



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 17 (286)  
3 апреля 2019 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

50-я сессия V созыва  
от 29.03.2019 №796

**О внесении изменений в базовые и минимальные размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 491**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в базовые и минимальные размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 491, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктами 38, 39 следующего содержания:

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1758. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 03.04.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

38.	Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям для осуществления в соответствии с уставом деятельности по водоснабжению и водоотведению, выработке и передаче теплоэнергии, ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства города, содержанию, ремонту государственного и (или) муниципального жилищного фонда, предоставлению банно-прачечных услуг, перевозке пассажиров городским электрическим и автобусным транспортом, подчиняющимся расписанию	0,87	-
39.	Земельные участки, предоставленные муниципальным предприятиям для осуществления в соответствии с уставом деятельности по организации и проведению физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий	0,1	-

1.2. Исключить примечание.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского  
городского Совета**

**Ю.К. Сынкин**

**Глава  
города Смоленска**

**А.А. Борисов**

## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# Р Е Ш Е Н И Е

50-я сессия V созыва  
от 29.03.2019 №800

**О внесении изменения в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292, изменение, дополнив после строки «Улица 2-я Киевская 20» строкой следующего содержания: «Шоссе Киевское 57».
2. Разместить настоящее решение на сайте Смоленского городского Совета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета

Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска

А.А. Борисов



## СМОЛЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# Р Е Ш Е Н И Е

50-я сессия V созыва  
от 29.03.2019 №802

### **Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Смоленского  
городского Совета**

**Ю.К. Сынкин**

**Глава  
города Смоленска**

**А.А. Борисов**



УТВЕРЖДЕН  
Решением 50 сессии  
Смоленского городского  
Совета V созыва  
от 29.03.2019 № 802

## **ПОРЯДОК проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом города Смоленска.

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.3. Действие Порядка распространяется на все эксплуатируемые здания и сооружения независимо от формы собственности, расположенные на территории города Смоленска, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений в соответствии федеральными законами осуществляется государственный контроль (надзор).

### 2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Основанием для осмотра зданий, сооружений является поступившее в Администрацию города Смоленска (далее - Администрация) заявление физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее – заявление).

2.2. В заявлении должны быть указаны следующие сведения:

- о заявителе: наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц), адрес заявителя, контактный телефон, электронная почта (при наличии);
- о здании, сооружении: место нахождения, назначение;
- о нарушениях требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (при наличии таких сведений).



2.3. В заявлении могут быть изложены иные сведения, а также приложены документы, подтверждающие нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов либо возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений, фотографии, заключения экспертных организаций либо организаций, имеющих в соответствии с действующим законодательством допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. Осмотр зданий, сооружений проводится в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.5. Осмотр зданий, сооружений и оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания возлагается на комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска (далее – Комиссия).

2.6. Состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации.

2.7. Комиссия осуществляет осмотр зданий, сооружений и оценку их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, требованиями проектной документации.

2.8. О предстоящем осмотре зданий, сооружений не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения информируются:

- заявитель;

- собственник здания, сооружения (либо собственники помещений, в случае если помещения в здании принадлежат различным лицам, за исключением собственников помещений в многоквартирных домах);

- лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения;

- управляющая организация.

2.9. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются Администрацией о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно в течение 3 часов с момента регистрации заявления любым доступным способом.

2.10. Указанные в пунктах 2.8, 2.9 Порядка лица (либо их представители) вправе присутствовать при осмотре зданий, сооружений, а также давать письменные и устные пояснения. Письменные пояснения приобщаются к актам осмотра здания (сооружения), указанных в пункте 2.13 Порядка, и являются их неотъемлемой частью. Устные пояснения фиксируются в актах осмотра.

2.11. Мероприятия по осмотру зданий, сооружений включают в себя:

- выезд на объект осмотра;

- ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения при предъявлении его лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

- проведение визуального обследования конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучение сведений об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общей характеристики объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, при необходимости производятся обмерочные работы, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений;

- составление акта осмотра.

2.12. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 30 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.13. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания (сооружения) (приложение 1 к Порядку) не позднее 10 рабочих дней со дня проведения осмотра.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений составляется акт осмотра здания (сооружения) при аварийных ситуациях или угрозе разрушения (приложение 2 к Порядку).

К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений и иные материалы, оформленные в ходе осмотра зданий, сооружений.

2.14. По результатам проведения осмотра зданий, сооружений Комиссией принимается одно из следующих решений, которое отражается в акте осмотра здания (сооружения):

- о соответствии технического состояния и технического обслуживания зданий, сооружений требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений;
- о несоответствии технического состояния и технического обслуживания зданий, сооружений требованиям технических регламентов и проектной документации зданий, сооружений.

2.15. Акт осмотра подписывается председателем и членами Комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений и удостоверяется печатью Администрации.

2.16. Акт осмотра составляется в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

- первый экземпляр акта осмотра вручается заявителю под роспись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 3 рабочих дней со дня его подписания;

- второй экземпляр акта осмотра вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, под роспись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 3 рабочих дней со дня его подписания. В случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений акт осмотра вручается лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, под роспись в день проведения осмотра зданий, сооружений;

- третий экземпляр акта осмотра хранится у секретаря Комиссии в течение 3 лет, после чего передается в архив Администрации.

2.17. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации Администрация вместе с актом осмотра здания (сооружения) направляет лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.18. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений (порядковый номер, основание проведения осмотра, наименование объекта, собственник объекта, адрес объекта, номер и дата акта осмотра, описание выявленных недостатков, срок устранения выявленных недостатков, дата и отметка в получении акта осмотра, отметка о выполненных мероприятиях или принятых мерах по устранению выявленных недостатков, нарушений) вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории города Смоленска (далее – журнал учета), который ведется Администрацией по форме согласно приложению 3 к Порядку.



2.19. Журнал учета должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью Администрации.

2.20. В случае если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор), предусмотренный федеральными законами, осмотр зданий, сооружений Комиссией не проводится.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральным законодательством государственный контроль (надзор) эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня регистрации заявления.

Заявителю направляется письменное уведомление о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральным законодательством государственный контроль (надзор) эксплуатации зданий, сооружений, в течение 7 дней со дня регистрации заявления.

В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений Администрация незамедлительно, с момента регистрации, направляет заявление в орган, осуществляющий в соответствии с федеральным законодательством государственный контроль (надзор) эксплуатации зданий, сооружений, а также извещает единую дежурно-диспетчерскую службу города Смоленска.



Приложение 1  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего  
технического обслуживания  
на территории города Смоленска

АКТ  
ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Смоленск

1. Наименование объекта \_\_\_\_\_
2. Адрес (иное описание местоположения) \_\_\_\_\_
3. Собственник (балансодержатель) \_\_\_\_\_
4. Пользователи (наниматели, арендаторы) \_\_\_\_\_
5. Год постройки \_\_\_\_\_
6. Материал стен \_\_\_\_\_
7. Этажность \_\_\_\_\_
8. Наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

председатель \_\_\_\_\_

члены комиссии \_\_\_\_\_

представители специализированных организаций (эксперты):

произвела осмотр \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ, сроки и исполнители
1	2	3	4
1	Благоустройство		
2	Наружные сети и колодцы		



3	Фундаменты (подвал)		
4	Несущие стены (колонны)		
5	Перегородки		
6	Балки (фермы)		
7	Перекрытия		
8	Лестницы		
9	Полы		
10	Проемы (окна, двери, ворота)		
11	Кровля		
12	Наружная отделка: архитектурные детали водоотводящие устройства		
13	Внутренняя отделка		
14	Центральное отопление		
15	Местное отопление		
16	Санитарно-технические устройства		
17	Газоснабжение		
18	Вентиляция		
19	Мусоропровод		
20	Лифты		
21	Энергоснабжение, освещение		
22	Технологическое оборудование		
23	Встроенные помещения		

В ходе общего внешнего осмотра установлено:

Заключение:

Подписи:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

члены комиссии \_\_\_\_\_

эксперты \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего  
технического обслуживания  
на территории города Смоленска

АКТ  
ОСМОТРА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) ПРИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЯХ  
ИЛИ УГРОЗЕ РАЗРУШЕНИЯ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

г. Смоленск

Наименование объекта \_\_\_\_\_  
Адрес (иное описание местоположения) \_\_\_\_\_  
Собственник (балансодержатель) \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_  
Этажность \_\_\_\_\_  
Характер и дата неблагоприятных воздействий \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

члены комиссии \_\_\_\_\_

представители специализированных организаций (эксперты) \_\_\_\_\_

произвела осмотр \_\_\_\_\_, пострадавших в результате \_\_\_\_\_

Краткое описание последствий неблагоприятных воздействий:

Характеристика состояния здания (сооружения) после неблагоприятных воздействий: \_\_\_\_\_

Сведения о мерах по предотвращению развития разрушительных явлений, принятых сразу  
после неблагоприятных воздействий: \_\_\_\_\_

Заключение: \_\_\_\_\_

Подписи:

председатель комиссии \_\_\_\_\_

члены комиссии \_\_\_\_\_

эксперты \_\_\_\_\_



Приложение 3  
к Порядку проведения осмотра зданий,  
сооружений в целях оценки их технического  
состояния и надлежащего  
технического обслуживания  
на территории города Смоленска

Форма

ЖУРНАЛ  
УЧЕТА ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ  
В ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

№ п/п	Осно- вание про- веде- ния осмо- тра	Наиме- нование объекта	Собствен- ник объ- екта	Адрес объ- екта	№, дата акта осмо- тра	Опи- сание выяв- ленных недо- статков	Срок устране- ния выявлен- ных недо- статков	Дата и отметка в полу- чении акта ос- мотра	Отметка о выполнен- ных меро- приятиях или приня- тых мерах по устрани- нию выяв- ленных не- достатков, нарушений



## ИНФОРМАЦИЯ

### Контрольно-счетной палаты города Смоленска об итогах контрольного мероприятия

#### «Проверка использования в 2017 году муниципального имущества города Смоленска, переданного в оперативное управление» в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа № 25» города Смоленска

Контрольно-счетная палата города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) в соответствии с пунктом 2.5 плана работы Контрольно-счетной палаты на 2018 год провела контрольное мероприятие «Проверка использования в 2017 году муниципального имущества города Смоленска, переданного в оперативное управление». Объект контрольного мероприятия – муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 25» города Смоленска.

Цель контрольного мероприятия: установить законность деятельности бюджетного учреждения по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, оценить эффективность использования бюджетным учреждением муниципального имущества.

Проверяемый период: 2017 год.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 21.11.2018 по 21.12.2018.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 25» города Смоленска (далее также – Школа) действует на основании Устава, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 29.07.2015 № 1559-адм.

Функции и полномочия Учредителя в отношении Школы осуществляются органом местного самоуправления – Администрацией города Смоленска.

Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска в пределах своей компетенции обеспечивает осуществление функций Администрации города Смоленска в сфере образования и молодежной политики на территории города Смоленска.

Основной целью деятельности Школы является образовательная деятельность.

В проверяемом периоде услуги по ведению бухгалтерского учета Школе оказывало муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» на основании договора от 23.06.2014 № БУ/шк25 об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета.

В результате проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой установлено:

- 1) нарушение требований, предъявляемых к регистрам бухгалтерского учета;
- 2) нарушение требований, предъявляемых к проведению инвентаризации активов и обязательств;
- 3) нарушение требований, предъявляемых к применению правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности;
- 4) нарушение порядка отнесения имущества бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества;
- 5) несоблюдение требования государственной регистрации прав собственности, других вещных прав на недвижимые вещи, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения за исключением земельных участков;
- 6) неэффективное использование бюджетных ресурсов (движимое имущество в течение длительного периода не используется по назначению);



7) наличие имущества на территории Школы без соответствующих правовых оснований;

8) нарушение порядка сдачи в аренду нежилых помещений и Порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденного Решением Смоленского городского Совета от 27.02.2004 № 806;

9) нарушение порядка учета и ведения реестра муниципального имущества города Смоленска.

В целях устранения выявленных нарушений Контрольно-счетной палатой направлены представления Администрации города Смоленска и муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя школа № 25» города Смоленска.

В целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска направлено информационное письмо по результатам контрольного мероприятия.

Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска.

По результатам рассмотрения представлений приняты следующие меры:

- информация по результатам контрольного мероприятия доведена до руководителя муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия»;

- проведена инвентаризация имущества в соответствии с требованиями Министерства финансов Российской Федерации;

- поставлено на учет неучтенное имущество;

- ведется работа с Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска по корректировке перечня особо ценного движимого имущества и по регистрации прекращения права оперативного управления по нежилым помещениям (документы представлены в Контрольно-счетную палату);

- приняты меры по оплате пени арендаторами за несвоевременное внесение арендной платы в 2017 году.

В настоящее время представления находятся на контроле Контрольно-счетной палаты в связи с их частичным исполнением.

Председатель Контрольно-счетной  
палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

29 марта 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 8 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 марта 2019 года № 132.

### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Предложения	Рекомендации комиссии
Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, на «Земельный участок общего пользования» (под смотровую и детскую площадку с озеленением и благоустройством).	Не принято. Земельный участок имеет вид разрешенного использования: для строительства гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой в соответствии с Договором аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области от 01.11.2017 г. № 110 (арендодатель: Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области). Право на изменение вида разрешенного использования земельного участка осуществляет правообладатель, обращений на изменение не поступало.
2. Проведение реконструкции проезжей части ул. Коненкова, со строительством стояночных и разворотных площадок, строительством пешеходных дорожек и обеспечения ее содержания, уборки улицы Коненкова и мест общего пользования.	Не принято. Проектом планировки предусмотрено увеличение проезжей части улицы Коненков, ширина улицы в границах красных линий переменная, составляет от 24 м до 12 м. Разворотная площадка проектом планировки предусмотрена.
3. Проектирование и строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине	Принято.



<p>4. Рассмотреть разделение земельного участка S по проекту = 1582 кв. м. для индивидуального строительства № 50 по чертежу межевания ПМ1 (экспозиция) по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 15.</p>	<p>Частично принято. Согласно свидетельству о государственной регистрации права, по решению Ленинского районного суда г. Смоленска от 08.05.2009, одно из жилых помещений признано как квартира № 4 дома № 15 по ул. Коненкова в г. Смоленске. Изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 15 с «Для индивидуального жилищного строительство» на «Малоэтажное многоквартирное жилищное строительство». Данный земельный участок не подлежит разделу.</p>
<p>Замечания</p>	
<p>1. Решение о строительстве гостиницы не согласовано с территориальным общественным самоуправлением (ТОС) «Вознесенская гора» и жителями улицы Коненкова.</p>	<p>Не принято. Разрешение на строительство гостиницы не выдавалось Администрацией города Смоленска. Кроме того, действующим законодательством не предусмотрено предоставление согласования (ТОС), как при предоставлении в аренду земельного участка, так и при оформлении разрешения на строительство. Вид разрешенного использования земельного участка в проекте соответствует выписке из ЕГРН и градостроительным регламентам территориальной зоне ОЖИ - . Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, с включением объектов инженерной инфраструктуры.</p>
<p>2. При эксплуатации гостиницы увеличится нагрузка на территорию квартала в части канализации бытовых стоков и водоотвода, а также в части ливневой канализации.</p>	<p>Не принято. Вопрос сетей будет учтен при выдаче технических условий в рабочей документации проекта гостиницы.</p>
<p>3. О несогласии с размещением на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020305:0325 по адресу: г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 22, объекта капитального строительства, используемого в коммерческих целях.</p>	<p>Не принято. Договор аренды земельного участка от 01.11.2017 г. №110 с установленным видом разрешенного использования: для строительства гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой заключен по результатам аукциона.</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	
<p>Предложения и замечания – не вносились</p>	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано учесть целесообразность замечаний, принятых комиссией, и направить Главе города Смоленска на утверждение проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина- улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.



Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству –  
председатель комиссии

К.П. Кассиров



## СОДЕРЖАНИЕ

### РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 50-я сессия V созыва от 29.03.2019

№796 «О внесении изменений в базовые и минимальные размеры арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 491».....	1
№800 «О внесении изменения в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292».....	3
№802 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания на территории города Смоленска».....	4

### ОФИЦИАЛЬНО

Информация контрольно-счетной палаты.....	13
Заключение о результатах публичных слушаний.....	15
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i> .....	19



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».