



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 76 (345)
18 ноября 2019 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 8125. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 18.11.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.09.2019 № 2620-адм

О введении на территории города Смоленска автоматизированной системы учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и об утверждении Положения о ней

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Смоленска, в целях улучшения организации транспортного обслуживания населения в городе Смоленске, совершенствования системы оплаты и создания учета фактического проезда граждан, пользующихся льготным проездом,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Ввести на территории города Смоленска автоматизированную систему учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных пе-

ревозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить Положение об автоматизированной системе учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (приложение).

3. Комитету по транспорту и связи Администрации города Смоленска организовать проведение открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по внедрению, эксплуатации и сопровождению автоматизированной системы учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в срок до 31.12.2019.

4. Рекомендовать привлеченным перевозчикам, осуществляющим перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска, подключаться к автоматизированной системе учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований и условий, установленных данной системой.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации го-
рода Смоленска
от 20.09.2019 № 2620-адм

ПОЛОЖЕНИЕ

об автоматизированной системе учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение об автоматизированной системе учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска (далее - Положение) устанавливает порядок взаимоотношений сторон, возникающих в процессе работы автоматизированной системы учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте (далее - общественный транспорт) по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Автоматизированная система учета и оплаты проезда на общественном транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вводится в целях повышения качества транспортного обслуживания населения, организации безналичной оплаты проезда и осуществления автоматизированного учета поездок на общественном транспорте.

1.3. Основные понятия, используемые в Положении:

Автоматизированная система учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для обеспечения информационного и технологического взаимодействия при оказании услуг по перевозке пассажиров в общественном транспорте с использованием банковских карт, транспортных карт и наличных денежных средств, регистрации и оплаты проезда граждан, с формированием отчетности о количестве поездок каждой категории пассажиров (далее – Система).

Авторизация – технически реализованная в Системе процедура подтверждения полномочий перевозчика на совершение операций по обслуживанию транспортных карт. Авторизацию операций по обслуживанию банковских карт осуществляет банк-эквайер.

Банковская карта – это бесконтактная EMV-карта, используемая для оплаты проезда на общественном транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на



территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изготовление и распространение банковских карт производится в рамках заключаемого договора держателя карты с банками или зарплатного проекта организации держателя карты с банками.

Оператор Системы (далее – Оператор) – выбранная на конкурсной основе организация, осуществляющая внедрение, эксплуатацию и сопровождение (организационное, техническое, информационное, финансовое) Системы на территории города Смоленска в соответствии с правилами и нормами действующего законодательства Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в том числе оказывающая процессинговые услуги, так как Оператор может совмещать функции Оператора и процессингового центра.

Подключение – операция технологической интеграции транспортной карты, за исключением банковской, к Системе, осуществляемая Оператором либо привлекаемыми им третьими лицами.

Проверка остатка транспортных единиц – операция проверки информации, которая хранится в Системе. Операция осуществляется пользователем с применением транспортной карты, за исключением банковской карты, в сети «Интернет» посредством сайта Оператора или участника Системы.

Процессинговые услуги – деятельность Оператора по приему, обработке и рассылке информации, полученной в процессе работы Системы.

Пункт пополнения – специализированный пункт, в котором осуществляется пополнение транспортных карт по номеру карты, а также реализация транспортных карт.

Рабочее место – автоматизированное и оборудованное перевозчиком, Оператором рабочее место сотрудника перевозчика, Оператора, используемое в рамках Системы.

Регистрация проезда – операция подтверждения пользователем пользования услугой пассажирской перевозки (проезда) и приобретения билета в электронном виде, осуществляемая пользователем в общественном транспорте с использованием терминала оплаты, находящегося у кондуктора (водителя), и с применением транспортной карты или банковской карты.

«Стоп-Лист» – перечень транспортных карт, заблокированных к обслуживанию в Системе. «Стоп-Лист» банковских карт формируется в процессинговом центре банка и является списком отдельных банковских карт или диапазонов банковских карт, заблокированных к обслуживанию в Системе. Банковская карта включается в «Стоп-Лист» в случае, если при проведении авторизации транзакции получен отказ.

Терминал оплаты – мобильное специализированное устройство (находящееся у кондуктора или водителя общественного транспорта), предназначенное для проверки транспортного ресурса, регистрации поездок пассажиров и оплаты проезда с помощью транспортных карт и банковских карт.

Транзакция – информационный файл (обмен данными), сформированный в Системе. Транзакция формируется в Системе в результате совершения операции с использованием транспортной карты или банковской карты и является безусловным подтверждением факта совершения пользователем регистрации проезда с использованием транспортной карты или банковской карты.

Транспортная единица – информационная единица учета, записанная на сервере процессингового центра, обеспечивающая учет разовых поездок в рамках Системы. Количество транспортных единиц эквивалентно размеру остатка электронных денежных средств (далее – ЭДС) пользователя.

Транспортная карта – бесконтактная электронная карта, предназначенная для оплаты проезда на общественном транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска.

Транспортное приложение – программа для ЭВМ, размещенная на информационном пространстве транспортной карты, за исключением банковской карты, и на иных материальных носителях, предоставляющая возможность доступа к услуге пассажирской перевозки в рамках Системы.

Участники Системы – юридические и физические лица, взаимодействующие в процессе работы Системы:

- банк – кредитная организация, осуществляющая выпуск, распространение, пополнение и обслуживание банковских карт с бесконтактной технологией оплаты, используемых при регистрации проезда в рамках Системы;

- банк-эквайер – кредитная организация, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации обязуется осуществлять в рамках Системы эквайринг банковских карт;

- перевозчик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, имеющие подключение к Системе на основании договора, заключенного с Оператором;

- пользователь – физическое лицо, использующее транспортную карту, банковскую карту в рамках разрешенных в Системе способов безналичной оплаты проезда на общественном транспорте, а также наличные денежные средства;

- процессинговый центр – юридическое лицо, обеспечивающее информационное и технологическое взаимодействие между участниками Системы, в том числе за вознаграждение, оказывающее расчетному центру процессинговые услуги по сбору, обработке и передаче информации о переводах между участниками расчетов в рамках Системы;

- расчетный центр – кредитная организация, имеющая в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление переводов денежных средств, в том числе электронных денежных средств, действующая на основании Лицензии Банка России.

Электронные денежные средства (далее – ЭДС) – денежные средства в валюте Российской Федерации, которые предварительно предоставлены пользователем расчетному центру с целью исполнения денежных обязательств пользователя перед перевозчиком. Расчетный центр учитывает информацию о размере предоставленных денежных средств, в отношении которых пользователь имеет право передавать распоряжения расчетному центру на перевод денежных средств в рамках Системы. Денежные средства, принятые к учету в электронном виде, не подлежат обязательному страхованию в соответствии с Федеральным законом от 23.12.2003 № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в Российской Федерации».

1.4. В рамках созданной Системы пользователям обеспечиваются следующие возможности безналичной оплаты проезда на общественном транспорте города Смоленска:

- оплата проезда с использованием транспортных карт;
- оплата проезда с использованием банковских карт;
- оплата проезда с использованием материального носителя (телефон, часы, брелоки



и т. п.) с технологией бесконтактного взаимодействия (далее – материальный носитель).

Оплата проезда с использованием дежурной карты используется для регистрации проезда пассажира, осуществляющего оплату проезда наличными денежными средствами.

2. ВИДЫ ТРАНСПОРТНЫХ КАРТ, ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ КАРТ И БАНКОВСКИХ КАРТ

2.1. Все транспортные карты приравниваются к документам строгой отчетности.

Образец (дизайн) транспортных карт, выпускаемых Оператором, согласовывается с Администрацией города Смоленска, стоимость транспортных карт утверждает Оператор, стоимость проезда и стоимость проездных билетов в общественном транспорте устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Для получения транспортной карты пользователи могут обратиться в пункт пополнения транспортных карт и получить транспортную карту, произведя оплату в размере установленной стоимости транспортной карты, за исключением льготной транспортной карты, которая первично выдается бесплатно.

Лицо, обратившееся для получения льготной транспортной карты, предъявляет документы, удостоверяющие личность и подтверждающие его право на льготу.

Приобретение транспортной карты, выдаваемой повторно, производится за счет средств пользователя. Если неисправность транспортной карты наступила в течение гарантийного срока и не по вине пользователя, оплата не взимается.

Транспортные карты имеют следующую дифференциацию по типам:

а) дежурная карта – это бесконтактная электронная карта, изготовленная Оператором и зарегистрированная в Системе в целях предоставления транспортных услуг пассажирам, оплачивающим проезд наличными денежными средствами. Данная карта выдается перевозчиком кондуктору (водителю) для учета оплаты проезда наличными денежными средствами в Системе и в целях выдачи пользователям чека, подтверждающего оплату проезда;

б) льготная транспортная карта – бесконтактная электронная карта длительного использования (период действия не более пяти лет), предназначенная для оплаты проезда по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Имеет следующие виды:

«Пенсионная» – предназначена для оплаты проезда в общественном транспорте пенсионерами (кроме пенсионеров, которым льготы предоставляются в соответствии с федеральными и областными правовыми актами) (при наличии пенсионного удостоверения или иного документа, подтверждающего статус пенсионера);

«Студенческая» – предназначена для оплаты проезда в общественном транспорте обучающимися по очной форме обучения в образовательных организациях высшего образования (при наличии студенческого билета) и профессиональных образовательных организациях (при наличии билета обучающегося);

«Школьная» – предназначена для оплаты проезда обучающимися в общеобразовательных организациях (при наличии справки из общеобразовательной организации);

«Социальная» (персонифицированная) – предназначена для оплаты проезда в общественном транспорте гражданами, которым льготы предоставляются в соответствии

с федеральными и областными правовыми актами;

в) электронный кошелек – это бесконтактная электронная карта, предназначенная для оплаты разовых поездок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На транспортном приложении электронного кошелька записан электронный баланс, который содержит информацию о внесенных пользователем денежных средствах в счет предоплаты за услуги перевозки;

г) электронный проездной билет – это бесконтактная электронная карта, предназначенная для оплаты проезда по проездным для граждан, предприятий, организаций и учреждений по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На транспортном приложении электронного проездного билета и льготной транспортной карты записан тариф, позволяющий осуществлять ограниченное или неограниченное количество поездок в определенном периоде времени (календарный месяц).

Электронный проездной билет и льготная транспортная карта дают владельцу транспортной карты право проезда только в течение соответствующего календарного месяца (или иного периода действия билета) и только в общественном транспорте соответствующего вида, осуществляющем перевозку пассажиров по маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, независимо от его вместимости или иных признаков.

Право на приобретение, пополнение и использование электронного кошелька и электронного проездного билета имеет любой гражданин (предприятие, организация). Реализация, а также пополнение и продление электронного кошелька и электронного проездного билета осуществляются без предъявления каких-либо дополнительных документов. Период их действия не более пяти лет.

Электронный проездной билет и льготная транспортная карта дают право на проезд только одного пассажира. Проезд двух и более лиц по одной льготной транспортной карте или электронному проездному билету, а также провоз багажа не допускаются и должны оплачиваться отдельно.

Подделка транспортной карты преследуется по закону.

2.2. Оплата проезда осуществляется с использованием транспортных карт, банковских карт и материального носителя.

Для оплаты проезда с использованием транспортных карт, банковских карт и материального носителя применяются специализированные устройства - терминалы оплаты.

При осуществлении оплаты проезда с использованием транспортной карты, банковской карты и материального носителя пользователям необходимо приложить карту на время, равное одной-двум секундам, к терминалу оплаты. Проезд считается оплаченным, если на терминале оплаты появилось соответствующее подтверждение успешного факта оплаты в виде текстового, звукового или цветового уведомления. Если на терминале оплаты появилось сообщение, звуковой или цветовой сигнал о невозможности оплаты ввиду недостаточности остатка денежных средств на транспортной карте либо при достижении лимита на банковской карте (если правила платежной системы



ограничивают использование банковской карты лимитом и/или количеством операций без предварительной авторизации в процессинговых центрах банков), то пользователи вправе оплатить проезд любым другим доступным им способом.

В случае успешного завершения операции по оплате разовой поездки с использованием электронного кошелька, банковской карты либо материального носителя будет произведено уменьшение остатка денежных средств на электронном кошельке либо банковской карте на сумму тарифа, установленного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Факт проезда с использованием транспортной карты, банковской карты и материального носителя должен фиксироваться терминалом оплаты с выдачей чека, подтверждающего факт оплаты, с указанием суммы списанных средств (за исключением электронного проездного билета и льготной транспортной карты), даты и времени проведения операции. Чек подтверждает факт проезда или факт оплаты только одной поездки в одном виде общественного транспорта. Отсутствие у владельца транспортной карты, банковской карты, материального носителя чека, подтверждающего факт проезда по этой транспортной карте в данном виде общественного транспорта, является основанием для признания пользователя безбилетным.

При неисправности транспортной карты, банковской карты, материального носителя, определяемой с помощью терминалов оплаты, пользователи не освобождаются от необходимости оплаты проезда в общественном транспорте. В этом случае пользователи обязаны оплатить проезд любым другим доступным способом по тарифу разовой поездки, установленному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае неработоспособности терминала оплаты, находящегося у водителя или кондуктора, и невозможности по этой причине произвести оплату проезда перевозчик не вправе отказать пользователям в оказании услуги перевозки. В таком случае перевозка осуществляется без взимания платы за проезд с пассажира, данная единица общественного транспорта считается технически неисправной и обязана возвратиться в парк.

2.3. Блокировка транспортных карт с включением в «Стоп-Лист».

В случае утраты транспортной карты ее блокировка с включением в «Стоп-Лист» производится Оператором незамедлительно по звонку либо заявлению Пользователя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ СИСТЕМЫ

3.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

3.1.1. Пользователь имеет право:

- приобрести транспортную карту и стать добровольным участником Системы, обратившись в любой пункт ее продажи и пополнения;
- получить банковскую карту на условиях, определяемых банками, заключившими договоры с Оператором;
- производить пополнение транспортной карты денежными средствами в соответствующем размере;
- регистрировать транспортную карту в сети «Интернет» на официальном сайте Оператора (далее - Интернет-сайт Системы);
- получать информацию о пополнениях и списаниях денежных средств с лицевого счета транспортной карты после ее регистрации на Интернет-сайте Системы в личном кабинете или мобильном приложении, при пополнении транспортной карты получать



информацию об остатке ЭДС на транспортной карте;

- использовать транспортную карту и банковскую карту для обеспечения безналичной оплаты проезда на общественном транспорте по тарифу, установленному в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обратиться к Оператору по телефону либо с заявлением о блокировке транспортной карты и включении ее в «Стоп-Лист» в случае утраты.

3.1.2. Пользователь обязан:

а) бережно обращаться с транспортной картой, а именно:

- не сгибать, не переламывать или иным способом не изменять целостность и форму транспортной карты, включая все способы воздействия, приводящие к ее повышенному физическому износу;

- не подвергать действию экстремально низких и/или высоких температур, термической и химической обработке, воздействию электромагнитных полей и электрических разрядов, не связанных с технологией распространения и обслуживания транспортной карты;

- не наносить на транспортную карту экранирующие материалы, металлосодержащие покрытия, не помещать ее в чехол или другие приспособления, содержащие экранирующие материалы и не позволяющие обеспечить при ее обслуживании взаимодействие с терминалами оплаты;

- не изменять дизайн и внешний вид транспортной карты;

б) использовать транспортную карту по ее прямому назначению, исключая несанкционированное считывание, копирование и модификацию информации, содержащейся на ней, не делать копии и дубликаты транспортной карты;

в) приобретать транспортную карту и пополнять ее только у уполномоченных Оператором участников Системы;

г) при пополнении транспортной карты проверять дату и время проведения операции, номер и срок действия транспортной карты;

д) сохранять чек, выданный терминалом оплаты, подтверждающий успешное проведение операции по оплате проезда, или пунктом пополнения, подтверждающий успешное проведение операции по пополнению транспортной карты.

3.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОПЕРАТОРА

3.2.1. Оператор имеет право:

- осуществлять контроль за соблюдением участниками Системы условий заключенных договоров;

- изымать транспортные карты (за исключением банковских карт) в случаях нарушения пункта 3.1.2 Положения, включая несанкционированное считывание, копирование и модификацию информации, содержащейся на транспортных картах, предъявления поддельных транспортных карт (копий, дубликатов);

- ссылаться на работу участника Системы в любых (рекламных и/или информационных) целях, упоминать его в своих рекламных и информационных материалах в маркетинговых целях и в целях развития Системы;

- контролировать по отчетам расчетного центра своевременность и полноту исполнения участниками Системы своих обязательств, выявлять факты нарушения участниками Системы своих обязательств и с привлечением любого участника Системы осуществлять действия по сверке отчетных данных.

В случае подтверждения факта нарушения исполнения обязательств направлять участникам Системы требование



о возмещении задолженности;

- включить транспортную карту в «Стоп-Лист» в случае выявления ненадлежащих и/или неправомерных действий пользователя, наносящих вред (ущерб) участникам Системы, Оператору и/или Системе в целом;

- в соответствии с техническими регламентами Системы приостанавливать работу Системы для проведения технических и профилактических работ;

- в случаях неисполнения перевозчиком своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.3.2 Положения и договором присоединения с Оператором, ограничить доступ перевозчика к Системе до устранения допущенных нарушений и информировать Администрацию города Смоленска о неисполнении перевозчиком своих обязательств (ограничение Оператором доступа перевозчика к Системе не приостанавливает и не прекращает обязательства последнего перед участниками Системы, возникшие до момента ограничения доступа перевозчика к Системе);

- возобновить доступ перевозчика к Системе после устранения перевозчиком допущенного нарушения, в результате которого Оператор вынужден был ограничить доступ перевозчика к Системе, не позднее одного дня с момента предоставления перевозчиком Оператору информации об устранении допущенного нарушения.

3.2.2. Оператор обязан:

- обеспечить электронное (информационно-технологическое) взаимодействие участников Системы при условии их подключения к Системе;

- осуществлять распространение транспортных карт, за исключением банковских карт, самостоятельно, а также с участием третьих лиц;

- обеспечить учет оказанных услуг по перевозке пассажиров, использующих для оплаты проезда транспортные карты, банковские карты, материальный носитель, а также наличные денежные средства, с применением дежурной карты;

- расторгнуть договор с перевозчиком в случае утраты им права осуществления регулярных перевозок по маршруту;

- обеспечить первичное обучение навыкам работы и эксплуатации Системы перевозчиков (представителей перевозчиков);

- информировать участников Системы о приостановлении работы Системы для проведения технических и профилактических работ;

- обеспечить создание резервного источника функционирования Системы в случае приостановления работы Системы для проведения технических и профилактических работ;

- проводить с расчетным центром сверку расчетов в рамках Системы;

- в случае выявления фактов ненадлежащих и/или неправомерных действий участника Системы по обслуживанию транспортных карт и/или неисполнению ими своих обязательств перед пользователями рекомендовать процессинговому центру приостановление обслуживания данных участников в Системе;

- в случае выявления ненадлежащих и/или неправомерных действий пользователей, наносящих вред (ущерб) участникам Системы, Оператору, и/или Системе в целом, или обнаружения фактов использования транспортных карт, не зарегистрированных в Системе, сообщать о выявленных фактах в процессинговый центр и давать ему распоряжение о блокировании обслуживания транспортных карт, за исключением банковских карт, данных пользователей и незарегистрированных транспортных карт;

- информировать пользователей об изменении тарифов перевозчиков путем размещения соответствующей информации в пунктах продажи и пополнения

транспортных карт и иными доступными способами;

- включать транспортную карту, за исключением банковской карты, в «Стоп-Лист» и блокировать возможность совершения операций с такой транспортной картой в случае обращения по телефону либо получения соответствующего заявления пользователя, а также в случаях выявления ненадлежащих и/или неправомерных действий пользователя, наносящих вред (ущерб) участникам Системы, Оператору и/или Системе в целом;

- вести учет распространения, обращения и изъятия из обращения транспортных карт, за исключением банковских карт, формировать с использованием рабочего места реестры транспортных карт;

- своевременно извещать процессинговый центр обо всех выявленных несоответствиях в работе Системы, а также о случаях получения информации о признаках, позволяющих судить о несанкционированном использовании транспортной карты, за исключением банковских карт;

- вести учет регистрации поездок пользователей на общественном транспорте, учет остатка транспортных единиц, информация о которых предоставляется пользователям по их запросу, участвовать в решении спорных вопросов по использованию транспортных карт, предоставлять информацию о тарифах на проезд, организовывать работу по рассмотрению претензий пользователей и отвечать за взаимодействие с другими участниками Системы по рассмотрению и разрешению спорных ситуаций, связанных с обслуживанием пользователей;

- обеспечивать авторизацию участников в Системе, обработку, хранение и регламентное распространение загружаемых в Системе сведений, а также регламентированный доступ к ним участников Системы;

- выплачивать расчетному центру вознаграждение за оказание услуг по переводу денежных средств, внесённых пользователями в счет оплаты услуг перевозки;

- по письменному требованию расчетного центра в срок не более пяти рабочих дней предоставить расчетному центру документы, заверенные надлежащим образом, необходимые расчетному центру для исполнения требований, установленных Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

- осуществлять переводы денежных средств в адрес перевозчика за оплату услуг пассажирами банковскими картами, транспортными картами, с использованием материального носителя;

- обеспечивать защиту персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПЕРЕВОЗЧИКА

3.3.1. Перевозчик имеет право:

- добровольно стать участником Системы, заключив договор присоединения к Системе с Оператором;

- получать финансовые средства от предоставления услуг по перевозке пассажиров и багажа пользователям в соответствии с Положением и условиями договора присоединения к Системе с Оператором;

- получать в согласованных с Оператором объемах и сроках отчетность по финансовым и информационным потокам в Системе, имеющим отношение к исполнению Участниками Системы своих обязательств перед перевозчиком.



3.3.2. Перевозчик обязан:

- обеспечить подключение к Системе, исправную работу Системы в соответствии с техническими условиями;
- обеспечить установку и функционирование в общественном транспорте терминалов оплаты в соответствии с условиями договоров присоединения к Системе, заключенных с перевозчиками;
- использовать для проведения операций с использованием транспортных карт, банковских карт, материального носителя только исправные терминалы оплаты, соответствующие установленным техническим требованиям, и обеспечивать их надлежащее техническое обслуживание;
- предоставить пользователям возможность оплаты проезда на общественном транспорте с помощью транспортных карт, банковских карт, материального носителя, за наличный расчет;
- в случае оплаты проезда пользователями наличными денежными средствами обеспечить проведение регистрации поездки по дежурной карте;
- ежедневно выгружать в Систему из терминалов оплаты информацию о регистрациях поездок;
- ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, производить с Оператором сверку взаиморасчетов;
- выплачивать Оператору вознаграждение за услуги в соответствии с договором присоединения к Системе.

3.4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

3.4.1. Банк имеет право:

- добровольно стать участником Системы, заключив договор присоединения к Системе с Оператором;
- получать от Оператора вознаграждение за возможность оплаты с использованием банковской карты проезда на общественном транспорте;
- ограничивать использование банковских карт оплаты в соответствии с правилами платежной системы, в рамках которой выпущены карты.

3.4.2. Банк обязан:

- обеспечить за свой счет подключение к Системе в соответствии с техническими условиями и обучение сотрудников ее использованию;
- обеспечить своевременное представление актуальных, достоверных и полных сведений в Систему в соответствии с установленными сроками, протоколами, форматами ввода данных и требованиями Оператора, в том числе реестра транзакций по совершенным операциям;
- обеспечить предоставление Оператору перечня заблокированных банками банковских карт для включения в «Стоп-Лист»;
- обеспечить авторизацию банковских карт в соответствующей платежной системе;
- обеспечить возможность автоматического списания с банковских счетов пользователей денежных средств в размере стоимости совершенной пользователями поездки, оплаченной с использованием банковской карты, и перевод этих средств перевозчикам не позднее трех рабочих дней со дня выплаты вознаграждения, выплачиваемого перевозчиками.

3.5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАСЧЕТНОГО ЦЕНТРА

3.5.1. Расчетный центр имеет право:

- добровольно стать участником Системы, заключив договор присоединения к Системе с Оператором;
- участвовать в информационном и технологическом взаимодействии в Системе с Оператором и другими участниками Системы и получать от них информацию, необходимую для надлежащего исполнения принятых обязательств;
- удерживать свое вознаграждение при переводе денежных средств на счет Оператора.

3.5.2. Расчетный центр обязан:

- производить обслуживание и учет пользователей ЭДС, обеспечивать возможность увеличения и уменьшения остатка ЭДС;
- осуществлять перевод денежных средств по распоряжению пользователей для оплаты проезда перевозчикам, участвующим в Системе, путем уменьшения остатка ЭДС;
- производить расчеты в Системе, связанные в том числе и с выплатой вознаграждения участникам Системы;
- принимать от Оператора и рассматривать заявления пользователей, а также предоставлять пользователям возможность получать информацию о результатах рассмотрения поданных заявлений по их письменному требованию в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления таких заявлений в расчетный центр.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВЫПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

Размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения каждому из участников Системы определяется Оператором и устанавливается соответствующими договорами и приложениями к ним.

Все переводы в рамках Системы производятся только в валюте Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

Урегулирование споров осуществляется в претензионном порядке.

Для урегулирования споров пользователь обращается с заявлением к Оператору, в котором излагает характер претензии и указывает способ направления ответа.

К заявлению пользователь прикладывает билет об оплате или чек.

Ответ на заявление пользователя Оператор направляет в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления способом, указанным пользователем в заявлении.

В случае неурегулирования споров и разногласий их разрешение производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2019 № 3066-адм

Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Смоленска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», постановлением Администрации города Смоленска от 14.09.2016 № 2186-адм «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития города Смоленска на среднесрочный период», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Смоленска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов согласно приложению.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 08.11.2019 № 3066-адм

**Прогноз
социально-экономического развития города Смоленска
на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

**I. Основные показатели прогноза социально-экономического развития города Смоленска
на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

Показатели	Единица измерения	Отчет 2017 год*	Отчет 2018 год*	Оценка 2019 год	Прогноз**		
					2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Население							
Численность населения (в среднегодовом исчислении)	тыс. чел.	329,9	329,7	329,5	329,5	329,3	328,9
Численность населения (на 1 января года)	тыс. чел.	329,9	330,0	329,4	329,4	329,1	328,7
Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	196,3	194,0	192,3	190,7	189,2	188,1
Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	тыс. чел.	84,4	85,6	86,5	87,8	89,1	90,0
Общий коэффициент рождаемости	число родившихся живыми на	11,0	9,8	9,8	9,8	9,8	9,8

	1 тыс. чел. населения								
Общий коэффициент смертности	число умерших на 1 тыс. чел. населения	13,2	12,9	12,6	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
Коэффициент прироста населения	на 1 тыс. чел. населения	-2,2	-3,1	-2,8	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7
Миграционный прирост (убыль)	тыс. чел.	0,9	0,4	-0,9	-0,9	-0,6	-0,6	-0,6	-0,5
Промышленное производство									
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн. руб.	63768,8	64850,2	67881,7	70904,3	74372,6	74372,6	74372,6	78733,1
Индекс промышленного производства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	94,9	102,2	101,5	101,3	101,8	101,8	101,8	101,9
Обрабатывающие производства (раздел С)									
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	94,9	102,2	100,1	101,7	101,8	101,8	101,8	102,1
Производство пищевых продуктов (10)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	110,8	73,7	151,2	110,3	101,1	101,1	101,1	101,0

Производство одежды (14)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	139,9	63,9	109,7	97,3	102,2	100,2
Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (18)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	93,5	106,0	100,5	99,4	101,2	100,2
Производство резиновых и пластмассовых изделий (22)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	136,6	103,6	104,8	104,7	104,5	104,6
Производство прочей неметаллической минеральной продукции (23)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,4	96,6	103,9	103,8	103,7	103,9
Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (25)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,5	220,0	102,2	100,5	100,7	102,5
Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (26)	% к предыдущему году в	108,5	94,7	103,1	101,5	101,3	101,6

	сопоставимых ценах								
Производство электрического оборудования (27)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	93,1	96,1	100,3	101,9	101,0	101,0	101,0	101,0
Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (28)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах		80,6	97,1	100,5	101,9	101,9	101,9	101,6
Производство средств, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (29)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	86,6	107,3	98,5	100,1	99,2	99,2	99,2	99,0
Производство прочих транспортных средств и оборудования (30)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	67,1	77,1	97,5	97,4	96,9	96,9	96,9	98,9
Производство прочих готовых изделий (32)	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	85,6	141,1	107,3	102,7	103,0	103,0	103,0	103,1
Ремонт и монтаж машин и оборудования (33)	% к предыдущему	100,0	270,0	97,0	114,2	105,1	105,1	105,1	104,6

	Году в сопоставимых ценах	89,1	103,8	97,4	97,1	98,0	99,2
<i>Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (раздел D)</i>	% к предыдущему году в сопоставимых ценах						
<i>Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел E)</i>	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	127,2	101,1	110,1	101,5	100,9	106,7
Сельское хозяйство							
Продукция сельского хозяйства	млн. руб.	298,2	383,8	400,0	414,5	429,4	445,8
Индекс производства продукции сельского хозяйства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	78,9	129,9	100,7	100,4	100,2	100,2
Продукция растениеводства	млн. руб.	263,8	351,2	363,9	374,8	387,6	400,8
Индекс производства продукции растениеводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	76,9	135,2	100,5	100,3	100,2	100,1
Продукция животноводства	млн. руб.	34,5	32,5	36,1	39,6	41,8	45,0
Индекс производства продукции животноводства	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	99,3	87,3	102,9	102,1	101,6	101,4



	Году в сопоставимых ценах							
Строительство								
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	в ценах соответствующих лет; млн. руб.	1572,4	1174,3	1067,5	1090,2	1126,1	1184,7	
Индекс физического объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	82,4	70,0	86,0	96,8	98,0	100,1	
Индекс-дефлятор по виду деятельности «Строительство»	% г/г	102,1	106,6	105,7	105,5	105,4	105,1	
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м общей площади	190,2	120,4	245,4	296,4	278,9	306,6	
Торговля и услуги населению								
Оборот розничной торговли	млн. руб.	48421,7	54869,6	59917,6	63378,2	67496,2	71951,9	
Индекс физического объема оборота розничной торговли	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	101,8	110,2	104,0	102,1	102,5	102,6	
Индекс-дефлятор оборота розничной торговли	% г/г	103,3	102,8	105,0	103,6	103,9	103,9	
Объем платных услуг населению	млн. руб.	17007,0	17544,1	18679,2	19833,5	21203,2	22711,6	

Индекс физического объема платных услуг населению	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,9	98,8	101,4	101,9	102,4	102,6
Индекс-дефлятор объема платных услуг населению	% г/г	105,1	104,4	105,0	104,2	104,4	104,4
Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия							
Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	ед.	11806	11824	11905	12060	12110	12185
Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия) (без внешних совместителей)	тыс. чел.	4,4	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8
Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млрд. руб.	21,7	19,1	19,8	20,6	21,4	22,2
Инвестиции							
Инвестиции в основной капитал	млн. руб.	9190,7	13150,4	12010,5	12250,0	13154,0	14375,0
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в	69,0	135,4	86,9	97,9	103,1	105,0

	сопоставимых ценах						
Индекс-дефлятор инвестиций в основной капитал	% г/г	100,9	105,7	105,1	104,2	104,2	104,1
<i>Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования субъектов малого и среднего предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)</i>							
Собственные средства	млн. руб.	2809,8	3671,1	3765,9	3810,0	3910,9	4200,0
Привлеченные средства, из них:	млн. руб.	2740,3	5665,5	4244,6	4440,5	5243,4	6087,3
кредиты банков	млн. руб.	147,6	86,0	177,1	210,2	250,1	275,2
заемные средства других организаций	млн. руб.	140,3	142,8	108,4	113,0	110,3	105,2
бюджетные средства, в том числе:	млн. руб.	1555,8	3964,1	2716,3	3049,7	3319,5	3628,9
федеральный бюджет	млн. руб.	457,6	1369,6	1456,0	1650,0	1810,0	1950,0
бюджеты субъектов Российской Федерации	млн. руб.	1011,0	2515,2	1125,8	1234,0	1325,0	1487,9
из местных бюджетов	млн. руб.	87,2	79,3	134,5	165,7	184,5	191,0
прочие	млн. руб.	896,6	1472,6	1242,8	1067,6	1563,5	2078,1
Бюджет города Смоленска							
<i>Доходы городского бюджета</i>	млн. руб.	5619,1	5502,9	6952,9	6734,7	6712,7	6517,2

Налоговые и неналоговые доходы, всего	млн. руб.	2789,7	3011,7	3127,2	3159,4	3268,2	3408,8
Налоговые доходы городского бюджета всего, в том числе:	млн. руб.	2349,3	2630,8	2771,1	2889,5	3011,0	3156,6
налог на доходы физических лиц	млн. руб.	1393,4	1627,6	1722,0	1816,7	1934,8	2072,2
налог на добычу полезных ископаемых	млн. руб.	2,8	6,3	8,9	9,1	9,3	9,6
акцизы	млн. руб.	9,0	11,2	12,7	12,7	13,2	13,7
налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	млн. руб.	265,8	327,4	352,0	387,6	472,2	511,6
налог на имущество физических лиц	млн. руб.	76,8	85,7	96,0	105,6	116,2	127,8
налог на игорный бизнес	млн. руб.	2,0	3,6	3,9	3,9	3,9	3,9
земельный налог	млн. руб.	228,7	236,0	240,0	230,0	230,0	230,0
Неналоговые доходы	млн. руб.	440,4	380,9	356,1	269,9	257,2	252,2
Безвозмездные поступления всего, в том числе:	млн. руб.	2829,4	2491,2	3825,7	3575,3	3444,5	3108,4
субсидии из федерального бюджета	млн. руб.	401,5	64,5	528,0	528,0	528,0	0,0
субвенции из федерального бюджета	млн. руб.	18,8	10,5	10,6	10,4	10,5	10,8
Расходы городского бюджета всего, в том числе по направлениям:	млн. руб.	5832,1	5611,0	7170,0	6790,2	6631,0***	6346,7***
общегосударственные вопросы	млн. руб.	458,6	438,2	551,2	555,4	536,7	519,7

национальная безопасность и правоохранительная деятельность	млн. руб.	29,7	28,1	32,3	30,2	31,2	32,3
национальная экономика	млн. руб.	1224,4	831,2	1640,7	1572,3	1267,9	714,9
жилищно-коммунальное хозяйство	млн. руб.	523,2	438,8	555,4	645,7	691,6	905,5
образование	млн. руб.	3005,8	3329,6	3545,7	3187,8	3312,3	3385,9
культура, кинематография	млн. руб.	131,0	175,6	212,7	170,3	174,1	174,4
социальная политика	млн. руб.	224,1	157,3	210,7	210,5	172,0	173,1
физическая культура и спорт	млн. руб.	5,6	22,4	186,1	175,0	172,0	173,1
средства массовой информации	млн. руб.	9,6	10,2	11,2	11,1	11,3	11,7
обслуживание государственного и муниципального долга	млн. руб.	220,1	179,6	223,8	231,9	231,9	227,3
Дефицит(-), профицит(+) городского бюджета	млн. руб.	-213,0	-108,1	-217,1	-55,5	81,7	170,5
Муниципальный долг муниципальных образований, входящих в состав субъекта Российской Федерации	млн. руб.	2129,2	2319,8	2423,0	2771,6	2791,0	2791,0
Труд и занятость							
Номинальная численная среднемесячная заработная плата работников организаций	руб.	31432,0	35231,0	37415,3	39435,7	41841,3	44561,0
Темп роста номинальной численной среднемесячной заработной платы работников организаций	% г/г	101,3	112,0	106,2	105,4	106,1	106,5

Реальная заработная плата работников организаций	% г/г	97,9	108,8	101,5	102,3	102,3	102,3	102,5
Уровень безработицы (по методологии МОТ)	% к раб. силе	2,4	2,2	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Общая численность безработных (по методологии МОТ)	тыс. чел.	4,4	3,8	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3
Численность безработных, зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения (на конец года)	тыс. чел.	1,3	1,2	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2
Фонд заработной платы работников организаций	млн. руб.	38436,9	42318,2	44899,6	47369,1	50448,1	54029,9	
Темп роста фонда заработной платы работников организаций	% г/г	102,3	111,0	106,1	105,5	106,5	107,1	
Основные фонды								
Амортизация основных фондов	млрд. руб.	9,5	7,4	7,0	7,3	7,6	8,0	
Темп роста амортизации основных фондов	% г/г	104,4	77,9	94,6	104,3	104,1	105,3	
Среднегодовая стоимость амортизируемого имущества	млрд. руб.	160,2	154,9	152,3	155,0	158,3	160,0	
Финансы организаций								
Темп роста прибыли прибыльных организаций для целей бухгалтерского учета	% г/г	76,5	135,6	108,1	104,0	106,7	106,4	

* Используются фактические статистические данные, которые разрабатываются субъектами официального статистического учета.

**Базовый вариант принят за основу для разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и проектировок федерального бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов на заседании Правительства Российской Федерации 18 апреля 2019 г. (протокол № 13).

***В плановом периоде отражены условно утвержденные расходы



Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города Смоленска на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов

Прогноз социально-экономического развития города Смоленска на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов разработан на основе принятого Минэкономразвития России базового варианта сценарных условий и основных макроэкономических параметров развития национальной экономики на период 2020 - 2024 годов, с учетом реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», а также демографического прогноза Федеральной службы государственной статистики до 2035 года.

При расчете прогнозных показателей учтены итоги развития экономики города Смоленска в предыдущие годы и основные тенденции развития за отчетный период 2019 года, прогнозы, полученные от структурных подразделений Администрации города Смоленска, а также информация, полученная от органов исполнительной власти Смоленской области, территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области (далее - Смоленскстат).

Базовый вариант сценарных условий и основных макроэкономических параметров развития национальной экономики на период 2020-2024 годов предусматривает развитие экономики в условиях последовательной и согласованной макроэкономической политики, реализация которой будет обеспечивать увеличение инвестиционной активности, рост объема строительных работ, стабильность инфляции, улучшение ситуации на рынке труда, устойчивый рост заработной платы и положительную динамику доходов населения в реальном выражении, улучшение тенденций демографического развития и др.

1. Итоги социально-экономического развития города Смоленска за 2018 год

Для социально-экономического положения города Смоленска в 2018 году характерны противоречивые тенденции, что связано как с общеэкономической ситуацией в Российской Федерации, так и с состоянием реального сектора экономики в городе Смоленске.

Социально-экономическое развитие города Смоленска за отчетный год характеризуется наличием как положительных, так и отрицательных тенденций в динамике основных макроэкономических показателей.

Отмечен рост промышленного производства (102,2% к уровню 2017 года), рост оборота розничной торговли (в товарной массе на 10,2% больше, чем в 2017 году), общественного питания (102,1% к уровню 2017 года). Объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2018 году составил 152,1% в сопоставимой оценке к уровню 2017 года. Некоторое улучшение наметилось в сфере занятости:



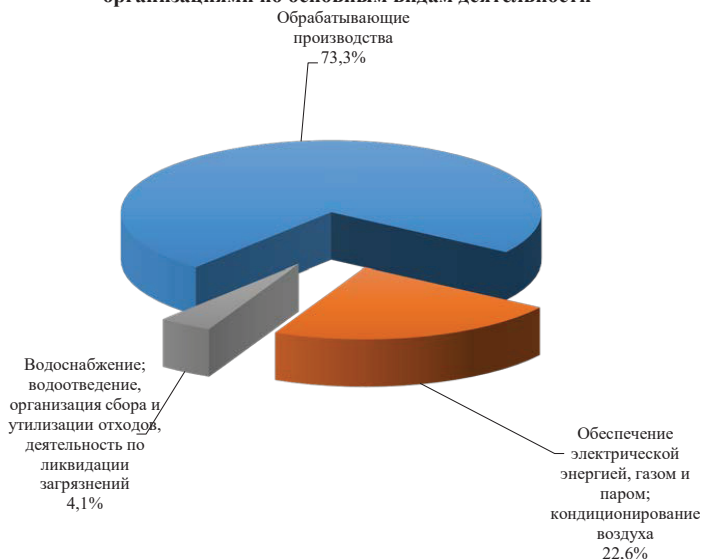
по данным Смоленскстата, число граждан, официально зарегистрированных в качестве безработных, снизилось на 01.01.2019 на 7,7% по сравнению с ситуацией в 2017 году. Сохранились низкие темпы инфляции. Увеличились темпы роста заработной платы. В то же время наблюдается отрицательная динамика объема работ в строительстве и ввода общей площади жилых домов, объема платных услуг.

Предприятия города Смоленска вносят основной вклад в финансовый результат региона: четвертая часть от объема промышленного производства, третья часть суммы полученной прибыли и объема вводимого жилья, более половины объема налоговых платежей и более 76% оборота розничной торговли.



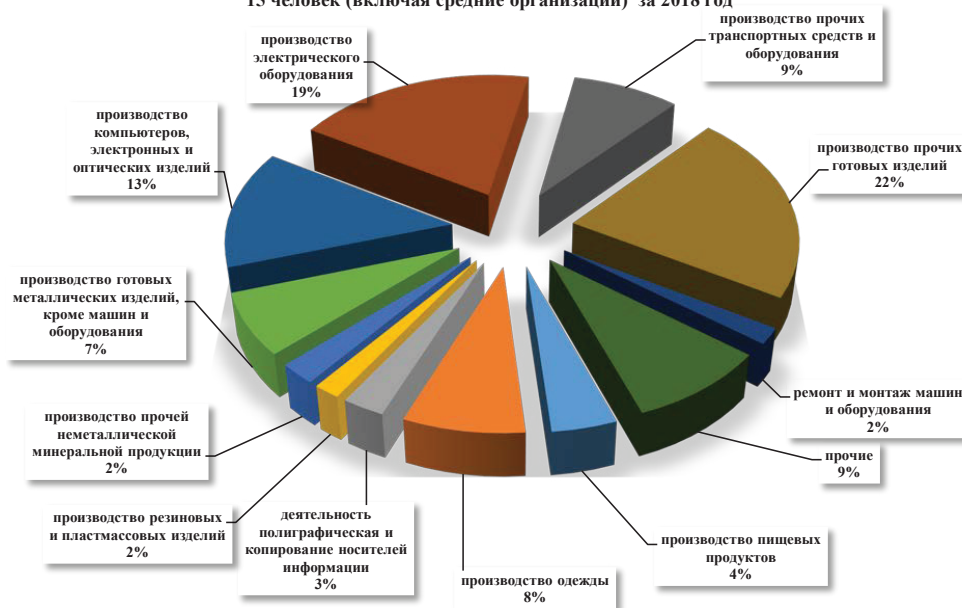
Основа экономики города – промышленность, в которой занято свыше 25% работающих в крупных и средних организациях города Смоленска. В отчетном году крупными и средними организациями, занятыми в промышленности, отгружено продукции собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму около 65 млрд. рублей, или 102,2% к уровню 2017 года, и составляет более 70% объема отгруженных товаров по всем видам экономической деятельности.

Структура отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними организациями по основным видам деятельности



Основу промышленного комплекса составляют предприятия обрабатывающих производств. В структуре объемов отгруженных товаров, выполненных работ и услуг удельный вес их продукции занимает 73,3% (в 2017 году – 72,8%).

Структура объема отгруженных товаров собственного производства по обрабатывающим производствам, выполненных работ и услуг организациями с численностью работающих более 15 человек (включая средние организации) за 2018 год



Наибольшая доля объема отгруженной продукции в сфере обрабатывающих производств приходится на производство прочих готовых изделий (22%), электрического оборудования (19%), компьютеров, электронных и оптических изделий (13%), прочих транспортных средств и оборудования (9%). В доминантную группу также входит производство одежды (8%) и производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (7%).

Индекс промышленного производства по организациям, относящимся к данному виду экономической деятельности, по сравнению с 2017 годом составил 102,2%.

В 2018 году сохранили положительную динамику развития организации по производству готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, индекс производства составил 220%. По итогам года восстановили рост такие отрасли, как «ремонт и монтаж машин и оборудования» (индекс производства - 270 %), «производство прочих готовых изделий» (индекс производства - 141,1%), «деятельность полиграфическая и копирование носителей информации» (индекс производства - 106,0 %), «производство резиновых и пластмассовых изделий» (индекс производства - 103,6%). По иным отраслям произошло снижение объемов производства.

Главным фактором повышения конкурентоспособности производств является обновление их технической и технологической базы, что требует соответствующих инвестиций.

Объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в 2018 году составил 8,8 млрд. рублей, что в сопоставимой оценке в 1,5 раза выше уровня 2017 года. На показателе роста инвестиций сказался эффект низкой базы предшествующего года (в 2017 году снижение объема инвестиций составило около 30% к уровню 2016 года).

Наиболее значительные инвестиции:

- 26,5% от общего объема средств направлены в организации, осуществляющие деятельность в области здравоохранения и социальных услуг, темп роста к уровню 2017 года составил 4,2 раза. В 2018 году завершено строительство и введен в эксплуатацию перинатальный центр на 130 коек по ул. Фрунзе. Стоимость строительства центра составила порядка 2,5 млрд. рублей;

- 17,0% от общего объема средств направлены на предприятия обрабатывающих производств, где индекс физического объема составил 158,1%. Инвестиционные проекты осуществляли АО НПП «Измеритель», ФГУП «СПО «Аналитприбор», ОАО «Смоленский авиационный завод», ОАО «Пирамида» и др. Инвестиции предприятий были направлены на модернизацию производственных участков и оборудования.

Значимым инвестиционным проектом, реализуемым в городе Смоленске в настоящее время, является проект «Восстановление работы смоленского молочного комбината «Роса» ООО «Роса». Срок реализации проекта – 2017-2019 годы. Планируется выпускать традиционные молочные продукты из

молока смоленских производителей. Минимальный объем переработки молока составит более 150 тонн в сутки.

В северной части города Смоленска ведется строительство государственного индустриального парка «Феникс» общей площадью 71,9 га. Территория парка готова к возведению промышленных объектов: построена собственная подстанция, обеспечено газоснабжение, водоснабжение и водоотведение. На конец 2018 года 12 потенциальных инвесторов предварительно согласовали расположение участков для своих производств.

В 2018 году наблюдалось снижение объема выполненных работ в строительстве (70% к уровню 2017 г.). Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются недостаток финансирования, связанный с дефицитом оборотных средств и высокой ставкой банковских кредитов, снижение платежеспособного спроса на рынке строительства жилья. Ввод жилья по итогам 2018 года составил 63,3% к уровню 2017 года. В 2018 году в эксплуатацию сдано 120,4 тыс. кв. м общей площади жилья или 1834 квартиры.

Наблюдается положительная тенденция в динамике оплаты труда работающих в крупных и средних организациях города Смоленска. Увеличились темпы роста среднемесячной номинальной начисленной заработной платы: в январе - декабре 2018 года она составила 35231,3 рубля, или 112% к соответствующему уровню 2017 года (в среднем рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы за предшествующие три года составил 4,4%). Существенное увеличение темпа роста заработной платы в 2018 году связано в первую очередь с достижением соотношений, установленных Указом Президента Российской Федерации в части повышения оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы. Дополнительными факторами роста заработных плат стали индексация оплаты труда других работников бюджетной сферы и повышение минимального размера оплаты труда с 1 января и с 1 мая 2018 года.

При этом впервые за последние четыре года наблюдается стабильный рост реальной заработной платы, рассчитанной с учетом индекса потребительских цен. В 2018 году темп роста реальной заработной платы составил 8,8% к уровню 2017 года, что опережает рост потребительских цен.

Отмечено с 2016 года сохранение низких темпов инфляции: к концу 2018 года инфляция составила 104,9% (в 2015 году - 111,9%, в 2016 году - 104,7%, в 2017 году - 102,4%).

Восстановление платежеспособности населения и потребительского кредитования оказали позитивное влияние на динамику оборота розничной торговли - начиная с 2017 года сохраняется стабильный рост розничного товарооборота. По данным Смоленскстата, в 2018 году оборот розничной торговли в сопоставимых ценах составил 110,2% к уровню 2017 года.

Развитие потребительского рынка, рост объемов товарооборота во многом обеспечиваются предприятиями малого и среднего бизнеса. По состоянию на 01.01.2019 в городе Смоленске зарегистрировано 11824 субъекта малого и среднего предпринимательства, в основной массе это малые и микропредприятия. В 2018 году количество субъектов малого и

среднего предпринимательства возросло на 0,2% по сравнению с 2017 годом. Количество индивидуальных предпринимателей составило 10140 человек, с ростом 1,6% к уровню 2017 года.

Большинство малых и средних предприятий работают на потребительском рынке. Промышленные товары производят 8,1% предприятий, заняты в строительстве – 11,6%, осуществляют оптовую и розничную торговлю – 46,3%.

Произошло сокращение доли убыточных организаций в общем их количестве с 27,1% в 2017 году до 25,7% в 2018 году. Сумма убытка организаций основных видов экономической деятельности снизилась на 63%, сумма прибыли выросла на 35,6%. Доля прибыльных организаций по сравнению с соответствующим периодом 2017 года увеличилась на 1,4% и составила 74,3% от общего числа организаций.

Поступление налоговых платежей в бюджеты всех уровней от указанных организаций по сравнению с 2017 годом увеличилось на 5,6%. В то же время в последние годы наблюдалось снижение удельного веса платежей, зачисляемых в бюджет города, в общем объеме налоговых платежей с 20,35% в 2010 году до 10% в 2018 году, что привело к увеличению зависимости бюджета города от поступлений из бюджетов вышестоящего уровня.

В 2018 году среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях составила 100,1 тыс. человек, или 99,1% к 2017 году. Анализ рынка труда, осуществляемый СОГКУ «Центр занятости населения города Смоленска», показывает, что, несмотря на сохраняющуюся напряженность на рынке труда, наметилось некоторое улучшение в сфере занятости: к концу декабря 2018 года число граждан, официально зарегистрированных в качестве безработных, уменьшилось по сравнению с декабрем 2017 года на 7,7%.

По состоянию на 1 января 2019 года уровень регистрируемой безработицы по городу Смоленску (отношение численности граждан, признанных в установленном порядке безработными, к численности экономически активного населения) составил 0,65% (на 01.01.2018 – 0,7%).

В 2018 году отмечено превышение числа умерших над числом родившихся на 31,7%. Естественная убыль населения увеличилась по сравнению с 2017 годом на 308 человек. Миграционный прирост в 2018 году сократился в 2,1 раза по сравнению с миграционным приростом 2017 года. По предварительной оценке Смоленскстата, численность постоянного населения города Смоленска на 1 января 2019 составила 329,4 тыс. человек и с начала 2018 года сократилась на 0,6 тыс. человек, или на 0,18%.

Несмотря на сложную финансово-экономическую ситуацию, приоритетом в работе органов местного самоуправления оставалось повышение качества жизни горожан, повышение эффективности деятельности социальной сферы, городского хозяйства, сохранение сбалансированной бюджетной системы.

2. Основные тенденции социально-экономического развития города Смоленска в 2018 году, факторы и условия социально-экономического развития города Смоленска в 2019 - 2022 годах

2.1. Демографическая ситуация

Демографический прогноз предполагает сохранение тенденции старения населения и ухудшение возрастной структуры.

С 2017 года достаточно устойчивая тенденция последних лет повышения рождаемости в городе Смоленске сменилась спадом.

По данным Смоленскстата, число зарегистрированных родившихся в городе Смоленске в январе-июле 2019 года уменьшилось на 271 человека, число зарегистрированных умерших увеличилось на 8 человек по сравнению с аналогичным периодом 2018 года. Естественная убыль населения составила 863 человека и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2018 года на 279 человек. В результате показатель естественной убыли, рассчитанный на 1000 населения, составил -4,5 (в январе - июле 2018 года этот показатель составлял -3,0).

Миграционная убыль в январе-июле 2019 года увеличилась на 1706 человек по сравнению с январем-июлем 2018 года (превышение числа выбывших над числом прибывших составило 3365 человек).

По предварительной оценке Смоленскстата, численность постоянного населения города Смоленска на 1 августа 2019 года составила 325,2 тыс. человек и с начала года сократилась на 4,2 тыс. человек, или на 1,3%.

К числу негативных факторов, влияющих на демографическую ситуацию, относятся структурные изменения, обусловленные сокращением числа женщин раннего и среднего репродуктивного возраста (20 лет - 34 года), а также тенденция откладывания рождения первого ребенка на более поздний период. На протяжении всего прогнозного периода в связи со структурным изменением населения возможности роста коэффициента рождаемости будут ограничены. Так, к 2022 году коэффициент рождаемости останется на уровне 2018 года и составит 9,8 родившихся на 1000 человек.

В целях стабилизации демографической ситуации на всех уровнях власти будет продолжена реализация мер, направленных на стимулирование рождаемости, обеспечение доступности отдыха детей, оптимизацию поддержки социально незащищенных слоев населения города Смоленска, оказание всесторонней поддержки семье, сохранение и укрепление здоровья, повышение миграционной привлекательности области.

Также с 2018 года были изменены отдельные меры поддержки рождаемости и введены новые, что в результате повысит эффективность демографической политики. В настоящий момент наиболее значимыми мерами государственной поддержки граждан, имеющих детей, являются:

- предоставление нуждающимся семьям (со среднедушевым доходом, не превышающим в 2019 году 1,5-кратную величину прожиточного минимума трудоспособного населения, с 2020 года – 2-кратную величину прожиточного

минимума трудоспособного населения) ежемесячной денежной выплаты в связи с рождением первого ребенка, а также права на получение средств материнского (семейного) капитала в виде ежемесячных выплат на второго ребенка до достижения им возраста 1,5 лет;

- предоставление семьям материнского (семейного) капитала при рождении второго ребенка;

- осуществление ежемесячной денежной выплаты на третьего ребенка до достижения им возраста 3 лет, установленной в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 606 «О мерах по реализации демографической политики Российской Федерации»;

- субсидирование процентной ставки в размере 6% по ипотечным (жилищным) кредитам (займам), выданным семьям с двумя или тремя детьми кредитными организациями на приобретение жилых помещений;

- медицинская помощь семьям, страдающим бесплодием, с использованием экстракорпорального оплодотворения.

В прогнозный период ожидается снижение смертности: коэффициент смертности к 2022 году составит 12,5 умерших на 1000 человек (в 2018 году – 12,9 умерших на 1000 человек). Естественная убыль на 1000 населения в прогнозном периоде составит -2,7 человека (-3,1 человека в 2018 году).

Основные меры по снижению смертности будут направлены на совершенствование организации медицинской помощи и повышение ее доступности, профилактику социально значимых болезней, предотвращение смертности в результате дорожно-транспортных происшествий, от онкологических заболеваний.

Акцент демографической политики на формирование здорового образа жизни, на меры по снижению масштабов злоупотребления алкогольной и табачной продукцией, на профилактику алкоголизма, табакокурения и наркомании также позволит снизить показатели смертности.

Частично нивелировать негативные тенденции предполагается за счет мер, направленных на снижение смертности за счет улучшения условий и охраны труда, увеличения продолжительности жизни населения, формирования мотивации к здоровому образу жизни, стимулирования к занятиям физкультурой и спортом. Комплекс мероприятий по сохранению здоровья работников на производстве, внедрение системы финансовых и страховых стимулов к сохранению здоровья для граждан и повышение ответственности работодателей за здоровье работников позволит несколько снизить уровень смертности среди лиц рабочих возрастов и замедлить сокращение численности населения трудоспособного возраста.

С учетом динамики естественной и миграционной убыли на протяжении прогнозного периода среднегодовая численность постоянного населения города Смоленска будет незначительно снижаться. Так, по прогнозным расчетам к 2022 году среднегодовая численность постоянного населения города Смоленска составит 328,9 тыс. человек, или 99,8 % к уровню 2018 года.



Ранее утвержденные в 2018 году параметры показателя среднегодовой численности населения прогноза социально-экономического развития города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов (далее - утвержденный прогноз) уточнены с учетом данных Смоленскстата за 2018 год. Отклонения уточненных значений показателя от ранее утвержденных составляют от 0,1% в 2018 году до 0,4% в 2021 году.

2.2. Промышленное производство

Прогноз основывается на данных, полученных от промышленных предприятий города Смоленска и Смоленскстата, за предшествующий период и отчетный период 2019 года.

На 01.01.2019 промышленность города Смоленска представлена тремя основными видами производства:

- «Обрабатывающие производства»;
- «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»;
- «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

На долю самого крупного сектора промышленности – обрабатывающих производств, по оценке, в 2019 году будет приходиться 73,3% от общего объема отгруженной продукции. Удельный вес продукции в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам экономической деятельности «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» и «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» составит 22,2% и 4,5% соответственно.

Объемы отгруженных товаров, выполненных работ и услуг в соответствии с утвержденным в 2018 году прогнозом уточнены с учетом фактически

сложившихся значений за 2018 год. При этом сохранены темпы роста промышленного производства. Отклонения уточненных значений данного показателя от ранее утвержденных составляют от 2,6% в 2018 году до 7,9% в 2021 году.

Обрабатывающие производства

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по виду экономической деятельности «Обрабатывающие производства», по оценке, в 2019 году составит 49763,85 млн. рублей, индекс производства – 100,1% (2018 год – 102,2%).

В среднесрочной перспективе в целом по отрасли индекс производства составит: в 2020 году – 101,7%, в 2021 году – 101,8%, в 2022 году – 102,1%.

Производство пищевых продуктов

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 6,3%.

Представителями данной отрасли являются ЗАО «Хлебопек», ООО «Смоленский комбинат хлебопродуктов», АО «Смоленский хлебокомбинат», ООО «Елизавета+», ООО «Хлебная мануфактура» и др.

Положительная динамика отрасли в прогнозном периоде обусловлена увеличением объемов отгруженных товаров ООО «Смоленский комбинат хлебопродуктов». Кроме этого, ООО «Елизавета+» планирует увеличение объема выпускаемой продукции за счет строительства новой производственной линии. Сумма инвестиций в прогнозном периоде составит 250,0 млн. рублей, из них 50,0 млн. рублей в 2019 году.

В целом по отрасли индекс производства в 2019 году составит 151,2%, в среднесрочной перспективе: 2020 год – 110,3%, 2021 год – 101,1%, 2022 год – 101,0%.

Производство одежды

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 8,4%.

Динамику в отрасли определяют организации: ООО «Фабрика «Шарм» (производство верхней трикотажной одежды), АО «Смоленская чулочно-трикотажная фабрика «Наше» (производство чулочно-носочных изделий).

Восстановлена производственная деятельность ООО «Фабрика «Шарм» после произошедшего пожара в производственных цехах в 2017 году. Проведены ремонтные работы и восстановлена работа двух цехов (закройный цех и цех трафаретной печати), сохранен и увеличен штат работников предприятия, увеличен объем реализованной продукции.

В 2019 году индекс производства по отрасли составит 109,7%, в среднесрочной перспективе: 2020 год – 97,3%, 2021 год – 102,2%, 2022 год – 100,2%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатываемых производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 2,7%.

Ведущим предприятием является филиал «Смоленский полиграфический комбинат» ОАО «Издательство «Высшая школа». Кроме того, полиграфическую деятельность осуществляют ООО «Принт-Экспресс», ООО «НПМ-Принт».

В 2019 году, по оценке, индекс производства по отрасли составит 100,52%, в среднесрочной перспективе: 2020 год – 99,4%, 2021 год – 101,2%, 2022 год – 100,2%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатываемых производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 1,8%.

Представителями, осуществляющими данный вид деятельности, являются ООО «Максиформ», ООО «Полимер», ООО «ПрофильСистемсПРО», ООО «Смоленский завод пластиковых изделий» и др.

Удельный вес отгруженных товаров ООО «ПрофильСистемсПРО», по оценке, в 2019 году составит 17,9 % в общем объеме отгруженных товаров данной отрасли. Предприятие планирует существенный рост объема отгруженных товаров в прогнозируемом периоде: с 160,0 млн. рублей в 2019 году до 220,0 млн. рублей в 2022 году.

По оценке, в 2019 году индекс производства по отрасли составит 104,8% и в среднесрочной перспективе: в 2020 году – 104,7%, в 2021 году – 104,5%, в 2022 году – 104,6%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции

Удельный вес в общем объеме обрабатываемых производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 2,5%.

Индекс производства данной отрасли по оценке 2019 года составит 103,9 %.

Перспективы развития данного вида экономической деятельности связаны с увеличением объемов строительства и расширением производств современных строительных конструкций и материалов одного из ведущих предприятий АО «Монолит», а также с ростом потребительского спроса населения. АО «Монолит» планирует стабильный рост объемов отгруженных товаров с 285,00 млн. рублей в 2019 году до 300,00 млн. рублей в 2022 году.

Кроме того, представителями данной отрасли являются следующие предприятия: ООО «БЕТОН +», ООО «Смоленский завод ЖБИ-2», ООО «Гнездовский ЖБИ», ООО «АЛМАЗ СЕРВИС».

ООО «Смоленский завод ЖБИ-2» прогнозирует уменьшение объемов отгруженных товаров начиная с 2019 года. В прогнозируемом периоде данная тенденция сохраняется (снижение на 33,0 % к уровню 2018 года). На остальных предприятиях наблюдается положительная динамика объемов отгруженных товаров.

По оценке, в 2019 году индекс производства в отрасли составит 103,9%, в среднесрочной перспективе: 2020 год – 103,8%, 2021 год – 103,7%, 2022 год – 103,9%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 7,1%.

Значимым предприятием по объему отгруженных товаров данной отрасли является ООО «Алвид», удельный вес отгруженных товаров которого, по оценке, в 2019 году составит 38,0 % в общем объеме отгруженных товаров данной отрасли. Предприятие планирует к 2022 году увеличение объема отгруженных товаров на 16% по сравнению с 2019 годом.

Данная отрасль представлена также следующими организациями: АО «НПП «Измеритель», ОАО «Пирамида», ООО «АЛМАЗ СЕРВИС», ООО «Приборы ВОЛИКС».

Индекс производства по данной отрасли в 2019 году составит 102,2%, в среднесрочной перспективе прогнозируется: 2020 год – 100,5%, 2021 год – 100,7%, 2022 год – 102,5%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 14,0 %.

Объем производства по данному виду экономической деятельности напрямую связан с работой ФГУП СПО «Аналитприбор», АО «НПП «Измеритель», ОАО «Пирамида», ОАО «Смоленское СКТБ СПУ». ФГУП СПО «Аналитприбор» и ОАО «Пирамида» в 2019 году планируют уменьшение объемов отгруженных товаров по сравнению с 2018 годом на 2,8% и 43,5% соответственно.

ОАО «Смоленское СКТБ СПУ» планирует стабильное увеличение объема отгруженных товаров на среднесрочную перспективу (на 24,9 % к уровню 2018 года).

Индекс производства по отрасли прогнозируется: в 2019 году – 103,1%, в 2020 году – 101,5%, в 2021 году – 101,3%, в 2022 году - 101,6%.

Производство электрического оборудования

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 19,5%.

Одним из ведущих предприятий данной отрасли является АО «Ледванс», удельный вес отгруженных товаров которого по оценке 2019 года составит 20,5% в общем объеме отгруженных товаров данной отрасли.

Деятельность в данной отрасли осуществляют также ОАО «Смоленский завод радиодеталей», ООО «Источник тока», которые планируют стабильный рост объемов отгруженных товаров.

В целом по отрасли индекс производства в 2019 году составит 100,3%, в среднесрочной перспективе прогнозируется: 2020 год – 101,9%, 2021 год – 101,0%, 2022 год – 101,0%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования
Уровень развития отрасли определяет АО «Смоленский авиационный завод».

Индекс производства по данной отрасли составит: в 2019 году – 97,5 %, в 2020 году – 97,4 %, в 2021 году – 96,9 %, в 2022 году – 98,9 %.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки

Отраслеобразующим предприятием данного вида экономической деятельности является ОАО «Смоленское СКТБ СПУ». Предприятие планирует стабильное увеличение объема отгруженных товаров на среднесрочную перспективу (на 38,6 % к уровню 2018 года).

Индекс производства по данной отрасли прогнозируется: в 2019 году – 97,1%, в 2020 году – 100,5%, в 2021 году – 101,9% и в 2022 году – 101,6%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов

Значимым предприятием данной отрасли является ООО «Завод КДМ». Предприятие прогнозирует стабильный рост объема отгруженных товаров в 2019-2022 годах (на 18,5% к уровню 2018 года).

В целом по отрасли индекс производства в 2019 году составит 98,5%, в среднесрочной перспективе прогнозируется: в 2020 году – 100,1%, в 2021 году – 99,2%, в 2022 году – 99,0%.

Производство прочих готовых изделий

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 22,6%.

Ведущим предприятием данной отрасли является АО «ПО «Кристалл», удельный вес отгруженных товаров которого по оценке 2019 года составит 98,5% в общем объеме отгруженных товаров данной отрасли. На сегодняшний день предприятие проходит процедуру интеграции в состав АК «АЛРОСА» (ПАО).

Кроме того, представителями данной отрасли в городе Смоленске являются ОАО «Смоленское СКТБ СПУ» и АО «НПП «Измеритель».

Индекс производства по данной отрасли прогнозируется: в 2019 году – 107,3%, в 2020 году – 102,7%, в 2021 году – 103,0%, в 2022 году – 103,1%.

Ремонт и монтаж машин и оборудования

Удельный вес данной отрасли в общем объеме обрабатывающих производств города Смоленска, по оценке, в 2019 году составит 1,8%.

Данная отрасль представлена следующими предприятиями: ОАО «Медтехника-Смоленск», АО «ПО «Кристалл». ОАО «Медтехника-

Смоленск» планирует рост объема отгруженных товаров на среднесрочную перспективу (на 18,3% к уровню 2018 года).

В целом по отрасли индекс производства в 2019 году составит 97,0%, в среднесрочной перспективе прогнозируется: 2020 год – 114,1%, 2021 год – 105,1%, 2022 год – 104,6%.

Обеспечение электрической энергией, газом и паром;
кондиционирование воздуха

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду экономической деятельности, по оценке, в 2019 году составит 15035,65 млн. рублей. Планируемый индекс производства в 2019 году – 97,4%, в среднесрочной перспективе: 2020 год – 97,1%, 2021 год – 98,0%, 2022 год – 99,2%.

Наиболее крупными предприятиями, определяющими развитие энергетической отрасли в городе Смоленске, являются филиал ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация», филиал ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго», МУП «Смоленсктеплосеть», АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации
отходов, деятельность по ликвидации загрязнений

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по данному виду экономической деятельности, по оценке, в 2019 году составит 3082,2 млн. рублей (115,2% к уровню 2018 года). Планируемый индекс производства в 2019 году – 110,1%.

Одним из ведущих предприятий данной отрасли является СМУП «Горводоканал», удельный вес отгруженных товаров которого, по оценке, в 2019 году составит 27,5% в общем объеме товаров. В 2019-2022 годах предприятие планирует рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (на 27,1% к уровню 2018 года).

Представителями данной отрасли в городе Смоленске также являются ТООП ООО «Центр ВторМед» (филиал Брянского предприятия) и ТООП ООО «Торговый дом БМЗ» (филиал Санкт-Петербургского предприятия).

В среднесрочной перспективе индекс производства по данному виду деятельности составит: в 2020 году – 101,5%, в 2021 году – 100,9% и в 2022 году – 106,7%.

2.3. Сельское хозяйство

Производство сельскохозяйственной продукции не является основным видом экономической деятельности. Объем валовой продукции сельского хозяйства формируют личные хозяйства населения. По предварительной оценке Смоленскстата, объем продукции в хозяйствах всех категорий в 2018 году составил 383,8 млн. рублей, или 129,9% в сопоставимой оценке к 2017 году.

На долю города Смоленска приходится 1,6% от общего объема валовой продукции сельского хозяйства Смоленской области.

Удельный вес работающих в крупных организациях и субъектах среднего предпринимательства города Смоленска по виду деятельности «сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» составляет 0,3% от общей численности работающих в крупных организациях и субъектах среднего предпринимательства города.

На 1 января 2019 года в хозяйствах всех категорий поголовье крупного рогатого скота сократилось на 4 и составило 65 голов, в том числе поголовье коров сократилось на 6 и составило 35 голов. Поголовье свиней в хозяйствах всех категорий сократилось на 16 и составило 115 голов.

Личными хозяйствами населения за 2018 год произведено:

- мяса скота и птицы – 94 тонны (88,8% к уровню 2017 года),
- молока – 243 тонны (97,2%),
- яиц – 540 тыс. штук (82,3%),
- картофеля – 4609 тонн (99,2%),
- овощей – 3797 тонн (110,3%).

2.4. Строительство

Прогноз развития строительства разработан с учетом динамики инвестиционного спроса, развития жилищно-строительного комплекса и реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Фактически более низкие, чем в утвержденном в 2018 году прогнозе, сложились темпы роста в 2018 году по виду деятельности «Строительство» (70,0% против 96,8%), что привело к уменьшению объемов работ в строительстве до 0,4 млрд. рублей. Снижение связано с высокой стоимостью работ по обеспечению новых участков застройки инженерными коммуникациями, удорожанием импортных материалов, низкой покупательной способностью населения, высокой ставкой банковских кредитов. При прогнозировании уточнены ранее утвержденные показатели по виду деятельности «Строительство» с учетом фактически сложившихся значений за 2018 год, сохранена положительная динамика показателей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за январь - август 2019 года, составил 716,0 млн. рублей, или 79,9% к аналогичному уровню 2018 года. В целом за 2019 год прогнозируемый темп роста выполненных работ в строительстве составит 86,0%.

В прогнозном периоде индексы физического объема по виду деятельности «Строительство» составят: 2020 год – 96,8%, 2021 год – 98%, 2022 год – 100,1% к уровню предыдущего года.

Увеличение объемов в строительстве произойдет на фоне интенсивного роста в прогнозный период после спада в предшествующие годы, а также реализации национального проекта «Жилье и городская среда». Совершенствование механизмов финансирования жилищного строительства, модернизация строительной отрасли, создание механизмов переселения

граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, а также развития комфортной городской среды – основные задачи вышеуказанного проекта.

На период с 2019 по 2022 год показатель ежегодного ввода жилья на территории города Смоленска прогнозируется в размере:

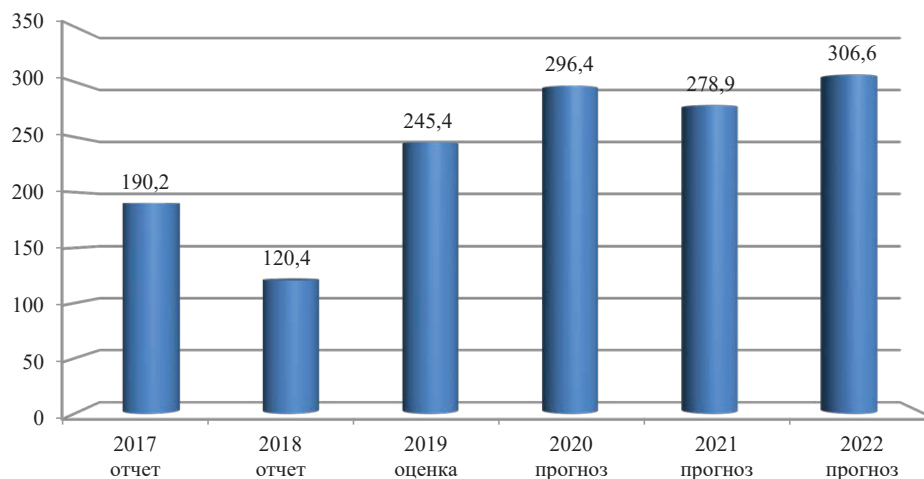
2019 год – 245,4 тыс. кв. м;

2020 год – 296,4 тыс. кв. м;

2021 год – 278,9 тыс. кв. м;

2022 год – 306,6 тыс. кв. м.

Ввод жилья, тыс. кв. м общей площади



Планируется строительство Западного II жилого микрорайона на Краснинском шоссе, жилых комплексов в поселках Миловидово (общественно-жилой центр Юг-III), Одинцово, жилого комплекса «Соловьиная роща. Новый квартал», жилых комплексов в микрорайонах «Семичевка», Королевка, по Киевскому переулку, осуществление многоэтажной застройки в районе улиц Матросова – Воробьева - Черняховского, Куриленко, 1-й Восточной, Вяземской, 1-й Брянской, Кловской - Смены, в переулках Юннатов, Тульском и 1-м Краснофлотском, по проспекту Строителей, улице Шевченко - переулку Буденного, малоэтажной застройки в поселках Анастасино, Пасово, Красный Бор.

За 2019 – 2022 годы планируется ввести в эксплуатацию 1127,3 тыс. кв. м общей площади жилых домов, в том числе 445,8 тыс. кв. м индивидуального жилья. За счет наращивания темпов роста строительства возрастет средняя обеспеченность жильем населения города. На конец 2022 года значение данного показателя составит 30,3 кв. м на 1 городского жителя, или 110,6% к уровню 2018 года.

2.5. Торговля и услуги населению

Основными направлениями развития потребительского рынка города Смоленска в прогнозном периоде будут: развитие прогрессивных форм обслуживания (магазины самообслуживания, супермаркеты, магазины, торгующие по образцам, магазины шаговой доступности, интернет-магазины), расширение спектра платных услуг.

На рынке розничной торговли города Смоленска широко представлены магазины:

- федеральных торговых сетей: «Магнит» АО «Тандер»; «Пятерочка», «Карусель» и «Перекресток» компании «X5 Retail Group»; «Дикси», «Красное&Белое» и «Бристоль» компании «ДКБР Мега Ритейл Групп Лимитед»; «Микей» ООО «МинералТрансКомпани»; «Лента» компании «Лента»; «Линия» АО «Корпорация ГРИНН», «Читай-город» ООО «Новый Книжный Центр» и др.;
- международной торговой сети «Метро» ООО «Метро Кэш энд Керри»;
- региональных торговых сетей: «Лаваш» ПК «Лаваш»; «Фортуна», «Колбасный дворик» и др.

Положительное влияние на развитие стационарной торговой сети оказывает конкуренция между сетевыми компаниями.

Потребительский рынок по состоянию на 01.09.2019 включал 3510 объектов, в том числе: 1925 объектов розничной торговли (увеличение на 11 объектов по сравнению с 01.01.2019), 422 предприятия общественного питания (увеличение на 1 предприятие) и 1163 предприятия бытовых услуг (увеличение на 7 предприятий).

Площадь стационарных торговых объектов по состоянию на 01.01.2019 составила 372,4 тыс. кв. м, прирост площадей за 2018 год составил 14,6 тыс. кв. м, или 4,1%. Обеспеченность торговыми площадями стационарных торговых объектов составила 1129,5 кв. м на 1 тыс. человек, что превышает норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в 1,6 раза. Норматив минимальной обеспеченности населения города Смоленска площадью стационарных торговых объектов утвержден постановлением Администрации Смоленской области от 11.05.2017 № 304 в размере 706 кв. м на 1 тыс. человек. В перспективе будет происходить дальнейшее увеличение площади торговых объектов, приходящейся на 1 тыс. человек.

За 8 месяцев 2019 года количество предприятий торговли увеличилось на 11 объектов за счет открытия:

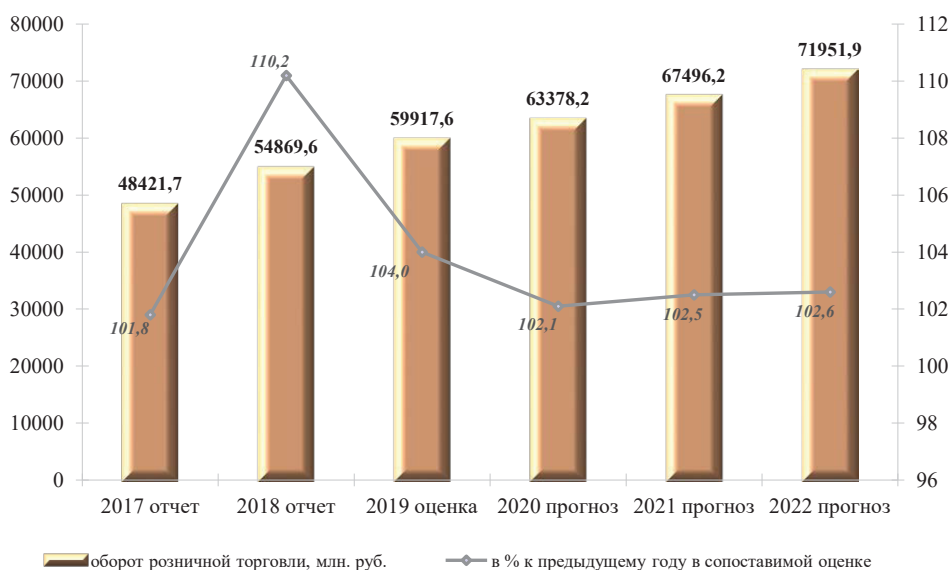
- восьми продовольственных магазинов: «Мяско» (ул. Гризодубовой, 4а), «Продукты» (ул. Апрельская, 1), «Красное&Белое» (ул. Юрьева, 13, ул. Твардовского, 17), «Пятерочка» (Тульский пер., 8, ул. Шевченко, 71б, 4-й Краснофлотский пер., 3а), «Bier&Fish» (Киевское ш., 56);
- трех непродовольственных магазинов: «Магнит-Косметик» (ул. Нахимова, 14), «inФОРМАТ» (ул. Черняховского, 25, ул. Юрьева, 1/6).

В конце июля 2019 года в городе Смоленске открылся гипермаркет федеральной сети низких цен «Маяк» площадью 2000 кв. м по Краснинскому шоссе, 29.

Оборот розничной торговли по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, с численностью работающих более 15 человек (включая средние организации) за восемь месяцев 2019 года составил 36471,7 млн. рублей, что в товарной массе на 3,1% выше показателя за аналогичный период 2018 года.

Значения показателей потребительского рынка ранее утвержденного прогноза уточнены с учетом фактических значений за отчетный период, при этом сохранена положительная динамика показателей утвержденного прогноза 2018 года.

По оценке, оборот розничной торговли в 2019 году составит 59917,6 млн. рублей с темпом роста в сопоставимых ценах к уровню 2018 года 104%. В прогнозном периоде ожидается ежегодный рост оборота розничной торговли на уровне 102,1 – 102,6%.



Структура потребления отдельных видов товаров достаточно консервативна и в среднесрочной перспективе будет меняться незначительно, сохранятся приоритеты расходов на товары первой необходимости. В 2018 году доля непродовольственных товаров в структуре оборота розничной торговли составила 61,6% (в 2017 году – 61,1%).

В целях контроля ценовой ситуации на продовольственном рынке Администрацией города Смоленска проводится еженедельный мониторинг цен на фиксированный набор продовольственных товаров по 43 наименованиям.

Значительная роль в формировании потребительского рынка города Смоленска принадлежит местным товаропроизводителям, и это не только крупные предприятия, но и малые производства. Так, на территории города

осуществляют свою деятельность мясоперерабатывающие цеха, цеха по изготовлению рыбной продукции, мини-пекарни. На предприятиях постоянно проводится работа по модернизации производства, расширению ассортимента выпускаемой продукции, улучшению качества.

Проведение сельскохозяйственных ярмарок выходного дня позволяет обеспечивать население города Смоленска плодоовощной и сельскохозяйственной продукцией по более низким ценам.

В целях упорядочения размещения объектов нестационарной торговли и в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» Администрацией города Смоленска разработана схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, в которую включено 442 объекта, в том числе 44 торговых места для сезонной реализации овощной продукции и 61 торговое место для продажи кваса, прохладительных напитков и мороженого.

Широко развита в городе Смоленске и оптовая торговля, насчитывающая около 189 предприятий, которые обеспечивают розничную торговлю различными группами товаров.

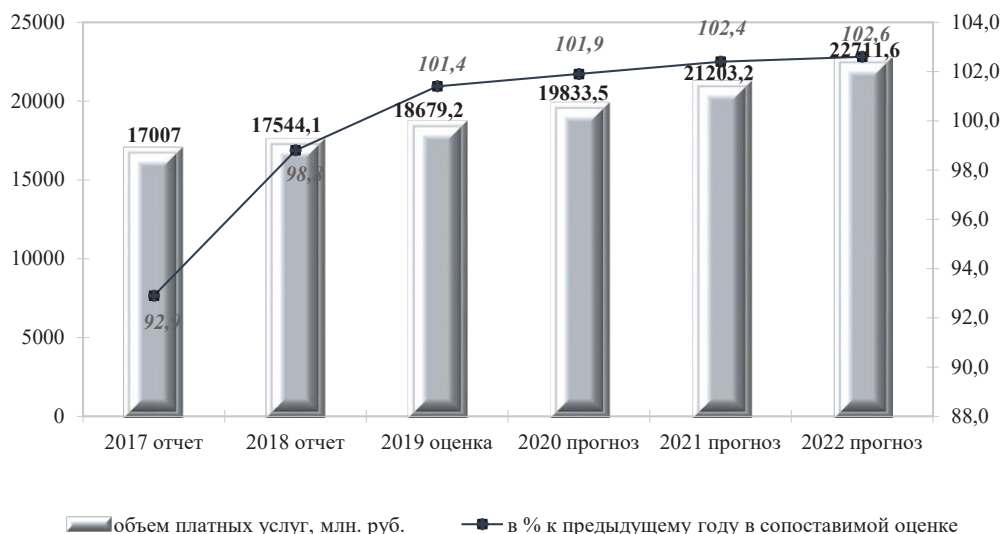
Одной из сфер экономики, затрагивающих жизненно важные интересы населения, является сфера платных услуг.

За восемь месяцев 2019 года населению города Смоленска организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работающих более 15 человек (включая средние организации) было оказано платных услуг на 12089,2 млн. рублей, или 105,0% к соответствующему периоду 2018 года.

Общая динамика развития рынка платных услуг населению города Смоленска определена потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных, телекоммуникационных, образовательных и медицинских услуг. Доля их в структуре всех платных услуг в январе – августе 2019 года составила 96,6%.

Их потребление неэластично к доходам населения и формируется главным образом под влиянием законодательных изменений цен и тарифов.

По оценке, в 2019 году объем платных услуг населению составит 18679,2 млн. рублей, что на 1,4% выше уровня 2018 года. По мере роста доходов населения объем потребления платных услуг восстановится; с 2019 года будет наблюдаться небольшая положительная динамика, и в 2022 году рост объема платных услуг населению составит 102,6%.



На период до 2022 года планируется открытие следующих предприятий потребительского рынка:

- гипермаркета «Леруа Мерлен» по улице Кутузова площадью более 13000 кв. м с парковкой вместительностью 700 мест;
- торгового центра «Сад-огород» по проспекту Гагарина площадью 1373,4 кв. м;
- торгово-бытового здания по улице Фрунзе площадью 798,26 кв. м;
- здания бытового обслуживания по Киевскому шоссе, 52;
- общественного центра по улице Нормандия-Неман;
- комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой по улице Кирова;
- здания автомастерской с пристройкой административно-бытового здания по улице Индустриальной;
- здания торгово-бытового обслуживания по улице Щорса и др.

Для повышения качества обслуживания населения в 2019 - 2022 годах Администрация города Смоленска будет осуществлять свою деятельность по следующим приоритетным направлениям:

- проведение мониторинга ситуации на потребительском рынке города с целью обеспечения территориальной доступности для населения товаров и услуг;
- оптимизация размещения нестационарных торговых объектов;
- организация торгового обслуживания жителей города в дни празднования Дня Победы, Дня города;
- организация специализированных ярмарок «Школьный базар», «Сад-огород»;
- оказание методической, консультационной и организационной помощи предпринимателям, действующим на потребительском рынке.

2.6. Малое и среднее предпринимательство, включая микропредприятия

Малый и средний бизнес является важной и неотъемлемой частью экономики города Смоленска. Развитие потребительского рынка, рост объемов товарооборота и предоставляемых населению услуг во многом обеспечиваются именно за счет предприятий малого и среднего бизнеса и индивидуальных предпринимателей.

Субъекты малого и среднего бизнеса создают и модернизируют объекты производственного и бытового назначения, насыщают рынок товарами и услугами, формируют и расширяют конкурентную среду, обеспечивают занятость населения, пополняют доходную часть бюджета. За прошедшие годы в городе Смоленске усовершенствовалась правовая база, регулирующая вопросы развития малого и среднего предпринимательства, принимались меры по устранению бюрократических барьеров.

По состоянию на 01.01.2019 в городе Смоленске зарегистрировано 11824 субъекта малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), в основной массе это малые и микропредприятия. В 2018 году количество СМСП увеличилось на 0,2% по сравнению с 2017 годом. Количество индивидуальных предпринимателей составило 10140 человек, рост 1,6% к уровню 2017 года.

Большинство малых и средних предприятий работают на потребительском рынке. Промышленные товары производят 8,1% предприятий, заняты в строительстве – 11,6%, осуществляют оптовую и розничную торговлю – 46,3%.

В 2018 году 37 СМСП оказана имущественная поддержка:

- 24 субъектам по 33 объектам недвижимого имущества была предоставлена муниципальная преференция путем передачи муниципальных нежилых помещений в аренду без проведения торгов на право заключения договоров аренды;

- 12 субъектам предоставлено преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества;

- 1 субъекту передан в аренду земельный участок под жилую застройку.

Предоставлена финансовая поддержка 6 СМСП в виде субсидии на компенсацию части арендной платы за нежилые помещения муниципальной формы собственности.

Одной из приоритетных задач муниципальной политики останется поддержка инициатив, направленных на создание благоприятных условий для вовлечения населения в предпринимательскую деятельность.

Планируется расширить информационно-консультационную работу с предпринимательским сообществом как со стороны Администрации города Смоленска, так и со стороны организаций, осуществляющих поддержку предпринимательства, в форме рабочих встреч, круглых столов, обучающих проектов.

В среднесрочной перспективе прогнозируется дальнейшее укрепление позиций малого и среднего бизнеса, усиление конкуренции в основных сферах деятельности СМСП города Смоленска. В 2019 году, по оценке, количество

СМСП увеличится на 81 единицу. К 2022 году количество СМСП увеличится на 361 единицу и составит 12185 единиц. Оборот СМСП к концу прогнозируемого периода составит 22,2 млрд. рублей, или 116,2% к уровню 2018 года.

2.7. Инвестиции

В 2018 году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу организаций составил 13150,4 млн. рублей, индекс физического объема по отношению к 2017 году – 135,4%.

По оценке, в 2019 году на развитие экономики города Смоленска будут направлены инвестиции в размере 12010,5 млн. рублей, индекс физического объема инвестиций составит 86,9 % к уровню 2018 года против ранее утвержденного - 105,6%. Значения показателя уточнены с учетом фактических значений за 2018 год. По результатам 2018 года наблюдался значительный рост инвестиций в сопоставимой оценке к уровню 2017 года. На показателе роста инвестиций сказался эффект низкой базы предшествовавшего года (в 2017 году снижение объема инвестиций составило около 30% к уровню 2016 года), а также значительные инвестиции, направленные в организации, осуществляющие деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (темп роста к уровню 2017 года в данной отрасли увеличился в 4,2 раза, что связано с завершением строительства и введением в эксплуатацию перинатального центра на 130 коек по ул. Фрунзе. Стоимость строительства центра составила порядка 2,5 млрд. рублей).

В 2021 - 2022 годах ожидается повышение инвестиционной активности организаций благодаря реализуемым мероприятиям, направленным на создание благоприятных условий ведения бизнеса, улучшение делового климата, реализацию системы поддержки экспорта.

Прогнозируются следующие изменения объема инвестиций: 2020 год – 97,9%, 2021 год – 104,2%, 2022 год – 104,2%, 2023 – 104,1%.

Объем инвестиций в основной капитал в 2018 году по крупным и средним организациям составил 9336,6 млн. рублей, или 159,7% в сопоставимой оценке к уровню 2017 года. Рост обусловлен положительной динамикой развития некоторых ведущих отраслей экономики и социальной сферы.

В прогнозном периоде объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций составит:

- 2019 год (оценка) – 8010,5 млн. рублей;
- 2020 год – 8250,5 млн. рублей;
- 2021 год – 9154,3 млн. рублей;
- 2022 год – 10287,3 млн. рублей;

На динамику и структуру инвестиций в основной капитал существенное влияние будет оказывать строительство новых предприятий в сфере обрабатывающей промышленности на территории индустриального парка «Феникс»:

- предприятия по производству алюминиевого профиля общестроительного назначения;
- завода компании «Вальцматик» по производству оборудования для агропромышленных и логистических комплексов;
- предприятия по выпуску шинопроводных систем и силового электротехнического оборудования.

Кроме того, реализуется проект по восстановлению работы Смоленского молочного комбината «Роса».

Планируют реализовать инвестиционные проекты по модернизации и техническому перевооружению действующих производств в сфере промышленности следующие организации: ООО «Елизавета+» (производство пищевых продуктов) - в период с 2019 по 2022 годы планируемый объем инвестиций составит 250 млн. рублей, АО НПП «Измеритель» (производство компьютеров, электронных и оптических изделий) - планирует рост объема инвестиций в 2019 году в 3,8 раза по сравнению с 2018 годом, в 2020-2022 годах планируемый объем инвестиций составит более 500 млн. рублей, АО ПО «Кристалл» (производство прочих готовых изделий) - планирует увеличение объема инвестиций в 2019 году на 54,5 % по сравнению с 2018 годом, ООО «Пирамида» (производство компьютеров, электронных и оптических изделий) - планирует рост объема инвестиций в 2019 году почти в 2 раза в сравнении с 2018 годом.

По данным Смоленскстата, объем инвестиций городского бюджета в 2018 году составил 79,3 млн. рублей. Наиболее значительные инвестиции из городского бюджета были выделены на приобретение оборудования для муниципальных учреждений (пожарные сигнализации, оргтехника, медицинское оборудование, системы видеонаблюдения и прочее), специализированной техники для муниципального бюджетного учреждения «Дормостстрой» (для проведения работ по содержанию улично-дорожной сети города Смоленска) и муниципальных предприятий «Смоленсктеплосеть» и «Горводоканал», а также на модернизацию и реконструкцию объектов теплоснабжения.

Ожидаемый объем инвестиций городского бюджета в 2019 году составит около 135,0 млн. рублей. Инвестиции планируется направить в дошкольные, общеобразовательные учреждения, учреждения культуры и спорта для приобретения необходимого оборудования. В 2020-2022 годах планируется приобретение для МУП «Автоколонна-1308» автобусов для перевозки маломобильных групп населения, обновление материально-технической базы МБУ «Зеленстрой», МКТХУ Администрации города Смоленска.

В рамках реализации национального проекта «Образование» за счет средств федерального и областного бюджетов планируется строительство:

- пристройки к МБОУ «СШ № 33» по улице Кирова, 22а в 2019 году;
- школы на 1100 мест в микрорайоне Соловьиная роща в 2019-2020 годах;
- школы на 1100 мест в микрорайоне Королевка в 2021-2022 годах;
- здания детского сада на 150 мест в микрорайоне Королевка в 2019-2020 годах;

- здания детского сада на 150 мест в городе Смоленске на территории Западного II микрорайона (Краснинское шоссе) в 2020-2021 годах;

- здания детского сада на 150 мест в городе Смоленске в районе проспекта Строителей – улицы Генерала Трошева в 2020-2021 годах.

Также в 2019-2022 годах планируется создание нового гемодиализного центра в городе Смоленске, реконструкция пристройки ОГБУЗ «Поликлиника № 6», строительство объекта социально-культурного назначения - крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей в микрорайоне Королевка, автосалона «Тойота – Смоленск» по улице Кутузова, торгового центра «Леруа Мерлен» на территории города Смоленска, торгово-бытового здания по улице Фрунзе (в районе дома 42) и др.

В прогнозном периоде на территории города Смоленска планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- пилотного проекта «Электронная школьная карта»;
- «Модернизация уличного освещения города Смоленска»;
- «Строительство многофункциональных опор под размещение оборудования сотовой связи»;
- «Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования тепловой энергии»;
- «Оборудование горнолыжной трассы для занятий спортом и проведения досуга жителей и гостей города»;
- «Создание вейк-парка на территории города Смоленска»;
- «Развитие инфраструктуры парка «Соловьиная роща»;
- «Строительство аквапарка на пересечении улицы Кашена и улицы Держинского».

2.8. Бюджет города Смоленска

За 8 месяцев 2019 года общий объем доходов бюджета города Смоленска, включая безвозмездные поступления, составил 3899,1 млн. рублей, что на 490,8 млн. рублей, или 14,4%, выше аналогичного периода прошлого года. При этом объем налоговых и неналоговых доходов бюджета города Смоленска по сравнению с январем-августом 2018 года увеличился на 5,5% и составил 1979,9 млн. рублей.

Основными источниками поступлений налоговых доходов бюджета города Смоленска являются налог на доходы физических лиц, отчисления от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, земельный налог и единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

За 8 месяцев 2019 года по сравнению с аналогичным периодом 2018 года произошло увеличение поступлений по налогу на доходы физических лиц – на 3%, по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения – на 7,8%, по налогу, взимаемому в связи с применением патентной системы налогообложения, – на 11%, по налогу на имущество физических лиц – на 2,8%.

В то же время наблюдается уменьшение поступлений по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности на 3,9% (в связи с переходом налогоплательщиков на другие системы налогообложения и снятием с налогового учета).

Поступление доходов в бюджет города Смоленска в 2019 году оценивается в сумме 6952,9 млн. рублей, что на 1450,0 млн. рублей, или на 26,3%, больше поступлений 2018 года (5502,9 млн. рублей), в т. ч. налоговых и неналоговых доходов - в сумме 3127,2 млн. рублей, что на 115,5 млн. рублей, или на 3,8%, больше поступлений 2018 года (3011,7 млн. рублей).

Налоговые доходы в 2019 году увеличатся по сравнению с 2018 годом на 140,3 млн. рублей, или на 5,3%, и составят 2771,1 млн. рублей. Доля налоговых доходов в общем объеме собственных доходов составит 88,6%. Ожидаемые поступления неналоговых доходов в бюджет города Смоленска в 2019 году составят 356,1 млн. рублей, что на 24,8 млн. рублей, или 6,5%, ниже поступлений 2018 года.

Объем безвозмездных поступлений в 2019 году оценивается в сумме 3825,7 млн. рублей, что на 1334,5 млн. рублей, или на 53,6%, выше уровня поступлений 2018 года. Безвозмездные поступления в бюджет города Смоленска запланированы согласно областному закону от 20.12.2018 № 132-з «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов».

В прогнозном периоде 2020 - 2022 годов планируется незначительный ежегодный рост собственных доходов бюджета города Смоленска: в 2020 году (к ожидаемому исполнению за 2019 год) – на 1,0%; в 2021 году – на 3,4% к прогнозу на 2020 год, в 2022 году – на 4,3% к прогнозу на 2021 год.

Планируется увеличение налоговых доходов за счет налога на доходы физических лиц, налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, а также налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения.

Ожидается уменьшение поступлений по земельному налогу, единому налогу на вмененный доход и доходам от использования и реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности.

Расходы городского бюджета в 2019 году предусмотрены в объеме 7170,0 млн. рублей, что составляет 127,8 % к уровню 2018 года.

Расходная часть бюджета города Смоленска на 2019 - 2022 годы, как и в предыдущие годы, сохраняет свою социальную направленность: доля расходов на социально-культурную сферу составляет около 70% от общей суммы расходов.

2.9. Труд и занятость

Состояние рынка труда города Смоленска находится в прямой зависимости от социально-экономического положения региона.

Последние годы демографические ограничения, связанные с уменьшением численности населения трудоспособного возраста, все сильнее оказывали влияние на рынок труда.



По данным службы занятости населения города, проблема обеспечения занятости граждан, потерявших работу и находящихся под риском увольнения, остается актуальной. К концу августа 2019 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояли на учете 1467 не занятых трудовой деятельностью граждан, ищущих работу, в том числе в качестве безработных официально зарегистрированы 1204 человека, из них 989 - получают пособие по безработице. Число официально зарегистрированных безработных по сравнению с августом 2018 года увеличилось на 10,5 %.

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) по организациям (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июле 2019 года составила 91,7 тыс. человек, или 99,1% к уровню января-июля 2018 года.

В целях стабилизации обстановки на рынке труда, достижения сбалансированности спроса и предложения рабочей силы, повышения ее конкурентоспособности в городе реализуется областная государственная программа «Содействие занятости населения Смоленской области», утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 927. Финансирование мероприятий вышеуказанной программы осуществляется из федерального и областного бюджетов.

Стратегической целью вышеуказанной государственной программы является обеспечение государственных гарантий трудовых прав и создание условий для реализации гражданами права на труд. Для достижения поставленной цели реализуются мероприятия по следующим направлениям:

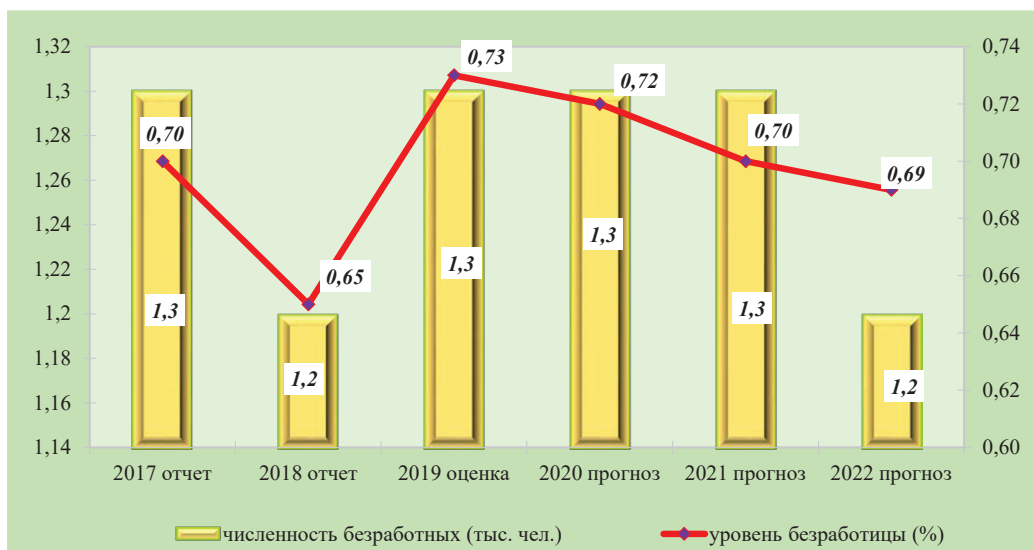
- 1) повышение гибкости рынка труда;
- 2) развитие профессиональной мобильности работников;
- 3) разработка и реализация комплекса мероприятий по содействию внутренней трудовой миграции, включая совершенствование системы предоставления государственной поддержки гражданам и членам их семей, переселяющимся для работы в другую местность, субсидирование затрат на переезд и обустройство;
- 4) создание условий для привлечения на постоянное место жительства в Смоленскую область соотечественников, проживающих за рубежом, квалифицированных иностранных специалистов, перспективной молодежи.

В 2019-2022 годах сохранение экономического роста, дальнейшее развитие экономики и соответствующий рост потребности в трудовых ресурсах приведут к повышению уровня участия населения в рабочей силе, с одной стороны, с другой – снижению уровня безработицы. Кроме того, постепенное устранение барьеров, затрудняющих движение рабочей силы, в том числе за счет сокращения времени поиска работы в результате широкого распространения и активного использования интернет-технологий, будет способствовать снижению безработицы за счет сокращения ее естественного уровня.

По состоянию на 01.08.2019 уровень регистрируемой безработицы (отношение численности граждан, признанных в установленном порядке безработными, к численности экономически активного населения) в среднем по городу Смоленску составил 0,5% (на 01.08.2018 – 0,6%); коэффициент

напряженности на регистрируемом рынке труда составил 0,5 человека на вакансию, что соответствует данным на 01.08.2018.

На конец 2019 года уровень зарегистрированной безработицы оценочно составит 0,73%. В прогнозном периоде по мере стабилизации ситуации в экономике города Смоленска прогнозируется снижение уровня безработицы. В 2022 году данный показатель составит 0,69%.



Средняя номинальная начисленная заработная плата в организациях города Смоленска (без субъектов малого предпринимательства) в январе-июне 2019 года составила 36217,5 рублей, или 106,9 % к аналогичному уровню 2018 года. Фонд заработной платы по крупным и средним организациям города Смоленска в январе-июне 2019 года составил 19,9 млрд. рублей, или 105,9% к январю-июню 2018 года.

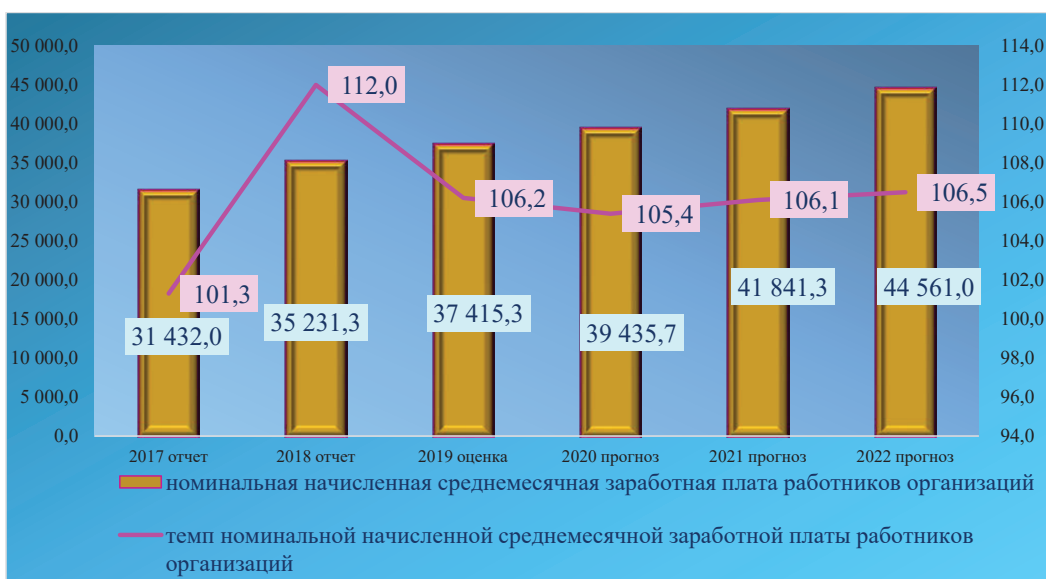
Предполагаемый рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы в 2022 году по отношению к 2018 году составит 26,5%, фонда заработной платы – 27,7%.

В 2018 году сложились более высокие, чем ранее прогнозировались, темпы роста заработной платы и фонда оплаты труда (112,111% против 109,0, 107,1% соответственно). Фактический рост реальной заработной платы составил 108,8%, что на 2,6 процентных пункта выше ранее прогнозируемого.

Данные показатели уточнены с учетом фактических значений за 2018 год, сохранена положительная тенденция показателей ранее утвержденного прогноза.

Устойчивый рост заработной платы в прогнозируемом периоде будет обуславливаться реализацией мер, проводимых в целях решения поставленных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» задач, направленных на обеспечение роста производительности труда в экономике, которые предусматривают повышение

квалификации работников как высвобождаемых из неэффективных производств, так и вновь поступающих на рынок труда с учетом необходимости обеспечения потребности экономики соответствующими высококвалифицированными кадрами. Еще факторами, способствующими положительной динамике заработной платы, можно считать сохранение достигнутых соотношений в сфере заработной платы работников социальной сферы (заработной платы к доходу от трудовой деятельности в регионе), проведение ежегодной индексации с 1 октября прочих категорий работников бюджетной сферы в соответствии с прогнозным уровнем инфляции: в 2019 году – на 4,3%, в 2020 году – на 3,8% и в 2021-2022 годах - на 4,0% и повышение минимального размера оплаты труда (далее – МРОТ). В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации МРОТ будет ежегодно устанавливаться в размере величины прожиточного минимума трудоспособного населения за II квартал предыдущего года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2019 № 3120-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

17.	Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
-----	---	---

1.2. Дополнить пунктом 24 следующего содержания:

24.	Включение молодых семей в состав участников муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»	управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
-----	--	---

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2019 № 3163-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2019 № 2160-адм «О принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.10.2019 № 157, заключение о результатах публичных слушаний от 30.10.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 7 - 9, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

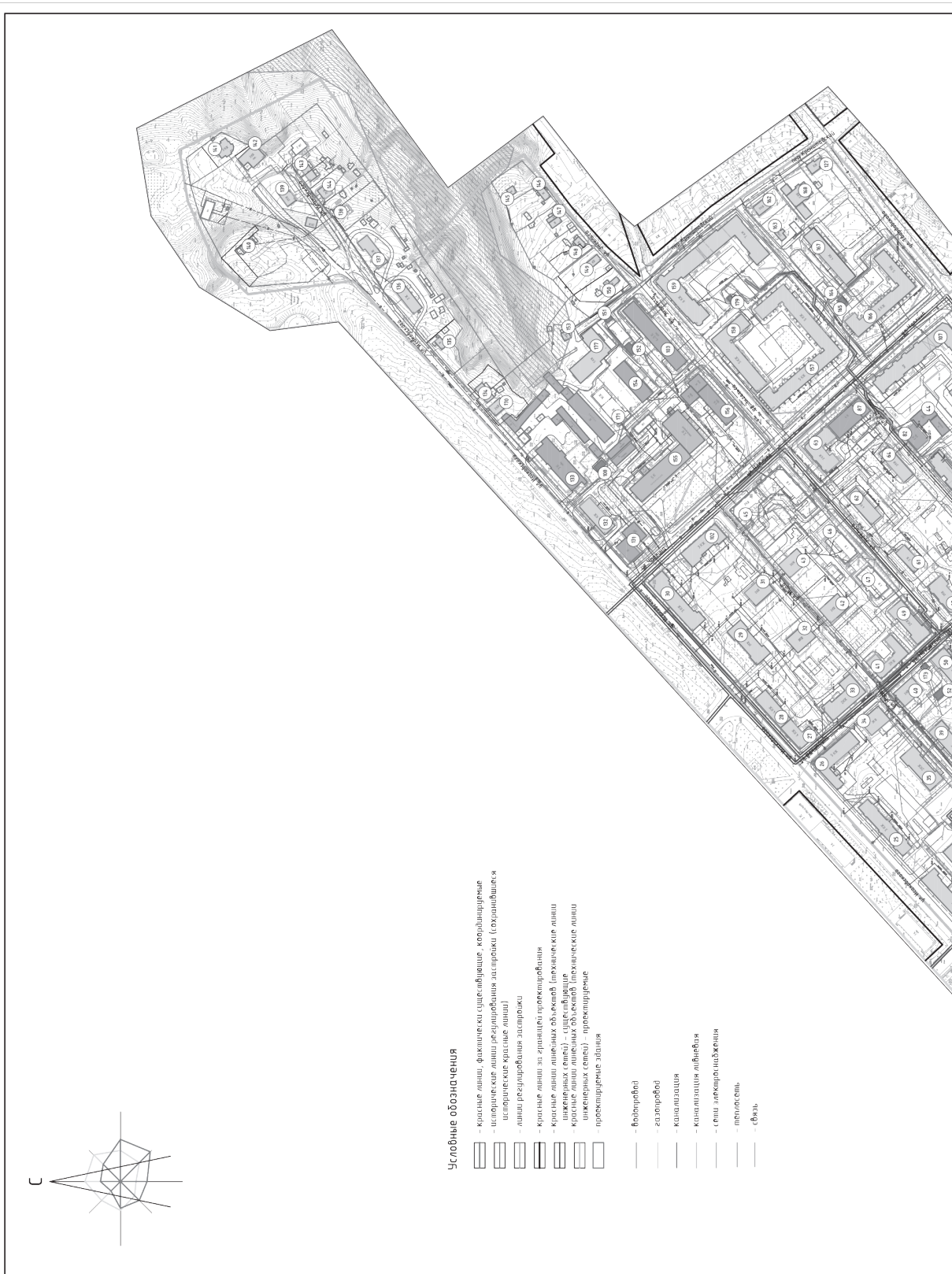
А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 15.11.2019 № 3163-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского









Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- Жилые здания
- планировочные зоны, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты муниципальной обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

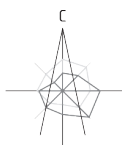
1. Численность жителей, спроектированных в комплексе М 1500, выделенной планировкой генерального плана города Смоленска в 2012 г.

2. Система координат МСК-67, системой высот (балтийская)

Муниципальное учреждение «УСЭЗ» (Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Смоленска)			
Проект планировки территории «Бирюк» в г. Смоленске – ул. Мисейского – Курятинского пер. – ул. Подольского (ПК №1)			
Изм.	№	Дата	Дата
ФАП	Рисунки	С.И.Иванов	
Лист №	Рисунки		
Регистрационный номер проекта	000 "Бирюк"		

Формат А1





Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь, кв. м	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3134	7	ул. Чаплыгина
2	Многоквартирный жилой дом	1532	3	ул. Зинькина
3	Многоквартирный жилой дом	1666	3	ул. Зинькина
4	1212	-	ул. 8 Марта	
5	Спортивное поле	1006	-	ул. Мира
6	Детская площадка	671	-	ул. Мира
7	Здание объекта охраны	3130	5	ул. Тенишевский
8	Зона размещения дорог федерального значения	41968	-	ул. Копцова, ул. Горького, ул. 8 Марта, ул. Зинькина, ул. Высокоская, ул. Мира, ул. Твердышкино, ул. Чаплыгина, пер. Кромославский



Цифровые обозначения

- границы проектируемых
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- скважины и колодези
- номер участка капитального строительства по экспликации
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- границы формальных земельных участков
- границы существующих земельных участков (участки в Г.П.К., корректируемые)
- границы существующих земельных участков (участки в Г.П.К.)
- граница существующих земельных участков (участки с учетом зон)
- границы земельных участков (линии)
- красные линии, фактически существующие
- условные красные линии (разрешенная зона) (старые красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектируемых
- красные линии земельных объектов (земельные участки (спец.) - существующие)
- красные линии земельных объектов (земельные участки (спец.) - проектируемые)
- площадка для будущей застройки жилых
- реконструируемые здания
- разбивочные площадки
- проектируемые здания
- зоны планируемого размещения объектов

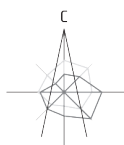


Экспликация объектов капитального строительства							
№ п/п	Наименование	кв. метр	Значимость	Адрес	нуж. пом. шт.	Сум по град. нормат. (кв. метр)	
90	Многоквартирный жилой дом - реконструируемый	191	1	ул. Твердовского, д. 7А	-	-	-
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Твердовского, д. 11	5	4339	-
92	Многоквартирный жилой дом	938	4	ул. Твердовского, д. 16	2	5026	-
93	Административное здание	530	4	ул. Твердовского, д. 13	-	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Твердовского, д. 15	-	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2327	9	ул. Твердовского, д. 22Б	-	-	7260
96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Твердовского, д. 22	3	7800	-
97	Многоквартирный жилой дом	486	5,6	ул. Твердовского, д. 20	1	3149	-
98	Ясли-сад	513	2	ул. Твердовского, д. 18	-	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Твердовского, рядом с д. 18	-	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Залопольный, д. 1	1	5936	-
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Залопольный, д. 5А	-	-	5276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чаплина, д. 4	-	-	2368
103	Административное здание	962	5	ул. Зенгелиса, д. 23	-	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1733	9	ул. Твердовского, д. 22А	-	-	6523
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Твердовского, рядом с д. 22А	-	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	1	ул. Твердовского, рядом с д. 22А	-	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2223	5	УЛ. Твердовского, д.17	-	-	8994
108	Трансформаторная подстанция № 917	55	1	ул. Исаковского, во дворе д. 18	-	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. Залопольный, д. 16	-	-	922
110	Индивидуальный жилой дом	254	1	пер. Залопольный, д. 14	-	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	152	1	пер. Залопольный, д. 10	-	-	622
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. Залопольный, д. 10	-	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	156	1	пер. Залопольный, д. 8	-	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	126	1	пер. Залопольный, д. 6	-	-	1637
115	Индивидуальный жилой дом	120	1	пер. Залопольный, д. 4	-	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Залопольный, д. 3	1	-	-
117	Многоквартирный жилой дом	678	5	пер. Залопольный, д. 5	-	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	249	1	пер. Залопольный, д. 7А	-	-	754
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Залопольный, д. 9	-	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. Залопольный, д. 2А	-	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	220	1	пер. Залопольный, д. 6Б	-	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. Залопольный, д. 6А	-	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. Залопольный, д. 8А	-	-	956
124	Индивидуальный жилой дом	124	1	пер. Залопольный, д. 10Б	-	-	754
125	Многоквартирный жилой дом	127	1	пер. Залопольный, д. 10А	-	-	933
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупаемый для нужд города	78	1	ул. Чаплина, д. 28	-	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кронштадтский, д. 12	-	-	797
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. Залопольный, д. 12А	-	-	959
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. Залопольный, д. 10В	-	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 259	38	1	ул. Зенгелиса, д. 9	-	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковского, д. 24	-	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковского, д. 26	1	2008	-
133	Административное здание	810	3	ул. Исаковского, д. 28	-	-	5326
134	Многоквартирный жилой дом	152	1	ул. Исаковского, д. 36	-	-	1123
135	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Исаковского, д. 38	-	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковского, д. 40	-	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковского, д. 42	-	-	2481
138	Индивидуальный жилой дом	169	1	ул. Исаковского, д. 44	-	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	255	2	ул. Исаковского, д. 48А	-	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковского, д. 27А	-	-	893
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковского, д. 48В	-	-	690
142	Индивидуальный жилой дом	327	2	ул. Исаковского, д. 48Б	-	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	154	2	ул. Исаковского, д. 48	-	-	-
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковского, д. 46	-	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Зенгелиса, д. 39А	-	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Зенгелиса, д. 39	-	-	1648
147	Индивидуальный жилой дом	111	1	ул. Зенгелиса, д. 37	-	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Зенгелиса, д. 35	-	-	1148
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Зенгелиса, д. 33	-	-	1184
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Зенгелиса, д. 31	-	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Зенгелиса, во дворе д. 23	-	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Зенгелиса, во дворе д. 23	-	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Кронштадтский, д. 26	-	-	542
154	Административное здание	556	4	ул. Зенгелиса, д. 23А	-	-	-
155	Помещение № 1	1789	2,5	ул. Чаплина, д. 3	-	-	5532
156	Административное здание	735	4	ул. Зенгелиса, д. 21/5	-	-	-
157	Многоквартирный жилой дом	2446	5	ул. Чаплина, д. 7/20	-	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	5	ул. Зенгелиса, д. 22	-	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	1763	6	ул. Зенгелиса, д. 24	4	-	-
160	Многоквартирный жилой дом	936	9	ул. Твердовского 20А	-	-	2593
161	Больница	972	2	ул. Тенишовой 9	-	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	124	2	пер. Кронштадтский, д. 8	-	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокронштадтский, д. 6	-	-	700
164	Склад	95	1	ул. Твердовского, д. 27А	-	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 503	31	1	ул. Твердовского, во дворе д. 23	-	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1446	5	ул. Твердовского, д. 23	1	-	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Твердовского, д. 27	1	2196	-
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кронштадтский, д. 10	-	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковского, д. 36А	-	-	139
171	Специальный жилой дом	356	1,2	ул. Исаковского, во дворе д. 11	-	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Твердовского, во дворе д. 11	-	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Нахимсона	-	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. Залопольный	-	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	296	2,3	пер. Залопольный	-	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Залопольный, д. 3А	-	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кронштадтский, д. 2, 2а	-	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	190	5	ул. Герцена, д. 1а	-	-	-
179	Трансформаторная подстанция	24	1	ул. Зенгелиса, рядом с д. 24	-	-	-
180	Административное здание	518	2	ул. Твердовского, д. 1Г	-	-	-
181	Здание объекта науки	518	5	ул. Тенишовой	-	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Тенишовой, д.15	-	-	-

1 Чיתה ж разрабаван на волонтерической службе М 1500. Выполнили отвалом севооборачивающей системы ООО "Бином" в 2011 г.
2 Система координат МКК 67, система высот Балтийская

					Муниципальный контракт № 231 "Разработка проекта планировки территории и межевания территории территории с. Смоленск"				
					Проект планировки территории и межевания территории с. Смоленск - Кронштадтский пер. - ул. Тенишовой (№ 9)				
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия
Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов	Иван	Иванов
					Проект межевания территории				
					000 "Бином"				
					Формат А0				



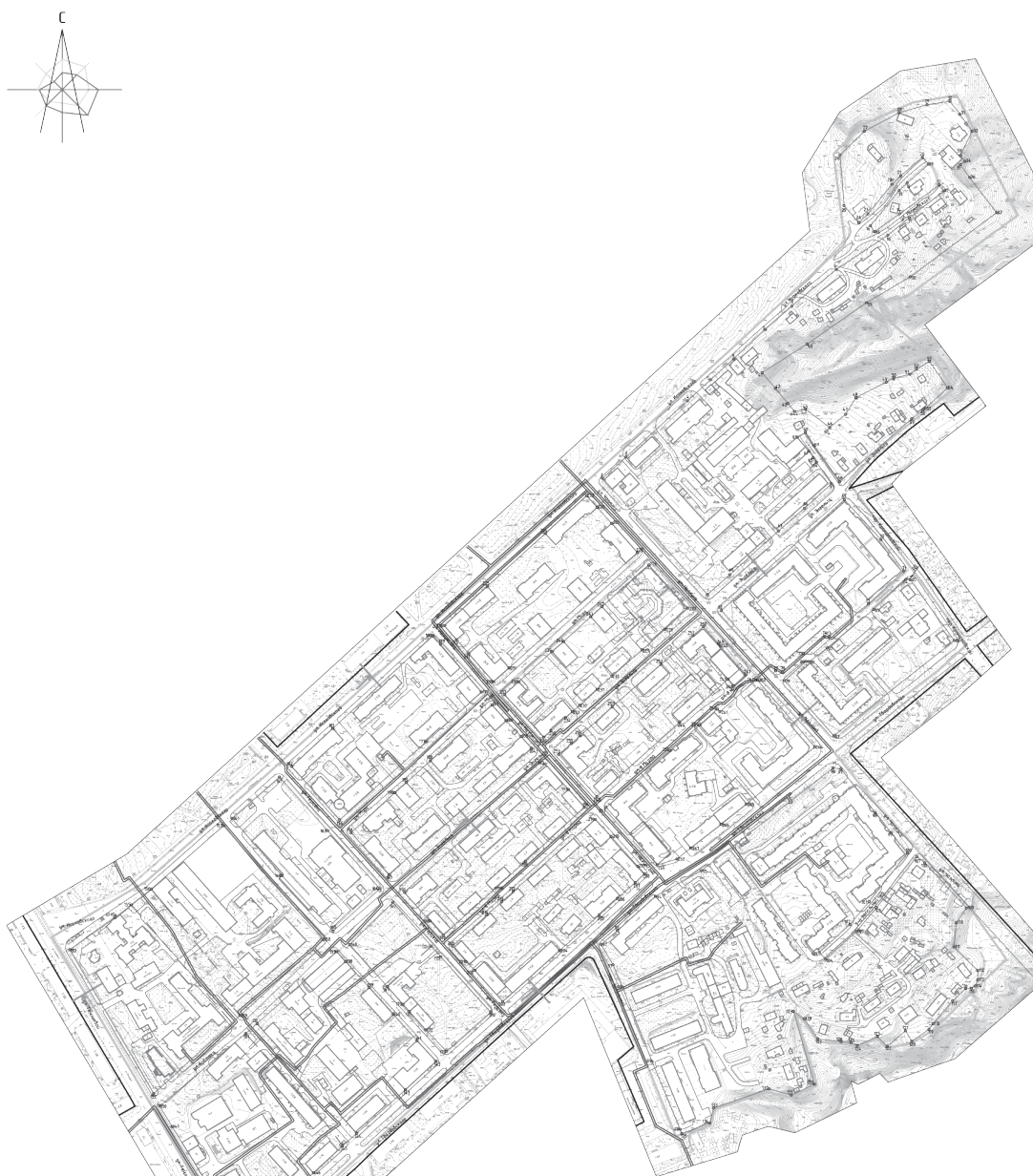


Цифровые обозначения

- граница проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, туризма
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- 1 — номер объекта капитального строительства по эксплуатации
- 8 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков 5/10/1, 4/0/01/001/001
- границы существующих земельных участков 5/1/0/1
- границы существующих земельных участков с учетом 5/1/0/1
- границы земельных участков по линии
- красные линии, фактически существующие
- исторические линии застройки (за исторические красные линии)
- линии застройки застройки
- красные линии застройки проектируемой территории
- красные линии линейных объектов (линии инженерных сетей), существующие
- красные линии линейных объектов (линии инженерных сетей), проектируемые
- площадки для выезда домашних животных
- реконструируемые здания
- разбитые площадки
- проектируемые здания
- зона планируемого размещения объектов





Условные обозначения









-  - граница проектирования
-  - красные линии, функционально-структурные, координационные
-  - инженерные линии регулирования застройки (показываются во всевозможных красных линиях)
-  - красные линии за границей проектирования
-  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
-  - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
-  - номер лавровой пачки
-  - место построения поперечного профиля



Table with columns: Номер точки, Координаты (X, Y), Меры линий, Дир углы. The table contains a grid of coordinate data for various points.



1. Чертеж разработан на полиграфическом комплексе М 1500, выполненными с применением средств автоматизации...
2. Система координат МСК-63, единица измерения: метры.

Table with columns: Имя, Должность, Подпись, Дата. Includes a signature and date field.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 15.11.2019 № 3163-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3). 2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.01.2019 №162-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Изменения вносить с учетом постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадским».

2. Переоформить земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

по экспликации проекта межевания для размещения жилого фонда с соблюдением технических и градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается перераспределение земельных участков (обозначенных ранее, как земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110) для размещения проектируемых жилых домов номера по ППТ 45, 46, 47:

Многоквартирный жилой дом 45 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 3144 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 м², площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений,

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

7. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 м² количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4).

Многоквартирный жилой дом 46 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 1632 м².

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

принимается равной – 785 м².

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м² количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках.

Многоквартирный жилой дом 47 по ППТ

1. Площадь земельного участка – 1666 м².

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м².

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

земельных участков:

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м² количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках.

Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения:

1. Образована зона для размещения автомобильной стоянки (зона планируемого размещения номер 4).
2. Образована зона для размещения спортивного ядра (зона планируемого размещения номер 5).
3. Образована зона для размещения детской площадки (зона планируемого размещения номер 6).
4. Обновлено данные на период внесения изменений согласно сведений из ГКН и данных об объектах капитального строительства.

ООО «БИНОМ»



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 51,5 га;
- в красных линиях – 38,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 6526 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=195782/30=6526) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Территория квартала в границах проектирования составляет 514902 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	51,5	51,5
	В границах красных линий:	га/%	38,9	38,9
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	24,57/63,1	24,38/62,7
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	3,13/8,0	3,77/9,7
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	6,32/16,2	6,32/16,2
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	10,74/27,6	9,91/25,5
	ИЖС	-//-	4,38/11,3	4,38/11,3
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	2,6/6,7	2,6/6,7
1.1.3.	Учреждения здравоохранения	-//-	4,35/11,2	4,35/11,2
1.1.4.	Образовательные учреждения	-//-	1,4/3,6	1,4/3,6
1.1.5.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.6.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.7.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	1,7/4,4	1,7/4,4
1.1.8.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.9.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.10.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.11.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.12.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.13.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.14.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования		4,28/11,0	4,47/11,4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	6174	6526
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	185,212	195,782
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	185,212/100	195,782/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	58,16/31,4	67,16/34,3
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	68,83/37,2	68,83/35,1
	малоэтажный (1-4 этажа)	-//-	53,58/28,9	55,15/28,2
	ИЖС	-//-	4,64/2,5	4,64/2,4
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	185,212	185,212

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

3.5.	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,570
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	9,000
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	1,570
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1	1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5.	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2051	2830
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2	Ливневая канализация	км	0,55	0,55
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

3. Плотность и параметры застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,17$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,76$.

Коэффициенты подлежат корректировке при внесении изменений в проект планировки в случае планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 76% (показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

5. Характеристики планируемого развития территории.

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается существенное уплотнение жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Настоящим проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.
2. Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).
3. Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.
4. Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:12; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0030368:27; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11; 67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).
5. Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу для определения физического износа жилых зданий и нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО -
КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

Зона 8 – зона планируемого расширения дорог квартала

7. Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№3).

1. Объекты капитального строительства жилого назначения

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 45.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 3144 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 м², площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- ж) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

з) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 45 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

6. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 №254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 8480 м² площадь озелененной территории составит 1950,4 м².

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 м² количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 283 чел., м ²	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 106 по ПМ/в границах квартала, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	198,1	130/615,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,3	20
Для занятий физкультурой	2,0	566	157 (27,7%)/1006
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	84,9	0,0/55,4

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 46.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона №2):

1. Площадь земельного участка – 1632 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3

ООО «БИНОМ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 м² площадь озелененной территории составит 181 м².

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м² количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 26 чел., м ²	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 107 по ПМ/в границах квартала, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	49,7
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	23,0
Для занятий физкультурой	2,0	52	65,4 (125,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	27,4

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 47.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №3):

1. Площадь земельного участка – 1666 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 м². Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 м².
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 м² площадь озелененной территории составит 181 м².

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 785 м² количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и	25	50	50	50	50

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

спорта, детских					
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 26 чел., м ²	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 108 по ПМ/в границах квартала, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	50,3(276,4%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	2,6
Для занятий физкультурой	2,0	52	70,6(135,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	16,5

В целях сохранения показателей обеспеченности территории квартала элементами благоустройства выделены следующие зоны:

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

1. Площадь зоны – 1212 м²
2. Количество м/мест – 46

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

1. Площадь зоны – 1006 м²

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

1. Площадь зоны – 671 м².

Так же в проекте планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов:

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

1. Площадь зоны – 3130 м²

Зона 8 – зона расширения дорог

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

1. Площадь зоны – 41368 м²

2. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Для обеспечения предприятиями бытового обслуживания планируемых к размещению жилых домов (зоны номер 1, 2, 3) проектом планировки предусматривается размещение данных объектов в нежилом этаже жилого дома с номером по экспликации проекта планировки 45.

3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 3.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель

ООО «БИНОМ»



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 6526 составляет 2251 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проект планировки предусматривает на территории квартала размещение наземной парковки для жителей данного квартала (зона планируемого размещения объектов номер 2)

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм.

3.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

3.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала существующих парковок для индивидуального транспорта на 142 машино-мест и парковок на 192 машино-места для проектируемых жилых домов.

3.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	230 (существующие) + 192 (проектируемые)	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА - УЛ. ИСАКОВСКОГО - КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА - УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

4.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

4.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛ. ГЕРЦЕНА – УЛ. ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. ТВАРДОВСКОГО (Постановление Администрации города Смоленска от 25.01.2019 №162-адм)
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки**

системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

4.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

4.6. Связь и информатизация.

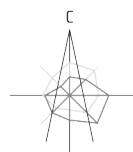
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 15.11.2019 № 3163-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского





Числовые обозначения

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулярной застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, подлежащих к изменению



- зоны обеспечения сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- ЕСЗ промышленных предприятий
- ЕСЗ в многоквартирных домах
- ЕСЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ЕСЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ЕСЗ ГРП
- зона охраны придорожного ландшафта
- ЕСЗ кладбищ
- зона скверов и бульваров
- территории памятников истории и культуры, имеющие большое художественное и градостроительное значение

- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилье здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под бюджетное устройство, скверы, проезды
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под линейные объекты



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 № 3164-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей по юго-западным границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов – в границах реки Ясенной – территориальной зоны П5 - улицы Маршала Соколовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Михайловского Игоря Геннадьевича от 17.10.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Михайловскому Игорю Геннадьевичу за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - по юго-западным границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов – в границах реки Ясенной - территориальной зоны П5 - улицы Маршала Соколовского.

2. Подготовить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - по юго-западным границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов – в границах реки Ясенной - территориальной зоны П5 - улицы Маршала Соколовского в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект планировки и проект межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - по юго-западным границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов – в границах реки Ясенной - территориальной зоны П5 - улицы Маршала Соколовского в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 № 3165-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Петрюка Валерия Григорьевича от 09.10.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Петрюку Валерию Григорьевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019 № 3166-адм

Об освобождении самовольно занятого земельного участка, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на нем движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу самовольных построек и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 12.05.2015 № 20, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятый земельный участок, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на нем движимые объекты по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, у дома 2б, павильоны «Цветы, хот-доги, гамбургеры» общей площадью 33,49 кв. м.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-08-65) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- в первом полугодии 2020 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администра-

ции города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- 1) проект планировки;
- 2) проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 26 ноября 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 18 ноября 2019 года по 19 декабря 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 декабря 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 декабря 2019 года с 14.00 до 15.00.

Экспозиции к проекту проводятся по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 26 ноября 2019 года;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 26 ноября 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 26 ноября 2019 года по 12 декабря 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до 12 декабря 2019 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Николаева – улицей Багратиона – улицей Нахимова – улицей Дзержинского – улицей Октябрьской Революции, правообладатели



находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по градостроительству – председатель комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 20.09.2019 № 2620-адм «О введении на территории города Смоленска автоматизированной системы учета и оплаты проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Смоленска по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и об утверждении Положения о ней» ... 1

от 08.11.2019 № 3066-адм «Об одобрении прогноза социально-экономического развития города Смоленска на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» 14

от 13.11.2019 № 3120-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 07.12.2018 № 3228-адм «Об утверждении Перечня государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске» 55

от 15.11.2019 № 3163-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» 56

от 18.11.2019 № 3164-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей - по юго-западным границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов – в границах реки Ясенной – территориальной зоны П5 - улицы Маршала Соколовского» 100

от 18.11.2019 № 3165-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» 101

от 18.11.2019 № 3166-адм «Об освобождении самовольно занятого земельного участка, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на нем движимых объектов» 102

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 104

Список полезных телефонов и адресов организаций 107

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».