



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 37 (306)
9 июля 2019 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6072. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 09.07.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2019 №944-адм

**О внесении изменений в муниципальную
адресную программу по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда на 2019-
2025 годы, утвержденную постановлением
Администрации города Смоленска от 29.03.2019
№ 800-адм**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», распоряжением Администрации города Смоленска от 07.07.2017 № 151-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм, и приложения № 1, 2, 3 к ней следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 640 464,866 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 621 250,749 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 19 194,904 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 19,213 тыс. руб. <p>Из них по годам реализации:</p> <p>2019 год – 63 329,551 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 61 429,493 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 898,158 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.; <p>2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.; <p>2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.; <p>2022 год – 164 339,020 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 4,931 тыс. руб.; <p>2023 год – 271 730,060 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.; <p>2024 год – 44 397,984 тыс. руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 43 066,045 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 1 330,608 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1,331 тыс. руб.
---	---

1.2. Раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы»

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 640 464,866 тыс. руб., в том числе:

- средства Фонда – 621 250,749 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 19 194,904 тыс. руб.;



- средства бюджета города Смоленска – 19,213 тыс. руб.

Из них по годам реализации:

2019 год – 63 329,551 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 61 429,493 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 1 898,158 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 1,900 тыс. руб.;

2020 год – 52 299,870 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 50 730,874 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 1 567,427 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 1,569 тыс. руб.;

2021 год – 44 368,381 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 43 037,330 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 1 329,721 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 1,330 тыс. руб.;

2022 год – 164 339,020 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 159 408,849 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 4 925,240 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 4,931 тыс. руб.;

2023 год – 271 730,060 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 263 578,158 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 8 143,750 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 8,152 тыс. руб.;

2024 год – 44 397,984 тыс. руб., из них:

- средства Фонда – 43 066,045 тыс. руб.;

- средства областного бюджета – 1 330,608 тыс. руб.;

- средства бюджета города Смоленска – 1,331 тыс. руб.

Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной программы, которая определяется как произведение заявленной площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» и составляющей 32 893 рубля.

Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли софинансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города Смоленска расходуются городом Смоленском в пределах расчетной стоимости жилых помещений. Расчетная стоимость жилого помещения в целях муниципальной программы определяется как произведение общей площади жилого помещения, равнозначного по общей площади жилому помещению, ранее занимаемому гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также в случае оплаты превышения стоимости жилого помещения при приобретении жилых помещений

по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов по оплате стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Смоленска.

В случае приобретения жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения меньшей чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, средства Фонда, средства областного бюджета и бюджета города Смоленска в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.»

1.3. Приложение № 1 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 1).

1.4. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 2).

1.5. Приложение № 3 к муниципальной программе изложить в следующей редакции (приложение № 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.04.2019 № 944-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение		Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)																				
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год																
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов																									
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска																									
1.	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе: - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон - количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения	ед.	5	54	47	36	122	182	26	3	14	22	11	59	70	12	2	39	25	63	112	14	0	0	0
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	12	119	126	82	280	457	127																
3.	Расселяемая площадь	кв. м	157,1	1925,32	1590,00	1348,87	4996,17	8261,03	1349,77																

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.04.2019 № 944-адм

Приложение № 2
к муниципальной программе

ПЛАН
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

№ п/п	2	3	4	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)										Планируемое значение показателя реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период			
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	2	3	4	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов																	
Основное мероприятие муниципальной программы: обеспечение стандартов качества жилищных условий и создание безопасных условий проживания граждан города Смоленска																	
1.	Количество расселяемых жилых помещений (сл.), в том числе:	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	54	47	36	122	182	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	количество жилых помещений, представленных гражданам по соглашению сторон (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	39	25	25	63	112	14
	количество жилых помещений, собственников которых предоставляется за иizable жилые помещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	0	0	0	0	0
2.	Расcелeнная площадь (кв. м)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1925,32	1590,00	1348,87	4996,17	8261,03	1349,77
3.	Количество переселенных граждан (чел.)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	119	126	82	280	457	127
4.	Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	срeдствa Фoндa oблaстнoй бoд-жeт бoд-жeт гoрoдa Смoлeнскa	640 464, 866	63 329,551	52 299, 870	44 368,381	164 339,020	271 730,060	44 397,984	x	x	x	x	x	x
				621 250, 749	61 429,493	50 730, 874	43 037,330	159 408,849	263 578,158	43 066,045	x	x	x	x	x	x
				19 194, 904	1 898,158	1 567, 427	1 329,721	4 925,240	8 143,750	1 330,608	x	x	x	x	x	x
				19, 213	1,900	1,569	1,330	4,931	8,152	1,331	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				640 464, 866	63 329, 551	52 299, 870	44 368, 381	164 339, 020	271 730, 060	44 397, 984	x	x	x	x	x	x
			средства Фонда	621 250, 749	61 429, 493	50 730, 874	43 037, 330	159 408, 849	263 578, 158	43 066, 045	x	x	x	x	x	x
	Итого по основному мероприятию муниципальной программы		областной бюджет	19 194, 904	1 898, 158	1 567, 427	1 329, 721	4 925, 240	8 143, 750	1 330, 608	x	x	x	x	x	x
			бюджет города Смоленска	19, 213	1, 900	1, 569	1, 330	4, 931	8, 152	1, 331	x	x	x	x	x	x
	Всего по муниципальной программе			640 464, 866	63 329, 551	52 299, 870	44 368, 381	164 339, 020	271 730, 060	44 397, 984	x	x	x	x	x	x



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 17.04.2019 № 944-адм

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года и подлежащих расселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				площадь, кв. м	число, человек	
1	2	3	4	5	6	7
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.						
1	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 16	1952	15.08.2014	455,55	21	31.12.2022
2	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,30	6	31.12.2022
3	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	61,80	1	31.12.2022
4	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	343,27	33	31.12.2021
5	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	430,00	21	31.12.2022
6	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	515,70	34	31.12.2022
7	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	37	31.12.2022
8	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2024
9	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Витебское ш., д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2024
10	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	157,70	8	31.12.2022
11	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 4	1954	05.06.2015	343,02	21	31.12.2023
12	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Восточная, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2024

13	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 3	1955	21.01.2015	434,80	18	31.12.2022
14	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2024
15	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2024
16	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2024
17	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Восточная, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2024
18	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022
19	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022
20	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	138,00	6	31.12.2022
21	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023
22	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	336,49	23	31.12.2019
23	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Гедеоновка, д. 6а	1956	30.10.2014	92,88	4	31.12.2022
24	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, проезд Держинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023
25	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	223,20	10	31.12.2020
26	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2024
27	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023
28	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 3	1958	30.10.2012	135,30	8	31.12.2019
29	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2019
30	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 7	1961	13.12.2013	167,40	8	31.12.2021
31	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 18	1950	25.03.2015	113,90	5	31.12.2022
32	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 4-я Загорная, д. 19	1946	18.07.2014	86,15	4	31.12.2022
33	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 1-й Зеленый пер., д. 1	1956	31.12.2015	82,65	11	31.12.2023
34	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023
35	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023
36	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2024
37	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023
38	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, 2-й Киевский пер., д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2024
39	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8	1947	29.10.2013	417,90	24	31.12.2020
40	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023
41	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11	1947	13.12.2013	422,00	23	31.12.2021
42	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023



43	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2019
44	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	121,70	6	31.12.2024
45	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	301,20	11	31.12.2021
46	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,30	20	31.12.2022
47	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Мало-Штабной пер., д. 10	1947	29.10.2013	652,60	69	31.12.2020
48	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,58	18	31.12.2023
49	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2024
50	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023
51	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	61,90	4	31.12.2021
52	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2019
53	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Перекопный пер., д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023
54	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023
55	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023
56	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 6/8	1955	06.07.2015	353,82	22	31.12.2023
57	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 8	1954	12.12.2014	431,37	20	31.12.2022
58	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2024
59	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. 1-я Северная, д. 12/16	1955	19.12.2012	389,73	19	31.12.2019
60	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	167,90	13	31.12.2022
61	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	126,60	8	31.12.2023
62	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023
63	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 16	1959	27.02.2015	79,90	4	31.12.2022
64	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023
65	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023
66	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	611,95	36	31.12.2019
67	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 6а	1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2024
68	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, Хлебозаводской пер., д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023
69	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023
70	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	296,30	23	31.12.2020
71	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023
72	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	390,80	41	31.12.2022
73	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	115,00	7	31.12.2021
Не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (в соответствии с договором о развитии застроенной территории):		х	х	266,90	19	х
1	РФ, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2024

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2019 №61

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.06.2019 № 140, рекомендации от 24.06.2019, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.06.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:59 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улицы Раевского – проспекта Гагарина и земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030605:647 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина, дом 19А, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального выступа за красную линию козырька (части здания) с 1,5 м до 6 м и высоты от уровня земли с 3,5 м до 4,5 м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с 77 машино-мест до 4 машино-мест.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска

А.А. Борисов



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября - Витебского шоссе (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории в соответствии с приложениями № 1, 2 к проекту.
2. Проект межевания территории в соответствии с приложением № 3, 4 к проекту.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 22 июля 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 июля 2019 года по 23 августа 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 15 августа 2019 года в 15:00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 15 августа 31 июля 2019 года с 14:00 до 15:00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 22 июля 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 22 июля 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 22 июля 2019 года по 15 августа 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14:00 до 18:00, среда, четверг с 9:00 до 13:00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-46-03 с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 15 августа 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ГРН), место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,



помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке
и межеванию застроенных и подлежащих застройке
территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах улицы Исаковского - улицы Маршала Жукова (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории в соответствии с приложениями № 1, 2 к проекту.
2. Проект межевания территории в соответствии с приложением № 3, 4 к проекту.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru 19 июля 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 09 июля 2019 года по 22 августа 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 августа 2019 года в 15:00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал (1 эт.).

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 августа 2019 года с 14:00 до 15:00.

С проектной документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 июля 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, д.28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 19 июля 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 19 июля 2019 года по 14 августа 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: четверг с 16:00 до 18:00.

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону Администрации города Смоленска 38-46-03 с 9:00 до 13:00 и с 13:48 до 18:00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 14 августа 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ГРН), место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке
и межеванию застроенных и подлежащих застройке
территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«08» июля 2019 г.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска - организатор проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхние Вишенки, 2/1, поселок Вишенки, дом 12».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 июля 2019 г. № 142.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить проект постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхние Вишенки, 2/1, поселок Вишенки, дом 12».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Верхние Вишенки, 2/1, поселок Вишенки, дом 12».

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству – председатель комиссии

К.П. Кассиров



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Лавочкина, участок 90а.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.03.2019 № 676-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 90а, расположенного по улице Лавочкина».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 15.07.2019.

Дата окончания приема заявок: 12.08.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 13.08.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 15.08.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Лавочкина, участок 90а.

Площадь земельного участка: 8185 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:4832.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: П2 - зона размещения производственных объектов II-V класса санитарной классификации, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: склады (для складирования и хранения сырья).

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 452123,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 90425,00 руб.

«Шаг» аукциона: 13564,00 руб.

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Лавочкина.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 13.08.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «15» августа 2019 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 8185 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4832, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, участок 90а.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 8185 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4832, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, участок 90а, с видом разрешенного использования: склады (для складирования и хранения сырья), сроком на 1 год 6 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

«___» _____ 2019 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____, (гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:4832, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Лавочкина, участок 90а (далее – Участок), с видом разрешенного использования: склады (для складирования и хранения сырья), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 8185 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: отсутствуют.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2019 по _____ 2021.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:



Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;



- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__» _____ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, в лице _____,

(гр-н или юр. лицо)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 8185 кв. м с кадастровым номером 67:27:0000000:4832, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Лавочкина, участок 90а, разрешенное использование: склады (для складирования и хранения сырья), в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 17.04.2019 № 944-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм».....	1
---	---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 05.07.2019 № 61 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Гостиница категории «Пять звезд» по проспекту Гагарина, 19Б в городе Смоленске».....	12
---	----

ОФИЦИАЛЬНО

Оповещение о начале публичных слушаний.....	13
Оповещение о начале публичных слушаний.....	15
Заключение о результатах публичных слушаний.....	17
Извещение о проведении аукциона.....	18
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	30



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».



