



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 87 (450)  
25 сентября 2020 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 6321. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 25.09.2020**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
[www.smolprint.ru](http://www.smolprint.ru)



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2020 № 123

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 6 по улице Шаталовской в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.08.2020 № 195, рекомендации о предоставлении разрешения от 14.08.2020, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.08.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструк-

ции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 6 по улице Шаталовской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031446:86 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шаталовская, дом 6, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от северной границы земельного участка с 5 м до 3 м и уменьшения минимального отступа крыльца от северной границы земельного участка с 5 м до 1 м.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 124

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной (далее – публичные слушания).
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.
3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города



Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной проспектом Гагарина – улицей 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 19 октября 2020 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 125

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной Западным II жилым микрорайоном в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске,



правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21 октября 2020 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 127

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города



Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030835:4, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20 октября 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске», несет Егурцов Сергей Николаевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 24.09.2020 № 127

проект

## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030835:4 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 9 Января, дом 23, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:



1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 677 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,8 м и уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка от 5 м до 0,9 м.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2020 № 1559-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске», следующие изменения:

1.1. Исключить из состава муниципальной комиссии Андрюшенкова Евгения Владимировича.

1.2. Включить в состав муниципальной комиссии Беликову Татьяну Николаевну, старшего менеджера сектора охраны здоровья комитета по

физической культуре и спорту Администрации города Смоленска, членом муниципальной комиссии.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству А.В. Пархоменко.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2020 № 2090-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 16.07.2020 № 47, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Пригородная, в районе дома 7, павильон площадью 12,84 кв. метра с вывеской «Фрукты овощи»;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Летняя, в районе дома 8 (с южной стороны), металлический гараж площадью 15,6 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, в районе дома 6, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020303:16, находящемся в муниципальной собственности, торговый автомат площадью 0,8 кв. метра по продаже кофе;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица



Студенческая, в районе дома 6, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020303:16, находящемся в муниципальной собственности, торговый автомат площадью 1,1 кв. метра с вывеской «Напитки и еда»;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, в районе дома 6, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020303:16, находящемся в муниципальной собственности, торговый автомат площадью 0,7 кв. метра с вывеской «Rocky Voxel»;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 18,2 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 20 кв. метров;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 17,1 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 17,9 кв. метра демонтирован, на земельном участке находятся (разбросаны) доски;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 16,7 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 16,7 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кирова, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020829:49, государственная собственность на который не разграничена, металлический гараж площадью 14,5 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 15,9 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 18,3 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 18,5 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 17,8 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 20,7 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический гараж площадью 16,4 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Академика Петрова, с западной стороны дома 5а (МБОУ СШ № 17), металлический объект площадью 2,1 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я линия Красноармейской Слободы, в районе дома 40, металлический гараж площадью 18 кв. метров;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я линия Красноармейской Слободы, в районе дома 40, металлический гараж площадью 22,21 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я линия Красноармейской Слободы, в районе дома 40, металлический гараж площадью 23,9 кв. метра;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в районе дома 5, киоск площадью 9,64 кв. метра по продаже фруктов и овощей;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в районе дома 9, автомат площадью 0,56 кв. метра по продаже горячих напитков;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, в районе дома 9, автомат площадью 0,56 кв. метра по продаже горячих напитков;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улицы Октябрьской Революции и улицы Николаева, в районе дома 7, нестационарный торговый объект площадью 14,3 кв. метра с вывеской «Быстроденьги»;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Черняховского, между домами 15 и 23, киоск площадью 9,63 кв. метра с вывеской «Фрукты, овощи»;
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в районе дома 12б, киоск площадью 9,5 кв. метра без вывески (закрытый);
  - Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Николаева, в районе дома 4, металлические конструкции и бетонные блоки.
2. Администрации Ленинского района города Смоленска (адрес: 214000, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14, телефон: (4812) 38-32-62 обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов и самовольно занятых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во втором полугодии 2020 года - в первом полугодии 2021 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Дормостстрой» (юридический и фактический адрес: 214016, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98, телефон/факс: (4812) 21-45-42) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, дом 98.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2020 № 2092-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2011 № 38 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области схем размещения нестационарных торговых объектов», на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.11.2014 № 2075-адм «О формировании Плана размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию Е.Г. Лосева.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 23.09.2020 № 2092-адм

**Изменения, вносимые в схему  
размещения нестационарных торговых объектов на территории  
города Смоленска, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм**

1. Раздел «Заднепровский район» дополнить пунктами 196 – 198 следующего содержания:

196	Улица Кутузова, у дома 10 (остановка)	7	до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	7	в течение года
197	Улица Толмачева, у дома 5	12	до 1 июля 2025 года	киоск	продукты питания	12	в течение года
198	Улица Седова, в районе дома 35а	68	до 1 июля 2025 года	павильон	непродовольственные товары	68	в течение года

2. Раздел «Ленинский район» дополнить пунктами 136, 137 следующего содержания:

136	Улица Черняховского, у дома 30	50	до 1 июля 2025 года	павильон	овощи, фрукты, бахчевые культуры	50	в течение года
137	Улица Николаева, у дома 16	4	до 1 июля 2025 года	киоск	СМИ	4	в течение года

3. Раздел «Промышленный район» дополнить пунктами 175 – 179 следующего содержания:

175	Проспект Строителей, у дома 7	8		до 1 июля 2025 года	киоск	продукты питания	8	в течение года
176	Проспект Строителей, между домами 24 – 26, около магазина «Пятерочка»	7		до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	7	в течение года
177	Улица Рыленкова, у дома 17	8		до 1 июля 2025 года	киоск	продукты питания	8	в течение года
178	Улица Рыленкова, у дома 35б	4		до 1 июля 2025 года	киоск	СМИ	4	в течение года
179	Улица Чаплина, у дома 7/20	7		до 1 июля 2025 года	торговый автомат	питьевая вода	7	в течение года



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 2100-адм

О внесении изменений в Положение о случаях и порядке обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2864-адм «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы образования города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в пункт 2.5 раздела 2 Положения о случаях и порядке обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся в городе Смоленске, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм, следующие изменения:

1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

$$\begin{aligned} \ll S_i = (N_{\text{фоб}} \times K_{\text{уд}1\text{кл}i} \times \text{Ч}_{\text{детей}1\text{кл}i}) + (N_{\text{фоб}} \times K_{\text{уд}2-4\text{кл}i(5)} \times \text{Ч}_{\text{детей}2-4\text{кл}i(5)}) + \\ (N_{\text{фоб}} \times K_{\text{уд}2-4\text{кл}i(6)} \times \text{Ч}_{\text{детей}2-4\text{кл}i(6)}) + (N_{\text{мб}} \times K_{\text{уд}1\text{кл}i} \times \text{Ч}_{\text{детей-льготников}1\text{кл}i}) + \\ (N_{\text{мб}} \times K_{\text{уд}2-4\text{кл}i(5)} \times \text{Ч}_{\text{детей-льготников}2-4\text{кл}i(5)}) + (N_{\text{мб}} \times K_{\text{уд}2-4\text{кл}i(6)} \times \text{Ч}_{\text{детей-льготников}2-4\text{кл}i(6)}) + \\ (N_{\text{мб}} \times K_{\text{уд}5-11\text{кл}i} \times \text{Ч}_{\text{детей-льготников}5-11\text{кл}i}), \gg \end{aligned}$$

1.2. В абзаце пятом слово «стоимость» заменить словами «средняя стоимость».

1.3. В абзаце шестом слово «стоимость» заменить словами «средняя стоимость».

1.4. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

« $K_{\text{уд}5-11\text{кл}i}$  – плановое количество учебных дней в году для обучающихся в

5 – 11-х классах в i-ом общеобразовательном учреждении, равное 175 дням в текущем финансовом году;».

1.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Ч<sub>детей-льготников5-11клі</sub> – планируемая численность обучающихся в 5 – 11-х классах в i-ом общеобразовательном учреждении, отнесенных к категориям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2020 № 2105-адм

Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию Е.Г. Лосева.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением  
 Администрации города  
 Смоленска  
 от 25.09.2020 № 2105-адм

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного**  
**торгового объекта на территории города Смоленска**

**1. Общие положения**

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	2	3
1.	Форма торгов	аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений
2.	Предмет аукциона	право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории города Смоленска
3.	Основание для проведения аукциона	постановление Администрации города Смоленска от 21.09.2020 № 2073-адм «О проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»
4.	Организатор аукциона	Администрация города Смоленска (далее - организатор аукциона)
	Контактная информация	М.Р. Диаконов – и.о. начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска – заместитель председателя аукционной комиссии
	Адрес	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
	Контактные телефоны	(4812) 38-07-21
	Адрес электронной почты	dmr@smoladmin.ru
	Официальный сайт организатора аукциона	http://www.smoladmin.ru



1	2	3
5.	<p>Аукционная комиссия</p> <p>Контактный телефон</p>	<p>аукционная комиссия создана на основании распоряжения Администрации города Смоленска от 16.03.2018 № 57-р/адм «Об утверждении состава аукционной комиссии для организации и проведения открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»</p> <p>(4812) 38-07-21 – Дяконов Михаил Романович, и.о. начальника отдела потребительского рынка Администрации города Смоленска</p>
6.	<p>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе</p> <p>Порядок проведения аукциона и подачи заявок</p>	<p>с 9 час. 00 мин. по московскому времени 28 сентября 2020 года</p> <p>до 18 час. 00 мин. по московскому времени 30 октября 2020 года</p> <p>г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 92</p> <p>аукцион проводится в порядке, установленном Положением о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 08.09.2017 № 2448-адм «О требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска» (далее - Положение)</p>
7.	<p>Порядок оформления участия в аукционе</p>	<p>информация указана в разделе 8 Положения</p>
8.	<p>Место размещения нестационарного торгового объекта (описание местоположения), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта</p>	<p>место размещения нестационарного торгового объекта указывается согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска, утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122 – адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»</p>

1	2	3
9.	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе
10.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	информация указана в разделе 2 настоящего извещения
11.	«Шаг аукциона»	составляет пять процентов от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)
12.	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	информация указана в разделе 3 настоящего извещения
13.	Указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства	аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства
14.	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	осуществляется аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, каб. 88 с 11 час. 00 мин. по московскому времени 05 ноября 2020 года  до 13 час. 00 мин. по московскому времени 05 ноября 2020 года
15.	Дата, время начала, место проведения аукциона  Порядок проведения аукциона	адрес проведения аукциона: г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2, конференц- зал Администрации города Смоленска  время начала проведения аукциона: 10 час. 00 мин. по московскому времени 10 ноября 2020 года  порядок проведения аукциона указан в разделе 10 Положения
16.	Порядок определения победителя аукциона	победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем извещении
17.	Срок заключения договора	договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона

1	2	3
18.	Срок подписания и передачи договора победителем аукциона организатору аукциона	победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее десяти дней со дня получения от организатора аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора
19.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора
20.	Проект договора	проект договора приведен в разделе 4 настоящего извещения

**2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) по каждому лоту, срок действия договоров**

Лот № 1-7

№ п/п	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок действия договора	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) без НДС 20%, руб.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Микрорайон Королевка, у дома 9	192 (раздел «Заднепровский район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
2.	Улица Лавочкина, у дома 72	193 (раздел «Заднепровский район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
3.	Улица Толмачева, у дома 3	194 (раздел «Заднепровский район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
4.	Краснинское шоссе, у дома 5	134 (раздел «Ленинский район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
5.	Микрорайон Южный (РТС)	166 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96



1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Улица Рыленкова, у дома 1	167 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
7.	Улица Петра Алексеева (напротив отделения связи № 36)	168 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	сельскохозяйственная продукция	10	5 лет	133 117,96
8.	Микрорайон Южный, напротив дома 27	164 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	овощи, фрукты	30	5 лет	638 966,22
9.	Улица Генерала Паскевича, вблизи дома 7а	170 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	овощи, фрукты	30	5 лет	638 966,22
10.	Улица Генерала Паскевича, напротив дома 19	172 (раздел «Промышленный район»)	нет	киоск	овощи, фрукты	30	5 лет	638 966,22
11.	Улица Петра Алексеева (напротив отделения связи № 36)	43 (раздел «Промышленный район»)	нет	павильон	быстро	65	5 лет	1 655 292,93

\*Порядок исчисления и уплаты налога НДС 20% в налоговый орган устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Обеспечение заявок на участие в аукционе

3.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

3.2. Для выполнения условий проведения аукциона и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Банковские реквизиты:

ИНН 6730012070

КПП 673001001

л/с 05902003039

р/с 40302810366145000910

БИК 046614001

ОКТМО 66701000

Отделение Смоленск г. Смоленск

КБК 9020000000000000000

Банк Отделение Смоленск, г. Смоленск

Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № \_\_\_\_\_».

3.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

3.5. Сумма задатка, внесенного участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

3.6. Сумма задатка подлежит возврату:

заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

лицам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

участникам, не принявшим участие в аукционе, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

3.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

3.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

## 4. Проект договора

### Договор № \_\_\_\_\_ на размещение нестационарного торгового объекта

г. Смоленск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Администрация города Смоленска в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая  
«Администрация», с одной стороны, и

в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый  
«Правообладатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые  
«Стороны», на основании протокола аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ №\_\_\_  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

В соответствии с настоящим договором Правообладателю предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении к настоящему договору, за плату, вносимую в бюджет города Смоленска.

#### 2. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ и автоматически продлевается на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его в порядке, установленном разделом 6 настоящего договора.

#### 3. Оплата по договору

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ рублей. Указанный размер платы начиная с первого января года, следующего за годом заключения настоящего договора, увеличивается на плановую максимальную ставку инфляции, установленную на соответствующий год федеральным законом о федеральном бюджете.

3.2. Правообладатель оплачивает обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного

торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится в безналичном порядке по реквизитам Администрации, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора вносится Правообладателем в размере, определенном в соответствии с пунктом 3.6 настоящего договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Правообладателем с момента подписания настоящего договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Правообладатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Правообладателем лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении № 1 к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (описание местоположения), указанному в приложении № 1 к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Правообладателю сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Правообладателем своих обязательств по настоящему договору, несет Администрация.

4.1.4. В случае исключения из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска (далее - Схема) в целях развития

территории места размещения, указанного в разделе 1 настоящего договора, предоставить Правообладателю свободное место размещения, предусмотренное Схемой.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Требовать от Правообладателя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Осуществлять контроль за выполнением Правообладателем настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора без уведомления Правообладателя осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный настоящим договором срок этой обязанности Правообладателем.

4.3. Правообладатель обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1 к настоящему договору), эскизом нестационарного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение (приложение № 2 к настоящему договору), и Схемой.

4.3.3. Не допускать нарушения Правил благоустройства территории города Смоленска, утвержденных решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска», и обеспечивать вывоз ТБО.

4.3.4. В течение всего срока действия настоящего договора обеспечить надлежащие состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта и его соответствие Положению о требованиях к размещению нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. Соблюдать специализацию нестационарного торгового объекта в соответствии с приложением № 1 к настоящему договору.

4.3.7. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок \_\_\_\_\_.

4.3.8. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте его размещения и на прилегающей территории привести место размещения в первоначальное состояние.

4.3.9. Не позднее пяти календарных дней до дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.10. В случае расторжения настоящего договора, а также в случае признания его недействительным Правообладатель обязан произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место его размещения в первоначальное состояние.

4.3.11. Направить Администрации сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Правообладатель имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Правообладатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4.4. В случае, предусмотренном подпунктом 4.1.4 настоящего договора, выбрать место размещения нестационарного торгового объекта из числа свободных в соответствии со Схемой.

4.4.5. Изменять специализацию (при этом оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору).

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Правообладателем сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, он обязан уплатить неустойку (пени) в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Администрации.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Правообладатель обязан уплатить неустойку (штраф) в размере 10 % от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт нарушения в течение пяти банковских дней с даты получения соответствующей претензии Администрации.

5.4. Убытки Администрации, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Правообладателем условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.2 и 5.3 настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Администрацией обязательств, предусмотренных настоящим договором, начисляется штраф в виде

фиксированной суммы в размере 2,5 % платы за настоящий договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора**

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в судебном порядке;

в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Администрацией в порядке одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в случаях:

невнесения в установленный настоящим договором срок платы, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Правообладателем обязательств, установленных пунктом 4.3 настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Администрация обязана направить соответствующее уведомление о расторжении настоящего договора Правообладателю в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Правообладателем, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правообладателю.

Выполнение Администрацией указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правообладателю указанного уведомления либо дата получения Администрацией информации об отсутствии Правообладателя по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу и настоящий договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правообладателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.4. Расторжение настоящего договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании пункта 6.2 настоящего договора денежные средства, оплаченные

Правообладателем, возврату не подлежат.

6.6. Все изменения и дополнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. После получения претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 настоящего договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

## 9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

## 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правообладатель:



Приложение № 1  
к договору

Характеристики  
размещения нестационарного торгового объекта

№ п/п	Описание земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Номер пункта в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1.						

Реквизиты и подписи Сторон:  
Администрация:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Правообладатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.



Приложение № 2  
к договору

Эскиз нестандартного торгового объекта, который определяет внешний вид и его архитектурно-художественное решение

**Реквизиты и подписи Сторон:**

**Администрация:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Правообладатель:**

\_\_\_\_\_  
М.П.



## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске (далее – проекты)

Перечень информационных материалов к рассматриваемым проектам:

- 1) проект планировки территории;
- 2) материалы по обоснованию проекта планировки;
- 3) проект межевания территории.

Информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) в разделе «Гостям и жителям – Публичные слушания» – с 5 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 сентября 2020 года по 26 октября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 21 октября 2020 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 21 октября 2020 года с 14.00 до 15.00.

Экспозиции к проекту проводятся по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 5 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Администрация Ленинского района города Смоленска) – с 5 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 5 октября 2020 года по 21 октября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Ленинского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 21 октября 2020 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.8;
- 3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной Западным II жилым микрорайоном в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



## ОПОВЕЩЕНИЕ

**о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной (далее – проекты)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемым проектам:

- 1) проект планировки территории;
- 2) материалы по обоснованию проекта планировки;
- 3) проект межевания территории.

Информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) в разделе «Гостям и жителям – Публичные слушания» – с 5 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 сентября 2020 года по 26 октября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 19 октября 2020 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 19 октября 2020 года с 14.00 до 15.00.

Экспозиции к проекту проводятся по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 5 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 5 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 5 октября 2020 года по 19 октября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 19 октября 2020 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.8;
- 3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной проспектом Гагарина – улицей 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного в городе Смоленске, по 3-му Запольному переулку, дом 8.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 22.06.2020 № 1353-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по 3-му Запольному переулку, дом 8».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 13.10.2020.

Дата окончания приема заявок: 10.11.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00 (по пятницам до 15.00).

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 11.11.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 13.11.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8.

Площадь земельного участка: 2044 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030372:59.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Права на земельный участок: земельный участок находится в муниципальной собственности города Смоленска.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.2638 от 03.09.2019;
- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций;

- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 143820,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 28764,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4315,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030372:59, расположенном по адресу: г. Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8.

1. Источник теплоснабжения – ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».

2. Подключение выполнить от магистральной тепловой сети № 2 ПАО «Квадра» от магистральной тепловой камеры 2к83.

3. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения составляет 0,5 Гкал/ч.

4. До подачи тепловой энергии на вновь смонтированные тепловые установки заключить договор теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».

5. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.

6. Срок действия технических условий три года.

В соответствии с Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 20.12.2019 года № 323 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2020 год», плата за подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемых объектов недвижимости более 0,1 Гкал/ч на дату 05.06.2020 составляет 12515 тыс. руб за Гкал/ч (без НДС).

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 18.06.2020 № 125, выданные СМУП «Горводоканал».

### I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 24,0 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водоводная линия Д=150 мм, проходящая между жилыми домами № 20 и № 22 по ул. Твардовского.

2. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 25- 28 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

### II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 30,0 м<sup>3</sup>/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): городская канализационная линия Д=300 мм, проходящая по пер. 3-й Запольный.

### III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по

согласованию с владельцами. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

7. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53 и от 20.12.2019 № 355).

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	2680,00	24,0	64320,00	77184,00
водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	2430,00	30,0	72900,00	87480,00
Итого:				137220,00	164664,00

#### Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 902 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по 3-му Запольному переулку.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 11.11.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

## Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «13» ноября 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),  
р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05024 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Проект договора аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности города  
Смоленска.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска  
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2044 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030372:59, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2044 кв. м с кадастровым номером 67:27:0030372:59, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, сроком на 32 месяца.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Смоленск

Регистрационный номер № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_ (гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №\_\_ от \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0030372:59, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 3-й Запольный переулок, дом 8 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 2044 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.2638 от 03.09.2019;
- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_\_ 2023.



2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),  
р/с № р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05024 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством

Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска  
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
ОГРН 1026701449719  
Телефон: 38-04-02

Арендатор:  
Юридический адрес:



## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_

Приложение к Договору:  
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления  
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города  
Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и  
\_\_\_\_\_  
(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях  
Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории  
земель населенных пунктов площадью 2044 кв. м с кадастровым номером  
67:27:0030372:59, расположенный по адресу: Российская Федерация,  
Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, 3-й  
Запольный переулок, дом 8, вид разрешенного использования: малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка, в границах, указанных в кадастровой карте  
(паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому  
земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет  
друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах,  
имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у  
Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Смоленской области.

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:  
МП \_\_\_\_\_ г. Смоленск \_\_\_\_\_  
(подпись)



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 23.09.2020 № 123** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 6 по улице Шаталовской в городе Смоленске» ..... 1
- от 24.09.2020 № 124** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» ..... 3
- от 24.09.2020 № 125** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске»..... 5
- от 24.09.2020 № 127** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 23 по улице 9 Января в городе Смоленске»..... 7

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 20.07.2020 № 1559-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.06.2017 № 1593-адм «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, входящих в состав муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов в городе Смоленске» ..... 11
- от 23.09.2020 № 2090-адм** «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» ..... 13
- от 23.09.2020 № 2092-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 05.12.2014 № 2122-адм «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Смоленска»..... 17
- от 24.09.2020 № 2100-адм** «О внесении изменений в Положение о случаях и порядке обеспечения бесплатным горячим питанием обучающихся в городе Смоленске, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 22.08.2018 № 2202-адм» ..... 21
- от 25.09.2020 № 2105-адм** «Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Смоленска» ..... 23

## ОФИЦИАЛЬНО

<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>40</b>
<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>42</b>
<b>ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона .....</b>	<b>44</b>
<b><i>Список полезных телефонов и адресов организаций .....</i></b>	<b>60</b>



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

