



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 32 (395)

10 апреля 2020 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, ул. Октябрьской  
революции, дом 1/2,  
Смоленск.

Телефоны:

(4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96.

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением  
Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006.

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 56495/20. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 10.04.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано на оборудовании  
ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356000,

356111.

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2020 № 48

### **О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», в связи с угрозой распространения на территории города Смоленска коронавирусной инфекции (COVID-19), а также природных пожаров, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» изменение, изложив текст в следующей редакции:

«1. Ввести на территории города Смоленска режим повышенной готовности.

2. Временно приостановить на территории города Смоленска:

2.1. Проведение досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных, публичных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан.

2.2. Посещение гражданами парков и скверов, зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения мероприятий (оказания услуг), указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений, букмекерских контор, тотализаторов и их пунктов приема ставок.

2.3. По 30.04.2020 включительно деятельность организаций общественного питания, за исключением обслуживания на вынос без посещения гражданами помещений таких предприятий, а также доставки заказов.

2.4. По 01.06.2020 включительно бронирование мест, прием и размещение граждан в пансионатах, домах отдыха, санаторно-курортных организациях (санаториях), санаторно-оздоровительных детских лагерях круглогодичного действия, за исключением лиц, находящихся в служебных командировках или служебных поездках.

В отношении лиц, уже проживающих в указанных организациях:

- обеспечить условия для их самоизоляции и проведения необходимых санитарно-эпидемиологических мероприятий до окончания срока их проживания без возможности его продления;
- организовать их питание непосредственно в зданиях проживания данных лиц в соответствии с разъяснениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.5. По 30.04.2020 включительно работу объектов розничной торговли (за исключением аптек и аптечных пунктов, специализированных объектов розничной торговли, в которых осуществляется заключение договоров на оказание услуг связи и реализация связанных с данными услугами средств связи (в том числе мобильных телефонов, планшетов), специализированных объектов розничной торговли, реализующих зоотовары, объектов розничной торговли в части реализации продовольственных товаров и (или) непродовольственных товаров первой необходимости, а также розничной торговли строительными материалами, скобяными изделиями, лакокрасочными материалами, стеклом, пиломатериалами, кирпичом, металлическими и неметаллическими конструкциями, обоями и напольным покрытием в специализированных магазинах, розничной торговли саженцами, рассадой, семенами, удобрениями в специализированных магазинах, продажи товаров дистанционным способом, в том числе с условием доставки).

2.6. По 30.04.2020 включительно работу саун, бассейнов.

2.7. По 30.04.2020 включительно проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в очной форме или заочной форме с проведением поквартирного обхода юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

2.8. Предоставление муниципальных услуг и иных услуг в помещениях органов местного самоуправления города Смоленска и муниципальных учреждений, за исключением услуг, предоставление которых может осуществляться исключительно в указанных помещениях, при условии обеспечения предварительной записи граждан. При этом муниципальные и иные услуги, предоставление которых возможно в электронном виде, предоставляются исключительно в электронном виде.

3. Временно запретить на территории города Смоленска курение кальянов в ресторанах, барах, кафе и иных общественных местах.

4. Гражданам, проживающим на территории города Смоленска, посетившим государства, в которых зарегистрированы случаи коронавирусной инфекции (COVID-19), а также гражданам, не зарегистрированным по месту жительства (месту пребывания) на территории города Смоленска, прибывшим на территорию города Смоленска для временного (постоянного) проживания или временного нахождения из других субъектов Российской Федерации с неблагоприятной обстановкой по коронавирусной инфекции (COVID-19):

4.1. Обеспечить самоизоляцию на дому (в месте временного нахождения) на срок 14 дней со дня возвращения (прибытия) на территорию города Смоленска.

4.2. Сообщить по телефону «горячей линии» (8 (4812) 27-10-95) о своем возвращении (прибытии) в город Смоленск, месте, датах пребывания в указанных государствах или в указанных субъектах Российской Федерации, контактную информацию.

4.3. При появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обратиться в медицинскую организацию по месту жительства (месту нахождения) без ее посещения за медицинской помощью, оказываемой на дому.

5. Лицам, совместно проживающим с гражданами, указанными в пункте 4 настоящего постановления:

5.1. Обеспечить самоизоляцию на дому на срок 14 дней со дня возвращения (прибытия) граждан, указанных в пункте 4 настоящего постановления, на территорию города Смоленска.

5.2. При появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обратиться в медицинскую организацию по месту жительства без ее посещения за медицинской помощью, оказываемой на дому.

6. Работодателям, осуществляющим деятельность на территории города Смоленска:

6.1. Обеспечить измерение температуры тела работников на рабочих местах с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой.

6.2. Оказывать работникам содействие в соблюдении режима самоизоляции на дому.

6.3. Обеспечить регулярное снабжение работников средствами индивидуальной защиты и проведение дезинфекции помещений.

6.4. Не допускать на рабочее место и территорию организации работников из числа граждан, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего постановления.

7. Грузополучателям на территории города Смоленска, привлекающим для автомобильных грузоперевозок иностранного перевозчика, принимать поступающие в их адрес грузы (товары) в порядке, исключающем риски распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а именно:

7.1. Организовать прием груза после прохождения процедур таможенного, пограничного и иного вида государственного контроля при пересечении государственной границы Российской Федерации в порядке, минимизирующем количество контактов водителя транспортного средства с иными лицами и время его нахождения на территории Российской Федерации.

7.2. Обеспечить оперативное убытие водителя транспортного средства с территории Российской Федерации.

7.3. В исключительных случаях при необходимости нахождения водителя транспортного средства на территории города Смоленска обеспечить ему условия для нахождения в режиме самоизоляции, исключающем его проживание в гостиницах, хостелах, общежитиях и иных местах временного размещения и жилых помещениях совместно с иными гражданами.

8. Организациям и индивидуальным предпринимателям, действующим на территории города Смоленска, осуществляющим деятельность в сфере международных автомобильных грузоперевозок, и грузополучателям на территории города Смоленска в целях исключения рисков распространения коронавирусной инфекции (COVID-19):

8.1. Организовать оперативную доставку и (или) прием груза в порядке, минимизирующем

количество контактов водителя, прибывшего из государства, в котором зарегистрированы случаи коронавирусной инфекции (COVID-19), с иными лицами.

8.2. Обеспечить водителю, прибывшему из государства, в котором зарегистрированы случаи коронавирусной инфекции (COVID-19), условия для нахождения в режиме самоизоляции, исключая его проживание в гостиницах, хостелах, общежитиях и иных местах временного размещения, в том числе жилых помещениях совместно с иными людьми, включая членов семьи и (или) родственников.

8.3. Информировать водителя:

- об опасности коронавирусной инфекции (COVID-19);
- об ответственности за действия (бездействие), влекущие распространение инфекционного заболевания, представляющего опасность для окружающих, или создающие угрозу наступления указанных последствий;
- о необходимости незамедлительного сообщения об ухудшении состояния здоровья и появлении признаков респираторного заболевания;
- об обязательности выполнения требования по самоизоляции (нахождению в изолированном помещении, позволяющем исключить контакты с иными лицами);
- о соблюдении мер личной и общественной профилактики.

8.4. Обеспечить водителя средствами индивидуальной защиты и личной гигиены.

9. Установить, что пункт 4 настоящего постановления применяется с учетом особенностей, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего постановления.

10. Обязать:

10.1. Граждан соблюдать дистанцию до других граждан не менее 1,5 метра (социальное дистанцирование), в том числе в общественных местах и общественном транспорте, за исключением случаев оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.

10.2. Органы местного самоуправления города Смоленска, организации и индивидуальных предпринимателей, а также иных лиц, деятельность которых связана с совместным пребыванием граждан, обеспечить соблюдение гражданами (в том числе работниками) социального дистанцирования, в том числе путем нанесения специальной разметки и установления специального режима допуска и нахождения в зданиях, строениях, сооружениях (помещениях в них), на соответствующей территории (включая прилегающую территорию).

10.3. Граждан не покидать места проживания (пребывания), за исключением случаев обращения за экстренной (неотложной) медицинской помощью и случаев иной прямой угрозы жизни и здоровью, случаев следования к месту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы), которая не приостановлена в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» и настоящим постановлением, осуществления деятельности, связанной с передвижением по территории города Смоленска, в случае если такое передвижение непосредственно связано с осуществлением деятельности, которая не приостановлена в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности» и настоящим постановлением (в том числе оказанием транспортных услуг и услуг доставки), а также следования к ближайшему месту приобретения товаров, работ, услуг, реализация которых не ограничена в соответствии с настоящим постановлением, выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем

100 метров от места проживания (пребывания), выноса отходов до ближайшего места накопления отходов.

При этом лицам в возрасте старше 60 лет и лицам, имеющим заболевания эндокринной системы (инсулинозависимый сахарный диабет), органов дыхания, системы кровообращения, мочеполовой системы (хроническая болезнь почек 3 – 5 стадии), трансплантированные органы и ткани, злокачественные новообразования любой локации (далее – лица, имеющие заболевания), следует принять меры по соблюдению режима максимальной (полной) изоляции в домашних условиях, за исключением посещения медицинской организации по поводу основного заболевания (для лиц, имеющих заболевания). Указанным лицам рекомендуется пользоваться помощью волонтерских организаций по покупке продуктов, покупке (доставке) лекарств, выносу мусора и т.п.

11. Ограничения, установленные пунктом 10 настоящего постановления, не распространяются на случаи оказания медицинской помощи, деятельность правоохранительных органов, органов местного самоуправления, органов по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и подведомственных им организаций, органов по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, организаций, указанных в подпунктах 12.3, 12.4 пункта 12 настоящего постановления, иных органов в части действий, непосредственно направленных на защиту жизни, здоровья и иных прав и свобод граждан, в том числе противодействие преступности, а также на охрану общественного порядка, собственности и обеспечение общественной безопасности.

12. Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска:

12.1. Ввести ограничительные мероприятия в виде приостановления допуска обучающихся и их родителей (иных законных представителей) в муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации, муниципальные образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы, по 30.04.2020 включительно.

12.2. Обеспечить в муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность, реализацию образовательных программ с использованием электронного обучения и дистанционных образовательных технологий по 30.04.2020 включительно в режиме самоизоляции педагогических работников и обучающихся.

12.3. Организовать по 30.04.2020 включительно в муниципальных общеобразовательных организациях работу дежурных групп (численностью не более 12 обучающихся) для осуществления присмотра и ухода за обучающимися 1 – 4-х классов, родители (иные законные представители) которых осуществляют трудовую деятельность.

12.4. Обеспечить по 30.04.2020 работу дежурных дошкольных групп (численностью не более 12 человек) в муниципальных дошкольных образовательных организациях для воспитанников, родители (законные представители) которых осуществляют трудовую деятельность в указанный период.

12.5. Обеспечить исполнение требований п. 11.2 СанПин 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26.

12.6. Обеспечить в апреле 2020 года единовременное предоставление продуктовых наборов отдельным категориям обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, имеющих право на обеспечение питанием в соответствии с решением Смоленского городского Совета от 29.11.2019 № 934 «О бесплатном питании в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города Смоленска в 2020 году», постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм «Об утверждении Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным питанием обучающихся за счет средств бюджета города Смоленска».

13. Рекомендовать руководителям организаций иных форм собственности, осуществляющих



образовательную деятельность, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим образовательную деятельность, ввести меры, аналогичные мерам, предусмотренным подпунктами 12.1-12.5 настоящего постановления.

14. Комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска ввести ограничительные мероприятия в виде приостановления допуска граждан в муниципальные организации, осуществляющие деятельность в сфере физической культуры и спорта, по 30.04.2020 включительно.

15. Рекомендовать руководителям организаций иных форм собственности, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта, и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере физической культуры и спорта, ввести меры, аналогичные мерам, предусмотренным пунктом 14 настоящего постановления.

16. Председателю комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска организовать в подведомственных транспортных организациях, перевозящих пассажиров, систематическую обработку салонов транспортных средств антисептическими материалами, обеспечить размещение в транспорте памятки населению по профилактике заражения коронавирусной инфекцией.

17. Рекомендовать организациям и предпринимателям, осуществляющим перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, а также оказывающим услуги по перевозке пассажиров и багажа, строго соблюдать рекомендации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по проведению профилактических мероприятий и дезинфекции автотранспортных средств для перевозки пассажиров в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции.

18. Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории города Смоленска, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, организовать профилактическую дезинфекцию общего имущества в многоквартирных домах дезинфицирующими средствами, зарегистрированными в установленном порядке.

Информацию о периодичности указанной профилактической дезинфекции разместить в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

19. Руководителям организаций, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание населения в городе Смоленске и обращение с твердыми коммунальными отходами, проводить влажную уборку помещений указанных организаций, санитарную обработку автомашин и спецтранспорта с применением дезинфицирующих средств, зарегистрированных в установленном порядке.

20. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска организовать работу по профилактической дезинфекции общего имущества в многоквартирных домах, собственниками помещений в которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, дезинфицирующими средствами, зарегистрированными в установленном порядке.

21. Для проведения мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами, привлечь органы управления, силы и средства Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

22. Установить следующий перечень мер по обеспечению защиты населения от чрезвычайных ситуаций, связанных с природными пожарами:

– ограничение доступа граждан и въезда транспортных средств в лесные массивы и земли сельскохозяйственного назначения;

– запрет выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков, разведения костров, сжигания мусора и проведения пожароопасных работ на территории города Смоленска, землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, на полях, территориях предприятий и на частных подворьях;

– определение и оборудование дополнительных источников заправки водой пожарной и приспособленной для целей пожаротушения автомобильной техники;

– дополнительное привлечение на тушение пожаров имеющейся водовозной и землеройной техники от организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

– организация наблюдения путем патрулирования за противопожарным состоянием участков территории города Смоленска, в том числе силами организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности;

– информирование населения, в том числе через средства массовой информации, о принимаемых мерах по обеспечению пожарной безопасности.

23. Определить, что координацию действий органов управления и сил Смоленского городского звена Смоленской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Смоленска через МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска».

24. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска:

24.1. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

24.2. Посредством средств массовой информации регулярно доводить до населения следующую информацию:

– о введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции, проводимых мероприятиях;

– о сложившейся обстановке с пожарами на территории города Смоленска, вызванной бесконтрольным палом сухой растительности, недопущении бесконтрольного пала сухой растительности в весенне-летний период и об административной ответственности за совершение правонарушений, связанных с нарушением порядка выжигания сухой травянистой растительности.

25. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

26. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

27. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2020 № 768-адм

**О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.03.2020 № 178, заключение о результатах публичных слушаний от 12.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 08.04.2020 № 768-адм

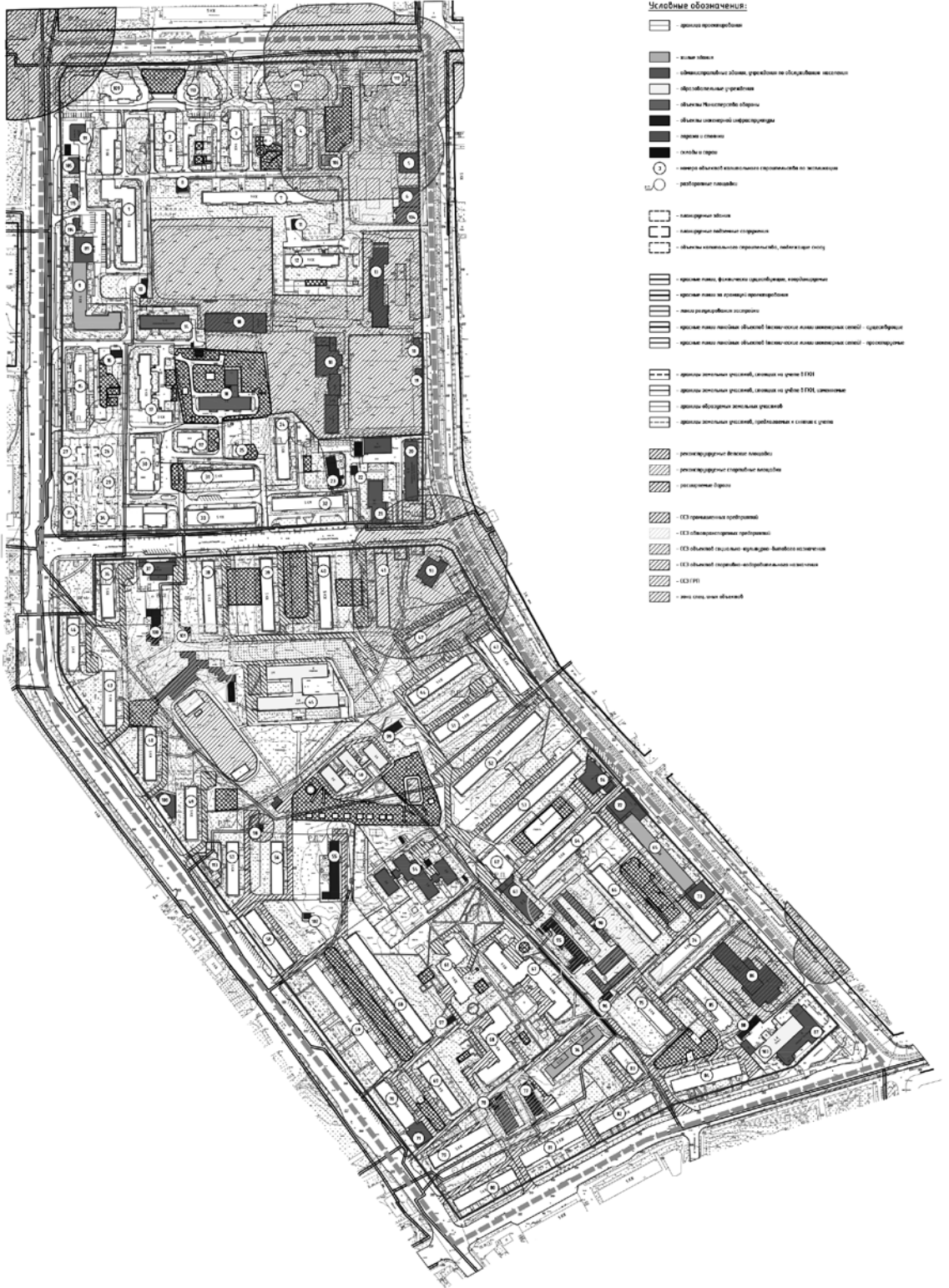
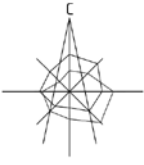
Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы  
Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000





**Условные обозначения:**

- дворик проектируемый
- здание новое
- реконструируемое здание, фундамент не разбирается полностью
- архитектурный элемент
- объекты Численности объектов
- объекты инженерной инфраструктуры
- парковка открытая
- площадь озера
- место будущей высадки пассажиров автобусов по маршрутам
- разбитый газон
- инженерный объект
- инженерный подземный сооружение
- объекты коммунального назначения, инженерная сеть
- крыша типа, функционал (разделочная, парковочная)
- крыша типа не определена проектируемая
- крыша разрабатываемая
- крыша типа несущая объект функционал (коммерческая сеть) - складские
- крыша типа несущая объект функционал (коммерческая сеть) - торговые
- объекты зонных улиц, согласно плану ЕГЭ
- объекты зонных улиц, согласно плану ЕГЭ, зонирование
- объекты зонных улиц, зонирование
- объекты зонных улиц, зонирование и согласно плану
- реконструируемые здания
- реконструируемые строения
- реконструируемые строения
- ЦЗ (проектируемая)
- ЦЗ (объекты)
- ЦЗ (объекты)
- ЦЗ (объекты)
- ЦЗ (ФЭ)
- линия связи, объект



Экспозиция объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	5 постройка	Экспозиция	Адрес	пост. инв.	Сум по пред. нормативам (Постройки)
1	Многоквартирный жилой дом	2030	9	ул. Нармыван-Неман, д.30	3	9036
2	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Нахикоба, д.78	—	5590
3	Многоквартирный жилой дом	772	9	ул. Нахикоба, д.136	1	4386
4	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахикоба, д.134	—	4634
5	Магистр	377	1	ул. Бадраткина, д.25	—	—
6	Магистр	397	1	ул. Бадраткина, д.25А	—	—
7	Многоквартирный жилой дом	1062	9	ул. Нахикоба, д.130	—	9770
8	ТП №99	51	1	ул. Нахикоба, во дворе 180	—	—
9	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул. Нармыван-Неман, д.26	7	1117
10	ЦТП №78	122	1	ул. Нармыван-Неман, во дворе д.26	—	—
11	ТП №34	63	1	ул. Нахикоба, во дворе д.131	—	—
12	Многоквартирный жилой дом	729	9	ул. Нахикоба, д.131	—	8720
13	Административное здание	1275	3	ул. Бадраткина, 75А	—	—
14	Госпиталь больницы КЭЧ	737	4	ул. Нармыван-Неман, д.28А	—	—
15	Многоквартирный жилой дом	965	9	ул. Нармыван-Неман, д.24Б	3	6283
16	ТП №95	53	1	ул. Нахикоба, во дворе д.21Б	—	—
17	Многоквартирный жилой дом	934	9	ул. Нармыван-Неман, д.24В	—	4881
18	Объекты малой формы	—	—	ул. Академика Петрова	—	—
19	Кафе	82	1	ул. Академика Петрова	—	—
20	Комплекс по специальному назначению	869	4	ул. Бадраткина, д.23	—	—
21	Федеральный налоговый склад	635	3	ул. Бадраткина, д.25	—	—
22	ТП №36	45	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
23	Котельная	242	1	ул. Академика Петрова, во дворе д.2	—	—
24	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Академика Петрова, д.2А	—	3952
25	Индивидуальный жилой дом	73	1	пер. Трудовой, д.10	—	520
26	Многоквартирный жилой дом	109	1	ул. Трудовой, д.3	—	2563
27	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. Самароченцевский, д.4	—	773
28	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Самароченцевский, д.2А	—	589
29	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Трудовой, д.1А	—	956
30	Многоквартирный жилой дом	378	10	ул. Трудовой, д.4	5	—
31	Многоквартирный жилой дом	871	5	ул. Академика Петрова, д.4А	—	3252
32	Многоквартирный жилой дом	898	5	ул. Академика Петрова, д.2	5	2474
33	Объекты	1052	5	ул. Академика Петрова, д.4	4	3125
34	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Трудовой, д.1	—	713
35	Многоквартирный жилой дом	198	2	пер. Самароченцевский, д.2	—	2806
36	Многоквартирный жилой дом	688	5	ул. Академика Петрова, д.9	1	—
37	Магистр	552	2	ул. Академика Петрова, д.9А	—	—
38	Многоквартирный жилой дом	852	5	ул. Академика Петрова, д.7	1	—
39	Многоквартирный жилой дом	874	5	ул. Академика Петрова, д.5	—	8031
40	Многоквартирный жилой дом	895	5	ул. Академика Петрова, д.3	—	—
41	Многоквартирный жилой дом	895	5	ул. Академика Петрова, д.1	1	—
42	Многоквартирный жилой дом	864	5	ул. Бадраткина, д.21	1	7679
43	Многоквартирный жилой дом	978	5	ул. Бадраткина, д.15А	—	5094
44	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Бадраткина, д.19	—	—
45	МОУ СОШ №17	2645	3	ул. Академика Петрова, д.5А	—	2280
46	Многоквартирный жилой дом	632	5	ул. Нармыван-Неман, д.22	—	—
47	Многоквартирный жилой дом	625	5	ул. Нармыван-Неман, д.27	—	—
48	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нармыван-Неман, д.20	—	—
49	Многоквартирный жилой дом	633	5	ул. Нармыван-Неман, д.18	—	—
50	Ясли №1 "Семьянка"	1272	2	ул. Нармыван-Неман, д.12	—	9753
51	Многоквартирный жилой дом	862	5	ул. Бадраткина, д.17	—	5823
52	Многоквартирный жилой дом	1330	5	ул. Бадраткина, д.35	—	6951
53	Многоквартирный жилой дом	1624	5	ул. Бадраткина, д.13	—	7201
54	ФКУ "Центр хозяйственного и сервисного обеспечения ФРБД РФ по Смоленской области"	1388	2	ул. Бадраткина, д.13А	—	10250
55	Котельная	664	1	ул. Нармыван-Неман 18 район (быв. №4)	—	—
56	Многоквартирный жилой дом	627	5	ул. Нармыван-Неман, д.34	—	—
57	Многоквартирный жилой дом	631	5	ул. Нармыван-Неман, д.36	2	3514
58	Многоквартирный жилой дом	876	5	ул. Нармыван-Неман, д.8	5	3381

59	Многоквартирный жилой дом	1729	5	ул. Нармыван-Неман, д.4	6	8018
60	Многоквартирный жилой дом	1718	5	ул. Нармыван-Неман, д.6	3	3380
61	Многоквартирный жилой дом	967	9	ул. Нармыван-Неман, д.6А	1	6874
62	Объекты	675	9	ул. Бадраткина, д.11А	—	—
63	Административное здание	761	4	ул. Бадраткина, д.11Б	—	2270
64	Многоквартирный жилой дом	1083	5	ул. Бадраткина, д.11	—	6270
65	Многоквартирный жилой дом	1211	9	ул. Бадраткина, д.7	1	6991
66	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Бадраткина, д.9	—	6559
67	Многоквартирный жилой дом	954	9	ул. Нахикоба, д.34В	—	7964
68	Многоквартирный жилой дом	660	9	ул. Нахикоба, д.36А	1	5734
69	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Нармыван-Неман, д.2А	—	3879
70	Многоквартирный жилой дом	678	9	ул. Нармыван-Неман, д.2	—	7939
71	Магистр "Степана"	134	1	ул. Нармыван-Неман, д.2	—	—
72	Магистр	468	1	ул. Бадраткина, д.7	—	6591
73	Магистр	467	1	ул. Бадраткина, д.7	—	—
74	Многоквартирный жилой дом	1120	5	ул. Бадраткина, д.5	—	3281
75	Многоквартирный жилой дом	692	5	ул. Нахикоба, д.32А	—	—
76	Многоквартирный жилой дом	867	5,6	ул. Нахикоба, д.34А	—	—
77	ЦТП №4	351	1	ул. Нахикоба, во дворе д.36	—	—
78	ТП №60	28	1	ул. Нахикоба, во дворе д.36	—	—
79	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Нахикоба, д.32А	—	—
80	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Нахикоба, д.38	9	—
81	Многоквартирный жилой дом	868	5	ул. Нахикоба, д.36	5	—
82	Многоквартирный жилой дом	861	4	ул. Нахикоба, д.34	10	2874
83	Многоквартирный жилой дом	490	5	ул. Нахикоба, д.34Б	—	—
84	Многоквартирный жилой дом	540	5	ул. Нахикоба, д.32А	10	3919
85	Многоквартирный жилой дом	885	5	ул. Бадраткина, д.3А	—	—
86	Административное здание	1830	1	ул. Бадраткина, д.3	—	—
87	Резервуар "Изюмля"	772	1	ул. Бадраткина, д.30	—	—
88	ТП №247	54	1	ул. Нахикоба, во дворе д.30	—	—
89	Магистр	495	1	ул. Нармыван-Неман, д.26	—	—
90	ТП №101	34	1	ул. Бадраткина, район с д.9	—	—
91	Резервуар "Видрон"	350	2	ул. Нармыван-Неман, д.30А	—	—
92	Жилой дом	368	10	ул. Трудовой, д.4	—	—
93	Городской центр	538	2	ул. Трудовой	—	—
94	Административное здание	551	3	ул. Бадраткина, д.7	—	—
95	Котельная	439	1	ул. Бадраткина, район с д.9	—	—
96	ТП	49	1	ул. Бадраткина, район с д.9	—	—
97	ТП №43	52	1	ул. Нармыван-Неман, район с д.6	—	—
98	ГРП №13	24	1	ул. Нармыван-Неман, район с д.16	—	—
99	ТП №5	103	1	ул. Нармыван-Неман, район с д.12	—	—
100	Котельная	311	1	ул. Академика Петрова, район с д.9	—	—
101	ТП №220	24	1	ул. Академика Петрова, район с д.9	—	—
102	ТП №273	39	1	ул. Нармыван-Неман, д.10	—	—
103	Профессиональное училище №622	855	4	ул. Нахикоба, д.30	—	—
104	Административное здание	301	3	ул. Бадраткина, д.27А	—	—
105	Здание детского дошкольного образования	—	—	ул. Нармыван-Неман, д.25В	—	—
106	Механика "Техник"	252	2	ул. Нахикоба, д.13Д	—	—
108	Здание вертолета-выбегало образования	286	2	ул. Нармыван-Неман, д.18а	—	—
109	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	1678	9	ул. Нахикоба	—	—
110	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	641	9	ул. Нахикоба	—	—
111	Пятиэтажный многоквартирный жилой дом	1637	9	ул. Нахикоба	—	—
112	Пятиэтажный мезонин	568	—	ул. Нахикоба	—	—
113	Здание вертолета-выбегало образования	292	2	ул. Нармыван-Неман, безле зона №36	—	—
114	Магистр	81	1	ул. Нармыван-Неман, 26	—	—
115	Магистр	168	1	ул. Нармыван-Неман	—	—

Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "Смолзем" в 2011 г.

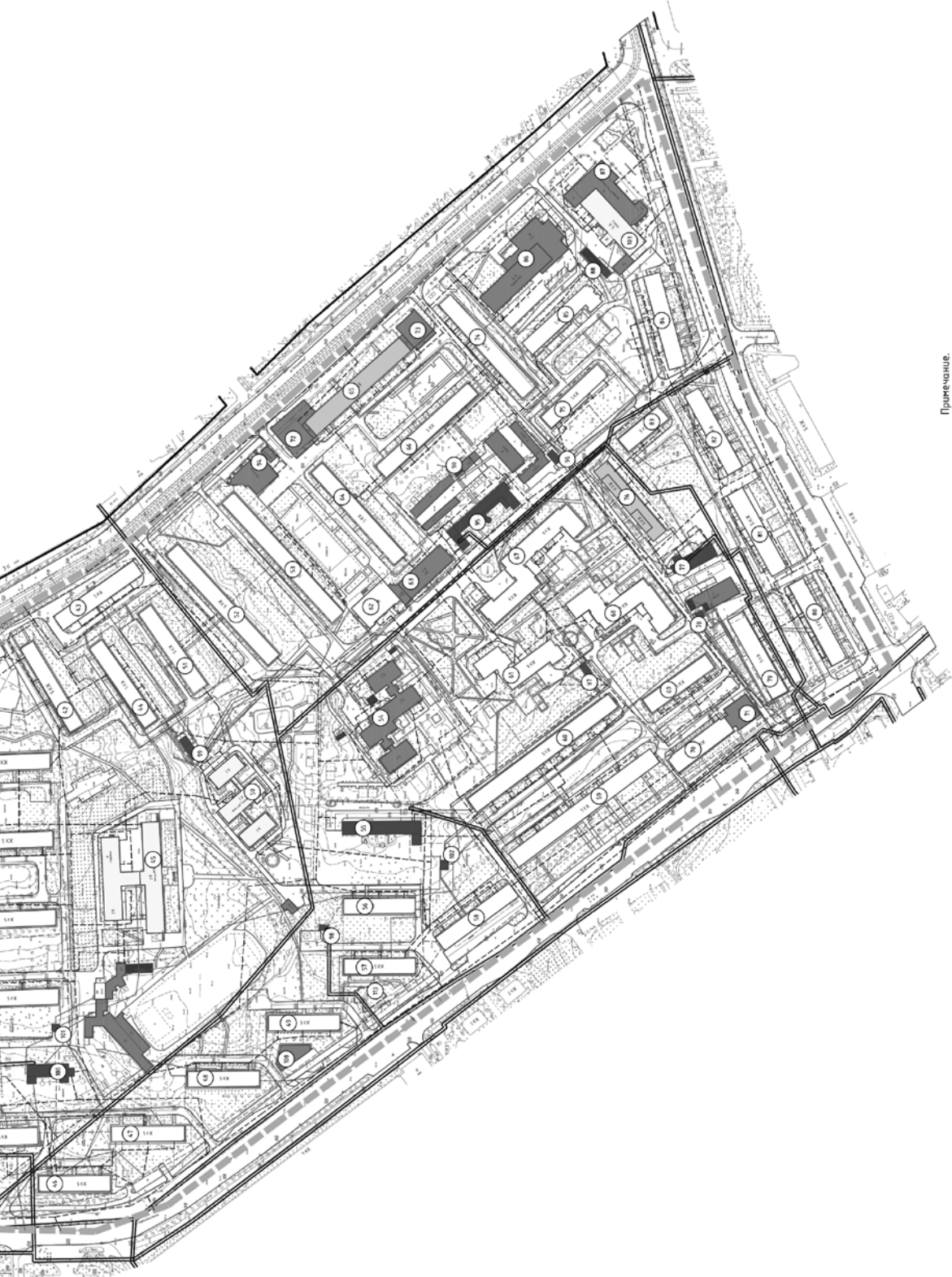
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. Планируемые объекты показаны ориентировочно.

Мин. Зем. Уп.		Лен. Уп. Зем.		Губ. Уп. Зем.		Фед. Уп. Зем.		Итого		Листов	
№	Дат.	№	Дат.	№	Дат.	№	Дат.	№	Дат.	№	Дат.
Информационный котировка №333 "Разработка проектной документации на выполнение работ по проектированию и строительству объектов капитального строительства в границах ул. Нахикоба - ул. Бадраткина - ул. Нахикоба - ул. Нармыван-Неман (ЖК №3)								Состав	Лист	Листов	
Проект планировки территории								П	1	5	
Чертеж границ жилой (общедоступной) черной планировки территории (ЖЗ) №12800								ООО "Смолзем"			







Примечание.  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Муниципальный контракт №753 "Разработка проекта планировки и межевания земельных участков в границах территории № 2, Столбняк"	
Проект планировки территории участка в границах ул. Насимба - ул. Пестряева - ул. Пискарева - ул. Пискарев - ул. Пискарев (ИЖ №3)	
Мин. Кол. Лист № Экз. Подп. Дата	
АП	Формы
ИЖ. ОТИ	Решен
Разработано	Свердлов
Состав	Лист
П	2
Листов	5
Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.	
Система координат МСК-67, система высот Балтийская.	
ООО "Бином"	
Исполнитель: [Подпись]	

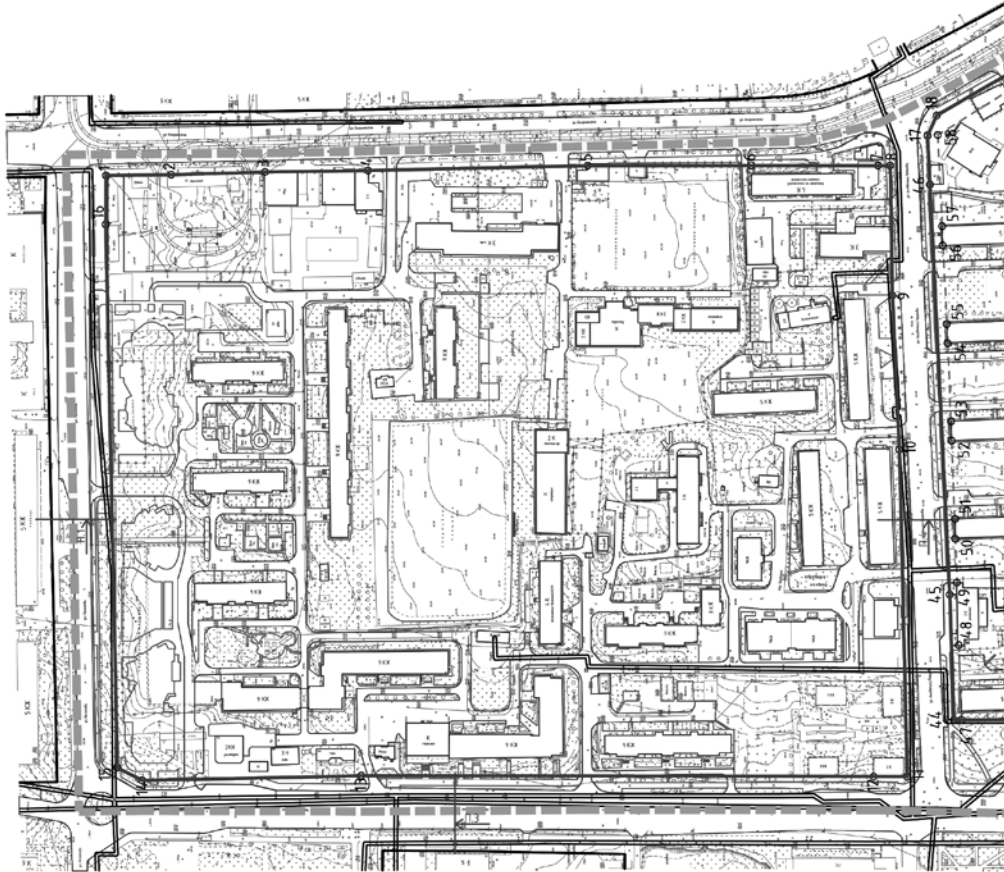
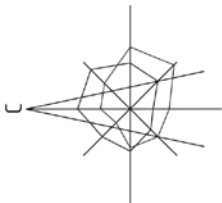












Ведомость координат лабораторных помещений красных линий, фактически существующих

Номер помещения	КООРДИНАТЫ		Меры длины	Длины	На метры
	X	Y			
1	460173.35	1220479.46	38.85	179 13' 54"	2
2	460134.5	1220479.98	55.86	178 22' 42"	3
3	460078.66	1220481.56	61.32	179 8' 35"	4
4	460017.35	1220487.48	130.71	178 43' 42"	5
5	459886.67	1220485.38	97.38	179 54' 46"	6
6	459789.29	1220485.53	75.54	180 6' 5"	7
7	459713.75	1220485.39	7.25	179 48' 46"	8
8	459706.5	1220485.42	77.34	269 5' 26"	9
9	459705.27	1220488.08	95.3	267 26' 9"	10
10	459701.01	1220312.88	191.23	268 39' 31"	11
11	459696.53	1220312.7	58.42	0 10' 6"	12
12	459734.95	1220312.88	266.37	0 3' 26"	13
13	460021.32	1220322.14	130.27	358 48' 26"	14
14	460015.7	1220193.36	16.83	26 39' 56"	15
15	460066.6	1220262.91	232.56	88 46' 26"	16
16	460173.53	1220450.39	29.87	90 21' 23"	1

Номер помещения	КООРДИНАТЫ		Меры длины	Длины	На метры
	X	Y			
17	459614.6	1220156	54.08	359 41' 15"	18
18	459668.7	1220155	74.66	88 3' 8"	19
19	459671.2	1220220	244.35	87 15' 10"	20
20	459682.9	1220474	29.06	87 11' 26"	21
21	459684.4	1220953	13.27	113 53' 21"	22
22	459679	1220515	85.42	149 51' 55"	23
23	459605.1	1220558	38.90	145 53' 12"	24
24	459572.9	1220980	15.97	142 50' 0"	25
25	459536.3	1220608	33.69	142 2' 2"	26
26	459510.2	1220628	128.53	139 18' 48"	27
27	459412.7	1220712	86.66	137 40' 40"	28
28	459348.7	1220770	46.06	138 18' 43"	29
29	459314.3	1220801	103.64	137 29' 57"	30
30	459337.8	1220871	50.41	138 15' 3"	31
31	459300.2	1220904	60.93	226 51' 28"	32
32	459158.6	1220960	28.21	232 14' 40"	33
33	459150	1220833	100.34	232 33' 51"	34
34	459119.9	1220737	85.48	242 45' 4"	35
35	459080.8	1220661	151.51	244 9' 3"	36
36	459044.6	1220523	292.57	323 36' 58"	37
37	459140.3	1220350	14.19	322 14' 13"	38
38	459155.5	1220341	67.90	323 33' 8"	39
39	459306.1	1220301	27.36	321 10' 26"	40
40	459327.5	1220284	69.72	323 20' 31"	41
41	459383.4	1220242	73.30	324 59' 16"	42
42	459443.4	1220200	68.56	323 58' 41"	43
43	459498.9	1220160	58.45	326 8' 38"	44
44	459547.4	1220127	29.41	343 15' 8"	45
45	459575.6	1220119	38.21	0 21' 23"	46
46	459633.8	1220119	36.81	88 47' 57"	47

Ведомость координат лабораторных помещений красных линий, реализуемая застройкой

Номер помещения	КООРДИНАТЫ		Меры длины	Длины	На метры
	X	Y			
47	459665.9	1220200	44.54	267 47' 28"	48
48	459664.1	1220155	44.54	87 47' 28"	-

Номер помещения	КООРДИНАТЫ		Меры длины	Длины	На метры
	X	Y			
49	459551.1	1220128	65.83	146 6' 53"	50
50	459502.4	1220165	68.62	143 58' 41"	51
51	459446.9	1220205	73.19	144 59' 23"	52
52	459387	1220247	69.61	143 20' 31"	53
53	459331.1	1220288	27.37	141 10' 26"	54
54	459309.8	1220306	67.95	143 33' 8"	55
55	459255.1	1220346	149.33	142 14' 13"	56
56	459137.1	1220437	54.73	143 19' 32"	57
57	459093.2	1220470	182	231 30' 38"	58
58	459052.1	1220469	19.56	144 14' 48"	59
59	459076.2	1220480	76.66	146 35' 22"	60
60	459012.2	1220522	67.76	61 19' 38"	61
61	459044.8	1220582	93.21	61 19' 20"	62
62	459084.5	1220664	89.58	61 18' 40"	63
63	459132.5	1220742	68.11	74 33' 15"	64
64	459150.6	1220808	45.47	72 43' 8"	65
65	459164.2	1220851	57.83	47 27' 40"	66
66	459203.3	1220894	171.77	388 2' 33"	67
67	459331	1220779	19.22	317 53' 10"	68
68	459345.3	1220766	100.36	318 3' 29"	69
69	459419.9	1220699	19.03	317 55' 58"	70
70	459434	1220686	140.64	319 20' 58"	71
71	459540.7	1220595	72.13	324 43' 15"	72
72	459593.6	1220553	92.86	327 53' 48"	73
73	459678.3	1220504	54.29	267 17' 51"	74
74	459675.7	1220449	119.1	267 44' 19"	75
75	459675.3	1220437	4.62	266 54' 56"	76
76	459672.8	1220391	11.66	267 45' 5"	77
77	459673.6	1220380	46.47	267 52' 13"	78
78	459670.1	1220322	11.61	267 43' 10"	79
79	459668.3	1220275	11.74	267 43' 14"	80
80	459667.8	1220263	26.45	267 43' 39"	81
81	459666.8	1220237	154.66	224 49' 11"	-



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 08.04.2020 № 768-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе  
Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы  
Нормандия-Неман

## СОДЕРЖАНИЕ

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НАХИМОВА – УЛИЦЫ БАГРАТИОНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 09.08.2017 №2164-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Цель внесения изменений: упорядочение границ и изменение назначения земельного участка 67:27:0020501:84 в связи с проектированием и строительством квартала многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Нормандия-Неман – Нахимова – Багратиона.

В проект планировки внесены следующие изменения: на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 планируется строительство многоквартирных жилых домов № 109, 110, 111 и магазина № 112 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Том 5.1).

**Параметры застройки земельного участка № 1 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:**

1. Площадь земельного участка – 16767 м<sup>2</sup>.
2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 0,66. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 38575,6 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки – 11019 м<sup>2</sup>.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от



границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий ул. Нахимова – 4–9 метров, от границ смежных участков – 9 метров.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей, в том числе подземная парковка.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 2534,4 м<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 138, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 69. **В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 49 м/мест на наземных парковках, 196 м/мест на подземных стоянках.**

8. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11–50	51–100	101–300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 567 чел., м <sup>2</sup>	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 1 по ПМ, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	397	420 (105,8%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	56,7	57 (101%)
Для занятий физкультурой	2,0	1134	1150 (101,4%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	170,1	170,1 (100%)

На земельном участке размещено достаточное количество необходимых площадок согласно нормативов.

**Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:**

- Водоснабжение – 270,00 м<sup>3</sup>/сут.;
  - Водоотведение – 270,00 м<sup>3</sup>/сут.;
  - Газоснабжение – 977760 тыс. ккал в год;
  - Электроснабжение – 2640960 кВт/ч в год.
- Зоны с особыми условиями использования территории.

На рассматриваемый земельный участок накладываются следующие санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска:

- СЗЗ промышленных предприятий (перекресток ул. Нормандия-Неман и Нахимова, ул. Багратиона).

**Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемого к размещению многоквартирных жилых домов (численность населения 567 чел.):**

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	30 мест	Существующие в границах квартала
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	51 место	Существующие в границах квартала
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100	57 м <sup>2</sup>	Существующие в квартале
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180	102 м <sup>2</sup>	Существующие в смежных кварталах
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Существующие в квартале
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	Существующее в смежном квартале

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	28,4	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	17	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1	

**Параметры застройки земельного участка № 2 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:**

1. Площадь земельного участка – 7323 м<sup>2</sup>.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
  - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
  - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
  - минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. На земельном участке размещено 12 машино-мест.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

11. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Также в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 11.02.2019 №327-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» в проект планировки внесены следующие изменения:

- На листе ППТ-1 отражено проектируемое здание торгово-бытового обслуживания № 113.
- На листе ППТ-3 отражена зона планируемого размещения здания торгово-бытового обслуживания.
- Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2346 с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с номером 135 по проекту межевания;
- Земельные участки с кадастровыми номерами предлагаются к снятию с учета 67:27:0020525:17, 67:27:0020525:21, 67:27:0020525:22, 67:27:0020525:24, 67:27:0020525:25;
- Откорректирована площадь земельного участка №120 по границам смежных участков с 4752 м<sup>2</sup> на 4609 м<sup>2</sup>, что больше нормативной минимальной площади на 143 м<sup>2</sup>;
- Откорректирована площадь земельного участка № 117 по границам смежных участков с 3993 м<sup>2</sup> на 3360 м<sup>2</sup>, что на 51 м<sup>2</sup> меньше нормативной минимальной площади;
- На участок с номером 135 налагается сервитут доступа к линейному объекту.

В процессе внесения изменений в проект планировки и межевания в связи с обновлением геодезической съемки и сведений из ЕГРН внесены следующие корректировки:

- На листе ППТ-1 показано построенное здание торгово-бытового обслуживания, в связи с установкой ОКС в ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020515:181.
- На листе ППТ-1 отражено существующее здание магазина № 115.



- В связи с установкой ОКС в ЕГРН также здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, № 105.
- Так же на листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка №132 с «для проектирования и строительства магазина непродовольственных товаров» на «под зданием торгово-бытового обслуживания», согласно сведений из ЕГРН.
- Исправлена кадастровая ошибка в части площади земельного участка № 129 по ПМ-1 с 5839 м<sup>2</sup> на 5841 м<sup>2</sup>.
- На листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка № 3 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазином» площадью 610 м<sup>2</sup>.
- Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 5 по ПМ-1 с «под административное здание» на «под здание бытового обслуживания», в связи с установкой ОКС в ЕГРН, так же здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, № 105.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4 по ПМ-1 с 1194 м<sup>2</sup> на 1326 м<sup>2</sup>, в связи с присоединением земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020501:85, 67:27:0020501:1641.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 6 по ПМ-1 с 8542 м<sup>2</sup> на 8456 м<sup>2</sup> по границам смежных участков, что меньше нормативной площади на 1553 м<sup>2</sup>.
- Согласно сведениям из ЕГРН изменен вид разрешенного использования земельного участка №11 по ПМ-1 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазин».
- В связи с расположением существующих трамвайных путей и действующими маршрутами трамваев из земельного участка №2 выделен земельный участок №137 площадью 1350 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код 2.0.1)
- Согласно сведениям из ЕГРН внесены изменения в конфигурации земельных участков: участок № 69 до внесения изменений 6833 м<sup>2</sup>, после 6760 м<sup>2</sup>; участок № 70 до внесения изменений 7015 м<sup>2</sup>, после 6928 м<sup>2</sup>; участок № 80 до внесения изменений 6282 м<sup>2</sup>, после 6139 м<sup>2</sup>, с целью отражения двухконтурного земельного участка № 136 площадью 315 м<sup>2</sup>.

Также на основании письма Администрации города Смоленска от 14.05.2019 № 23/2698 исх. в проект планировки внесены следующие изменения:

- В части организации парковочных мест для обслуживания здания по улице Багратиона, 13А за счет земельного участка, на котором расположено здание. Парковочные места размещены на свободной от деревьев территории.
- Рассмотрена целесообразность снятия сервитута вдоль жилого дома по улице Багратиона, 15. Сервитут снят.

*Проектирование и планирование новых зданий в рассматриваемом квартале возможно только после внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.*

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандия-Неман (ПК№5).**

**1. Характеристика территории проектирования.**

Площадь территории квартала:

- о в границах проектирования – 52,0 га;
- о в красных линиях – 44,82 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7632 человека без учета планируемых многоквартирных жилых домов. ( $S_{\text{общ. жил.}}/30 \text{ м}^2 = 228948,9/30 = 7632$ ) – согласно п. 5.6. таблицы 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Численность населения квартала с учетом планируемых многоквартирных жилых домов вдоль улицы Нахимова – 8199 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ), Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно (Ж2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

**Технико-экономические показатели проекта планировки**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	52,0	52,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	39,91/76,8	39,91/76,8
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,89/1,7	0,89/1,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	4,29/8,3	4,29/8,3
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-

1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	19,38/37,3	17,94/34,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,9/30,6	16,7/32,1
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,04/0,08
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7,632	8,199
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м	102,015	102,015
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	102,015/100	102,015/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	14,89/14,6	14,89/14,6
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	78,65/77,1	78,65/77,1
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	8,46/8,3	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего, в т. ч. аварийные	тыс. кв. м квартир	8,46/8,3	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	-	93,55/91,7
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей )	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел.		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,307	0,307
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,769	0,769
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	77	77
	Общественное питание	шт.	8	8
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	5	5
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-



	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	20	20
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,83	3,83
	трамвай	км	1,17	1,17
	троллейбус	км	1,35	1,35
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,05	2,05
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,83	1,83
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,94	3,94
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км	3,52	3,52
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1417	1955
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,36	11,36
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,75	11,75
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	0,63
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	24,24	24,24
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,41	3,41
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	13,34	13,34
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,11	7,11
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

## 2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства

г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 5.1.

**Процент застройки квартала составляет 21% ( $K_3=0,21$ ;  $K_{пл.з}=1,04$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.**

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования); Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования); Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 5.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020501:33; 67:27:0020501:81; 67:27:0020501:80; 67:27:0020501:91; 67:27:0020501:93; 67:27:0020501:90; 67:27:0020501:89; 67:27:0020501:50; 67:27:0020501:88; 67:27:0020501:87; 67:27:0020501:19; 67:27:0020501:45; 67:27:0020501:38; 67:27:0020503:2; 67:27:0020504:4; 67:27:0020504:22; 67:27:0020502:12; 67:27:0020502:15; 67:27:0020515:8; 67:27:0020502:17; 67:27:0020501:25; 67:27:0020501:94; 67:27:0020501:24; 67:27:0020501:86; 67:27:0020501:27; 67:27:0020501:44; 67:27:0020501:34; 67:27:0020501:73; 67:27:0020501:37; 67:27:0020503:14; 67:27:0020503:12; 67:27:0020504:15; 67:27:0020504:25; 67:27:0020502:26; 67:27:0020502:25; 67:27:0020502:27; 67:27:0020502:16; 67:27:0020502:21; 67:27:0020502:20; 67:27:0020502:19; 67:27:0020502:18; 67:27:0020515:10; 67:27:0020515:6; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020501:75; 67:27:0020528:21; 67:27:0020528:39; 67:27:0020528:23; 67:27:0020528:18; 67:27:0020528:36; 67:27:0020528:30; 67:27:0020528:35; 67:27:0020528:470; 67:27:0020528:17; 67:27:0020528:26; 67:27:0020528:29; 67:27:0020528:31; 67:27:0020528:34; 67:27:0020528:24; 67:27:0020528:38; 67:27:0020528:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020525:27; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:28; 67:27:0020526:6 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.



## **Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандия-Неман (ПК№5).**

### **1. Общие положения.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

### **2. Краткое изложение принятых решений.**

#### **2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 520098 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

**Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_3=0,21$ .**

**Расчетный коэффициент плотность территории квартала –  $K_{пл.з}=1,04$ .**

#### **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорией общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопар-

ковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.



**Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандия-Неман (ПК№5).**

**1. Предприятия бытового обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб BAZA Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

**2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий составляет – 36 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 25 – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 – 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нормандии-Неман в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 47 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 5.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, Николаева, Нормандия-Неман, Академика Петрова, Багратиона.

**Также в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8199 составляет 3690 единиц (количество машин без учета планируемых домов 3434 единицы).

Проектом планировки предусмотрено размещение 193 существующих машино-мест и 296 новых машино-мест. В связи с высоким уровнем автомобилизации 100% необходимых машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов размещаются на участке застройщика.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).



### 2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

### 2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 193 машино-места.

### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	264	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	193	существующие
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	296	В том числе подземные стоянки для планируемых домов

### 3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

### Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

#### 3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

#### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,41 км.

#### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 13,34 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии с таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов

зданий и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 24,24 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 7,11 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 08.04.2020 № 768-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы  
Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман



## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории	ПМ-1	1:2000











АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.04.2020 № 769-адм

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений  
в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе  
Смоленске в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы  
Козлова – улицы Большая Советская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Логиновой Наталии Григорьевны от 28.02.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Логиновой Наталии Григорьевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2020 № 781-адм

## Об установлении особого противопожарного режима на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2826-адм «Об утверждении Порядка установления особого противопожарного режима на территории города Смоленска в случае повышения пожарной опасности», в связи с повышением пожарной опасности, увеличением на территории города Смоленска количества пожаров, вызванных выжиганием сухой растительности и сжиганием мусора, а также в целях предупреждения пожаров, уменьшения их последствий, в том числе связанных с гибелью людей, своевременного тушения пожаров, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить особый противопожарный режим на территории города Смоленска.
2. Со дня вступления в силу настоящего постановления запретить в парках, на территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, а также на территориях, прилегающих к жилым домам, иным постройкам:
  - разведение костров, сжигание мусора, сухой травы и бытовых отходов;
  - проведение пожароопасных работ.
3. Главам администраций Заднепровского, Промышленного, Ленинского районов города Смоленска:
  - 3.1. Организовать очистку территорий, прилегающих к жилым домам, хозяйственным постройкам, от горючих отходов с привлечением жильцов жилых домов.
  - 3.2. Обеспечить регулярный вывоз бытовых отходов и уборку мусора на контейнерных площадках.
  - 3.3. Принять неотложные меры по обеспечению подведомственных объектов и территорий первичными средствами пожаротушения.
4. Муниципальному бюджетному учреждению «СпецАвто», муниципальному бюджетному учреждению «Зеленстрой», Смоленскому муниципальному унитарному предприятию «Горводоканал», муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть» подготовить для использования при тушении пожаров имеющуюся технику, предназначенную для подвоза воды, а также технику, приспособленную для целей пожаротушения.
5. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам ГО и ЧС города Смоленска» обеспечить своевременную передачу в федеральное казенное учреждение «Центр управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по Смоленской области» информации о возникших пожарах, об угрозе их распространения, а также о силах и средствах, привлекаемых к их ликвидации.
6. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, расположенных на территории города Смоленска, организовать на подведомственной территории выполнение противопожарных мероприятий силами работников организаций.



7. Рекомендовать руководителям садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан:

7.1. Провести разъяснительную работу среди членов указанных объединений по неукоснительному выполнению требований пожарной безопасности, категорическому запрещению разведения открытых очагов огня.

7.2. Проверить состояние противопожарных водоемов, проездов и подъездов к ним и наличие необходимых запасов воды.

8. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Смоленску при необходимости произвести усиление охраны общественного порядка и объектов, обеспечивающих жизнедеятельность населения, в местах пожаров и на прилегающих к ним территориях.

9. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска:

9.1. Обеспечить информирование населения с использованием электронных и печатных средств массовой информации о мерах пожарной безопасности в период особого противопожарного режима на территории города Смоленска.

9.2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

<b>от 10.04.2020 № 48</b> «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» .....	1
--	---

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

<b>от 08.04.2020 № 768-адм</b> «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» .....	8
<b>от 08.04.2020 № 769-адм</b> «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская» .....	46
<b>от 10.04.2020 № 781-адм</b> «Об установлении особого противопожарного режима на территории города Смоленска» .....	47
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i> .....	50



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

#### Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

#### Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».



