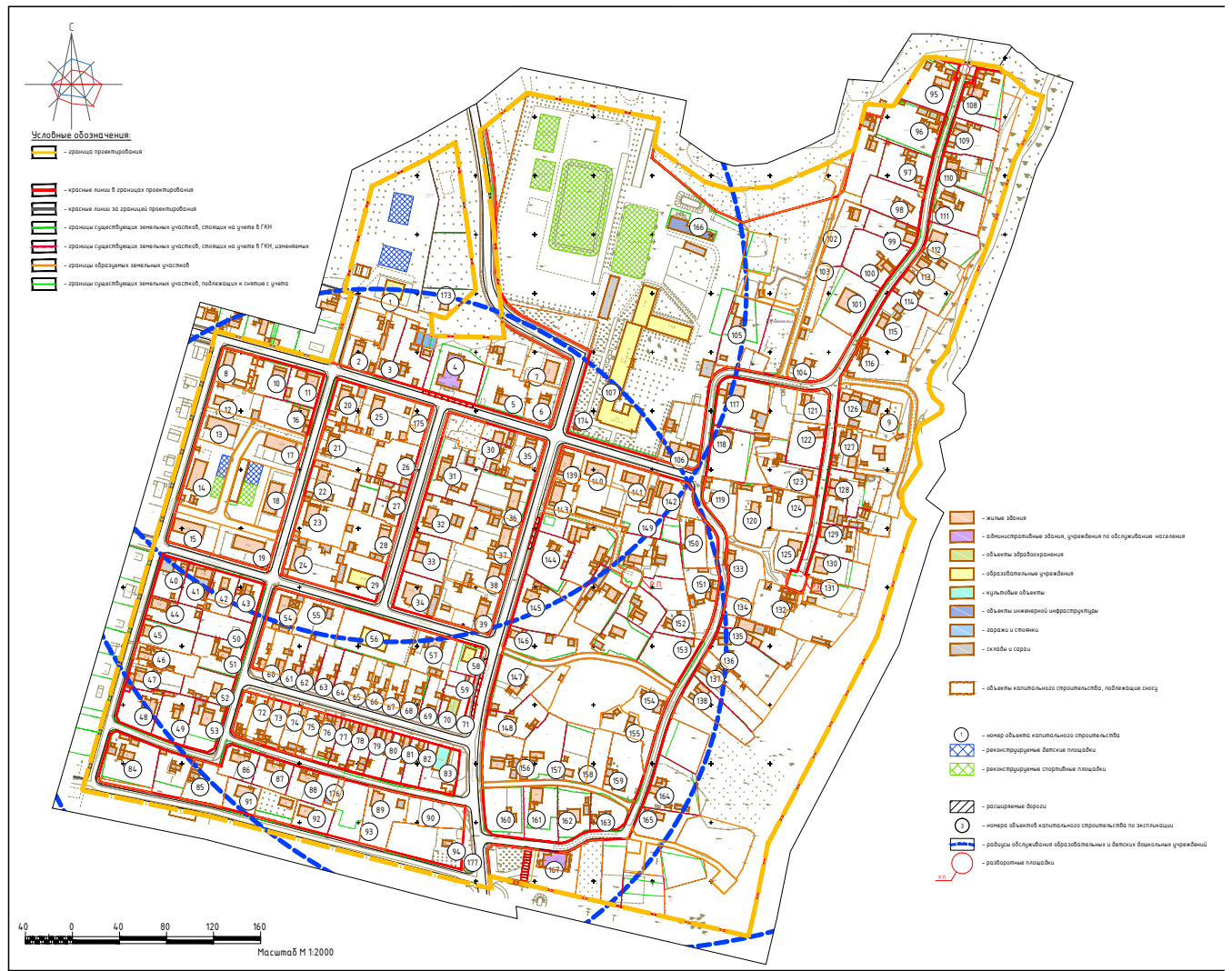
Чертежи планировки территории

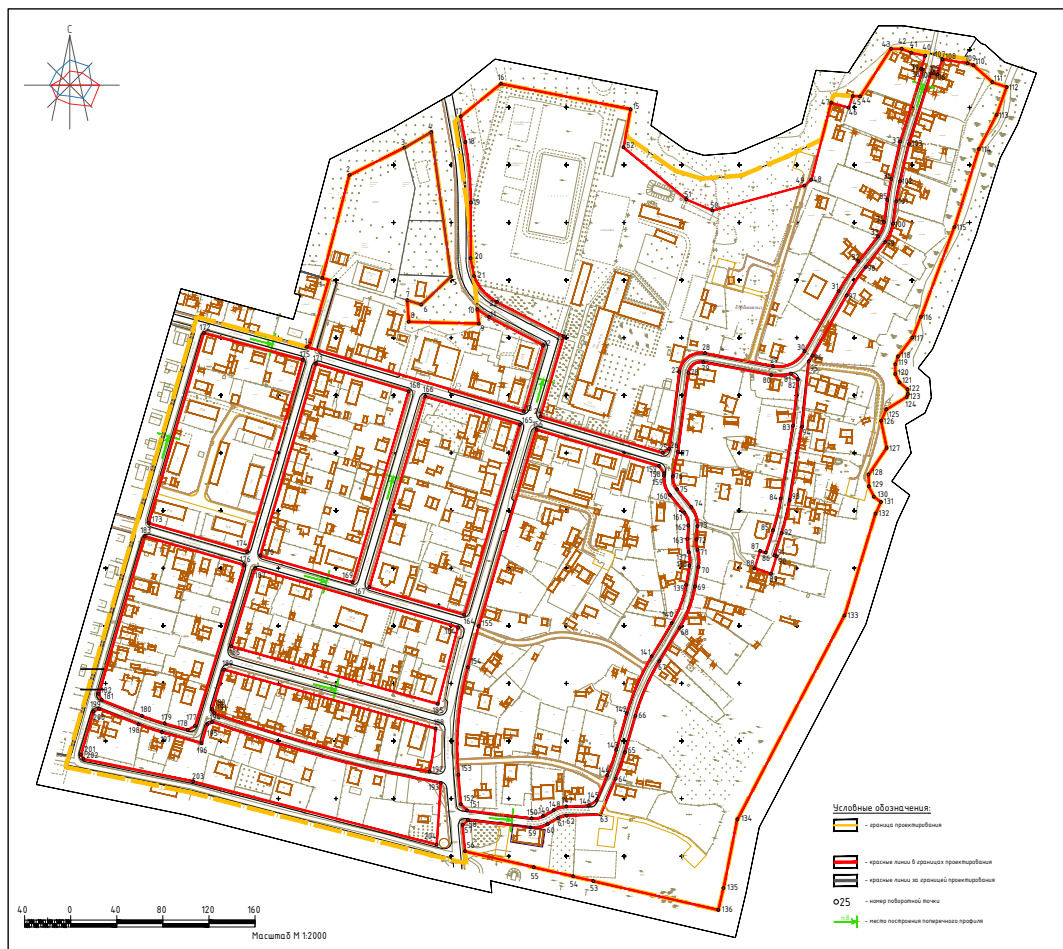


СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертёж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертёж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	







Важность координат лабораторных точек городских линий.
Фактически существующие

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
1	640131.99	1071308.09	92,32	14, 47 53'	2
2	640211.77	1071331.67	53,9	63 30 23"	17
3	640244.98	1071379.65	26,9	60 47 36"	4
4	640293.39	1071402.77	126,68	12 13 15"	5
5	640333.07	1071409.89	35,52	226 49 30"	6
6	640372.83	1071393.99	12,6	207 42 09"	7
7	640412.54	1071387.97	88,9	176 28 17"	8
8	640452.28	1071381.12	64,81	81 30 57"	9
9	640492.08	1071444.12	12,5	103 36 44"	10
10	640531.83	1071442.11	12,5	103 36 44"	11
11	640571.58	1071452.91	13,64	107 27 54"	12
12	640611.33	1071458.97	53,76	106 27 20"	13
13	640651.07	1071463.12	196,68	286 35 17"	14
14	640690.82	1071464.82	61,32	12 31 24"	15

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
53	460884	1070523,39	18,01	289 3 50"	54
54	460884,247	1070525,95	2,98	289 3 51"	55
55	460893,935	1070531,97	22,89	289 3 48"	56
56	460894,531	1070537,99	22,89	289 3 48"	57
57	460897,12	1070540,63	63,2	14 47 25"	58
58	460897,12	1070540,63	54,32	96 57 57"	59
59	460897,12	1070540,63	14,98	78 44 37"	60
60	460897,12	1070540,63	70	63 34 47"	61
61	460897,12	1070540,63	7,57	16 16 6"	62
62	460897,12	1070540,63	20,28	87 57 25"	63
63	460897,12	1070540,63	33,64	22 52 59"	64
64	460897,12	1070540,63	24,39	19 27 27"	65
65	460897,12	1070540,63	23,89	16 14 44"	66
66	460897,12	1070540,63	51,81	23 27 25"	67
67	460897,12	1070540,63	38,74	31 17 37"	68
68	460897,12	1070540,63	38,45	20 33 58"	69
69	460897,12	1070540,63	17,12	9 54 45"	70
70	460897,12	1070540,63	15,17	357 17 27"	71
71	460897,12	1070540,63	8,89	353 58 39"	72
72	460897,12	1070540,63	11,56	3 49 27"	73
73	460897,12	1070540,63	17,3	342 38 38"	74
74	460897,12	1070540,63	19,67	321 34 44"	75
75	460897,12	1070540,63	11,16	342 37 08"	76
76	460897,12	1070540,63	21,62	117 19 56"	77
77	460897,12	1070540,63	69,15	7 36 43"	78
78	460897,12	1070540,63	15,97	54 10 9"	79
79	460897,12	1070540,63	59,93	100 47 35"	80
80	460897,12	1070540,63	7,66	112 86 28"	81
81	460897,12	1070540,63	6,46	185 56 22"	82
82	460897,12	1070540,63	10,66	189 39 6"	83
83	460897,12	1070540,63	66,26	191 37 6"	84
84	460897,12	1070540,63	20,21	193 42 43"	85
85	460897,12	1070540,63	28,2	197 50 19"	86
86	460897,12	1070540,63	5	208 87 07"	87
87	460897,12	1070540,63	16,01	198 57 18"	88
88	460897,12	1070540,63	15	108 57 18"	89
89	460897,12	1070540,63	16	8 57 29"	90
90	460897,12	1070540,63	2,01	208 87 07"	91
91	460897,12	1070540,63	20,66	17 50 19"	92
92	460897,12	1070540,63	29,36	13 42 43"	93
93	460897,12	1070540,63	64,32	9 36 62"	94
94	460897,12	1070540,63	57,21	5 56 22"	95
95	460897,12	1070540,63	5,82	36 20 6"	96
96	460897,12	1070540,63	102	28 25 17"	97
97	460897,12	1070540,63	29,36	31 44 37"	98
98	460897,12	1070540,63	38	7 46 57"	99
99	460897,12	1070540,63	19,59	23 18 57"	100
100	460897,12	1070540,63	8,44"	101	
101	460897,12	1070540,63	23,23	13 44 40"	102
102	460897,12	1070540,63	64,36	17 54 55"	103
103	460897,12	1070540,63	214	86 37 32"	104
104	460897,12	1070540,63	351	107 26 55"	105
105	460897,12	1070540,63	1354	17 26 55"	106
106	460897,12	1070540,63	2185	19 37 27"	107
107	460897,12	1070540,63			108

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
88	461818,28	1071868,33	5,34	108 47 27"	89
89	461818,28	1071868,33	22,89	11 54 23"	90
90	461818,28	1071868,33	91,8	89 4 37"	111
91	461818,28	1071868,33	25,69	207 19 59"	112
92	461818,28	1071868,33	33,37	207 19 59"	113
93	461818,28	1071868,33	79,91	207 19 59"	114
94	461818,28	1071868,33	83,21	207 19 59"	115
95	461818,28	1071868,33	94,32	207 19 59"	116
96	461818,28	1071868,33	20,52	207 19 59"	117
97	461818,28	1071868,33	70,53	171 8 47"	118
98	461818,28	1071868,33	81,38	149 49 57"	119
99	461818,28	1071868,33	7,18	208 30 47"	120
100	461818,28	1071868,33	8,06	83 54 52"	121
101	461818,28	1071868,33	9,08	131 27 22"	122
102	461818,28	1071868,33	2,86	207 19 59"	123
103	461818,28	1071868,33	20,52	207 19 59"	124
104	461818,28	1071868,33	19,94	204 21 58"	125
105	461818,28	1071868,33	21,86	216 22 30"	127
106	461818,28	1071868,33	90,3	178 26 34"	128
107	461818,28	1071868,33	9,94	153 50 37"	129
108	461818,28	1071868,33	11,18	209 2 0"	130
109	461818,28	1071868,33	92,48	196 58 29"	132
110	461818,28	1071868,33	19,81	207 43 27"	133
111	461818,28	1071868,33	69,75	181 24 46"	134
112	461818,28	1071868,33	19,62	193 22 36"	135
113	461818,28	1071868,33	11,32	283 2 46"	136

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
101	461894,11	1072054,4	1712	196 16 12"	172
102	461894,11	1072054,4	8639	106 13 19"	173
103	461894,11	1072054,4	173,9	16 13 19"	174
104	461894,11	1072054,4	88,88	205 36 25"	175

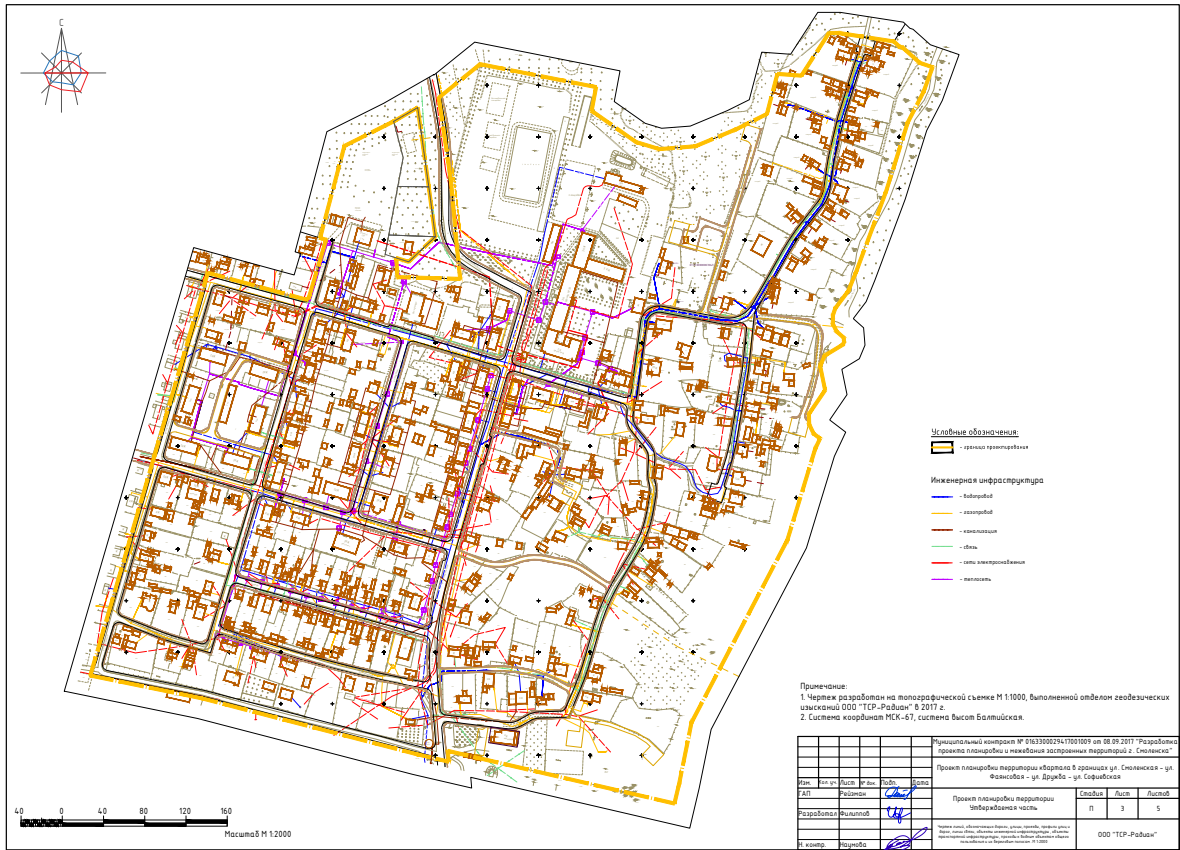
Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
182	460893,52	1070541,2	205,62	204 54 28"	183
183	460894,42	1070542,2	6,51	263 53 19"	184
184	460894,42	1070542,2	17,16	107 59 37"	185
185	460893,52	1070537,37	35,51	265 37 62"	186
186	460893,52	1070537,37	215,54	268 37 52"	187
187	460893,52	1070544,63	34,78	249 34 25"	188
188	460893,52	1070544,63	539	263 53 19"	189
189	460893,52	1070544,63	39,16	164 14 31"	200
190	460893,52	1070544,63	6,16	164 14 31"	201
191	460893,52	1070544,63	97,33	80 37 42"	202
192	460893,52	1070544,63	280,31	80 37 42"	203
193	460893,52	1070544,63	53,63	4 14 4"	192

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
179	460892,62	1072420,34	165,94	197 3 9"	180
180	460892,62	1072420,34	7,16	241 17 02"	181
181	460892,62	1072420,34	20,83	205 37 15"	182
182	460892,62	1072420,34	20,7	288 32 50"	183
183	460892,62	1072420,34	31,53	291 34 25"	184
184	460892,62	1072420,34	5,91	333 55 9"	185
185	460892,62	1072420,34	14,23	16 16 12"	186
186	460892,62	1072420,34	89,91	106 13 19"	179

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
175	460892,62	1072420,34	688	94 54 3"	176
176	460892,62	1072420,34	86,05	205 35 2"	177
177	460892,62	1072420,34	70,86	17 3 9"	178
178	460892,62	1072420,34	83,43	106 13 19"	175

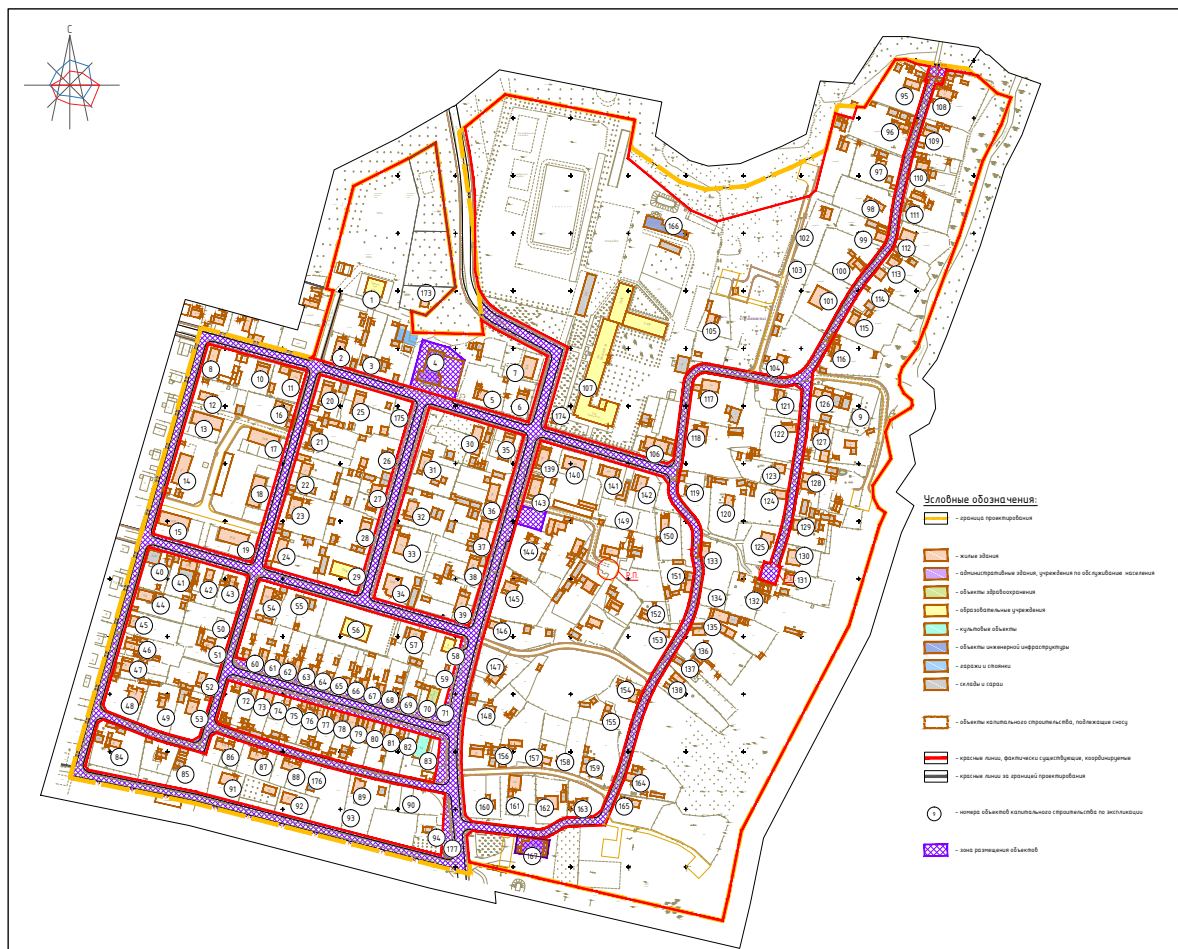
Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
179	460892,62	1072420,34	165,94	197 3 9"	180
180	460892,62	1072420,34	7,16	241 17 02"	181
181	460892,62	1072420,34	20,83	205 37 15"	182
182	460892,62	1072420,34	20,7	288 32 50"	183
183	460892,62	1072420,34	31,53	291 34 25"	184
184	460892,62	1072420,34	5,91	333 55 9"	185
185	460892,62	1072420,34	14,23	16 16 12"	186
186	460892,62	1072420,34	89,91	106 13 19"	179

Номер точки	Наименование		Мера площади, м ²	Дир. угла	Нам. точку
	Х	У			
196	460895,44	1071625,01	11,63	173 58 39"	197
197	460895,44	1071625,01	11,6	171 21 17"	198
198	460895,44	1071625,01	17,12	89 54 45"	199
199	460895,44	1071625,01	35,49	200 33 56"	200
200	460895,44	1071625,01	33,74	211 13 77"	201
201	460895,44	1071625,01	53,92	203 27 25"	202
202	460895,44	1071625,01	32,89	196 17 44"	203
203	460895,44	1071625,01	23,43	199 27 27"	204
204	460895,44	1071625,01	23,54	202 52 58"	205
205	460895,44	1071625,01	84,3	235 25 11"	206
206	460895,44	1071625,01	19,36	267 57 25"	207
207	460895,44	1071625,01	11,36	254 6 6"	208
208	460895,44	1071625,01	37,79	5 34 4"	199
209	460895,44	1071625,01	9,99	238 46 37"	200
210	460895,44	1071625,01	58,5	276 57 08"	201
211	460895,44	1071625,01	77,6	316 5 35"	202
212	460895,44	1071625,01	23,54	335 3 17"	203
213	460895,44	1071625,01	34,63	14 53 19"	204
214	460895,44	1071625,01	18,78	86 37 27"	205
215	460895,44	1071625,01	7,8	46 5 23 51"	206









УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 27.12.2018 № 3449-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	4
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	10
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки	12
1.5 Территории объектов культурного наследия	12
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	14
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	15
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	15
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	17
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	17
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	18
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	18
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	19
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	20
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	20
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	21
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	

Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ
ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ),
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО,
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Заднепровском районе города Смоленска, в западной его части. С севера территория ограничена землями лесного фонда (Вонляровское участковое лесничество), с юга – полосой отвода железной дороги и улицей Шоссейная, с востока – границей города, с запада – улицей Смоленской.

В границах проектирования проекта планировки территории преобладает существующая застройка индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа. Также на территории располагаются административные здания, образовательные учреждения (МБОУ СШ №18, МБДОУ ДС №46, МБДОУ ДС №47).

Генеральным планом не предусмотрено новое строительство в зоне застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 37,0 га;
- в красных линиях – 35,7 га.

Численность населения (расчетная) – 1028 чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён путем умножения площади территории жилой зоны в границах проекта планировки на расчетную плотность населения, принятую в соответствии с региональными нормами 26 га на 1000 чел. в соответствии с п. 2.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа;
- зона рекреационно-природных территорий.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- ООПТ - зона особо охраняемой природной территории, имеющее особое природоохранное значение

(См. том 4 МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в

соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количес- во	%	количес- во	%
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:	га	-	-	35,2	100
1	Территория жилой застройки	га	-	-	18,9	53,7
2	Участки школ	га	-	-	4,2	11,9
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	0,08	0,2
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	0,2	0,6
5	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	-	-	0,01	0,03
6	Автостоянки для временного хранения	га	-	-	0	0
7	Территория общего пользования	га	-	-	7,1	20,2
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-	-	0,6	8,4
7.2	Проезды	га	-	-	6,5	91,5
8	Прочие территории	га	-	-	4,7	13,4

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах проектирования существует устойчивая сложившаяся застройка. Размещение объектов местного, регионального и федерального значения не планируется.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Кооперативная:

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;

7

- наибольший продольный уклон – 33‰;
- ширина пешеходной части тротуара 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м;

ул. Строителей:

- ширина полосы движения 3,25 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 14‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

Планируется реконструкция улиц в зонах жилой застройки до следующих параметров:

ул. Южная:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Рабочая:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 21‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Фаянсовая:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Клубная:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

ул. Софиевская:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 44%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Курганная:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 44%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара 2;
- ширина в красных линиях – 8 м;

ул. Смоленская:

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения 2;
- наибольший продольный уклон – 22%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара 2;
- ширина в красных линиях – 10 м;

ул. Дружбы:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 5%;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2;

- ширина в красных линиях – 21 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 36‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

Планируется реконструкция проездов второстепенных до следующих параметров:

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наибольший продольный уклон – 8‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 0,75 м;

При анализе существующей застройки было выявлено нахождение в территориальной зоне Ж-1 многоквартирных жилых домов, размещение которых в данной территориальной зоне не предусматривается градостроительным регламентом. Проектом планировки территории рекомендуется внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска, включив участки под многоквартирными жилыми домами в территориальную зону Ж-2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры», а также в Генеральный план города Смоленска, включив участки под многоквартирными жилыми домами в функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя

технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Проект планировки рекомендует реконструировать, модернизировать существующие объекты торговли, предусматривает для этого увеличение площади земельных участков данных объектов за счет земель неразграниченной государственной собственности с возможностью размещения в границах земельных участков всех необходимых площадок и элементов благоустройства, предусмотренных ст. 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки

г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж-1, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,06$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з} = 0,09$.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 предельное максимальное значение коэффициента использования территории для участков жилой застройки коттеджного и блокированного типа не устанавливается.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 04.10.2017 №5625/06 на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов

Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (1028 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	92 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	54 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	288 м ²
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	41 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска в проектируемом квартале действуют радиусы обслуживания следующих муниципальных бюджетных образовательных учреждений:

Таблица 4

№ п/п	Образовательное учреждение	Количество детей по СанПиН	Фактическое количество детей
1	МБОУ Средняя школа № 18	600	643
2	МБОУ Детский сад № 46	63	73
3	МБОУ Детский сад № 47	88	91

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые

характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Шоссейная.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается маршрутным

такси: маршрут «30Д» пл. Желябова – ул. Ракиная, проходящий по улице Кооперативная. Длина маршрута в пределах границы проекта планировки составляет метров.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	37,2	38,0
1	Магистральные улицы районного значения	км	7,2	7,2
2	Улицы и дороги местного значения	км	-	-
2.1	- улицы в зонах жилой застройки	км	30,0	30,0
3	Проезды:	км	-	-
3.1	- основной	км	-	-
3.2	- второстепенный	км	-	0,8

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа и жилых домов блокированного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета:

- в застройке блокированными домами –1 машино-место на 3 квартиры. Гостевые автостоянки размещены на территории в радиусе, не превышающем 150 м от мест проживания на уширении проезжей части;

- в застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности

населения 1028 человек составляет 411 единиц (исходя из уровня автомобилизации 400 автомобилей на 1000 человек в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области»).

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	0
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	23

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Зона квартала с индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Расход воды в застройке квартала составляет 44,78 м³/сут, в том числе:

- жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, л/сут. на одного человека - 149*190 л/сут = 28310 л/сут.

- жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека - 549*30 л/сут = 16470 л/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 5,1 км.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет - 44,78 м³/сут.

Протяженность сетей канализации – 3,2 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Норма расхода тепловой энергии на отопление зданий 19059 кДж/(м³ °С сут).

Протяженность сетей теплотрассы - 3,6 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №7900/08 от 07.11.2017 г. в проектируемом квартале мероприятия по реконструкции, ликвидации или проектированию сетей теплоснабжения не проводится.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны

соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 20.09.2017 №22-2-4/1822 о ликвидируемых, реконструируемых и проектируемых трассах газопроводов ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 2467200 тыс. ккал на 1 чел в год. ($1028 * 2400$ тыс. ккал на 1 чел в год = 2467200 тыс. ккал на 1 чел в год).

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-110кВ филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории - 9,2 км.

Строительство новых сетей электроснабжения и реконструкция существующих в данном квартале не предусматривается.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-

бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 1028 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	26933360	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	461131.91	1207308.09	92.32	14° 47' 53"	2
2	461221.17	1207331.67	53.39	63° 30' 23"	3
3	461244.98	1207379.45	26.9	60° 6' 36"	4
4	461258.39	1207402.77	126.48	172° 13' 15"	5
5	461133.07	1207419.89	35.52	226° 49' 30"	6
6	461108.77	1207393.99	12.6	287° 24' 49"	7
7	461112.54	1207381.97	18.69	176° 28' 17"	8
8	461093.89	1207383.12	60.91	91° 35' 57"	9
9	461092.19	1207444.01	12.49	354° 0' 49"	10
10	461104.61	1207442.71	12.25	123° 34' 39"	11
11	461097.83	1207452.91	53.04	117° 27' 49"	12
12	461073.37	1207499.97	59.74	196° 23' 20"	13
13	461016.07	1207483.12	196.48	286° 35' 7"	14
14	461072.15	1207294.82	61.22	12° 31' 26"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
15	461278.27	1207575.78	114.53	281° 10' 35"	16
16	461300.47	1207463.42	45.14	231° 5' 33"	17
17	461272.12	1207428.29	22.71	169° 39' 15"	18
18	461249.78	1207432.37	52.53	174° 53' 45"	19
19	461197.46	1207437.05	48.5	180° 8' 14"	20
20	461148.96	1207436.93	15.64	169° 17' 16"	21
21	461133.58	1207439.84	30.05	138° 18' 9"	22
22	461111.14	1207459.83	65.39	117° 27' 49"	23
23	461080.99	1207517.85	72.15	196° 23' 20"	24
24	461011.78	1207497.49	110.84	106° 37' 27"	25
25	460980.06	1207603.7	6.49	57° 7' 5"	26
26	460983.59	1207609.15	67.45	7° 36' 43"	27
27	461050.45	1207618.08	27.59	54° 10' 9"	28
28	461066.6	1207640.45	59.93	100° 43' 35"	29
29	461055.45	1207699.34	30.31	65° 4' 26"	30
30	461068.22	1207726.83	60.12	29° 25' 17"	31
31	461120.59	1207756.36	30.97	33° 46' 31"	32
32	461146.34	1207773.58	27.34	38° 7' 45"	33
33	461167.84	1207790.46	13.45	23° 8' 13"	34
34	461180.21	1207795.74	19.55	8° 8' 41"	35
35	461199.56	1207798.51	18.51	10° 44' 40"	36
36	461217.74	1207801.96	33.51	13° 20' 40"	37

37	461250.35	1207809.7	65.41	17° 26' 55"	38
38	461312.75	1207829.31	1.49	287° 26' 55"	39
39	461313.2	1207827.89	12.13	17° 26' 55"	40
40	461324.77	1207831.53	12.46	282° 4' 37"	41
41	461327.38	1207819.34	8.94	292° 15' 4"	42
42	461330.76	1207811.07	9.26	270° 3' 37"	43
43	461330.77	1207801.81	49.33	212° 54' 10"	44
44	461289.35	1207775.01	6.43	274° 11' 37"	45
45	461289.82	1207768.6	10.8	199° 24' 27"	46
46	461279.63	1207765.01	15.73	286° 12' 2"	47
47	461284.02	1207749.9	69.15	194° 34' 22"	48
48	461217.09	1207732.5	7.89	229° 39' 40"	49
49	461211.98	1207726.48	82.59	254° 53' 11"	50
50	461190.45	1207646.75	24.62	293° 11' 0"	51
51	461200.14	1207624.12	70.82	309° 38' 21"	52
52	461245.32	1207569.58	33.53	10° 39' 8"	15

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
53	460608.4	1207543.39	18.01	283° 3' 50"	54
54	460612.47	1207525.85	34.98	283° 0' 51"	55
55	460620.35	1207491.77	61.39	283° 8' 48"	56
56	460634.31	1207431.99	22.89	355° 5' 31"	57
57	460657.12	1207430.03	6.3	46° 1' 25"	58
58	460661.5	1207434.56	54.82	96° 57' 18"	59
59	460654.86	1207488.97	14.98	78° 46' 3"	60
60	460657.78	1207503.67	10.7	60° 34' 47"	61
61	460663.03	1207512.99	7.57	74° 16' 6"	62
62	460665.08	1207520.28	29.46	87° 57' 25"	63
63	460666.13	1207549.72	33.64	22° 52' 58"	64
64	460697.13	1207562.8	24.39	19° 27' 21"	65
65	460720.12	1207570.92	32.89	16° 1' 44"	66
66	460751.73	1207580.01	51.81	23° 37' 25"	67
67	460799.2	1207600.77	33.74	31° 13' 7"	68
68	460828.05	1207618.25	38.45	20° 33' 56"	69
69	460864.05	1207631.76	17.12	9° 54' 45"	70
70	460880.92	1207634.71	15.17	357° 1' 21"	71
71	460896.07	1207633.92	8.89	353° 58' 39"	72
72	460904.91	1207632.99	11.56	3° 49' 21"	73
73	460916.45	1207633.76	17.5	342° 26' 33"	74
74	460933.13	1207628.48	19.67	321° 3' 44"	75
75	460948.43	1207616.12	11.76	342° 37' 0"	76
76	460959.65	1207612.6	21.62	11° 19' 56"	77
77	460980.85	1207616.85	69.15	7° 36' 43"	78
78	461049.39	1207626.01	15.97	54° 10' 9"	79
79	461058.74	1207638.96	59.93	100° 43' 35"	80

80	461047.59	1207697.85	17.12	86° 8' 28"	81
81	461048.74	1207714.94	7.64	129° 17' 55"	82
82	461043.9	1207720.85	40.46	185° 56' 22"	83
83	461003.66	1207716.66	64.26	189° 35' 6"	84
84	460940.29	1207705.96	28.21	193° 42' 43"	85
85	460912.89	1207699.27	20.4	197° 50' 19"	86
86	460893.47	1207693.02	5	288° 8' 17"	87
87	460895.03	1207688.28	16.01	198° 5' 18"	88
88	460879.81	1207683.3	15	108° 5' 18"	89
89	460875.15	1207697.56	16	18° 5' 29"	90
90	460890.36	1207702.53	2.01	288° 8' 17"	91
91	460890.98	1207700.63	20.44	17° 50' 19"	92
92	460910.44	1207706.89	29.36	13° 42' 43"	93
93	460938.96	1207713.85	64.52	9° 35' 6"	94
94	461002.58	1207724.59	57.21	5° 56' 22"	95
95	461059.48	1207730.51	5.82	34° 20' 6"	96
96	461064.29	1207733.79	60.12	29° 25' 17"	97
97	461116.66	1207763.33	29.76	33° 46' 31"	98
98	461141.4	1207779.87	27.34	38° 7' 45"	99
99	461162.9	1207796.75	17.59	23° 8' 13"	100
100	461179.08	1207803.66	19.55	8° 8' 41"	101
101	461198.43	1207806.43	17.78	10° 44' 40"	102
102	461215.9	1207809.75	33.23	13° 20' 40"	103
103	461248.22	1207817.42	64.36	17° 26' 55"	104
104	461309.63	1207836.72	2.14	86° 32' 36"	105
105	461309.75	1207838.85	3.51	107° 26' 55"	106
106	461308.7	1207842.2	13.54	17° 26' 55"	107
107	461321.53	1207846.69	21.85	98° 32' 21"	108
108	461318.28	1207868.3	5.34	108° 41' 27"	109
109	461316.57	1207873.35	22.09	131° 54' 27"	110
110	461301.82	1207889.79	13.16	109° 4' 33"	111
111	461297.51	1207902.23	25.69	200° 6' 41"	112
112	461273.39	1207893.4	33.37	207° 19' 59"	113
113	461243.75	1207878.08	70.91	197° 26' 18"	114
114	461176.1	1207856.83	83.21	200° 27' 45"	115
115	461098.14	1207827.74	19.47	202° 25' 47"	116
116	461080.14	1207820.31	20.53	217° 7' 16"	117
117	461063.77	1207807.92	7.28	198° 49' 59"	118
118	461056.88	1207805.57	8.32	180° 20' 40"	119
119	461048.56	1207805.52	8.05	153° 50' 55"	120
120	461041.33	1207809.07	9.38	131° 27' 22"	121
121	461035.12	1207816.1	4.01	175° 17' 2"	122
122	461031.12	1207816.43	2.86	202° 37' 12"	123
123	461028.48	1207815.33	20.6	238° 50' 27"	124
124	461017.82	1207797.7	10.96	204° 21' 58"	125
125	461007.84	1207793.18	24.1	168° 26' 18"	126



126	460984.23	1207798.01	27.84	214° 22' 30"	127
127	460961.25	1207782.29	10.3	178° 26' 34"	128
128	460950.95	1207782.57	9.94	153° 50' 51"	129
129	460942.03	1207786.95	7.7	127° 13' 33"	130
130	460937.37	1207793.08	11.18	205° 2' 0"	131
131	460927.24	1207788.35	92.48	196° 58' 29"	132
132	460838.78	1207761.35	199.81	207° 43' 21"	133
133	460661.9	1207668.4	60.75	191° 24' 46"	134
134	460602.36	1207656.38	19.62	193° 22' 36"	135
135	460583.27	1207651.84	111.32	283° 2' 46"	53

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
136	460905.44	1207625.01	11.63	173° 58' 39"	137
137	460893.88	1207626.23	11.6	177° 1' 21"	138
138	460882.3	1207626.83	17.12	189° 54' 45"	139
139	460865.43	1207623.88	35.49	200° 33' 56"	140
140	460832.2	1207611.41	33.74	211° 13' 7"	141
141	460803.34	1207593.93	53.92	203° 37' 25"	142
142	460753.94	1207572.32	32.89	196° 1' 44"	143
143	460722.33	1207563.24	23.43	199° 27' 21"	144
144	460700.24	1207555.43	23.54	202° 52' 58"	145
145	460678.55	1207546.28	8.43	235° 25' 11"	146
146	460673.77	1207539.34	19.36	267° 57' 25"	147
147	460673.08	1207519.99	11.36	254° 16' 6"	148
148	460670	1207509.06	10.7	240° 34' 47"	149
149	460664.75	1207499.74	9.99	258° 46' 3"	150
150	460662.8	1207489.94	56.5	276° 57' 18"	151
151	460669.64	1207433.86	7.76	316° 1' 25"	152
152	460675.23	1207428.47	25.5	355° 5' 31"	153
153	460700.63	1207426.29	93.68	4° 59' 22"	154
154	460793.96	1207434.44	36.93	14° 53' 13"	155
155	460829.64	1207443.92	177.84	16° 23' 20"	156
156	461000.26	1207494.1	110.87	106° 37' 27"	157
157	460968.54	1207600.34	7.8	145° 23' 51"	158
158	460962.13	1207604.76	1.9	184° 10' 15"	159
159	460960.23	1207604.63	17.63	162° 37' 0"	160
160	460943.4	1207609.89	19.67	141° 3' 44"	161
161	460928.1	1207622.26	11.67	162° 26' 33"	162
162	460916.98	1207625.78	11.56	183° 49' 21"	136

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
163	461084.11	1207205.48	171.72	196° 16' 12"	164
164	460919.26	1207157.37	88.99	106° 13' 19"	165
165	460894.4	1207242.82	173.19	16° 13' 19"	166

166	461060.7	1207291.2	88.86	285° 16' 25"	163
-----	----------	-----------	-------	--------------	-----

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
167	461033.39	1207383.16	172.66	196° 22' 10"	168
168	460867.73	1207334.5	83.49	286° 13' 19"	169
169	460891.05	1207254.34	173.25	16° 13' 19"	170
170	461057.4	1207302.74	83.93	106° 37' 27"	167

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
171	461084.11	1207205.48	171.72	196° 16' 12"	172
172	460919.26	1207157.37	88.99	106° 13' 19"	173
173	460894.4	1207242.82	173.19	16° 13' 19"	174
174	461060.7	1207291.2	88.86	285° 16' 25"	171

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
175	460828.59	1207426.07	68.8	194° 54' 3"	176
176	460762.11	1207408.37	186.05	285° 35' 2"	177
177	460812.09	1207229.16	70.86	17° 3' 9"	178
178	460879.83	1207249.94	183.43	106° 13' 19"	175

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
179	460882.62	1207240.34	145.94	197° 3' 9"	180
180	460743.1	1207197.54	7.16	241° 17' 12"	181
181	460739.66	1207191.26	20.83	285° 31' 15"	182
182	460745.23	1207171.19	20.7	288° 32' 50"	183
183	460751.81	1207151.57	37.53	291° 34' 25"	184
184	460765.61	1207116.67	5.91	333° 55' 19"	185
185	460770.92	1207114.07	142.53	16° 16' 12"	186
186	460907.74	1207154.01	89.91	106° 13' 19"	179

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
187	460740.75	1207406.46	190.46	285° 36' 36"	188
188	460792	1207223.03	35.79	197° 5' 34"	189
189	460757.79	1207212.51	3.97	153° 16' 20"	190
190	460754.25	1207214.29	193.78	105° 11' 1"	191
191	460703.49	1207401.31	37.61	7° 51' 59"	187

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
192	460693.52	1207411.12	205.62	284° 54' 28"	193
193	460746.42	1207212.42	4.51	243° 15' 19"	194

194	460744.39	1207208.4	17.16	197° 3' 9"	195
195	460727.99	1207203.37	35.61	285° 31' 15"	196
196	460737.52	1207169.05	21.54	288° 32' 50"	197
197	460744.37	1207148.63	36.78	291° 34' 25"	198
198	460757.9	1207114.42	5.39	243° 55' 19"	199
199	460755.53	1207109.58	39.14	196° 16' 12"	200
200	460717.96	1207098.62	4.06	148° 54' 58"	201
201	460714.47	1207100.71	97.33	101° 33' 45"	202
202	460694.97	1207196.07	218.31	104° 34' 29"	203
203	460640.03	1207407.36	53.63	4° 1' 44"	192



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	37,0	37,0
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	35,2
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	0	0
	малоэтажная застройка	га	12,8	18,7
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	12,4	17,6
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,4	1,1
	объектов социального и культурно-бытового	га	5,4	5,5
	рекреационных зон	га	0	0,4
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,08	1,3
	производственных зон	га	0	0
	иных зон	га	0	9,3
1.2	Из общей площади проектируемого района участки			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га	-	1,8
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	0,6
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	1,2
	прочие территории общего пользования	га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,06	0,06

1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,09	0,09
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	1,028	1,028
2.2	Плотность населения	чел. / га	27,8	27,8
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	13963,6	13926,6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	1	1
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	13926,6	13926,6
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	37,0	0
3.6	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	в том числе:			
	малоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	0	0

	4-5-этажное	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
	многоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	0	0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	151/147	151/147
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	600/584	600/584
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	0	0
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м ²	-	288/280
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	1	1
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	0	0
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	0	0
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	0	0
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	0	0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	37,2	38,0
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	-	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	7,2	7,2
	улицы и проезды местного значения	км	30,0	30,8
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	7,2	7,2

	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	7,2	7,2
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	Маш.-мест	-	-
	временного хранения	Маш.-мест	0	23
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ / сут	0,045	0,045
6.2	Водоотведение			
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	26933360	26933360
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год	2467200	2467200
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/(м ³ °С сут)	19059	19059
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут	2,713	2,713
	в том числе утилизируемых	тыс. м ³ /сут	2,713	2,713
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	Соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-

33

	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 27.12.2018 № 3449-адм

Текстовая часть и чертежи межевания территории



СОДЕРЖАНИЕ

Введение

Нормативная документация

Цели и задачи проекта межевания

Обоснование границ земельных участков

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости)

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения

2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала

2.1.2. Примечание

2.1.3. Дополнительные сведения

2.2. Ведомость существующих изменяемых земельных участков

2.3. Образование земельных участков, расчет

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиян» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Муниципальному контракту №0163300029417001009 от 08.09.2017 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленская – улицы Фаянсовая – улицы Дружба – улицы Софиевской.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиян» - Иванов А. М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н. И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО " Технологические Строительные Решения - Радиян " в 2017 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе рассмотрения и обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
 - изменения существующих земельных участков, на которых расположены жилые дома, стоящих на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - установления границ территорий общего пользования;
 - установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
 - определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- историческое межевание города Смоленска;
 - нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков, и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период

застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, домов блокированного типа, общественно-административных зданий) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В проекте межевания представлено обоснование:

- границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.
- размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.
- границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков многоквартирных жилых домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных

участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;

- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} U_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в condominiuе на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в condominiuы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в condominiuе проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ,зд}} \cdot S_{общ,к} + S_{застрк} \quad (2),$$

где

S_k - размер земельного участка в condominiuе;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в condominiuы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ,зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—	—	—	—	—	—
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—	—	—	—	—	—	—
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

Примечания

1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

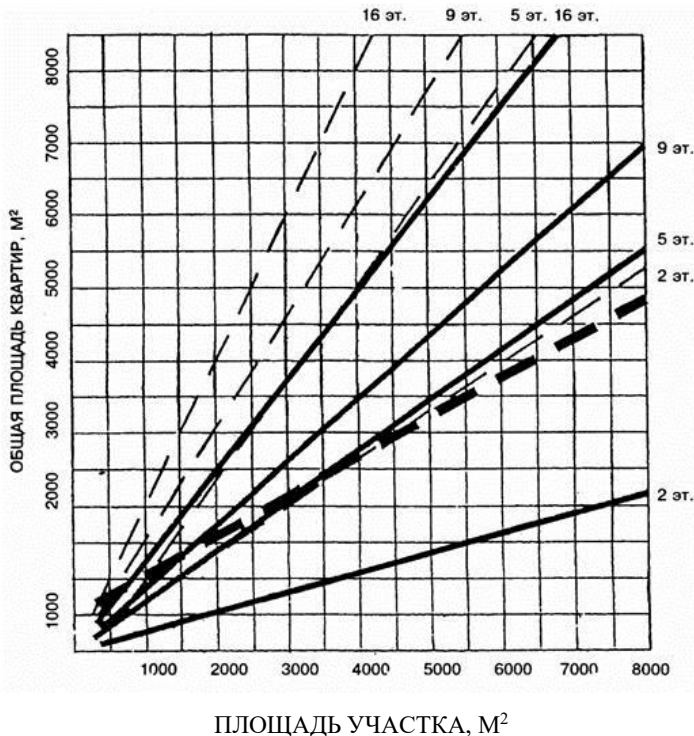
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м²/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$U_{зд} = \frac{U_{зд18} \cdot 18}{H}$$

где $U_{зд18}$ — показатель земельной доли при 18м²/чел.,
 H — расчетная жилищная обеспеченность, м².



**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

▨ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

▬▬ Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.) ▬▬

**Расчет площадей земельных участков индивидуальных жилых
домов**

Размеры участков индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

- минимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1000 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка индивидуального (одноквартирного) жилого дома – 1800 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков блокированных жилых домов

Размеры участков блокированных жилых домов принимаются в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

- минимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 400 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка для размещения блок-секции блокированного жилого дома – 700 кв.м;
- предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается;
- минимальные отступы зданий, строений сооружений от границ земельных участков в случае примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) – 0 метров, в иных случаях – 3 метра;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», приложение 8:

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Размер земельного участка, м ² /единица измерения	Примечание
1	2	5	6
Дошкольная организация	1 место	При вместимости: до 100 мест – 40 ; свыше 100 мест – 35; в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: городские округа и городские поселения – 13,89-15,99 м ² , сельские поселения – 10,49-19,59 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	1 место	При вместимости: до 400 мест - 50 400-500 мест - 60 500-600 мест - 50 600-800 мест - 40 800-1100 мест - 33 1100-1500 мест – 21 1500-2000 мест - 17 Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %.	Нормативы удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений: городские округа и городские поселения – 16,96-31,73 м ² , сельские поселения – 10,07-22,25 м ² (в зависимости от вместимости, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р).
Предприятия торговли	м ² торговой площади	до 250 – 0,08 га на 100 от 250 до 650 – 0,08-0,06 "-"; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 "-"; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 "-"; свыше 3500 – 0,02 "-".	Возможно встроенно-пристроенные

В соответствии с п.4, пп.8 градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1 максимальная площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, включая объекты условно-разрешенных видов использования) на территории земельных участков составляет 300 кв.м.

Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 ПЗЗ.

Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 40,0 га и состоит из 6 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020506; 67:27:0020514; 67:27:0020519; 67:27:0020522 (на основании сведений ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

2.1.1.	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СП 42.13330.2011
2.1.2.	Примечания	<p>Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>
2.1.3.	Дополнительные сведения	<p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0010256:15, 67:27:0010256:43</p> <p>Земельные участки с видом разрешенного использования «Под огородничество» подлежат к снятию с кадастрового учета как несоответствующие градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.</p> <p>Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки под огородничество: 67:27:0010254:11, 67:27:0010252:16, 67:27:0010251:12</p>

2.2. Ведомость существующих изменяемых земельных участков.

2.3. Образование земельных участков, расчет.

Таблица существующих измененных и образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Наименование объекта	Местоположение	Площадь ЗУ, м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
Ведомость существующих измененных земельных участков					
1	Детский сад №47	ул. Фаянсовая, д.22	6813	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	67:27:001010223:1
8	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.12	784	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010223:32
9			1173	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010223:31
12	Дом культуры микрорайона Гнездово	ул. Рабочая, д.10	2420	Культурное развитие	67:27:0010223:6
13	2х квартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.8	1409	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	67:27:0010223:20
17	Средняя общеобразовательная школа №18	ул. Рабочая, д.4	41257	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	67:27:0010224:1
29	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.25	1566	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:1
30	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.23	1898	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:2
32	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.21	1310	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:4
33	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.17	1441	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:5
35	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.15а	1119	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:7
36	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.15	829	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:6
37	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.13	1725	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:8
38	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.11	1578	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010218:9
40	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.24	1003	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:19
41			543	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:20
42	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.22	1143	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:2
43	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.20	1248	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:3
44	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.18	1504	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:4
45	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.16	1167	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:5
47	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.14	1097	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:7
48	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.12	1710	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010219:8
50	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.28	1886	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010232:1
53	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.26	1521	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010232:10
54	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.5	1096	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010232:4
55	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.3	1492	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010232:5
62	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.6	796	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:9
67	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8	1203	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:3
68	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8а	829	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:4
70	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8в	1078	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:13
72			1239	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:7
73	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.8г	866	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010254:8
74	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.6а	1115	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:000000264:6
79	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.16	1687	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010253:4
81	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.12	895	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010253:2
82	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.10	1179	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010253:1
83	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.8	1651	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010258:10
84	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.6	1018	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010258:2
85	Магазин	ул. Софиевская, д.2	422	Магазины	67:27:0010257:8
87	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, дом 6	1153	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010257:11
91	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.1	798	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010252:5
96	Полн отгородничество	ул. Рабочая, дом 1	315	Растениеводство	67:27:0010252:16
97	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.19	915	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010252:6
98	Под объект торговли	ул. Кооперативная, в районе	357	Магазины	67:27:0010231:15
99	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16а	1734	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010231:7
100	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16	1363	Для индивидуального жилищного строительства	67:27:0010231:6



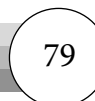
101	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.18А	1639	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:12
105	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.15	1472	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:8
106	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, до.166	1608	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:8
107	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.14	1710	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:5
109	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.16-в	802	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:11
110	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.14а	1241	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:4
111	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, дом 16-г	1256	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:10
112	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.13	1441	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010252:9
117	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.12	1536	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:3
119	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.10	1132	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:2
121	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.8а	1642	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:13
122	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.7а	1144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:12
126	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.7	1511	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010231:11
128	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.6	1383	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:1
130	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.1	1350	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:2
131	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.3	1170	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:3
132	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.5	796	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010257:4
134	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.19а	910	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:2
135	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.17/19	840	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:3
137	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаисовая, д.17	1021	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010229:4
145	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.18/15	980	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010230:1
150	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.7	1284	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:13
151	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.14	1377	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010230:9
154	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.5	402	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:11
155	Детский сад, ясли №46	ул. Клубная, д.1	399	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010230:12
161	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.11	376	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:15
163	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.11	401	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:13
164	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.11	405	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:14
166	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.8	892	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:9
168	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.25	1597	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:2
169	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.6	1474	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:8
171	Индивидуальный жилой дом	ул. Клубная, д.4	559	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:17
173	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.4	672	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:16
174	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.4	1144	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010251:6
176	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.17/12	841	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:12
177	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.15	794	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:13
178	Индивидуальный жилой дом	ул. Строителей, д.13	560	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:14
180	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаисовая, д.9/11	753	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:1
181	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.10	938	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:11
182	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаисовая, д.7	854	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:2
183	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.8	954	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:10
184	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаисовая, д.5	1153	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:3
186	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.4	929	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:8
187	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаисовая, д.3	1011	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:4
188	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.4/2	1084	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:7
189	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.2	1159	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010236:6
190	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.1	1103	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010236:5
194	Детский сад №46	ул. Строителей, д.5	2206	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	67:27:0010237:15
197	Музыкальная школа №6	ул. Кооперативная, д.13/1	594	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	67:27:0010237:17
198	Магазин	ул. Кооперативная, д.13а	209	Магазины	4.4	67:27:0010237:19
201	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.20	530	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:10
202	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.18	546	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:9



203	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.16	542	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:8
204	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.14	556	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:7
208	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.6	560	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:3
209	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.4	518	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010237:2
210	Ветеринарная лечебница	ул. Кооперативная, д.13б	682	Ветеринарное обслуживание	3.10	67:27:0010237:1
212	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.21	609	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	
213	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.19	588	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:3
216	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.13	612	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:6
217	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.11	638	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:7
219	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.7	634	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:9
221	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.3	611	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010238:13
222	Роскрестная школа	ул. Кооперативная, д.11	1143	Религиозное использование	3.7	67:27:0010238:12
224	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.3	1751	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:1
225	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.1а	1017	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:2
228	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаиансовая, д.2а	777	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010256:17
229	Индивидуальный жилой дом	ул. Фаиансовая, д.2в	749	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:4
230	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаиансовая, д.2б	802	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010256:18
231	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7в	776	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:15
232	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаиансовая, д.2	997	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	67:27:0010256:33
233	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7б	715	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:14
235	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7г	1203	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:12
239	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7	1837	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010256:9
246	Для индивидуального жилищного строительства	-	813	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	67:27:0010224:5, 67:27:0010217:2
Границы образуемых земельных участков						
5	Под проездом	-	492	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаиансовая, д.14/20	795	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
7	Земли запаса	-	794	Запас	12.3	-
10	Под часть благоустройства	-	645	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
14	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.31	1064	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
15	Многоквартирный жилой дом	ул. Кооперативная, д.29/16	894	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
16	Под часть благоустройства	-	1375	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
18	Под часть благоустройства	-	1133	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
20	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.21	1690	Малоземельная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
21	Земли запаса	-	145	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
22	Под объект инженерной инфраструктуры	ул. Софиевская	2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
24	Под проездом	-	1778	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
25	Под часть благоустройства	-	3391	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
26	Под часть благоустройства	-	61	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
27	Земли запаса	-	295	Запас	12.3	-
28	Под часть благоустройства	-	588	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
34	Под объект инженерной инфраструктуры	ул. Курганная	22	Коммунальное обслуживание	3.1	-
39	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.9а	1923	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
46	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.14а	902	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
49	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.10	1536	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
51	Земли запаса	ул. Курганная, д.7	770	Запас	12.3	-
52	Индивидуальный жилой дом	-	364	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
56	Земли запаса	-	456	Запас	12.3	-
57	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.24	1043	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
59	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.1	1177	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
60	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.20	1223	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
61	Под часть благоустройства	-	743	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-



63	Земли запаса	ул. Софиевская, д.18	344	Растениеводство	1.1	-
64	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.2	1148	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
65	Под проездом	-	1068	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
66	Под часть благоустройства	-	724	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
69	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная	1106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
71	Земли запаса	-	437	Запас	12.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	ул. Курганная, д.4	1128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
76	Индивидуальный жилой дом	-	1540	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
80	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.14	860	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
88	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.7	579	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
89	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.5	601	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
90	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.3	666	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
92	Многоквартирный жилой дом	ул. Кооперативная, д.18	565	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
93	Под часть благоустройства	-	1758	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
95	Под часть благоустройства	-	204	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
102	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.17	1300	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
103	Под проездом	-	807	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
104	Земли запаса	-	2901	Запас	12.3	-
108	Земли запаса	-	286	Запас	12.3	-
113	Под часть благоустройства	-	100	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
114	Под часть благоустройства	-	538	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
115	Под проездом	-	838	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
116	Под часть благоустройства	-	3467	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
118	Земли запаса	-	510	Запас	12.3	-
120	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.8	1349	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
123	Земли запаса	-	776	Запас	12.3	-
124	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.11	859	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
125	Индивидуальный жилой дом	ул. Софиевская, д.9	947	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
127	Под проездом	-	668	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
129	Под часть благоустройства	-	152	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
133	Индивидуальный жилой дом	ул. Рабочая, д.21	931	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
136	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.20	1018	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
138	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.18	1081	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
139	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.15	1179	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
140	Многоквартирный жилой дом	ул. Смоленская, д.16	1888	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
141	Под часть благоустройства	-	1610	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
142	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.13	1105	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
143	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.12/14	1062	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
144	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.10/11	1290	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
146	Многоквартирный жилой дом	ул. Рабочая, д.13	1658	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
147	Под часть благоустройства	-	497	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
149	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.16	1551	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
156	Многоквартирный жилой дом	ул. Фаисовая, д.12	1408	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
157	Индивидуальный жилой дом	ул. Кубовая, д.3	1430	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
158	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.8/10	1630	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
160	Для индивидуального жилищного строительства	-	737	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
162	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.27/19	669	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
165	Под часть благоустройства	-	280	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
170	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.23	1344	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
172	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.21	1589	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
175	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.19/12	1820	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
179	Земли запаса	-	218	Запас	12.3	-
185	Индивидуальный жилой дом	ул. Смоленская, д.6	949	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-



191	Под часть благоустройства	-	1052	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
192	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.9/8	849	Малотактовая многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
193	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.7	1248	Малотактовая многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
195	Многоквартирный жилой дом	ул. Строителей, д.3	1255	Малотактовая многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-
196	Под часть благоустройства	-	1408	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
199	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.24/6	398	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
200	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.22	573	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
205	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.12	494	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
206	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.10	525	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
207	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.8	541	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
211	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.23/4	451	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
212	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.21	609	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
214	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.17	619	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
215	Индивидуальный жилой дом	ул. Дружбы, д.15	636	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
223	Индивидуальный жилой дом	-	1797	Для индивидуального жилищного строительства	12.0	-
226	Под часть благоустройства	-	171	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
227	Индивидуальный жилой дом	ул. Южная, д.1	1102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
237	Индивидуальный жилой дом	ул. Кооперативная, д.7а	1483	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
238	Под часть благоустройства	-	1081	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
241	Под часть благоустройства	-	18092	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
242	Индивидуальный жилой дом	-	1221	Для индивидуального жилищного строительства	1.1	-
243	Земли запаса	-	1960	Запас	1.1	-
244	Под часть благоустройства	-	5853	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
245	Под часть благоустройства	-	134	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
246	Для индивидуального жилищного строительства	-	813	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
248	Земли запаса	-	452	Запас	12.3	-
249	Под часть благоустройства	-	72	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
251	Для индивидуального жилищного строительства	ул. Софиевская	984	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-
252	Под часть благоустройства	-	2022	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
253	Под часть благоустройства	-	1062	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
255	Под часть благоустройства	-	183	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
256(1)	Под часть благоустройства	-	122	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
256(2)	Под часть благоустройства	-	371	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-



№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование здания и объектов (составное комплексное благоустройство)	Год постройки здания, сооружения	Этажность здания, сооружений	Общая площадь жилых помещений (кв. м)	Общая площадь нежилых помещений	Площадь по парковочной форме (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка «парковка»			Примечание
											Нормативная площадь земельного участка (кв. м)	Сумма кв. м (показатель)	Сумма кв. м (показатель)	
2	-	ул. Кооперативная, д.31/6	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	4	-	1697	1697	-	6727/0010232/22
3	-	ул. Кооперативная, д.31/4	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	1800	1800	-	6727/0010232/21
4	-	ул. Рабочая, д.12а	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	800	800	-	6727/0010232/11
6	2	ул. Фоминская, д.14/20	Многоквартирный жилой дом	1949	1	129,0	-	184,3	2,84	6	366	795	-	6727/0010232/32
8	3	ул. Рабочая, д.12	Индивидуальный жилой дом	1949	1	89,2	-	127,4	-	-	-	784	-	6727/0010232/31
9	-	ул. Рабочая, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	-	40,9	-	38,4	-	4	-	800	-	6727/0010217/3
11	104	ул. Софиевская, д.30	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,9	-	127,4	-	-	1234	1469	-	6727/0010232/20
13	5	ул. Рабочая, д.8	2-х квартирный жилой дом	-	2	279,3	-	199,5	-	14	-	1118	-	-
14	7	ул. Кооперативная, д.31	Индивидуальный жилой дом	-	2	119,7	-	171,0	2,84	6	340	894	-	-
15	6	ул. Кооперативная, д.29/16	Многоквартирный жилой дом	1949	1	48,6	-	49,4	-	2	-	800	-	-
20	106	ул. Рабочая, д.21	Многоквартирный жилой дом	-	1	48,6	-	-	-	2	-	800	-	-
22	-	ул. Софиевская	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	ул. Софиевская	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6727/0009090/03/03
24	85	ул. Курганная, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	1	59,3	-	84,3	-	3	1610	1566	-	6727/0010231/1
25	86	ул. Курганная, д.23	Индивидуальный жилой дом	-	1	34,2	-	40,3	-	2	1765	1898	-	6727/0010232/2
30	96	ул. Курганная, д.19	Индивидуальный жилой дом	1953	1	38,2	-	48,8	-	1	1410	1410	-	6727/0010218/3
31	102	ул. Курганная, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	32,6	-	47,4	-	2	-	1310	-	6727/0010218/4
32	97	ул. Курганная, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	22,2	-	32,3	-	2	-	1446	-	6727/0010218/5
33	98	ул. Курганная, д.17	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,9	-	50,6	-	2	-	1110	-	6727/0010218/7
35	103	ул. Курганная, д.15а	Индивидуальный жилой дом	-	2	35,4	-	68,7	-	5	850	829	-	6727/0010218/6
36	99	ул. Курганная, д.15	Индивидуальный жилой дом	-	2	96,2	-	102,8	-	4	1827	1725	-	-
37	100	ул. Курганная, д.13	Индивидуальный жилой дом	-	1	72,0	-	218,0	-	8	-	1661	-	6727/0010218/8
38	101	ул. Курганная, д.11	Индивидуальный жилой дом	2014	1	152,6	-	75,3	-	3	-	1923	-	-
39	104	ул. Курганная, д.9а	Индивидуальный жилой дом	-	1	52,7	-	105,4	-	4	-	900	-	6727/0010219/9
40	108	ул. Курганная, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	73,8	-	-	-	0	-	589	-	6727/0010219/9
41	109	ул. Курганная, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	53,6	-	86,6	-	0	-	543	-	6727/0010219/9
42	109	ул. Курганная, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	53,6	-	86,6	-	0	-	543	-	6727/0010219/9
43	110	ул. Курганная, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	53,6	-	86,6	-	0	-	543	-	6727/0010219/9
44	111	ул. Курганная, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	1	32,3	-	46,7	-	2	1432	1434	-	6727/0010218/4
45	112	ул. Курганная, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	1	97,2	-	116,7	-	5	-	1100	-	6727/0010218/5
46	113	ул. Курганная, д.14а	Индивидуальный жилой дом	-	1	43,1	-	61,6	-	2	-	902	-	-
47	114	ул. Курганная, д.14	Индивидуальный жилой дом	1957	2	93,9	-	67,1	-	5	1054	1097	-	6727/0010218/7
48	115	ул. Курганная, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	1	40,9	-	58,4	-	2	-	1706	-	6727/0010218/8
49	116	ул. Курганная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	48,6	-	69,4	-	2	-	1536	-	-
50	117	ул. Софиевская, д.28	Индивидуальный жилой дом	-	2	133,7	-	137,7	-	9	1899	1886	-	6727/0010232/1
51	121	ул. Курганная, д.7	Индивидуальный жилой дом	-	1	35,6	-	70	-	2	-	509	-	-
53	118	ул. Софиевская, д.26	Индивидуальный жилой дом	-	2	217,1	-	151,1	-	11	-	1521	-	6727/0010232/10
54	122	ул. Курганная, д.5	Индивидуальный жилой дом	-	2	114,5	-	81,8	-	6	-	1096	-	6727/0010232/4
55	123	ул. Курганная, д.3	Индивидуальный жилой дом	-	1	48,0	-	48,3	-	2	-	1500	-	6727/0010232/3
57	119	ул. Софиевская, д.24	Индивидуальный жилой дом	-	1	63,7	-	91,0	-	3	-	1043	-	6727/0010232/7
58	120	ул. Софиевская, д.22	Индивидуальный жилой дом	-	1	62,8	-	89,2	-	3	-	1470	-	-
59	134	ул. Курганная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	46,3	-	66,2	-	2	-	1233	-	-
60	133	ул. Курганная, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	46,3	-	66,2	-	2	-	1233	-	-
62	125	ул. Курганная, д.6	Индивидуальный жилой дом	2014	2	200,5	-	143,2	-	10	-	800	-	6727/0010254/9
64	132	ул. Курганная, д.2	Индивидуальный жилой дом	-	1	143,8	-	69,7	-	2	-	1148	-	-
67	126	ул. Курганная, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	2	123,8	-	88,4	-	6	-	1214	-	6727/0010254/3
68	127	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	104,7	-	149,5	-	5	-	850	-	6727/0010254/4
69	9	ул. Курганная	Индивидуальный жилой дом	-	1	42,7	-	94,2	-	3	-	1106	-	-
70	128	ул. Курганная, д.8а	Индивидуальный жилой дом	-	1	65,9	-	94,2	-	2	-	1100	-	6727/0010254/13
72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	129	ул. Курганная, д.8г	Индивидуальный жилой дом	-	1	67,7	-	96,7	-	3	-	1269	-	6727/0010254/7
74	130	ул. Курганная, д.6а	Индивидуальный жилой дом	-	2	195,2	-	111,5	-	10	-	1104	-	6727/0010254/8
75	131	ул. Курганная, д.4	Индивидуальный жилой дом	-	1	79,8	-	114,0	-	4	-	1128	-	-
76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	132	ул. Софиевская, д.18	Индивидуальный жилой дом	-	2	114,5	-	137,5	-	0	-	1328	-	6727/0010232/5
79	136	ул. Софиевская, д.16	Индивидуальный жилой дом	-	2	41,3	-	59,9	-	2	-	1629	-	6727/0010232/4
80	137	ул. Софиевская, д.14	Индивидуальный жилой дом	-	1	34,7	-	49,6	-	2	-	860	-	-
81	-	ул. Софиевская, д.12	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	83	ул. Софиевская, д.10	Индивидуальный жилой дом	-	1	63,4	-	90,5	-	3	-	1161	-	6727/0010254/1
83	164	ул. Софиевская, д.8	Индивидуальный жилой дом	-	1	57,0	-	81,4	-	3	-	1568	-	6727/0010254/10
84	165	ул. Софиевская, д.6	Индивидуальный жилой дом	-	1	56,0	-	80,0	-	3	-	1033	-	6727/0010254/2
86	-	Два индивидуальных жилищных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
87	-	ул. Софиевская, дом 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
88	139	ул. Рабочая, д.7	Многоквартирный жилой дом	1970	2	243,6	-	174,0	-	12	663	579	-	6727/0010257/1



182	49	ул. Фаворская, д.7	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	51,1	-	36,5	-	-	-	884	854	67270002362
183	45	ул. Смоленская, д.8	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	40,9	-	58,4	-	-	-	913	954	672700023610
184	51	ул. Фаворская, д.5	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	38,6	-	55,1	-	-	-	1168	1153	67270002363
185	46	ул. Смоленская, д.6	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	52,4	-	74,9	-	-	-	949	929	-
186	47	ул. Смоленская, д.4	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	40,3	-	70,4	-	-	-	952	929	672700023658
187	52	ул. Фаворская, д.3	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	44,0	-	62,8	-	-	-	1048	1011	672700023664
188	48	ул. Ожанин, д.42	Инициативный жилой дом	1954	-	-	-	-	114,5	-	130,7	-	-	-	1150	1084	672700023667
189	49	ул. Ожанин, д.2	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	30,6	-	43,7	-	-	-	1199	1159	672700023666
190	53	ул. Фаворская, д.1	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	71,8	-	102,6	-	-	-	800	1103	672700023665
192	54	ул. Строителей, д.9/8	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	88,8	-	126,9	-	-	-	849	849	-
193	55	ул. Строителей, д.7	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	77,3	-	110,4	-	-	-	1248	1248	-
195	57	ул. Строителей, д.3	Многоквартирный жилой дом	-	-	-	-	-	67,4	-	98,3	-	-	-	1225	1225	-
199	60	ул. Дружбы, д.246	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	42,8	-	61,8	-	-	-	578	578	-
200	62	ул. Дружбы, д.22	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	41,5	-	59,3	-	-	-	530	530	-
201	63	ул. Дружбы, д.18	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	40,5	-	57,8	-	-	-	538	546	672700023749
202	65	ул. Дружбы, д.16	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	40,5	-	57,8	-	-	-	538	546	672700023748
203	64	ул. Дружбы, д.14	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	28,5	-	55,8	-	-	-	536	542	-
204	65	ул. Дружбы, д.12	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	28,5	-	40,7	-	-	-	558	558	672700023747
205	66	ул. Дружбы, д.10	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	28,2	-	40,3	-	-	-	494	494	-
206	67	ул. Дружбы, д.8	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	39,3	-	56,2	-	-	-	525	525	-
207	68	ул. Дружбы, д.6	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	36,6	-	52,3	-	-	-	541	541	-
208	69	ул. Дружбы, д.4	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	29,1	-	41,6	-	-	-	529	560	672700023743
209	70	ул. Дружбы, д.4	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	23,8	-	34,0	-	-	-	518	518	672700023742
210	71	ул. Дружбы, д.2/3/4	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	24,4	-	34,9	-	-	-	481	481	-
212	73	ул. Дружбы, д.2/1	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	41,4	-	59,2	-	-	-	609	609	-
213	74	ул. Дружбы, д.1/9	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	22,2	-	104,6	-	-	-	530	588	672700023843
214	75	ул. Дружбы, д.1/2	Инициативный жилой дом	1949	-	-	-	-	32,3	-	42,6	-	-	-	612	612	-
215	76	ул. Дружбы, д.1/3	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	42,6	-	60,9	-	-	-	560	612	672700023846
216	77	ул. Дружбы, д.1/1	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	39,1	-	55,8	-	-	-	650	638	672700023845
217	78	ул. Дружбы, д.1/1	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	97,7	-	142,4	-	-	-	691	640	672700023844
218	79	ул. Дружбы, д.9	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	87,1	-	62,2	-	-	-	655	634	672700023849
219	80	ул. Дружбы, д.7	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	86,0	-	61,4	-	-	-	693	658	672700023848
220	81	ул. Дружбы, д.5	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	45,5	-	75,5	-	-	-	1649	1751	672700023843
221	82	ул. Дружбы, д.5	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	23,9	-	33,5	-	-	-	800	1017	672700023841
224	84	ул. Ожанин, д.3	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	41,3	-	59,0	-	-	-	1102	1102	672700023842
225	85	ул. Ожанин, д.1а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	78,9	-	108,4	-	-	-	890	777	672700023847
227	134	ул. Фаворская, д.2/а	Многоквартирный жилой дом	2015	-	-	-	-	100,3	-	143,3	-	-	-	800	789	672700023840
228	86	ул. Фаворская, д.2/а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	66,4	-	107,7	-	-	-	614	602	672700023848
229	91	ул. Фаворская, д.2/20	Многоквартирный жилой дом	2015	-	-	-	-	32,6	-	46,4	-	-	-	929	929	672700023844
230	87	ул. Фаворская, д.2/20	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	32,6	-	46,4	-	-	-	929	929	672700023843
232	88	ул. Кооперативная, д.7/а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	73,6	-	105,2	-	-	-	754	715	672700023844
233	88	ул. Кооперативная, д.7/а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	73,6	-	105,2	-	-	-	800	1203	672700023842
235	89	ул. Кооперативная, д.7/а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	81,8	-	116,9	-	-	-	1483	1483	-
237	90	ул. Кооперативная, д.7/а	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	27,9	-	39,9	-	-	-	1909	1837	672700023849
239	94	ул. Кооперативная, д.7	Инициативный жилой дом	-	-	-	-	-	27,9	-	39,9	-	-	-	800	813	7501002345, 672700023840
246	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	979	-	
250	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	979	-	
251	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984	984	-	
253	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1062	1062	-	
12	4	ИТОГО земельные участки под жилые здания	-	-	-	-	-	-	13963,6	0,0	18788,9	0,0	7820	0	126305	195947	0
83	167	ул. Рабочая, д.10	Дом культуры им.работника Г.И.Иванова	-	-	-	-	-	-	-	440,0	-	-	-	1637	2420	672700023746
198	-	ул. Софиевская, д.2	Милитариум	-	-	-	-	-	-	-	242,8	-	-	-	429	423	672700023738
198	59	ул. Кооперативная, д.13/а	Под объект торговли	-	-	-	-	-	-	-	18,0	-	-	-	58	357	672700023743
1	ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений и объектов культуры	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	700,8	0,0	0	0	18	277	672700023749
17	107	ул. Фаворская, д.2/22	Детский сад №21	-	-	-	-	-	-	-	367,0	-	-	-	2140	2476	672700023741
159	29	ул. Бельская, д.4	Средняя общеобразовательная школа	-	-	-	-	-	-	-	852,0	-	-	-	6152	6152	672700023742
222	83	ул. Кооперативная, д.11	Детский сад №46	-	-	-	-	-	-	-	387,0	-	-	-	1733	1268	672700023846
233	84	ул. Кооперативная, д.11	Ресторан «Искра»	-	-	-	-	-	-	-	234,0	-	-	-	1162	1143	672700023842
194	56	ул. Строителей, д.33	Детский сад №46	-	-	-	-	-	-	-	336,9	-	-	-	2225	2206	672700023745
197	58	ул. Кооперативная, д.13/1	Музыкальная школа №6	-	-	-	-	-	-	-	111,6	-	-	-	417	594	672700023747
254	178	ИТОГО земельные участки образовательных учреждений	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0	4021,5	0,0	0	0	51888	53381	0
210	71	ул. Рабочая, д.1	ИТОГО земельные участки под гаражи, стоянки	-	-	-	-	-	-	-	88,0	-	-	-	148	148	672700023740
210	71	ул. Кооперативная, д.13/6	Вспомогательная дачная	-	-	-	-	-	-	-	119,0	-	-	-	683	682	672700023741
5	-	-	ИТОГО земельные участки под объекты здравоохранения	-	-	-	-	-	0,0	0,0	119,0	0,0	0	0	683	682	0
10	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492	492	-
18	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645	645	-
24	-	-	Под проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1133	1133	-
24	-	-	Под проезд	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1778	1778	-



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертёж межевания	1:2000	





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3456-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 48 по проспекту Гагарина в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Паукштис Олеси Геннадьевны от 07.09.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Паукштис Олесе Геннадьевне арендуемое нежилое помещение общей площадью 15,9 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 48 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, по цене 585 000 (Пятьсот восемьдесят пять) тысяч рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Паукштис Олесей Геннадьевной порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.
2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Паукштис О.Г. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3457-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5 по улице Фрунзе в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Алиса» от 15.08.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Алиса» арендуемое нежилое помещение общей площадью 71,2 кв. м (помещения на поэтажном плане № 18 – 20, 20', 21, 24, 25), расположенное на 1-м этаже в доме 5 по улице Фрунзе в городе Смоленске, по цене 1 271 000 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча) рублей с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «Алиса» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.
2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Алиса» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3458-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 176 по улице Гарабурды в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «Алиса» от 15.08.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать обществу с ограниченной ответственностью «Алиса» арендуемое нежилое помещение общей площадью 125,8 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 176 по улице Гарабурды в городе Смоленске, по цене 2 542 000 (Два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей с правом выбора обществом с ограниченной ответственностью «Алиса» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Алиса» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Врип Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 3459-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 12/1 по проспекту Гагарина в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Городское юридическое бюро № 2» от 02.08.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать Обществу с ограниченной ответственностью «Городское юридическое бюро № 2» арендуемое нежилое помещение общей площадью 85,7 кв. м, расположенное на 1-м этаже в доме 12/1 по проспекту Гагарина в городе Смоленске, являющееся частью объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой (Дом специалистов)», 1930-е гг., с условием выполнения требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в отношении указанного объекта культурного наследия по цене 3 188 983 (Три миллиона сто восемьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля с правом выбора Обществом с ограниченной ответственностью «Городское юридическое бюро № 2» порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.
2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Городское юридическое бюро № 2» проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству.

Врпг Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

21 декабря 2018 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 11 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 21 декабря 2018 года № 127.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения: - переформировать границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:4 жилого дома № 83 по улице Николаева

Замечания: - не вносились

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: учесть целесообразность предложения, внесенного участником публичных слушаний, и внести изменения в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» с учетом внесенного предложения.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» с учетом внесенного предложения.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству,
председатель комиссии

О.Л. Кашпар

Содержание

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 26.12.2018 № 3438-адм** «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение потерь в доходах, возникающих в результате утверждения решением Смоленского городского Совета тарифов на проезд пассажиров по муниципальным маршрутам, обслуживаемым муниципальными предприятиями пассажирского транспорта, и стоимости проездных билетов в муниципальном пассажирском транспорте, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2017 № 4016-адм» 1
- от 27.12.2018 № 3445-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов» 7
- от 27.12.2018 № 3446-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске» 8
- от 27.12.2018 № 3449-адм** «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Смоленской – улицы Фаянсовой – улицы Дружбы – улицы Софиевской» 13
- от 27.12.2018 № 3456-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 48 по проспекту Гагарина в городе Смоленске» 88
- от 27.12.2018 № 3457-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 5 по улице Фрунзе в городе Смоленске» 89
- от 27.12.2018 № 3458-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 176 по улице Гарабурды в городе Смоленске» 90
- от 27.12.2018 № 3459-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения в доме 12/1 по проспекту Гагарина в городе Смоленске» 91

ОФИЦИАЛЬНО

- Заключение о результатах публичных слушаний 92
- Список полезных телефонов и адресов организаций* 94



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».



