



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 119 (482)
24 декабря 2020 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Платонов Д.Л.
(председатель
редакционной коллегии)
- Моисеенков Г.А.
- Левант Д.Я.
- Андреева Ю.С.
- Ермаченкова О.Г.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 9230. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 24.12.2020

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 2816-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 29.05.2020 № 1151-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.11.2020 № 213, заключение о результатах публичных слушаний от 24.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переуллка – по границе территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переуллка – по границе территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

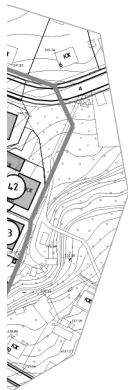
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Чертежи планировки территории





щадки:

дворовое озеленение

площадки для детей дошкольной группы

спортивные площадки

площадки для хозяйственных целей

площадки для отдыха взрослого населения

планируемые парковки

планируемые объекты капитального строительства

объекты капитального строительства

жилые здания

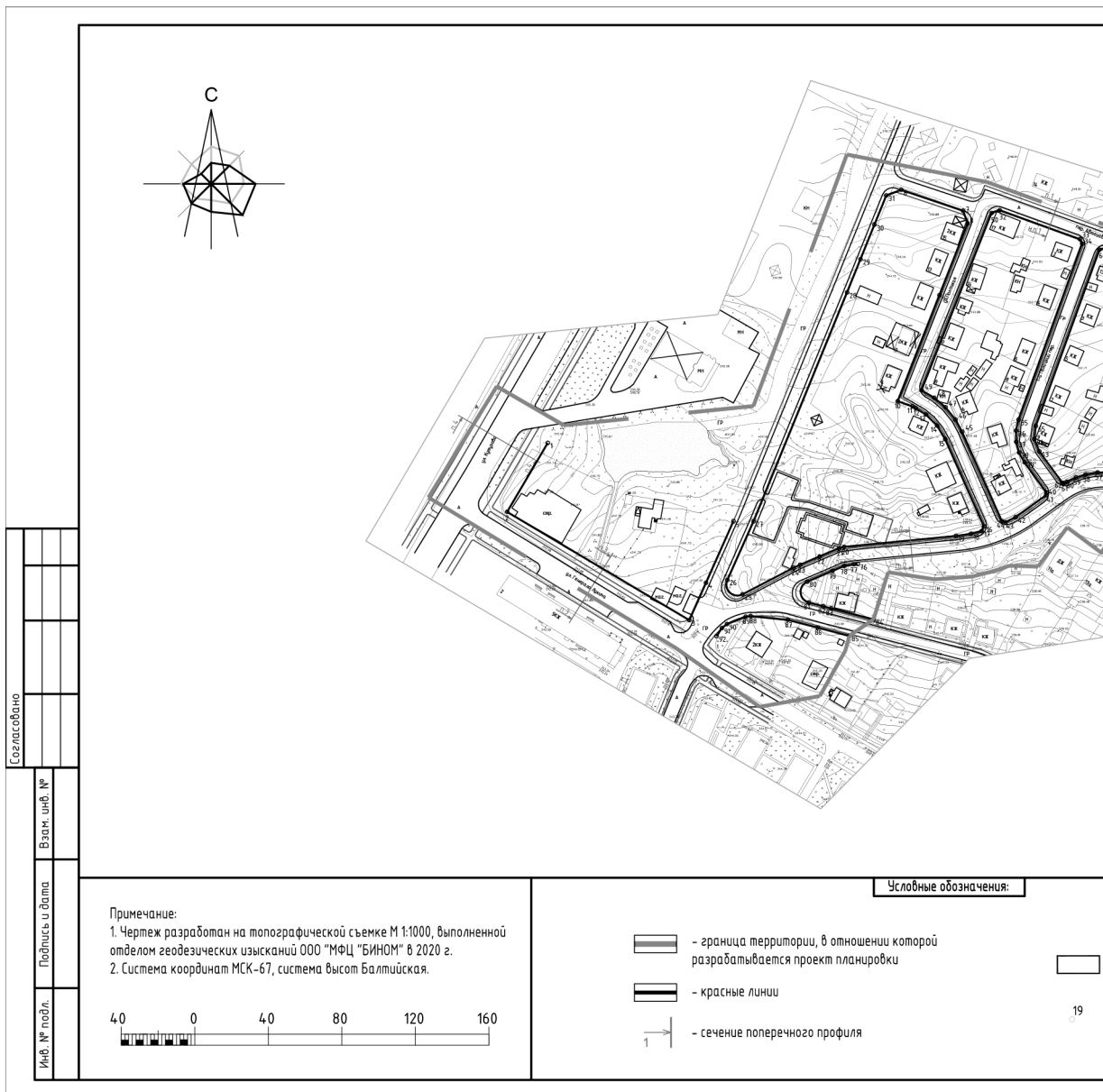
административные здания, учреждения по обслуживанию населения

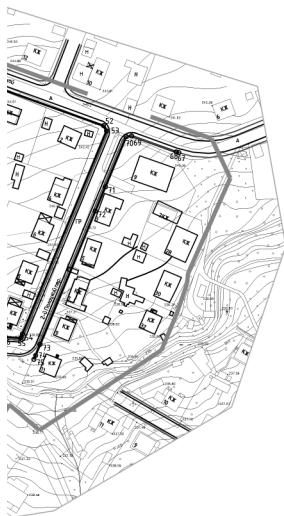
склады и сараи

объекты инженерной инфраструктуры

Экспликация объектов капитального строительства										
№ п/п	Наименование				Площадь застройки	Этажность	Адрес			
1	Недострой				625	1	ул. Кутузова, д.14			
2	Объект общественного питания				57	1	ул. Генерала Лукина, д.16			
3	Индивидуальный жилой дом				107	2	ул. Генерала Лукина, д.1а			
4	Индивидуальный жилой дом				120	1	ул. Генерала Лукина, д.1			
5	Индивидуальный жилой дом				98	1	ул. Ржевская, д.1			
6	Индивидуальный жилой дом				86	2	ул. Полоцкая, д.1			
7	Индивидуальный жилой дом				159	2	ул. Полоцкая, д.3			
8	Индивидуальный жилой дом				68	2	ул. Полоцкая, д.5			
9	Индивидуальный жилой дом				101	1	ул. Полоцкая, д.7			
10	Индивидуальный жилой дом				191	2	ул. Полоцкая, д.9			
11	Индивидуальный жилой дом				102	2	ул. Полоцкая, д.11			
12	Индивидуальный жилой дом				102	2	ул. Полоцкая, д.13			
13	Индивидуальный жилой дом				128	2	ул. Полоцкая, д.15			
14	Индивидуальный жилой дом				143	2	пер. Автозаводской, д.17			
15	Индивидуальный жилой дом				112	2	ул. Полоцкая, д.14			
16	Индивидуальный жилой дом				56	1	ул. Полоцкая, д.12			
17	Индивидуальный жилой дом				115	2	ул. Полоцкая, д.10			
18	Индивидуальный жилой дом				121	2	ул. Полоцкая, д.8			
19	Индивидуальный жилой дом				91	1	ул. Полоцкая, д.6			
20	Индивидуальный жилой дом				87	1	ул. Полоцкая, д.4			
21	Индивидуальный жилой дом				78	2	ул. Полоцкая, д.2			
22	Индивидуальный жилой дом				109	1	пер. Полоцкий 1-й, д.8			
23	Индивидуальный жилой дом				102	1	пер. Полоцкий 1-й, д.6			
24	Индивидуальный жилой дом				90	1	пер. Полоцкий 1-й, д.4			
25	Индивидуальный жилой дом				77	2	пер. Автозаводской, д.15			
26	Индивидуальный жилой дом				110	1	пер. Автозаводской, д.13			
27	Индивидуальный жилой дом				83	2	пер. Полоцкий 1-й, д.3			
28	Индивидуальный жилой дом				72	2	пер. Полоцкий 1-й, д.5			
29	Индивидуальный жилой дом				77	1	пер. Полоцкий 1-й, д.7			
30	Индивидуальный жилой дом				82	1	пер. Полоцкий 1-й, д.9			
31	Индивидуальный жилой дом				104	2	пер. Полоцкий 2-й, д.10			
32	Индивидуальный жилой дом				85	1	пер. Полоцкий 2-й, д.8			
33	Индивидуальный жилой дом				96	1	пер. Полоцкий 2-й, д.6			
34	Индивидуальный жилой дом				97	1	пер. Полоцкий 2-й, д.4			
35	Индивидуальный жилой дом				77	1	пер. Автозаводской, д.11			
36	Индивидуальный жилой дом				74	1	пер. Полоцкий 2-й, д.11			
37	Индивидуальный жилой дом				84	2	пер. Полоцкий 2-й, д.9			
38	Индивидуальный жилой дом				114	1	пер. Полоцкий 2-й, д.7			
39	Индивидуальный жилой дом				92	1	пер. Полоцкий 2-й, д.5			
40	Индивидуальный жилой дом				120	1	пер. Полоцкий 2-й, д.3			
41	Индивидуальный жилой дом				227	2	пер. Автозаводской, д.9			
42	Индивидуальный жилой дом				167	1	ул. Полоцкая, д.28			
43	Индивидуальный жилой дом				120	1	ул. Полоцкая, д.30			
44	Индивидуальный жилой дом				82	1	ул. Полоцкая, д.32			
45	Многоквартирный жилой дом				328	4	ул. Ржевская, д.1А			
46	Индивидуальный жилой дом				140	1	ул. Губенко, д.27			
47	Трансформаторная подстанция				48	-	-			
планируемые объекты капитального строительства					Договор №41п/2020					
объекты капитального строительства					Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1					
жилые здания					Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
административные здания, учреждения по обслуживанию населения					ГАП	Разработал	Рецензент	Тучнова	<i>Соболев</i>	
склады и сараи					Проект планировки территории			Стандия	Лист	Листов
объекты инженерной инфраструктуры					Основная (утверждаемая) часть			ДПТ	1	3
					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:2000			ООО "МФЦ "Бюро"		







Ведомость координат поворотных точек красных линий				
№	КООРДИНАТЫ		Меры линии, м	Дир.даль
	X	Y		
1	464077.27	122214.98	4.35	210 28' 51"
2	464039.76	1222124.0	115	120 42' 56"
3	463980.9	122223.97	22.3	24 3' 27"
4	464001.23	122233.05	36.7	24 3' 27"
5	464034.74	122248.01	110	292 49' 44"
6	464215	122239.3	35.5	108 46' 16"
7	464203.57	122237.91	7.35	160 27' 0"
8	464196.64	122237.37	4.2	201 29' 10"
9	464157.59	122236.60	61.9	201 28' 29"
10	464099.99	122233.34	8.5	109 26' 11"
11	464097.16	122234.36	1.96	120 45' 46"
12	464096.16	122234.04	6.59	120 57' 50"
13	464092.77	122235.269	8.6	134 54' 21"
14	464086.7	122235.78	8.59	149 6' 18"
15	464079.33	122236.19	51.8	156 4' 54"
16	464031.97	1222384.2	2.99	205 3' 31"
17	464029.26	1222382.93	5.92	256 12' 25"
18	464027.85	1222377.18	8.21	262 4' 40"
19	464026.72	1222369.04	61.3	264 24' 33"
20	464020.75	1222308.08	2.87	255 4' 23"
21	464020.01	1222305.31	11.4	246 53' 21"
22	464015.53	1222294.8	11.5	246 53' 21"
23	464011.02	1222284.23	3.86	245 17' 10"
24	464009.4	1222280.72	31.3	242 32' 0"
25	463994.94	1222252.91	11.3	313 17' 44"
26	464002.71	1222244.66	34.9	24 3' 27"
27	464034.61	1222258.9	135	22 13' 8"
28	464159.19	1222309.79	19.4	22 1' 0"
29	464177.18	1222317.07	20.3	22 1' 0"
30	464195.99	1222324.67	17.1	22 1' 0"
31	464211.87	1222331.09	8.77	69 9' 22"
32	464203.87	1222392.74	46.4	109 51' 55"
33	464188.12	1222436.35	2.77	152 28' 12"
34	464185.66	1222437.63	102	199 52' 20"
35	464089.91	1222403.02	6.07	192 50' 46"
36	464083.99	1222401.67	6.08	178 57' 49"
37	464077.91	1222401.78	6.07	165 0' 6"
38	464072.05	1222403.35	6.08	150 59' 28"
39	464066.73	1222406.3	20.3	144 3' 24"
40	464050.32	1222418.19	14.6	186 28' 4"
41	464048.88	1222418.03	20.4	234 14' 4"
42	464036.93	122240145	6.29	243 33' 47"
43	464034.13	1222395.81	1.99	289 40' 29"
44	464034.8	1222393.93	53.2	336 1' 57"
45	464083.37	1222372.34	7.57	331 20' 7"

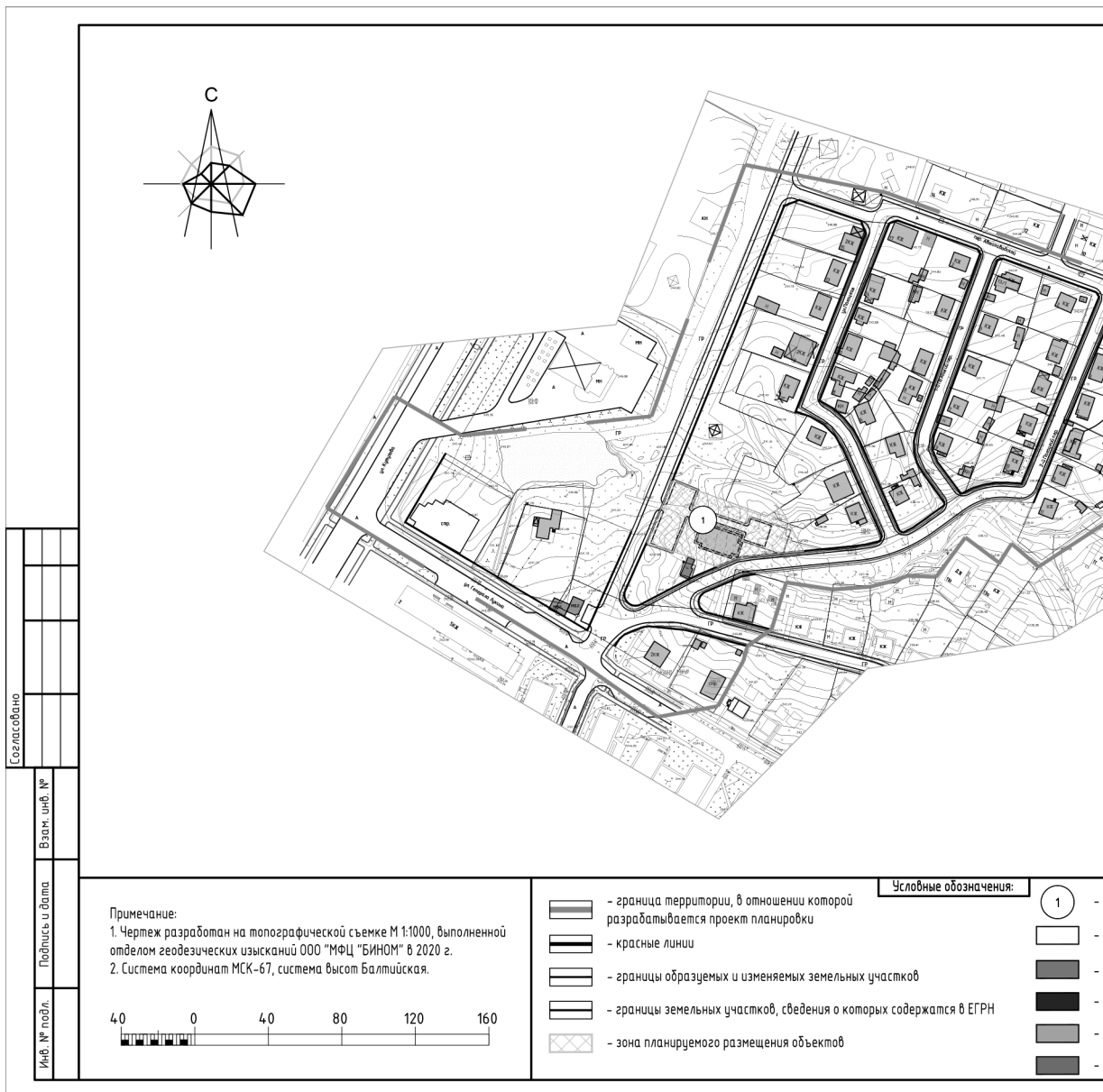
46	464090.01	1222368.71	8.53	320 59' 39"
47	464096.64	1222363.34	8.05	310 30' 59"
48	464101.87	1222357.22	8.05	300 11' 42"
49	464105.92	1222350.26	104	21 33' 25"
50	464202.33	1222388.35	4.66	10 37' 58"
51	464183.03	1222350.63	33.6	109 32' 30"
52	464164.82	1222500.79	3	169 42' 11"
53	464162.23	1222502.3	108	202 29' 59"
54	464062.66	1222461.06	2.14	202 50' 48"
55	464060.69	1222460.23	157	214 9' 59"
56	464061.24	1222452.68	6.62	269 34' 53"
57	464061.19	1222446.06	6.62	260 40' 9"
58	464060.12	1222439.53	5.48	252 42' 1"
59	464058.49	1222434.3	5.48	244 22' 31"
60	464056.12	1222429.36	1.71	242 33' 0"
61	464055.33	1222427.85	0.93	282 19' 11"
62	464055.53	1222426.94	21.2	323 41' 34"
63	464072.61	1222414.39	1.74	338 0' 27"
64	464079.32	1222411.68	1.23	5 57' 18"
65	464086.51	1222412.43	102	19 51' 35"
66	464182.33	1222447.04	3.46	78 19' 42"
67	464151.59	1222537.81	14.2	284 38' 40"
68	464151.95	1222536.44	23.2	289 51' 23"
69	464159.82	1222514.65	2.68	262 47' 0"
70	464159.48	1222511.99	26.6	202 30' 44"
71	464134.89	1222501.8	13	202 28' 26"
72	464122.9	1222496.84	10.7	202 30' 27"
73	464057.55	1222469.76	5.8	202 30' 27"
74	464052.19	1222467.54	2.14	204 16' 46"
75	464050.24	1222466.66	124	35 4' 14"
76	464011.44	1222315.57	2.05	264 24' 11"
77	464011.24	1222313.53	5.47	260 35' 32"
78	464010.34	1222308.13	6.87	246 53' 21"
79	464007.65	1222301.81	14.9	246 53' 21"
80	464001.82	1222288.15	11.4	175 45' 44"
81	463990.49	1222288.99	8.08	104 36' 31"
82	463988.46	1222296.81	4.4	104 48' 44"
83	463987.33	1222301.07	23.9	104 38' 18"
84	463981.29	1222324.19	314	364 2' 54"
85	463972.33	1222331	17.8	284 40' 9"
86	463976.86	1222293.19	16.8	284 38' 7"
87	463981.07	1222277.59	20.3	275 44' 59"
88	463983.1	1222257.41	2.82	262 21' 48"
89	463982.73	1222254.62	10.9	248 46' 49"
90	463978.79	1222244.48	3.62	231 13' 10"
91	463976.52	1222241.65	5.2	213 39' 30"
92	463972.19	1222238.77	12.2	89 53' 20"

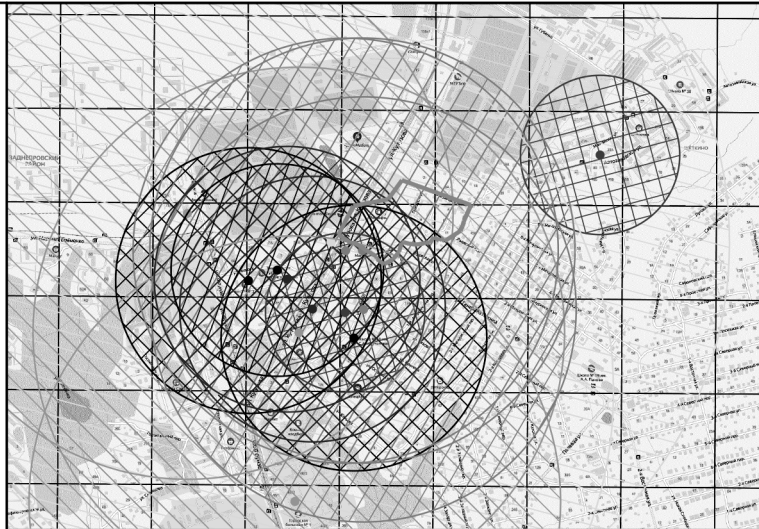
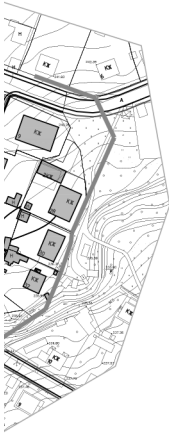
- объекты капитального строительства

- номера поворотных точек

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1			
ГАП	Рецензент	Разработал	Тщубова	<i>Сидорова</i>		Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	ДПТ	2	3
						Разбивочный чертеж красных линий. М1:2000	ООО "МФЦ "Бюном"		







- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалы
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Планируемый многоквартирный жилой дом	328	4	ул. Ржевская, д.1А

Зоны планируемого размещения объектов

Объекты капитального строительства

Иные здания

Административные здания, учреждения по обслуживанию населения

Склады и сараи

Объекты инженерной инфраструктуры

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Договор №41п/2020			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1			
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стандия	Лист	Листов
							ДПТ	3	3
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000	ООО "МФЦ "Бинном"		

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	3
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	3
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	4
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	7
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	8
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	9
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	9
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	11
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	11
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	12
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	12
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	12
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	13
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	13
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	13
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	13
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	14
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 7,21 га;
- в красных линиях – 3,65 га.

Расчетная численность населения – 221 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа.

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 -Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.
- Ж4 – Зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	7,21	100	7,21	100
1	территория жилой застройки	га	3,62	50,21	3,62	50,21
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,00	0,00	0,00
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,14	0,01	0,14
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,20	2,77	0,20	2,77
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	2,03	28,16	2,03	28,16
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,37	5,13	0,37	5,13
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	1,66	23,72	1,66	23,72
9	прочие территории	га	1,35	18,72	1,35	18,72

Проектом планировки предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,08$

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл. 3}=0,12$.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих

зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

В проекте планировки выделена зона планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3): зона 1.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Планируемый многоквартирный жилой дом» (зона №1):

1. Площадь земельного участка – 2279 м², земельный участок №13 по ПМ-1.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 3509. Общая площадь квартир по проекту планировки ориентировочно принимается равной – 918.3 м².

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров,

козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Планируемая этажность многоквартирного жилого дома - 4.

6. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При этом нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска - 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. При общей площади квартир 918 м² количество машино-мест составит 11. В пределах земельного участка необходимо разместить не менее 50% (6 шт.) необходимых машино-мест, которые могут быть расположены как на наземных, так и на подземных парковках. На земельном участке запроектировано 11 машино-мест. Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

отдыха населения (сады, скверы, парки)					
--	--	--	--	--	--

8. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 33 чел., м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 13 по ПМ, м ² (ориентировочно, уточняется при проектировании)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	23,1	26,1
Для отдыха взрослого населения	0,1	3,3	14,6
Для занятий физкультурой	2,0	66	75,8
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	9,9	15,5
Озеленение дворовой территории	6,0	198	893

Планируемые сети отображены на листе ППТ-3.

Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемый земельный участок не накладываются санитарно-защитные зоны, отображаемые в генеральном плане города Смоленска.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 221 чел.	Место размещения объекта

Дошкольные организации, место	300	12	Существующие в смежных кварталах
Общеобразовательные учреждения, место	500	20	Существующие в смежных кварталах
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	23	
продовольственными товарами		16	Существующие в смежных кварталах
непродовольственными товарами		7	Существующие в смежных кварталах
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежных кварталах
Отделения связи, объект	500	1	Существующее отделение
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующий в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	11,05	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	6,63	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	2,21	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе

«Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Автозаводская и улице Генерала Лукина.

Возле предприятий торговли предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Кутузова (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 50.05 м.

ул. Генерала Лукина (магистральная улица районного значения):

- ширина полосы движения - 3,75 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 24.83 м;

ул. Ржевская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 40‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

ул. Автозаводский переулок (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения - 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 33‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;

Основные проезды:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения 3,0 м;

- число полос движения - 2;
- наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 91‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1 м;

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	14,71	14,71
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,07	0,07
2	магистральные улицы районного значения	км	0,19	0,19
2	улицы и дороги местного значения	км	7,78	7,78
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	<i>км</i>	<i>7,78</i>	<i>7,78</i>
3	проезды	км	6,67	6,67

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 5

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	11
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

4	Машино-места для временного хранения легковых автомобилей в границах земельных участков общественного-делового назначения.	м/мест	4
---	--	--------	---

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет – 403,76 сут./га.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,13 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,27 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,26 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет – 66300 м³/год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,14 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 92,82 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 1,51 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет – 46410 кг/год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 165550 кг/год.



3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.12.2020 № 2816-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области на основании договора №41п/2020 от 24 июля 2020 г. на разработку проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина –Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Площадь участка	Возможные способы образования
1	Предпринимательство (4.0)	1886	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:4
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	975	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:21
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1763	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	318	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Магазины (4.4)	81	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Магазины (4.4)	19	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013837:8
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	714	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	Благоустройство территории (12.0.2)	790	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	719	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013836:2 и земель, государственная

9	Благоустройство территории (12.0.2)	214	сособственность на которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013836:23
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2279	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2064 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	917	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:6
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	827	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:14
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	755	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:3
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	800	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:13
18	Благоустройство территории (12.0.2)	2271	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	53	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:11
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	604	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:56
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	804	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:8
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	961	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	921	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	992	Образование путем перераспределения земельного участка с



	строительства (2.1)		кадастровым номером 67:27:0013838:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1021	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013838:55
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5,5	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013839:14
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	771	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	766	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	524	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	540	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:7
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	502	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:3
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	612	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	533	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:13
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	671	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:9
35	Блокированная жилая застройка (2.3)	231	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:32
36	Блокированная жилая застройка (2.3)	291	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:33
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	571	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	635	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013840:13

	строительства (2.1)		кадастровым номером 67:27:0013840:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	641	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	698	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	564	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	581	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	619	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	589	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:3
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	559	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	633	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:2
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	969	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42	Блокированная жилая застройка (2.3)	518	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:24
41	Блокированная жилая застройка (2.3)	304	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013841:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5,5	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013843:15
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	842	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:31
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	650	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:2
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	900	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:32
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	554	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:3
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	567	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:8
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	513	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	659	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	686	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013842:5
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3374	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1446	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1962	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2458	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена



66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2099	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------------------------------	------	---

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
5	Благоустройство территории (12.0.2)	318
11	Благоустройство территории (12.0.2)	790
9	Благоустройство территории (12.0.2)	214
18	Благоустройство территории (12.0.2)	2271
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3374
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1446
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1962
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2458
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1307
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2099

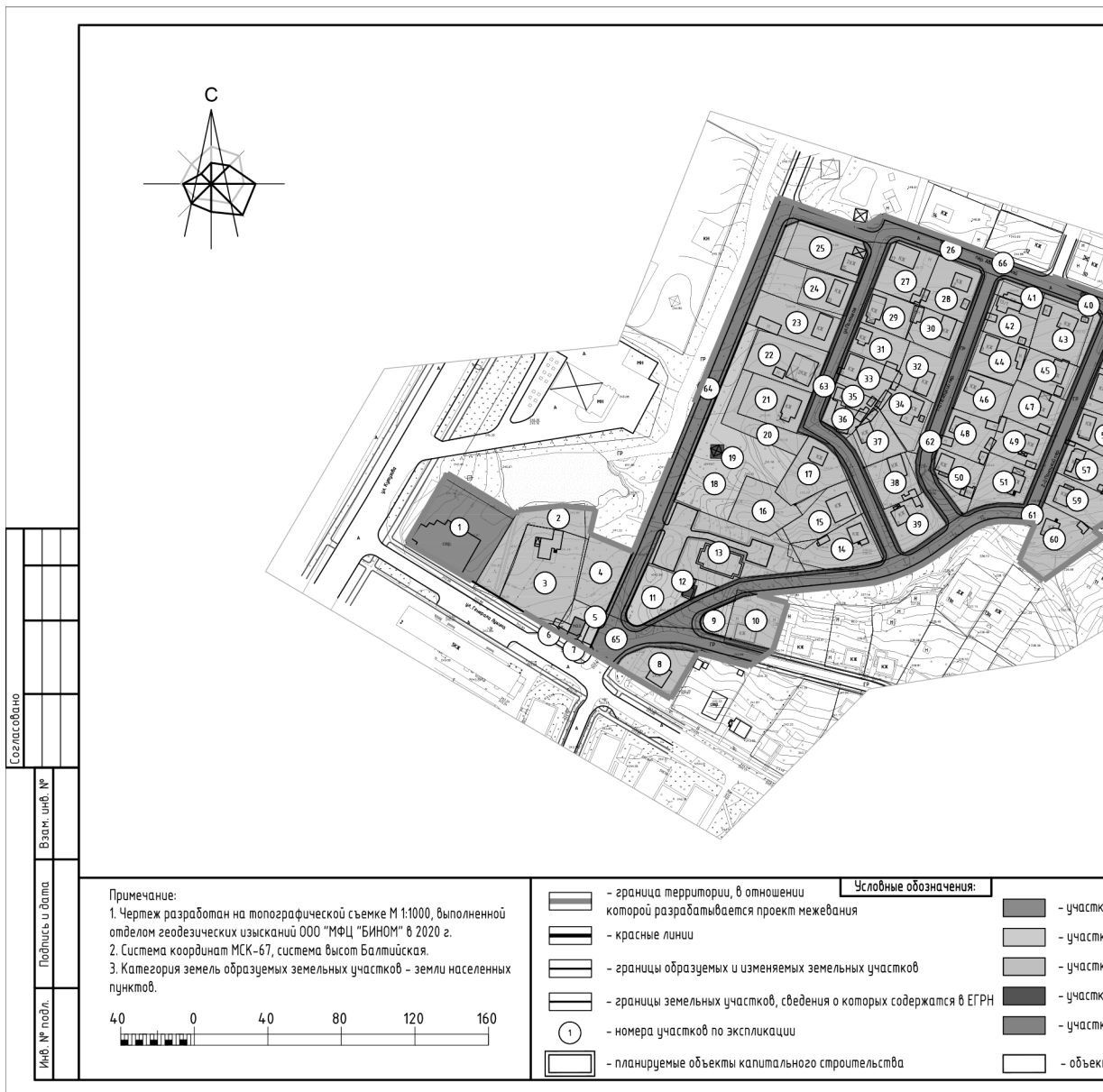


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.12.2020 № 2816-адм

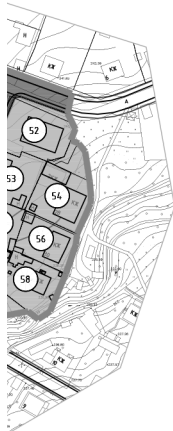
Чертеж межевания территории







№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540	Экспликация земельных участков			
		Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по фактическим данным	Примечание
1	Предпринимательство (4.0)	Для объектов общественного назначения	1886	1886	67.27.0013837.4
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	975	975	67.27.0013837.21
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для объектов жилой застройки	1763	1777	67.27.0013837.18
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67.27.0013837.15
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-	318	-	-
7	Магазины (4.4)	для размещения сооружений временного назначения	81	60	67.27.0013837.5
6	Магазины (4.4)	Для проектирования и установки торгового павильона	19	18	67.27.0013837.8
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	714	-	-
11	Благоустройство территории (12.0.2)	-	790	-	-
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	719	800	67.27.0013836.2
9	Благоустройство территории (12.0.2)	-	214	-	-
12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промышленных объектов	48	48	67.27.0013836.23
13	Многоквартирная жилищная застройка (2.11)	многоквартирные жилые дома (до 4 этажей включительно)	2279	1098	67.27.00000002064
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	977	867	67.27.0013836.6
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	827	800	67.27.0013836.14
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	755	756	67.27.0013836.3
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	800	800	67.27.0013836.13
18	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2271	-	-
19	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	53	53	67.27.0013838.11
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилой дом в стадии строительства	604	600	67.27.0013838.56
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальным жилым домом	804	800	67.27.0013838.8
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	961	648	67.27.0013838.12
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	921	-	-
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	992	547	67.27.0013838.10
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	1021	974	67.27.0013838.55
26	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5	67.27.0013839.14
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	771	-	-
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	766	760	67.27.0013840.6
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	524	522	67.27.0013840.2
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	540	519	67.27.0013840.7
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для ранее выстроенного индивидуального жилого дома	502	510	67.27.0013840.13
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	612	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	533	543	67.27.0013840.13
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	671	620	67.27.0013840.9
35	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	231	222	67.27.0013840.32
36	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Для объектов жилой застройки	291	278	67.27.0013840.33
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	571	510	67.27.0013840.10
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	635	560	67.27.0013840.11
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	641	-	-
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	698	480	67.27.0013841.5
50	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	564	-	-
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	581	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	625	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	619	-	-
46	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	589	583	67.27.0013841.3
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	под жилым домом	558	528	67.27.0013841.7
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	633	609	67.27.0013841.2
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	969	800	67.27.0013841.6
42	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Под жилым домом	518	483	67.27.0013841.24
41	Блокированная жилищная застройка (2.3)	Под жилым домом	304	242	67.27.0013841.25
40	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	5,5	5,5	67.27.0013843.15
52	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	жилой дом блокированной застройки	862	817	67.27.0013842.31
53	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	650	673	67.27.0013842.2
54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	900	847	67.27.0013842.32
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	554	569	67.27.0013842.3
56	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	567	547	67.27.0013842.8
57	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	513	-	-
58	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	659	-	-
59	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	686	687	67.27.0013842.5
60	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	1000	-	-
61	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3374	-	-
62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1446	-	-
63	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1962	-	-
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2458	-	-
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1307	-	-
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2099	-	-



под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 под благоустройство, скверы, проезды
 под жилые здания
 под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
 под объекты улично-дорожной сети
 и капитального строительства

Договор №41п/2020					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина - Автозаводского переулка - по границе территориальной зоны Ж1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рецензия	Тущнова			
Разработал			Стадия		
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			ДПТ	Лист	Листов
Чертеж межевания. М1:2000			1	1	
			ООО "МФЦ "Бюном"		





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 2821-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 16.07.2020 № 47, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:27:0010306:502, металлический гараж площадью 13,9 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:27:0010306:502, металлический гараж площадью 15 кв. метров;



- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:27:0010306:502, сетчатое ограждение длиной 28,7 метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:27:0010306:502, металлический объект площадью 2,2 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Щорса, на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 67:27:0010306:502, фрагменты деревянной постройки 7,2 кв. метра;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Серебрянка, в районе СТ «Рассвет» и СТ «Ремонтник РММ «Смоленскленагропром», в районе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012605:42, ограждающее сооружение в виде троса, натянутого между металлическими столбиками;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Седова, у дома 42, в районе магазина «Хозяйственный», павильон площадью 8 кв. метров с вывеской «Табак»;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Радищева, между домами 11, 11а и 13, теплицы, строения, заборы (площадь самовольно занятого земельного участка составляет 770 кв. метров);

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Промкасса, в районе земельных участков № 52 и № 53, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:26, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0011116:26, автоматический шлагбаум площадью 0,1 кв. метра и металлическое сооружение (будка) площадью 5,43 кв. метра.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-11-05) обеспечить:

- заблаговременное информирование пользователей движимых объектов и самовольно занятых земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во втором полугодии 2021 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна 1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41, факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение шести месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 2830-адм

О принятии решения о подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращений Николаевского Бориса Павловича от 26.08.2020, Николаевского Павла Борисовича от 26.07.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Николаевскому Борису Павловичу и Николаевскому Павлу Борисовичу за счет собственных средств подготовку проекта межевания территорий под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово (далее – проект).
2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.
3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его принятия.



5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2020 № 2831-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение № 2, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года», изменения, включив в состав конкурсной комиссии членами конкурсной комиссии:

- Зеленского Александра Андреевича, депутата Смоленского городского Совета (по согласованию);
- Сидякина Андрея Валентиновича, депутата Смоленского городского Совета (по согласованию).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2020 № 2850-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм, и приложения № 1 - 3, 5 - 7 к ней следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)» изложить в следующей редакции:



<p>Объем и источники финансирования муниципальной программы (по годам реализации и в разрезе источников финансирования)</p>	<p>общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 035 484 691,91 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 616 054 918,56 руб.; - средства областного бюджета – 18 444 220,34 руб.; - дополнительное финансирование на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения и на приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета), – 134 959 213,19 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 573 678,80 руб.; - дополнительное финансирование на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения и на приобретение жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения большей, чем цена, установленная для Смоленской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее – дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска), – 265 452 661,02 руб. <p>Из них по этапам реализации:</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 61 429 493,00 руб.; - средства областного бюджета – 1 862 405,94 руб.; - дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 30 136 648,62 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 1 899,76 руб.; - дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 8 050 750,58 руб. <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 247 484 330,44 руб., из них:</p>
---	---

	<p>- средства Фонда – 131 435 500,50 руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 3 929 410,08 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 51 803 766,25 руб.;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 135 500,41 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 60 180 153,20 руб.</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., из них:</p> <p>- средства Фонда – 46 447 609,44 руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 1 388 491,32 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 24 769 567,31 руб.;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 47 883,99 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 13 607 292,53 руб.</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 154 409 619,00 руб., из них:</p> <p>- средства Фонда – 79 292 566,08 руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 2 370 714,63 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 27 699 187,18 руб.;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 81 745,03 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 44 965 406,08 руб.</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на пятом этапе (2023 - 2024 гг.) составляет 302 764 478,91 руб., из них:</p> <p>- средства Фонда – 158 658 195,93 руб.;</p> <p>- средства областного бюджета – 4 743 615,14 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 550 043,83 руб.;</p> <p>- средства бюджета города Смоленска – 163 565,38 руб.;</p> <p>- дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 138 649 058,63 руб.</p> <p>Общая стоимость выполнения муниципальной программы на шестом этапе (2024 - 2025 гг.)</p>
--	---

	<p>составляет 143 084 221,07 руб., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства Фонда – 138 791 553,61 руб.; - средства областного бюджета – 4 149 583,23 руб.; - дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета – 0,00 руб.; - средства бюджета города Смоленска – 143 084,23 руб.; - дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска – 0,00 руб.
--	---

2) в абзаце семнадцатом раздела 2 муниципальной программы цифры «19 738,06» заменить цифрами «19 592,64».

3) раздел 4 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

**«4. Обоснование ресурсного обеспечения
муниципальной программы»**

Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 035 484 691,91 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 616 054 918,56 руб.;
- областного бюджета – 18 444 220,34 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 134 959 213,19 руб.;
- бюджета города Смоленска – 573 678,80 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 265 452 661,02 руб.

Из них по этапам реализации:

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на первом этапе (2019 - 2020 гг.) составляет 101 481 197,90 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 61 429 493,00 руб.;
- областного бюджета – 1 862 405,94 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 30 136 648,62 руб.;
- бюджета города Смоленска – 1 899,76 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 8 050 750,58 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на втором этапе (2020 - 2021 гг.) составляет 247 484 330,44 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 131 435 500,50 руб.;
- областного бюджета – 3 929 410,08 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 51 803 766,25 руб.;
- бюджета города Смоленска – 135 500,41 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска –

60 180 153,20 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на третьем этапе (2021 - 2022 гг.) составляет 86 260 844,59 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 46 447 609,44 руб.;
- областного бюджета – 1 388 491,32 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 24 769 567,31 руб.;
- бюджета города Смоленска – 47 883,99 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 13 607 292,53 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на четвертом этапе (2022 - 2023 гг.) составляет 154 409 619,00 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 79 292 566,08 руб.;
- областного бюджета – 2 370 714,63 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 27 699 187,18 руб.;
- бюджета города Смоленска – 81 745,03 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 44 965 406,08 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на пятом этапе (2023 - 2024 гг.) составляет 302 764 478,91 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 158 658 195,93 руб.;
- областного бюджета – 4 743 615,14 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 550 043,83 руб.;
- бюджета города Смоленска – 163 565,38 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 138 649 058,63 руб.

Общая стоимость выполнения муниципальной программы на шестом этапе (2024 - 2025 гг.) составляет 143 084 221,07 руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – 138 791 553,61 руб.;
- областного бюджета – 4 149 583,23 руб.;
- дополнительного финансирования областного бюджета – 0,00 руб.;
- бюджета города Смоленска – 143 084,23 руб.;
- дополнительного финансирования бюджета города Смоленска – 0,00 руб.».

4) приложения № 1 – 3, 5 – 7 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 1 – 6).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.12.2020 № 2850-адм

Приложение № 1
к муниципальной программе

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Планируемое значение показателей (на очередной финансовый год и плановый период)			
			2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Цель муниципальной программы: создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов						
1.	Количество расселяемых жилых помещений, в том числе: - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма - количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон - количество жилых помещений, собственникам которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения	ед.	54	110	39	66
2.	Количество переселяемых граждан	чел.	119	297	89	135
3.	Расселяемая площадь	кв. м	1 925,32	4 119,43	1 455,75	2 485,18



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		нального хозяйства Администрации города Смоленска	дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию I муниципальной программы		общая сумма средств Фонда областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
Основное мероприятие 2 муниципальной программы: региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»										



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	Количество расселяемых жилых помещений (ед.), в том числе: количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по договорам социального найма (ед.) количество жилых помещений, предоставляемых гражданам по соглашению сторон (ед.) количество жилых помещений, собственников которых предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения (ед.)	x	x	x	x	x	x	110	39	66
4.	Расселяемая площадь (кв. м)	x	x	x	x	x	x	4 119,43	1 455,75	2 485,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма средств Фонда областной бюджет	488 154 794,03	247 484 330,44	86 260 844,59	154 409 619,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	257 175 676,02	131 435 500,50	46 447 609,44	79 292 566,08	x	x	x
			бюджет города Смоленска	7 688 616,03	3 929 410,08	1 388 491,32	2 370 714,63	x	x	x
			бюджет города Смоленска	104 272 520,74	51 803 766,25	24 769 567,31	27 699 187,18	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	265 129,43	135 500,41	47 883,99	81 745,03	x	x	x
			бюджет города Смоленска	118 752 851,81	60 180 153,20	13 607 292,53	44 965 406,08	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма	488 154 794,03	247 484 330,44	86 260 844,59	154 409 619,00	x	x	x
			средства Фонда	257 175 676,02	131 435 500,50	46 447 609,44	79 292 566,08	x	x	x
			областной бюджет	7 688 616,03	3 929 410,08	1 388 491,32	2 370 714,63	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет областного бюджета	104 272 520,74	51 803 766,25	24 769 567,31	27 699 187,18	x	x	x
			бюджет города Смоленска	265 129,43	135 500,41	47 883,99	81 745,03	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет бюджета города Смоленска	118 752 851,81	60 180 153,20	13 607 292,53	44 965 406,08	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2.	Предоставление возмещения собственнику изымаемого жилого помещения	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	общая сумма средства Фонда областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			бюджет города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	0,00	0,00	0,00	0,00	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по основному мероприятию 2 муниципальной программы		общая сумма	488 154 794,03	247 484 330,44	86 260 844,59	154 409 619,00	x	x	x
			средства Фонда	257 175 676,02	131 435 500,50	46 447 609,44	79 292 566,08	x	x	x
			областной бюджет	7 688 616,03	3 929 410,08	1 388 491,32	2 370 714,63	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	104 272 520,74	51 803 766,25	24 769 567,31	27 699 187,18	x	x	x
			бюджет города Смоленска	265 129,43	135 500,41	47 883,99	81 745,03	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	118 752 851,81	60 180 153,20	13 607 292,53	44 965 406,08	x	x	x
	Всего по муниципальной программе		общая сумма	488 154 794,03	247 484 330,44	86 260 844,59	154 409 619,00	x	x	x
			средства Фонда	257 175 676,02	131 435 500,50	46 447 609,44	79 292 566,08	x	x	x
			областной бюджет	7 688 616,03	3 929 410,08	1 388 491,32	2 370 714,63	x	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			дополнительное финансирование за счет средств областного бюджета	104 272 520,74	51 803 766,25	24 769 567,31	27 699 187,18	x	x	x
			бюджет города Смоленска	265 129,43	135 500,41	47 883,99	81 745,03	x	x	x
			дополнительное финансирование за счет средств бюджета города Смоленска	118 752 851,81	60 180 153,20	13 607 292,53	44 965 406,08	x	x	x



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.12.2020 № 2850-адм

Приложение № 3
к муниципальной программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв. м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			x	x	19592,64	1 215	x	0,00	65 597,00	x	x
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			x	x	19 325,74	1 196	x	0,00	64 799,00	x	x
Итого по городу Смоленску			x	x	19 325,74	1 196	x	0,00	64 799,00	x	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Смоленск	г. Смоленск, ул. 9 Мая, д. 3	1946	27.02.2015	125,30	6	31.12.2022	0,00	0,00	-	x
2	Смоленск	г. Смоленск, пос. Анастасино, д. 21	1954	12.12.2014	61,80	1	31.12.2022	0,00	870,00	67:27:0012107:8	x
3	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 1/2	1950	17.04.2014	343,27	33	31.12.2021	0,00	3 337,00	67:27:0020309:1703	x
4	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 4	1950	17.04.2014	430,00	21	31.12.2022	0,00	598,00	67:27:0020302:18	x
5	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 6	1950	17.04.2014	515,70	34	31.12.2022	0,00	662,00	67:27:0020302:17	x
6	Смоленск	г. Смоленск, ул. Бакунина, д. 8	1950	14.04.2014	550,30	37	31.12.2022	0,00	577,00	67:27:0020302:16	x
7	Смоленск	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 13а	1950	20.12.2016	122,50	8	31.12.2024	0,00	1 420,00	67:27:0031916:468	x
8	Смоленск	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 40	1948	20.12.2016	473,28	28	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
9	Смоленск	г. Смоленск, ул. Воровского, д. 16а	1948	25.03.2015	157,70	8	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0020309:51	x
10	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 1-я, д. 4	1954	05.06.2015	343,02	21	31.12.2023	0,00	717,00	67:27:0013958:2	x
11	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 1-я, д. 6	1954	21.06.2016	427,10	28	31.12.2024	0,00	719,00	67:27:0013958:3	x
12	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 3	1955	21.01.2015	434,80	18	31.12.2022	0,00	787,00	67:27:0013958:8	x
13	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 5	1955	21.06.2016	385,78	14	31.12.2024	0,00	757,00	67:27:0013958:7	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 12	1955	15.11.2016	432,60	19	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
15	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 12а	1955	15.11.2016	409,42	33	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
16	Смоленск	г. Смоленск, ул. Восточная 2-я, д. 14	1955	15.11.2016	434,70	25	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
17	Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 19	1950	22.05.2014	136,90	15	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014005:8	x
18	Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 23	1954	22.05.2014	97,60	5	31.12.2022	0,00	800,00	67:27:0014108:2	x
19	Смоленск	г. Смоленск, пос. Вязовенька, д. 25	1971	22.05.2014	138,00	6	31.12.2022	0,00	0,00	-	x
20	Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 31/2	1951	10.08.2015	478,70	30	31.12.2023	0,00	405,00	67:27:0030706:1	x
21	Смоленск	г. Смоленск, просп. Гагарина, д. 35	1951	30.10.2012	210,39	12	31.12.2019	0,00	397,00	67:27:0030707:1	x
22	Смоленск	г. Смоленск, пос. Гелдеоновка, д. 6а	1956	30.10.2014	92,88	4	31.12.2022	0,00	0,00	-	x
23	Смоленск	г. Смоленск, пр. Дзержинского, д. 3д	1957	10.08.2015	116,90	7	31.12.2023	0,00	457,00	67:27:0014326:6	x
24	Смоленск	г. Смоленск, ул. Докучаева, д. 3	1917	05.07.2013	171,90	10	31.12.2020	0,00	1 253,00	67:27:0031930:118	x
25	Смоленск	г. Смоленск, ул. Желябова, д. 5	1946	26.05.2016	183,06	6	31.12.2024	0,00	0,00	-	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная, д. 26	1917	15.10.2015	206,10	16	31.12.2023	0,00	2 141,00	67:27:0030318:14	x
27	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 3	1958	30.10.2012	135,30	8	31.12.2019	0,00	1 858,00	67:27:0014505:81	x
28	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 6	1960	30.08.2013	213,40	13	31.12.2019	0,00	2 238,00	67:27:0014505:306	x
29	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 7	1961	13.12.2013	167,70	9	31.12.2021	0,00	1 293,00	67:27:0014505:305	x
30	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 18	1950	25.03.2015	113,90	5	31.12.2022	0,00	1 503,00	67:27:0014510:188	x
31	Смоленск	г. Смоленск, ул. Загорная 4-я, д. 19	1946	18.07.2014	86,15	4	31.12.2022	0,00	874,00	67:27:0014510:15	x
32	Смоленск	г. Смоленск, пер. Зеленый 1-й, д. 1	1956	31.12.2015	82,65	11	31.12.2023	0,00	2 218,00	67:27:0014520:4	x
33	Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 15	1958	14.12.2015	103,35	5	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
34	Смоленск	г. Смоленск, ул. Калинина, д. 21а	1975	05.06.2015	101,40	4	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0014546:27	x
35	Смоленск	г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, д. 14	1952	04.05.2016	426,60	12	31.12.2024	0,00	401,00	67:27:0030706:9	x
36	Смоленск	г. Смоленск, ул. Киевская 2-я, д. 16	1952	15.08.2014	455,55	21	31.12.2022	0,00	401,00	67627:0030706:10	x
37	Смоленск	г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, д. 5	1951	04.05.2016	415,10	22	31.12.2023	0,00	398,00	67:27:0030707:3	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	Смоленск	г. Смоленск, пер. Киевский 2-й, д. 13	1951	20.12.2016	453,70	37	31.12.2024	0,00	408,00	67:27:0030707:11	x
39	Смоленск	г. Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, д. 8	1947	29.10.2013	405,86	24	31.12.2020	0,00	4 237,00	67:27:0020616:11	x
40	Смоленск	г. Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, д. 9	1947	15.10.2015	424,50	27	31.12.2023	0,00	702,00	67:27:0020615:9	x
41	Смоленск	г. Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, д. 11	1947	13.12.2013	422,00	23	31.12.2021	0,00	667,00	67:27:0020615:10	x
42	Смоленск	г. Смоленск, линия Красноармейской Слободы 3-я, д. 13	1944	15.10.2015	362,60	28	31.12.2023	0,00	731,00	67:27:0020615:11	x
43	Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 2 в/ч 83283	1968	13.12.2013	94,50	5	31.12.2019	0,00	0,00	-	x
44	Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 3	1962	13.07.2016	121,70	6	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
45	Смоленск	г. Смоленск, пос. Красный Бор, д. 4	1964	13.02.2014	301,20	11	31.12.2021	0,00	0,00	-	x
46	Смоленск	г. Смоленск, ул. Мало- Краснофлотская, д. 27	1957	12.12.2014	202,30	20	31.12.2022	0,00	2 865,00	67:27:0000000:403	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47	Смоленск	г. Смоленск, пер. Мало- Штабной, д. 10	1947	29.10.2013	652,30	69	31.12.2020	0,00	1 215,00	67:27:0031921:3	x
48	Смоленск	г. Смоленск, ул. Минская, д. 11	1960	12.05.2015	305,58	18	31.12.2023	0,00	593,00	67:27:0010309:3	x
49	Смоленск	г. Смоленск, ул. Нижняя Дубровенка, д. 14	1951	15.11.2016	157,77	6	31.12.2024	0,00	0,00	-	x
50	Смоленск	г. Смоленск, ул. Ново- Московская, д. 37	1897	14.12.2016	127,20	10	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
51	Смоленск	г. Смоленск, ул. Озерная, д. 11	1966	19.03.2014	89,70	13	31.12.2020	0,00	0,00	-	x
52	Смоленск	г. Смоленск, ул. Парижской Коммуны, д. 14а	1950	04.06.2013	81,60	11	31.12.2020	0,00	0,00	-	x
53	Смоленск	г. Смоленск, пер. Перекопный, д. 10	1917	20.11.2015	65,80	1	31.12.2023	0,00	800,00	67:27:0030307:4	x
54	Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 34а	1961	06.07.2015	169,60	11	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
55	Смоленск	г. Смоленск, ул. Полины Осипенко, д. 37	1958	10.08.2015	212,80	12	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
56	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 6/8	1955	06.07.2015	353,82	22	31.12.2023	0,00	613,00	67:27:0013958:4	x
57	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 8	1954	12.12.2014	431,37	20	31.12.2022	0,00	732,00	67:27:0013958:5	x
58	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 10/7	1954	21.06.2016	427,40	23	31.12.2024	0,00	631,00	67:27:0013958:6	x

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	Смоленск	г. Смоленск, ул. Северная 1-я, д. 12/16	1955	19.12.2012	390,70	24	31.12.2019	0,00	0,00	-	x
60	Смоленск	г. Смоленск, ул. Соболева, д. 36	1947	30.10.2014	167,90	13	31.12.2022	0,00	743,00	67:27:0030308:3	x
61	Смоленск	г. Смоленск, ул. Спортивная, д. 3	1946	12.05.2015	126,60	8	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
62	Смоленск	г. Смоленск, ул. Строгань, д. 35	1958	06.07.2015	186,80	13	31.12.2023	0,00	7 073,00	67:27:0015052:3	x
63	Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 16	1959	27.02.2015	79,90	4	31.12.2022	0,00	1 800,00	67:27:0030848:18	x
64	Смоленск	г. Смоленск, пос. Тихвинка, д. 29	1953	15.10.2015	94,00	5	31.12.2023	0,00	4 264,00	67:27:0031516:25	x
65	Смоленск	г. Смоленск, ул. Ударников, д. 45	1965	06.07.2015	138,24	4	31.12.2023	0,00	0,00	-	x
66	Смоленск	г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 4	1948	30.08.2013	609,80	37	31.12.2019	0,00	1 379,00	67:27:0013963:18	x
67	Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 6а	1940	20.12.2016	104,60	13	31.12.2024	0,00	1 131,00	67:27:0030864:53	x
68	Смоленск	г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 8	1941	31.12.2015	118,30	9	31.12.2023	0,00	542,00	67:27:0030864:55	x
69	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 5	1950	31.12.2015	475,00	22	31.12.2023	0,00	834,00	67:27:0031936:3	x
70	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 7	1947	05.07.2013	313,70	23	31.12.2020	0,00	440,00	67:27:0031936:4	x
71	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 8	1949	31.12.2015	370,30	17	31.12.2023	0,00	607,00	67:27:0031938:9	x



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 14	1948	12.05.2015	390,80	41	31.12.2022	0,00	1 471,00	67:27:0031937:694	x
73	Смоленск	г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 36а	1957	19.03.2014	115,00	7	31.12.2021	0,00	840,00	67:27:0030375:54	x
По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:											
Итого по городу Смоленску											
1	Смоленск	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 5/9	1959	13.12.2013	266,90	19	31.12.2024	0,00	798,00	67:27:0020830:18	x

Глава города Смоленска

А.А. Борисов
 _____ /Подпись/
 _____ /Расшифровка подписи/
 МП " " " 20 года



План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийно-

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										всего	
				в том числе											
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий					договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд				
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом для развития	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаемая площадь		
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м				
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	19 325,74	1 035 484 691,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 325,74	19 32		
	Всего по этапу 2019 года	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 92		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	1 926,46	101 481 197,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 926,46	1 92		
	Всего по этапу 2020 года	4 119,43	247 484 330,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 119,43	4 11		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	4 119,43	247 484 330,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 119,43	4 11		
	Всего по этапу 2021 года	1 455,75	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 455,75	1 45		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	1 455,75	86 260 844,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 455,75	1 45		
	Всего по этапу 2022 года	2 485,18	154 409 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 485,18	2 48		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	2 485,18	154 409 619,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 485,18	2 48		
	Всего по этапу 2023 года	4 972,65	302 764 478,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 972,65	4 97		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	4 972,65	302 764 478,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 972,65	4 97		
	Всего по этапу 2024 года	4 366,27	143 084 221,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 366,27	4 36		
1	Итого по Смоленску (Город Смоленск)	4 366,27	143 084 221,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 366,27	4 36		

Глава города Смоленска



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска

от 23.12.2020 № 2850-адм

Приложение № 5
к муниципальной программе

о жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений													
д	в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками		предоставление по договорам социального найма				
			в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию				предоставление по договорам найма жилого фонда жилищного фонда жилищного фонда		предоставление по договорам найма жилого помещения жилищного фонда жилищного фонда		
стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь	
руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
15,74	1 035 484 691,91	0,00	0,00	10 519,88	628 800 178,91	8 805,86	406 684 513,00	0,00	0,00	9 385,78	0,00	0,00	9 939,96
36,46	101 481 197,90	0,00	0,00	764,72	44 479 508,46	1 161,74	57 001 689,44	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
36,46	101 481 197,90	0,00	0,00	764,72	44 479 508,46	1 161,74	57 001 689,44	0,00	0,00	673,40	0,00	0,00	1 253,06
19,43	247 484 330,44	0,00	0,00	3 976,49	237 821 808,99	142,94	9 662 521,45	0,00	0,00	2 177,19	0,00	0,00	1 942,24
19,43	247 484 330,44	0,00	0,00	3 976,49	237 821 808,99	142,94	9 662 521,45	0,00	0,00	2 177,19	0,00	0,00	1 942,24
35,75	86 260 844,59	0,00	0,00	736,44	43 438 823,07	719,31	42 822 021,52	0,00	0,00	496,62	0,00	0,00	959,13
35,75	86 260 844,59	0,00	0,00	736,44	43 438 823,07	719,31	42 822 021,52	0,00	0,00	496,62	0,00	0,00	959,13
35,18	154 409 619,00	0,00	0,00	1 400,81	82 354 996,59	1 084,37	72 054 622,41	0,00	0,00	1 049,39	0,00	0,00	1 435,79
35,18	154 409 619,00	0,00	0,00	1 400,81	82 354 996,59	1 084,37	72 054 622,41	0,00	0,00	1 049,39	0,00	0,00	1 435,79
12,65	302 764 478,91	0,00	0,00	2 486,32	151 851 892,73	2 486,33	150 912 586,18	0,00	0,00	2 192,87	0,00	0,00	2 779,78
12,65	302 764 478,91	0,00	0,00	2 486,32	151 851 892,73	2 486,33	150 912 586,18	0,00	0,00	2 192,87	0,00	0,00	2 779,78
36,27	143 084 221,07	0,00	0,00	1 155,10	68 853 149,07	3 211,17	74 231 072,00	0,00	0,00	2 796,31	0,00	0,00	1 569,96
36,27	143 084 221,07	0,00	0,00	1 155,10	68 853 149,07	3 211,17	74 231 072,00	0,00	0,00	2 796,31	0,00	0,00	1 569,96

А.А. Борисов

/Подпись/

/Расшифровка подписи/

МП

" "

20



План мероприятий по переселению граждан из аварийного ж

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источ	
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	за
				собствен-ность граждан	муници-пальная собствен-ность		собствен-ность граждан	муници-пальная собствен-ность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 196	509	284	225	19 325,74	9 939,96	9 385,78	1 035 484 691,91	61
	Всего по этапу 2019 года	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61
1.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61
	Всего по этапу 2020 года	297	110	54	56	4 119,43	1 942,24	2 177,19	247 484 330,44	13
2.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	297	110	54	56	4 119,43	1 942,24	2 177,19	247 484 330,44	13
	Всего по этапу 2021 года	89	39	27	12	1 455,75	959,13	496,62	86 260 844,59	46
3.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	89	39	27	12	1 455,75	959,13	496,62	86 260 844,59	46

Приложение № 5
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.12.2020 № 2850-адм
Приложение № 6
к муниципальной программе

илищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

ники финансирования программы			Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
в том числе			Всего	в том числе		Всего	в том числе	
счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципаль- ный жилищный фонд		за счет средств собствен- ников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесто- ра по ДРЗТ)
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
11	12	13	14	15	16	17	18	19
6 054 918,56	153 403 433,53	266 026 339,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 435 500,50	55 733 176,33	60 315 653,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 435 500,50	55 733 176,33	60 315 653,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
447 609,44	26 158 058,63	13 655 176,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Всего по этапу 2022 года	135	66	38	28	2 485,18	1 435,79	1 049,39	154 409 619.
4.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	135	66	38	28	2 485,18	1 435,79	1 049,39	154 409 619.
	Всего по этапу 2023 года	267	131	76	55	4 972,65	2 779,78	2 192,87	302 764 478.
5.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	267	131	76	55	4 972,65	2 779,78	2 192,87	302 764 478.
	Всего по этапу 2024 года	278	107	48	59	4 366,27	1 569,96	2 796,31	143 084 221.
6.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	278	107	48	59	4 366,27	1 569,96	2 796,31	143 084 221.

Глава города Смоленска

	11	12	13	14	15	16	17	18	19
,00	79 292 566,08	30 069 901,81	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,00	79 292 566,08	30 069 901,81	45 047 151,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,91	158 658 195,93	5 293 658,97	138 812 624,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,91	158 658 195,93	5 293 658,97	138 812 624,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,07	138 791 553,61	4 149 583,23	143 084,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
,07	138 791 553,61	4 149 583,23	143 084,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

А.А. Борисов

/Подпись/

/Расшифровка

подписи/

"__" _____ 2020

МП



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:																
	Всего по этапу 2019 года	402,00	1 524,46	x	x	x	x	x	1 926,46	25	105	x	x	x	x		130
1.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	402,00	1 524,46	x	x	x	x	x	1 926,46	25	105	x	x	x	x		130
	Всего по этапу 2020 года	x	660,24	3 459,19	x	x	x	x	4 119,43	x	37	260	x	x	x		297
2.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	x	660,24	3 459,19	x	x	x	x	4 119,43	x	37	260	x	x	x		297
	Всего по этапу 2021 года	x	x	485,25	970,50	x	x	x	1 455,75	x	x	36	53	x	x		89
3.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	x	x	485,25	970,50	x	x	x	1 455,75	x	x	36	53	x	x		89
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	480,50	2 004,68	x	x	2 485,18	x	x	x	19	116	x		135
4.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	x	x	x	480,50	2 004,68	x	x	2 485,18	x	x	x	19	116	x		135



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	472,50	4 500,15	x	4 972,65	x	x	x	x	26	241	x	267
5.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	x	x	x	x	472,50	4 500,15	x	4 972,65	x	x	x	x	26	241	x	267
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	434,13	3 932,14	4 366,27	x	x	x	x	x	32	246	278
6.	Итого по Смоленску (городу Смоленску) По иным программам субъекта РФ, в рамках которых не предусмотре- но финан- сирование за счет средств Фонда, в том числе:	x	x	x	x	x	434,13	3 932,14	4 366,27	x	x	x	x	x	32	246	278
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,90	266,90	0	0	0	0	0	0	19	19
7.	Итого по Смоленску (городу Смоленску)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266,90	266,90	0	0	0	0	0	0	19	19

Глава города Смоленска

А.А. Борисов
_____/Подпись/
МП /Расшифровка подписи/
" " " 20 года





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 2852-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска»

В соответствии с решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 955 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий по установлению органами местного самоуправления города Смоленска тарифов (цен) и об определении порядка принятия решения об установлении тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска», изменение, заменив в абзаце первом пункта 1.4 раздела 1 слово «Главой» словом «Администрацией».



2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2020 № 2872-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 03.09.2019 № 2443-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», от 17.07.2020 № 1541-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.11.2020 № 214, заключение о результатах публичных слушаний от 25.11.2020, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.09.2014 № 1611-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого», изложив его в следующей редакции (приложения № 1 - 3).



2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

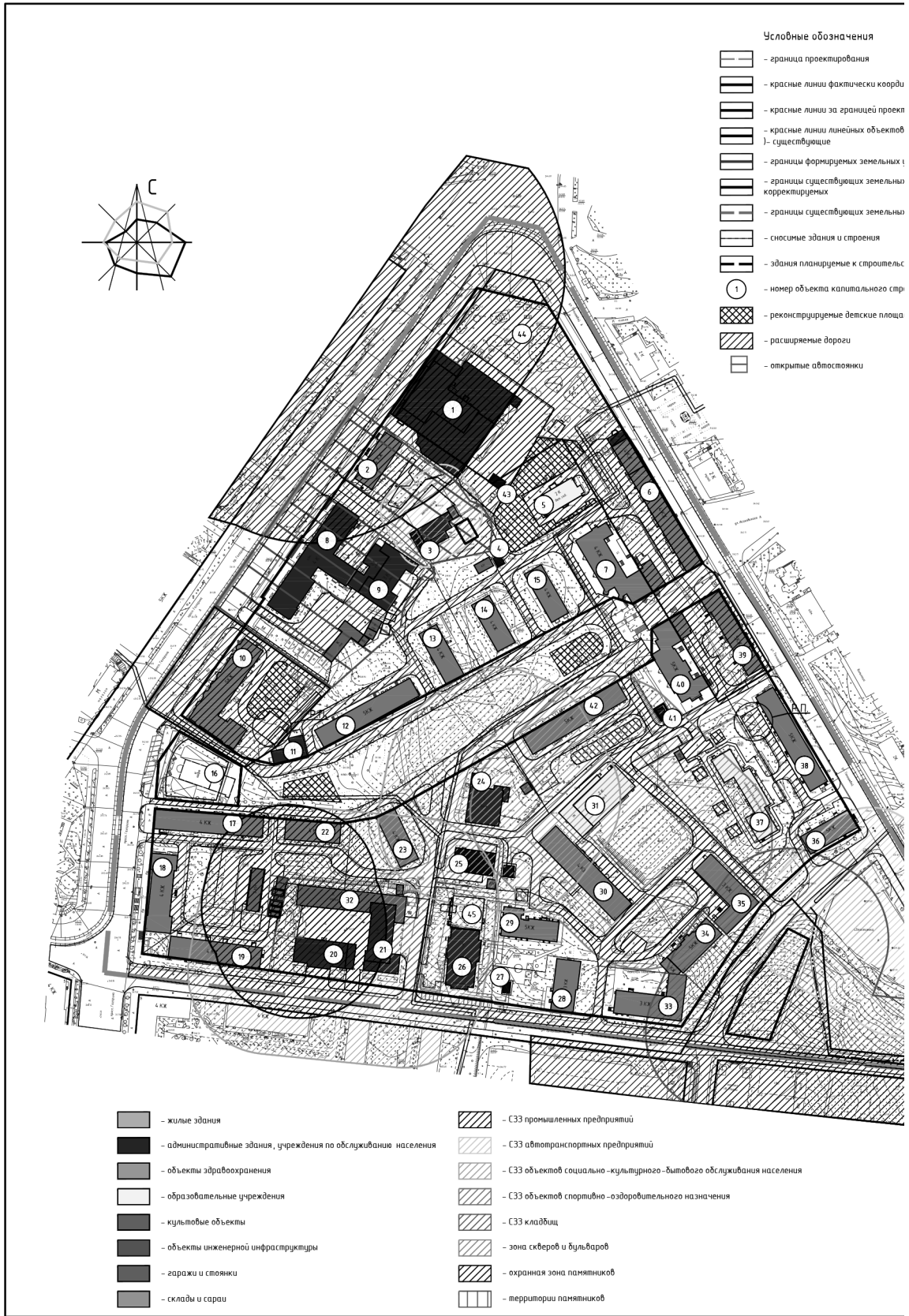
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

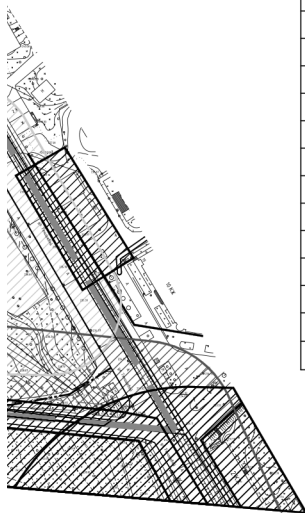
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2020 № 2872-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого





	№ п/п	Наименование	С застр.	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат.
ирующие ирования (технические линии инженерных сетей	1	Административное здание (ТЦ Юнона)	3246	3	пр-т Гагарина, д. 1	-
	2	Множквартирный жилой дом	482	4	пр-т Гагарина, д. 3	1953
	3	Центральный тепловой пункт № 72	73	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 5А	-
	4	Трансформаторная подстанция № 167	30	1	бульвар Гагарина, рядом с д. 9	-
участков с участков, стоящих на учете в ГКН, с участков, подлежащих снятию с учета	5	Детский сад	354	2	ул. Тенишевой, д. 2А	2846
	6	Множквартирный жилой дом	1480	4	ул. Тенишевой, д. 4	5120
	7	Множквартирный жилой дом	1033	4	ул. Тенишевой, д. 4А	3371
тву ительства рки	8	Административное здание	2772	4	пр-т Гагарина, д. 5	5500
	9	Административное здание		3	пр-т Гагарина, д. 5А	
	10	Жилой дом	1190	5	пр-т Гагарина, д. 7	4216
	11	Административное здание	227	1	пр-т Гагарина, д. 7Б	-
	12	Множквартирный жилой дом	876	5	бульвар Гагарина, д. 3	3929
	13	Множквартирный жилой дом	945	4	бульвар Гагарина, д. 5	4513
	14	Множквартирный жилой дом	438	4	бульвар Гагарина, д. 7	-
	15	Множквартирный жилой дом	481	4	бульвар Гагарина, д. 9	2153
	16	Кафе "Экспресс"	1000	1	пр-т Гагарина, д. 7А	-
	17	Множквартирный жилой дом	641	4	пр-т Гагарина, д. 2/9	2509
18	Множквартирный жилой дом	776	4	пр-т Гагарина, д. 11	1183	
19	Множквартирный жилой дом	1045	4	ул. Урицкого, д. 3	3454	
20	Пожарная часть № 3	530	2	ул. Урицкого, д. 5	-	
21	Пожарная часть	564	4	ул. Урицкого, д. 7	-	
22	Множквартирный жилой дом	436	4	бульвар Гагарина, д. 4	-	
23	Множквартирный жилой дом	437	4	бульвар Гагарина, д. 6	-	
24	Баня	595	1	бульвар Гагарина, д. 8	1666	
25	Трансформаторная подстанция № 176	365	1	ул. Урицкого, рядом с д. 15А	-	
26	Клуб	271	2	ул. Урицкого, д. 9	-	
27	Трансформаторная подстанция № 154	29	1	ул. Урицкого, рядом с д. 9	-	
28	Множквартирный жилой дом	600	3	ул. Урицкого, д. 11	9916	
29	Множквартирный жилой дом	649	5	ул. Урицкого, д. 11А	4893	
30	Общешитие	1039	4	ул. Урицкого, д. 13	2039	
31	ДЮСШ № 4 (спортивный комплекс)	983	2	ул. Урицкого, д. 15А	-	
32	Гараж кирпичный из 7 боксов	587	1	ул. Урицкого, рядом с д. 5	-	
33	Общешитие	830	3	ул. Урицкого, д. 15	9916	
34	Множквартирный жилой дом	584	5	ул. Урицкого, д. 15Б	-	
35	Общешитие	830	3	ул. Урицкого, д. 17	9916	
36	Множквартирный жилой дом	703	5	ул. Тенишевой, д. 10	3577	
37	Детский сад	1326	2	ул. Тенишевой, д. 8А	4340	
38	Множквартирный жилой дом	865	5	ул. Тенишевой, д. 8	3577	
39	Множквартирный жилой дом	871	5	ул. Тенишевой, д. 6	3400	
40	Множквартирный жилой дом	1180	5	ул. Тенишевой, д. 6А	3759	
41	Трансформаторная подстанция № 257	30	1	ул. Тенишевой, рядом с д. 6А	-	
42	Множквартирный жилой дом	884	5	бульвар Гагарина, д.10	4413	
43	Трансформаторная подстанция	57	1	пр-т Гагарина, рядом с д. 1	-	
44	Граница проектируемого адм.-торгового центра	3750	3	пл. Победы	-	
45	Планируемое административно-торговое здание	1106,7	2	ул. Урицкого, д. 9	-	



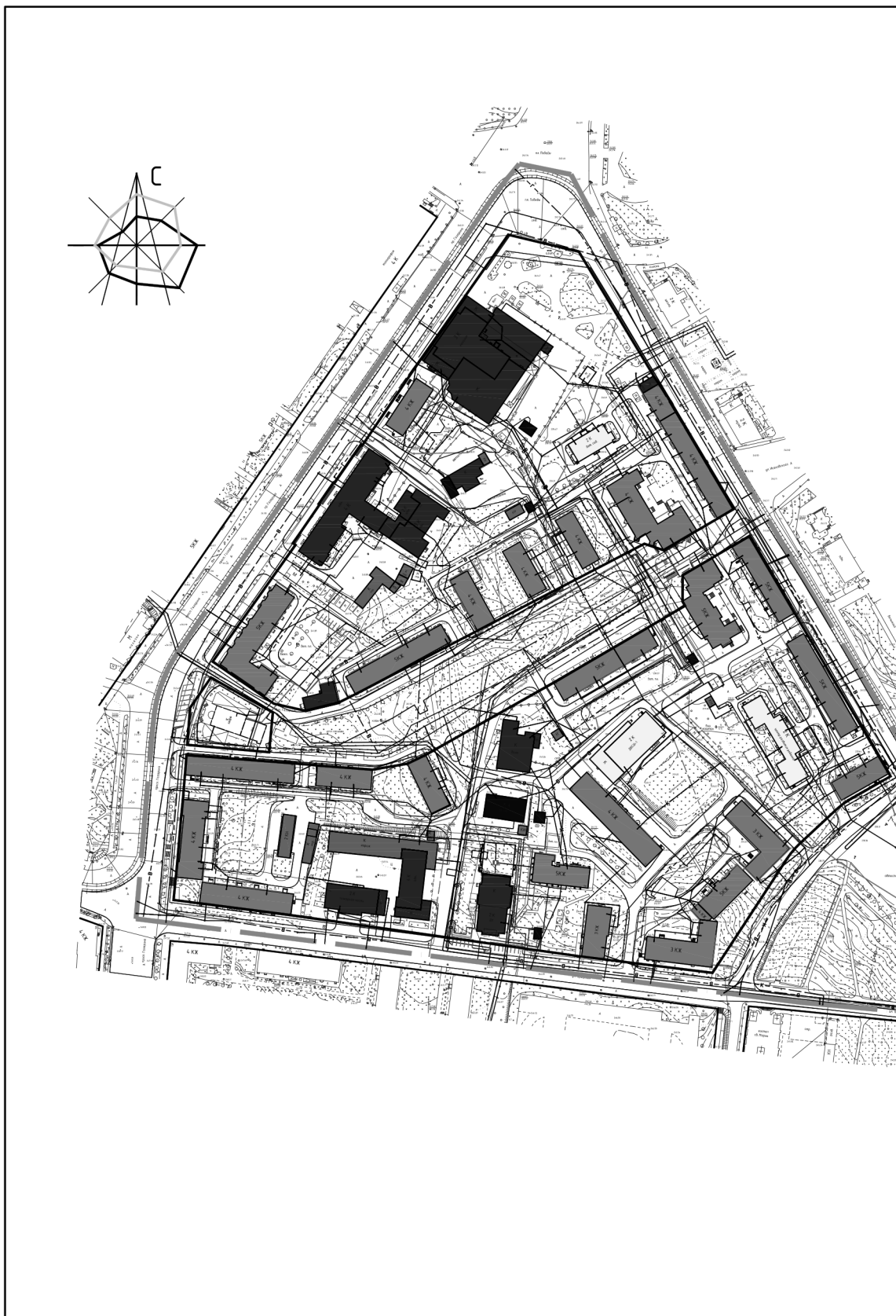
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №2443-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.
5. Планируемые объекты отражены ориентировочно.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах пр-та Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал Сиворенкова			П	1	5
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000			ООО "Бином"		

Копировал

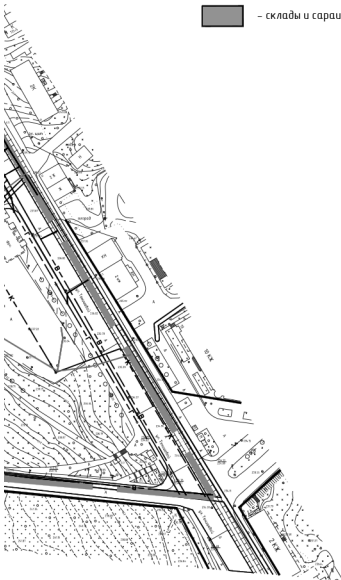
Формат А2





Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| | - граница проектирования | | - водопровод |
| | - красные линии фактически координируемые | | - газопровод |
| | - красные линии за границей проектирования | | - канализация |
| | - жилые здания | | - ливневая канализация |
| | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | | - сети электроснабжения |
| | - объекты здравоохранения | | - теплотель |
| | - образовательные учреждения | | - связь |
| | - культовые объекты | | |
| | - объекты инженерной инфраструктуры | | |
| | - гаражи и стоянки | | |
| | - склады и сараи | | |



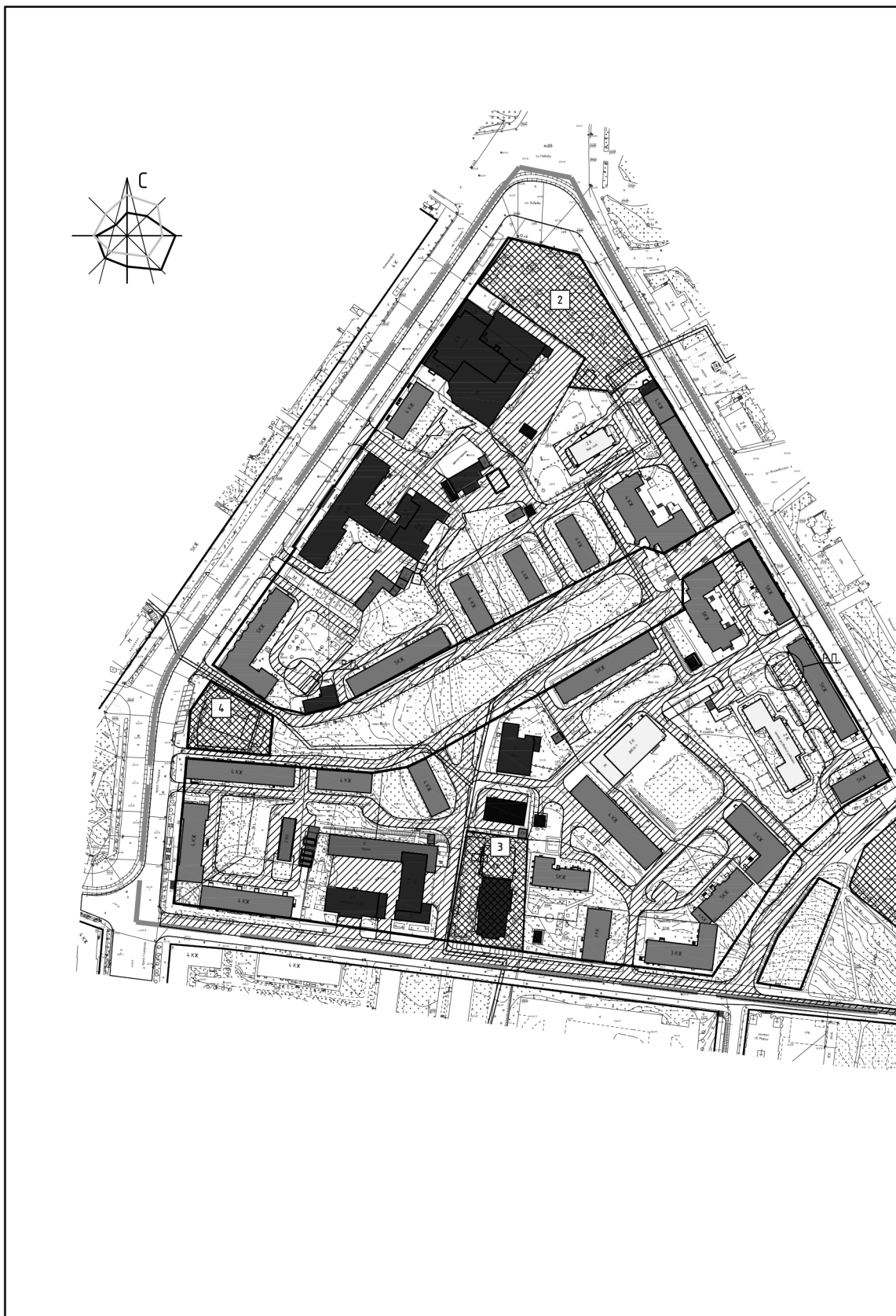
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	2	5
Разработал		Филиппов		<i>Филиппов</i>		Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал

Формат А2



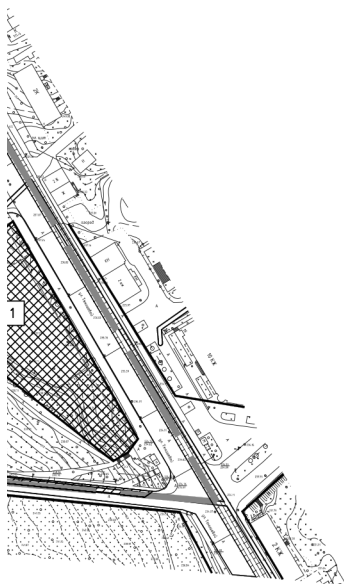


Условные обозначения

	- граница проектирования
	- красные линии фактически координируемые
	- красные линии за границей проектирования
	- жилые здания
	- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
	- объекты здравоохранения
	- образовательные учреждения
	- культовые объекты
	- объекты инженерной инфраструктуры
	- гаражи и стоянки
	- склады и сараи
	- разворотная площадка
	- зона планируемого размещения объектов
	- расширение дороги
	- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	- открытые автостоянки

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны, м²	Этажность	Адрес
1	Строительство служебно-производственного здания	4639		на пересечении улиц Урицкого-Тенишевой
2	Административно-торговый центр	3750	3	пл. Победы
3	Административно-торговое здание	2974	2	ул. Урицкого, 9
4	Реконструкция объекта недвижимости кафе "Экспресс"	174,9	1	пр-т Гагарина, д. 7А

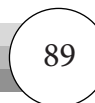


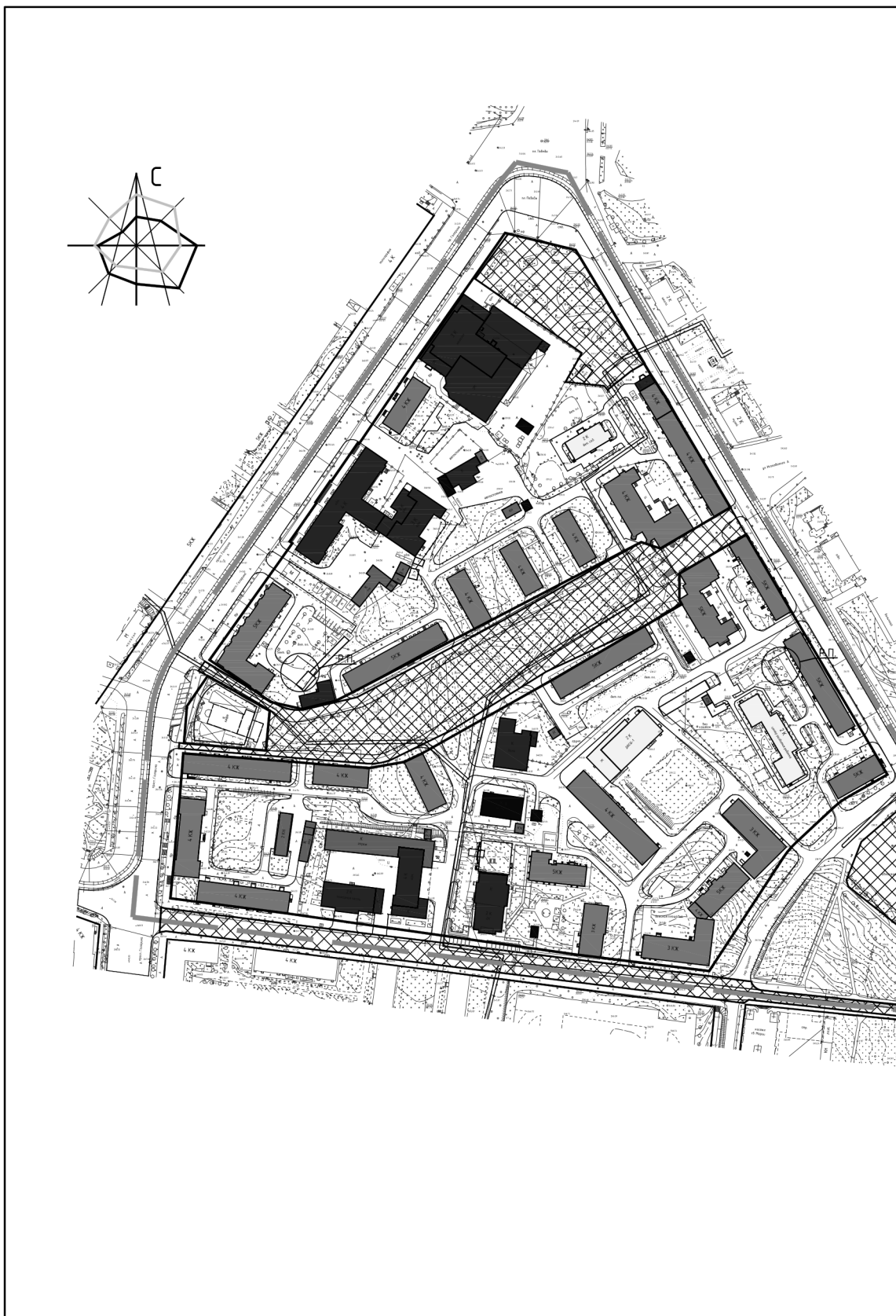
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №2443-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.
5. Планируемые объекты показаны ориентировочно.
6. Категория земель: земли населенных пунктов.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ЛК №7)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	3	5
Разработал Сиворенкова			Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		
			ООО "Бином"		














Копировал

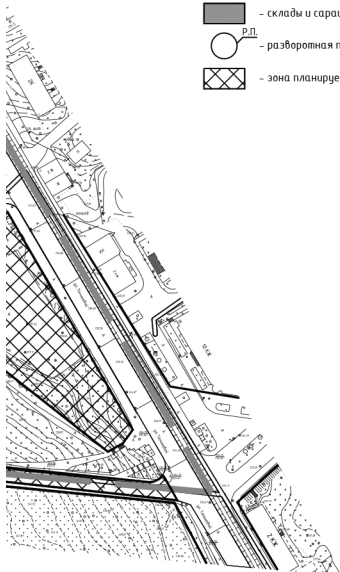
Формат А2





Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красные линии фактически координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты здравоохранения
-  - образовательные учреждения
-  - культовые объекты
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - склады и сараи
-  - разворотная площадка
-  - зона планируемого размещения объектов



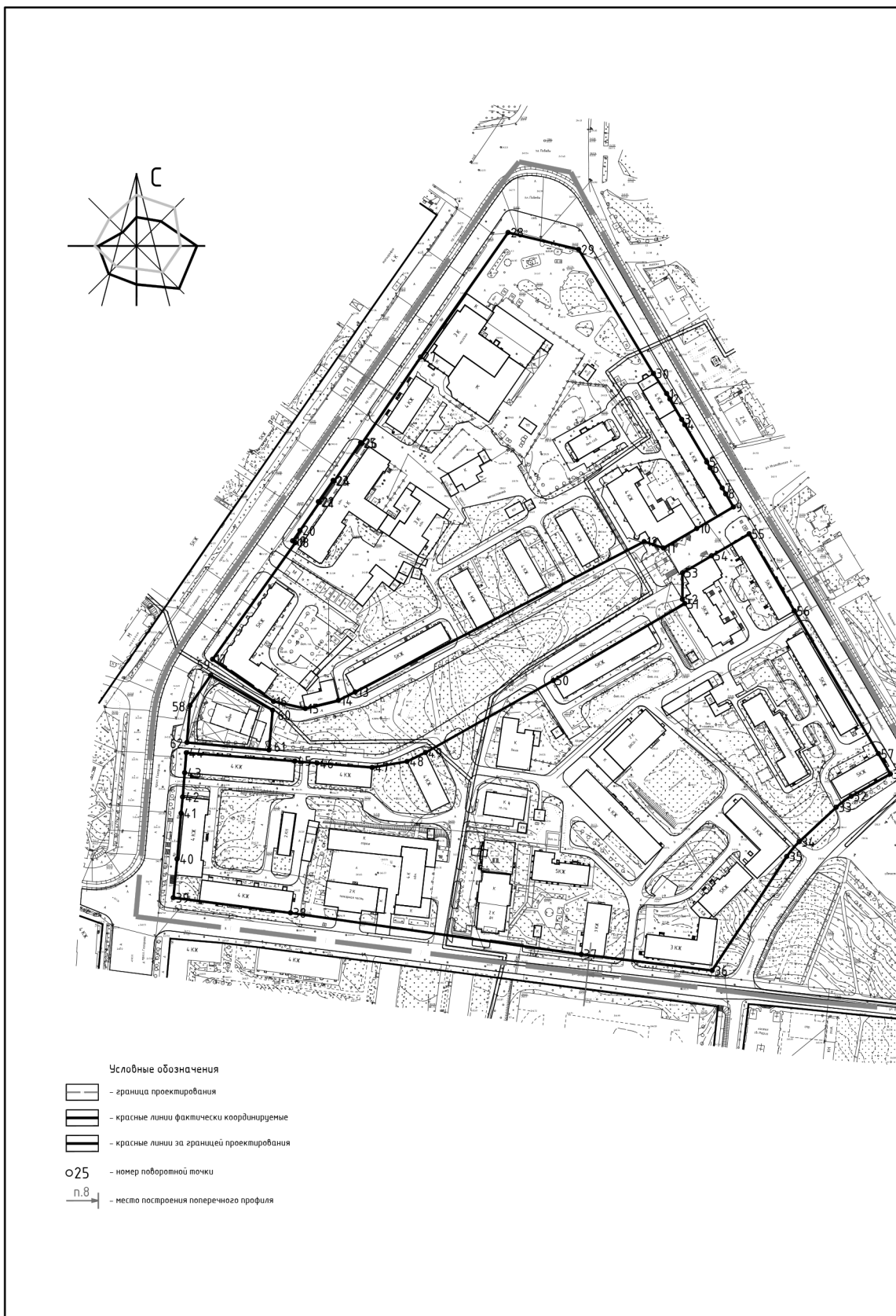
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.

						Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина - ул. Тенишевой - ул. Урицкого (ПК №7)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>			П	4	5
Разработал Филиппов						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000	ООО "Бином"		

Копировал

Формат А2



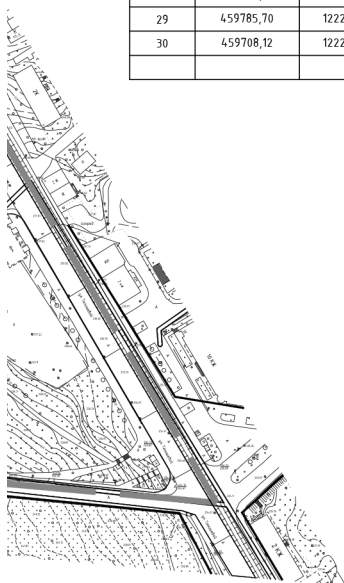


Экспликация поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	459695,67	1222381,83	4,04	14,9 8' 3"	2
2	459692,21	1222383,90	14,6	14,9 59' 4,7"	3
3	459679,56	1222391,20	3,87	14,9 9' 25"	4
4	459676,24	1222393,18	27,11	14,9 30' 39"	5
5	459652,88	1222406,94	4,19	14,9 8' 19"	6
6	459649,28	1222409,09	14,66	14,9 21' 5"	7
7	459636,67	1222416,56	4,29	14,9 5' 36"	8
8	459632,99	1222418,76	9,48	14,9 37' 35"	9
9	459624,81	1222423,56	26,54	239 37' 35"	10
10	459611,39	1222400,66	24,17	239 39' 38"	11
11	459599,18	1222379,79	12,66	288 24' 41"	12
12	459603,18	1222367,78	203,53	242 30' 34"	13
13	459509,23	1222187,23	11,76	243 23' 57"	14
14	459503,96	1222176,72	21,31	256 12' 54"	15
15	459498,89	1222156,02	20,29	282 42' 50"	16
16	459503,35	1222136,23	46,32	304 33' 4,9"	17
17	459529,63	1222098,09	89,35	35 22' 29"	18
18	459602,49	1222149,82	2,01	304 31' 4,9"	19
19	459603,63	1222148,16	7,89	35 16' 38"	20
20	459610,07	1222152,72	21,42	34 36' 34"	21
21	459627,70	1222164,88	0,73	304 36' 34"	22
22	459628,11	1222164,29	16,15	34 36' 34"	23
23	459641,40	1222173,46	0,73	124 36' 34"	24
24	459640,99	1222174,06	29,19	34 36' 34"	25
25	459665,02	1222190,64	0,92	124 31' 38"	26
26	459664,50	1222191,39	65,31	34 12' 39"	27
27	459718,51	1222228,11	95,08	35 5' 17"	28
28	459796,31	1222282,77	45,32	103 32' 16"	29
29	459785,70	1222326,83	90,59	148 54' 59"	30
30	459708,12	1222373,60	14,92	146 32' 25"	1

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
31	459457,98	1222521,61	28,14	240 25' 24"	32
32	459444,09	1222497,13	11,66	233 43' 41"	33
33	459437,19	1222487,73	31,58	227 1' 59"	34
34	459415,67	1222464,62	12,05	220 6' 33"	35
35	459406,45	1222456,86	85,11	213 11' 7"	36
36	459335,22	1222410,27	82,44	277 3' 10"	37
37	459345,34	1222328,45	183,46	278 6' 23"	38
38	459371,21	122246,83	73,85	277 23' 43"	39
39	459380,72	1222073,59	24,26	5 39' 8"	40
40	459404,86	1222075,98	28,7	4 55' 24"	41
41	459433,45	1222078,45	10,21	5 39' 6"	42
42	459443,61	1222079,45	15,21	4 40' 56"	43
43	459458,77	1222080,69	12,54	4 26' 41"	44
44	459471,27	1222081,66	68,08	94 25' 36"	45
45	459466,02	1222149,54	13,95	95 7' 39"	46
46	459464,77	1222163,44	34,55	94 24' 26"	47
47	459462,11	1222197,88	22,08	80 18' 52"	48
48	459465,83	1222219,64	12,77	64 17' 37"	49
49	459471,37	1222231,15	91,66	60 34' 33"	50
50	459516,40	1222310,99	95,2	59 42' 28"	51
51	459564,42	1222393,19	3,15	330 24' 29"	52
52	459567,16	1222391,63	16,45	0 14' 43"	53
53	459583,61	1222391,70	21,18	59 38' 34"	54
54	459594,31	1222409,98	27,14	59 37' 35"	55
55	459608,03	1222433,39	55,77	149 37' 35"	56
56	459559,92	1222461,59	103,54	149 30' 34"	57
57	459470,69	1222516,13	14,75	149 30' 34"	31

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
58	459500,8	1222083,97	22,86	34 33' 16"	59
59	459519,63	1222096,94	44,46	119 23' 43"	60
60	459497,81	1222135,67	24,93	185 25' 12"	61
61	459473	1222133,32	51,42	275 11' 14"	62
62	459477,65	1222082,11	23,23	4 36' 9"	58



1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №1541-адм.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах пр-кта Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ЛК №7)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал Филиппов			П	5	5
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000			ООО "Бином"		

Копировал

Формат А2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2020 № 2872-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой –
улицы Урицкого



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 7.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7). 3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).	

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ ТЕНИШЕВОЙ – УЛИЦЫ УРИЦКОГО

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.09.19 №2443-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Изменения в проект планировки и межевания территории вносятся в связи с планируемым размещением на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030603:14, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Урицкого, д. 9, торгово-административного здания. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030603:14 находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных по адресам: г. Смоленск, ул. Урицкого д. 11; г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 6. При разработке проекта внесения изменений необходимо учесть установленные в данной зоне режим использования ее земель и градостроительные регламенты.

2. Выделить из земельного участка №6 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «под объекты МЧС» существующие гаражи, расположенные во дворе жилого дома №3 по улице Урицкого. Отразить земельные участки под гаражами, стоящие

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

на кадастровом учете, сформировать земельный участок под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030602:216.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» (зона №3 по ППТ-3). Предельные параметры разрешенного строительства (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики планируемого развития территории».

2. На чертежах проекта планировки отражено планируемое административно-торговое здание №45 (по ППТ-1).

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №7 по ПМ-1, площадь до изменений 2956 м кв., площадь после изменений 9974 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка принят согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4), Деловое управление (код. 4.1).

2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка №8 по ПМ-1, площадь до изменений 1262 м кв., площадь после изменений 1244 м кв.

3. Из земельного участка №6 выделены следующие участки:

1) №57 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), площадь участка 103 м кв.

2) №58 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка 32 м кв.

3) №59 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка 26 м кв.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

4) №60 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка 25 м кв.

5) №61 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка 25 м кв.

6) №62 с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), площадь участка 24 м кв.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №6, площадь до корректировки 5347 м кв., площадь после изменений 5144 м кв.

5. Отражены сервитуты для доступа к гаражам: с12 через земельный участок №3 площадью 117 м кв., с13 через земельный участок №4 площадью 73 м кв.

Так же изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от **17.07.2020 №1541-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Перераспределить (увеличить) земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:1 (№29 по экспликации проекта межевания территории) с размещением на данном участке объекта бытового обслуживания. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030602:1 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. При размещении на указанном участке планируемого объекта необходимо учесть установленный в данной зоне режим использования ее земель.

4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. На чертежах ППТ отражена планируемая реконструкция объекта капитального строительства кафе «Экспресс» (№16 по экспликации). Отражено планируемое благоустройство прилегающей территории.
2. Отражены красные линии по границе земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030602:1.
3. Отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция объекта недвижимости кафе «Экспресс»» (зона №4 по ППТ-3). Предельные параметры разрешенного строительства (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Характеристики планируемого развития территории».

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №29 (по ПМ-1) согласно сведениям ЕГРН. Площадь до внесения изменений 1482 м кв., площадь участка по проекту 1749 м кв.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Ранее утвержденные внесенные изменения.

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №148-адм «О разрешении Логиновой Наталии Григорьевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого».

Цель внесения изменений:

Раздел земельного участка №23 (по экспликации проекта межевания на три земельных участка и формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами №15, 15б, 17 по улице Урицкого.

Изменения внесены в чертеж проекта межевания территории (том 7.5 «Проект межевания территории. Графические материалы»). Обоснование площадей образуемых участков приведено в томе 7.6 «Проект межевания территории. Текстовые материалы».

Изменения в проект планировки территории вносились в части отражения координат точек красных линий в системе координат МСК-67 (в ранее утвержденном проекте координаты были приведены в местной системе координат, что не соответствует современному законодательству).

Показатели проекта планировки, в том числе технико-экономические показатели не изменялись. Материалы по обоснованию проекта планировки не изменялись.



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального и местного значения территории,
расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул.
Урицкого (ПК№7).**

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 16,4 га;
- в красных линиях – 10,7 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 2806 человек. (Собщ. жил./18 кв.м=50503/18=2806) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра (ОЖИ). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 7.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	16,8	16,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малозэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	13,38/79,6	13,38/79,6
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	0,23/1,4	0,23/1,4
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	0,49/2,9	0,49/2,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	4,93/29,3	4,21/25,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	6,24/37,1	5,8/34,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-//-	-	0,5/0,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	2806	2806
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	50,503	50,503
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	50,503/100	50,503/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	50,503/100	50,503/100
	малозэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	50,503	50,503
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малозэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,100	0,100
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,200	0,200
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	11	11
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	4	4
	Бани	тыс. мест	0,05	0,05
	Прочие	шт.	6	6
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,22	1,22
	трамвай	км	1,22	1,22
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,17	1,17
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,75	0,75
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,98	6,98
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,46	4,46
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными	автомоб.	702	968

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

	легковыми автомобилями			
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	4,06	4,06
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,18	4,18
6.2.2.	Ливневая канализация	км	8,97	8,97
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	9,52	9,52
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,8	0,8
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,33	3,33
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,24	2,24
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 7.1.

Проектом планировки проектируется расширение улицы Урицкого. (См.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 71% ($K_3=0,10$; $K_{пл.з}=0,71$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования); Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования); Лист 12 «Схема средового обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 7.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030602:24; 67:27:0030602:11; 67:27:0030602:12; 67:27:0030602:21; 67:27:0030602:468; 67:27:0030602:17; 67:27:0030602:23; 67:27:0030602:25; 67:27:0030602:22; 67:27:0030602:73; 67:27:0030601:72; 67:27:0030601:31; 67:27:0030601:64; 67:27:0030601:77; 67:27:0030601:81; 67:27:0030601:79; 67:27:0030601:74; 67:27:0030601:75; 67:27:0030601:67; 67:27:0030601:63; 67:27:0030601:36; 67:27:0030601:22; 67:27:0030601:28; 67:27:0030601:43; 67:27:0030601:69; 67:27:0030601:30; 67:27:0030602:19; 67:27:0030603:33; 67:27:0030603:36; 67:27:0030603:34; 67:27:0030603:35; 67:27:0030603:31; 67:27:0030602:18; 67:27:0030602:13; 67:27:0030602:14 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 7.5, 7.6, 7.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

«Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. Территории объектов культурного наследия.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

4. Характеристики планируемого развития территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства» ППТ-3):

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, м ²
1	Зона размещения строительства служебно-производственного здания	4639
2	Зона планируемого размещения административно-торгового центра	3750
3	Зона планируемого размещения административно-торгового здания	2974
4	Зона планируемого размещения реконструкции объекта недвижимости кафе «Экспресс»	1749

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административно-торговое здание» (зона №3) (в пределах, установленных градостроительным регламентом):

1. Площадь земельного участка – 2974 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4), Деловое управление (код. 4.1).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

В планируемом административно-торговом здании устраивается с южной стороны (со стороны существующего здания) **брандмауэрная стена**, позволяющая сократить пожарный разрыв между зданиями.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 2 этажа.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

8. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

9. На территории участка располагается парковка для кратковременного хранения автотранспорта на 20 м/мест для планируемого и существующего здания на 100 работающих и 5 м/мест при норме до 100 работающих и персонала 10-20 м/мест. На прилегающей территории располагается существующая парковка на 13 м/мест для существующего здания на 100 посетителей и персонала (в соответствии с нормами СП 42.13330.2016. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Реконструкция объекта недвижимости кафе «Экспресс»» (зона №4) (в пределах, установленных градостроительным регламентом):

1. Площадь земельного участка – 1749 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Общественное питание (код. 4.6).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОЖ. Согласно градостроительного регламента, установленного Правилами

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

землепользования и застройки города Смоленска объекты общественного питания должны располагаться вдоль красной линии улиц общая площадь объектов должна составлять не менее 500 кв.м и не более 1000 м кв., в связи с чем реконструкция объекта кафе планируется при увеличении общей площади объекта до 1000 м кв., расположен объект вдоль красной линии Проспекта Гагарина, в связи с чем планируемый объект реконструкции относиться к основным видам разрешенного использования земельного участка.

5. Реконструкция объекта планируется с учетом требований зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, в пределах которой установлен режим 3.4.

6. Кратковременные парковочные площадки ввиду недопустимости размещения их в границах участка (требование режима 3.4) размещены на прилегающей территории перед объектом вдоль проспекта Гагарина на существующей парковочной площадке.

7. Согласно укрупненного расчета СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на земельном участке площадью 1749 м кв. возможно разместить объект общественного питания 70 посадочных мест в зале. Количество рабочих мест предполагается на объекте – не более 10.

8. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами - на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

9. Максимальные выступы за красную линию частей зданий,

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

10. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается. Планируемая этажность – 1 этаж.

11. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

12. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

13. Минимальное количество машино-мест для объектов общественной деятельности – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Объекту необходимо не более 9 м/мест, в том числе 1 м/место для маломобильных групп населения. Все 9 м/мест планируется разместить на прилегающей территории общего пользования – вдоль проспекта Гагарина, расположенной перед зданием кафе, что соответствует требованиям режима 3.4. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (объект общественного питания 70 посадочных мест в зале, количество рабочих мест предполагается на объекте – не более 10) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

14. Минимальное количество м/мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов - для объектов общественного питания, для объекта общей площадью 1000 м кв. необходимо 1 место для технологического транспорта.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул. Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 168418 кв. м и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030601; 67:27:0030602; 67:27:0030603. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,10$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл. 3}=0,71$

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала,



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовые паспорта объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

**Положение о характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития
территории, расположенной в границах: пр. Гагарина – ул.
Тенишевой – ул. Урицкого (ПК№7).**

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова,

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 7.4.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 21 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 22 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 7.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами,

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Урицкого, пр. Гагарина.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2806 составляет 702 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 968 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3614 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных парковок для индивидуального транспорта на 49 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	111	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	16	Альтернативное озеленение
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	33	

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 7.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 7.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Ширина санитарно - защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и



Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,77 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими

Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска

системами газоснабжения. Протяженность 3,33 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 9,52 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 2,24 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 24.12.2020 № 2872-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого



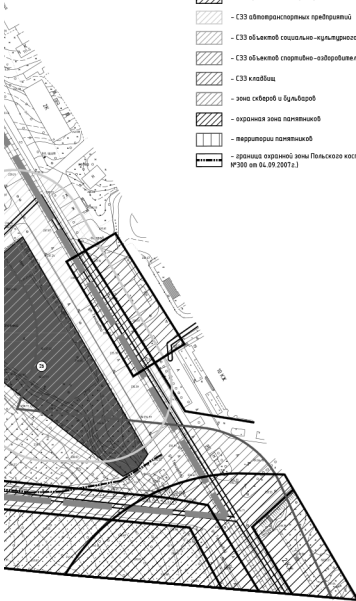


Экспликация земельных участков

№ по инв.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования	S по проекту	S по сведениям в ГИИ	Примечание
1	18	Под жилой дом со встроенными наземными промышленными постройками	2369	2090	67.27.00.30602.7
2	19	Под жилой дом со встроенными наземными промышленными постройками	2069	2173	67.27.00.30602.6
3	17	Под жилой дом со встроенными наземными непроизводственными постройками и машинами-кабинами	2726	3164	67.27.00.30602.5
4	22	Под жилой дом	1914	802	67.27.00.30602.4
5	23	Под жилой дом	2649	1170	67.27.00.30602.3
6	20,21,32	Под объекты ИЭС	5144	4336	
7	26	Магистраль (кабл 4-1)*. Для целей использования (кабл 4-1)*	2974	2956	67.27.00.30603.14
8	25	Для электротехнической подстанции №2	1244	1088	67.27.00.30603.7
9	-	Под благоустройство	500	-	-
10	24	Под бокс №2	2459	1809	-
11	42	Под жилой дом	3455	164	67.27.00.30603.5
12	40	Под жилой дом	2615	-	-
13	39	Под жилой дом со встроенными наземными промышленными и производственными постройками	1583	1703	67.27.00.30603.1
14	41	Для трансформаторной подстанции №257	57	57	67.27.00.30603.4
15	38	Под жилой дом	2597	1243	67.27.00.30603.19
16	37	Под "Смоленские дошкольные учреждения"	5298	4533	67.27.00.30603.18
17	31	Под учебный корпус факультетов с зоной и спортивной площадкой	3585	3585	67.27.00.30603.16
18	30	Для объектов ИЭС	3614	2945	67.27.00.30603.15
19	-	Под насосная станция	76	76	67.27.00.30603.18
20	29	Под жилой дом	2422	1018	67.27.00.30603.10
21	27	Для трансформаторной подстанции №154	55	55	67.27.00.30603.11
22	28	Под жилой дом	1783	1136	67.27.00.30603.12
23	33	Среднеэтажная жилая застройка (Э.5)*	1944	-	-
24	36	Под жилой дом	1661	-	-
25	-	Под подстанция "Космос"	1514	1514	67.27.00.30603.21
26	-	Для строительства структурно-интегрированного здания	4639	5210	67.27.00.30603.29
27	-	Под частный линейный объект	337	-	-
28	-	Под элементы благоустройства	1541	-	-
29	16	Общественные помещения (А.6)*	1749	1749	67.27.00.30602.1
30	10	Под жилой дом со встроенными административными помещениями	4672	4225	67.27.00.30601.56
31	11	Под здание лаборатории	414	407	67.27.00.30601.16
32	12	Под жилой дом	3441	1513	67.27.00.30601.13
33	8	Для административного здания	4462	4411	67.27.00.30601.12
34	9	Для административного здания	1643	1201	67.27.00.30601.11
35	2	Под жилой дом со встроенными наземными промышленными постройками	1940	1800	67.27.00.30601.6
36	-	Для целей, не связанных со строительством - благоустройство территории	179	156	67.27.00.30601.10
37	1	Под частные наземные садово-огородные постройки	5957	5452	67.27.00.30601.8
38	-	Для размещения сарая	724	616	67.27.00.30601.15
39	3	Под ЦТП №12	73	66	67.27.00.30601.19
40	-	Под существующий гараж	63	77	67.27.00.30601.20
41	-	Для размещения пункта приема стеклотары	117	117	67.27.00.30601.25
42(1), 42(2)	-	Для строительства гостиницы (индивидуальный участок)	4627	5295	67.27.00.30601.57
43	13	Под жилой дом	1862	1204	67.27.00.30601.12
44	14	Под жилой дом	2530	1215	67.27.00.30601.11
45	15	Под жилой дом	1837	1209	67.27.00.30601.59
46	4	Для трансформаторной подстанции №167	50	50	67.27.00.30601.17
47	5	Под здание детского сада	2983	3000	67.27.00.30601.65
48(1), 48(2)	6	Под 4-этажным жилым домом со встроенными нежилыми помещениями (индивидуальный участок)	2710	2024	67.27.00.30601.17
49	7	Под многоквартирным жилым домом	2508	2996	67.27.00.30603.2
50	-	Для благоустройства территории и подъездного пути	2503	-	-
51	-	Под частное благоустройство	166	-	-
52	-	Под частный линейный объект	69	-	-
53	-	Под частный линейный объект	100	-	-
54	-	Под частный линейный объект	173	-	-
55	34	Среднеэтажная жилая застройка (Э.5)*	3095	-	-
56	35	Среднеэтажная жилая застройка (Э.5)*	2112	-	-
57	-	Земельные участки (территория) общего пользования (Т.2.0)*	103	-	-
58	-	Хранение оборудования (Т.2.1)*	32	32	67.27.00.30602.4.91
59	-	Хранение оборудования (Т.2.1)*	26	26	67.27.00.30602.18
60	-	Хранение оборудования (Т.2.1)*	25	25	67.27.00.30602.34.0
61	-	Хранение оборудования (Т.2.1)*	25	25	67.27.00.30602.19.0
62	-	Хранение оборудования (Т.2.1)*	26	26	67.27.00.30602.34.1

Условные обозначения

- граница планировки
- красные линии фактически координированные
- красные линии на границе планировки
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей и коммуникации)
- границы кадастровых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИИ, кадастровых
- границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГИИ
- (2) - номер участка по экспликации
- (15) - номер участка по кадастру
- участки под жилье (дома)
- участки под производственные здания, учреждения и обслуживающие населенные пункты
- участки под благоустройство, сады, проезды
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты ИЭС
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под парковки и стоянки
- участки под парковки
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ агропромышленных предприятий
- СЗЗ объектов сельско-индустриально-любительского обслуживания населения
- СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
- СЗЗ кладбища
- зона садоводов и дачников
- охранная зона памятников
- территории памятников
- граница охранной зоны Пальского кладбища (Постановление Администрации Смоленской области №30 от 06.09.2007г.)



Экспликация зон действия сервитута

№	Наименование	S	Примечание
c1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	213	
c2	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 23	170	
c3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	139	
c4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 49	134	
c5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 45	207	
c6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 43	87	
c7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32	145	
c8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	223	
c9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	66	
c10	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 56	293	
c11	Зона действия сервитута для прохода или проезда и прокладки инженерных сетей через земельный участок 55	248	
c12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	117	
c13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	73	

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1500, выполненной отделом геодезических съемок ООО "Бином" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в плане чертежа внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 03.09.2019 №14.3-адм.
4. Изменения в плане чертежа внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2018 №14.8-адм.
5. Изменения в плане чертежа внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 17.07.2020 №154-адм.
6. Планируемые объекты показаны условно.
7. Категория земель: земли населенных пунктов.

Инженерный чертеж №210 "Разработка плана планировки и нежилых застроенных территорий в Смоленске"			
Проект планировки территории «Второй по-прежнему Гагарина» - ул. Пальский - ул. Боровое (И.И.И.)			
Исполн.	Провер.	Составил	Дата
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Разработано в Смоленске		Лист 1 из 1	
Инженерный чертеж № 1200		ООО "Бином"	
Копировала		Формат А0	



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 декабря 2020 года

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова.

Зарегистрирован 1 участник публичных слушаний в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14.12.2020 года № 222.

Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний

<i>Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания</i>	<i>Рекомендации комиссии</i>
Предложения и замечания не поступали	нет
<i>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</i>	<i>Рекомендации комиссии</i>
Предложения и замечания не поступали	нет
<i>Содержание предложений и замечаний членов комиссии и рекомендации</i>	
1) Площадку для хранения автотранспорта, которая находится на территории жилого дома № 2/72 по улице Ломоносова (участок № 23), продлить до участка № 103. 2) На месте № 103 организовать парковочные места для обслуживания магазина, исключив их размещение со стороны улицы Ломоносова. Данную площадь включить в состав участка № 92 и по месту прохождения участка № 103 нанести сервитут, объединив его с сервитутом С20.	
<p><u>Примечание:</u> нумерация земельных участков дана по экспликации чертежа проекта межевания ПМ в составе информационных материалов к публичным слушаниям.</p>	

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять проект внесения изменений в проект планировки и межевания застро-

енных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова с учётом принятых предложений и замечаний.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проект внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова после внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории.

Заместитель Главы города Смоленска по
имущественным и земельным отношениям -
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

24 декабря 2020 года

Комиссия по сопровождению разработки проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 №260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска»

В публичных слушаниях приняло участие 28 человек (в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 декабря 2020 года № 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Вернуть трамвайную линию по Гагарина для связи с центром Смоленска и трамвайную линию по улице Дзержинского.	Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений. До 2025 истекает срок основных положений в действующем генеральном плане. При внесении следующих изменений в генеральный план будет учтена необходимость расчета трамвайных линий в разделе транспортной инфраструктуры технического задания.
Выделение участков под трамвайные разворотные кольца.	Не принимается. Данное предложение относится к проектам планировки и межевания территории. При разработке проектов планировки в границах улично-дорожной сети будет планироваться выделение участков под разворотные кольца трамваев.

В текстовой части изменить понятие «для производства» на «строительство жилья» в части пояснения трамвайной линии по Краснинскому шоссе для связи с Заднепровским районом.	Принимается.
Указать развитие велосипедной инфраструктуры для развития средств индивидуальной мобильности.	Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений. Данное предложение будет учтено при следующих внесении изменений в генеральный план. Проработка наполнения улицы велодорожками будет учтена при разработке проекта планировки и межевания территории на отдельно взятую улицу.
Отразить в генеральном плане велосипедную и лыжную трассу в Реадовском парке.	Не принимается. Данное предложение будет учтено при разработке проекта планировки и межевания территории парка Реадовка.
Изменить функциональную зону аэродрома «Смоленск-Южный» из общественно-деловой в транспортную зону.	Принимается.
Сохранить зеленую зону в районе дома № 15 по улице 12 лет Октября напротив мемориала «Штык». Исключить застройку территории.	Принимается.
Перевести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0011102:9 в поселке «Красной Бор» в рекреационную зону.	Принимается.
Перевести территорию ГСК «Сокол» в транспортную зону.	Принимается.
Нужны карманы для разъезда и расширение по ул. Маршала Еременко от Авиазавода до 5 автобазы.	Принимается. Расширение дороги по ул. Маршала Еременко предусмотрено.
Ввиду требований СП 396.1325800 учесть проезжую часть и предусмотреть сквозной проезд по ул. Семичевская.	Принимается.
Уменьшение ширины дороги по ул. Ново-Киевская для увеличения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020852:26 по ул. Колхозная, дом 8, чтобы запроектировать парковочные места.	Не принимается. Проектом планировки возможно запроектировать парковочные места.
Учесть реконструкцию предприятия по ул. Крупской, 24 при уточнении проектируемой ул. 25 Сентября.	Не принимается. Дорога заужена до нормативных показателей .
Замечания	
Против общественно-деловой зоны в границах особо охраняемой природной территории памятника регионального значения «Красный	Не принимается. Данный земельный участок находится в ведении Минобороны

<p>Бор», а именно земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011106:2.</p>	<p>Российской Федерации. Функциональная зона данного земельного участка не изменялась. Предложение об изменении зоны от собственника земельного участка не поступало. Земельный участок не входит в границы особо охраняемой природной территории памятника регионального значения «Красный Бор».</p>
<p>Убрать не регламентируемую зону с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030309:4 по ул. Верхний Волок 2-я, дом 4 или выкупить часть участка под расширение магистрали.</p>	<p>Не принимается. Уменьшение расчетных параметров магистральной улицы не представляется возможным. Земельный участок частично попадает под ограничение, обременение и полностью строительство на земельном участке не запрещено.</p>
<p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021061:34 в пос. Миловидово из жилой функциональной зоны в общественно-деловую зону для последующего строительства магазина.</p>	<p>Не принимается. В функциональной жилой зоне строительства объекта магазина возможно.</p>
<p>Не предоставлена полная информация санитарно-защитной зоны кладбища «Тихвинка» в микрорайоне Ясенный.</p>	<p>Не принимается. В материалах по обоснованию генерального плана указана ориентировочная санитарно-защитная зона в 100 м. При разработке проекта санитарно-защитной зоны кладбища «Тихвинка» граница охранной зоны будет установлена.</p>
<p>Возражение по расширению дороги по улице Семичевская. Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:163 по ул. Семичевская. Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0021053:13 по ул. Семичевская, дом 5.</p>	<p>Не принимается. В проекте улица Семичевская относится к улицам и дорогам местного значения в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p>
<p>В микрорайоне Гнездово в так называемом «Лесном поселке» люди на протяжении длительного времени не могут оформить надлежащим образом свои права на дома и землю, так как территория не является жилой зоной.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>Перевод земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:5 на пересечении улицы 25 Сентября и улицы Попова из территориальной зоны П5 в общественно-деловую зону для</p>	<p>Принимается.</p>

перспективы строительства спортивной арены.	
Перевод земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:22 по улице Попова, напротив домов №34 и №36 из территориальной зоны П5 в общественно-деловую зону.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013953:3 по ул. 2-я Северная, дом 34/14.	Не принимается. Дорога заужена до нормативных показателей.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013918:4 по ул. Кольцевая, дом 42А.	Не принимается. Невозможно уменьшить ширину улицы на повороте.
Не переводить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0011120:26, 67:27:0011120:10, 67:27:0011302:1, 67:27:0011212:33, 67:27:0011212:37 в поселке «Красный Бор» в функциональную жилую зону.	Принимается: 67:27:0011120:26, 67:27:0011302:1. Не принимается: 67:27:0011120:10, 67:27:0011212:33, 67:27:0011212:37, по фактическому использованию перевод в жилую зону.
Актуализировать «Карту (схему) границ территорий объектов культурного наследия» в части регулирования ограничения высоты для реконструкции строений и для нового строительства.	Не принимается. Рекомендуемые предельные уровни застройки приведены в соответствии с Проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031276:35 в п. Одинцово, д. 8 к одной функциональной зоне.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021055:17 в п. Одинцово оставить в территориальной зоне ЖЗ.	Не принимается. В границах земельного участка расположен водный объект.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0021080:454 на Досуговском шоссе, дом 415 отнести к одной функциональной жилой зоне.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031279:34 в п. Одинцово отнести к функциональной жилой зоне.	Не принимается. Перевести земельный участок не целесообразно, так как он не примыкает к жилой застройке, а вокруг расположена общественно-деловая зона.
Исключить санитарно-защитную зону железной дороги по участку с кадастровым номером 67:27:0021053:13 в п. Дубровенка.	Не принимается. В генеральном плане отражены ориентировочные санитарно-защитные зоны Роспотребнадзором. При разработке и утверждении новых санитарно-защитных зон будут вноситься изменения в генеральный план.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020105:8 по ул. Мало-Краснофлотская, дом 108А.	Принимается.
Нанести проезд к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031447:499 по	Не принимается. Генеральным планом не отражаются

ул. Попова, дом 100Д.	подъезды к отдельным земельным участкам. Данный вопрос будет решен проектом планировки и межевания территории.
Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030725:197 в м-н Ясенный, дом 3В.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031329:17 в СТ «Тихвинка», уч. 7.	Не принимается. В генеральном плане принята нормативная ширина дороги по Рославльскому шоссе. Дорога находится в федеральной собственности. Предложение от собственника не поступало по уменьшению полосы.
Устранение санитарно-защитной зоны предприятия на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0021060:17 в генеральном плане согласно заключению Роспотребнадзора.	Принимается.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013601:20 по ул. Фрунзе, 74 к общественно-деловой функциональной зоне.	Принимается.
Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014027:17 по ул. 1-я Северная, дом 27.	Не принимается. В генеральном плане принята нормативная ширина дороги. Ширина дороги по ул. 1-я Северная не изменялась.
Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011120:27 по ул. Промкасса, дом 17.	Не принимается. Не целесообразно уменьшать рекреационную зону.
Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0021064, 67:27:0021061 по ул. Киевское шоссе, дом 56 к территориальной зоне Ж4 или Ж1.	Не принимается. Данное замечание не относится к вопросам генерального плана.
Отнести земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030864:54 по пер. Хлебозаводской к жилой функциональной зоне.	Принимается. Необходимо включить близлежащие земельные участки в зону жилой застройки, на которых расположены многоквартирные жилые дома.
Убрать не регламентируемую территорию с земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020862:42, 67:27:0020862:41 по пр-т Гагарина, дом 28.	Не принимается. Уменьшение дороги в зоне перекрестка не возможно.
Убрать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:11 по ул. Попова, дом 100А из не регламентируемой территории.	Принимается.
Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020603:53 в городке Коминтерна, напротив дома № 9 оставить в функциональной жилой зоне.	Не принимается. Данный земельный участок является предметом рассмотрения в судебной инстанции.

<p>Включение в функциональную жилую зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0014005:4 в пос. Вязовенька, дом 27.</p>	<p>Не принимается. Невозможно уменьшить рекреационную зону.</p>
<p>Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012712:25 по ул. Лавочкина, дом 57.</p>	<p>Не принимается. В рамках технического задания не предусматривалось корректировка раздела транспортной инфраструктуры в данном проекте внесения изменений.</p>
<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031447:125 по ул. Фленовская, дом 2Д в территориальную зону Ж4.</p>	<p>Не принимается. Земельный участок расположен в жилой зоне. Данное замечание не относится к вопросам генерального плана. Внесение изменений в территориальную зону Ж4 будет учтено при внесении изменений в Правила землепользования и застройки.</p>
<p>Убрать не регламентируемую территорию с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:5 по ул. Дачная, дом 10 с учетом корректировки красных линий.</p>	<p>Не принимается. Уменьшение ширины дороги не возможно ниже нормативных значений.</p>
<p>По решению Апелляционного определения Смоленского областного суда №33-2738 от 18.08.2015 земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030102:70, 67:27:0030102:71, 67:27:0030102:72, 67:27:0030102:73, 67:27:0030102:74, 67:27:0030102:75, 67:27:0030102:76, 67:27:0030102:77, 67:27:0030102:78 по ул. Соболева, дом 25 перевести из рекреационной зоны в зону для производства.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>Изменение границ территориальной зоны Р1 под металлическими гаражами в районе домов № 3 и № 4А по ул. Строгань на транспортную инфраструктуру.</p>	<p>Принимается по фактическому использованию, без развития.</p>
<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031267:47 в мкр-н Южный, дом 4 в территориальную зону П.</p>	<p>Принимается.</p>
<p>Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020458:7 на шоссе Краснинском в территориальную зону Т1 для предприятия автосервиса.</p>	<p>Не принимается. Не целесообразен перевод одного земельного участка вдоль Краснинского шоссе. При внесении изменений в Правила землепользования и застройки будет рассмотрен вопрос о добавлении условно-разрешенного вида использования в территориальной зоне ОД для возможности размещения предприятий</p>

	автосервиса.
Включить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5231 в Смоленской области, р-н Смоленском, ЗАО им. "Мичурина" в функциональную жилую зону.	Не принимается. Изменение функциональной зоны земельного участка не рационально, так как отсутствуют инженерные коммуникации на участке и прилегающей территории.
Исправить технический недочет в размещении условных обозначений и удалить с земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031292:2 изображение значка «общеобразовательный объект».	Принимается.
Исключение не регламентируемой территории зону участка для расширения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0012007:7 по ул. Заозерная, дом 55А.	Принимается.
Установить функциональную и территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011726:1 в поселке «Красный Бор» в соответствии с планируемым использованием земельного участка.	Принимается.

По результатам рассмотрения предложений и замечаний рекомендовано: принять с учетом внесенных изменений проект внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска».

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план города Смоленска, утвержденный решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.98 № 260 «Об утверждении генерального плана г. Смоленска» после внесения соответствующих изменений в документацию по планировке территории.

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным отношениям,
заместитель председателя комиссии

К.П. Кассиров

Решением Ленинского районного суда г. Смоленска от 03.06.2020 по делу № 2а-1318/2020, административный иск Демченкова Г.А., ООО «Дионис-плюс» к Администрации города Смоленска о признании недействующими постановления Главы города Смоленска от 15.12.2009 № 539 «О ставке арендной платы на недвижимое имущество на 2010 год», постановления Администрации города Смоленска от 13.12.2010 № 765-адм «О ставке арендной платы на недвижимое имущество на 2011 год», постановления Администрации города Смоленска от 23.12.2011 № 2485-адм «О ставке арендной платы на недвижимое имущество на 2012 год» оставлен без удовлетворения.

Решение вступило в законную силу 18.08.2020.



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 22.12.2020 № 2816-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Генерала Лукина – Автозаводского переулка – по границе территориальной зоны Ж1»	1
от 22.12.2020 № 2821-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов»	40
от 22.12.2020 № 2830-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово»	43
от 22.12.2020 № 2831-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 25.10.2017 № 2992-адм «О проведении ежегодного конкурса среди субъектов малого и среднего предпринимательства города Смоленска «Предприниматель года»	45
от 23.12.2020 № 2850-адм «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм»	46
от 24.12.2020 № 2852-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска»	79
от 24.12.2020 № 2872-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Тенишевой – улицы Урицкого»	81

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	124
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	126
Объявление	133
Список полезных телефонов и адресов организаций	135



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
в комитете по информационной политике
Администрации города Смоленска
(ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1).

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».