

# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 43 (312)  
9 августа 2019 г.

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 5618. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 09.08.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019 № 72

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013933:35, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 3 сентября 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29», несет Гадзиева Гулсанам Хабильевна, заинтересованная в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его издания.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его издания.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 09.08.2019 № 72

проект

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендации от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – объекты бытового обслуживания (включая бани) и объекты розничной торговли общей площадью объектов капитального строительства более 300 кв. м в связи с реконструкцией здания торгово-бытового обслуживания общей площадью 426, 6 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013933:35 площадью 1135 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Восточная, участок 29 (приложение).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

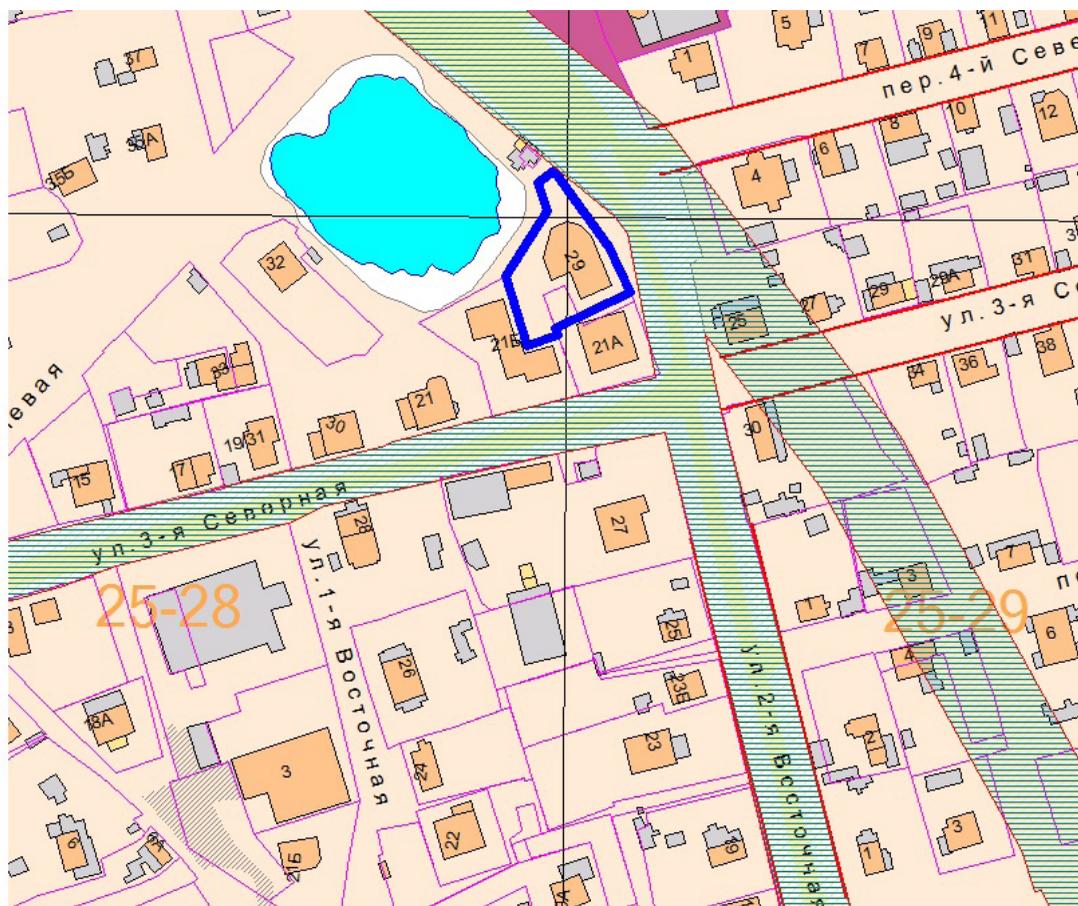
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013933:35 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
город Смоленск, улица 2-я Восточная, участок 29**



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019 № 73

### **О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома 76 и проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома 76 и проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие



в пределах территории, ограниченной жилым домом 56 и жилым домом 76 по Витебскому шоссе, вдоль территориальной зоны ТЗ (зона объектов железнодорожного транспорта с включением объектов инженерной инфраструктуры), правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 10 сентября 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его издания.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его издания.

А.А. Борисов

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.08.2019 № 2160-адм

### **О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Мариновичева Игоря Александровича от 08.07.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Мариновичеву Игорю Александровичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 09.08. 2019 № 2164-адм

#### **Об освобождении самовольнозанятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов**

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 10.07.2019 № 41, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 9,48 кв. м. с вывеской «Козинский тепличный комбинат», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 (являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена);

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 7,86 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 (являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена);

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 23,52 кв. м с вывеской «Бистро 24», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 (являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена);

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 8,59 кв. м с вывеской «Табак», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020 (являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена);

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Валентины Гри-



зодубовой, в районе дома 2, нестационарный торговый объект площадью 15,1 кв. м с вывеской «Табак»;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Юрьева, в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013922:15, металлическое ограждение длиной 136,7 м с металлически-

ми воротами, навесы для автомобилей площадью 54,8 кв. м и 21,7 кв. м, пункт охраны площадью 10,8 кв. м.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-08-65) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в первом полугодии 2020 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Документ разработан  
управлением имущественных, земельных и  
жилищных отношений Администрации го-  
рода Смоленска. Начальник управления

\_\_\_\_\_ Г.А. Орехова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Начальник отдела  
правового обеспечения  
управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений

\_\_\_\_\_ Н.А. Алтухова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Отп.1 экз.  
Исполнитель:  
Начальник отдела  
управления имущественных, земель-  
ных и жилищных  
отношений

\_\_\_\_\_ В.Н. Пантюхин  
тел. 32-65-99  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Разослать: в дело, МБУ «Дормостстрой»,  
управлению имущественных, земельных и  
жилищных отношений, Администрации За-  
днепровского района, правовому управле-  
нию, КИП, КИРиТ.

Кассиров К.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Шаповалов Н.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Федоришина А.С

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

Тарасиков В.А.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2019 № 2168-адм

### **Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 по улице Фрунзе в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 17.09.2013 № 1659-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 1379 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:18, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 4.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме 4 по улице Фрунзе в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу:

- комнату в квартире 1 площадью 21,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:128;
- комнату в квартире 2 площадью 12,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:130;
- комнату в квартире 2 площадью 20,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:129;
- комнату в квартире 2 площадью 19,3 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:151;
- часть квартиры 3 площадью 20,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030906:162;
- комнату в квартире 3 площадью 19,9 кв. м с кадастровым номером 67: 27:0030906:159;
- часть квартиры 3 площадью 12,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030906:157;
- часть квартиры 4 площадью 21,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:149;
- комнату в квартире 4 площадью 11,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030906:172;
- комнату в квартире 4 площадью 19,9 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:173;
- комнату в квартире 5 площадью 12,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:288;
- комнату в квартире 5 площадью 20,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:287;
- комнату в квартире 6 площадью 12,4 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:133;



- часть квартиры 6 площадью 21,6 кв. м с кадастровым номером 67:27:0013963:125;
- комнату в квартире 8 площадью 19,8 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030906:161;
- часть квартиры 8 площадью 11,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030906:158.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственников земельного участка и жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по градостроительству К. П. Кассирова.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка,**  
**расположенного в городе Смоленске, в поселке Миловидово,**  
**земельный участок № 106**

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2019 № 1590-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 106, расположенного в поселке Миловидово».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 12.08.2019.

Дата окончания приема заявок: 09.09.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 10.09.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.09.2019, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 106.

Площадь земельного участка: 289 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0021067:249.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж4 — зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: озеленение с элементами благоустройства.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона: 58800,00 руб.

Размер задатка: 11760,00 руб.

«Шаг» аукциона: 1764,00 руб.



## **Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа — задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка в поселке Миловидово.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

— если претендент не признан победителем аукциона — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок — в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок — в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### **Порядок признания претендентов участниками аукциона**

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона)

производится аукционной комиссией 10.09.2019 в 11–00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «12» сентября 2019 года, в 11–00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005

в Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области,

(Администрация города Смоленска),

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,

КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.



Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

## Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

### **ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 289 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021067:249, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 10б.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем (ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 289 кв. м с кадастровым номером 67:27:0021067:249, расположенного по адресу: г. Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 10б, с видом разрешенного использования: озеленение с элементами благоустройства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.



Приложение № 2

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Смоленск

Регистрационный номер

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0021067:249 площадью 289 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 10б (далее — Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования — озеленение с элементами благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

**3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.**

**4. Права и обязанности Сторон:**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.



## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

6.3 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр — для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее — Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0021067:249 площадью 289 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, поселок Миловидово, земельный участок № 106 (далее — Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования — озеленение с элементами благоустройства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: \_\_\_\_\_



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

**от 09.08.2019 № 72** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице 2-я Восточная, участок 29» ..... 1

**от 09.08.2019 № 73** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта вдоль Витебского шоссе от Тихвинского кладбища до жилого дома 76 и проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» ..... 5

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 08.08.2019 № 2160-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» ..... 7

**от 09.08. 2019 № 2164-адм** «Об освобождении самовольнозанятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» ..... 8

**от 09.08.2019 № 2168-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 4 по улице Фрунзе в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» ..... 11

### ОФИЦИАЛЬНО

*Извещение о проведении аукциона* ..... 13

*Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 22



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Герцена, д. 2, (здание СГУ), офис 316, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

