



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 93 (456)  
19 октября 2020 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6393. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 19.10.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 136

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Лавочкина – улицей Генерала Городнянского – улицей Брестской – переулком Сычевским, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 137

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города



Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013820:28, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске», несет Кожанов Михаил Александрович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 137

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013820:28 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 3-я Проезжая, дом 17а, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:



1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от северной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 138

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске» (приложение).
2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.
3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города



Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030109:9, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске», несет Кашинцев Сергей Алфеевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 138

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, рекомендации от \_\_\_\_\_, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030109:9 по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, набережная Горького, дом 40, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры), в том числе:



1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 736 кв. м.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа здания от западной границы земельного участка с 3 м до 2,9 м и уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 0,7 м.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 139

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1 (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Генерала Лукина – Автозаводским переулком – по границе территориальной зоны Ж1,



правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 140

О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Смоленской области от 18.03.2020 № 24 «О введении режима повышенной готовности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в подпункт 2.3 пункта 2 постановления Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» изменение, заменив слова «не более 20 граждан» словами «не более 10 граждан».

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Борисов





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 2254-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 08.10.2019 № 2771-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.09.2020 № 199, заключение о результатах публичных слушаний от 03.09.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2254-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы  
Нормандия-Неман

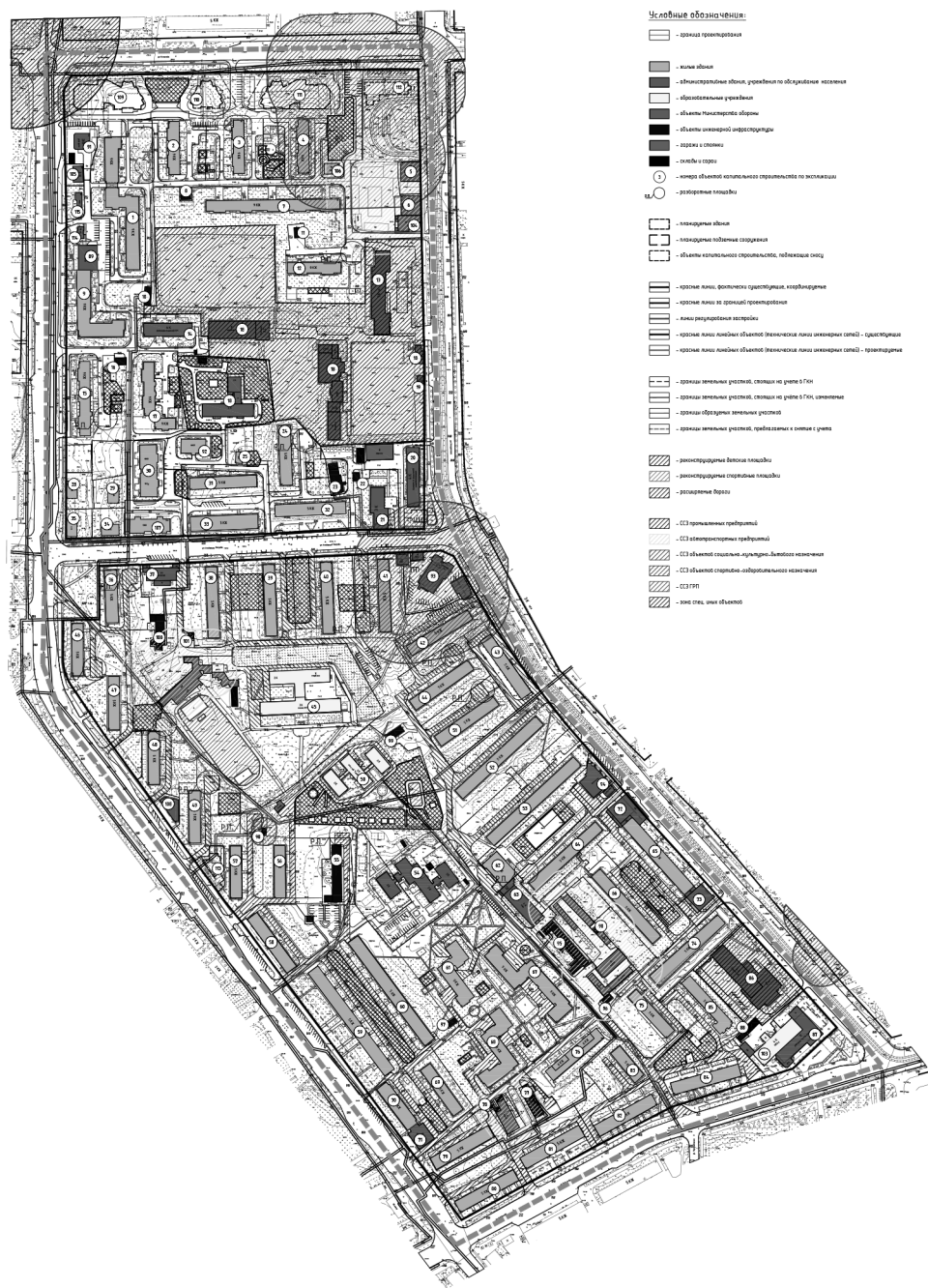
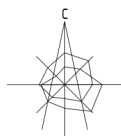




## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)	ПП-1	1:2000
2.	Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-2	1:2000
3.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	ПП-3	1:2000
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	ПП-4	1:2000
5.	Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях	ПП-5	1:2000

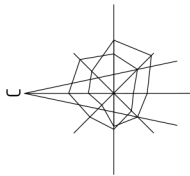




- Условные обозначения:**
- дренаж проецирования
  - клеевые обшивки
  - функциональные обшивки, укреплённые по облицовке каменными
  - облицовочные укреплённые
  - объекты инженерных обшивок
  - объекты инженерной инфраструктуры
  - дороги и тротуары
  - объекты капитального строительства по эксплуатации
  - разбитые площадки
  - планируемые обшивки
  - планируемые подземные сооружения
  - объекты капитального строительства, подлежащие сносу
  - кровельные линии, фронтоны, сводчатые, скатные кровли
  - кровельные линии в границах проецирования
  - линии разбивочных сетей
  - кровельные линии линейных объектов (включая линии инженерных сетей) - строительство
  - кровельные линии линейных объектов (включая линии инженерных сетей) - проецирование
  - границы земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимости
  - границы земельных участков, сведения из Единого государственного реестра недвижимости
  - границы обременённых земельных участков
  - границы земельных участков, принадлежащих к объектам с учётом
  - реконструируемые детские площадки
  - реконструируемые спортивные площадки
  - разбитые тротуары
  - СЗЗ промышленного предприятия
  - СЗЗ коммунального предприятия
  - СЗЗ объектов социальной инфраструктуры, объектов неканализованных
  - СЗЗ объектов социальной инфраструктуры объектов неканализованных
  - СЗЗ ГРП
  - неиспользуемые земельные участки

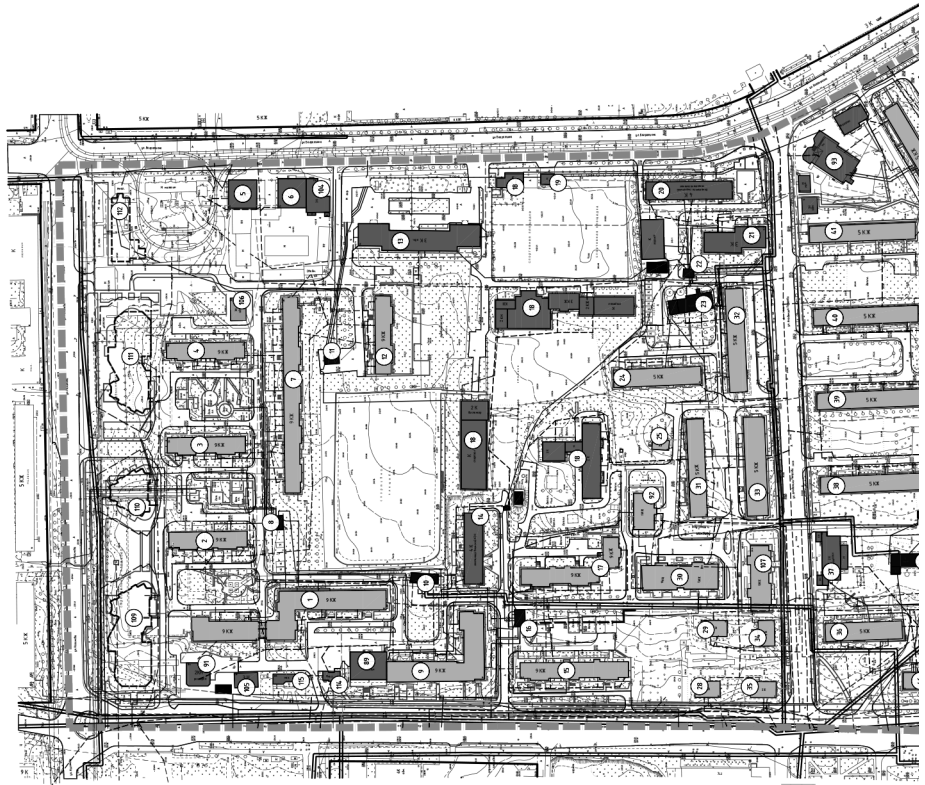




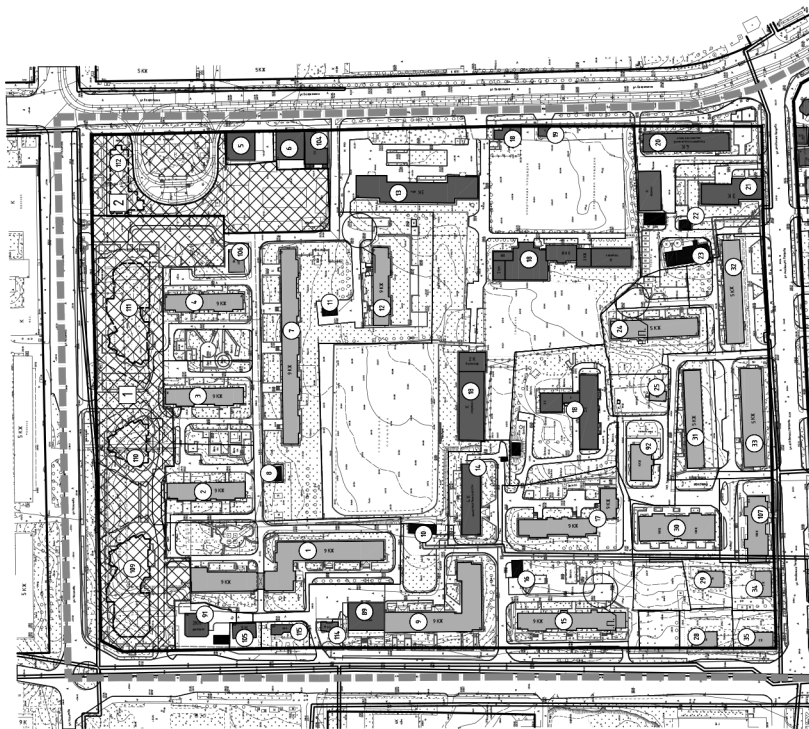
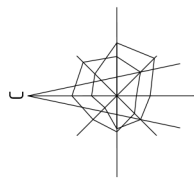


**Условные обозначения:**

- проект реконструкции
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты Муниципальной службы
- объекты инженерной инфраструктуры
- парковки и стоянки
- скверы и сады
- номера объектов капитального строительства по эксплуатации
- разрывные линии
- старые линии, фактически существующие, корректируемые
- старые линии за проектом реконструкции
- линии реконструируемые застройки
- старые линии жилых объектов (панельные жилые многоквартирные секции) - существующие
- старые линии жилых объектов (панельные жилые многоквартирные секции) - проектируемые
- проектируемые здания
- проектируемые подземные сооружения
- водопровод
- канализация
- теплотрасса
- газопровод
- электросеть
- телефонная канализация





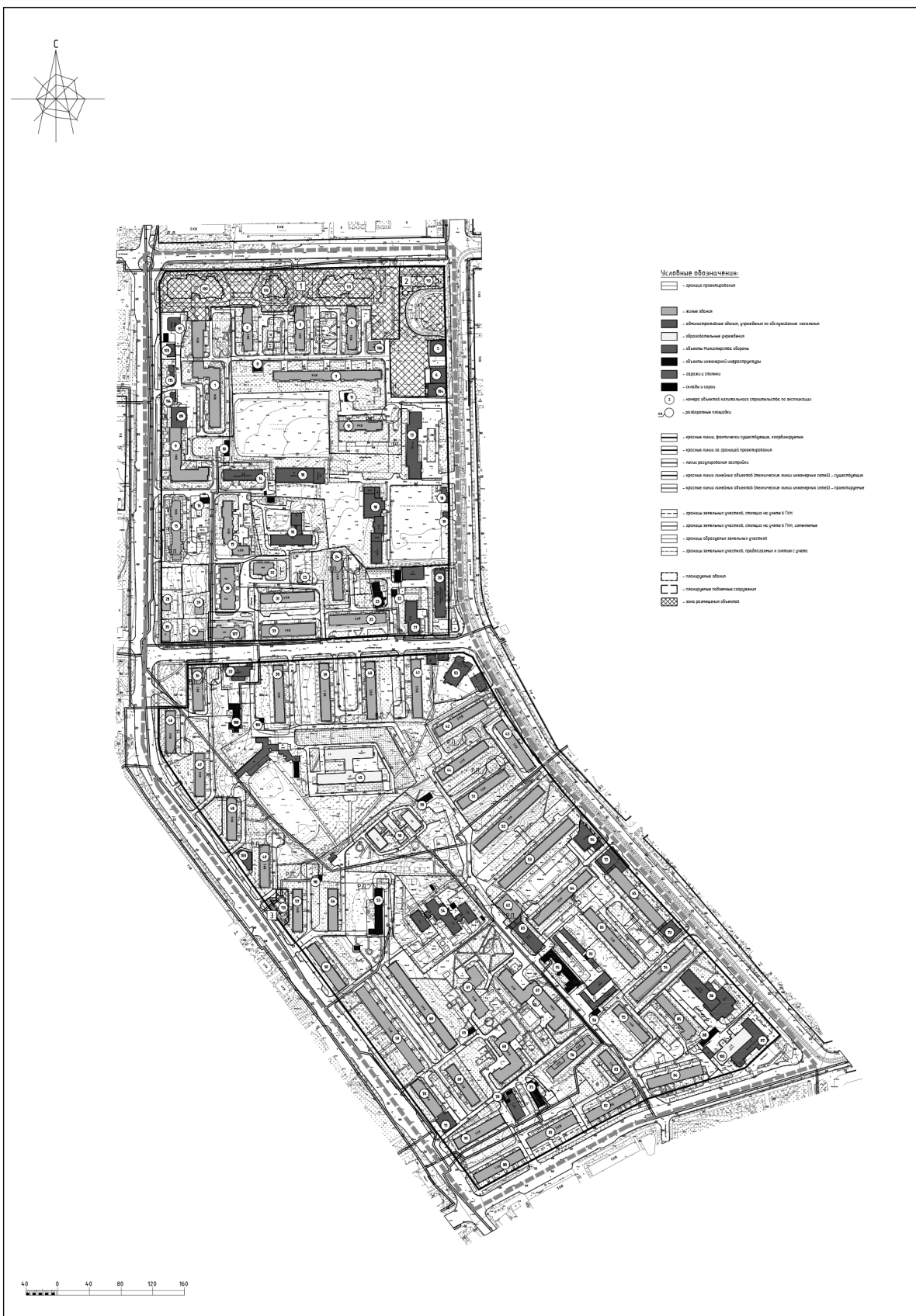


**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- жилые здания
- административные здания, учреждения на обслуживаемой территории
- образовательные учреждения
- объекты рекреативной сферы
- объекты инженерной инфраструктуры
- дороги и проезды
- скважины и створы
- центры объектов, объекты паркингов, газостанции
- разбивочные площадки
- границы земель, фактически существующие, проектируемые
- границы земель за границей проектируемой территории
- линии разбивочных осей
- границы земель земельных участков (земельные участки) - существующие
- границы земель земельных участков (земельные участки) - проектируемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в Росреестре
- границы земельных участков, стоящих на учете в Росреестре
- границы образованных земельных участков
- границы земельных участков, принадлежащих к земельным участкам
- границы земельных участков под инженерными объектами
- планируемые здания
- планируемые подземные сооружения
- зоны планирования размещения объектов











Ведомость координат сборных точек линии регулярной застройки

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры длины, м	Длины	На точку
	X	Y			
47	459665.9	1220200	44.54	267 47 28"	48
48	459664.1	1220195	44.54	87 47 28"	-

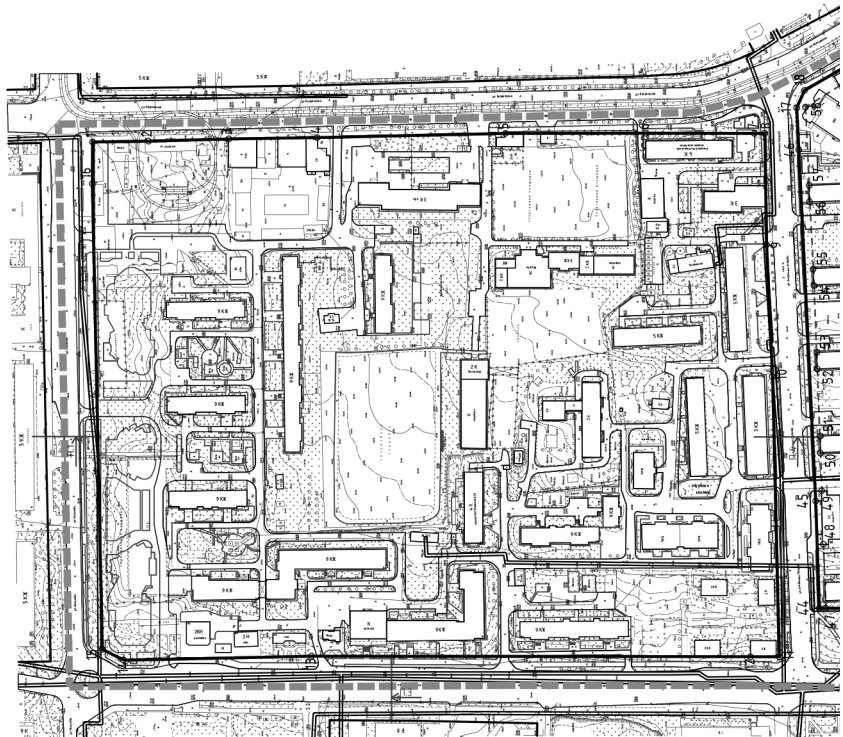
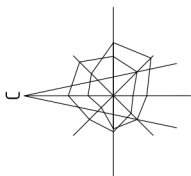
  

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры длины, м	Длины	На точку
	X	Y			
49	459551.1	1220108	65.83	146 8' 53"	50
50	459502.4	1220165	68.62	143 58 4"	51
51	459446.9	1220205	73.19	144 59 23"	52
52	459387	1220247	69.61	143 20 37"	53
53	459331.1	1220288	27.37	141 10' 26"	54
54	459289.8	1220336	67.95	143 33 8"	55
55	459255.1	1220346	149.33	142 16 13"	56
56	459137.1	1220437	54.73	143 19 37"	57
57	459093.2	1220470	182	231 30 28"	58
58	459092.1	1220469	19.56	144 14 48"	59
59	459076.2	1220480	76.66	146 35 22"	60
60	459022.2	1220522	67.76	61 15 38"	61
61	459044.8	1220582	93.21	61 19 20"	62
62	459089.5	1220644	89.58	61 18 40"	63
63	459223	1220742	68.11	74 37 16"	64
64	459160.6	1220808	45.47	72 43 8"	65
65	459164.2	1220851	57.83	47 27 40"	66
66	459331	1220894	171.77	318 2 33"	67
67	459345.3	1220766	100.36	318 3 29"	69
68	459493.9	1220699	19.03	317 55 58"	70
69	459493.9	1220686	140.64	319 20 58"	71
70	459403.7	1220595	72.03	324 43 15"	72
71	459399.6	1220553	92.86	327 53 48"	73
72	459678.3	1220594	54.29	267 17 57"	74
73	459675.3	1220449	1191	267 44 19"	75
74	459675.3	1220437	46.12	266 54 56"	76
75	459672.8	1220391	11.66	267 47 57"	77
76	459672.3	1220380	46.47	267 57 13"	78
77	459670.6	1220333	11.61	267 43 10"	79
78	459670.1	1220322	46.70	267 46 0"	80
79	459668.3	1220275	11.74	267 43 14"	81
80	459667.8	1220263	26.45	267 43 39"	82
81	459666.8	1220237	75.46	274 49 11"	-

Ведомость координат сборных точек регулярных линий, фрагменты

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры длины, м	Длины	На точку
	X	Y			
1	460713.35	1220479.46	38.85	179 13 54"	2
2	460714.5	1220479.98	55.86	178 27 42"	3
3	460718.66	1220481.56	61.32	179 8 35"	4
4	460717.35	1220482.48	130.71	178 43 42"	5
5	459886.67	1220485.38	97.38	179 54 46"	6
6	459789.29	1220485.53	75.54	180 6 55"	7
7	459713.75	1220485.39	7.25	179 48 46"	8
8	459716.5	1220485.42	77.36	269 5 26"	9
9	459705.27	1220480.08	96.3	267 26 9"	10
10	459710.01	1220312.88	194.23	268 39 31"	11
11	459686.53	1220121.7	58.42	0 10 6"	12
12	459754.95	1220121.88	266.37	0 3 26"	13
13	460021.32	1220122.14	130.21	358 46 26"	14
14	460515.7	1220119.36	16.83	26 39 26"	15
15	460166.5	1220126.91	323.56	88 46 26"	16
16	460713.53	1220450.39	29.07	90 27 23"	1

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры длины, м	Длины	На точку
	X	Y			
17	459641.6	1220156	54.08	359 44 15"	18
18	459648.7	1220155	74.66	88 3 18"	19
19	459671.2	1220230	244.35	87 15 10"	20
20	459662.9	1220474	29.06	87 11 26"	21
21	459646.4	1220503	13.27	113 53 21"	22
22	459679	1220515	85.42	149 51 55"	23
23	459605.1	1220558	38.90	145 53 12"	24
24	459571.9	1220580	45.97	142 50 0"	25
25	459516.3	1220608	33.09	142 7 27"	26
26	459502	1220628	103.53	139 18 46"	27
27	459427.7	1220712	86.68	137 40 40"	28
28	459348.7	1220770	46.06	138 18 49"	29
29	459341.3	1220811	103.64	137 29 57"	30
30	459271.8	1220871	50.41	138 15 3"	31
31	459200.2	1220904	60.93	226 57 29"	32
32	459188.6	1220860	28.21	252 14 40"	33
33	459190	1220833	100.34	352 33 51"	34
34	459189.9	1220737	85.48	242 45 4"	35
35	459180.8	1220661	197.51	241 9 3"	36
36	459104.8	1220523	292.57	323 36 58"	37
37	459240.3	1220350	14.19	322 14 13"	38
38	459230.1	1220341	61.90	323 33 8"	39
39	459230.1	1220301	27.36	321 10 26"	40
40	459171.5	1220284	69.72	323 20 31"	41
41	459153.4	1220242	73.30	324 59 16"	42
42	459143.4	1220200	65.56	323 58 47"	43
43	459148.9	1220160	56.45	326 8 38"	44
44	459147.4	1220127	29.41	343 15 8"	45
45	459175.6	1220119	38.21	0 21 23"	46
46	459131.8	1220119	36.81	88 42 52"	47





Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2254-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий  
в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы  
Николаева – улицы Нормандия-Неман



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5.2**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	
2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	
3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).	

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И  
МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ  
СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НАХИМОВА – УЛИЦЫ  
БАГРАТИОНА – УЛИЦЫ НИКОЛАЕВА – УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-  
НЕМАН**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 08.10.2019 №2771-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман».

***Цель внесения изменений:***

*1. Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0020502:17, 67:27:0020502:27 и часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020502:557, переформировав границы земельных участков №55, 56 (по экспликация проекта межевания). При переформировании границ*

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

*земельных участков необходимо предусмотреть возможность подъезда к объектам капитального и некапитального строительства. Вид разрешенного использования земельных участков принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.*

*2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

*Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

**В проект планировки внесены изменения:**

1. Сведения об объекте капитального строительства №93 (по ППТ) отражены согласно ЕГРН: площадь застройки 738 м кв., этажность 4 этажа (включая подземный).
2. Отражены существующие и планируемые парковочные карманы по ул. Багратиона, д. 21А и д. 21.

**В проект межевания внесены изменения:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №55 (по ПМ-1), площадь до изменений 2774 м кв., площадь по проекту 2929 м кв., вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3).
2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №56 (по ПМ-1), площадь до изменений 487 м кв., площадь по проекту 356 м кв., вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №54 согласно сведений ЕГРН, площадь до изменений 144 м кв., площадь по проекту 120 м кв.
4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №57 (по ПМ-1), площадь до изменений 3553 м кв., площадь по проекту 3439 м кв.
5. Откорректирован сервитут С9, площадь до изменений 606 м кв., площадь по проекту 513 м кв.
6. Сформирован земельный участок под проезд – №138, площадь 115 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования».



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

7. Отражен сервитут С23, площадью 64 м кв.

***Так же на основании замечаний, полученных в ходе публичных слушаний 26.08.2020 внесены следующие изменения в проекты планировки и межевания:***

1. В районе земельного участка №123 (по ПМ) отражены парковочные места на 24 м/места.
2. Отражена фактическая градостроительная ситуация на пересечении улиц Нормандия-Неман и Академика Петрова: отражены существующие многоквартирные жилые дома №28, №29, №35, №34, №107 (по ППТ). Застройка на данной территории не запланирована.
3. Земельный участок №29 (по ПМ) аннулирован. На данной территории отражены фактически существующие земельные участки, согласно сведений ЕГРН, участки откорректированы по красной линии, вид разрешенного использования по фактическому пользованию и согласно классификатора «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код. 2.1.1).

Участок №139 площадью 735 м кв.

Участок №140 площадью 1250 м кв.

Участок №141 площадью 1029 м кв.

Участок №142 площадью 1100 м кв.

Участок №143 площадью 785 м кв.

Участок №144 площадью 1003 м кв.

Отражен земельный участок №134 площадью 2183 м кв., вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» (код 2.6).

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **Ранее утвержденные изменения**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия - Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 23.07.2015 №1502-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 09.08.2017 №2164-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия – Неман.

Цель внесения изменений: упорядочение границ и изменение назначения земельного участка 67:27:0020501:84, в связи с проектированием и строительством квартала многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах улиц Нормандия-Неман – Нахимова - Багратиона.

В проект планировки внесены следующие изменения: на территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020501:84 планируется строительство многоквартирных жилых домов №109, 110, 111 и магазина №112 (номера по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Том 5.1).

**Параметры застройки земельного участка № 1 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:**

1. Площадь земельного участка - 16767 м<sup>2</sup>.
2. Максимально возможный нормативный коэффициент использования территории – 2,3. Коэффициент использования территории по проекту планировки – 0,66. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 38575,6 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки – 11019 м<sup>2</sup>.

ООО «БИНОМ»





Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена с расстоянием от красных линий ул. Нахимова – 4-9 метров, от границ смежных участков – 9 метров.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей, в том числе подземная парковка.

6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 2534,4 м<sup>2</sup>.

7. Минимальное количество машино-мест для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов – 138, в том числе минимальное количество машино-мест на территории земельного участка – 69. **В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 49 м/мест на наземных парковках, 196 м/мест на подземных стоянках.**

8. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа,	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)					
---	--	--	--	--	--

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 567 чел., м <sup>2</sup>	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 1 по ПМ, м <sup>2</sup>
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	397	420 (105,8%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	56,7	57 (101%)
Для занятий физкультурой	2,0	1134	1150 (101,4%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	170,1	170,1 (100%)

На земельном участке размещено достаточное количество необходимых площадок согласно нормативов.

**Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:**

Водоснабжение - 270,00 м<sup>3</sup>/сут;

Водоотведение - 270,00 м<sup>3</sup>/сут;

Газоснабжение – 977760 тыс. ккал в год;

Электроснабжение – 2640960 кВт·ч/ в год.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок накладываются следующие санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска:

- СЗЗ промышленных предприятий (перекресток ул. Нормандия-Неман и Нахимова, ул. Багратиона).

**Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемого к размещению многоквартирных жилых домов (численность населения 567 чел.):**



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	30 мест	Существующие в границах квартала
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	51 место	Существующие в границах квартала
Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100	57 м <sup>2</sup>	Существующие в квартале
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	180	102 м <sup>2</sup>	Существующие в смежных кварталах
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1	Существующие в квартале
Отделение банка	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2	Существующее в смежном квартале
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	28,4	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	17	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1	

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Параметры застройки земельного участка № 2 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 5.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:**

1. Площадь земельного участка - 7323 м<sup>2</sup>.  
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. На земельном участке размещено 12 машино-мест.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м<sup>2</sup> до 1500 м<sup>2</sup> и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м<sup>2</sup> общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

11. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м<sup>2</sup> на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Так же в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 11.02.2019 №327-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» в проект планировки внесены следующие изменения:

- На листе ППТ-1 отражено проектируемое здание торгово-бытового обслуживания №113.
- На листе ППТ-3 отражена зона планируемого размещения здания торгово-бытового обслуживания.
- Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2346 с видом разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Бытовое обслуживание» (код 3.3) с номером 135 по проекту межевания;

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- Земельные участки с кадастровыми номерами предлагаются к снятию с учета 67:27:0020525:17, 67:27:0020525:21, 67:27:0020525:22, 67:27:0020525:24, 67:27:0020525:25;
- Откорректирована площадь земельного участка №120 по границам смежных участков с 4752м<sup>2</sup> на 4609м<sup>2</sup>, что больше нормативной минимальной площади на 143м<sup>2</sup>;
- Откорректирована площадь земельного участка №117 по границам смежных участков с 3993м<sup>2</sup> на 3360м<sup>2</sup>, что на 51м<sup>2</sup> меньше нормативной минимальной площади;
- На участок с номером 135 налагается сервитут доступа к линейному объекту.

В процессе внесения изменений в проект планировки и межевания в связи с обновлением геодезической съемки и сведений из ЕГРН внесены следующие корректировки:

- На листе ППТ-1 показано построенное здание торгово-бытового обслуживания, в связи с установкой ОКС в ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0020515:181.
  - На листе ППТ-1 отражено существующее здание магазина №115.
  - В связи с установкой ОКС в ЕГРН, так же здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, №105.
  - Так же на листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка №132 с «для проектирования и строительства магазина непродовольственных товаров» на «под зданием торгово-бытового обслуживания», согласно сведений из ЕГРН.
    - Исправлена кадастровая ошибка в части площади земельного участка №129 по ПМ-1 с 5839 м<sup>2</sup> на 5841 м<sup>2</sup>.
    - На листе ПМ-1 изменен вид разрешенного использования земельного участка №3 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазином» площадью 610 м<sup>2</sup>.
    - Изменен вид разрешенного использования земельного участка №5 по ПМ-1 с «под административное здание» на «под здание бытового обслуживания», в связи с установкой ОКС в ЕГРН, так же здание бытового обслуживания отражено на листе ППТ-1, №105.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №4 по ПМ-1 с 1194м<sup>2</sup> на 1326м<sup>2</sup>, в связи с присоединением земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020501:85, 67:27:0020501:1641.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6 по ПМ-1 с 8542 м<sup>2</sup> на 8456 м<sup>2</sup> по границам смежных участков, что меньше нормативной площади на 1553м<sup>2</sup>.
- Согласно сведений из ЕГРН изменен вид разрешенного использования земельного участка №11 по ПМ-1 с «под незавершенное строительство здания стоматологической поликлиники» на «под магазин».
- В связи с расположением существующих трамвайных путей и действующими маршрутами трамваев из земельного участка №2 выделен земельный участок №137 площадью 1350 м<sup>2</sup>. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Улично-дорожная сеть» (код 2.0.1)
- Согласно сведений из ЕГРН внесены изменения в конфигурации земельных участков: участок №69 до внесения изменений 6833 м<sup>2</sup>, после 6760 м<sup>2</sup>; участок №70 до внесения изменений 7015 м<sup>2</sup>, после 6928 м<sup>2</sup>; участок №80 до внесения изменений 6282 м<sup>2</sup>, после 6139 м<sup>2</sup>, с целью отражения двухконтурного земельного участка №136 площадью 315 м<sup>2</sup>.

Так же на основании письма Администрации города Смоленска от 14.05.2019 №23/2698исх. в проект планировки внесены следующие изменения:

- В части организации парковочных мест для обслуживания здания по улице Багратиона, 13А за счет земельного участка, на котором расположено здание. Парковочные места размещены на свободной от деревьев территории.
- Рассмотрена целесообразность снятия сервитута вдоль жилого дома по улице Багратиона, 15. Сервитут снят.

*Проектирование и планирование новых зданий в рассматриваемом квартале возможно только после внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.*

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о размещении объектов капитального  
строительства федерального, регионального и местного  
значения территории, расположенной в границах: в границах  
ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул.  
Нормандии-Неман (ПК№5).**

**1. Характеристика территории проектирования.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 52,0 га;
- в красных линиях – 44,82 га.

*Численность населения составляет (расчетная) – 7632 человек без учета планируемых многоквартирных жилых домов. ( $S_{\text{общ. жил.}}/30 \text{ м}^2 = 228948,9/30 = 7632$ ) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.*

*Численность населения квартала с учетом планируемых многоквартирных жилых домов вдоль улицы Нахимова – 8199 человек.*

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона размещения иных объектов специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (Ж3), Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно (Ж2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 5.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

ООО «БИНОМ»





Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Технико-экономические показатели проекта планировки**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	52,0	52,0
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	39,91/76,8	39,91/76,8
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	0,89/1,7	0,89/1,7
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	4,29/8,3	4,29/8,3
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	19,38/37,3	17,94/34,5
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	15,9/30,6	16,7/32,1
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,04/0,08
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7,632	8,199
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	102,015	102,015
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/%	-	-

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

		к общему объему жилого фонда		
	частной собственности	-//-	102,015/100	102,015/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	14,89/14,6	14,89/14,6
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	78,65/77,1	78,65/77,1
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	8,46/8,3	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	8,46/8,3	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	-	93,55/91,7
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей )	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,307	0,307
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,769	0,769
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	77	77
	Общественное питание	шт.	8	8
	Бытовое обслуживание	раб. мест	9	9
	Аптеки	шт.	5	5
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	20	20
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	3,83	3,83
	трамвай	км	1,17	1,17
	троллейбус	км	1,35	1,35
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,05	2,05
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,83	1,83
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	3,94	3,94
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	3,52	3,52
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	1417	1955
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	11,36	11,36
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,75	11,75
6.2.2.	Ливневая канализация	км	-	0,63
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	24,24	24,24
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,41	3,41
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	13,34	13,34

ООО «БИНОМ»



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,11	7,11
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

## 2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 5.1.

**Процент застройки квартала составляет 21% ( $K_3=0,21$ ;  $K_{пл.з}=1,04$ ). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.**

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

градостроительные исследования»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема среднего обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 5.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020501:33; 67:27:0020501:81; 67:27:0020501:80; 67:27:0020501:91; 67:27:0020501:93; 67:27:0020501:90; 67:27:0020501:89; 67:27:0020501:50; 67:27:0020501:88; 67:27:0020501:87; 67:27:0020501:19; 67:27:0020501:45; 67:27:0020501:38; 67:27:0020503:2; 67:27:0020504:4; 67:27:0020504:22; 67:27:0020502:12; 67:27:0020502:15; 67:27:0020515:8; 67:27:0020502:17; 67:27:0020501:25; 67:27:0020501:94; 67:27:0020501:24; 67:27:0020501:86; 67:27:0020501:27; 67:27:0020501:44; 67:27:0020501:34; 67:27:0020501:73; 67:27:0020501:37; 67:27:0020503:14; 67:27:0020503:12; 67:27:0020504:15; 67:27:0020504:25; 67:27:0020502:26; 67:27:0020502:25; 67:27:0020502:27; 67:27:0020502:16; 67:27:0020502:21; 67:27:0020502:20; 67:27:0020502:19; 67:27:0020502:18; 67:27:0020515:10; 67:27:0020515:6; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020501:75; 67:27:0020528:21; 67:27:0020528:39; 67:27:0020528:23; 67:27:0020528:18; 67:27:0020528:36; 67:27:0020528:30; 67:27:0020528:35; 67:27:0020528:470; 67:27:0020528:17; 67:27:0020528:26; 67:27:0020528:29; 67:27:0020528:31; 67:27:0020528:34; 67:27:0020528:24; 67:27:0020528:38; 67:27:0020528:22; 67:27:0020525:23; 67:27:0020525:27; 67:27:0020525:21; 67:27:0020525:17; 67:27:0020525:22; 67:27:0020525:24; 67:27:0020525:25; 67:27:0020515:12; 67:27:0020515:11; 67:27:0020525:28; 67:27:0020526:6 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 5.5, 5.6, 5.7).

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

**3. Территории объектов культурного наследия.**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: в границах ул. Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул. Нормандии-Неман (ПК№5).**

**1. Общие положения.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. Краткое изложение принятых решений.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 520098 кв. м и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020501; 67:27:0020503; 67:27:0020504; 67:27:0020502; 67:27:0020515; 67:27:0020525; 67:27:0020526; 67:27:0020527; 67:27:0020529; 67:27:0020528 (На основании сведений из ГКН).

**Расчетный коэффициент застройки территории квартала -  $K_3=0,21$ .**

**Расчетный коэффициент плотность территории квартала -  $K_{пл.з}=1,04$ .**

**2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды,

ООО «БИНОМ»



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

---

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

---

ООО «БИНОМ»



№ 93 (456)  
19 ОКТЯБРЯ  
2020 г.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положение о характеристиках развития систем  
социального, транспортного обслуживания и инженерно-  
технического обеспечения, необходимых для развития  
территории, расположенной в границах: в границах ул.  
Нахимова – ул. Багратиона – ул. Николаева – ул.  
Нормандии-Неман (ПК№5).**

**1. Предприятия бытового обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

«Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

## **2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 5.4.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий составляет – 36 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 25 – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Николаева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 35 - 38 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нормандии-Неман в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 47 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 5.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, Николаева, Нормандии-Неман, Академика Петрова, Багратиона.

**Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

**Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 8199 составляет 3690 единиц (количество машин без учета планируемых домов 3434 единицы).

Проектом планировки предусмотрено размещение 203 существующих машино-мест и 337 новых машино-мест. В связи с высоким уровнем

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

автомобилизации 100% необходимых машино-мест для планируемых многоквартирных жилых домов размещаются на участке застройщика.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### 2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

### 2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 203 машино-места.

### 2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	264	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	203	существующие
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	337	В том числе подземные стоянки для планируемых домов

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 5.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 5.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.**

**3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

**3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

**Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

**3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,41 км.

**3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 13,34 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

**3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 24,24 км.

**3.6. Связь и информатизация.**

ООО «БИНОМ»



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

---

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 7,11 км.

---

ООО «БИНОМ»



№ 93 (456)  
19 ОКТЯБРЯ  
2020 г.

57

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2254-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы  
Нормандия-Неман



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ листа</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:2000





Экспликация земельных участков

№ по межу	№ уч. по собственности	№ стр. по плану	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям ГИС	Примечание
1	109, 110, 111	112	Многоэтажная жилая застройка (плотная застройка) (код 2.6)*	16767	—	—
210, 202	3	115	Под наземным	7323	—	—
4	85	91	Под административное здание	1326	1092	67.27.0020501.71 67.27.0020501.66; 67.27.0020501.64; 67.27.0020501.85; 67.27.0020501.193
5	—	105	Под здание бытового обслуживания	418	280	67.27.0020501.69
6	82	1	Под жилой дом с колодезью	816	810	67.27.0020501.62
7	64	2	Под жилой дом	3287	1713	67.27.0020501.6
8	65	3	Под жилой дом	3465	1683	67.27.0020501.7
9	67	4	Под жилой дом	3248	1504	67.27.0020501.9
10	69	106	Под объект капитального строительства - индустриальный центр	481	481	67.27.0020501.12
11	84	5	Под наземные	752	767	67.27.0020501.45
12	86	6	Для реконструкции парового котельной под здание наземные	572	570	67.27.0020501.68
13	83	106	Для неагломерации скрутки кабеля здания спонсорской поддержки	453	452	67.27.0020501.63
14	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2944	—	—
15	66	8	Дл ТП-509	88	88	67.27.0020501.8
16	68	7,10,12	Для жилого дома №13-В,13-Г	4179	4243	67.27.0020501.11
17	70	10,12,9	Дл "ЦСКА"	3894,0	36925	67.27.0020501.14
18	—	89	Под административное здание	920	—	—
19	—	9	Под жилой дом	5535	—	—
20	—	—	Под административное здание	339	—	—
21	63	10	Под ЛТП №78	128	128	67.27.0020501.4
22	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1316	—	—
23	—	—	Под часть линейного объекта	318	—	—
24	81	14	Под жилой дом	2722	2735	67.27.0020501.75
25	110	—	Для строительства здания производственного назначения	144	144	67.27.0020503.05
26	—	15	Под жилой домом	5890	—	—
27	90	17	Под жилой дом	4491	4491	67.27.0020501.74
28	10	—	Под административное здание	4955	4953	67.27.0020504.16
29	—	—	амурский	—	—	—
30	11	30	Для строительства 99-квартирного жилого дома	2927	3230	67.27.0000000.1705
31	14	92	Для строительства 10-этажного 48-квартирного жилого дома	3285	2301	67.27.0020504.24
32	8	31	Под жилой домом	2205	1941	67.27.0020504.9
33	7	33	Под жилой домом	2997	1922	67.27.0020504.8
34	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	180	—	—
35	5	32	Под жилой домом	3503	1724	67.27.0020504.6
36	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	91	—	—
37	4	24	Под жилой домом	3990	1716	67.27.0020504.7
38	4	23	Под котельную	697	613	67.27.0020504.5
39	2	22	Дл ТП-316	66	66	67.27.0020504.3
40	1	20	Под административное здание, гараж, гаражный бокс	3233	3283	67.27.0020504.1
41	—	21	Под административное здание	2171	—	—
42	—	—	Под часть линейного объекта	276	—	—
43(И,43)	21	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1534	—	—
44	—	36	Под жилой домом	3959	—	—
45(И,45)	41	37	Под наземным гаражом дома "Спартак-классик"	2039	11405	67.27.0020502.4
46	44	38	Под жилой домом	4573	2115	67.27.0020502.7
47	43	101	Дл ТП-220	43	43	67.27.0020502.6
48	42	100	Под котельную	538	532	67.27.0020502.5
49	—	—	Под часть линейного объекта	166	—	—
50	45	39	Под жилой домом	4586	1928	67.27.0020502.8
51	46	40	Под жилой домом	5075	2051	67.27.0020502.9
52	—	—	Под жилой домом	4144	—	—
53	—	—	Под административное здание	197	—	—
54	55	—	Под парковку напольную под объектом с несложными конструкциями, облицовкой парковочными, прецизионными и медальонами	128	120	67.27.0020502.22
55	—	93	Малоземляние (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)	2929	—	—
56	—	—	Малоземляние (код 4.4)	356	—	—
57	—	42	Под жилой домом	3439	—	—
58	151	43	Под многоквартирным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	2865	2561	67.27.0020525.12 (67.27.0000000.204)
59	—	—	Под часть линейного объекта	2863	—	—
60	150	44	Под жилой домом	4318	1920	67.27.0020525.11
61	152	51	Под жилой домом	4477	1742	67.27.0020525.10
62	149	99	Дл РП №5	158	150	67.27.0020525.08
63	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2428	—	—
64	33	45	Под переплетом средней школы №17	23808	23575	67.27.0020515.5
65	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	9904	—	—
66(И,66)	—	46	Под жилой домом	3501	—	—
67	—	47	Под жилой домом	3839	—	—
68(И,68)	148	50	Под исл.-сел №1 "Сколково" (инновационный участок)	10542	10608	67.27.0020525.9
69	153	52	Под жилой домом	4760	2567	67.27.0020525.14
70	—	53	Под жилой домом	4928	4928	67.27.0020521.30
71	26	94	Под зданием общественного назначения	1178	817,245	67.27.0020527.9,6,7,7.0020527.29
72	25	94	Под зданием наземные	166	166	67.27.0020527.07
73(И,73)	21	20	Под жилой домом	4456	—	67.27.0020527.8
74	19	62	Под жилой домом	3621	937	67.27.0020527.6
75	18	63	Под административным зданием	1304	881	67.27.0020527.5
76	17	95	Под котельную	164	124	67.27.0020527.4
77	31	96	Под котельную	294	289	67.27.0020527.3
78	32	90	Дл ТП №301	67	70	67.27.0020529.2
79	22	66	Под жилой домом	4234	4234	67.27.0020527.12
80	24	65,72	Под жилой домом со встроенно-пристроенными объектами недвижимости	6199	3748	67.27.0020527.16
81	—	73	Дл наземные	630	—	—
82	120	74	Под жилой домом	5159	2459	67.27.0020528.13
83	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	430	—	—
84	—	—	Под инженерный инфраструктурой	732	—	—
85	16	96	Дл ТП №78	82	82	67.27.0020527.1
86	121	75	Под многоквартирным домом	3793	2380	67.27.0020528.14
87	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	428	—	—
88	118	86	Под административное здание	5991	5852	67.27.0020528.11
89	119	85	Под жилой домом	3896	2042	67.27.0020528.12
90	123	88	Дл производственной подстанции	90	91	67.27.0020519.6
91	117	87,90	Для учебно-научных, для ресторана "Сплендор"	4429	4734	67.27.0020528.10
92	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	620	—	—
93	—	84	Под жилой домом	3840	—	—
94(И,94)	21,94(3)	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2103	—	—

95	—	83	Под жилой домом	2344	—	—	
96	116	82	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3308	3076	67.27.0020528.8	
97	115	76	Под жилой домом	3930	2040	67.27.0020528.6	
98	30	59	Под жилой домом	7658	—	—	
99	28	97	Для трансформаторной подстанции №45,3	82	82	67.27.0020526.5	
100	27	69	Под жилой домом	2593	1728	67.27.0020526.2	
101	—	70	Под жилой домом	2623	—	—	
102	—	71	Под административное здание	748	—	—	
103(И,103)	31,103(1)	112	79	Под жилой домом	3155	2515	67.27.0020528.2
104	111	80	Под жилой дом со встроенными неагломерационными парковками	3146	2889	67.27.0020528.1	
105	122	78	Дл ТП №60	62	62	67.27.0020528.15	
106	131	—	Для жилищных гаражей	794	794	67.27.0020528.27	
107	113	77	Под ЛТП №4	853	340	67.27.0020528.4	
108(И,108)	81(2)	114	81	Под жилой домом со встроенными нежилыми помещениями	3673	3934	67.27.0020528.5
109	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1845	—	—	
110	114	58	Под жилой домом со встроенными нежилыми помещениями	3820	1729	67.27.0020528.4	
111	146	102	Дл ТП №73	70	70	67.27.0020525.6	
112	37	54	Под зданием ФКУ "Центр капитального и сервисного обслуживания ИМД РФ по Смоленской области"	3104	3104	67.27.0020525.30	
113	75	54	Под зданием ФКУ "Центр капитального и сервисного обслуживания ИМД РФ по Смоленской области"	7595	7595	67.27.0020525.29	
114	147	55	Под котельную	1924	1924	67.27.0020525.7	
115	—	—	Под часть линейного объекта	212	—	—	
116	—	56	Под жилой домом	3917	—	—	
117	—	57	Под жилой домом	3360	—	—	
118	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	642	—	—	
119	145	98	Под ГРП №13	38	38	67.27.0020525.4	
120	—	49	Под жилой домом	4409	—	—	
121	—	48	Под жилой домом	3322	—	—	
122(И,122)	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды (общественной территории)	803	—	—	
123	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	1108	—	—	
124	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	2463	—	—	
125	—	—	Под часть линейного объекта	116	—	—	
126	106	16	Под ТП №45	86	86	67.27.0020503.9	
127	30	60	Под жилой домом	7456	—	—	
128	30	68	Под жилой домом	6881	—	—	
129	30	61	Под жилой домом	5841	—	—	
130	30	67	Под жилой домом	9636	—	—	
131	—	—	Под скверы и элементы благоустройства	846	626	67.27.0020515.12	
132	—	—	Под зданием парового котельной обслуживания	604	414	67.27.0020515.11	
133	—	—	Под благоустройство, скверы, проезды	200	—	—	
134	—	107	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6)*	2183	2261	67.27.0000000.2878	
135	—	113	Малоземляние (код 4.4) бытовое обслуживание (код 3.3)*	895	495	67.27.0000000.2346	
136(И,136)	—	—	Компьютерное обслуживание (код 3.1)*	315	315	67.27.0000000.1214	
137	—	—	Малоземляние сель (код 12.0.8)*	1350	—	—	
138	—	—	Земельные участки (территория) общего пользования (проезд) (код 12.0)*	115	—	—	
139	—	—	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	735	790	67.27.0020513.2	
140	—	—	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	1250	1250	67.27.0020513.7	
141	—	28	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	1029	1108	67.27.0000000.2081	
142	—	29	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	1100	1100	67.27.0000000.2080	
143	—	35	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	785	927	67.27.0000000.2079	
144	—	—	Малоземляние многоквартальная жилая застройка (код 2.1)*	1003	1073	67.27.0000000.2077	

\* - вид разрешенного использования принят в соответствии с проектом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №340 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
1	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 101	136	
2	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 98	45	
3	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 100	211	
4	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 128	208	
5	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 79	60	
6	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 82	302	
7	Зона действия сервитута для доступа к линейному объекту через земельный участок 195	60	
8	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 60	203	
9	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 57	666	
10	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 45	184	
11	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 44	91	
12	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 66(2)	132	
13	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 30	364	
14	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 134	43	
15	Зона действия сервитута для проезда или прохода через земельный участок 27	249	



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 2255-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2019 № 2037-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 09.09.2020 № 200, заключение о результатах публичных слушаний от 21.09.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный»:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный»:
  - 2.1. Текстовая часть (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).



3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2255-адм

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории



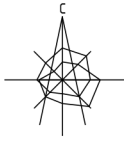




№ 93 (456)  
19 ОКТЯБРЯ  
2020 г.



Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) -  
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линия регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- объекты капитального строительства
- жилые здания
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- объекты здравоохранения
- культовые сооружения
- склады и сараи
- парковки существующие
- разворотные площадки
- номера объектов капитального строительства по экспликации

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



часть.  
структуры. М 1:1000



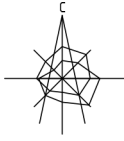
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Малозэтажный многоквартирный дом	343.50	2	ул. Фрунзе, д.77Б
2	Малозэтажный многоквартирный дом	405.80	1	ул. Фрунзе, д.77А
3	Малозэтажный многоквартирный дом	316.80	1	ул. Фрунзе, д.75Б
4	Малозэтажный многоквартирный дом	328.70	1	ул. Фрунзе, д.75А
5	Малозэтажный многоквартирный дом	360.60	2	ул. Фрунзе, д.75
6	Малозэтажный многоквартирный дом	320.80	1	ул. Фрунзе, д.73Б
7	Малозэтажный многоквартирный дом	280.00	1	ул. Фрунзе, д.73А
8	Малозэтажный многоквартирный дом	284.30	2	ул. Фрунзе, д.73
9	Малозэтажный многоквартирный дом	246.90	2	ул. Фрунзе, д.71Б
10	Малозэтажный многоквартирный дом	388.40	2	ул. Фрунзе, д.71А
11	Малозэтажный многоквартирный дом	235.20	1	ул. Фрунзе, д.71
12	Индивидуальный жилой дом	90.50	1	ул. Фрунзе, д.77В
13	Газораспределительный пункт	3.20	1	ул. Фрунзе
14	Объект инженерной инфраструктуры	92.70	1	ул. Фрунзе
15	Объект культурного наследия	31.20	1	ул. Фрунзе
16	Поликлиника №7	626.00	3	ул. Фрунзе, 74

Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома "Северный"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	ГАП	Рейзман	Туцнова	<i>[Signature]</i>	
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	
				Листов	3



Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.  
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000



Примечание:








1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.
2. Данный чертёж смотреть совместно с чертёжом "Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000" (Том 4. ППТ-МО-3)
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

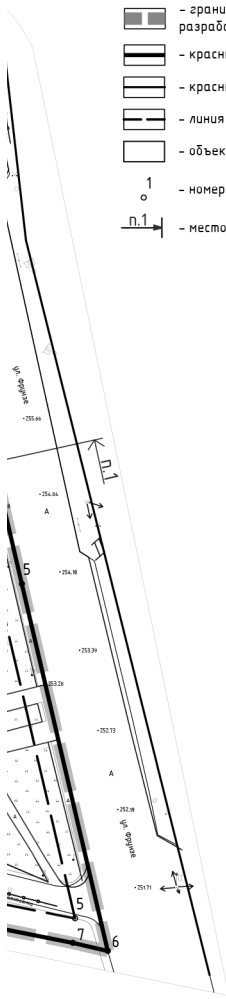


Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**Условные обозначения:**

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - красные линии за границей проектирования
-  - линия регулирования застройки
-  - объекты капитального строительства
-  - номера поворотных точек
-  - место построения поперечного профиля



**Ведомость координат поворотных точек красной линии**

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	464295.14	1221345.79	79.86	86 8' 15"	2
2	464300.52	1221425.47	12.80	79 24' 28"	3
3	464302.87	1221438.05	58.30	88 16' 47"	4
4	464304.62	1221496.32	14.81	166 52' 48"	5
5	464166.51	1221528.51	92.47	166 49' 40"	6
6	464076.47	1221549.58	8.80	283 7' 16"	7
7	464078.47	122154.101	60.88	281 14' 13"	8
8	464090.33	1221481.30	14.68	281 14' 13"	9
9	464093.19	1221466.90	6.14	281 14' 16"	10
10	464094.39	1221460.88	36.24	284 24' 46"	11
11	464103.41	1221425.78	13.05	284 24' 46"	12
12	464106.66	1221413.14	51.32	284 24' 46"	13
13	464119.43	1221363.43	21.66	350 27' 18"	14
14	464140.80	1221359.84	2.16	259 3' 1"	15
15	464140.39	1221357.72	9.82	346 37' 43"	16
16	464149.94	1221355.45	61.06	348 58' 15"	17
17	464209.87	1221343.77	59.20	346 56' 50"	18
18	464267.54	1221330.40	10.20	76 56' 50"	19
19	464269.84	1221340.33	8.38	163 46' 30"	20
20	464261.80	1221342.67	12.44	164 45' 6"	21
21	464249.79	1221345.95	81.86	166 4' 37"	22
22	464170.34	1221365.64	14.09	165 20' 36"	23
23	464156.71	1221369.21	3.87	188 22' 36"	24
24	464152.88	1221368.64	9.89	166 41' 8"	25
25	464143.26	1221370.92	9.16	77 31' 20"	26
26	464145.23	1221379.86	12.98	347 26' 49"	27
27	464157.90	1221377.04	7.03	347 20' 14"	28
28	464164.76	1221375.50	32.22	345 50' 1"	29
29	464196.00	1221367.62	6.81	345 23' 42"	30
30	464202.60	1221365.90	27.06	345 45' 25"	31
31	464228.82	1221359.24	8.92	347 20' 25"	32
32	464237.53	1221357.28	37.24	346 47' 15"	33
33	464273.79	1221348.77	7.57	346 55' 13"	34
34	464281.16	1221347.06	12.12	347 3' 17"	35
35	464292.96	1221344.35	2.61	33 33' 22"	1

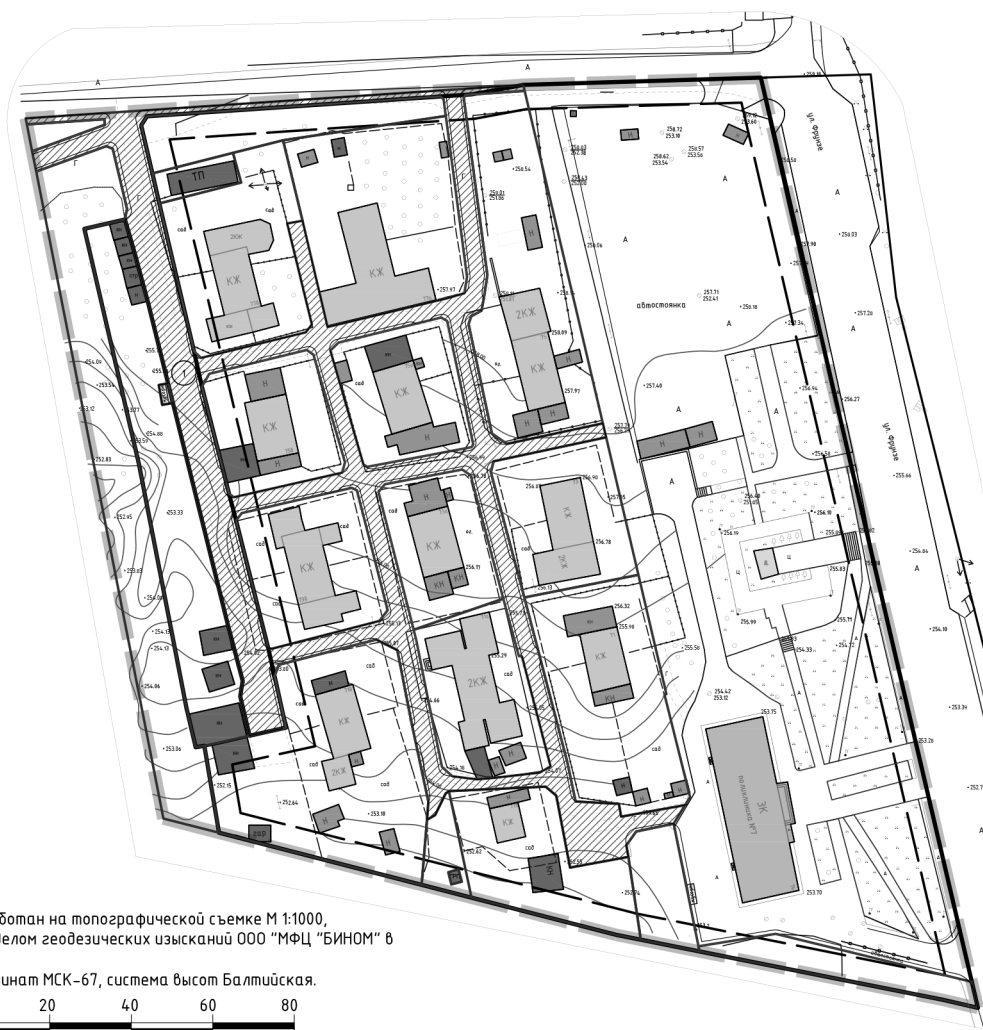
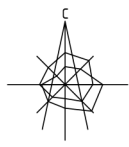
**Ведомость координат поворотных точек линии регулирования застройки**

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	464289.50	1221351.30	75.10	86 8' 15"	2
2	464294.55	1221426.22	12.69	79 24' 28"	3
3	464296.89	1221438.70	52.92	88 16' 47"	4
4	464298.48	1221491.59	219.75	166 51' 37"	5
5	464084.48	1221541.55	77.10	281 19' 20"	6
6	464099.62	1221465.94	100.32	284 13' 40"	7
7	464124.27	1221368.70	12.07	350 27' 18"	8
8	464136.18	1221366.70	20.81	77 31' 52"	9
9	464140.67	1221387.03	153.05	346 30' 4"	1

Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - улицы Фрунзе - аэродрома "Северный"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	Реизман		<i>С.С. Сидоркин</i>	
Разработал	Тучнова				
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ДПТ	2
Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000				ООО "МФЦ "БИНОМ"	



Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.  
 Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000















Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2019 г.  
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Условные обозначения:**


-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - красные линии за границей проектирования
-  - линия резулирования застройки
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  - объекты капитального строительства
-  - жилые здания
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - объекты здравоохранения
-  - культовые сооружения
-  - склады и сараи
-  - зона планируемого размещения объектов
-  - радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
-  - радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
-  - радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
-  - радиус обслуживания образовательными организациями
-  - радиус обслуживания аптек
-  - радиус обслуживания отделения связи и банки
-  - радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

**Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями**



**Экспликация зон планируемого размещения объектов**

№ п/п	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Улично-дорожная сеть	4250

Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года									
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома "Северный"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Рейзман	Тунова				ДПТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000							ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2255-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках  
планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого  
развития территории





**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №60п/19 от 03 сентября 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта  
планировки и проекта межевания в городе Смоленске в границах улицы Маршала  
Еременко – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Дрокина Ирина Павловна  
Местоположение г. Смоленск, территория в границах улицы Маршала Еременко  
объекта – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»  
проектирования:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-УЧ-ПЗ**  
**Том 1**

2020



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126 КПП 673201001  
40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск к/с 30101810000000000632  
С 046614632 ☎ (4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №60п/19 от 03 сентября 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Основная (утверждаемая) часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ППТ-УЧ-ПЗ**  
**Том 1**

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

Проектировщик

Гулин А. С.

2020



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ДРУГОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	5
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ) .....	6
В СООТВЕТСТВИИ С П. 4 СТ. 36 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	7
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....	7
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	9
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i> .....	9
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i> .....	9
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	10
2.3.1 <i>Водоснабжение</i> .....	10
2.3.2 <i>Водоотведение</i> .....	10
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i> .....	10
2.3.4 <i>Газоснабжение</i> .....	10
2.3.5 <i>Электроснабжение</i> .....	11
2.3.6 <i>Связь, радиовещание и телевидение</i> .....	11

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

- в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 3,76 га;
- в красных линиях – 3,35 га.

Численность населения (фактическая) – 101 чел.

Баланс территории квартала:

Таблица 1

	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b>	<b>га</b>	<b>3,76</b>	<b>100</b>	<b>3,76</b>	<b>100</b>
	в том числе:					
	территория жилой застройки	га	0,881	23,4	1,522	40,5
	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	0	0	0,16	4,3
	территория общего пользования	га	1,478	39,3	0,788	21
1	<i>участки зеленых насаждений</i>	<i>га</i>	<i>1,044</i>	<i>27,8</i>	<i>0,363</i>	<i>9,7</i>
2	<i>улично-дорожная сеть</i>	<i>га</i>	<i>0,434</i>	<i>11,5</i>	<i>0,425</i>	<i>11,3</i>
	участки амбулаторно-поликлиническое обслуживание	га	0,427	11,4	0,428	11,4
	участки Министерства обороны РФ	га	0,841	22,4	0,841	22,4
	прочие территории	га	0,133	3,5	0,021	0,6

## 1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

### *Показатели плотности застройки земельных участков*

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками (СП 42.13330.2016)	0,2	0,4

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Ж2.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

*Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения*

Таблица 3

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жилых домов	Место размещения объекта
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	не менее 35 м <sup>2</sup> на 1 место	6	Существующий МБДОУ «Детский сад Чайка № 42», г. Смоленск пр-д Чкалова, д. 6А
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в	10	Существующая МБОУ «СП № 3», г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 62а

			условиях реконструкции – на 20 %			
Отделение связи	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	0,1	Существующее почтовое отделение «Почта России», г. Смоленск, ул. Кутузова, д.4	
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	5	Существующий культурный центр «Заднепровье», г. Смоленск, ул. Губенко, д.5	
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	3	Существующий «МБУДО СДЮСШОР № 7» г. Смоленск, ул. Кутузова, д.11, Существующий плавательный бассейн "Дельфин» г. Смоленск, ул. Кутузова, д. 2Г	
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	1	Существующий участковый пункт полиции г. Смоленск, ул. Кутузова, д.1	



## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию осуществляется по ул. Фрунзе.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*Планируемые основные проезды:*

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;

*Планируемые второстепенные проезды:*

- расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 1;
- наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 0,75 м;

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>
1	магистральные улицы районного значения	км	0	0
2	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3	проезды:	км	0,74	0,74
3.1	<i>основной</i>	<i>км</i>	<i>0,16</i>	<i>0,16</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>0,58</i>	<i>0,58</i>

## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления –  $8,1 \text{ м}^3$  в сут./га, расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 125 л/чел. в сутки

Расчетное водопотребление для существующей территории –  $11,7 \text{ м}^3$  в сут./га.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,31 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 0,46 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Жилые здания поквартирными и автономными системами теплоснабжения или стационарного электроотопления.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,28 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа  $34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –  $300 \text{ м}^3/\text{год}$  на 1 чел.

Расчетное потребление газа для планируемой территории –  $16800 \text{ м}^3/\text{год}$ .

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 0,07 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 23,52кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,75 км.

### 2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,07 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2255-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Многофункциональный центр**  
**«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»**

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 3010181000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №60п/19 от 03 сентября 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ**  
**ТЕРРИТОРИИ**

Заказчик: Дрокина Ирина Павловна  
Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, территория в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Утверждаемая часть**

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**ПМ-УЧ-ПЗ**  
**Том 5**

2020



# Общество с ограниченной ответственностью

## *«Многофункциональный центр*

### *«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»*

Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8. ООО «МФЦ «БИНОМ» ИНН 6732036126  
КПП 673201001 р/с 40702810359000008886 Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск  
к/с 30101810000000000632 БИК 046614632 ☎(4812) 647399, факс (4812) 358465, ✉ binsmol@mail.ru

Договор №60п/19 от 03 сентября 2019 г. на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе –аэродрома «Северный»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Утверждаемая часть

#### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПМ-УЧ-ПЗ Том 5

Главный архитектор проекта

Рейзман Н. И.

Директор

Гулин А. С.

2020



## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

## Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8





## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 30.07.2019 №2037-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный»

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Кадастровый квартал	Способ образования
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1301	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:40 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1720	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:44 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	893	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:38 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	907	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:45 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1796	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:35 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1027	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	798	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:43 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	999	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:41 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2200	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:42 и земель с

10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1008	67:27:0013601	государственной собственности на которые не разграничена. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:37 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1549	67:27:0013601	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013601:39 и земель с государственной собственностью на которые не разграничена.
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1029	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	8	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	156	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	12	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	Благоустройство территории (12.0.2)	633	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Благоустройство территории (12.0.2)	1942	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	Благоустройство территории (12.0.2)	179	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	Благоустройство территории (12.0.2)	427	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	Благоустройство территории (12.0.2)	76	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1592	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4250	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26	Благоустройство территории (12.0.2)	372	67:27:0013601	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Категория земель образуемых земельных участков- земли населенных пунктов.**



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 16.10.2020 № 2255-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



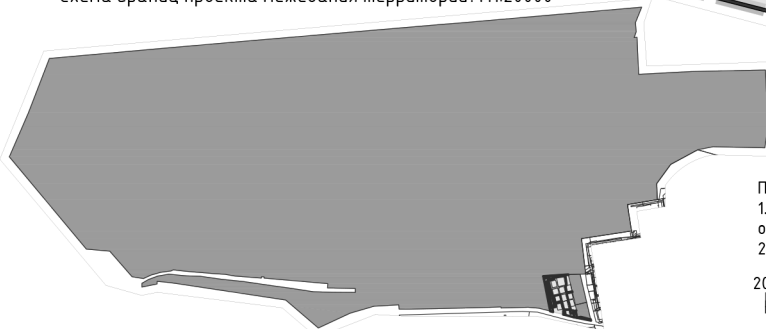


Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть  
Чертеж межевания. М1:1000

Условные обозначения:

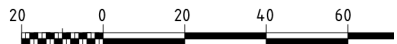
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- красные линии
- красные линии за границей проектирования
- линия регулирования застройки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- объекты капитального строительства
- участки под жилые здания
- участки под объекты здравоохранения
- участки под благоустройство, скверы, проходы
- участки под автостоянки и объекты автосервиса
- участки под объекты улично-дорожной сети
- участки под объекты инженерной коммуникации
- участки под объекты гражданской обороны
- 1 - номера земельных участков по экспликациям
- c1 - номера сервитутов по экспликациям

Схема границ проекта межевания территории. М1:20000



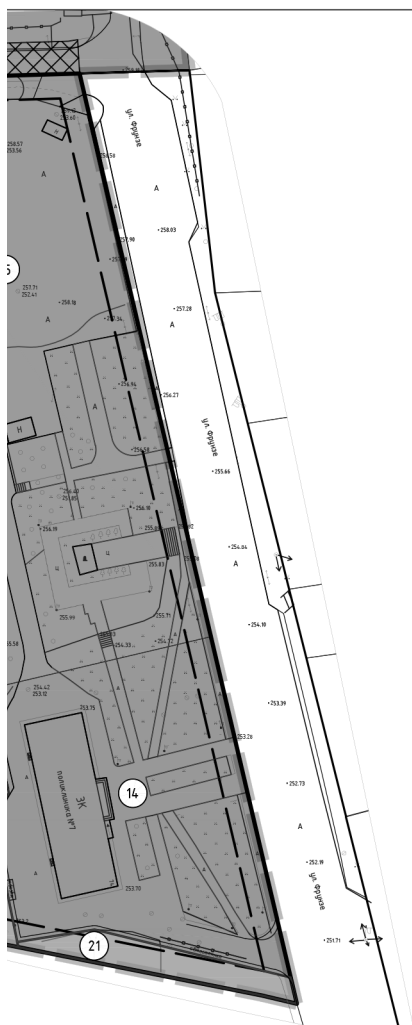
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИН"
2. Система координат МСК-67, система высот Бал



Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	





е М 1:1000, выполненной  
ОМ" в 2019 г.  
пийская.

80

Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	Площадь по проекту	Площадь по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1301	800	67-27-001360140
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1720	1611	67-27-001360144
3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	893	800	67-27-001360138
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	907	800	67-27-001360145
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1796	800	67-27-001360135
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1027	-	-
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	798	800	ЗУ 67-27-001360143 ОКС 67-27-0013601228
8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	999	800	67-27-001360141
9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	2200	800	67-27-001360142
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1008	800	ЗУ 67-27-001360137 ОКС 67-27-0013601401
11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1549	800	67-27-001360139
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1029	-	-
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	8	-	-
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под здание поликлиники	4275	4275	67-27-00136017
15	Обеспечение внутреннего правоохрана (8.3)	Для спецоборужения гражданской обороны	8415	8415	ЗУ 67-27-00136013 ОКС 67-27-0013601360
16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	156	-	-
17	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	12	-	-
18	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	633	-	-
19	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	1942	-	-
20	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	179	-	-
21	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	427	-	-
22	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	76	-	-
23	Хранения автотранспорта (2.7.1)	-	1592	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	4250	-	-
25	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Для спецобъекта Министерства Вооруженных Сил СССР	3895000	3895000	67-27-00136011
26	Земельные участки общего пользования (12.0)	-	372	-	-

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание						
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 25	1294	67-27-0013601:1						
Договор № 60п/19 от 03 сентября 2019 года									
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома "Северный"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГАП	Реизман	Тунова	<i>[Подпись]</i>			ДПТ	1	1
Чертеж межевания. М1:1000							ООО "МФЦ "БИНОМ"		





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2020 № 2256-адм

Об отклонении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли и о направлении их на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 06.08.2019 № 2135-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 09.09.2020 № 201, заключение о результатах публичных слушаний от 21.09.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отклонить проект внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли и направить их на доработку.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.





3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 16.10.2020 № 136** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» ..... 1
- от 16.10.2020 № 137** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске» ..... 3
- от 16.10.2020 № 138** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске» ..... 7
- от 16.10.2020 № 139** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1» ..... 11
- от 19.10.2020 № 140** «О внесении изменения в постановление Главы города Смоленска от 19.03.2020 № 33 «О введении режима повышенной готовности на территории города Смоленска» ..... 13

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 16.10.2020 № 2254-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман» ..... 14
- от 16.10.2020 № 2255-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – улицы Фрунзе – аэродрома «Северный» ..... 62
- от 16.10.2020 № 2256-адм** «Об отклонении проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли и о направлении их на доработку» ..... 96
- Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 99



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».