



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 94 (457)  
20 октября 2020 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:  
214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 6394. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 20.10.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2020 № 2259-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 20.03.2019 № 721-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», решением Арбитражного суда Смоленской области от 20.08.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1842-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка», изложив его в следующей редакции (приложения № 1-3).

2. Постановление Администрации города Смоленска от 31.01.2020 № 118-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка и о направлении его на доработку» признать утратившим силу.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А. А. Борисов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 19.10.2020 № 2259-адм

Чертежи планировки территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

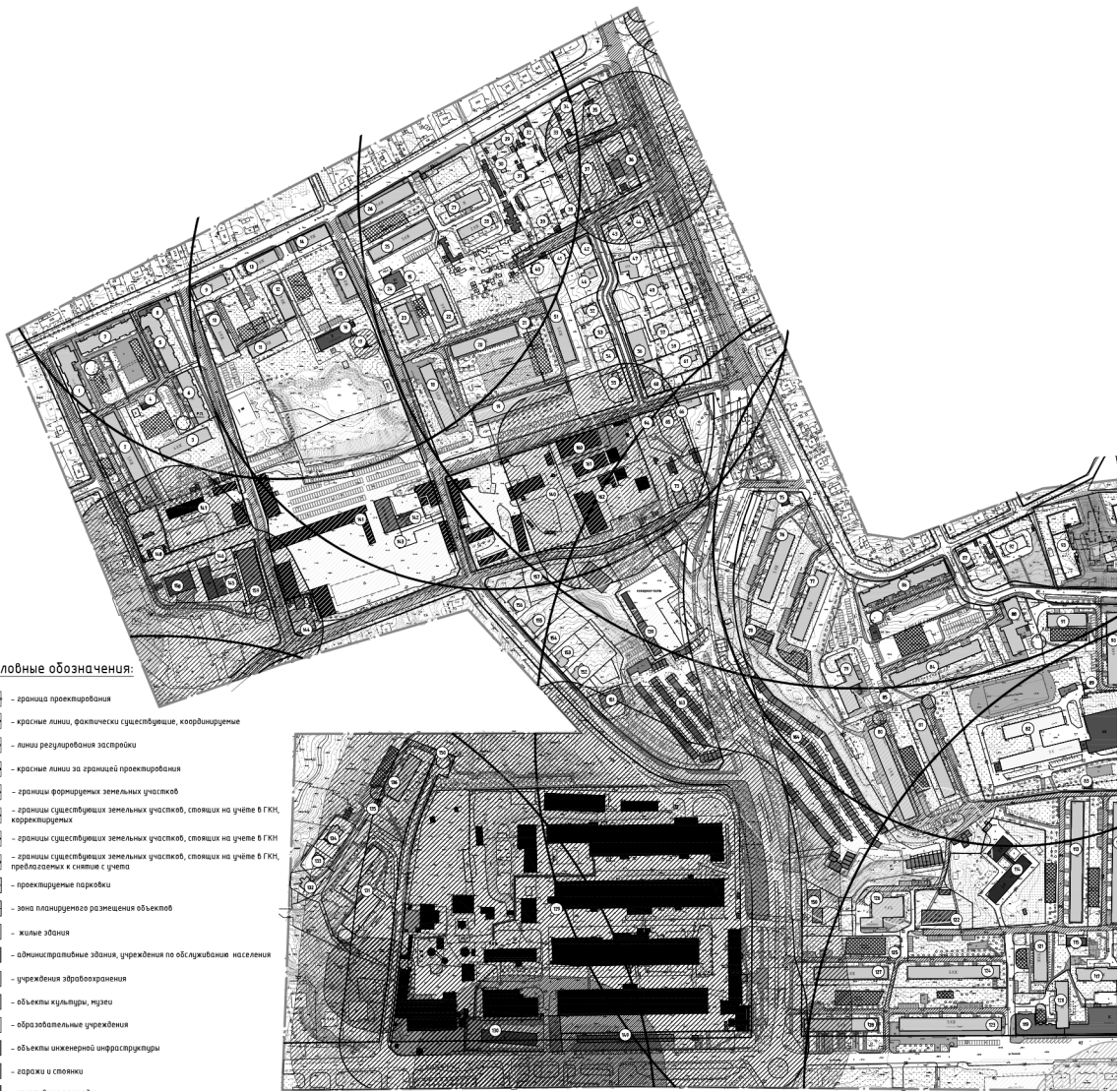


## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).	ПП-1	1:2000	Несекретно
2.	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры.	ПП-2	1:2000	Несекретно
3.	Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.	ПП-3	1:2000	Несекретно
4.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.	ПП-4	1:2000	Несекретно
5.	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.	ПП-5	1:2000	Несекретно
6.	Разбивочный чертеж красных линий.	ПП-6	1:2000	Несекретно



№ 94 (457)  
20 ОКТЯБРЯ  
2020 г.



**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координирующие
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, спланированных на учете в ГКН, корректируемые
- границы существующих земельных участков, спланированных на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков, спланированных на учете в ГКН, преобразованных к учету с учетом
- проектируемые парковки
- зона планировочного размещения объектов
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- спортивные площадки
- склады, сараи
- детские площадки
- производственные здания
- проектируемые парковки
- крытые спортивные комплексы
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- реконструируемые здания
- расширяемые дороги
- проектируемые здания
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ административных предприятий
- СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- зона скверов и бульваров
- памятники археологии федерального значения
- природоохранные ограничения

- номер объекта капитального строительства по экспликации
- разбивочные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений

Сметная таблица  
 Итого сметы  
 Итого сметы  
 Итого сметы

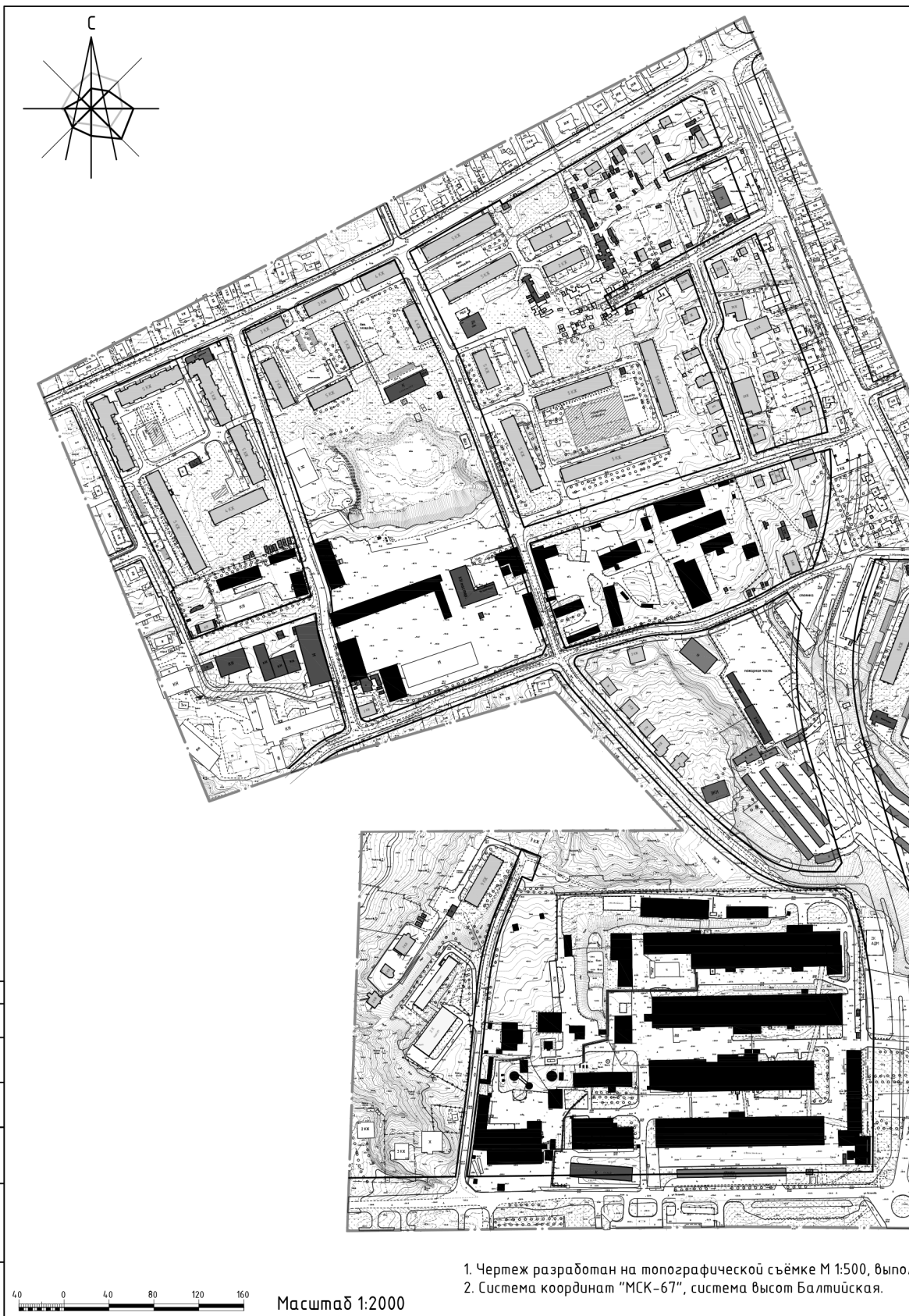


Масштаб 1:2000

1. Ч  
2. С  
3. И

















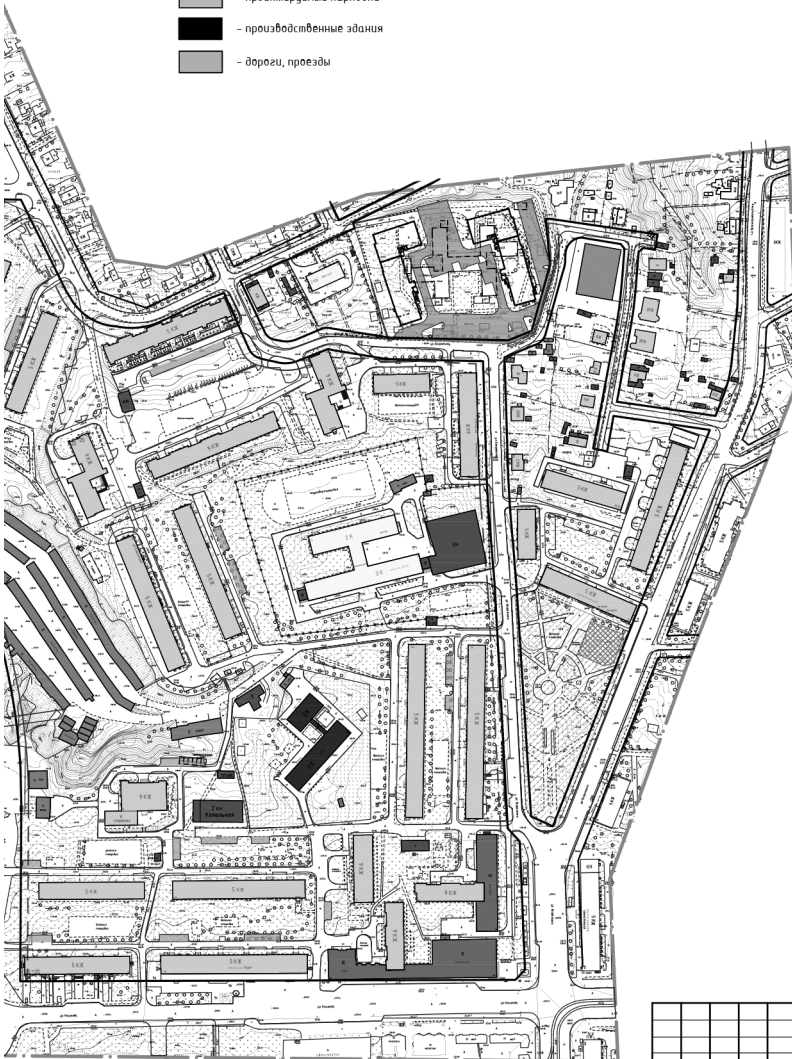






**Условные обозначения:**

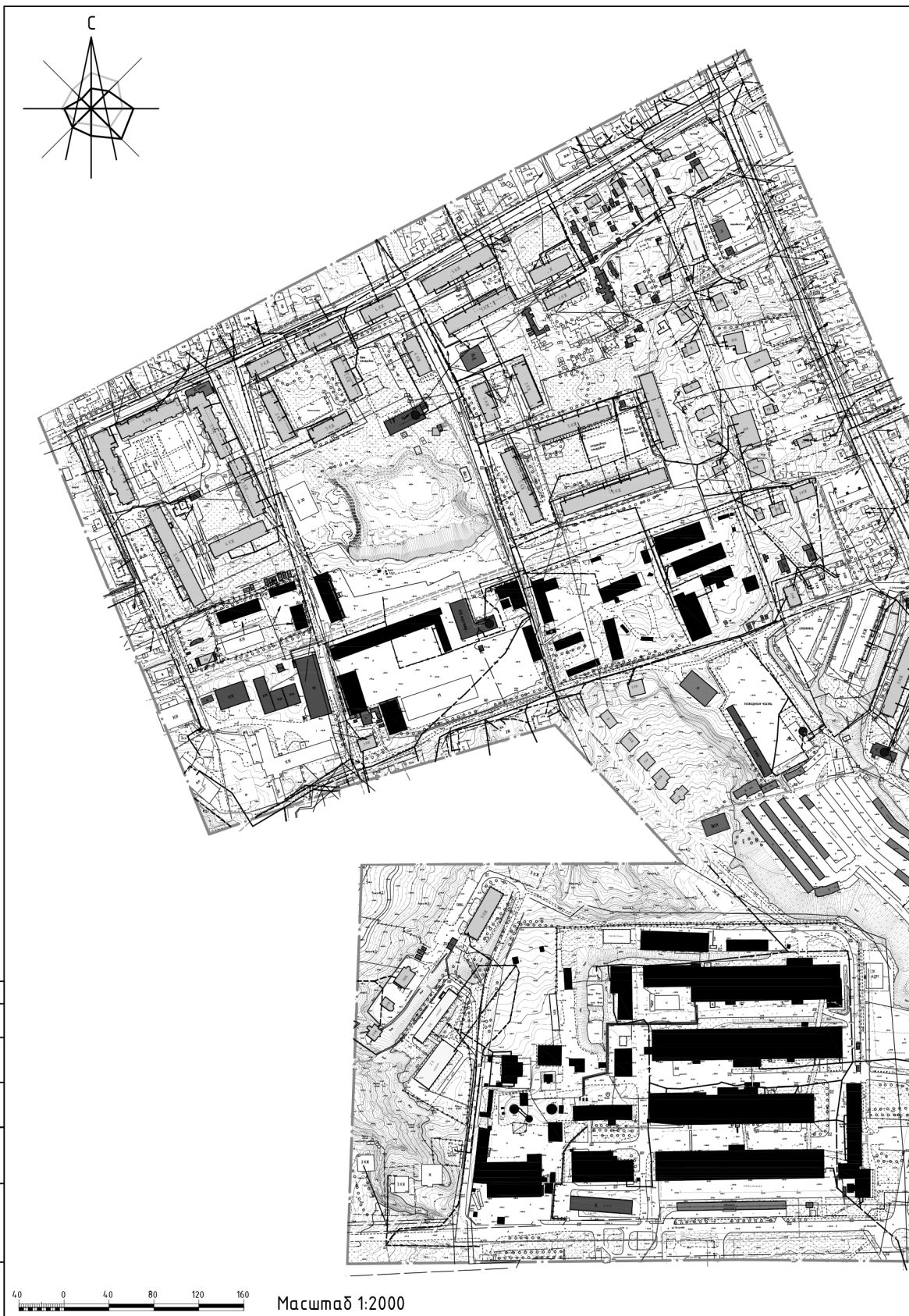
-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - линии регулирования застройки
-  - красные линии за границей проектирования
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - учреждения здравоохранения
-  - объекты культуры, музеи
-  - образовательные учреждения
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - склады и сараи
-  - проектируемые парковки
-  - производственные здания
-  - дороги, проезды













нной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.

					Муниципальный контракт 8/лн от 05.05.2014 г. "Работы по проекту планировки и межевания застроенных территорий в Смоленске"		
					Проект планировки территории квартала в границах ул.Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - ул.Нахимова - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
	ГАП	Резман Н.И.				Стадия	Лист
	Нач. ОГН					П	2
Разработал	Пудова К.А.					Листов 6	
						000 "Бином"	
						Формат А1	




















**Чсловные обозначения:**

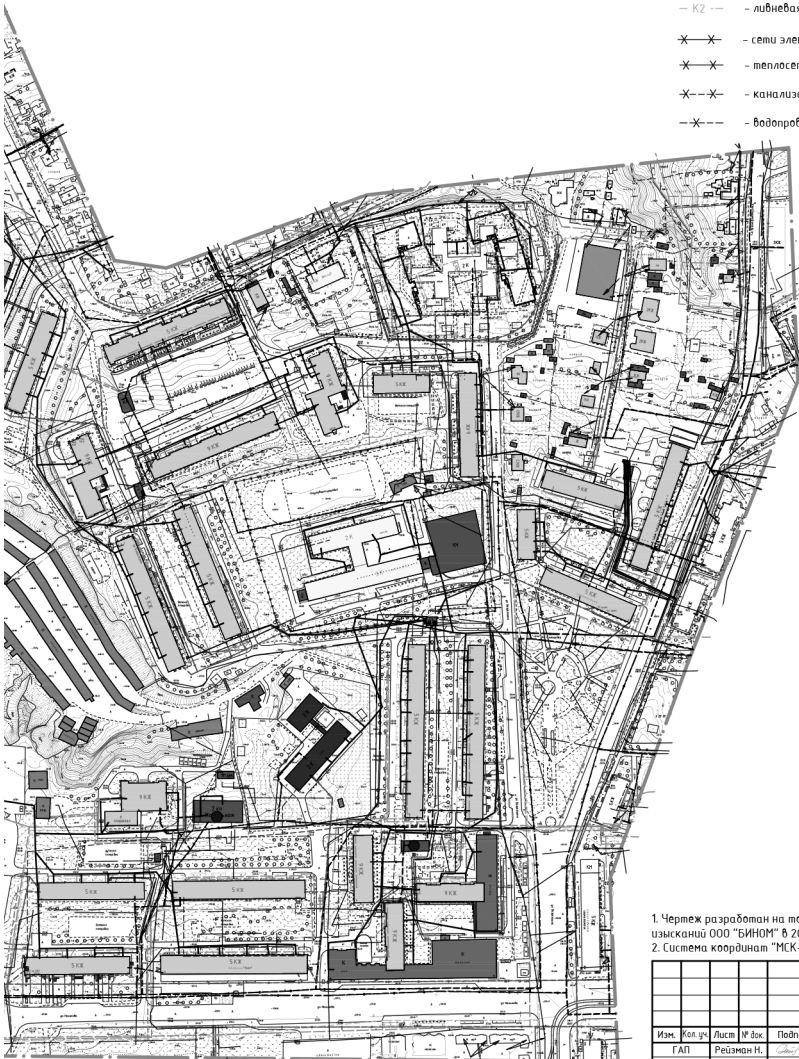
-  - граница проектирования
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - учреждения здравоохранения
-  - объекты культуры, музеи
-  - образовательные учреждения
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - склады и сараи
-  - производственные здания

**Существующие сети**

-  - водопровод существующий
-  - газопровод существующий
-  - канализация существующая
-  - ливневая канализация существующая
-  - связь существующая
-  - теплотель существующая
-  - сети электроснабжения существующие

**Планируемые сети**

-  - водопровод планируемый
-  - газопровод планируемый
-  - канализация планируемая
-  - ливневая канализация планируемая
-  - сети электроснабжения демонтируемые
-  - теплотель демонтируемая
-  - канализация демонтируемая
-  - водопровод демонтируемый

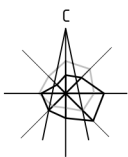


1. Чертеж разработан на топографической съёмке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.  
 2. Система координат "МСК-67", система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт Б/лит 05.05.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания территории территории в границах квартала 6 границах ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка - ул. Нахимово - 4-го Краснофлотского переулка - 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1)		
Изм.	Лист	№ док.	Платье	Дата	Проект планировки территории			
ГАП	Рецензия	Н.			Стадия	Лист	Листов	
Нач. ОГИ					П	Э	6	
Разработал	Пудова К.А.				Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры М 1:2000			
						ООО "Бином"		

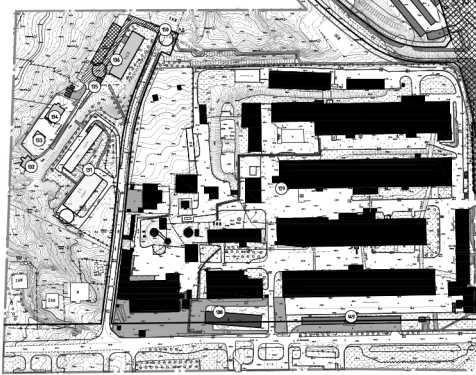
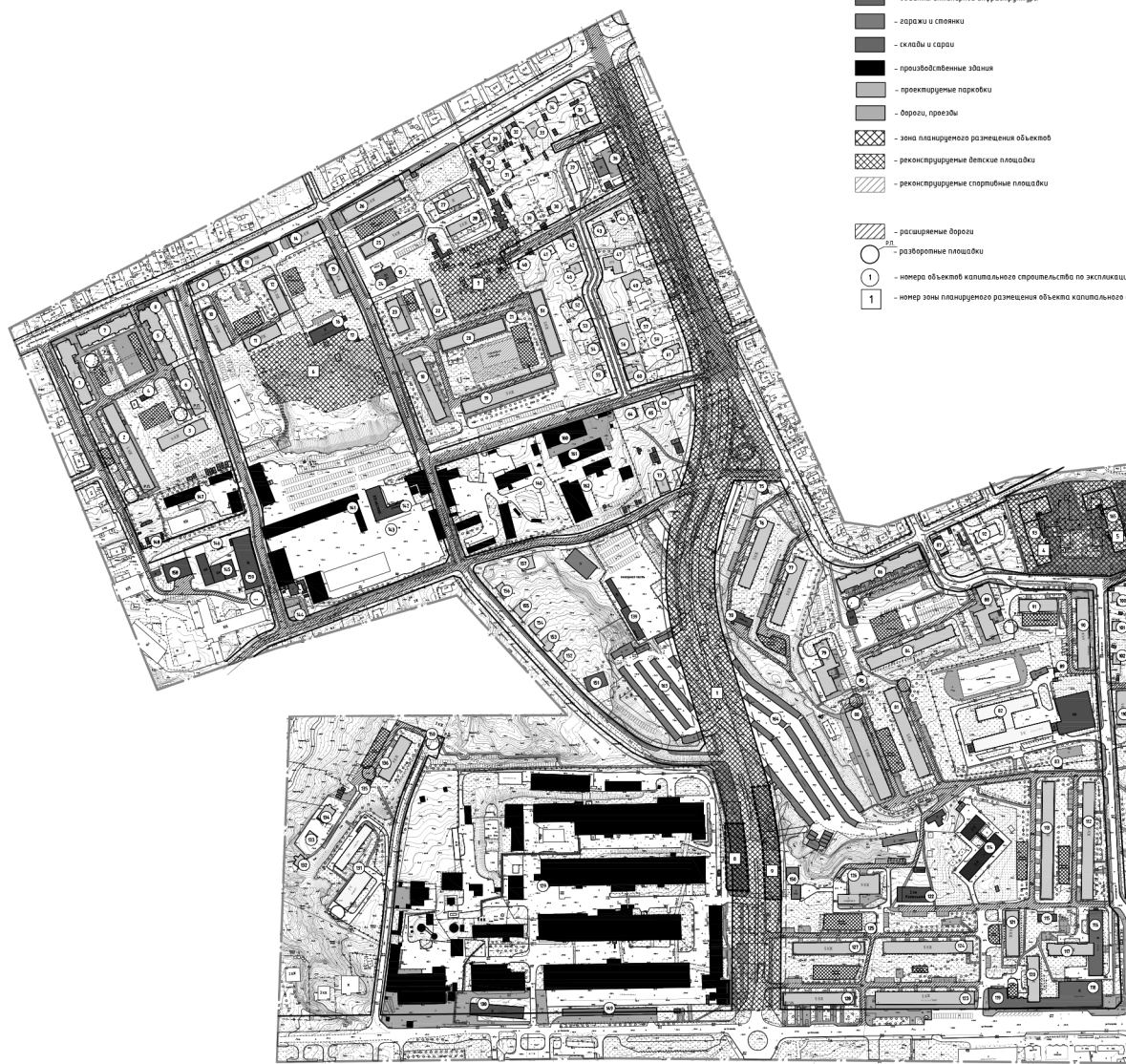
Формат А1



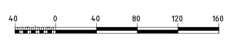


**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии резервирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию насе.
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые парковки
- борозы, проезды
- зоны планировочного размещения объектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дорог
- разборные площадки
- номера объектов капитального строительства по экспликаци
- номер зоны планировочного размещения объекта капитального



Составлено:
Исполнено:
Проверено:
Дата:
Лист №:
Итого листов:

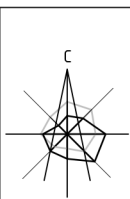


Масштаб 1:2000

1. Чертеж рс  
2. Система к

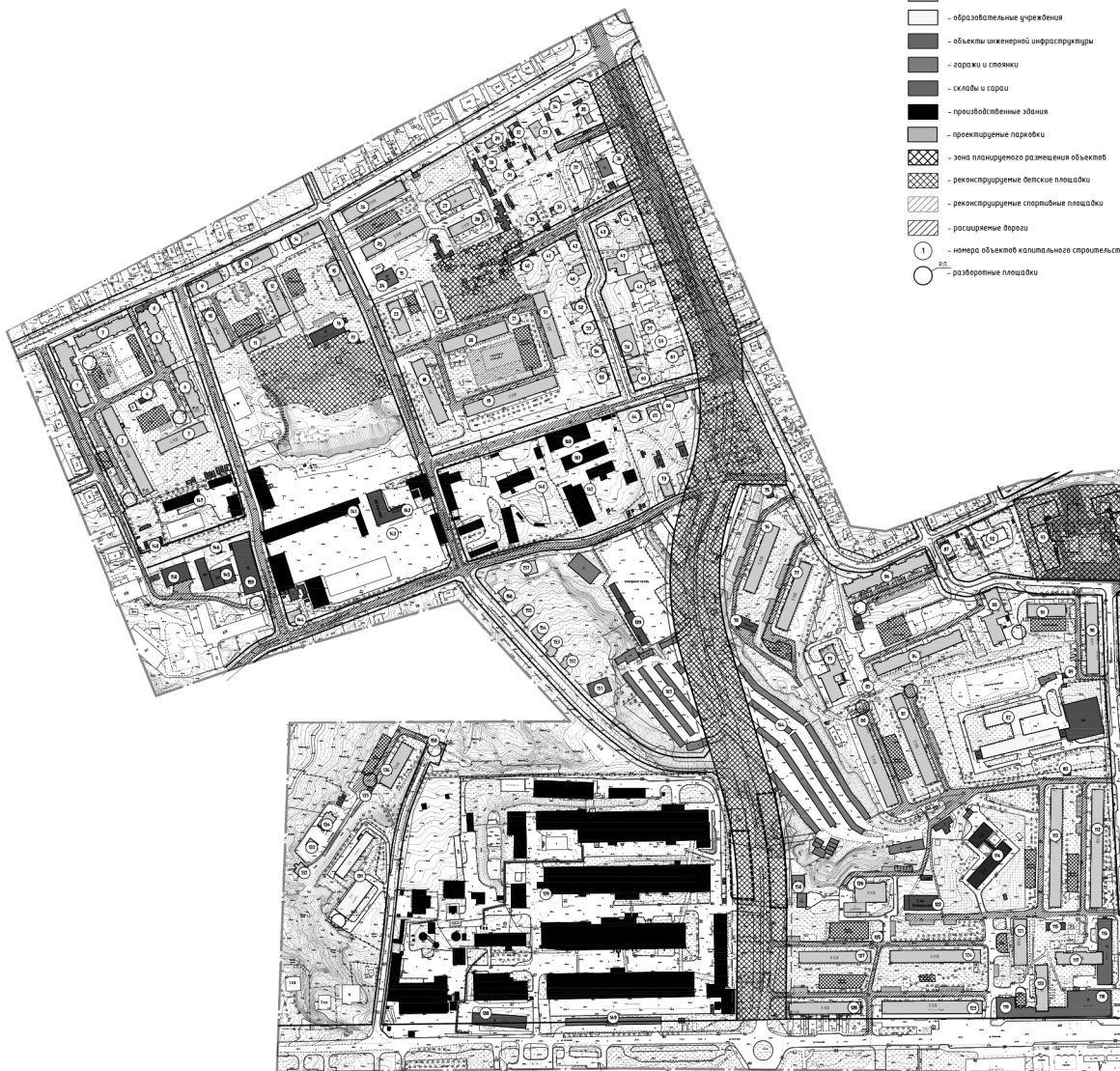






**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, ко
- линии разграницы застройки
- красные линии за границей проектирования
- проектируемые здания
- жилые здания
- административные здания, учреждения по об
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- сараи и стояжки
- склады и сараи
- производственные здания
- проектируемые парковки
- зона планируемого размещения объектов
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение дорог
- номера объектов капитального строительства
- разборные площадки



Содержание:	
№ п/п	Иллюстрация
1	Эксп. лист № 1



Масштаб 1:2000

1. Чертеж раз  
2. Система ко

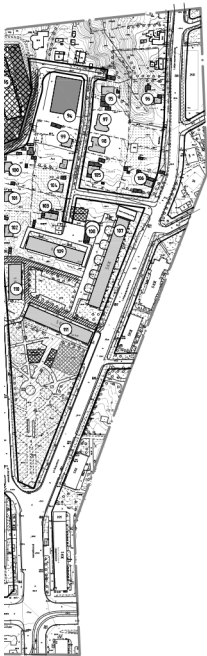


ордinance

Экспликация объектов капитального строительства

№	Наименование	5 застр.	Этажность	Адрес	Сай по град. нормат. (век. паспорту)
1	Многоквартирный жилой дом	1025.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.378	-
2	Многоквартирный жилой дом	1294.0	5	Краснофлотский 5-й переулок 0.3	5063
3	Многоквартирный жилой дом	779.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.39	-
4	Трансформаторная подстанция №78	52.4	1	Краснофлотский 5-й переулок около 0.3	-
5	Многоквартирный жилой дом	909.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	2970
6	Многоквартирный жилой дом	795.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.37	3718
7	Многоквартирный жилой дом	7075.5	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.376	-
8	Супермаркет	187.4	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.37 А	-
9	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.35	-
10	Многоквартирный жилой дом	580.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.1	19234
11	Многоквартирный жилой дом	361.0	2	Краснофлотский 4-й переулок 0.3	1050
12	Многоквартирный жилой дом	499.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.33А	3585
13	Многоквартирный жилой дом	436.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.33	1413
14	Многоквартирный жилой дом	439.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31	1860
15	Многоквартирный жилой дом	450.0	4	ул. Мало-Краснофлотская 0.31А	3016
16	Капелла	435.2	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.31А	-
17	ГРП №11	21.3	1	ул. Мало-Краснофлотская	-
18	Многоквартирный жилой дом	1039.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.15	6648
19	Многоквартирный жилой дом	1307.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.13	2300
20	Многоквартирный жилой дом	948.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.9	3674
21	Многоквартирный жилой дом	30.8	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.7	-
22	Многоквартирный жилой дом	542.0	3	ул. Мало-Краснофлотская 0.29А	1437
23	Многоквартирный жилой дом	437.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29С	4860
24	Магазин	108.4	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.29В	-
25	Многоквартирный жилой дом	872.8	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29В	3036
26	Многоквартирный жилой дом	922.0	5	ул. Мало-Краснофлотская 0.29	2741
27	Общественное	457.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.27	-
28	Многоквартирный жилой дом	475.0	2	ул. Мало-Краснофлотская 0.27А	6430
29	Индивидуальный жилой дом	218.0	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25	1348
30	Индивидуальный жилой дом	39.5	1	ул. Мало-Краснофлотская 0.25А	-
31	Трансформаторная подстанция №123	15.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.25	-
32	Индивидуальный жилой дом	114.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.23	1120
33	Индивидуальный жилой дом	167.4	2	ул. Мало-Краснофлотская около 0.21	-
34	Индивидуальный жилой дом	85.0	1	ул. Мало-Краснофлотская около 0.19	1382
35	Индивидуальный жилой дом	97.6	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.12	-
36	Торговая база	237.0	1	Краснофлотский 2-й переулок	-
37	Музыкальная школа №3	404.4	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.6	3019
38	Индивидуальный жилой дом	46.7	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.8	-
39	Индивидуальный жилой дом	73.8	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.10	-
40	Индивидуальный жилой дом	38.9	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.76	-
41	Индивидуальный жилой дом	69.6	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5А	-
42	Индивидуальный жилой дом	162.4	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5	-
43	Индивидуальный жилой дом	136.2	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.3	-
44	Индивидуальный жилой дом	34.9	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.17.8	-
44	Индивидуальный жилой дом	164.9	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.7А	-
47	Индивидуальный жилой дом	263.0	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.7А	-
49	Индивидуальный жилой дом	283.1	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.18А	-
51	Индивидуальный жилой дом	872.0	5	ул. Нобо-Краснофлотская 0.7	2248
52	Индивидуальный жилой дом	90.5	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.50	-
53	Индивидуальный жилой дом	126.5	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.56	-
54	Индивидуальный жилой дом	108.0	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5F	-
55	Индивидуальный жилой дом	121.3	1	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5В	-
56	Индивидуальный жилой дом	568.9	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5В	-
57	Индивидуальный жилой дом	69.0	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.20А	-
60	Индивидуальный жилой дом	183.7	2	ул. Нобо-Краснофлотская 0.5Е	-
61	Индивидуальный жилой дом	119.9	1	Краснофлотский 2-й переулок 0.24А	-
64	Индивидуальный жилой дом	69.9	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Г	-
65	Индивидуальный жилой дом	124.7	2	Краснофлотский 2-й переулок 0.26В	-
66	Индивидуальный жилой дом	2615.3	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.26Б	-
73	Индивидуальный жилой дом	197.8	3	Краснофлотский 2-й переулок 0.3А	-
75	Трансформаторная подстанция №134	54.2	1	Краснофлотский 2-й переулок около 0.3Б	-
76	Многоквартирный жилой дом	1013.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.38	8000
77	Многоквартирный жилой дом	999.0	5	Краснофлотский 2-й переулок 0.40	5657
78	Капелла	224.3	1	Краснофлотский 2-й переулок в районе 0.38	-

на экспликацию

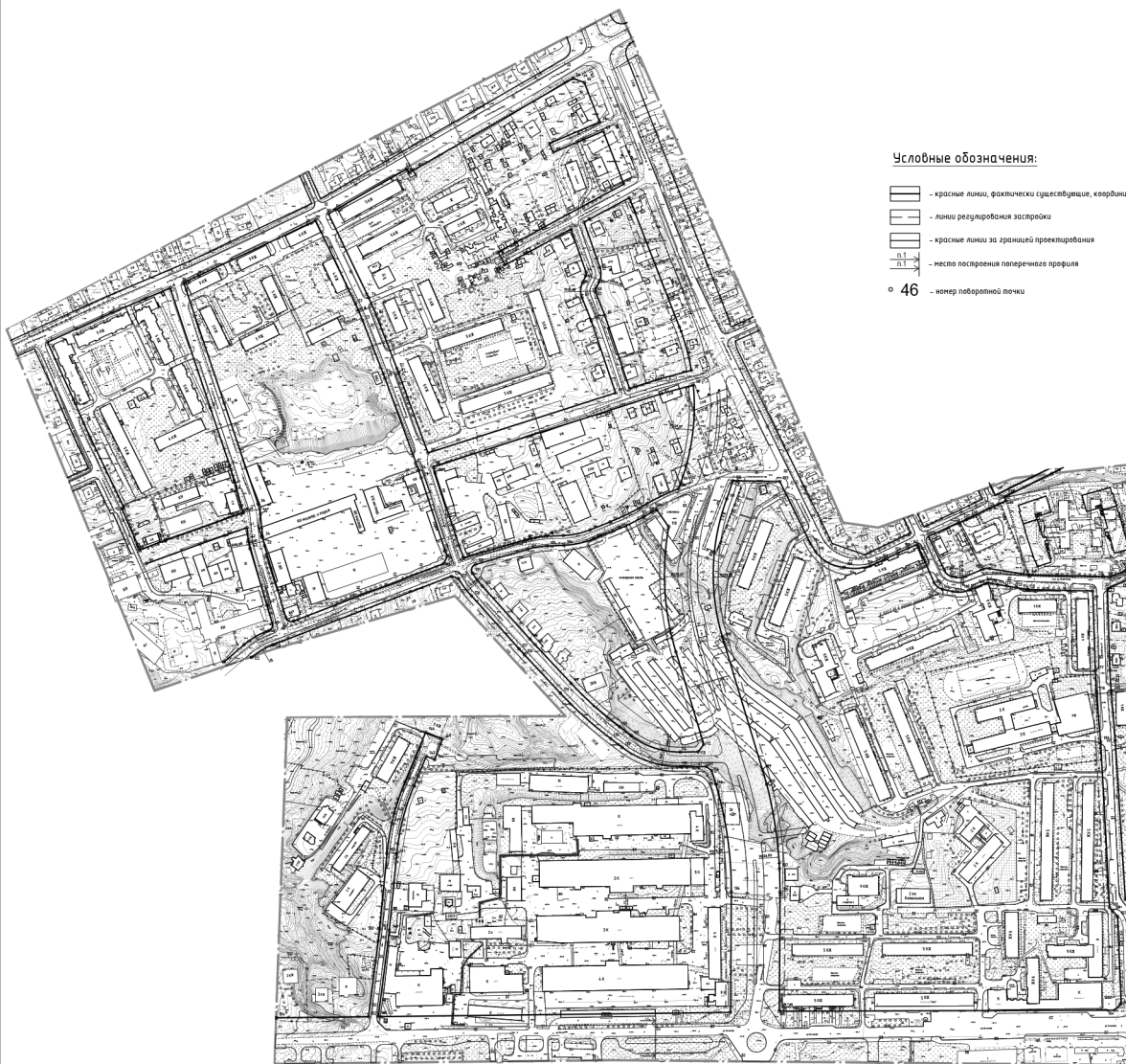
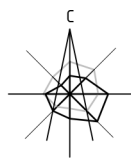


работан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г. ординам "МСК-67", система высот Балтийская.






Мас.	Шкала	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Содерж.	Листы
№ 079	Разработка	Ильина К.А.	2017			Проект планировки территории	п. 5 с. 6
Проект планировки территории							п. 5 с. 6
Исполнитель: ООО "Бином"							



№ 94 (457)  
20 ОКТЯБРЯ  
2020 г.



Условные обозначения:

-  - красные линии, фактически существующие, координиру
-  - линии рельефа застройки
-  - красные линии за границей проектирования
-  - места построения поперечного профиля
-  - номер поворотной точки

Содержание	
№ п/п	№ листа
1	16



Масштаб 1:2000

1. Чертеж г.
2. Система
3. Данные /
4. Изменен







Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 19.10.2020 № 2259-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории в границах  
улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Красно-  
флотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка –  
5-го Краснофлотского переулка



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1).</p>	
<p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1).</p>	
<p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Мало-Краснофлотской - 2-го Краснофлотского переулка – ул. Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка (ПК №1).</p>	



**ВВЕДЕНИЕ В ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В  
«ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ МАЛО-  
КРАСНОФЛОТСКОЙ – 2-ОГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – 1-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА –  
УЛИЦЫ НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА»**

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 20.03.2019 № 721-адм. «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-ого Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка»

*Цель внесения изменений в проект планировки территории:*

1. Принять вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 в соответствии с действующими на данной территории градостроительными регламентами (ст.36 Гр РФ п.2).
2. Учесть особенности действия градостроительных регламентов, режимы использования земель бывшей Свирской слободы города Смоленска, являющихся зоной охраны объектов культурного наследия (памятников истории

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

и культуры) зоны, утверждённые постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 253 при разработке проекта внесения изменений в утверждённую документацию по планировке; принять во внимание требования охранного обязательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (ул. Багратиона, 63). Охранные обязательства утверждены Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 27.12.2017 № 739.

*В проект планировки территории внесены изменения:*

1. Отражены зоны №4 и №5 планируемого размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов (№93 и № 165 по ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) предлагаемом к разделу, ныне существующее здание СГА (по адресу Багратиона, д.63) на данной территории отмечено как подлежащее сносу.

2. Был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020212:270 (ранее 67:27:0020212:1) на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по классификатору 2.6).

3. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 240 мест. (ППТ-4, зона 6).

4. Отражена зона планируемого размещения детского сада на 152 места. (ППТ-4, зона 7).

5. Отражены зоны №8 и №9 планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

*На основании замечаний, полученных на публичных слушаниях, внесены корректировки:*

- *Земельный участок 121, площадь 5834 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).*
- *Земельный участок 161, площадь 15477 м кв., вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код. 2.7.1) (ГСК Юбилейный).*
- *Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.*



**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ.  
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 84,5 га;
- в красных линиях – 58,67 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5880 человек.

В том числе:

- существующая численность населения 5282 человека, из них 5049 человек, проживающих в существующих многоквартирных домах (Собщ. жил./29кв.м=146421/29=5049, согласно показателю минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с п. 1.5.3.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области – 29,0 м<sup>2</sup>/чел.) и 233 человека в застройке усадебного типа (из расчета проживания в 1 жилом доме 3-4 чел.);

- численность населения для планируемых к размещению домов 598 человек (Собщ. жил./30 кв.м=17899/30=597, согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей;

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона парков, скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- П-4 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации);
- П-5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации).

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ». Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.





Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>84,5</b>	<b>84,5</b>
	в границах красных линий:	га	58,67	58,67
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа		6,05/10,31	6,05/10,31
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	3,10/5,25	4,20/7,15
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	15,40/26,25	15,40/26,25
1.1.2.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га/%		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	10,55/18,0	9,45/16,10
1.1.3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га/%		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	3,36/5,73	3,36/5,73
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	11,90/20,3	11,90/20,3
1.1.4.	Рекреационных зон:	га/%		
	Зона скверов и бульваров	-//-	8,31/14,16	8,31/14,16
<b>1.2.</b>	<b>Из общей площади:</b>	<b>-//-</b>		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	29,52/34,93
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	17,11/20,25
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,25/0,29
	- количество парковочных мест на	м/мест	-	1500

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	экопарковках			
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	188	2544
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5,282	5,880
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	163,24	181,52
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	163,24/100	181,52/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	39,70/24,3	57,98/31,9
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	107,95/66,2	107,95/59,5
	малоэтажный (1-4 этажный)	-//-	10,56/6,5	10,56/5,8
	ИЖС	-//-	5,03/3,0	5,03/2,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	163,24	163,24
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	18,28
	среднеэтажное (5-8 этажей)	-//-	-	-
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	<b>0,123</b>	<b>0,515</b>
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	<b>0,880</b>	<b>0,880</b>
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /см	9,475	9,475

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	2	12
	Общественное питание	шт.	1	1
	Аптеки	шт.	1	4
	Воинская часть	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,3	2,2
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	16,4	16,7
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования (включая проезды возле домов)	км/кв. км.	19,4	19,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,4	2,4
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2,549	2,777
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,47	13,44
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,08	11,02
6.2.2.	Ливневая канализация	км	н/д	0,41
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,65	34,75
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	5,92	4,94
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	19,36	19,98
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	8,22	8,22
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-



## **2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки), объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания были выявлены два новых участка для размещения новых объектов капитального строительства – проектируемых 4-х этажных паркингов с эксплуатируемой озелененной кровлей.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала приведена в соответствии с

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

таблицей 80 пункт 1.5.3.3.9. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

Плотность застройки квартала

Тип жилой застройки	Плотность застройки нормативная, м <sup>2</sup> /га	Плотность застройки существующая, м <sup>2</sup> /га	Процент застроенности территории нормативный, %	Процент застроенности территории существующий, %
1	2	3	4	5
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами - реконструируемая (Ж3)	16 000	14 342,05	60	28,9
Застройка смешанной этажности (Ж4)		7 300,67		16,9
Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (Ж1)	4 000	2 283,43	20	14,5

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020410:10; 67:27:0020410:13; 67:27:0020449:12; 67:27:0020407:24; 67:27:0020407:28; 67:27:0020407:25; 67:27:0020407:44; 67:27:0020450:45; 67:27:0020450:25; 67:27:0020408:56; 67:27:0020408:8; 67:27:0020408:29; 67:27:0020408:28; 67:27:0020408:54; 67:27:0020408:55;



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

67:27:0020427:2; 67:27:0020426:15; 67:27:0020427:174, 67:27:0020479:13;  
 67:27:0020448:17; 67:27:0020448:10; 67:27:0020429:11; 67:27:0020428:677;  
 67:27:0020428:212; 67:27:0020428:211; 67:27:0020428:210; 67:27:0020428:213;  
 67:27:0020428:201; 67:27:0020428:202; 67:27:0020428:203; 67:27:0020428:174;  
 67:27:0020428:126; 67:27:0020428:127; 67:27:0020428:128; 67:27:0020428:129;  
 67:27:0020428:130; 67:27:0020428:131; 67:27:0020428:132; 67:27:0020428:133;  
 67:27:0020428:87; 67:27:0020428:88; 67:27:0020428:89; 67:27:0020428:38;  
 67:27:0020428:39; 67:27:0020428:40; 67:27:0020428:41; 67:27:0020428:42;  
 67:27:0020428:90; 67:27:0020428:91; 67:27:0020428:92; 67:27:0020428:93;  
 67:27:0020428:94; 67:27:0020428:95; 67:27:0020428:43; 67:27:0020428:3;  
 67:27:0020428:4; 67:27:0020428:5; 67:27:0020428:6; 67:27:0020428:7;  
 67:27:0020428:148; 67:27:0020428:149; 67:27:0020428:150; 67:27:0020428:151;  
 67:27:0020428:134; 67:27:0020428:152; 67:27:0020428:153; 67:27:0020428:154;  
 67:27:0020428:155; 67:27:0020428:156; 67:27:0020428:157; 67:27:0020428:96;  
 67:27:0020428:97; 67:27:0020428:98; 67:27:0020428:99; 67:27:0020428:100;  
 67:27:0020428:101; 67:27:0020428:102; 67:27:0020428:103; 67:27:0020428:104;  
 67:27:0020428:105; 67:27:0020428:106; 67:27:0020428:44; 67:27:0020428:45;  
 67:27:0020428:46; 67:27:0020428:47; 67:27:0020428:48; 67:27:0020428:49;  
 67:27:0020428:50; 67:27:0020428:51; 67:27:0020428:52; 67:27:0020428:53 (на  
 основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным  
 планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### 3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

На территории проекта планировки расположены следующие объекты

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

культурного наследия регионального значения:

- объект культурного наследия федерального значения «Руины Чернушского монастыря, XII в.: Спасская церковь, 1141 г. надвратная башня» (г. Смоленск, Чернушки);
- объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и





## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.



**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О  
ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. МАЛО-  
КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО  
ПЕРЕУЛКА – 5-ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

**2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 84,5 га и состоит из 22 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020403; 67:27:0020406; 67:27:0020404; 67:27:0020231; 67:27:0020450; 67:27:0020214; 67:27:0020212; 67:27:0020408; 67:27:0020410; 67:27:0020424; 67:27:0020407; 67:27:0020449; 67:27:0020426; 67:27:0020431; 67:27:0020409; 67:27:0020427; 67:27:0020479; 67:27:0020448; 67:27:0020230; 67:27:0020430; 67:27:0020429; 67:27:0020428 (на

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

основании сведений из ГКН).

### **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате средового градостроительного обследования была выявленная большая полихромность

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

### **2.4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов.**

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4):

**Зона 1** – зона планируемого размещения автодороги.

**Зона 4** – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома первой очереди строительства.

**Зона 5** – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

второй очереди строительства.

**Зона 6** – зона планируемого размещения детского сада на 240 мест.

**Зона 7** – зона планируемого размещения детского сада на 152 места.

**Зона 8** – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

**Зона 9** – зона планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов.

### **2.5. Проектируемые объекты капитального строительства жилого назначения.**

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4): зона 4.

*Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №4):*

1. Площадь земельного участка – 5505 м<sup>2</sup>, земельный участок №189 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12661,5м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 9095м<sup>2</sup>.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир. При общей площади квартир 9095 м<sup>2</sup> количество машино-мест составит **114**. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57 шт.**) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 60 машано-мест**. За



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов":

### Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 305 чел., м <sup>2</sup> (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м <sup>2</sup> (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	213,5	214

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Для отдыха взрослого населения	0,1	30,5	32
Для занятий физкультурой	2,0	610	321** (52,6%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	91,5	60* (65,6%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1830	2725

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

\*\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).

### **Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:**

Водоснабжение - 110,00 м<sup>3</sup>/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м<sup>3</sup>/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м<sup>3</sup>/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отображены на листе ППТ-3.





## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

*Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона №5):*

1. Площадь земельного участка – 5408 м<sup>2</sup>, земельный участок №220 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 2,3 – 12438,4м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 8804м<sup>2</sup>.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома – 10. Согласно

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 08.10.2018 №5693/06 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020212:1 (местоположение Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 63) расположен вне утвержденных границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м<sup>2</sup> общей площади квартир. При общей площади квартир 8804 м<sup>2</sup> количество машино-мест составит **110**. Из расчета 5 работников в нежилых помещениях и 10 единовременных посетителей необходимо 4 машино-места. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (**57** шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке **запроектировано 57 машано-мест**. За пределами земельного участка могут быть размещены недостающие машино-места на планируемых к размещению временных стоянках в границах квартала (зоны планируемого размещения номер 8 и 9 по экспликации «Чертежа границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок для постоянного хранения до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

объектов":

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь при численности населения 293 чел., м <sup>2</sup> (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 189 по ПМ, м <sup>2</sup> (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	205,1	214
Для отдыха взрослого населения	0,1	29,3	32
Для занятий физкультурой	2,0	586,0	323** (55,1%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	87,9	63* (71,7%)
Озеленение дворовой территории	6,0	1758,0	2725

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% предельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**\*\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, предельные размеры площадок для игр занятий физкультурой при застройке зданиями девять этажей и выше при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых (СП 42.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2). Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет спортивных площадок, предусматриваемых в границах разрабатываемого проекта планировки (Оздоровительный центр 1-Семейный, расположенный по адресу: г. Смоленск, Нарвский тупик, д. 11).**

### **Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению многоквартирных жилых домов:**

Водоснабжение - 110,00 м<sup>3</sup>/сут (согласно технических условий №43 от 06.02.19 СМУП «ГОРВОДОКАНАЛ»);

Водоотведение - 110,00 м<sup>3</sup>/сут;

Ливневая канализация проектируется согласно ТУ №714 от 11.06.19 МБУ «СПЕЦАВТО»;

Газоснабжение – 807 м<sup>3</sup>/ч (согласно технических условий №22-2-4/1354 от 19.06.2019 АО «Газпром газораспределение Смоленск»);

Электроснабжение – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств проектируемых домов 320,0 кВт, класс напряжения сетей 0,4 кВ (проектируется согласно ТУ №006-2019 от 11.

Планируемые сети отражены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

### **Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, планируемых к размещению**

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**многоквартирных жилых домов №93 и №165 по ППТ-1 (численность населения 598 чел.):**

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	32 места	Планируемый детский сад в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	54 места	Существующая в данном квартале
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1	Существующее в данном квартале
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	30	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	18	Существующее в данном квартале
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	10	Существующее в смежном квартале
Центр административного самоуправления, объект		1	1	

**Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (существующая численность населения 5282 чел.):**

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	280 мест	Существующая в данном квартале (123 места) + Планируемые детские сады (240+152 места)
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	475 мест	Существующая в данном квартале

### 2.6 Планируемые к размещению объекты капитального строительства социального назначения.

В проекте планировки выделены зоны планируемого размещения дошкольных организаций (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-4): зоны 6 и 7.

Медицинские учреждения предлагается размещать в помещениях первых этажей многоквартирных жилых домов.

*Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» (зона №6):*

1. Площадь земельного участка – 8404 м<sup>2</sup>.
2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Расчет количества вместимости планируемого к размещению  
детского сада**

<b>Наименование</b>	<b>Размер земельного участка согласно 35м<sup>2</sup>/1 место</b>	<b>Количество мест</b>
Планируемый к размещению детский сад	8404	<b>240 мест</b>

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

б) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

*Предельные параметры проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад» (зона №7):*

1. Площадь земельного участка – 5348 м<sup>2</sup>.
2. Расчет количества вместимости объектов социального обслуживания приведен в соответствии с таблицей 22 пункт 1.4.3.1. №45-РН (постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 г. № 45 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»).

### Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м <sup>2</sup> /1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	5348	<b>152 места</b>

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- в) Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ





## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

земельных участков:

- для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, – 25 метров;
- для учреждений образования и воспитания, на прочие улицы и проезды общего пользования, - 15 метров.

г) Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений не допускаются.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

7. Максимальная высота зданий, строений и сооружений – не устанавливается.

8. Минимальная доля озелененной территории – 50% территории земельного участка.

9. Машино-места размещаются на прилегающей территории на расстоянии 25м от границы участка. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта - 1 машино-место на 5 работников.

*Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов (зона №8):*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 53.

*Параметры зоны планируемого размещения временных стоянок автотранспорта для жителей планируемых многоквартирных жилых домов*

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

*(зона №9):*

Количество планируемых к размещению машино-мест – 69.



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ  
СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ.  
МАЛО-КРАСНОФЛОТСКОЙ - 2-ГО  
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛ. НАХИМОВА – 4-  
ГО КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА – 5-ГО  
КРАСНОФЛОТСКОГО ПЕРЕУЛКА.**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ  
ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проектируемой улицы Нормандия-Неман - продолжения до ул. Лавочкина (в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска) в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Нахимова она составляет – 50 м. Ширина проектируемой проезжей части - 17 м.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 46 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марины Расковой в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Багратиона в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – от 40 м до 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 1-го Краснофлотский переулка в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Багратиона она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Мало-Краснофлотская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 17 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 5-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м.

Ширина 4-го Краснофлотского переулка в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Ново-Краснофлотской в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 7 м.

Ширина Чуриловского переулка в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 до 5,5 м.

Ширина улицы 2-я Парковая в границах красных линий составляет –15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4 до 6 м.



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Ширина улицы Нарвский тупик в границах красных линий составляет – 10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3 до 3,5 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, проектируемая ул. Нормандии-Неман, ул. Багратиона, 1-й Краснофлотский переулок, ул. Мало-Краснофотской.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемой ул. Нормандии-Неман). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 450 ед. на 1000 жителей. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5880 составляет 2774 единицы, из них 233 единицы – для владельцев индивидуальных жилых домов (*необходимо разместить 2541 м-место*).

Проектом планировки предусмотрено размещение 2541 машино-места, из них 465 машино-мест в гаражах ГСК Юбилейный, 2076 машино-мест на открытых временных стоянках (в том числе частных).

*Снос гаражей ГСК Юбилейный (на месте планируемой дороги 107 гаражей) предусмотрен только после принятия решения о начале строительства новой дороги в рамках реализации положений генерального плана.*

Генеральным планом на территории проекта планировки предусматривается размещение зоны подземной автостоянки для жителей квартала на месте сносимых гаражей ГСК Юбилейный, разделяемой проектируемой автодорогой.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### **2.1. Транспортное обслуживание.**

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 18,94 км.

### **2.2. Объекты транспортного обслуживания.**

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 188 машино-мест.

### **2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.**



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	107	Предлагаемые к снятию с учета в связи с перспективным развитием территории (только после принятия решения о строительстве новой дороги)
2	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	465	Сохраняемые гаражи ГСК Юбилейный
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые, существующие)	м/мест	2076	Планируемые и существующие

**3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

### **ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.**

#### **3.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система

ООО «БИНОМ» г. Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 тел./факс 8(4812) 64 73 99, 35 84 65  
[www.binsmol.ru](http://www.binsmol.ru); e-mail: [binsmol@mail.ru](mailto:binsmol@mail.ru)





## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

водоснабжения тупиковая.

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*). В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### **3.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в

## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

### **3.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 4,94 км.

### **3.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 19,98 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий



## Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

и сооружений.

### **3.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 34,75 км.

### **3.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 8,22 км.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 19.10.2020 № 2259-адм

Чертежи межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка

### СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж межевания территории	ПМ – 1	1:1000	Несекретно



- Условные обозначения:**
- граница проектирования
  - красные линии, фактически существующие, координированные
  - линии регулирования застройки
  - красные линии за границей проектирования
  - границы образцовых земельных участков
  - границы изменяемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков, спящих на учете в ГИИ
  - границы существующих земельных участков, спящих на учете в ГИИ, предлагаемых к снятию с учета
  - зона планируемого размещения объектов
  - здания подлежащие сносу
  - проектируемые парковки
  - участки под жилые здания
  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
  - участки под благоустройство, скверы, проезды
  - участки под учреждения здравоохранения
  - участки под образовательные учреждения
  - участки под объекты инженерной инфраструктуры
  - участки под объекты промышленности
  - участки под парки и скверы
  - участки под крыши спортивные комплексы
  - зоны парков, скверов и бульваров
  - зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
  - СЗЗ промышленных предприятий
  - СЗЗ автотранспортных предприятий
  - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового назначения
  - СЗЗ коммерческих и складских объектов
  - планировки артезианских федерального значения
  - прировненное озеленение
- ① - номер участка по экспликации  
 ①1 - номер сервитута по экспликации



Масштаб 1:2000

**Экспликация земельных у**

№ по меж.	№ стр. на плане	Назначение	С по кв
1	1	Многоквартирный жилой дом	33
2	7	Многоквартирный жилой дом	32
3	5	Многоквартирный жилой дом	30
8	8	Сарай-навес	—
4	6	Многоквартирный жилой дом	25
5	4	Трансформаторная подстанция №78	7
6	—	Пол-часть, благоустройство	8
7	2	Многоквартирный жилой дом	43
8	3	Многоквартирный жилой дом	51
9	14,8	Индивидуальный жилой дом	15
10	14,7	Прибыльченко в баз	4,2
11	—	Территория общего пользования (под проезд)	20
12	14,6	Трансформаторная подстанция №131	4
13	15,8	Прибыльченко в баз	16
14	14,5	Прибыльченко в баз	14
15	15,9	Прибыльченко в баз	18
16	—	Пол-часть, благоустройство	16
17	9	Многоквартирный жилой дом	11
18	10	Многоквартирный жилой дом	26
19	11	Многоквартирный жилой дом	28
20	12	Многоквартирный жилой дом	27
21	13	Многоквартирный жилой дом	25
22	14	Многоквартирный жилой дом	14
23	15	Многоквартирный жилой дом	24
24	16	Котельня	61
25	—	Земельный участок (территория) общего пользования (под СЗЗ)	5
26	17	ГРП №11	4
27	—	Дорожные, почтовые и служебные объекты обслуживания (под 3,5 м (длина) с/ст)	84
28	—	Пол-строительство административного здания	30
29	—	Земельный участок (территория) общего пользования (под СЗЗ)	9
30	—	Пол-строительство административного здания	44
31	—	Земельный участок (территория) общего пользования (под СЗЗ)	26
32	14,1	Административное здание	228
33	14,2	Котельня №14	5
34	14,3	Трансформаторная подстанция №98	31
35	—	Пол-часть, благоустройство	18
36	14,4	Индивидуальный жилой дом	8
37	—	Пол-часть, благоустройство	16
38	26	Многоквартирный жилой дом	32
39	—	Пол-строительство административного здания	70
40	—	Пол-часть, благоустройство	6
41	29	Индивидуальный жилой дом	14
42	30	Индивидуальный жилой дом	16
43	32	Индивидуальный жилой дом	11
44	—	Пол-часть, благоустройство	4
45	33	Индивидуальный жилой дом	12
46	34	Индивидуальный жилой дом	12
47	35	Индивидуальный жилой дом	13
48	—	Земельный участок (территория) общего пользования (под СЗЗ)	16
49	31	Трансформаторная подстанция №123	4
49	36	Территория баз	13
50	37	Рядовые жилые дома (№3)	23
51	—	Пол-часть, благоустройство	2
52	38	Индивидуальный жилой дом	11
53	—	Пол-строительство индивидуального жилого дома	42
54	—	Пол-строительство индивидуального жилого дома	31
55	39	Индивидуальный жилой дом	9
56	27	Объекты	28





ОФИЦИАЛЬНО

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного в городе Смоленске, по улице Механизаторов, земельный участок № 11.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2020 № 1037-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 11, расположенного по улице Механизаторов».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: [imushestvo@smoladmin.ru](mailto:imushestvo@smoladmin.ru)

Дата начала приема заявок: 20.10.2020.

Дата окончания приема заявок: 17.11.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 18.11.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 20.11.2020, 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Механизаторов, земельный участок № 11.

Площадь земельного участка: 280 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031241:174.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: СД - зона занятая объектами садоводства без возможности осуществления жилищного строительства.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для огородничества.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют

Начальная цена предмета аукциона: 105000,00 руб.

Размер задатка: 21000,00 руб.

«Шаг» аукциона: 3150,00 руб.





## Порядок подачи заявок внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 90200000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Механизаторов.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет платы за продажу земельного участка.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания



протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

#### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 18.11.2020 в 11-00 час. 00 мин.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

#### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, каб. 7, «20» ноября 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

расчетный счет 40101810545250000005

в Отделение Смоленск г. Смоленск,

УФК по Смоленской области,

(Администрация города Смоленска),

ИНН 6730012070, КПП 673001001,

БИК 046614001, ОКТМО 66701000,

КБК 902 1 14 06012 04 1000 430.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;  
2. Согласие на обработку персональных данных;  
3. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1  
Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска  
Г.А. Ореховой

### ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 280 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031241:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Механизаторов, земельный участок № 11.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 280 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031241:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Механизаторов, земельный участок № 11, с видом разрешенного использования: для огородничества.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.



## СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись Расшифровка под



ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован \_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031241:174 площадью 280 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Механизаторов, земельный участок № 11 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для огородничества, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет 40101810545250000005 в Отделение Смоленск г. Смоленск, получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска), ИНН 6730012070, КПП 673001001, БИК 046614001, ОКТМО 66701000, код перечисления выкупной стоимости 902 1 14 06012 04 1000 430.

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:



4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2 Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска

214000, г. Смоленск,

ул. Октябрьской Революции, 1/2,

ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070

КПП 673001001

М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/

Покупатель



## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_; паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031241:174 площадью 280 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Механизаторов, земельный участок № 11 (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для огородничества, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска  
214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции, 1/2,  
ОГРН 1026701449719

ИНН 6730012070 КПП 673001001

Покупатель: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ /Г.А. Орехова/





## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 28 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 20 октября 2020 года по 20 ноября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 ноября 2020 года в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 11 ноября 2020 года с 11.00 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 28 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 28 октября 2020 года по 11 ноября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 11 ноября 2020 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8;
- 3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных  
и подлежащих застройке территорий  
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 17а по улице 3-я Проезжая в городе Смоленске» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 28 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 20 октября 2020 года по 18 ноября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 12 ноября 2020 года в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 12 ноября 2020 года с 11.00 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 28 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 28 октября 2020 года по 12 ноября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 12 ноября 2019 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8;

3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных  
и подлежащих застройке территорий  
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 40 по набережной Горького в городе Смоленске» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 28 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 20 октября 2020 года по 18 ноября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 11 ноября 2020 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 11 ноября 2020 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 28 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 28 октября 2020 года по 11 ноября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 11 ноября 2019 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8;



3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных  
и подлежащих застройке территорий  
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1 (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 28 октября 2020 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 20 октября 2020 года по 25 ноября 2020 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 ноября 2020 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 16 ноября 2020 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 октября 2020 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Администрация Заднепровского района города Смоленска) – с 28 октября 2020 года.

Срок проведения экспозиций: с 28 октября 2020 года по 16 ноября 2020 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Заднепровского района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 16 ноября 2020 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 8;
- 3) в электронной форме через интернет-приемную Администрации города Смоленска (официальный сайт Администрации города Смоленска, раздел «Гостям и жителям» – «Обращения граждан» – «Интернет-приемная»);

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и  
проведению публичных слушаний  
по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных  
и подлежащих застройке территорий  
в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

**от 19.10.2020 № 2259-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Мало-Краснофлотской – 2-го Краснофлотского переулка – 1-го Краснофлотского переулка – улицы Нахимова – 4-го Краснофлотского переулка – 5-го Краснофлотского переулка» ..... 1**

### ОФИЦИАЛЬНО

<b>ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона .....</b>	<b>64</b>
<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>73</b>
<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>75</b>
<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>77</b>
<b>ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний .....</b>	<b>79</b>
<b><i>Список полезных телефонов и адресов организаций .....</i></b>	<b>82</b>



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

