

СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

№ 86 (355)
12 декабря 2019 г.

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9207. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 12.12.2019

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 129

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 11.09.2019 № 85 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 1А по улице Большая Октябрьская в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исправления погрешности измерений при обмере жилого дома, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменение в пункт 1.2 постановления Администрации города Смоленска от 11.09.2019 № 85 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 1А по улице Большая Октябрьская в городе Смоленске», заменив слова «от северо-восточной границы

земельного участка с 3,0 м до 2,2 м» на слова «от северо-восточной границы земельного участка с 3,0 м до 2,95 м и с 3,0 м до 1,96 м».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 130

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3» (приложение).
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».
4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014731:3, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих



к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 25 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3», несут Сныченкова Светлана Алексеевна и Сныченков Александр Вячеславович, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение пяти дней со дня его принятия.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска в течение пяти дней со дня его принятия.

А. А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 12.12.2019 № 130
проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3 площадью 638 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Нагорный переулок, дом 12 (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) – индивидуальные (одноквартирные) жилые дома с правом содержания мелкого скота и птицы.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

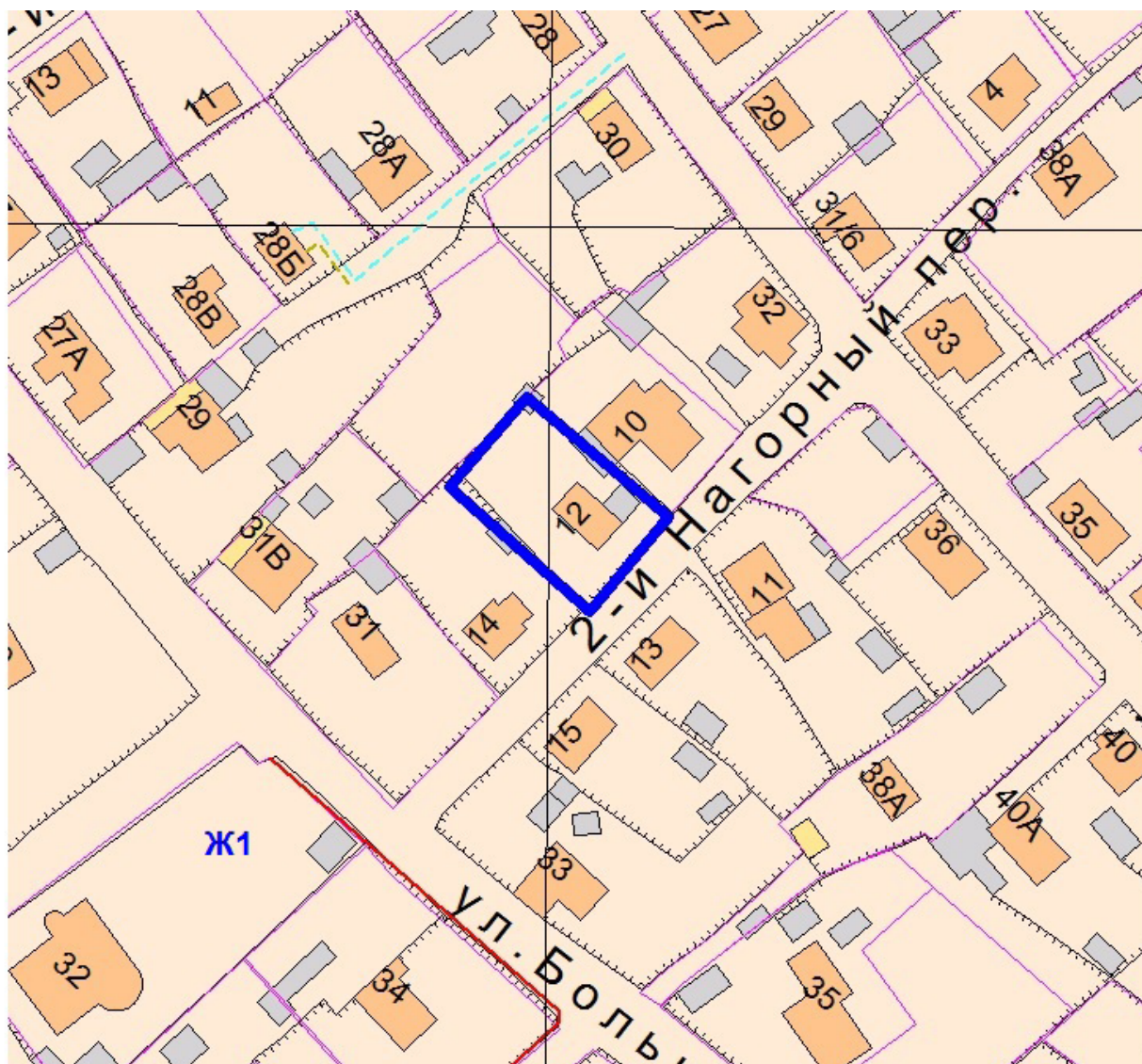
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А. А. Борисов



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка с кадастровым номером
67:27:0014731:3 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,
город Смоленск, 2-й Нагорный переулочок, дом 12**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 3456-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм «Об утверждении Реестра наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2008 № 1110-адм «Об организации пассажирских перевозок в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Реестр наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм, изменение: в разделе «Промышленный район» строку «Трамвайный проезд» изложить в следующей редакции:

Трамвайный проезд	Медгородок	1	1	2
	Гражданстрой	1	1	2

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 3457-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 56-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 27.09.2019 № 890 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм, изложив его в следующей редакции (приложение).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А. В. Пархоменко.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.12.2019 № 3457-адм

Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

1	2	3	4	5			8	9	10
				2019 год	2020 год	2021 год			
Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Реконструкция участка дороги в районе д. 74 по ул. Рыленкова в г. Смоленске	8,32	0,00	8 320,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство участка дороги по ул. Светлой в г. Смоленске	10,39	0,00	10 386,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Разработка проекта по выносу коммуникаций связи СФ ПАО «Ростелеком» по объектам: «реконструкция участка дороги в районе д. 74 по ул. Рыленкова в г. Смоленске»; «строительство участка дороги по ул. Светлой в г. Смоленске»	3,30	0,00	3 300,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Выполнение изыскательских работ по строительству ул. Звездной	400,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство ливневой канализации по ул. Шевченко, д. 73а, 67а, 69 по предписаниям прокуратуры Ленинского р-на г. Смоленска (разработка проектно-сметной документации)	2 500,00	2 500,00	2 500 000,00	0,00	0,00	2 500 000,00	2019	2019
	Реконструкция ливневой канализации по ул. Окопной (корректировка проектно-сметной документации)	277,00	0,00	277 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство автомобильной дороги от ул. 2-й Верхний Волоч до границы города Смоленска в районе дер. Новосельцы в Смоленском районе	12,61	0,00	12 608,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Светофорный объект по 1-му Красно-флотскому пер. (МБДОУ «Детский сад № 23 «Огонек»)	0,57	0,00	567,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Светофорный объект по просп. Гагарина, д. 23 в Ленинском районе г. Смоленска	0,66	0,00	663,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Светофорный объект по просп. Гагарина, д. 58 в Ленинском районе г. Смоленска	0,66	0,00	663,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Светофорный объект на пл. Победы (пересечение с ул. Глинки)	0,43	0,00	431,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Завершение строительства прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск	703,08	0,00	703 079,46	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Завершение строительства детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс), г. Смоленск	714,34	0,00	714 341,96	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Завершение реконструкции детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования, г. Смоленск, пос. Красный Бор	393,72	0,00	393 717,95	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию цеха обработки очистных сооружений по ул. Мало-Краснофлогской	15,20	15,20	15 200,00	0,00	0,00	15 200,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Плата за проведение авторского надзора по объектам «строительство участка дороги по ул. Светлой в г. Смоленске», «реконструкция участка дороги в районе д. 74 по ул. Рыленкова в г. Смоленске»	14,00	0,00	14 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство объекта «пристройка спортзала к школе № 20 по ул. Багратиона, д. 57 в г. Смоленске» (присоединение энергопринимающих устройств)	1 610,00	0,00	1 610 002,04	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Обустройство автомобильной дороги по 1-му Краснофлогскому пер. (строительство тротуара с левой стороны от д. 56 по 1-му Краснофлогскому пер. до д. 5 по ул. Парковой)	5,03	0,00	5 029,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Разработка ПСД на строительство автомобильной дороги от ул. 2-й В. Волоч до границы города Смоленска в дер. Новосельцы в Смоленском районе	0,32	0,32	318,00	0,00	0,00	318,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Завершение строительства объекта «выполнение работ по устройству наносерхвату-вающих и наносоулавливаю-щих гидротехнических сооружений в г. Смоленске от устья р. Вязовеньки до очистных сооружений СМУП «Горводоканал» (выполнение кадастровых работ)	40,00	0,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	6 709,63	2 515,52	6 709 626,41	0,00	0,00	2 515 518,00		
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. 2-я Академическая от д. 1 до д. 39	100,00	100,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	2019	2019
Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Парковой от д. 5 до д. 20 в г. Смоленске	100,00	100,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Фаянсовой к МБДОУ «Детский сад № 47» в пос. Гнездово	100,00	100,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения пешеходного перехода по ул. Пржевальского, д. 4 и д. 7/2	100,00	100,00	100 000,00	0,00	0,00	100 000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Чернышевского (от МБДОУ «Детский сад № 24» г. Смоленска до учебного центра ВА ВПВО ВС РФ)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство наружного освещения на участке от д. 60 по 2-му пер. Серебрянки до дома 9 по 3-му проезду Серебрянки	251,970	251,970	251 970,00	0,00	0,00	251 970,00	2019	2019
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до улиц 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. 1-я и 2-я Каштановая)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2020	2020
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большак в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2020	2020



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Генерала Лукина, д. 2, ул. Кутузова, д. 12, ул. Губенко, д. 9 и д. 7	150,00	150,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	2021	2021
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Ворошилова от д. 15 до д. 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2021	2021
	Разработка ПСД на устройство уличного освещения по ул. Индустриальной от д. 4, стр. 1 до д. 4а	150,00	150,00	0,00	0,00	150 000,00	150 000,00	2021	2021
	ИТОГО	1 851,970	1 851,970	851 970,00	500 000,00	500 000,00	1 851 970,00		
	Строительство уличного освещения по ул. Парковой от д. 5 до д. 20	1422,673	0,00	1 422 673,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство уличного освещения вдоль проезжей части по ул. Борисоглебской и Борисоглебскому пер.	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство уличного освещения автомобильной дороги в пос. Милонидово от д. 21 до Киевского ш.	1 500,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство уличного освещения по 2-му пер. Серебрянки (конечная), «Велижская» (ул. Чернышевского), «По требованию» (пос. Дубровенка)	300,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	Строительство уличного освещения автомобильной дороги в пос. Миловидово от д. 3 до д. 21	1 500,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения от жилого д. 15 до д. 19 по ул. Нарвской, до МБОУ «СШ № 8» в г. Смоленске	250,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения по ул. 3-я Ракитная в г. Смоленске	250,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	0,00	2020	2020
	Строительство уличного освещения по ул. Воробьева от д. 28 до д. 30а	250,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	2021	2021
	Строительство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до улиц 1-я и 2-я Каштановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. 1-я и 2-я Каштановая)	250,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Строительство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчийка до пересечения с ул. Московский Бельшак в г. Смоленске	1 500,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	2021	2021
	ИТОГО	7 322,673	0,00	3 322 673,00	2 000 000,00	2 000 000,00	0,00		
	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию системы водоснабжения мкр. Южного в г. Смоленске (разработка проектно-сметной документации на строительство станции водоподготовки артезианской скважины № 13 в мкр. Южном и разработка проектно-сметной документации на строительство станции водоподготовки артезианской скважины № 45 в мкр. Южном в пос. Геологов)	40,50	40,5	40 500,00	0	0	40 500,00	2019	2019
	ИТОГО	40,500	40,500	40 500,00	0	0	40 500,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения	8 176,91	0,00	8 176 913,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	8 176,91	0,00	8 176 913,00	0,00	0,00	0,00		
Администрация города Смоленска (управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска)	Выкупная стоимость жилого помещения по адресу: г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4, кв. 9	660,39	0,00	660 385,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	660,39	0,00	660 385,00	0,00	0,00	0,00		
Администрация Ленинского района	Строительство спортивной площадки для установки спортивных тренажеров на ул. Октябрьской Революции	568,61	0,00	568 610,00	0,00	0,00	0,00	2019	2019
	ИТОГО	568,61	0,00	568 610,00	0,00	0,00	0,00		
	Итого по Перечню	25 330,68	4 407,99	20 330 677,41	2 500 000,00	2 500 000,00	4 407 988,00		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 3459-адм

Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решения 43-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 27.04.2007 № 546 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
от 11.12.2019 № 3459-адм

ПОЛОЖЕНИЕ о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Городская межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда города Смоленска (далее – Комиссия) создана для оценки и обследования жилых помещений в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом. Состав Комиссии утвержден распоряжением Администрации города Смоленска от 13.01.2014 № 05-р/адм «Об утверждении состава городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска».

1.3. Комиссия осуществляет оценку и обследование жилых помещений в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства).

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством, а также настоящим Положением.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение оценки соответствия помещения установленным в постановлении Правительства требованиям и принятие соответствующего решения.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Рассмотрение заявления заявителя и прилагаемых обосновывающих документов.

2.2.2. Проведение обследования помещения в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

2.2.3. Принятие одного из решений по итогам работы:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному

ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2.4. Оформление решения в виде заключения с указанием соответствующих оснований принятия решений или акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования).

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Взаимодействовать по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, с соответствующими органами исполнительной власти, органами местного самоуправления и организациями, запрашивать и получать от них необходимые документы, материалы и информацию.

2.3.2. Привлекать к участию в работе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) органов государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;
- г) органов, уполномоченных на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости;
- д) организаций, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- е) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- проводит заседания Комиссии;
- определяет перечень и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях Комиссии;



- организует перспективное и текущее планирование работы Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии заседание проводит заместитель председателя Комиссии.

3.4. Члены Комиссии:

- принимают участие в обследовании жилых помещений;
- участвуют в заседаниях Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- оказывает содействие председателю Комиссии и его заместителю в организации работы Комиссии;

- запрашивает для подготовки материалов к очередному заседанию Комиссии необходимую информацию у членов Комиссии, органов исполнительной власти и иных организаций;

- организует проведение заседаний Комиссии и обследования жилых помещений;

- информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения;

- организует доведение материалов Комиссии до сведения членов Комиссии и организаций;

- осуществляет по поручению председателя Комиссии контроль за исполнением решений Комиссии;

- оформляет акты обследования, заключения и представляет их для подписи членам Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии.

3.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.7. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

3.8. Решение Комиссии оформляется в виде заключения по форме, установленной постановлением Правительства.

3.9. Результатом работы Комиссии является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в постановлении Правительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2019 № 3461-адм

О Градостроительном совете Администрации города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 17.11.95 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска, в целях реализации единой градостроительной политики и повышения эффективности принятия решений в области градостроительной деятельности

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1) Положение о Градостроительном совете Администрации города Смоленска (приложение № 1);

2) состав Градостроительного совета Администрации города Смоленска (приложение № 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 11.12.2019 № 3461-адм

ПОЛОЖЕНИЕ о Градостроительном совете Администрации города Смоленска

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет Администрации города Смоленска (далее – Совет) является постоянно действующим коллегиальным консультативно-совещательным органом при Главе города Смоленска, создаваемым в целях:

- повышения эффективности принятия решений при реализации градостроительной и архитектурной политики;
- повышения качества подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий;
- повышения уровня архитектурно-строительного проектирования при подготовке проектной документации на объекты капитального строительства, планируемые к строительству и реконструкции на территории города Смоленска;
- подготовки рекомендаций по совершенствованию внешнего архитектурного облика сложившейся застройки на территории города Смоленска;
- обеспечения устойчивого и сбалансированного развития городского пространства на территории города Смоленска.

1.2. Настоящее Положение определяет задачи и полномочия Совета и порядок его формирования.

1.3. Совет в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, областными законами, Уставом города Смоленска, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи Совета

2.1. Совет образован для формирования и практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики на территории города Смоленска, повышения качества градостроительной документации и архитектурно-планировочных решений.

2.2. Совет образован в целях организации взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Смоленской области, органами местного самоуправления города Смоленска, с предприятиями, учреждениями, иными юридическими и физическими лицами по вопросам градостроительной деятельности на территории города Смоленска.

2.3. Основной задачей Совета является оценка предлагаемых градостроительных и архитектурных решений на территории города Смоленска, а также подготовка рекомендаций и решений по ним.

3. Функции Совета

Совет в соответствии с возложенной на него задачей осуществляет следующие функции:

- рассматривает и вносит предложения в проектную документацию на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройство территорий;
- подготавливает предложения в отношении земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или их благоустройства в соответствии с градостроительной документацией;
- рассматривает проектную документацию на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройство территорий;
- рассматривает вопросы изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- рассматривает вопросы об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассматривает вопросы развития застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона, части территории населенного пункта);
- рассматривает рекламно-информационное оформление объектов, отдельно стоящих рекламных установок, фасадов зданий и др. на территории города Смоленска;
- рассматривает вопросы о предварительном согласовании мест размещения объектов на выделяемых земельных участках.

4. Права Совета

4.1. Совет имеет право:

4.1.1. Запрашивать от проектных организаций, застройщиков независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности проектную документацию, представляемую для рассмотрения Советом, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению Советом.

4.1.2. Приглашать представителей проектных организаций, застройщиков, подрядчиков, представителей органов государственного надзора, представителей поселений и других заинтересованных организаций, присутствие которых необходимо в процессе или при рассмотрении вопросов на заседаниях Совета.

4.2. Решения Совета носят рекомендательный характер для граждан и организаций, участвующих в инвестировании, проектировании, экспертизе, согласовании и утверждении архитектурно-строительных проектов для реализации на территории города Смоленска.

5. Состав Совета

5.1. Состав Совета утверждается постановлением Администрации города Смоленска.

5.2. В состав Совета входят: председатель Совета, его заместитель, секретарь и члены



Совета.

5.3. Совет формируется из специалистов в области архитектуры и градостроительства, представителей органов местного самоуправления, научных, строительных организаций.

5.4. Совет возглавляет председатель – Глава города Смоленска.

5.5. Заместитель председателя Совета - заместитель Главы города Смоленска по градостроительству.

5.6. Члены Совета участвуют в его работе на общественных началах.

5.7. Для выполнения своих функций Совет имеет право формировать рабочие группы из состава членов Совета.

6. Организация работы Совета

6.1. Заседания Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель председателя Совета.

6.2. Председатель Совета:

- осуществляет руководство деятельностью Совета;

- утверждает дату, время, повестку дня заседания Совета и порядок его проведения.

6.3. Заседания Совета проводятся в рабочее время по мере поступления заявлений.

6.4. Секретарь Совета не позднее чем за три дня до проведения заседания обязан оповестить членов Совета о дате и времени заседания и довести до них повестку дня.

6.5. Вся градостроительная и другая проектная документация рассматривается в соответствии с действующими нормативами, правилами и инструкциями.

6.6. К работе в заседаниях Совета могут привлекаться представители инспектирующих организаций, администраций поселений, технических служб, а также других заинтересованных организаций.

6.7. Все члены Совета пользуются равными правами в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседании. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от общего числа членов Совета.

6.8. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета и оформляются протоколом, который подписывается председателем.

6.9. Протокол заседания Совета оформляет секретарь Совета.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 11.12.2019 № 3461-адм

СОСТАВ
Градостроительного совета
Администрации города Смоленска

- | | |
|---------------------------------|--|
| Борисов
Андрей Александрович | - Глава города Смоленска, председатель
Градостроительного совета; |
| Кассиров
Константин Петрович | - заместитель Главы города Смоленска по
градостроительству, заместитель
председателя Градостроительного совета; |
| Симоненков
Олег Николаевич | - начальник отдела городского дизайна
управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска, секретарь Градостроительного
совета. |

Члены Градостроительного совета:

- | | |
|--------------------------------|---|
| Абалян
Мирик Агалумович | - член Смоленского регионального
отделения Общероссийской
общественной организации «Союз
архитекторов России» (по согласованию); |
| Васнецов
Николай Борисович | - начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации города
Смоленска – главный архитектор города; |
| Глебов
Анатолий Анатольевич | - начальник Управления жилищно-
коммунального хозяйства Администрации
города Смоленска; |
| Жбанов
Александр Иванович | - первый заместитель начальника Департа-
мента – начальник управления по |



- культурному наследию Департамента Смоленской области по культуре (по согласованию);
- Калиновский
Альфред Чеславович - член Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию);
- Корепанова
Ирина Васильевна - директор ОГУП «Смоленсккоммун-проект» (по согласованию);
- Косых
Вадим Вячеславович - генеральный директор ЗАО «Смолстром-Сервис» (по согласованию);
- Мartiнович
Марина Петровна - заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству – главный архитектор (по согласованию);
- Орехова
Галина Алексеевна - начальник управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска;
- Пархоменко
Анна Васильевна - заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству;
- Пахомов
Павел Васильевич - член Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию);
- Петров
Сергей Викторович - заместитель начальника управления государственного строительного надзора Департамента государственного строительного и технического надзора Смоленской области (по согласованию);
- Поздняков
Игорь Михайлович - президент РООДО «ГЛАВСТРОЙ» (по согласованию);
- Пономарев
Вячеслав Вячеславович - глава Администрации Промышленного района города Смоленска;

- Потапов
Вениамин Николаевич - председатель Правления А СРО «ОСС» и А СРО «ОСП» (по согласованию);
- Рыбаков
Сергей Витальевич - ГАП АО «Смоленский промстройпроект» (по согласованию);
- Салтыков
Владимир Борисович - генеральный директор ООО «Смол-ДорНИИ-проект» (по согласованию);
- Сахаров
Станислав Леонидович - исполнительный директор СРМОР «Союз строителей Смоленской области» (по согласованию);
- Степанов
Максим Александрович - генеральный директор АО Специализированного застройщика «Ваш Дом» (по согласованию);
- Скалка
Валерий Павлович - член Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию);
- Табаченков
Игорь Александрович - генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение смоленских строителей» (по согласованию);
- Тихомиров
Сергей Владимирович - глава Администрации Ленинского района города Смоленска;
- Тихонов
Александр Владимирович - генеральный директор Ассоциации СРО «Объединение смоленских проектировщиков» (по согласованию);
- Ускреев
Василий Иванович - заслуженный строитель Российской Федерации (по согласованию);
- Шаповалов
Николай Алексеевич - глава Администрации Заднепровского района города Смоленска;
- Щевьев
Андрей Петрович - член Смоленского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Союз архитекторов России» (по согласованию).



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3480-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по границе территориальной зоны ЖЗ в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения акционерного общества «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС» от 13.11.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить акционерному обществу «СМОЛСТРОМ-СЕРВИС» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории по границе территориальной зоны ЖЗ в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Признать постановление Администрации города Смоленска от 09.04.2019 № 856-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Проезд от микрорайона «Новосельцы» Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области до улицы Шевченко в Промышленном районе города Смоленска» утратившим силу.
5. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.
6. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3481-адм

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома № 67 до дома № 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны ЦР1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Антоновой Ольги Николаевны от 13.11.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Антоновой Ольге Николаевне за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома № 67 до дома № 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.
5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3482-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 14.11.2019 № 161), заключение о результатах публичных слушаний от 26.11.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

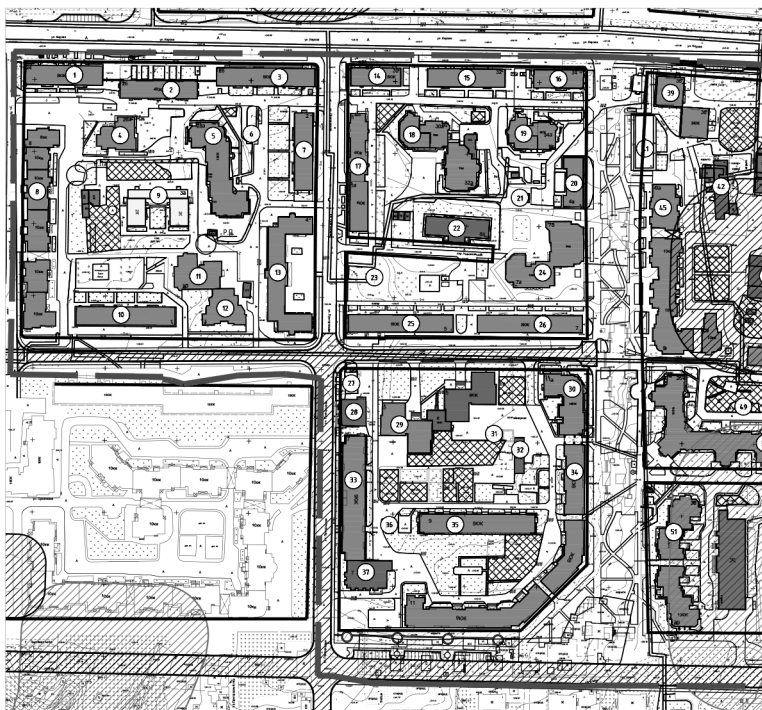
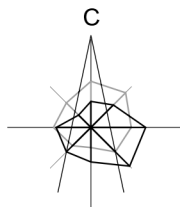
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3482-адм

Чертежи планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной





Условные обозначения:

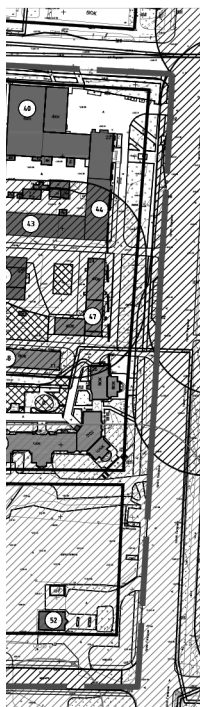
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - граница проектирования - жилые здания - административные здания, учреждения по обслуживанию населения - объекты здравоохранения - образовательные учреждения - культовые объекты - объекты инженерной инфраструктуры - гаражи и стоянки - склады и сараи - номер объекта капитального строительства - реконструируемые детские площадки - расширяемые дороги | <ul style="list-style-type: none"> - красные линии - линии регулирования застройки - красные линии за границей проектирования - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей существующие) - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей проектируемые) - границы формируемых земельных участков - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению |
|---|---|



Каласово

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	





- ▨ - СЗЗ промышленных предприятий
- ▨ - СЗЗ автотранспортных предприятий
- ▨ - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
- ▨ - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- ▨ - СЗЗ ГРП
- ▨ - СЗЗ КНС
- ▨ - зона охраны природного ландшафта
- ▨ - СЗЗ кладбищ
- ▨ - зона скверов и бульваров
- ▨ - охранная зона памятников

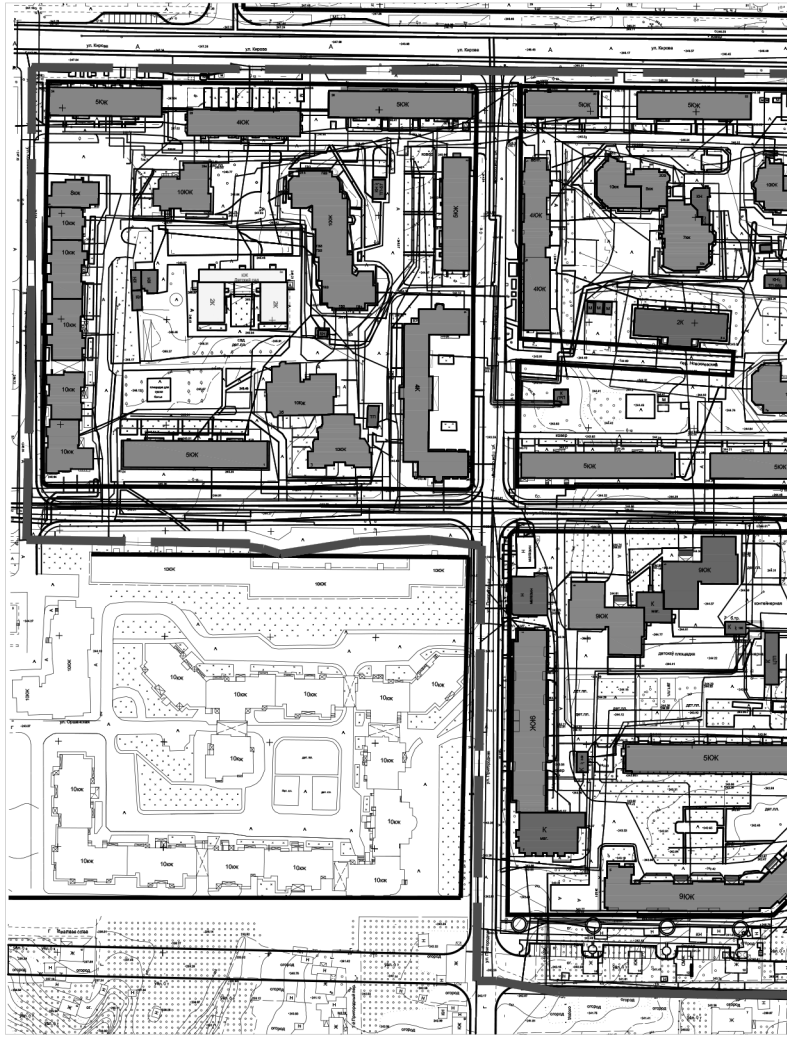
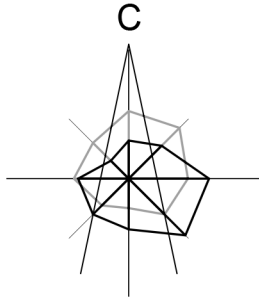
№ п/п	Наименование	С застр.	Этажность	Адрес	Этап по град. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	715	5	ул. Кирова, д. 24	3157
2	Многоквартирный жилой дом	671	4	ул. Кирова, д. 26	2487
3	Многоквартирный жилой дом	930	5	ул. Кирова, д. 28	3087
4	Многоквартирный жилой дом	484	10	ул. Кирова, д. 26а	-
5	Многоквартирный жилой дом	1295	10	ул. Кирова, д. 28а	4673
6	Трансформаторная подстанция №57	54	1	ул. Кирова, во дворе д. 28а	-
7	Многоквартирный жилой дом	713	5	ул. Пригородная, д. 2	4451
8	Многоквартирный жилой дом	1972	10	ул. Колхозная, д. 8	-
9	Детский сад №57	894	2	ул. Ново-Киевская, д. 3а	-
10	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Ново-Киевская, д. 1	4575
11	Многоквартирный жилой дом	781	10	ул. Ново-Киевская, д. 3б	3572
12	Многоквартирный жилой дом	560	10	ул. Ново-Киевская, д. 3	-
13	Многоквартирный жилой дом	1364	4	ул. Пригородная, д. 4	-
14	Многоквартирный жилой дом	436	5	ул. Кирова, д. 30	1768
15	Многоквартирный жилой дом	696	5	ул. Кирова, д. 32	4680
16	Многоквартирный жилой дом	452	5	ул. Кирова, д. 34	3821
17	Многоквартирный жилой дом	996	4	ул. Пригородная, д. 1	13564
18	Многоквартирный жилой дом	1385	10	ул. Кирова, д. 30а	-
19	Многоквартирный жилой дом	640	10	ул. Кирова, д. 34а	3840
20	Многоквартирный жилой дом	430	3	Ново-Киевский пер. д. 4а	2031
21	Трансформаторная подстанция №669	63	1	Ново-Киевский пер. около д. 4а	-
22	Административное здание	570	2	Ново-Киевский пер. д. 8а	-
23	Трансформаторная подстанция №28	48	1	Ново-Киевский пер. около д. 8а	-
24	Многоквартирный жилой дом	1325	10	Ново-Киевский пер. д. 7а	-
25	Многоквартирный жилой дом	883	5	ул. Ново-Киевская, д. 5	5608
26	Многоквартирный жилой дом	881	5	ул. Ново-Киевская, д. 7	5367
27	Магазин	128	1	ул. Пригородная, рядом с д. 5	-
28	Магазин	320	1	ул. Пригородная, рядом с д. 5	-
29	Многоквартирный жилой дом	172	9	ул. Пригородная, д. 5	-
30	Многоквартирный жилой дом	810	1	ул. Пригородная, д. 11а	2832
31	Трансформаторная подстанция №105	60	1	ул. Пригородная, во дворе д. 5	-
32	ЦТП - 148	164	1	ул. Пригородная, напротив д. 11	-
33	Многоквартирный жилой дом	1266	9	ул. Пригородная, д. 7	6354
34	Многоквартирный жилой дом	2843	9	ул. Пригородная, д. 11	-
35	Многоквартирный жилой дом	1068	5	ул. Пригородная, д. 9	-
36	Трансформаторная подстанция №539	51	1	ул. Пригородная, напротив д. 7	-
37	Магазин	585	1	ул. Пригородная, пристройка к д. 7	-
38	Трансформаторная подстанция	273	1	ул. Пригородная, напротив д. 4	-
39	Многоквартирный жилой дом	762	9	ул. Кирова, д. 36	4362
40	Административное здание	2272	4	проспект Гагарина, д. 22	-
41	Сносимый многоквартирный жилой дом	454	2	Ново-Киевский пер. д. 2а	-
42	Котельная	376	2	ул. Ново-Киевская, напротив д. 9	-
43	Административное здание	880	4	проспект Гагарина, д. 22	-
44	Административное здание	1191	4	проспект Гагарина, д. 22	-
45	Многоквартирный жилой дом	2361	10	ул. Ново-Киевская, д. 9	-
46	Баня	459	3	Ново-Киевский пер. д. 4б	-
47	Многоквартирный жилой дом	859	4	проспект Гагарина, д. 24	2739
48	Многоквартирный жилой дом	718	5	ул. Ново-Киевская, д. 11	3350
49	Трансформаторная подстанция №569	59	1	проспект Гагарина, во дворе д. 26	-
50	Многоквартирный жилой дом	3112	9	проспект Гагарина, д. 26	-
51	Многоквартирный жилой дом	1548	10	проспект Гагарина, д. 30	8792
52	АЗС	240	1	проспект Гагарина, около д. 30	-

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пригородная - ул. Ново-Киевская - ул. Колхозная (КМ №7)					
Изм.	Ква. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Разработан	1	1	Иванов	12.12.2019
Разработана	Рецензия	1	1	Иванов	12.12.2019
Контроль	Рецензия	1	1	Иванов	12.12.2019
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
План красных линий (основной чертеж планировки территории) М 1:2000				ООО "БИНКОМ"	





















Копировал

Формат А1

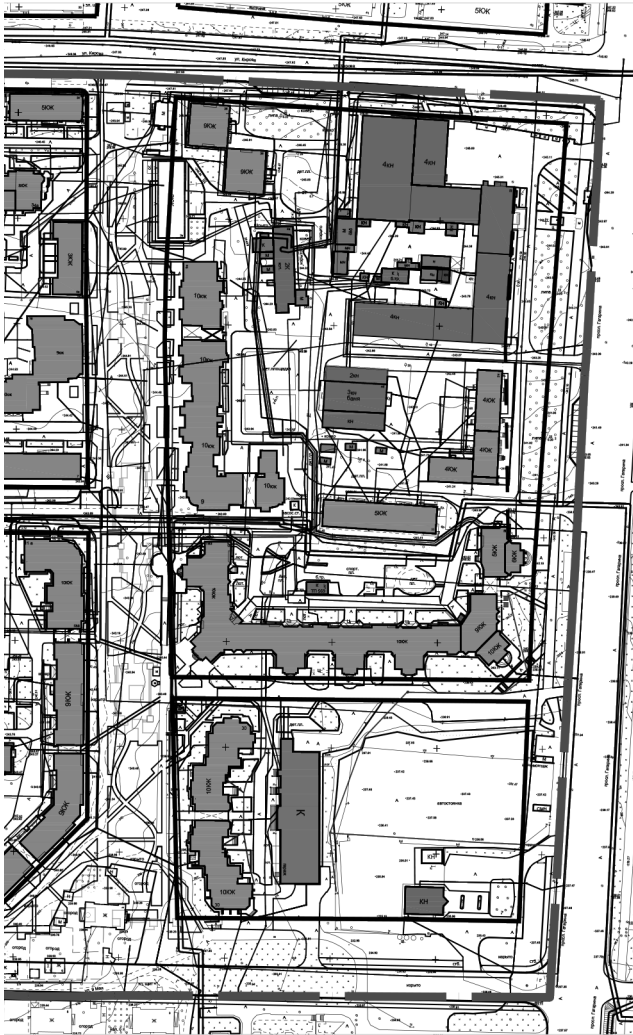




Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
|  | - граница проектирования |  | - край |
|  | - жилые здания |  | - линия |
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения |  | - край |
|  | - объекты здравоохранения |  | - край сети |
|  | - образовательные учреждения |  | - край сети |
|  | - культовые объекты |  | - водог. |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры |  | - газог. |
|  | - гаражи и стоянки |  | - кана. |
|  | - склады и сараи |  | - кана. |
| | |  | - сети |
| | |  | - тепл. |





ые линии

ли регулирования застройки

ые линии за границей проектирования

ые линии линейных объектов (технические линии инженерных
у) – существующие

ые линии линейных объектов (технические линии инженерных
у) – проектируемые

ровод

ровод

лизация

лизация ливневая

электрообеспечения

осеть

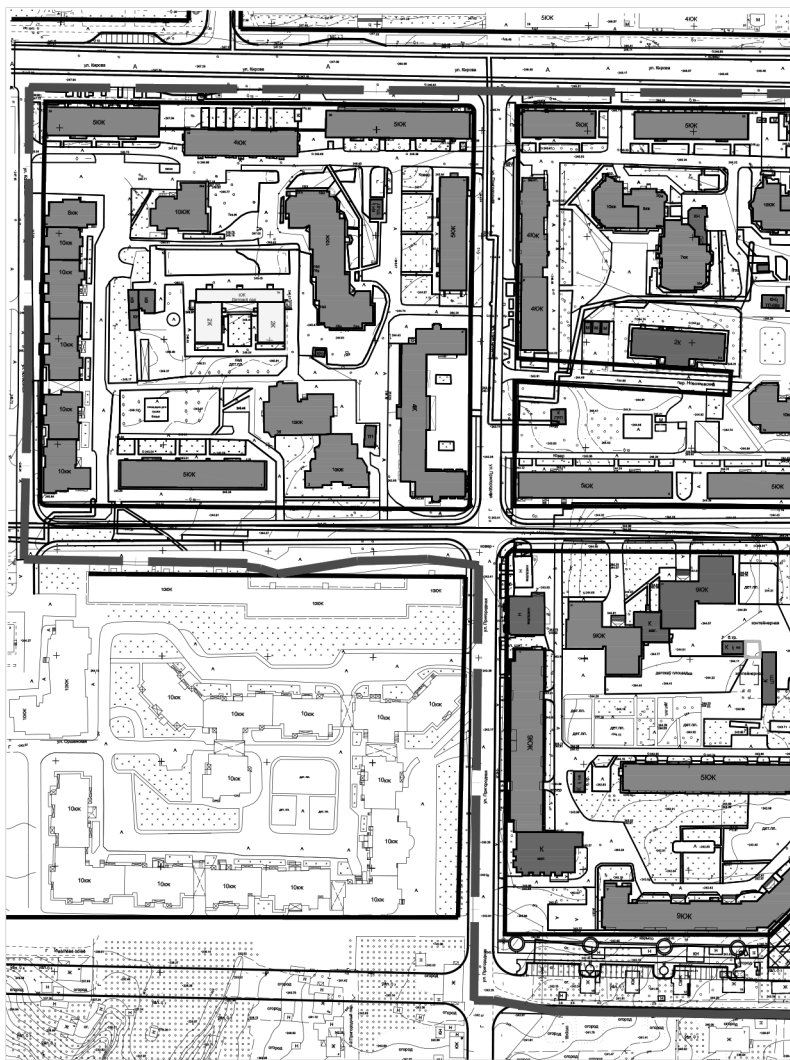
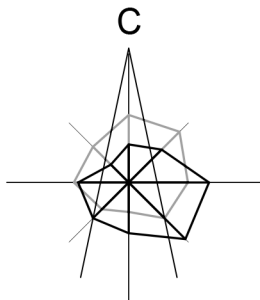
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевая застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пригородная - ул. Ново-Киевская - ул. Колхозная (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.АП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	2	5
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>		Чертеж линий, обозначающие врезки, улицы, проезды, пути связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000			
Н.контроль						ООО "БИНОМ"			

Копировал

Формат А2

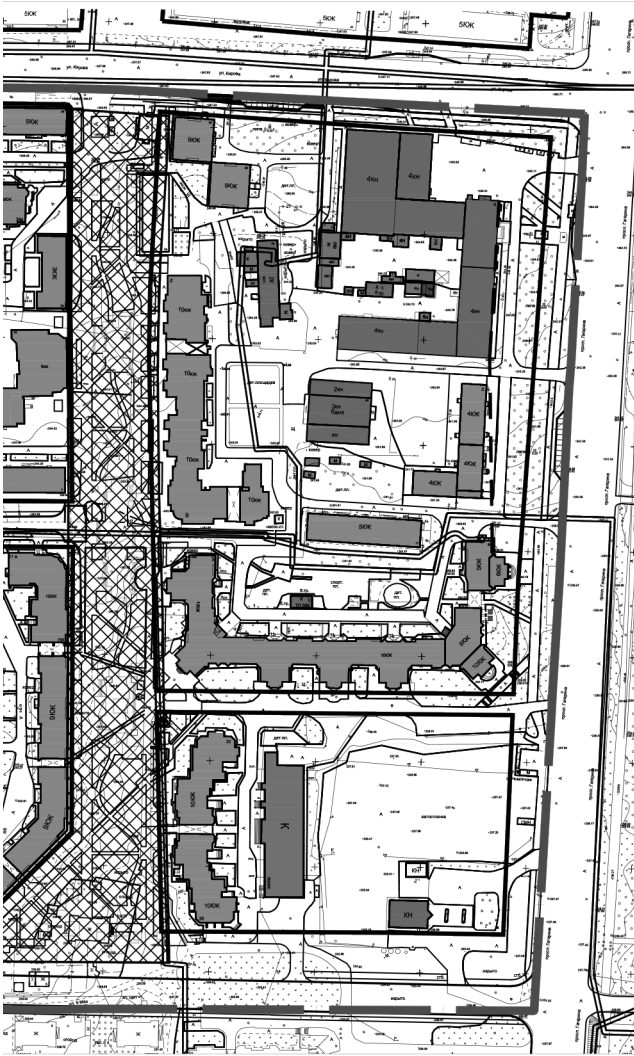




Условные обозначения:

- | | |
|---|--------------|
| - граница проектирования | - край |
| - жилые здания | - линия |
| - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | - край |
| - объекты здравоохранения | - край сущ. |
| - образовательные учреждения | - край прое. |
| - культовые объекты | - зонс. объ. |
| - объекты инженерной инфраструктуры | |
| - гаражи и стоянки | |
| - склады и сараи | |





- :ные линии
- ли регулирования застройки
- :ные линии за границей проектирования
- :ные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) -
- зствующие
- :ные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) -
- ктурируемые
- 1 планируемого размещения
- зктов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.

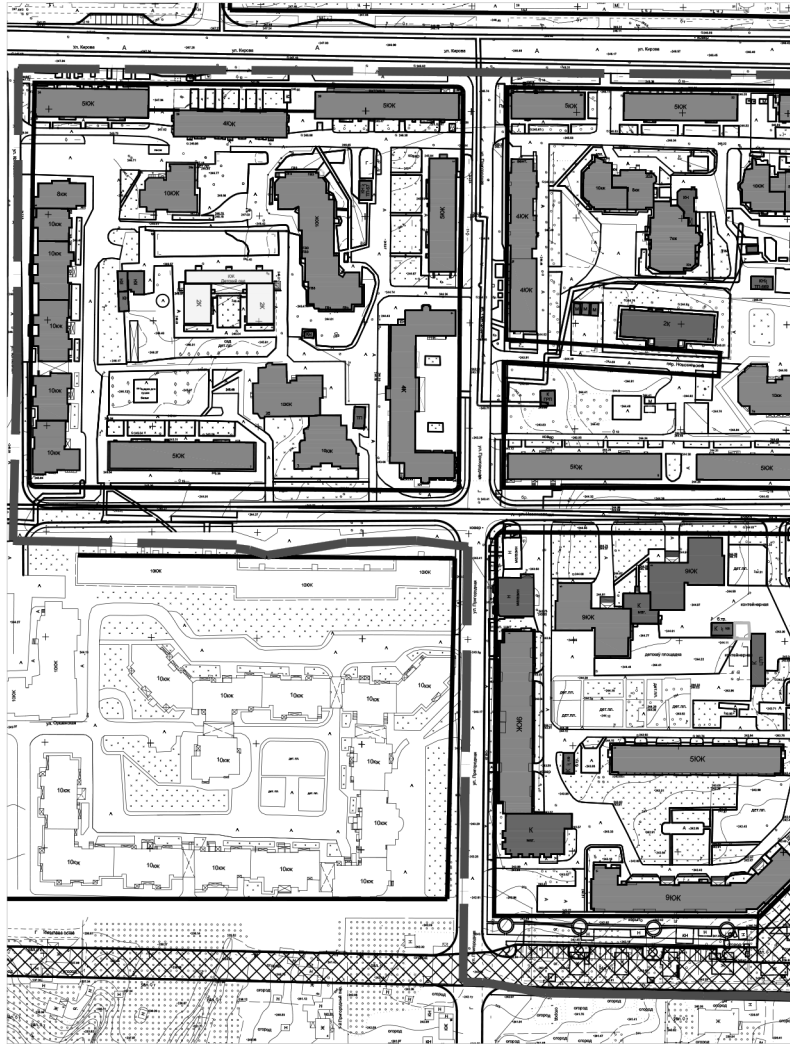
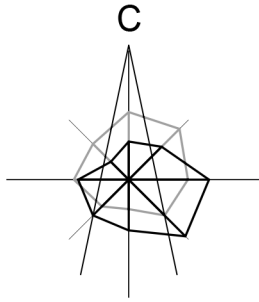
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевая застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пригородная - ул. Ново-Киевская - ул. Колхозная (ПК №7)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Н.контроль					
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "БИНОМ"	
















Копировал

Формат А2

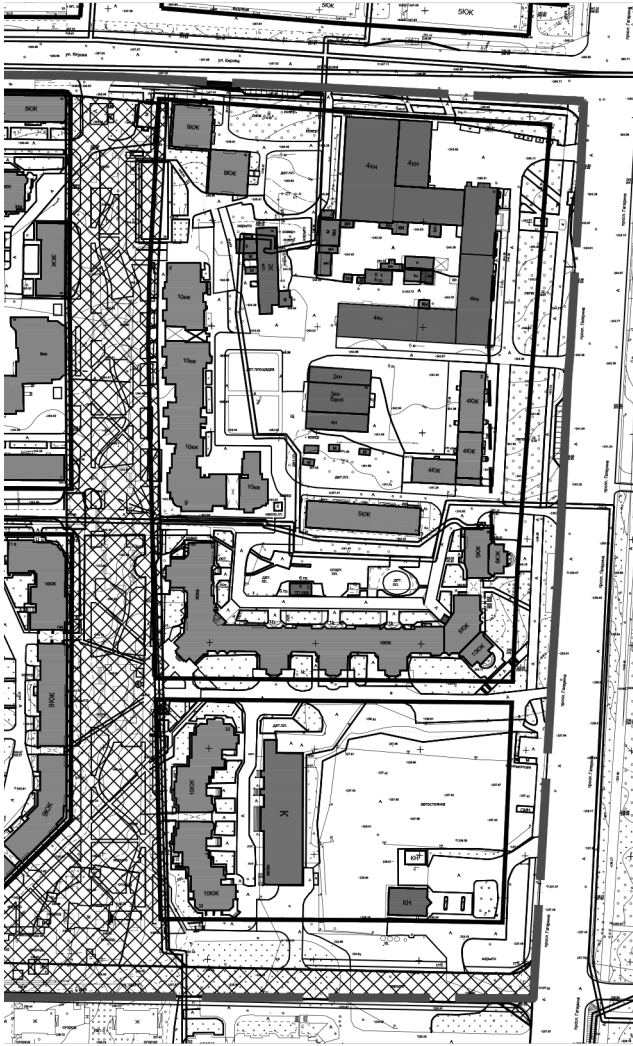




Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|-------------|
|  | - граница проектирования |  | - край |
|  | - жилые здания |  | - лини |
|  | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения |  | - край |
|  | - объекты здравоохранения |  | - край сущи |
|  | - образовательные учреждения |  | - край инжи |
|  | - культовые объекты |  | - зонс |
|  | - объекты инженерной инфраструктуры | | |
|  | - гаражи и стоянки | | |
|  | - склады и сараи | | |





ые линии

ли регулирования застройки

ые линии за границей проектирования

ые линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – существующие

ые линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) – проектируемые

1 планируемого размещения объектов

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.

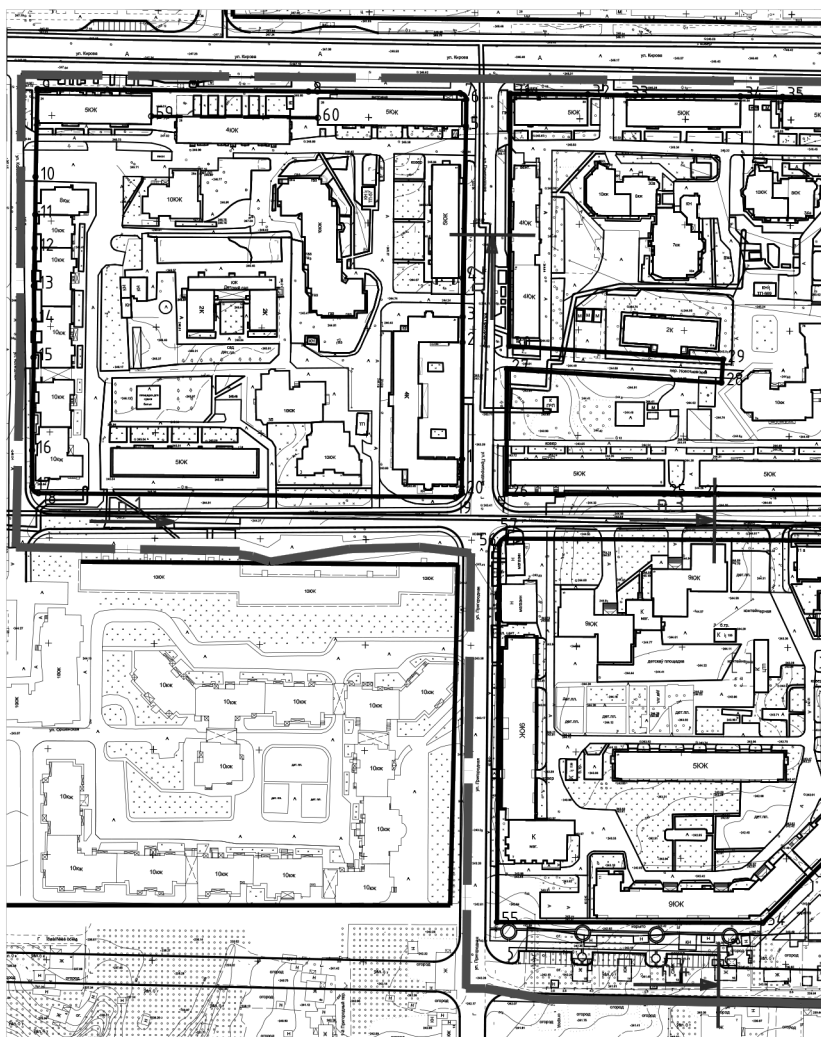
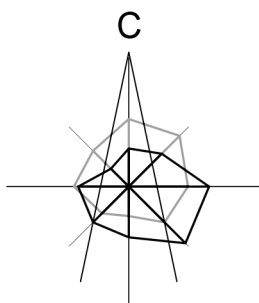
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевая застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Ново-Киевская – ул. Колхозная (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Г.АП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	4	5
Разработал		Рейзман		<i>Рейзман</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н.контроль									

Копировал

Формат А2





Условные обозначения:

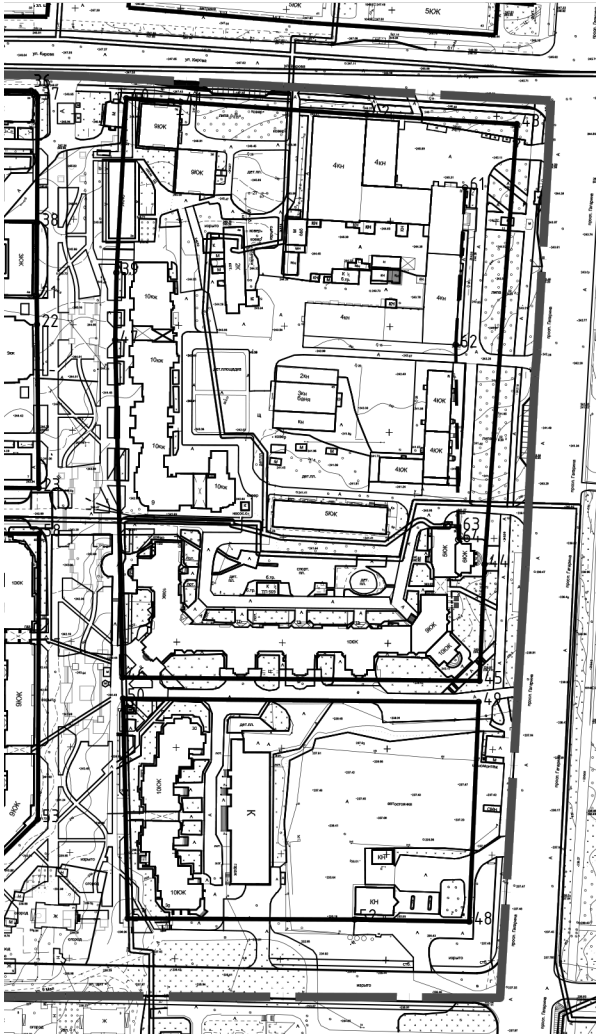
- — — — — - красные линии
- — — — — - линии регулирования застройки
- — — — — - красные линии за границей проектирования
- — — — — - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- — — — — - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- 25 - номер поворотной точки
- п.8 - место построения поперечного профиля



1. Чертеж разработан на топографической съёмке изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот



Ведомость координат поворотных точек красных линий



Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	-1469	-545.6	55.29	359 56' 16"	2
2	-1413	-545.6	12.08	0 0' 0"	3
3	-1401	-545.6	18.35	359 48' 1"	4
4	-1383	-545.7	71.96	0 51' 19"	5
5	-1311	-544.6	12.67	0 11' 46"	6
6	-1298	-544.6	4.24	315 14' 4"	7
7	-1295	-547.6	71.68	270 16' 23"	8
8	-1295	-619.3	128.39	270 9' 29"	9
9	-1295	-747.6	41.6	180 50' 52"	10
10	-1336	-748.3	17.9	180 7' 41"	11
11	-1354	-748.3	15.91	180 43' 12"	12
12	-1370	-748.5	17.92	180 47' 13"	13
13	-1388	-748.7	16.07	179 23' 38"	14
14	-1404	-748.5	17.74	180 23' 15"	15
15	-1422	-748.7	44.07	180 30' 25"	16
16	-1466	-749.1	17.27	179 38' 45"	17
17	-1483	-748.9	4.22	134 54' 51"	18
18	-1486	-746	197.36	90 10' 58"	19
19	-1487	-548.6	4.25	45 5' 29"	20
20	-1484	-545.6	15.04	0 0' 0"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
21	-1393	-358.3	13.92	178 34' 49"	22
22	-1407	-357.9	77.47	179 5' 3"	23
23	-1484	-356.7	76.37	269 51' 30"	24
24	-1485	-433	16.64	270 6' 12"	25
25	-1485	-449.7	74.75	269 45' 49"	26
26	-1485	-524.4	59.12	359 54' 24"	27
27	-1426	-524.5	101.79	93 16' 42"	28
28	-1432	-422.9	11.06	3 16' 53"	29
29	-1421	-422.3	101.44	273 14' 39"	30
30	-1415	-523.5	119.5	359 54' 24"	31
31	-1295	-523.7	36.67	90 16' 23"	32
32	-1295	-487.1	18.48	91 0' 27"	33
33	-1296	-468.6	53.79	90 2' 41"	34
34	-1296	-414.8	19.96	90 30' 30"	35
35	-1296	-394.8	33.47	90 20' 57"	36
36	-1296	-361.4	4.22	135 6' 16"	37
37	-1299	-358.4	59.52	179 51' 36"	38
38	-1359	-358.2	34.35	180 2' 30"	21

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
39	-1382	-320.4	82.73	2 50' 28"	40
40	-1299	-316.3	25.95	93 40' 6"	41
41	-1301	-290.4	88.26	93 37' 13"	42
42	-1307	-202.3	71.23	93 3' 56"	43
43	-1311	-131.2	209.2	183 50' 40"	44
44	-1519	-145.2	55.26	182 4' 38"	45
45	-1574	-147.2	169.14	270 11' 40"	46
46	-1574	-316.4	159.85	358 23' 36"	47
47	-1414	-320.9	31.87	0 46' 43"	39

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
48	-1689	-151.4	104.13	2 4' 38"	49
49	-1584	-147.6	168.5	270 11' 40"	50
50	-1584	-316.1	104.17	178 23' 36"	51
51	-1688	-313.2	107.48	89 56' 28"	52
52	-1688	-205.7	54.32	90 38' 37"	48

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
53	-1641	-356.1	64.86	224 48' 39"	54
54	-1687	-401.8	125.85	269 46' 3"	55
55	-1688	-527.6	178.76	359 59' 5"	56
56	-1509	-527.7	4.24	44 59' 33"	57
57	-1506	-524.7	168.35	90 0' 0"	58
58	-1506	-356.3	135.24	179 53' 31"	53

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
59	-1307	-693.7	78.91	90 10' 40"	60
60	-1307	-614.8	78.91	270 10' 40"	-

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
61	-1341	-155.5	74.61	183 3' 36"	62
62	-1415	-159.5	86.5	178 51' 48"	63
63	-1502	-157.8	5.87	180 11' 8"	64
64	-1508	-157.8	166.88	0 47' 6"	-

Масштаб М 1:500, выполненной отделом геодезических работ Балтийская.

					Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевая застройренных территорий г. Смоленска"				
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пригородная - ул. Ново-Киевская - ул. Колхозная (ПК №7)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	5	5
Разработал						Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Н.контроль									



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3482-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7). 3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7).	

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: границах ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7).

Площадь территории проектируемого квартала – 22,8 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 5626 человек. (S общ. жил./30 кв.м=168780/30=5626) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона жилой застройки смешанной этажности;
- Зона размещения коммунальных и складских объектов;
- Зона размещения автомобильных дорог общего пользования и объектов инженерной инфраструктуры;
- Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ);
- Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ);
- Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Нерегламентируемая территория (Н).

(См. МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция продолжения улицы Октябрьская революции, с сохранением за ней статуса территории общего пользования. В проекте планировки отражено проектное решение, разработанное архитектором Ю.А. Бакушевым в 2010 г.

На территории проектируемого квартала в настоящее время находится АЗС и большая автостоянка. Проектом планировки предлагается в дальнейшем реконструировать данную территорию и осуществить перенос АЗС за границы проектируемого квартала.

В проекте планировки территории улица 9 Мая в границах красных линий проектируется шириной 46 м в соответствии с генпланом г. Смоленска 1977 г и становится магистральной улицей районного значения.

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	22,8	22,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	13,5/59,0	13,5/59,0
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	4,4/19,4	4,4/19,4
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	4,9/21,5	4,9/21,5
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	7,3/31,9	7,0/30,8
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	9,9/43,3	11,5/50,3
	- альтернативное озеленение - экопарковки		-	0,1/0,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,626	5,626
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	168,767	168,767
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	168,767/100	168,767/100
3.2.	Из общего жилого фонда			

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	90,97/53,9	90,97/53,9
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	69,19/41,0	69,19/41,0
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	8,61/5,1	8,61/5,1
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	168,767	168,767
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,11	0,11
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	58	58
	Общественное питание	шт.	4	4
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	3	3
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие		1	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,0	1,0
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,66	2,52
	Протяженность магистральных улиц и	км	1,10	1,51

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	дорог (в границах проектирования)			
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	7,28	10,96
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,82	6,58
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1941	1941
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,9	4,9
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	12,3	12,3
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,6	7,6
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: границах ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 228162 кв. м и состоит из семи кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020852; 67:27:0020861; 67:27:0020862; 67:27:0020863; 67:27:0020864; 67:27:0020865; 67:27:0020867.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,21$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=1,46$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 146%. При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий,

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020852:12; 67:27:0020852:33; 67:27:0020852:8; 67:27:0020865:9; 67:27:0020864:17; 67:27:0020863:6; 67:27:0020862:37; 67:27:0020862:43; 67:27:0020862:46; 67:27:0020863:3; 67:27:0020863:16; 67:27:0020865:23 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 7.5, 7.6, 7.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

В проекте планировке предусматривается полная реконструкция ул. Октябрьской революции в соответствии с проектным решением, предоставленным арх. Ю.А. Бакушевым. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: границах ул. Кирова – пр. Гагарина – ул. 9 Мая – ул. Пригородная – ул. Колхозная (ПК№7).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящим детским садом организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 7.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 39 м – 46,8 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы 9 Мая в границах красных линий проектируется в 46 м. Ширина проезжей части 21 м. Эта улица расширяется в соответствии с генпланом г. Смоленска 1977 г и становится магистральной улицей районного значения.

Ширина улицы Пригородная в границах красных линий переменная, она составляет – 12,6 м – 29 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 8 до 12 м.

Ширина улицы Октябрьской революции в границах красных линий переменная, она составляет 35,6 – 39 м. В проекте планировки учтен проект реконструкции улицы, выполненный в 2010 г. Улица пешеходная.

Ширина улицы Колхозной в границах красных линий 38 м. Улица не расширяется ввиду сложившейся застройки.

Ширина улицы Ново-Киевской в границах красных линий составляет 27,4 м. Ширина проезжей части увеличивается проектом с 4,5 до 7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 7.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени и обеспечить для поворота с улицы Кирова на проспект Гагарина налево дополнительную секцию светофора – стрелку. Исправить нанесенную дорожную разметку. Проектом предусмотрено расширение улицы Кирова на одну полосу в районе перекрестка для поворота направо.

Необходимо установить светофор на пересечении улиц Кирова – Октябрьской революции.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Пригородной, 9 Мая (проектируется) с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Николаева, 1-й Краснинский пер. с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова, пр. Гагарина). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5626 чел. составляет 1941 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4341 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 79 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	40	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	517	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	79	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 7.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2969 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,6 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны

ООО «БИНОМ»

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 13,3 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

ООО «БИНОМ»

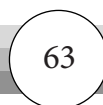


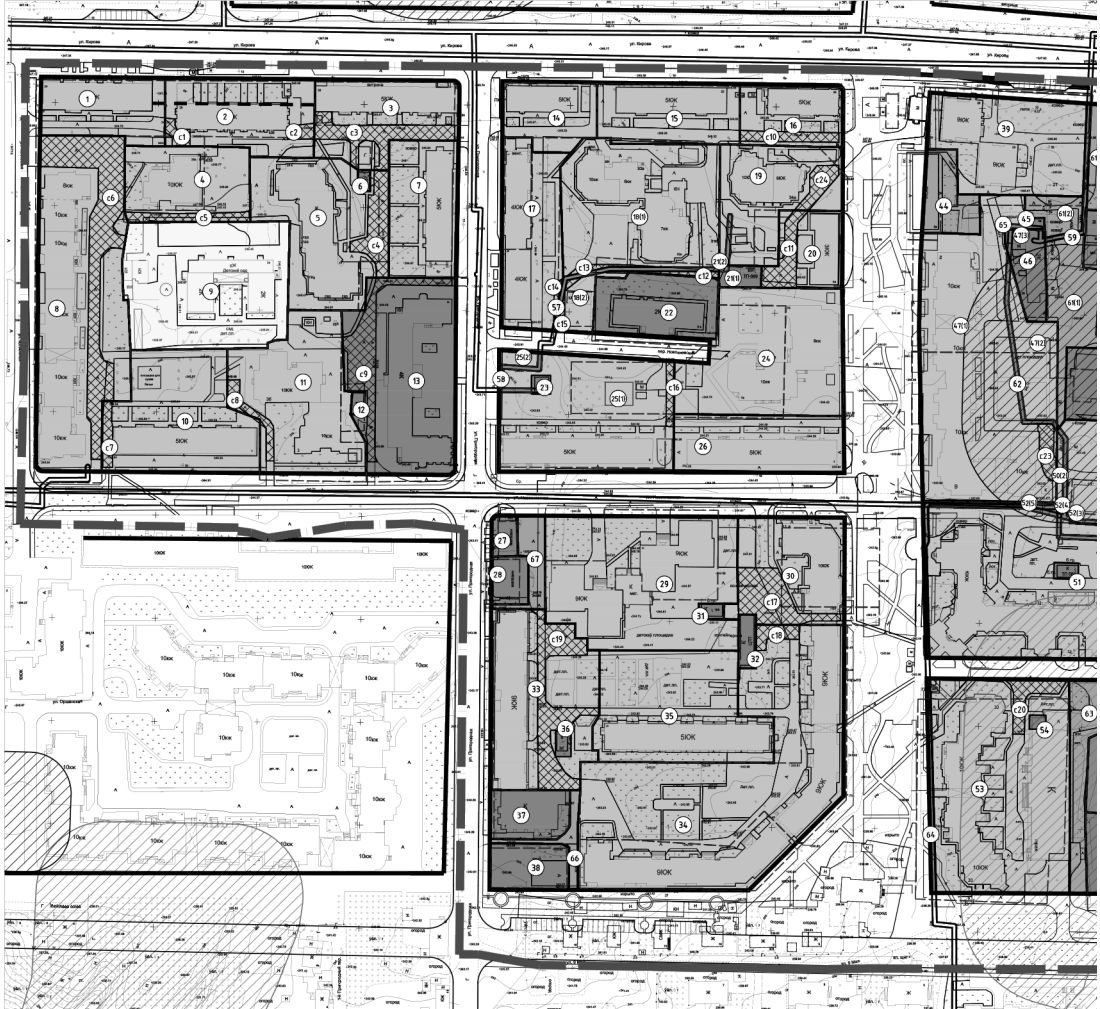
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3482-адм

Чертежи межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной



№ 86 (355)
12 ДЕКАБРЯ
2019 г.





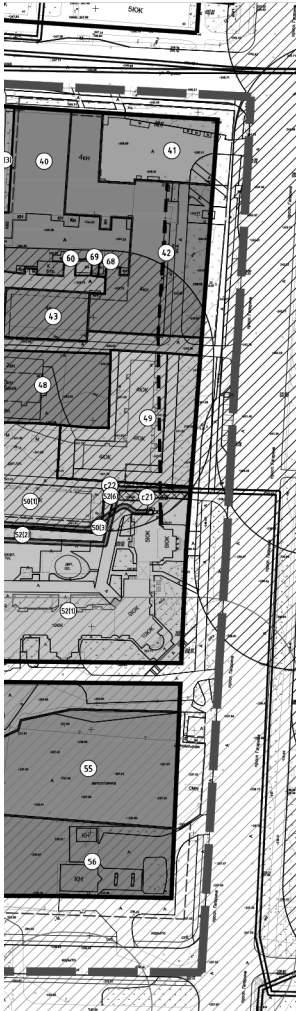
Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулируемой застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в Рос. кадастре
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИП
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИП, подлежащих к изменению

- 34 - номер участка по экспликации
- 29 - номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под объекты культуры, искусства, спорта, досуга
- участки под объекты здравоохранения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты Министерства обороны
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под кладбища
- участки под объекты МЧС
- участки под культовые сооружения
- участки под склады, сараи
- участки под линейные объекты
- зоны бездействия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

- ▨ - СЗ промышлен
- ▨ - СЗ автотранс
- ▨ - СЗ объектов и населения
- ▨ - СЗ объектов и населения
- ▨ - СЗ ГРП
- ▨ - СЗ КНС
- ▨ - зона охраны пр.
- ▨ - зона кладбищ
- ▨ - зона скверов и
- ▨ - охранная зона





■ газопровод
 ■ портовые предприятия
 ■ социально-культурно-бытовое обслуживание
 ■ портибно-эксплуатационное назначение
 ■ кровеносная линия
 ■ бульвар
 ■ планировка

Экспликация земельных участков

№ зем. участка	Наименование	5 по проекту	5 по факту	5 по кадастру	Примечание
1	Пол жилого дома с встроенным магазином промышленных предприятий	1809	1809	1687	67.27.0030684.4
2	Пол жилого дома со встроенными объектами общепитового назначения	2567	2567	1718	67.27.0020852.18
3	Пол жилых домов	2477	2477	1406	67.27.0020852.2
4	Для строительства многоэтажного дома	2229	2229	1390	67.27.0020852.31
5	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома	3827	3827	3476	67.27.0020852.24
6	Для трансформаторной подстанции №57	60	60	59	67.27.0020852.12
7	Пол жилых домов	2217	2217	2061	67.27.0020852.3
8	Для многоэтажного жилого дома	4613	4613	7016	67.27.0020852.26
9	Пол детских сад	4826	4826	4824	67.27.0020852.5
10	Пол жилых домов	3735	3735	-	-
11	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (Блоки №4 и №5 по земельному)	3805	3805	3782	67.27.0020852.25
12	Для проектирования и строительства трансформаторной подстанции	69	69	260	67.27.0020852.29
13	Пол учебное здание	4651	4651	5481	67.27.0020852.27
14	Пол жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	1401	1401	1197	67.27.0020864.12
15	Пол жилого дома со встроенным магазином непроизводственного назначения	2930	2930	1896	67.27.0020864.1
16	Пол жилого дома со встроенным магазином промышленных предприятий	1488	1488	1438	67.27.0020864.13
17	Пол жилых домов	2569	2569	726	67.27.0020864.16
18(1)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (Блоки №4 и №5 по земельному)	4633	-	4980	67.27.0020864.8
18(2)	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома (№4, №5 по земельному)	549	-	4980	67.27.0020864.8
19	Для многоэтажного жилого дома	2602	2602	2308	67.27.0020864.10
20	Для многоэтажного жилого дома	1254	1254	-	-
21(1)	Пол ТП-669	205	-	-	-
21(2)	Пол ТП-669	3	208	-	-
22	Для государственного учреждения Центра занятости населения	1721	1721	1974	67.27.0020864.14
23	Пол ГРП	83	83	83	67.27.0020863.15
24	Пол жилых домов	4351	4351	-	-
25(1)	Пол жилых домов	4483	4483	-	-
25(2)	Пол жилых домов	132	4645	-	-
26	Пол жилых домов	2307	2307	-	-
27	Пол торговые пункты ввоза/вывоза	247	247	183	67.27.0020862.38
28	Пол парковочной площадки	419	419	351	67.27.0020862.48
29	Пол жилых домов	5725	5725	3359	67.27.0020862.11
30	Пол жилых домов	2717	2717	-	-
31	Для ТП №105	93	93	93	67.27.0020862.33
32	Пол ЦТП №148	221	221	221	67.27.0020862.15
33	Пол жилых домов	4067	4067	1847	67.27.0020862.29
34	Пол жилых домов	9787	9787	-	-
35	Пол жилых домов	4098	4098	1956	67.27.0020862.16
36	Для ТП №579	94	94	94	67.27.0020862.32
37	Для нежилого помещения	909	909	862	67.27.0020862.8
38	Для строительства административного здания	862	862	709	67.27.0020861.5
39	Пол жилого дома со встроенным магазином непроизводственного назначения	3282	3282	3906	67.27.0020865.14
40	Пол административных зданий	3730	3730	-	-
41	Пол благоустройство	1791	1791	-	-
42	Пол административных зданий	4384	4384	4678	67.27.0020865.21
43	Для учебных корпусов и лабораторного корпуса	966	966	998	67.27.0020865.2
44	Пол сарай	864	864	-	-
45	Пол ЦТП №3	50	50	55	67.27.0020865.8
46	Пол котельная	671	671	696	67.27.0020865.5
47(1)	Пол жилых домов	6893	-	-	-
47(2)	Пол жилых домов	1026	7920	-	-
47(3)	Пол жилых домов	1	-	-	-
48	Пол здание баня	2349	2349	440	67.27.0020863.3
49	Пол жилого дома со встроенным магазином промышленных предприятий	3302	3302	1707	67.27.0020863.2
50(1)	Пол жилых домов	2489	-	991	67.27.0020863.4
50(2)	Пол жилых домов	109	2636	991	67.27.0020863.4
50(3)	Пол жилых домов	38	-	991	67.27.0020863.4
51	Для ТП №576	93	93	93	67.27.0020862.31
52(1)	Пол жилых домов	11580	-	-	-
52(2)	Пол жилых домов	361	-	-	-
52(3)	Пол жилых домов	3	12103	-	-
52(4)	Пол жилых домов	0,6	-	-	-
52(5)	Пол жилых домов	27	-	-	-
52(6)	Пол жилых домов	131	-	-	-
53	Для многоэтажного жилого дома	6834	6834	6928	67.27.0020862.30
54	Пол насосной станции (насосная)	54	54	54	67.27.0020862.44
55	Пол спальной автотранспортная	4575	4575	5229	67.27.0020862.42
56	Для размещения абонентов на 3 поста с 2-мя аппаратами и приспособлено 2-9 аппаратов	3208	3208	4307	67.27.0020862.41
57	Пол часть линейного объекта	263	263	-	-
58	Пол часть линейного объекта	104	104	-	-
59	Пол часть линейного объекта	165	165	-	-
60	Пол скважин	61	61	-	-
61(1)	Пол благоустройство	2492	-	-	-
61(2)	Пол благоустройство	447	3335	-	-
61(3)	Пол благоустройство	396	-	-	-
62	Пол часть линейного объекта	1102	1102	-	-
63	Пол благоустройство	2281	2281	-	-
64	Пол часть линейного объекта	208	208	-	-
65	Пол часть линейного объекта	18	18	-	-
66	Пол благоустройство	309	309	-	-
67	Пол благоустройство	514	514	-	-
68	Пол дорожник	26	26	26	67.27.0020865.45
69	Пол дорожник	24	24	-	-

Экспликация зон действия сервитутов

№ зем. участка	Наименование	5 по проекту	Примечание
c1	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	107	
c2	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 2	92	
c3	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	685	
c4	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	510	
c5	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	272	
c6	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	1915	
c7	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	152	
c8	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11	201	
c9	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	804	
c10	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	233	
c11	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	354	
c12	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	76	
c13	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	70	
c14	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	43	
c15	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	58	
c16	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	121	
c17	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 30	732	
c18	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	176	
c19	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	1042	
c20	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	290	
c21	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	135	
c22	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	90	
c23	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47	189	
c24	зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	208	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "Синдот" в 2012 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

		Проект планировки территории №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в границах ул. Кирова - пр. Гагарина - ул. 9 Мая - ул. Пролетарская - ул. Подъ-Киевская - ул. Калужская (пр. №7)		Проект межевания территории	
Изм.	Дата	Разработано	Проверено	Составлено	Листы
1		1	1	1	1
Итого: 1 лист					



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3483-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 07.11.2019 № 159), заключение о результатах публичных слушаний от 20.11.2019, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

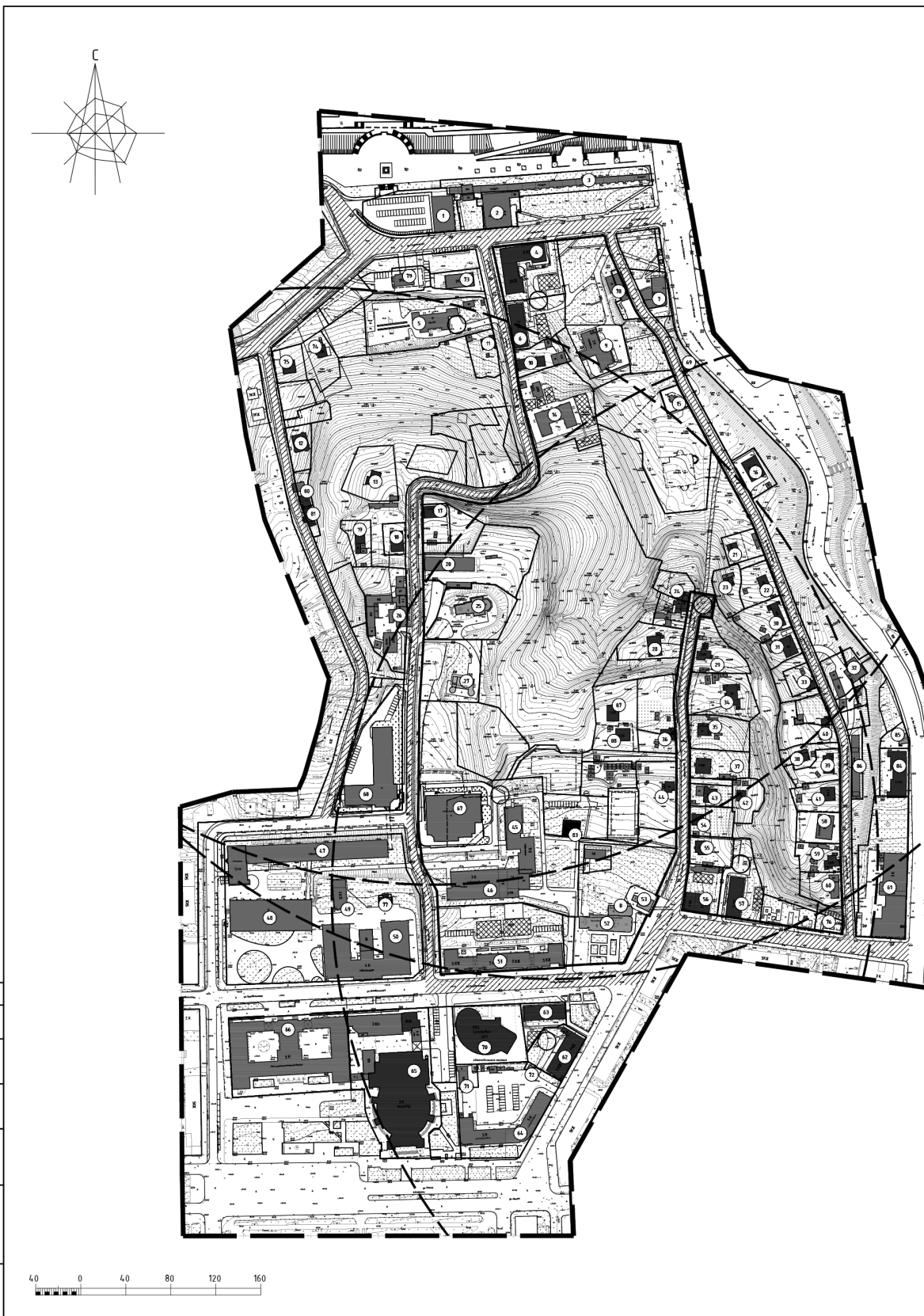
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм

Чертежи планировки территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом





Экспликация объектов капитального строительства			
№ п/п	Наименование	С застр. м.кв.	Этажность
1	Мурел природы и ремесленного училища	597	3
2	Городской государственный архив	175	3
3	Смоленская крепостная стена (Бошня Пятишка, областной театр кукол)	1963	-
4	Многоквартирный жилой дом	980	3
5	Детский сад №33 "Снежинка"	503	2
6	Общешкольные	498	2
7	Смоленский областной наркологический диспансер	465	3
8	Церковь Святой ЕкATERИНЫ	191	1
9	Банк "Уралсиб"	505	3
10	Здание внебюджетного оператора жилищно-коммунального хозяйства	225	1
11	Индивидуальный жилой дом	129	1
12	Индивидуальный жилой дом	206	2
13	Индивидуальный жилой дом	129	1
14	Детский сад №34 "Зарюка"	578	2
15	Трансформаторная подстанция № 15	62	1
16	Электростанция подстанции №1	272	1
17	Индивидуальный жилой дом (старый)	215	1
18	Многоквартирный жилой дом	202	2
19	Многоквартирный жилой дом	226	1
20	Гаражи	531	1
21	Многоквартирный жилой дом	117	2
22	Многоквартирный жилой дом	131	1
23	Индивидуальный жилой дом	98	1
24	Богоявленский жилой дом	81	1
25	Церковь Воскресенская	357	1
26	Областной клинический психоневрологический диспансер	803	2
27	Здание Воскресенской церкви	238	2
28	Многоквартирный жилой дом	215	1
29	Индивидуальный жилой дом	100	2
30	Индивидуальный жилой дом	169	1
31	Индивидуальный жилой дом	201	1
32	Аллея	265	2
33	Индивидуальный жилой дом	69	1
34	Строительство эстакады квартальной зоны с подземной автомобильной	247	2
35	Индивидуальный жилой дом	111	1
36	Индивидуальный жилой дом	118	1
37	Индивидуальный жилой дом	180	2
38	Многоквартирный жилой дом	108	1
39	Многоквартирный жилой дом	146	1
40	Многоквартирный жилой дом	142	1
41	Индивидуальный жилой дом	155	2
42	Индивидуальный жилой дом	77	1
43	Индивидуальный жилой дом	180	1
44	Индивидуальный жилой дом	78	1
45	Общешкольные Смоленского государственного университета	977	9
46	Библиотека Смоленского государственного университета	1128	3
47	Смоленский государственный университет	1984	4
48	Спортзал Смоленского государственного университета	2018	1
49	Смоленский государственный университет	299	2
50	Смоленский государственный университет	3094	4
51	Многоквартирный жилой дом	1538	5
52	Соборная церковь Вознесения Господня	632	1
53	Набережная церковь Афанасия Боголюбского	105	1
54	Индивидуальный жилой дом	100	1
55	Индивидуальный жилой дом	123	2
56	Многоквартирный жилой дом	371	3
57	Многоквартирный жилой дом	445	5
58	Гостиница	301	2
59	Специальный жилой дом	105	1
60	Ночной клуб "Mallart and Plaza"	121	3
61	Смоленская государственная сельскохозяйственная академия	1764	3
62	Многоквартирный жилой дом	707	3
63	Многоквартирный жилой дом	467	5
64	Гостиница "Смоленская"	1399	5
65	Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова	5157	3
66	Администрация Смоленской области	5426	5
67	Неофициальный спортивный комплекс (Смог'93)	1804	2
68	Смоленский государственный университет	1750	5
69	Трансформаторная подстанция №15 (действительная)	19	1
70	Культурно-выставочный центр имени Тенишевых	1495	3
71	Гаражи	174	1
72	Трансформаторная подстанция № 12 А	31	1
73	Дворовый центр	295	-

74	Индивидуальный жилой дом	91	2
75	Индивидуальный жилой дом	126	2
76	Пандусное предприятие общественного питания	-	1
77	Трансформаторная подстанция №72	57	1
78	Гаражи	196	1
79	Административное здание	180	2
80	Индивидуальный жилой дом	94	1
81	Индивидуальный жилой дом	94	1
82	Индивидуальный жилой дом	130	1
83	Колодезь Свято-Троицкого женского монастыря	16	1
84	Многоквартирный жилой дом	584	3
85	Гаражи	158	1
86	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коптева"	244	-
87	Индивидуальный жилой дом	150	1
88	Индивидуальный жилой дом	140	2

Условные обозначения:

--- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

— красные линии, фактически существующие, координируемые

— красные линии за границей проектирования

--- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКУ

--- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, измененные

--- границы образуемых земельных участков

■ жилые здания

■ административные здания, учреждения по обслуживанию населения

■ образовательные учреждения

■ объекты инженерной инфраструктуры

■ гаражи и стоянки

■ склады и сараи

■ учреждения здравоохранения

■ объекты культуры, музеи

■ культурные сооружения

--- проектируемые здания

■ реконструируемые детские площадки

■ реконструируемые спортивные площадки

■ расширяемые входы

■ зона планировочного размещения пешеходной дорожки

⊙ номер объекта капитального строительства по экспликации

--- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

○ разбитые площадки

ПРИМЕЧАНИЕ.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000.
Выполнен в соответствии с требованиями к проектам планировки территории ООО "ТСР-Радиус" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

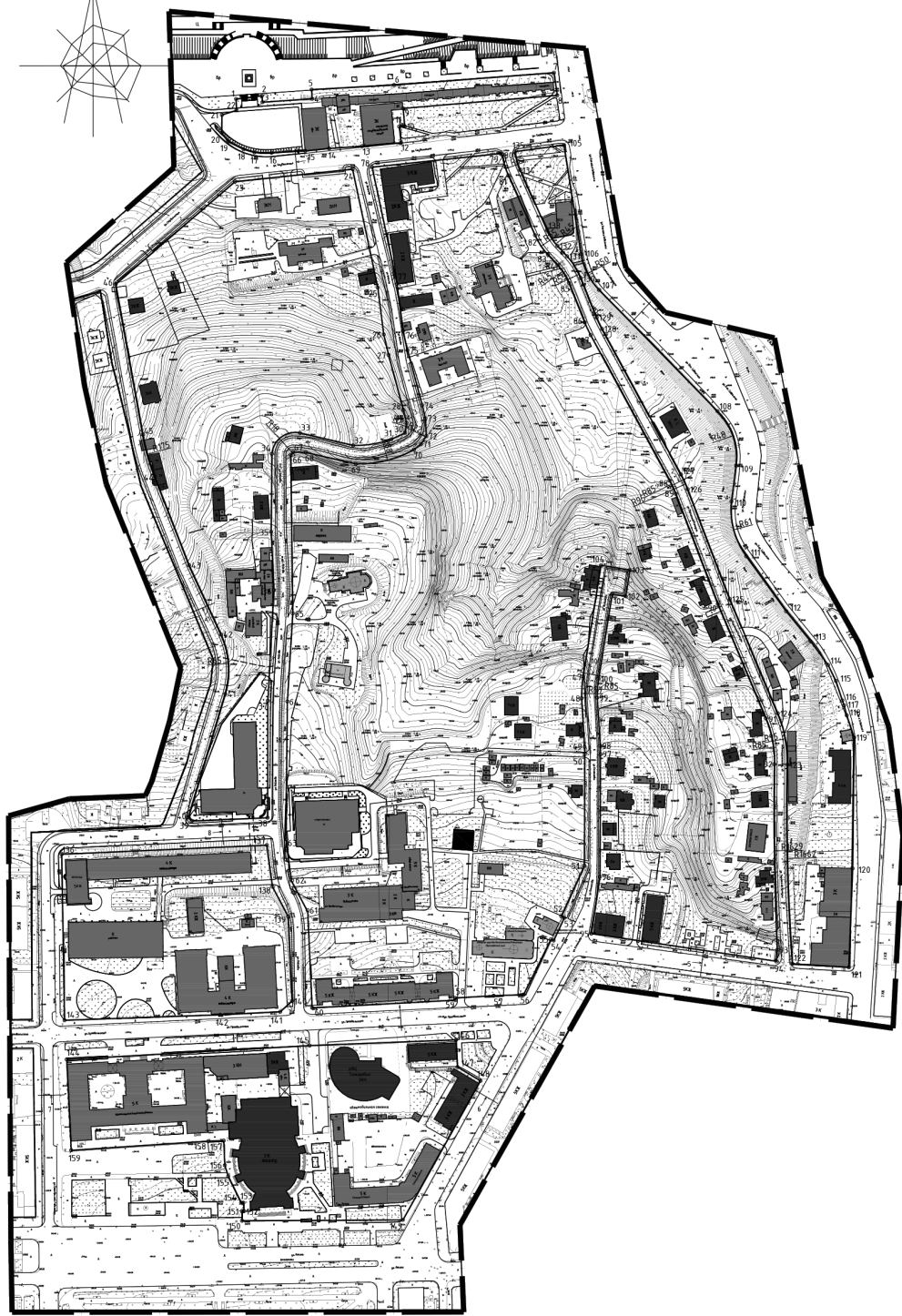
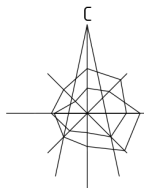
				Муниципальный контракт № 01633000294.6000678 от 16.11.2016			
				Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска			
				Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Большая Советская – улицы Козлова – улицы Конева – площади Ленина – улицы Назина – улицы Спудневская – набережной			
Изм.	Ум. уч.	Лист	№ экз.	Табл.	Дата		
Директор	Иванов А.М.					Проект планировки территории	
АП	Резман Н.И.					Копия	Лист
Разработал	Горбачева Е.А.					ПП	1 5
Проверил	Вячуров М.В.					000 "ТСР-Радиус"	

Копировал

Формат А1



Ведомость координат по фактическому



Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	461208.98	1222001.71
2	461211.48	1222021.7
3	461206.58	1222022.0
4	461209.16	1222060.2
5	461216.25	1222059.8
6	461219.79	1222123.1
7	461229.23	1222246.1
8	461211.84	1222248.6
9	461201.82	1222130.2
10	461188.02	1222131.3
11	461187.80	1222127.1
12	461175.42	1222128.6
13	461172.66	1222098.6
14	461170.98	1222073.3
15	461169.08	1222054.9
16	461167.70	1222029.0
17	461167.97	1222015.9
18	461170.37	1222007.6
19	461176.24	1221995.5
20	461182.99	1221990.7
21	461196.78	1221990.9
22	461200.30	1222002.0

Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
23	461145.43	1222001.0
24	461155.02	1222091.3
25	461064.10	1222110.7
26	461027.97	1222115.2
27	461012.23	1222118.9
28	460969.83	1222130.3
29	460959.85	1222132.7
30	460952.20	1222131.5
31	460947.32	1222121.0
32	460942.63	1222091.7
33	460952.34	1222050.8
34	460936.22	1222029.4
35	460876.16	1222028.8
36	460831.48	1222030.9
37	460746.29	1222026.2
38	460656.38	1222026.0
39	460653.90	1221967.5
40	460656.81	1221965.3
41	460751.51	1221993.5
42	460797.34	1221990.3
43	460850.53	1221965.7
44	460918.82	1221939.2
45	460950.99	1221930.2
46	461066.64	1221909.3

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой
 - красные линии, фактически существующие
 - красные линии за границей проектируемой
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения пг
 - образовательные учреждения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - склады и сараи
 - участки под учреждения здравоохранения
 - участки под объекты культуры, музеи
 - участки под культовые сооружения
 - проектируемые здания
 - номер лобованной точки
 - сечение поперечного профиля



Зеротных точек красных линий,
и существующих

№	Меры линии, м	Дир.углы	На точку
7	20.15	82 52' 17"	2
7	4.91	176 22' 48"	3
8	38.29	86 8' 10"	4
8	7.1	356 26' 56"	5
4	63.42	86 48' 0"	6
7	123.3	85 36' 33"	7
7	18.9	176 31' 44"	8
9	118.9	265 9' 57"	9
1	13.85	175 9' 14"	10
3	4.21	267 0' 6"	11
3	12.46	173 24' 40"	12
1	30.07	264 44' 30"	13
7	25.41	266 11' 24"	14
1	18.47	264 5' 48"	15
4	25.95	266 57' 36"	16
3	13.11	271 10' 47"	17
2	8.64	286 7' 39"	18
2	13.41	295 57' 13"	19
5	8.27	324 45' 9"	20
9	13.79	0 29' 55"	21
1	11.72	72 32' 48"	22
9	8.69	357 57' 17"	1

№	Меры линии, м	Дир.углы	На точку
2	90.82	83 56' 7"	24
3	92.96	167 58' 34"	25
2	36.42	172 46' 7"	26
3	16.16	166 46' 39"	27
3	43.91	164 57' 47"	28
7	10.26	166 34' 19"	29
5	7.74	188 36' 2"	30
2	11.63	245 10' 57"	31
3	29.63	260 53' 36"	32
3	42.05	283 20' 42"	33
6	26.83	233 4' 58"	34
1	60.06	180 34' 26"	35
1	44.73	177 18' 35"	36
1	85.32	183 9' 44"	37
0	89.91	180 7' 54"	38
0	58.46	267 34' 11"	39
3	3.69	321 59' 2"	40
1	98.83	16 36' 56"	41
7	45.94	355 55' 12"	42
1	58.58	335 13' 29"	43
5	73.24	338 48' 57"	44
3	33.42	344 17' 41"	45
4	117.52	349 46' 26"	46
3	120.85	49 18' 40"	23

из разрабатывается проект планировки

б. координируемые

или

в. обсаживание населения

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линии, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
47	460846.93	1222304.47	22.50	279 7' 47"	48
48	460850.50	1222282.25	86.34	189 7' 47"	49
49	460765.26	1222268.56	17.07	184 4' 57"	50
50	460748.23	1222267.34	37.47	176 26' 32"	51
51	460710.83	1222269.67	5.52	178 20' 58"	52
52	460705.31	1222269.83	85.85	180 15' 23"	53
53	460619.46	1222269.44	42.65	204 34' 57"	54
54	460580.68	1222251.70	2.69	117 13' 56"	55
55	460579.45	1222254.09	19.30	205 10' 16"	56
56	460561.98	1222245.88	2.30	293 53' 11"	57
57	460562.91	1222243.78	47.50	206 19' 11"	58
58	460520.33	1222222.72	23.05	268 11' 7"	59
59	460519.60	122199.68	29.50	266 35' 22"	60
60	460517.85	122170.23	1.68	179 28' 0"	61
61	460516.17	122170.25	110.15	266 55' 14"	62
62	460510.25	1222060.26	73.97	357 21' 53"	63
63	460584.14	1222056.86	26.98	332 11' 7"	64
64	460608.01	1222044.27	32.04	352 25' 41"	65
65	460639.77	1222040.05	106.02	0 37' 24"	66
66	460745.79	1222041.20	67.91	3 30' 24"	67
67	460813.56	1222045.35	121.83	359 17' 46"	68
68	460935.39	1222043.86	2.86	38 8' 30"	69
69	460937.64	1222045.62	9.75	92 0' 35"	70
70	460937.30	1222055.37	39.41	102 57' 25"	71
71	460928.46	1222093.78	46.08	76 10' 40"	72
72	460939.47	1222138.53	6.81	52 10' 5"	73
73	460943.65	1222143.91	7.41	33 33' 4"	74
74	460948.02	1222148.01	13.53	357 10' 38"	75
75	460963.34	1222147.34	10.47	346 34' 19"	76
76	460973.52	1222144.91	43.88	344 57' 47"	77
77	461015.90	1222133.53	15.14	346 46' 39"	78
78	461030.64	1222130.06	36.42	352 46' 7"	79
79	461066.77	1222125.48	91.86	347 58' 55"	80
80	461156.62	1222106.35	98.99	83 56' 7"	81
81	461167.07	1222204.78	1.89	126 12' 0"	82
82	461165.96	1222206.31	16.27	163 10' 45"	83
83	461150.38	1222210.02	50.47	155 59' 19"	84
84	461104.27	1222231.56	17.91	146 37' 6"	85
85	461089.32	1222241.41	10.93	137 14' 53"	86
86	461081.29	1222248.83	16.30	147 40' 46"	87
87	461067.52	1222257.55	32.53	158 6' 40"	88
88	461037.34	1222269.67	10.88	154 49' 44"	89
89	461027.49	1222274.30	127.31	151 32' 47"	90
90	460915.56	1222334.96	11.17	155 18' 44"	91
91	460905.42	1222339.62	90.63	159 4' 42"	92
92	460820.76	1222371.98	95.37	157 13' 25"	93
93	460732.83	1222408.90	35.86	169 24' 3"	94
94	460697.58	1222415.50	142.66	179 6' 41"	95
95	460554.94	1222417.71	8.91	183 31' 28"	96
96	460546.05	1222417.17	143.84	278 30' 22"	97
97	460567.32	1222274.91	44.09	8 27' 59"	98
98	460610.94	1222281.40	94.32	0 15' 23"	99
99	460705.26	1222281.83	6.32	358 20' 58"	100
100	460711.58	1222281.64	37.19	356 26' 32"	101
101	460748.70	1222279.34	14.69	4 10' 15"	102
102	460763.35	1222280.40	65.81	9 7' 47"	103
103	460828.33	1222290.85	10.50	98 58' 41"	104
104	460826.69	1222301.22	20.49	9 7' 47"	47

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линии, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
105	461173.61	1222253.82	84.89	171 7' 26"	106
106	461089.73	1222266.92	30.88	153 8' 19"	107
107	461062.19	1222280.87	130.22	135 42' 31"	108
108	460968.98	1222371.8	44.37	161 13' 16"	109
109	460926.97	1222386.08	27.63	187 31' 37"	110
110	460899.58	1222382.46	43.59	164 52' 3"	111
111	460857.5	1222393.84	52.27	144 4' 28"	112
112	460815.17	1222424.51	29.65	140 48' 47"	113
113	460792.19	1222443.25	22.71	143 38' 39"	114
114	460773.9	1222456.71	13.8	153 40' 35"	115
115	460761.53	1222462.83	15.71	161 51' 54"	116
116	460746.6	1222467.72	4.1	160 54' 5"	117
117	460742.73	1222469.06	7.82	164 48' 33"	118
118	460735.18	1222471.11	17.94	161 35' 46"	119
119	460718.16	1222476.77	100.7	180 38' 55"	120
120	460617.47	1222475.63	76.14	182 11' 16"	121
121	460541.39	1222472.73	43.42	273 36' 5"	122
122	460544.12	1222429.39	153.28	358 32' 38"	123
123	460697.34	1222425.5	40.04	349 23' 20"	124
124	460736.7	1222418.13	95.21	337 13' 25"	125
125	460824.48	1222381.27	90.47	339 4' 42"	126
126	460990.98	1222348.96	12.48	335 18' 44"	127
127	460920.33	1222343.75	127.31	331 32' 47"	128
128	461032.26	1222283.09	9.73	334 49' 44"	129
129	461041.07	1222278.95	32.53	338 6' 40"	130
130	461071.25	1222266.82	19.92	327 40' 46"	131
131	461088.08	1222256.18	10.93	317 14' 53"	132
132	461096.11	1222248.76	14.65	326 37' 6"	133
133	461108.34	1222240.69	50.47	335 59' 19"	134
134	461154.45	1222220.16	14.69	343 39' 49"	135
135	461168.55	1222216.02	38.13	82 22' 25"	105

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линии, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
136	460628.32	1221867.78	157.88	87 27' 4"	137
137	460635.34	1222025.50	32.24	172 25' 41"	138
138	460603.38	1222029.75	26.05	152 11' 17"	139
139	460580.34	1222041.91	64.91	177 23' 39"	140
140	460515.49	1222044.86	12.31	227 54' 6"	141
141	460507.24	1222035.72	46.06	267 6' 51"	142
142	460504.92	1221989.72	119.83	267 59' 51"	143
143	460500.73	1221869.56	127.60	359 1' 15"	136

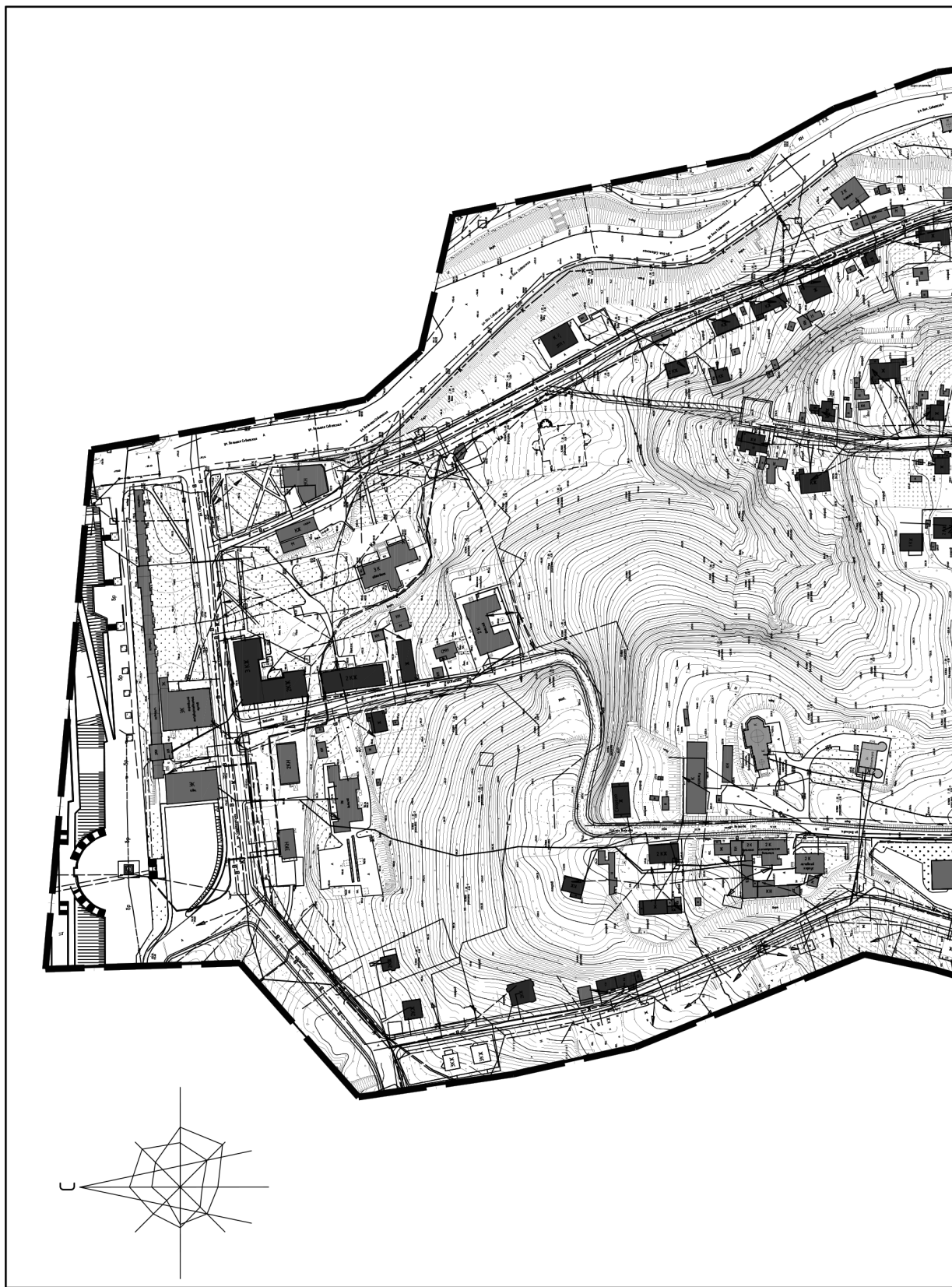
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линии, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
144	460470.55	1221871.65	187.01	86 43' 45"	145
145	460481.22	1222058.36	112.68	87 44' 38"	146
146	460485.65	1222170.95	20.92	177 13' 20"	147
147	460484.76	1222171.96	20.65	120 56' 34"	148
148	460454.14	1222189.67	122.49	209 9' 13"	149
149	460347.17	1222130.00	123.68	269 43' 19"	150
150	460346.57	1222006.32	7.39	0 27' 55"	151
151	460353.96	1222006.38	1.50	89 14' 10"	152
152	460353.98	1222007.88	6.49	356 22' 47"	153
153	460360.46	1222007.47	1.71	268 59' 42"	154
154	460360.49	1222005.76	22.67	333 55' 57"	155
155	460380.73	1221995.80	8.87	342 20' 29"	156
156	460389.24	1221993.11	18.95	357 36' 37"	157
157	460408.17	1221992.32	11.80	267 57' 35"	158
158	460407.75	1221980.53	105.67	266 10' 2"	159
159	460400.69	1221875.10	69.95	357 10' 21"	144

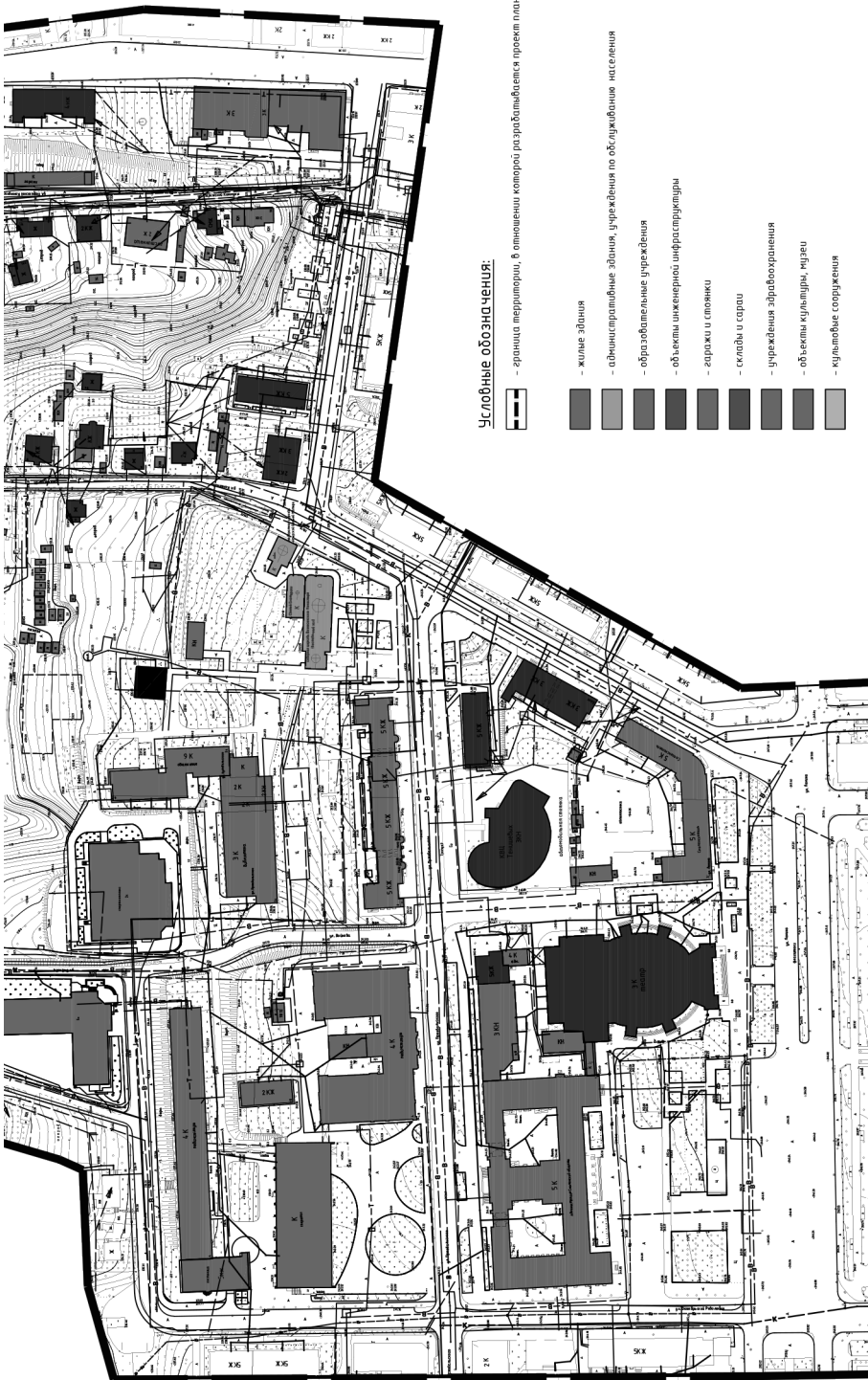
- Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГТР-Радиан" в 2016 г.
2. Система координат МК-67, система высот Балтийская.
3. Данные чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (Том 4, МУ-6)

Минимальный контроль № 043300024/0000678 от 16.11.2016						
Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска						
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Большая Собская - улицы Козлова - улицы Коенкова - площади Ленина - улицы Нозина - улицы Спуденческой - набережной						
Изм.	Кол. ур.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Иванов А.М.					
ГАП	Раезман Н.И.					
Разработчик	Раезман Н.И.					
Н.Контроль	Ишутаева И.В.					
Проект планировки территории					Страниц	Листов
Разбивочный чертеж красных линий.					МО	2
М 1:2000					ООО "ГТР-Радиан"	

Формат А1







Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- проектируемые здания

- водопровод
- газопровод
- канализация
- теплотрасса
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- канализация ливневая, планируемая

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГТР-Радпан" в 2016 г.
2. Система координат МК-67, система высот Балтийская.



Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016		Муниципальное предприятие архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Большая Советская - улицы Козлова - улицы Коченкова - площади / Ленин - улицы Носина - улицы Студенческой - набережной			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
1	1	3	3
Директор	Иванов А.М.	Табл.	Дата
ГАП	Резман Н.И.		
Разработал	Ефимов И.С.		
Инженер	Иванов И.В.		
Проект планировки территории		Лист	Листов
		3	5
Через объект, обозначенный крестом, проходят объекты инженерной инфраструктуры. Объекты инженерной инфраструктуры в границах планируемого района до строительства объекта подлежат передаче в ведение эксплуатирующей организации.		ООО "ГТР-Радпан"	

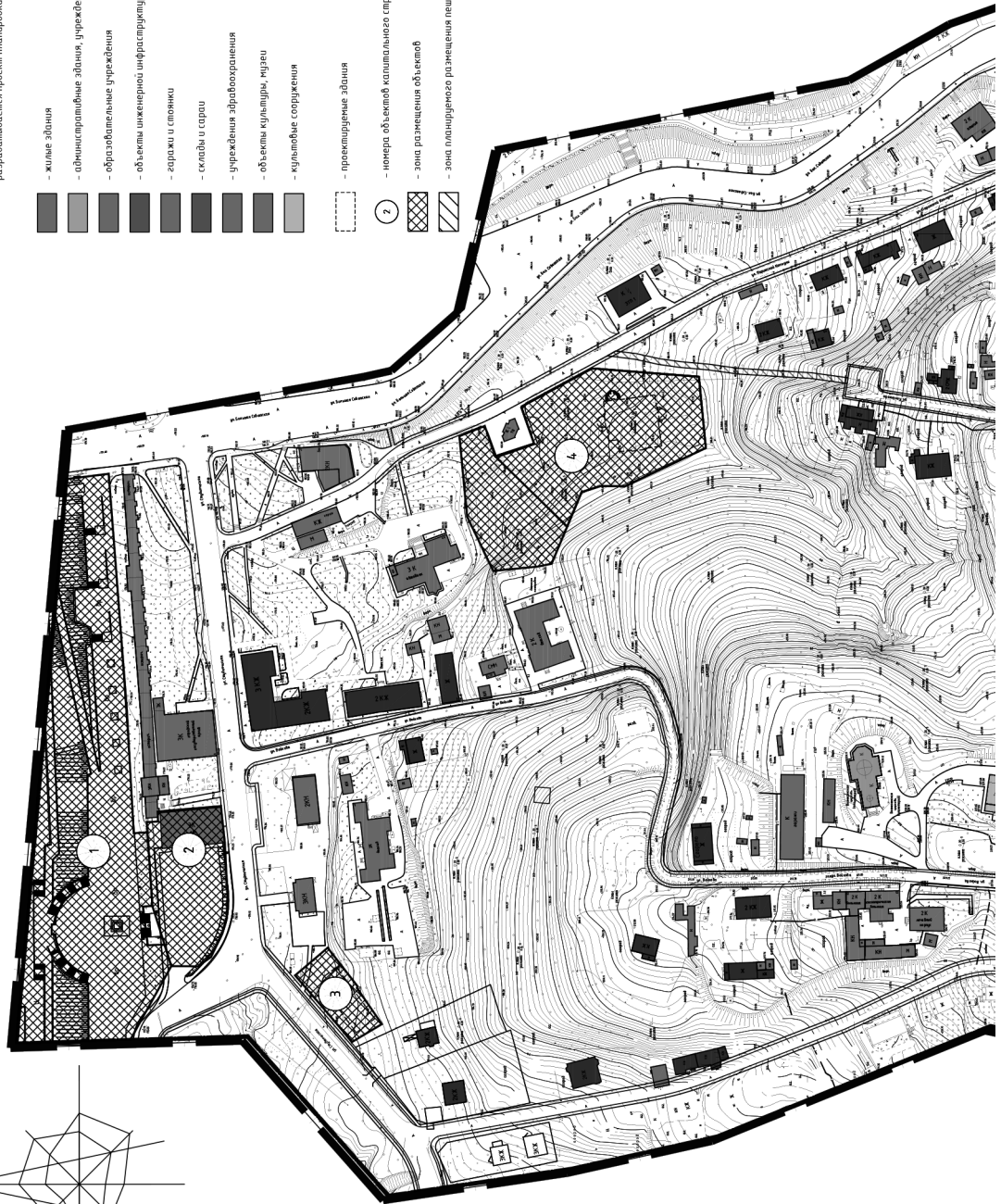
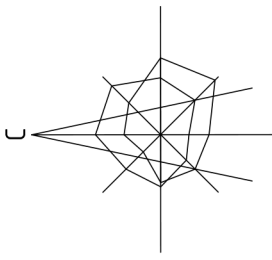
Формат А2

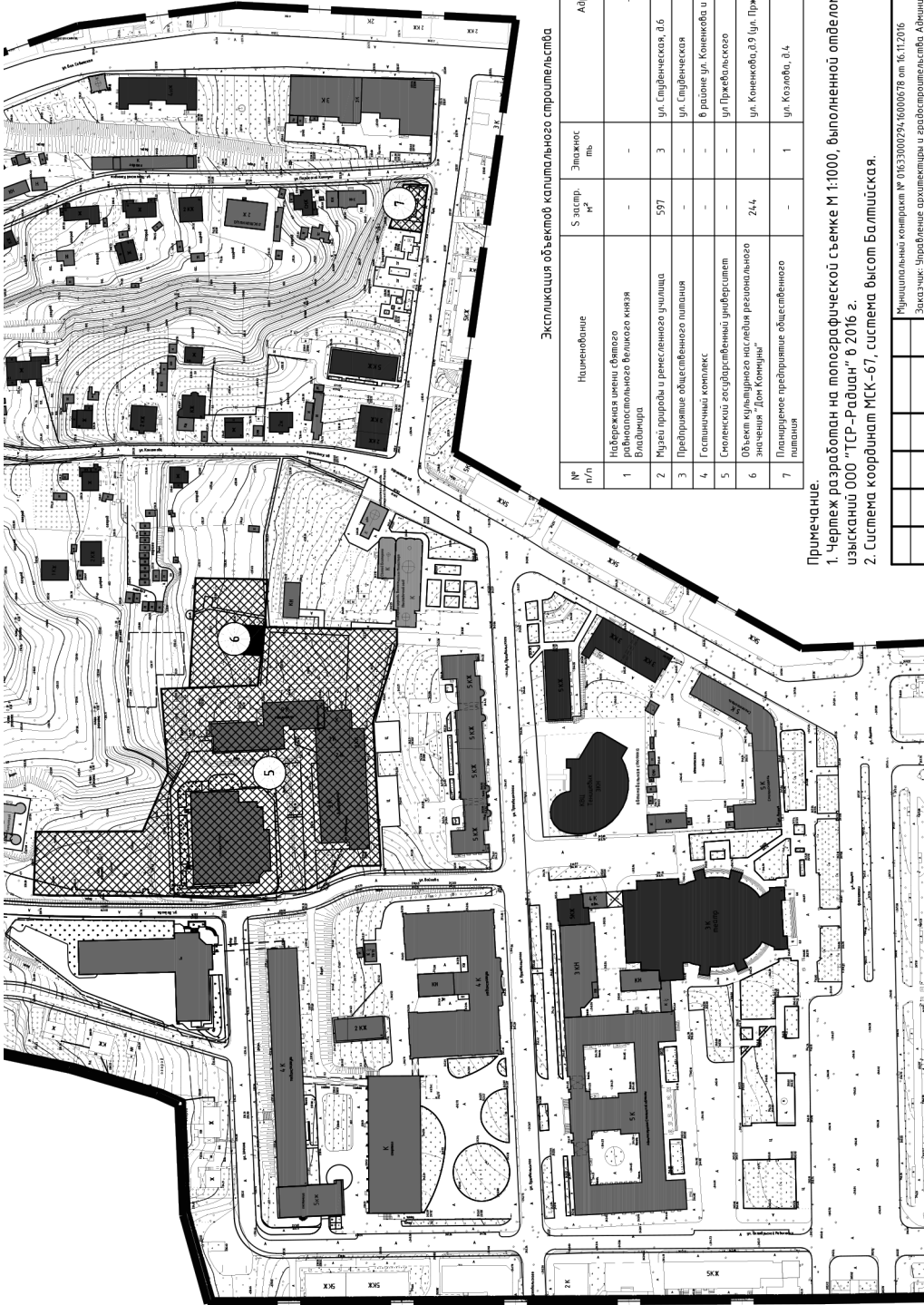


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	Составлено

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- культовые сооружения
- рекреационные здания
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации
- зона размещения объектов
- зона планировочного размещения пешеходной дорожки





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Этажное п/в	Адрес
1	Набережная имени великого князя Владимира	-	-
2	Музей природы и ремесленного участка	597	ул. Спутниковская, д.6
3	Предприятие общественного питания	-	ул. Спутниковская
4	Гостиничный комплекс	-	в районе ул. Конева и ул. Паружской Коммуны
5	Смоленский государственный университет	-	ул. Пржевальского
6	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Коммуны"	244	ул. Конева, д.9 (ул. Пржевальского, д.2А)
7	Планировочное предприятие общественного питания	1	ул. Козлова, д.4

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиян" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 01633000294.60006176 от 16.11.2016		Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - улицы Конева - площади /венца - улицы Носина - улицы Спутниковской - набережной		Стадия	Лист
Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.
Директор	Мячков А.М.	Табл.	Дата
ГАП	Резанан Н.И.	Проект планировки территории	
Разработал	Ефимов И.С.	ПП	4
Инженер	Муромов И.В.	Листов	5
Чертеж создан для планировочного размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства. МП:2000		ООО "ТСР-Радиян"	

Формат А2



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Составлено

Условные обозначения:

— граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

■ жилые здания

■ административные здания, учреждения по обслуживанию населения

■ образовательные учреждения

■ объекты инженерной инфраструктуры

■ гаражи и стоянки

■ склады и сараи

■ учреждения здравоохранения

■ объекты культуры, музеи

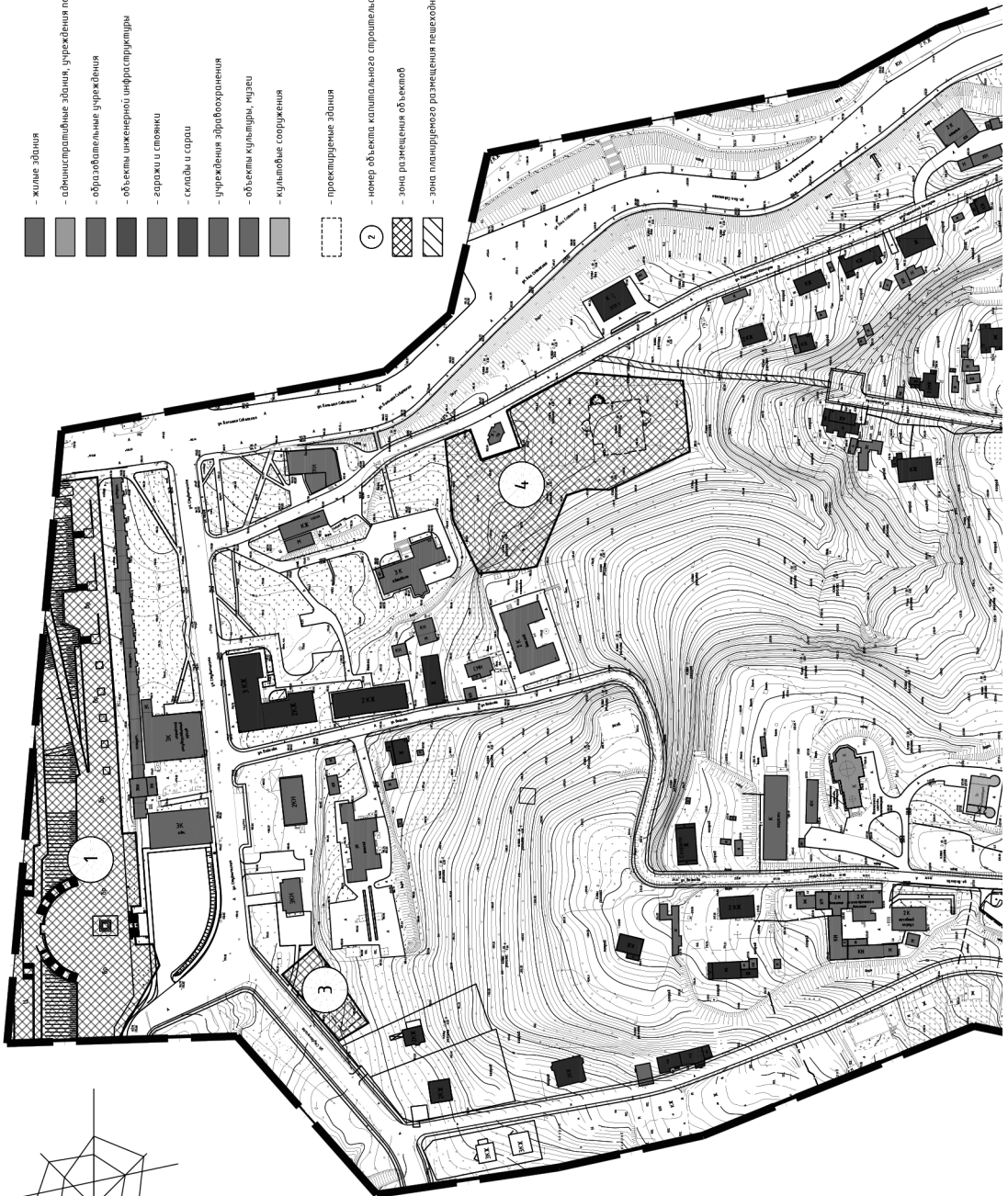
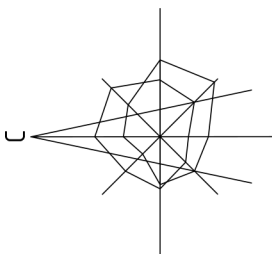
■ культовые сооружения

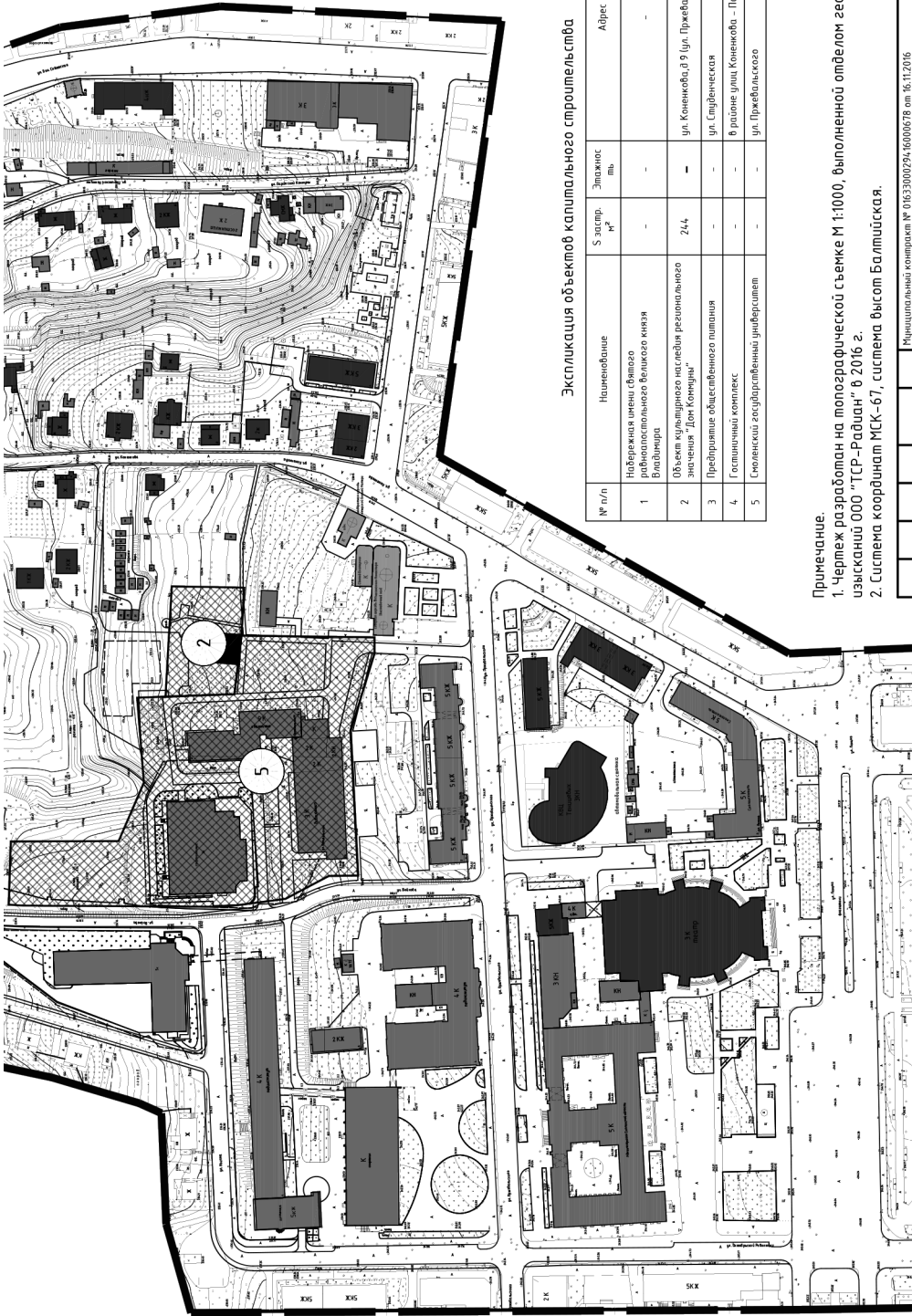
□ проектируемые здания

○ номер объекта капитального строительства по эксплуатации

▨ зона размещения объектов

▧ зона планировочного размещения пешеходной дорожки





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр. №	Этажность	Адрес
1	Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира	-	-	-
2	Объект культурного наследия регионального значения "Дом Конюхи"	244	-	ул. Коненкова, д 9 (ул. Пржевальского, д. 2А)
3	Предприятие общественного питания	-	-	ул. Студенческая
4	Гостиничный комплекс	-	-	в районе улиц Коненкова – Парижской Коммуны
5	Бетонный газифицированный универсипал	-	-	ул. Пржевальского

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радисан" в 2016 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт № 01633000294.6000676 от 16.11.2016		Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади /площади /площади /площади /улицы Носина – улицы Студенческой – набережной			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
0	1	5	01
Директор	Мячков А.М.	Подп.	Дата
ГАП	Резман Н.И.		
Разработал	Ефимов И.С.		
Инженер	Муромов И.В.		
Проект планировки территории		Лист	5
Чертеж границ зон планирования размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения		Лист	5
ООО "ТСР-Радисан"		М:2000	



Формат А2



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Составлено

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ	2
1.1 Характеристика территории проектирования.....	2
1.2 Красные линии и линии регулирования застройки.....	8
1.3 Параметры планируемого развития территории	8
1.4. Планируемое размещение зон объектов капитального строительства	13
1.5. Территории объектов культурного наследия.....	14
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ	18
2.1 Общие положения	18
2.2 Сведения о плотности застройки территории	18
2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала.....	19
2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений	20
3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	21
3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания	21
3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	22
3.2.1 Транспортное обслуживание.....	22
3.2.2 Объекты транспортного обслуживания	24
3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей	25
3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения	26
3.3.1 Водоснабжение.....	26
3.3.2 Водоотведение.....	27
3.3.3 Теплоснабжение	28
3.3.4 Газоснабжение.....	28
3.3.5 Электроснабжение	28
3.3.6 Связь и информатизация	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 47,8 га;
- в красных линиях – 28,0 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны делового, общественного и коммерческого назначения. (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, ОЖИ - зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, Р1 - зона рекреационно-природных территорий (см. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.



Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	47,8	47,8
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м ² /чел	19,8	19,8
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	12,2	12,2
	малоэтажная застройка	га	14,1	14,1
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	объектов социального и культурно-бытового	га	-	-
	обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	рекреационных зон	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
	производственных зон	га	-	-
	иных зон	га	14,8	14,8
1.2	Из общей площади проектируемого района участки			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего			
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	-
	прочие территории общего пользования	га	-	-
1.4	Коэффициент застройки	%	0,1	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,3	0,3
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	-
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-

	земли муниципальной собственности	га	-	
	земли частной собственности	га	-	
	земли федеральной собственности	га	-	
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	601	
2.2	Плотность населения	чел. / га	12,5	
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4	-
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.4	Убыль жилищного фонда - всего			
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.6	Новое жилищное строительство - всего			
	в том числе:			
	малоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	4-5-этажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	многоэтажное	тыс. м ² общей	-	-

		площади квартир		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0,275	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.		-	-
4.3	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	1	-
4.4	Аптеки	Объектов	1	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	8	-
4.7	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы соответствую щие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	соответствую щие единицы	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	соответствую щие единицы	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствую щие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствую щие единицы	5	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	4,6	-
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	0,8	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажи́рского транспорта	км	-	-
	в том числе:			
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	1,8	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения	км	-	-

	легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	маш.-мест	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ / сут	0,114	-
6.2	Водоотведение		0,114	-
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	1923200	-
6.4	Расход газа	млн. м ³ /год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м3/сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертёже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертёж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на

проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации Генерального плана. В настоящее время в данной зоне имеются многоэтажные жилые дома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_3) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки ($K_{пл.з}$) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 22% ($K_3=0,1$; $K_{пл.з}=0,3$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертеж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска, в границах квартала планируется размещение трансформаторной подстанции по ул. Коненкова, гостиничного комплекса в районе ул. Коненкова, Парижской Коммуны, здание Смоленского районного суда и управления Судебного департамента в Смоленской области в районе улиц Большая Советская – Студенческая в г. Смоленске, предприятие общественного питания по ул. Студенческой, здание административно-бытового назначения по адресу: ул. Пржевальского, с северной стороны территории дома 2-А.

1.5 Территории объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06 на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Категория историко-культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	2	3	4	5	6
1.	Культурный слой города	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское шоссе, устье р. Шкляная	федерального значения	памятник
2.	Крепостные стены и башни	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»	федерального значения	памятник
3.	Церковь на Воскресенской горе (руины)	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, под церковью Воскресенской	федерального значения	Памятник
4.	Комплекс зданий и сооружений Соборной горы:	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Соборный двор	федерального значения	Памятник
	лестница				

	Собор Вознесенского монастыря, 1698 г. и Надвратная церковь, 1695 - 1698	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Коненкова, дома 9, 9а	федерального значения	Памятник
5.	Собор Вознесенского монастыря		г. Смоленск, ул. Коненкова, 9а	федерального значения	Памятник
6.	Надвратная церковь		г. Смоленск, ул. Коненкова, дом 9,	федерального значения	Памятник
7.	Памятник В.И. Ленину	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, пл. Ленина	федерального значения	Памятник
8.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4	федерального значения	Памятник
9.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 6	федерального значения	Памятник
10.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 4	федерального значения	Памятник
11.	Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.В. Фрунзе. В XV-XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2	Регионального значения	Памятник

12.	Дом книги, вторая половина XIX в	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск ул. Большая Советская, д. 12/1	Регионального значения	Памятник
13.	Церковь Воскресенская, 1765 г.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9	Регионального значения	Памятник
14.	Дом «Коммуны»	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 9а	Регионального значения	Памятник
15.	Здание педагогического института им. К. Маркса. С 1918 по 1930 гг. здесь размещался Смоленский университет. В 1930 г. педагогический факультет был преобразован в педагогический институт. В здании института выступали: А.В Луначарский, А.С. Макаренков, Янка Купала. Работали в институте: Герой Социалистического Труда, академик П.С Александров, академик Н.Т Начаева, академик М.Б Храпченко, поэты А.Т. Твардовский Н.И. Рыленков и др. Установлены мемориальные доски	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д 4	Регионального значения	Памятник

16.	Здание Дома Советов	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.92 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, пл. Ленина, д 1	Регионального значения	Памятник
17.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3	Регионального значения	Памятник
18.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 №24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2	Регионального значения	Памятник
19.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 4	Регионального значения	Памятник
20.	Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны , содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, пл. Ленина, д.4	Регионального значения	Памятник
21.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д.2/12	Регионального значения	Памятник
22.	Бюст С.Т. Коненкову	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Коненкова	Регионального значения	Памятник

23.	Могила историка краеведа И.И. Орловского	решение Исполнительного у областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, у дома №2а	Регионального значения	Памятник
24.	Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974 г.	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Козлова	Регионального значения	Памятник
25.	Городской сад им. Глинки («Блонье»), где в 1905 году проходили демонстрации рабочих, а в октябре 1917 г. состоялось одно из решающих столкновений с силами контрреволюции	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, между улицами Октябрьской революции, Коммунистическая, Маяковского и площадью Ленина	Регионального значения	Памятник

В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) территория квартала расположена:

- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 6 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 10 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты

зданий и сооружения до 15 м.

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2010 №630, Постановлением Администрации Смоленской области от 05.04.2013 №224, Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 10.09.2014 №199 в проектируемом квартале установлены территории, охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Их границы отображены на Листе МО-7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «ТСП-Радиян» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по

освоению территории.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.



2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общие положения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,1$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=0,3$.

Показатели плотности застройки территориальных зон (в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2011

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица 1 - Планировка и застройка городских и сельских поселений

Территориальные зоны	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Планируемый – 0,1	Планируемый – 0,3
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 0,8

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроенно-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с

наименованием улиц и номеров домов.

2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (601 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная	180 мест на	103 мест	На данной территории

	средняя школа	1 тыс. чел.		муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений нет
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	57 мест	МБДОУ «Детский сад №53 «Снежинка» - 109 воспитанников МБДОУ «Детский сад №54 «Дружба» - 166 воспитанников
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1 тыс. чел.	160 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	23 места	
5	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Большая Советская.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам

капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина *улицы Большая Советская* в границах красной линии переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от 20 до 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Студенческая* в границах красной линии переменная, она составляет – от 17 до 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Войкова* в границах красной линии составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Пржевальского* в границах красной линии составляет от 33 м до 30 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Коненкова* в границах красной линии переменная, она составляет от 24 м до 12 м, Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Парижской Коммуны* в границах красной линии составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Ногина* в границах красной линии переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Октябрьская Революция* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Козлова* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части увеличивается.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов

разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская, ул. Пржевальского, ул. Коненкова.

3.2.2 Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 601 человек составляет 210 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д
2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	27
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	59

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 7,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий

подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Протяженность сетей водоотведения 6,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектируется строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине, протяженностью 0,35 км.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации 1,7 км.

3.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 11.01.2017 №55/08 в проектируемом квартале не планируется проводить реконструкцию, ликвидацию, а также строительство новых тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения 6,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.12.2016 №ИС-2-4/3299 о развитии системы газоснабжения не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах.

3.3.5 Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Протяженность 22,2 км.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» № МР1-СМ/40/7862 от 21.12.2016 г. в границах рассматриваемого квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-10кВ филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго».

3.3.6 Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	461208.98	1222001.78	20.15	82° 52' 17"	2
2	461211.48	1222021.77	4.91	176° 22' 48"	3
3	461206.58	1222022.08	38.29	86° 8' 10"	4
4	461209.16	1222060.28	7.1	356° 26' 56"	5
5	461216.25	1222059.84	63.42	86° 48' 0"	6
6	461219.79	1222123.16	123.3	85° 36' 33"	7
7	461229.23	1222246.10	17.58	171° 31' 44"	8
8	461211.84	1222248.69	118.9	265° 9' 57"	9
9	461201.82	1222130.21	13.85	175° 9' 14"	10
10	461188.02	1222131.38	4.21	267° 0' 6"	11
11	461187.80	1222127.18	12.46	173° 24' 40"	12
12	461175.42	1222128.61	30.07	264° 44' 30"	13
13	461172.66	1222098.67	25.41	266° 11' 24"	14
14	461170.98	1222073.31	18.47	264° 5' 48"	15
15	461169.08	1222054.94	25.95	266° 57' 36"	16
16	461167.70	1222029.03	13.11	271° 10' 47"	17
17	461167.97	1222015.92	8.64	286° 7' 39"	18
18	461170.37	1222007.62	13.41	295° 57' 13"	19
19	461176.24	1221995.56	8.27	324° 45' 9"	20
20	461182.99	1221990.79	13.79	0° 29' 55"	21
21	461196.78	1221990.91	11.72	72° 32' 48"	22
22	461200.30	1222002.09	8.69	357° 57' 17"	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
23	461145.43	1222001.02	90.82	83° 56' 7"	24
24	461155.02	1222091.33	92.96	167° 58' 34"	25
25	461064.10	1222110.70	36.42	172° 46' 7"	26
26	461027.97	1222115.28	16.16	166° 46' 39"	27
27	461012.23	1222118.98	43.91	164° 57' 47"	28
28	460969.83	1222130.37	10.26	166° 34' 19"	29
29	460959.85	1222132.75	7.74	188° 36' 2"	30
30	460952.20	1222131.59	11.63	245° 10' 57"	31
31	460947.32	1222121.04	29.63	260° 53' 36"	32
32	460942.63	1222091.78	42.05	283° 20' 42"	33
33	460952.34	1222050.86	26.83	233° 4' 58"	34
34	460936.22	1222029.41	60.06	180° 34' 26"	35
35	460876.16	1222028.81	44.73	177° 18' 35"	36
36	460831.48	1222030.91	85.32	183° 9' 44"	37
37	460746.29	1222026.20	89.91	180° 7' 54"	38



38	460656.38	1222026.00	58.46	267° 34' 11"	39
39	460653.90	1221967.58	3.69	321° 59' 2"	40
40	460656.81	1221965.31	98.83	16° 36' 56"	41
41	460751.51	1221993.57	45.94	355° 55' 12"	42
42	460797.34	1221990.31	58.58	335° 13' 29"	43
43	460850.53	1221965.76	73.24	338° 48' 57"	44
44	460918.82	1221939.29	33.42	344° 17' 41"	45
45	460950.99	1221930.24	117.52	349° 46' 26"	46
46	461066.64	1221909.38	120.85	49° 18' 40"	23

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
47	460846.93	1222304.47	22.50	279° 7' 47"	48
48	460850.50	1222282.25	86.34	189° 7' 47"	49
49	460765.26	1222268.56	17.07	184° 4' 57"	50
50	460748.23	1222267.34	37.47	176° 26' 32"	51
51	460710.83	1222269.67	5.52	178° 20' 58"	52
52	460705.31	1222269.83	85.85	180° 15' 23"	53
53	460619.46	1222269.44	42.65	204° 34' 57"	54
54	460580.68	1222251.70	2.69	117° 13' 56"	55
55	460579.45	1222254.09	19.30	205° 10' 16"	56
56	460561.98	1222245.88	2.30	293° 53' 11"	57
57	460562.91	1222243.78	47.50	206° 19' 1"	58
58	460520.33	1222222.72	23.05	268° 11' 7"	59
59	460519.60	1222199.68	29.50	266° 35' 22"	60
60	460517.85	1222170.23	1.68	179° 28' 0"	61
61	460516.17	1222170.25	110.15	266° 55' 14"	62
62	460510.25	1222060.26	73.97	357° 21' 53"	63
63	460584.14	1222056.86	26.98	332° 11' 17"	64
64	460608.01	1222044.27	32.04	352° 25' 41"	65
65	460639.77	1222040.05	106.02	0° 37' 24"	66
66	460745.79	1222041.20	67.91	3° 30' 24"	67
67	460813.56	1222045.35	121.83	359° 17' 46"	68
68	460935.39	1222043.86	2.86	38° 8' 30"	69
69	460937.64	1222045.62	9.75	92° 0' 35"	70
70	460937.30	1222055.37	39.41	102° 57' 25"	71
71	460928.46	1222093.78	46.08	76° 10' 40"	72
72	460939.47	1222138.53	6.81	52° 10' 5"	73
73	460943.65	1222143.91	7.41	33° 33' 4"	74
74	460949.82	1222148.01	13.53	357° 10' 38"	75
75	460963.34	1222147.34	10.47	346° 34' 19"	76
76	460973.52	1222144.91	43.88	344° 57' 47"	77
77	461015.90	1222133.53	15.14	346° 46' 39"	78
78	461030.64	1222130.06	36.42	352° 46' 7"	79
79	461066.77	1222125.48	91.86	347° 58' 55"	80
80	461156.62	1222106.35	98.99	83° 56' 7"	81

81	461167.07	1222204.78	1.89	126° 12' 0"	82
82	461165.96	1222206.31	16.27	163° 10' 45"	83
83	461150.38	1222211.02	50.47	155° 59' 19"	84
84	461104.27	1222231.56	17.91	146° 37' 6"	85
85	461089.32	1222241.41	10.93	137° 14' 53"	86
86	461081.29	1222248.83	16.30	147° 40' 46"	87
87	461067.52	1222257.55	32.53	158° 6' 40"	88
88	461037.34	1222269.67	10.88	154° 49' 44"	89
89	461027.49	1222274.30	127.31	151° 32' 47"	90
90	460915.56	1222334.96	11.17	155° 18' 44"	91
91	460905.42	1222339.62	90.63	159° 4' 42"	92
92	460820.76	1222371.98	95.37	157° 13' 25"	93
93	460732.83	1222408.90	35.86	169° 24' 3"	94
94	460697.58	1222415.50	142.66	179° 6' 41"	95
95	460554.94	1222417.71	8.91	183° 31' 28"	96
96	460546.05	1222417.17	143.84	278° 30' 22"	97
97	460567.32	1222274.91	44.09	8° 27' 59"	98
98	460610.94	1222281.40	94.32	0° 15' 23"	99
99	460705.26	1222281.83	6.32	358° 20' 58"	100
100	460711.58	1222281.64	37.19	356° 26' 32"	101
101	460748.70	1222279.34	14.69	4° 10' 15"	102
102	460763.35	1222280.40	65.81	9° 7' 47"	103
103	460828.33	1222290.85	10.50	98° 58' 41"	104
104	460826.69	1222301.22	20.49	9° 7' 47"	47

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
105	461173.61	1222253.82	84.89	171° 7' 26"	106
106	461089.73	1222266.92	30.88	153° 8' 19"	107
107	461062.19	1222280.87	130.22	135° 42' 31"	108
108	460968.98	1222371.8	44.37	161° 13' 16"	109
109	460926.97	1222386.08	27.63	187° 31' 37"	110
110	460899.58	1222382.46	43.59	164° 52' 3"	111
111	460857.5	1222393.84	52.27	144° 4' 28"	112
112	460815.17	1222424.51	29.65	140° 48' 47"	113
113	460792.19	1222443.25	22.71	143° 38' 39"	114
114	460773.9	1222456.71	13.8	153° 40' 35"	115
115	460761.53	1222462.83	15.71	161° 51' 54"	116
116	460746.6	1222467.72	4.1	160° 54' 5"	117
117	460742.73	1222469.06	7.82	164° 48' 33"	118
118	460735.18	1222471.11	17.94	161° 35' 46"	119
119	460718.16	1222476.77	100.7	180° 38' 55"	120
120	460617.47	1222475.63	76.14	182° 11' 16"	121
121	460541.39	1222472.73	43.42	273° 36' 5"	122
122	460544.12	1222429.39	153.28	358° 32' 38"	123
123	460697.34	1222425.5	40.04	349° 23' 20"	124



124	460736.7	1222418.13	95.21	337° 13' 25"	125
125	460824.48	1222381.27	90.47	339° 4' 42"	126
126	460908.99	1222348.96	12.48	335° 18' 44"	127
127	460920.33	1222343.75	127.31	331° 32' 47"	128
128	461032.26	1222283.09	9.73	334° 49' 44"	129
129	461041.07	1222278.95	32.53	338° 6' 40"	130
130	461071.25	1222266.82	19.92	327° 40' 46"	131
131	461088.08	1222256.18	10.93	317° 14' 53"	132
132	461096.11	1222248.76	14.65	326° 37' 6"	133
133	461108.34	1222240.69	50.47	335° 59' 19"	134
134	461154.45	1222220.16	14.69	343° 39' 49"	135
135	461168.55	1222216.02	38.13	82° 22' 25"	105

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
136	460628.32	1221867.78	157.88	87° 27' 4"	137
137	460635.34	1222025.50	32.24	172° 25' 41"	138
138	460603.38	1222029.75	26.05	152° 11' 17"	139
139	460580.34	1222041.91	64.91	177° 23' 39"	140
140	460515.49	1222044.86	12.31	227° 54' 6"	141
141	460507.24	1222035.72	46.06	267° 6' 51"	142
142	460504.92	1221989.72	119.83	267° 59' 51"	143
143	460500.73	1221869.96	127.60	359° 1' 15"	136

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
144	460470.55	1221871.65	187.01	86° 43' 45"	145
145	460481.22	1222058.36	112.68	87° 44' 38"	146
146	460485.65	1222170.95	20.92	177° 13' 20"	147
147	460464.76	1222171.96	20.65	120° 56' 34"	148
148	460454.14	1222189.67	122.49	209° 9' 13"	149
149	460347.17	1222130.00	123.68	269° 43' 19"	150
150	460346.57	1222006.32	7.39	0° 27' 55"	151
151	460353.96	1222006.38	1.50	89° 14' 10"	152
152	460353.98	1222007.88	6.49	356° 22' 47"	153
153	460360.46	1222007.47	1.71	268° 59' 42"	154
154	460360.43	1222005.76	22.67	333° 55' 57"	155
155	460380.79	1221995.80	8.87	342° 20' 29"	156
156	460389.24	1221993.11	18.95	357° 36' 37"	157
157	460408.17	1221992.32	11.80	267° 57' 35"	158
158	460407.75	1221980.53	105.67	266° 10' 2"	159
159	460400.69	1221875.10	69.95	357° 10' 21"	144



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм

**Текстовая часть проекта межевания территории квартала в границах
улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы
Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого
равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуника-
ционным мостом**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Технологические Строительные Решения -
Радан»**

ООО «Технологические Строительные Решения-Радан», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска

Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, квартал в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПМ-ПЗ

Том 5

2016



Общество с ограниченной ответственностью
«Технологические Строительные Решения -
Радиян»

ООО «Технологические Строительные Решения-Радиян», ОГРН: 1136193007280, ИНН: 6161069438, КПП 616601001 Адрес местонахождения: 344093, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Днепропетровская, д. 83

Муниципальный контракт № 0163300029416000636 от 13.10.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Проект межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-ПЗ

Том 5

Генеральный директор



Иванов А.М.

Главный архитектор проектов

Рейзман Н.И.

2016

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	
5	ППТ-5	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	
6	МО-6	Схема поперечных профилей улиц и проездов	б/м	
7	МО-7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

Введение

Нормативная документация

Цели и задачи проекта межевания

Обоснование границ земельных участков

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости)

1.2. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения

2.1.1. Нормативная документация на период межевания квартала

2.1.2. Примечание

2.1.3. Дополнительные сведения

2.2. Образование земельных участков, расчет



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – УЛИЦЫ КОНЕНКОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ - НАБЕРЕЖНОЙ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании Постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м², после изменений – 2983 м²);
2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м², после изменений – 1543 м²);
3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м², после изменений – 692 м²) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м², после изменений – 1003 м²);
4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м², после изменений

– 608 м². Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м², после изменений – 7693 м²). Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м², после изменений – 1063 м²);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м², участка 40 – 5234 м². После изменений площадь участка 40 – 7546 м²;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиян» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиян» - Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО " Технологические Строительные Решения - Радиян " в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);
- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Федеральные законы

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ



- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

– Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

– Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

– Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»

– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

– Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

– Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»

– Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

– Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»

– Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»

– Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об



автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

– Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

– Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

– Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

– Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Иные нормативные акты Российской Федерации

– Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года №1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»

– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года №1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года №384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

– Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

– Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации

№ 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

– Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Законодательные и нормативные акты Смоленской области

– Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»

– Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»

– Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской

области»

– Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

– Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

– ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

– ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

– ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

– ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

– ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации

– ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

– ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

– ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения



шумовой характеристики

– ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

– ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

– ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

– ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

– ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами.

Основные положения

– ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

– ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

Строительные нормы и правила (СНиП)

– СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

– СНиП III-10-75 Благоустройство территории

– СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

– СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

– СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

– СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

– СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

– СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

– СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

– СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

Пособия

– Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПградогостроительства, 1983

– Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

– Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

– СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

– СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* Котельные установки

– СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

– СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-



91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

– СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

– СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

– СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

– СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

– СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм

– СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 Аэродромы

– СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-04-97

Тоннели железнодорожные и автодорожные

– СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-

2009 Общественные здания и сооружения

– СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-

2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

– СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-

99* Строительная климатология

– СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-

2003 Тепловая защита зданий

– СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21-02-

99* Стоянки автомобилей

– СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96

Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

- СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76



- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания
- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников

теплоснабжения

- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах
- СП 57.13330.2010 Складские здания. СНиП 31-04-2001

- СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения. СНиП 31-05-2003

Строительные нормы (СН)

- СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи
- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

Отраслевые нормы

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к

ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

– ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

– ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

– ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы (СанПин)

– СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов

– СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

– СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества

– СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

– СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

– СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность

– СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 "Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения"
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиНу 2.1.7.1287-03
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и

территорий

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Новая редакция

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Новая редакция

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

– СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

– СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях

– СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

– СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной

безопасности

– СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные нормы (СН)

– СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

– СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

– СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

– СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

– СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

– СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

– СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

– СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

– СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

– СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03

– ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

населенных мест

– ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07

– ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07

- ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07
- ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
- ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

Ветеринарно-санитарные правила

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Руководящие документы (РД, СО)

- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
- РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

Руководящие документы в строительстве (РДС)

- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

Методические документы в строительстве (МДС)



– МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

– МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

– НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

– НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

– НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

– НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

– НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Другие документы

– Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.

– Инструкция по межеванию земель.

– Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000,

1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

- установления границ застроенных земельных участков;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;
 - изменения существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;
 - установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - установления границ территорий общего пользования;
 - установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;
 - определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;
- При подготовке проекта межевания учтены:
- историческое межевание города Смоленска;
 - нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.



2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период

застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

- земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;
- земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

- границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;

- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} U_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ - общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$U_{\text{з.д.}}$ - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в основу которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в кондоминиумы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в кондоминиуме проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{кв} - S_{нж} - S_{застр}}{S_{общ.зд}} \cdot S_{общ.к} + S_z \quad 2)$$

где

S_k - размер земельного участка в кондоминиуме;

$S_{кв}$ - общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{нж}$ - суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в кондоминиумы;

$S_{застр}$ - суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{общ.зд}$ - суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ - общая площадь жилых помещений кондоминиума, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ - площадь застройки кондоминиума, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в кондоминиуме определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в кондоминиуме, на удельный показатель земельной доли.

В случае если фактический размер земельного участка в кондоминиуме меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в кондоминиуме на общую площадь жилых помещений в кондоминиуме и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

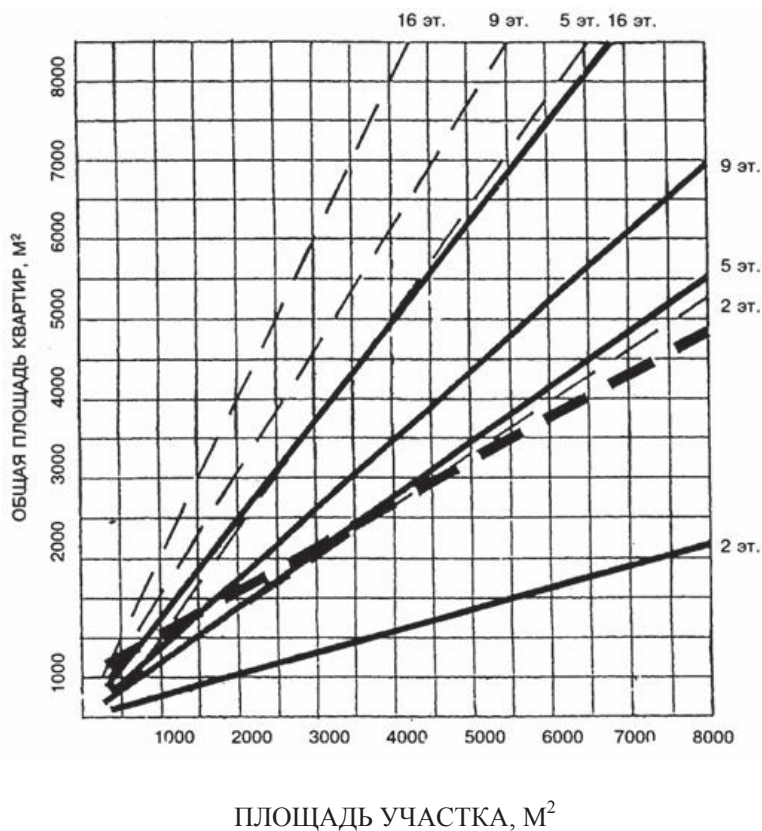
**УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ
ЭТАЖНОСТИ**

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—	—	—	—	—	—
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—	—	—	—	—	—	—
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
1994 г.	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	—
МГСН-1.01-94,	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1,61	1,43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5	—	—	0,88	—	—	—	0,65	—	—	0,45	—	—	—	—	—
<i>Примечания</i>																
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м ² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле																
$y_{з.д} = \frac{y_{з.д18} \cdot 18}{H}$																
где $y_{з.д18}$ — показатель земельной доли при 18м ² /чел.,																
H — расчетная жилищная обеспеченность, м ² .																



ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ**



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

— — — — — Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.)

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 47,8 га и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020303; 67:27:0020304; 67:27:0020305, 67:27:0020306, 67:27:0020307, 67:27:0020310, 67:27:0020312, 67:27:0020313, 67:27:0030101, 67:27:0031945 (на основании сведений из ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

1.1	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СП 42.13330.2011
1.2	Примечания	<p>Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>

2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	47,8	
2	Территории, подлежащие межеванию	га	30,6	
	в том числе:			
	территории жилой застройки	га	6,4	
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	га	-	
	территории 4-5 этажной застройки	га	0,9	
	территории малоэтажной застройки	га	5,4	
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	1,1	
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	га	11,2	
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	га	3,0	
	Иные	га	8,9	
3	Территории, не подлежащие межеванию			
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	5,3	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	11,8	
	прочие территории общего пользования	га	0,1	

2.3 Образование земельных участков, расчет





№ 86 (355)
12 ДЕКАБРЯ
2019 г.

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Коллова – ул

Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	
Участки под жилые здания	12	-	ул. Ногина, д. 1Б	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	14	75	ул. Ногина, д. 1	Индивидуальный жилой дом	-	2	189	-	
	15	74	ул. Ногина, д. 1А	Индивидуальный жилой дом	-	2	137	-	
	16	11	ул. Войкова, д. 2	Индивидуальный жилой дом	-	1	97	-	
	17	-	ул. Ногина, д. 3	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	18	-	ул. Ногина, дом 3А	Под жилым домом в стадии разрушения	-	0	0	-	
	19	12	ул. Ногина, д. 5	Индивидуальный жилой дом	-	2	309	-	
	20	80	ул. Ногина, д. 9	Индивидуальный жилой дом	-	1	71	-	
	21	81	ул. Ногина, д. 9А	Индивидуальный жилой дом	-	1	98	-	
	22	13	ул. Войкова, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	97	-	
	23	-	ул. Войкова, д. 4	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	24	-	ул. Войкова, д. 4Б	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	25	-	ул. Войкова, д. 4А	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	26	19	ул. Войкова, д. 8	Многоквартирный жилой дом	-	1	170	0	
	27	18	ул. Войкова, д. 8А	Многоквартирный жилой дом	-	2	303	0	
	28	-	ул. Ногина, д. 18А	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	0	
	33	4	ул. Студенческая, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1952	3	2 205	-	
	34	6	ул. Войкова, д. 1	Общественное	-	2	747	-	
	64	-	ул. Пржевальского, (с северной стороны территории дома № 2а)	Для индивидуальной жилой застройки	-	-	-	-	
	42	17	ул. Войкова, д. 7	Индивидуальный жилой дом (сторел)	-	1	161	-	
	46	21	ул. Парижской Коммуны, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1882	2	176	-	
	47	24	ул. Коенкова, д. 17	Многоквартирный жилой дом	-	1	61	-	
	48								
	50	28	ул. Коенкова, д. 15	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	-	
	51	23	ул. Коенкова, д. 4а	Индивидуальный жилой дом	-	1	151	-	
	54	30	ул. Парижской Коммуны, д. 6	Многоквартирный жилой дом	-	1	69	-	
	52	22	ул. Парижской Коммуны, д. 4	Многоквартирный жилой дом	-	1	98	-	
	56	33	ул. Парижской Коммуны, д. 6	Индивидуальный жилой дом	-	1	52	-	
	58	29	ул. Коенкова, д. 24	Смешанный жилой дом	-	2	150	-	
	55	31	ул. Парижской Коммуны, д. 8	Индивидуальный жилой дом	-	1	151	-	
	57	-	ул. Парижской Коммуны, д. 10	Для озеленения	-	1	52	-	
	60	36	ул. Коенкова, д. 13	Индивидуальный жилой дом	-	1	89	-	
	61	87	ул. Коенкова, д. 13Б	Индивидуальный жилой дом	-	1	100	-	
	67	88	ул. Коенкова, д. 13А	Для индивидуальной жилой застройки	-	2	210	-	
	68	-	ул. Коенкова, д. 13	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	69	44	ул. Коенкова, д. 11	Индивидуальный жилой дом	-	1	59	-	
	70	35	ул. Коенкова, д. 20	Индивидуальный жилой дом	-	1	83	-	
	71	37	ул. Коенкова, д. 18	Индивидуальный жилой дом	-	2	270	-	
	72	40	ул. Парижской Коммуны, д. 12	Многоквартирный жилой дом	-	1	107	-	
	73								
	74	38	ул. Парижской Коммуны, д. 14А	Многоквартирный жилой дом	1950	1	82	-	
	75	39	ул. Парижской Коммуны, д. 14	Многоквартирный жилой дом	-	1	120	-	
	76	41	ул. Парижской Коммуны, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	2	233	-	
	77	42	ул. Коенкова, д. 16А	Индивидуальный жилой дом	-	1	58	-	
	78	43	ул. Коенкова, д. 16	Индивидуальный жилой дом	-	1	135	-	
	79	-	ул. Коенкова, д. 11А	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	
	83	51	ул. Пржевальского, д. 2	Многоквартирный жилой дом	1956	5	4 863	504	
	87	54	ул. Коенкова, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	75	-	
	88	55	ул. Коенкова, д. 14	Индивидуальный жилой дом	-	1	58	-	
	89	56	ул. Коенкова, д. 10	Многоквартирный жилой дом	1954	2	1 041	619	
	90	57	ул. Коллова, д. 6	Многоквартирный жилой дом	1965	5	1 617	0	
	92	59	ул. Парижской Коммуны, д. 20	Смешанный жилой дом	-	1	79	-	
	105	84	ул. Большая Советская	Для индивидуальной жилой застройки	-	3	876	-	
	113	63	ул. Пржевальского, д. 1/5	Многоквартирный жилой дом	1959	5	1 382	223	
	114	62	ул. Коенкова, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1947	3	912	674	
	ИТОГО участки под жилые здания							17 986	2 019
	Здания по обслуживанию населения	5	2	ул. Студенческая, д. 4	Городской государственный архив	-	3	-	-
		8	79	ул. Студенческая, д. 7	Административное здание	-	-	-	-
		9	73	ул. Студенческая, д. 5	Деловой центр	-	-	-	-
		80	-	ул. Коенкова, д. 9А	Для гостиницы	-	0	0	-
		10	-	ул. Студенческая	Предприятие общественного питания	-	-	-	-
		36	9	ул. Большая Советская, д. 4а	Банк "Уралсиб"	-	3	-	-
		40	-	в районе улиц Коенкова - Парижской Коммуны	Под гостиничным комплексом	-	-	-	-
		59	34	ул. Коенкова, д. 22	Строительство гостиницы квартирного типа с подземной автостоянкой	-	2	-	-
		91	58	ул. Парижской Коммуны, д. 18	Гостиница	-	1	60,75	-
		93	60	ул. Парижской Коммуны, д. 22	Офисное здание	-	3	-	-



улицы Коенкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

№ п/п	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках	Примечание
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					
				минимальная	Суз по пред. нормат (инвентар.)	Суз по сведениям ГКН	проектная		
	0	-	0	-		1 197	1 284	-	67:27:0020307:19
	126	-	6	-		800	825	-	67:27:0020307:13
	91	-	5	-		1 197	1 197	-	67:27:0020307:18
	129	-	3	-		1 000	967	-	67:27:0020307:2
	0	-	0	-		800	835	-	67:27:0020307:3
	0	-	0	-		473	523	-	67:27:0020307:10
	206	-	10	-		800	789	-	67:27:0020307:11
	94	-	2	-		354	369	-	67:27:0020307:40
	130	-	3	-		246	232	-	67:27:0020307:41
	129	-	3	-		1 939	1 939	-	67:27:0020307:6
	0	-	0	-		800	800	-	67:27:0020307:21
	0	-	0	-		1 557	1 558	-	67:27:0020307:130
	0	-	0	-		1 799	1 763	-	67:27:0020307:132
	226	-	6	-		800	800	-	67:27:0020307:8
	202	-	10	-		516	551	-	67:27:0020307:24
	0	-	0	-		1 125	1 120	-	67:27:0020307:35
	980	2	74	4410		1 803	2 742	-	67:27:0020306:21
	498	-	25	-		1 178	1 968	-	67:27:0020306:24
	-	-	0	-		1800	1 800	-	67:27:0020306:47
	215	-	5	-		800	827	-	67:27:0020306:30
	117	2.30	6	404		447	800	-	67:27:0020305:1
	-	-	-	-		563	721	-	67:27:0020306:42
	81	-	2	-		429	1 056	-	67:27:0020306:43. 67:27:0020306:45
	-	-	0	-		-	1 582	-	-
	215	-	5	-		-	965	-	-
	98	-	2	-		-	1 262	-	-
	131	-	3	-		1 070	1 036	-	67:27:0020305:3
	69	-	2	-		-	563	-	-
	100	-	5	-		1 000	1 543	-	67:27:0020305:25
	201	-	5	-		-	829	-	-
	69	-	0	-		691	665	-	67:27:0020305:28
	118	-	3	-		1 669	1 659	-	67:27:0020306:34
	150	-	3	-		1 530	1 530	-	67:27:0020306:37
	140	-	7	-		800	800	-	67:27:0020306:20
	0	-	0	-		616	601	-	67:27:0020306:36
	78	-	2	-		2 064	2 081	-	67:27:0020306:17
	111	-	3	-		1 468	1 613	-	67:27:0020305:23
	180	-	9	-		1 336	1 331	-	67:27:0020305:22
	142	-	4	-		1 232	1 272	-	67:27:0020305:31
	-	-	0	-		649	681	-	67:27:0020305:32
	108	-	3	-		-	692	-	-
	146	-	4	-		930	1 003	-	67:27:0020305:328
	155	-	8	-		992	1 063	-	67:27:0020305:323
	77	-	2	-		-	948	-	-
	180	-	5	-		760	738	-	67:27:0020305:20
	0	-	0	-		800	1 285	-	67:27:0020306:26
4	1 538	1.34	162	6516		6 358	6 358	-	67:27:0020306:14
	100	-	3	-		1 068	1 032	-	67:27:0020305:19
	77	-	2	-		1 000	1 002	-	67:27:0020305:18
9	371	2.84	35	2956		1 312	1 312	-	67:27:0020305:17
	445	1.52	54	2458		-	2 112	-	-
	105	-	3	-		1 000	996	-	67:27:0020305:12
	584	-	29	-		1 090	1 104	-	67:27:0020304:12
3	467	1.34	46	1852		-	1 059	-	-
4	707	2.00	30	1824		1 597	1 616	-	67:27:0020313:9
19	10 086		598	20 420	0	53 455	67 799	0	
	741	-	-	-		1 062	1 061	-	67:27:0020305:5
	180	-	-	-		720	1 126	-	67:27:0020307:118 67:27:0020307:20
	295	-	-	-		670	773	-	67:27:0020307:23
	0	0.00	4	0.00		2 142	2 142	-	67:27:0020306:35
	-	-	-	-		800	953	-	67:27:0020307:26
	505	-	-	-		1 863	1 863	-	67:27:0020306:2
	-	-	-	-		5 209	7 546	-	67:27:0020306:109
	247	-	-	-		1 914	2 339	-	67:27:0020305:325
	81	0	2.03	0		1 000	1 071	-	67:27:0020305:11
	121	-	-	-		800	1 000	-	67:27:0020305:13



Участки административных зданий, учр	95	76	ул. Козлова, д. 4	Планируемое предприятие общественного питания	-	1	-	-	
	132	-	-	Для проектирования и установки киоска по продаже газет и журналов	-	-	-	-	
	101	32	ул. Большая Советская, д. 6	Ателье	-	2	-	-	
	103	-	ул. Большая Советская, д. 6	-	-	-	-	-	
	137	-	ул. Парижской Коммуны	Для строительства здания Смоленского районного суда и Управления Судебного Департамента в Смоленской области	-	-	-	-	
	109	66	пл. Ленина, д. 1	Администрация Смоленской области	-	5	-	-	
	102	-	-	Для производственной зоны	-	-	-	-	
	129	-	-	Под торговый павильон	-	-	-	-	
	128	-	ул. Большая Советская	Под торговый павильон	-	-	-	-	
	118	64	ул. Ленина, д. 2/1	Смоленскотель	-	-	-	-	
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения								
Участки образовательных учреждений	13	5	ул. Войкова, д. 2	Ясли-сад №53 "Снежинка"	-	2	-	-	
	39	14	ул. Войкова, д. 5	Детский сад №54 "Дружба"	-	2	-	-	
	96	50	ул. Пржевальского, д. 4	Смоленский государственный университет	-	4	-	-	
		48	ул. Пржевальского, д. 4К1	Спортзал Смоленского государственного университета	-	1	-	-	
		49	ул. Пржевальского, д. 4Б	Здание Смоленского государственного университета	-	2	-	-	
		47	ул. Пржевальского, д. 4К2	Смоленский государственный университет	-	4	-	-	
		45	ул. Пржевальского, д. 4К2	Общежитие Смоленского государственного университета	2013	5	-	-	
	108	61	ул. Большая Советская, д. 10/2	Сельскохозяйственный институт	-	3	-	-	
	62	45	ул. Пржевальского, д. 2А	Общежитие Смоленского государственного университета	-	9	-	-	
		46	ул. Пржевальского, д. 2А	Библиотека Смоленского государственного университета	-	3	-	-	
		67	ул. Войкова, д. 9	Многофункциональный спортивный комплекс (СмоЛГУ)	2013	2	-	-	
32	68	ул. Пржевальского, д. 4	Здание Смоленского государственного университета	2013	5	-	-		
ИТОГО участки образовательных учреждений									
Участки под благоустройство	11	-	по ул. Студенческой	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	30	-	ул. Войкова, в районе дома 12	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	41	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	49	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	53	-	ул. Коненкова, в районе дома 15	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	63	-	ул. Войкова	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства и ландшафтной организации территории с созданием дорожно-строительной сети, устройства мест отдыха и декоративного освещения, размещения малых архитектурных форм	-	-	-	-	
	6	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	65	-	ул. Войкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	66	-	ул. Коненкова, в районе дома 13А	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	-	-	-	
	81	-	ул. Войкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	104	-	в районе ул. Большой Советской	Для целей не связанных со строительством, - для благоустройства сквера	-	-	-	-	
	4	-	по ул. Студенческой	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	82	-	по ул. Студенческой	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	119	-	ул. Пржевальского, в районе дома 1/5	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	111	-	ул. Ленина, д. 2/1	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	120	-	ул. Войкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	121	-	ул. Войкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	122	-	улица Парижской Коммуны, 4А	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	123	-	ул. Большая Советская	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	127	-	ул. Коненкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	134	-	по ул. Студенческой	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	135	-	ул. Войкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	136	-	улица Парижской Коммуны,	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	138	-	по ул. Студенческой	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	126	-	ул. Коненкова	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	139	-	-	Под часть благоустройства	-	-	-	-	
	ИТОГО участки под благоустройство								
	Участки объектов инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры	38	15	ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)	Трансформаторная подстанция № 15	-	1	-	-
7		-	ул. Студенческая	Для реконструкции канализационного коллектора по ул. Студенческая	-	1	-	-	
31		-	ул. Ногина	Под насосной станцией 3-го подъема	-	1	-	-	
97		77	ул. Пржевальского, в районе дома 4	Трансформаторная подстанция №72	-	1	-	-	
117		72	ул. Пржевальского	Трансформаторная подстанция № 12 А	-	1	-	-	
130		-	-	Под планшадку для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-	-	
131		-	-	Для размещения трансформаторной подстанции	-	-	-	-	
100		16	ул. Парижской Коммуны, в районе дома 4	Под электрогазовую подстанцию №1	-	1	-	-	
98		69	ул. Парижской Коммуны, (около наркодиспансера)	ПП-15	-	1	-	-	
ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры									
Участки объектов культуры, музеев	3	1	ул. Студенческая, д. 6	Музей природы и ремесленного училища	-	3	-	-	
	45	27	ул. Войкова, д. 9	Здание обсерватории	-	2	-	-	
	2	3	ул. Студенческая, д. 6А	Смоленская крепостная стена (башия Пятницкая, областной театр кукол)	-	1	-	-	
	94	-	ул. Козлова, Площадка между жилым домом и зданием филиала Тимирязевской сельхозакадемии	Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974г.	-	-	-	-	
	110	65	пл. Ленина, д. 4	Смоленский государственный драматический театр им. А.С. Грибоедова	-	3	-	-	
	112	70	ул. Пржевальского, д. 3	Культурно-выставочный центр имени Тенишевых	2013	3	-	-	
	1	-	Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира	Набережная имени святого равноапостольного великого князя Владимира	-	-	-	-	
ИТОГО участки под объекты культуры, музеи									
44	25	ул. Войкова, д. 9	Церковь Воскресенская	-	1	-	-		



112	-	-	-	-	140	336	-	67:27:0020305:14
-	-	-	-	-	5	5	-	67:27:0020312:7
265	-	-	-	-	1 161	1 173	-	67:27:0020304:30
-	-	-	-	-	400	396	-	67:27:0020304:145
-	-	-	-	-	6 392	6 160	197	67:27:0020306:38
5 426	-	-	-	-	9 302	7 335	-	67:27:0020312:1
-	-	-	-	-	419	418	-	67:27:0020304:146
-	-	-	-	-	8	8	-	67:27:0020304:10
-	-	-	-	-	15	15	-	67:27:0020304:11
1 399	-	-	-	-	5 759	5 763	210	67:27:0020313:4
9 372	0.00	0	0	39 781	41 483	407		
503	-	-	-	-	4 465	4 503	-	67:27:0020307:1
578	-	-	-	-	4 090	4 184	-	67:27:0020306:1
3 094	-	-	-	-	25 016	21 611	539	67:27:0020310:2
2 018	-	-	-	-				
299	-	-	-	-				
1 984	-	-	-	-				
575	-	-	-	-				
1 764	-	-	-	-	4 971	5 010	-	67:27:0020304:8
977	-	-	-	-	2 423	16 677	539	67:27:0020306:41
1 128	-	-	-	-	12 700			67:27:0020306:3
1 804	-	-	-	-	1 502			67:27:0020306:44
1 750	-	-	-	-	4 300	5 115	-	67:27:0020307:7
16 475	0.00	0	0	59 467	57 100	1078		
-	-	-	-	-	529	706	-	67:27:0020307:38
-	-	-	-	-	-	825	-	-
-	-	-	-	-	-	26 735	-	67:27:0020306:204
-	-	-	-	-	-	7 693	-	-
-	-	-	-	-	-	8 386	-	-
-	-	-	-	-	3 256	3 256	-	67:27:0020306:149
-	-	-	-	-	-	399	-	-
-	-	-	-	-	200	200	-	67:27:0020306:46
-	-	-	-	-	-	761	-	-
-	-	-	-	-	-	644	-	-
-	-	-	-	-	600	600	-	67:27:0020304:37
-	-	-	-	-	-	608	-	-
-	-	-	-	-	-	1 383	-	-
-	-	-	-	-	691	691	-	67:27:0020313:8
-	-	-	-	-	-	1 369	-	-
-	-	-	-	-	-	17 467	-	-
-	-	-	-	-	-	371	-	-
-	-	-	-	-	-	805	-	-
-	-	-	-	-	-	8 731	-	-
-	-	-	-	-	-	693	-	-
-	-	-	-	-	-	759	-	-
-	-	-	-	-	-	1 130	-	-
-	-	-	-	-	-	2 858	-	-
-	-	-	-	-	-	140	-	-
-	-	-	-	-	-	205	-	-
-	-	-	-	-	-	1 263	-	-
0	0.00	0	0	5 276	88 678	0		
63	-	-	-	-	97	388	-	67:27:0020306:25
0	-	-	-	-	48	48	-	67:27:0020303:10
0	-	-	-	-	56	56	-	67:27:0020307:15
57	-	-	-	-	84	84	-	67:27:0020310:1
32	-	-	-	-	53	53	-	67:27:0020313:5
-	-	-	-	-	6	6	-	67:27:0020305:212
-	-	-	-	-	1 310	1 310	-	67:27:0020306:211
272	-	-	-	-	907	939	-	67:27:0020304:3
19	-	-	-	-	38	38	-	67:27:0020304:2 (к снятию с учета)
443	0	0	0	2 599	2 922	0		
597	-	-	-	-	2 840	2 983	-	67:27:0020303:1
238	-	-	-	-	2 882	2 868	-	67:27:0020306:11
1 164	-	-	-	-	3 070	3 070	-	67:27:0020303:4
0	-	-	-	-	1 038	1 001	-	67:27:0020305:29
3 700	-	-	-	-	8 551	8 618	98	67:27:0020312:2
1 485	-	-	-	-	3 166	3 232	-	67:27:0020313:7
0	-	-	-	-	137	137	-	67:27:0020303:16
6 946	0	0	0	18 802	21 909	98		
357	-	-	-	-	3 019	3 019	-	67:27:0020306:213



Участки под культурные сооружения	86	52	ул. Коненкова, д. 9А	Соборная церковь Вознесенского Монастыря	-	1	-	-
		8	ул. Войкова, д. 9	Церковь Святой Екатерины	-	1	-	-
	85	53	ул. Коненкова, д. 9	Надвратная церковь Антырской Божьей Матери	-	1	-	-
	106	83	ул. Большая Советская	Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря	-	1	-	-
	84	83	ул. Коненкова, д. 9	Колокольня Свято-Троицкого женского монастыря	-	-	-	-
Итого участки под культурные сооружения							0	0
Участки для постоянного хранения автомобилей	107	85	ул. Большая Советская, в районе дома 4	Гаражи	-	1	-	-
	43	20	ул. Войкова, д. 10	Гаражи	-	1	-	-
	116	-	-	-	-	-	-	-
	124	-	улица Парижской Коммуны	Для размещения парковочных мест	-	-	-	-
	115	71	ул. Ленина, д. 2/1	Гаражи	-	1	-	-
Итого участки для постоянного хранения автомобилей								
Участки под учреждения здравоохранения	35	10	ул. Войкова, д. 3	Под зданием дневного отделения грудной реабилитации	-	2	338	-
	29	26	ул. Войкова, д. 12	Областной клинический психоневрологический диспансер	-	2	-	-
	99	78	ул. Большая Советская	Для амбулаторного корпуса	-	1	-	-
		7	ул. Большая Советская, д. 4	Смоленский областной наркологический диспансер	-	3	-	-
Итого участки для постоянного хранения автомобилей								
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							17 986	2 019

632	-	-	-	-	6 031	6 031	-	67:27:0020306:113
191	-	-	-	-			-	
165	-	-	-	-	488	488	-	67:27:0020306:192
16	-	-	-	-		418	-	-
0	-	-	-	-	557	556	-	67:27:0020306:114
1 361		0	0	0	10 095	10 512	0	
196	-	-	-	-	-	652	-	-
531	-	-	-	-	3 924	3 970	-	67:27:0020306:9
-	-	-	-	-	-	1 488	321	-
-	-	-	-	-	-	217	-	-
174	-	-	-	-	393	393	-	67:27:0020313:6
901					4 317	6 690	321	
225	-	11	-	-	1 042	1 070	-	67:27:0020306:6
803	-	-	-	-	3 400	3 147	-	67:27:0020307:5
196	-	-	-	-	2000	1 459	-	67:27:0020304:1
465	-	-	-	-				
1 689					6 442	5 676		
47 272	0	598	20 420	0	200 234	302 769	1 583	

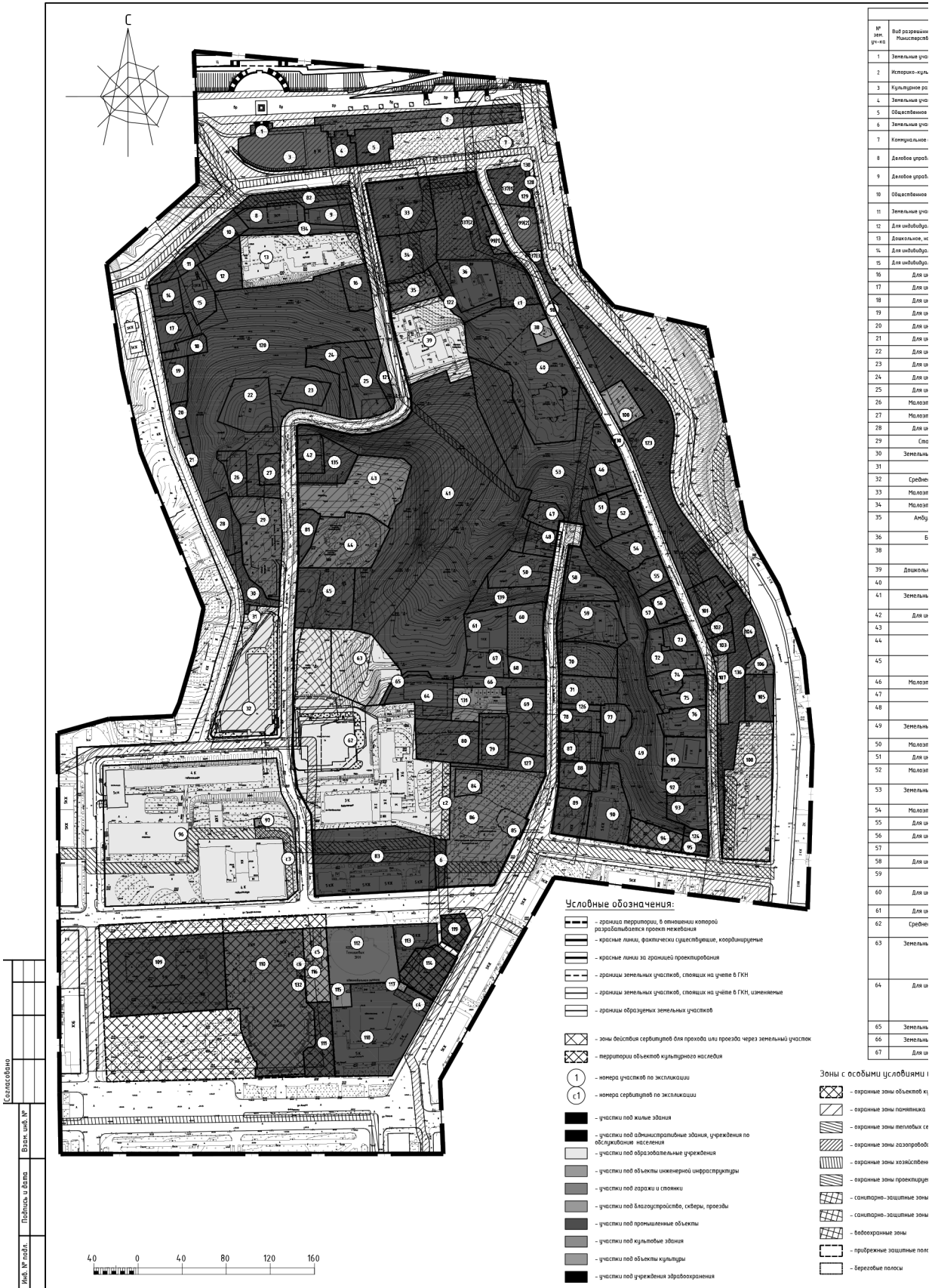


Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.12.2019 № 3483-адм

Чертежи межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина - улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом



№ 86 (355)
12 ДЕКАБРЯ
2019 г.



Экспликация земельных участков				
№ п/п	Наименование	С/кв. м	С/кв. м	Примечание
68	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	661	616	67.27.0020306.36
69	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2062	2064	67.27.0020306.17
70	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1633	1648	67.27.0020306.23
71	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1331	1336	67.27.0020306.22
72	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	1272	1232	67.27.0020306.31
73	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	681	649	67.27.0020306.32
74	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	692	-	-
75	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	1003	930	67.27.0020306.328
76	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1063	992	67.27.0020306.323
77	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	948	-	-
78	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	738	760	67.27.0020306.20
79	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1284	1028	67.27.0020306.337
80	Госпитальное обслуживание (4.7)	2142	2142	67.27.0020306.35
81	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	644	-	-
82	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	1383	-	-
83	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	6358	6358	67.27.0020306.14
84	Религиозное использование (3.7)	556	557	67.27.0020306.114
85	Религиозное использование (3.7)	488	488	67.27.0020306.192
86	Религиозное использование (3.7)	6031	6031	67.27.0020306.113
87	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1033	1068	67.27.0020306.19
88	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002	1000	67.27.0020306.18
89	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	1312	1312	67.27.0020306.17
90	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	2112	-	-
91	Госпитальное обслуживание (4.7)	1071	1000	67.27.0020306.11
92	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	996	1000	67.27.0020306.12
93	Дворовое управление (4.1)	1000	800	67.27.0020306.13
94	Историко-культурная деятельность (9.3)	1001	1038	67.27.0020306.29
95	Общественное питание (3.8)	336	140	67.27.0020306.14
96	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	2161	2316	67.27.0020306.2
97	Компьютерное обслуживание (3.1)	84	84	67.27.0020306.11
98	Компьютерное обслуживание (3.1)	38	38	67.27.0020306.4
99	Англо-американское культурное обслуживание (3.4.4)	1459	2000	67.27.0020306.11
100	Компьютерное обслуживание (3.1)	939	907	67.27.0020306.3
101	Выпечка хлебобулочных изделий (3.3)	1173	1161	67.27.0020306.30
102	Выпечка хлебобулочных изделий (3.3)	438	419	67.27.0020306.144
103	Выпечка хлебобулочных изделий (3.3)	396	400	67.27.0020306.145
104	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	600	600	67.27.0020306.37
105	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	1104	1090	67.27.0020306.12
106	Религиозное использование (3.7)	438	-	-
107	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	652	-	-
108	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	5010	4971	67.27.0020306.8
109	Общественное управление (3.8)	7335	9302	67.27.0020306.12
110	Культурное развитие (3.6)	8618	8551	67.27.0020306.22
111	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	1369	-	-
112	Культурное развитие (3.6)	3232	3366	67.27.0020306.17
113	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1059	-	-
114	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)	1636	1597	67.27.0020306.9
115	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	393	393	67.27.0020306.16
116	Общественное управление (3.8)	1458	-	-
117	Компьютерное обслуживание (3.1)	53	53	67.27.0020306.15
118	Госпитальное обслуживание (4.7)	5763	5759	67.27.0020306.14
119	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	691	691	67.27.0020306.18
120	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	17467	-	-
121	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	371	-	-
122	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	805	-	-
123	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	8731	-	-
124	Общественное управление (3.8)	217	-	-
125	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	205	-	-
127	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	693	-	-
128	Магазины (4.4)	15	15	67.27.0020306.11
129	Магазины (4.4)	8	8	67.27.0020306.10
130	Компьютерное обслуживание (3.1)	6	6	67.27.0020306.322
131	Компьютерное обслуживание (3.1)	1310	1310	67.27.0020306.211
132	Магазины (4.4)	5	5	67.27.0020306.12
134	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	759	-	-
135	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	1130	-	-
136	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	2858	-	-
137	Общественное управление (3.8)	6160	6392	67.27.0020306.38
138	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	140	-	-
139	Земельные участки (территориальный) общего пользования (12.0)	1263	-	-

№ п/п	Наименование	С, кв. м.	Примечание
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 137	197	
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62	504	
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 96	539	
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 118	270	
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116	321	
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 110	198	

Экспликация зон действия сервитута									
№ п/п	Наименование	С, кв. м.	Примечание						
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 137	197							
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 62	504							
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 96	539							
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 118	270							
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 116	321							
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 110	198							

Примечание:
 1. Размещение сервитутной и охранных зон объектов культурного наследия выполнен в соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №176/06.
 2. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТРС-Радиус" в 2016 г.
 3. Система координат КМ-67, система высот Балтийская.
 4. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания Чертеж зон действия сервитута М 1:2000	Стадия Лист Листов
Директор	Иванов А.М.	1	1				
ГАП	Реузан Н.И.						
Разработчик	Реузан Н.И.						
Н.контроль	Нурова М.В.						

Формат А1



№ 86 (355)
 12 ДЕКАБРЯ
 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3507-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2019 № 2658-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 24 по улице Фрунзе в городе Смоленске»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления генерального директора ООО «Светлячок-С» от 16.10.2019 № 16, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 27.09.2019 № 2658-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 24 по улице Фрунзе в городе Смоленске».
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.12.2019 № 3508-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска, сформированной постановлением Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Самуйлова А.В.

1.2. Включить в состав комиссии Пономарева Вячеслава Вячеславовича, главу Администрации Промышленного района города Смоленска, председателем комиссии (Промышленный район).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12 декабря 2019 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева.

Количество зарегистрированных участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 декабря 2019 года № 168.

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
1. Предложений и замечаний от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания не поступало.	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	
1. В целях реконструкции и дальнейшего обслуживания тепловых сетей, установить охранные зоны тепловых сетей и публичный сервитут	Принято
2. В целях строительства Диализного центра по улице Фрунзе, 40, из земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, с кадастровым номером 67:27:0000000:1735, образовать земельный участок площадью 2000 кв.м.	Принято
3. Образовать земельные участки под существующими трансформаторными подстанциями филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» по улице Фрунзе, 40 площадью 70 кв.м., 48 кв.м., 24 кв.м., 25 кв.м. из земельного участка, с кадастровым номером 67:27:0013916:196.	Принято
4. Изменить конфигурацию земельного участка по улице Кутузова, 44а.	Принято

В основном вышеуказанный проект одобрен.

Выводы по результатам публичных слушаний: считать публичные слушания состоявшимися и рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы - улицы Заводской - улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева.

Заместитель Главы города Смоленска
по градостроительству –
председатель комиссии

К.П. Кассиров



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru – с 19 декабря 2019 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 12 декабря 2019 года по 27 декабря 2019 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 25 декабря 2019 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 25 декабря 2019 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 19 декабря 2019 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 19 декабря 2019 года.

Срок проведения экспозиций: с 19 декабря 2019 года по 25 декабря 2019 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 25 декабря 2019 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,



также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города
Смоленска по градостроительству –
председатель комиссии
по землепользованию и
застройке города Смоленска

К.П. Кассиров

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

от 11.12.2019 № 129 «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 11.09.2019 № 85 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 1А по улице Большая Октябрьская в городе Смоленске»..... 1

от 12.12.2019 № 130 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014731:3» 3

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 11.12.2019 № 3456-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 26.08.2016 № 2078-адм «Об утверждении Реестра наименований остановочных пунктов муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Смоленске» 7

от 11.12.2019 № 3457-адм «О внесении изменений в Перечень объектов капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 21.01.2019 № 77-адм»..... 8

от 11.12.2019 № 3459-адм «Об утверждении Положения о городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска» 19

от 11.12.2019 № 3461-адм «О Градостроительном совете Администрации города Смоленска»..... 23

от 12.12.2019 № 3480-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по границе территориальной зоны ЖЗ в районе пересечения улицы 2-й Верхний Волок и улицы Шевченко» 30

от 12.12.2019 № 3481-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Шевченко от дома № 67 до дома № 71а – вдоль малоэтажной жилой застройки – по границе территориальной зоны Р1 – по границе территориальной зоны Ж1 – по границе территориальной зоны ОД» 31

от 12.12.2019 № 3482-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной» 32

от 12.12.2019 № 3483-адм «О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская - улицы Козлова - площади Ленина –



улицы Ногина - улицы Студенческой - набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» 66

от 12.12.2019 № 3507-адм «Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 27.09.2019 № 2658-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 24 по улице Фрунзе в городе Смоленске» 168

от 12.12.2019 № 3508-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.03.2015 № 353-адм «О приемочной комиссии по вопросам завершения переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в жилых и нежилых помещениях на территории города Смоленска» 169

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 170

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний 171

Список полезных телефонов и адресов организаций 175

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».