



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 98 (461)  
02 ноября 2020 г.

Официальное издание  
Смоленского городского Совета,  
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска  
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

**Адрес редакции:**

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

**Телефоны:** (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

**Факс:** (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

**Редакционная коллегия:**

- Платонов Д.Л.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

**Заказ 8116. Тираж 60 экз.**

**Подписано в печать 02.11.2020**

**По графику в 15.00**

**Фактически в 15.00**

Отпечатано в ОАО «Смоленская  
городская типография»,  
214000, г. Смоленск,  
ул. Маршала Жукова, 16,  
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53  
www.smolprint.ru



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 № 2381-адм

Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории Западного  
II жилого микрорайона в районе Краснин-  
ского шоссе в городе Смоленске

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.05.2020 № 1150-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.10.2020 № 207, заключение о результатах публичных слушаний от 26.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в го-

роде Смоленске в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертежи межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

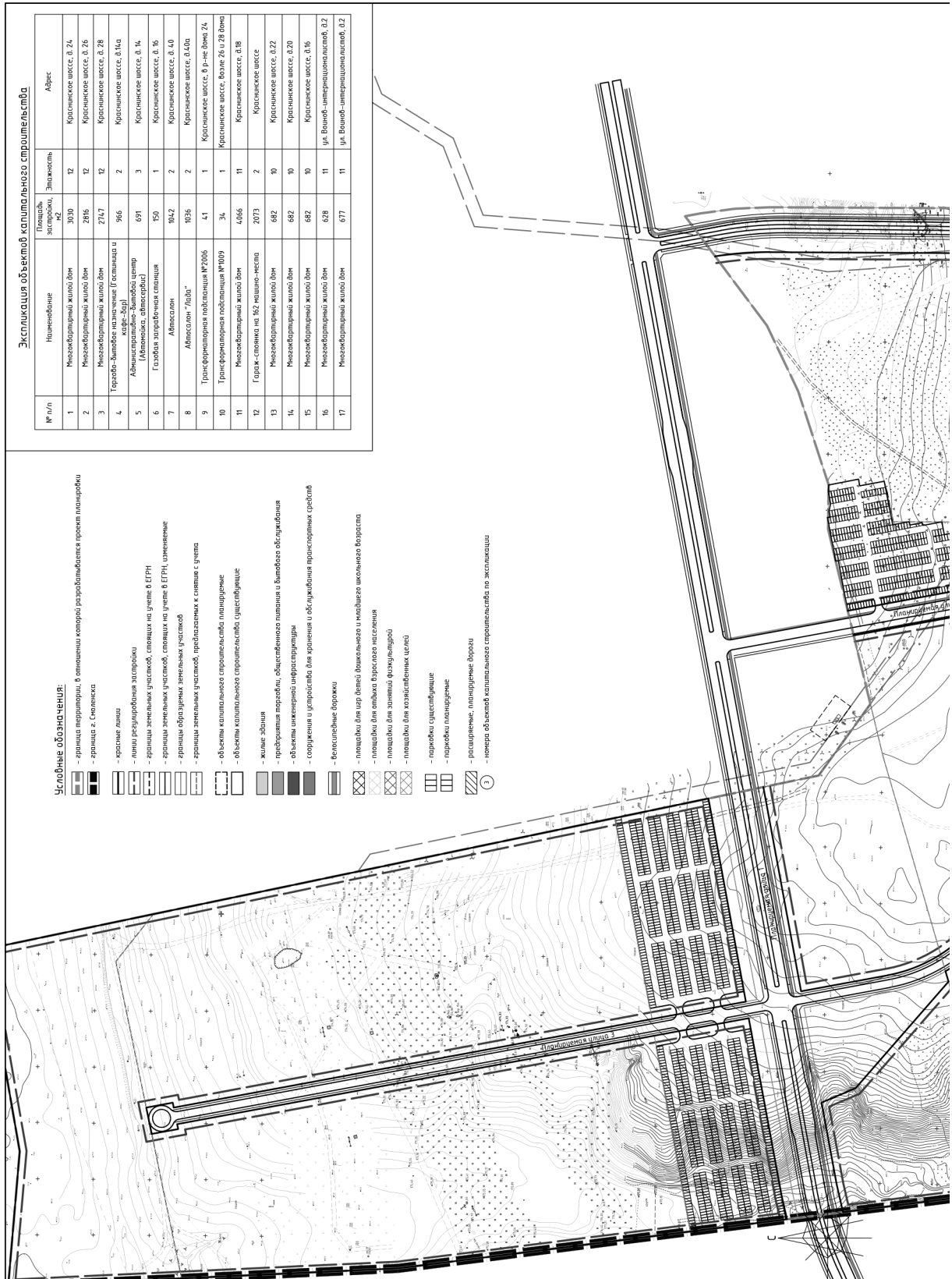
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 30.10.2020 № 2381-адм

**Чертежи планировки территории**





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	3030	12	Красноярское шоссе, д. 24
2	Многоквартирный жилой дом	2816	12	Красноярское шоссе, д. 26
3	Многоквартирный жилой дом	2747	12	Красноярское шоссе, д. 28
4	Гаражи-бани на участке (гостиница и кафе-бар)	966	2	Красноярское шоссе, д. 10а
5	Административное здание (центр)	691	3	Красноярское шоссе, д. 14
6	Газовая заправочная станция	150	1	Красноярское шоссе, д. 16
7	Администр.	1042	2	Красноярское шоссе, д. 10
8	Администр. "Центр"	1036	2	Красноярское шоссе, д. 10а
9	Трансформаторная подстанция №2006	41	1	Красноярское шоссе, д. 18
10	Трансформаторная подстанция №1009	34	1	Красноярское шоссе, Волле 26 (д. 28 Волле)
11	Многоквартирный жилой дом	4666	11	Красноярское шоссе, д. 18
12	Гараж-стоянка на 162 машины-места	2073	2	Красноярское шоссе
13	Многоквартирный жилой дом	682	10	Красноярское шоссе, д. 22
14	Многоквартирный жилой дом	682	10	Красноярское шоссе, д. 20
15	Многоквартирный жилой дом	682	10	Красноярское шоссе, д. 16
16	Многоквартирный жилой дом	628	11	ул. Восток-интернационалистов, д. 2
17	Многоквартирный жилой дом	677	11	ул. Восток-интернационалистов, д. 2

Условные обозначения:

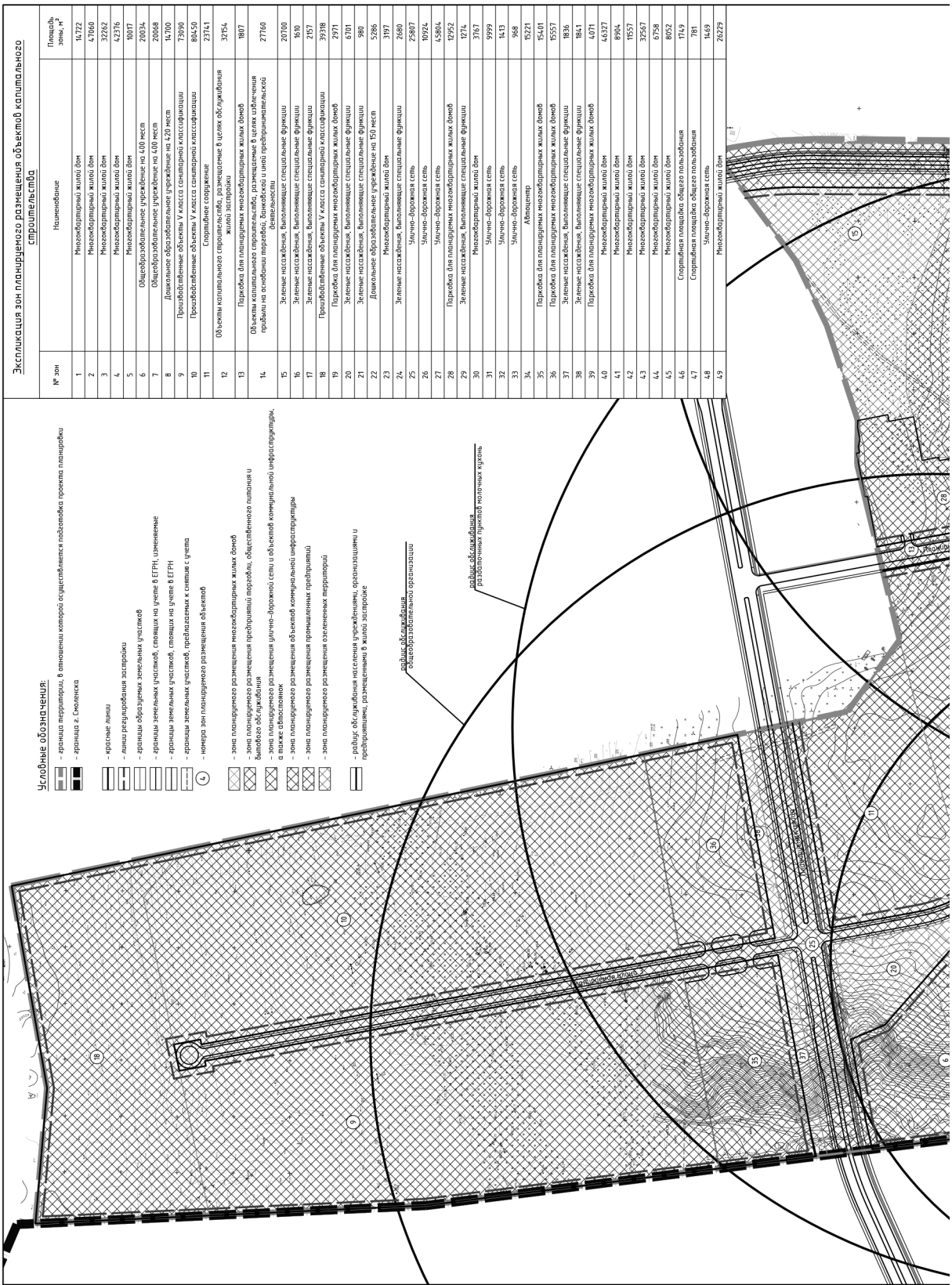
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- граница з. Смоленска
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, спланик на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, спланик на учете в ЕГРН, изменение
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предоставляемых в аренду с учетом
- объекты капитального строительства планируются
- объекты капитального строительства существующие
- жилые здания
- производственная застройка, общественно-публичные и бытовые обслуживания
- объекты инженерной инфраструктуры
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств
- велосипедные дорожки
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха городского населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- парковки существующие
- парковки планируемые
- расширения, планируемые дорожки
- номера объектов капитального строительства по экспликации











**Условные обозначения:**

- граница территории, в пределах которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница ст. Столицко
- граница ст. Столицко

- круглые линии
- линии разбивочных застройок
- границы образующих земельных участков
- границы земельных участков, попадающих на участки в ЕГРН, наименованы
- границы земельных участков, попадающих на участки в ЕГРН
- границы земельных участков, принадлежащих к системам с четкой
- номера зон планировочного размещения объектов

- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов
- зона планировочного размещения многоквартирных жилых домов

район обслуживания  
объекта размещения

район обслуживания  
различных функций

**Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства**

№ зон	Наименование	Площадь, кв. м
1	Многоквартирный жилой дом	14722
2	Многоквартирный жилой дом	17669
3	Многоквартирный жилой дом	23282
4	Многоквартирный жилой дом	14278
5	Многоквартирный жилой дом	10017
6	Общедоступное учреждение на 400 мест	20034
7	Общедоступное учреждение на 400 мест	20068
8	Детские образовательные учреждения на 420 мест	14100
9	Пришкольные объекты У класса сешарной коллораваши	79390
10	Пришкольные объекты У класса сешарной коллораваши	80450
11	Спортивные сооружения	27141
12	Объекты капитального строительства, размещение в целях обслуживания	32764
13	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	1807
14	Объекты капитального строительства, размещение в целях обслуживания парковки на открытых парковках, велосипедной и пешеходной инфраструктуры	27160
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	20100
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	257
18	Пришкольные объекты У класса сешарной коллораваши	39318
19	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980
22	Домовые образовательные учреждения на 150 мест	5286
23	Многоквартирный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2680
25	Улицно-дорожная сеть	25807
26	Улицно-дорожная сеть	10924
27	Улицно-дорожная сеть	45804
28	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	12952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1274
30	Многоквартирный жилой дом	3767
31	Улицно-дорожная сеть	9999
32	Улицно-дорожная сеть	1413
33	Улицно-дорожная сеть	968
34	Автомобиль	15221
35	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планировочных многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	46327
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	3267
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	11649
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улицно-дорожная сеть	1449
49	Многоквартирный жилой дом	26229







УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 30.10.2020 № 2381-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



## Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Характеристика планируемого развития территории.....	5
1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	15
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания .....	17
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i> .....	17
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i> .....	18
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	19
2.3.1 <i>Водоснабжение</i> .....	19
2.3.2 <i>Водоотведение</i> .....	19
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i> .....	20
2.3.4 <i>Газоснабжение</i> .....	20
2.3.5 <i>Электроснабжение</i> .....	20
2.3.6 <i>Связь, радиовещание и телевидение</i> .....	20

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика планируемого развития территории

Площадь территории:

– в границах, в отношении которой разрабатывается проект планировки – 89,4 га;

– в красных линиях – 78,4 га.

Численность населения (расчетная) – 12680 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён с использованием нормативной максимальной плотности и нормы жилищной обеспеченности для каждого типа застройки.

Баланс территории квартала:

*Таблица 1*

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	<b>Территория квартала (микрорайона) - всего</b> в том числе:	<b>га</b>	-	-	<b>89,4</b>	<b>100</b>
1	территория жилой застройки	га	-	-	32,6	36,4
2	участки школ	га	-	-	4,0	4,5
3	участки дошкольных организаций	га	-	-	2,0	2,2
4	участки объектов общественно-делового назначения	га	-	-	9,9	11,1
5	участки спортивных сооружений	га	-	-	2,4	2,7
6	участки автостоянок для постоянного и временного хранения	га	-	-	5,3	5,9
7	территория общего пользования	га	-	-	11,5	12,9

7.1	участки зеленых насаждений	га	-	-	3,3	3,7
7.2	Улично-дорожная сеть	га	-	-	8,2	9,2
8	прочие территории	га	-	-	21,7	24,3

## 1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

### Показатели плотности застройки земельных участков

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Промышленная	0,8	2,4

### Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Таблица 3

№ зон	Наименование	Площадь зоны, м <sup>2</sup>
1	Многokвартирный жилой дом	14722
2	Многokвартирный жилой дом	47060
3	Многokвартирный жилой дом	32262
4	Многokвартирный жилой дом	42376
5	Многokвартирный жилой дом	10017
6	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20034
7	Общеобразовательное учреждение на 400 мест	20068
8	Дошкольное образовательное учреждение на 420 мест	14700
9	Производственные объекты V класса санитарной классификации	73090
10	Производственные объекты V класса санитарной классификации	80450
11	Спортивное сооружение	23741
12	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки	32154
13	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	1807
14	Объекты капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	27760
15	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	20700
16	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1610
17	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2157
18	Производственные объекты V класса санитарной классификации	39318
19	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	2971
20	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	6701
21	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	980

22	Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест	5286
23	Многоквартирный жилой дом	3197
24	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	2680
25	Улично-дорожная сеть	25807
26	Улично-дорожная сеть	10924
27	Улично-дорожная сеть	45804
28	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	12952
29	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1274
30	Многоквартирный жилой дом	3767
31	Улично-дорожная сеть	9999
32	Улично-дорожная сеть	1413
33	Улично-дорожная сеть	968
34	Автоцентр	15221
35	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15401
36	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	15557
37	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1836
38	Зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	1841
39	Парковка для планируемых многоквартирных жилых домов	4071
40	Многоквартирный жилой дом	46327
41	Многоквартирный жилой дом	8904
42	Многоквартирный жилой дом	11557
43	Многоквартирный жилой дом	32567
44	Многоквартирный жилой дом	6758
45	Многоквартирный жилой дом	8052
46	Спортивная площадка общего пользования	1749
47	Спортивная площадка общего пользования	781
48	Улично-дорожная сеть	1469
49	Многоквартирный жилой дом	26229

**Параметры застройки земельного участка для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №1-5, 23, 30, 40-45, 49).**

1. Площадь всех зон – 292490 м<sup>2</sup>.
2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 672727 м<sup>2</sup>.
3. Предельные размеры земельных участков:
  - минимальная площадь участков – не подлежит ограничению.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- минимум – 8 этажей;
- максимум – 16 этажей.

5. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
- б) не менее 3 м со стороны смежных участков.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- в зоне нового строительства - 40%.

**Параметры застройки земельного участка для размещения общеобразовательной организации на 400 мест в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зоны №6, 7).**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

**Параметры застройки земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 420 мест (зона №8) и на 150 мест (зона №22) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ.**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%

**Параметры застройки земельного участка для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зоны №9, 10, 18).**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

- а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
- б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

**Параметры застройки земельного участка для размещения спортивного сооружения в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №11).**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:



- а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;
- б) не менее 6 м от границ участка;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70 %.

**Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях обслуживания жилой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №12).**

- 1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 15 метров, не более 3 этажей.
- 3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - при новом строительстве:
    - а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
    - б) не менее 6 м от границ участка;
  - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80 %.

**Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зоны №13, 39).**

- 1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.
- 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.
- 3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - при новом строительстве:
    - а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

**Параметры застройки земельного участка для размещения объектов капитального строительства, размещаемые в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №14, 34).**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 5 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%.

**Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №15, 16, 17).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения– ОД (зоны №19, 28).**

1. Предельные размеры земельных участков: не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка;

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не устанавливается.

**Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– ЖЗ (зоны №20, 24).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, в пределах установленных градостроительным регламентом зоны общественно- делового и жилого назначения и объектов инженерной инфраструктуры – ОЖ (зона №21).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зоны №25, 26, 27, 31, 48).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами– ЖЗ (зоны №32, 33).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения парковки для планируемых многоквартирных жилых домов в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П5 (зоны №35, 36).**

1. Предельные размеры земельных участков: минимальная и максимальная площадь участков – не подлежит ограничению.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не устанавливается.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

– при новом строительстве:

а) не менее 6 м со стороны улиц и проездов;

б) не менее 6 м от границ участка.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%

**Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны улично-дорожной сети – Т4 (зоны №37, 38).**

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Параметры застройки земельного участка для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – Ж3. (зоны №29).**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

**Параметры застройки земельного участка для размещения спортивных площадок общего пользования в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ. (зоны №46, 47).**

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.

2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 3 этажей.

3. Минимальные отступы от красной линии или границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 70%.

## **2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания**

В границах территории предусматривается размещение объектов периодического обслуживания: поликлиника для взрослых и детей (зона №9), раздаточные пункты молочной кухни (зона №12) и объекты повседневного обслуживания: аптеки, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, банки (встроенные и отдельно стоящие).

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3  
Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Размеры земельных участков	Количество мест для жителей квартала	Примечание
Дошкольные организации	на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; <b>охват в пределах 100% – ориентировочно 53</b>	не менее 35 м <sup>2</sup> на 1 место	672	В границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12 расположен детский сад на 50 мест. Проектом планировки территории предусматривается дошкольная организация на 420 мест (зона №8) и на 150 мест (зона №22)
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест - 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 21; 1500-2000 мест – 17; св. 2000 мест – 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции – на 20%	1141	Проектом планировки территории предусматриваются две общеобразовательные учреждения на 400 мест (зоны №6, 7)
Отделение связи	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	1	0,1-0,15 га на объект	12,7	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12
Учреждения культуры	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	50	По заданию на проектирование	634	Проектом планировки предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №12
Закрытые спортивные сооружения	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	30	0,2-0,5 га на объект	380,4	Проектом планировки территории предусматривается размещение спортивного сооружения в границах зоны №1
Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на жилую группу	10	0,1-0,15 га на объект	10,0	Проектом планировки территории предусматривается размещение отделения связи в границах зоны №12

## 2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### 2.2.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания проектируемой территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Краснинскому шоссе.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 10 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

*ул. Воинов-Интернационалистов (магистральная улица районного значения):*

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

*планируемая улица 1 (магистральная улица районного значения):*

- ширина полосы движения - 3,25 м;
- число полос движения - 4;
- наибольший продольный уклон – 60‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- центральная разделительная полоса – 3,5 м;
- разделительная полоса между проезжей частью и тротуаром – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 40,0 м.

*планируемая улица 2 (улица местного значения):*

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 3;
- наибольший продольный уклон – 80‰;



- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- велосипедная дорожка – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

*планируемая улица 3 (улица местного значения):*

- ширина полосы движения 3,5 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 80‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20,0 м.

*планируемый проезд 1 (проезд основной):*

- ширина полосы движения 3,0 м;
- число полос движения - 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

### 2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	<b>Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:</b>	<b>км</b>	<b>1,5</b>	<b>5,4</b>
1	магистральные улицы районного значения	км	0	1,4
2	улицы и дороги местного значения	км	0	2,2
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>0</i>	<i>2,2</i>
3	проезды:	км	1,5	1,8
3.1	<i>основной</i>	<i>км</i>	<i>0,1</i>	<i>0,4</i>
3.2	<i>второстепенный</i>	<i>км</i>	<i>1,4</i>	<i>1,4</i>

### 2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 7

№п/п	Наименование	Существующее состояние	Планируемое состояние
1	Количество парковочных мест жителей многоквартирных домов	878	3911
1.1	на придомовой территории в границах земельных участков многоквартирных домов	332	1190
1.2	вне границ земельных участков многоквартирных домов	546	2694
2	Количество парковочных мест для объектов общественно-делового назначения	31	85

## **2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения**

### 2.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.2.5 региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды и проектирования систем водоснабжения принимаем показатель водопотребления – 31 м<sup>3</sup> в сут./га.

Расчетное водопотребление для планируемой территории – 2771,4 м<sup>3</sup> в сут.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

Протяженность планируемых сетей водоснабжения – 0,9 км.

### 2.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства планируется от централизованной системы водоотведения.

Протяженность существующих сетей водоотведения – 2,2 км.

Протяженность планируемых сетей водоотведения – 1,4 км.

Протяженность демонтируемых сетей водоотведения – 0,5 км.

### 2.3.3 Теплоснабжение

Обслуживание планируемых объектов капитального строительства планируется от локальных источников тепла: теплогенераторы (котлы); автономные котельные.

Протяженность существующих сетей теплоснабжения – 0,04 км.

### 2.3.4 Газоснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

В соответствии с п. 1.5.1.7.5. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.

Потребление газа для планируемой территории – 3804000 м<sup>3</sup>/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 4,2 км.

### 2.3.5 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

В соответствии с 1.5.1.8.3. региональных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» укрупненные показатели электропотребления для квартала (микрорайона) застройки составляет 0,42 кВт/чел.

Расчетное электропотребление – 5325,6 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,3 км.

### 2.3.6 Связь, радиовещание и телевидение

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для жилых помещений и основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети Интернет определяется заданием на проектирование сети передачи данных.

Протяженность существующих сетей связи – 1,1 км.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 30.10.2020 № 2381-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

## Оглавление

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ .....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	12



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Номер кадастрового квартала	Примечание
2	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	73090	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
3	Производственная деятельность (6.0)	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	80450	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15557	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	15401	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
8	Спорт (5.1)	Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15

41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841	67:27:0020415	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020415:15
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Для размещения объектов капитального строительства для обслуживания жилой застройки	32154	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	47060	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1273	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	32262	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
44	Улично-дорожная сеть	Для размещения объектов улично-	1413	67:27:0020416	Раздел земельного участка с

50	(12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	дорожной сети Для размещения стоянок (парковок)	4071	67:27:0020416	кадастровым номером 67:27:0020416:1 Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1
15	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	12952	67:27:0020416, 67:27:0020491	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	10017	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4
22	Магазины (4.4)	Под зданием автосалона №2	6714	67:27:0020458	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:4 и земель, государственная собственность на которые не





23	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	1806	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:1	разграничена
24	Магазины (4.4)	Для строительства здания Дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей BMW	7800	67:27:0020458	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:7	
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	67:27:0020417, 67:27:0020491	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:130 и 67:27:0020417:12	
30	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2680	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650	
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1, образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена; объединение данных земельных участков	
33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	1190	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:925	
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807	67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:4781	

36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	67:27:0020491, 67:27:0020417, 67:27:0020460, 67:27:0020457	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:2162, 67:27:0000000:2650, 67:27:0020417:920, 67:27:0020417:1125, 67:27:0000000:2044
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	67:27:0020416, 67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2971	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения стоянок (парковок)	2157	67:27:0020491, 67:27:0020416	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, после снятия с учета 67:27:0000000:2650
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576	67:27:0020491	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8052	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
52	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение	6758	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12

53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилой застройки Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	14722	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	11557	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
55	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания; благоустройство и озеленение придомовых территорий; размещение объектов обслуживания жилой застройки	8904	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	1749	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Для размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	787	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469	67:27:0020458	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020458:12
59	Многоэтажная жилая	Для строительства здания конторского	5137	67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с

	застройка (высотная застройка) (2.6)	типа			кадастровым номером 67:27:0020460:7
60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2167	67:27:0020417, 67:27:0020460	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:923
68	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2376	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:18
69	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2216	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:23
71	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	2600	67:27:0020417	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:926
72	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Для многоэтажной застройки	3767	67:27:0020417	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020417:927
74	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (для многоэтажного жилищного строительства)	49636	67:27:0020417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:929 и 67:27:0000000:1780
75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5275	67:27:0020417	Образование земельного участка после раздела земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020417:927 и 67:27:0020417:925, изъятие земельного участка для муниципальных нужд
76	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	133	67:27:0020416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020416:1



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту
7	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804
37	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	22068
41	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	968
48	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1576
49	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1841
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для размещения объектов улично-дорожной сети	1469

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 30.10.2020 № 2381-адм

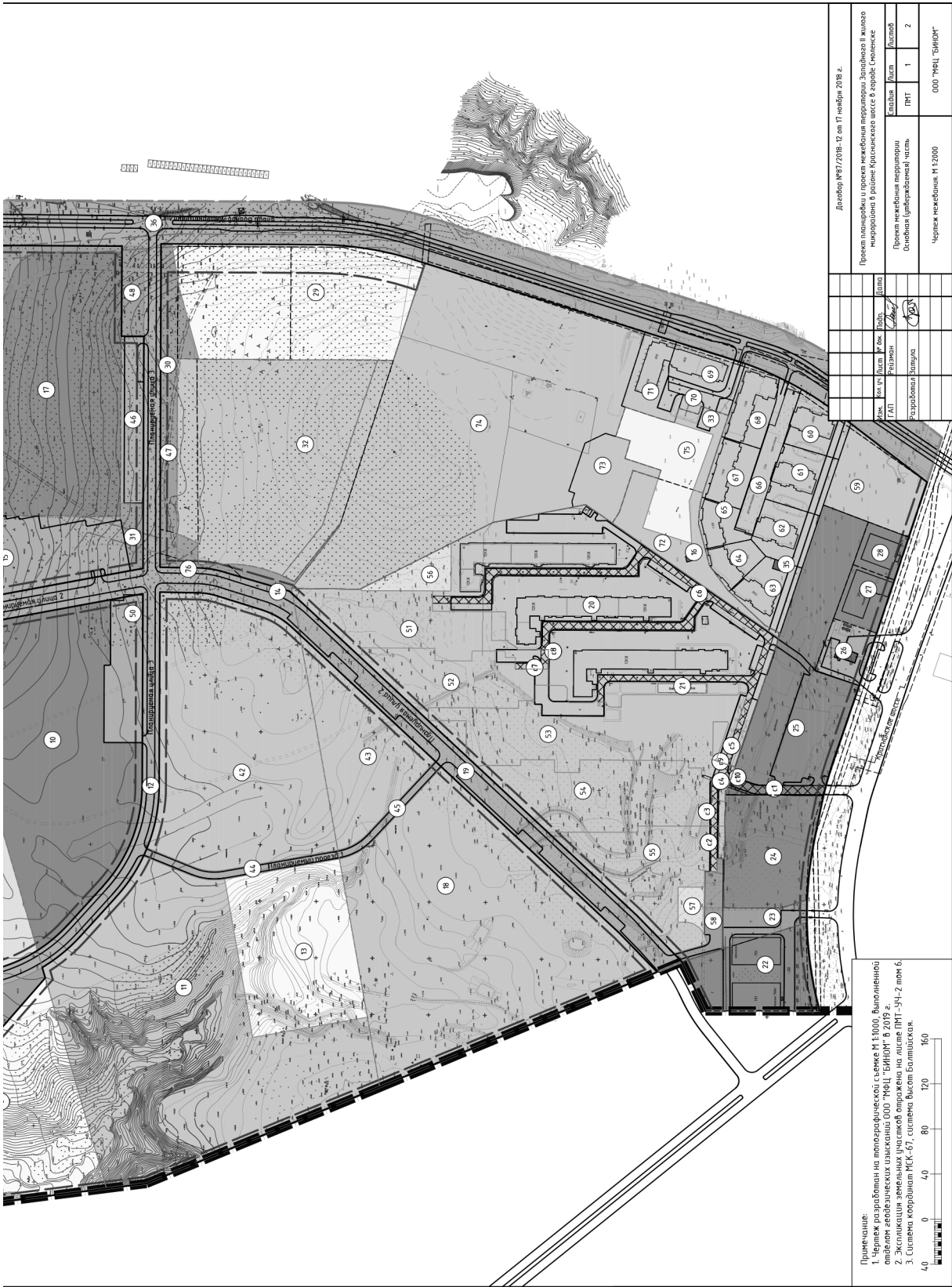
Чертежи межевания территории











Примечание:  
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:10000, выполненной в 1999 году.  
 2. Элементы благоустройства и озеленения разработаны на основе ПРТ-5Ч4-2 от 06.06.19.  
 3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Договор №87/2018-12 от 11 ноября 2018 г.

Проект застройки, благоустройства территории, озеленения и озеленения территории в районе Архангельского шоссе в городе Смоленске

Вид	№ документа	Дата
ГЛАВ	Разработан	2018
Проект	Планы	1
Основная (утилизационная), часть	ПРТ	2

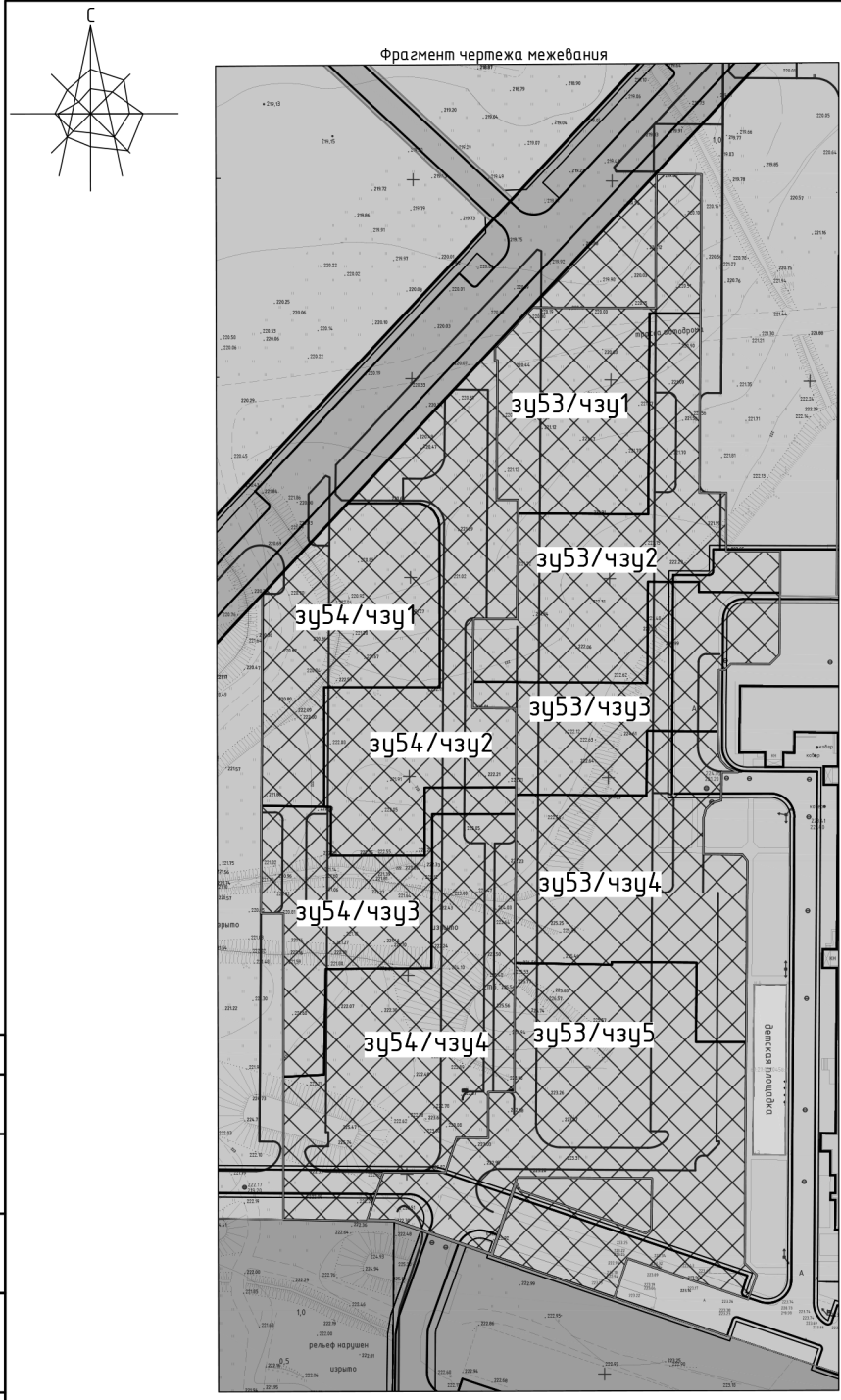
Чертеж масштаб: М 1:2000

ООО "МАС-ГЕОПРОЕКТ"

Формат А1

Имя	№ подл.	Подпись	Дата	Вант. инд. №





№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами и приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540
1	Производственная деятельность (6.0)
2	Производственная деятельность (6.0)
3	Производственная деятельность (6.0)
4	Благоустройство территории (12.0.2)
5	Благоустройство территории (12.0.2)
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
7	Благоустройство территории (12.0.2)
8	Спорт (5.1)
9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
41	Благоустройство территории (12.0.2)
49	Благоустройство территории (12.0.2)
10	Обслуживание жилой застройки (2.7)
11	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
42	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
44	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
50	Благоустройство территории (12.0.2)
14	Благоустройство территории (12.0.2)
15	Благоустройство территории (12.0.2)
16	Компьютерное обслуживание (3.1)
17	Предпринимательство (4.0)
18	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
43	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
22	Магазины (4.4)
23	Благоустройство территории (12.0.2)
24	Магазины (4.4)
25	Предпринимательство (4.0)
26	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
27	Магазины (4.4)
28	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
30	Благоустройство территории (12.0.2)
31	Благоустройство территории (12.0.2)
32	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
33	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
34	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
35	Компьютерное обслуживание (3.1)
36	Улично-дорожная сеть (12.0.1)
37	Благоустройство территории (12.0.2)
38	Энергетика (6.7)
39	Энергетика (6.7)
40	Энергетика (6.7)

**Условные обозначения:**

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- номера части земельных участков по экспликации
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учёте в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, снимаемых с учета
- границы образуемых частей земельных участков

- участки под жилые здания
- участки под административные здания
- участки под спортивные сооружения
- участки под объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры
- участки под объекты улично-дорожной сети
- части земельных участков



Экспликация земельных участков				Экспликация частей земельных участков			
Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по сведениям из ЕПРН	Примечание	№ чзч	Назначение	Площадь по проекту	
Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации	39323	39323	67.27.00204.03.1	46	Благоустройство территории (12.0.2)	2971	-
Для размещения объектов V класса санитарной классификации	73990	80450		47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2157	-
Для размещения объектов V класса санитарной классификации	15557	15441		48	Благоустройство территории (12.0.2)	1576	-
Для размещения объектов V класса санитарной классификации	15557	15441		20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	32216	
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20034	2644.77	67.27.00204.15.15	51	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8052	
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	6701			52	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6758	
Для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	23741			53	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14722	86203
Для размещения объектов улично-дорожной сети	25807			54	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11557	
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1836			55	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8904	
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1841			56	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1749	
Для размещения объектов капитального строительства	32154			57	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	787	
Для размещения объектов улично-дорожной сети	47060		67.27.00204.16.1	58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1469	
Для размещения объектов улично-дорожной сети	10924			59	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5137	5000
Для размещения объектов улично-дорожной сети	32262			60	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2167	1960
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1413			61	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2654	2654
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	14700			62	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2388	2389
Для размещения спонсов (парковок)	4071			63	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2323	2323
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	1273	-	-	64	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1388	1388
Для размещения объектов улично-дорожной сети	12952	-	-	65	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1353	1353
Для размещения объектов улично-дорожной сети	38	38	67.27.00204.17.928	66	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2470	2432
Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения потребности населения в овощах, фруктах и иной сельскохозяйственной деятельности	27760	27760	67.27.0000000.1778	67	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2056	2056
Для размещения жилых домов, предназначенных для застройки на территории, каждая из которых предназначена для постоянного проживания, благоустройство и озеленение прилегающих территорий, размещение объектов обслуживания жилой застройки	42376			68	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2376	2320
Для размещения объектов улично-дорожной сети	9999	63378	67.27.00204.58.4	69	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2216	2052
Для размещения объектов улично-дорожной сети	10017			70	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	813	813
Для размещения объектов улично-дорожной сети	968			71	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2600	2537
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскими площадками)	350	350	67.27.00204.58.11	72	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3767	5473
Под зданием образовательного учреждения	6714	6365	67.27.00204.58.2	73	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3197	3198
Для размещения объектов (периферийный районированный населенный пункт)	1807	1913	67.27.00204.58.1	74	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	49636	46592
Для строительства здания Дилерского центра по продаже и обслуживания автомобилей ВМ	7800	7600	67.27.00204.58.7	75	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5275	4758
Для строительства автосенсера	15220	15246	67.27.0000000.271	76	Благоустройство территории (12.0.2)	133	14822
Под автомобильной заправочной станцией сжиженных углеводородных газов	2000	2000	67.27.00204.17.9				
Здание парового котельного назначения	2000	2000	67.27.00204.17.8				
Под объектом на завершающем этапе строительства	1550	1550	67.27.0000000.401				
Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования	20068	10000	67.27.0000000.130				
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	2680	-	-				
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	980	-	-				
Под комплексную многоэтапную застройку	26229	26229	67.27.0000000.1780				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1190	4758	67.27.00204.17.925				
Для размещения объектов улично-дорожной сети	1807						
Для строительства и содержания коммуникации	105	105	67.27.00204.17.14				
Для размещения объектов улично-дорожной сети	45804	-	-				
Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	20700	-	-				
под электросетевым комплексом ПС Г неэлектросетевых 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ	6	6	67.27.00204.15.11				
под электросетевым комплексом ПС Г неэлектросетевых 35/6кВ с отходящей линией электропередачи ВЛ-35кВ	6	6	67.27.00204.15.10				
под электросетевым комплексом ПС Красный Бор 35/6кВ с отходящими линиями электропередачи ВЛ-35кВ "Финанс-Г неэлектросетевых" с отходящей на ПС Красный Бор ВЛ-35кВ "Проман-Красный Бор"	6	6	67.27.00204.15.1				

Договор №87/2018-12 от 17 ноября 2018 г.						
Проект планировки и проект межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Реузан		<i>Реузан</i>		Ставля
Разработал		Затула		<i>Затула</i>		Лист
						Листов
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть						ПМТ
Чертеж межевания. М 1:2000						2
						2
						ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А2





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 № 2382-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.10.2019 № 2817-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 19.10.2020 № 205, заключение о результатах публичных слушаний от 26.10.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).



2. Утвердить проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

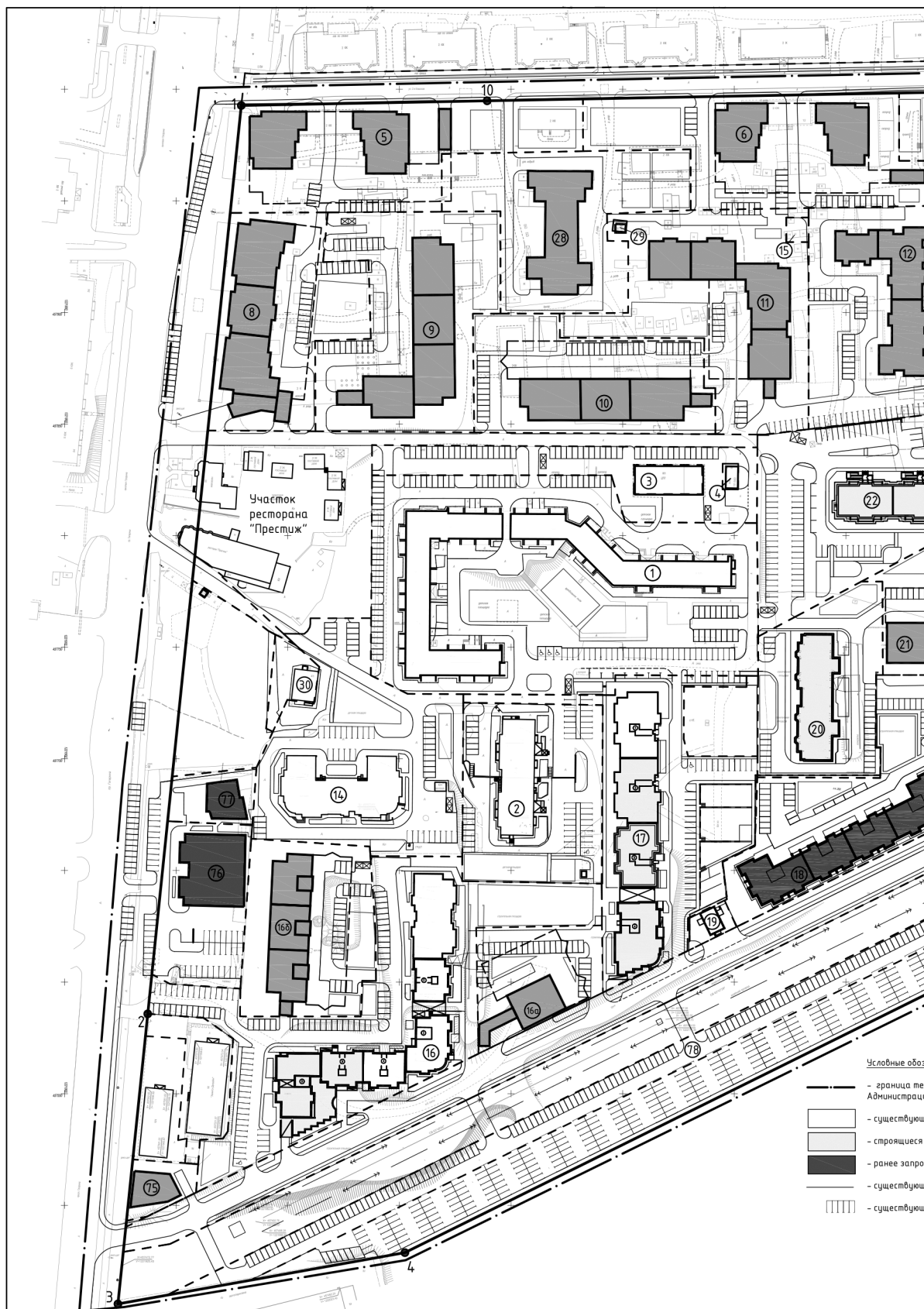


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 30.10.2020 № 2382-адм

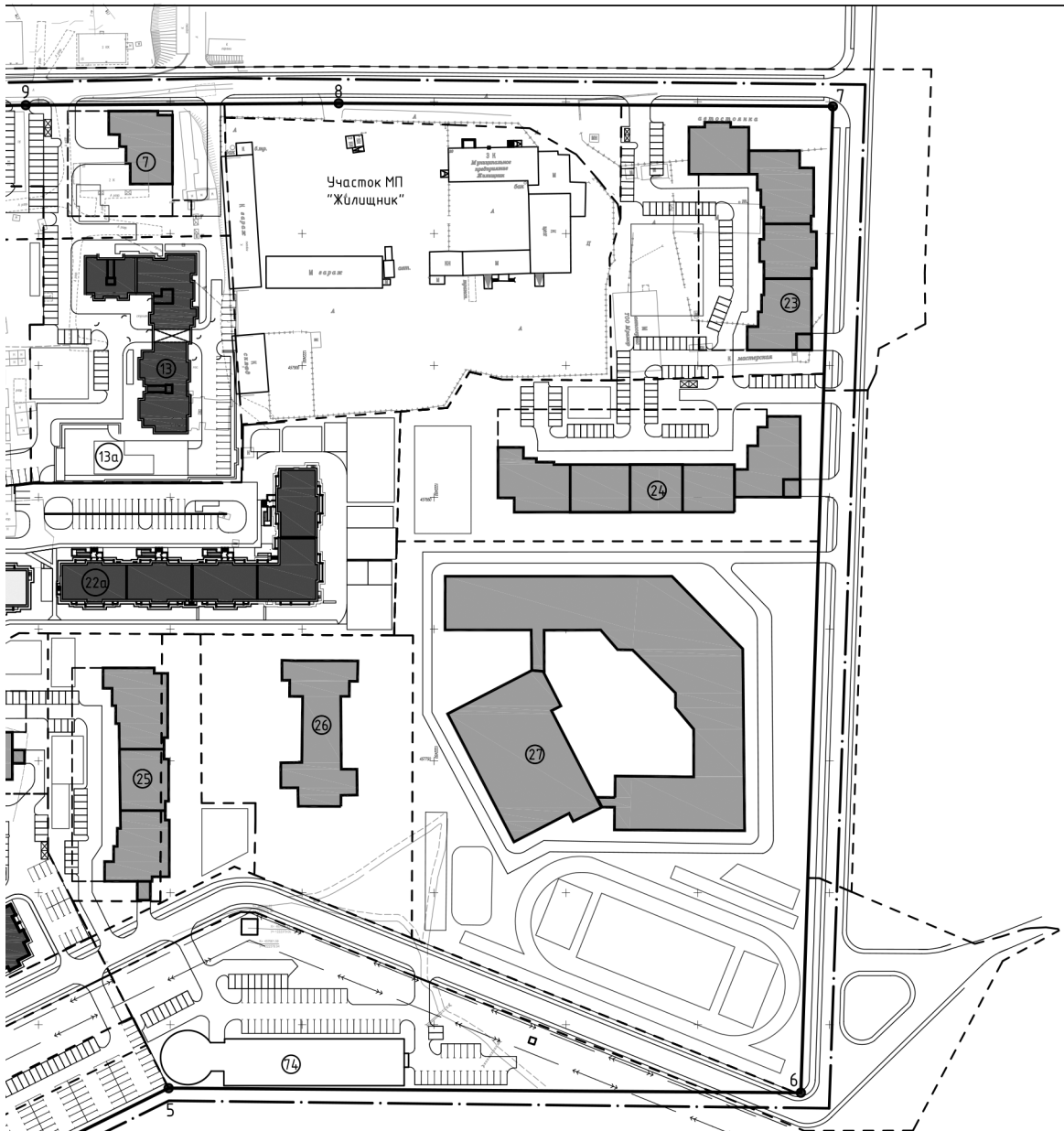
Чертежи планировки территории











- Легенда:**
- ритори проектирования по техническому заданию г.г. Смоленска
  - здания и сооружения на проектируемой территории
  - здания и сооружения
  - кторбанные здания и сооружения
  - и ранее запроектированные проезды
  - и ранее запроектированные парковочные места

- существующие и ранее запроектированные площадки и пешеходные дорожки
- — проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- — проектируемые парковочные места
- — проектируемые места для мусороконтейнеров
- — проектируемые детские игровые, спортивные площадки и площадки отдыха
- проектируемые подземные гаражи-стоянки
- красные линии существующие
- красные линии проектируемые
- новые образные участки

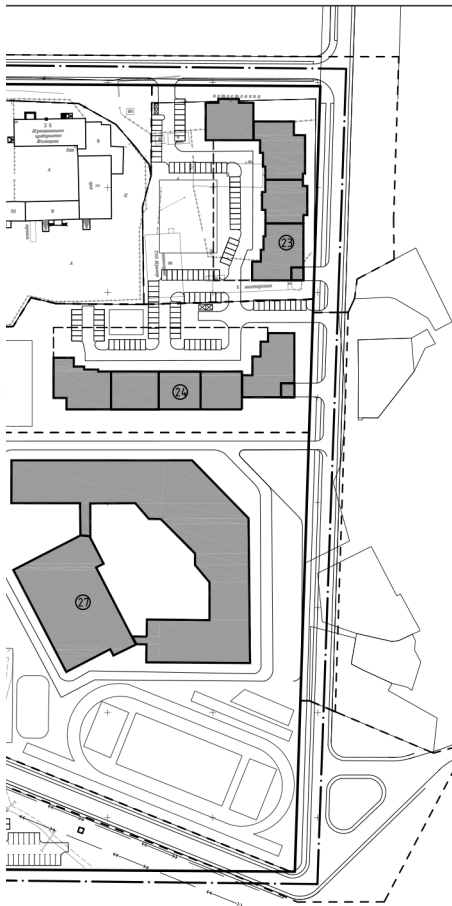
Ведомость координат точек красных линий

№ точки	Координата X	Координата Y
1	457992.73	1221979.21
2	457585.77	1221937.32
3	457455.80	1221923.96
4	457478.79	1222052.51
5	457625.94	1222349.34
6	457624.22	1222589.12
7	457998.73	1222601.25
8	457999.45	1222413.84
9	457998.73	1222295.16
10	457994.82	1222089.31

						Документ №93-2018 от 12.10.2018 Заказчик: "Стройинвестпроект"	УЧ			
						Проект планировки и межевания территории в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения с ул. Марши Октябрьской – вблизи реки Ясенной				
Имя	Кол. ф.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Утвержденная часть		Станд.	Лист	Листов
Директор		Шибель А.П.						ПП	1	
Г.АП		Бажухин В.А.								
Разработ		Карлашова								
Н.контроль						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		ООО "Архитектура"		







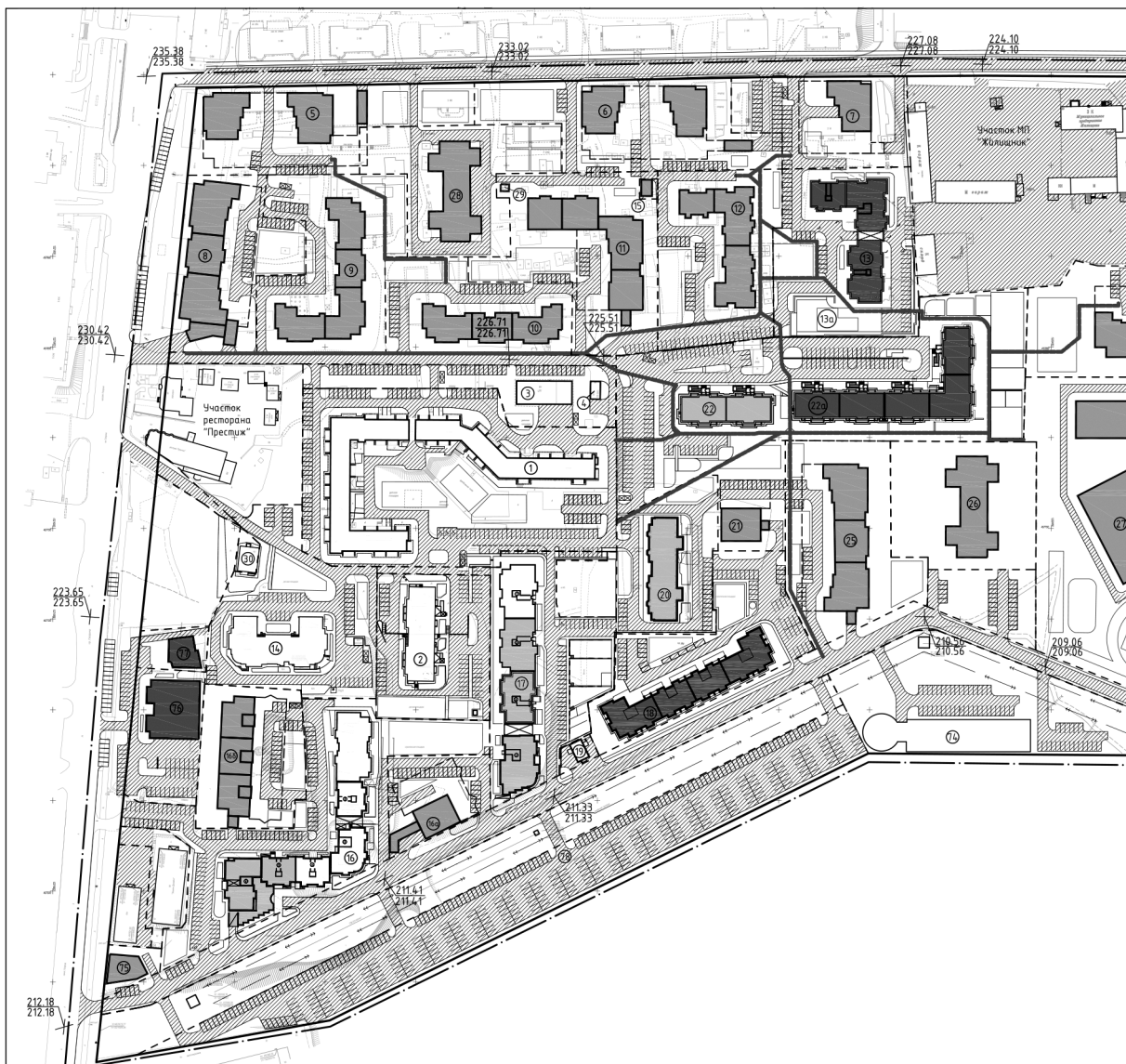
№ по ГП	Наименование	Этажность	S общ. квартал	S застройки	Количество жителей	Расчет кол-ва площадок (спортивных, детских, парков, отдыха) м²		Расчет стоянок для автотранспорта (исходя из 80 м² общей площади квартал / на машино-место)		Площадь встраиваемых помещений общественного назначения в уровне 1 этажа	
						по расчету	по проекту	по расчету	по проекту		
											Жилые здания
1	9-ти секционный жилой дом	9	19170	3468.85	640	1150	1165	240	115		
2	2-х секционный жилой дом	10	5240	813.87	175	315	525	65	49		
14	2-х секционный жилой дом	10	7800	1137.20	260	468	480	97	29	980	
16	6-ти секционный жилой дом	10	19950	3315.90	665	1200	1200	250	90	1085	
16a	1-но секцион. жил. дом с магазином на 1 эт. и подземн. гар.-стоянкой	10	2600	469.09	85	155	155	33	4	4 - на участке, 43 - в гараже	320
16б	3-х секцион. жил. дом с востр. гар.-стоянкой на 74 м/м	10	6900	1168.00	230	414	420	86	24	24 - на участке, 74 - в гараже	
17	4-х секционный жилой дом	10	15955	2438.50	532	957	825	200	43	175	
18	4-х секционный жилой дом	10	8953	1510.00	298	537	537	112	55	1080	
20	2-х секционный жилой дом	10	6412	1071.40	214	385	385	80	26		
21	1-но секционный жилой дом с гараж-стоянкой	10	2910	450.00	97	175	250	38	13	13 - на участке, 31 - в гараже	
22, 22а	2 жилых дома из 7-ми блок-секций	10	18555	893.50 и 2426.61	619	1114	1820	232	121		
Итого по группе №3:			11444.5	19162.92	3812	6870	7760	1433	717		3640
5	2-х секционный жилой дом с подземн. гаражом на 105 м/м	16	10500	1160.00	350	630	650	130	15	15 - на участке, 105 - в гараже	800
6	2-х секционный жилой дом со востр. гараж. на 97 м/м	16	10500	1160.00	350	630	650	130	31	31 - на участке, 97 - в гараже	800
7	1-но секцион. жил. дом со востр. гараж. на 53 м/м	16	5600	590.00	185	335	350	70	34	34 - на участке, 53 - в гараже	450
Итого по группе №1:			26600	2910.00	885	1595	1650	330	335		2950
8	3-х секцион. жил. дом с подземн. гар. на 94 мест и востр. магазином на 1 этаже	10	9600	2020.84	320	575	580	120	21	21 - на участке, 94 - в гараже	1300
9	4-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	11000	1342.44	367	660	665	137	20	20 - на уч., 96 в гар.	
10	3-х секцион. жил. дом с подземн. гар.-стоянкой	10	8000	1101.64	267	480	480	100	34	34 - на уч., 90 в гар.	
11	4-х секционный жилой дом с подземн. гаражом на 94 мест	10	12200	1652.46	406	730	780	152	25	25 - на участке, 94 - в гараже	300
12	3-х секционный жилой дом	10	11000	1139.12	367	660	660	137	45	45 - на участке	
13	3-х секционный жилой дом	10	10530	1500.61	351	632	660	132	43	43 - на участке	
13а	Востр.-присоедин. полуподземн. гар.-стоянка на 55 м/м	1								55 - в гараже	
Итого по группе №2:			62330	8756.00	2078	3738	3825	778	236	236 - на участке, 429 - в гаражах	1600
23	4-х секционный жилой дом	10	11800	1969.09	395	710	750	147	64	64 - на участке, 85 - в гараже-стоянке	350
24	5-ти секционный жилой дом	10	14200	2275.08	475	855	950	178	50	50 - на участке, 118 - в гараже-стоянке	400
25	3-х секционный жилой дом со востр. гаражом на 79 м/м	10	9450	1684.94	315	567	600	118	21	21 - на участке, 79 - в гараже	350
Итого по группе №4:			35450	6930.00	1185	2132	2300	440	417		1100
Здания и сооружения общественного назначения											
3	ЦТП №127	1		403.50							
4	ТП №560	1		58.12							
15	Трансформаторная подстанция (проектируемая)	1		56.00							
19	ТП №831	1		85.34							
26	Детский сад на 210 мест	3		1142.70							
27	Школа на 1100 мест	3		6922.86							
28	Детский сад на 150 мест	2		1142.70							
29	ТП №145	1		17.95							
74	Открыт. 7-ти этаж. гар.-стоян. на 322 м/м с подземн. уровнем на 50 м/м	7		1588.36						372	
75	Здание общественного назначения	2		320.00							
76	Объект различной тарифной категории	2		981.80							
77	Здание наладочной казармы	2		290.20							
78	Открытая парковка б/доль южной границы микрор-на (за ЛЭП 110 кВм)									535	
Итого по группе:				13009.53					907		
Всего:			238825	4,94,96,4,5	7960	14,355	15,535	2,985	3,041		8,390

- использование и ранее запроектированные площадки и пешеходные дорожки
- использование жилых домов
- использование проездов
- использование парковочных мест
- использование мест для нискоротелейной
- использование детских садов, спортивные площадки и площадки отдыха
- использование подземные гаражи-стоянки
- иные объекты существующие
- иные объекты проектируемые
- и образующие участки

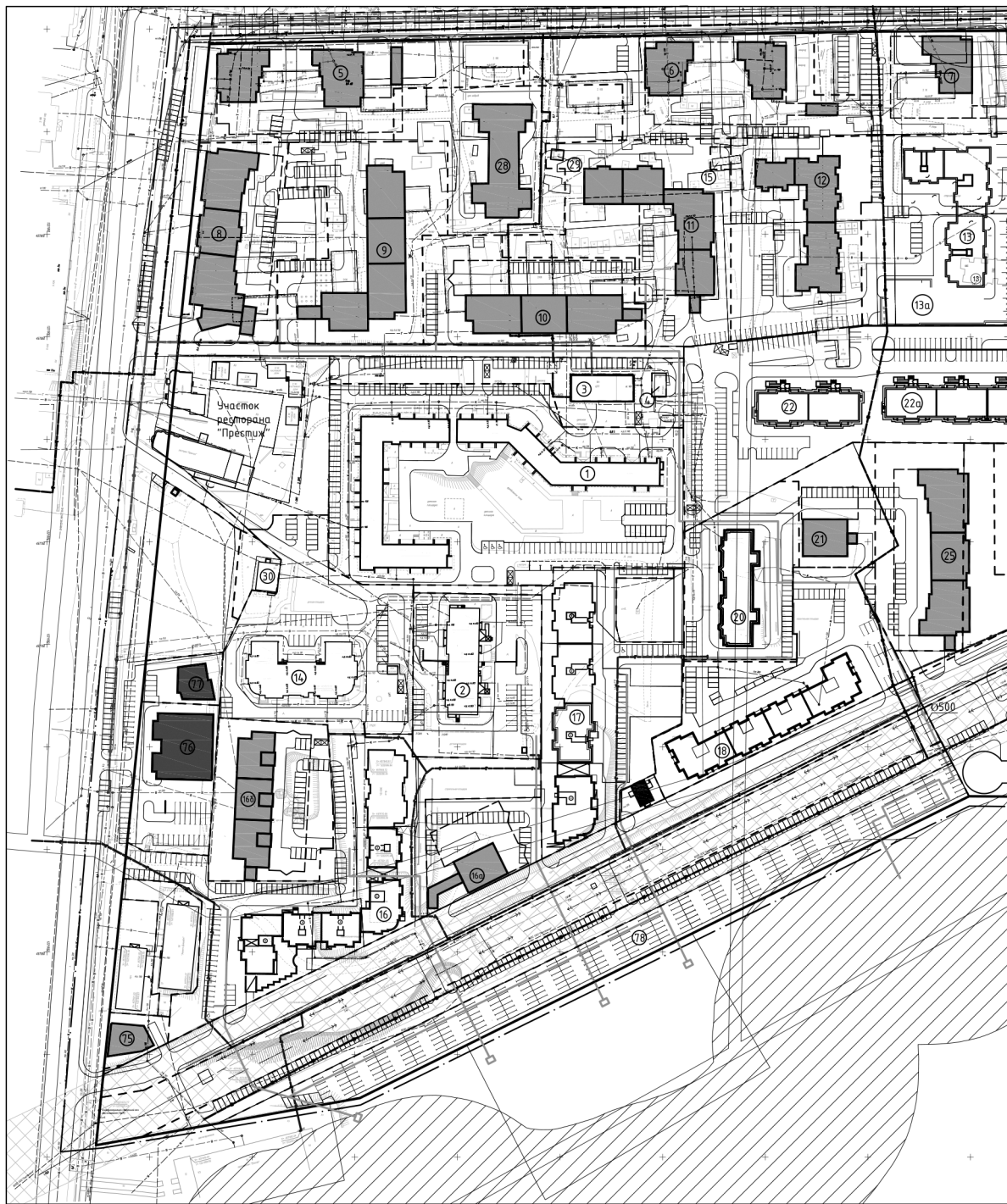
Примечание:  
- б/доль проезжей части проспекта Гагарина размещены дополнительные 55 парковочных мест, учтенных в итогах числ. (2950 мест).

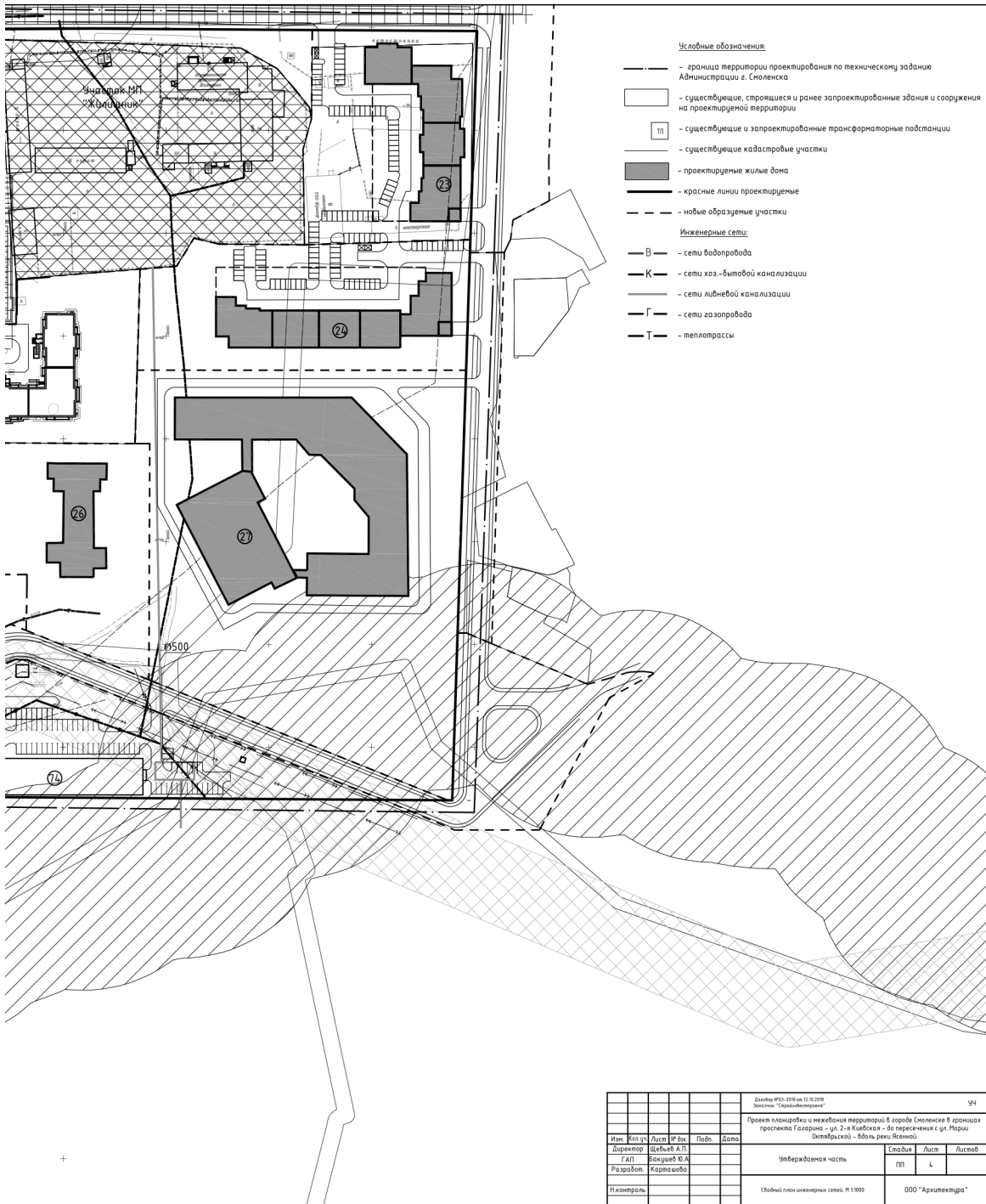
				Формы №10-10/01 от 10.10.2018			УЧ			
				Проект планировки и межевания территории в границах Смоленские в границах проспекта Гагарина - от 2-х Кварталов - до разветвления ул. Мухоморова - Моль река Ямская						
Ип.	Рот. ст.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инициализация		Севдв.	Лист	Листов
Директор	Инженер А.П.					Инициализация		101	2	
Разработчик	Инженер В.В.					Инициализация				
Проверенный						Инициализация				
				Полное наименование организации: ООО "Архитектурно-проектная фирма "АРИТЕКТУРА"						











Итого: 953,310 кв. м 12.10.2018						Ч4		
Всего: "Смольинженерпроект"								
Проект планировки и межевания территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина - от ул. 2-я Ковалевская - до пересечения с ул. Марии Дениславской - 850 м реки Усвятой								
Имя	Кол. ч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Директор		Щеблев А.П.				Утверждаемая часть	П/П	4
Г.АП		Бажуев В.А.						
Разработ.		Карташова						
Н.Контроль						(Свободный план инженерных сетей) 1:15000	ООО "Архитектура"	



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 30.10.2020 № 2382-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории





## 2. Пояснительная записка

### 2.1. Существующее использование территории

Проектируемая территория (далее микрорайон) расположена в южной части г. Смоленска в границах улиц: проспект Гагарина – ул. 2-я Киевская – до пересечения у ул. Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной. По приложению 2 ПЗЗ г. Смоленска «Границы территориальных зон» на территории микрорайона выделены следующие территориальные зоны:

- ЖЗ – зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- П5 – зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации.

По Ген.плану г. Смоленска на территории микрорайона выделены следующие функциональные зоны:

- Ж – жилая территориальная зона;
- ОДЗ – общественно-деловая территориальная зона;
- ПЗ – производственная территориальная зона.

Проектируемая территория не входит в историческое ядро г. Смоленска. На территории так же отсутствуют объекты культурного наследия.

По приложению 5 Ген.плана «Санитарно-гигиенические ограничения. Охранные зоны инженерных сетей» территорию микрорайона затрагивают прибрежная защитная полоса, санитарно-защитная зона ЛЭП, охранный зона тепловых сетей, охранный зона газопровода среднего давления, охранный зона хозяйственно-бытовой канализации.

### 2.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам многолетних наблюдений метеостанции г. Смоленск и главы 6 «строительная климатология и геофизика» СНиП II-A. 6-72.

Согласно карте климатического районирования г. Смоленск расположен во II-B климатическом подрайоне.

Температура воздуха. Средняя температура воздуха в градусах С приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Смоленск	-8,6	-8,1	-3,8	4,4	12,1	15,6	17,6	16,0	10,8	4,6	-1,1	-6,1	4,4

Средняя годовая температура наружного воздуха составляет 4,4°.

Абсолютный минимум температуры наружного воздуха составляет -41°, а абсолютный максимум температуры воздуха составляет 35°.

Средняя максимальная температура воздуха составляет 22,7°.

Средняя температура воздуха наиболее холодного периода составляет -13°.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -26°.

Средняя температура воздуха наиболее холодных суток составляет -33°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^\circ$  составляет 210 дней.

Средняя температура — 2,7°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 0^\circ$  составляет 145 дней.

Снежный покров появляется 3.12 и достигает максимальной высоты 47 см.

Нормативная глубина промерзания составляет 1,3 м.

Никаких инженерно-геологических ограничений на территорию не накладывается.

### 2.3. Существующая застройка территории

В настоящее время сформировалась следующая застройка территории проектируемого микрорайона:

- в северо-западном углу микрорайона, граничащим с проспектом Гагарина и ул. 2-я Киевская, образовался квартал однотипных 2-х этажных 2-х подъездных жилых домов, ориентировочно 50-х годов постройки, в настоящее время в основном пришедших в ветхость и намеченных к сносу. Общее число этих домов – 20, суммарная общая площадь – 9195 м<sup>2</sup>.

- центральная часть микрорайона и его юго-западная оконечность имеет стихийно сложившуюся застройку 9-10 этажными жилыми домами, среди которых часть домов существующие, сданные в эксплуатацию, часть – строящиеся и часть - запроектированные. Общая площадь квартир этих домов – 112600 м<sup>2</sup>.

Северо-восточный угол микрорайона (территория вдоль ул. 2-я Киевская) занят площадками двух предприятий – муниципального предприятия «Жилищник» и ТОО «Мрамор» с административными, производственными и складскими зданиями.

Юго-восточная часть территории микрорайона полностью свободна от застройки.

Фасад микрорайона по проспекту Гагарина в настоящее время состоит из следующих элементов (если рассматривать в порядке с севера на юг):

- участок, занятый 3-мя 2-х этажными 2-х подъездными жилыми домами (между ул. 2-я Киевская и 2-м Киевским переулком);
- группа одноэтажных строений ресторана «Престиж»;
- свободный от застройки участок, протяженностью по фронту около 90 м;
- парковочная площадка для легковых автомобилей, протяженностью по фронту около 90 м;

- участок занятый двумя одноэтажными зданиями бытового обслуживания, протяженностью по фронту около 80 м.

#### 2.4. Планируемое размещение объектов

На свободных в настоящее время или освобождающихся после сноса участков, планируется размещение следующих объектов:

1. На участке в северо-западном углу микрорайона, расположенном между ул. 2-я Киевская и 2-м Киевским переулком и граничащим с проспектом Гагарина, разделенном на две части, из которых большая, южная, выделена под застройку ООО «Стройинвестпроект», а северная, расположенная вдоль ул. 2-я Киевская находится в ведении муниципалитета г. Смоленска предлагается:

- южную часть участка, выделенную ООО «Стройинвестпроект» (жилая группа №2), предлагается построить 10-ти этажными жилыми домами меридиональной и широтной ориентации (дома №8-13 по экспликации), разместив между ними детский сад на 150 мест. Общая площадь квартир жилых домов этой группы – 62330 м<sup>2</sup>;

- северную часть участка вдоль ул. 2-я Киевская находящуюся в ведении муниципалитета построить тремя 16-ти этажными жилыми домами, два из которых представляют собой две отдельно стоящие блок-секции, объединённые общим подземным гаражом-стоянкой (дома №5, 6, 7 по экспликации). Такой прием позволит минимизировать затенение существующей застройки 2-х этажными жилыми домами, расположенными на противоположной стороне ул. 2-я Киевская. Общая площадь квартир жилых домов этой группы – 26600 м<sup>2</sup>.

2. В юго-восточной части микрорайона, полностью свободной от застройки, на участке, непосредственно прилегающем к восточной границе микрорайона, предлагается разместить школу на 1100 учащихся с необходимым набором хозяйственных площадок, площадок отдыха и спортивным ядром.

Севернее школы на оставшейся свободной территории, а также территории ТОО «Мрамор», расположить группу из 2-х 10-ти этажных жилых домов с подземными гаражами-стоянками (дома №23, 24 по экспликации).

Западнее школы так же на оставшейся свободной территории – 10-ти этажный 3-х секционный жилой дом с подземным гаражом стоянкой и детский сад на 210 мест (№25, 26 по экспликации). Общая площадь квартир этой жилой группы №4 – 35450 м<sup>2</sup>.

3. На участке вдоль южной границы микрорайона, отделенном от территории жилой застройки санитарно-защитной зоной ЛЭП – 110 кВт расположить недостающие парковочные места общим числом 857 из которых 372 – в 8-ми уровневой гараже-стоянке открытого типа (№74 по экспликации).

#### 2.4.1. Очередность строительства объектов.

Поскольку строительство жилых домов на территории микрорайона ведется на коммерческой основе, очередность строительства определяется самими заказчиками - застройщиками. Очередность строительства детских садов и школы – муниципалитетом г. Смоленска.

#### 2.5. Технично-экономические показатели микрорайона

Площадь микрорайона в границах красных линий – 27,66 га.

Площадь микрорайона расчетная (за вычетом участка муниципального предприятия «Жилищник», а так же 3-х участков по проспекту Гагарина – ресторана «Престиж», существующей парковочной площадки, двух производственных зданий по адресу проспект Гагарина, д. 57, являющихся объектами городского значения) – 24,68 га.

Общая площадь квартир – 238825 м<sup>2</sup>.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 8390 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество жителей – 7960 чел.

Расчетная плотность населения (чел/га) –  $7960 \text{ чел} \div 24,68 \text{ га} = 322$  чел/га.

Площадь застройки (всех зданий) –  $49496 \text{ м}^2$ .

Процент застроенности территории (отношение площади застройки всех зданий к площади микрорайона в процентах) –  $4,95 \div 24,68 \times 100 = 20\%$ .

Плотность жилой застройки (суммарная поэтажная площадь всех зданий со встроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен на площадь микрорайона в га) –  $359921 \text{ м}^2 \div 24,68 \text{ м}^2 \text{ га} = 14538 \text{ м}^2/\text{га}$ .

Баланс территории микрорайона:

- площадь проездов и стоянок –  $73391 \text{ м}^2$ ;
- площадь отмостки и пешеходных дорожек –  $19560 \text{ м}^2$ ;
- площадь площадок (детских игровых, физкультурных, отдыха) –  $15535 \text{ м}^2$ ;
- площадь газона в жилых группах (без учета площади площадок) –  $53570 \text{ м}^2$ ;
- площадь озеленения с учетом площади площадок (игровых и отдыха) –  $53570 \text{ м}^2 + 6370 \text{ м}^2 = 59940 \text{ м}^2$ ;
- удельная площадь озеленения в жилых группах –  $7,53 \text{ м}^2/\text{чел}$  (требуемая по ПЗЗ г. Смоленска –  $6,9 \text{ м}^2/\text{чел}$ ).

Кроме этого проектом предлагается вдоль речки Ясенная (между южной границей микрорайона и перспективной общегородской магистралью) расположить общегородскую парковую зону ориентировочной площадью –  $6,3 \text{ га}$ .

В соответствии с пунктом 1.5.3.18 «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области» примыкание территории микрорайона к такой зоне допускает сокращение нормы обеспеченности зелеными насаждениями на  $25\%$ .

## 2.6. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

11

микрорайона.

Расчет учреждений и предприятий обслуживания микрорайона.

По приложению 9 «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области при общем расчетном населении микрорайона – 7960 чел.

№ п/п	Наименование	Норматив	Расчетный показатель	Общая площадь учреждения по укрупненным показателям м <sup>2</sup>	Показатель по проекту
1	2	3	4	5	6
1	Детские сады	45 мест на 1000 жителей	7,96 тыс.жит. х 45 = 356 мест		2 детских сада вместимостью 150 и 210 мест
2	Школа	90 мест на 1000 жителей	7,96 тыс.жит. х 90 = 720 мест		Школа на 1100 мест
3	Магазины продовольственных товаров	70 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	7,96 тыс. жит. х 70 = 560 м <sup>2</sup>	560 м <sup>2</sup> х 1,4 = 780 м <sup>2</sup>	Предусмотрено встроенных в жилые дома помещений общественного общей площадью 8390 м <sup>м</sup>
	Магазины непродовольственных товаров	30 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	7,96 тыс. жит. х 30 = 240 м <sup>2</sup>	240 м <sup>2</sup> х 1,4 = 335 м <sup>2</sup>	
4	Предприят. обществ. питания	8 мест на 1000 жителей	7,96 тыс. жит. х 8 = 64 места	350 м <sup>2</sup>	
5	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1000 жителей	7,96 тыс. жит. х 2 = 16 раб. мест	320 м <sup>2</sup>	

12

	ваня	лей			
6	Аптеки	1 объект на 2000 жителей			50 м <sup>2</sup>
7	Отделение связи	50 м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	7,96 тыс. жит. x 50 = 400 м <sup>2</sup>		400 м <sup>2</sup>
8	Филиал бан- ка	1 операц. место на 2 тыс. жит.	7,96 тыс. жит ÷ 2 = 4 операц. места		150 м <sup>2</sup>
9	ЖЭК	1 объект на микрорайон			150 м <sup>2</sup>
10	Помещения для досуга и любитель- ской дея- тельности	50 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	7,96 тыс. жит. x 50 м <sup>2</sup> = 400		400 м <sup>2</sup>
11	Помещения для физ- культурно- оздорови- тельных за- нятий насе- ления	30 м <sup>2</sup> на 1000 жите- лей	7,96 тыс. жит. x 30 = 240 м <sup>2</sup>		240 м <sup>2</sup>
12	Опорный пункт охра- ны правопо- рядка	10 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	7,96 тыс. жит. x 10 = 80 м <sup>2</sup>		80 м <sup>2</sup>
Всего по пунктам 3-12					3255 м <sup>2</sup>

В существующих запроектированных и планируемых к размещению жилых домах в уровне первого этажа предусмотрено размещение встроенных помещений общественного назначения общей площадью 8390 м<sup>2</sup> (смотри лист УЧ-2 «Экспликация зданий и сооружений»), что позволяет



гарантированно разместить в них необходимые по расчету учреждения обслуживания.

Кроме этого, предусмотрены отдельно стоящие школа на 1100 мест и 2 детских сада на 150 и 210 мест.

### 2.7. Организация транспорта

В дополнение к примыкающим к границам микрорайона с западной стороны проспекту Гагарина и с северной жилой улицы 2-я Киевская проектом предлагается:

- продлить начавшую формироваться с южной стороны микрорайона жилую улицу с двухполосным движением до восточной границы проектирования, проложив ее вдоль существующей ЛЭП 110 кВт;

- вдоль восточной границы микрорайона так же проложить двухполосную жилую улицу, закольцевав таким образом движение транспорта вокруг микрорайона;

- на участке вдоль южной границы микрорайона, который ЛЭП 110 кВт отрезает от территории жилой застройки расположить открытые парковочные места общим числом – 535 и открытый многоуровневый гараж-стоянку вместимостью 372 места, что позволит разместить на расчетной территории 3106 машино-места.

#### Расчет необходимого количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта

Для объектов расположенных на территории микрорайона требуется следующее количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта:

Учреждение, объект	Рекомендуемая норма	Требуется на проектируемый микрорайон
1	2	3

По СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение «Ж».

1. Магазины продовольственных и непродовольственных товаров общ. Расчетной площадью 1115 м <sup>2</sup>	1 маш/место на 50 м <sup>2</sup> общ. площади	1115 м <sup>2</sup> ÷ 50 = 22 м/мест
2. Предприятия обществ. Питания общей расчетной вместимости на 64 посадочных места	1 маш/место на 5 посадочных мест	64 мест ÷ 5 = 13 м/мест
3. Предприятия бытового обслуживания общей расчетной площадью 320 м <sup>2</sup>	1 маш/место на 15 м <sup>2</sup> общ. площади	320 м <sup>2</sup> ÷ 15 = 21 маш/место
4. Филиал банка на 4 операционных места (150 м <sup>2</sup> общей площади)	1 маш/место на 35 м <sup>2</sup> общ. площади	150 м <sup>2</sup> ÷ 35 = 4 маш/места
5. Помещ. для физкультурно-оздоровит. Занятий населения общей расчетной площадью 240 м <sup>2</sup>	1 маш/место на 55 м <sup>2</sup> общей площ.	240 м <sup>2</sup> ÷ 55 = 4 маш/места

По ПЗЗ г. Смоленска. Статья 23, Таблица 10.1.

1	2	3
6. Многоквартирные жилые дома (существующие сохраняемые, строящиеся, проектируемые) суммарной общей площадью квартир 238705 м <sup>2</sup>	1 маш/место на 80 м <sup>2</sup> общей площ. квартир	238825 м <sup>2</sup> ÷ 80 = 2985 маш/место
7. Детский сад на 200 мест (общее кол-во сотрудников - 25 чел)	1 маш/место на 5 работающ. сотрудников	25 чел:5 чел/ маш.место = 5 маш/мест

8. Школа на 1100 учащихся (общее кол-во сотрудников – 50 чел)	1 маш/место на 5 работающ. сотрудников	50 чел ÷ 5 чел/маш.место = 10 маш/мест
Всего по пунктам 1-8 – 3069 маш/мест		

Всего проектом планировки микрорайона на территории жилой застройки предусмотрено - 2134 м/мест (из них в гаражах-стоянках – 1114 м/мест и 1020 м/мест открыто расположенных).

Кроме этого на участке вдоль южной границы микрорайона в гараже-стоянке – 372 м/места, а на открытых парковках – 535 м/мест, а также 55 мест вдоль проезжей части просп. Гагарина, что дает всего машиномест на расчетной территории микрорайона 3096.

#### 2.8. Пешеходные связи

В дополнение к существующим и запроектированным в микрорайоне пешеходным дорожкам и тротуарам проектом планировки намечены пешеходные связи соединяющие между собой по кратчайшим расстояниям различные точки микрорайона и обеспечивающие простейший доступ к важнейшим внутримикрорайонным объектам – школе и детским садам. Кроме этого, вдоль обрамляющих микрорайон улиц и проездов предусмотрены двухсторонние тротуары минимальной шириной 1,5 метра.

#### 2.9. Вертикальная планировка

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети.

Участок проектируемой территории расположен в Ленинском районе г. Смоленска. И занимает площадь около 27,7 га (в границах красных линий).

Схема вертикальной планировки территории решена методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и ос-

новых проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации парковок выполнить при рабочем проектировании.

### 2.10. Инженерная инфраструктура микрорайона

В настоящее время из объектов инженерной инфраструктуры и магистральных сетей на территории квартала имеется:

- трансформаторная подстанция №145;
- трансформаторная подстанция №831;
- трансформаторная подстанция №560 (во дворе жилого дома по адресу: проспект Гагарина, д. 39);
- центральный тепловой пункт №127 (во дворе жилого дома по адресу: проспект Гагарина, д. 39);
- теплотрасса районного значения (проходящая вдоль улицы 2-я Киевская);
- газопровод среднего давления диаметром 200 мм (вдоль южной границы микрорайона);
- магистральный водопровод диаметром 300 мм, проходящий от проспекта Гагарина вдоль 2-го Киевского переулка до ЦТП №127;
- 2 канализационных коллектора диаметром 400 мм;
- канализационный коллектор диаметром 1500 мм.

Кроме этого проектом планировки намечено устройство общемикрорайонной сети дождевой канализации с необходимыми очистными сооружениями и выпуском дождевых вод в реку Ясенную.

По информации, полученной из эксплуатирующих организаций прокладка или реконструкция каких-либо других магистральных сетей электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водопровода и канализации

ции, а также сооружение сопутствующих объектов инженерной инфраструктуры в проектируемом квартале не планируется.

#### 2.11. Мероприятия гражданской обороны

В настоящее время на территории микрорайона никаких сооружений Гражданской обороны нет. В ответе на запрос в главное управление МЧС России по Смоленской области с просьбой указать его параметры, состояние, а также необходимо ли разместить в проектируемом квартале какие-либо другие защитные сооружения Гражданской обороны, сообщается что такой информации главное управление МЧС по Смоленской области не располагает.

#### 2.12. Материалы и результаты инженерных изысканий на основе которых подготовлен проект планировки и межевания.

Проект планировки и межевания выполнен на основе градостроительных материалов и топографической съемки выданных «Управлением архитектуры и градостроительства» в октябре 2018 года.

Разработал

Бакушев Ю.А.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 30.10.2020 № 2382-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## Введение.

Настоящий проект межевания территории в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной изготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.08.2018 №2159-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной». Подготовка проекта планировки и проекта межевания территорий разрешена обществу с ограниченной ответственностью «Стройинвестпроект».

Исполнителем работ по подготовке проекта межевания территории является ООО «Инженерно-кадастровая фирма по земле» (г.Смоленск, ул.Кирова, д.22-Г, офис 53, тел.(4812)35-85-66), выполняющая работы на основании договора субподряда.

Директор ООО «ИКФ по земле» - Щебленкова Л.А.

Кадастровый инженер – Палагина Н.Г.

Геодезист – Следков П.С.

Для разработки проекта межевания использован топографический план территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м, предоставленный ООО «Стройинвестпроект».

С целью образования новых земельных участков и уточнения характеристик существующих земельных участков ООО «ИКФ по земле» выполнены дополнительные геодезические работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Съемочное обоснование создано при помощи GPS-оборудования (GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный SIGMA, и GNSS - приемник спутниковый геодезический многочастотный TRIUMPH-1-G3T, Фирма "Javad GNSS Inc."), поверенного в установленном порядке.

В качестве исходных пунктов государственной геодезической сети использованы тригопункты «Барщевщина», «Старые Батеки», «Гедеоновка» и «Шейновка».

Геодезические работы выполнены в системе координат МСК-67.



## Нормативная документация.

При разработке проекта планировки и межевания территорий использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 №20»;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные Росземкадастром 17.02.2003;
- Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);



- Генеральный план города Смоленска (решения Смоленского городского Совета от 22.02.1998 №260, от 22.12.2009 №1347),
- Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 №490,
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска,
- Кадастровые планы территорий, выданные Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области, на кадастровые кварталы 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.
- Инженерно-топографический план города Смоленска (топографические планшеты) в масштабе М 1:500.



## **Цели и задачи проекта межевания территории.**

Проект межевания территории подготовлен в следующих целях:

- определения местоположения границ и площади образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных и подлежащих застройке территорий;
- определение местоположения границ и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования;
- установление границ зон действия публичных сервитутов для прохода и проезда;
- определение видов разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков.

## Обоснование местоположения границ и площади земельных участков.

### 1. Существующие земельные участки

Территория, рассматриваемая в проекте межевания, входит в границы пяти кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 67:27:0030706, 67:27:0030707, 67:27:0030708, 67:27:0030733, 67:27:0000000.

### Перечень существующих (исходных) земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Кадастровый номер	Адрес	Форма собственности	Уточненная площадь	Разрешенное использование	По документам
<b>67:27:0030706</b>					
67:27:0030706:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 31/2	-	405 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 4	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 33	Собственность публично-правовых образований	412 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5а	-	387 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 8	-	400 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:7	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, дом 10	-	403 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:8	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 12	-	399 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:9	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 14	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:10	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 16	-	401 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:11	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, дом 18,	-	354 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 17	Собственность публично-правовых образований	402 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030706:13	Смоленская область, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, д 19	Собственность публично-правовых образований	453 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	коммунальное обслуживание (для размещения трансформаторной подстанции)
67:27:0030706:36	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 10	Собственность публично-правовых образований	30 кв. м	Для размещения объектов энергетики Для ТП №145	-

67:27:0030706:42	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-ая Киевская, дом 6	-	410 кв. м	Для объектов жилой застройки	Под жилым домом
<b>67:27:0030707</b>					
67:27:0030707:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, дом 35	-	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, дом 3	Собственность публично-правовых образований	397 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 5	-	398 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:4	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 7	Собственность публично-правовых образований	407 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:5	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 9	-	402 кв. м	Для индивидуальной жилой застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:6	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 11	-	381 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пер 2-й Киевский, д 13	-	408 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:12	обл. Смоленская, г. Смоленск, пер. 2-й Киевский, дом 15	Собственность публично-правовых образований	394 кв. м	Для многоэтажной застройки	Под жилым домом
67:27:0030707:13	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 35, пер. 2-й Киевский	Собственность публично-правовых образований	7 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	для целей, не связанных со строительством, - под рекламной конструкцией
67:27:0030707:153	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичёвка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 323 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов
<b>67:27:0030708</b>					
67:27:0030708:2	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, в районе дома № 39	Собственность публично-правовых образований	400 кв. м	Для размещения иных объектов промышленности и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального	Под ЦТП №127

				назначения	
67:27:0030708:3	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	Собственность публично-правовых образований	80 кв. м	Для размещения объектов энергетики	Для трансформаторной подстанции №560
67:27:0030708:6	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	200 кв. м	Для размещения иных объектов промышленност и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	-
67:27:0030708:8	Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, (конечная остановка трамвая)	-	7 кв. м	Для общего пользования (уличная сеть)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения - киосков по продаже питьевой воды
67:27:0030708:11	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 39	-	117 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под установленным торговым павильоном
67:27:0030708:13	Смоленская обл, г Смоленск, пр-кт Гагарина, 37	Частная собственность	874 кв. м	-	Для использования здания
67:27:0030708:22	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	598 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	Для использования здания кафе-бара
67:27:0030708:24	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, пр-кт Гагарина, участок 45В	Частная собственность	1 088 кв. м	-	Под производственный корпус
67:27:0030708:25 (67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216)	обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка"	Частная собственность	5 000 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:26	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	507 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под здание кафе-бара
67:27:0030708:27	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	-	23 кв. м	Для размещения объектов торговли	Под остановочный торговый модуль
67:27:0030708:29	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	968 кв. м	Под иными объектами специального назначения	Для обслуживания кафе-бара "Престиж"
67:27:0030708:31	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Частная собственность	548 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства

				пунктов	территории и гостевой парковки
67:27:0030708:37	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 523 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для размещения станции обезжелезивания
67:27:0030708:38	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 223 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:39	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 45	Собственность публично-правовых образований	7 112 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные жилые дома
67:27:0030708:41	обл. Смоленская, г. Смоленск, пр-кт Гагарина (трамвайное кольцо)	Собственность публично-правовых образований	4 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Для установки и эксплуатации рекламных конструкций
67:27:0030708:42	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, пр-кт Гагарина, д 57	Частная собственность	1 331 кв. м	-	обслуживание жилой застройки (здание бытового обслуживания)
67:27:0030708:45 (67:27:0030708:780, 67:27:0030708:781)	Смоленская обл., г. Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 500 кв. м	Для размещения объектов торговли	под гостиничным центром
67:27:0030708:647	Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	866 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:650	Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, 2-я Киевская - просп. Гагарина	-	3 474 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:651	Смоленская область, город Смоленск, проспект Гагарина	Частная собственность	3 463 кв. м	Для объектов общественно-делового значения	под гостиницей с помещениями финансово-кредитного назначения
67:27:0030708:657	Смоленская область, г. Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп. Гагарина	Частная собственность	2 245 кв. м	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	-
67:27:0030708:660	Смоленская область, Смоленск г, в районе проспекта Гагарина	-	291 кв. м	-	для целей не связанных со строительством - для комплексного благоустройства
67:27:0030708:665	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района,	Собственность публично-правовых образований	4 613 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов

	2-я Киевская-проспект Гагарина.				
67:27:0030708:666	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	672 кв. м	-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:667	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	826 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0030708:668	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 360 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:669	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 420 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:670	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	99 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:671	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	2 433 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:672	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, мкр. «Семичевка» юго-восточного района, 2-я Киевская-проспект Гагарина.	Собственность публично-правовых образований	1 447 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0030708:773	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго-восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	410 кв. м	Для малоэтажной застройки	-
67:27:0030708:774	Российская Федерация,	-	2 008 кв. м	Для многоэтажной	-

	Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина			застройки	
67:27:0030708:775	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	2 860 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0030708:776	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	1 830 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0030708:777	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	279 кв. м	Для малоэтажной застройки	-
67:27:0030708:778	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон "Семичевка" юго- восточного района, улица 2-я Киевская - проспект Гагарина	-	146 кв. м	Для размещения объектов жилищно- коммунального хозяйства	Коммунальное обслуживание (водозаборный узел для хозяйственно- питьевого водоснабжения)
<b>67:27:0030733</b>					
67:27:0030733:1	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, 20	Частная собственность	14 802 кв. м	Для размещения промышленных объектов	-
67:27:0030733:2	Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Киевская	Частная собственность	7 650 кв. м	Для размещения промышленных объектов	Для производственной базы
67:27:0030733:15	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	58 800 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
<b>67:27:0000000</b>					
67:27:0000000:1052	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	12 788 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1053	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго- восточного района,	Собственность публично- правовых образований	675 кв. м	Для многоэтажной застройки	-



	ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина				
67:27:0000000:1054	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	3 064 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1055	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	566 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1056	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	746 кв. м	Для многоэтажной застройки	-
67:27:0000000:1551	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	6 916 кв. м	Для многоквартирной застройки	для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1552	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	20 195 кв. м	Для многоквартирной застройки	-
67:27:0000000:1815	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1459 кв. м	-	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1816	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	15 192 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:1817	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	4 318 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:2565	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	Собственность публично-правовых образований	8 375 кв. м	Для многоквартирной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - для строительства многоквартирных жилых домов
67:27:0000000:3083	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	1 510 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3084	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2 -я Киевская - просп.Гагарина	-	3 408 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3085	Смоленская область,	-	2 248 кв. м	Для	многоэтажная жилая



	г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина			многоэтажной застройки	застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3086	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	-	1 602 кв. м	Для многоэтажной застройки	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для строительства многоэтажных жилых домов)
67:27:0000000:3265	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	-	4 345 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов
67:27:0000000:3266	Смоленская область, г Смоленск, мкр. "Семичевка" юго-восточного района, ул. 2-я Киевская - просп.Гагарина	-	15 590 кв. м	Для многоэтажной застройки	Для строительства многоэтажных жилых домов

Без изменений остаются следующие земельные участки, сведения об уточненных границах и площади которых содержатся в ЕГРН:

### Экспликация земельных участков (остаются без изменений)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540	Вид разрешенного использования земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под ЦТП №127	400	400	67:27:0030708:2
4	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №560	80	80	67:27:0030708:3
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2433	2433	67:27:0030708:671
19	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции №831	279	279	67:27:0030708:777
31	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения объектов социально-бытового обслуживания населения – киосков по продаже питьевой воды	7	7	67:27:0030708:8
33	Предпринимательство (4.0)	Под здание кафе-бара	507	507	67:27:0030708:26
34	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания	874	874	67:27:0030708:13
35	Предпринимательство (4.0)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройства территории и гостевой парковки	548	548	67:27:0030708:31
36	Предпринимательство (4.0)	Для иных видов использования, характерных для	2245	2245	67:27:0030708:657

		населенных пунктов			
37	Предпринимательство (4.0)	Для обслуживания кафе-бара «Престиж»	968	968	67:27:0030708:29
38	Предпринимательство (4.0)	Для использования здания кафе-бара	598	598	67:27:0030708:22
39	Предпринимательство (4.0)	Под установленным торговым павильоном	117	117	67:27:0030708:11
41	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1459	1459	67:27:0000000:1815
46	Предпринимательство (4.0)	Под производственным корпус	1088	1088	67:27:0030708:24
50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Жилищно-эксплуатационные службы	14802	14802	67:27:0030733:1
51	Энергетика (6.7)	Для размещения объектов энергетики	30	30	67:27:0030706:36

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 соответствует Приложению к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 3 указан на основании сведений ЕГРН, а при отсутствии сведений ЕГРН о виде разрешенного использования земельного участка – в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

## 2. Образуемые и изменяемые земельные участки

Границы образуемых и изменяемых земельных участков сформированы на основании проекта планировки застроенных и подлежащих застройке территорий.

Вид разрешенного использования земельных участков в графе 2 и графе 3 соответствует Приложению к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### Экспликация земельных участков (образуемые и изменяемые)

Номер зем.уч. по экспликации	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540	Вид разрешенного земельного участка	S по проекту, кв.м.	S по сведениям ЕГРН, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15057	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3266, 67:27:0030708:650, 67:27:0030708:38
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4998	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:215, 67:27:0030708:216
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5974	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1053, 67:270030706:42, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030706:6, 67:27:0030706:1, 67:27:0030706:2
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6434	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1056, 67:27:0000000:1052, 67:270030706:6, 67:270030706:7, 67:27:0030706:8, 67:27:0030706:9, 67:27:0030706:10, 67:27:0030706:12, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3083, 67:27:0000000:1816
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4361	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:10, 67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1055, 67:27:0030706:11, 67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Многоэтажная жилая застройка (высотная	6575	-	Образуется из земельных участков с кадастровым

	застройка) (2.6)	застройка)			№67:27:0030707:3, 67:27:0030707:2, 67:27:0030706:5, 67:27:0000000:1817, 67:27:0000000:1816
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4935	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5, 67:27:0030707:4, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:6
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5488	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:42, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:7, 67:27:0000000:1052
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6847	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:5, 67:27:0030707:6, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030707:11, 67:27:0000000:3083, 67:27:0030707:153
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6258	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030706:12, 67:27:0000000:3086, 67:27:0030707:12, 67:27:0030707:153, 67:27:0000000:3083
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7121	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:3086, 67:27:0000000:3085, 67:27:0000000:3084, 67:27:0030706:13
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7179	7112	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:39
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10238	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:667, 67:27:0030708:668, 67:27:0030708:672, 67:27:0030708:666, 67:27:0030708:660, 67:27:0030708:665, 67:27:0030708:669, 67:27:0030708:670, 67:27:0030708:37
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7128	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:773, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:775, 67:27:0030708:776, 67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565
18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6270	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0030708:38, 67:27:0000000:3265
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4223	4223	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:38, 67:27:0000000:2565



21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2104	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0000000:3265
22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15738	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:3266
23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8322	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:2, №67:27:0000000:1054
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9674	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6535	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:2565, 67:27:0000000:3265, 67:27:0030733:15
26	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7455	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
27	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	27498	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
28	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	865	850	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:781
29	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2835	2649	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:780
30	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	568	200	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:6
32	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	2934	3477	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:651
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5172	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030707:1, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030707:2, 67:27:0000000:1816, 67:27:0030706:4
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	3081	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:650
43	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	8340	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030733:15
44	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	1048	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030708:778, 67:27:0030708:647, 67:27:0030708:774, 67:27:0030708:38
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4408	4523	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:37
47	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	1348	1331	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:42
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	8439	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1552
49	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Хранение автотранспорта	11597	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1551,

					67:27:0000000:1552
52	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	1562	-	Образуется из земельного участка с кадастровым № 67:27:0000000:1054
53	Энергетика (6.7)	Энергетика	79	-	-
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7086	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1552, 67:27:0030708:665
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	326	-	-
56	Предпринимательство (4.0)	Предпринимательство	627	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0030708:665
57	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	110	-	Образуется из земельного участка с кадастровым №67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:3083
58	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3567	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0030733:15
59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	12851	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1052, 67:27:0000000:1054
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	3127	-	Образуется из земельных участков с кадастровым №67:27:0000000:1010, 67:27:0030710:9, 67:27:0030710:18
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5505	-	-

#### 4. Образование публичных сервитутов

С целью обеспечения беспрепятственного прохода и проезда ко всем земельным участкам, а также к запроектированным и существующим объектам капитального строительства, в проекте межевания территории предусмотрено образование публичных сервитутов:

1. через земельный участок №5 (по Экспликации) площадью 95 кв.м.,
2. через земельный участок №6 (по Экспликации) площадью 297 кв.м.,
3. через земельный участок №7 (по Экспликации) площадью 389 кв.м.,
4. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 198 кв.м.
5. через земельный участок №12 (по Экспликации) площадью 396 кв.м.,
6. через земельный участок №13 (по Экспликации) площадью 56 кв.м.,
7. через земельный участок №36 (по Экспликации) площадью 75 кв.м.,
8. через земельный участок №14 (по Экспликации) площадью 769 кв.м.
9. через земельный участок №17 (по Экспликации) площадью 258 кв.м.
10. через земельный участок №1 (по Экспликации) площадью 720 кв.м.,
11. через земельный участок №22 (по Экспликации) площадью 159 кв.м.,
12. через земельный участок №20 (по Экспликации) площадью 225 кв.м.
13. через земельный участок №18 (по Экспликации) площадью 339 кв.м.,
14. через земельный участок №2 (по Экспликации) площадью 301 кв.м.,
15. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 66 кв.м.
16. через земельный участок №15 (по Экспликации) площадью 112 кв.м.
17. через земельный участок №16 (по Экспликации) площадью 183 кв.м.
18. через земельный участок №11 (по Экспликации) площадью 311 кв.м.



## 5. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям ЕГРН, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона ЛЭП-110 кВ,
- охранный зона трансформаторных подстанций,
- охранный зона газопровода среднего давления,
- водоохранная зона бассейна реки Днепр.

Согласно сведениям из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска, территория в городе Смоленске, в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской - вдоль реки Ясенной, частично находятся в санитарно-защитной зоне коммунально-складских объектов, а также в охранный зоне самотечной канализации.

Составила

Н.Г.Палагина



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 30.10.2020 № 2382-адм

Чертеж межевания территории









## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **о результатах публичных слушаний**

30 октября 2020 года

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска проведены публичные слушания по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске».

Для участия в публичных слушаниях зарегистрирован 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 27 октября 2020 года № 208.

В связи с отсутствием предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний рекомендовано: одобрить вышеуказанный проект постановления Главы города Смоленска.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 42а в поселке Нижняя Дубровенка в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по Рославльскому шоссе.

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 21.08.2020 № 1816-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: [imushestvo@smoladmin.ru](mailto:imushestvo@smoladmin.ru)

Дата начала приема заявок: 09.11.2020.

Дата окончания приема заявок: 07.12.2020.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 08.12.2020, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 10.12.2020 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе.

Площадь земельного участка: 919 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0031266:41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж4-п – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и существующих производственных объектов.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей



надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не установлены.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 161304,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 18 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 32261,00 руб.

«Шаг» аукциона: 4839,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 31.07.2020 № 22-2-4/2212:

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод среднего давления  $D=160$  мм, проложенный в мкр. Южный.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей:  $10 \text{ м}^3/\text{ч}$ .

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 500 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 1900 тыс. руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения 2 года с момента начала строительства.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 28.07.2020 № 160, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения –  $0,3 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес): водопроводная линия  $D=110$  мм, проходящая в районе дома № 33 по Рославльскому шоссе.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 22-25 м.

4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения –  $0,3 \text{ м}^3/\text{сутки}$ , круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес): канализационная линия  $D=300$  мм, проходящая по Рославльскому шоссе.



### III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

7. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 27.11.2017 года № 158 (с изменениями от 01.08.2018 № 53 № 355 от 20.12.2019).

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	2680,00	0,3	804,00	964,80
водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	2430,00	0,3	729,00	874,80
Итого:				1533,00	1839,60

Порядок подачи заявок,  
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.



Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведение аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
Администрация города Смоленска, л/с 05902003039,  
р/с № 40302810366145000910,  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001, ОКТМО 66701000  
КБК 902 000000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Рославльскому шоссе.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка

являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 08.12.2020 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

### Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «10» декабря 2020 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену

ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрации города Смоленска),  
р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
  2. Согласие на обработку персональных данных;
  3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления  
имущественных, земельных  
и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска  
Г.А. Ореховой

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 919 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031266:41, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_ физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 919 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031266:41, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, сроком на 18 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес заявителя и банковские реквизиты (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.



СОГЛАСИЕ  
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, \_\_\_\_\_,  
(ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Расшифровка под

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА  
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления  
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города  
Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
дальнейшем \_\_\_\_\_ «Арендодатель»,  
и \_\_\_\_\_,  
(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем  
"Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №\_\_ от  
\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – Договор) о  
нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во  
временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных  
пунктов, с кадастровым номером 67:27:0031266:41, находящийся по адресу  
(имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область,  
городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, (далее  
– Участок), с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, в  
границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к  
Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 919 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент  
заключения настоящего Договора: ограниченное использование земельного  
участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 2020 по \_\_\_\_\_ 2022.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации  
Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном  
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного  
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого  
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,  
содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.



### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_, на следующие реквизиты:

Отделение Смоленск г. Смоленск,  
УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска),  
р/с № р/с № 40101810545250000005  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
БИК 046614001  
ОКТМО 66701000  
л/сч 04633005260  
КБК 902 1 11 05012 04 1000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.



4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон



5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4 В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

## Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска  
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2  
ИНН 6730012070, КПП 673001001,  
ОГРН 1026701449719  
Телефон: 38-04-02

Арендатор:  
Юридический адрес:

## 10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_

Приложение к Договору:  
Акт приема-передачи земельного участка.



**АКТ**  
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

\_\_\_\_\_ )  
(гр-н или юр. лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 919 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031266:41, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, разрешенное использование: бытовое обслуживание, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска

МП \_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор:

МП \_\_\_\_\_

(подпись) г. Смоленск \_\_\_\_\_



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

**от 30.10.2020 № 2381-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске» ..... 1

**от 30.10.2020 № 2382-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной» .....44

### ОФИЦИАЛЬНО

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний** ..... 94

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона** ..... 95

*Список полезных телефонов и адресов организаций* .....110



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «Смоленские городские известия» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
в комитете по информационной политике  
Администрации города Смоленска  
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

