



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 56 (269)  
29 декабря 2018 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 668. Тираж 70 экз.

Подписано в печать 29.12.2018

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018 № 3470-адм

**О внесении изменений в муниципальную  
программу «Создание условий для эффективного  
муниципального управления в Администрации  
города Смоленска», утвержденную постановлением  
Администрации города Смоленска от 21.09.2017  
№ 2551-адм**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 747 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм, и приложение № 2 к ней:

1.1. В паспорте муниципальной программы в строке «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» цифры

«942085,005», «314541,805» заменить цифрами «941386,064», «313842,864» соответственно.

1.2. В абзацах втором, третьем раздела 4 муниципальной программы цифры «942085,005», «314541,805» заменить цифрами «941386,064», «313842,864» соответственно.

1.3. В абзацах пятом, шестом, десятом обеспечивающей подпрограммы цифры «457797,482», «148368,682», «136800,027» заменить цифрами «457253,162», «147824,362», «137194,880» соответственно.

1.4. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.4.1. В пункте 1.14 цифры «5617,800», «1872,600» заменить цифрами «5713,179», «1967,979» соответственно.

1.4.2. В строке «Итого по основному мероприятию 3 муниципальной программы» цифры «89568,000», «29856,000» заменить цифрами «89663,379», «29951,379» соответственно.

1.4.3. В пункте 1.26 цифры «353867,465», «116117,165» заменить цифрами «353617,465», «115867,165» соответственно.

1.4.4. В строке «Итого по основному мероприятию 5 муниципальной программы» цифры «363867,465», «126117,165» заменить цифрами «363617,465», «125867,165» соответственно.

1.4.5. В пункте 2.1 раздела 2 цифры «457797,482», «148368,682» заменить цифрами «457253,162», «147824,362» соответственно.

1.4.6. В строке «Всего по муниципальной программе» цифры «942085,005», «314541,805» заменить цифрами «941386,064», «313842,864» соответственно.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по финансово-экономической деятельности.

**Врип Главы города Смоленска**

**Д.Л. Платонов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018 № 3481-адм

### **О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.07.2018 № 1776-адм «О разрешении Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г. Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол № 127 от 21.12.2018), заключение о результатах публичных слушаний от 21.12.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 4 - 6, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Врип Главы города Смоленска**

**Д.Л. Платонов**



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.12.2018 № 3481-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Николаева –  
улицы Черняховского – вдоль парка «Рядовка» – ГСК «Связист»





## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	Несекретно
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	Несекретно



















Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.12.2018 № 3481-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, необходимых для развития территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

### СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».</p>	

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ  
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КИРОВА – УЛИЦЫ  
КОЛХОЗНАЯ – УЛИЦЫ НОВО-КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ  
ПРИГОРОДНАЯ – УЛИЦЫ 9 МАЯ – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА –  
ГСК «ДРУЖБА» - ОРШАНСКИЙ ТУПИК – ПЕРЕУЛКА ЮННАТОВ**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления от 09.07.2018 №1776-адм «О разрешении Местной религиозной организации православному Приходу храма в честь святителя Спиридона Тримифунтского г.Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист».

Цель внесения изменений: корректировка границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020810:182, изменение вида разрешенного использования с «для строительства и оборудования объектов спецназначения» на вид «религиозное использование»; корректировка границ земельных участков №141 и №188 (по экспликации чертежа проекта межевания); включение в документацию по планировке территории сведений о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020825:175 и объекте капитального строительства (гараж) с кадастровым номером 67:27:0020825:476.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Планируется строительство православного храма в честь свт. Спиридона Тримифунтского, в графической части проекта планировки на листе 4 отображена зона планируемого размещения объекта капитального строительства, номер объекта по экспликации чертежей проекта планировки (листы 1, 4, 5) – 141, предельные параметры приведены в разделе 2.4 настоящего тома.
2. Из проекта планировки исключены ранее планируемые к размещению три многоквартирных дома, располагаемые вдоль ул. 25 Сентября. Данные дома находились в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:430 для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности; территория отведенная для одного из домов налагалась на земельный участок 67:27:0020810:4 под существующим многоквартирным домом №83 по

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

ул. Николаева. Изменено местоположение красных линий – красные линии не выделяют территорию общего пользования на земельном участке 67:27:0000000:430 для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности.

3. В проект планировки включены сведения об объекте капитального строительства (гараж) с кадастровым номером 67:27:0020825:476.



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».**

### **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 85,46 га;
- в красных линиях – 65,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 10280 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек - 18 м<sup>2</sup>/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 12980 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона размещения иных объектов специального назначения;
- зона планируемого размещения автодорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации)
- зоны скверов, бульваров.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска. М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска  
(Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации города Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемым в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>85,46</b>	<b>85,46</b>
	в границах красных линий:	га	-	65,4
1.1.1	Жилые зоны:			
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	-	23,9/28,0
1.1.2	Общественно-деловые зоны:			
	Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-//-	-	7,1/8,3
1.1.3	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	-	2,2/2,6
	Зона размещения иных объектов специального назначения	-//-	-	21,7/25,4
	Зона планируемого размещения авто дорог общего пользования и линейных объектов инж. инфраструктуры	-//-	-	7,6/8,9
1.1.4	Рекреационные зоны:			
	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства)	-//-	-	0,3/0,4

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

<b>1.2</b>	<b>Из общей площади:</b>	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	36,3/42,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,6/4,2
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,3/0,4
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	261
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	3556	4475
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	10,3	12,98
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	203,5	233,7
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	162,4/79,8	189,7/81
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0,3/0,1	0,3/0,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	21,8	21,8
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	181,7	225,6
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
3.6	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	51,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
<b>4</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,13	0,57
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0	0
4.3	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно –			



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

	бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	7	7
	Общественное питание	шт.	1	1
	Библиотека	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	3,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	1,2	2,2
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,1	4,1
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,2	2,2
5.3	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,6	4,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	1,4	2,6
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,9	4,4
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1	Протяженность сетей	км	13,04	13,04
6.2	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1	Протяженность сетей	км	12,93	12,93
6.2.2	Ливневая канализация	км	-	-
6.3	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1	Протяженность сетей	км	9,23	9,23
6.4	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1	Протяженность сетей	км	9,42	9,42
6.5	<b>Газоснабжение</b>			

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

6.5.1	Протяженность сетей	км	12,37	12,37
6.6	<b>Связь</b>			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует фрагментированная устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского сада на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); общая площадь квартир 8127 кв.м; площадь земельного участка - 5327 кв.м; коэффициент использования территории по проекту планировки – 1,54; этажность – 10 этажей; минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м; минимальное количество машино-мест для проектируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102.

Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки).

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана города Смоленска в части доформирования и

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения города.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с Генеральным планом города Смоленска и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска Генерального плана города Смоленска были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 55% ( $K_3=0,08$ ;  $K_{пл.з}=0,57$ ). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020701:14; 67:27:0020701:12; 67:27:0020701:7; 67:27:0020826:2; 67:27:0020826:89; 67:27:0020826:90; 67:27:0020825:71; 67:27:0000000:960; 67:27:0020822:34; 67:27:0020827:31; 67:27:0020822:29; 67:27:0020821:21; 67:27:0020821:645; 67:27:0020821:20; 67:27:0020811:33; 67:27:0020811:2; 67:27:0020810:5; 67:27:0020807:8; 67:27:0020807:7; 67:27:0020701:10; 67:27:0020701:17; 67:27:0020701:11; 67:27:0020701:16; 67:27:0020824:7; 67:27:0020824:8; 67:27:0020824:9 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. Том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска  
(Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Территория проектируемого квартала не расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

#### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

В результате проекта межевания было выявлен один новый участок для размещения нового объекта капитального строительства – проектируемого детского сада на 220 мест.

Планируется к размещению многоквартирный жилой дом по адресу: Тульский переулок, дом 8 (№105 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4. Здание производственного корпуса, располагающееся в зоне планируемого размещения многоквартирного жилого дома, подлежит сносу.

Планируется к размещению объект культовой застройки – православных храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки); зона планируемого размещения обозначена на чертеже ППТ-4, площадь зоны составляет 2592 кв.м .



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска  
(Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Данным проектом планировки предлагается строительство продолжения улицы 25 Сентября (магистральной улицы районного значения с шириной в красных линиях от 40 м), как безусловной реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска в части доформирования и усовершенствования транспортно-планировочного каркаса города. Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября, как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

На основании предоставленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Смоленска Генерального плана были отображены объекты капитального строительства согласно намерениям арендатора земельных участков с кадастровыми номерами: 67:27:0000000:953; 67:27:0000000:952; 67:27:0000000:955.



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА «РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

### **2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

#### **2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 85,46 га и состоит из 15 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020701; 67:27:0020824; 67:27:0020825; 67:27:0020826; 67:27:0020811; 67:27:0020823; 67:27:0020827; 67:27:0020822; 67:27:0020821; 67:27:0020810; 67:27:0020809; 67:27:0020873; 67:27:0020808; 67:27:0020870; 37:27:0020807 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,08$ .

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з} = 0,57$ .

## **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию производственных предприятий, гаражных комплексов и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

**2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектируется новый объект капитального строительства – детский сад на 220 мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

#### **2.4. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Многоквартирный жилой дом (№43 по экспликации основного чертежа проекта планировки)

**Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ:**

1. Площадь земельного участка - 2592 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий, исключена чересполосица, вклинивание.
2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 12123,3 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 8127,4 кв.м.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий Тульского переулка – 5 метров, от границ смежных участков – 3 метра.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.
5. Этажность – 10 этажей
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1580 кв.м.
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению многоэтажного жилого дома – 102, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 51.

Пределные параметры разрешенного строительства,

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

**реконструкции объекта капитального строительства в зоне планируемого размещения «Православный храм в честь святителя Спиридона Тримифунтского (№140 по экспликации основного чертежа проекта планировки)**

**Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:**

1. Площадь земельного участка - 2592 кв.м. Площадь участка откорректирована с учетом установленных красных линий.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ  
НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – ВДОЛЬ ПАРКА  
«РЕАДОВКА» - ГСК «СВЯЗИСТ».**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

(для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

#### Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (12710 чел.)	Фактическое наличие на (5151 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	2288 мест	-	-
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	1271 мест	127+220+220 = 567 мест	Дети дошкольного возраста указанного квартала посещают МБОУ ДС №22
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	3559 м <sup>2</sup>	н/д	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	508 мест	н/д	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	1 объект	

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

архитектора проекта, на основании планографической информации города Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 18 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 м. Ширина проезжей части - 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части - 9 м. Ширина проезжей части не увеличивается с 9 м до 10 м.

Ширина улицы Воробьева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части - 7 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина Тульского переуллка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет –20 м. Ширина проезжей части увеличивается с 7 м до 12 м.

Ширина проектируемой улицы 25 Сентября в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 40 м. Ширина проезжей части - 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Николаева, ул. Кирова, ул. Черняховского, по проектируемой улице 25 Сентября.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 12980 составляет 4478 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

**2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7,3 км.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## 2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	3000	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	556	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала ( <b>проектируемые</b> )	м/мест	295	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	624	Многоэтажный паркинг

## 3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

### *Существующие зеленые насаждения.*

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - 13 м<sup>2</sup> на 1 человека.

### *Проектное решение.*

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

#### **4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска и занимает площадь около 85,0 га. С северо–запада территория ограничена улицей Николаева, с востока – улицей Черняховского, с юга – проектируемой улицей 25 Сентября и крутыми склонами оврага городского парка «Реадовка», с запада – территорией воинской части. Поверхность участка проектирования пологая, имеет уклон с востока на запад. Перепад высот рельефа составляет около 16,0 метров. Уклоны по улицам соответствуют величинам от 0,005 до 0,031.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.



Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

## **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

### **4.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

<b>Водоснабжение</b>			
Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	-	1906,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	-	2723,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	13,04
-проектируемых	км	-	13,04

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

#### **4.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей водоотведения 12,93 км.

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)  
**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

#### **4.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,42 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №1069/08 от 06.03.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

#### **4.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 12,37 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/35 от 21.01.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

#### **4.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» - ГСК «Связист» (ПК №2) г. Смоленска (Постановление Администрации города Смоленска от 09.07.2018 №1776-адм)

**Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность – 9,23 км.

**4.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» №0312/05/49-15 от 19.01.2019 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 28.12.2018 № 3481-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы  
Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист»



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000	Несекретно







Экспликация земельных участков										
№ по инв. №	№ стр. на плане	Разрешенное использование	В по проекту	В по сведениям ГИИ	Примечание					
1	1	Под здания общественного назначения	46	579	67.27.0020701.4					
2	2	Под часть благоустройства	-	-	-					
3	2	Под жилой дом со встроенным магазинным непродовольственным товаром	528	3162	67.27.0020701.5					
4	3	Под многоквартирный жилой дом	3658	-	-					
5	9	Под многоквартирный жилой дом	3867	-	-					
6	10	Под жилой дом с административным назначением	2782	2866	67.27.0020701.3					
7	8	Под жилой дом	1416	1047	67.27.0020701.2					
8	4	Под многоквартирный жилой дом	6113	-	-					
9	4	Под жилой дом	4112	2721	67.27.0020701.19					
10	7	Под многоквартирный жилой дом	1714	-	-					
11	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3266	2019	67.27.0020701.18					
12	11	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2331	2079	67.27.0020824.3					
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-					
14	29	Под зданиями бытового обслуживания	828	823	67.27.0020824.11					
15	27	Под многоквартирный жилой дом	2003	-	-					
16	30	Под жилой дом	3321	3204	67.27.0020824.2					
17	28	Под жилищно-коммунального назначения	4097	4046	67.27.0020824.9					
18	31	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3146	3027	67.27.0020824.1					
19	32	Под многоквартирный жилой дом	1926	-	-					
20	-	Для строительства здания торгового-бытового обслуживания, под зданиями торгового-бытового обслуживания	593	67, 635	67.27.0020825.71					
21	12	Дня ТП-41	62	62	67.27.0020825.1					
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-					
23	13	Под 5-этажный жилой домом	1646	1606	67.27.0020825.3					
24	-	Под часть благоустройства	697	-	-					
25	14	Под многоквартирный жилой дом	31	31	67.27.0020825.24					
26	14	Под жилой домом	1487	1016	67.27.0020825.8					
27	19	Под гаражи	35	35	67.27.0020825.28					
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2332	1620	67.27.0000000.11					
29	33	Под гаражи	37	37	67.27.0020825.27					
30	-	Под гаражи	18	-	-					
31	34	Дня ТП 390	63	63	67.27.0020825.16					
32	30	Для многоквартирного подстанции №6	169	169	67.27.0020825.17					
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-					
34	-	Под коммунальной жилой застройкой	31285	13645	67.27.0000000.933					
35	-	Для многоквартирной жилой застройки	4468	6329	67.27.0000000.952					
36	103	Под жилой домом	4949	2132	67.27.0020811.7					
37	102	Под магазин	230	430	67.27.0020811.8					
38	-	Под часть благоустройства	2649	-	-					
39	97	Под административное здание	1318	1318	67.27.0020811.9					
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67.27.0020811.10					
41	100	Под жилой домом	2934	2136	67.27.0020811.11					
42	101	Под многоквартирный жилой домом	4228	-	-					
43	105	Многоэтажная жилищная застройка (высокая застройка)	5327	5272	67.27.0020811.30					
44	104	Под административно-производственный корпус	728	728	67.27.0020811.31					
45	-	Под линейным объектом	410	-	-					
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-					
47	110	Дня ТП-50	60	60	67.27.0020811.16					
48	109	Под жилой домом	2512	1658	67.27.0020811.17					
49	-	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	6432	6432	67.27.0020811.18					
50	-	Для размещения объектов капитального строительства - трансформаторной подстанции	492	492	67.27.0020811.347					
51	-	Под линейным объектом	93	-	-					
52	-	Для строительства многоквартирного жилого дома	1801	1800	67.27.0020811.35					
53	111	Под гаражи	30	30	67.27.0020811.24					
54	-	Для целей, не связанных со строительством, - для размещения объектов благоустройства	558	558	67.27.0020811.927					
55	108	Под жилой домом	1695	1107	67.27.0020811.3					
56	107	Под жилой домом	3684	1519	67.27.0020811.5					
57	106	Под жилой домом	3216	1605	67.27.0020811.6					
58	105	Для трансформаторной подстанции №29	53	53	67.27.0020811.28					
59	112	Для производственной базы	9900	8676	67.27.0020811.1					
60	113	Для производственной базы	1769	1769	67.27.0020811.28					
61	117	Для производственной базы	299	299	67.27.0020811.29					
62	115	Для производственной базы	6388	5737	67.27.0020811.27					
63	116	Под гаражи	167	167	67.27.0020811.22					
64	114	Дня ТП №395	35	35	67.27.0020811.21					
65	126	Под многоквартирный жилой домом	991	-	-					
66	125	Под объектами инженерной инфраструктуры	899	-	-					
67	-	Под часть благоустройства	329	-	-					
68	-	Для строительства и оборудования объектов складского назначения	6861	6861	67.27.0020810.16					
69	134	Под многоквартирный жилой домом	10324	-	-					
70	123	Под многоквартирный жилой домом	7881	-	-					
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-					
72	122	Под объектами инженерной инфраструктуры	88	-	-					
73	120	Под зданиями пристроенного помещения	1300	1300	67.27.0020810.11					
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67.27.0020810.3					
75	119	Под многоквартирный жилой домом	3918	-	-					
76	-	Под гаражи	3232	-	-					
77	95	Для гаражей	96	95	67.27.0020822.24					
78	95	Для гаражей	329	328	67.27.0020822.21					
79	95	Для гаражи	86	86	67.27.0020822.25					
80	95	Для гаражи	128	128	67.27.0020822.22					
81	95	Для гаражи	42	42	67.27.0020822.23					
82	95	Для гаражи	44	44	67.27.0020822.26					
83	95	Для гаражи	39	39	67.27.0020822.27					
84	95	Для гаражи	48	48	67.27.0020822.20					
85	94	Для размещения административно-производственной базы	945	945	67.27.0020822.44					
86	-	Для размещения административно-производственной базы	795	795	67.27.0020822.45					
87	90	Под гаражи на 5-этажном здании административное здание из оштукатуренного кирпича, здание мастерских из обрешечено-кирпичного материала	4900	4900	67.27.0020822.5					
88	91.02	Под архивным складом, неавтостоянками, производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67.27.0020822.37					
89	93	Под мастерскими	870	870	67.27.0020822.38					
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-					
91	88	Для производственной базы	1966	1966	67.27.0020822.47					
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67.27.0020822.48					
93	83	Под производственной базой	17115	17116	67.27.0020822.7					
94	82	Для трансформаторной подстанции №295	77	77	67.27.0020822.38					
95	87	Для производственной базы	1080	1050	67.27.0020822.46					
96	-	Для целей, не связанных со строительством	467	-	-					
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67.27.0020822.40					
98	86	Для производственной базы	4383	4364	67.27.0020822.39					
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67.27.0020822.703					
100	-	Для производственной базы	168	168	67.27.0020822.41					
* Для разрешения строительства проекта 1 строительства 1 квартала Южного микрорайона с изменением разрешенного использования земельных участков в 1 квартале Южного микрорайона 9/04/15 расположенных по адресу: Смоленск, область Смоленская, район Ярский, д. Восточный, д. 1550.										

Примечания:					
1. С целью увеличения территории территории 1 квартала Южного микрорайона с изменением разрешенного использования земельных участков					
2. Согласно сведениям Роснедвижимости №295/02/002/2015 от 30.12.2015 г. "Разрешение на строительство" №55/02/002/2015 от 30.12.2015 г. "Разрешение на строительство" №55/02/002/2015 от 30.12.2015 г.					
3. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
4. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
5. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
6. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
7. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
8. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
9. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					
10. При подготовке раздела 5 плана землеустройства территории участка 15/04/15 №102/02/002/2015 от 30.12.2015 г. учтен комментарий Администрации города Смоленска от 08.01.2016 №15/04/002/2015 от 08.01.2016 г.					



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3487-адм

### **О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 599 «Об утверждении областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области» на 2018 - 2022 годы», решением 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 747 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм, и приложения № 1, 2 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 268 108,289 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 267 698,060 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 47,823 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники – 362,406 тыс. руб.</li> </ul> <p>Из них по годам реализации:</p> <p>2018 год – 89 608,250 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 89 473,500 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 10,000 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники – 124,750 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2019 год – 10,000 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета - 0;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 10,000 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники - 0;</li> </ul> <p>2020 год – 10,000 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета - 0;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 10,000 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники - 0;</li> </ul> <p>2021 год – 89 240,020 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 8,912 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники - 118,828 тыс. руб.;</li> </ul> <p>2022 год – 89 240,019 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- средства областного бюджета – 89 112,280 тыс. руб.;</li> <li>- средства бюджета города Смоленска - 8,911 тыс. руб.;</li> <li>- внебюджетные источники - 118,828 тыс. руб.</li> </ul>
--	---

1.2. В разделе 4 муниципальной программы:

- в абзаце первом цифры «268 087,308» заменить цифрами «268 108,289»;
- в абзаце четвертом цифры «341,425» заменить цифрами «362,406»;
- в абзаце шестом цифры «89 587,269» заменить цифрами «89 608,250»;
- в абзаце девятом цифры «103,769» заменить цифрами «124,750».

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Врип Главы города Смоленска**

**Д.Л. Платонов**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 29.12.2018 № 3487-адм

Приложение № 1  
к муниципальной программе

Целевые показатели реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
	<b>Цель муниципальной программы: повышение качества и комфорта городской среды на территории города Смоленска</b>							
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	ед.	220	236	275	305	335	365
2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	кв. м	666 295,00	752113,40	918 196,59	1 055 597,49	1 192 998,39	1 330 399,29
3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов	%	15,0	12,3	18,7	20,8	22,8	24,9
4.	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан	ед.	18	21	24	27	30	33
5.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан	кв. м	343 000,0	370 268,2	397 536,4	424 804,6	452 072,8	479 341,0
6.	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан	%	25,4	29,6	33,8	38,0	42,3	46,5
7.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска	кв. м	1,04	1,13	1,21	1,29	1,37	1,46
8.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска	%	13,9	15,6	16,9	18,4	19,9	21,4
9.	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	чел./час	300	305	310	315	320	325
10.	Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	чел./час	210	215	220	225	230	235



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателей	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)				
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
11.	Объем финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	руб.	193 965	124 750	0	0	118 828	118 828
12.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов от общей суммы финансирования работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов	%	0,2	0,4	0	0	0,2	0,2



Приложение № 2

к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 29.12.2018 № 3487-адм

Приложение № 2  
к муниципальной программе

План реализации муниципальной программы  
«Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Исполнитель мероприятия	Ис-точник финансирования (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)						Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период				
				2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Цель 1 муниципальной программы и комфорта городской среды на территории города Смоленска													
	Основное мероприятие 1 муниципальной программы: поддержка муниципальных программ формирования современной городской среды													
1.1.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	236	275	305	335	365
1.2.	Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (кв. м)	x	x	x	x	x	x	x	x	752113,40	918196,59	1055597,49	1192998,39	1330399,29
1.3.	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов (%)	x	x	x	x	x	x	x	x	12,3	18,7	20,8	22,8	24,9



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.4.	Доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения города Смоленска (%)	x	x	x	x	x	x	x	x	15,6	16,9	18,4	19,9	21,4
1.5.	Количество благоустроенных мест массового посещения граждан (ед.)			x	x	x	x	x	x	21	24	27	30	33
1.6.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан (кв. м)			x	x	x	x	x	x	370 268,2	397 536,4	424 804,6	452 072,8	479 341,0
1.7.	Доля благоустроенных мест массового посещения граждан от общего количества мест массового посещения граждан (%)			x	x	x	x	x	x	29,6	33,8	38,0	42,3	46,5
1.8.	Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан, приходящаяся на одного жителя города Смоленска (кв. м)			x	x	x	x	x	x	1,13	1,21	1,29	1,37	1,46
1.9.	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение состояния мест массового посещения граждан	УЖКХ Администрации города Смоленска	областной бюджет города Смоленска	267 698,060	89 473,500	0	0	89 112,280	89 112,280	x	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	47,823	10,000	10,000	10,000	8,912	8,911					
			внебюджетные источники	362,406	124,750	0	0	118,828	118,828					







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого по основному мероприятию 1 муниципальной программы				268108,289	89608,250	10,000	10,000	89240,020	89240,019	x	x	x	x	x
<b>Основное мероприятие 2 муниципальной программы: увеличение числа заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству территории города Смоленска</b>														
2.1. Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)	x		x	x	x	x	x	x	x	305	310	315	320	325
2.2. Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)	x		x	x	x	x	x	x	x	215	220	225	230	235
2.3. Объем финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (руб.)	x				x	x	x	x	x	124 750	0	0	118 828	118 828

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2.4.	Доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов от общей суммы финансирования работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (%)			x	x	x	x	x	x	0,4	0	0	0,2	0,2
2.5.	Проведение соревнований для заинтересованных лиц, размещение информации о мероприятиях, входящих в состав муниципальной программы, в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации города Смоленска	УЖКХ Администрации города Смоленска		0	0	0	0	0	0	x	x	x	x	x
Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы				0	0	0	0	0	0					
<b>Всего по муниципальной программе</b>				<b>268108,289</b>	<b>89608,250</b>	<b>10,000</b>	<b>10,000</b>	<b>89240,020</b>	<b>89240,019</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3505-адм

### Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ.
2. Постановление Администрации города Смоленска от 21.07.2010 № 1330-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ и ведомственных целевых программ» признать утратившим силу.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Врпг Главы города Смоленска

Д.Л. Платонов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 29.12.2018 № 3505-адм

## ПОРЯДОК финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ

### 1. Общие положения

1.1. Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ (далее - Порядок) регламентирует финансовое обеспечение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, входящих в различные муниципальные программы города Смоленска.

Официальные физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия - физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия, включенные в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, календарные планы физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Официальными физкультурными мероприятиями и спортивными мероприятиями города Смоленска являются физкультурные мероприятия и спортивные мероприятия (далее – спортивные мероприятия), включенные в Календарный план физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Смоленска (далее – КП).

1.2. Финансирование спортивных мероприятий производится из средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ и прочих внебюджетных источников согласно смете расходов.

1.3. Комитет по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска (далее - Комитет), иные структурные подразделения Администрации города Смоленска, администрации районов города Смоленска и другие получатели бюджетных средств за счет средств бюджета города Смоленска, предусмотренных на указанные цели муниципальными программами, обеспечивают финансирование спортивных мероприятий, включая и долевое их участие с различными организациями независимо от их ведомственной принадлежности.

1.4. Финансирование спортивных мероприятий, финансовое обеспечение участия в соревнованиях и тренировочных сборах осуществляется по соответствующим кодам бюджетной классификации в объемах средств, выделяемых из бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ на очередной финансовый год.

1.5. Организаторам соревнований и организациям, проводящим спортивные мероприятия на территории города Смоленска за счет собственных средств, рекомендовано руководствоваться при проведении спортивно-массовых мероприятий Нормами расходов по финансовому обеспечению спортивных мероприятий в городе Смоленске (далее – Нормы расходов) (приложение к Порядку). Комитет, иные структурные подразделения Администрации города Смоленска, администрации районов города Смоленска и другие получатели бюджетных средств осуществляют долевое участие в финансировании совместных спортивных мероприятий в соответствии с Нормами расходов.



## 2. Финансирование муниципальных спортивных мероприятий, проводимых на территории города Смоленска в рамках муниципальных программ

2.1. За счет средств бюджета города Смоленска осуществляется финансирование проведения следующих спортивных мероприятий, включенных в КП и имеющих положение о соревнованиях по виду спорта, утвержденное Комитетом, в пределах выделенных и согласованных объемов финансирования:

- муниципальные спортивно-массовые мероприятия и соревнования, физкультурно-спортивные мероприятия среди детей, учащихся общеобразовательных школ, учащейся молодежи профессионального образования и высших учебных заведений, лиц средних и старших возрастных групп населения, инвалидов;
- муниципальные спартакиады, чемпионаты, первенства, кубки, турниры, спортивно-массовые и физкультурно-спортивные фестивали и праздники;
- мероприятия физкультурно-оздоровительного характера и другие спортивно-массовые мероприятия, совместно проводимые с районными администрациями города Смоленска;
- конференции, конкурсы, совещания, физкультурно-спортивные активы и другие мероприятия (встреча спортивной делегации).

2.2. За счет средств бюджета города Смоленска финансируются:

- услуги найма спортивных сооружений и помещений независимо от их организационно-правовой формы, форм собственности и ведомственной принадлежности согласно заключенным договорам;
- услуги обеспечения соревнований электронно-техническим оборудованием и контрольно-измерительными приборами в соответствии с Нормами расходов;
- услуги автотранспорта, в том числе услуги машины «Скорая помощь», согласно заключенным договорам;
- услуги музыкального, концертного обеспечения, звукоусиления и организации культурно-экскурсионной программы согласно заключенным договорам;
- награждение участников соревнований медалями, грамотами, дипломами, кубками, вымпелами, сувенирами, вещевыми и сладкими (кондитерские изделия) призами в соответствии с Нормами расходов на основании приказа главного распорядителя бюджетных средств, осуществляющего финансирование спортивного мероприятия;
- приобретение и изготовление наградной атрибутики (медали, грамоты, дипломы, кубки, вымпелы и т.д.) и сувенирной продукции согласно заключенным договорам;
- питание спортивных судей, представителей команд, спортсменов, тренеров и специалистов в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов в соответствии с Нормами расходов;
- страхование участников спортивных мероприятий;
- предоставление услуг медицинского обслуживания согласно заключенным договорам;
- приобретение расходных материалов, хозяйственных и канцелярских товаров согласно заключенным договорам;
- изготовление баннеров, афиш, другой печатной продукции и оплата рекламы согласно заключенным договорам;
- предоставление услуг по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности при проведении спортивных мероприятий согласно заключенным договорам.

2.3. Денежные средства на проведение спортивного мероприятия выделяются на основании приказа Комитета о проведении соревнований, сметы расходов и положения (регламента) спортивного мероприятия, договоров, заключенных Комитетом с организациями, предоставляющими

услуги по проведению муниципальных спортивных мероприятий, счетов, актов выполненных работ и т.д.

### **3. Финансирование проведения районных спортивно-массовых мероприятий и комплексной спартакиады среди общеобразовательных школ районов города Смоленска**

3.1. При проведении спортивно-массовых мероприятий, фестивалей, спартакиад среди общеобразовательных школ и различных групп населения районов города Смоленска согласно календарному плану спортивных мероприятий районов города Смоленска (далее – районные спортивные мероприятия) осуществляется финансирование:

- по услугам найма спортивных сооружений и помещений независимо от их организационно-правовой формы, форм собственности и ведомственной принадлежности согласно заключенным договорам;
- по услугам обеспечения районных спортивных мероприятий электронно-техническим оборудованием и контрольно-измерительными приборами в соответствии с Нормами расходов;
- по услугам автотранспорта, в том числе по услугам машины «Скорая помощь», согласно заключенным договорам;
- по услугам музыкального, концертного обеспечения, звукоусиления и организации культурно-экскурсионной программы согласно заключенным договорам;
- по награждению участников соревнований медалями, грамотами, дипломами, кубками, вымпелами, сувенирами, вещевыми и сладкими (кондитерские изделия) призами в соответствии с Нормами расходов;
- по приобретению и изготовлению наградной атрибутики (медали, грамоты, дипломы, кубки, вымпелы и т.д.) и сувенирной продукции согласно заключенным договорам;
- по питанию спортивных судей, представителей команд, спортсменов, тренеров и специалистов в дни проведения спортивных мероприятий, проезда к месту проведения соревнований в соответствии с Нормами расходов;
- по предоставлению услуг медицинского обслуживания согласно заключенным договорам;
- по приобретению расходных материалов, хозяйственных и канцелярских товаров согласно заключенным договорам;
- по изготовлению баннеров, афиш, другой печатной продукции и оплате рекламы согласно заключенным договорам;
- по предоставлению услуг по обеспечению общественного порядка и общественной безопасности при проведении спортивных мероприятий согласно заключенным договорам.

3.2. При обеспечении участия членов сборных команд районов города Смоленска, представителей команд, тренеров в спортивных соревнованиях по различным видам спорта, проводимых на территории Смоленской области, администрациями районов города Смоленска осуществляется финансирование:

- по оплате проезда на автомобильном транспорте (автобус), на железнодорожном транспорте (тариф плацкартного вагона);
- по оплате проживания и питания представителей команд, спортсменов, тренеров в дни проведения спортивных мероприятий в соответствии с Нормами расходов;
- медико-биологического, медицинского обеспечения в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате страхования участников спортивных мероприятий.

3.3. Спортивные соревнования должны быть включены в календарные планы спортивных мероприятий районов города Смоленска, иметь положение (регламент) о соревнованиях по виду спорта или официальный вызов (приглашение) на соревнования в пределах выделенных и согласованных объемов финансирования.



3.4. Денежные средства на проведение районных спортивных мероприятий выделяются на основании распоряжения главы Администрации района города Смоленска о проведении соревнований, положения о спортивном мероприятии (регламента, вызова), договоров, заключенных с организациями, предоставляющими услуги по проведению районных спортивных мероприятий, счетов, актов выполненных работ и т.д.

#### **4. Финансирование обеспечения подготовки и участия членов спортивных сборных команд города Смоленска и спортивного резерва для сборных команд Смоленской области в региональных, всероссийских и международных соревнованиях на территории Российской Федерации и за рубежом в рамках муниципальных программ**

4.1. За счет средств бюджета города Смоленска осуществляется финансирование обеспечения подготовки и участия членов спортивных сборных команд города Смоленска и спортивного резерва для сборных команд Смоленской области в следующих региональных, всероссийских и международных соревнованиях, имеющих положение (регламент) о соревнованиях по виду спорта или официальный вызов (приглашение) на соревнования, в пределах выделенных и согласованных объемов финансирования:

- по участию в региональных соревнованиях и турнирах;
- по участию во всероссийских соревнованиях и турнирах;
- по участию в международных соревнованиях и турнирах;
- по участию в семинарах, конкурсах, совещаниях, конференциях и в составе спортивных делегаций (по обмену опытом) и других мероприятиях.

Сборная команда города Смоленска (члены сборных команд города Смоленска) или делегация формируется по рекомендациям федераций по видам спорта, спортивных организаций и тренеров по видам спорта в соответствии с требованиями и условиями положения о спортивном мероприятии (регламента, вызова). Состав сборной команды города Смоленска или спортивной делегации утверждается приказом Комитета.

При обеспечении участия членов спортивных сборных команд города Смоленска, спортивного резерва для сборных команд Смоленской области, представителей команд (кроме муниципальных служащих), тренеров и спортивных судей в региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях по различным видам спорта, проводимых на территории Российской Федерации, Комитетом финансируются расходы:

- по оплате проезда на автомобильном транспорте (автобус), на авиационном транспорте (салоны экономического класса), на железнодорожном транспорте (тариф плацкартного вагона);
- по питанию спортивных судей, представителей команд, спортсменов, тренеров и специалистов в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов и проезда к месту проведения соревнований в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате проживания спортивных судей, представителей команд, спортсменов, тренеров и специалистов в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате услуг по предоставлению спортивных сооружений и услуг транспорта согласно заключенным договорам;
- по медико-биологическому, медицинскому и антидопинговому обеспечению в соответствии с Нормами расходов;
- по приобретению сувенирной продукции;
- по оплате страхования участников спортивных мероприятий.

4.2. При обеспечении участия членов спортивных сборных команд города Смоленска, спортивного резерва для сборных команд Смоленской области, представителей команд (кроме муниципальных служащих), тренеров и спортивных судей в региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях по различным видам спорта, проводимых за рубежом, Комитетом осуществляется финансирование:

- в рублевом эквиваленте на приобретение авиационных билетов (салоны экономического класса) и железнодорожных билетов (тариф плацкартного вагона), проезд на автомобильном транспорте (автобус);
- в рублевом эквиваленте на оформление виз, консульских сборов, оплату багажа;
- в иностранной валюте в соответствии с нормами Минфина России и финансовыми условиями (регламентами) на пребывание спортивных делегаций, установленными организаторами международных соревнований, в пределах выделенных и согласованных объемов средств;
- по оплате проживания в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате питания в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов и проезда к месту проведения соревнований в соответствии с Нормами расходов;
- по медико-биологическому, медицинскому и антидопинговому обеспечению в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате страхования участников спортивных мероприятий;
- по приобретению сувенирной продукции.

4.3. Региональные, всероссийские и международные спортивные соревнования должны быть включены в календарные планы спортивных мероприятий, иметь положение (регламент) о соревнованиях по виду спорта или официальный вызов (приглашение) на соревнования.

4.4. Для обеспечения более эффективной подготовки членов спортивных сборных команд города Смоленска, спортивного резерва для сборных команд Смоленской области, тренеров к участию в региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях по различным видам спорта Комитетом проводятся тренировочные сборы и финансируются расходы:

- по оплате проезда на автомобильном транспорте (автобус), на железнодорожном транспорте (тариф плацкартного вагона) и авиационном транспорте (салоны экономического класса);
- по питанию и оплате проживания спортсменов, тренеров в дни проведения спортивных мероприятий, тренировочных сборов, проезда к месту проведения соревнований в соответствии с Нормами расходов;
- по оплате других расходов (фармакология, восстановительный центр) в пределах выделенных объемов средств в соответствии с Нормами расходов.

4.5. Финансирование тренировочных сборов во время проведения соревнований не осуществляется.

## **5. Приобретение спортивной формы и спортивного инвентаря**

Для организации и проведения муниципальных спортивных мероприятий и участия членов спортивных сборных команд города Смоленска, спортивного резерва для сборных команд Смоленской области, тренеров в региональных, всероссийских и международных спортивных соревнованиях по различным видам спорта Комитетом осуществляется финансирование приобретения спортивного оборудования, спортивной формы и инвентаря согласно заключенным договорам в пределах выделенных средств.





## НОРМЫ РАСХОДОВ по финансовому обеспечению спортивных мероприятий в городе Смоленске

1. Питание спортсменов, представителей команд, тренеров и специалистов в дни участия в спортивных мероприятиях, проезда к месту проведения соревнований и период тренировочных сборов (в расчете на одного человека в день):

1.1. Муниципальные и районные чемпионаты, первенства, кубки, турниры и сборы к ним – до 150 рублей включительно.

1.2. Чемпионаты и первенства области, кубки, междугородние турниры и сборы к ним – до 200 рублей включительно.

1.3. Региональные, всероссийские соревнования, спартакиады, фестивали и сборы к ним на территории города Смоленска – до 250 рублей включительно.

1.4. Международные соревнования, проводимые на территории России, и сборы к ним на территории города Смоленска – до 250 рублей включительно.

1.5. Международные соревнования, проводимые за рубежом, и сборы к ним на территории города Смоленска – до 1500 рублей включительно.

1.6. При проведении соревнований и тренировочных сборов по путевой системе (или пансион) расходы по питанию, проживанию участников и аренде помещений оплачиваются исходя из их фактической стоимости (при наличии путевки), но они не должны превышать размеров, утвержденных сметами командующих организаций.

1.7. Питание участников показательных выступлений – до 100 рублей включительно.

1.8. Допускается увеличение Норм расходов по обеспечению питанием участников и их проживанию при проведении тренировочных сборов, в том числе на выезде, и соревнований для членов сборной команды города Смоленска – за счет привлеченных спонсорских средств, но не превышающее двукратного размера установленных норм.

1.9. При отсутствии возможности обеспечить организованное питание в местах проведения спортивных мероприятий по безналичному расчету участникам спортивных мероприятий разрешается выдавать наличные деньги по ведомости в соответствии с Нормами расходов.

2. Питание спортивных судей за обслуживание спортивных мероприятий (в день, в рублях):

№ п/п	Спортивные судьи	Спортивные мероприятия, проводимые Комитетом и спортивными школами (сумма, включительно)	Районные спортивные мероприятия (сумма, включительно)
1.	Главный судья, главный секретарь, заместители главного судьи: - до 2 часов включительно - более 2 часов	до 200 до 300	до 150 до 200
2.	Судьи в составе бригады: - до 2 часов включительно - более 2 часов	до 200 до 300	до 150 до 200
3.	Судьи по игровым видам спорта (баскетбол, футбол, волейбол, хоккей и т.д.): - до 2 часов включительно - более 2 часов	до 200 до 300	до 150 до 200

2.1. Размеры выплат предусмотрены за обслуживание одного дня соревнований.

2.2. При проведении спортивных мероприятий дополнительно (кроме дней соревнований) допускается оплата питания членов главной судейской коллегии (на подготовительном и заключительном этапах соревнований) за подготовку соревнований и обработку итоговых материалов:

главному судье, главному секретарю, заместителю главного судьи на районных спортивных мероприятиях – до двух дней, на спортивных мероприятиях, проводимых Комитетом и спортивными школами на территории города Смоленска, – до трех дней.

2.3. Разрешается за счет привлеченных средств, а также за счет стартовых и заявочных взносов увеличивать размеры выплат за питание участников спортивных мероприятий и спортивных судей согласно Положению о соревнованиях.

2.4. При отсутствии возможности обеспечения организованного питания по безналичным расчетам разрешается выдавать спортивным судьям (по ведомости) наличные деньги согласно Нормам расходов.

### 3. Проживание спортсменов, тренеров, спортивных судей и специалистов:

№ п/п	Виды услуг	Норма расходов на одного человека в день
1.	Проживание в гостинице	до 1000 рублей включительно
2.	Проживание на спортивных, туристических базах, базах отдыха, в домах отдыха, пансионатах	до 800 рублей включительно

4. Возмещение расходов, связанных с медицинским обслуживанием спортивных мероприятий, производится согласно расценкам и категориям, утвержденным Департаментом Смоленской области по здравоохранению.

5. Награждение участников соревнований проводится грамотами, медалями, кубками, вымпелами, вещевыми призами, сладкими (кондитерские изделия) призами, сувенирами:

№ п/п	Наименование приза	Спортивные мероприятия, проводимые администрациями районов города Смоленска и спортивными школами (сумма, включительно)	Спортивные мероприятия, проводимые Комитетом и спортивными школами (сумма, включительно)
1.	Личный приз: 1 место 2 место 3 место	до 600 рублей до 500 рублей до 300 рублей	до 1000 рублей до 800 рублей до 600 рублей
2.	Командный приз: 1 место 2 место 3 место	до 1200 рублей до 1000 рублей до 800 рублей	до 2000 рублей до 1800 рублей до 1500 рублей

5.1. Приобретение наградной атрибутики (грамоты, медали, кубки, вымпелы и т.д.) и сувенирной продукции производится исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

5.2. Федерации по видам спорта и другие организации, проводящие соревнования за счет собственных средств, имеют право устанавливать иные размеры призов, а также специальные призы для лучших спортсменов игры, этапа, соревнования, турнира и так далее.

6. Приобретение спортивного оборудования, спортивной формы и инвентаря производится исходя из фактических расходов в пределах выделенных средств.

7. Нормы расходов, связанные с обеспечением муниципальных и районных спортивных мероприятий электронно-техническим оборудованием и контрольно-измерительными приборами:

№ п/п	Вид аппаратуры (оборудования)	Единица измерения	Стоимость в день (сумма, включительно)
1.	Фотофиниш	1 комплект	до 4200 рублей
2.	Таймрекордер (электронный хронометр)	1 штука	до 4200 рублей
3.	Компьютерное обеспечение, включая печатающее устройство (принтер)	1 комплект	до 2400 рублей
4.	Электронная судейско-информационная аппаратура	1 комплект	до 3000 рублей



8. Нормы расходов по приему спортивных иностранных делегаций и командированию спортсменов города Смоленска на международные соревнования устанавливаются исходя из размеров, предусмотренных двухсторонними соглашениями о международном сотрудничестве, но не превышающих норм, установленных Правительством Российской Федерации.

9. Нормы расходов по финансовому обеспечению участников соревнований и обслуживающего персонала устанавливаются организаторами соревнований в пределах Норм расходов только на соревнованиях, предусмотренных календарными планами спортивно-массовых мероприятий, согласно смете расходов и таблицу работы.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3521-адм

### О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018 - 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», решением 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 537 «О бюджете города Смоленска на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018 - 2025 годы» и утвержденную им программу следующие изменения:

1.1. В пункте 4 постановления слова «по социальной сфере» заменить словами «по инвестициям и комплексному развитию».

1.2. В программе:

1.2.1. В паспорте:

- позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2018 – 2025 годах составляет 1287141,618 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 95550,918 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 143168,200 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 190000,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 220274,900 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 299930,400 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 99999,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 47850,200 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 190368,000 тыс. руб.,</p> <p>из них:</p> <p><b>Образование</b> – 919240,418 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 20550,918 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 58168,200 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 135000,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 185274,900 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 259930,400 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 59999,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 9949,000 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 190368,000 тыс. руб.,</p>
---	--



	<p>из них:</p> <p>средства бюджета города – 118115,418 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 15585,418 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 18600,000 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 5700,000 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 59999,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 9949,000 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 8282,000 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 179533,700 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 4965,500 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 39568,200 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 135000,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.;</p> <p>2025 год – 0 руб.;</p> <p>средства федерального бюджета – 185274,900 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 0 руб.;</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 0 руб.;</p> <p>2021 год – 185274,900 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0 руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.;</p> <p>2025 год – 0 руб.;</p> <p>внебюджетные средства – 436316,400 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 0 руб.;</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 0 руб.;</p> <p>2021 год – 0 руб.;</p> <p>2022 год – 254230,400 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0 руб.;</p> <p>2024 год – 0 руб.;</p> <p>2025 год – 182086,000 тыс. руб.</p> <p><b>Спорт</b> – 237901,200 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 30000,000 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 40000,000 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 30000,000 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 30000,000 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 30000,000 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 40000,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 37901,200 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 руб.,</p> <p>из них:</p> <p>средства областного бюджета – 62901,200 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 0 руб.;</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 0 руб.;</p> <p>2021 год – 10000,000 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 15000,000 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 20000,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 17901,200 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 руб.;</p> <p>средства федерального бюджета – 65000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:</p> <p>2018 год – 0 руб.;</p> <p>2019 год – 0 руб.;</p> <p>2020 год – 0 руб.;</p> <p>2021 год – 10000,000 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 15000,000 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 20000,000 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 20000,000 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0 руб.;</p>
--	--



	<p>внебюджетные средства – 110000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:                  2018 год – 30000,000 тыс. руб.;                  2019 год – 40000,000 тыс. руб.;                  2020 год – 30000,000 тыс. руб.;                  2021 год – 10000,000 тыс. руб.;                  2022 год – 0 руб.;                  2023 год – 0 руб.;                  2024 год – 0 руб.;                  2025 год – 0 руб.</p> <p><b>Культура</b> – 10000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:                  2018 год – 0 руб.;                  2019 год – 0 руб.;                  2020 год – 0 руб.;                  2021 год – 0 руб.;                  2022 год – 0 руб.;                  2023 год – 10000,000 тыс. руб.;                  2024 год – 0 руб.;                  2025 год – 0 руб.,                  из них:                  средства бюджета города – 10000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:                  2018 год – 0 руб.;                  2019 год – 0 руб.;                  2020 год – 0 руб.;                  2021 год – 0 руб.;                  2022 год – 0 руб.;                  2023 год – 10000,000 тыс. руб.;                  2024 год – 0 руб.;                  2025 год – 0 руб.</p> <p><b>Здравоохранение</b> – 120000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:                  2018 год – 45000,000 тыс. руб.;                  2019 год – 45000,000 тыс. руб.;                  2020 год – 25000,000 тыс. руб.;                  2021 год – 5000,000 тыс. руб.;                  2022 год – 0 руб.;                  2023 год – 0 руб.;                  2024 год – 0 руб.;                  2025 год – 0 руб.,                  из них:                  внебюджетные средства – 120000,000 тыс. руб., в том числе по годам реализации:                  2018 год – 45000,000 тыс. руб.;                  2019 год – 45000,000 тыс. руб.;                  2020 год – 25000,000 тыс. руб.;                  2021 год – 5000,000 тыс. руб.;                  2022 год – 0 руб.;                  2023 год – 0 руб.;                  2024 год – 0 руб.;                  2025 год – 0 руб.</p>
--	---

- в абзаце втором позиции «Ожидаемые результаты реализации Программы» слова «на 11589 ед. (21,2 %)» заменить словами «на 3076 ед. (5,6 %)».

1.2.2. В подразделе 1.2 раздела 1:

- абзацы девятнадцатый, двадцатый исключить;

- в абзацах шестнадцатом, двадцать третьем слова «горнолыжного комплекса» заменить словами «горнолыжной трассы».

1.2.3. В разделе 3:

- в абзаце четвертом слова «на 2018 - 2022 годы» исключить;

- в абзацах пятом, восьмом слова «на 2018 - 2020 годы» исключить.

1.2.4. В разделе 5:

- в абзаце третьем слова «на 11589 ед. (21,2 %)» заменить словами «на 3076 ед. (5,6 %)»;

- в абзаце двенадцатом цифры «9947487,971» заменить цифрами «1287141,618»;

- в абзацах пятнадцатом, шестнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом цифры «94,3», «3,0», «1,5», «1,2» заменить цифрами «71,4», «18,5», «0,8», «9,3» соответственно.

1.3. Приложение № 1 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Пункт 1 приложения № 2 к Программе изложить в следующей редакции (приложение № 2)

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

**Врип Главы города Смоленска**

**Д.Л. Платонов**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 29.12.2018 № 3521-адм

Приложение № 1  
к Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

№ п/п	Программные мероприятия (инвестиционные проекты)	Ответственные исполнители	Источник финансирования	Всего	Объемы финансирования (тыс. рублей)						Технико-экономические параметры объекта	Цели-вые индикаторы объекта		
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год			2024 год	2025 год
1.	Завершение строительства дошкольного образовательного учреждения на 110 мест, ул. Свердлова	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	72990,170	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				72990,170				72990,170					ДОУ; пропускная способность 110 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 110
2.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 200 мест, микрорайон Соловьиная роща	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Внебюджетные средства	254230,400					254230,400				ДОУ; пропускная способность 200 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 200
3.	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 160 мест, микрорайон Королевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Внебюджетные средства	182086,000								182086,000	ДОУ; пропускная способность 160 мест	Увеличение количества мест в дошкольных образовательных учреждениях на 160





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.	Строительство здания школы на 1100 мест, микрорайон Соловьиная роща	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Областной бюджет	169533,700	4965,500	39568,200	125000,000						ОУ,opusная способность 1100 мест	Увеличение количества общеобразовательных учреждений на 1100
5.	Строительство здания школы на 1100 мест, микрорайон Королевка	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Областной бюджет	10000,000			10000,000						ОУ,opusная способность 1100 мест	Увеличение количества общеобразовательных учреждений на 1100
6.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 1»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1166,000						1166,000			Улучшение условий проведения уроков физкультурной культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
7.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 5»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10779,000						10779,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
8.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 6»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	1269,000						1269,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
9.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 11»	Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	7383,338	7383,338								Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СП № 12»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10685,000						10685,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
11.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СП № 13 им. Э.Д. Балтина»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	6096,000						6096,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
12.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СП № 16»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10668,000						10668,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
13.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СП № 21 им. Н.И. Рыленкова»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	5021,000						5021,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
14.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СП № 22»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	7985,000		7985,000							Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
15.	Строительство спортивной площадки в МБОУ «СП № 23»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	8202,080	8202,080								Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
16.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 28»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	2500,000						2500,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
17.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 30 им. С.А. Железнова»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	3853,000							3853,000		Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
18.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 31»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10615,000		10615,000							Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
19.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 34»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	3261,000								3261,000	Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
20.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 38»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10819,000						10819,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям
21.	Реконструкция спортивной площадки в МБОУ «СПШ № 39»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	12113,000						12113,000			Улучшение условий проведения уроков физической культуры	Спортивная площадка, отвечающая современным требованиям



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.	Завершение строительства экологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й корпусной комплекс)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	74158,810				74158,810					Пропускная способность: экологическое просвещение чел./день, -3050 чел./день	Увеличение количества мест в учебных заведениях дополнительного образования на 280 чел./день, -3050 чел./день
23.	Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом и спользования (пос. Красный Бор)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет	38125,920				38125,920					Пропускная способность 126 мест в смену	Увеличение количества мест для оздоровления детей на 126 в смену
24.	Реконструкция физкультурно - оздоровительного комплекса МБУ ДО «ДЮСШ № 1» (ПИР)	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	5000,000				5000,000					МБУ ДО «ДЮСШ № 1», пропускная способность 250 чел./день, S = 1130,8 кв. м	Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными залами
25.	Реконструкция части помещения МБУ ДО «ДЮСШ № 3»	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	700,000				700,000					МБУ ДО «ДЮСШ № 3», пропускная способность 5060 чел./день, S = 200 кв. м	Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными залами
26.	Строительство спортивного комплекса по спортивной гимнастике для МБУ ДО СДЮСШОР № 4 по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д.15а	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Федеральный бюджет Областной бюджет	65000,000 62901,200				100000,000 100000,000	150000,000 150000,000	200000,000 200000,000	200000,000 17901,200		МБУ ДО СДЮСШОР № 4, пропускная способность 150 чел./день, S = 1764 кв. м	Увеличение количества мест в учебных заведениях дополнительного образования на 150



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27.	Строительство объекта социально-культурного назначения – к р ы т о г о спортивного комплекса без трибун для зрителей в микрорайоне Королевка	Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации	Внебюджетные средства	1000000,000	300000,000	300000,000	300000,000	100000,000						Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными объектами
28.	Строительство горнолыжной трассы по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского ул. Покровского	Управление инвестиций Администрации города Смоленска	Внебюджетные средства	10000,000		10000,000							Пропускная способность 30 чел./день, S = 35000 кв. м	Увеличение уровня обеспеченности населения города спортивными объектами
29.	Проектирование и строительство пристройки к МБУК ДК Административного пос. Милвиново	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Бюджет города Смоленска	10000,000					100000,000				Увеличение используемых площадей для кружковой работы	Увеличение уровня обеспеченности населения города объектами культуры
30.	Реконструкция пристройки к ОГБУЗ «Поликлиника № 6» и создание нового гемодиализного центра	Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве Российской Федерации	Внебюджетные средства	1200000,000	450000,000	450000,000	250000,000	50000,000					Пропускная способность 240 пациентов, страдающих хронической почечной недостаточностью	Улучшение качества и доступности медицинских услуг в городе Смоленске
<b>Всего</b>				<b>1287141,618</b>	<b>95550,918</b>	<b>143168,200</b>	<b>190000,000</b>	<b>220274,900</b>	<b>299930,400</b>	<b>99999,000</b>	<b>47850,200</b>	<b>190368,000</b>		



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 29.12.2018 № 3521-адм

1.	Объекты образования	Количество мест в образовательных учреждениях, в т.ч. созданных за счет нового строительства объектов (детских садов, школ, учреждений дополнительного образования), в том числе:	ед.	54538	54538	54538	56738	57254	57454	57454	57454	57614
		- дошкольники		16011	16011	16011	16011	16121	16321	16321	16321	16481
		- школьники		30543	30543	30543	32743	32743	32743	32743	32743	32743
		- дополнительное образование		7984	7984	7984	7984	8390	8390	8390	8390	8390

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 3522-адм

### **Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 19.12.2018 № 126), заключение о результатах публичных слушаний от 19.12.2018, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории в составе:

1.1. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения (приложение № 1).

1.2. Проект планировки территории. Графическая часть (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории в составе:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Графическая часть (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

**Врип Главы города Смоленска**

**Д.Л. Платонов**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 29.12.2018 № 3522-адм

Проект планировки территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения





## Содержание тома

<b>1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
1.1 Характеристика территории проектирования.....	4
1.2 Характеристика планируемого развития территории .....	6
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	8
1.3.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административно-складское здание» (зона №1):.....	9
1.3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №2): .....	12
1.3.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №3): .....	15
1.3.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект розничной торговли, объект бытового обслуживания» (зона №4): .....	18
1.3.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Стоянка индивидуального автотранспорта» (зона №5): .....	21
1.3.6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №6): .....	22
1.3.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания» (зона №7): .....	24
1.3.8 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №8): .....	27
1.3.9 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №9): .....	30

1.3.10	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория» (зона №10): .....	32
1.3.11	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №11): .....	32
1.3.12	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Офисно-складское здание» (зона №12): .....	35
1.3.13	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №13): .....	38
1.3.14	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №14): .....	40
1.4	Красные линии и линии регулирования застройки .....	43
1.5	Территории объектов культурного наследия .....	43
<b>2.</b>	<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>45</b>
2.1	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ..	45
2.2	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	46
2.2.1	Транспортное обслуживание .....	46
2.2.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования .....	48
2.2.3	Обеспечение стоянками для хранения автомобилей .....	48
2.3	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ .....	50
2.3.1	Водоснабжение .....	50
2.3.2	Водоотведение .....	51
2.3.3	Теплоснабжение .....	52
2.3.4	Газоснабжение .....	53
2.3.5	Электроснабжение .....	54
2.3.6	Связь и информатизация .....	55
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	

*Подготовка проекта планировки территории осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).*

*Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.*

*Главный архитектор проекта*

*Резман Н. И.*

**1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ  
ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ),  
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО,  
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**1.1 Характеристика территории проектирования**

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска, в западной его части. С севера территория ограничена улицей Марии Октябрьской, с востока – улицей Крупской, с запада – улицей Верхне-Рославльская, с юга – не регламентированной территорией, на которой планируется размещение магистральной улицы общегородского значения.

В границах проекта планировки территории преобладает промышленная застройка. Также на территории располагаются административные здания, образовательные учреждения (МБДОУ ДС №69), среднеэтажная жилая застройка и индивидуальные жилые дома.

Практически вся территория в границах проекта планировки (за исключением территории жилых домов №21, 36, 37 (номера по экспликации объектов капитального строительства листа ППТ-УЧ-1 Том 2) подлежит реконструкции в соответствии с положениями Генерального плана города Смоленска.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,0 га;
- в красных линиях – 15,2 га.

Численность населения (расчетная) – 1513 чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён в соответствии с п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята на расчетный период 26,2 м<sup>2</sup>/чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала располагается в зонах:

- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона застройки многоквартирными жилыми домами;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зона парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения (без права нового строительства).

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала располагается в зонах:

- Ж4-п - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов;

- Р1 - зона рекреационно-природной территорий, сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количеств во	%	количеств во	%
	Территория квартала (микрорайона) в – всего в красных линиях в том числе:			-	15,1	100
		га	-	-		
1	Территория жилой застройки	га	-	-	3,5	23,2
2	Участки школ	га	-	-	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	0,2	1,3
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	-	-	3,8	25,2
5	Участки автостоянок (гаражей)	га	-	-	0,1	0,7
6	Автостоянки для временного хранения	га	-	-	0	0
7	Территория общего пользования	га	-	-	1,1	7,3
7.1	Участки зеленых насаждений	га	-	-	0,8	5,3
7.2	Проезды	га	-	-	0,3	2,0
8	Прочие территории	га	-	-	6,4	42,3

Планируемое развитие территории предусматривает замещение промышленной застройки застройкой жилыми домами с включением объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

На смежной территории планируется строительство участка магистральной улицы общегородского значения связывающей проспект Строителей и Досуговское шоссе.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 м<sup>2</sup> парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов был разработан чертеж: Лист ППТ-УЧ-3 «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Таблица 2

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м <sup>2</sup>
1	Административно-складское здание	10340
2	Объект общественно-делового назначения	5337
3	Объект общественно-делового назначения	904
4	Объект розничной торговли, объект бытового обслуживания	2569
5	Автостоянка	1300
6	Многоквартирный жилой дом	4702
7	Объект бытового обслуживания	848
8	Магазин	1209
9	Многоквартирный жилой дом	4761
10	Площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория	315
11	Объект общественно-делового назначения	1891
12	Офисно-складское здание	2694
13	Объект общественно-делового назначения	1089
14	Магазин	843

Так как строительство на данной территории многоквартирных жилых домов планируется вести поэтапно, в дальнейшем потребуется внесение изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:



Нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж4-п, в соответствии с таблицей Б СП 42.13330.2016:

Таблица 3

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая	0,6	1,6

Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3 = 0,2$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала -  $K_{пл.з} = 0,3$ .

Коэффициенты подлежат корректировке при внесении изменений в проект планировки в случае планируемого размещения объектов капитального строительства.

*1.3.1 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Административно-складское здание» (зона №1):*

1. Площадь земельного участка – 10340 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем

нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории - не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

*1.3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №2):*

1. Площадь земельного участка – 5537 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального

строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке,

расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.3 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №3):*

1. Площадь земельного участка – 904 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий,

строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам



9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект розничной торговли, объект бытового обслуживания» (зона №4):*

1. Площадь земельного участка – 2569 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории

земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Стоянка индивидуального автотранспорта» (зона №5):*

1. Площадь земельного участка – 1300 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.3.6 *Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №6):*

1. Площадь земельного участка – 4702 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 10814 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 9000 м<sup>2</sup>.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем

нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 16.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 50 м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 9000 м<sup>2</sup> площадь озелененной территории составит 2070 м<sup>2</sup>.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир. При общей площади квартир 9000 м<sup>2</sup> количество машино-мест составит 112 м<sup>2</sup>. За пределами земельного участка может быть размещено 56 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке на смежной территории. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 300 чел., м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	210
Для отдыха взрослого населения	0,1	30
Для занятий физкультурой	2,0	600
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	90

*1.3.7 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания» (зона №7):*

1. Площадь земельного участка – 848 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;



б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке,

расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.8 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №8):*

1. Площадь земельного участка – 1209 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков,

совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для	25	50	50	50	50

отдыха, игр и спорта, детских						
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам	

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.9 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №9):*

1. Площадь земельного участка – 4761 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 10941 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 6767 м<sup>2</sup>.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части жилого дома – 10.
6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

При общей площади квартир 6767 м<sup>2</sup> площадь озелененной территории составит 1516 м<sup>2</sup>.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир. При общей площади квартир 6767 м<sup>2</sup> количество машино-мест составит 84 м<sup>2</sup>. За пределами земельного участка может быть размещено 50% машино-мест - 42 машино-места на планируемой к размещению в данном квартале автостоянке (зона №5) и вдоль улицы 1-я Брянская. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 226 чел., м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	158,2

Для отдыха взрослого населения	0,1	22,6
Для занятий физкультурой	2,0	452
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	67,8

Допускается размещать часть площадок на смежной территории (зона №10).

*1.3.10 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория» (зона №10):*

В соответствии со ст.36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Строительство зданий не предусматривается.

Площадь земельного участка – 315 м<sup>2</sup>.

*1.3.11 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №11):*

1. Площадь земельного участка – 1891 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;



в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских	25	50	50	50	50

учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части

улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

*1.3.12 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Офисно-складское здание» (зона №12):*

1. Площадь земельного участка – 2694 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на

погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1250 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для складских объектов.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

*1.3.13 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Объект общественно-делового назначения» (зона №13):*

1. Площадь земельного участка – 1089 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории

земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и

плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м<sup>2</sup> на автомобиль.

*1.3.14 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» (зона №14):*

1. Площадь земельного участка – 843 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем



нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м<sup>2</sup> на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания,

промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

#### **1.4 Красные линии и линии регулирования застройки**

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. лист ППТ-УЧ-1 том 2).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. лист ППТ-УЧ-2 том 2).

#### **1.5 Территории объектов культурного наследия**

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 22.05.2018 №3019/06 на территории в границах

проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на (1513 чел.)
1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1 тыс. чел.	137 мест
2	Детский сад	53 места на 1 тыс. чел.	81 мест
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	424 м <sup>2</sup>
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	61 мест
5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 10.05.2018 №15/1210-исх в проектируемом квартале действуют радиусы обслуживания следующих муниципальных бюджетных образовательных учреждений:

Таблица 4

№ п/п	Образовательное учреждение	Количество детей по СанПиН	Фактическое количество детей
1	МБДОУ ДС № 69	84	101

**2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания**2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей

на данный момент нормативной документацией. Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Крупской, улицы 2-я Брянская.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала обслуживается маршрутным такси, автобусами, трамваями. Протяженность маршрута в пределах границы проекта планировки составляет 870 метров.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,9	1,9
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,7	0,7
2	Улицы и дороги местного значения	км	-	-
2.1	- улицы в зонах жилой застройки	км	1,2	1,2
3	Проезды:	км	-	-
3.1	- основной	км	-	-
3.2	- второстепенный	км	-	-

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков рассчитано в соответствии с ст. 23 таблица 10.1 Правил землепользования и застройки города Смоленска:

Таблица 6

№п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест в соответствии с ПЗЗ	Минимальное количество машино-мест в проектируемом квартале
1.	Многоквартирные жилые дома	1 машино-место на 80 м <sup>2</sup> общей площади квартир	523
2.	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	1 машино-место на 5 работников	-



3.	Объекты физической культуры и спорта	1 машино-мест на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве	-
4.	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве	-
<b>ИТОГО</b>			<b>523</b>

Количество индивидуальных легковых автомобилей при планируемой численности населения 1513 человек составляет 606 единиц (исходя из уровня автомобилизации 400 автомобилей на 1000 человек в соответствии с «Нормативами градостроительного проектирования Смоленской области»).

Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 7

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала <b>(существующие)</b>	м/мест	47
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала <b>(проектируемые)</b>	м/мест	167

При проектировании парковочных мест следует руководствоваться наряду с градостроительными нормативами таблицей 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки».

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Квартал обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей.

Расход воды в застройке квартала составляет 28,75 м<sup>3</sup>/сут, в том числе:

- жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, л/сут. на одного человека - 1513\*190 л/сут = 287470 л/сут.

Протяженность сетей водоснабжения – 5,7 км.

В границах подготовки проекта планировки территории планируется строительство подводящих сетей водоснабжения для нового строительства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» не требуется подготовка документации по планировке территории для водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм, и в случае размещения сетей внутри одного квартала, одного микрорайона.

#### *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной

полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности обеспечивается центральной канализацией.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков проектируемой территории составляет - 28,75 м<sup>3</sup>/сут.

В границах подготовки проекта планировки территории планируется строительство сетей водоотведения для нового строительства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

7 марта 2017 года №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» не требуется подготовка документации по планировке территории для линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм, и в случае размещения сетей внутри одного квартала, одного микрорайона.

Протяженность сетей канализации – 2,7 км.

#### *Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### 2.3.3 Теплоснабжение

Существующие многоквартирные жилые дома средней и малой этажности обеспечиваются централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии на отопление зданий 7605440,73 кДж/°С сут.

Индивидуальные жилые дома имеют автономное теплоснабжение.

Отопление многоэтажных многоквартирных жилых домов нового строительства предусматривается от автономных газовых водонагревателей.

Протяженность сетей теплотрассы - 1,9 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №3283/08 от 07.05.2018 г. в проектируемом квартале мероприятия по реконструкции, ликвидации или проектированию сетей теплоснабжения не проводится.

### 2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 3,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 03.05.2018 №22-2-4/1031 о ликвидируемых, реконструируемых и проектируемых трассах газопроводов ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 3631200 тыс. ккал на 1 чел в год. ( $1513 * 2400$  тыс. ккал на 1 чел в год = 3631200 тыс. ккал на 1 чел в год).

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

В границах подготовки проекта планировки территории планируется строительство подводящих сетей газоснабжения для нового строительства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» не требуется

подготовка документации по планировке территории для газопроводов с проектным рабочим давлением не более 0,6 МПа, когда протяженность от существующих сетей газоснабжения до точки подключения, измеряемая по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 300 метров в границах городских поселений, и в случае размещения сетей внутри одного квартала, одного микрорайона.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-110кВ филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории - 10,1 км.

В границах подготовки проекта планировки территории планируется строительство подводящих сетей электроснабжения для нового строительства. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года №269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» не требуется подготовка документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, и в случае размещения сетей внутри одного квартала, одного микрорайона.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 7

Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 1513 чел.	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
2620	3964060	5450

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

*Ведомость координат поворотных точек красных линий*

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458013.69	1223049.91	189.23	62° 57' 53"
2	458099.7	1223218.47	132.16	332° 49' 23"
3	458217.27	1223158.1	190.14	242° 58' 48"
4	458130.89	1222988.72	132.22	152° 25' 40"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
5	458082.8	1223227.14	238.88	242° 57' 53"
6	457974.22	1223014.37	93.04	153° 16' 17"
7	457891.13	1223056.21	239.61	62° 30' 30"
8	458001.73	1223268.76	91.12	332° 49' 35"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
9	457631.96	1223119.61	79.75	175° 29' 17"
10	457552.46	1223125.88	172.37	90° 12' 6"
11	457551.85	1223298.25	101.42	69° 55' 18"
12	457586.67	1223393.51	70.89	62° 37' 20"
13	457619.27	1223456.46	77.35	334° 25' 27"
14	457689.04	1223423.07	40.98	334° 24' 38"
15	457726	1223405.37	160.51	334° 24' 3"
16	457870.75	1223336.02	129.24	332° 49' 17"
17	457985.72	1223276.99	4.23	287° 39' 56"
18	457987.01	1223272.96	236.73	242° 30' 30"
19	457877.73	1223062.96	148.45	153° 16' 17"
20	457745.14	1223129.72	93.64	152° 25' 36"
21	457662.14	1223173.07	17	242° 4' 54"
22	457654.18	1223158.05	93.75	332° 25' 36"
23	457737.27	1223114.65	41.58	333° 16' 16"
24	457774.41	1223095.95	144.4	170° 34' 12"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
25	458130.39	1222998.73	176.46	62° 58' 48"
26	458210.55	1223155.93	122.16	152° 49' 23"
27	458101.88	1223211.73	184.26	242° 57' 53"
28	458018.12	1223047.6	122.44	336° 28' 40"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		



57

29	458076.27	1223225.34	229.33	242° 57' 53"
30	457972.03	1223021.07	82.99	153° 16' 17"
31	457897.9	1223058.4	229.57	62° 30' 30"
32	458003.87	1223262.04	81.16	332° 49' 5"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
33	457556.57	1223274.89	189.16	68° 1' 10"
34	457627.37	1223450.31	252.72	333° 44' 28"
35	457854.01	1223338.5	15.86	334° 24' 25"
36	457868.32	1223331.64	127.38	332° 48' 43"
37	457981.62	1223273.44	229.74	242° 30' 30"
38	457875.57	1223069.64	143.48	153° 16' 17"
39	457747.42	1223134.17	98.56	152° 25' 36"
40	457660.06	1223179.8	27	243° 11' 31"
41	457647.88	1223155.69	98.28	332° 25' 36"
42	457734.99	1223110.2	35.58	333° 16' 16"
43	457766.77	1223094.2	277.19	139° 19' 3"



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018 год	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Площадь проектируемой территории - всего</b>	<b>га</b>	<b>24,0</b>	<b>24,0</b>
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	2,9	3,7
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	0,8	1,7
	- 4-5 этажная застройка	га	0,6	0,9
	- малоэтажная застройка	га	0,4	1,1
	в том числе:			
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	0,4	0,7
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	0,2	0,2
	- объектов социального и культурно-бытового	га	3,9	3,9
	- рекреационных зон	га	0	1,1
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,1	0,3
	- производственных зон	га	6,1	6,1
	- иных зон	га	0	0
<b>1.2</b>	<b>Из общей площади проектируемого района участки</b>			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0,1
<b>1.3</b>	<b>Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего</b>	<b>га</b>	<b>0</b>	<b>8,9</b>
	<i>из них:</i>			
	зеленые насаждения общего пользования	га		5,9
	улицы, дороги, проезды, площади	га		2,9
	прочие территории общего пользования	га		0,1
<b>1.4</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>
<b>1.5</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>	<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,3</b>

<b>1.6</b>	<b>Из общей территории:</b>			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-
	земли муниципальной собственности	га	-	-
	земли частной собственности	га	-	-
	земли федеральной собственности	га	-	-
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>2.1</b>	Численность населения	тыс. чел.	1,513	1,513
<b>2.2</b>	Плотность населения	чел. / га	63	63
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
<b>3.1</b>	<b>Общая площадь жилых домов</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	<b>96,8</b>	<b>96,8</b>
<b>3.2</b>	<b>Средняя этажность застройки</b>	<b>этаж</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>3.3</b>	<b>Существующий сохраняемый жилищный фонд</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	<b>26,1</b>	<b>26,1</b>
<b>3.4</b>	<b>Убыль жилищного фонда - всего</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	в том числе:			
	- государственной и муниципальной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир		-
	- частной собственности	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир		0
<b>3.5</b>	<b>Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:</b>			
	по техническому состоянию	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	0	0
	по реконструкции	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	0	0
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	0	0
<b>3.6</b>	<b>Новое жилищное строительство - всего</b>	<b>тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир</b>	<b>15,8</b>	<b>15,8</b>
	в том числе:			
	- малоэтажное	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	0	0
	из них:			

60

	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир		-
	- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	0	0
	- 4-5-этажное	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир		-
	- многоэтажное	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	15,8	15,8
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	101	0
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	0
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объектов	-	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	м <sup>2</sup>	-	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	объектов	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объектов	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующ ие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующ ие единицы	-	-
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>5.1</b>	<b>Протяженность улично-дорожной сети - всего</b>	<b>км</b>	<b>1,9</b>	<b>1,9</b>
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	0,7	0,7
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			

61

	<i>общегородского значения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>непрерывного движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>регулируемого движения</i>	<i>км</i>	-	-
	<i>районного значения</i>	<i>км</i>	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	1,2	1,2
<b>5.2</b>	<b>Протяженность линий общественного пассажирского транспорта</b>	<b>км</b>	-	-
	в том числе:			
	трамвай	км	0,6	0,6
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	0,7	0,7
<b>5.3</b>	<b>Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей</b>		-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	маш.-мест	47	167
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м <sup>3</sup> / сут		28,75
6.2	Водоотведение	тыс. м <sup>3</sup> / сут		28,75
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год		3964060
6.4	Расход газа	тыс. ккал на 1 чел в год		3631200
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	кДж/°С сут		7605440,73
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /сут		-
	<i>в том числе утилизируемых</i>	<i>тыс. м<sup>3</sup>/сут</i>		-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
<b>7</b>	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
<b>8</b>	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			



62

<b>8.1</b>	<b>Всего</b>	<b>млн. руб.</b>	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
<b>8.2</b>	<b>Удельные затраты</b>			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-



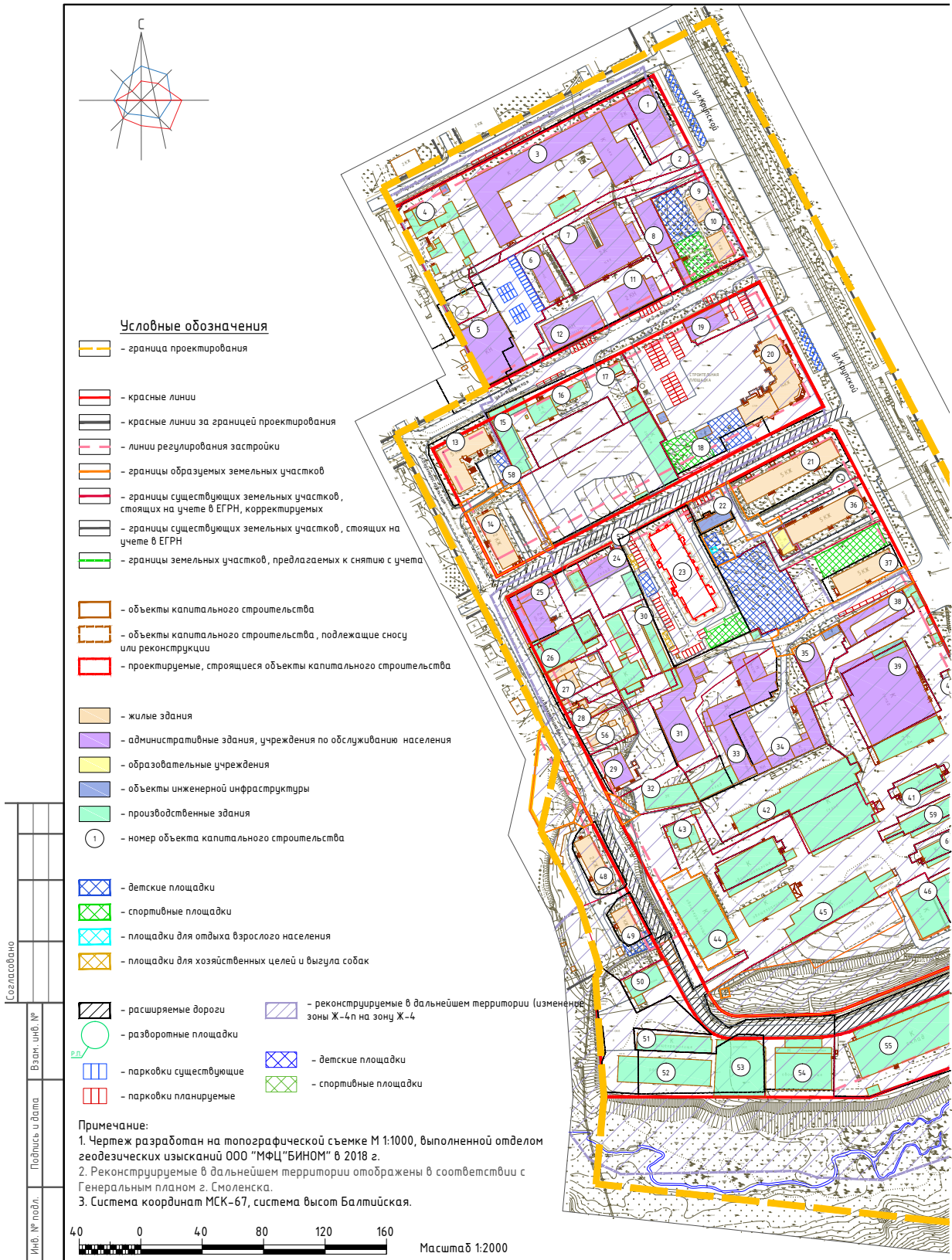
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 29.12.2018 № 3522-адм

Графическая часть проекта планировки территории квартала в границах  
улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской –  
нерегламентируемой территории

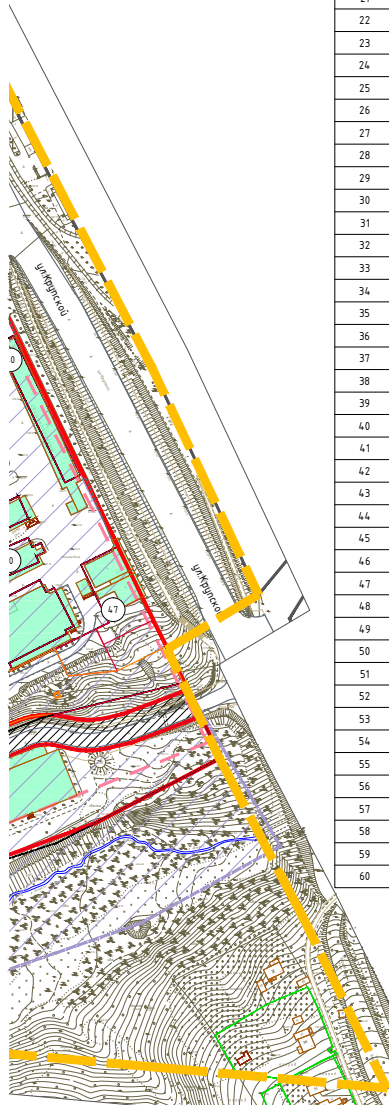








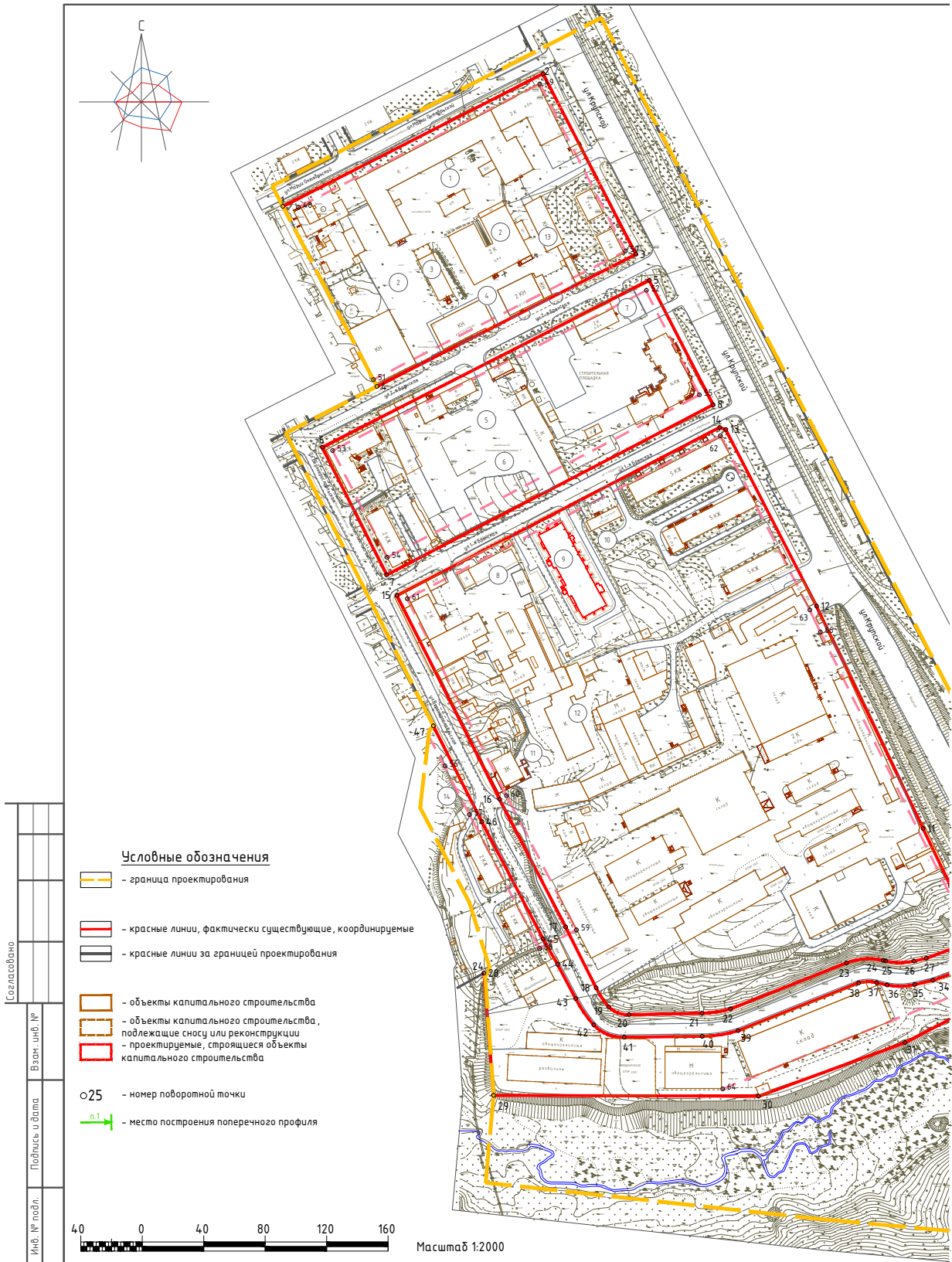
Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес	
1	Автомаркет "АвтоКорт"	883	2	ул. Крупской, д.54	
2	Проходная, КПП	34	1	ул. Крупской, д.54	
3	Административно-складское здание	1340	1	ул. Крупской, д.54	
4	Хозяйственный корпус	380	1	ул. Крупской, д.54	
5	Объект общественно-делового назначения	1139	1	ул. Крупской, д.54	
6	Объект общественно-делового назначения	386	1	ул. Крупской, д.54	
7	Объект общественно-делового назначения	1502	1	ул. Крупской, д.54	
8	Хозяйственный корпус	466	1	ул. 2-я Брянская, д.28	
9	Многоквартирный жилой дом	198	2	ул. Крупской, д.56	
10	Многоквартирный жилой дом	198	2	ул. Крупской, д.58	
11	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	458	2	ул. 2-я Брянская, д.2	
12	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	688	2	ул. 2-я Брянская, д.2А	
13	Многоквартирный жилой дом	663	5	ул. Верхне-Рославльская, д.13	
14	Многоквартирный жилой дом	474	2	ул. Верхне-Рославльская, д.15	
15	Хозяйственный корпус	723	1	ул. 2-я Брянская, д.5А стр.1	
16	Административное здание	420	2	ул. 2-я Брянская, д.5А	
17	Хозяйственный корпус	323	2	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А	
18	Трансформаторная подстанция №361	277	1	ул. 2-я Брянская, в районе д.5А	
19	Объект бытового обслуживания	592	2	ул. Крупской, д.60А	
20	Многоквартирный жилой дом	1305	14	ул. Крупской, д.60А	
21	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	870	5	ул. Крупской, д.60	
22	Центральный тепловой пункт №233	158	1	ул. Крупская, в районе д.60	
23	Многоквартирный жилой дом	1069	-	ул. 1-я Брянская, д.1	
24	Магазин	383	1	ул. 1-я Брянская, в районе д.1Б	
25	Административно-бытовое здание	840	2	ул. 1-я Брянская, д.1Б	
26	Здание мастерских	697	2	ул. Верхне-Рославльская, д.15	
27	Индивидуальный жилой дом	257	1	ул. Верхне-Рославльская, д.19	
28	Индивидуальный жилой дом	122	1	ул. Верхне-Рославльская, д.21	
29	Объект общественно-делового назначения	267	3	ул. Крупской, д.64А	
30	Склад	311	1	ул. Крупской, в районе д.64А	
31	Офисно-складское здание	985	3	ул. Крупской, д.64А	
32	Производственное здание	440	3	ул. Крупской, д.64А к2	
33	Офисно-складское здание	1940	2	ул. Крупской, д.64А к3	
34	Офисно-складское здание	632	1	ул. Крупской, д.66	
35	Гостиница "Премьер Отель"	339	2	ул. Крупской, д.64Б	
36	Многоквартирный жилой дом с пристроенным ветским садом	693	5	ул. Крупской, д.62	
37	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	529	5	ул. Крупской, д.64	
38	Административное здание	552	1	ул. Крупской, в районе д.68	
39	Административное здание	3181	2	ул. Крупской, д.68	
40	Калусохранилище	1459	2	ул. Крупской, д.68	
41	Общехранилище №1	1410	2	ул. Крупской, в районе д.68	
42	Склад	2846	2	ул. Крупской, в районе д.68	
43	Хозяйственный корпус	249	1	ул. Крупской, в районе д.68	
44	Общехранилище №11	1321	2	ул. Крупской, в районе д.68	
45	Общехранилище	1209	2	ул. Крупской, в районе д.68	
46	Фруктохранилище	1841	2	ул. Крупской, в районе д.68	
47	Склад-холодильник	581	2	ул. Крупской, в районе д.70	
48	Многоквартирный жилой дом	398	2	ул. Верхне-Рославльская, д.20	
49	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Верхне-Рославльская, д.22	
50	Хозяйственный корпус	462	2	ул. Верхне-Рославльская, в районе д.22	
51	Общехранилище	524	1	ул. Крупской, д.68А стр.2	
52	Склад	1018	2	ул. Крупской, в районе д.68А	
53	Склад	1203	2	ул. Крупской, д.68 стр.12	
54	Общехранилище	1169	1	ул. Крупской, во дворе д.54	
55	Общехранилище	2913	1	ул. Крупской, д.68	
56	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Верхне-Рославльская, д.23	
57	Трансформаторная подстанция №36	27	1	ул. 1-я Брянская	
58	Насосная станция	33	1	ул. Верхне-Рославльская, в р-не жилого дома №13	
59	Общехранилище №2	610	1	ул. Крупской, д.68	
60	Общехранилище №5	439	1	ул. Крупской, д.68	



37л/18-ППТ-УЧ-Гр					
Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1 в квартале улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентированной территории					
Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГАП	Рейзман	<i>Рейзман</i>	
Разработал		Затула		<i>Затула</i>	
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стандия	Лист
				ППТ	1
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000				000 "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А2







Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	458130.89	1222988.72	190.14	62° 58' 48"
2	458217.27	1223158.10	132.16	152° 49' 23"
3	458099.70	1223218.47	189.23	242° 57' 53"
4	458013.69	1223049.91	132.22	332° 25' 40"
5	458082.80	1223227.14	238.88	242° 57' 53"
6	457974.22	1223014.37	93.04	153° 16' 17"
7	457891.13	1223056.21	239.61	62° 30' 30"
8	458001.73	1223268.76	91.12	332° 49' 35"
9	457653.95	1223440.58	39.22	333° 28' 51"
10	457689.04	1223423.07	40.98	334° 24' 38"
11	457726.00	1223405.37	160.51	334° 24' 3"
12	457870.75	1223336.02	129.24	332° 49' 17"
13	457985.72	1223276.99	4.23	287° 39' 56"
14	457987.01	1223272.96	236.73	242° 30' 30"
15	457877.73	1223062.96	148.45	153° 16' 17"
16	457745.14	1223129.72	93.65	152° 38' 27"
17	457661.97	1223172.76	44.33	153° 27' 29"
18	457622.31	1223192.57	14.81	146° 35' 24"
19	457609.95	1223200.73	14.15	110° 52' 9"
20	457604.91	1223213.95	47.47	88° 51' 15"
21	457605.86	1223261.41	18.78	81° 25' 24"
22	457608.66	1223279.98	81.12	68° 24' 16"
23	457638.51	1223355.41	24.09	85° 55' 52"
24	457640.22	1223379.44	1.63	103° 27' 27"
25	457639.84	1223381.03	18.25	90° 16' 10"
26	457639.76	1223399.28	8.39	77° 4' 53"
27	457641.63	1223407.46	35.34	69° 36' 39"



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
28	457631.96	1223119.61	79.75	175° 29' 17"
29	457552.46	1223125.88	172.37	90° 12' 6"
30	457551.85	1223298.25	101.42	69° 55' 18"
31	457586.67	1223393.51	71.74	62° 38' 24"
32	457619.64	1223457.22	23.24	334° 4' 38"
33	457640.54	1223447.06	37.71	249° 20' 36"
34	457627.23	1223411.77	12.18	257° 4' 53"
35	457624.51	1223399.90	17.99	269° 2' 16"
36	457624.21	1223381.91	6.99	283° 27' 27"
37	457625.84	1223375.11	11.71	268° 35' 19"
38	457625.55	1223363.41	84.44	248° 24' 16"
39	457594.47	1223284.90	23.58	261° 11' 3"
40	457590.86	1223261.60	50.77	269° 19' 50"
41	457590.26	1223210.83	21.34	291° 50' 0"
42	457598.20	1223191.02	20.79	325° 37' 5"
43	457615.35	1223179.28	25.28	332° 9' 20"
44	457637.71	1223167.47	18.98	330° 12' 52"
45	457654.18	1223158.05	86.16	332° 25' 36"
46	457730.55	1223118.16	69.82	333° 10' 46"
47	457792.86	1223086.66	164.24	168° 25' 37"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
48	458130.39	1222998.73	176.46	62° 58' 48"
49	458210.55	1223155.93	122.16	152° 49' 23"
50	458101.88	1223211.73	184.26	242° 57' 53"
51	458018.12	1223047.60	122.44	336° 28' 40"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
52	458076.27	1223225.34	229.33	242° 57' 53"
53	457972.03	1223021.07	78.13	152° 55' 59"
54	457902.45	1223056.62	229.07	62° 30' 30"
55	458008.20	1223259.82	76.30	332° 49' 5"
56	458076.07	1223224.96	0.42	62° 57' 53"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
57	457766.77	1223094.20	35.58	153° 16' 16"
58	457734.99	1223110.20	98.28	152° 25' 36"
59	457647.88	1223155.69	27.00	63° 11' 31"
60	457660.06	1223179.80	98.56	332° 25' 36"
61	457747.42	1223134.17	143.48	333° 16' 17"
62	457875.57	1223069.64	229.74	62° 30' 30"
63	457981.62	1223273.44	127.38	152° 48' 43"
64	457868.32	1223331.64	258.24	246° 50' 36"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
65	457556.57	1223274.89	189.16	68° 1' 10"
66	457627.37	1223450.31	252.72	333° 44' 28"
67	457854.01	1223338.50	304.17	192° 4' 11"

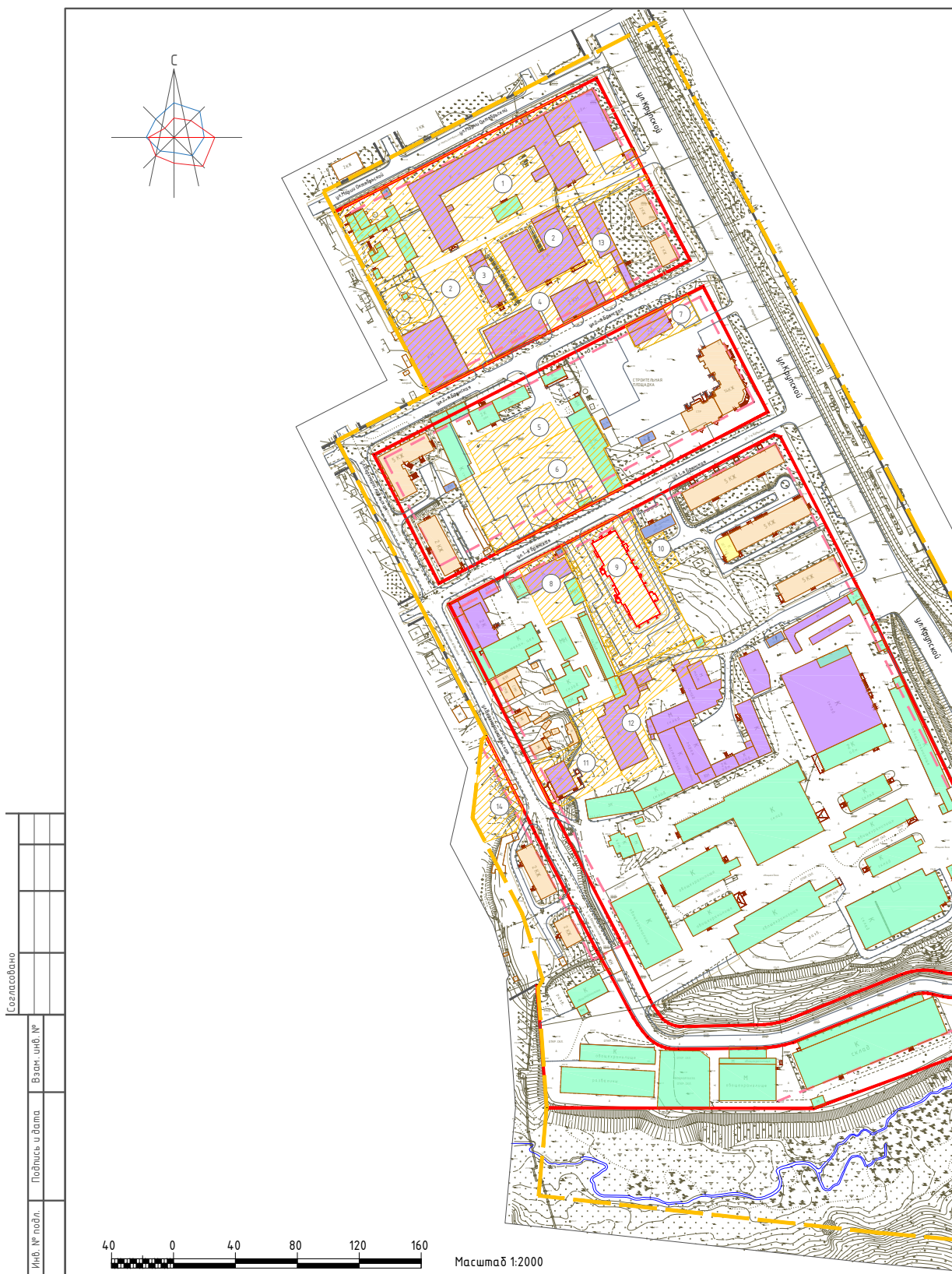
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2018 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.















					37л/18-ППТ-Уч-Гр		
					Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1б квартале улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентированной территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		ГАП	Рейзман	<i>Рейзман</i>		Стадия	Лист
Разработал		Филлипов		<i>Филлипов</i>		ППТ	2
						Листов	3
						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	
						ООО "МФЦ "БИНОМ"	

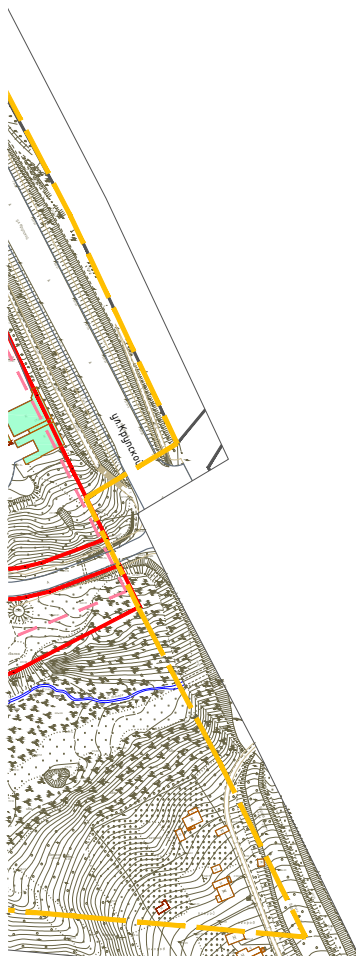
Формат А2





**Условные обозначения**

-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - линии регулирования застройки
-  - объекты капитального строительства
-  - объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
-  - проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - образовательные учреждения
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - производственные здания
-  - номер объекта капитального строительства
-  - зоны планируемого размещения объектов



**Экспликация зон планируемого размещения объектов**

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны (м <sup>2</sup> )
1	Административно-складское здание	10340
2	Объект общественно-делового назначения	5537
3	Объект общественно-делового назначения	904
4	Объект розничной торговли, объект бытового обслуживания	2569
5	Автостоянка	1300
6	Многоквартирный жилой дом	4702
7	Объект бытового обслуживания	848
8	Магазин	1209
9	Многоквартирный жилой дом	4761
10	Площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория	315
11	Объект общественно-делового назначения	1891
12	Офисно-складское здание	2694
13	Объекты общественно-делового назначения	1089
14	Магазин	843

**Примечание:**

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2018 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

					37л/18-ППТ-УЧ-Гр				
					Проект планировки и проект межевания территории в границах территориальных зон Ж-4п и Р-1в квартале улицы Крупской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерегламентированной территории				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Рейзман	<i>Рейзман</i>			ППТ	3	3
Разработал			Затула	<i>Затула</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 29.12.2018 № 3522-адм

Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы  
Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории



## Содержание тома

### Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>2</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ</b> .....	<b>3</b>
2.1 РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ МНОГOKВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	4
2.2 РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ЖИЛЫХ ДОМОВ .....	8
2.3 РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	9
2.4 РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
2.5 РАСЧЕТ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	10
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ...</b>	<b>10</b>
<b>4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ</b> .....	<b>11</b>
<b>5. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА</b> .....	<b>15</b>





## **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к Договору № 73п/18 от 06.04.2018 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2017 г, а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## **2. МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ**

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.
2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.
3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

### 2.1 Расчет площадей земельных участков существующих многоквартирных жилых домов

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной

документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий

разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где  $S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$Y_{\text{з.д.}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_{\text{к}} = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нж}} - S_{\text{застр}}}{S_{\text{общ.зд}}} \cdot S_{\text{общ.к}} + S_{\text{застр.к}} \quad (2),$$

где

$S_{\text{к}}$  - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{\text{кв}}$  - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{\text{нж}}$  - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{\text{застр}}$  - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.зд}}$  - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$  - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$  - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ А

### УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М<sup>2</sup> ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—	—	—	—	—	—
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—	—	—	—	—	—	—
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					

*Примечания*

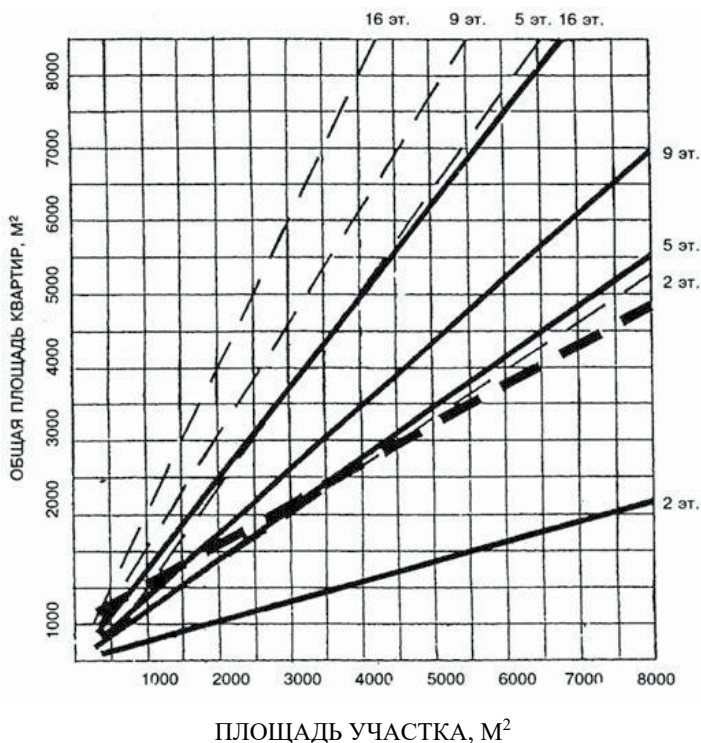
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2 Норма СНиП 2.07.01-89\* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м<sup>2</sup>/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле

$$y_{з.д} = \frac{y_{з.д18} \cdot 18}{H}$$

где  $y_{з.д18}$  — показатель земельной доли при 18м<sup>2</sup>/чел.,  
 $H$  — расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



**Условные обозначения:**

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

▬ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

▬ - - Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89\* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.) ▬ - -

2.2 Расчет площадей земельных участков планируемых к размещению жилых домов

Площадь и конфигурация земельных участков планируемых к размещению жилых домов соответствуют зонам планируемого размещения объектов капитального строительства, определённым в основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в границах территориальных зон Ж4-п и Р1 в квартале улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой

территории в городе Смоленске. Параметры объектов, располагаемых на участке, определялись исходя из площади участка, в соответствии с градостроительным регламентом.

### 2.3 Расчет площадей земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания

Расчет площадей образуемых земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания выполняется в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и в соответствии с градостроительными регламентами.

Учреждения, предприятия, сооружения	Размеры земельных участков	Примечание
Дошкольные образовательные организации, место	При вместимости: до 100 мест – 44; <b>свыше 100 мест – 35;</b> в комплексе свыше 500 мест – 30. В условиях реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25 %, при размещении на рельефе с уклоном более 20 % – на 15 %; в поселениях-новостройках – на 10 %.	
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел.	При числе мест, га на 100 мест: <b>до 50                    0,2 – 0,25 га</b> св. 50 до 150        0,2 – 0,15 га более 150            0,1 га	
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6                    0,4 – 0,6 га на объект св. 6 – 10                    0,6 – 0,8 10 – 15                        0,8 – 1,1 15 – 20                        1,1 – 1,3	

### 2.4 Расчет площадей земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Минимальные и максимальные размеры земельных участков объектов инженерной инфраструктуры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются. Минимальная площадь участков определяется в соответствии со статьей 17 Правил землепользования и застройки города Смоленска.



2.5 Расчет площадей земельных участков территорий общего пользования

Минимальные и максимальные размеры земельных участков территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей, парков, скверов и пр.) Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ  
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	191	67:27:0030 717	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	108	67:27:0030 719	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под многоквартирным жилым домом	1929	67:27:0030 717	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
40	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	1393	67:27:0030 718	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	184	67:27:0030 736	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	442	67:27:0030 736	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

11					
77	Магазины (12.0)	Под часть благоустройства	843	67:27:0030 719	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства, парковки	1359	67:27:0030 736	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	6833	67:27:0030 718	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадки для игр, отдыха, озеленяемая территория	315	67:27:0030 736	Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена

Данные земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	S участка в измененных границах	S участка по сведениям ГКН	Кадастровый номер
1	Предпринимательство (4.0)	Под административный корпус	1275	1105	67:27:0030716:19
2	Предпринимательство (4.0)	Под зданиями гаража, газорегуляторного пункта, трансформаторной подстанции, склада соли для котельной, водонапорной башни, котельной, весовой, консервного цеха, бытового корпуса консервного цеха, ремонтно-	10340	10359	67:27:0030716:26

12

		механических мастерских			
4	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Под подъездными путями	800	916	67:27:0030716:23
5 (1) 5 (2)	Предпринимательство (4.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	5 537	5482	67:27:0030716:166
7	Предпринимательство (4.0) Обслуживание жилой застройки (2.7)	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	1089	1080	67:27:0030716:165
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для жилых домов	2430	2300	67:27:0030716:1
9	Магазины (4.4)	под магазин розничной торговли и бытового обслуживания	2569	2483	67:27:0030716:167
10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	1623	1584	67:27:0030717:3
13	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под насосную станцию	71	65	67:27:0030717:7
15	Производственная деятельность (6.0)	под производственную базу	2837	2836	67:27:0030717:171
16	Бытовое обслуживание (3.3)	под объект бытового обслуживания	848	821	67:27:0030717:13
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	строительство многоэтажного	8406	7962	67:27:0030717:12



13

	застройка) (2.6)	жилого дома			
18	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Для производственной базы, жилого дома	538	475	67:27:0030717:11
19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	под производственную базу	4702	4500	67:27:0030717:172
20	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для административно-бытового здания	1120	1029	67:27:0030736:16
21	Производственная деятельность (6.0)	Под здание мастерских	735	776	67:27:0030736:26
23	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для ТП №36	52	50	67:27:0030736:6
24	Предпринимательство (код 4.0)	Для складского помещения	1209	1176	67:27:0030736:15
25	Производственная деятельность (6.0)	под механическими мастерскими краски, цехов по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую, под мастерскими и зданием контейнерного типа	1582	1560	67:27:0030736:354
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	734	779	67:27:0030736:4
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	354	374	67:27:0030736:36
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	327	346	67:27:0030736:37
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	804	774	67:27:0030736:2
32	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую; под мастерскими и зданием контейнерного типа	396	393	67:27:0030736:334



14					
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4761	4400	67:27:0030736:7
35	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2677	1980	67:27:0030736:28
37	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	2379	1215	67:27:0030736:29
39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом	2344	842	67:27:0030736:30
41	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Под незавершенным строительством зданием административно-бытового корпуса колерной мастерской	1891	1788	67:27:0030736:18
43	Производственная деятельность (6.0)	Под колерную мастерскую	879	912	67:27:0030736:39
44	Обслуживание жилой застройки (2.7)	под механическими мастерскими краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и раздаточной мастерской, под колерную мастерскую; под мастерскими и зданием контейнерного типа	2694	2695	67:27:0030736:352
45	Предпринимательство (4.0)	под конторой торга	964	963	67:27:0030718:76
51	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным складом в стадии разрушения	2208	2250	67:27:0000000:350
54	Производственная деятельность (6.0)	под контрольным пунктом, котельной, складом хозматериалов, овощехранилищами №6, №9, №10, сооружением (холодильником ГДР) и трансформаторной подстанцией	20859	22241	67:27:0030718:77
58	Производственная деятельность (6.0)	Под овощехранилищем №1	413	414	67:27:0030718:18
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1641	933	67:27:0030719:11
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Под жилым домом	1859	572	67:27:0030719:12

15

	(2.1.1)				
71	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	2478	2354	67:27:0030718:28
74	Склады (6.9)	Под частями здания овощехранилища	2651	2479	67:27:0030718:11
75	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	4890	10088	67:27:0030718:2

## 5. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв. м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории				Примечание
										Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)	Сумма предельных (минимум) площадей (минимум)	Сумма предельных (максимум) площадей (максимум)	Объемы на участках структуры	
<b>Жилая зона</b>														
<b>Жилая зона</b>														
8	9	ул. Кружковой, д.56	Многоквартирный жилой дом	1959	2	322,0	198	2,84	12	914	2100	2430	-	67.27.0030716.1
10	10	ул. Кружковой, д.38	Многоквартирный жилой дом	1958	2	217,0	198	2,84	10	775	-	-	-	67.27.0030717.3
13	13	ул. Кружковой, д.13	Многоквартирный жилой дом	1959	2	273,0	198	2,84	10	775	1534	1633	-	67.27.0030717.3
14	14	ул. Вернее-Рославская, д.15	Многоквартирный жилой дом	1959	2	260,0	474	2,84	29	2158	-	1929	-	67.27.0030717.2
17	20	ул. Кружковой, д.60А	Под благоустройство для многоквартирного жилого дома	н/д	14	1460,0	1305	0,55	557	8030	-	7962	7961	67.27.0030717.12
18	-	ул. Кружковой	Под благоустройство для многоквартирного жилого дома	-	-	-	-	-	-	-	-	475	537	67.27.0030717.11
19	-	ул. 2-я Брусилова	Многоквартирный жилой дом	проект	10	9000	1100	0,55	300	4950	-	4702	-	67.27.0030717.12
28	27	ул. Вернее-Рославская, д.21	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	200,0	257	-	4	-	-	779	734	67.27.0030716.4
30	28	ул. Вернее-Рославская, д.23	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	97,0	122	-	4	-	-	324	324	67.27.0030716.4
31	56	ул. Вернее-Рославская, д.23	Индивидуальный жилой дом	н/д	1	48,0	60	-	2	-	-	346	324	67.27.0030716.4
33	23	ул. 1-я Брусилова, д. стр.1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	проект	10	6767,0	1069	0,55	225	3722	-	774	884	67.27.0030716.2
35	21	ул. Кружковой, д.60	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1971,0	5	3105,1	870	1,52	118	4720	-	1980	2677	67.27.0030716.28
37	36	ул. Кружковой, д.62	Многоквартирный жилой дом	1964,0	5	1984,2	630,0	1,34	75	2659	-	1215	2379	67.27.0030716.29
39	37	ул. Кружковой, д.64	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	1964,0	5	1393,4	609	1,34	53	1867	-	842	2344	67.27.0030716.30
61	48	ул. Вернее-Рославская, д.22	Многоквартирный жилой дом	1960	2	556,6	389	2,84	21	1581	-	933	888	67.27.0030719.11
62	49	ул. Вернее-Рославская, д.22	Многоквартирный жилой дом	1959	2	309,7	203	2,84	11	880	-	572	643	67.27.0030719.12
<b>ИТОГО жилые участки под жилые здания</b>														
1	1	ул. Кружковой, д.54	Автомакет "АвтоКор"	-	2	4182,0	670	21	1513	3477,6	0	2902,6	3511,3	0
2	1	ул. Кружковой, д.54	Промышленность	-	1	883	883	-	-	-	-	1105	1275	67.27.0030716.19
3	3	ул. Кружковой, д.54	Административное здание	-	1	74	74	-	-	-	-	-	-	-
4	4	ул. Кружковой, д.54	Административное здание	-	1	380	380	-	-	-	-	10359	10340	67.27.0030716.26
5(1)	7	ул. Кружковой, д.54	Объект общественного назначения	-	1	1502	1502	-	-	-	-	-	-	-
5(2)	5	ул. Кружковой, д.54	Объект общественного назначения	-	1	1139	1139	-	-	-	-	5482	5517	67.27.0030716.166
6	6	ул. Кружковой, д.54	Объект общественного назначения	-	1	386	386	-	-	-	-	904	904	67.27.0030716.27
7	8	ул. 2-я Брусилова, д.2В	Хозяйственный корпус	-	1	466	466	-	-	-	-	1080	1089	67.27.0030716.165
9	11	ул. 2-я Брусилова, д.2	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	-	2	458	458	-	-	-	-	2483	2569	67.27.0030716.167
12	12	ул. 2-я Брусилова, д.2А	Объект розничной торговли и бытового обслуживания	-	2	688	688	-	-	-	-	-	-	-
15	15	ул. 2-я Брусилова, д.5А стр.1	Хозяйственный корпус	-	2	723	723	-	-	-	-	2836	2836	67.27.0030717.171
16	17	ул. 2-я Брусилова, д.5А	Административное здание	-	2	420	420	-	-	-	-	821	848	67.27.0030717.13
17	19	ул. 2-я Брусилова, в районе д.5А	Хозяйственный корпус	-	2	323	323	-	-	-	-	821	848	67.27.0030716.16
20	25	ул. Кружковой, д.60А стр.3	Объект бытового обслуживания	-	2	840	840	-	-	-	-	1120	1209	67.27.0030716.15
24	24	ул. 1-я Брусилова, в районе д.1В	Административное здание	-	1	383	383	-	-	-	-	1176	1209	67.27.0030716.15
32	-	ул. 1-я Брусилова	Объект общественного назначения	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	29	ул. Кружковой, д.64А к.1	под механизмами настижения краски, цехом по ремонту моторов, под складом буржуйки и радиоточной мастерской, под козловой мастерской, под мастерской и цехом конвейерного типа	-	-	-	-	-	-	-	-	393	396	67.27.0030716.334
44	31	ул. Кружковой, д.64А	Объект общественного назначения	-	3	267	267	-	-	-	-	1788	1891	67.27.0030716.18
45	38	ул. Кружковой, д.64АБ	Офисно-складское здание	-	2	965	965	-	-	-	-	2095	2094	67.27.0030716.52
46	38	ул. Кружковой, в районе д.68	Гостиница "Премьер Отель"	-	2	339	339	-	-	-	-	963	964	67.27.0030718.76
56	39	ул. Кружковой, д.68	Административное здание	-	2	3183,0	3183,0	-	-	-	-	2614	2614	67.27.0030718.36
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413	413	67.27.0030718.12
<b>ИТОГО нежилые участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения</b>														
3	-	-	Под проездом	-	-	0	1581	0	0	0	0	3694,6	37504	127
4	-	-	Под проездом	-	-	0	120	0	0	0	0	120	120	67.27.0030716.168
11	-	-	Под проездом	-	-	0	916	0	0	0	0	916	809	67.27.0030716.23
42	-	-	Под проездом	-	-	0	191	0	0	0	0	191	191	-
43	-	-	Под проездом	-	-	0	183	0	0	0	0	183	183	-
76	-	-	Под проездом	-	-	0	746,6	0	0	0	0	746,6	746,6	-
77	-	-	Под благоустройство	-	-	0	269	0	0	0	0	269	269	-
78	-	-	Под благоустройство	-	-	0	306	0	0	0	0	306	306	-
79	-	-	Под благоустройство	-	-	0	748	0	0	0	0	748	748	-
81	-	-	Под благоустройство	-	-	0	215	0	0	0	0	215	215	-
36	-	-	Итого нежилые участки под озеленение и благоустройство территории	-	-	0	137	0	0	0	0	1626	1622	0
38	-	-	Лесная полоса	-	-	0	204	0	0	0	0	204	204	67.27.0030716.20
<b>ИТОГО нежилые участки под озеленение и благоустройство территории</b>														
80	-	-	Итого нежилые участки под озеленение и благоустройство территории	-	-	0	0	0	0	0	0	204	204	0
<b>Итого нежилые участки под озеленение и благоустройство территории</b>														
27	30	ул. Кружковой, в районе д.64А	Склад	-	1	0	0	0	0	0	0	1300	1300	67.27.0030717.13
49	49	ул. Кружковой, в районе д.68	Для размещения складских помещений	-	2	311	311	-	-	-	-	783	783	67.27.0030716.351
51	42	ул. Кружковой, в районе д.68	Для размещения складских помещений	-	2	384,6	384,6	-	-	-	-	2698	2698	67.27.0030718.3
52	-	-	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	2250	2208	67.27.0030718.23
53	44	ул. Кружковой, в районе д.68	Общественные	-	2	1321	1321	-	-	-	-	1567	1567	67.27.0030718.22



№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Функциональное использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства (св.ч)	Гид. застройка зданий, сооружений	Этажность	Общая площадь помещений в здании, сооружении (св.ч)	Общая площадь помещений в здании, сооружении (св.ч)	Площадь по наружному обмеру (св.ч)	Удельный показатель застройки доли	Расчетное значение (св.ч)	Расчетные показатели участка территории				Промышленные			
											Порядок закладка мая	Сухопроект (интерпретация)	Сухопроект (интерпретация)	Сухопроект (интерпретация)		Объемная на участках	серванты	
Земельные участки под промышленные и складские объекты	43	ул. Курлыкский, в районе д.68	Хозяйственный корпус	-	1	-	249	-	-	-	-	-	-	6727400071817				
	45	ул. Курлыкский, в районе д.68	Овощехранилище	-	2	-	1209	-	-	-	-	-	-	-				
	50	ул. Верное-Рославльское, в районе д.22	Хозяйственный корпус	-	2	-	462	-	-	-	22341	22462	-	3654				
	51	ул. Курлыкский, д.68А, стр.2	Овощехранилище	-	1	-	1169	-	-	-	-	-	-	-				
	54	ул. Курлыкский, д.68А, стр.1,54	Овощехранилище	-	1	-	524	-	-	-	-	-	-	-				
	55	ул. Курлыкский, в районе д.68	Для размещения складских помещений	-	2	-	69	-	-	-	638	638	-	-				
	57	ул. Курлыкский, в районе д.68	Овощехранилище	-	2	-	1459	-	-	-	684	684	-	-				
	58	ул. Курлыкский, в районе д.68	Овощехранилище	-	2	-	410	-	-	-	414	414	-	-				
	59	ул. Курлыкский, д.68	Овощехранилище	-	1	-	610	-	-	-	609	609	-	-				
	60	ул. Курлыкский, д.68	Овощехранилище	-	1	-	439	-	-	-	534	534	-	-				
	63	ул. Курлыкский, в районе д.68	Для размещения складских помещений	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	64	ул. Курлыкский, в районе д.68	Фруктохранилище	-	2	-	1841	-	-	-	1700	1700	-	-				
	66	ул. Курлыкский, д.70	Для размещения складских помещений	-	-	-	-	-	-	-	812	812	-	-				
	67	ул. Курлыкский, в районе д.68	Складскохранилище	-	2	-	581	-	-	-	339	339	-	-				
	68	ул. Курлыкский, в районе д.68	Складскохранилище	-	2	-	260	-	-	-	333	333	-	-				
	69	ул. Курлыкский, в районе д.68	Для размещения складских помещений	-	2	-	260	-	-	-	260	260	-	-				
	71	ул. Курлыкский, в районе д.68А	Семл	-	-	-	-	-	-	-	2354	2478	-	-				
	74	ул. Курлыкский, в районе д.68А	Семл	-	-	-	-	-	-	-	2479	2479	-	-				
	75	ул. Курлыкский, д.68, стр.12	Семл	-	2	-	1008	-	-	-	1088	1088	-	-				
	78	ул. Курлыкский, д.68	Семл	-	2	-	2913	-	-	-	276	276	-	-				
	21	ул. И. Бринский	Здание магазинов	-	2	-	697	-	-	-	232	232	-	-				
	22	ул. И. Бринский	Здание магазинов	-	2	-	697	-	-	-	232	232	-	-				
	25	ул. И. Бринский	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	-	-	-	-	1560	1584	-	-				
	26	ул. И. Бринский	Для размещения промышленных помещений	-	-	-	-	-	-	-	1560	1584	-	-				
	43	ул. Курлыкский, д.68А, стр.2	Производственное здание	-	3	-	440	-	-	-	195	195	-	-				
	47	ул. Курлыкский, д.68А, стр.3	Производственное здание	-	2	-	1300	-	-	-	912	912	-	-				
	74	ул. Курлыкский, в районе д.68А	Офисно-складское здание	-	2	-	672	-	-	-	2127	2127	-	-				
	74	ул. Курлыкский, в районе д.68А	Офисно-складское здание	-	2	-	672	-	-	-	2127	2127	-	-				
	70	ул. Курлыкский, в районе д.68А	Для размещения складских помещений	-	1	-	-	-	-	-	444	444	-	-				
	<b>Итого земельных участков под промышленные и складские объекты</b>																	
12	58	ул. Верное-Рославльское, в районе д.13	Насосная станция	-	1	-	-	-	-	-	9	9	-	6727400071754				
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	71	-	6727400071757				
18	-	ул. 2-я Бринская, в районе д.5А	Производственная площадка №561	-	1	-	-	-	-	-	50	53	-	6727400073646				
32	-	ул. Курлыкский, в районе д.68	Производственная площадка №531	-	1	-	-	-	-	-	234	234	-	6727400073622				
34	22	ул. Курлыкский, в районе д.60	Опора №24	-	-	-	-	-	-	-	33	33	-	6727400071829				
72	-	-	Опора №23	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	6727400071838				
73	-	-	Опора №23	-	-	-	-	-	-	-	6	6	-	6727400071838				
<b>Итого земельные участки под объекты инфраструктуры</b>																		
<b>Итого земельные участки</b>																		
											4829	0	3476	0	13377	405	0	4955



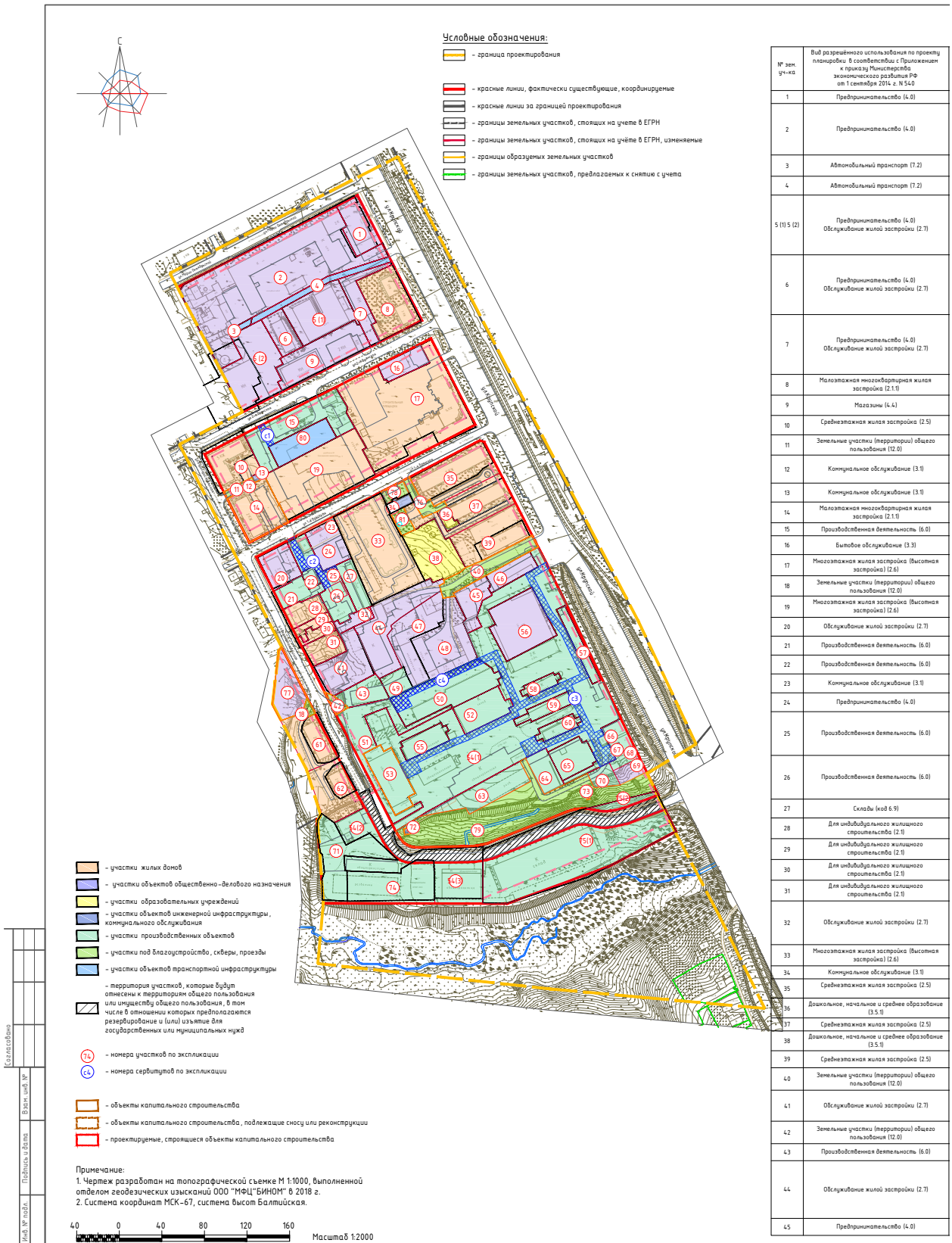


УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 29.12.2018 № 3522-адм

Графическая часть проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской –  
улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории







**Экспликация земельных участков**

Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН	С по проекту	С по сведениям ГКН	Примечание
Под административный корпус	1275	1105	67.27.0030716.19
Под зданиями гаража, газорегулирующего пункта, трансформаторной подстанции, склада сажа для котельной, лабораторной башни, котельной, весовой, консервного цеха, бытового корпуса коммерческого центра, ремонтно-механических мастерских	10340	10359	67.27.0030716.26
Автомобильный транспорт (под подъездными путями)	120	120	67.27.0030716.168
Под подъездными путями	800	916	67.27.0030716.23
Объекты комплексного хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов различного вида использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	5 537	5482	67.27.0030716.166
Объекты комплексного хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов различного вида использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	904	904	67.27.0030716.27
Объекты комплексного хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов различного вида использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение	1089	1080	67.27.0030716.165
Для жилых домов	2430	2300	67.27.0030716.1
под магазин розничной торговли и бытового обслуживания	2569	2483	67.27.0030716.167
Под жилым домом	1623	1584	67.27.0030717.3
Под проездом	191	-	-
для целей, не связанных со строительством - под площадью для обслуживания морских контейнеров	9	9	67.27.0030711.54
Под насосной станцией	71	65	67.27.0030717.7
Под многоквартирным жилым домом	1929	-	-
под производственные базы	2837	2836	67.27.0030717.171
под объектом бытового обслуживания	848	821	67.27.0030717.13
строительство многоквартирного жилого дома	8406	7962	67.27.0030717.12
Под проездом	308	-	-
под производственные базы	4702	4500	67.27.0030717.172
Для административно-бытового здания	1120	1029	67.27.0030736.76
Под здание мастерских	735	776	67.27.0030736.26
под помещения мастерских	232	232	67.27.0030736.25
Для ТП №36	52	50	67.27.0030736.6
Для складского помещения	1209	1176	67.27.0030736.15
под механические мастерские краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и развальной мастерской, под колерные мастерские, под мастерскими и зданием контейнерного типа	1582	1560	67.27.0030736.354
под механические мастерские краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и развальной мастерской, под колерные мастерские, под мастерскими и зданием контейнерного типа	195	195	67.27.0030736.355
для складских помещений	783	783	67.27.0030736.351
Для индивидуального жилищного строительства	734	779	67.27.0030736.4
Для индивидуального жилищного строительства	354	374	67.27.0030736.36
Для индивидуального жилищного строительства	327	346	67.27.0030736.37
Для индивидуального жилищного строительства	804	774	67.27.0030736.2
под механические мастерские краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и развальной мастерской, под колерные мастерские, под мастерскими и зданием контейнерного типа	396	393	67.27.0030736.334
Многоквартирные жилые дома (от 5 этажей и выше)	4761	4704	67.27.0030736.7
Под жилой дом	234	234	67.27.0030736.22
Под жилой дом	2677	1980	67.27.0030736.28
Под помещение весового сава	243	243	67.27.0030736.19
Под жилым домом	2379	1216	67.27.0030736.29
Под весовую площадку	2004	2004	67.27.0030736.20
Под жилой дом	2344	842	67.27.0030736.30
Под проездом	1993	?	?
Под незавершенным строительством зданием административно-бытового корпуса колерной мастерской	1891	1788	67.27.0030736.18
Под проездом	184	?	?
Под колерные мастерские	879	912	67.27.0030736.39
под механические мастерские краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и развальной мастерской, под колерные мастерские, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2694	2695	67.27.0030736.352
под котировой тарой	964	963	67.27.0030716.76

46	Предприимчивость (4.0)	Под сооружением хозяйственной площадки для материально-технического снабжения и заготовок	805	805	67.27.0030716.13
47	Предприимчивость (4.0)	под механические мастерские краски, цехом по ремонту моторов, под складом кирпичным и развальной мастерской, под колерные мастерские, под мастерскими и зданием контейнерного типа	2127	2127	67.27.0030736.177
48	Предприимчивость (4.0)	Под административное и производственные (складские) здания	2533	2533	67.27.0030736.9
49	Производственная деятельность (6.0)	Под складом кирпичным	525	525	67.27.0030736.35
50	Производственная деятельность (6.0)	Под складскими помещениями	2998	2998	67.27.0030716.3
51	Производственная деятельность (6.0)	Под арочным складом в стадии разрушения	2208	2250	67.27.0000000.350
52	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №8	1354	1354	67.27.0030716.23
53	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №11	1567	1567	67.27.0030716.22
54	Производственная деятельность (6.0)	под контрольным пунктом, котельной, складом газоприемной, общежитием №6, №9, №10, сооружением (использованием ГДП) и трансформаторной подстанции	20859	22241	67.27.0030716.77
55	Склады (код 6.9)	Под заглобленным складом	838	838	67.27.0030716.21
56	Предприимчивость (4.0)	Под складом с административным зданием	2614	2614	67.27.0030716.26
57	Склады (6.9)	Под капсулкарнишем	681	681	67.27.0030716.27
58	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №1	413	414	67.27.0030716.18
59	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием № 2	609	609	67.27.0030716.19
60	Производственная деятельность (6.0)	Под общежитием №5	534	534	67.27.0030716.20
61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)	Под жилым домом	1641	933	67.27.0030716.11
62	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1)	Под жилым домом	1859	572	67.27.0030716.12
63	Склады (6.9)	под общежитием №6 в стадии разрушения	1700	1700	67.27.0030716.29
64	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктокарнишем	812	812	67.27.0030716.17
65	Производственная деятельность (6.0)	Под фруктокарнишем	1089	1089	67.27.0030716.25
66	Склады (код 6.9)	Под склад-коновальник	333	333	67.27.0030716.5
67	Склады (код 6.9)	Под 2 очереди склада-коновальника	260	260	67.27.0030716.6
68	Склады (код 6.9)	Под пристройку к складу-коновальнику	320	320	67.27.0030716.10
69	Магазины (4.4)	Под объект торговли	413	413	67.27.0030716.12
70	Производственная деятельность (6.0)	Для целей, не связанных со строительством - под развальной площадью и подъездными путями	444	444	67.27.0030716.15
71	Склады (код 6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	2478	2354	67.27.0030716.28
72	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	33	33	67.27.0030716.9
73	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-110 кВ "Смоленск-1-Южная"	6	6	67.27.0030716.8
74	Склады (6.9)	Под частью здания общежития	2651	2479	67.27.0030716.11
75	Склады (6.9)	Под арочным складом в стадии разрушения	4890	10088	67.27.0030716.2
76	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под проездом	442	-	-
77	Магазины (4.4)	-	843	-	-
78	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	307	-	-
79	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под часть благоустройства	6833	-	-
80	Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	под производственные базы	1300	1300	67.27.0030717.173
81	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под площадью для упр. отхода, озеленения территории	316	-	-

Экспликация зон действия сервитутов			
№	Наименование	С, кв.м.	Примечание
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 15	127	
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	481	
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 54	3654	
4	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 50	693	

Изм.	Кл.ч.	Лист	М.дк.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
						1	1	2
Проект планировки и проект межевания территории в границах территории зон К-4а и Р-18 в районе улиц Купской - улицы Марии Октябрьской - улицы Верхне-Рославльской - нерезидентной территории						Проект межевания территории Основная (умеряваемая) часть		
Чертёж межевания территории. М 1:2000						ООО "НФЦ "БИНОМ"		

Копиробал

Формат А1



## Содержание

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 28.12.2018 № 3470-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для эффективного муниципального управления в Администрации города Смоленска», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 21.09.2017 № 2551-адм» ..... 1
- от 28.12.2018 № 3481-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2015 № 1502-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов и в границах улицы Николаева – улицы Черняховского – вдоль парка «Реадовка» – ГСК «Связист» ..... 3
- от 29.12.2018 № 3487-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм» ..... 52
- от 29.12.2018 № 3505-адм** «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ» ..... 60
- от 29.12.2018 № 3521-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 30.10.2017 № 3050-адм «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры города Смоленска» на 2018 - 2025 годы» ..... 69
- от 29.12.2018 № 3522-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» ..... 80
- Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 175

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».