



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 72 (341)  
5 ноября 2019 г.

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 8124. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 5.11.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru

Смоленский городской Совет

## РЕШЕНИЕ

57-я сессия V созыва  
от 01.11.2019 № 903

### О награждении почетным знаком «За заслуги перед городом Смоленском» II степени Абаляна М.А.

Рассмотрев ходатайство правления Смоленского регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» от 08.10.2019 вх. № 781, руководствуясь Положением о почетном знаке «За заслуги перед городом Смоленском», утвержденным решением 65-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 31.10.2014 № 1242, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. За личный вклад в архитектурный облик города Смоленска, многолетнюю архитектурную, благотворительную и общественную деятельность и в связи с 80-летием наградить почетным знаком «За заслуги перед городом Смоленском» II степени руководителя автономной некоммерческой организации «Архитектурная мастерская Абаляна Мирика Агалумовича» архитектора Абаляна Мирика Агалумовича.

2. Отделу учета и отчетности Смоленского городского Совета (Горбачева З.В.) произвести выплату единовремен-

ного денежного вознаграждения в размере 25000 (Двадцати пяти тысяч) рублей Абальяну М.А.

3. Разместить настоящее решение на сайте Смоленского городского Совета.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Смоленского  
городского Совета

Ю.К. Сынкин

## Смоленский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

57-я сессия V созыва  
от 01.11.2019 № 911

### **О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в приложение № 20 к решению 45-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 21.12.2018 № 746 «О бюджете города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», изложив его в следующей редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска  
А.А. Борисов



Приложение 1  
к решению 57 сессии  
Смоленского городского  
Совета V созыва  
от 01.11.2019 №911

Приложение № 20  
к решению 45-й сессии  
Смоленского городского  
Совета V созыва  
от 21.12.2018 № 746

### ЦЕЛИ

**предоставления субсидий (за исключением грантов в форме субсидий) некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными автономными учреждениями и муниципальными казенными учреждениями, объем бюджетных ассигнований на предоставление конкретной субсидии в 2019 году**

тыс. руб.

№ п/п	Наименование субсидии	Сумма
1	2	3
1	Субсидия общественным организациям инвалидов и ветеранов	1500,000
2	Субсидия частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся	500,000
3	Субсидия региональным общественным организациям на финансовое обеспечение организации экстремальных видов спорта	4000,000

## Смоленский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

57-я сессия V созыва  
от 01.11.2019 № 912

### **О внесении изменения в пункт 4 статьи 32 главы 4 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в пункт 4 статьи 32 главы 4 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», изменение, дополнив его подпунктом 4 следующего содержания:

«4) внесение изменений в муниципальные программы в части перераспределения бюджетных ассигнований между ними в пределах суммарного общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Смоленского городского Совета о бюджете города Смоленска на их реализацию.».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска  
А.А. Борисов



## Смоленский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

57-я сессия V созыва  
от 01.11.2019 № 918

### **Об условиях приватизации объектов муниципального имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/г 5**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Смоленска на 2018–2020 годы, утвержденным решением 31-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 11.12.2017 № 521, Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Разрешить Администрации города Смоленска осуществить продажу на аукционе в электронной форме прирельсового склада общей площадью 288 кв. м (количество этажей – 1), склада общей площадью 117,3 кв. м (количество этажей – 1), склада общей площадью 64 кв. м (количество этажей – 1), проходной общей площадью 65 кв. м (количество этажей – 1), котельной общей площадью 190,9 кв. м (количество этажей – 2) с земельным участком площадью 13 726 кв. м, отнесенным к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0000000:2431, занимаемым названными объектами и необходимым для их использования, по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/г 5 по начальной цене 5 500 718 (Пять миллионов пятьсот тысяч семьсот восемнадцать) рублей, в том числе:

– стоимость прирельсового склада общей площадью 288 кв. м (количество этажей – 1) – 148 500 (Сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей (с учетом НДС 20% – 24 750 (Двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей);

– стоимость склада общей площадью 117,3 кв. м (количество этажей – 1) – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей (с учетом НДС 20% – 267 (Двести шестьдесят семь) рублей);

– стоимость склада общей площадью 64 кв. м (количество этажей – 1) – 800 (Восемьсот) рублей (с учетом НДС 20% – 133 (Сто тридцать три) рубля);

– стоимость проходной общей площадью 65 кв. м (количество этажей – 1) – 1 300 (Одна тысяча триста) рублей (с учетом НДС 20% – 217 (Двести семнадцать) рублей);

- стоимость котельной общей площадью 190,9 кв. м (количество этажей – 2) – 4 300 (Четыре тысячи триста) рублей (с учетом НДС 20% – 717 (Семьсот семнадцать) рублей);
- стоимость земельного участка – 5 344 218 (Пять миллионов триста сорок четыре тысячи двести восемнадцать) рублей (НДС не облагается).

2. Администрации города Смоленска заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Смоленского городского Совета по законности, регламенту и этике.

Председатель Смоленского  
городского Совета

Ю. К. Сынкин



## Смоленский городской Совет

# РЕШЕНИЕ

57-я сессия V созыва  
от 01.11.2019 № 919

**О внесении изменения в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292, изменение, дополнив после строки «шоссе Краснинское 5» строкой следующего содержания:

«шоссе Краснинское 24».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Смоленского городского Совета.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Смоленского  
городского Совета  
Ю.К. Сынкин

Глава  
города Смоленска  
А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2019 № 112

### **О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»**

В соответствии с Порядком проведения публичных слушаний и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие изменения в состав комиссии по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»:

1.1. Исключить из состава комиссии Соваренко Владимира Александровича, Кашпар Ольгу Леонидовну, Куличкова Андрея Александровича, Бородину Елену Николаевну, Акулову Наталью Владимировну, Андрюшенкова Евгения Владимировича, Багрову Анну Михайловну, Иванова Алексея Михайловича, Исачкину Марину Александровну, Кирьязиеву Кристину Станиславовну, Лысакова Александра Михайловича, Макарова Алексея Юрьевича, Немченкову Татьяну Ивановну, Пивоварова Сергея Владимировича, Пахомова Павла Васильевича, Балаева Вячеслава Михайловича, Силаеву Ирину Николаевну, Жбанова Александра Ивановича.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Борисова Андрея Александровича, Главу города Смоленска, председателем комиссии;
- Кассирова Константина Петровича, заместителя Главы города Смоленска по градостроительству, заместителем председателя комиссии;
- Пархоменко Анну Васильевну, заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству, членом комиссии;
- Тищенко Анастасию Геннадьевну, ведущего специалиста отдела территориального



планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, секретарем комиссии;

- Азаренкова Дениса Александровича, первого заместителя главы Администрации Ленинского района города Смоленска, членом комиссии.

- Кучерову Аллу Станиславну, и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора города, членом комиссии;

- Тарасикова Валерия Анатольевича, заместителя начальника управления – начальника отдела земельных отношений управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска – главного муниципального земельного инспектора, членом комиссии;

- Федоришину Аллу Сергеевну, начальника правового управления Администрации города Смоленска, членом комиссии;

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по улице Академической, 44

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2044-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по улице Академической, 44».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 11.11.2019.

Дата окончания приема заявок: 09.12.2019.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 10.12.2019, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.12.2019, 12:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Академическая, 44.

Площадь земельного участка: 800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0012733:190.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.

Начальная цена предмета аукциона: 532800,00 руб.

Размер задатка: 106560,00 руб.

«Шаг» аукциона: 15984,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального



строительства к сетям газораспределения от 22.07.2019 № 22-2-4/1641, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: частный газопровод низкого давления  $D=110$  мм, проложенный по ул. Академическая.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей:  $5 \text{ м}^3/\text{ч}$ .
3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: менее 35 м.
4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта : 49,68 тыс. руб.
5. Требуется согласование владельца газопровода
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 9 месяцев.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения объекта от 05.08.2019 № 398, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения –  $1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , круглосуточно.
2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): существующая водопроводная линия, проходящая по ул. Академическая, с точкой подключения к городской водопроводной линии от артезианской скважины № 15. Собственник указанной водопроводной линии не известен, в настоящее время находится в процедуре присвоения статуса бесхозной. Диаметр трубопровода – 200 мм.
3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения - 20-25 м.
4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения –  $1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , круглосуточно.
2. Канализацию от жилого дома предусмотреть в водонепроницаемый выгреб, с заключением договора на вывоз стоков со специализированной организацией.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.
3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению

подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м. куб./сутки	1979,00	1,25	2473,75	2968,50
водоотведение	м. куб./сутки	5348,00	0,	0,00	0,00
Итого:				2473,75	2968,50

Порядок подачи заявок  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на

следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Академической.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 10.12.2019 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления



организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «12» декабря 2019 года, в 12-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005

в Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области,

(Администрация города Смоленска),

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,

КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
  2. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 67:27:0012733:190, расположенного по адресу: г. Смоленск, улица Академическая, 44.**

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 800 кв. м с кадастровым номером 67:27:0012733:190, расположенного по адресу: г. Смоленск, улица Академическая, 44, для использования в целях: для индивидуального жилищного строительства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.





## ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0012733:190 площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Академическая, 44 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

### 2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.



## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

Покупатель \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0012733:190 площадью 800 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, улица Академическая, 44 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: \_\_\_\_\_



## СОДЕРЖАНИЕ

### РЕШЕНИЯ Смоленского городского Совета 57-я сессия V созыва от 01.11.2019

№ 903 «О награждении почетным знаком «За заслуги перед городом Смоленском» II степени Абаляна М.А».....	1
№ 911 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» .....	3
№ 912 «О внесении изменения в пункт 4 статьи 32 главы 4 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783».....	5
№ 918 «Об условиях приватизации объектов муниципального имущества, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в/г 5» .....	6
№ 919 «О внесении изменения в раздел 7 приложения к Положению о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденному решением 19-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2016 № 292» .....	8

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 05.11.2019 № 112 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 14.05.2018 № 60 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска».....	9
--	---

### ОФИЦИАЛЬНО

<i>Извещение о проведении аукциона</i> .....	11
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i> .....	21



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».