# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 35 (398)
22 апреля 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

**Учредитель –**
**Смоленский городской Совет**

**Адрес редакции:**
214000, ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, Смоленск.
**Телефоны:**
(4812) 38-11-81,
38-77-02,38-10-96.
**Факс:** (4812) 35-61-15,38-42-63
Издание зарегистрировано Управлением Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. №ПИ №ФС180135С
от 31.01.2006.

***Распространяется бесплатно.***



**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л. (председатель редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.



**Заказ** 56614/20. **Тираж** 60 экз.
**Подписано в печать** 22.04.2020
По графику в 15.00
Фактически в 15.00

Отпечатано на оборудовании ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356000,
356111.


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 16.04.2020 № 810-адм**

### О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 27.11.2019 № 3246-адм «Об утверждении сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2020 год»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2020 год, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 27.11.2019 № 3246-адм, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Рекомендовать руководителям организаций – собственников или иных законных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечить выполнение мероприятий по ремонтам источников тепловой энергии и тепловых сетей в

сроки, установленные сводным годовым планом ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2020 год.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска обеспечить направление собственникам, иным законным владельцам источников тепловой энергии и тепловых сетей и единой теплоснабжающей организации в течение 3 рабочих дней сводного плана с изменениями, указанными в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 16.04.2020 № 810-адм

## СВОДНЫЙ ГОДОВОЙ ПЛАН
### ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2020 год

| № п/п | Наименование источников тепловой энергии и тепловых сетей | Оборудование, требующее ремонта | Сроки проведения ремонта | Вид ремонта | Перечень отключаемых объектов потребителей тепловой энергии |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | **Филиал ПАО «Квадра» – «Смоленская генерация»** | | | | |
| 1 | ТЭЦ-2 – НО-1 магистраль 03 | тепловая сеть | 13.04.2020-27.04.2020 | капитальный | потребители отсутствуют |
| 2 | ТЭЦ2-3к1с маг. (02); НО5-3.5к83; 3к7(02)-3.6к59; 3к7(02)-3.7к71 | тепловая сеть | 06.05.2020-25.05.2020 | капитальный | промзона по ул. Индустриальной,<br>ул. Бабушкина |
| 3 | 3к13-3.10к8;<br>3.10к11-2к83;<br>3.10к13а-2к84;<br>3.22к3-2к81а | тепловая сеть | 06.05.2020-20.06.2020 | капитальный | ул. 25 Сентября, д. 3, 5, 7<br>ул. Крупской, д. 39, 39б, 41/1, 43а, 45а<br>Хлебозаводской пер., д. 4, 6, 6а, 8, 8а, 10а<br>Трамвайный пр., д. 2<br>ул. Шевченко, д. 1/35, 3, 42, 44, 46, 48, 50, 52<br>ул. Тенишевой, д. 27, 29, 31, 33<br>2-й Рославльский пер., д. 3, 5<br>ул. Твардовского, д. 1, 1а, 1б, 2, 4, 5/11, 12, 18<br>Запольный пер., д. 5<br>ул. Володарского, д. 3<br>ул. Мира, д. 2 |
| 4 | 3.10к8 – 3.10к15;<br>3.10к9 – 3.10к12 | тепловая сеть | 06.05.2020-20.06.2020 | капитальный | ул. Тенишевой, д. 11, 17а, 20<br>ул. Твардовского, д. 1в, 6, 6а, 6б, 10б, 10в, 14<br>ул. Ново-Рославльская, д. 4, 6<br>ул. Ковтюха, д. 6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 3к30-3к41;<br>3к32-цтп94 | тепловая сеть | 26.05.2020-<br>15.07.2020 | капитальный | ул. Николаева, д. 30, 32, 32а, 34, 34а, 34б, 36, 38, 38а, 40, 42, 44<br>ул. Багратиона, д. 3, 3а, 5, 7, 9, 11, 11а, 11б, 13, 15, 15а, 17, 25/1, 25д<br>ул. Н.-Неман, д. 9, 11 (корп. 1, 2), 13 (корп. 1, 2), 15, 17 (корп. 1, 2), 19 (корп. 1, 2), 21, 21а, 23а, 23б, 23в, 24в, 24б, 25, 26, 28а, 29, 30, 31, 33, 37<br>ул. Бородинская, д. 1<br>ул. Тургенева, д. 34<br>ул. Академика Петрова, д. 14<br>ул. Нахимова, д. 13а, 13б, 13в, 13г, 15, 29б, 31, 33, 35 |
| 6 | 3к30-3к62;<br>3к58-цтп111 | тепловая сеть | 28.05.2020-<br>15.07.2020 | капитальный | ул. Николаева, д. 73, 74, 75, 77, 79<br>ул. Гарабурды, д. 27, 29<br>ул. Кловская, д. 1, 7, 9, 13, 13а, 17, 19, 19а, 23, 25, 52, 54, 56, 58, 60<br>Краснинское ш., д. 33, 33а |
| 7 | 3к21-3к30;<br>3к26-цтп МЭИ | тепловая сеть | 01.06.2020-<br>15.07.2020 | капитальный | просп. Гагарина, д. 16, 18, 20а, 22<br>ул. Ново-Киевская, д. 2, 4, 3а<br>пер. Ново-Киевский, д. 4в<br>ул. Кирова, д. 1, 3, 5, 7, 11/3, 13, 13а, 15, 15а, 17, 17а, 19, 19а, 23, 25, 25а, 25б, 25в, 27, 27а, 27б, 27в, 27г, 29, 29в, 29а, 29б, 29г, 31а, 41, 41а, 43, 43а, 2/57, 2а, 2б, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, 14, 14а, 16, 18, 20, 22, 22а, 22б, 22г, 30, 32, 36<br>ул. Пригородная, д. 1, 1а, 5, 5а, 7, 9, 11, 11а<br>ул. Окт. Революции, д. 21, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40<br>ул. Николаева, д. 7, 9, 9а, 13, 15, 17, 19, 19а, |
| 8 | 3к23-3к24 | тепловая сеть | 01.06.2020-<br>15.07.2020 | капитальный | 21, 21а, 23, 23а, 25, 27, 29, 31, 49, 49а, 51, 59, 61/38, 63, 65, 67, 69, 69а, 71<br>ул. 2-я Краснинская, д. 7, 7/2, 9, 9а, 28<br>ул. Неверовского, д. 11, 26<br>1-й Краснинский пер., д. 19, 20<br>ул. Оршанская, д. 13, 16, 18<br>пер. Юннатов, д. 1, 3<br>ул. Воробьева, д. 13<br>Колхозный пер., д. 15, 17<br>ул. Черняховского, д. 1, 2, 4, 6, 20в, 20г, 24а, 24в, 26а, 26б, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44<br>Тульский пер., д. 7, 8, 12<br>Энергетический пр., д. 1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 3к13-3к14-3к21 | тепловая сеть | 04.06.2020-<br>25.06.2020 | капитальный | ул. Кирова, д. 46, 48, 48а, 48б, 50 (медгородок)<br>ул. Крупской, д. 28, 28а, 28б, 28в, 28е<br>ул. М. Конева, д. 27б<br>просп. Гагарина, д. 25 (областной клинический госпиталь ветеранов войн), 23в, 48, 48а, 54, 54б, 56, 58, 60 (корп.1, 2), 62, 64, 66, 68, 70, 72, 39, 50, 52, 52а<br>ул. 2-я Киевская, д. 20<br>ул. М. Октябрьской, д. 8, 10г, 12, 12а, 12б, 14, 16, 18, 20, 22<br>ул. Верхне-Рославльская, д. 13<br>ул. 25 Сентября, д. 18/2<br>ул. Молодежная, д. 16<br>Молодежный пер., д. 5<br>ул. Крупской, д. 53, 55, 55а, 55б, 55в, 57, 59, 61, 61а, 61б, 63/2, 65, 65а, 69/2, 73, 73а, 30, 30а, 32, 34, 34а, 44, 44а, 44б, 46, 48, 50, 52/2, 56, 58, 60, 62, 64<br>пос. Тихвинка, д. 34б |
| 10 | 2к38-2к56;<br>2к56-2к76;<br>2к58-2к71 | тепловая сеть | 15.06.2020-<br>06.07.2020 | капитальный | пер. Смирнова, д. 3, 3/4, 3/4а, 7<br>просп. Гагарина, д. 2, 4, 6, 8<br>ул. Глинки, д. 9, 11/30<br>ул. Коммунистическая, д. 6<br>ул. Окт. Революции, д. 3, 7, 7а, 14, 16, 16а, 18, 18а, 20, 22<br>ул. Николаева, д. 4, 6, 10, 14, 14а, 16, 16в, 18, 20<br>ул. Дзержинского, д. 2, 3, 3а, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13а, 15, 15а, 17, 18 (корп. 1, 2), 18а, 19, 19а, 23/1, 23/2<br>пер. Ульянова, д. 10<br>ул. 2-я линия Красноармейской Слободы, д. 3, 5, 7<br>ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д.21<br>ул. Дохтурова, д. 1, 27<br>Водяной пер., д. 3<br>Чуриловский пер., д. 19<br>2-й Краснинский пер., д. 1, 3, 5, 4, 6, 8 |
| 11 | 3к1с-3к8;<br>3к6-3.9к2-цтп240 | тепловая сеть | 21.06.2020-<br>05.08.2020 | капитальный | ул. М. Соколовского, д. 2, 4, 4а, 4б, 6, 8а, 10, 10а, 12, 12а, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 18<br>(корп. 1, 2), 18а, 18/1, 20а, 22, 1, 5, 5а, 5б, 5в, 5г, 5д, 7, 7а, 7б, 9, 9а, 9б, 9в, 11, 11а, 11б, 13, 13а, 15<br>ул. 25 Сентября, д. 26, 28, 28а, 30, 32, 38, 38 (корп. 1), 35, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 62 (корп. 1, 2)<br>ул. Попова, д. 34, 36, 36а, 38, 38а, 40, 40а, 40/2<br>ул. Рыленкова, д. 1, 3, 5, 5а, 7, 9, 11, 13, 13а, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в, 6, 6а (корп. 1, 2), 8<br>просп. Строителей, д. 4 (корп. 1, 2), 6, 8, 8а, 8б, 8в, 10, 10а, 12, 14, 14а, 14б, 14в, 16, 18, 18а, 20, 22, 24, 26<br>ул. Румянцева, д. 19, 21 |
| 12 | 3к4-3к5 | тепловая сеть | | реконструкция | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 3к8-3к13 | тепловая сеть | 21.06.2020-<br>05.07.2020 | капитальный | ул. 25 Сентября, д. 28/1<br>Трамвайный проезд, 12, 14, 3, 7<br>Хлебозаводской пер., 9, 11, 13, 20<br>ул. Румянцева, д. 14 |
| 14 | НО4-3.3к1-3.3к7;<br>3.3к7-3.18к1;<br>3.2к3Б-3.2к100;<br>3.3к7-цтп 19, цтп 103 | тепловая сеть | 23.06.2020-<br>10.07.2020 | капитальный | дер. Тепличный комбинат, д. 1, 2, 3<br>ул. Шкадова, 2<br>7-й мкр. Киселевка:<br>ул. Попова, д. 17а, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100 (корп. 1, 2), 102, 104<br>ул. Рыленкова, д. 43, 45, 49, 51, 53, 55<br>ул. П. Алексеева, д. 2/37, 4, 6, 8, 10, 12, 16, 18, 20, 22/72, 24, 26<br>6-й мкр. Киселевка:<br>ул. Попова, д. 19а, 21, 44, 46, 46а, 46б, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 68а<br>ул. Рыленкова, д. 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35<br>ул. П. Алексеева, д. 3, 5, 5а, 7, 9, 11 (корп. 1, 2, 3, 4), 13, 15/70, 19<br>просп. Строителей, д. 1/42, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 |
| 15 | 3.13к5а-цтп103, 112, 122;<br>3.13к5а -3.13к11-цтп 96 | тепловая сеть | 29.06.2020-<br>13.07.2020 | капитальный | ул. Попова, д. 108, 112, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138<br>ул. Рыленкова, д. 14, 16а, 34, 34а, 38, 38а, 42, 44, 46, 48, 49а, 50, 59, 59а, 61, 63, 65 (корп. 1, 2), 66, 67, 69, 71, 71а, 72, 73, 74, 77, 79 (корп. 1, 2, 3), 81, 85, 87, 89, 91 (корп. 1, 2)<br>просп. Строителей, д. 29 |
| 16 | 3.1НО6-3.13к5а;<br>3.13к1-3.13к5а | тепловая сеть | 15.06.2020-<br>16.08.2020 | капитальный | ул. Попова, д. 106, 107, 110, 114, 116, 117, 119, 121 |
| 17 | 3к16-2к38;<br>2к59-2к66а;<br>2к44-2к58;<br>2к59-цтп 117;<br>3.10к12а-2к68-2к42 | тепловая сеть | 06.07.2020-<br>27.07.2020 | капитальный | ул. Кирова, д. 45, 47, 49, 51, 53/11, 55, 55а, 57, 59, 61<br>ул. Ново-Рославльская, д.11<br>просп. Гагарина, д. 3, 5, 5а, 11, 12/1, 12а, 12б, 14/2, 13/2, 15, 17, 17а, 21<br>ул. Раевского, д. 2а, 4, 4а, 6, 6а, 6б, 8, 10<br>ул. Памфилова, д. 3, 3а, 3б, 7, 9<br>ул. Коммунальная, д. 5, 10<br>ул. Николаева, д. 3, 5<br>ул. Окт. Революции, д. 13<br>ул. Тенишевой, д. 2а, 4, 6, 8, 8а, 9, 10, 11<br>бул. Гагарина, д. 2/9, 4, 6, 10, 3, 5, 7, 9<br>ул. Урицкого, д. 4, 6, 8, 3, 5, 11а, 13, 15, 15а, 15б, 17 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | НО24-3.1НО6-3.1к3;<br>3.1к1-3.1к9с | тепловая сеть | 09.07.2020-<br>29.07.2020 | капитальный | мкр. Южный, д. 8, 27, 27а, 29а, 29б, 29в, 31а, 31б, 33, 35, 37, 39, 77, 79<br>ул. Урожайная, д. 5<br>Рославльское ш., д. 9, 9б<br>пос. Геологов, д. 3<br>ул. Бабьегорский Водозабор<br>пос. Тихвинка, д. 60, 62<br>дер. Алтуховка, ул. 70 лет Победы, 5 |
| 19 | Котельная-1к0-1к30;<br>1к30-цтп 190 | тепловая сеть | 20.07.2020-<br>10.08.2020 | капитальный | Витебское ш., д. 10, 1/37, 1а, 3/20, 26а, 28а<br>ул. 12 лет Октября, д. 2а, 4, 6, 10, 7, 7а, 7в, 7г, 8, 9, 11, 13/1<br>ул. Толмачева, д. 2, 3, 5, 5а, 7, 8<br>ул. Средне-Лермонтовская, д. 20/4, 29<br>ул. Беляева, д. 45<br>ул. Свердлова, д. 2, 4<br>ул. Фрунзе, д. 2, 4, 5, 9, 11, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 20а, 22, 24, 35, 37, 38а, 39, 39а, 40, 42, 42а, 47, 49, 51, 53, 56, 57, 58, 58а, 60, 62а, 64, 66, 74<br>ул. Госпитальная, д. 2, 4а, 6, 8, 10, 12,13, 15, 17, 19, 25, 27, 29, 31, 33<br>Госпитальный пер., д. 7, 7а<br>ул. Заводская, д.1<br>ул. 2-й Смоленский Ручей, д. 5<br>ул. Юрьева, д. 1/6, 3, 5, 7, 9, 11/12, 13, 15<br>ул. Островского, д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14, 18<br>ул. Губенко, д. 1, 2, 2а, 3, 7, 9, 10<br>ул. Чехова, д. 2, 2а<br>1-й Мичуринский пер., д. 4а, 4б<br>ул. Кутузова, д. 1, 2, 2б, 2г, 3, 5, 7, 8, 8а, 9, 10, 10а, 11, 12<br>ул. Генерала Лукина, д. 2<br>ул. Чкалова, д. 6, 6а, 7, 9<br>пр. Чкалова, д. 6а<br>ул. М. Еременко, д. 58, 60, 64, 66, 68, 70<br>ул. Ударников, д. 45а<br>мкр. Королевка, д. 5, 7, 8, 9, 10, 11<br>ул. В. Гризодубовой, д. 1,1в, 1г, 2, 3, 4, 5, 6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 3к1с-3.8к118 | тепловая сеть | 23.07.2020-<br>12.08.2020 | капитальный | 1-й, 2-й мкр. Поповка:<br>ул. Шевченко, д. 54а, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 76, 78, 80, 84/2<br>ул. Ломоносова, д. 1/74, 3, 5, 9а, 11, 11а, 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 17, 17а, 17б, 19, 19а, 21, 21а, 21б, 23, 23а, 25, 2/72, 4, 6, 6а, 6б, 8, 8а, 10, 10а, 12, 14, 16, 16а, 16б<br>ул. Румянцева, д. 1, 1а, 3, 5, 7, 7а, 7б, 9, 11, 13, 15, 17, 17а, 17б, 17в, 2/54, 4, 6, 8<br>ул. Попова, д. 4, 4а, 6, 8, 10, 10а, 11, 14, 14а, 14в, 16, 18, 20, 20а, 20б, 20в, 22, 24, 26, 28<br>Трамвайный пр., д. 9, 11 |
| 21 | Котельная-2к12;<br>2к10-2к87 | тепловая сеть | 27.07.2020-<br>10.08.2020 | | Колхозная пл., д. 2, 6<br>ул. Студенческая, д. 3<br>ул. Беляева, д. 1<br>ул. Войкова, д. 1, 2, 5<br>ул. Б. Советская, д. 4<br>ул. Н.-Ленинградская, д. 5, 6, 6а, 6б, 19<br>ул. Н.-Московская, д. 9 (ХОСПИС) |
| 22 | ТЭЦ-2 – НО-8 – НО-1 – 3к1с маг. 01 | тепловая сеть | 03.08.2020-<br>24.08.2020 | капитальный | ул. Смольянинова, д. 15 (ГП з-д «Измеритель») |
| 23 | 2к12-2к19-2к38;<br>2к19-2к30;<br>2к37-2к40 | тепловая сеть | 06.08.2020-<br>20.08.2020 | капитальный | ул. К. Маркса, д. 12а<br>ул. Воровского, д. 23, 28<br>ул. Красина, д. 38а<br>ул. Бакунина, д. 5, 7, 7а, 9, 11, 13, 10б, 10в, 12, 14<br>ул. Окт. Революции, д. 4<br>ул. Ногина, д. 32<br>ул. Кирилла и Мефодия, д.1<br>ул. Пржевальского, д. 1/5, 2, 2а, 4, 4а, 4б, 6/25, 8, 10, 12, 9/2<br>ул. Ленина, д. 1, 7/2, 9, 9а, 11, 13, 13а, 15, 21, 23/8, 25, 2/1, 6/1, 8а, 8б<br>ул. Б. Советская, д. 13, 15, 17/1, 25/19, 27/20, 29/1, 29а, 37, 39/11, 43, 43а, 45/1, 12/1, 16/17, 18/18, 20, 22, 24, 28/16<br>ул. Козлова, д. 3, 3а, 5, 6<br>ул. Коненкова, д. 2/12, 4, 8, 10<br>ул. Войкова, д. 12<br>ул. Докучаева, д. 7, 11, 4, 6, 8<br>ул. Тухачевского, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 2/31, 6, 8, 10, 12<br>ул. М. Жукова, д. 9, 13<br>ул. Коммунистическая, д. 3, 5, 5а, 13, 15/2, 17, 14, 22<br>ул. Маяковского, д. 3, 5, 5а, 5б<br>ул. Глинки, д. 1<br>пл. Ленина, 4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 24 | НО1-3.4к57;<br>НО1-3.В.НО10-<br>цтп 8 | тепловая сеть | 06.08.2020-<br>26.08.2020 | капитальный | ул. Шевченко, д. 61, 61а, 63, 65а, 67, 67а, 69, 71, 73, 73а, 73б, 73в, 75б, 77, 77а, 77б, 87, 91, 91 (корп.1), 91а, 91б, 91в, 91д, 93, 93а, 93б, 93в, 93д, 93г, 95, 97<br>ул. Смольянинова, д. 1 |
| 25 | 3В.к25а-3В.к26 | тепловая сеть | 06.08.2020-<br>20.09.2020 | капитальный | ул. Соболева, д. 22, 23, 24, 28 |
| 26 | 3В.НО-27 – 3В.к28 | | | | |
| 27 | 3вНО10 – 2к12 | | | | |
| 28 | 2к34а-2к83 | тепловая сеть | 10.08.2020-<br>31.08.2020 | капитальный | ул. Ленина, д. 22, 24, 26, 29/24, 30, 32, 33, 34, 38<br>Рабочий пер., д. 2<br>ул. Реввоенсовета, д. 20, 22, 26б<br>ул. Исаковского, д. 18, 20, 26, 28<br>ул. Фурманова, д. 43, 45<br>ул. Нахимсона, д. 16<br>ул. Чаплина, д. 3, 7/20<br>ул. 8 Марта, д. 17<br>ул. Энгельса, д. 16, 22, 23б<br>ул. Твардовского, д. 9, 13, 15, 15а, 20, 20а, 22, 22а, 22б, 23, 27<br>ул. М. Жукова, д. 8, 8а, 16, 19, 26, 26а, 27 |
| | **МУП «Смоленсктеплосеть»** | | | | |
| 29 | Котельная № 1 | водоподогреватели (ремонт секций) | 02.06.2020 -15.06.2020 | текущий | ул. Н.-Неман, д. 2, 2а, 4, 6, 6а, 8, 12, 14, 16, 18, 20<br>ул. Николаева, д. 34в, 36а<br>ул. Багратиона, д. 13а |
| 30 | Котельная № 12 (от ТК-5 до д. 2а в пос. Вишенки) | тепловая сеть | 01.06.2020 -14.06.2020 | капитальный | пос. Вишенки, д. 2а |
| 31 | Котельная № 46 (от ТК-27 до д. 100 по ул. Щорса) | тепловая сеть | 03.08.2020 -17.08.2020 | капитальный | ул. Щорса, д. 100 |
| 32 | Котельная больницы ОАО «РЖД» (от пер. Больничного, д. 2 до 1-го Краснофлотского пер., д. 13 и Больничного пер., д. 7) | тепловая сеть | 15.05.2020 -28.05.2020 | капитальный | Больничный пер., д. 2, 7<br>1-й Краснофлотский пер., д. 13, 15 |
| 33 | Котельная № 35 | водоподогреватели (ремонт секций) | 03.08.2020 -16.08.2020 | текущий | ул. Лавочкина, д. 39, 41, 42, 43, 44<br>ул. Котовского, д. 1, 1а, 3, 3а, 5, 5а, 5б |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Котельная № 53 | водоподогреватели (ремонт секций) | 10.06.2020 -23.06.2020 | текущий | ул. Николаева, д. 42а, 46<br>ул. Н.-Неман, д. 1<br>пер. Зои Космодемьянской, д. 1, 2, 3, 4, 8 |
| | | дымовая труба | 02.09.2020 -15.09.2020 | техническое освидетельствование | |
| 35 | Котельная № 14 | дымовая труба | 03.08.2020 -16.08.2020 | техническое освидетельствование | пос. Гедеоновка, д. 1, 8, 8а, 12, 13, 14, 15, 16 |
| 36 | Котельная № 15 | дымовая труба | 10.08.2020 -23.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. Кловская, д. 38, 40, 42, 44, 48, 50 |
| 37 | Котельная № 16 | дымовая труба | 03.08.2020 -16.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. Кловская, д. 17, 21а, 52, 54, 56, 58, 60 |
| 38 | Котельная № 18 | дымовая труба | 16.08.2020 -29.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. Гарабурды, д. 13, 15, 15а, 17, 17а, 17б, 17в, 19, 21, 21а, 21б, 23, 23а<br>ул. Кловская, д. 3<br>ул. М. Расковой, д. 11, 11а, 11б |
| 39 | Котельная № 19 | дымовая труба | 02.08.2020 -15.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. М. Еременко, д. 18, 20, 22, 26, 28, 30<br>ул. Генерала Городнянского, д. 5, 6 |
| 40 | Котельная № 20 | дымовая труба | 05.08.2020 -18.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. М. Еременко, д. 32, 34, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 52<br>ул. Генерала Городнянского, д. 6 |
| 41 | Котельная № 21 | дымовая труба | 12.08.2020 -25.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. М. Еременко, д. 2, 4, 6, 8, 10, 14<br>ул. Генерала Городнянского, д. 4<br>ул. Радищева, д. 6<br>ул. Лавочкина, д. 53а, 54е, 62, 62б, 72 |
| 42 | Котельная № 25 | дымовая труба | 10.08.2020 -23.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. 3-я Северная, д.15а |
| 43 | Котельная № 27 | дымовая труба | 03.08.2020 -16.08.2020 | техническое освидетельствование | пос. Красный Бор, СОГБОУ «Красноборская санаторно-лесная школа» |
| 44 | Котельная № 28 | дымовая труба | 03.08.2020 -16.08.2020 | техническое освидетельствование | ул. Нижняя Дубровенка, д. 2а, 4, 5 |
| 45 | Котельная № 29 | дымовая труба | 03.08.2020 -16.08.2020 | техническое освидетельствование | пос. Красный Бор, д. 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Котельная № 30 | дымовая труба | 10.08.2020 -23.08.2020 | техническое освидетельст-вование | пос. Красный Бор, ул. 2-я Дачная, д. 21 |
| 47 | Котельная № 32 | дымовая труба | 14.08.2020 -27.08.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Соболева, д. 116а, 116б, 116/1, 116/2, 116/3, 116/4<br>ул. Шейна, д. 20, 22 |
| 48 | Котельная № 33 | дымовая труба | 07.08.2020 -20.08.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Фаянсовая, д. 2, 2б (корп. 1), 13, 15, 16, 22<br>ул. Строителей, д. 5 (корп. 1), 6/1 (корп. 2), 3, 7, 8/10, 9/8, 10/11, 12/14<br>ул. Рабочая, д. 2 (корп. 1), 3 (корп. 2), 4, 5, 8, 13 (корп. 1), 14/20 (корп. 1), 7 (корп. 1)<br>ул. Кооперативная, д. 13/1, 27/9, 29/6-1, 31 |
| 49 | Котельная № 34 | дымовая труба | 05.08.2020 -18.08.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Багратиона, д. 59, 61, 65<br>2-й Краснофлотский пер., д. 20, 44, 46<br>ул. 1-я Парковая, д. 20 |
| 50 | Котельная № 37 | дымовая труба | 14.09.2020 -27.09.2020 | техническое освидетельст-вование | пос. Торфопредприятие, д. 33, 37, 39, 41, 44, 46, 48, 54, 60, 62, 57, 59, 61, 63 |
| 51 | Котельная № 38 | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. М.-Краснофлотская, д. 27, 27а, 29а, 29б, 33, 33а, 34, 56<br>ул. Ново-Краснофлотская, д. 6, 7, 9, 13, 15<br>4-й Краснофлотский пер., д. 15 |
| 52 | Котельная № 40 | дымовая труба | 09.09.2020 -22.09.2020 | техническое освидетельст-вование | пос. Миловидово, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 18, 18а, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 45, 46, 56, 58 |
| 53 | Котельная № 41 | дымовая труба | 08.09.2020 -21.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. М.-Краснофлотская, д. 37, 37а, 37б<br>5-й Краснофлотский пер., д. 3 |
| 54 | Котельная № 42 | дымовая труба | 04.09.2020 -17.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Лавочкина, д. 47/1, 52, 54, 54а |
| 55 | Котельная № 43 | дымовая труба | 17.09.2020 -30.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Энергетиков, д. 1, 2<br>ул. Ракитная, д. 1, 2, 3, 4 |
| 56 | Котельная № 44 | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Чернышевского, д. 4, 4а<br>ул. Радищева, д. 4, 5, 5а, 6, 8, 10, 12а, 13, 14а<br>ул. Белинского, д. 5, 7, 9, 9а, 11 |
| 57 | Котельная № 46 | дымовая труба | 31.08.2020 -13.09.2020 | техническое освидетельст-вование | ул. Щорса, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 14а, 18, 100<br>ул. Куйбышева, д. 4, 7, 7а, 8, 9, 10, 11<br>ул. Минская, д. 3, 5, 7, 9, 9а, 11, 13, 13а, 15, 17, 19, 21<br>1-й Минский тупик, д. 1, 3, 5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 58 | Котельная № 51 | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Лавочкина, д. 55, 55а<br>ул. Белинского, д. 2, 2а, 4, 4а, 6, 6а, 8, 8а, 10, 10а, 12 |
| 59 | Котельная № 52 | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Революционная, д. 8 |
| 60 | Котельная № 66 | дымовая труба | 17.09.2020 -30.09.2020 | техническое освидетельствование | Колхозный пер., д. 12, 14, 16 (корп. 1, 2), 19<br>ул. Колхозная, д. 48а, 48б |
| 61 | Котельная № 68 | дымовая труба | 14.09.2020 -27.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Кловская, д. 27, 29 |
| 62 | Котельная № 72 | дымовая труба | 03.09.2020 -16.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Станционная, д. 1, 4, 6<br>пер. Станционный, д. 1, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16 |
| 63 | Котельная № 73 | дымовая труба | 14.09.2020 -27.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Горная, д. 2<br>ул. Папанина, д. 1<br>ул. Чапаева, д. 1, 6, 11а<br>ул. Центральная, д. 1, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8, 10, 11, 13, 13б, 14, 16, 18/12, 20, 22<br>ул. Седова, д. 1, 8, 13, 15, 17, 20, 22, 22а, 24а, 26, 31, 31а, 33, 33а, 42, 44, 44а, 46, 48, 54, 54а, 56, 56а<br>ул. Социалистическая, д. 4, 6, 7<br>пр. Дзержинского, д. 6, 8<br>ул. Филатова, д. 3 |
| 64 | Котельная № 74 | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельствование | ул. Карбышева, д. 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 |
| 65 | Котельная ООО «Смол-хладосервис» | дымовая труба | 07.09.2020 -20.09.2020 | техническое освидетельствование | пер. Октября, д. 1а |
| 66 | ЦТП-182 | водоподогреватели (ремонт секций) | 02.06.2020 -15.06.2020 | текущий | ул. Горная, д. 2<br>ул. Папанина, д. 1<br>ул. Чапаева, д. 1, 4, 6, 8, 11а<br>ул. Центральная, д. 2, 4, 6, 8<br>ул. Седова, д. 1, 8, 17, 20, 22, 22а, 24а, 26, 46, 48, 54, 54а |
| 67 | ЦТП-183 | водоподогреватели (ремонт секций) | 15.06.2020 -28.06.2020 | текущий | ул. Социалистическая, д. 4, 6, 7<br>ул. Седова, д. 13, 15, 31, 31а, 33, 33а, 42, 44, 44а, 46, 56, 56а<br>ул. Филатова, д. 2а |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 68 | Тепловая сеть к д. 3, 5, 7 по ул. Кутузова | тепловая сеть | 20.07.2020 – 03.08.2020 | капитальный | ул. Кутузова, д. 3, 5, 7 |
| 69 | ЦТП-67<br>ул. Пржевальского, д. 6/25 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.08.2020 – 20.08.2020 | текущий | ул. Воровского, д. 23, 24<br>ул. Ногина, д. 32<br>ул. Пржевальского, д. 6/25, 9/27 |
| 70 | ЦТП-199<br>ул. Бакунина, д. 5 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.08.2020 -20.08.2020 | текущий | ул. Бакунина, д. 3, 5, 10б, 10в |
| 71 | ЦТП-35<br>ул. Пржевальского, д. 2 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.08.2020 -20.08.2020 | текущий | ул. Пржевальского, д. 2<br>ул. Коненкова, д. 1/5, 3 |
| 72 | ЦТП-176<br>ул. Фрунзе, д. 22 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 22 |
| 73 | ЦТП-128<br>ул. 12 лет Октября, д. 13/1 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. 12 лет Октября, д. 11, 13/1<br>ул. Толмачева, д. 3<br>ул. Средне-Лермонтовская, д. 5а |
| 74 | ЦТП-194<br>ул. Фрунзе, д. 56 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 56, 58, 58а, 60<br>пр. Чкалова, д. 6а<br>ул. Кутузова, д. 1, 3, 5, 7, 9, 11 |
| 75 | ЦТП-213<br>Витебское ш., д. 10 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 27.07.2020 -10.08.2020 | текущий | ул. 12 лет Октября, д. 2а, 4, 6<br>ул. Фрунзе, д. 3, 5, 9, 11 |
| 76 | ЦТП-221<br>ул. Губенко, д. 26 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Кутузова, д. 30, 30а<br>ул. Губенко, д. 26<br>ул. Автозаводская, д. 9, 11, 11а, 13а, 15, 15а, 17, 19, 21, 21 (корп. 3), 21а, 21б, 22а, 23а, 25, 27, 27а, 27б, 30, 32а, 33, 35, 46, 46в, 50, 52, 54, 56, 58, 58а, 60 |
| 77 | ЦТП-104<br>ул. Толмачева, д. 8 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Толмачева, д. 5, 7, 8<br>ул. Средне-Лермонтовская, д. 29 |
| 78 | ЦТП-180<br>ул. Фрунзе, д. 20а | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 20а, 24 |
| 79 | ЦТП-214<br>ул. Фрунзе, д. 16 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 14, 16, 18 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 80 | ЦТП-100<br>ул. Ленина, д. 22 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 10.08.2020<br>– 24.08.2020 | текущий | ул. Ленина, д. 22 |
| 81 | ЦТП-42<br>ул. Тухачевского, д. 8 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.08.2020<br>– 20.08.2020 | текущий | ул. Коммунистическая, д. 15/2, 17<br>ул. Тухачевского, д. 8, 10, 12, 14, 5/2, 7, 9, 11, 13<br>ул. Докучаева, д. 4, 6 |
| 82 | ЦТП-11<br>ул. Фрунзе, д. 57 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 57/2, 59, 39, 39а, 37<br>ул. Госпитальная, д. 1, 7, 7а, 17, 19 |
| 83 | ЦТП-192<br>ул. Фрунзе, д. 8 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020<br>– 03.08.2020 | текущий | ул. Кутузова, д. 8, 8а, 10, 10а, 12<br>ул. Губенко, д. 1, 3, 5, 7, 9, 14, 16, 18, 20, 22 |
| 84 | ЦТП-92<br>ул. Фрунзе, д. 53 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 20.07.2020 -03.08.2020 | текущий | ул. Фрунзе, д. 47, 49, 51, 53<br>ул. Госпитальная, д. 2, 4а, 6, 8, 10, 12, 13, 15, 25, 27, 29, 31, 33 |
| 85 | Тепловая сеть (перемычка) от д. 21 по ул. Николаева до д. 18 по ул. Николаева | тепловая сеть | 01.06.2020<br>– 01.09.2020 | капитальный | Без отключения потребителей |
| 86 | ЦТП-90<br>ул. Твардовского, д. 27 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 10.08.2020<br>– 24.08.2020 | текущий | ул. Твардовского, д. 27 |
| 87 | ЦТП-52<br>ул. Коммунальная, д. 5 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.07.2020 -20.07.2020 | текущий | ул. Коммунальная, д. 5, 10 |
| 88 | ЦТП-244<br>ул. Коммунистическая, д. 13 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.08.2020<br>– 20.08.2020 | текущий | ул. Коммунистическая, д. 13<br>ул. Тухачевского, д. 6 |
| 89 | ЦТП-172<br>просп. Гагарина, д. 8 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020<br>– 29.06.2020 | текущий | просп. Гагарина, д. 8 |
| 90 | ЦТП-217<br>ул. Урицкого, д. 11а | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.07.2020 -20.07.2020 | текущий | ул. Урицкого, д. 11а |
| 91 | ЦТП-185<br>ул. Окт. Революции, д. 7а | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020<br>– 29.06.2020 | текущий | ул. Окт. Революции, д. 7, 7а<br>пер. Смирнова, д. 3/4, 3/4а |
| 92 | ЦТП-238 Краснинское ш., д. 33а | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 01.06.2020<br>– 14.06.2020 | текущий | Краснинское ш., д. 33а |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 93 | ЦТП-68<br>ул. Твардовского,<br>д. 23 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 13.08.2020 – 27.08.2020 | текущий | ул. Твардовского, д. 23 |
| 94 | Тепловая сеть от ТК 3.3к-5 до ТК1 в районе д. 46 по ул. Попова (ЦТП-43) | тепловая сеть | 23.06.2020 – 07.07.2020 | капитальный | просп. Строителей, д. 1/42, 3, 5, 7, 9<br>ул. Попова, д. 44, 46, 46а, 46б, 48, 50, 52, 54, 56 |
| 95 | Тепловая сеть от угла поворота до д. 89а по ул. Рыленкова до ТК (ЦТП-112) | тепловая сеть | 29.06.2020 – 13.07.2020 | капитальный | ул. Попова, д. 122, 124, 126, 128<br>ул. Рыленкова, д. 72, 74, 85, 87, 89, 91/1, 91/2 |
| 96 | ЦТП-103<br>ул. Рыленкова, д. 49 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020 – 29.06.2020 | текущий | ул. Попова, д. 100, 102, 104<br>ул. Рыленкова, д. 49, 51, 53, 55 |
| 97 | ЦТП-91<br>Хлебозаводской пер., д. 9 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 22.06.2020 – 05.07.2020 | текущий | Хлебозаводской пер., д. 9, 11, 13, 20<br>Трамвайный пр., 12<br>ул. Румянцева, 14 |
| 98 | ЦТП-112<br>ул. Рыленкова, д. 85 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020 -29.06.2020 | текущий | ул. Попова, д. 122, 124, 126, 128<br>ул. Рыленкова, д. 72, 74, 85, 87, 89, 91/1, 91/2 |
| 99 | ЦТП-19<br>ул. Попова, д. 96 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 23.06.2020 – 07.07.2020 | текущий | ул. Попова, д. 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98 |
| 100 | ЦТП-43<br>ул. Попова, д. 48 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 23.06.2020 – 07.07.2020 | текущий | просп. Строителей, д. 1/42, 3, 5, 7, 9<br>ул. Попова, д. 44, 46, 46а, 46б, 48, 50, 52, 54, 56 |
| 101 | ЦТП-207<br>ул. Крупской, д. 30а | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 04.06.2020 – 17.06.2020 | текущий | ул. Крупской, д. 30а |
| 102 | ЦТП-233<br>ул. Крупской, д. 60 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 04.06.2020 – 17.06.2020 | текущий | ул. Крупской, д. 60, 62, 64 |
| 103 | ЦТП-55<br>ул. Рыленкова, д. 2 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 22.06.2020 – 06.07.2020 | текущий | ул. Рыленкова, д. 2, 2а, 4, 4а, 4б, 4в<br>ул. 25 Сентября, д. 50, 52<br>ул. М. Соколовского, д. 7б |
| 104 | ЦТП-15<br>ул. Шевченко, д. 46 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 06.05.2020 – 20.05.2020 | текущий | ул. Шевченко, д. 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54а |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 105 | ЦТП-122<br>ул. Попова, д. 112 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020 -29.06.2020 | текущий | ул. Попова, д. 112, 118, 120, 130, 132, 134, 136, 138 |
| 106 | ЦТП-107<br>ул. Рыленкова, д. 59 | водоподогреватели (замена и ремонт секций) | 15.06.2020 -29.06.2020 | текущий | ул. Рыленкова, д. 59, 61, 63, 65 (корп.1, 2), 67, 69, 71, 73, 77, 79 (корп. 1, 2, 3), 81<br>ул. Попова, д. 108 |
| | **Смоленский территориальный участок Московской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»** | | | | |
| 107 | Котельная и тепловые сети | Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, поверка приборов КИП и А, промывка и гидравлические испытания тепловых сетей | 15.07.2020 – 30.07.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий, освидетельствование с профилактическими работами | 1-й Краснофлотский пер., д. 15а |
| 108 | Котельная | Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, поверка приборов КИП и А, промывка и гидравлические испытания тепловых сетей | 14.08.2020 – 28.08.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий, освидетельствование с профилактическими работами | ул. Нижне-Лермонтовская, д. 19 |
| | **ООО «Городские инженерные сети»** | | | | |
| 109 | Блок-модульная котельная и тепловые сети до ИТП | Запорная арматура, приборы КИП и А и котловое оборудование | 01.06.2020-14.06.2020 | текущий | Ново-Чернушенский пер., д. 5 |
| 110 | Блок-модульная котельная и тепловые сети до ИТП | Запорная арматура, приборы КИП и А и котловое оборудование | 15.06.2020-28.06.2020 | текущий | ул. Рыленкова, д. 54 |
| | **АНО «Санаторий «Красный Бор»** | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 111 | Котельная и тепловая сеть | Котловое оборудование, дымовая труба и газоходы, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть | 01.06.2020-01.07.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | пос. Красный Бор, д. 1а, 1б<br>ул. Станционная, д. 2а |
| | **ООО «СТРОЙ инвест»** | | | | |
| 112 | Котельная и тепловые сети | Котловое оборудование, дымовая труба и газоходы, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть | 15.07.2020-15.08.2020 | текущий | ул. Соболева, д. 108, 110 |
| | **ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»** | | | | |
| 113 | Котельная в пос. 430 км | Химпромывка внутреннего контура котельной, теплообменников системы отопления и ГВС, опрессовка оборудования, плановое техническое обслуживание оборудования | 01.07.2020-14.09.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | пос. 430 км, д. 12, 12а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, баня № 7, административное здание № 2 |
| | **ООО «Оптимальная тепловая энергетика»** | | | | |
| 114 | Котельная | Котловое оборудование, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, запорная арматура, приборы учета | 06.07.2020-19.07.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | ул. Нарвская, д. 3, 11, 13, 15, 17, 19, 21<br>ул. Багратиона, д. 8/1, 10, 12/13, 14/12<br>ул. Нахимова, д. 1а, 3, 3а, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 10а, 11 |
| | **ООО «Смоленское АТП»** | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 115 | Котельная и тепловая сеть | Котловое оборудование, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, теплообменное оборудование, ГРУ и газовое оборудование, газоходы, запорная арматура, приборы учета, тепловая сеть | 27.04.2020–10.09.2020 | текущий | пос. 3-го Кирпичного завода, д. 10 |
| | **Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО) жилищно-эксплуатационный (коммунальный) отдел №1 г. Смоленска** | | | | |
| 116 | Котельная № 83 и тепловая сеть | Котловое оборудование, дымовая труба и газоходы, насосное оборудование, оборудование водоподгтовки, теплообменное оборудование, тепловая сеть | 29.06.2020–12.07.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | пос. Красный Бор, военный городок № 52, МБДОУ «Детский сад № 65 «Дюймовочка», д. 4/286, 4/285, 4/283, 4/284, 4/287, 4/259 |
| 117 | Котельная № 3 и тепловая сеть | Котловое оборудование, дымовая труба и газоходы, насосное оборудование, оборудование водоподготовки, тягодутьевое оборудование, теплообменное оборудование, тепловая сеть | 03.08.2020–16.08.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | ул. Котовского, военный городок № 34, д. 2<br>ул. Чернышевского, д. 1, 3 (АНОДОО «Детский сад «Подснежник»), 5, 7 (МБДОУ «Детский сад № 24») |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| 118 | Котельная № 132 и тепловая сеть | Котловое оборудование, дымовая труба и газоходы, насосное оборудование, оборудование водоподго-товки, тягодутьевое оборудование, теплообменное оборудование, тепловая сеть | 29.06.2020– 12.07.2020 (отключение горячего водоснабжения не более 14 дней) | текущий | пос. Красный Бор, д. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 17.04.2020 № 822-адм**

## О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1529-адм «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением 53-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 30.09.2013 № 949 «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1529-адм «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», изменение, изложив пункт 4.2 раздела 4 в следующей редакции:

«4.2. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии – заместитель Главы города Смоленска – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главный архитектор; заместитель председателя Комиссии – начальник отдела городского дизайна управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска; секретарь Комиссии – главный специалист отдела городского дизайна управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска; члены Комиссии – по одному представителю: управления инвестиций Администрации города Смоленска, отдела городского дизайна управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 17.04.2020 № 824-адм**

## Об отмене пункта 2 постановления Администрации города Смоленска от 28.02.2020 № 371-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить пункт 2 постановления Администрации города Смоленска от 28.02.2020 № 371-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

2. Признать утратившими силу постановления Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», от 12.04.2016 № 848-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», от 29.06.2016 № 1517-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1538-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», пункт 16 постановления Администрации города Смоленска от 14.09.2016 № 2191-адм «О внесении изменений в отдельные административные регламенты Администрации города Смоленска по предоставлению государственных и муниципальных услуг, утвержденные постановлениями Администрации города Смоленска».

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска и внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 20.04.2020 № 827-адм**

## Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после утверждения Административного регламента обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в комитет по информационной политике Администрации города Смоленска для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

– разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

– внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 20.04.2020 № 827-адм

**Административный регламент**
**Администрации города Смоленска по предоставлению**
**муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом**
**и жилого дома садовым домом»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Предмет регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги

Настоящий Административный регламент устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – муниципальная услуга), состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур и административных действий, осуществляемых Администрацией города Смоленска(далее – Администрация) по заявлению лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего раздела, в пределах установленных нормативными правовыми актами полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

### 1.2. Описание заявителей

1.2.1. Заявителем муниципальной услуги является собственник садового дома или жилого дома, расположенного на территории города Смоленска.

1.2.2. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление) может обратиться представитель заявителя, который предъявляет документ, удостоверяющий личность, представляет (прилагает к заявлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением (подлинник или нотариально заверенную копию).

### 1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Администрацию или Смоленское областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ) в электронной форме, лично, по телефону или в письменном виде. Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является управление архитектуры и градостроительства Администрации (далее – УАиГ).

1.3.2. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги проводятся УАиГ.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты Администрации и УАиГ размещается:

– на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

– в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (электронный адрес:

http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты МФЦ размещается:

– на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

– на Едином портале, а также на Региональном портале.

1.3.4. Информация о муниципальной услуге размещается:

– на информационном стенде, размещенном в УАиГ;

– на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

– в средствах массовой информации: в Смоленской областной общественно-политической газете «Рабочий путь»;

– на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

– на Едином и Региональном порталах.

1.3.5. Размещаемая информация содержит:

– текст настоящего Административного регламента;

– перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

– порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

– порядок обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых Администрацией, МФЦ в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

– достоверность предоставляемой информации;

– четкость в изложении информации;

– полнота информирования;

– удобство и доступность получения информации.

1.3.7. При необходимости получения консультаций заявитель обращается в УАиГ или МФЦ. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются:

– в письменной форме (на основании письменного обращения);

– в устной форме при личном обращении;

– по телефону;

– по электронной почте.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.8. Требования к форме и характеру взаимодействия специалистов Администрации и специалистов МФЦ с заявителями:

– консультации в письменной форме предоставляются специалистами УАиГ либо специалистами МФЦ на основании письменного обращения заявителя, в том числе поступившего в электронной форме, в течение 30 дней после получения указанного обращения;

– при консультировании по телефону специалист Администрации либо специалист МФЦ представляется, назвав свои фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться собеседнику, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;

– по завершении консультации специалист Администрации либо специалист МФЦ должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые следует предпринять заявителю;

– специалист Администрации либо специалист МФЦ при ответе на телефонные звонки, письменные и электронные обращения заявителей обязан в максимально вежливой и доступной форме предоставлять исчерпывающую информацию;

– индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистами осуществляется не более 10 минут.

Специалист не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на решение заявителя.

## 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является УАиГ.

2.2.2. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие МФЦ.

2.2.3. Для предоставления муниципальной услуги не требуется обращения в иные органы государственной власти.

Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление) заявителю решения Администрации города Смоленска о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

В случае наличия оснований для отказа в выдаче (направлении) решения Администрации города Смоленска о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом заявителю выдается (направляется) письмо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги – 45 календарных дней со дня получения Администрацией заявления.

### 2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

7) Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

8) постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет в Администрацию непосредственно либо через МФЦ следующие документы:

а) заявление, в котором указываются кадастровый номер садового дома или жилого дома и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен садовый дом или жилой дом, почтовый адрес заявителя или адрес электронной почты заявителя, а также способ получения решения Администрации и иных предусмотренных настоящим Административным регламентом документов (почтовое отправление с уведомлением о вручении, электронная почта, получение лично в МФЦ, получение лично в Администрации);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

в) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

г) в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

Заявитель вправе не представлять документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.6.1 настоящего подраздела, в случае если право собственности заявителя на объект недвижимости зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. В случае непредставления заявителем указанного документа по собственной инициативе специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой

дом, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.2. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

– тексты документов написаны разборчиво;

– фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, адрес указаны полностью;

– в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

– документы не исполнены карандашом;

– документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы для предоставления муниципальной услуги по желанию заявителя могут направляться по почте.

2.6.3. Требовать от заявителя предъявления документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом, не допускается.

2.6.4. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6.5. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, входит документ, указанный в подпункте «б» пункта 2.6.1 настоящего подраздела.

2.6.6. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 настоящего подраздела, Администрация или МФЦ получает документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.7. Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления информации, в том числе подтверждающей внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которая находится в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, областными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами;

в) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

– наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в

предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не имеется.

### 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «в» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента;

б) поступление в УАиГ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в УАиГ уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если УАиГ после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомило заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложило заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получило от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «г» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного ис-

пользования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом).

**2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставления муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Инвалиды пропускаются без очереди.

**2.11. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

2.11.1. Срок регистрации заявления не должен превышать 15 минут.

2.11.2. Порядок регистрации заявления установлен подразделом 3.2 раздела 3 настоящего Административного регламента.

**2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны:

– обеспечиваться средствами доступа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе входы в здания должны оборудоваться пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;

– оборудоваться местами для ожидания;

– содержать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

– снабжаться соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, номеров телефонов и адресов электронной почты, часов приема и иной справочной информации.

Рабочие места специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги, должны оснащаться рабочими столами и стульями, компьютерами с установленными справочно-правовыми системами, обеспечением доступа к сети «Интернет», оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги.

Доступность для инвалидов объектов (зданий, помещений), в которых предоставляется му-

ниципальная услуга, должна быть обеспечена:

– возможностью самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски, по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

– сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказанием им помощи в объектах (зданиях, помещениях), в которых предоставляется муниципальная услуга;

– надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

– дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

– допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

– допуском в объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

– оказанием специалистами Администрации, МФЦ помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.

### 2.13. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

– транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

– обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в сети «Интернет».

2.13.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

– соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

– соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

– минимальное количество жалоб или полное отсутствие таковых со стороны заявителей;

– возможность получения муниципальной услуги в МФЦ;

– возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

### 2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги УАиГ осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

2.14.2. Обеспечение возможности получения гражданами или заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином

портале и (или) Региональном портале.

2.14.3. Обеспечение доступа гражданина или заявителя к форме заявления для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.4. Обеспечение записи на прием в МФЦ для подачи заявления.

2.14.5. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.6. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) или муниципального служащего.

## 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

### 3.1. Перечень административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

– прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами;

– формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

– рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги; уведомление заявителя о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

– предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме.

### 3.2. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми документами

3.2.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является представление заявителем заявления с комплектом документов лично, по почте в отдел регистрации документов Управления делами Администрации или в МФЦ либо по электронной почте.

Заявление с комплектом документов в письменной форме принимается, учитывается и регистрируется в отделе регистрации документов Управления делами Администрации.

Заявление с комплектом документов передается в приемную УАиГ по адресу: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, кабинет 8 специалисту, отвечающему за делопроизводство (далее – делопроизводитель), для регистрации.

Заявление с комплектом документов, представленные в форме электронных документов, регистрируются в установленном порядке в Администрации в день их поступления.

В случае представления документов через Администрацию расписка о принятии документов выдается делопроизводителем.

В случае представления документов через МФЦ расписка о принятии документов выдается МФЦ.

МФЦ передает документы, поступившие от заявителя, в Администрацию в порядке и в сроки, предусмотренные соответствующим соглашением о взаимодействии.

3.2.2. Заявление с комплектом документов передаются с использованием ведомственной автоматизированной информационной системы сотрудникам, ответственным за рассмотрение документов, не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации документов.

3.2.3. На заявлении проставляются порядковый номер и дата приема.

3.2.4. Результатом настоящей административной процедуры является получение специалистами УАиГ документов, представленных заявителем.

3.2.5. Максимальный срок выполнения настоящей административной процедуры составляет 1 день.

### 3.3. Формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (далее – межведомственный запрос), является непредставление заявителем документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. В случае если заявителем представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, осуществляется исполнение административной процедуры согласно подразделу 3.4 настоящего раздела.

3.3.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные в подпункте «б» пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента документы, в случае если право на жилой дом или садовый дом зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, специалист, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.

3.3.4. Порядок направления межведомственных запросов, а также состав сведений, необходимых для представления документа и (или) информации, которые необходимы для оказания муниципальной услуги, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе: по почте; по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

3.3.5. Срок подготовки межведомственного запроса специалистом, ответственным за формирование и направление межведомственного запроса, не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

3.3.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Смо-

ленской области.

3.3.7. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает специалисту, ответственному за рассмотрение документов, в день поступления таких документов (сведений).

3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня.

### 3.4. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, уведомление заявителя о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги, зарегистрированного заявления и приложенных к нему документов в соответствии с пунктом 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

3.4.2. Специалисты отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ (далее – отдел) со дня получения заявления:

– проводят проверку представленных документов на соответствие их установленным требованиям в соответствии с подразделом 2.6 настоящего Административного регламента;

– подготавливают решение Администрации города Смоленска о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом или письмо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. Результат настоящей административной процедуры – принятие решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. Максимальный срок выполнения настоящей административной процедуры составляет 45 календарных дней с момента подачи заявителем заявления;

– выдают или направляют заявителю решение Администрации города Смоленска о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо письмо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом указанным в заявлении способом. Срок выполнения – 3 рабочих дня с момента регистрации решения; 1 рабочий день с момента регистрации письма.

### 3.5. Предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме

3.5.1. Процедура предоставления в установленном порядке информации заявителю и обеспечения доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме осуществляется путем размещения сведений о муниципальной услуге в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Реестр) с последующим размещением сведений на Едином портале и Региональном портале.

3.5.2. Положение о Едином портале, требования к Региональному порталу, порядку размещения на них сведений о муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений утвержда-

ются Правительством Российской Федерации.

3.5.3. С использованием Единого портала, Регионального портала заявителю предоставляется доступ к сведениям о муниципальной услуге, указанным в подразделе 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.

3.5.4. Специалист Администрации города Смоленска, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляет размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утверждаемым постановлением Администрации Смоленской области.

3.5.5. Специалист Администрации города Смоленска, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, несет ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальной услуге, размещаемых в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их размещения.

## 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за соблюдением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется заместителем Главы города Смоленска – начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главным архитектором.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения муниципальными служащими, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих УАиГ.

4.4. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливаются планом работы Администрации или УАиГ.

Плановые проверки могут проводиться не чаще чем один раз в полугодие и не реже чем один раз в три года.

Внеплановая проверка проводится по конкретному обращению заявителя.

4.5. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.6. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Муниципальные служащие несут персональную ответственность за сохранность документов, правильность и полноту оформления документов, соблюдение настоящего Административного регламента и норм действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

5.1. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ в досудебном (внесудебном порядке).

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, в том числе:

1) нарушение срока регистрации заявления в МФЦ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального

отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ, либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 21.04.2020 № 834-адм**

## Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, в целях обеспечения градостроительного развития застроенных территорий в городе Смоленске, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 05.03.2020 № 179, заключение о результатах публичных слушаний от 16.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

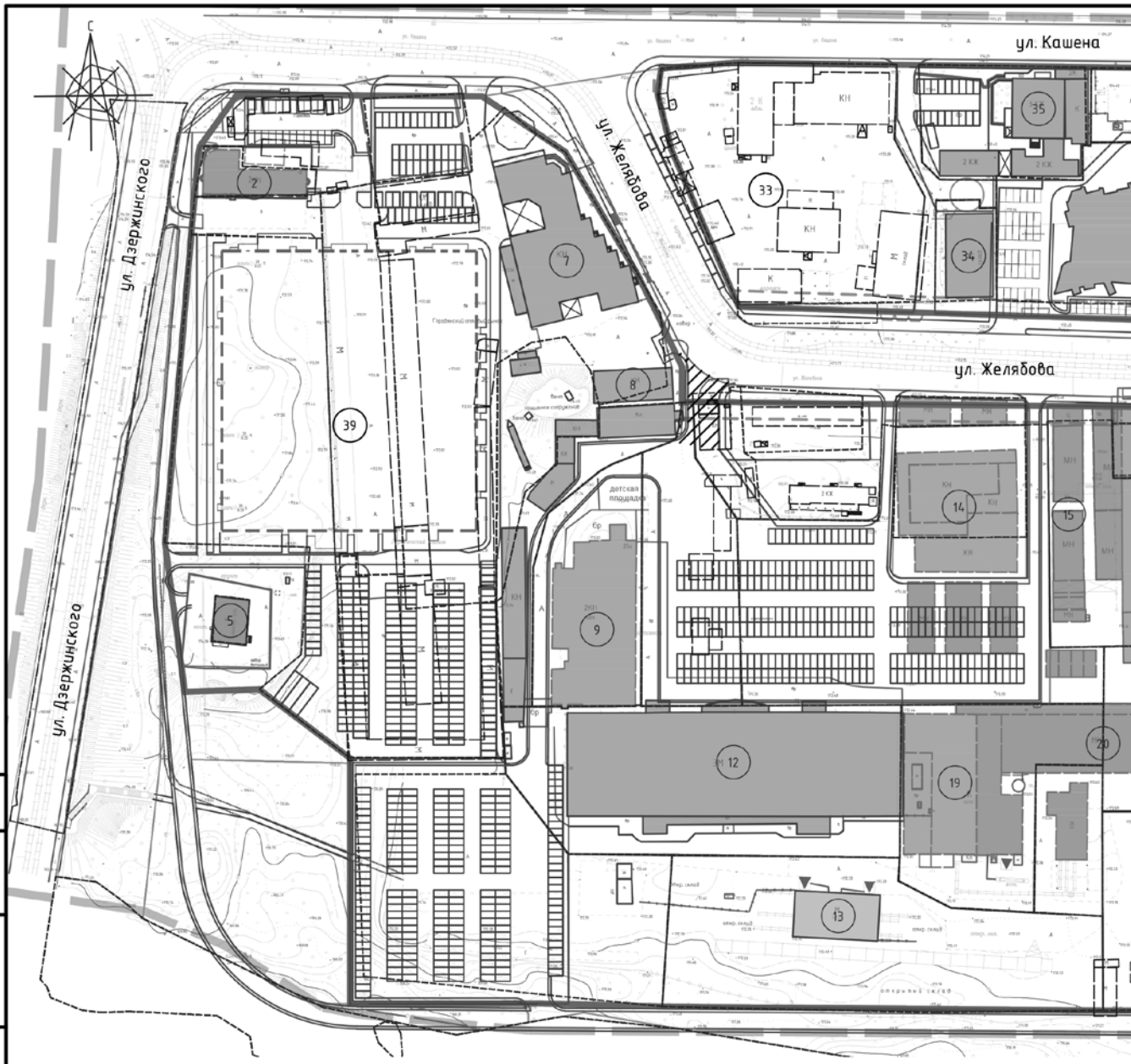
Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 21.04.2020 № 834-адм

Чертежи планировки территории

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Лист | Наименование | Масштаб | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ППТ-УЧ-1 | Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры | 1:2000 | Несекретно |
| 2 | ППТ-УЧ-2 | Разбивочный чертёж красных линий | 1:2000 | Несекретно |
| 3 | ППТ-УЧ-3 | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства | 1:2000 | Несекретно |




## Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- (1) – номер объекта капитального строительства
- объекты капитального строительства
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- разворотные площадки (Р.П.)
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширяемые дороги

40 0 40 80 120 160

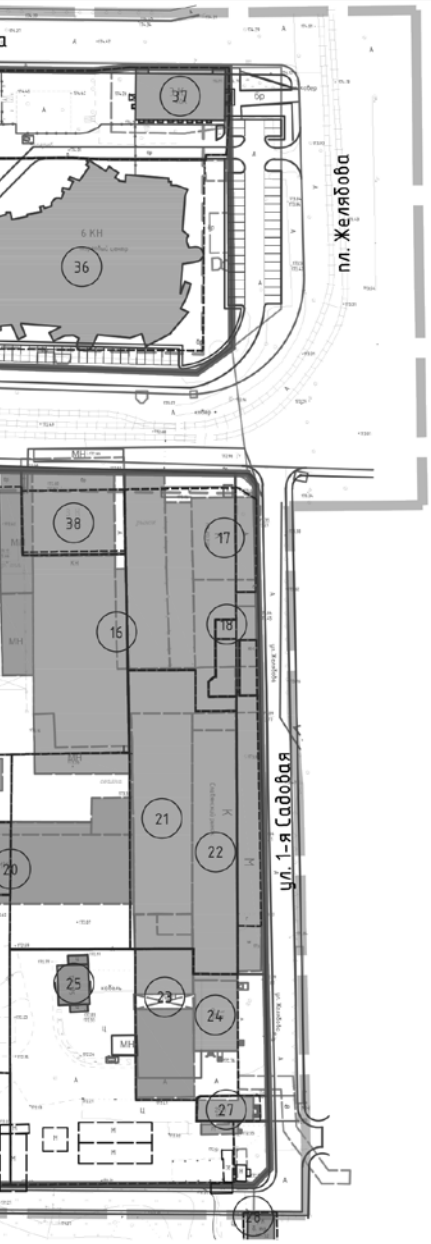
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Магазин Управдом | 440 | 2 | ул. Кашена, д. 11б ст1 |
| 5 | Насосная станция | 200 | 1 | ул. Дзержинского |
| 7 | Торговый центр Городянский | 1564 | 3 | ул. Кашена, д. 11а |
| 8 | Административное здание | 466 | 1 | ул. 2-я Садовая, д. 25а к. 11 |
| 9 | Торговый центр Лидер | 1677 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 12 | Торговый центр Славянский | 4406 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 13 | Склад | 496 | 1 | ул. 2-я Садовая |
| 14 | Торговый центр Алексеевский Мебель | 1742 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 15 | Торговый ряд | 688 | 1 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 16 | ТКК Славянский | 3207 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 17 | ТКК Славянский | 493 | 1 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 18 | Кафе Катрин | 506 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 19 | ТКК Славянский | 1893 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 20 | ТКК Славянский | 1660 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 21 | ТКК Славянский | 1138 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 22 | ТКК Славянский | 952 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 23 | ТКК Славянский | 962 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 24 | ТКК Славянский | 281 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 25 | Трансформаторная подстанция №175 | 113 | 1 | ул. 2-я Садовая |
| 27 | Сауна Славяночка | 149 | 2 | ул. 2-я Садовая, д. 25а/1 |
| 28 | Трансформаторная подстанция №57 | 66 | 1 | ул. 2-я Садовая |
| 33 | Проектируемый торговый центр | 5180 | - | ул. Желябова |
| 34 | Магазин Инструмент-клуб | 503 | 1 | ул. Желябова, д. 1а |
| 35 | Гостиничный комплекс Держава | 1025 | 3 | ул. Кашена, д. 5а |
| 36 | Торговый центр Байкал | 331 | 5 | ул. Желябова, д. 1 |
| 37 | Административное здание | 392 | 3 | ул. Кашена, д. 3а |
| 38 | Торговый дом Пятницкий | 422 | 3 | ул. 2-я Садовая, д. 25а |
| 39 | Планируемое здание аквапарка | 9409,5 | 2 | ул. Кашена |

* Объекты капитального строительства под номерами 1,3,4,6,10,11,26,29,30,31 подлежат сносу

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Реконструируемые в дальнейшем территории отображены в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Затула | | | |

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского - ул. Кашена - ул. 2-я Садовая - вдоль реки Днепр

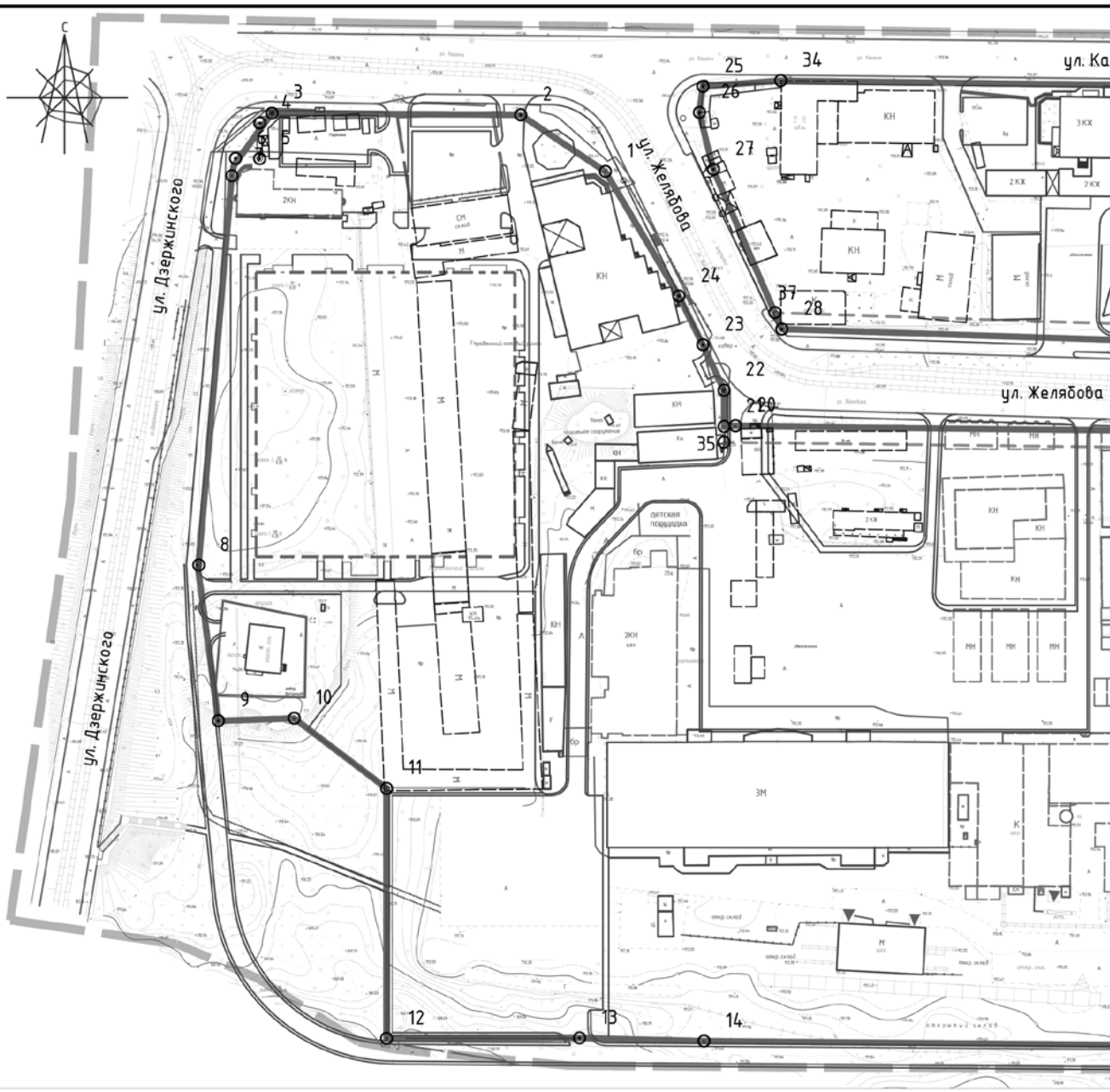
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 1 | 3 |

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3




## Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции
- ○25 – номер поворотной точки

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

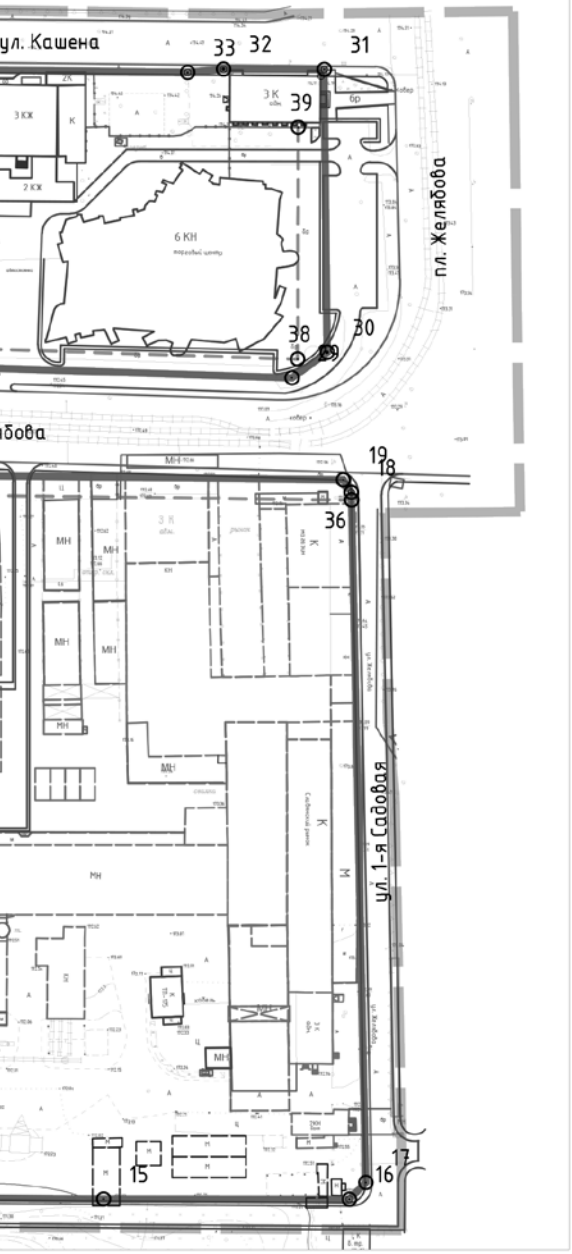
Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 461710.36 | 1221569.51 | 35.66 | 303 50' 20" |
| 2 | 461730.21 | 1221539.90 | 87.18 | 270 24' 8" |
| 3 | 461730.82 | 1221452.72 | 5.54 | 230 24' 24" |
| 4 | 461727.29 | 1221448.44 | 12.40 | 179 55' 6" |
| 5 | 461714.89 | 1221448.46 | 8.52 | 270 18' 55" |
| 6 | 461714.94 | 1221439.94 | 6.19 | 191 33' 8" |
| 7 | 461708.87 | 1221438.70 | 136.80 | 184 52' 43" |
| 8 | 461572.57 | 1221427.07 | 47.47 | 177 2' 51" |
| 9 | 461494.38 | 1221492.85 | 87.54 | 179 59' 41" |
| 10 | 461406.84 | 1221492.86 | 67.56 | 89 52' 16" |
| 11 | 461494.38 | 1221492.85 | 87.54 | 179 59' 41" |
| 12 | 461406.84 | 1221492.86 | 67.56 | 89 52' 16" |
| 13 | 461407.00 | 1221560.41 | 43.63 | 91 27' 52" |
| 14 | 461405.88 | 1221604.03 | 157.02 | 90 31' 32" |
| 15 | 461404.44 | 1221761.04 | 73.26 | 90 3' 36" |
| 16 | 461404.36 | 1221834.30 | 6.99 | 44 26' 9" |
| 17 | 461409.36 | 1221839.20 | 205.78 | 358 48' 42" |
| 18 | 461615.10 | 1221834.93 | 4.43 | 326 30' 0" |
| 19 | 461618.79 | 1221832.48 | 217.49 | 270 40' 7" |
| 20 | 461621.33 | 1221615.01 | 3.96 | 266 31' 54" |
| 21 | 461621.09 | 1221611.06 | 12.67 | 359 56' 37" |
| 22 | 461633.76 | 1221611.05 | 17.53 | 335 11' 27" |
| 23 | 461649.67 | 1221603.69 | 19.07 | 333 41' 46" |
| 24 | 461666.76 | 1221595.24 | 50.62 | 329 26' 58" |
| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
| | X | Y | | |
| 25 | 461740.16 | 1221603.69 | 9.23 | 187 59' 29" |
| 26 | 461731.02 | 1221602.41 | 20.46 | 166 4' 34" |
| 27 | 461711.16 | 1221607.33 | 60.86 | 156 49' 4" |
| 28 | 461655.21 | 1221631.29 | 185.97 | 91 51' 57" |
| 29 | 461649.16 | 1221817.16 | 13.02 | 54 10' 38" |
| 30 | 461656.78 | 1221827.72 | 84.33 | 359 22' 50" |
| 31 | 461741.11 | 1221826.81 | 30.00 | 270 5' 44" |
| 32 | 461741.16 | 1221796.81 | 10.75 | 264 55' 52" |
| 33 | 461740.21 | 1221786.10 | 155.28 | 270 44' 17" |
| 34 | 461742.21 | 1221630.83 | 27.22 | 265 40' 56" |

## Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 35 | 461615.58 | 1221610.98 | 224.01 | 90 43' 18" |
| 36 | 461612.76 | 1221834.98 | 224.01 | 270 43' 18" |

| Номер точки | КООРДИНАТЫ | | Меры линий, м | Дир. углы |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 37 | 461654.77 | 1221818.91 | 190.15 | 271 51' 57" |
| 38 | 461660.96 | 1221628.87 | 190.15 | 91 51' 57" |
| 39 | 461723.86 | 1221619.08 | 69.09 | 180 7' 59" |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Дуля | | | |

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

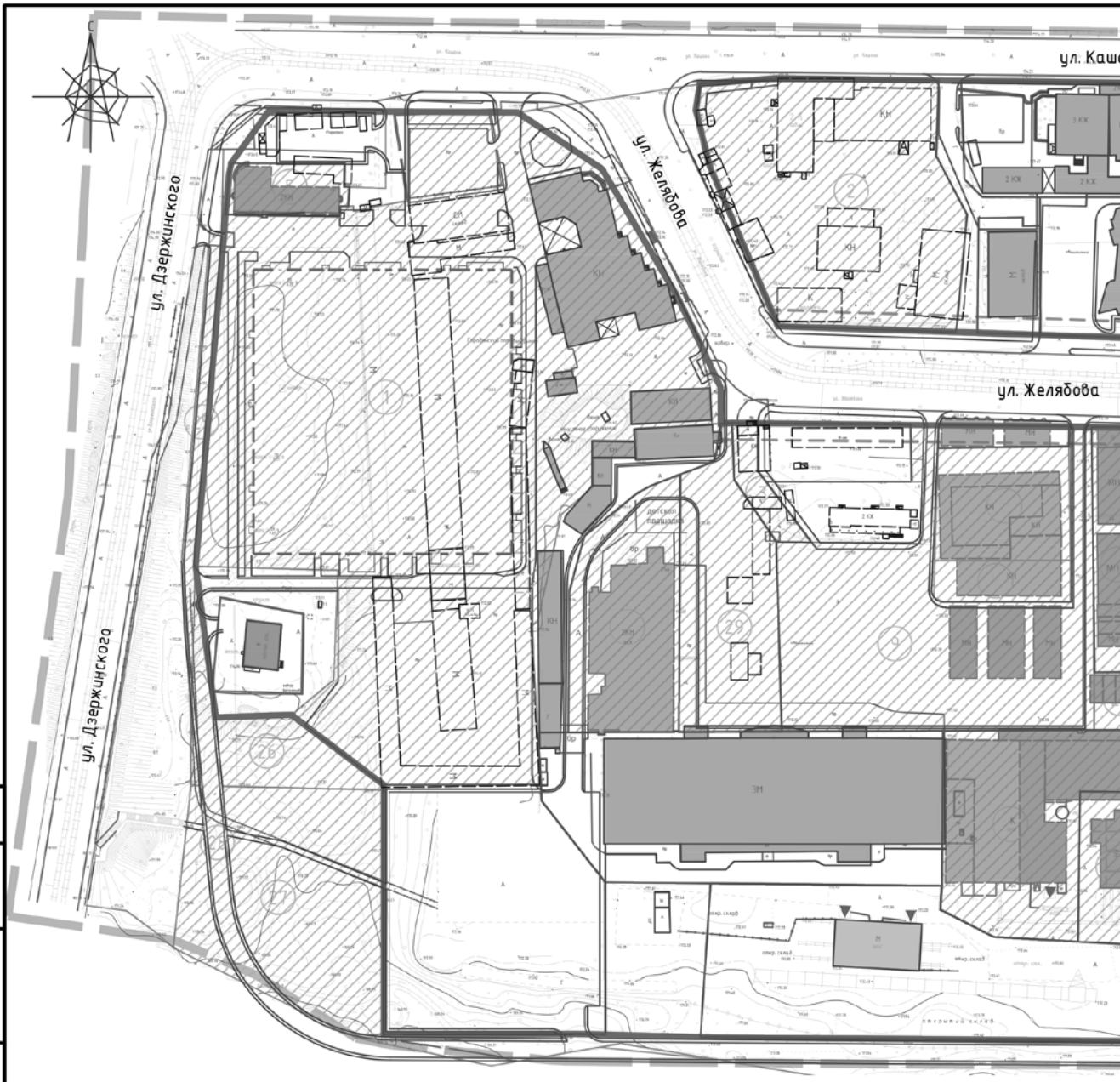
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 2 | 3 |

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3




## Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
- объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация зон планируемого размещения объектов

| № зоны | Наименование объекта | Площадь зоны, $м^2$ |
|---|---|---|
| 1 | Размещение аквапарка, развлекательно-оздоровительного комплекса | 26657 |
| 2 | Размещение торгового центра | 6820 |
| 3 | Реконструкция проезда | 429 |
| 4 | Реконструкция объекта торговли | 3943 |
| 5 | Реконструкция объекта торговли | 760 |
| 6 | Реконструкция объекта торговли | 3060 |
| 7 | Реконструкция объекта торговли | 1859 |
| 8 | Реконструкция объекта торговли | 689 |
| 9 | Реконструкция парковки | 6925 |
| 10 | Реконструкция объекта торговли | 779 |
| 11 | Реконструкция объекта торговли | 3855 |
| 12 | Реконструкция объекта торговли | 1963 |
| 13 | Реконструкция объекта торговли | 37 |
| 14 | Реконструкция объекта торговли | 111 |
| 15 | Реконструкция объекта торговли | 120 |
| 16 | Реконструкция объекта торговли | 103 |
| 17 | Реконструкция объекта торговли | 2667 |
| 18 | Реконструкция объекта торговли | 2119 |
| 19 | Реконструкция объекта торговли | 659 |
| 20 | Реконструкция объекта торговли | 3567 |
| 21 | Реконструкция объекта торговли | 1611 |
| 22 | Реконструкция объекта торговли | 165 |
| 23 | Реконструкция объекта торговли | 387 |
| 24 | Реконструкция объекта торговли | 1279 |
| 25 | Размещение проезда | 717 |
| 26 | Размещение сквера | 1073 |
| 27 | Размещение сквера | 4646 |
| 28 | Размещение проезда | 1096 |
| 29 | Реконструкция парковки | 3062 |

– административные здания, учреждения по обслуживанию населения

– объекты инженерной инфраструктуры

– склады и сараи

(1) – номер объекта капитального строительства

– зоны планируемого размещения объектов

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Дуля | | | |

Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ДПТ | 3 | 3 |

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 21.04.2020 № 834-адм

# Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 17,2 га;

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Рекреационные зоны:

– зона рекреационно-природных территорий.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

– зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны специального назначения:

– зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Общественно-деловые зоны:

– ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

– Р2 - зона парков, скверов, набережных, ботанического сада.

– нерегламентируемые территории.

Баланс территории

*Таблица 1*

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | количество | % | количество | % |
| | **Территория в пределах красных линий - всего** в том числе: | **га** | **-** | **-** | **11,7** | **100** |
| 1 | участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания | га | 8,1 | - | 8,46 | 72,3 |
| 2 | территория общего пользования | га | 1,3 | - | 1,91 | 16,32 |
| *2.1* | *участки зеленых насаждений* | *га* | *1,2* | - | *1,84* | *15,73* |
| *2.2* | *элементы улично-дорожной сети* | *га* | *0,1* | - | *0,07* | *0,6* |
| 3 | прочие территории | га | 1,4 | - | 1,34 | 11,45 |

## 1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

*Показатели плотности застройки земельных участков*

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,18

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.з}$=0,4.

Параметры застройки земельного участка для размещения аквапарка, развлекательно-оздоровительного комплекса в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД ***(зона №1)***.

1. Площадь зоны – 26657 м$^2$.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м$^2$ до 1500 м$^2$ и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м$^2$ общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м$^2$ на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м$^2$ на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для размещения торгового центра установленных градостроительным в пределах установленных регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД ***(зоны №2)***.

1. Площадь зоны– 6820 м$^2$;

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков,

отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве. 100% парковочных мест требуется разместить на территории участка.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м$^2$ до 1500 м$^2$ и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м$^2$ общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м$^2$ на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м$^2$ на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции объекта торговли в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны №4, 5, 6, 7, 8, 10-24)*.

1. Площадь зоны №4– 3943 м$^2$;
   площадь зоны №5– 760 м$^2$;
   площадь зоны №6– 3060 м$^2$;
   площадь зоны №7– 1859 м$^2$;
   площадь зоны №8– 689 м$^2$;
   площадь зоны №10– 779 м$^2$;
   площадь зоны №11– 3855 м$^2$;
   площадь зоны №12– 1963 м$^2$;
   площадь зоны №13– 37 м$^2$;
   площадь зоны №14– 111 м$^2$;
   площадь зоны №15– 120 м$^2$;
   площадь зоны №16– 103 м$^2$;
   площадь зоны №17– 2667 м$^2$;
   площадь зоны №18– 2119 м$^2$;
   площадь зоны №19– 659 м$^2$;
   площадь зоны №20– 3567 м$^2$;
   площадь зоны №21– 1611 м$^2$;
   площадь зоны №22– 165 м$^2$;
   площадь зоны №23– 387 м$^2$;
   площадь зоны №24– 1279 м$^2$.

2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением

Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м$^2$ до 1500 м$^2$ и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м$^2$ общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м$^2$ на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м$^2$ на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции парковки в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны №, 9,29)*.

1. Площадь зоны №9– 6925 м$^2$;
   площадь зоны №29–3062 м$^2$.
2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных

необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границы земельного участка:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов - 0 метров.

3. Максимальный выступ за красную линию частей зданий не предусмотрен.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – согласно ограничениям, приведенным в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска").

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V.

8. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков:

одно место для объектов общей площадью от 100 м$^2$ до 1500 м$^2$ и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м$^2$ общей площади объектов.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м$^2$ на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 м$^2$ на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зона №3)*.

Площадь зоны – 429 м$^2$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения проезда в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны №25,28)*.

Площадь зоны№25 – 717 м$^2$, площадь №28 – 1096 м$^2$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для размещения сквера в пределах установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения – ОД *(зоны №26, 27)*.

Площадь зоны №26 – 1073 м$^2$, площадь зоны №27 – 4646 м$^2$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

# 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### *2.2.1 Транспортное обслуживание*

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Дзержинского, ул. Кашена, через пл. Победы.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Дзержинского (магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения – 2-3;

- наибольший продольный уклон – 33‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 46-56 м.

*ул. Кашена (магистральная улица общегородского значения):*

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 19,0 м.

*ул. Желябова (магистральная улица районного значения):*

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 7‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 28-33 м.

- *пл. Желябова (магистральная улица районного значения):*
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 18‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 – 7,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40 м.

*ул. 1-я Садовая (улица местного значения):*

- ширина полосы движения - 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 6‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

### *2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования*

*Таблица 5*

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние | Проектное решение |
|---|---|---|---|---|
| | **Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:** | **км** | **12,5** | **13,4** |
| 1 | магистральные улицы общегородского значения | км | 7,2 | 7,2 |
| 2 | магистральные улицы районного значения | км | 4,5 | 4,5 |
| 3 | улицы и дороги местного значения | км | 0,1 | 0,1 |
| *3.1* | *улицы в общественно-деловых и торговых зонах* | *км* | *0,3* | 0,3 |
| 4 | проезды: | | 0,4 | 1 |
| *4.1* | *основной* | | 0 | 0,2 |
| *4.2* | *второстепенный* | *км* | *0,4* | *0,8* |

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### *2.3.1 Водоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 69 м$^3$ в сут./га.

Расчетное водопотребление составляет 1186,8 м$^3$ в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

### *2.3.2 Водоотведение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 3,1 км.

### *2.3.3 Теплоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы теплоснабжения, а также от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 1,4 км.

### *2.3.4 Газоснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,2 км.

### *2.3.5 Электроснабжение*

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 7,5 км.

### *2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение*

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 4,9 км.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 21.04.2020 № 834-адм

# Текстовая часть проекта межевания территории

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 03.12.2018 г. № 3163-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах ул. Дзержинского ─ ул. Кашена ─ ул. 2-я Садовая ─ вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Располагаемый в границах участка объект | Площадь участка | Кадастровый квартал | Возможные способы образования |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9) | Проезд, парковка | 494 | 67:27:0013009 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013009:11, 67:27:0013009:12, 67:27:0013009:13, 67:27:0013009:16, 67:27:0013009:2 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.2) | Проезд | 339 | 67:27:0013009 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013009:8 |
| 3 | Магазины (4.4) | Магазин | 713 | 67:27:0013009 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:19 с землями, гос.собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета 67:27:0013009:16 |
| 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | участок улицы Желябова | 10388 | - | Образование |

5

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 15 | 67:27:0013009 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19 |
| 6 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 14 | 67:27:0013009 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013009:19 |
| 7 | Улично-дорожная сеть (12.0.2); Служебные гаражи (4.9) | - | 644 | 67:27:0013009 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013009:141с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 8 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | Аквапарк, развлекательно-оздоровительный комплекс | 26013 | 67:27:0013009, 67:27:0013011 | Объединение земельных участков после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 67:27:0013009:8, 67:27:0013009:141, 67:27:0013009:27, 67:27:0013009:10, 67:27:0013009:15, 67:27:0013011:17, 67:27:0013009:1. Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 9 | Коммунальное обслуживание (3.1) | - | 196 | 67:27:0013009 | - |

6

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Магазины (4.4) | - | 1085 | 67:27:0013011 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена, перераспределение с ЗУ 67:27:0013011:102 |
| 15 | Благоустройство территории (12.0.2),Служебные гаражи (4.9) | - | 6925 | 67:27:0013011 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 16 | Служебные гаражи (4.9), коммунальное обслуживание (3.1) | - | 6364 | 67:27:0013011 | Раздел ЗУ67:27:0013011:86, Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 18 | Склады (6.9) | - | 7093 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:15 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 21 | Магазины (4.4) | Магазин | 779 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 22 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Торговый центр | 3855 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:16 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 23 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Торговый центр | 1963 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:106 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 24 | Магазины (4.4) | Магазин | 224 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:108 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 26 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2); Общественное | Магазин | 111 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:109 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |

7

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | питание (4.6) | | | | |
| 28 | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6) | Магазин, кафе | 103 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:46 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 31 | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6) | Магазин, кафе | 659 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:110 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 32 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Торговый центр | 3567 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:104 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 33 | Магазины (4.4) | Магазин | 1611 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:103 с землями, гос.собственность на которые не разграничена, снятие с КУ 67:27:0000000:2026 (после завершения строительства объекта газораспределительной сети) |
| 34 | Бытовое обслуживание (3.3) | Сауна | 165 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:94с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 35 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | - | 6820 | 67:27:0013010 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:7 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 36 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Гостиница | 2398 | 67:27:0013010 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:6 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 37 | Магазины (4.4) | - | 869 | 67:27:0013010 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:30 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 38 | Деловое управление (4.1) | Административное | 1901 | 67:27:0013010 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:27 с землями, |

8

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | здание | | | гос.собственность на которые не разграничена |
| 39 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Торговый центр | 6137 | 67:27:0013010 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013010:2 с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 40 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1201 | 67:27:0013010 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 717 | 67:27:0013009 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 42 | Отдых (рекреация) (5.0) | Сквер | 1073 | 67:27:0013009 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 43 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 429 | 67:27:0013011 | Перераспределение 67:27:0013011:102 |
| 44* | Благоустройство территории (12.0.2)* | Жилой дом | 994 | 67:27:0013011 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, изменение ВРИ с 2.1.1 на 12.0.2 после сноса жилого дома |
| 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | - | 346 | 67:27:0013011 | Перераспределение ЗУ 67:27:0013011:36, изменение ВРИ |
| 46 | Магазины (4.4) | - | 689 | 67:27:0013011 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013011:5 |
| 47 | Магазины (4.4) | - | 387 | 67:27:0013011 | Раздел земельного участка с кадастровым номером |

9

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 67:27:0013011:5 |
| 48 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1891 | 67:27:0013011 | Раздел ЗУ67:27:0013011:86, перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 49 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 2231 | 67:27:0013011 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 50 | Отдых (рекреация) (5.0) | Сквер | 2065 | 67:27:0013009 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 51 | Отдых (рекреация) (5.0) | Сквер | 4645 | 67:27:0013009 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52 | Улично-дорожная сеть (12.0.1)<br>Благоустройство территории (12.0.2) | Проезд, озеленение | 772 | 67:27:0013010 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0013010:55 |
| 54 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 333 | 67:27:0013011 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 55 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2124 | 67:27:0013011 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 4007 | 67:27:0013009 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 1096 | 67:27:0013009 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 518 | 67:27:0013011 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |
| 59 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 43 | 67:27:0013011 | Перераспределение с землями, гос.собственность на которые не разграничена |

*— после реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы в соответствии с Региональной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействию реформирования жилищно-коммунального хозяйства» и сноса жилого дома с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ подлежит изменению на «Благоустройство территории» (12.0.2).
Переселение граждан из дома 5 по улице Желябова в городе Смоленске согласно вышеуказанной программе планируется произвести до 31.12.2024.

Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2)" на основании соглашения собственников участков.

## 3.ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Располагаемый в границах участка объект | Площадь по проекту |
|---|---|---|---|
| 1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9) | Проезд, парковка | 995 |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 339 |
| 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | участок улицы Желябова | 10388 |
| 5 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 15 |
| 6 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 14 |
| 15 | Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9) | - | 6924 |

11

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1) | - | 6364 |
| 40 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1201 |
| 41 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 717 |
| 45 | Земли общего пользования (12.0) | - | 346 |
| 48 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1891 |
| 49 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 2231 |
| 52 | Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2) | Проезд, озеленение | 772 |
| 54 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 333 |
| 55 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2124 |
| 56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 4007 |
| 57 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 1096 |
| 58 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Проезд | 518 |
| 59 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 43 |

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 21.04.2020 № 834-адм

Чертеж межевания территории

# СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Лист | Наименование | Масштаб | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ПМ-УЧ-1 | Чертёж межевания | М 1:1000 | Несекретно |

## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы сервитутов
- участки под жилые дома
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки под благоустройство, проезды
- участки под коммунально-складские объекты
- участки под транспортную сеть
- 1 – номера участков по экспликации
- с1 – номера сервитутов по экспликации

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:1000

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

## Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешенного использования по проекту планировки. В соответствии с "Экспликацией к проекту планировки территории элемента планировочной структуры" | Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН | S по проекту | S по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Улично-дорожная сеть (12.0.1), Служебные гаражи (4.9) | – | 494 | - | - |
| 2 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 339 | - | - |
| 3 | Магазины (4.4) | Под офисным зданием | 960 | 523 | 67:27:0013011:19 |
| 4 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд улицы Жолобова) | - | 10200 | - | - |
| 5 | Развлекательные мероприятия (4.8.1) (кинотеатр, развлекательные-оздоровительный комплекс) | Амбулатория - реабилитационно - оздоровительный комплекс | 36657 | 1233 | 67:27:0013009:8 |
| | | развлечения (для размещения аттракционов) | | 666 | 67:27:0013009:141 |
| | | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | | 6993 | 67:27:0013009:27 |
| | | Амбулатория - реабилитационно - оздоровительный комплекс | | 3754 | 67:27:0013009:10 |
| | | Амбулатория - реабилитационно - оздоровительный комплекс | | 3344 | 67:27:0013009:15 |
| | | Под досуговыми зданиями | | 1693 | 67:27:0013011:17 |
| | | Под административно-торговым центром | | 9511 | 67:27:0013009:1 |
| 6 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения | 196 | 200 | 67:27:0013009:14 |
| 7* | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7)* | Под производственную базу | 7665 | 7665 | 67:27:0013011:35 |
| 8 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Гостиничное обслуживание (4.7) | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов | 3038 | 3038 | 67:27:0013011:100 |
| 9 | Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9) | Под производственную базу | 3060 | 3060 | 67:27:0013011:33 |
| 10 | Магазины (4.4) | Для организации торговли и оказания услуг населению | 1085 | 908 | 67:27:0013011:2 |
| 11 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Под механическими мастерскими | 1859 | 1859 | 67:27:0013011:12 |
| 12 | Благоустройство территории (12.0.2), Служебные гаражи (4.9) | Для размещения производственных зданий | 6925 | 7896 | 67:27:0013011:5 |
| 13 | Служебные гаражи (4.9), Коммунальное обслуживание (3.1) | Для размещения коммутаций | 6 364 | 7 168 | 67:27:0013011:26 |
| 14 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | под производственную базу, под торгово-коммерческий комплекс "Смоленский | 7192 | 7 993 | 67:27:0013011:101 |
| 15 | Бытовое обслуживание (3.3) | Под зданием водоподготовительного цеха | 7093 | 7180 | 67:27:0013011:15 |
| 16 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Под столярным цехом | 3943 | 3943 | 67:27:0013011:14 |
| 17 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Под зданием сушильной камеры | 1279 | 1279 | 67:27:0013011:13 |
| 18 | Магазины (4.4) | Под бытовыми помещениями | 779 | 573 | 67:27:0013011:7 |
| 19 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Под крановой эстакадой (2 пролета) у блока цехов сборки металлоизделий | 3855 | 3738 | 67:27:0013011:16 |
| 20 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | под арматурным цехом, сооружением крановой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха | 7963 | 7894 | 67:27:0013011:106 |
| 21 | Магазины (4.4) | Для устройства малоэтажного рынка, под частью здания (кафе Славянчик ) | 226 | 175 | 67:27:0013011:108 |
| 22 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | под арматурным цехом, сооружением крановой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха | 37 | 37 | 67:27:0013011:43 |
| 23 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2), Общественное питание (4.6) | Для устройства малоэтажного рынка , под частью здания (кафе Славянчик ) | 118 | 99 | 67:27:0013011:109 |
| 24 | Магазины (4.4) | Для размещения промышленных объектов | 120 | 120 | 67:27:0013011:41 |
| 25 | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6) | Для размещения объектов оптовой торговли | 103 | 89 | 67:27:0013011:46 |
| 26 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | под арматурным цехом, сооружением крановой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха | 2119 | 2117 | 67:27:0013011:105 |
| 27 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | под арматурным цехом, сооружением крановой эстакады арматурного цеха, зданием арматурного цеха и зданием производственного корпуса арматурного цеха | 2667 | 2669 | 67:27:0013011:107 |
| 28 | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6) | Для устройства мелкооптового рынка , под частью здания (кафе Славянчик ) | 659 | 465 | 67:27:0013011:110 |
| 29 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Для размещения иных объектов , допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе | 3567 | 3345 | 67:27:0013011:104 |
| 30 | Магазины (4.4) | Для размещения иных объектов , допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе | 1 611 | 1289 | 67:27:0013011:103 |
| 31 | Бытовое обслуживание (3.3) | под КПП-диспетчерской, под подсобным зданием для КПП диспетчерской | 165 | 144 | 67:27:0013011:94 |
| 32 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Под арочным складом, проходной будкой кирпичной, гаражом, зданием производственного корпуса , производственным корпусом и складом сырья | 6820 | 6677 | 67:27:0013010:7 |
| 33 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Под административно-торгово-гостиничным и хозяйственным зданиями и хозяйственными постройками | 2398 | 2325 | 67:27:0013010:6 |
| 34 | Магазины (4.4) | Для размещения складских помещений | 869 | 764 | 67:27:0013010:30 |
| 35 | Деловое управление (4.1) | Для объектов общественно -делового значения | 1901 | 1 887 | 67:27:0013010:27 |
| 36 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы) (4.2) | Для размещения объектов розничной торговли | 6137 | 5111 | 67:27:0013010:2 |
| 37 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1201 | – | – |
| 38 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной) | - | 717 | – | – |
| 39 | Отдых (рекреация) (сквер) | - | 1073 | – | – |
| 40 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Магазины (земельные участки магазинов ) | 429 | 735 | 67:27:0013011:102 |
| 41** | Благоустройство территории (12.0.2) ** | - | 864 | – | – |
| 42 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для организации торговли и оказания услуг населению | 346 | 468 | 67:27:0013011:36 |
| 43 | Магазины (4.4) | - | 689 | — | — |
| 44 | Магазины (4.4) | - | 387 | — | — |
| 45 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 1891 | – | – |
| 46 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд основной) | - | 2231 | – | – |
| 47 | Отдых(рекреация) (сквер) | - | 2065 | – | – |
| 48 | Отдых(рекреация) (сквер) | - | 4021 | — | — |
| 49 | Отдых(рекреация) (сквер) | - | 625 | - | - |
| 50 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) (проезд второстепенный), Благоустройство территории (12.0.2) | - | 772 | — | — |
| 51 | Благоустройство территории (12.0.2) | Для иных видов использования , характерных для населенных пунктов | 19752 | 19 754 | 67:27:0014014 |
| 52 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 333 | - | - |
| 53 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 2124 | - | - |
| 54 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 4007 | - | - |
| 55 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 1096 | - | - |
| 56 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | - | 518 | - | - |
| 57 | Благоустройство территории (12.0.2) | - | 43 | - | - |

## Экспликация сервитутов

| № | Наименование | Площадь | Примечание |
|---|---|---|---|
| С1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4 | 597 | |
| С2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5 | 280 | |
| С3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47 | 386 | |
| С4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47 | 200 | |
| С5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12 | 830 | |

*участок №7 подлежит объединению с участком №8

**участок №44 подлежит образованию с ВРИ "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка " (2.1.1) , после сноса здания с номером 11 по экспликации объектов капитального строительства ВРИ "Многоквартирная малоэтажная жилая застройка " (2.1.1) подлежит изменению на ВРИ "Благоустройство территории"(12.0.2)

Земельные участки с условными номерами 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 29, 30, 32, 33 в дальнейшем подлежат объединению с видом разрешенного использования "Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры и комплексы ) (4.2)" на основании соглашения собственников участков .

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Дзержинского – ул. Кашена – ул. 2-я Садовая – вдоль реки Днепр | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ДПТ | 1 | 1 |
| Разработал | | Затула | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.04.2020 № 846-адм**

## О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.09.2019 № 2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.03.2020 № 182, заключение о результатах публичных слушаний от 19.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов», изложив их в следующей редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

Чертежи проекта планировки территории

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Лист | Наименование | Масштаб | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ППТ-УЧ-1 | Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) | 1:2000 | Несекретно |
| 2 | ППТ-УЧ-2 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | Несекретно |
| 3 | ППТ-УЧ-3 | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | 1:2000 | Несекретно |

С

## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- культовые сооружения
- детские площадки
- спортивные площадки
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для хозяйственных целей
- парковки существующие
- парковки планируемые
- парковки, планируемые для объектов капитального строительства №32 и 33 за границами земельного участка

40 0 40 80 120 160

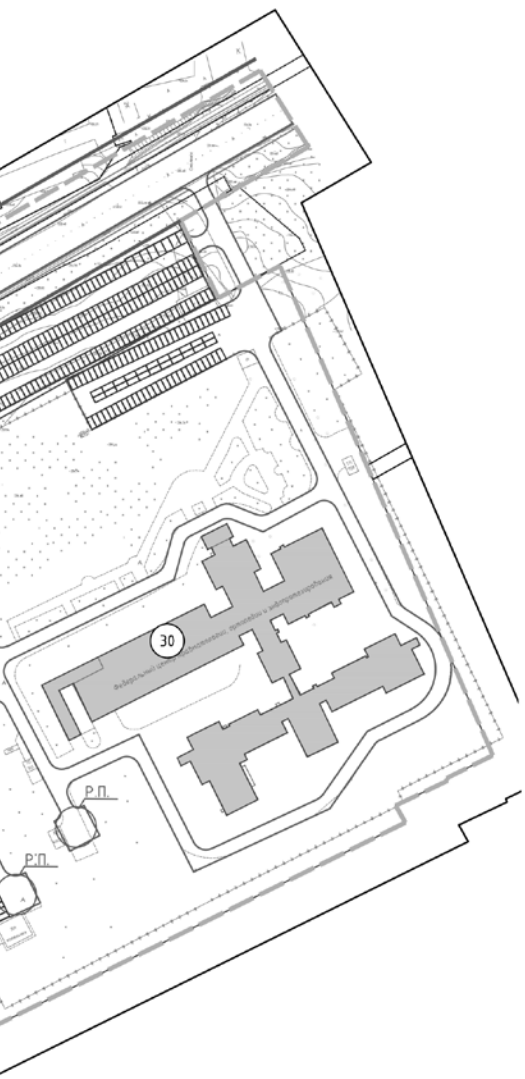
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- дороги существующие
- дороги планируемые
- тротуары существующие
- тротуары планируемые
- расширяемые, планируемые проезды
- (3) номера объектов капитального строительства по экспликации
- Р.П. разворотные площадки




## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь застройки, м² | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Индивидуальный жилой дом | 71 | 1 | ул. Аптечная, д. 6/30 |
| 2 | Индивидуальный жилой дом | 58 | 1 | ул. Молодежная, д. 32 |
| 3 | Индивидуальный жилой дом | 135 | 1 | ул. Молодежная, д. 34 |
| 4 | Индивидуальный жилой дом | 135 | 2 | ул. Молодежная, д. 36 |
| 5 | Кирпичное нежилое здание | 132 | 1 | ул. Молодежная, д. 36 |
| 6 | 3хквартирный жилой дом | 184 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 |
| 7 | 2хквартирный жилой дом | 158 | 1 | ул. Аптечная, д. 2 |
| 8 | Склад | 430 | 1 | ул. Аптечная,в районе д. 2Б |
| 9 | Автосервис | 503 | 1 | ул. Аптечная, д. 2Б |
| 10 | Гараж | 106 | 1 | ул. Аптечная,в районе д. 2Б |
| 11 | Административное здание | 180 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 стр. 1 |
| 12 | Хозяйственный корпус | 348 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 |
| 13 | Хозяйственный корпус | 120 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 |
| 14 | Склад | 63 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 |
| 15 | Хозяйственный корпус | 57 | 1 | ул. Аптечная, д. 4 |
| 16 | Фундамент под автосервисное предприятие (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ) | 1123 | 1 | ул. Крупской, в районе д. 1Б |
| 17 | Индивидуальный жилой дом | 69 | 1 | п. Тихвинка, д. 1Б |
| 18 | Индивидуальный жилой дом | 68 | 1 | п. Тихвинка, д. 1 |
| 19 | Автомойка | 304 | 2 | п. Тихвинка, д. 1А |
| 20 | Автосалон | 2900 | 2 | пр-т Строителей, д. 41 |
| 21 | Храм Тихвинской иконы Божией Матери | 100 | 2 | п. Тихвинка, д. 13 |
| 22 | Индивидуальный жилой дом | 228 | 2 | п. Тихвинка, д. 17з |
| 23 | Индивидуальный жилой дом | 165 | 3 | п. Тихвинка, д. 15Б |
| 24 | Индивидуальный жилой дом | 150 | 2 | п. Тихвинка, д. 15В |
| 25 | Индивидуальный жилой дом | 105 | 2 | п. Тихвинка, д. 15Г |
| 26 | Индивидуальный жилой дом | 150 | 2 | п. Тихвинка, д. 15А |
| 27 | Индивидуальный жилой дом | 155 | 2 | п. Тихвинка, д. 15 |
| 28 | Гостиница | 785 | 4 | пр-т Строителей, д. 23 |
| 29 | Автомобильная заправочная станция | 131 | 1 | пр-т Строителей, д. 29А |
| 30 | Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования | 7390 | 4 | пр-т Строителей, д. 29 |
| 31 | Трапезная при церкви | 71 | 2 | п. Тихвинка, д. 13 к. 1 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями | 1467 | 11 | пр-т Строителей |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 675 | 11 | пр-т Строителей |

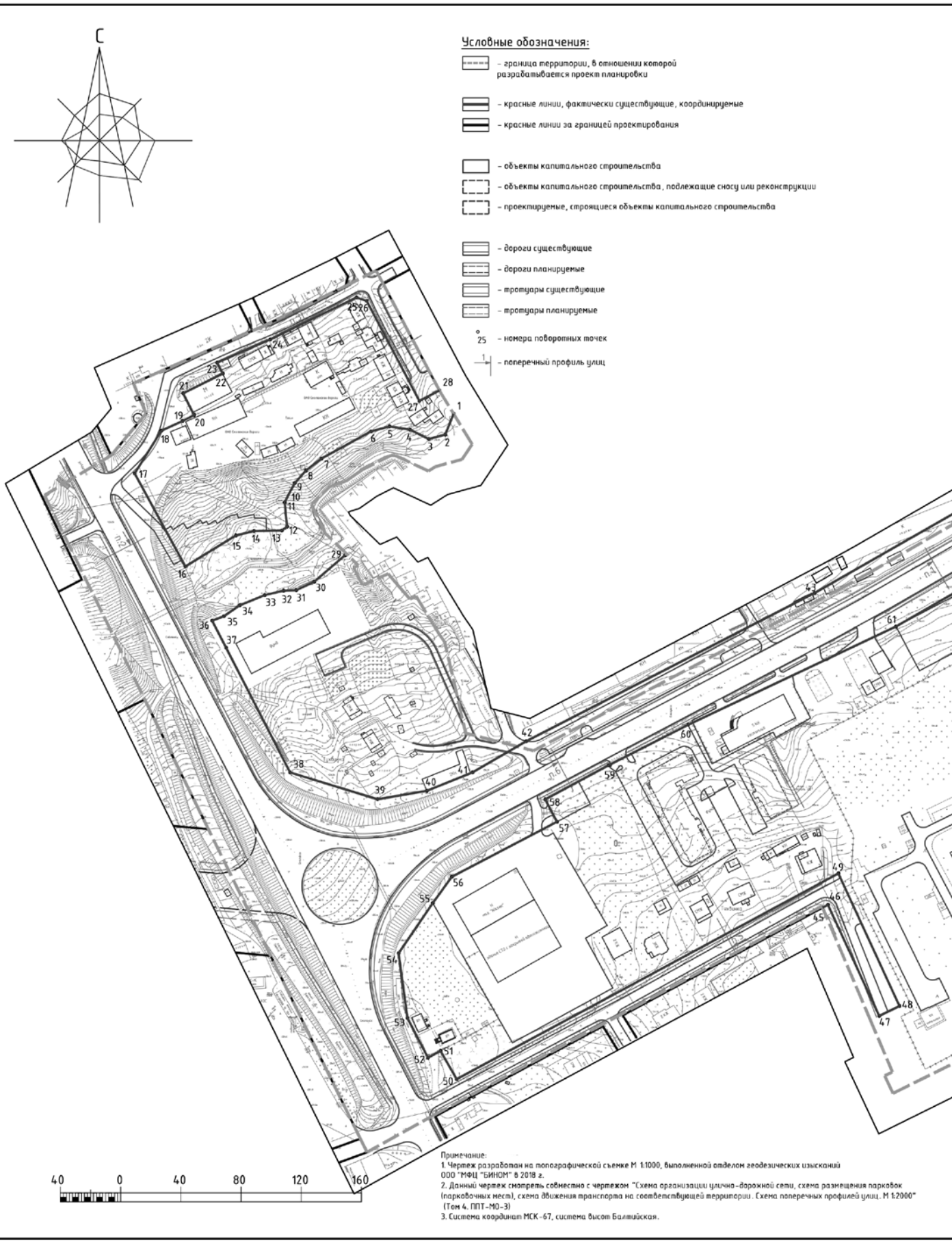
Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Планируемые многоквартирные жилые дома № 32,33, а также благоустройство отображены в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка , разработанной ООО "Монолит" и согласованной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска .
3. Проектируемая магистральная улица общегородского значения отображена в соответствии с данными Генерального плана города Смоленска .
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Договор б/н от 31 мая 2018 г. |
| ГАП | | Рейзман | | | | Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов |
| Разработал | | Затула | | | | Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть |
| | | | | | | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ППТ | 1 | 3 |

ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2




Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Данный чертеж смотреть совместно с чертежом "Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000" (Том 4. ППТ-МО-3)
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

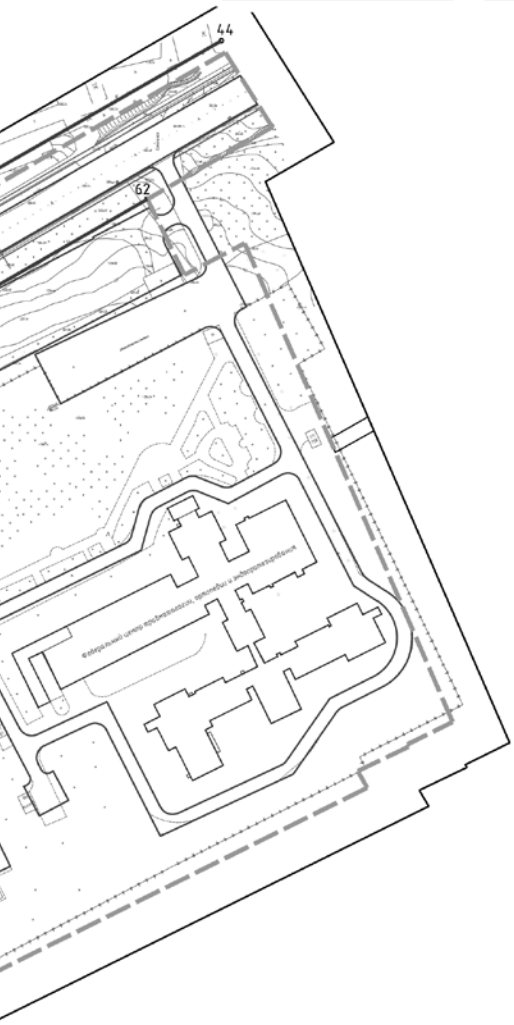
Инв. № подл.

## Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 457729,45 | 1223703,42 | 14,93 | 201 35' 32" | 2 |
| 2 | 457715,57 | 1223697,93 | 11,38 | 255 17' 32" | 3 |
| 3 | 457712,68 | 1223686,92 | 13,91 | 296 22' 51" | 4 |
| 4 | 457718,86 | 1223674,46 | 13,77 | 279 9' 16" | 5 |
| 5 | 457721,05 | 1223660,87 | 12,78 | 254 48' 0" | 6 |
| 6 | 457717,7 | 1223648,54 | 37,5 | 241 15' 41" | 7 |
| 7 | 457699,67 | 1223615,66 | 13,05 | 232 17' 12" | 8 |
| 8 | 457691,69 | 1223605,34 | 11,23 | 221 34' 12" | 9 |
| 9 | 457683,29 | 1223597,89 | 8,29 | 208 25' 19" | 10 |
| 10 | 457676 | 1223593,94 | 6,06 | 206 42' 47" | 11 |
| 11 | 457670,59 | 1223591,22 | 16,19 | 174 17' 59" | 12 |
| 12 | 457654,48 | 1223592,83 | 4,34 | 234 0' 6" | 13 |
| 13 | 457651,93 | 1223589,32 | 18,44 | 268 52' 54" | 14 |
| 14 | 457651,57 | 1223570,88 | 12,43 | 256 16' 36" | 15 |
| 15 | 457648,62 | 1223558,8 | 39,35 | 238 31' 29" | 16 |
| 16 | 457628,08 | 1223525,24 | 70,31 | 331 26' 33" | 17 |
| 17 | 457689,83 | 1223491,63 | 33,44 | 31 55' 2" | 18 |
| 18 | 457718,21 | 1223509,31 | 15,6 | 65 17' 30" | 19 |
| 19 | 457724,73 | 1223523,48 | 8,47 | 63 12' 3" | 20 |
| 20 | 457728,55 | 1223531,04 | 16,21 | 333 36' 20" | 21 |
| 21 | 457743,07 | 1223523,83 | 29,32 | 63 37' 47" | 22 |
| 22 | 457756,09 | 1223550,1 | 8,19 | 332 43' 54" | 23 |
| 23 | 457763,38 | 1223546,34 | 38,47 | 66 20' 51" | 24 |
| 24 | 457778,81 | 1223581,58 | 63,74 | 64 5' 15" | 25 |
| 25 | 457806,67 | 1223638,92 | 7,18 | 108 7' 58" | 26 |
| 26 | 457804,43 | 1223645,74 | 75,1 | 152 15' 39" | 27 |
| 27 | 457737,96 | 1223680,69 | 15 | 62 15' 15" | 28 |
| 28 | 457744,95 | 1223693,97 | 18,15 | 148 36' 32" | - |

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 29 | 457716.27 | 1224128.45 | 213.33 | 240 14' 52" | 30 |
| 30 | 457610.4 | 1223943.23 | 215.31 | 242 47' 35" | 31 |
| 31 | 457511.97 | 1223751.75 | 41.35 | 239 50' 37" | 32 |
| 32 | 457491.19 | 1223715.99 | 32.73 | 248 4' 21" | 33 |
| 33 | 457478.97 | 1223685.63 | 33.2 | 260 20' 20" | 34 |
| 34 | 457473.4 | 1223652.9 | 60.77 | 287 2' 40" | 35 |
| 35 | 457491.21 | 1223594.8 | 93.14 | 332 50' 24" | 36 |
| 36 | 457574.08 | 1223552.29 | 20.2 | 332 46' 8" | 37 |
| 37 | 457592.04 | 1223543.04 | 8.4 | 69 28' 3" | 38 |
| 38 | 457594.99 | 1223550.91 | 12.69 | 55 16' 51" | 39 |
| 39 | 457602.21 | 1223561.34 | 17.93 | 67 52' 23" | 40 |
| 40 | 457608.97 | 1223577.95 | 12.88 | 76 49' 41" | 41 |
| 41 | 457611.9 | 1223590.49 | 8.39 | 87 42' 27" | 42 |
| 42 | 457612.24 | 1223598.87 | 13.3 | 64 57' 25" | 43 |
| 43 | 457617.87 | 1223610.92 | 27.09 | 49 10' 34" | 44 |
| 44 | 457635.58 | 1223631.42 | 503.53 | 80 46' 43" | - |

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 45 | 457401.38 | 1223948.51 | 4,04 | 61 41' 2" | 46 |
| 46 | 457403.3 | 1223952.07 | 81.31 | 155 15' 38" | 47 |
| 47 | 457329.45 | 1223986.1 | 15,01 | 64 5' 32" | 48 |
| 48 | 457336.01 | 1223999.6 | 96.97 | 335 15' 21" | 49 |
| 49 | 457424.07 | 1223959.01 | 288.01 | 241 41' 2" | 50 |
| 50 | 457287.46 | 1223705.47 | 21.63 | 330 19' 43" | 51 |
| 51 | 457306.26 | 1223694.76 | 9,49 | 241 7' 48" | 52 |
| 52 | 457301,68 | 1223686,45 | 29,7 | 332 36' 28" | 53 |
| 53 | 457328,05 | 1223672,79 | 43,43 | 352 13' 31" | 54 |
| 54 | 457371,08 | 1223666,91 | 40,36 | 34 14' 43" | 55 |
| 55 | 457404,44 | 1223689,62 | 21,53 | 36 0' 28" | 56 |
| 56 | 457421,86 | 1223702,28 | 78,78 | 62 22' 42" | 57 |
| 57 | 457458,39 | 1223772,09 | 16,82 | 332 22' 42" | 58 |
| 58 | 457473,29 | 1223764,29 | 47,78 | 61 42' 51" | 59 |
| 59 | 457495,93 | 1223806,36 | 59,21 | 63 1' 38" | 60 |
| 60 | 457522,79 | 1223859,14 | 152,82 | 64 41' 24" | 61 |
| 61 | 457588,12 | 1223997,28 | 112,6 | 60 4' 17" | 62 |
| 62 | 457644,3 | 1224094,87 | 282,94 | 211 15' 27" | - |




| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Затула | | | |

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Аптечной - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 2 | 3 |
| Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |

Формат А2

С

## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ГКН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства , подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства

3

2

1

40 0 40 80 120 160

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Планируемые многоквартирные жилые дома , а также благоустройство отображены в соответствии со Схемой планировочной организации земельного участка , разработанной ООО "Монолит" и согласованной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Проектируемая магистральная улица общегородского значения отображена в соответствии с данным Генерального плана города Смоленска .
4. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

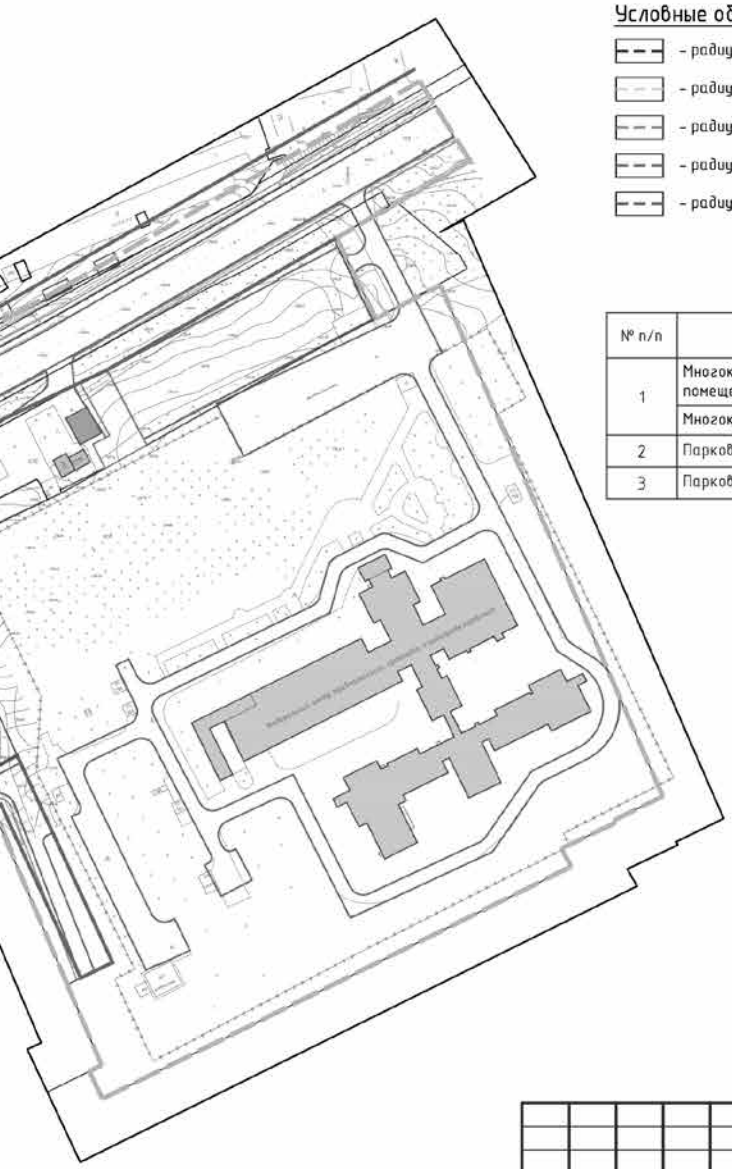
Подпись и дата

Инв. № подл.

## Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

## Условные обозначения:

- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиник
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания



## Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Площадь зоны | Этажность | Адрес |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями | 8442 | 11 | просп. Строителей |
| | Многоквартирный жилой дом | | 11 | просп. Строителей |
| 2 | Парковка для многоквартирных жилых домов | 426 | – | просп. Строителей |
| 3 | Парковка для многоквартирных жилых домов | 1155 | – | просп. Строителей |

| Изм | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Синицын | | | |

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аллечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ППТ | 3 | 3 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

# Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ..... 5

1.1 Характеристика территории проектирования ..... 5

1.2 Характеристика планируемого развития территории ..... 7

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) ..... 9

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки ..... 11

1.5 Территории объектов культурного наследия ..... 13

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 14

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания ..... 14

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания ..... 15

*2.2.1 Транспортное обслуживание ..... 15*

*2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования ..... 16*

*2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей ..... 17*

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения ..... 17

*2.3.1 Водоснабжение ..... 17*

*2.3.2 Водоотведение ..... 18*

*2.3.3 Теплоснабжение ..... 19*

*2.3.4 Газоснабжение ..... 19*

*2.3.5 Электроснабжение ..... 20*

*2.3.6 Связь и информатизация ..... 20*

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1* Ведомость координат поворотных точек красных линий

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Т*ехнико-экономические показатели проекта планировки территории

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

*Цель внесения изменений:*

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

*В проект планировки внесены следующие изменения:*

1. Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 №1927-адм, на основании письма от Управления

Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 №3/23/1193исх:

1. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства №1

*Подготовка проекта планировки территории квартала осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).*

*Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.*

*Главный архитектор проекта* *Рейзман Н. И.*

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Промышленном районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Аптечной, Молодежной, с юга – п. Тихвинка, с востока – границей кадастрового квартала 67:27:0031501, с запада – улицей Крупской.

В границах проектирования проекта планировки территории преобладает малоэтажная жилая застройка.

Площадь территории квартала:

– в границах территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки – 21,62 га;

– в красных линиях – 14,0 га.

Численность населения (расчетная) – 415 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён в соответствии с п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области». Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принята на расчетный период 26,2 м$^2$/чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

<u>Жилые зоны:</u>

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

- зона жилой застройки смешанной этажности.

Общественно-деловые зоны:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
- зона размещения объектов религиозного назначения;
- зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Рекреационные зоны:

- зона рекреационно-природных территорий;
- зона парков, набережной, ботанического сада.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- зона размещения объектов обслуживания воздушного транспорта, отвода железной дороги, размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

Ж-4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры;

Ж4-п - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов;

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны:

Р3 - зона лесопарков.

(См. том 4 ППТ-МО-Гр, лист 1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой Администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части уточнения границ функциональных и территориальных зон.

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

| № п/п | Территория | Единицы измерения | Существующее положение | | Проектное решение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | количество | % | количество | % |
| | **Территория квартала (микрорайона) в - всего**<br>в том числе: | **га** | - | - | **21,62** | **100** |
| 1 | территория жилой застройки | га | - | - | 2,5 | 11,7 |
| 2 | участки школ | га | - | - | 0 | 0 |
| 3 | участки дошкольных организаций | га | - | - | 0 | 0 |
| 4 | участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания | га | - | - | 2,3 | 10,6 |
| 5 | участки закрытых автостоянок (гаражей) | га | - | - | 0 | 0 |
| 6 | автостоянки для временного хранения | га | - | - | 0,6 | 4,6 |
| 7<br>*7.1*<br>*7.2* | территория общего пользования<br>*участки зеленых насаждений*<br>*проезды* | га<br>*га*<br>*га* | -<br>-<br>- | -<br>-<br>- | 1,0<br>*0,9*<br>*0,1* | 4,6<br>*4,2*<br>*0,5* |
| 8 | прочие территории | га | - | - | 15,2 | 70,3 |

Характеристики планируемого развития территории соответствуют характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах проектирования ведется новое жилое строительство. Проектом планировки предусматривается строительство двух многоквартирных жилых домов.

В границах рассматриваемого квартала планируется устройство парковки для размещения минимального количества машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов. Данный объект попадает в границы действия водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы. В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодеска РФ при проектировании, строительстве и эксплуатации данного объекта в границах водоохранных зон необходимо оборудовать такие объекты сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

*ул. Молодежная:*

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара - 1 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м;

*ул. Аптечная:*

- ширина полосы движения 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 71‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1 м;
- ширина в красных линиях – 10-20 м;

*ул. Крупской:*

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 49‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 65 м;

*пр-т Строителей:*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 23‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 40-67 м;

*п. Тихвинка:*

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 15 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения - 2;

В графической части проекта планировки территории отображена планируемая магистральная улица общегородского значения в соответствии с данными Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13,25 м$^2$ парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов был разработан Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

## 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

– существующей планировочной структурой, возможными направлениями развития территории;

– градостроительных норм и правил;

– границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*:

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,08.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,2.

В рассматриваемом квартале предполагается строительство многоквартирного жилого дома №32 с нежилыми помещениями и многоквартирного жилого дома №33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки *зоны размещения многоквартирных жилых домов №1* в пределах, установленных градостроительным регламентом, зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 8186 м$^2$.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 18828 м$^2$. Общая площадь квартир по проекту планировки многоквартирного жилого дома №32 – 8731,98 м$^2$, многоквартирного жилого дома №33 – 4238,10 м$^2$.

*Итого максимальная общая площадь квартир по проекту планировки – 12970,08 м$^2$.*

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на

расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

В проекте планировки территории, планируемые многоквартирные жилые дома №32 и №33 располагаются на расстоянии 12 м и 40 м от красной линии соответственно.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность многоквартирных жилых домов №32 и №33– 11 этажей.

6. Максимальная высота планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2983 м$^2$.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска– *162 м/м*, а также *5 м/м*, предназначенные для парковки автомобилей посетителей и работников офисных помещений. На территории земельного участка №38 располагается *84 м/м*. Остальное минимальное количество машино-мест планируется на территории земельных участков №52 (*58 м/м*), №50 (*20 м/м*) и 49 (*5 м/м*) (номера по экспликации земельных участков чертежа ПМ-УЧ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть).

9. Площадь застройки – 2142,38 м$^2$.

10. Количество жителей – 341 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

| **Площадки** | **Удельные размеры площадок, м$^2$/чел.** | **Площадь при численности населения 341 чел., м$^2$** |
|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 239 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 34 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 | 682 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 | 102 |

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:

| **Предприятия и учреждения повседневного** | **Единицы измерения** | **Минимальная обеспеченность** | **Количество для планируемых** | **Примечания** |
|---|---|---|---|---|

| **обслуживания** | | | **домов** | |
|---|---|---|---|---|
| Дошкольные организации | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53 | 18 мест | - |
| Общеобразовательные учреждения | мест на 1000 жителей | По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90 | 31 мест | - |
| Продовольственные магазины | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | 100 | 34,1 $м^2$ | - |
| Непродовольственные магазины товаров первой необходимости | $м^2$ торговой площади на 1000 жителей | 180 | 61,4 $м^2$ | - |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 | 1 объект | - |
| Отделение банка | объект на жилую группу | 1 | 1 объект | - |
| Отделение связи | объект на жилую группу | 1 | 1 объект | - |
| Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.) | рабочих мест на 1000 жителей | 2 | 1 место | - |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | объект на жилую группу | 1 | 1 объект | - |
| Учреждения культуры | $м^2$ общей площади на 1000 жителей | 50 | 17,1 $м^2$ | - |
| Закрытые спортивные сооружения | $м^2$ общей площади на 1000 жителей | 30 | 10,2 $м^2$ | - |
| Пункт охраны порядка | $м^2$ общей площади на жилую группу | 10 | 10 $м^2$ | - |
| Общественные туалеты | прибор на 1000 жителей | 1 | 1 прибор | - |

Параметры застройки *зоны №2 размещения парковки для многоквартирных жилых домов:*

1. Площадь земельного участка – 426 $м^2$.
2. Парковка предназначены для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1)
3. Количество машино-мест – 20.

Параметры застройки зоны *№3 размещения парковки для многоквартирных жилых домов*:

1. Площадь земельного участка – 1155 м$^2$.
2. Парковка предназначены для многоквартирных жилых домов №32, 33 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-УЧ-1).
3. Количество машино-мест – 58.

## 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

## 1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 07.05.2018 №2686/06 на территории в границах проектирования проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Также на рассматриваемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

# 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

*Расчет объектов микрорайонного значения*

*Таблица 3*

| № п/п | Наименование | Норма обеспеченности | Расчетная потребность на (415 чел.) |
|---|---|---|---|
| 1 | Общеобразовательная средняя школа | 90 мест на 1 тыс. чел. | 37 мест |
| 2 | Детский сад | 53 места на 1 тыс. чел. | 22 мест |
| 3 | Магазины товаров повседневного спроса | 280 $м^2$ на 1000 жит. | 116,2 $м^2$ |
| 4 | Предприятия общественного питания | 40 мест на 1000 жит. | 17 мест |
| 5 | Отделение связи | 1 объект | 1 объект |
| 6 | Отделения банков, операционная касса | 1 объект | 1 объект |

В соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 09.10.2017 №15/2656-исх в проектируемом квартале муниципальные бюджетные образовательные учреждения отсутствуют.

Данный квартал обслуживается бюджетными образовательными учреждениями, находящимися на смежной территории (см. Лист 3 Тома 2 ППТ-УЧ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000»).

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### *2.2.1 Транспортное обслуживание*

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Крупской, проспекта Строителей.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов - 6 - 7 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

## *2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования*

*Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:*

*Таблица 5*

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Современное состояние | Проектное решение |
|---|---|---|---|---|
| | **Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:** | **км** | **10,8** | **10,8** |
| 1 | магистральные улицы общегородского значения | км | 0,6 | 0,6 |
| 2 | улицы и дороги местного значения | км | | |
| *2.1* | *улицы в зонах жилой застройки* | *км* | *0,7* | *0,7* |
| 3 | проезды: | км | | |
| *3.1* | *основной* | *км* | *9,5* | *9,5* |
| *3.2* | *второстепенный* | *км* | - | - |

### *2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей*

В соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории квартала равно 184 м/места.

В границах рассматриваемой территории размещение минимального количества машино-мест для обслуживания индивидуальных жилых домов предполагается на территории приусадебных земельных участков.

*Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:*

*Таблица 7*

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | м/мест | 78 |
| 2 | Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов | м/мест | 101 |
| 3 | Машино-места для хранения легковых автомобилей на территории общего пользования | м/мест | 49 |

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

Минимальное количество машино-мест в индивидуальной жилой застройке располагается в пределах приусадебных земельных участков из расчета 1м/м на 1 дом.

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### *2.3.1 Водоснабжение*

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Источником наружных сетей водопровода для проектируемых многоквартирных жилых домов является проектируемая кольцевая сеть водопровода, зона планируемого размещения которой разрабатывается в составе документации по планировке территории на линейный объект.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 78,85 м$^3$/сут. (415*190 л/сут. = 78850 л/сут.), в том числе водопотребление для проектируемых многоквартирных жилых домов:

- многоквартирный жилой дом №32 – 52,9 м$^3$/сут., 4,74 м$^3$/сут., 2,21 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №32 (нежилые помещения) - 0,56 м$^3$/сут., 0,56 м$^3$/сут., 0,33 л/сек.;
- многоквартирный жилой дом №33 - 25,53 м$^3$/сут., 2,73 м$^3$/сут., 1,41 л/сек.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность сетей водоснабжения – 1,5 км.

*Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения*

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно- защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно- эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

## *2.3.2 Водоотведение*

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации – 2,1 км.

*Дождевые стоки*

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

*2.3.3 Теплоснабжение*

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 11865496,3 кДж/°С·сут.

Протяженность сетей теплотрассы - 1,1 км.

*2.3.4 Газоснабжение*

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

В соответствии с письмом от 24.04.2018 №22-2-4/987 АО «Газпром газораспределение Смоленск» в рассматриваемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих данной организации.

Протяженность сетей - 1,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год. (415 *2400 тыс. ккал на 1 чел. в год = 996000 тыс. ккал на 1 чел. в год).

Общий расход газа на проектируемые многоквартирные жилые дома - 715,0 $м^3$/ч.

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

### *2.3.5 Электроснабжение*

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

В соответствии с письмом от 19.04.2018 №5839 филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» в границах квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 к, проходят кабельные линии 6(10)/0,4 кВ, воздушные линии 0,4-110 кВ.

Протяженность сетей электроснабжения на проектируемой территории – 4,1 км.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

*Таблица 7*

| Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год | Расход электроэнергии, кВт·ч в год при численности населения 415 чел. | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
|---|---|---|
| 2620 | 1087300 | 5450 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

### *2.3.6 Связь и информатизация*

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Присоединение планируемых многоквартирных жилых домов к телефонной сети, системе цифрового телевидения и сети интернет предусматривается от существующего телефонного колодца ПАО «Ростелеком» в п. Тихвинка.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

*Ведомость координат поворотных точек красных линий*

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 457729.45 | 1223703.42 | 14.93 | 201° 35' 32" | 2 |
| 2 | 457715.57 | 1223697.93 | 11.38 | 255° 17' 32" | 3 |
| 3 | 457712.68 | 1223686.92 | 13.91 | 296° 22' 51" | 4 |
| 4 | 457718.86 | 1223674.46 | 13.77 | 279° 9' 16" | 5 |
| 5 | 457721.05 | 1223660.87 | 12.78 | 254° 48' 0" | 6 |
| 6 | 457717.7 | 1223648.54 | 37.5 | 241° 15' 41" | 7 |
| 7 | 457699.67 | 1223615.66 | 13.05 | 232° 17' 12" | 8 |
| 8 | 457691.69 | 1223605.34 | 11.23 | 221° 34' 12" | 9 |
| 9 | 457683.29 | 1223597.89 | 8.29 | 208° 25' 19" | 10 |
| 10 | 457676 | 1223593.94 | 6.06 | 206° 42' 47" | 11 |
| 11 | 457670.59 | 1223591.22 | 16.19 | 174° 17' 59" | 12 |
| 12 | 457654.48 | 1223592.83 | 4.34 | 234° 0' 6" | 13 |
| 13 | 457651.93 | 1223589.32 | 18.44 | 268° 52' 54" | 14 |
| 14 | 457651.57 | 1223570.88 | 12.43 | 256° 16' 36" | 15 |
| 15 | 457648.62 | 1223558.8 | 39.35 | 238° 31' 29" | 16 |
| 16 | 457628.08 | 1223525.24 | 70.31 | 331° 26' 33" | 17 |
| 17 | 457689.83 | 1223491.63 | 33.44 | 31° 55' 2" | 18 |
| 18 | 457718.21 | 1223509.31 | 15.6 | 65° 17' 30" | 19 |
| 19 | 457724.73 | 1223523.48 | 8.47 | 63° 12' 3" | 20 |
| 20 | 457728.55 | 1223531.04 | 16.21 | 333° 36' 20" | 21 |
| 21 | 457743.07 | 1223523.83 | 29.32 | 63° 37' 47" | 22 |
| 22 | 457756.09 | 1223550.1 | 8.19 | 332° 43' 54" | 23 |
| 23 | 457763.38 | 1223546.34 | 38.47 | 66° 20' 51" | 24 |
| 24 | 457778.81 | 1223581.58 | 63.74 | 64° 5' 15" | 25 |
| 25 | 457806.67 | 1223638.92 | 7.18 | 108° 7' 58" | 26 |
| 26 | 457804.43 | 1223645.74 | 75.1 | 152° 15' 39" | 27 |
| 27 | 457737.96 | 1223680.69 | 15 | 62° 15' 15" | 28 |
| 28 | 457744.95 | 1223693.97 | 18.15 | 148° 36' 32" | - |

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 29 | 457716.27 | 1224128.45 | 213.33 | 240° 14' 52" | 30 |
| 30 | 457610.4 | 1223943.23 | 215.31 | 242° 47' 35" | 31 |
| 31 | 457511.97 | 1223751.75 | 41.35 | 239° 50' 37" | 32 |
| 32 | 457491.19 | 1223715.99 | 32.73 | 248° 4' 21" | 33 |
| 33 | 457478.97 | 1223685.63 | 33.2 | 260° 20' 20" | 34 |
| 34 | 457473.4 | 1223652.9 | 60.77 | 287° 2' 40" | 35 |
| 35 | 457491.21 | 1223594.8 | 93.14 | 332° 50' 24" | 36 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | 457574.08 | 1223552.29 | 20.2 | 332° 46' 8" | 37 |
| 37 | 457592.04 | 1223543.04 | 8.4 | 69° 28' 3" | 38 |
| 38 | 457594.99 | 1223550.91 | 12.69 | 55° 16' 51" | 39 |
| 39 | 457602.21 | 1223561.34 | 17.93 | 67° 52' 23" | 40 |
| 40 | 457608.97 | 1223577.95 | 12.88 | 76° 49' 41" | 41 |
| 41 | 457611.9 | 1223590.49 | 8.39 | 87° 42' 27" | 42 |
| 42 | 457612.24 | 1223598.87 | 13.3 | 64° 57' 25" | 43 |
| 43 | 457617.87 | 1223610.92 | 27.09 | 49° 10' 34" | 44 |
| 44 | 457635.58 | 1223631.42 | 503.53 | 80° 46' 43" | - |

| Номер точки | Наименование | | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 45 | 457401.38 | 1223948.51 | 4,04 | 61° 41' 2" | 46 |
| 46 | 457403.3 | 1223952.07 | 81.31 | 155° 15' 38" | 47 |
| 47 | 457329.45 | 1223986.1 | 15,01 | 64° 5' 32" | 48 |
| 48 | 457336.01 | 1223999.6 | 96.97 | 335° 15' 21" | 49 |
| 49 | 457424.07 | 1223959.01 | 288.01 | 241° 41' 2" | 50 |
| 50 | 457287.46 | 1223705.47 | 21.63 | 330° 19' 43" | 51 |
| 51 | 457306.26 | 1223694.76 | 9,49 | 241° 7' 48" | 52 |
| 52 | 457301,68 | 1223686,45 | 29,7 | 332° 36' 28" | 53 |
| 53 | 457328,05 | 1223672,79 | 43,43 | 352° 13' 31" | 54 |
| 54 | 457371,08 | 1223666,91 | 40,36 | 34° 14' 43" | 55 |
| 55 | 457404,44 | 1223689,62 | 21,53 | 36° 0' 28" | 56 |
| 56 | 457421,86 | 1223702,28 | 78,78 | 62° 22' 42" | 57 |
| 57 | 457458,39 | 1223772,09 | 16,82 | 332° 22' 42" | 58 |
| 58 | 457473,29 | 1223764,29 | 47,78 | 61° 42' 51" | 59 |
| 59 | 457495,93 | 1223806,36 | 59,21 | 63° 1' 38" | 60 |
| 60 | 457522,79 | 1223859,14 | 152,82 | 64° 41' 24" | 61 |
| 61 | 457588,12 | 1223997,28 | 112,6 | 60° 4' 17" | 62 |
| 62 | 457644,3 | 1224094,87 | 282,94 | 211° 15' 27" | - |

*ПРИЛОЖЕНИЕ 2*

*Технико-экономические показатели проекта планировки территории*

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2018 год | Расчетный срок |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Площадь проектируемой территории - всего** | **га** | **21,62** | **21,62** |
| | в том числе территории: | | | |
| | *- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)* | *га* | *-* | *2,5* |
| | из них: | | | |
| | *- многоэтажная застройка* | *га* | *-* | *0,8* |
| | *- 4-5 этажная застройка* | *га* | *-* | *0* |
| | *- малоэтажная застройка* | *га* | *-* | *1,7* |
| | в том числе: | | | |
| | *- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками* | *га* | *-* | *0,1* |
| | *- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками* | *га* | *-* | *1,6* |
| | *- объектов социального и культурно-бытового* | *га* | *-* | *0* |
| | *- рекреационных зон* | *га* | *-* | *1,0* |
| | *- зон инженерной и транспортной инфраструктур* | *га* | *-* | *0,01* |
| | *- производственных зон* | *га* | *-* | *-* |
| | *- иных зон* | *га* | *-* | *5,0* |
| **1.2** | **Из общей площади проектируемого района участки** | | | |
| | гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта | га | - | 0,2 |
| **1.3** | **Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего** | **га** | **2,7** | **7,6** |
| | ***из них:*** | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | га | - | 2,3 |
| | улицы, дороги, проезды, площади | га | - | 3,5 |
| | прочие территории общего пользования | га | - | 0,9 |
| **1.4** | **Коэффициент застройки** | **%** | **0,08** | **0,08** |
| **1.5** | **Коэффициент плотности застройки** | **%** | **0,2** | **0,2** |
| **1.6** | **Из общей территории:** | | | |
| | земли федеральной собственности | га | - | - |
| | земли субъектов Российской Федерации | га | - | - |
| | земли муниципальной собственности | га | - | - |
| | земли частной собственности | га | - | - |
| | земли федеральной собственности | га | - | - |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | Численность населения | тыс. чел. | 0,074 | 0,415 |
| **2.2** | Плотность населения | чел. / га | 3,4 | 19 |
| **3** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| **3.1** | **Общая площадь жилых домов** | **тыс. м$^2$** | **2,2** | **15,1** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **общей площади квартир** | | |
| **3.2** | **Средняя этажность застройки** | **этаж** | **3** | **3** |
| **3.3** | **Существующий сохраняемый жилищный фонд** | **тыс. м$^2$ общей площади квартир** | **2,2** | **2,2** |
| **3.4** | **Убыль жилищного фонда - всего** | **тыс. м$^2$ общей площади квартир** | **-** | **-** |
| | в том числе: | | | |
| | *- государственной и муниципальной собственности* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | - | - |
| | *- частной собственности* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | - | - |
| **3.5** | **Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:** | | | |
| | по техническому состоянию | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | по реконструкции | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| | по другим причинам (организация санитарно- защитных зон, переоборудование и пр.) | тыс. м$^2$ общей площади квартир | - | - |
| **3.6** | **Новое жилищное строительство - всего** | **тыс. м$^2$ общей площади квартир** | *13,0* | *13,0* |
| | в том числе: | | | |
| | *- малоэтажное* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | - | - |
| | из них: | | | |
| | *- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | - | - |
| | *- индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | - | - |
| | *- 4-5-этажное* | *тыс. м$^2$ общей* | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | *площади квартир* | | |
| | *- многоэтажное* | *тыс. м$^2$ общей площади квартир* | *13,0* | *13,0* |
| **4** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.3 | Поликлиники - всего/1000 чел. | посещений в смену | - | - |
| 4.4 | Аптеки | объектов | - | - |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | порций в смену | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего/1000 чел. | м$^2$ | | - |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел. | объектов | - | - |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел. | объектов | - | - |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | объектов | - | - |
| 4.10 | Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | соответствующие единицы | - | - |
| 4.11 | Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | соответствующие единицы | - | - |
| **5** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| **5.1** | **Протяженность улично-дорожной сети - всего** | **км** | **10,8** | **10,8** |
| | в том числе: | | | |
| | *магистральные дороги* | *км* | - | - |
| | из них: | | | |
| | *скоростного движения* | *км* | - | - |
| | *регулируемого движения* | *км* | - | - |
| | *магистральные улицы:* | *км* | - | - |
| | из них: | | | |
| | *общегородского значения* | *км* | *0,6* | *0,6* |
| | *непрерывного движения* | *км* | - | - |
| | *регулируемого движения* | *км* | - | - |
| | *районного значения* | *км* | - | - |
| | улицы и проезды местного значения | км | 10,2 | 10,2 |
| **5.2** | **Протяженность линий общественного пассажирского транспорта** | **км** | **-** | **-** |
| | в том числе: | | | |
| | трамвай | км | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | троллейбус | км | - | - |
| | автобус | км | 0,6 | 0,6 |
| **5.3** | **Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей** | | **-** | **-** |
| | в том числе: | | | |
| | постоянного хранения | маш.-мест | - | 162 |
| | временного хранения | маш.-мест | 202 | 371 |
| **6** | **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 6.1 | Водопотребление – всего | тыс. $м^3$ / сут | 14,06 | 78,85 |
| 6.2 | Водоотведение | тыс. $м^3$ / сут | 14,06 | 78,85 |
| 6.3 | Электропотребление | кВт-ч/год | 193880 | 1087300 |
| 6.4 | Расход газа | тыс. ккал на 1 чел в год | 177600 | 996000 |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | кДж/°С сут | 1898399,5 | 11865496,3 |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | тыс. $м^3$/год | 71,48 | 400,89 |
| | *в том числе утилизируемых* | *тыс. $м^3$/год* | 71,48 | 400,89 |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы | - | - |
| **7** | **ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ** | | | |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | Га | - | - |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % ПДК | - | - |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ | - | - |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |
| **8** | **ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРВООЧЕРЕДНЫМ МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА** | | | |
| **8.1** | **Всего** | **млн. руб.** | **-** | **-** |
| | в том числе: | | | |
| | жилищное строительство | млн. руб. | - | - |
| | социальная инфраструктура | млн. руб. | - | - |
| | улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт | млн. руб. | - | - |
| | инженерное оборудование и благоустройство территории | млн. руб. | - | - |
| | прочие | млн. руб. | - | - |
| **8.2** | **Удельные затраты** | | | |
| | на 1 жителя | тыс. руб. | - | - |
| | на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. | - | - |
| | на 1 га территории | тыс. руб. | - | - |

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

# Текстовая часть проекта межевания территории

# СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ..... 7

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ ..... 8

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ..... 10

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ..... 13

# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЕННЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МОЛОДЕЖНОЙ – УЛИЦЫ АПТЕЧНОЙ – УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – ПОСЕЛКА ТИХВИНКА – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ ТРАВМАТОЛОГИИ, ОРТОПЕДИИ И ЭНДОПРОТЕЗИРОВАНИЯ – ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – ПО ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, вносятся на основании постановления от 06.09.2019 №2513-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов».

*Цель внесения изменений:*

1. Перераспределить земельный участок №34 (по экспликации проекта межевания территории) с кадастровым номером 67:27:0030847:15, расположенный по адресу: г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 15, с земельным участком №36 (по экспликации проекта межевания территории) с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

*В проект планировки внесены следующие изменения:*

1. Откорректирована красная линия п. Тихвинка вдоль домов 13, 15, 15А, 15Г, 15В, 15Б, 17З, 17И, 17Л, 17А. Ширина дороги в пределах красной линии 15 метров.

2. В связи с корректировкой красной линии откорректированы границы следующих земельных участков:

- Участок №26 площадь до изменений 582 м кв., площадь после – 680 м кв;
- Участок №27 площадь до изменений 244 м кв., площадь после – 285 м кв;
- Участок №28 площадь до изменений 6512 м кв., площадь после – 6751 м кв;
- Участок №29 площадь до изменений 249 м кв., площадь после – 269 м кв;
- Участок №30 площадь до изменений 804 м кв., площадь после – 869 м кв;
- Участок №31 площадь до изменений 834 м кв., площадь после – 900 м кв;
- Участок №32 площадь до изменений 808 м кв., площадь после – 871 м кв;
- Участок №33 площадь до изменений 832 м кв., площадь после – 894 м кв;
- Участок №34 площадь до изменений 903 м кв., площадь после – 1336 м кв;
- Участок №39 площадь до изменений 1534 м кв., площадь после – 1527 м кв;
- Участок №40 площадь до изменений 767 м кв., площадь после – 950 м кв.

Так же внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 №1345-адм, на основании письма от Управления Архитектуры и Градостроительства Администрации города Смоленска от 01.11.2019 №3/23/1193исх:

- Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030847:802

(s=246) исключен из общей площади земельного участка №38 по экспликации з/у ПМТ-1. Участок №38 площадь до изменений 8689 м кв., площадь после – 8442 м кв. Участку с кадастровым номером 67:27:0030847:802 присвоен №55 по ПМТ-1, площадь участка 246 м кв., вид разрешенного использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования» (код. 12.0).

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2018 №870-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания" в 2018 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

# 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

# 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

| Условный номер зем. уч-ка | Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Располагаемый в границах земельного участка объект | Площадь земельного участка | Кадастровый квартал | Способ образования |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 435 | 67:27:0030843 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 4300 | 67:27:0030843 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 1590 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 15 | Производственная деятельность (6.0) | Для объектов производственного назначения | 5452 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030848:18, 67:27:0030848:19 |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 326 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680 |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 425 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680 |
| 29 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 269 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства жилого дома | 8689 | 67:27:0030847 | Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:802, 67:27:0030847:72 |
| 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 541 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 50 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Под парковку для многоквартирного жилого дома | 426 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900 |
| 52 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Под парковку для многоквартирного жилого дома | 1155 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 861 | 67:27:0030848 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2680 |
| 54 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 389 | 67:27:0030847 | Образование из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2900 |

## 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Условный номер земельного участка | Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Вид использования земельного участка в соответствии с ГКН | Площадь земельного участка в измененных границах | Площадь земельного участка по сведениям ГКН | Кадастровый номер |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 774 | 835 | 67:27:0030843:1 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под 1-квартирным жилым домом | 716 | 647 | 67:27:0030843:10 |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 763 | 684 | 67:27:0030843:11 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1083 | 1062 | 67:27:0030843:3 |
| 5 | Малоэтажная | Под 3- | 663 | 686 | 67:27:0030843:4 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | квартирным жилым домом | | | |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под 2-квартирным жилым домом | 791 | 800 | 67:27:0030843:2 |
| 8 | Производственная деятельность (6.0) | Под арочным ангаром | 487 | 454 | 67:27:0030843:7 |
| 13 | Предпренимательство (4.0) | Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ) | 4407 | 4650 | 67:27:0030848:21 |
| 16 | Производственная деятельность (6.0) | Под складом запасных частей | 2973 | 3000 | 67:27:0030848:27 |
| 21 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Под автомойкой | 810 | 600 | 67:27:0030848:5 |
| 23 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 3553 | 3552 | 67:27:0030848:29 |
| 24 | Религиозное использование (3.7) | Для строительства православного храма | 3704 | 3730 | 67:27:0030848:2 |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 680 | 717 | 67:27:0030848:1 |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 285 | 293 | 67:27:0030848:49 |
| 28 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 6751 | 6448 | 67:27:0030848:30 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 869 | 800 | 67:27:0030847:10 |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Проектирование индивидуального жилого дома | 900 | 800 | 67:27:0030847:9 |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 871 | 800 | 67:27:0030847:12 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под незавершенный строительством жилой дом | 894 | 800 | 67:27:0030847:11 |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 1336 | 800 | 67:27:0030847:15 |
| 37 | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 4000 | 4000 | 67:27:0030848:14 |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 1527 | 1514 | 67:27:0030847:21 |
| 40 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 950 | 879 | 67:27:0030847:62 |
| 44 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Под автозаправочную станцию | 2162 | 2092 | 67:27:0030847:16 |
| 46 | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки | 4122 | 3942 | 67:27:0030847:14 |
| 47 | Здравоохранение (3.4) | Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования | 60004 | 60000 | 67:27:0031501:47 |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 276 | 323 | 67:27:0030847:192 |

# 4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

| | № участков на плане | № строений на плане | Адреса строений | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м) | Площадь по наружному обмеру (кв. м) | Удельный показатель земельной доли | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории: Нормативно необходимая площадь участка (кв.м): минимальная | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м): Sзу по пред. нормат (инвентар.) | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м): Sзу по сведениям ГКН | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м): проектная | Обременения на участках: сервитуты | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Земельные участки под жилые здания | 1 | 1 | ул. Аптечная, д. 6/30 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 49,7 | - | 71,0 | - | 2 | - | - | 835 | **774** | - | 67:27:0030843:1 |
| | 2 | 2 | ул. Молодежная, д. 32 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 40,6 | - | 58,0 | - | 2 | - | - | 647 | **716** | - | 67:27:0030843:10 |
| | 3 | 3 | ул. Молодежная, д. 34 | Индивидуальный жилой дом | - | 1 | 94,5 | - | 135,0 | - | 4 | - | - | 684 | **763** | - | 67:27:0030843:11 |
| | 4 | 4 | ул. Молодежная, д. 36 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 189,0 | - | 135,0 | - | 7 | - | - | 1062 | **1083** | - | 67:27:0030843:3 |
| | 5 | 6 | ул. Аптечная, д. 4 | 3хквартирный жилой дом | - | 1 | 128,8 | - | 184,0 | - | 5 | - | - | 686 | **663** | - | 67:27:0030843:4 |
| | 6 | 7 | ул. Аптечная, д. 2 | 2хквартирный жилой дом | - | 1 | 110,6 | - | 158,0 | - | 4 | - | - | 800 | **791** | - | 67:27:0030843:2 |
| | 26 | - | п. Тихвинка, д. 3 | Для индивидуального жилищного строительства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 717 | **680** | | 67:27:0030848:1 |
| | 27 | - | п.Тихвинка, д.3 дополнительно к существующему (смежному) землепользованию | Для индивидуального жилищного строительства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 293 | **285** | - | 67:27:0030848:49 |
| | 30 | 22 | п. Тихвинка, д. 17з | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 319,2 | - | 228,0 | - | 8 | - | - | 800 | **869** | - | 67:27:0030847:10 |
| | 31 | 23 | п. Тихвинка, д. 15Б | Индивидуальный жилой дом | - | 3 | 346,5 | - | 165,0 | - | 9 | - | - | 800 | **900** | - | 67:27:0030847:9 |
| | 32 | 24 | п. Тихвинка, д. 15В | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 210,0 | - | 150,0 | - | 8 | - | - | 800 | **871** | - | 67:27:0030847:12 |
| | 33 | 25 | п. Тихвинка, д. 15Г | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 147,0 | - | 105,0 | - | 6 | - | - | 800 | **894** | - | 67:27:0030847:11 |
| | 34 | 26 | п. Тихвинка, д. 15А | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 210,0 | - | 150,0 | - | 8 | - | - | 800 | **1336** | - | 67:27:0030847:15 |
| | 38 | 32 | просп. Строителей | Многоквартирный жилой дом | пр. | 11 | 8731,9 | - | 1467,1 | 2,3 | 230 | 3796 | - | 7613, 370, 246, 257 | **8442** | - | 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:72 |
| | | 33 | просп. Строителей | Многоквартирный жилой дом | пр. | 10 | 4238,1 | - | 675,3 | 2,3 | 111 | 1843 | - | | | - | |
| | 39 | 27 | п. Тихвинка, д. 15 | Индивидуальный жилой дом | - | 2 | 217,0 | - | 155,0 | - | 8 | | - | 1514 | **1527** | - | 67:27:0030847:21 |
| | 40 | - | п Тихвинка, 15, прилегающий к существующему ( смежному ) землепользованию | Для индивидуального жилищного строительства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 879 | **950** | - | 67:27:0030847:62 |
| | **ИТОГО земельные участки под жилые здания** | | | | | | **15032,9** | **-** | **3836,4** | | **412** | **5639** | **0** | **12117** | **21544** | **0** | |
| Земельные участки под административные здания | 23 | 20 | пр-т Строителей, д. 41 | Автосалон | - | 2 | 479 | - | 2900,0 | #ССЫЛКА! | 18 | - | - | 3552 | **3553** | - | 67:27:0030848:29 |
| | 28 | | | | | | | - | | | | | | 6448 | **6751** | - | 67:27:0030848:30 |
| | 41 | 28 | пр-т Строителей, д. 23 | Гостиница | - | 4 | 2198,0 | - | 785,0 | - | 84 | - | - | 1625 | **1625** | - | 67:27:0030847:13 |
| | 44 | 29 | пр-т Строителей, д. 29А | Автомобильная заправочная станция | - | 1 | 91,7 | - | 131,0 | - | 4 | - | - | 2092 | **2162** | - | 67:27:0030847:16 |
| | **ИТОГО земельные участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения** | | | | | | **2768,5** | **-** | **3816,0** | | **106** | **0** | **0** | | **14091** | **0** | |
| Земельные участки под озеленение и благоустройство | 7 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | | - | - | - | **435** | - | - |
| | 10 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **4300** | - | - |
| | 12 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **1590** | - | - |
| | 19 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **326** | - | - |
| | 22 | - | - | Под проездом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **425** | - | - |
| | 29 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **269** | - | - |
| | 45 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **541** | - | - |
| | 49 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 323 | **276** | - | 67:27:0030847:192 |
| | 53 | - | - | Под проездом | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **861** | - | - |
| | 54 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **389** | - | |
| | 55 | - | - | Для озеленения и элементов благоустройства | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **246** | - | 67:27:0030847:802 |
| | **ИТОГО земельные участки под озеленение и благоустройство** | | | | | | **0,0** | **-** | **0,0** | | **0** | **0** | **0** | | **9658** | **0** | |
| Земельные участки под медицинские учреждения | 47 | 30 | пр-т Строителей, д. 29 | Федеральный центр травматологии, ортопедии и эндопротезирования | - | 4 | 20692,0 | - | 7390,0 | - | 790 | - | - | 60000 | **60004** | - | 67:27:0031501:47 |
| | **ИТОГО земельные участки под медицинские учреждения** | | | | | | **20692,0** | **-** | **7390,0** | | **790** | **0** | **0** | | **60004** | **0** | |
| Земельные участки под автостоянки и объекты автосервиса | 13 | 16 | ул. Крупской, в районе д. 1Б | Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ) | - | 1 | 786,1 | - | 1123,0 | - | 30 | - | - | 4650 | **4407** | - | 67:27:0030848:21 |
| | 21 | 19 | п. Тихвинка, д. 1А | Автомойка | - | 2 | 425,6 | - | 304,0 | - | 16,2 | - | - | 600 | **810** | - | 67:27:0030848:5 |
| | 37 | - | - | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4000 | **4000** | - | 67:27:0030848:14 |
| | 46 | - | - | Для целей, не связанных со строительством - организация автопарковки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3942 | **4122** | - | 67:27:0030847:14 |
| | 50 | - | ш. Рославльское (поворот на ул. Аптечная) | Под парковку для многоквартирного жилого дома | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **426** | - | - |
| | 52 | - | просп. Строителей | Под парковку для многоквартирного жилого дома | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **1155** | - | - |
| | **ИТОГО земельные участки под гаражи и стоянки** | | | | | | **0,0** | **-** | **0,0** | | **0** | **0** | **0** | | **14920** | **0** | |
| Земельные участки под культовые объекты | 24 | 21 | п. Тихвинка, д. 13 | Храм Тихвинской иконы Божией Матери | - | 2 | 140,0 | - | 100,0 | - | - | - | - | 3730 | **3704** | - | 67:27:0030848:2 |
| | | 31 | п. Тихвинка, д. 13 к.1 | Трапезная при церкви | - | 2 | 99,4 | - | 71,0 | - | - | - | - | | | - | |
| | **ИТОГО земельные участки под культовые объекты** | | | | | | **239,4** | **-** | **171,0** | | **0** | **0** | **0** | | **3704** | **0** | |
| Земельные участки под склады и сараи | 8 | 8 | ул. Аптечная,в районе д. 2Б | Склад | - | 1 | 301,0 | - | 430,0 | - | - | - | - | 454 | **487** | - | 67:27:0030843:7 |
| | 9 | 9 | ул. Аптечная, д. 2Б | Автосервис | - | 1 | 352,1 | - | 503,0 | - | - | - | - | 5654 | **5654** | - | 67:27:0030843:6 |
| | | 10 | ул. Аптечная,в районе д. 2Б | Гараж | - | 1 | 74,2 | - | 106,0 | - | - | - | - | | | - | |
| | | 11 | ул. Аптечная, д. 4 стр. 1 | Административное здание | - | 1 | 126,0 | - | 180,0 | - | - | - | - | | | - | |
| | | 12 | ул. Аптечная, д. 4 | Хозяйственный корпус | - | 1 | 243,6 | - | 348 | - | - | - | - | | | - | |
| | | 13 | ул. Аптечная, д. 4 | Хозяйственный корпус | - | 1 | 84,0 | - | 120 | - | - | - | - | | | - | |
| | | 14 | ул. Аптечная, д. 4 | Склад | - | 1 | 44,1 | - | 63 | - | - | - | - | | | - | |
| | | 15 | ул. Аптечная, д. 4 | Хозяйственный корпус | - | 1 | 39,9 | - | 57 | - | - | - | - | | | - | |
| | **ИТОГО земельные участки под склады и сараи** | | | | | | **1264,9** | **-** | **1807,0** | | **0** | **0** | **0** | | **6141** | **0** | |
| Земельные участки под [illegible] | 16 | - | на пересечении Рославльского шоссе и проспекта Строителей | под складом запасных частей | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3000 | **2973** | - | 67:27:0030848:27 |

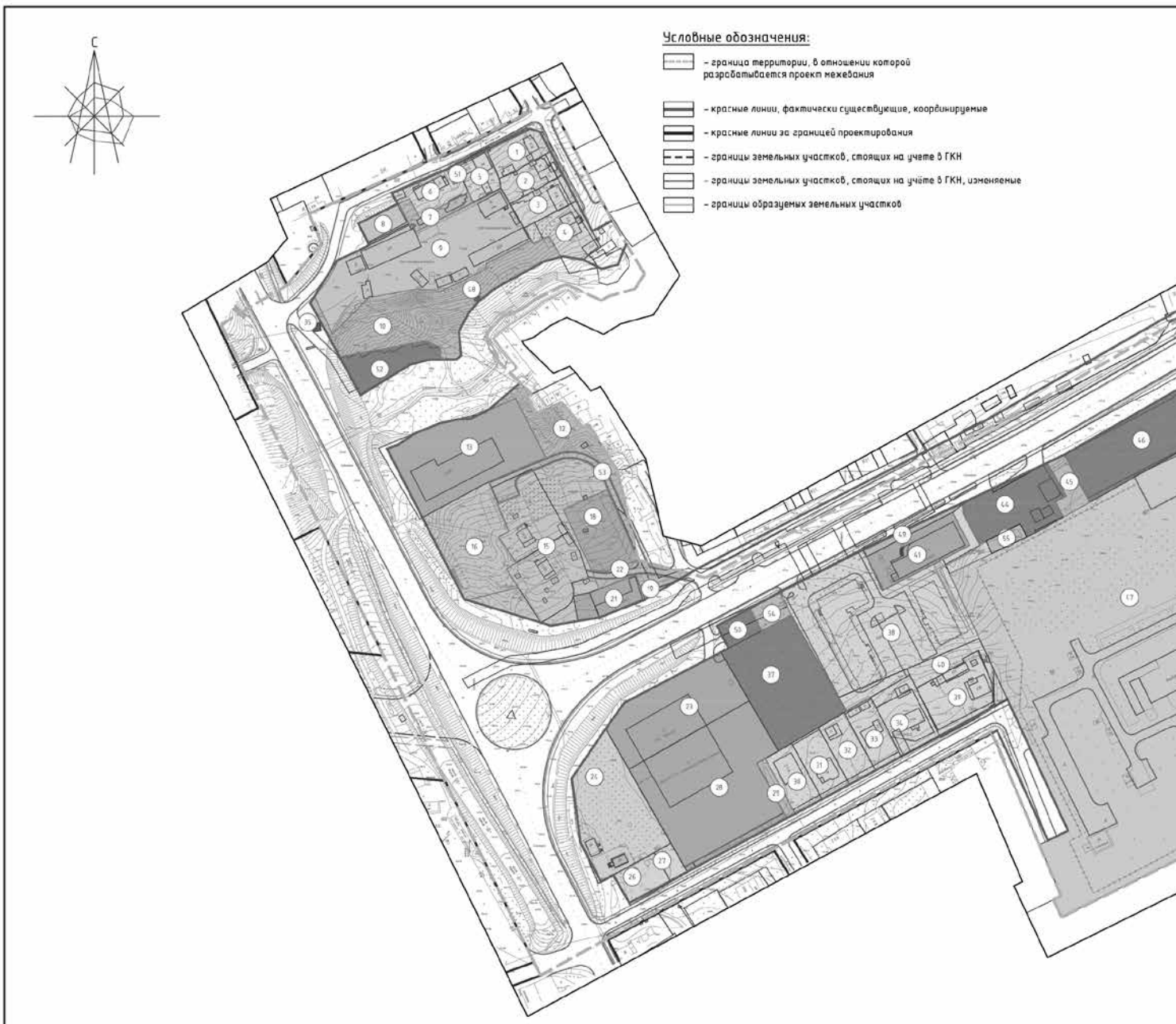
| | № участков на плане | № строений на плане | Адреса строений | Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства | Год постройки здания, сооружения | Этажность | Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв. м) | Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м) | Площадь по наружному обмеру (кв. м) | Удельный показатель земельной доли | Расчетное население (чел.) | Расчетные показатели участков территории | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | Нормативно необходимая площадь участка (кв.м) | | | | Обременения на участках | |
| | | | | | | | | | | | | минимальная | Sзу по пред. нормат (инвентар.) | Sзу по сведениям ГКН | проектная | сервитуты | |
| Земельные участки промышленные объекты | 15 | - | - | Для объектов производственной деятельности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **5452** | - | - |
| | 18 | - | п. Тихвинка, д. 1б | Под корпусом административного здания промышленности | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1579 | **1579** | | 67:27:0030848:12 |
| | **ИТОГО земельные участки под промышленные объекты** | | | | | | | - | **0** | | | | | | **10004** | | |
| Земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры | 35 | - | - | Под объектом инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 29 | **29** | - | 67:27:0030866:2 |
| | 48 | - | - | Под объектом инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 22 | **22** | - | 67:27:0030866:1 |
| | **ИТОГО земельные участки под объекты инфраструктуры** | | | | | | | - | **0** | | | | | | **51** | | |
| | **ИТОГО земельные участки** | | | | | | **39998** | - | **17020** | | **1307** | **5639** | **0** | | **140117** | **0** | |

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 846-адм

Чертеж проекта межевания территории

# СОДЕРЖАНИЕ

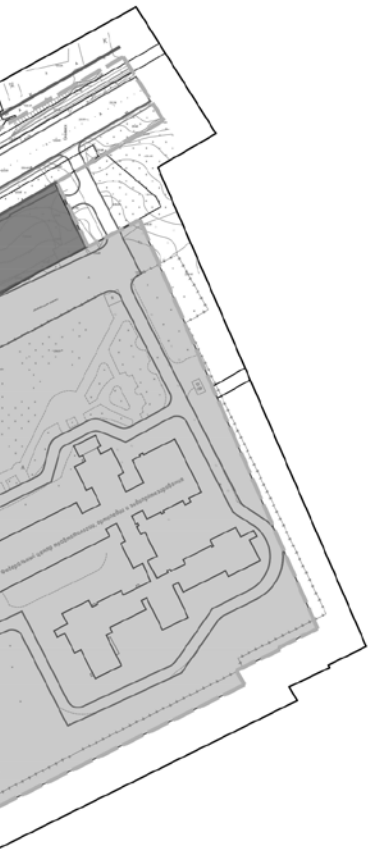
| № п/п | Лист | Наименование | Масштаб | Прим. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | ПМ-УЧ-1 | Чертеж межевания | 1:2000 | Несекретно |




Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2018 г.
2. Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта, необходимые для планируемых многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке №38, располагается на земельных участках №52 и №50.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции
- проектируемые, строящиеся объекты капитального строительства



- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под культовые объекты
- участки под промышленные и складские объекты
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под огородничество
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры

(1) - номера участков по экспликации

## Экспликация земельных участков

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 | Вид использования земельного участка | S по проекту | S по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 774 | 835 | 67:27:0030843:1 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под 1-квартирным жилым домом | 716 | 647 | 67:27:0030843:10 |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 763 | 684 | 67:27:0030843:11 |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 1083 | 1062 | 67:27:0030843:3 |
| 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под 3-квартирным жилым домом | 663 | 686 | 67:27:0030843:4 |
| 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | Под 2-квартирным жилым домом | 791 | 800 | 67:27:0030843:2 |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 435 | - | - |
| 8 | Производственная деятельность (6.0) | Под арочным ангаром | 487 | 454 | 67:27:0030843:7 |
| 9 | Производственная деятельность (6.0) | Под склады | 5654 | 5654 | 67:27:0030843:6 |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 4300 | - | - |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 1590 | - | - |
| 13 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства автосервисного предприятия (автосалон и станция технического обслуживания до 5 постов без малярно-жестяных работ) | 4467 | 4650 | 67:27:0030848:21 |
| 15 | Производственная деятельность (6.0) | Для объектов производственного назначения | 5452 | - | - |
| 16 | Производственная деятельность (6.0) | Под складом запасных частей | 2973 | 3000 | 67:27:0030848:27 |
| 18 | Производственная деятельность (6.0) | Под корпусом административного здания промышленности | 1579 | 1579 | 67:27:0030848:12 |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 326 | - | - |
| 21 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Под автомойкой | 810 | 600 | 67:27:0030848:5 |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 425 | - | - |
| 23 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 3553 | 3552 | 67:27:0030848:29 |
| 24 | Религиозное использование (3.7) | Для строительства православного храма | 3704 | 3730 | 67:27:0030848:2 |
| 26 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 680 | 717 | 67:27:0030849:1 |
| 27 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 285 | 293 | 67:27:0030848:49 |
| 28 | Предпринимательство (4.0) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 6751 | 6448 | 67:27:0030848:30 |
| 29 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 269 | - | - |
| 30 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 869 | 800 | 67:27:0030847:10 |
| 31 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Проектирование индивидуального жилого дома | 900 | 800 | 67:27:0030847:9 |
| 32 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Для индивидуального жилищного строительства | 871 | 800 | 67:27:0030847:12 |
| 33 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под незавершенный строительством жилой дом | 894 | 800 | 67:27:0030847:11 |
| 34 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 1336 | 800 | 67:27:0030847:15 |
| 35 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под объектом инженерной инфраструктуры | 29 | 29 | 67:27:0030866:2 |
| ~~36~~ | - | - | - | - | - |
| 37 | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | Для строительства технического центра по продаже и обслуживанию легковых автомобилей | 4000 | 4000 | 67:27:0030848:14 |
| 38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | Для строительства жилого дома | 8442 | 7613, 378, 246, 257 | 67:27:0030847:22, 67:27:0030847:71, 67:27:0030847:803, 67:27:0030847:72 |
| 39 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилой дом | 1672 | 1514 | 67:27:0030847:21 |
| 40 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под жилым домом | 805 | 879 | 67:27:0030847:62 |
| 41 | Гостиничное обслуживание (4.7) | Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов | 1625 | 1625 | 67:27:0030847:13 |
| 44 | Объекты придорожного сервиса (4.9.1) | Под автозаправочную станцию | 2162 | 2092 | 67:27:0030847:16 |
| 45 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 541 | - | - |
| 46 | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | Для целей, не связанных со строительством, - организации автопарковки | 4122 | 3942 | 67:27:0030847:14 |
| 47 | Здравоохранение (3.4) | Для Федерального центра травматологии, ортопедии и эндопротезирования | 60004 | 60000 | 67:27:0031501:47 |
| 48 | Коммунальное обслуживание (3.1) | Под объект инженерной инфраструктуры | 22 | 22 | 67:27:0030866:1 |
| 49 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 276 | 323 | 67:27:0030847:192 |
| 50 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Под парковку для многоквартирного жилого дома | 426 | - | - |
| 52 | Обслуживание автотранспорта (4.9) | Под парковку для многоквартирного жилого дома | 1155 | - | - |
| 53 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Под проездом | 861 | - | - |
| 54 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и размещения элементов благоустройства | 389 | - | - |
| 55 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Для озеленения и элементов благоустройства | 246 | 246 | 67:27:0030847:802 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман | | | |
| Разработал | | Затула | | | |
| Разработал | | Сидоренкова | | | |

Договор б/н от 31 мая 2018 г.

Проект планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной - улицы Алпеченко - улицы Крупской - Рославльского шоссе - поселка Тихвинка - земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования - проспекта Строителей - по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов

| Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | ПМТ | 1 | 1 |
| Чертеж межевания. М 1:2000 | ООО "МФЦ "БИНОМ" | | |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.04.2020 № 847-адм**

## Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после утверждения Административного регламента обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в комитет по информационной политике Администрации города Смоленска для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

5. Комитету по местному самоуправлению Администрации города Смоленска внести соответствующие изменения в Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень услуг с элементами межведомственного и межуровневого взаимодействия, предоставляемых на территории города Смоленска, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется в многофункциональном

центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске, Перечень государственных и муниципальных услуг, предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению в городе Смоленске.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 847-адм

**Административный регламент**
**Администрации города Смоленска по предоставлению**
**муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1. Предмет регулирования Административного регламента предоставления муниципальной услуги

Настоящий Административный регламент регулирует состав, последовательность и сроки административных процедур и административных действий, осуществляемых Администрацией города Смоленска (далее – Администрация) по заявлению лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего раздела, в пределах установленных нормативными правовыми актами полномочий по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» (далее – муниципальная услуга).

### 1.2. Описание заявителей

1.2.1. Заявителем на предоставление муниципальной услуги является застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя, которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта, планирующее на принадлежащем ему земельном участке строительство или реконструкцию объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – заявитель).

1.2.2. От имени заявителя с уведомлением о предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление) может обратиться представитель заявителя, который предъявляет документ, удо-

стоверяющий личность, представляет (прилагает к уведомлению) документ, подтверждающий его полномочия на обращение с уведомлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

### 1.3. Требования к порядку информирования о порядке предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Для получения информации по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель обращается в Администрацию или Смоленское областное государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ) в электронной форме, лично, по телефону или в письменном виде. Структурным подразделением Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги, является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска (далее – УАиГ).

1.3.2. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги проводятся УАиГ.

1.3.3. Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты Администрации и УАиГ размещается:

– на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

– в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) (электронный адрес: http://www.gosuslugi.ru), а также в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Региональный портал) (электронный адрес: http://pgu.admin-smolensk.ru).

Справочная информация о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах и об адресе электронной почты МФЦ размещается:

– на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

– на Едином портале, а также на Региональном портале.

1.3.4. Информация о муниципальной услуге размещается:

– на информационном стенде, размещенном в УАиГ;

– на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»;

– в средствах массовой информации: в Смоленской областной общественно-политической газете «Рабочий путь»;

– на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет»;

– на Едином и Региональном порталах.

1.3.5. Размещаемая информация содержит:

– текст настоящего Административного регламента;

– рекомендуемую форму уведомления;

– перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;

– порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги;

– порядок обжалования решений и действий (бездействия), принимаемых и осуществляемых Администрацией, МФЦ в ходе предоставления муниципальной услуги.

1.3.6. Основными требованиями к информированию заявителей являются:

– достоверность предоставляемой информации;

– четкость в изложении информации;

– полнота информирования;

– удобство и доступность получения информации.

1.3.7. При необходимости получения консультаций заявитель обращается в Администрацию

или МФЦ. Консультации по процедуре предоставления муниципальной услуги осуществляются:

– в письменной форме (на основании письменного обращения);
– в устной форме при личном обращении;
– по телефону;
– по электронной почте.

Все консультации являются бесплатными.

1.3.8. Требования к форме и характеру взаимодействия специалистов Администрации и специалистов МФЦ с заявителями:

– консультации в письменной форме предоставляются специалистами Администрации либо специалистами МФЦ на основании письменного запроса заявителя, в том числе поступившего в электронной форме, в течение 30 дней после получения указанного запроса;

– при консультировании по телефону специалист Администрации либо специалист МФЦ представляется, назвав свои фамилию, имя, отчество, должность, предлагает представиться собеседнику, выслушивает и уточняет суть вопроса. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать параллельных разговоров с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат;

– по завершении консультации специалист Администрации либо специалист МФЦ должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые следует предпринять заявителю;

– специалист Администрации либо специалист МФЦ при ответе на телефонные звонки, письменные и электронные обращения заявителей обязан в максимально вежливой и доступной форме предоставлять исчерпывающую информацию;

– индивидуальное устное информирование каждого заявителя специалистами осуществляется не более 10 минут.

Специалист не вправе осуществлять информирование, выходящее за рамки стандартных процедур и условий предоставления муниципальной услуги и влияющее прямо или косвенно на решение заявителя.

## 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности».

### 2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

2.2.1. Муниципальную услугу предоставляет Администрация в лице УАиГ.

2.2.2. Для предоставления муниципальной услуги не требуется обращения в иные органы государственной власти.

Запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача заявителю уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В случае наличия оснований для отказа в выдаче уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 20 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявителю направляется уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

### 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Срок предоставления муниципальной услуги – 7 рабочих дней со дня получения Администрацией уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений, предусмотренных абзацем первым части 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствия документов, прилагаемых к нему и предусмотренных пунктами 1-3 части 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), Администрация в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома считается ненаправленным.

### 2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

1) Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

5) Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

7) приказом Минстроя России от 19.09.2018 № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений,

необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома».

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель самостоятельно представляет в Администрацию непосредственно либо через МФЦ следующие документы:

1) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

2) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объекты индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

2.6.2. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

– тексты документов написаны разборчиво;

– фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, адрес указаны полностью;

– в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

– документы не исполнены карандашом;

– документы не имеют серьезных повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования содержания.

Документы для предоставления муниципальной услуги по желанию заявителя могут направляться по почте. В случае направления документов для получения муниципальной услуги по почте подпись заявителя на уведомлении о предоставлении муниципальной услуги должна быть нотариально удостоверена.

2.6.3. Требовать от заявителя предъявления документов, не предусмотренных настоящим Административным регламентом, не допускается.

2.6.4. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления, организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.6.5. В перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, входят документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела.

2.6.6. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в подпункте 1 пункта 2.6.1 настоящего подраздела, Администрация или МФЦ получает документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме, с использованием единой системы межведомственного

электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.7. Запрещается требовать от заявителя:

а) представления документов и информации, представление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

б) представления документов и информации, в том числе подтверждающей внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами, областными нормативными правовыми актами и муниципальными правовыми актами;

в) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

– изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи уведомления о предоставлении муниципальной услуги;

– наличия ошибок в уведомлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

– истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

– выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

### 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) параметры построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами

землепользования и застройки города Смоленска, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

2) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

4) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

### 2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

### 2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче уведомления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче уведомления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Инвалиды пропускаются без очереди.

### 2.11. Срок регистрации уведомления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.11.1. Срок регистрации уведомления о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.11.2. Порядок регистрации уведомления о предоставлении муниципальной услуги установлен подразделом 3.2 раздела 3 настоящего Административного регламента.

### 2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения уведомлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и

**перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов**

Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны:

– обеспечиваться средствами доступа для лиц с ограниченными возможностями, в том числе входы в здания должны оборудоваться пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски;

– оборудоваться местами для ожидания;

– содержать информацию о порядке предоставления муниципальной услуги;

– снабжаться соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия подразделения, фамилий, имен, отчеств, должностей должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги, номеров телефонов и адресов электронной почты, часов приема и иной справочной информации.

Рабочие места специалистов, ответственных за предоставление муниципальной услуги, должны оснащаться рабочими столами и стульями, компьютерами с установленными справочно-правовыми системами, обеспечением доступа к сети «Интернет», оргтехникой, позволяющей своевременно и в полном объеме организовать предоставление муниципальной услуги.

Доступность для инвалидов объектов (зданий, помещений), в которых предоставляется муниципальная услуга, должна быть обеспечена:

– возможностью самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски, по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

– сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказанием им помощи в объектах (зданиях, помещениях), в которых предоставляется муниципальная услуга;

– надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

– дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

– допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду муниципальной услуги;

– допуском в объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

– оказанием специалистами Администрации, МФЦ помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими заявителями.

### 2.13. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

– транспортная доступность мест предоставления муниципальной услуги;

– обеспечение беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

– размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги в сети «Интернет».

2.13.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

– соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

– соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

– минимальное количество жалоб или полное отсутствие таковых со стороны заявителей;

– возможность получения муниципальной услуги в МФЦ;

– возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

### 2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. При предоставлении муниципальной услуги УАиГ осуществляет взаимодействие с МФЦ в соответствии с заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

2.14.2. Обеспечение возможности получения гражданами или заявителями информации и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге, размещаемым на Едином портале и (или) Региональном портале.

2.14.3. Обеспечение доступа гражданина или заявителя к форме уведомления для копирования и заполнения в электронном виде с использованием Единого портала и (или) Регионального портала.

2.14.4. Обеспечение записи на прием в МФЦ для подачи уведомления.

2.14.5. Обеспечение возможности осуществления оценки качества предоставления муниципальной услуги.

2.14.6. Обеспечение возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) или муниципального служащего.

## 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ

### 3.1. Перечень административных процедур

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

– прием и регистрацию документов заявителя, подачу заявителем уведомления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких уведомлений и документов в электронной форме;

– формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

– рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги;

– предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме.

### 3.2. Прием и регистрация документов заявителя, подача заявителем уведомления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и прием таких уведомлений и документов в электронной форме

3.2.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является представление заявителем уведомления с комплектом документов в отдел регистрации документов Управления делами Администрации, либо в МФЦ, либо по электронной почте.

Уведомление с комплектом документов в письменной форме принимается, учитывается и регистрируется в отделе регистрации документов Управления делами Администрации.

Уведомление с комплектом документов передается в приемную УАиГ специалисту, отвечающему за делопроизводство (далее – делопроизводитель), для регистрации.

Уведомление с комплектом документов, представленные в форме электронных документов, регистрируются в установленном порядке в Администрации в день их поступления.

В случае представления документов в Администрацию расписка выдается делопроизводителем.

В случае представления документов в МФЦ расписка выдается МФЦ.

МФЦ передает документы, поступившие от заявителя, в Администрацию в порядке и сроки, предусмотренные соответствующим соглашением о взаимодействии.

3.2.2. Уведомление с комплектом документов передается с использованием ведомственной автоматизированной информационной системы сотрудникам, ответственным за рассмотрение документов, не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации документов.

3.2.3. На уведомлении проставляются порядковый номер и дата приема.

3.2.4. Результатом административной процедуры приема и регистрации документов, подачи заявителем уведомления является получение специалистами УАиГ документов, представленных заявителем.

3.2.5. Максимальный срок выполнения административной процедуры приема и регистрации документов, подачи заявителем уведомления составляет 1 день.

### 3.3. Формирование и направление межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги (далее – межведомственный запрос), является непредставление заявителем документов, которые находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. В случае если заявителем представлены документы, указанные в пункте 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, осуществляется исполнение административной процедуры согласно подразделу 3.4 настоящего раздела.

3.3.3. В случае если заявителем по собственной инициативе не представлены указанные в подпункте 1пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента документы, в случае если право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, специалист, ответственный за формирование и направление межведом-

ственного запроса, принимает решение о формировании и направлении межведомственного запроса.

3.3.4. Порядок направления межведомственных запросов, а также состав сведений, необходимых для представления документа и (или) информации, которые необходимы для оказания муниципальной услуги, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственного запроса в форме электронного документа по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственный запрос направляется на бумажном носителе по почте; по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

3.3.5. Срок подготовки межведомственного запроса специалистом, ответственным за формирование и направление межведомственного запроса, не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления уведомления.

3.3.6. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, представляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Смоленской области.

3.3.7. После поступления ответа на межведомственный запрос специалист, ответственный за формирование и направление межведомственного запроса, регистрирует полученный ответ в установленном порядке и передает специалисту, ответственному за рассмотрение документов, в день поступления таких документов (сведений).

3.3.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры формирования и направления межведомственного запроса в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня.

### 3.4. Рассмотрение документов, принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала настоящей административной процедуры является принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Специалисты отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки УАиГ (далее – отдел) со дня получения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

– проводят проверку поступившего уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома. В случае наличия оснований для возврата уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренных подразделом 2.7 раздела 2 настоящего Административного регламента, УАиГ в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома считается ненаправленным;

– при отсутствии оснований для возврата уведомления в срок не более чем 3 рабочих дня со дня поступления уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома запрашивают с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента.

В случае если документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 настоящего Административного регламента, представлен заявителем по собственной инициативе, направление межведомственного запроса не осуществляется;

– проводят проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Смоленска, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомления об окончании строительства, подтверждающего соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

– проверяют путем осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома соответствие внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объектов или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве (при условии, что застройщику не направлялось уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке);

– проверяют соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

– проверяют допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта

капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

– направляют застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, заявителю направляется уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.8 раздела 2 настоящего Административного регламента, специалистом отдела осуществляется подготовка проекта уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Проект уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности поступает для согласования уполномоченным должностным лицам УАиГ. Согласованный проект указанного уведомления подписывается заместителем Главы города Смоленска – начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главным архитектором. Результатом выполнения настоящей административной процедуры является подготовка уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Максимальный срок выполнения данных административных действий в рамках настоящей административной процедуры – 5 рабочих дней;

– выдают заявителю уведомление о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности осуществляется способом, определенным заявителем в уведомлении об окончании строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Максимальный срок выполнения данных административных действий в рамках настоящей административной процедуры – 1 рабочий день.

### 3.5. Предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме

3.5.1. Процедура предоставления в установленном порядке информации заявителю и обеспечения доступа заявителя к сведениям о муниципальной услуге в электронной форме осуществляется путем размещения сведений о муниципальной услуге в региональной государственной

информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области» (далее – Реестр) с последующим размещением сведений на Едином портале и Региональном портале.

3.5.2. Положение о Едином портале, требования к Региональному порталу, порядку размещения на них сведений о муниципальных услугах, а также к перечню указанных сведений утверждаются Правительством Российской Федерации.

3.5.3. С использованием Единого портала, Регионального портала заявителю предоставляется доступ к сведениям о муниципальной услуге, указанным в подразделе 1.3 раздела 1 настоящего Административного регламента.

3.5.4. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, осуществляет размещение сведений о муниципальной услуге в Реестре в соответствии с Порядком формирования и ведения региональной государственной информационной системы «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», утверждаемым постановлением Администрации Смоленской области.

3.5.5. Специалист Администрации, ответственный за размещение сведений о муниципальной услуге, несет ответственность за полноту и достоверность сведений о муниципальной услуге, размещаемых в Реестре, а также за соблюдение порядка и сроков их размещения.

## 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Текущий контроль за соблюдением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги и исполнением настоящего Административного регламента осуществляется заместителем Главы города Смоленска – начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главным архитектором.

4.2. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения муниципальными служащими, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

4.3. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) муниципальных служащих УАиГ.

4.4. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми. Порядок и периодичность осуществления плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги устанавливаются планом работы Администрации или УАиГ.

Плановые проверки могут проводиться не чаще чем один раз в полугодие и не реже чем один раз в три года.

Внеплановая проверка проводится по конкретному обращению заявителя.

4.5. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

4.6. По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Муниципальные служащие несут персональную ответственность за сохранность документов, правильность и полноту оформления документов, соблюдение настоящего Административного регламента и норм действующего законодательства Российской Федерации.

## 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, МУНИЦИПАЛЬНОГО СЛУЖАЩЕГО, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, РАБОТНИКА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА

5.1. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ в досудебном (внесудебном порядке).

5.2. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования являются решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, в том числе:

1) нарушение срока регистрации уведомления о предоставлении муниципальной услуги в МФЦ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи уведомления;

б) наличия ошибок в уведомлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для пре-

доставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти публично-правового образования, являющийся учредителем МФЦ (далее – учредитель МФЦ). Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием сети «Интернет», официального сайта МФЦ, Единого портала либо Регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ либо в вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, фамилию, имя, отчество должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, наименование МФЦ, фамилию, имя, отчество его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действиями (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, МФЦ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.9. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.10. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.04.2020 № 848-адм**

## О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.03.2020 № 180, заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

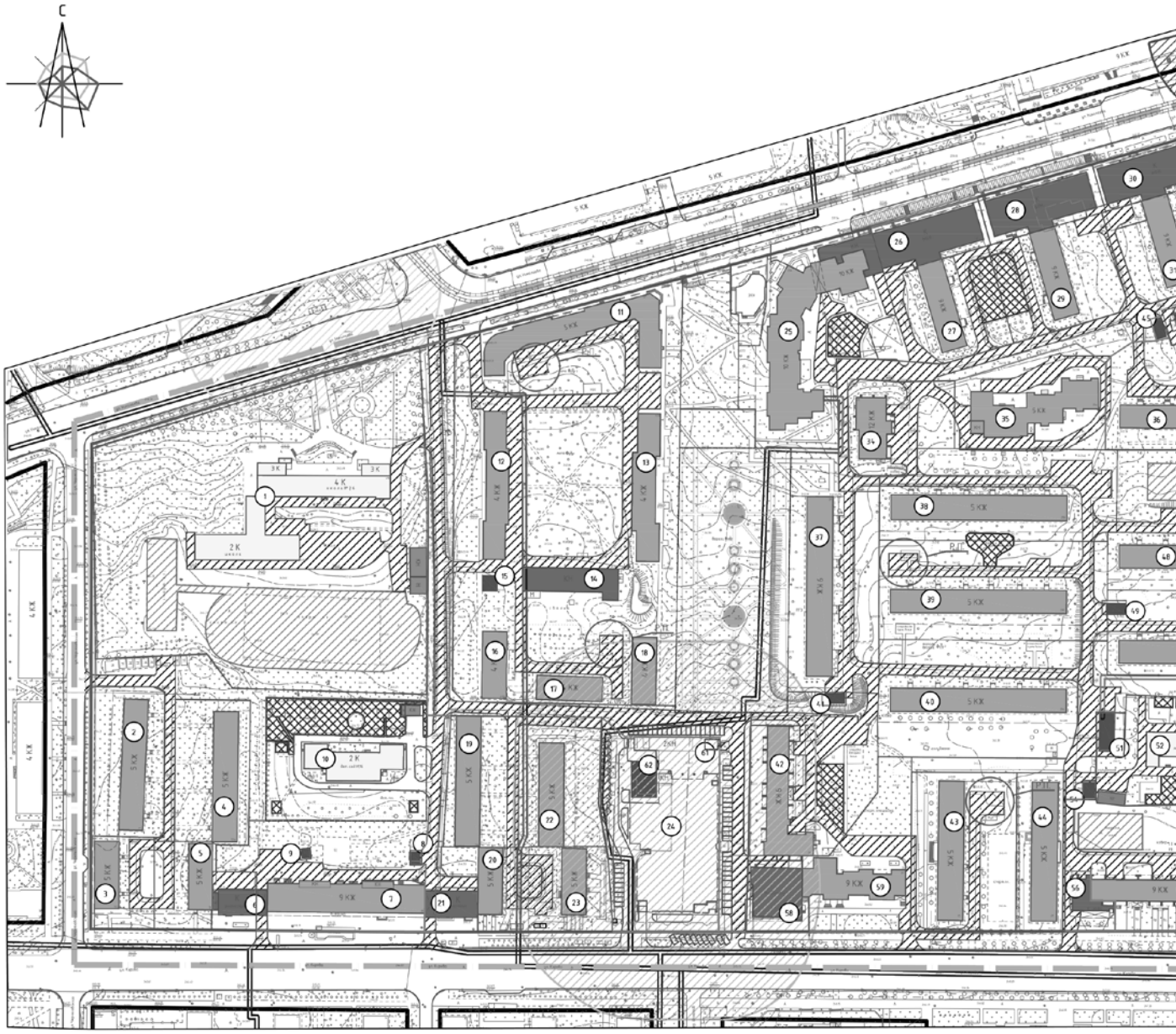
Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского –
улицы Кирова

## СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории) | ПП–1 | 1:2000 |
| 2. | Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | ПП–2 | 1:2000 |
| 3. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства | ПП–3 | 1:2000 |
| 4. | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | ПП–4 | 1:2000 |
| 5. | Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях | ПП–5 | 1:2000 |




Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )– существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )– планируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в изменённых границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

40 0 40 80 120 160

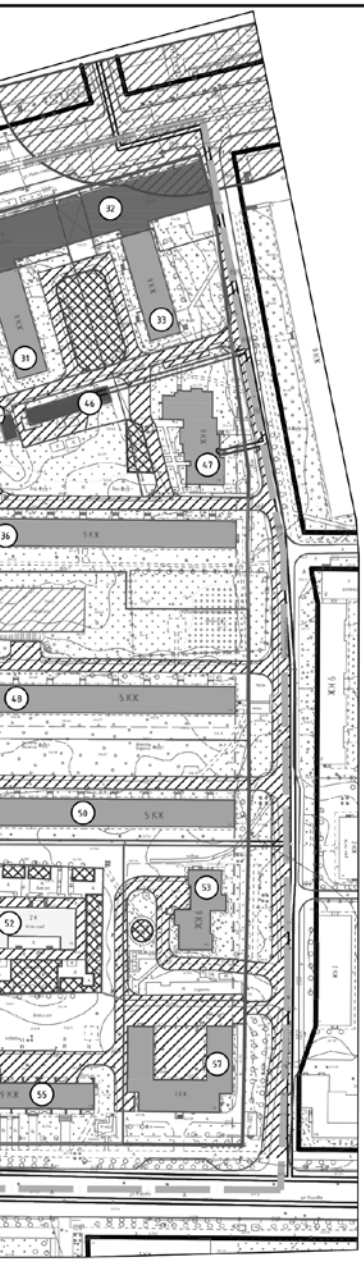
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка – 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)
- разворотные площадки

## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sэу по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | МОУ СОШ №26 | 993 | 4 | ул. Николаева, д.49а | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Черняховского, д.1 | 3828 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 453 | 5 | ул. Кирова, д.11/3 | 7245 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Кирова, д.13а | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.13 | |
| 6 | Административное здание | 274 | 1 | ул. Кирова, д.13/15 | - |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1121 | 9 | ул. Кирова, д.15 | 8436 |
| 8 | Трансформаторная подстанция №258 | 26 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 9 | Насосная станция | 16 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 10 | Ясли-сад №16 "Аннушка" | 709 | 2 | ул. Кирова, д.15а | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 5607 | 5 | ул. Николаева, д.47 | 23276 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 929 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 3502 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 4 | ул. Николаева, д.47а | - |
| 14 | Административное здание | 645 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 15 | Трансформаторная подстанция №62 | 60 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 1605 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 607 | 4 | ул. Николаева, д.47д | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47г | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 869 | 5 | ул. Кирова, д.17а | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.17 | - |
| 21 | Административное здание | 299 | 1 | ул. Кирова, д.15 | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 686 | 5 | ул. Кирова, д.19а | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 1129 | 5 | ул. Кирова, д.19 | 7888 |
| 24 | Комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом | 2949 | 3 | ул. Кирова, д.19б | |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 3623 | 10 | ул. Николаева, д.27а | 10228 |
| 26 | Административное здание | 1154 | 1 | ул. Николаева, д.27 | 6221 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 637 | 9 | ул. Николаева, д.27 | |
| 28 | Административное здание | 1110 | 1 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 631 | 9 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 30 | Административное здание | 1146 | 1 | ул. Николаева, д.23 | 4686 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 647 | 9 | ул. Николаева, д.23 | |
| 32 | Административное здание | 1116 | 1 | ул. Николаева, д.21 | 5607 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 654 | 9 | ул. Николаева, д.21 | |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 612 | 12 | ул. Николаева, д.29 | 2607 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 985 | 5 | ул. Николаева, д.25а | - |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1744 | 5 | ул. Николаева, д.21а | 14547 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 1359 | 9 | ул. Николаева, д.31 | 5095 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | 1088 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5410 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5893 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25а | 5407 |
| 41 | Трансформаторная подстанция №445 | 160 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.31 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 865 | 9 | ул. Кирова, д.23 | 4748 |
| 43 | Общежитие на 142 комнаты | 1044 | 5 | ул. Кирова, д.25 | - |
| 44 | Общежитие | 1032 | 5 | ул. Кирова, д.27 | 1898 |
| 45 | Трансформаторная подстанция №374 | 51 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21а | - |
| 46 | Центральный тепловой пункт №64 | 266 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21б | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 748 | 9 | ул. Николаева, д.21б | 3950 |
| 48 | Многоквартирный жилой дом | 1422 | 5 | ул. Кирова, д.27б | 9248 |
| 49 | Трансформаторная подстанция №426 | 53 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27а | - |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 1461 | 5 | ул. Кирова, д.27а | 7732 |
| 51 | Центральный тепловой пункт №66 | 153 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 52 | Ясли-сад №43 "Сказка" | 992 | 2 | ул. Кирова, д.27г | 3632 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 564 | 9 | ул. Кирова, д.29б | - |
| 54 | Трансформаторная подстанция №86 | 50 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | 696 | 9 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 56 | Кафе | 122 | 14 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 57 | Общежитие | 1576 | 3 | пер. 1-й Краснинский, д.20 | 8344 |
| 58 | ТЦ "Домовой" | 682 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 59 | Жилой дом | 829 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 60 | Аннулирован | - | - | ул Николаева, | - |
| 61 | Трансформаторная подстанция | 37 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |
| 62 | Центральный тепловой пункт №75 | 224 | 2 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | |
| Н. контр. | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)

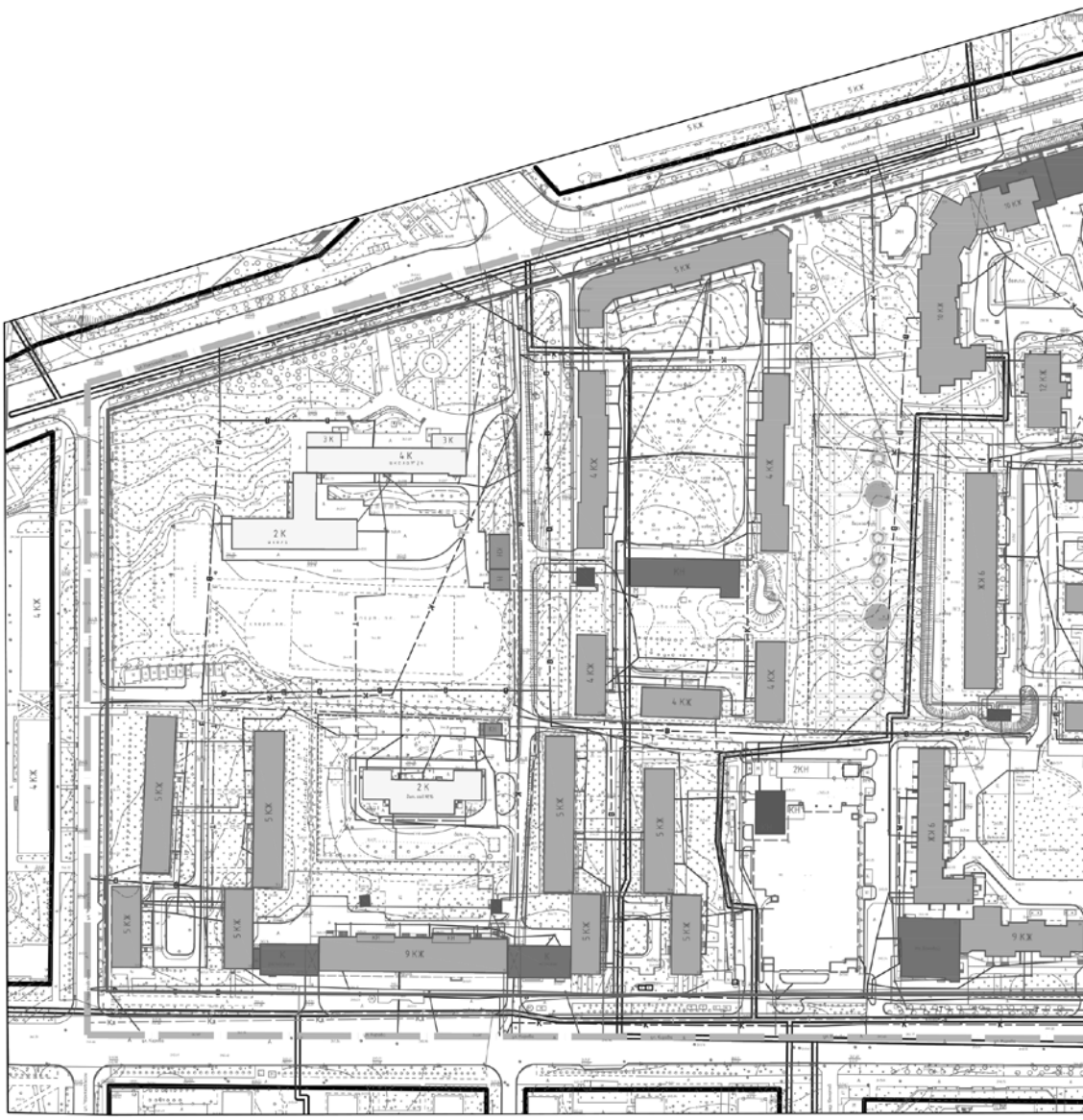
Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | 5 |

Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А2



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- планируемые
- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

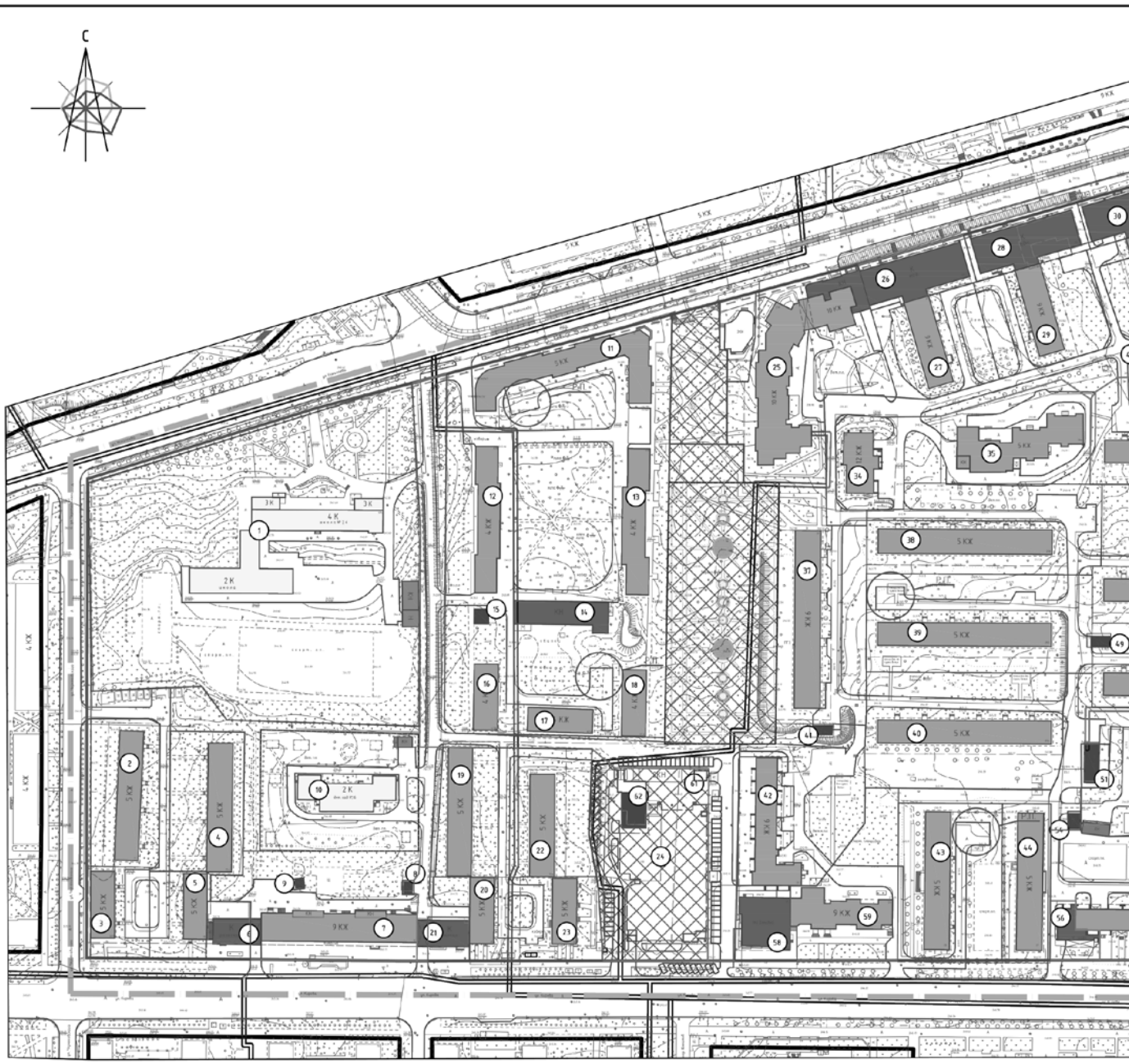
Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9) | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 2 | 5 |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000 | ООО "Бином" | | |
| Н. контр. | | Наумова М.В. | | | | | | | |

Копировал

Формат А2




## Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- (1) – номер объекта капитального строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )– существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )– планируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в изменённых границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- зона планируемого размещения объектов
- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)
- Р.П – разворотная площадка

40 0 40 80 120 160

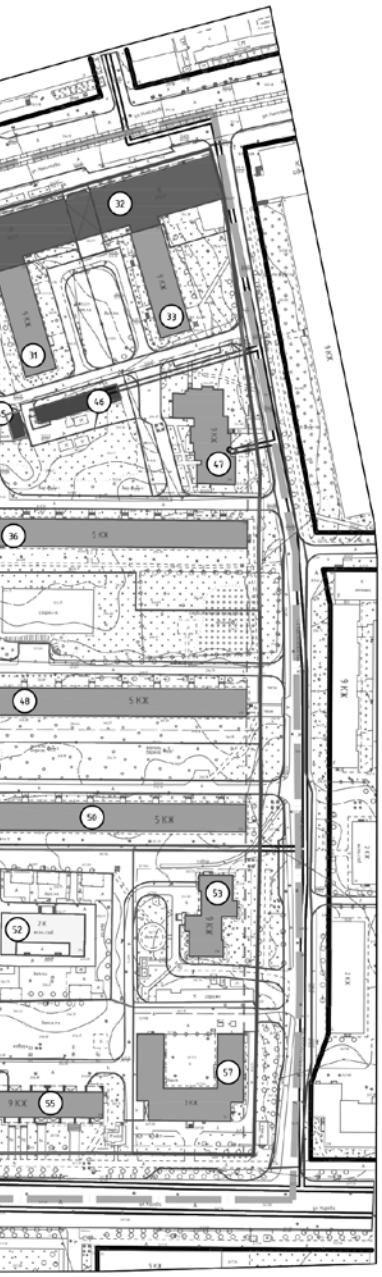
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка – 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sэу по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | МОУ СОШ №26 | 993 | 4 | ул. Николаева, д.49а | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Черняховского, д.1 | 3828 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 453 | 5 | ул. Кирова, д.11/3 | 7245 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Кирова, д.13а | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.13 | |
| 6 | Административное здание | 274 | 1 | ул. Кирова, д.13/15 | - |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1121 | 9 | ул. Кирова, д.15 | 8436 |
| 8 | Трансформаторная подстанция №258 | 26 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 9 | Насосная станция | 16 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 10 | Ясли-сад №16 "Аннушка" | 709 | 2 | ул. Кирова, д.15а | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 5607 | 5 | ул. Николаева, д.47 | 23276 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 929 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 3502 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 4 | ул. Николаева, д.47а | - |
| 14 | Административное здание | 645 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 15 | Трансформаторная подстанция №62 | 60 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 1605 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 607 | 4 | ул. Николаева, д.47д | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47г | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 869 | 5 | ул. Кирова, д.17а | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.17 | - |
| 21 | Административное здание | 299 | 1 | ул. Кирова, д.15 | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 686 | 5 | ул. Кирова, д.19а | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 1129 | 5 | ул. Кирова, д.19 | 7898 |
| 24 | Комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом | 2949 | 3 | ул. Кирова, д.19б | |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 3623 | 10 | ул. Николаева, д.27а | 10228 |
| 26 | Административное здание | 1154 | 1 | ул. Николаева, д.27 | 6221 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 637 | 9 | ул. Николаева, д.27 | |
| 28 | Административное здание | 1110 | 1 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 631 | 9 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 30 | Административное здание | 1146 | 1 | ул. Николаева, д.23 | 4686 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 647 | 9 | ул. Николаева, д.23 | |
| 32 | Административное здание | 1116 | 1 | ул. Николаева, д.21 | 5607 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 654 | 9 | ул. Николаева, д.21 | |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 612 | 12 | ул. Николаева, д.29 | 2607 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 985 | 5 | ул. Николаева, д.25а | - |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1744 | 5 | ул. Николаева, д.21а | 14547 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 1359 | 9 | ул. Николаева, д.31 | 5095 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | 1088 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5410 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5893 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25а | 5407 |
| 41 | Трансформаторная подстанция №445 | 160 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.31 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 865 | 9 | ул. Кирова, д.23 | 4748 |
| 43 | Общежитие на 142 комнаты | 1044 | 5 | ул. Кирова, д.25 | - |
| 44 | Общежитие | 1032 | 5 | ул. Кирова, д.27 | 1898 |
| 45 | Трансформаторная подстанция №374 | 51 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21а | - |
| 46 | Центральный тепловой пункт №64 | 266 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21б | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 748 | 9 | ул. Николаева, д.21б | 3950 |
| 48 | Многоквартирный жилой дом | 1422 | 5 | ул. Кирова, д.27б | 9248 |
| 49 | Трансформаторная подстанция №426 | 53 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27а | - |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 1461 | 5 | ул. Кирова, д.27а | 7732 |
| 51 | Центральный тепловой пункт №66 | 163 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 52 | Ясли-сад №43 "Сказка" | 992 | 2 | ул. Кирова, д.27г | 3632 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 564 | 9 | ул. Кирова, д.29б | - |
| 54 | Трансформаторная подстанция №86 | 50 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | 696 | 9 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 56 | Кафе | 122 | 14 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 57 | Общежитие | 1576 | 3 | пер. 1-й Краснинский, д.20 | 8344 |
| 58 | ТЦ "Домовой" | 682 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 59 | Жилой дом | 829 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 60 | Аннулирован | - | - | ул Николаева, | - |
| 61 | Трансформаторная подстанция | 37 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |
| 62 | Центральный тепловой пункт №75 | 224 | 2 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | |
| Н. контр. | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)

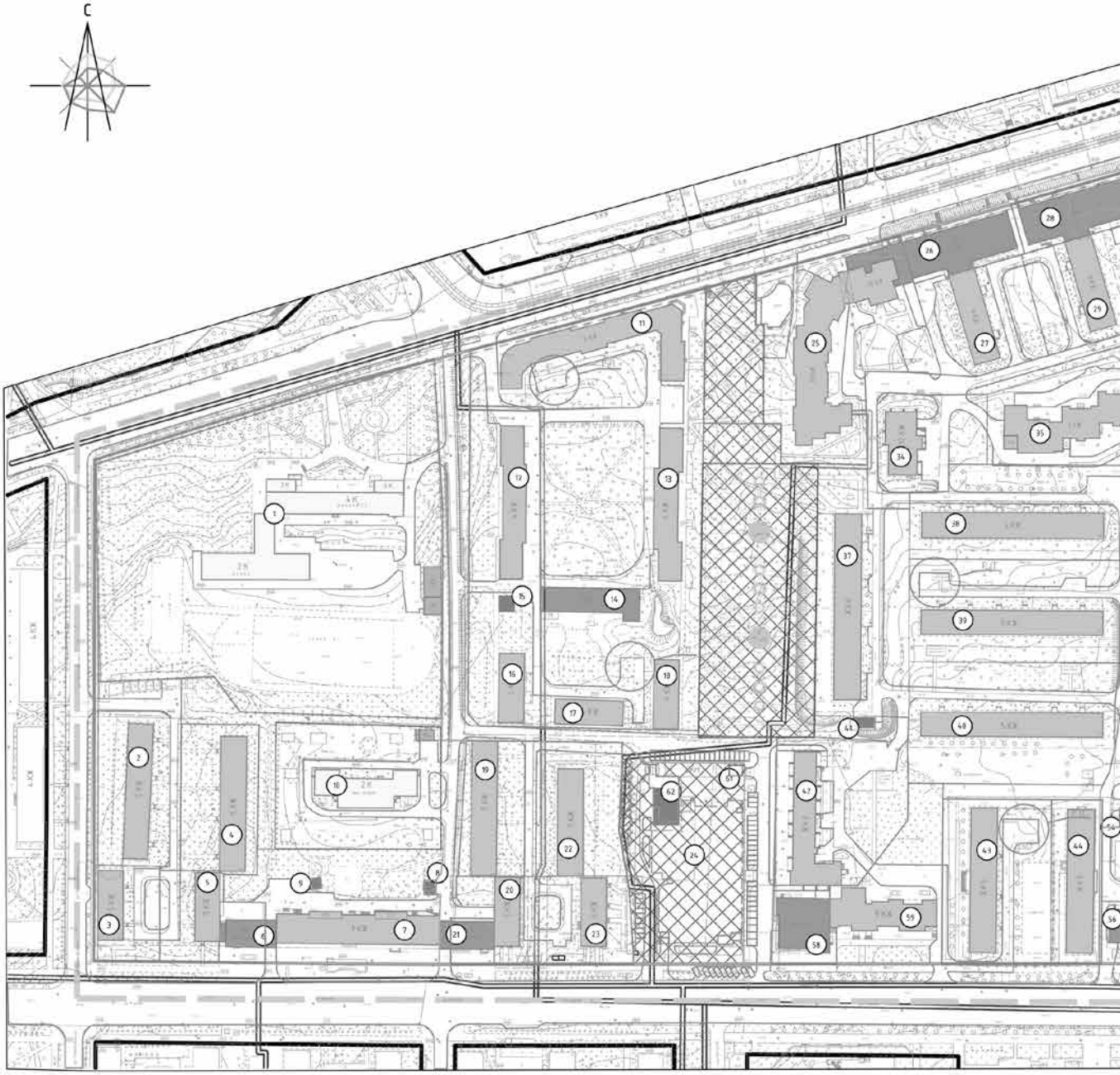
Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | 5 |

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А2




Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культовые объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- планируемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в изменённых границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению
- зона планируемого размещения объектов
- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)
- Р.П. - разворотная площадка

40 0 40 80 120 160

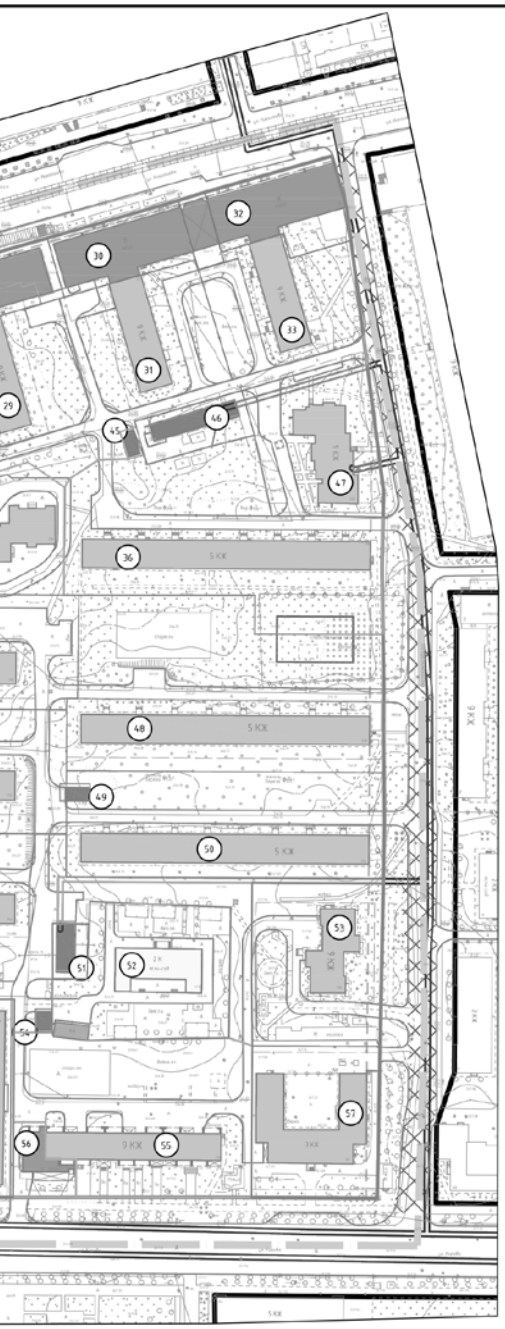
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500. выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка - 2020г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Экспликация объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | S застр. | Этажность | Адрес | Sзу по пред. нормат. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | МОУ СОШ №26 | 993 | 4 | ул. Николаева, д.49а | - |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Черняховского, д.1 | 3828 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 453 | 5 | ул. Кирова, д.11/3 | 7245 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | 867 | 5 | ул. Кирова, д.13а | |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.13 | |
| 6 | Административное здание | 274 | 1 | ул. Кирова, д.13/15 | - |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | 1121 | 9 | ул. Кирова, д.15 | 8436 |
| 8 | Трансформаторная подстанция №258 | 26 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 9 | Насосная станция | 16 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.15 | - |
| 10 | Ясли-сад №16 "Аннушка" | 709 | 2 | ул. Кирова, д.15а | - |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | 5607 | 5 | ул. Николаева, д.47 | 23276 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | 929 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 3502 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | 918 | 4 | ул. Николаева, д.47а | - |
| 14 | Административное здание | 645 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 15 | Трансформаторная подстанция №62 | 60 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.47б | - |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47б | 1605 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | 607 | 4 | ул. Николаева, д.47б | - |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | 449 | 4 | ул. Николаева, д.47г | - |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | 869 | 5 | ул. Кирова, д.17а | - |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | 446 | 5 | ул. Кирова, д.17 | - |
| 21 | Административное здание | 299 | 1 | ул. Кирова, д.15 | - |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | 686 | 5 | ул. Кирова, д.19а | - |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | 1129 | 5 | ул. Кирова, д.19 | 7888 |
| 24 | Комплекс бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом | 2949 | 3 | ул. Кирова, д.19б | |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | 3623 | 10 | ул. Николаева, д.27а | 10228 |
| 26 | Административное здание | 1154 | 1 | ул. Николаева, д.27 | 6221 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | 637 | 9 | ул. Николаева, д.27 | |
| 28 | Административное здание | 1110 | 1 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | 631 | 9 | ул. Николаева, д.25 | - |
| 30 | Административное здание | 1146 | 1 | ул. Николаева, д.23 | 4686 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | 647 | 9 | ул. Николаева, д.23 | |
| 32 | Административное здание | 1116 | 1 | ул. Николаева, д.21 | 5607 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | 654 | 9 | ул. Николаева, д.21 | |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | 612 | 12 | ул. Николаева, д.29 | 2607 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | 985 | 5 | ул. Николаева, д.25а | - |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | 1744 | 5 | ул. Николаева, д.21а | 14547 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | 1359 | 9 | ул. Николаева, д.31 | 5095 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | 1088 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5410 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25б | 5893 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | 1085 | 5 | ул. Кирова, д.25а | 5407 |
| 41 | Трансформаторная подстанция №445 | 160 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.31 | - |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | 865 | 9 | ул. Кирова, д.23 | 4748 |
| 43 | Общежитие на 142 комнаты | 1044 | 5 | ул. Кирова, д.25 | - |
| 44 | Общежитие | 1032 | 5 | ул. Кирова, д.27 | 1898 |
| 45 | Трансформаторная подстанция №374 | 51 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21а | - |
| 46 | Центральный тепловой пункт №64 | 266 | 1 | ул. Николаева, рядом с д.21б | - |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | 748 | 9 | ул. Николаева, д.21б | 3950 |
| 48 | Многоквартирный жилой дом | 1422 | 5 | ул. Кирова, д.27б | 9248 |
| 49 | Трансформаторная подстанция №426 | 53 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27а | - |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | 1461 | 5 | ул. Кирова, д.27а | 7732 |
| 51 | Центральный тепловой пункт №66 | 163 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 52 | Ясли-сад №43 "Сказка" | 992 | 2 | ул. Кирова, д.27г | 3632 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | 564 | 9 | ул. Кирова, д.29б | - |
| 54 | Трансформаторная подстанция №86 | 50 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.27г | - |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | 696 | 9 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 56 | Кафе | 122 | 14 | ул. Кирова, д.27б | - |
| 57 | Общежитие | 1576 | 3 | пер. 1-й Краснинский, д.20 | 8344 |
| 58 | ТЦ "Домовой" | 682 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 59 | Жилой дом | 829 | 2 | ул. Кирова, д.23 | - |
| 60 | Аннулирован | - | - | ул Николаева, | - |
| 61 | Трансформаторная подстанция | 37 | 1 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |
| 62 | Центральный тепловой пункт №75 | 224 | 2 | ул. Кирова, рядом с д.19б | - |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | |
| Н. контр. | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)

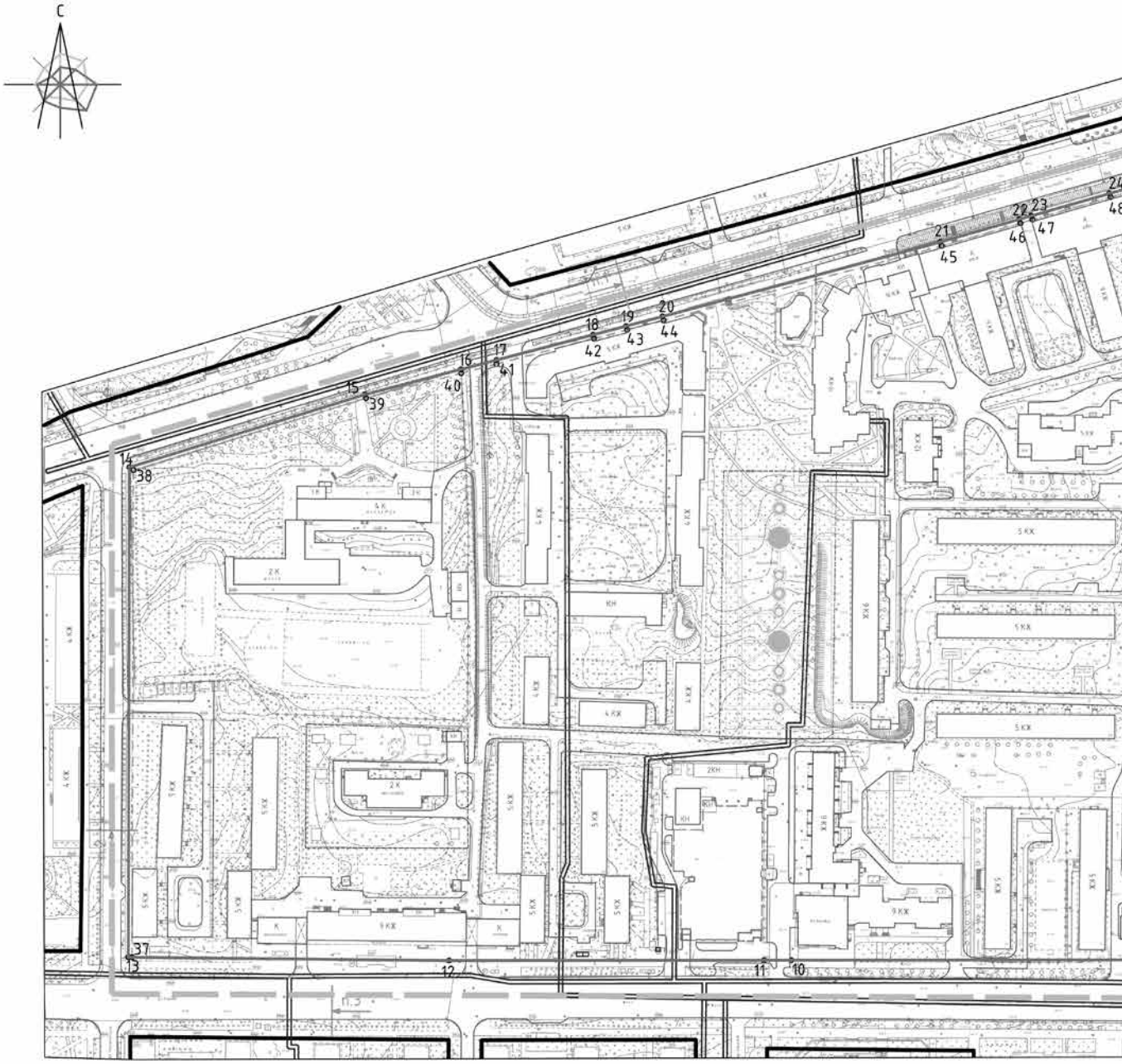
Проект планировки территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 4 | 5 |

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А2




## Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- планируемые
- ○25 - номер поворотной точки
- 0.8 - место построения поперечного профиля

40 0 40 80 120 160

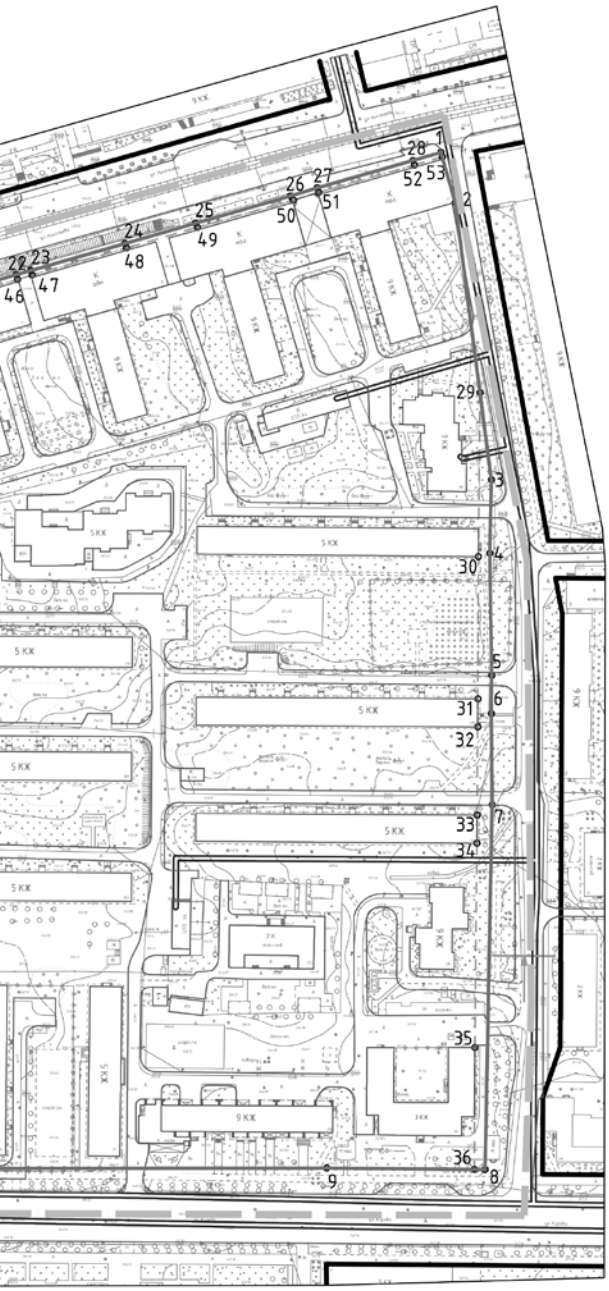
Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бином" в 2011 г. (корректировка - 2020 г.)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.




## Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер точки | Наименование X | Наименование Y | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 459271.68 | 1221409.18 | 22.23 | 163° 56' 50" | 2 |
| 2 | 459250.32 | 1221415.32 | 119.72 | 172° 35' 40" | 3 |
| 3 | 459131.6 | 1221430.75 | 31.5 | 181° 10' 28" | 4 |
| 4 | 459100.1 | 1221430.11 | 52.28 | 179° 8' 58" | 5 |
| 5 | 459047.83 | 1221430.88 | 16.4 | 180° 24' 40" | 6 |
| 6 | 459031.43 | 1221430.77 | 38.99 | 179° 31' 3" | 7 |
| 7 | 458992.44 | 1221431.09 | 156.14 | 181° 6' 48" | 8 |
| 8 | 458836.33 | 1221428.06 | 67.76 | 270° 30' 47" | 9 |
| 9 | 458836.94 | 1221360.3 | 250.64 | 269° 56' 6" | 10 |
| 10 | 458836.66 | 1221109.66 | 14 | 269° 56' 6" | 11 |
| 11 | 458836.64 | 1221095.66 | 162.67 | 269° 56' 6" | 12 |
| 12 | 458836.46 | 1220932.98 | 165.56 | 270° 35' 15" | 13 |
| 13 | 458838.15 | 1220767.43 | 253.13 | 0° 6' 43" | 14 |
| 14 | 459091.28 | 1220767.92 | 127.22 | 72° 48' 38" | 15 |
| 15 | 459128.88 | 1220889.46 | 51.37 | 75° 20' 19" | 16 |
| 16 | 459141.88 | 1220939.15 | 18.94 | 75° 20' 27" | 17 |
| 17 | 459146.67 | 1220957.48 | 51.54 | 75° 20' 27" | 18 |
| 18 | 459159.72 | 1221007.34 | 17.69 | 75° 10' 47" | 19 |
| 19 | 459164.24 | 1221024.44 | 19.4 | 75° 18' 8" | 20 |
| 20 | 459169.16 | 1221043.2 | 148.74 | 74° 58' 32" | 21 |
| 21 | 459207.72 | 1221186.85 | 42.22 | 74° 1' 38" | 22 |
| 22 | 459219.33 | 1221227.44 | 6.5 | 73° 54' 23" | 23 |
| 23 | 459221.14 | 1221233.69 | 41.87 | 73° 59' 46" | 24 |
| 24 | 459232.68 | 1221273.93 | 31.36 | 73° 54' 0" | 25 |
| 25 | 459241.38 | 1221304.06 | 42.31 | 74° 1' 40" | 26 |
| 26 | 459253.02 | 1221344.74 | 12.04 | 72° 57' 42" | 27 |
| 27 | 459256.55 | 1221356.25 | 42.64 | 74° 3' 18" | 28 |
| 28 | 459268.26 | 1221397.25 | 12.4 | 74° 0' 13" | 1 |

## Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

| Номер точки | Наименование X | Наименование Y | Меры линий,м | Дир.углы | На точку |
|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 459168.87 | 1221425.94 | 70.18 | 180° 36' 53" | 30 |
| 30 | 459098.69 | 1221425.19 | 60.89 | 180° 10' 33" | 31 |
| 31 | 459037.8 | 1221425 | 12 | 180° 34' 30" | 32 |
| 32 | 459025.8 | 1221424.88 | 37.82 | 180° 21' 19" | 33 |
| 33 | 458987.98 | 1221424.65 | 11.99 | 180° 23' 53" | 34 |
| 34 | 458975.99 | 1221424.56 | 87.49 | 180° 33' 11" | 35 |
| 35 | 458888.51 | 1221423.72 | 52.13 | 180° 14' 59" | 36 |
| 36 | 458836.37 | 1221423.49 | 332.5 | 0° 25' 20" | - |
| 37 | 458838.13 | 1220769.34 | 251.65 | 0° 8' 45" | 38 |
| 38 | 459089.79 | 1220769.98 | 125.76 | 72° 46' 43" | 39 |
| 39 | 459127.02 | 1220890.1 | 50.81 | 75° 25' 16" | 40 |
| 40 | 459139.81 | 1220939.27 | 18.82 | 75° 6' 54" | 41 |
| 41 | 459144.65 | 1220957.46 | 52.07 | 75° 23' 15" | 42 |
| 42 | 459157.78 | 1221007.85 | 17.69 | 75° 10' 47" | 43 |
| 43 | 459162.31 | 1221024.95 | 19.39 | 75° 25' 56" | 44 |
| 44 | 459167.18 | 1221043.72 | 148.73 | 75° 2' 23" | 45 |
| 45 | 459205.58 | 1221187.41 | 42.3 | 73° 53' 48" | 46 |
| 46 | 459217.31 | 1221228.05 | 6.44 | 72° 47' 40" | 47 |
| 47 | 459219.22 | 1221234.2 | 42.05 | 74° 0' 23" | 48 |
| 48 | 459230.8 | 1221274.62 | 31.55 | 73° 41' 46" | 49 |
| 49 | 459239.66 | 1221304.9 | 42.65 | 74° 10' 26" | 50 |
| 50 | 459251.29 | 1221345.93 | 11.45 | 72° 56' 48" | 51 |
| 51 | 459254.65 | 1221356.87 | 42.57 | 74° 3' 19" | 52 |
| 52 | 459266.34 | 1221397.8 | 12.41 | 73° 56' 50" | 53 |
| 53 | 459269.77 | 1221409.72 | 772.28 | 236° 1' 9" | - |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | |
| Разработал | | Затула С.Н. | | | |
| Н. контр. | | Наумова М.В. | | | |

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"

Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9)

| Проект планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | П | 5 | 5 |
| Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | ООО "Бином" | | |

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

**Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова**

## СОДЕРЖАНИЕ


| НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ | СТР. |
|---|---|
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).<br>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).<br>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9). | |


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ 1-ГО КРАСНИНСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА –УЛИЦЫ ЧЕРНЯХОВСКОГО – УЛИЦЫ КИРОВА

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2444-адм. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова»

### *Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:*

1. Переформировать земельные участки № 22 и 23(1), 23(2) (по экспликации проекта межевания) с целью размещения на образуемом

участке комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

2. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020704:329 с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание (под ЦПТ № 75)».

3. Отразить существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020703:13 с изменением вида разрешенного использования «для многоэтажного жилищного строительства» на «земельные участки (территории) общего пользования (под сквер)».

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесений изменений.

***В проект планировки территории внесены следующие изменения:***

1. Отображен планируемый к размещению в данном квартале объект капитального строительства №24 (номер по экспликации объектов капитального строительства) – комплекса бытового обслуживания со встроенной автостоянкой и универсамом.

2. Отражен объект капитального строительства – центральный тепловой пункт №75 (номер по экспликации объектов капитального строительства – 62)

3. Отражен объект капитального строительства – трансформаторная подстанция (номер по экспликации объектов капитального строительства – 61)

4. Изменены координаты и нумерация поворотных точек красных линий и линий регулирования застройки.

5. Отражена территория общего пользования, выполняющая функции внутриквартального проезда.

***В проект межевания территории внесены следующие изменения:***

1. Изменение конфигурации и площади земельного участка №21 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2129 м2, после внесения изменений – 2068 м2. (уменьшение изломанности границ)

2. Отражение границ земельного участка под ЦТП-75 (номер по экспликации земельных участков - 73), кадастровый номер 67:27:0020704:329, площадь по кадастру – 303 кв.м. Границы данного участка подлежат изменению в связи с тем, что они пересекают объект капитального строительства – ЦТП. Площадь земельного участка в измененных границах – 349 кв.м. Так же подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов» на «Предоставление коммунальных услуг 3.1.1» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

3. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020704:333, площадью 39 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 70). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» на «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» (номер по экспликации земельных участков - 71), площадь – 5992 м2.

5. Отражение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020703:13, площадью 8062 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 72). Площадь и конфигурация земельного участка сохраняются в соответствии с данными ЕГРН. Подлежит изменению вид разрешенного использования земельного участка с «Для многоэтажной застройки» на «Благоустройство территории (12.0.2)».

6. Отражение границ земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0020704:336, площадью 4311 кв.м. (номер по экспликации земельных участков - 23). Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания составляет 5739 кв.м (возможные способы образования: путем перераспределения с земельным участком 67:27:0020704:329, путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена). Земельные участки с кадастровыми номерами, 67:27:0020704:12, 67:27:0020704:13, 67:27:0020704:15 проектом межевания территории предлагаются к снятию с кадастрового учета. Вид разрешенного использования земельного участка с номером по экспликации земельных участков чертежа проекта межевания территории «23» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков – «Бытовое обслуживание 3.3», «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2».

7. На земельный участок №23 (номер по экспликации земельных участков) наложен сервитут с11 (номер по экспликации зон действия сервитутов) для проезда к земельному участку №73, площадь сервитута – 92 м2.

ООО «БИНОМ»

# Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

## 1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 26,1 га;
- в красных линиях – 22,92 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 8063 человек. ($S_{общ.\ жил.}$/18 м$^2$=145134/18=8063) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 9.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

ООО «БИНОМ»

## Технико-экономические показатели проекта планировки

| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Современное состояние | Проектируемое |
|---|---|---|---|---|
| **1.** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| 1.1. | Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории: | га | 26,1 | 26,1 |
| 1.1.1. | Жилых зон, в том числе: | га/% | | |
| | Многоэтажная (9 этажей и более) | -//- | 22,9/87,7 | 5,3/20,1 |
| | Среднеэтажная (5-8 этажей) | -//- | - | 6,6/25,3 |
| | Малоэтажная (1-4 этажа) | -//- | - | 2,72/10,5 |
| | Коллективные садоводства | -//- | - | - |
| 1.1.2. | Общественно-деловых зон | -//- | - | 5,3/20,5 |
| 1.1.3. | Культовой застройки | -//- | - | - |
| 1.1.4. | Производственных зон | -//- | - | - |
| 1.1.5. | Зон инженерной и транспортной инфраструктур | -//- | - | 0,2/0,9 |
| 1.1.6. | Железнодорожного транспорта | -//- | - | - |
| 1.1.7. | Рекреационных зон | -//- | - | - |
| 1.1.8. | Городских лесов и лесопарков | -//- | - | - |
| 1.1.9. | Водных поверхностей | -//- | - | - |
| 1.1.10. | Сельскохозяйственного использования | -//- | - | - |
| 1.1.11. | Кладбищ | -//- | - | - |
| 1.1.12. | Военные и иных режимов использования | -//- | - | - |
| 1.2. | Из общей площади: территории общего пользования | | | |
| | - зеленые насаждения общего пользования | га/% | 1,7/6,5 | 2,7/10,4 |
| | - внутриквартальные проезды, тротуары, площадки | -//- | 1,5/5,7 | 3,2/12,1 |
| | - альтернативное озеленение - экопарковки | -//- | - | 0,1/0,2 |
| **2.** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. чел. | 8063 | 8063 |
| **3.** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | | |
| 3.1. | Общая площадь жилых домов, в том числе: | тыс. кв. м. | 145,134 | 145,134 |
| | государственный (включая ведомственный) и муниципальный | тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда | - | - |
| | частной собственности | -//- | 145,134/100 | 145,134/100 |
| 3.2. | Из общего жилого фонда | | | |
| | многоэтажный (9 этажей и более) | -//- | 48,33/33,3 | 48,33/33,3 |
| | среднеэтажный (4-8 этажей) | -//- | 96,80/66,7 | 96,80/66,7 |
| | малоэтажный (1-3 этажа) | -//- | - | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.3 | Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные | тыс. кв. м. квартир | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилой фонд | -//- | 145,134 | 145,134 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство – всего | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
| 3.6. | Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч. | | | |
| | многоэтажное (9 этажей и более) | тыс. кв. м. кв./% | - | - |
| | среднеэтажное (4-8 этажей ) | -//- | - | - |
| | малоэтажное (1-3 этажа) | -//- | - | - |
| **4.** | **УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | Всего / на 1000 чел | | |
| 4.1. | Детские образовательные учреждения | тыс. мест | 0,302 | 0,302 |
| 4.2. | Общеобразовательные школы | тыс. мест | 1,184 | 1,184 |
| 4.3. | Больницы | тыс. коек/шт. | - | - |
| 4.4. | Поликлиники | тыс. пос. /шт. | - | - |
| 4.5 | Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения | | | |
| | Прод.и непрод. торговля | шт. | 26 | 26 |
| | Общественное питание | шт. | 2 | 2 |
| | Бытовое обслуживание | раб. мест | 3 | 3 |
| | Аптеки | шт. | 2 | 2 |
| | Станции скорой помощи | а-машины | - | - |
| | Библиотеки | объект | - | - |
| | Гостиницы | тыс. мест | - | - |
| | Пожарное депо | а-машин | - | - |
| | Бани | тыс. мест | - | - |
| | Прочие | шт. | 10 | 10 |
| **5.** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | |
| 5.1. | Протяженность линий пассажирского общественного транспорта | | | |
| | автобус | км | 2,12 | 2,12 |
| | трамвай | км | 0,69 | 0,69 |
| | троллейбус | км | 0,70 | 0,70 |
| 5.2. | Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования) | км | 0,77 | 0,77 |
| | Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования) | км | 0,70 | 0,70 |
| 5.3. | Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования | км/кв. км. | 2,95 | 2,95 |
| | Плотность магистральной сети в пределах застройки | км/кв. км. | 2,68 | 2,68 |
| 5.4. | Транспортные развязки в разных уровнях | единиц | - | - |
| 5.5. | Обеспеченность населения индивидуальными | автомоб. | 2016 | 2782 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | легковыми автомобилями | | | |
| **6.** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| 6.1. | **Водоснабжение** | | | |
| 6.1.1. | Протяженность сетей | км | 5,54 | 5,54 |
| 6.2. | **Водоотведение** | | | |
| 6.2.1. | Протяженность сетей | км | 6,94 | 6,94 |
| 6.2.2. | Ливневая канализация | км | 0,19 | 0,19 |
| 6.3. | **Энергоснабжение** | | | |
| 6.3.1. | Протяженность сетей | км | 10,00 | 10,00 |
| 6.4. | **Теплоснабжение** | | | |
| 6.4.1. | Протяженность сетей | км | 3,23 | 3,23 |
| 6.5. | **Газоснабжение** | | | |
| 6.5.1. | Протяженность сетей | км | 6,58 | 6,58 |
| 6.6. | **Связь** | | | |
| 6.6.1. | Протяженность сетей | км | 3,18 | 3,18 |
| 6.7. | **Инженерная подготовка территории** | | | |
| 6.7.1. | Подсыпка территории | млн. куб. м | - | |
| 6.7.2. | Берегоукрепление откосное | км | - | - |
| 6.7.3. | Берегоукрепление – вертикальная стенка | км | - | - |
| 6.8. | **Санитарная очистка территории** | | | |
| 6.8.1. | Общее количество и территория кладбищ | га | - | - |

## 2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 9.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 90% ($К_з$=0,13; $К_{пл.\ з}$=0,9). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти

показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 9.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020702:30; 67:27:0020702:31; 67:27:0020702:19; 67:27:0020702:20; 67:27:0020702:29; 67:27:0020702:26; 67:27:0020703:21; 67:27:0020703:13; 67:27:0020704:12; 67:27:0020704:15, 67:27:0020702:24 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 9.5, 9.6, 9.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. **Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

# Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

## 1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## 2. Краткое изложение принятых решений.

### 2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 260835 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $К_з$=0,13.

Расчетный коэффициент плотность территории квартала - $К_{пл.\ з}$=0,9.

### 2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего

пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

**Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

# Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: 1-го Краснинского переулка – ул. Николаева – ул. Черняховского – ул. Кирова (ПК№9).

**1. Предприятия бытового обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории,

координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 9.4.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Черняховского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснинского переулка в границах красных линий составляет – 30 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 - 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 9.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, Николаева, 1-й Краснинский пер.

**Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка

с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8063 составляет 2016 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 2782 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

**2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по

внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

**2.2. Объекты транспортного обслуживания.**

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 36 машино-мест.

**2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**

| №п/п | Наименование | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей | м/мест | 7 | Сносимые |
| 2. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие) | м/мест | - | |
| 3. | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала **(проектируемые)** | м/мест | 543 | Альтернативное озеленение |

**3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 9.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

**Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.**

**3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

**3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

**Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с

прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

**3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,23 км.

**3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 6,58 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

**3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,00 км.

**3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 3,18 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 848-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование | № листа | Масштаб |
|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж межевания территории | ПМ – 1 | 1:1000 |

С

## Условные обозначения

- граница проектирования

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры, музеи
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под гаражи и стоянки
- участки под линейные объекты

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей )- проектируемые

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН, изменяемых (в измененных границах)
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, предлагаемых к изменению

Согласовано

| | | | |
|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подпись |

Экспликация земельных участков

| № по граф. | № спец. на плане | Вид разрешенного использования земельных участков | Площадь по проекту | Площадь по сведениям ГКН | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Для территории школы №26 | 25 534 | 25360 | 67:27:0020702:15 |
| 2 | 10 | Под жил-сад №16 "Аннушка" | 5248 | 5248 | 67:27:0020702:14 |
| 3 | 2 | Под жилым домом | 2 837 | 2161 | 67:27:0020702:1 |
| 4 | 4 | Под жилым домом | 2 915 | 3043 | 67:27:0020702:2 |
| 5 | 3 | Под жилой дом с встроенным магазином непродовольственных товаров | 1507 | 1301 | 67:27:0020702:3 |
| 6 | 5 | Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения | 1 422 | 1198 | 67:27:0020702:4 |
| 7 | 6 | Под нежилым помещением | 704 | 473 | 67:27:0020702:28 |
| 8 | 7 | Под жилым домом | 5351 | - | - |
| 9 | 9 | Под насосной станцией | 31 | 31 | 67:27:0020702:27 |
| 10 | 8 | Для ТП - 258 | 45 | 45 | 67:27:0020702:6 |
| 11 | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 2737 | - | - |
| 12 | 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18 | Для жилых домов 47, 47а, 47б, 47в, 47г, 47д | 23808 | 24800 | 67:27:0020703:2 |
| 13 | 19 | Под жилым домом | 2162 | 2249 | 67:27:0020702:13 |
| 14(1); 14(2) | 22 | Под жилым домом (многоквартирный участок) | 3178 | 2174 | 67:27:0020704:18 |
| 15 | - | Под частью линейного объекта | 370 | - | - |
| 16 | - | Под частью линейного объекта | 137 | - | - |
| 17 | 21 | Под административные здания | 508 | 334 | 67:27:0020702:9 |
| 18 | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 1183 | - | - |
| 19 | 20 | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | 1196 | 1090 | 67:27:0020702:18 (67:27:0000000:115) |
| 20 | - | Под частью линейного объекта | 89 | - | - |
| 21 | 23 | Под жилой дом со встроенным магазином промышленных товаров | 2068 | 1442 | 67:27:0020704:16 |
| 22 | - | Аннулирован | - | - | - |
| 23 | 24 | Бытовое обслуживание 3.3, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | 5739 | 4311 | 67:27:0020704:336 |
| 24 | - | Для строительства торгового центра | 2849 | 1952 | 67:27:0020703:25 |
| 25 | - | Под зданием торгово-бытового обслуживания 3 стадии строительства | 726 | 600 | 67:27:0020703:18 |
| 26 | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 793 | - | - |
| 27 | - | Под жилым домом | 6033 | - | - |
| 28 | 26 | Под административным зданием | 1482 | - | - |
| 29 | 27 | Под жилым домом | 3245 | 1311 | 67:27:0020709:1 |
| 30 | 28 | Под частью здания магазина | 1602 | 481 | 67:27:0020709:6 |
| 31 | 29 | Под жилым домом | 3182 | 1339 | 67:27:0020709:2 |
| 32 | 30 | Под частью пристроенного помещения-кафе и нежилым пристроенным помещением-магазином непродовольственных товаров | 1458 | 1580 | 67:27:0020709:3 |
| 33 | - | Под торговым центром | 342 | 320 | 67:27:0020709:7 |
| 34 | 32 | под магазином | 1706 | 1523 | 67:27:0020709:18 |
| 35 | 31 | Под жилым домом | 2692 | 1389 | 67:27:0020709:5 |
| 36 | 33 | Под жилым домом | 2898 | 1295 | 67:27:0020709:4 |
| 37 | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 3514 | - | - |
| 38 | 35 | Для строительства 5-этажного жилого дома на территории м-на "Центр" | 3653 | 3653 | 67:27:0020703:8 |
| 39 | 34 | Под жилым домом | 2429 | 1627 | 67:27:0020703:7 |
| 40 | 45 | Для ТП № 374 | 85 | 85 | 67:27:0020706:1 |
| 41 | 44 | Под ЦТП №64 | 869 | 289 | 67:27:0020706:2 |
| 42 | 47 | Под жилой дом со встроенным стоматологическим кабинетом | 2903 | 2809 | 67:27:0020706:8 |
| 43 | - | Под частью линейного объекта | 114 | - | - |
| 44 | 36 | Под жилым домом | 7384 | 7384 | 67:27:8000000:4973 |
| 45 | 38 | Под жилым домом | 5645 | 2610 | 67:27:0020703:6 |
| 46 | 60 | Аннулирован | - | - | - |
| 47 | 48 | Под жилым домом | 8865 | 8865 | 67:27:0020786:750 |
| 48 | 50 | Под жилым домом | 5817 | 2995 | 67:27:0020706:5 |
| 49 | 49 | Для ТП -246 | 90 | 90 | 67:27:0020706:4 |
| 50 | 39 | Под жилым домом | 6181 | 2647 | 67:27:0020703:5 |
| 51 | 37 | Под жилым домом | 5457 | 2853 | 67:27:0020703:3 |
| 52 | 41 | Для ТП № 445 | 88 | 88 | 67:27:0020703:1 |
| 53 | 40 | Под жилым домом | 6379 | 2496 | 67:27:0020703:4 |
| 54 | - | Под частью линейного объекта | 130 | - | - |
| 55 | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 3514 | - | - |
| 56 | 42 | Под жилым домом | 5975 | 2422 | 67:27:0020704:2 |
| 57 | 58 | Под магазином | 1138 | 859 | 67:27:0020704:21 |
| 58 | - | Под жилым домом | 3508 | - | - |
| 59 | 43 | Для общежития №1 | 4557 | 4600 | 67:27:0020704:4 |
| 60 | 44 | Для общежития №3 | 2117 | 2150 | 67:27:0020704:5 |
| 61(1); 61(2) | - | Под благоустройство, скверы, проезды | 3001 | - | - |
| 62 | 51 | Под ЦТП №66 | 341 | 159 | 67:27:0020705:6 |
| 63 | 54 | Для ТП № 86 | 68 | 68 | 67:27:0020705:5 |
| 64 | 52 | Под жил-сад "Сказка" №43 | 3703 | 3657 | 67:27:0020705:1 |
| 65 | 53 | Под жилым домом | 3687 | 2296 | 67:27:0020705:4 |
| 66 | 57 | Под общежитие | 3353 | 3042 | 67:27:0020705:2 |
| 67 | 55 | Под жилым домом | 5983 | - | - |
| 68 | 56 | Под административное здание | 622 | - | - |
| 69 | - | Аннулирован | - | - | - |
| 70 | 61 | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 *(под трансформаторную подстанцию)* | 39 | 39 | 67:27:0020704:333 |
| 71 | - | Благоустройство территории 12.0.2 | 5992 | - | - |
| 72 | - | Благоустройство территории 12.0.2 *(под сквер)* | 8062 | 8062 | 67:27:0020703:13 |
| 73 | 62 | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 *(под центральный тепловой пункт №75)* | 349 | 303 | 67:27:0020704:329 |

Категория земельных участков, отображенных в проекте межевания - земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитутов

| № | Наименование | Площадь, кв м | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6 | 48 | |
| 2 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19 | 69 | |
| 3 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 14(2) | 382 | |
| 4 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 58 | 494 | |
| 5 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 59 | 137 | |
| 6 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68 | 123 | |
| 7 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 53 | 591 | |
| 8 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45 | 134 | |
| 9 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 47 | 783 | |
| 10 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39 | 227 | |
| 11 | Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23 | 84 | |

- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурного-бытового обслуживания населения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов

- планируемые к размещению здания (контуры показаны ориентировочно)

- зоны действия сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

(25) - номер участка по экспликации

(с32) - номер сервитута по экспликации

Примечание.
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бинком" © 2011 г. (корректировка - 2020 г)
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска" | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории квартала в границах 1-го Краснинского пер. - ул. Николаева - ул. Черняховского (ПК №9) | | |
| ГАП | | Рейзман Н.И. | | | | Проект межевания | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Затуева С.Н. | | | | | П | 1 | 1 |
| Н. контр. | | Якунова Н.В. | | | | Основной чертеж. М 1:1000 | ООО "Бинком" | | |

Копировал Формат А0

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 22.04.2020 № 856-адм**

## О внесении изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.09.2019 № 2607-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах», в целях обеспечения градостроительного развития территорий жилой застройки в поселке Анастасино в городе Смоленске, принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска в новых границах от 11.03.2020 № 181), заключение о результатах публичных слушаний от 24.03.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложения № 1, 2, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 25.11.2010 № 568-адм «Об утверждении проекта планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска», изложив их в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 856-адм

Проект планировки территории. Чертеж планировки территории

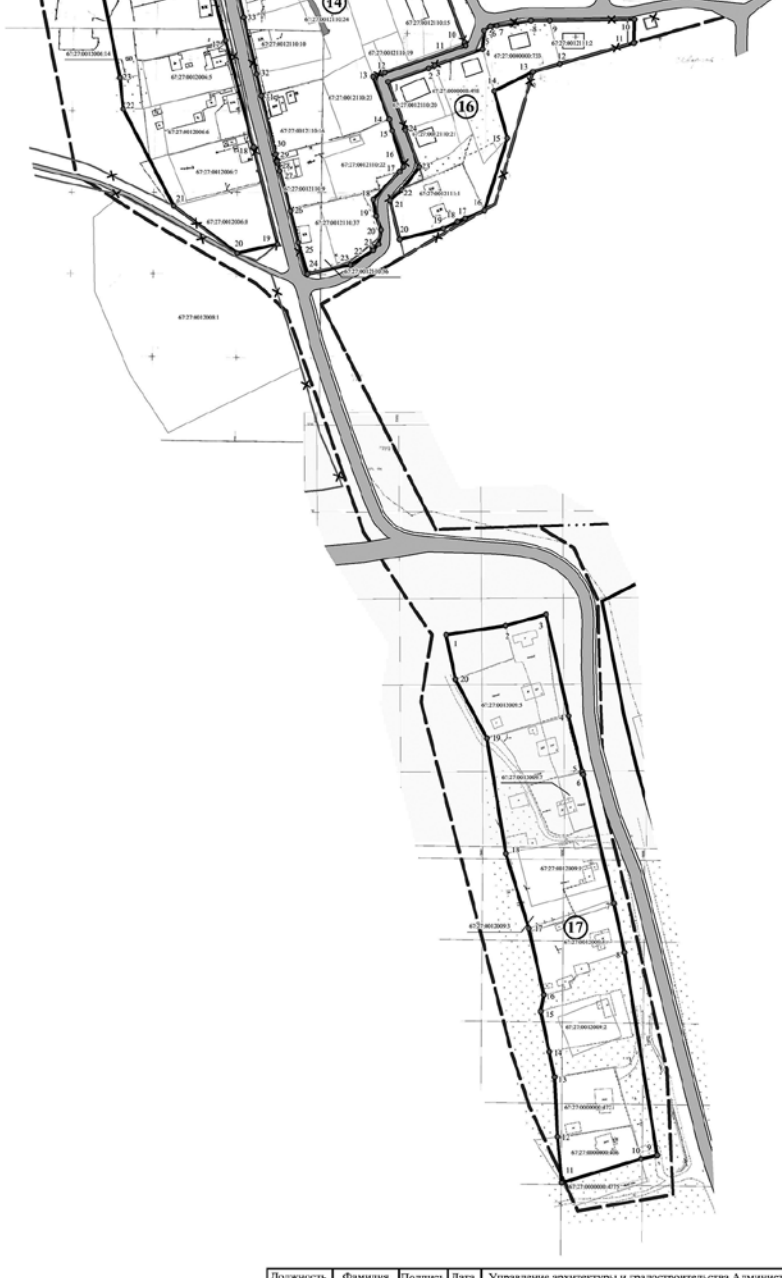
**Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**

Схема 2. Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- граница проектирования (граница территории)
- красная линия, устанавливаемая проектом планировки
- отменяемая красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- (1) номер квартала
- •12 номер точки поворота красной линии *

Примечание - * Каталог координат точек поворота красных линий представлен в пояснительной записке Том I, таблице 2.5.




| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|
| Ген.директор | Рыжов С.А. | | |
| ГИП | Журавлева Н.С. | | |
| ГАП | Пиничева А.А. | | |
| Н.Контроль | Журавлева Н.С. | | |

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

Утверждаемая часть проекта планировки

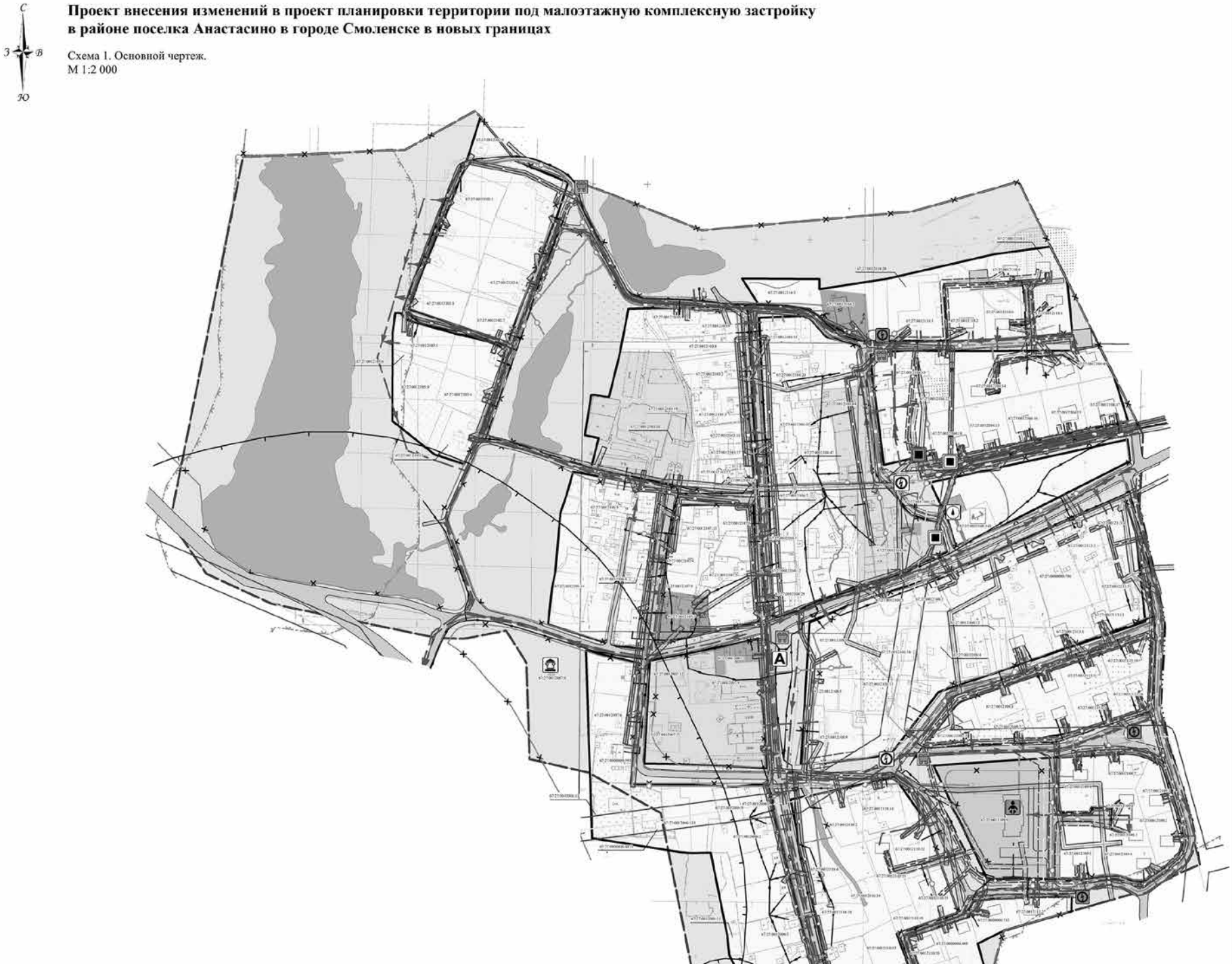
| Лист | Листов |
|---|---|
| 4 | 4 |

Схема 2. Разбивочный чертеж красных линий М 1:2 000

НижнеСтройПроект

**Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**

Схема 1. Основной чертеж.
М 1:2 000



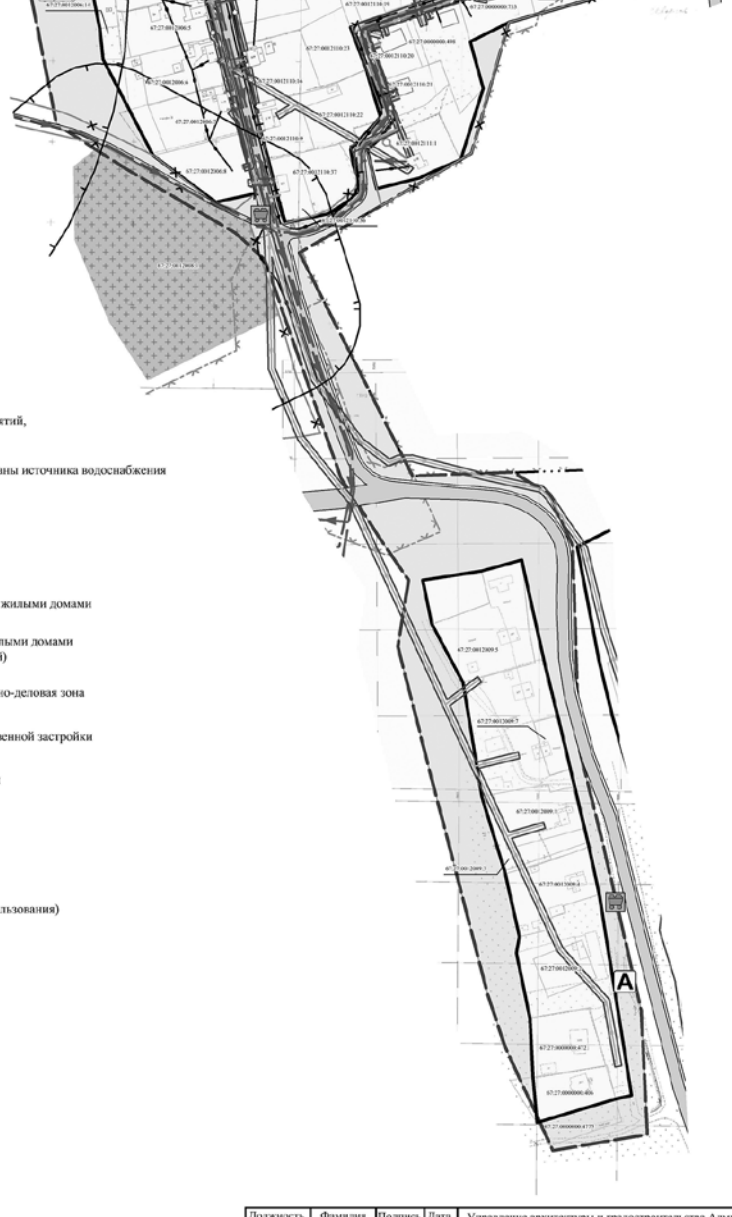
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*ликвид.* *план.* *сущ.*

- граница населенного пункта
- граница проектирования (граница территории)
- красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- газопровод распределительный среднего давления
- газопровод распределительный низкого давления
- газорегуляторный пункт
- линия электропередачи 6 кВ
- линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция
- линия связи
- водозабор (артезианская скважина)
- дошкольная образовательная организация (детский сад)
- детская площадка
- памятник
- водопроводная сеть
- канализация самотечная
- канализация дождевая самотечная закрытая
- площадка для мусоросборников
- остановочный пункт
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

*сущ.*

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зона кладбищ
- иные зоны (территории общего пользования)




| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Рыжов С.А. | | | | | |
| Нач. отдела | Паничева А.А. | | | Утверждаемая часть проекта планировки | Лист 1 | Листов 4 |
| Разработал | Мидайлова Е.О. | | | | | |
| | | | | Схема 1. Основной чертеж М 1:2 000 | | |
| Н.Контроль | Паничева А.А. | | | | | |

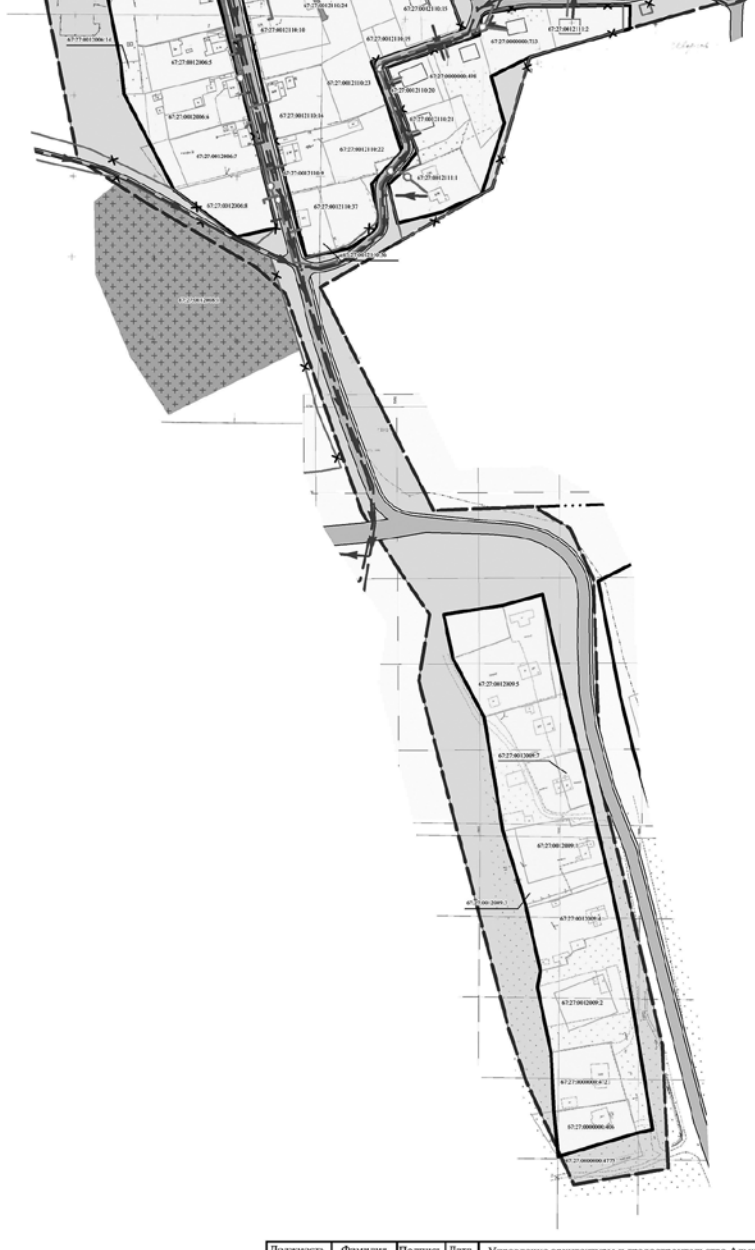
**Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**

Схема 1.1 Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения
М 1:2 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*ликвид.* *план.* *сущ.*

- граница населенного пункта
- граница проектирования (граница территории)
- красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- водозабор (артезианская скважина)
- водопроводная сеть
- канализация самотечная
- канализация дождевая самотечная закрытая
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зона кладбищ
- иные зоны (территории общего пользования)



| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Рыжов С.А. | | | | | |
| Нач. отдела | Паничева А.А. | | | Утверждаемая часть проекта планировки | Лист 2 | Листов 4 |
| Разработал | Михайлова Е.О. | | | | | |
| | | | | Схема 1.1 Схема размещения объектов водоснабжения и водоотведения М 1:2 000 | | |
| Н.Контроль | Паничева А.А. | | | | | |

**Проект внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино в городе Смоленске в новых границах**

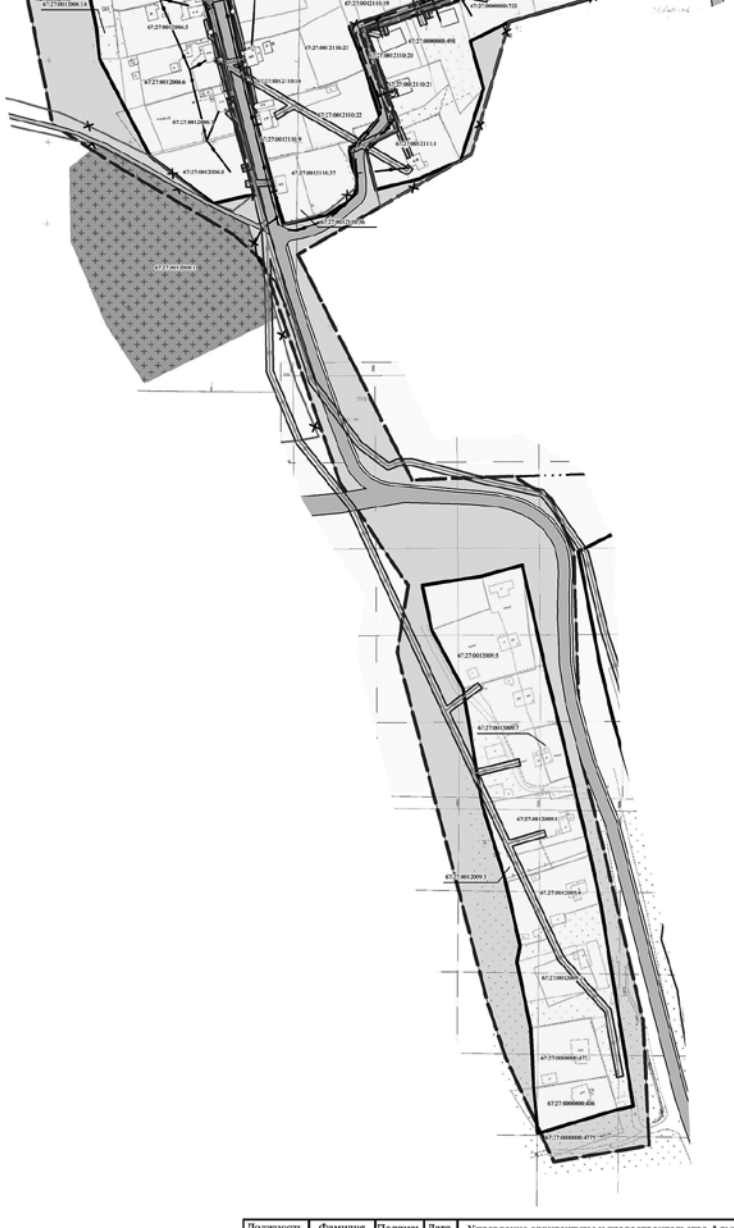
С
З В
Ю

Схема 1.2 Схема размещения объектов газоснабжения.
Схема размещения объектов электроснабжения и связи
М 1:2 000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

*ликвид.* *план.* *сущ.*

- граница населенного пункта
- граница проектирования (граница территории)
- красная линия
- граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
- газопровод распределительный среднего давления
- газопровод распределительный низкого давления
- газорегуляторный пункт
- линия электропередачи 6 кВ
- линия электропередачи 0,4 кВ
- трансформаторная подстанция
- линия связи
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- зона инженерной инфраструктуры
- зоны рекреационного назначения
- зона кладбищ
- иные зоны (территории общего пользования)



| Должность | Фамилия | Подпись | Дата | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ген.директор | Рыжов С.А. | | | | | |
| Нач. отдела | Паничева А.А. | | | Утверждаемая часть проекта планировки | Лист | Листов |
| Разработал | Михайлова Е.О. | | | | 3 | 4 |
| | | | | Схема 1.2 Схема размещения объектов газоснабжения. Схема размещения объектов электроснабжения и связи М 1:2 000 | | |
| Н.Контроль | Паничева А.А. | | | | | |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.04.2020 № 856-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории

## Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика жилой застройки

В границах проектирования предполагается разместить 4800 м$^2$ общей площади в 32 индивидуальных жилых домах коттеджного типа.

**Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектная территория делится на функциональные зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); многофункциональная общественно-деловая зона; зона специализированной общественной застройки; зона инженерной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения; зона кладбищ: иные зоны (зона природного ландшафта).

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории**

В границах проектируемой территории возможно размещение 32 индивидуального жилого дома.

Общий объем строительства составляет 4,8 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика жилой застройки приведена в таблице 1 - «Характеристика жилой застройки».

*Таблица 1 - Характеристика застройки*

| Тип застройки | Этажность | Количество | | | Площадь, кв. м | | | | Население тыс. чел |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Зданий | Квартир | | Застройки | | Общая | | |
| | | | Здания | Всего | Здания | Всего | Здания | Всего | |
| Индивидуальный жилой дом | 1-2 | 32 | 1 | 32 | 100 | 3200 | 150 | 4800 | - |

### 2.2 Характеристика развития системы социального обслуживания и размещения объектов коммунально-бытового обслуживания и коммерческого назначения

Проектом предлагается на территории проектирования строительство детского сада на 140 мест, а также планируется оборудованная детская площадка на земельном участке 67:27:0012104:160.

Образовательная школа и поликлиника размещены на прилегающих территориях в границах нормативной транспортной и пешеходной доступности.

### 2.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Для стабильной и эффективной работы транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети проектируемой территории, проектом предлагаются следующие мероприятия:

Основные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры приведены в таблице 2 - «Основные показатели транспортной инфраструктуры».

*Таблица 2 - Основные показатели транспортной инфраструктуры*

| **Категория улиц** | **Протяженность, км** | |
|---|---|---|
| | **Сущ. положение** | **Проект** |
| магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 1,5 | - |
| улицы в жилой застройке | - | 3,9 |
| проезды второстепенные | | 1,1 |
| Итого: | 1,5 | 5,0 |

**2.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**

**2.4.1 Водоснабжение**

1. Обеспечение водой потребителей проектируемой застройки предусмотрено от существующей (реконструируемой) скважины расположенной на северо-востоке рассматриваемой территории

2. Для водоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 111,1 м3/сут, предусмотрена докладка существующих сетей водоснабжения до вновь подключаемых объектов.

3. Проектируемые водопроводные сети, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

**2.4.2 Водоотведение: бытовая канализация**

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок предусматривается строительство коллектора, прокладываемого на западе территории проектирования. Коллектором стоки направляются на реконструируемые очистные сооружения района «Красный Бор».

**2.4.3 Отвод поверхностных вод**

В соответствии со схемой планируемого размещения объектов капитального строительства канализации к Генеральному плану развития Смоленска на 25 летний срок, на территории проектируемой застройки предусматривается строительство сетей ливневой канализации. На территории жилого района «Анастасьино» предусматривается строительство дождевого коллектора на западе территории проектирования и уличных сетей ливневой канализации, посредством которых поверхностные стоки в объеме 1327 м3 отводятся на проектируемые локальные очистные сооружения поверхностного стока, располагаемые юго-западнее территории проектирования.

**2.4.4 Электроснабжение**

1. Электроснабжение потребителей территории проектирования (1,0 МВА) возможно осуществить от существующей ПС «Западная».

2. Распределение электроэнергии предусматривается через три проектируемые трансформаторные подстанции (ТП) 10/0.4 кВ.

**2.4.5 Газоснабжение**

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки на территории проекта планировки предусмотрено от двух существующих ШРП и уличной распределительной сети газопроводов низкого давления.

2. В связи с расширением улично-дорожной сети, один ШРП переносится северо-восточнее относительно своего существующего положения.

3. Для газоснабжения потребителей проектируемой застройки в объеме 172,1 м3/час, предусмотрена докладка существующих газопроводов низкого давления до вновь подключаемых объектов.

4. Проектируемые сети газоснабжения, по возможности, закольцовываются с существующими сетями для обеспечения надежного бесперебойного водоснабжения существующих и проектируемых потребителей.

**2.4.6 Теплоснабжение**

1. Суммарное теплопотребление проектируемой застройки составит 1,059 Гкал/час.

2. Теплоснабжение рассматриваемой территории предполагается от индивидуальных отопительных систем с помощью газа и электроэнергии.

**2.4.7 Связь, радиофикация**

В проектируемом районе предполагается оборудовать 212 телефонов и 278 радиоточек. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

2. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на основе устройств абонентского доступа.

## 2.5 Красные линии (координаты)

*Таблица 2.5 – Координаты поворотных и конечных точек красных линий*

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 466835,76 | 1215807,57 |
| | 2 | 466802,40 | 1215834,54 |
| | 3 | 466796,72 | 1215839,38 |
| | 4 | 466776,90 | 1215887,10 |
| | 5 | 466745,19 | 1215876,38 |
| | 6 | 466727,81 | 1215869,41 |
| | 7 | 466695,43 | 1215856,44 |
| | 8 | 466663,70 | 1215843,94 |
| | 9 | 466630,12 | 1215832,04 |
| | 10 | 466645,14 | 1215788,33 |
| | 11 | 466661,91 | 1215742,72 |
| | 12 | 466691,90 | 1215753,20 |
| | 13 | 466721,78 | 1215765,30 |
| | 14 | 466754,80 | 1215779,19 |
| | 15 | 466787,81 | 1215792,03 |
| | 16 | 466799,28 | 1215795,93 |
| 2 | 1 | 466658,86 | 1215730,66 |
| | 2 | 466658,40 | 1215735,37 |
| | 3 | 466652,35 | 1215740,82 |
| | 4 | 466639,85 | 1215785,05 |
| | 5 | 466633,41 | 1215812,38 |
| | 6 | 466630,81 | 1215819,07 |
| | 8 | 466626,06 | 1215830,06 |
| | 9 | 466592,22 | 1215821,92 |
| | 10 | 466559,67 | 1215809,94 |
| | 11 | 466521,79 | 1215792,69 |
| | 12 | 466530,40 | 1215765,90 |
| | 13 | 466560,79 | 1215727,77 |
| | 14 | 466641,74 | 1215728,02 |
| | 15 | 466656,38 | 1215730,16 |
| 3 | 1 | 466662,33 | 1215941,62 |
| | 2 | 466662,81 | 1215961,17 |
| | 3 | 466662,96 | 1216013,28 |
| | 4 | 466659,91 | 1216043,59 |
| | 5 | 466617,79 | 1216046,47 |
| | 6 | 466541,78 | 1216052,95 |
| | 7 | 466531,40 | 1216053,83 |
| | 8 | 466527,32 | 1216054,16 |
| | 9 | 466495,95 | 1216055,67 |
| | 10 | 466495,61 | 1216053,45 |
| | 11 | 466495,54 | 1216041,73 |
| | 12 | 466495,89 | 1216029,32 |
| | 13 | 466497,33 | 1216014,52 |
| | 14 | 466498,73 | 1216004,91 |
| | 15 | 466499,97 | 1215995,16 |
| | 16 | 466503,16 | 1215981,71 |
| | 17 | 466504,64 | 1215971,97 |
| | 18 | 466507,80 | 1215959,94 |
| | 19 | 466518,23 | 1215907,72 |
| | 20 | 466545,33 | 1215914,74 |
| | 21 | 466547,90 | 1215902,09 |
| | 22 | 466584,35 | 1215907,96 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 23 | 466584,23 | 1215912,28 |
| | 24 | 466582,43 | 1215923,98 |
| | 25 | 466619,94 | 1215933,35 |
| | 26 | 466623,30 | 1215934,01 |
| 4 | 1 | 466689,80 | 1216044,51 |
| | 2 | 466689,22 | 1216114,56 |
| | 3 | 466680,16 | 1216114,64 |
| | 4 | 466689,72 | 1216175,92 |
| | 5 | 466711,75 | 1216272,78 |
| | 6 | 466718,71 | 1216323,81 |
| | 7 | 466690,90 | 1216337,49 |
| | 8 | 466685,02 | 1216339,35 |
| | 9 | 466640,35 | 1216343,81 |
| | 10 | 466635,98 | 1216298,85 |
| | 11 | 466632,71 | 1216232,16 |
| | 12 | 466632,77 | 1216228,10 |
| | 13 | 466633,41 | 1216187,50 |
| | 14 | 466633,57 | 1216177,58 |
| | 15 | 466633,50 | 1216175,41 |
| | 16 | 466633,27 | 1216167,76 |
| | 17 | 466632,85 | 1216153,81 |
| | 18 | 466650,23 | 1216120,01 |
| | 19 | 466662,15 | 1216105,85 |
| | 20 | 466666,05 | 1216059,69 |
| 5 | 1 | 466654,18 | 1216059,98 |
| | 2 | 466656,12 | 1216099,25 |
| | 3 | 466653,19 | 1216106,58 |
| | 4 | 466636,72 | 1216120,95 |
| | 5 | 466630,53 | 1216146,31 |
| | 6 | 466629,55 | 1216150,43 |
| | 7 | 466591,25 | 1216156,83 |
| | 8 | 466511,28 | 1216166,85 |
| | 9 | 466493,01 | 1216183,44 |
| | 10 | 466479,10 | 1216193,99 |
| | 11 | 466475,26 | 1216198,22 |
| | 12 | 466468,53 | 1216222,70 |
| | 13 | 466461,09 | 1216224,82 |
| | 14 | 466454,68 | 1216226,65 |
| | 15 | 466452,81 | 1216227,18 |
| | 16 | 466442,03 | 1216230,26 |
| | 17 | 466432,38 | 1216207,92 |
| | 18 | 466422,68 | 1216185,47 |
| | 19 | 466420,06 | 1216178,45 |
| | 20 | 466412,21 | 1216151,18 |
| | 21 | 466409,35 | 1216144,01 |
| | 22 | 466393,38 | 1216104,32 |
| | 23 | 466390,56 | 1216097,30 |
| | 24 | 466389,58 | 1216094,66 |
| | 25 | 466383,91 | 1216076,01 |
| | 26 | 466384,94 | 1216073,12 |
| | 27 | 466412,92 | 1216071,71 |
| | 28 | 466472,91 | 1216069,41 |
| | 29 | 466501,61 | 1216068,70 |
| | 30 | 466504,01 | 1216068,64 |
| | 31 | 466531,41 | 1216066,37 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 32 | 466547,35 | 1216065,09 |
| | 33 | 466586,58 | 1216063,21 |
| | 34 | 466622,37 | 1216061,50 |
| 6 | 1 | 466622,18 | 1216160,90 |
| | 2 | 466624,77 | 1216194,95 |
| | 3 | 466624,15 | 1216227,10 |
| | 4 | 466624,43 | 1216344,94 |
| | 5 | 466629,32 | 1216367,74 |
| | 6 | 466601,74 | 1216381,38 |
| | 7 | 466560,64 | 1216394,31 |
| | 8 | 466525,14 | 1216220,79 |
| | 9 | 466531,59 | 1216219,42 |
| | 10 | 466529,56 | 1216210,56 |
| | 11 | 466527,33 | 1216200,87 |
| | 12 | 466520,96 | 1216173,13 |
| | 13 | 466603,40 | 1216162,37 |
| 7 | 1 | 466505,09 | 1216214,94 |
| | 2 | 466543,92 | 1216393,78 |
| | 3 | 466524,32 | 1216395,90 |
| | 4 | 466463,31 | 1216275,54 |
| | 5 | 466448,91 | 1216241,79 |
| | 6 | 466447,20 | 1216238,13 |
| | 7 | 466472,56 | 1216230,55 |
| | 8 | 466486,80 | 1216223,71 |
| 8 | 1 | 466514,81 | 1215891,42 |
| | 2 | 466503,87 | 1215950,80 |
| | 3 | 466498,00 | 1215974,71 |
| | 4 | 466477,08 | 1215971,40 |
| | 5 | 466449,13 | 1215966,98 |
| | 6 | 466424,43 | 1215963,94 |
| | 7 | 466396,75 | 1215960,53 |
| | 8 | 466354,10 | 1215955,28 |
| | 9 | 466357,52 | 1215928,42 |
| | 10 | 466376,55 | 1215868,88 |
| | 11 | 466409,18 | 1215872,39 |
| | 12 | 466424,27 | 1215875,41 |
| | 13 | 466477,52 | 1215879,98 |
| | 14 | 466493,79 | 1215885,62 |
| 9 | 1 | 466484,60 | 1215984,10 |
| | 2 | 466485,12 | 1216022,65 |
| | 3 | 466484,03 | 1216055,02 |
| | 4 | 466455,53 | 1216055,78 |
| | 5 | 466433,58 | 1216056,36 |
| | 6 | 466415,84 | 1216057,23 |
| | 7 | 466378,96 | 1216059,44 |
| | 8 | 466369,40 | 1216016,36 |
| | 9 | 466366,26 | 1216002,35 |
| | 10 | 466358,53 | 1215967,90 |
| | 11 | 466406,90 | 1215973,38 |
| | 12 | 466425,08 | 1215975,44 |
| | 13 | 466451,06 | 1215978,82 |
| 10 | 1 | 466352,86 | 1215903,25 |
| | 2 | 466350,07 | 1215914,91 |
| | 3 | 466341,14 | 1215952,14 |
| | 4 | 466310,33 | 1215950,68 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 5 | 466297,02 | 1215950,05 |
| | 6 | 466292,81 | 1215949,53 |
| | 7 | 466274,09 | 1215947,67 |
| | 8 | 466232,32 | 1215943,52 |
| | 9 | 466231,90 | 1215952,62 |
| | 10 | 466231,90 | 1215971,35 |
| | 11 | 466231,31 | 1215988,38 |
| | 12 | 466230,31 | 1216016,76 |
| | 13 | 466229,55 | 1216038,67 |
| | 14 | 466232,20 | 1216067,71 |
| | 15 | 466177,43 | 1216080,34 |
| | 16 | 466149,67 | 1216087,07 |
| | 17 | 466117,84 | 1216095,16 |
| | 18 | 466053,22 | 1216112,17 |
| | 19 | 465994,25 | 1216126,79 |
| | 20 | 465988,90 | 1216102,16 |
| | 21 | 466017,44 | 1216063,66 |
| | 22 | 466076,48 | 1216033,15 |
| | 23 | 466095,47 | 1216031,01 |
| | 24 | 466169,66 | 1216016,18 |
| | 25 | 466169,24 | 1215999,02 |
| | 26 | 466170,19 | 1215987,99 |
| | 27 | 466182,74 | 1215908,81 |
| | 28 | 466276,85 | 1215905,47 |
| 11 | 1 | 466343,71 | 1215961,17 |
| | 2 | 466350,26 | 1215994,73 |
| | 3 | 466354,92 | 1216018,62 |
| | 4 | 466363,23 | 1216059,20 |
| | 5 | 466358,62 | 1216059,58 |
| | 6 | 466343,10 | 1216060,64 |
| | 7 | 466315,36 | 1216062,33 |
| | 8 | 466307,11 | 1216062,47 |
| | 9 | 466279,30 | 1216064,68 |
| | 10 | 466246,30 | 1216067,30 |
| | 11 | 466249,90 | 1215989,32 |
| | 12 | 466250,37 | 1215955,99 |
| | 13 | 466297,48 | 1215958,29 |
| | 14 | 466320,03 | 1215959,69 |
| 12 | 1 | 466378,07 | 1216105,74 |
| | 2 | 466384,16 | 1216119,28 |
| | 3 | 466395,04 | 1216143,46 |
| | 4 | 466419,56 | 1216220,04 |
| | 5 | 466441,40 | 1216269,74 |
| | 6 | 466454,53 | 1216299,61 |
| | 7 | 466468,39 | 1216333,32 |
| | 8 | 466492,29 | 1216390,69 |
| | 9 | 466459,60 | 1216401,21 |
| | 10 | 466381,57 | 1216409,73 |
| | 11 | 466378,99 | 1216409,93 |
| | 12 | 466340,26 | 1216296,47 |
| | 13 | 466333,18 | 1216275,58 |
| | 14 | 466322,52 | 1216243,98 |
| | 15 | 466315,22 | 1216222,53 |
| | 16 | 466259,14 | 1216179,36 |
| | 17 | 466257,71 | 1216170,94 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 18 | 466255,12 | 1216155,77 |
| | 19 | 466252,34 | 1216132,81 |
| | 20 | 466249,65 | 1216097,84 |
| | 21 | 466302,74 | 1216101,11 |
| | 22 | 466335,43 | 1216103,12 |
| | 23 | 466350,12 | 1216104,02 |
| 13 | 1 | 466267,76 | 1216210,38 |
| | 2 | 466303,30 | 1216238,63 |
| | 3 | 466304,71 | 1216240,06 |
| | 4 | 466305,91 | 1216241,68 |
| | 5 | 466306,90 | 1216243,44 |
| | 6 | 466310,13 | 1216252,11 |
| | 7 | 466324,28 | 1216293,72 |
| | 8 | 466337,14 | 1216331,61 |
| | 9 | 466365,64 | 1216415,51 |
| | 10 | 466302,07 | 1216412,14 |
| | 11 | 466301,36 | 1216411,74 |
| | 12 | 466300,73 | 1216410,97 |
| | 13 | 466293,20 | 1216388,78 |
| | 14 | 466280,33 | 1216350,91 |
| | 15 | 466272,31 | 1216311,39 |
| | 16 | 466271,05 | 1216256,65 |
| | 17 | 466270,73 | 1216249,02 |
| | 18 | 466270,47 | 1216243,84 |
| | 19 | 466267,63 | 1216218,17 |
| 14 | 1 | 466218,00 | 1216088,73 |
| | 2 | 466222,70 | 1216112,96 |
| | 3 | 466228,21 | 1216137,55 |
| | 4 | 466233,45 | 1216160,91 |
| | 5 | 466236,93 | 1216178,32 |
| | 6 | 466236,87 | 1216181,21 |
| | 7 | 466237,28 | 1216183,45 |
| | 8 | 466193,80 | 1216213,83 |
| | 9 | 466155,92 | 1216226,00 |
| | 10 | 466116,75 | 1216240,13 |
| | 11 | 466114,86 | 1216240,82 |
| | 12 | 466098,50 | 1216191,81 |
| | 13 | 466096,04 | 1216184,61 |
| | 14 | 466070,18 | 1216194,50 |
| | 15 | 466063,19 | 1216196,34 |
| | 16 | 466041,28 | 1216203,09 |
| | 17 | 466038,35 | 1216200,66 |
| | 18 | 466021,31 | 1216184,82 |
| | 19 | 466011,41 | 1216186,44 |
| | 20 | 466003,01 | 1216189,53 |
| | 21 | 465994,34 | 1216187,92 |
| | 22 | 465990,48 | 1216184,75 |
| | 23 | 465981,70 | 1216170,89 |
| | 24 | 465976,11 | 1216144,85 |
| | 25 | 465995,31 | 1216139,22 |
| | 26 | 466014,49 | 1216134,44 |
| | 27 | 466038,90 | 1216127,86 |
| | 28 | 466043,09 | 1216126,88 |
| | 29 | 466044,59 | 1216126,47 |
| | 30 | 466048,64 | 1216125,34 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 31 | 466084,47 | 1216116,93 |
| | 32 | 466097,49 | 1216114,03 |
| | 33 | 466131,89 | 1216106,01 |
| | 34 | 466177,32 | 1216095,66 |
| 15 | 1 | 466248,58 | 1216217,96 |
| | 2 | 466256,21 | 1216333,11 |
| | 3 | 466257,77 | 1216363,11 |
| | 4 | 466259,50 | 1216392,12 |
| | 5 | 466259,11 | 1216398,36 |
| | 6 | 466257,96 | 1216404,50 |
| | 7 | 466254,86 | 1216413,36 |
| | 8 | 466248,39 | 1216425,26 |
| | 9 | 466208,93 | 1216437,54 |
| | 10 | 466186,84 | 1216443,12 |
| | 11 | 466181,52 | 1216443,68 |
| | 12 | 466178,41 | 1216443,33 |
| | 13 | 466173,25 | 1216442,10 |
| | 14 | 466169,38 | 1216440,21 |
| | 15 | 466164,06 | 1216436,05 |
| | 16 | 466160,02 | 1216431,44 |
| | 17 | 466153,34 | 1216421,74 |
| | 18 | 466144,59 | 1216408,93 |
| | 19 | 466144,66 | 1216399,36 |
| | 20 | 466146,03 | 1216362,26 |
| | 21 | 466146,29 | 1216355,10 |
| | 22 | 466145,31 | 1216341,47 |
| | 23 | 466145,62 | 1216332,41 |
| | 24 | 466145,80 | 1216266,64 |
| 16 | 1 | 466092,85 | 1216193,84 |
| | 2 | 466101,03 | 1216218,35 |
| | 3 | 466102,79 | 1216222,13 |
| | 4 | 466112,65 | 1216251,04 |
| | 5 | 466123,89 | 1216252,09 |
| | 6 | 466126,52 | 1216255,89 |
| | 7 | 466126,81 | 1216259,65 |
| | 8 | 466129,91 | 1216280,51 |
| | 9 | 466129,90 | 1216291,90 |
| | 10 | 466130,76 | 1216343,26 |
| | 11 | 466116,37 | 1216343,00 |
| | 12 | 466103,64 | 1216297,88 |
| | 13 | 466098,97 | 1216281,63 |
| | 14 | 466087,25 | 1216258,08 |
| | 15 | 466058,60 | 1216266,04 |
| | 16 | 466014,75 | 1216252,21 |
| | 17 | 466009,83 | 1216240,45 |
| | 18 | 466007,99 | 1216235,87 |
| | 19 | 466003,71 | 1216227,38 |
| | 20 | 465997,16 | 1216200,72 |
| | 21 | 466020,81 | 1216194,94 |
| | 22 | 466027,38 | 1216202,08 |
| | 23 | 466041,04 | 1216212,51 |
| | 24 | 466063,60 | 1216204,39 |
| 17 | 1 | 465757,15 | 1216229,02 |
| | 2 | 465762,86 | 1216265,04 |
| | 3 | 465769,64 | 1216289,56 |

| № квартала | № точки | X | Y |
|---|---|---|---|
| | 4 | 465707,86 | 1216303,40 |
| | 5 | 465674,20 | 1216311,67 |
| | 6 | 465672,59 | 1216312,07 |
| | 7 | 465594,23 | 1216330,76 |
| | 8 | 465564,47 | 1216337,16 |
| | 9 | 465441,37 | 1216356,99 |
| | 10 | 465439,11 | 1216347,28 |
| | 11 | 465424,76 | 1216299,12 |
| | 12 | 465452,64 | 1216296,64 |
| | 13 | 465488,80 | 1216294,65 |
| | 14 | 465504,26 | 1216291,44 |
| | 15 | 465528,83 | 1216286,35 |
| | 16 | 465538,73 | 1216288,20 |
| | 17 | 465579,13 | 1216279,13 |
| | 18 | 465624,45 | 1216265,29 |
| | 19 | 465694,42 | 1216253,76 |
| | 20 | 465730,32 | 1216234,58 |

## Раздел 3. Показатели проекта планировки территории

*Таблица 3.1 – Показатели территории*

| № | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| **1** | **Площадь территории в границах разработки** | **м2** | **54 000** |
| **2** | **Площадь застройки, в том числе:** | **м2** | **18238** |
| 2.1 | Площадь индивидуальной жилой застройки (существующая) | м2 | 15038 |
| 2.2 | Площадь индивидуальной жилой застройки (планируемая) | м2 | 3200 |
| 2.3 | Коэффициент застройки | - | 0,07 |
| 2.4 | Коэффициент плотности застройки | - | 0,08 |
| **3** | **Общая площадь зданий и сооружений, в том числе:** | **м2** | **28552** |
| 3.1 | Общая площадь индивидуальных жилых домов (существующая) | м2 | 23752 |
| 3.2 | Общая площадь индивидуальных жилых домов (планируемая) | м2 | 4800 |
| **4** | **Площадь зеленых насаждений в границах участка** | **м2** | **211125** |
| **5** | **Численность населения** | **чел.** | **-** |
| | **Транспортная инфраструктура** | | |
| **6** | **Протяженность улично-дорожной сети - всего:** | **км** | **6,5** |
| 6.1 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | км | 1,5 |
| 6.2 | Улицы в жилой застройке | км | 3,9 |
| 6.3 | Проезды второстепенные | км | 1,1 |
| **7** | **Инженерная инфраструктура** | | |
| 7.1 | Водоснабжение | м3/сут | 111,1 |
| 7.2 | Водоотведение | м3/сут | 111,1 |
| 7.3 | Электроснабжение | кВт | 619,13 |
| 7.4 | Газоснабжение | м3/час | 172,1 |

**ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 17.04.2020 № 51**

## Об отмене отдельных постановлений Главы города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Указа Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановления Главы города Смоленска:

1) от 13.02.2020 № 14 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной»;

2) от 14.02.2020 № 21 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Подснежники в городе Смоленске в новых границах»;

3) от 04.03.2020 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Кирова – улицы Колхозной – улицы Ново-Киевской – улицы Пригородной – улицы 9 Мая – проспекта Гагарина – ГСК «Дружба» – Оршанского тупика – переулка Юннатов»;

4) от 10.03.2020 № 27 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева»;

5) от 19.03.2020 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Газификация жилых домов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Анастасино, дома 1, 1а, 1б, 3, 5, 7, 9, 11»;

6) от 23.03.2020 № 34 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт улицы Николаева (участок от проспекта Гагарина до улицы Багратиона) в Ленинском районе города Смоленска»;

7) от 31.03.2020 № 40 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. БОРИСОВ

**ОФИЦИАЛЬНО**

# Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска о результатах контрольного мероприятия «Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) на основании плана работы на 2020 год проведено контрольное мероприятие «Проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения».

Объект контрольного мероприятия: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 29 «Стриж» города Смоленска (далее также – Детский сад).

Цель контрольного мероприятия: проверка финансово-хозяйственной деятельности по вопросам законности и эффективности использования средств субсидий, предоставленных из бюджета города Смоленска, и муниципального имущества.

Основной целью деятельности Детского сада является образовательная деятельность по образовательной программе дошкольного образования, адаптированной образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Учредителем и собственником имущества Детского сада является город Смоленск. Функции и полномочия учредителя в отношении Детского сада осуществляются органом местного самоуправления – Администрацией города Смоленска (далее – Учредитель).

Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска (далее также – УОиМП) в пределах своей компетенции обеспечивает осуществление функций Учредителя.

Услуги по ведению бухгалтерского учета Детскому саду оказывались муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия» (далее – МКУ «ЦБ») на основании договора, предметом которого являются услуги по ведению бухгалтерского (бюджетного), налогового и статистического учета финансово-хозяйственной деятельности Детского сада.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Допущены нарушения и недостатки Детским садом: нарушен порядок отнесения имущества бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества.

Постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2010 № 447-адм утвержден Порядок определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения (далее – Порядок № 447-адм).

В нарушение Порядка № 447-адм, движимое имущество, стоимость которого составляет менее ста девяноста девяти тысяч девятисот девяноста девяти рублей, но без которого осуществление предусмотренных уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено, не отнесено к категории особо ценного движимого имущества.

2. Допущены нарушения и недостатки МКУ «ЦБ»:

– нарушен порядок и условия оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений на сумму 11,8 тыс. рублей. В период проведения контрольного мероприятия денежные средства в сумме 6,4 тыс. рублей внесены на лицевой счет Детского сада;

– нарушен порядок работы с денежной наличностью и порядок ведения кассовых операций на сумму 1,4 тыс. рублей;

– нарушены требования, предъявляемые к применению правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, на сумму 452,0 тыс. рублей.

3. Установлены нарушения и недостатки, допущенные Управлением образования и молодежной политики Администрации города Смоленска:

– предоставление субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг и субсидии на иные цели в 2019 году осуществлялось на основании соглашений, заключенных УОиМП с Детским садом от своего имени, а не от имени учредителя – Администрации города Смоленска;

– уменьшен объем субсидии на финансовое обеспечение выполнения Детским садом муниципального задания на сумму 16,3 тыс. рублей без соответствующего изменения показателей, характеризующих объем (содержание) оказываемых муниципальных услуг;

– при утверждении 31.12.2019 нормативов на оказание муниципальных услуг Детским садом, УОиМП необоснованно уменьшен объем нормативных затрат на оплату труда учебно-вспомогательного и обслуживающего персонала на 109,9 тыс. рублей.

По итогам контрольного мероприятия:

1) муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 29 «Стриж» города Смоленска в целях устранения выявленных нарушений направлено представление Контрольно-счетной палаты.

2) Управлению образования и молодежной политики Администрации города Смоленска в целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений направлено информационное письмо по результатам контрольного мероприятия.

3) отчет о результатах контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска Л.А. СМИРНОВА

# ИЗВЕЩЕНИЕ
## о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по Краснинскому шоссе в городе Смоленске.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 12.02.2020 № 195-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по Краснинскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 30.04.2020.

Дата окончания приема заявок: 01.06.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 02.06.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 04.06.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе.

Площадь земельного участка: 4165 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020463:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Т1 – зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры и на нерегламентируемой территории.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: под автостоянку.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограничения прав на земельный участок площадью 1447 кв.м, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 507 000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 10 лет со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 101400,00 руб.

«Шаг» аукциона: 15210,00 руб.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,
р/с № 40302810366145000910,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001, ОКТМО 66701000
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Краснинскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

– если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

– при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 02.06.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматри-

вает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, 04.06.2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005,
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел.: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка, государсттвенная собственность на который не разграничена.

Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4165 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020463:8, расположенного по Краснинскому шоссе в городе Смоленске.

_____

(полное наименование юридического лица или

_____

фамилия, имя, отчество

_____,

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 4165 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020463:8, расположенного по Краснинскому шоссе в городе Смоленске, для использования в целях: под автостоянку, сроком на 10 лет.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

– ксерокопия паспорта (для граждан);

– копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____

«____»_____ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск
Регистрационный номер № ___ «__» _____ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании_____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и_____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице_____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020463:8, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе (далее – Участок), для использования в целях: под автостоянку, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 4165 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора: ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2020 по _____ 2030.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней единовременно при заключении данного договора в сумме, определенной по ре-

зультатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),
р/с № 40101810545250000005
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
БИК 046614001
ОКТМО 66701000
л/сч 04633005260
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

– при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

– при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

## 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

– при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

– при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

– нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

8.3. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.4. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02
Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск «__»_____2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
_____,
(гр-н или юр. лицо)
в лице _____,
действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____№ _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 4165 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020463:8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, Краснинское шоссе, разрешенное использование: под автостоянку, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись) г. Смоленск

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 16.04.2020 № 810-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 27.11.2019 № 3246-адм «Об утверждении сводного годового плана ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей города Смоленска на 2020 год».....1

**от 17.04.2020 № 822-адм** «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 21.08.2014 № 1529-адм «Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» .....20

**от 17.04.2020 № 824-адм** «Об отмене пункта 2 постановления Администрации города Смоленска от 28.02.2020 № 371-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Оформление и выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Смоленска» .....21

**от 20.04.2020 № 827-адм** «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».....23

**от 21.04.2020 № 834-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Дзержинского – улицы Кашена – улицы 2-я Садовая – вдоль реки Днепр» .....39

**от 22.04.2020 № 846-адм** «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» .....78

**от 22.04.2020 № 847-адм** «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности» .....134

**от 22.04.2020 № 848-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова».....153

**от 22.04.2020 № 856-адм** «О внесении изменений в проект планировки территории под малоэтажную комплексную застройку в районе поселка Анастасино города Смоленска» .....190

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 17.04.2020 № 51** «Об отмене отдельных постановлений Главы города Смоленска» .....212

## ОФИЦИАЛЬНО

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска .....213

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона .....215

***Список полезных телефонов и адресов организаций*** .....228

# Список полезных телефонов и адресов организаций

## Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94
**Смоленская областная Дума:**
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

## Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
**Смоленский городской Совет:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15
**Администрация города Смоленска:**
ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
**Администрация Заднепровского района:**
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83
**Администрация Ленинского района:**
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31
**Администрация Промышленного района:**
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

## Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска** - 32-86-12
**ОАО «Жилищник»** - 38-15-81, 35-17-94
**СМУП «Горводоканал»** - 38-18-50, 21-41-19
**МУП «Смоленсктеплосеть»** - 38-20-47
**«Смоленские городские электрические сети»** - 31-00-60
**ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску** - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
**ООО «Смоленсклифт»** - 65-87-47

## Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

## Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

## Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».