



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 3 (621)
14 января 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 14.01.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 05-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Рубенковой Елены Геннадьевны от 26.11.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Рубенковой Елене Геннадьевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардов-

ского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2022 № 07-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 302-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.12.2021 № 305, заключение о результатах публичных слушаний от 27.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).



2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 14.01.2022 № 07-адм

Чертежи планировки территории

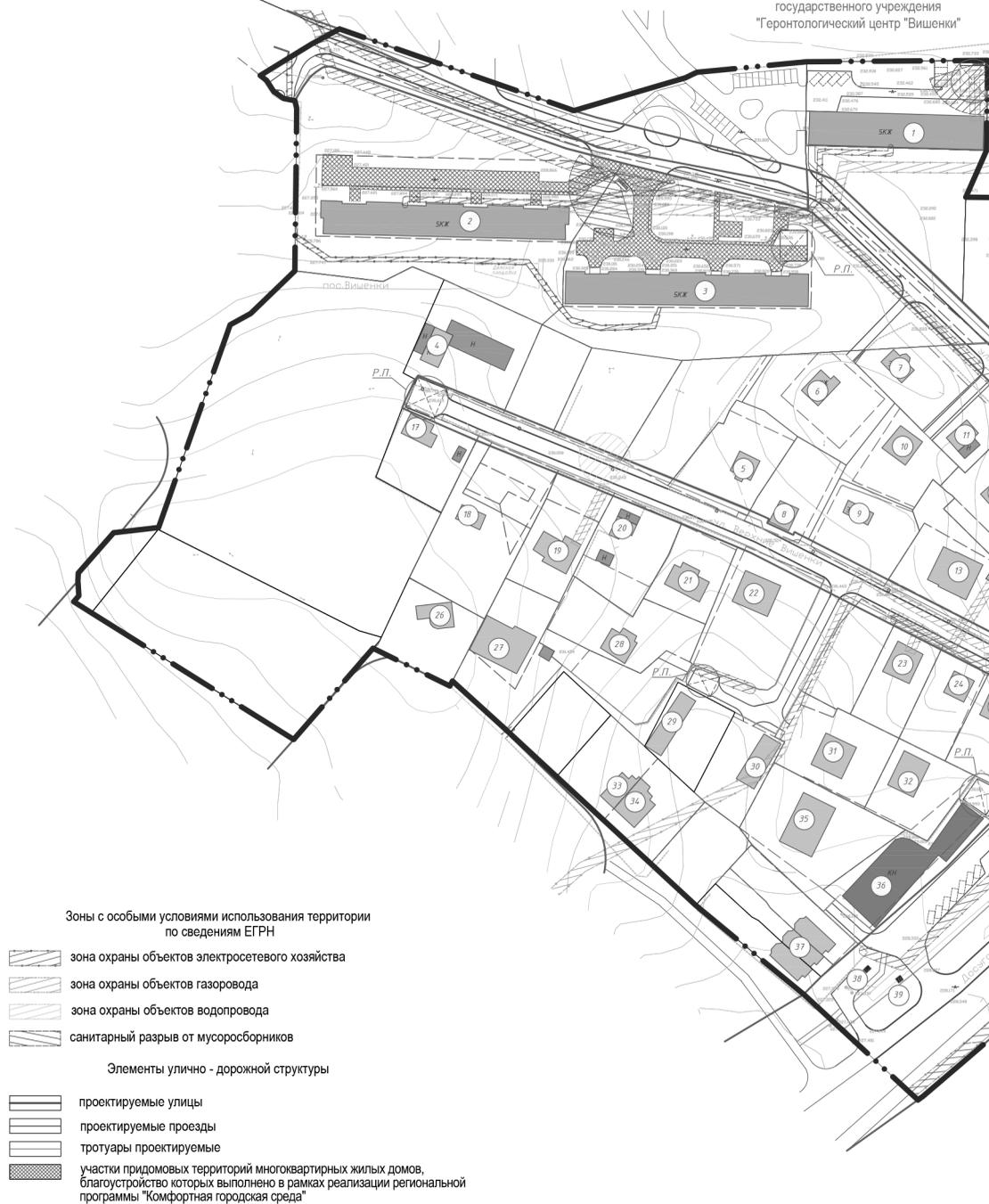


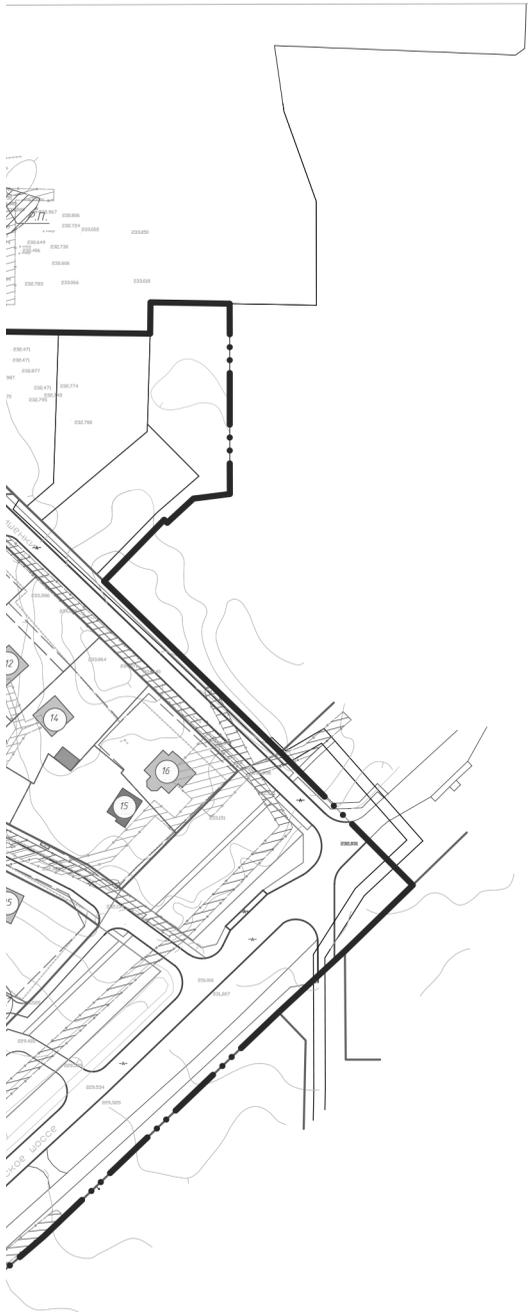


Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М:1000

Земельный участок
67:27:0020920:59
Для объектов Смоленского
областного
государственного учреждения
"Геронтологический центр "Вишенки"





Примечание:
 1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
 3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.

Экспликация объектов капитального строительства				
№ п/п	Наименование	S застр. ж/м	Этажность	Адрес
1	Многоэтажный жилой дом с размещением на территории №9 детского сада №6 "Звездочка"	893,4	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1
2	Многоэтажный жилой дом	1196,9	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 3
3	Многоэтажный жилой дом	1175,5	5	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 2А
4	Индивидуальный жилой дом	60,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1Б
5	Индивидуальный жилой дом	80,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1А
6	Индивидуальный жилой дом	304,0	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П
7	Индивидуальный жилой дом	87,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1
8	Индивидуальный жилой дом	77,15	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П11
9	Индивидуальный жилой дом	57,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1Г
10	Индивидуальный жилой дом	125,0	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1Д
11	Индивидуальный жилой дом	105,4	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1Е
12	Индивидуальный жилой дом	102,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1А
13	Индивидуальный жилой дом	253,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 1П1Б
14	Индивидуальный жилой дом	102,3	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, д. 3
15	Объект детского управления	86,0	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 2/1
16	Индивидуальный жилой дом	162,8	3	г. Смоленск, ул. Вишенки, 1
17	Индивидуальный жилой дом	102,8	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15А
18	Индивидуальный жилой дом	63,0	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 15Б
19	Индивидуальный жилой дом	170,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14Б
20	Индивидуальный жилой дом	79,2	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 14А
21	Индивидуальный жилой дом	14,8	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 9
22	Индивидуальный жилой дом	196,9	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 13А
23	Индивидуальный жилой дом	146,3	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 5
24	Индивидуальный жилой дом	81,7	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 3
25	Индивидуальный жилой дом	101,6	2	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, д. 1
26	Индивидуальный жилой дом	113,4	2	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, д. 16
27	Индивидуальный жилой дом	326,1	2	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, 18
28	Индивидуальный жилой дом	118,2	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 115
29	Индивидуальный жилой дом	181,3	3	г. Смоленск, проезд Досуговский 2-й, 24а
30	Индивидуальный жилой дом	161,5	1	г. Смоленск, п. Вишенки, 12е
31	Индивидуальный жилой дом	179,3	3	г. Смоленск, ул. Верхние Вишенки, 7
32	Индивидуальный жилой дом	165,2	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Д
33	Индивидуальный жилой дом	97,2	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 22
34	Индивидуальный жилой дом	157,6	3	г. Смоленск, проезд 2-й Досуговский, д. 24
35	Индивидуальный жилой дом	297,8	3	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 12Ж
36	Магазин	805,1	1	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 23
37	Индивидуальный жилой дом	335,9	2	г. Смоленск, п. Вишенки, д. 21
38	ГРПШ	4,3	1	г. Смоленск, п. Вишенки
39	ПТ-549	4,6	1	г. Смоленск, п. Вишенки

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, планируемых к снятию с учета
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН

Объекты капитального строительства

- жилые здания многоквартирные
- жилые здания малоэтажные
- склады и сараи
- объекты коммунальной инфраструктуры
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- номер объекта капитального строительства по экспликации
- разворотные площадки

Документация по планировке территории				
Изм.	Колуч./Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки по границе территориальной зоны ОД				
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная (утверждаемая часть)			1	2
ГАП	Обысвова	№ 55/	2021	
Разработал	Мальцева	№ 10/	2021	
Чертеж грани существующих и планируемых элементов планировочной структуры № 11000				
ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"				

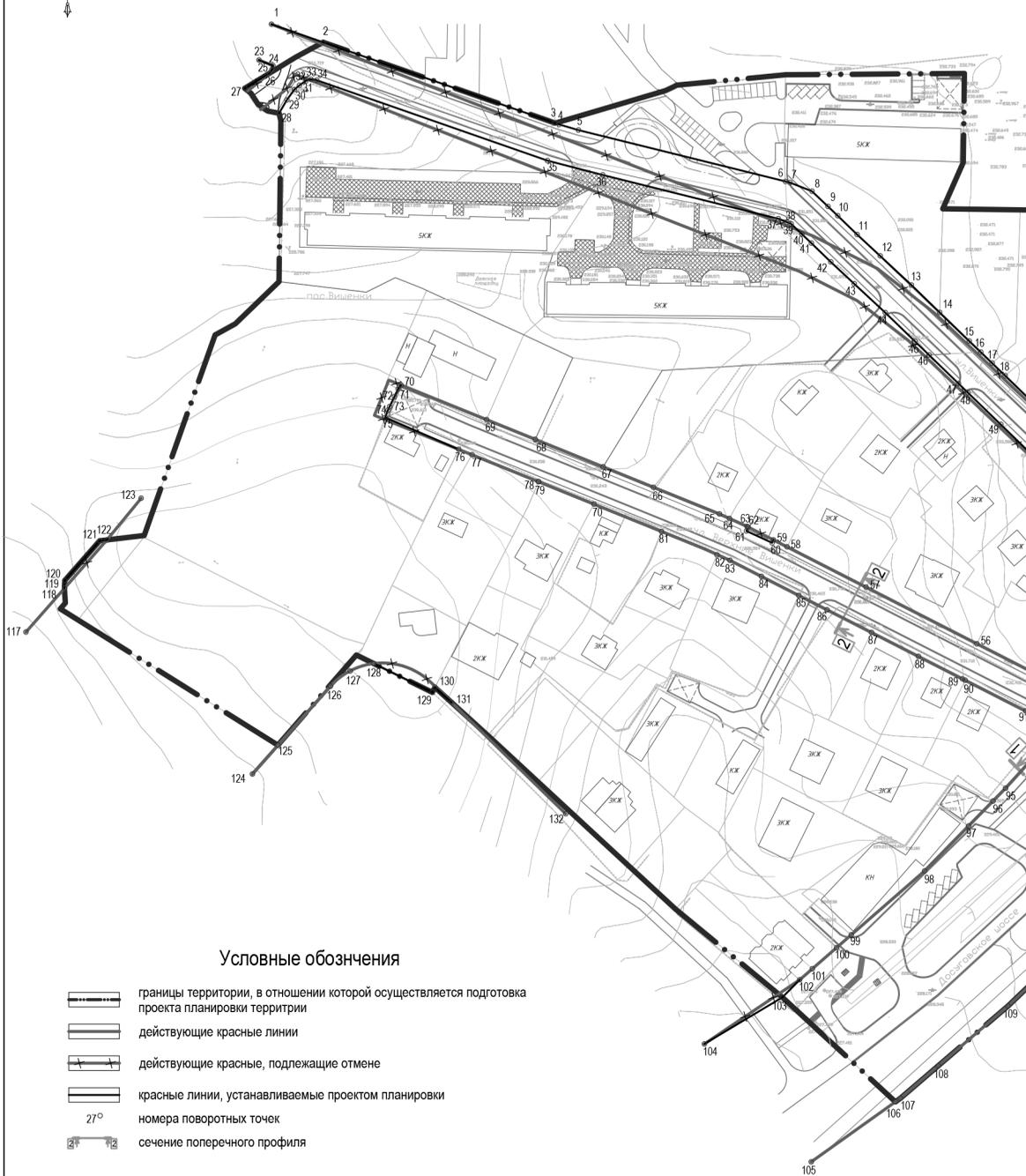
формат А1





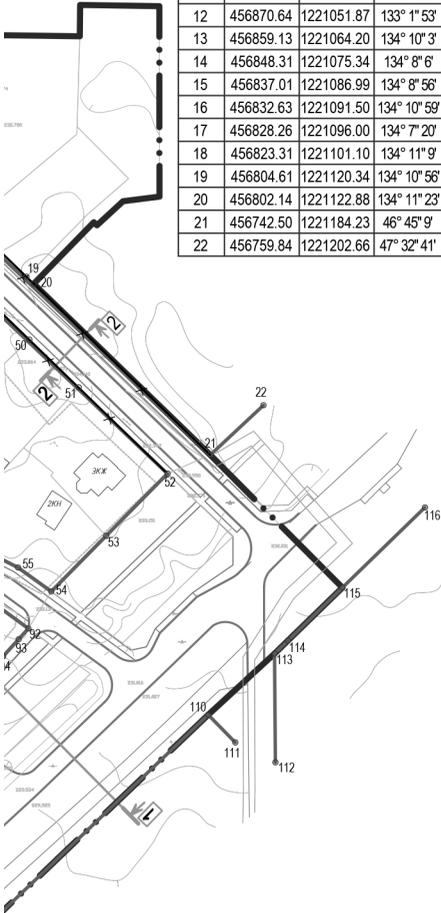
Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД

Разбивочный чертеж красных линий М:1000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
1	456962.25	1220812.03	109° 15' 20"	21.61
2	456955.12	1220832.43	109° 15' 47"	96.63
3	456923.24	1220923.65	109° 21' 48"	1.82
4	456922.64	1220925.37	109° 27' 17"	7.9
5	456920.40	1220932.95	103° 58' 14"	84.09
6	456900.10	1221014.55	104° 20' 10"	1.81
7	456899.66	1221016.31	111° 38' 41"	9.35
8	456896.21	1221025.00	133° 32' 30"	8.71
9	456890.21	1221031.31	133° 36' 47"	5.3
10	456886.55	1221035.15	134° 15' 56"	10.62
11	456879.14	1221042.76	132° 59' 48"	12.46
12	456870.64	1221051.87	133° 1' 53"	16.87
13	456859.13	1221064.20	134° 10' 3"	15.53
14	456848.31	1221075.34	134° 8' 6"	16.23
15	456837.01	1221086.99	134° 8' 56"	6.29
16	456832.63	1221091.50	134° 10' 59"	6.27
17	456828.26	1221096.00	134° 7' 20"	7.11
18	456823.31	1221101.10	134° 11' 9"	26.83
19	456804.61	1221120.34	134° 10' 56"	3.54
20	456802.14	1221122.88	134° 11' 23"	85.56
21	456742.50	1221184.23	46° 45' 9"	25.3
22	456759.84	1221202.66	47° 32' 41"	4.5



Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
23	456948.07	1220807.10	111° 26' 0"	5.88
24	456945.92	1220812.58	192° 59' 40"	1.69
25	456944.27	1220812.20	214° 6' 16"	1.69
26	456942.88	1220811.25	238° 26' 2"	11.4
27	456936.91	1220801.54	240° 2' 28"	1.83
28	456927.03	1220815.04	30° 0' 1"	6.12
29	456932.33	1220818.10	35° 50' 15"	5.01
30	456936.39	1220821.03	49° 24' 42"	2.63
31	456938.10	1220823.03	55° 15' 4"	2.97
32	456939.79	1220825.47	73° 54' 5"	2.26
33	456940.42	1220827.64	97° 33' 27"	2.26
34	456940.12	1220829.88	109° 16' 9"	96.28
35	456908.35	1220920.77	104° 36' 13"	22.49
36	456902.68	1220942.53	104° 3' 58"	71.33
37	456885.34	1221011.72	111° 38' 16"	3.58
38	456884.02	1221015.05	111° 36' 42"	1.85
39	456883.34	1221016.77	133° 29' 58"	5.79
40	456879.35	1221020.97	133° 38' 2"	5.22
41	456875.75	1221024.75	134° 16' 12"	10.68
42	456868.29	1221032.40	133° 1' 30"	12.64
43	456859.67	1221041.64	132° 59' 57"	16.71
44	456848.27	1221053.86	134° 11' 46"	16.36
45	456836.87	1221065.59	134° 8' 4"	7.72
46	456831.49	1221071.13	134° 11' 21"	16.22
47	456820.19	1221082.76	134° 10' 55"	5.18
48	456816.58	1221086.47	134° 10' 22"	18.05
49	456804.00	1221099.42	134° 11' 4"	30.61
50	456782.67	1221121.37	134° 10' 41"	23.86
51	456766.04	1221138.48	134° 10' 57"	43.07
52	456736.02	1221169.37	224° 31' 0"	30.44
53	456714.32	1221148.03	224° 30' 31"	27.22
54	456694.91	1221128.95	305° 51' 5"	14.24
55	456703.25	1221117.41	297° 8' 9"	30.86
56	456717.32	1221089.95	297° 7' 50"	49.08
57	456739.70	1221046.27	297° 7' 3"	34.94
58	456755.63	1221015.17	297° 1' 57"	6.03
59	456758.37	1221009.80	204° 51' 49"	1.24
60	456757.24	1221009.28	294° 42' 49"	11.12
61	456761.89	1220999.18	22° 12' 37"	1.72
62	456763.48	1220999.83	297° 8' 58"	0.48
63	456763.70	1220999.40	294° 29' 18"	7.6
64	456766.85	1220992.48	294° 22' 39"	4.32
65	456768.63	1220988.55	292° 6' 51"	28.05
66	456779.19	1220962.56	292° 5' 17"	21.43
67	456787.25	1220942.71	292° 6' 19"	28.88
68	456798.12	1220915.95	292° 6' 54"	20.70
69	456805.91	1220896.77	292° 5' 21"	36.37
70	456819.59	1220863.07	216° 32' 36"	1.93
71	456818.04	1220861.92	205° 25' 36"	3.34
72	456815.02	1220860.48	205° 28' 10"	4.37
73	456811.07	1220858.60	205° 25' 47"	1.61
74	456809.61	1220857.91	200° 46' 44"	2.98
75	456806.83	1220856.85	113° 37' 35"	31.62
76	456794.16	1220885.82	112° 6' 4"	5.66
77	456792.03	1220891.06	112° 5' 25"	28.15
78	456781.44	1220917.15	114° 37' 24"	0.15
79	456781.38	1220917.28	112° 6' 24"	23.57
80	456772.51	1220939.12	112° 6' 0"	28.78
81	456761.68	1220965.79	112° 57' 0"	23.64

Номер точки	Наименование		Дир. углы	Меры линий, м
	X	Y		
82	456752.46	1220987.56	112° 58' 27"	5.54
83	456750.30	1220992.66	117° 5' 25"	13.95
84	456743.95	1221005.08	117° 4' 5"	16.52
85	456736.43	1221019.79	117° 5' 40"	12.51
86	456730.73	1221030.93	117° 5' 11"	19.72
87	456721.75	1221048.49	117° 5' 19"	20.73
88	456712.31	1221066.94	117° 4' 44"	19.46
89	456703.45	1221084.27	117° 28' 27"	1.24
90	456702.88	1221085.37	117° 5' 28"	26.79
91	456690.68	1221109.22	126° 17' 18"	14.64
92	456682.02	1221121.02	222° 8' 54"	5.08
93	456678.25	1221117.61	222° 9' 25"	8.00
94	456672.32	1221112.24	222° 11' 16"	16.33
95	456660.22	1221101.27	224° 18' 35"	7.10
96	456655.14	1221096.31	224° 14' 31"	13.82
97	456645.24	1221086.67	224° 14' 43"	24.81
98	456627.47	1221067.36	228° 50' 50"	38.37
99	456602.22	1221040.47	228° 49' 4"	7.71
100	456597.14	1221034.67	228° 49' 24"	12.66
101	456588.81	1221025.14	228° 46' 26"	6.68
102	456584.41	1221020.12	224° 35' 0"	9.63
103	456577.55	1221013.36	238° 59' 0"	35.91
104	456559.05	1220982.59	238° 38' 12"	2.71
105	456512.44	1221024.71	54° 22' 5"	40.83
106	456536.23	1221057.90	54° 22' 13"	2.39
107	456537.62	1221059.84	49° 17' 33"	19.64
108	456550.43	1221074.73	49° 18' 8"	36.24
109	456574.06	1221102.20	46° 13' 38"	112.58
110	456651.94	1221183.49	135° 37' 45"	13.46
111	456642.32	1221192.90	181° 13' 33"	37.53
112	456635.38	1221206.84	269° 48' 15"	17.72
113	456673.26	1221206.53	359° 32' 3"	37.89
114	456677.81	1221211.19	45° 41' 40"	6.51
115	456696.27	1221230.11	45° 42' 29"	26.43
116	456724.22	1221258.75	45° 41' 45"	40.02
117	456721.92	1220715.30	221° 13' 5"	23.00
118	456739.22	1220730.45	175° 36' 4"	0.14
119	456739.36	1220730.44	183° 35' 22"	2.99
120	456742.34	1220730.63	221° 12' 0"	20.89
121	456758.06	1220744.39	263° 19' 44"	2.84
122	456758.39	1220747.21	219° 18' 21"	21.25
123	456774.83	1220760.67	198° 40' 31"	14.93
124	456665.80	1220804.53	41° 18' 3"	15.19
125	456677.21	1220814.56	41° 37' 30"	31.18
126	456700.52	1220835.27	52° 2' 55"	9.79
127	456706.54	1220842.99	72° 27' 41"	9.78
128	456709.49	1220852.32	116° 12' 53"	25.76
129	456698.11	1220875.43	27° 49' 51"	2.23
130	456700.08	1220876.47	132° 22' 53"	8.85
131	456694.11	1220883.01	134° 23' 1"	62.92
132	456650.10	1220927.98	148° 48' 55"	13.47

Примечание:

1. Чертеж разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;
3. При подготовке межвых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Данный лист смотреть совместно с листом МО-2 раздела ПП.

Документация по планировке территории			
Изм.	Колуч.	Листы	№ док
			Подпись
			Дата
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Досуевского шоссе - улицы Вишневы по границе территориальной зоны ОД			
Проект планировки территории			
Основная (утверждаемая) часть			
ГАП	Общесва	№	2021
Разработа	Мальцева	№	2021
Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000			
ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"			
формат А1			



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 14.01.2022 № 07-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



Проект планировки территории подготовлен в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение к постановлению Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 302-адм.)

Проектные решения, принятые в данной документации, соответствуют требованиям норм и правил градостроительного проектирования, экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным нормативам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта



Обысова Л.Г.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Проект планировки территории города Смоленска в границах Досуговского шоссе- улицы Вишенки- по границе территориальной зоны ОД подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства различного функционального назначения.

Проект разработан в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Смоленска и является уточнением и развитием его принципиальных решений.

Планировочная структура территории проектирования сформирована в увязке с зонированием и учетом сложившейся градостроительной ситуации данного фрагмента городской территории, а также существующей кадастровой составляющей.

Площадь территории проектирования составляет :

- в границах проектирования 11,8 га;
- в красных линиях 9,15 га

Существующая численность населения - 668 человек

Подробные демографические данные и численность проживающих приведены в п. 1.3.2 Том 3 ППТ-МО-ПЗ.

1.1.1 Градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования (карта границ территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория состоит:

- -Зона Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа)
- Зона Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей)
- Зона Р2 (Зона парков, набережных, скверов)
- Зона ОД (Зона размещения объектов общественно-делового назначения)
- Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

1.1.2 Жилая застройка

Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта в границах проектирования представлена ниже:

№	Объекты жилой застройки	Количество квартир	Примечания
1	Многоквартирные жилые дома	Жилой дом № 1 - 68 квартир Жилой дом № 2а- 80 квартир Жилой дом № 3 - 80 квартир	Все указанные объекты существующие
2	Индивидуальные (одноквартирные) жилые дома	31 жилой дом	
3	Жилые дома блокированного типа с приквартирными земельными участками	3 квартиры	

1.1.3 Общественно-деловая застройка

На проектируемой территории указанный вид застройки представлен только одним объектом дошкольного образования -ясельная группа «Детского сада № 76 « Звездный» размещена в жилом доме п. Вишенки №1 и одним коммерческим торговым объектом: магазин продуктовых товаров (встроенное помещение жилого дома №1).

1.1.4 Рекреационная зона

Рекреационная зона площадью 0,62 га , сформированная концепцией утвержденного Генерального плана Смоленска распространяется на 4 существующих земельных участка с кадастровыми номерами 67:27:0020920:577, 67:27:0020920:578, 67:27:0020920:579, 67:27:0020920:580.

1.1.5 Зона транспортной инфраструктуры

Подробные данные по существующей улично-дорожной сети, категории улиц и дорог, объектах транспорта, расчетной потребности в парковочных местах для объектов, расположенных в границах проектирования приведены в п.1.3.4, том 3 ППТ-МО-ПЗ.

Ориентировочное количество машино-мест на существующих парковках:

Жилой дом п.Вишенки №1	-12 машино-мест
Жилой дом п.Вишенки №2а	-16 машино-мест
Жилой дом п.Вишенки №3	- 18 машино-мест

Детский сад (ясельная группа) - хаотичная парковка
Магазин продтоваров
(встроенное помещение в доме №1) - хаотичная парковка
Магазин отдельно стоящий по Досуговскому шоссе - 12 машино-мест с организованной парковкой в твердом покрытии.

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предполагается.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

2.1 Принятые проектные решения

2.1.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки и межевания сохраняет существующую планировочную организацию проектируемой территории, при которой жилая застройка расположена вдоль ул.ул. Вишенки и Верхние Вишенки, а также концептуальные решения Генерального плана города Смоленска в части формирования красных линий (за исключением участка, примыкающего к придомовым территориям многоквартирных жилых домов №2а и №3).

2.1.2 Транспортная инфраструктура

В целях создания удобных, быстрых и безопасных транспортных связей на территории проекта планировки предлагается строительство новых проездов в индивидуальной жилой застройке и на придомовых территориях многоквартирных жилых домов. Дорожные одежды проездов необходимо предусмотреть капитального типа.

Параметры поперечного профиля улиц и дорог, в том числе ширина пешеходной части тротуара (1,7-2,25 м), назначены согласно требованиям «Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области» (далее РГДН, таблица 118), таблице основных показателей транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог, приведенной в Постановлении Правительства РФ от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации», ширина проезжей части:

- транспортно-пешеходной улицы районного значения – 7,0 м;
- улицы и дороги местного значения – 6,0 м;
- проезды – 3,5 м.

Радиусы закругления края проезжей части приняты от 5-10 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается муниципальными автобусными маршрутами и маршрутными такси.

В настоящее время маршруты общественного транспорта № 50 и № 33 имеют конечную остановку и разворотное кольцо перед входом в Геронтологический центр «Вишенки».

Проектом рекомендуется сформировать сервитут под остановочный пункт (конечная остановка), отстойно-разворотную площадку общественного пассажирского транспорта и гостевые парковки перед входом в центр «Вишенки» в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020920:59.

Заменить остановочный павильон конечной остановки на новый.

Объекты транспортной инфраструктуры

*Расчет потребности в парковочных местах объектов
различного назначения*

Объекты	Расчетный показатель	Проектное предложение<*>	Нормативный документ
Многоквартирные жилые дома	Количество мест для временного хранения автотранспорта на 1 квартиру -0,35 <u>Жилой дом №1</u> =68x0,35=23.8 (24) машино-места, <u>Жилой дом №2А</u> =80x0,35=28 машино-мест <u>Жилой дом №3</u> =80x0,35=28 машино-мест	<u>Жилой дом №1</u> 9 машино-мест <u>Жилой дом №2а</u> 10 машино-мест <u>Жилой дом №3</u> 15 машино-мест	п. 1.2.6.42 (НГПСм), <i>тип уровня комфортности жилого дома-массовый</i>
Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома) и блокированными домами высотой до 3-х этажей с приквартирными участками	На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для легкового транспорта Стоянки размещаются в пределах	Размещение гостевых парковок индивидуального транспорта жителей предусматривается на территории приусадебных и приквартирных	п. 1.5.3.6.17, п. 1.5.3.6.18, п. 1.5.3.6.19 (НГПСм),

	отведенных земельных участков	участков	
Магазин	Магазины с площадью торговых залов менее 200 м ² по заданию на проектирование	10 машино-мест	п. 1.2.2.16, таблица 112 (НГПСм)
Ясельная группа Детского сада №76 «Звездный» во встроенном помещении 1 этажа жилого многоквартирного дома №1	Дошкольные организации по заданию на проектирование Группа состоит из 10 воспитанников + 3 сотрудника	5 машино-мест за границей земельного участка указанного многоквартирного жилого дома	п. 1.2.2.16, таблица 112 (НГПСм)
<p><*> <u>Количество парковочных мест остается без изменения в связи с возражением жителей многоквартирных жилых домов №1, №2а и №3 (письменное обращение, представленное к публичным слушаниям) по размещению дополнительных гостевых парковок (до расчетных показателей) в границах сформированных проектом земельных участков для этих жилых домов.</u></p>			
<p>См. Заключение о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.</p>			

В целях беспрепятственного и безопасного передвижения индивидуального, грузового автотранспорта, спецтехники по вывозу мусора и пожарных машин в пределах улично-дорожной сети квартала и придомовых территорий проектом предусматриваются разворотные площадки в конце тупиковых проездов. Размеры площадок определены с учетом сложившейся градостроительной ситуации в условиях застроенной городской территории.

2.1.3 Социальная инфраструктура

Расчет количества и вместимости учреждений обслуживания

Расчет потребности в объектах социально- бытового назначения выполнен совокупно в соответствии с п 1.4.5.6 (таблица 22) и п 1.4.5.6 (таблица 25), радиусы обслуживания приняты в соответствии с п 1.4.3.81 (таблица 26) Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Расчет приводится только для объектов повседневного обслуживания с учетом фактической численности проживающих **668 чел.**

Учреждения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность в расчете на 1000 жителей в городском поселении	Нормативная потребность на планиру- емой территории	Дефицит (-)/ Излишек (+)
Дошкольная организация, место	45-53 радиус обслуживания- 300 м	35 38 (в соответствие с демографической структурой)	-38 <1> (кроме мест в ясельной группе) (радиус обслуживания 1,9 км !)
Общеобразователь- ная школа, место	Уровень охвата школьников -100 радиус обслуживания- 500 м	67	-67 <2> (радиус обслуживания 2 км !)
Амбулаторно- поликлиническая сеть	1 посещение в смену, но не менее 18,15 радиус обслуживания-1000 м	18 посещений в смену	Оказание первичной медико-санитарной помощи жителям обеспечивается ОГБУ здравоохранения «Консультативно- диагностическая поликлиника №1» (транспортная доступность -30 мин.)
Аптека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей		Ближайшая аптека расположена на территории областной клинической больницы, пр. Гагарина 29 (радиус обслуживания 2,5 км !)
Отделение связи, 1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей радиус обслуживания-500 м		Население обслуживается почтовым отделением № 214001, ближайшее почтовое отделение № 1 пр. Гагарина, 46

Предприятия ЖКХ	Многоквартирные жилые дома обслуживаются Управляющей организацией ОАО «Жилищник»	
Спортивные залы общего пользования	60-80м2 площади зала радиус обслуживания-500 м	-47 м2
Территория плоскостных спортивных сооружений	0,7-0,9 га	0,5 га Размещение спортивных площадок планируется на территории рекреационной зоны
Общедоступная универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. человек	Возможность обслуживаться в библиотеках города
Опорный пункт охраны порядка	По заданию на проектирование или в составе отделения полиции	
Филиалы банка	Ближайший филиал Сбербанка России расположен по пр. Гагарина 32	
Торговые объекты продовольственных и промышленных товаров не нормируются	По Досуговскому шоссе, д.36 расположен магазин «Магнит» (пешеходная доступность -10 мин.)	

Примечания:

1. Объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

<1> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение « Детский сад №76 «Звездный».

<2> В настоящее время за проектируемой территорией закреплено муниципальное бюджетное образовательное учреждение « Средняя школа №9» .

2. Данные по образовательным учреждениям приведены в соответствии с письмом Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 12.07.2021 № 15/1612.

Выводы по обеспеченности объектами социальной инфраструктуры:

1. Дефицит мест в образовательных организациях Ленинского района города Смоленска образован из-за нехватки указанных учреждений в городе Смоленске. Радиус обслуживания жителей проектируемой территории детсадами превышен в 6 раз, а школой в 4 раза.

В связи с такой ситуацией вместимость групп в детских садах и классов в школах значительно превышена.

В границах планируемой территории отсутствуют земельные участки для возможного размещения указанных объектов образования и детских дошкольных учреждений.

Однако, обозначенную проблему необходимо довести до органов власти региона.

2. Удаленность поликлиники, к которой прикреплены жители рассматриваемой территории создает проблемы в получении своевременной первичной медицинской помощи, особенно пожилым людям.

Поэтому проектом рекомендуется разместить, по возможности, кабинет общей врачебной практики в границах проектируемого квартала, либо на смежных территориях.

2.1.4 Благоустройство и рекреация

В рамках реализации региональной программы «Комфортная городская среда» путем совместного привлечения бюджетных средств и средств жителей многоквартирных жилых домов №2а и №3 выполнены работы по комплексному благоустройству придомовых территорий в части устройства асфальтобетонных покрытий проездов, тротуаров, установки малых форм у входных групп. Указанные участки отдельно выделены в проекте планировки.

В связи с этим обстоятельством принято решение об изменении местоположения красных линий, которые были сформированы и утверждены Генеральным планом города.

Разбивочный чертеж красных линий с обозначением изменений выполнен на листе ППТ-2, графическая часть.

Для более комфортного проживания и обеспечения условий для занятий спортом и проведения досуга предполагается на территории рекреационной зоны размещения спортивных площадок с установкой спортивного оборудования и площадок отдыха с малыми архитектурными формами.

С целью возможного размещения детской игровой площадки для детей дошкольного возраста, проживающих в индивидуальной жилой застройке

предусмотрено образование земельного участка под благоустройство (участок № 13, лист ПМ 1, графическая часть ПМ)

2.1.5 Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается установка двух площадок для сбора бытовых отходов закрытого типа (обозначены на листах графической части проекта). Одна площадка размещена с учетом санитарного разрыва от жилого дома №1 и рассчитана на установку 2-х контейнеров, вторая предназначена для обслуживания двух многоквартирных домов №2а и №3 с установкой 4-х контейнеров.

Расчет необходимого числа мусороконтейнеров приведен в соответствии с Приказом Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 23.10.2020 № 0384/0103 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Смоленской области».

Норматив накопления ТКО для многоквартирных и индивидуальных жилых домов составляет 1,82 м3/год.

Расчетное количество

Категории объектов	Количество проживающих	Норматив накопления отходов	Расчетное количество
Многokвартирные жилые дома п.Вишенки д.№2а , д.№3	415 чел.	1,82 м3/год	$415 \times 1,82 = 755,3$ м3/год 755,3:12 мес. =62,94м3/месяц 62,94:30дней=2,1м3
			3 контейнера объемом 0,8 м3
Многokвартирный жилой дом п.Вишенки д.№1 с встроенным помещением детского сада (ясельная группа -10 воспитанников)	172 чел.		$172 \times 1,82 = 313,04$ м3/год 313,04:12 месяцев =26,08м3/месяц 26,08:30 дней=0,87 м3/сутки
		2 контейнера объемом 0,8 м3 в т.ч. один для группы детсада	
Индивидуальная жилая застройка+блокированный	81 чел.	$81 \times 1,82 = 147,4$ м3/год 147,4:12мес.=12,28м3/мес.	

3-х квартирный жилой дом			
Магазин	Норматив на 1м ² общей площади-1,30м ³ /год В соответствии с действующим законодательством все юридические лица-образователи отходов обязаны заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с ТКО		

Размещение отдельной площадки с установкой контейнеров для мусора, предназначенной для обслуживания индивидуальной жилой застройки в границах проектирования не представляется возможным по причине нарушения норматива санитарного разрыва.

В соответствии с п 1.5.3.6.15 НГПСм расстояние от площадок с контейнерами в зонах индивидуальной жилой застройки до границ участков следует устанавливать *не менее 50 м*.

При проектировании зоны отдыха и спортивных площадок на территории рекреационной зоны необходимо учесть установку урн для мусора.

2.1.6 Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Площадь		%
	Территория квартала - всего в том числе:	га	11,8		100
1	<i>Территория жилой застройки</i>				
	1.1 Участки индивидуальных жилых домов	<i>га</i>	4,07	6,26	53,0
	1.2 Участки 3-х квартирного блокированного жилого дома		0,17		
	1.3 Участки многоквартирных жилых домов		2,02		
2	<i>Участки улично-дорожной сети</i>	<i>га</i>	2,46		20,8
3.	<i>Участки территорий общего пользования</i>	<i>га</i>	0,68		5,8
4.	<i>Рекреационная зона</i>	<i>га</i>	0,62		5,3
5.	<i>Участки под размещение фруктоовощехранилища-склада</i>	<i>га</i>	1,50		12,7
6	<i>Участки под торговыми и коммерческими объектами</i>	<i>га</i>	0,28		2,4

2.1.7 Плотность и параметры застройки территории

Типы застройки	По проекту		Нормативный показатель*
	Коэффициент Застройки (Кзаст.)	Коэффициент плотности Застройки (К пл.з)	
Индивидуальная жилая застройка (одноквартирные дома) с приусадебными земельными участками	0,15	0,29	Кзаст.= 0,2 К пл.з= 0,4
Блокированная жилая застройка с приквартирными участками	0,20	0,40	Кзаст.= 0,3 К пл.з= 0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами	0,17	0,66	Кзаст.= 0,4 К пл.з= 1,2
Специализированная общественная застройка	0,32	0,31	Кзаст.= 0,8 К пл.з= 1,8

* Нормативные показатели приведены в соответствии СП 42.13330.2016, приложение Г

2.1.8 Инженерная инфраструктура

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоснабжения.

Проектирование водоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоснабжения составляет- 996 п.м

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Проектирование водоотведения вновь строящихся объектов капитального

строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

Протяженность существующих сетей водоотведения составляет- 660 п.м

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов осуществляется от централизованных сетей теплоснабжения.

Индивидуальная система теплоснабжения обеспечивает теплом индивидуальную и блокированную жилые застройки.

Проектирование теплоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации Филиал ПАО «Квадра»- «Смоленская генерация».

Протяженность существующих сетей теплоснабжения составляет- 220 п.м

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы газоснабжения.

Проектирование газоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Протяженность существующих сетей газоснабжения составляет- 1456 п.м

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется электросетевыми компаниями города Смоленска.

Проектирование электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями электросетевой компании с учетом их ведомственной принадлежности.

Протяженность существующих сетей электроснабжения составляет- 2890 п.м

ТЕЛЕВИДЕНИЕ И РАДИОВЕЩАНИЕ

Радиотрансляция и теле вещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.



2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели приведены с учетом сложившейся застройки и данных ЕГКН по земельным участкам, расположенным в границах проектирования.

Наименование показателя	Единица измерения	Проектный показатель
ТЕРРИТОРИЯ		
Площадь проектируемой территории, всего:	га	11,8
<i>в том числе территории:</i>		
жилая зона (многоквартирные жилые дома + индивидуальная одноквартирная жилая застройка + блокированный 3-х квартирный жилой дом)	га	6,26
участки улично-дорожной сети	га	2,46
участки территорий общего пользования	га	0,68
рекреационная зона	га	0,62
участки под размещение фруктоовощехранилища-склада	га	1,50
участки под торговыми и коммерческими объектами	га	0,28
Коэффициент застройки	%	0,08
Коэффициент плотности застройки	%	0,20
<i>из общей территории</i>		
земли федеральной собственности (под сервитутом С2)	га	0,21
земли муниципальной собственности	га	4,95
земли частной собственности всего, в том числе	га	4,52+0,62+1,50=6,64
-рекреационная зона (участки под изъятие для муниципальных нужд)	га	0,62

участки под размещение фруктоовощехранилища-склада	га	1,50
НАСЕЛЕНИЕ		
Численность населения	чел.	668
Плотность населения	чел./га	57
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ		
Детские дошкольные учреждения (за исключением ясельной группы детского сада № 76 «Звездный»)	мест / 1000 чел.	0 10 воспитанников ясельной группы
Общеобразовательные школы	мест / 1000 чел.	0
Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Посещений /смена	0
Аптека	1 объект на 10 тыс. жителей	0
Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	0
Предприятия ЖКХ	объект	0
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га	Возможность размещения в границах рекреационной зоны
Универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. жителей	0
Опорный пункт правопорядка	На усмотрение Администрации города	0
Филиал банка		0
Торговые объекты	Нормируются при новом строительстве	Встроенное помещение продуктового магазина в жилом доме №1
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
<i>Протяженность улично-дорожной сети, всего</i>	км	2,54



<i>в том числе:</i>			
	транспортно-пешеходная улица районного значения	м	290
	улицы местного значения	м	830
	проезды внутриквартальные и придомовые	м	1420
Протяженность линий общественно-пассажирского транспорта всего, в том числе:		м	690
	трамвай	м	0
	троллейбус	м	0
	автобус	м	690
Гаражи и стоянки для хранения автомобилей, в том числе			
	Постоянного хранения	машино-место	0
	Гостевые парковки (временное хранение)	машино-место	67
ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО			
<i>Территории под озеленение и благоустройство всего, в том числе</i>		га	4,3
	рекреационная зона	м2	6225
	участок благоустройства по размещению детской игровой площадки (№13 по проекту межевания)	м2	1249
	уличное озеленение	м2	7200
	участки под фруктоовощехранилищем	м2	15005
	озеленение придомовых территорий многоквартирных жилых домов и приусадебных участков индивидуальной жилой застройки	га	1,39

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 14.01.2022 № 07-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 15.02.2021 №302-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на подоснове, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска и актуализированной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м ²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4463	67:27:0020920	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020920:60, 67:27:0020920:359	Земли населенных пунктов
2	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1783	67:27:0000000	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0000000:3297	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	8045	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0020922:64	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7682	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0020922:63	Земли населенных пунктов
5	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1349	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:3298, 67:27:0000000:3297, 67:27:0020920:359	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1590	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29	Земли населенных пунктов



12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	759	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31	Земли населенных пунктов
13	Благоустройство территории (2.0.2)	-	1243	67:27:0020922	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3298	Земли населенных пунктов
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1317	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1570	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	936	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1098	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	809	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:4 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1149	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	581	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	990	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1393	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:376, 67:27:0020922:53.	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1480	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:43, 67:27:0020922:39, 67:27:0020922:41 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1270	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:48 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Деловое управление (4.1)	Коммерческие объекты	1539	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



							67:27:0020922:394 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1236		67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:615 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
27	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	1637		67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
28	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Автомобильная дорога	4363		67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	911		67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61	Земли населенных пунктов	
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1432		67:27:0020922	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:389, 67:27:0020922:37	Земли населенных пунктов	
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	661		67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:37 и далее образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:37, 67:27:0020922:36	Земли населенных пунктов	
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1060		67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и образование земельного участка путем объединения земельных участков с	Земли населенных пунктов	



33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1109	67:27:0020922	кадастровыми номерам 67:27:0020922:68, 67:27:0020922:17	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1654	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1262	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:71	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	808	67:27:0020922	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23	Земли населенных пунктов
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	776	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1362	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:391 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	998		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:34 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1422	67:27:0020922	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:42, 67:27:0020922:77 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	795	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:72 с земельным участком 67:27:0020922:74	Земли населенных пунктов
45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1241	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:74 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



						67:27:0020922:74 с земельным участком 67:27:0020922:72	Земли населенных пунктов
47	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	828	67:27:0020922		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена;	Земли населенных пунктов
48	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1269	67:27:0020922		Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020922:75, 67:27:0020922:78, 67:27:0020922:79 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	938	67:27:0020922		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	204	67:27:0020922		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1791	67:27:0020922		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:65 с земельным участком 67:27:0020922:58;	Земли населенных пунктов
52	Магазины (4.4)	Магазин	1245	67:27:0020922		Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



54	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1600	67:27:0020922	67:27:0020922:365 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0020922	Образование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:58 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	401	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:373 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	719	67:27:0020922	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:387 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	136	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1115	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	4	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	5	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1712	67:27:0020922	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

							которые не разграничена	
64	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	9565	67:27:0020922			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	288	67:27:0020922			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	774	67:27:0020922			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Парковка	1544	67:27:0020922			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	90	67:27:0020922			Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м ²	Кадастровый номер земельного участка	Возможные способы образования	Категория земли
6	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27:0020920:577	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
7	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1600	67:27: 0020920:578	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
8	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1800	67:27: 0020920:579	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
9	Отдых (рекреация) (2.5)	-	1225	67:27: 0020920:580	Земельный участок подлежит изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
71	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 и дальнейшее изъятие 3У для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов

72	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	22	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:31 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
73	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	28	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3298 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
74	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	44	-	Образование земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922.1 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
75	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	123	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922.2 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
76	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	75	-	Образование путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922.4 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
77	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	93	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:384 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с	Земли населенных пунктов



78	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	22	-	процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
79	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	69	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:394 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
80	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	17	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:24 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
81	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	46	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:23 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
82	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	52	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером м 67:27:0020922:71 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
83	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	81	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:12 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов



84	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	15	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:10 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
85	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	30	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:68 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
86	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	39	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:37 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
87	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	10	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:389 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
88	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	-	57	67:27:0020922	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов
67*	Улично – дорожная сеть (12.0.1)	Дорога	563	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020922:29 61 и дальнейшее изъятие ЗУ для государственных или муниципальных нужд в соответствии с процедурами, предусмотренными Гражданским, Жилищным и Земельным кодексами	Земли населенных пунктов

*В площадь и вид разрешенного использования земельного участка внесены изменения в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27 декабря 2021 г.



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 14.01.2022 № 07-адм

Чертеж межевания территории





Проект планировки и проект межевания территории
в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе -
улицы Вишенки - по границе территориальной зоны ОД
Чертеж межевания территории М:1000

Земельный участок
67.27.0020920.59
Для объектов смоленского
областного
государственного учреждения
"Гериатрический центр "Вишенка"



- П
- П
- П
- П
- П
- П
- П
- П
- П
- У
- Б
- П
- З
- З
- З
- З
- З
- З
- З
- З
- П
- П
- П
- П
- П
- С
- Н
- Н



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 14.01.2022 № 05-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» 1

от 14.01.2022 № 07-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Досуговского шоссе – улицы Вишенки – по границе территориальной зоны ОД»..... 3

Список полезных телефонов и адресов организаций 47



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».