



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 61 (330)  
2 октября 2019 г.

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6547. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 02.10.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2019 № 2690-адм

**Об утверждении проекта планировки и проекта  
межевания территории для комплексного разви-  
тия территории в городе Смоленске в границах  
территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Во-  
инов-интернационалистов**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов:

1.1. Проект планировки территории. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Проект планировки территории. Положение о харак-

теристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов:

2.1. Проект межевания территории. Текстовая часть (приложение № 3).

2.2. Проект межевания территории. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

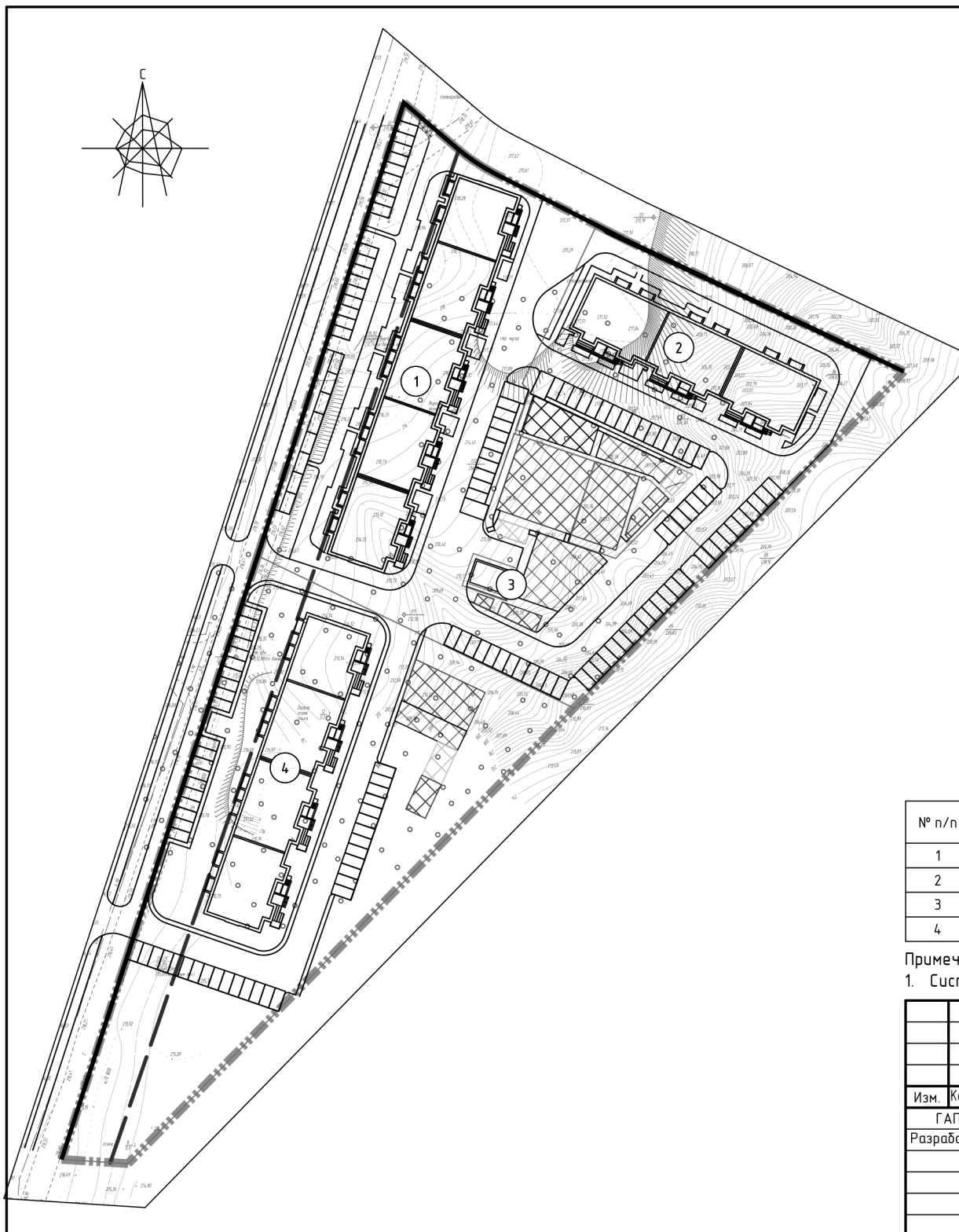
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 27.09.2019 № 2690-адм

**Проект планировки территории. Чертежи планировки территории**






№ п/п
1
2
3
4


Примечс  
1. Суст

Изм.	Кол
	ГАП
	Разработ




**Условные обозначения:**

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


 - красные линии


 - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН


 - детские площадки

 - площадки для детей дошкольной группы

 - спортивные площадки

 - площадки для хозяйственных целей

 - площадки для отдыха взрослого населения

 - парковки планируемые

 - планируемые проезды

 - планируемые тротуары

 - планируемые объекты капитального строительства

① - номера объектов капитального строительства по экспликаци

Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
Планируемый многоквартирный жилой дом	1566,95	10	Красниское шоссе
Планируемый многоквартирный жилой дом	966,55	10	Красниское шоссе
Планируемая трансформаторная подстанция	34,4	1	Красниское шоссе
Планируемый многоквартирный жилой дом	1237,61	10	Красниское шоссе

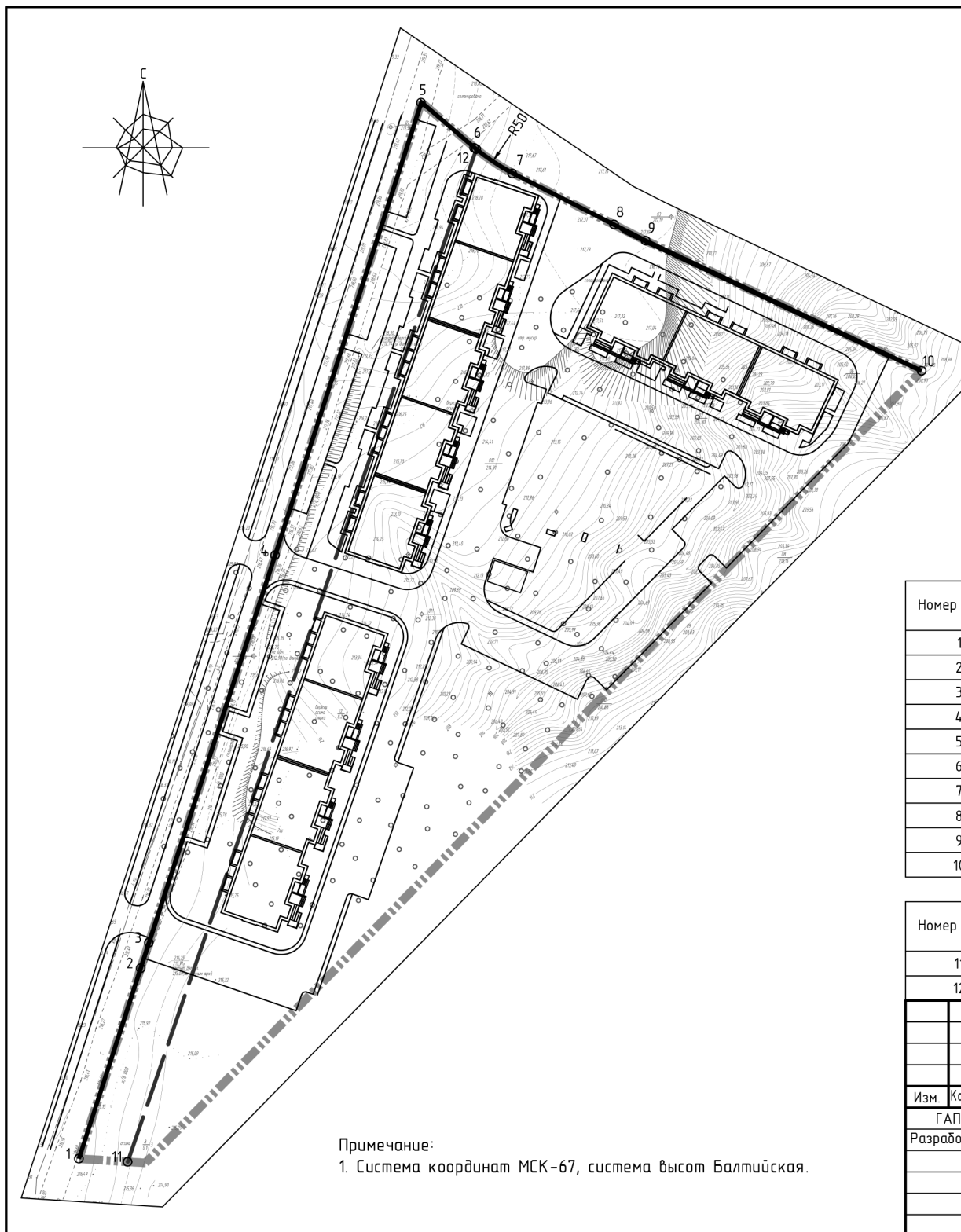
иние:

ема координат МСК-67, система высот Балтийская.

					Договор № 56п/19 от 14 августа 2019 года		
					Проект планировки и проект межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов		
Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		Лист	Листов
Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ		1	3
					ООО "МФЦ "БИНОМ"		
					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000		

Формат А3





Примечание:  
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Номер п.
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

Номер п.
11
12



Изм.	Кол

ГАП


Разработ




Условные обозначения:

 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - красные линии

 - линии регулирования застройки

 - планируемые объекты капитального строительства


 - номера поворотных точек

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ючки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
	459389.12	1218566.21	71.22	295 16' 43"
	459419.53	1218501.81	8.26	296 54' 23"
	459423.27	1218494.44	26.58	296 54' 43"
	459435.3	1218470.74	10.71	303 44' 5"
	459441.25	1218461.83	16.29	310 32' 38"
	459451.84	1218449.45	111.13	197 53' 26"
	459346.08	1218415.31	95.15	198 2' 13"
	459255.61	1218385.85	6.27	197 54' 54"
	459249.64	1218383.92	46.75	197 57' 58"
	459205.17	1218369.5	269.32	46 55' 12"

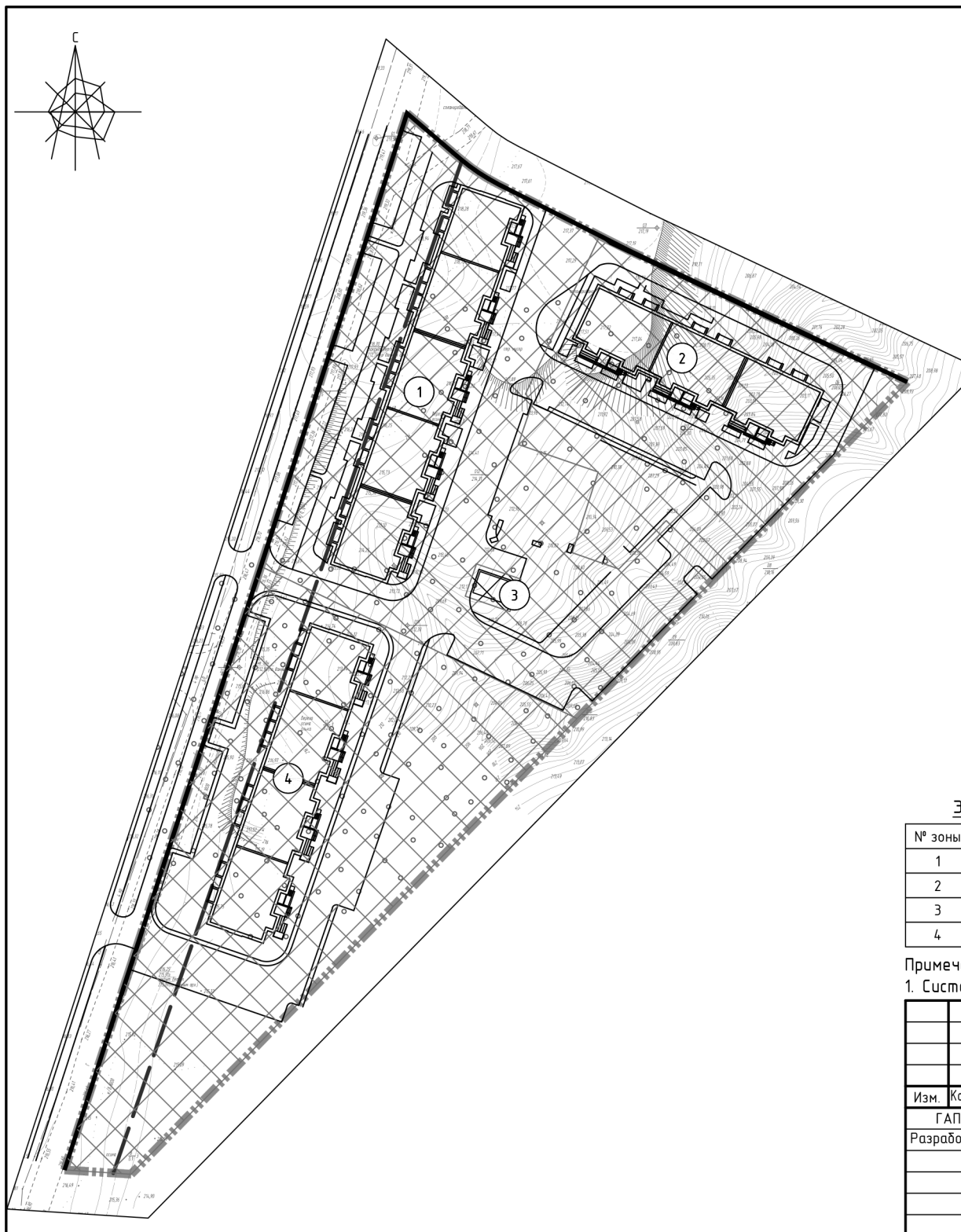
Ведомость координат поворотных точек линии регулирования застройки

Ючки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
	459204.45	1218380.87	250.07	18 59' 54"
	459440.89	1218462.28	250.07	198 59' 54"

					Договор № 56п/19 от 14 августа 2019 года		
					Проект планировки и проект межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов		
Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Лист	Рейзман				ДПТ	2	3
Лист	Лынова				Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000		
					ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3







**Условные обозначения:**



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- красные линии



- линии регулирования застройки



- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН



- планируемые объекты капитального строительства



- зона планируемого размещения многоквартирных домов



- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

**спискация зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Наименование	Площадь зоны, м <sup>2</sup>
Многоквартирная жилая застройка	7158
Многоквартирная жилая застройка	3944
Трансформаторная подстанция	88
Многоквартирная жилая застройка	6900

ние:

ма координат МСК-67, система высот Балтийская.

					Договор № 56п/19 от 14 августа 2019 года		
					Проект планировки и проект межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов		
Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Лист	Рейзман	<i>Рейзман</i>			ДПТ	3	3
Лист	Лынова				Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000		
					ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 27.09.2019 № 2690-адм

**Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории**

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: АО трест «Смоленскагропромстрой»  
Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, Краснинское шоссе, территория в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-УЧ-ПЗ**  
**Том 1**

2019



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: АО трест «Смоленскагропромстрой»  
Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, Краснинское шоссе, территория в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-УЧ-ПЗ**  
**Том 1**

2019



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ) .....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	10
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	11
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i> .....	11
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i> .....	11
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	11
2.3.1 <i>Водоснабжение</i> .....	11
2.3.2 <i>Водоотведение</i> .....	12
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i> .....	12
2.3.4 <i>Газоснабжение</i> .....	12
2.3.5 <i>Электроснабжение</i> .....	12
2.3.6 <i>Связь, радиовещание и телевидение</i> .....	13

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 1,81 га;

– в красных линиях – 1,81 га.

Численность населения (расчетная) – 786 чел.

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	<b>1,81</b>	<b>-</b>	<b>1,81</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	1,809	99,9	1,809	99,9
2	участки школ	га	0	0	0	0
3	участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0	0
5	участки спортивных сооружений	га	0	0	0	0
6	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	0	0	0	0
7	территория общего пользования	га	0	0	0,0	0
7.1	участки зеленых насаждений	га	0	0	0	0
7.2	улично-дорожная сеть	га	0	0	0,0	0
8	прочие территории	га	0,01	0,1	0,01	0,1

## 1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

### Показатели плотности застройки земельных участков

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2

Параметры застройки земельного участка для планируемого многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона №1).

1. Площадь земельного участка – 7158 м<sup>2</sup>.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 16463,4 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №1 – 9667,38 м<sup>2</sup>.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

4. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению многоквартирного дома не предусмотрен.

5. Этажность - 10.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2223 м<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– 120 м/м, из них 60 м/м расположены на территории земельного участка №1, остальные 60 м/м располагаются на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020417:19. Данные



машино-места предоставляются собственниками юридическими лицами ООО «Строймир», ООО «Стройград» и ООО «Элвис» по договору аренды.

8. Площадь застройки – 1566,95 м<sup>2</sup>.

Параметры застройки земельного участка для планируемого многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона №2).

1. Площадь земельного участка – 3944 м<sup>2</sup>.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 9071,2 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №1 – 6096,0 м<sup>2</sup>.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

4. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению многоквартирного дома не предусмотрен.

5. Этажность многоквартирных жилых домов – 10.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1402 м<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 76 м/м, из них 38 м/м расположены на территории земельного участка №2, остальные 38 м/м располагаются на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020417:19. Данные машино-места предоставляются собственниками юридическими лицами ООО «Строймир», ООО «Стройград» и ООО «Элвис» по договору аренды.

8. Площадь застройки – 966,55 м<sup>2</sup>.

Параметры застройки земельного участка для планируемого многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона №4).

1. Площадь земельного участка – 6900 м<sup>2</sup>.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 15870 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №1 – 7733,9 м<sup>2</sup>.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами: на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов: для жилых зданий с квартирами в первых этажах, - 6 метров; для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра.

4. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению многоквартирного дома не предусмотрен.

5. Этажность – 10.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 1779 м<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 96 м/м, из них 48 м/м расположены на территории земельного участка №2, остальные 48 м/м располагаются на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020417:19. Данные машино-места предоставляются собственниками юридическими лицами ООО «Строймир», ООО «Стройград» и ООО «Элвис» по договору аренды.

8. Площадь застройки – 1237,61 м<sup>2</sup>.

Параметры застройки земельного участка для планируемой трансформаторной подстанции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона №3).

1. Площадь земельного участка – 88 м<sup>2</sup>.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений – не устанавливается.
3. Этажность – 1.
4. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – не устанавливается.
5. Площадь застройки – 34,4 м<sup>2</sup>.



## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

*Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения*

Таблица 3

*Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения*

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для планируемых многоквартирных домов	Примечание
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; <b>охват в пределах 100 % – ориентировочно 53</b>	не менее 35 м <sup>2</sup> на 1 место	42	
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: <b>до 400 мест – 50</b> ; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20 %	71	
Отделение связи	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,8	
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	39,3	
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	23,6	
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	10	



## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по ул. Воинов-Интернационалистов.

Радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*планируемые второстепенные проезды:*

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>
1	магистральные улицы районного значения	км	0	0
2	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	проезды:	км	0	0
3.1	<i>основной</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0,4</i>

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 31 м<sup>3</sup> в сут./га.

Расчетное водопотребление для планируемой территории – 56,1 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 1,1 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность планируемых сетей водоотведения – 0,1 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

### 2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории – 235800 м<sup>3</sup>/год.

Протяженность планируемых сетей газоснабжения – 2,1 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 330,1 кВт.

Протяженность планируемых сетей электроснабжения – 0,5 км.

### 2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для жилых помещений и основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 27.09.2019 № 2690-адм

**Проект межевания территории. Текстовая часть**





**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке  
проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития  
территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в  
районе улицы Воинов-интернационалистов

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: АО трест «Смоленскагропромстрой»

Местоположение г. Смоленск, Краснинское шоссе, территория в  
объекта границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы  
проектирования: Воинов-интернационалистов

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПМ-УЧ-ПЗ**  
**Том 5**

2019



# Общество с ограниченной ответственностью

## *«Многофункциональный центр*

### *«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»*

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №56п/19 от 14 августа 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Директор

Гулин А. С.

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

2019



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно



## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ  
СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... 5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,  
ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5

## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории не предусмотрено изменение земельных участков.

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВХОДЯЩИХ В ГРАНИЦЫ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

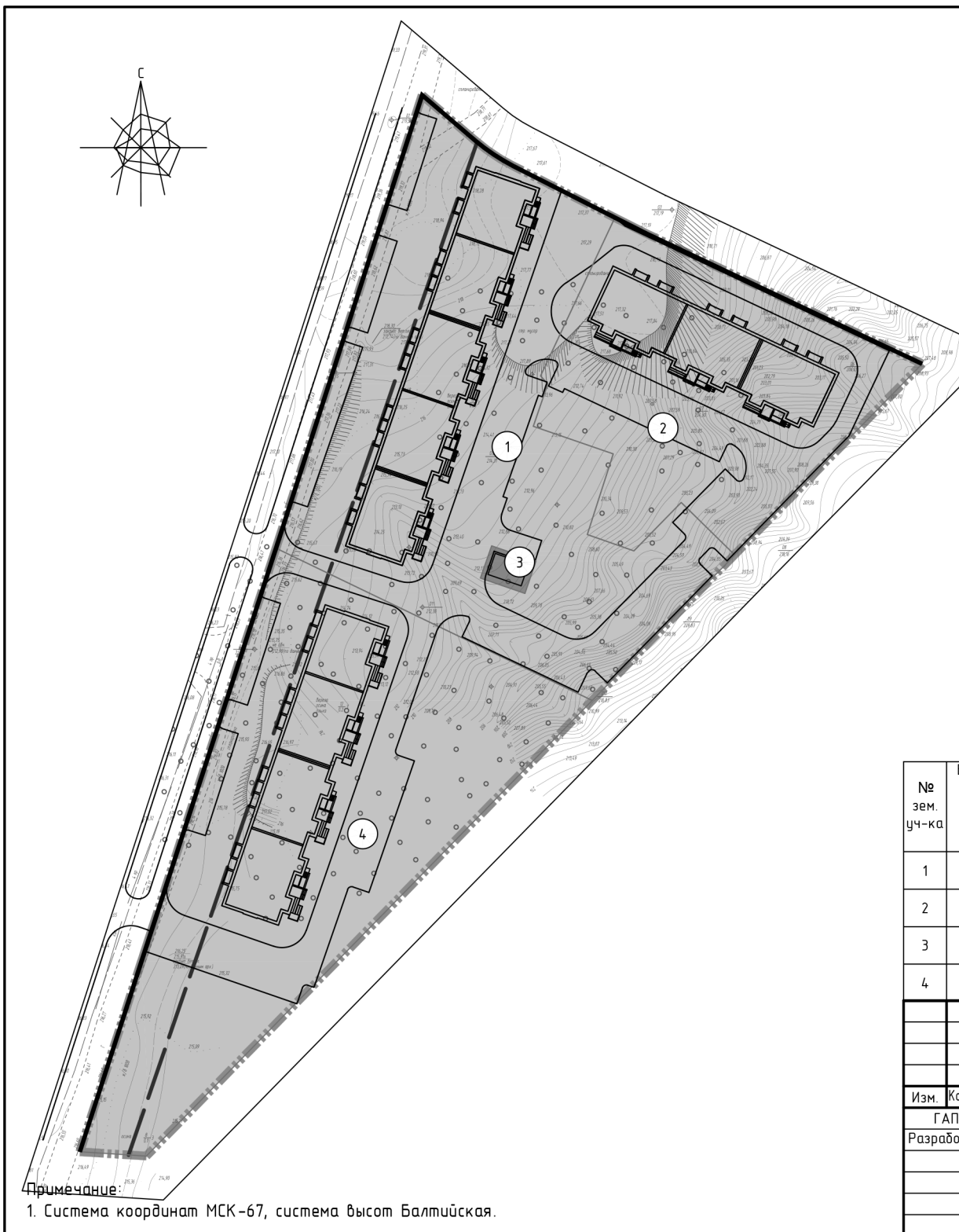
№ зем. участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка	Площадь	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	7158	67:27:0020457:5	сохраняемый
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	3944	67:27:0020457:7	сохраняемый
3	Коммунальное обслуживание	Проектирование и строительство ТП	88	67:27:0020457:6	сохраняемый
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Для многоквартирного жилого дома	6900	67:27:0020457:3	сохраняемый

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 27.09.2019 № 2690-адм

**Проект межевания территории. Чертеж межевания территории**







№ зем. уч-ка	В
1	э
2	
3	
4	
Изм.	Кол
ГАП	
Разработ	







## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2019 № 96

### **О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.09.2019 № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:572»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в пункт 5 постановления Главы города Смоленска от 19.09.2019 № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:572» изменение: слова «8 октября 2019 года» заменить словами «11 октября 2019 года».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ОПОВЕЩЕНИЕ  
о переносе собрания участников публичных слушаний**

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска, утверждённая постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451, информирует о переносе собрания участников публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:572» (далее – проект постановления) с 8 октября 2019 года на 11 октября 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 октября 2019 года 15 часов 00 минут по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников собрания публичных слушаний: 11 октября 2019 года с 14.00 до 15.00.

Срок проведения экспозиций: с 1 октября 2019 года по 11 октября 2019 года.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок до 11 октября 2019 года.

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству – председатель  
комиссии

К.П. Кассиров



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

«01» октября 2019 г.

Комиссия по землепользованию и застройке города Смоленска - организатор проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146»

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 сентября 2019 г. № 151.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить проект постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013881:146».

Заместитель Главы города Смоленска  
по градостроительству – председатель  
комиссии

К.П. Кассиров

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

**от 27.09.2019 № 2690-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для комплексного развития территории в городе Смоленске в границах территориальной зоны ЖЗ в районе улицы Воинов-интернационалистов» ..... 1

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 02.10.2019 № 96** «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.09.2019 № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:572»..... 34

### ОФИЦИАЛЬНО

*Оповещение о переносе собрания участников публичных слушаний* ..... 35

*Заключение о результатах публичных слушаний* ..... 36

*Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 38



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

