



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 5 (623)
21 января 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 60. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 21.01.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2022 № 34-адм

О внесении изменений в постановление
Администрации города Смоленска от
12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Пе-
речня должностных лиц органов местного
самоуправления города Смоленска, упол-
номоченных составлять протоколы об ад-
министративных правонарушениях»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории

Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с абзацем вторым части 2 статьи 42 областного закона от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области» (далее - областной закон)» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 29.04.2014 № 782-адм, от 08.09.2014 № 1623-адм, от 11.06.2015 № 1062-адм, от 12.02.2018 № 391-адм, от 17.05.2018 № 1323-адм, от 08.02.2021 № 204-адм, от 04.08.2021 № 2019-адм), следующие изменения:

1.1. Пункты 5, 6, 17, 18, 33, 35 изложить в следующей редакции:

«5. Начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска - по статьям 17.5, 32 областного закона.

6. Консультант отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Ленинского района города Смоленска - по статьям 17.5, 32 областного закона.».

«17. Начальник отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Заднепровского района города Смоленска - по статьям 17.5, 32 областного закона.

18. Главный специалист отдела торговли, общественного питания и бытового обслуживания Администрации Заднепровского района города Смоленска - по статьям 17.5, 32 областного закона.».

«33. Заместитель начальника управления - начальник отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска - по статьям 17.5, 30.1, 32, 33 областного закона.».

«35. Начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска - по статьям 17.5, 30.1, 32, 33 областного закона.».

1.2. Дополнить пунктами 8¹, 9¹, 10¹, 23¹ следующего содержания:

«8¹. Начальник отдела труда и приватизации имущества Администрации Промышленного района города Смоленска - по статье 31.3 областного закона.

9¹. Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Промышленного района города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3 областного закона.

10¹. Ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Промышленного района города Смоленска - по статьям 17.5, 26.3 областного закона.».

«23¹. Ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - по статье 17.5 областного закона.».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2022 № 36-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения Брюханова Валерия Валентиновича от 23.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Брюханову Валерию Валентиновичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 31.01.2020 № 117-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2022 № 64-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации города Смоленска от 31.07.2019 № 2092-адм «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) на территории города Смоленска», от 31.07.2019 № 2093-адм «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм (в редакции



постановлений Администрации города Смоленска от 22.11.2011 № 2230-адм, от 03.07.2012 № 1166-адм, от 10.07.2013 № 1214-адм, от 06.12.2013 № 2187-адм, от 11.04.2014 № 667-адм, от 21.07.2014 № 1299-адм, от 08.10.2014 № 1794-адм, от 19.10.2015 № 2322-адм, от 02.02.2016 № 221-адм, от 24.03.2017 № 776-адм, от 26.09.2017 № 2581-адм, от 01.03.2018 № 602-адм, от 17.12.2018 № 3310-адм, от 14.10.2019 № 2823-адм), следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.6.2.1 пункта 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2:

1.1.1. Подпункт 4 исключить.

1.1.2. Подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) справку о принадлежности и площади занимаемого заявителем и членами его семьи жилого помещения, выданную организацией, уполномоченной на проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, если право собственности не зарегистрировано в Росреестре;».

1.2. Пункт 2.6.5¹ подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.5¹. Запрещено требовать от заявителя представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления;

б) наличия ошибок в заявлении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.».

1.3. Пункт 2.6.7 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представляются заявителем или представителем заявителя при личном обращении в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска или отдел регистрации документов Управления делами Администрации города Смоленска или направляются по почте либо по электронной почте.».

1.4. В пункте 3.1.1 подраздела 3.1 раздела 3 после слов «Управления делами Администрации города Смоленска» слова «и (или)» заменить словом «или».

1.5. В подпункте «д» пункта 3.1.2 подраздела 3.1 раздела 3 слова «либо изготавливает заявление при помощи средств электронно-вычислительной техники и передает его на подпись заявителю» исключить.

1.6. Подпункт 10 пункта 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«10) требования у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменения требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличия ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечения срока действия документов или изменения информации после первоначального отказа в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявления документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после принятия настоящего постановления обеспечить предоставление текста Административного регламента в комитет по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казенное учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска:

3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Информация
Контрольно-счетной палаты города Смоленска
о результатах контрольного мероприятия «Проверка соблюдения
установленного порядка управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности города Смоленска»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) на основании плана работы на 2021 год проведено контрольное мероприятие «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска».

Цель контрольного мероприятия: оценка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Проверяемый период: 2020 год.

Объект контрольного мероприятия: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 26 имени А.С. Пушкина» города Смоленска (далее – Школа).

Школа является некоммерческой организацией по типу – общеобразовательная организация и определяет в качестве предмета своей деятельности образовательную деятельность по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

Учредителем и собственником имущества Школы является город Смоленск.

Функции и полномочия учредителя в отношении Школы осуществляются органом местного самоуправления – Администрацией города Смоленска.

Управление образования и молодежной политики Администрации города Смоленска (далее – УОиМП) в пределах своей компетенции обеспечивает функции Администрации города Смоленска в сфере образования и молодежной политике на территории города Смоленска.

Услуги по ведению бухгалтерского учета Школе в проверяемом периоде оказывало муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия» (далее – МКУ «ЦБ») на основании Устава МКУ «ЦБ» и договора от 01.09.2019 № БУ/ШК26 об оказании услуг по ведению бухгалтерского (бюджетного), налогового и статистического учета финансово-хозяйственной деятельности.

Общая стоимость имущества Школы по состоянию на 01.01.2021 составила 86 937,8 тыс. руб., в том числе:

- основные средства – 55 958,6 тыс. руб.,
- материальные запасы – 311,1 тыс. руб.;
- производственные активы (земельный участок) – 28 046 892,00 руб.;
- имущество, учтенное на забалансовых счетах – 2 621,2 тыс. руб.

Земельный участок передан Школе в бессрочное (постоянное) пользование на основании постановления Мэра города Смоленска от 22.12.1993 № 779 и государственного акта на право собственности на землю, пожизненно наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 22.12.1993 серия СМО-1-г-2 № 03697.

По результатам контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой установлены нарушения и недостатки, допущенные Школой.

1. Нарушение требований, предъявляемых к применению правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности:

- в нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402), Инструкции по применению плана счетов бухгалтерского учета бюджетного учреждения, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.12.2010 № 174н (далее – Инструкция № 174н), Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 № 157н (далее – Инструкция № 157н), на счете 010120000 «Основные средства – особо ценное движимое имущество учреждения» неправомерно числился объект недвижимого имущества – пристройка к зданию Школы балансовой стоимостью 9 245,8 тыс. руб. и сарай (хоз. блок) балансовой стоимостью 212,6 тыс. руб., тем самым допущено искажение бухгалтерской отчетности за 2020 год по строке баланса 312 в графе 11 «Особо ценное имущество» на общую сумму 9 458,4 тыс. руб.

В период проведения контрольного мероприятия МКУ «ЦБ» представлены документы, подтверждающие снятие с бухгалтерского учета сарая (хоз. блока) от 30.09.2021 и перемещение объекта нефинансовых активов – пристройка к зданию Школы из категории «Основные средства – особо ценное движимое имущество учреждения» в категорию «Основные средства – недвижимое имущество»;

- в нарушение пункта 46 Инструкции № 157н Школой не обозначены инвентарные номера на объектах, а именно, учебно-наглядное оборудование для кабинета биологии, комплект учебного и учебно-наглядного оборудования для кабинета русского языка, комплект учебно-лабораторного оборудования для кабинета химии.

2. Нарушение порядка учета и ведение реестра муниципального имущества:

- сопоставлением данных Реестра муниципального имущества города Смоленска (далее – Реестр) по состоянию на 01.01.2021 с данными бухгалтерского учета Школы по состоянию на 01.01.2021 установлены расхождения в части недвижимого имущества;

- в нарушение пункта 6 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного

приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, перечень особо ценного движимого имущества (далее – ОЦДИ) по состоянию на 01.01.2021 для включения сведений в Реестр, Школой в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска не предоставлялся.

Общая сумма не включенного в Реестр ОЦДИ составила 13 850,7 тыс. руб.

3. Нарушение порядка отнесения имущества бюджетного учреждения к категории ОЦДИ, а именно, в нарушение части 11 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон № 7-ФЗ), Порядка отнесения имущества бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 538, Порядка определения видов особо ценного движимого имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 12.11.2010 № 447-адм, на балансе Школы по состоянию на 01.01.2021 в состав ОЦДИ не отнесено имущество общей стоимостью 9 896,3 тыс. руб.

4. Нарушение требований, предъявленных к оформлению фактов хозяйственной жизни экономического субъекта первичными учетными документами: в нарушение пункта 47 Инструкции № 157н фактические вложения Школы на разработку проектно-сметной документации по реконструкции спортивной площадки в сумме 63,5 тыс. руб. не включены в первоначальную стоимость объекта «Спортивная площадка», а учтены в качестве самостоятельного объекта прочих основных средств. В ходе контрольного мероприятия нарушение устранено.

5. Нарушение порядка распоряжения имуществом бюджетного учреждения: в нарушение части 3 статьи 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункта 10 статьи 9.2 Закона № 7-ФЗ, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Смоленска, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 27.04.2007 № 546, Порядка определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 27.02.2004 № 806:

- Школой без согласия или ранее получения согласия собственника заключены отдельные договоры аренды нежилых помещений;
- один договор аренды нежилого помещения заключен Школой на 44 дня позже передачи помещения арендатору;
- Школой не своевременно выписывались счета на оплату аренды помещений;
- арендная плата за пользование имуществом Школы арендаторами вносилась не своевременно;

- арендаторы нежилых помещений возмещали стоимость коммунальных платежей на основании договоров о компенсации расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг к договорам аренды и договорам безвозмездного пользования, заключенными со Школой, вместо предприятий-поставщиков коммунальных услуг.

6. Нарушение требований, предъявленных к регистру бухгалтерского учета: в нарушение части 1 статьи 10 Закона № 402-ФЗ, пункта 11 Инструкции № 157н, Методических указаний по применению форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н:

- записи в Журнал операций «Расчеты с дебиторами по доходам» по начислению доходов, а именно, с доходов аренды помещений, производились с нарушением срока, установленного договорами, из-за несвоевременного поступления документов от Школы в МКУ «ЦБ»;

- инвентарные карточки учета нефинансовых активов не содержат полной информации об объектах, позволяющей идентифицировать объект (краткая индивидуальная характеристика: наименование признаков, характеризующих объект, количество томов, чертежей, состав того или иного объекта), достоверной информации о стоимости объектов, достоверной информации о протяженности объекта (данное нарушение исправлено в ходе контрольного мероприятия), достоверных сведений о виде имущества и принадлежности их к аналитической группе, информации о документе, на основании которого объект принят к учету.

По результатам контрольного мероприятия на основании решения Коллегии Контрольно-счетной палаты города Смоленска (протокол № 11 от 02 декабря 2021 года):

- в целях устранения выявленных нарушений Школе направлено представление Контрольно-счетной палаты;

- в целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений УОиМП направлено информационное письмо по результатам контрольного мероприятия.

В результате выполнения представления Контрольно-счетной палаты Школой представлена информация о принятых мерах.

В результате рассмотрения информационного письма Контрольно-счетной палаты УОиМП представлена информация о принятых мерах.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова



Информация
Контрольно-счетной палаты города Смоленска
о результатах контрольного мероприятия «Проверка полноты и
своевременности поступлений в бюджет города Смоленска доходов от
предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и
платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого
использования за 2020 год»

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) на основании плана работы на 2021 год проведено контрольное мероприятие «Проверка полноты и своевременности поступлений в бюджет города Смоленска доходов от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования за 2020 год».

Цель контрольного мероприятия: оценка деятельности Администрации города Смоленска при осуществлении полномочий главного администратора доходов бюджета города Смоленска от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Проверяемый период деятельности: 2020 год.

Объекты контрольного мероприятия: Администрация города Смоленска, Смоленское муниципальное унитарное предприятие «Вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства» (далее – СМУП «ВЦ ЖКХ»).

Вопросы контрольного мероприятия:

- нормативная правовая база, регламентирующая процесс поступления в бюджет города Смоленска доходов от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

- проверка и анализ полноты и своевременности поступлений в бюджет города Смоленска в 2020 году доходов от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

В соответствии с решением Смоленского городского Совета от 25.12.2019 № 948 «О бюджете города Смоленска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» главным администратором доходов бюджета города Смоленска от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования является Администрация города Смоленска.

На основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2019 № 3624-адм «Об осуществлении в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов Администрацией города Смоленска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Смоленска и о закреплении за ним кодов бюджетной классификации» Администрация

города Смоленска осуществляет бюджетные полномочия администратора доходов бюджета, в том числе доходов от предоставления муниципального жилого фонда по договорам найма и платы за наем муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Согласно пункту 1.2.5 Порядка сбора и учета средств, поступающих от населения в качестве платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в муниципальном жилищном фонде города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 16.06.2015 № 1077-адм, СМУП «ВЦ ЖКХ» является платежным агентом, осуществляющим деятельность по приему платежей от населения на основании агентских договоров, заключенных с Администрацией города Смоленска.

Целями деятельности СМУП «ВЦ ЖКХ» являются оптимизация способов обслуживания населения по расчетам за жилищно-коммунальные услуги, повышение эффективности сбора денежных средств за оказываемые жилищно-коммунальные услуги и получение прибыли.

В результате проведения контрольного мероприятия:

1. Администрацией города Смоленска:

- нарушена Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Смоленска, утвержденная постановлением Администрации города Смоленска от 29.08.2016 № 2081-адм, а именно, при прогнозировании на 2020 год доходов от предоставления муниципального жилищного фонда по договорам найма не учтен ожидаемый объем поступлений задолженности прошлых лет;

- нарушен порядок применения бюджетной классификации Российской Федерации, в части применения кодов вида доходов, при отражении в 2020 году в бюджете города Смоленска пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам найма, в связи с тем, что приказом Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска (далее – ФКУ) от 14.11.2019 № 46 «Об утверждении Перечня кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения» для отражения в бюджете города Смоленска поступлений пени за ненадлежащее исполнение обязательств по договорам найма утверждены коды не соответствующие Порядку формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения, утвержденному приказом Минфина России от 06.06.2019 № 85н (далее – Порядок № 85н).

Приказом ФКУ от 19.10.2020 № 48 «О внесении изменения в Перечень кодов подвидов (групп) доходов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Смоленска» перечень кодов подвидов (групп) доходов приведен в соответствие с Порядком № 85н;

- нарушены требования, предъявляемых к применению правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, в части учета пени по договорам найма в 2020 году;

- нарушен порядок учета и ведения Реестра муниципального имущества города Смоленска:

в нарушение части 1 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации в Реестре муниципального имущества города Смоленска учтены объекты, не соответствующие объектам, подлежащим учету, отнесенным к жилым помещениям;

в нарушение пункта 4 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424, в Реестре муниципального имущества города Смоленска не указаны обязательные сведения: кадастровый номер объекта; площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества; сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе); сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества; даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество; реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество; сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества; сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

2. СМУП «ВЦ ЖКХ» установлены отдельные нарушения по начислению платы по договору найма муниципального жилого фонда.

По результатам контрольного мероприятия на основании решения Коллегии Контрольно-счетной палаты города Смоленска (протокол № 10 от 19 ноября 2021 года) в целях устранения выявленных нарушений Администрации города Смоленска и СМУП «ВЦ ЖКХ» направлены представления Контрольно-счетной палаты.

Объектами контроля в адрес Контрольно-счетной палаты представлена информация о принятых мерах по результатам выполнения представлений.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

Информация Контрольно-счетной палаты города Смоленска об экспертно-аналитических мероприятиях, проведенных в 3 квартале 2021 года, о выявленных при их проведении нарушениях, а также о принятых по ним решениях и мерах

В соответствии с планом работы Контрольно-счетной палаты города Смоленска на 2021 год, утвержденным распоряжением Контрольно-счетной палаты города Смоленска от 21.12.2020 № 95, в 3 квартале 2021 года сотрудниками Контрольно-счетной палаты города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) проведено 22 экспертно-аналитических мероприятий, из них 20 экспертиз проектов постановлений Администрации города Смоленска, регулирующих внесение изменений в муниципальные программы.

I. Экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2021 года»

Целью мероприятия являлось сопоставление исполненных показателей бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2021 года с годовыми назначениями, утвержденными решением Смоленского городского Совета от 25.12.2020 № 72 «О бюджете города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – Решение о бюджете № 72) (в редакции от 30.04.2021), выявление возможных несоответствий (нарушений) Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – БК РФ), нормативных правовых актов по регулированию бюджетных правоотношений, подготовка предложений, направленных на их устранение.

В результате анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2021 года Контрольно-счетной палатой установлено.

1. Бюджет города Смоленска исполнен: по доходам – 3 114 852,6 тыс. руб. (или 42,9 % от утвержденных годовых бюджетных назначений); по расходам – 3 193 232,5 тыс. руб. (или 40,8 % от утвержденных бюджетных назначений); дефицит – 78 379,9 тыс. руб.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года собственные доходы увеличились на 222 198,8 тыс. руб. В структуре доходов бюджета города Смоленска удельный вес собственных доходов составил 49,9 %, что выше соответствующего периода прошлого года на 5,9 процентных пункта.

Средний уровень собираемости текущих платежей по доходам от собственности составил 66,9 %, что выше уровня за аналогичный период прошлого года на 11,1 процентных пункта.

2. Дебиторская задолженность по расчетам по доходам от собственности снизилась на 126 263,3 тыс. руб. При этом просроченная дебиторская задолженность по вышеуказанным платежам возросла на 27 514,7 тыс. руб. или на 7,3 % и составила 403 007,5 тыс. руб. Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности по платежам от использования муниципальной и государственной собственности в течение отчетного периода увеличился с 58,8 % до 78,8 %, то есть на 19,9 процентных пункта.



Таким образом, главным администратором доходов недостаточно принято мер по обеспечению поступления налогов, сборов и других обязательных платежей, а также по сокращению задолженности по их уплате и осуществлению мероприятий, препятствующих ее возникновению.

3. По состоянию на отчетную дату просроченная задолженность по доходам от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, составила 1 251,5 тыс. руб. Просроченная задолженность числится по трем муниципальным унитарным предприятиям: за 2013 год, за 2018 год, за 2020 год.

Неперечисление муниципальными унитарными предприятиями в бюджет установленной части прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, является нарушением части 2 статьи 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и пункта 9 решения Смоленского городского Совета от 26.10.2007 № 670 «Об утверждении Положения о порядке и размерах перечислений части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет города Смоленска».

Предложение Контрольно-счетной палаты:

Администрации города Смоленска принять меры по обеспечению своевременного поступления налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе платежей от аренды имущества и земельных участков, а также по сокращению задолженности по их уплате и осуществлению мероприятий, препятствующих ее возникновению.

4. Кассовый расход за 1 полугодие текущего года составил 3 193 232,5 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года общий объем расходов бюджета города Смоленска увеличился на 88 510,2 тыс. руб. (или на 2,9 %).

Низкое исполнение отмечено по разделам «Жилищно-коммунальное хозяйство» (23,9 %), «Национальная экономика» (24,1 %), «Физическая культура и спорт» (28,7 %), «Социальная политика» (33,8 %).

5. В отчетном периоде установлено принятие сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств бюджетных и денежных обязательств на сумму 4 600,0 тыс. руб., что является нарушением пункта 3 статьи 219 БК РФ.

Принятие сверхлимитных обязательств является следствием некачественного планирования расходов в учреждении.

Предложение Контрольно-счетной палаты:

главным распорядителям бюджетных средств при исполнении бюджета города Смоленска бюджетные обязательства принимать в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 219 БК РФ, не допускать принятия бюджетных обязательств сверх утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

6. В 1 полугодии текущего года муниципальным учреждениям предоставлены субсидии в сумме 2 389 259,8 тыс. руб., что на 15,9 % больше расходов аналогичного периода прошлого года.

7. Объем расходов на исполнение судебных решений на 01.07.2021 составил 23 958,2 тыс. руб.

В 1 полугодии текущего года оплачено штрафных санкций, которые являются неэффективным расходованием бюджетных средств, в сумме 13 575,1 тыс. руб., из них другие экономические санкции (административные штрафы) – 13 567,3 тыс. руб. Осуществление указанных расходов нарушает принцип эффективности использования бюджетных средств, установленный статьей 34 БК РФ.

Предложение Контрольно-счетной палаты:

главным распорядителям бюджетных в целях соблюдения принципа эффективности использования бюджетных средств, установленного статьей 34 БК РФ, сокращать неэффективные расходы за счет средств бюджета города Смоленска.

8. Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов утвержден с нарушением срока, установленного пунктом 4.8 Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска, утвержденных постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм (далее – Правила осуществления капитальных вложений). Изменения в указанный Перечень в отчетном периоде не вносились.

Предложение Контрольно-счетной палаты:

Управлению дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска (далее – УДХиС), наделенному правом формирования Перечня объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на очередной финансовый год и на плановый период, соблюдать требования, установленные Правилами осуществления капитальных вложений при осуществлении бюджетных инвестиций. С целью отражения в Перечне объектов капитальных вложений Смоленска на очередной финансовый год и на плановый период достоверной информации своевременно вносить в него изменения.

9. В отчетном периоде представлены субсидии юридическим лицам в сумме 126 002,0 тыс. руб.

10. По данным бюджетного учета на 01.07.2021 отражена дебиторская задолженность по доходам бюджета от возврата субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания, а именно, МБУ «Дормостстрой» и МБУ «СпецАвто» не возвращены в бюджет города Смоленска неиспользованные остатки средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания, задолженность образовалась в 2018 году и является просроченной.

Таким образом, при исполнении бюджета города Смоленска установлено нарушение пункт 4.22 Положения о порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении

муниципальных учреждений города Смоленска и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 15.08.2016 № 1942-адм (далее – Положение о муниципальном задании).

Предложения Контрольно-счетной палаты:

УДХиС:

- *принять меры по ликвидации дебиторской задолженности по возврату муниципальными бюджетными учреждениями неиспользованных остатков субсидий в бюджет города Смоленска в соответствии с Положением о муниципальном задании;*

- *осуществлять надлежащим образом бюджетные полномочия, установленные статьей 158 БК РФ, по отношению к подведомственным бюджетным учреждениям.*

11. Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ (далее также – МП) на текущий год сводной бюджетной росписью (далее – СБР) по состоянию на 01.07.2021 утвержден в сумме 7 667 620,7 тыс. руб., то есть с увеличением по сравнению с бюджетными ассигнованиями, утвержденными Решением о бюджете № 72, на 357 282,8 тыс. руб. По состоянию на 01.07.2021 исполнение составило 3 125 268,6 тыс. руб. или 40,8 % утвержденных СБР бюджетных назначений. Доля «программных» расходов в общем объеме кассовых расходов составила 97,9 %.

Самый низкий уровень исполнения расходов установлен по следующим муниципальным программам:

- МП «Формирование современной городской среды в городе Смоленске» – 8,1 %;

- МП «Создание условий для развития международных связей и туризма в городе Смоленске» – 5,8 %;

- Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы – 4,8 %.

В отчетном периоде финансирование одной муниципальной программы не осуществлялось.

Предложения Контрольно-счетной палаты:

администраторам муниципальных программ:

- *принять меры по своевременному исполнению расходов на реализацию МП, ответственными исполнителями, соисполнителями которых они являются, в целях минимизации рисков их неисполнения и недостижения целевых показателей (показателей) МП;*

- *не допускать нарушения требований Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 26.05.2017 № 1413-адм (далее – Порядок № 1413-адм) при внесении изменений в муниципальные программы.*

12. Решением о бюджете № 72 предусмотрены бюджетные ассигнования

на реализацию 8 региональных проектов, из них, на реализацию двух региональных проектов в отчетном периоде кассовые расходы не производились.

13. Объем и структура муниципального долга по состоянию на 1 июля 2021 года не изменились по сравнению с началом года. Муниципальный долг на отчетную дату составил 2 498 814,0 тыс. руб. и на 100 % представлен кредитами кредитных организаций. Расходы на обслуживание муниципального долга в 1 полугодии 2021 года составили 75 303,2 тыс. руб. или на 14 017,3 тыс. руб. меньше, чем в аналогичном периоде 2020 года.

Анализ принятых конкретных мер по исполнению предложений, представленных по результатам анализа отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 1 полугодие 2021 года будет проведен Контрольно-счетной палатой в результате внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета города Смоленска за 2021 год.

II. Экспертиза проекта решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

В сентябре 2021 года Администрацией города Смоленска в соответствии со статье 30 Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 29.02.2008 № 783 (далее – Положение о бюджетном процессе), в Контрольно-счетную палату представлен на экспертизу проект решения Смоленского городского Совета «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (далее – проект решения, проект изменений в бюджет).

С целью определения достоверности и обоснованности показателей вносимых изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, Контрольно-счетной палатой проводились:

- анализ предлагаемых изменений по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета, оценка обоснованности таких изменений;
- оценка достоверности и полноты отражения доходов в доходной части бюджета;
- оценка сбалансированности бюджета, анализ источников финансирования дефицита бюджета.

По результатам экспертизы установлено следующее.

Представленным проектом решения предлагалось внести изменения в основные характеристики бюджета города Смоленска на 2021 год, утвержденные Решением о бюджете № 72, а именно, увеличен объем доходов и расходов на 2021 год на сумму 206 093,1 тыс. руб. Дефицит бюджет на 2021 год остается неизменным.

На плановый период 2022 и 2023 годов проектом решения изменения не предусмотрены.



Проектом решения предусмотрены:

- внесение изменений в расходную часть бюджета путем перераспределения бюджетных ассигнований между главными распорядителями бюджетных средств (далее – ГРБС) в 2021 году по 12 ГРБС;
- изменение финансового обеспечения реализации 11 муниципальных программ. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных программ в 2021 году увеличиваются на общую сумму 188 212,7 тыс. руб. Пояснения и обоснования изменения объемов финансирования на реализацию МП;
- увеличение объема бюджетных инвестиций на 44 666,5 тыс. руб.;
- увеличение объема доходов муниципального дорожного фонда города Смоленска (далее – МДФ) в 2021 году на 14 382,9 тыс. руб., бюджетные ассигнования МДФ на финансирование расходов увеличиваются на 14 909,8 тыс. руб.

Бюджетные ассигнования МДФ предусматриваются не менее прогнозируемого объема доходов, то есть проектом решения соблюдено требование пункта 5 статьи 179.4 БК РФ;

- увеличение объемов субсидий, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждениям, на 80 513,382 тыс. руб.;
- увеличение объема публичных нормативных обязательств на 553,922 тыс. руб.

Верхний предел муниципального внутреннего долга на 01 января 2022 года, на 01 января 2023 года, на 01 января 2024 года остается неизменным.

Объем бюджетных ассигнований на обслуживание муниципального долга не изменяется.

В пояснительной записке обоснования изменений в бюджет в полном объеме не представлены, что является фактом несоблюдения требований к составлению и представлению проекта решения.

Предложение Контрольно-четной палаты:

Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска представлять пояснительную записку с полным обоснованием предлагаемых изменений в соответствии со статьей 30 Положения о бюджетном процессе.

III. Финансово-экономическая экспертиза проектов постановлений Администрации города Смоленска о внесении изменений в действующие муниципальные программы.

Целью финансово-экономической экспертизы (далее – экспертиза) является подтверждение правомерности и обоснованности предлагаемых изменений в действующие муниципальные программы, соответствия их показателям бюджета города Смоленска.

В течение 3-го квартала текущего года Контрольно-счетной палатой проведено 20 экспертиз проектов постановлений Администрации города Смоленска, регулирующих внесение изменений в действующие муниципальные программы (далее – проекты изменений в муниципальные программы, проекты постановлений).

В ходе экспертизы проведены оценка соответствия положений проекта изменений в муниципальные программы нормам законов и иных нормативных правовых актов; анализ предметной ситуации и ее факторов, корректности определения ожидаемых результатов, целевых показателей МП, целостности и связанности задач МП и мероприятий по их выполнению, обоснованности заявленных финансовых потребностей МП.

Изменения в муниципальные программы вносились в связи с внесение изменений в Решение № 72, а также на основании статьи 32 Положения о бюджетном процессе.

В представленных изменениях в муниципальные программы предусматривалось изменение общего объема финансирования МП, объемы финансирования по годам реализации МП, количественные значения целевых показателей и ожидаемые результаты реализации МП, включение новых мероприятий МП.

Администраторами муниципальных программ при утверждении нормативных правовых актов города Смоленска, регулирующих внесение изменений в МП, учитывались замечания и предложения Контрольно-счетной палаты.

По результатам всех проведенных экспертно-аналитических мероприятий подготовлены заключения.

Заключения утверждены председателем Контрольно-счетной палаты и направлены Смоленскому городскому Совету, Главе города Смоленска, заместителям Главы города Смоленска для сведения и принятия решений.

Председатель Контрольно-счетной
палаты города Смоленска

Л.А. Смирнова

15 октября 2021 года



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – до пересечения с улицей Марии Октябрьской – вдоль реки Ясенной (далее – проект)

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 2 февраля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 января 2022 г. по 25 февраля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 февраля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 16 февраля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 2 февраля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 2 февраля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: 2 февраля 2022 г. по 16 февраля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 16 февраля 2022 г.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Седова

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 23.09.2021 № 2461-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Седова».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 28.01.2022.

Дата окончания приема заявок: 24.02.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 25.02.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 28.02.2022 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Седова.

Площадь земельного участка: 1302 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0014532:196.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

По преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: магазины

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.3560 площадью 14 кв.м (охранная зона инженерных коммуникаций);
- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.383 площадью 74 кв.м (охранная зона инженерных коммуникаций);
- использование земельного участка осуществляется в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, а также максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 251000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 50200,00 руб.

«Шаг» аукциона: 7530,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 07.10.2021 № 22-2-4/2641.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод низкого давления $D = 60$ мм, проложенный по ул. Чапаева.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 40 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 69,4 тыс.руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 8 месяцев.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 07.12.2021 № 288, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,12 м³/сутки, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): городская водопроводная линия $D=100$ мм, проходящая в п. Гедеоновка.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 20-25 м;

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 0,12 м³/сутки, круглосуточно, предусмотреть в проектируемый водонепроницаемый выгреб.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия возможности его выполнения, а также обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем

земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269 .

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м³/сутки	3510,00	0,12	421,20	505,44
Итого:				421,20	505,44

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Администрация города Смоленска л/с 05633005260)

БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 902 000000000000000000



Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Седова.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 25.02.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня,

следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «28» февраля 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.



Приложение № 1

Начальнику управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска
В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1302 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014532:196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Седова.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1302 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014532:196, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Седова, с видом разрешенного использования: магазины, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес и банковские реквизиты заявителя (для возврата задатка):

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2022 г.



СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись Расшифровка под

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Смоленск

Регистрационный номер № _____ «__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления
имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города
Смоленска _____, действующей на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Арендодатель»,
и _____

—
(гр-н или юр. лицо)

в
лице _____,
действующего на основании _____

_____,
именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем
"Стороны", на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от
_____), заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеизложенном:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во
временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных
пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014532:196, находящийся по адресу
(имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область,
городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Седова (далее –
Участок), с видом разрешенного использования: магазины, в границах,
указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и
являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1302 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент
заключения настоящего Договора:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1
Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером
67:27-6.3560 площадью 14 кв.м (охранная зона инженерных коммуникаций);

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером
67:27-6.383 площадью 74 кв.м (охранная зона инженерных коммуникаций).

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 по _____ 2024.



2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: Отделение Смоленск/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Администрация города Смоленска)
БИК 016614901 ИНН 6730012070 КПП 673001001
Расчетный счет 031006430000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
Л/сч 04633005260 ОКТМО 66701000
КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (арендная плата)

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;
- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;
- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____ _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.



АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__»_____2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____,
(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1302 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014532:196, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Седова, разрешенное использование: магазины, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:
Начальник управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:
МП _____ г. Смоленск _____
(подпись)



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 19.01.2022 № 34-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» 1
- от 19.01.2022 № 36-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева»..... 4
- от 20.01.2022 № 64-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.08.2011 № 1500-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача свидетельства молодой семье о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» 6

ОФИЦИАЛЬНО

- Информация Контрольно-счетной палаты** 10
- Информация Контрольно-счетной палаты** 14
- Информация Контрольно-счетной палаты** 17
- ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний** 24
- ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона** 26
- Список полезных телефонов и адресов организаций** 42



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

