



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 8 (626)
31 января 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 60. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 31.01.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 07

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской

– улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ (далее - публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.03.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 № 144-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат,



связанных с бесплатным питанием обучающихся» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.02.2018 № 555-адм, от 24.04.2018 № 1147-адм, от 21.01.2019 № 67-адм, от 20.12.2019 № 3554-адм, от 21.05.2020 № 1063-адм, от 31.05.2021 № 1224-адм), и приложения № 1, 2 к Порядку следующие изменения:

1.1. В Порядке:

1) раздел 1 дополнить пунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) при формировании проекта решения о бюджете города Смоленска (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Смоленска).»;

2) в абзаце первом пункта 2.7 цифру «3» заменить цифрами «10»;

3) в пункте 2.9:

а) в абзаце одиннадцатом слова «норма расходов» заменить словами «норма возмещения затрат»;

б) в абзаце четырнадцатом слова «нормы расходов» заменить словами «нормы возмещения затрат»;

4) в пункте 2.15:

а) в абзаце первом слово «ежемесячно» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечисление субсидии начинается не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия главным распорядителем бюджетных средств в сроки, установленные пунктом 2.7 настоящего Порядка, решения о подписании соглашения.».

1.2. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

1.3. Наименование графы 3 таблицы приложения № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«Норма возмещения затрат на бесплатное питание в расчете на одного обучающегося (руб.)».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 28.01.2022 № 144-адм

Приложение № 1
к Порядку

Форма

ЗАЯВКА на предоставление субсидии

В соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм, просим предоставить _____
(наименование частной общеобразовательной организации)

из бюджета города Смоленска субсидию для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся, на _____ год.

Сведения об организации:

Наименование полное	
Наименование сокращенное	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Электронный адрес	
Контактный телефон/факс	
Полное Ф.И.О. руководителя с точным указанием его должности	
Банковские реквизиты для перечисления субсидии:	
ИНН / КПП	
ОГРН	
БИК	
р/с	
к/с	
название банка	

Настоящим подтверждаю подлинность предоставляемых для получения субсидии документов и их заверенных копий, обязуюсь обеспечивать горячим питанием обучающихся и гарантирую финансирование расходов, связанных с обеспечением обучающихся бесплатным питанием, за счет средств иных источников.

Руководитель организации
МП (при наличии)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 № 147-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в – в пределах территориальной зоны Ж4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», от 04.06.2021 № 1382-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в – в пределах территориальной зоны Ж4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 29.12.2021 № 310, заключение о результатах публичных слушаний от 13.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в – в пределах территориальной зоны Ж4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в – в пределах территориальной зоны Ж4 в составе:



2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



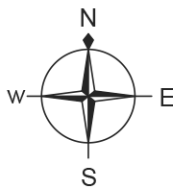
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.01.2022 № 147-адм

Чертежи планировки территорий





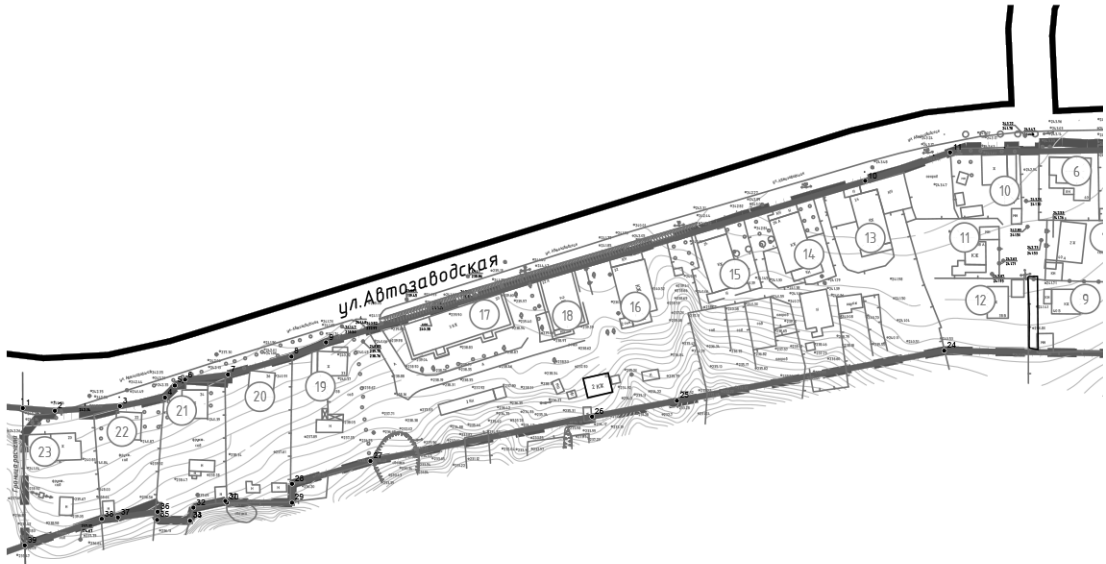
№ 8 (626)
31 ЯНВАРЯ
2022 г



Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленск
46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертеж планировки территории
М 1:2000



Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- красные линии
- красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера поворотных точек красных линий
- номер объекта капитального строительства

Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	Координаты		Меры линий	Дир
	X	Y		
1	464321.57	1223152.33	29.09	246°
2	464309.99	1223125.64	30.23	254°
3	464302.13	1223096.45	30.24	263°
4	464298.59	1223066.42	76.02	269°
5	464297.53	1222990.40	30.97	251°
6	464287.66	1222961.05	194.29	253°
7	464231.92	1222774.93	12.95	247°
8	464226.98	1222762.95	22.73	254°
9	464220.82	1222741.07	14.9	263°
10	464219.02	1222726.28	4.11	241°
11	464217.06	1222722.67	5.36	219
12	464212.90	1222719.29	15.87	259°
13	464209.89	1222703.71	22.46	265°
14	464208.29	1222681.31	11.16	274°
15	464209.20	1222670.19	495.06	76°
-				
16	464222.43	1223221.44	39.42	257°
17	464213.71	1223183.00	35.96	252°
18	464202.82	1223148.73	39.31	270°
19	464203.11	1223109.42	20.1	300
20	464213.20	1223092.03	14.25	275°
21	464214.56	1223077.84	11.67	1°
22	464226.22	1223078.21	26.58	273°
23	464228.04	1223051.69	63.33	270°
24	464229.07	1222988.37	93.93	259°

Примечания:

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БМНОМ" в 2021 г.
- Система координат МСК -67, система высот Балтийская.



Согласовано

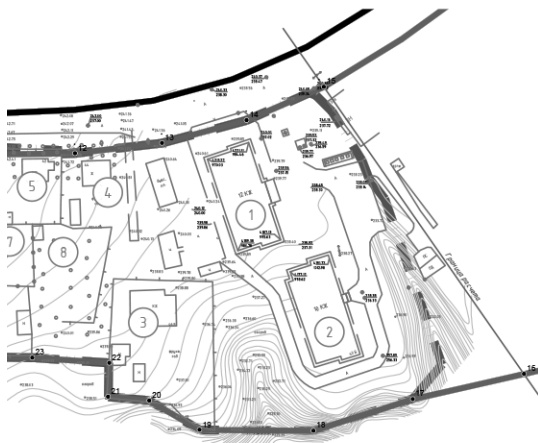
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



моленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов



Экспликация объектов капитального строительства			
№ п /п	Наименование объекта	Адрес	Этажн ость
1	Многokвартирный многоэтажный дом	ул. Автозаводская, дом 46	12
2	Многokвартирный многоэтажный дом	ул. Автозаводская, 46В	10
3	Блокированный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 46 Б	1
4	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 44	1
5	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 42	1
6	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 40	2
7	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 40А	2
8	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 44а	1
9	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 40Б	1
10	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 38	1
11	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 38А	1
12	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 38Б	1
13	Малозэтажный многокквартирный дом	ул. Автозаводская, дом 36	1
14	Малозэтажный многокквартирный дом	ул. Автозаводская, дом 36А	1
15	Малозэтажный многокквартирный дом	ул. Автозаводская, дом 34	1
16	Блокированный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 32	1
17	Малозэтажный многокквартирный дом	ул. Автозаводская, дом 30	3
18	Малозэтажный многокквартирный дом	ул. Автозаводская, дом 32А	2
19	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 28	1
20	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, дом 26	1
21	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 24	1
22	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 22	1
23	Индивидуальный жилой дом	ул. Автозаводская, д. 20	1

красных линий

л. Угол	25	464211.77	1222896.05	29.82	259° 25' 43"
	26	464206.30	1222866.74	78	258° 37' 26"
33° 18"	27	464190.92	1222790.28	28.18	253° 56' 24"
55° 46"	28	464183.12	1222763.19	6.55	180° 38' 3"
16° 37"	29	464176.57	1222763.12	22.44	269° 58' 28"
12° 0"	30	464176.56	1222740.68	0.81	317° 0' 41"
25° 1"	31	464177.15	1222740.13	11.21	258° 6' 5"
19° 32"	32	464174.84	1222729.16	4.55	195° 28' 52"
37° 0"	33	464170.46	1222727.95	0.18	178° 35' 25"
16° 13"	34	464170.28	1222727.95	11.36	271° 43' 30"
3° 40"	35	464170.62	1222716.60	2.81	3° 22' 13"
30° 38"	36	464173.43	1222716.77	13.87	262° 1' 13"
4° 6"	37	464171.50	1222703.03	5.57	264° 19' 49"
4° 50"	38	464170.95	1222697.49	28.08	251° 8' 7"
54° 52"	39	464161.87	1222670.92	553.85	83° 43' 20"
39° 5"					
52° 50"					
12° 56"					
22° 17"					
25° 28"					
7° 2"					
28° 43"					
9° 36"					
55° 18"					
55° 55"					
23° 11"					

						ППТ-УЧ-Гр-01	Муниципальный контракт №0163300029421001043 от 17.08.2021			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	ГАП		Сидоренкова					ДПТ	1	1
	Разработал		Дуля				Чертеж проекта планировки территории М 1:2000	ООО "МФЦ" БИНОМ"		

Формат



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.01.2022 № 147-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Содержание тома 1

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
--	----------

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	7
1.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	7
1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
1.3 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)	8
1.4 КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	9
1.5 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
2.2 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	11
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	11
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	11
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	12
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	12
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	12
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	13
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	13
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	13
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	13
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	14
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	14



3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 15



Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Территория, для которой подготовлен настоящий проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Данный элемент планировочной структуры является кварталом сложившейся застройки. На территории расположены два высотных многоквартирных дома, индивидуальные жилые дома и малоэтажные жилые дома.

Площадь территории, в отношении которой подготовлен проект планировки – 33 000 м².

Площадь территории в границах красных линий – 3,3 га.

Расчетная численность населения – 326 чел.

Согласно «Карте функциональных зон» (приложение 11) Генерального плана города Смоленска планируемая территория располагается в функциональной зоне «Жилые зоны».

Согласно «Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» Правил землепользования и застройки города Смоленска планируемая территория располагается в территориальной зоне «Ж4» – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	3,3	100	3,3	100
1	территория жилой застройки	га	3,3	100	3,3	100
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,00	0,0
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

На рассматриваемой территории имеется сложившаяся жилая застройка. Размещение новых зданий и сооружения настоящим проектом планировки не предусмотрено.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Проектом планировки предусматриваются нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне «Ж4», в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не выделяются.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категории каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 1, графическая часть, чертеж ППТ-УЧ-Гр-01 «Чертеж проекта планировки территории»).

Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с данными генерального плана города Смоленска на территории в границах разрабатываемого проекта планировки объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания).

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 326 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	24	Существующие в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения, место	500	37	Существующие в смежном квартале
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	211	Существующие в смежном квартале
продовольственными товарами		72	Существующие в смежном квартале
непродовольственными товарами		139	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков,	500	1	Существующие в смежном

операционное место			квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	2	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	10	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	1	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией.

Въезд на территорию квартала осуществляется по ул. Автозаводская.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8 м, 12 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Автозаводская (улица местного значения):

- ширина полосы движения – 3.5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон –45%;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18 м.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,4	2,4
1	магистральные улицы общегородского значения	км	0	0
2	магистральные улицы районного значения	км	0	0
3	улицы и дороги местного значения	км	2,4	2,4
4	проезды	км	0	0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей должна составлять 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей составляет 114 единицы.

2.3 Характеристика развития систем коммунального обслуживания

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 168 м³/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 2,1 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации – 0,7 км.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,8 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Протяженность существующих сетей газоснабжения - 5,5 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 13,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,9 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов, и уборки территорий должна удовлетворять требованиям СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Площадки для установки контейнеров удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 3225 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Территория, в границах которой подготовлен проект планировки, является застроенной.

Проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства не предусмотрено.

Развитие транспортной инфраструктуры (реконструкция улицы Автозаводская) предусматривается в один этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.01.2022 № 147-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	
2	ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	ПМ-УЧ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.	
4	ПМ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Содержание тома 3

Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000 5

Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ 7
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. 8
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... 11



Раздел I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:2000



Раздел II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию по техническому заданию, выданному Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж4, являющемуся приложением к Муниципальному контракту №0163300029421001043.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Категория земель образуемых земельных участков «Земли населенных пунктов»

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания	Возможные способы образования
1	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3333	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
2	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3537	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
3	Блокированная жилая застройка	633	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
4	Блокированная жилая застройка	400	Перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
9	Для индивидуального жилищного строительства	561	Объединение земельных участков 67:27:0013874:184 и 67:27:0013874:8, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
11	Для индивидуального жилищного строительства	889	Объединение земельных участков 67:27:0013874:11 и 67:27:0000000:2105, перераспределение с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности
14	Для индивидуального жилищного строительства	822	Объединение земельных участков 67:27:0013845:12 и 67:27:0013845:74



15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1812	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с уточнением границ смежного земельного участка 67:27:0013845:17
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1087	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	Блокированная жилая застройка	715	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1877	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:413
27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	739	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:413
22	Для индивидуального жилищного строительства	1103	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Образование путем объединения земельных участков 67:27:0013844:7 и 67:27:0013844:172
26	Для индивидуального жилищного строительства	1012	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
28	Благоустройство территории	60	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29	Благоустройство территории	134	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
30	Благоустройство территории	240	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
31	Благоустройство территории	473	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

32	Благоустройство территории	805	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	Благоустройство территории	1290	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
34	Благоустройство территории	1159	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



**3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту
28	Благоустройство территории	60
29	Благоустройство территории	134
30	Благоустройство территории	240
31	Благоустройство территории	473
32	Благоустройство территории	805
33	Благоустройство территории	1290
34	Благоустройство территории	1159

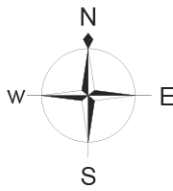


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.01.2022 № 147-адм

Чертеж межевания территорий



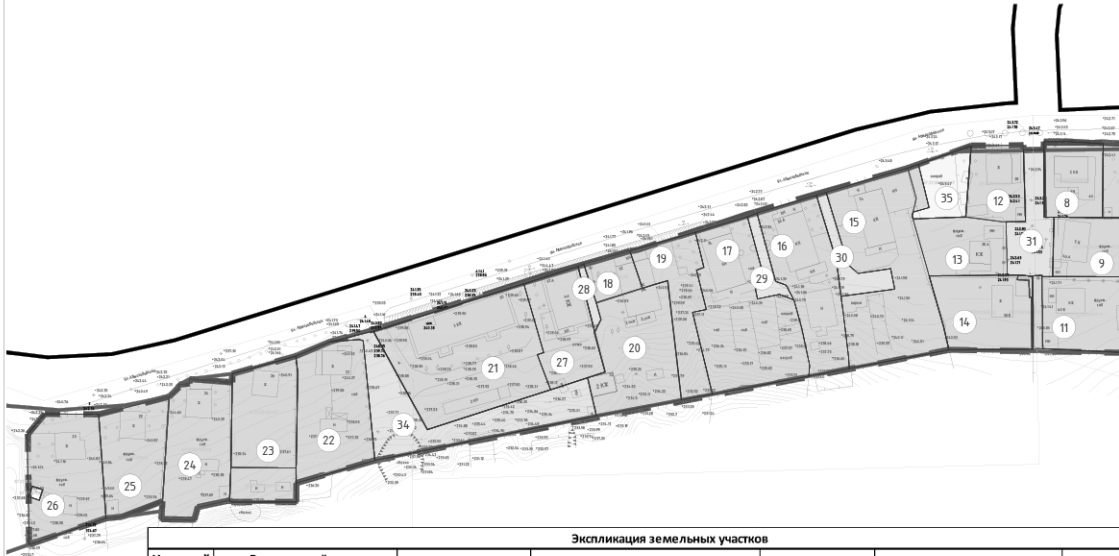




Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленск
46, 46в - в пределах территориальной зоны Ж 4

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Чертеж межевания территории
М 1:2000



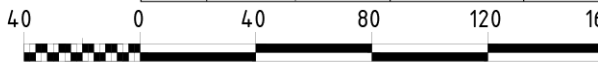
Экспликация земельных участков						
Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Площадь земельного участка по проекту межевания	Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с данными ЕГРН	Площадь участка по ЕГРН	Адрес	Кадастро земель
1	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3333	Для многоквартирного жилого дома	3515	ул. Автозаводская, дом 46	67:27:01
2	Многоэтажная (высотная) жилая застройка	3537	Для многоэтажной застройки	3368	ул. Автозаводская, 13А	67:27:01
3	Блокированная жилая застройка	633	Для индивидуальной жилой застройки	565	ул. Автозаводская, д 46 Б	67:27:01
4	Блокированная жилая застройка	400	Для индивидуальной жилой застройки	377		67:27:01
5	Блокированная жилая застройка	565	Для индивидуальной жилой застройки	565		67:27:01
6	Для индивидуального жилищного строительства	540	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	540	ул. Автозаводская, д 44	67:27:01
7	Для индивидуального жилищного строительства	500	Для индивидуального жилищного строительства	500	ул. Автозаводская, д 42	67:27:01
8	Для индивидуального жилищного строительства	525	Для индивидуального жилищного строительства	525	ул. Автозаводская, д. 40	67:27:01
9	Для индивидуального жилищного строительства	561	Под жилой дом	61	ул. Автозаводская, д. 40А, прилегающий к существующему (смежному)	67:27:01
			Для индивидуальной жилой застройки	500		
10	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 44а	67:27:01
11	Для индивидуального жилищного строительства	889	для индивидуального жилищного строительства	795	ул. Автозаводская, дом 40Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	67:27:01
			Под жилым домом	77		
12	Для индивидуального жилищного строительства	500	для индивидуального жилищного строительства	500	ул. Автозаводская, дом 38	67:27:01
13	Для индивидуального жилищного строительства	581	Для индивидуального жилищного строительства	581	ул. Автозаводская, дом 38А	67:27:01
14	Для индивидуального жилищного строительства	822	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, 38Б, прилегающий к существующему (смежному) землепользованию	67:27:01
			Для индивидуальной жилой застройки	22		
15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1812	-	-	ул. Автозаводская, дом 36	67:27:01

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.













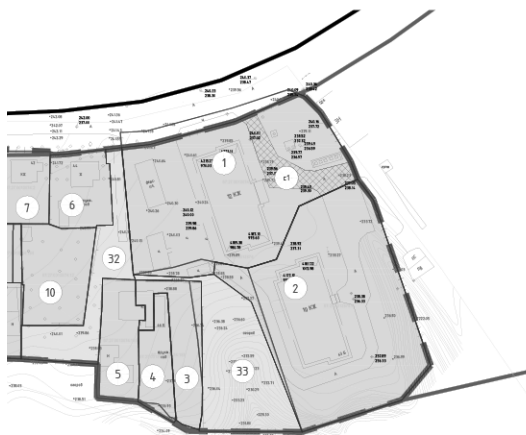
Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БМНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



моленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой подготовлен проект межевания
-  - граница существующего элемента планировочной структуры
-  - красные линии
-  - красные линии за границами территории, в отношении которой подготовлен проект планировки
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - условный номер земельного участка
-  - участки под благоустройство, скверы, проезды
-  - участки под жилые здания
-  - участки под огородничество



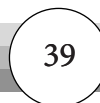
Экспликация сервитутов		
Условный номер	Наименование	Площадь (кв.м)
c1	Для проезда через земельный участок дома №46 по ул. Автозаводская	350

Условный номер земельного участка	
013874:10	
013874:4	
013874:186	
013874:187	
013874:185	
013874:3	
013874:2	
013874:303	
013874:184	
013874:8	
013874:12	
013874:11	
00000:2105	
013845:10	
013845:11	
013845:12	
013845:74	

№	Назначение	Площадь (кв.м)	Примечание	№	Адрес	Площадь (кв.м)
16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1087	-	-	ул. Автозаводская, дом 36А	-
17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1578	-	-	ул. Автозаводская, дом 34	-
18	Блокированная жилая застройка	229	под частью жилого дома	229	ул. Автозаводская, дом 32	67:27:0013845:64
19	Блокированная жилая застройка	715	-	-		-
20	Блокированная жилая застройка	1096	под юго-восточную часть жилого дома	1096		67:27:0013845:23
21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1877	Для многоквартирного жилого дома	2616	ул. Автозаводская, дом 30	67:27:0000000:413
27	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	739			ул. Автозаводская, дом 32А	
22	Для индивидуального жилищного строительства	1103	-	-	ул. Автозаводская, дом 28	-
23	Для индивидуального жилищного строительства	1069	Для индивидуальной жилой застройки	800	ул. Автозаводская, дом 26	67:27:0013844:7
			под жилым домом	269	ул. Автозаводская, д 26	67:27:0013844:172
24	Для индивидуального жилищного строительства	999	Для индивидуальной жилой застройки	999	ул. Автозаводская, д 24	67:27:0013844:6
25	Для индивидуального жилищного строительства	800	Для индивидуального жилищного строительства	800	ул. Автозаводская, д 22	67:27:0013844:5
26	Для индивидуального жилищного строительства	1012	-	-	ул. Автозаводская, д 20	-
28	Благоустройство территории	60	-	-	-	-
29	Благоустройство территории	134	-	-	-	-
30	Благоустройство территории	240	-	-	-	-
31	Благоустройство территории	473	-	-	-	-
32	Благоустройство территории	805	-	-	-	-
33	Благоустройство территории	1290	-	-	-	-
34	Благоустройство территории	1159	-	-	-	-
35	Для ведения огородничества	347	Для ведения огородничества	407	ул. Автозаводская, 38	67:27:0013845:17

ПМТ-УЧ-Гр-01						Муниципальный контракт №0163300029421001043 от 17.08.2021			
Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в - в пределах территориальной зоны ЖК									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Сидоренкова				Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дуля					ДПТ	1	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:2000						ООО "МФЦ" БИНОМ"			

Формат





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 № 149-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 02.04.2021 № 680-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 27.12.2021 № 308, заключение о результатах публичных слушаний от 13.01.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина в составе:



2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

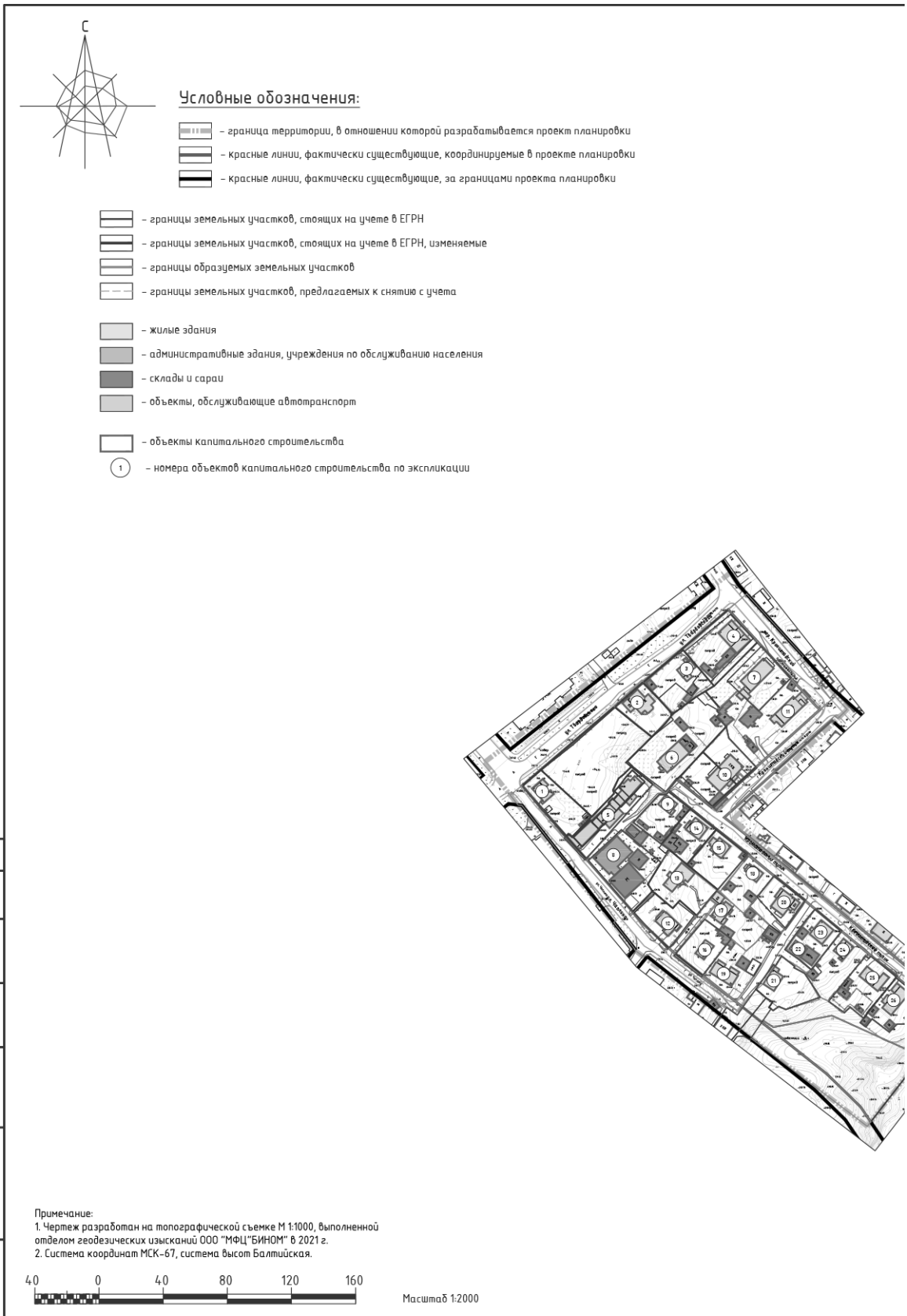


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.01.2022 № 149-адм

Чертежи планировки территории

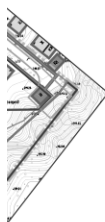






Экспликация объектов капитального строительства

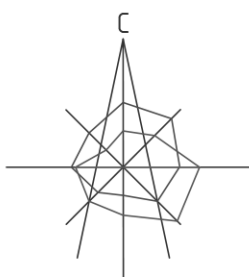
№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Твардовского, д. 32
2	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул. Твардовского, д. 38
3	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Твардовского, д. 40
4	Индивидуальный жилой дом	200	1	ул. Твардовского, д. 42
5	ГСК "Янтарь"	—	—	в районе Кранштадтского тупика
6	Множквартирный жилой дом	189	1	Кранштадтский пер., 16
7	Множквартирный жилой дом	226	1	Кранштадтский пер., 18
8	Лечебно-реабилитационная и техническая базы больницы	297	1	ул. Чаплина, д. 33
9	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 4
10	Жилой дом блокированного типа	254	2	ул. Кранштадтский тупик, д. 2, 2а
11	Индивидуальный жилой дом	216	2	пер. Кранштадтский, д. 18/2
12	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Чаплина, д. 35
13	Индивидуальный жилой дом	164	2	ул. Чаплина, д. 35а
14	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 6
15	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 8
16	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Чаплина, д. 37
17	Индивидуальный жилой дом	14,8	1	ул. Чаплина, д. 37а
18	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 10
19	Индивидуальный жилой дом	14,8	1	ул. Чаплина, д. 39
20	Индивидуальный жилой дом	159	2	ул. Кранштадтский тупик, д. 10а
21	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Кранштадтский тупик, д. 12
22	Индивидуальный жилой дом	57	3	ул. Кранштадтский тупик, д. 14а
23	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 14
24	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 16
25	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 18
26	Множквартирный жилой дом	159	1	ул. Кранштадтский тупик, д. 20






Постановление Администрации города Смоленск №680-адм от 02.04.2021					
Проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кранштадтского переулка – Кранштадтского тупика – улицы Чаплина					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Сидоренкова			
Разработал		Дуля М.А.			
			Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть		
			Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000		
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	3
ООО "МФЦ "БИНОМ"					

Формат А2







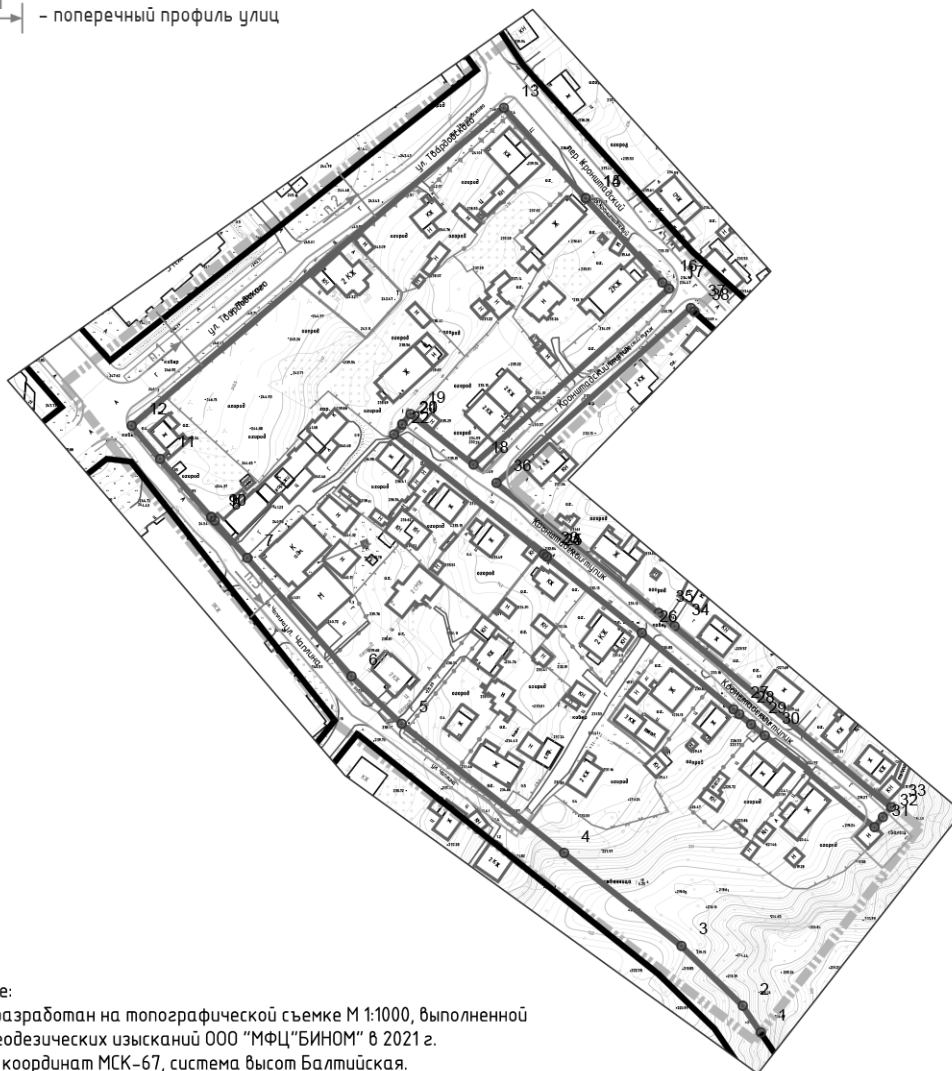
Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки

 - объекты капитального строительства

 1 - номер поворотной точки

 п.1 - поперечный профиль улиц



Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



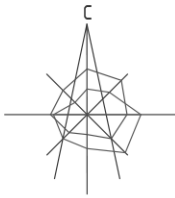
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КОординАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459617.79	1223481.61	11.15	325 59' 13"
2	459627.03	1223475.37	29.52	314 18' 0"
3	459647.65	1223454.24	51.80	308 26' 50"
4	459679.86	1223413.67	71.65	308 26' 55"
5	459724.41	1223357.56	23.94	313 32' 39"
6	459740.90	1223340.21	54.48	318 37' 27"
7	459781.78	1223304.20	17.08	318 37' 52"
8	459794.60	1223292.91	1.72	318 31' 56"
9	459795.89	1223291.77	0.06	315 0' 0"
10	459795.93	1223291.73	26.68	318 37' 56"
11	459815.95	1223274.10	15.14	319 30' 5"
12	459827.46	1223264.27	169.07	49 30' 35"
13	459937.24	1223392.85	42.02	137 46' 40"
14	459906.12	1223421.09	0.07	135 0' 0"
15	459906.07	1223421.14	39.33	137 46' 56"
16	459876.94	1223447.57	3.16	132 3' 16"
17	459874.82	1223449.92	90.92	228 0' 17"
18	459813.99	1223382.35	27.91	308 43' 3"
19	459831.45	1223360.57	4.50	218 40' 47"
20	459827.94	1223357.76	0.06	218 39' 35"
21	459827.89	1223357.72	4.43	218 40' 48"
22	459824.43	1223354.95	66.21	128 42' 55"
23	459783.02	1223406.61	1.23	128 43' 57"
24	459782.25	1223407.57	0.23	129 48' 20"
25	459782.10	1223407.75	42.14	128 43' 9"
26	459755.74	1223440.63	41.07	129 51' 14"
27	459729.42	1223472.16	2.67	129 49' 59"
28	459727.71	1223474.21	5.31	129 48' 20"
29	459724.31	1223478.29	6.09	129 56' 17"
30	459720.40	1223482.96	49.41	129 51' 6"
31	459688.74	1223520.89	4.49	39 51' 16"
32	459692.19	1223523.77	4.49	39 51' 16"
33	459695.64	1223526.65	97.50	309 51' 40"
34	459758.13	1223451.81	7.14	309 49' 34"
35	459762.70	1223446.33	71.85	308 43' 2"
36	459807.64	1223390.27	90.32	47 59' 52"
37	459868.08	1223457.39	1.68	132 4' 12"
38	459866.96	1223458.64	250.22	174 43' 58"












						Постановление Администрации города Смоленск №680-адм от 02.04.2021		
						Проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП		Сидоренкова				Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	3
Разработал		Дуля М.А.				Разбивочный план красных линий. М 1:2000		
						ООО "МФЦ" БИНОМ"		

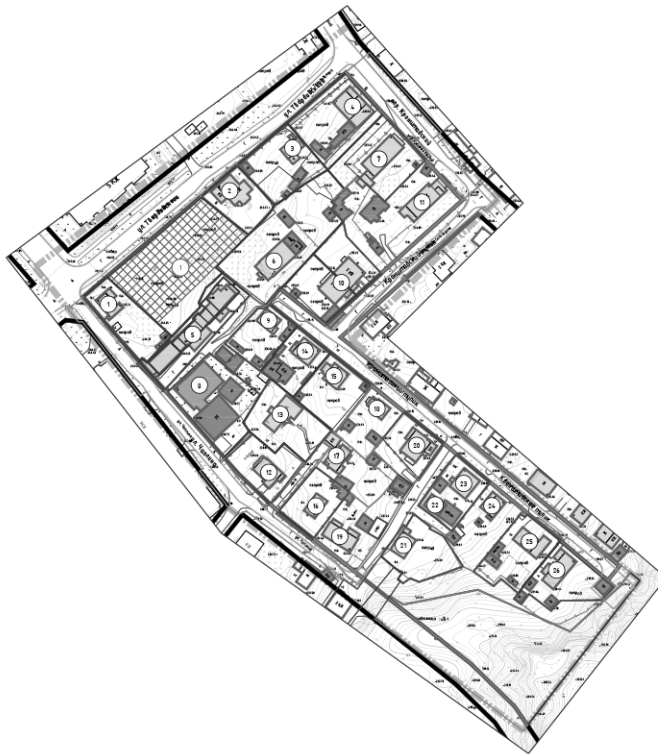
Формат А3





Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  – красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
-  – жилые здания
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – склады и сараи
-  – объекты, обслуживающие автотранспорт
-  – объекты капитального строительства
-  – номера объектов капитального строительства по экспликации
-  – зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  – номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации



Составлено	
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны
1	Зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома	1930



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. Твардовского, д. 32
2	Индивидуальный жилой дом	174	2	ул. Твардовского, д. 38
3	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Твардовского, д. 40
4	Индивидуальный жилой дом	200	1	ул. Твардовского, д. 42
5	ГСК "Янтарь"	—	—	в районе Кронштадтского тупика
6	Множквартирный жилой дом	189	1	Кронштадтский пер., 16
7	Множквартирный жилой дом	226	1	Кронштадтский пер., 18
8	Лечебно-реабилитационная и техническая базы больницы	297	1	ул. Чаплина, д. 33
9	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 4
10	Жилой дом блокированного типа	254	2	ул. Кронштадтский тупик, д. 2, 2а
11	Индивидуальный жилой дом	216	2	пер. Кронштадтский, д. 18/2
12	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Чаплина, д. 35
13	Индивидуальный жилой дом	164	2	ул. Чаплина, д. 35а
14	Индивидуальный жилой дом	106	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 6
15	Индивидуальный жилой дом	101	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 8
16	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Чаплина, д. 37
17	Индивидуальный жилой дом	148	1	ул. Чаплина, д. 37а
18	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 10
19	Индивидуальный жилой дом	148	1	ул. Чаплина, д. 39
20	Индивидуальный жилой дом	159	2	ул. Кронштадтский тупик, д. 10а
21	Индивидуальный жилой дом	94	2	ул. Кронштадтский тупик, д. 12
22	Индивидуальный жилой дом	57	3	ул. Кронштадтский тупик, д. 14а
23	Индивидуальный жилой дом	117	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 14
24	Индивидуальный жилой дом	85	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 16
25	Индивидуальный жилой дом	130	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 18
26	Множквартирный жилой дом	159	1	ул. Кронштадтский тупик, д. 20



Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банков
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

Объекты капитального строительства

Этажность	Адрес
—	ул. Твардовского

Постановление Администрации города Смоленск №680-адм от 02.04.2021					
Проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г А П		Сидоренкова			
Разработал		Дуля М.А.			
				Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
				Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	
				Стадия	
				Лист	
				Листов	
				ППТ	
				3	
				3	
				ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Формат А2



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.01.2022 № 149-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 4,3 га;
- в красных линиях – 3,7 га.

Расчетная численность населения – 54 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 2 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

жилой зоны

- общественно-деловой зоны
- зоны рекреационного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т1 - зона размещения гаражей и предприятий автосервиса
- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 - зона рекреационно-природных территорий.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	4,3	100	4,3	100
1	территория жилой застройки	га	1,35	31,4	2,14	49,8
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,12	2,8	0,12	2,8
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,11	0,7	0,12	5,4
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,45	10,5
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,11	2,6
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,09$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.3}=0,12$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение многоэтажного жилого дома (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения жилого дома блокированного типа в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 1930 м².
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:
 - для жилых зданий с квартирами на первых этажах – 6 м;
 - для жилых зданий с квартирами на первых этажах, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, – 3 м.
5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - для вида разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) минимальное количество этажей – 5;
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:
 - границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
 - видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
 - охраны исторических панорам центральной части города.
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.
7. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории - в границах земельных участков с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирных домов от 5 до 8 этажей – 1,7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений

допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V.

9. Минимальная доля озелененной территории – 20 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 место на 78 кв. м общей площади квартир.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 54 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	3	Существующее МБДОУ «Детский сад № 21»
Общеобразовательные учреждения, место	500	5	Существующие МБОУ СШ №6 города Смоленска, МБОУ СШ №27 города Смоленска
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	6	
продовольственными товарами		4	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		2	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового	500	1	Существующие в

обслуживания, рабочее место			смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	3	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	2	Существующие в планируемом квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	1	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Твардовского.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Твардовского (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 58‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 30-38 м.

ул. Твардовского (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3,5-3,75 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 66‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 11,5-15 м.

ул. Чаплина (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 2,75-3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 42‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 9,5-12 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,9	0,9
1.	улицы и дороги местного значения	км	0,4	0,4
2.	проезды	км	0,5	0,5

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в

застройке индивидуальными жилыми домами –1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	14
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	27
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 18900 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения –1,1 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,3 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3415 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 16200 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 26 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 0,8 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 16200 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 810 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.01.2022 № 149-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 02.04.2021 №680-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	770	67:27:0030376	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030376:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Планируемый многоквартирный жилой дом	2213	67:27:0030376	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0030376:217 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	613	67:27:0030376	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:4 с землями, государственная собственность	Земли населенных пунктов

						на которые не разграничена	
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	895	67:27:0030376	895	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1105	67:27:0030376	1105	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1095	67:27:0030376	1095	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1738	67:27:0030376	1738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1800	67:27:0030376	1800	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного	633	67:27:0030376	633	Образование путем перераспределения земельного участка	Земли населенных пунктов



			участка 67:27:0030376:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена					пунктов
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Жилой дом блокированного типа	523	67:27:0030376	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов	
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	ГСК "Янтарь"	517	67:27:0030376	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030376:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов	
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство территории	326	67:27:0030376; 67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов	
22	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Лечебно- реабилитационная и техническая базы больницы	1200	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030377:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов	
24	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	217	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли населенных пунктов	
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	596	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0030377:1 с землями, государственная собственность		Земли населенных пунктов	

					на которые не разграничена				
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	584	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	702	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	904	67:27:0030377	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:9	Земли населенных пунктов			
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	712	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть	215	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	603	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов			
32	Для индивидуального жилищного	Индивидуальный жилой дом	723	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов			



33	строительства (2.1) Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	638	67:27:0030377	на которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	831	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	643	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:5 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Улично-дорожная сеть	630	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	658	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	814	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	831	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	825	67:27:0030377	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030377:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	1011	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	3095	67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пер. Кронштадтский	1142	67:27:0030376; 67:27:0030379	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Кронштадтский тупик	2781	67:27:0030376; 67:27:0030377; 67:27:0030378; 67:27:0030379	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Чаплина	1840	67:27:0030373; 67:27:0030374; 67:27:0030376; 67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Чаплина	902	67:27:0030373; 67:27:0030377	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	326
24	Благоустройство территории (12.0.2)	217
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	215
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	630
44	Благоустройство территории (12.0.2)	1011
45	Благоустройство территории (12.0.2)	3095
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1142
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2781
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1840
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	902

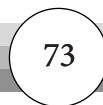


4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА





№ 8 (626)
31 ЯНВАРЯ
2022 г



Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и объектов			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	С планом застройки (м²)
Участки жилых зданий	1	1	ул. Твардовского, д. 32	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	2	—	ул. Твардовского	Планируемый многоквартирный жилой дом	—	—	
	3	2	ул. Твардовского, д. 38	Индивидуальный жилой дом	—	2	
	4	3	ул. Твардовского, д. 40	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	5	4	ул. Твардовского, д. 42	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	6	7	пер. Кранштадтский, д.16	Многоквартирный жилой дом	—	1	
	7	11	пер. Кранштадтский, д.18	Многоквартирный жилой дом	—	2	
	8	6	ул. Кранштадтский тупик, д.4а	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	9	10	ул. Кранштадтский тупик, д.2,2а	Жилой дом блокированного типа	—	2	
	10				—		
	25	9	ул. Кранштадтский тупик, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	26	14	ул. Кранштадтский тупик, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	27	12	ул. Чаплина, д. 35	Индивидуальный жилой дом	—	2	
	28	13	ул. Чаплина, д. 35а	Индивидуальный жилой дом	—	2	
	29	15	ул. Кранштадтский тупик, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	31	16	ул. Чаплина, д. 37	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	32	17	ул. Чаплина, д. 37а	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	33	18	ул. Кранштадтский тупик, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	34	19	ул. Чаплина, д. 39	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	37	20	ул. Кранштадтский тупик, д.10а	Индивидуальный жилой дом	—	2	
	39	21	ул. Кранштадтский тупик, д.12	Индивидуальный жилой дом	—	2	
	40	22	ул. Кранштадтский тупик, д.14а	Индивидуальный жилой дом	—	3	
	41	24	ул. Кранштадтский тупик, д.16	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	42	25	ул. Кранштадтский тупик, д.18	Индивидуальный жилой дом	—	1	
	43	26	ул. Кранштадтский тупик, д.20	Многоквартирный жилой дом	—	1	
ИТОГО участки жилых зданий							
Участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения	23	8	ул. Чаплина, д. 33	Лечебно-реабилитационная и техническая базы больницы	—	1	
	ИТОГО участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения						
Участки под предприятия, обслуживающие автотранспорт	11	5	ул. Чаплина, уч.33А	ГСК "Янтарь"	—	—	
	12		в районе Кронштадтского тупика		—	—	
	13		гаражно-строительный кооператив "Янтарь", уч. 6		—	—	
	14		гаражно-строительный кооператив "Янтарь", уч. 7		—	—	
	15		ГСК Янтарь, уч. 8		—	—	
	16		в районе Кронштадтского тупика		—	—	
	17		гаражно-строительный кооператив "Янтарь", участок 10		—	—	
	18		ГСК "Янтарь", уч. 11		—	—	
	19		ГСК "Янтарь", уч. 11		—	—	
	20		в районе Кронштадтского тупика		—	—	
	22	—	ул. Чаплина	Гараж	—	—	
	35	—	Кронштадтский тупик, у дома № 12	Гараж	—	—	
	36	—	туп. Кронштадтский, дом 14	Гараж	—	—	
	ИТОГО участки под предприятия, обслуживающие автотранспорт						
	21	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	
	24	—	—	Благоустройство территории	—	—	



расположенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							Примечание
Общая площадь сильных течений зданий, ружений (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории				Обременения на участках	
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)					
					минимальная	S _з по пред. нормат (инвентар.)	S _з по сведениям КПП	проектная	Сервитуты	
-	-	95.0	-	-	-	-	781	770	-	67:27:0030376:14
-	-	-	-	-	-	-	2166	2213	-	67:27:0030376:217
-	-	174.0	-	-	-	-	600	613	-	67:27:0030376:4
-	-	83.0	-	-	-	-	555	895	-	67:27:0030376:5
-	-	200.0	-	-	-	-	853	1105	-	67:27:0030376:6
-	-	226.0	-	-	-	-	800	1095	-	67:27:0030376:11
-	-	216.0	-	-	-	-	-	1738	-	-
-	-	189.0	-	-	-	-	1 685	1800	-	67:27:0030376:12
-	-	254.0	-	-	-	-	600	633	-	67:27:0030376:8
-	-		-	-	-	-	-	537	523	-
-	-	77.0	-	-	-	-	607	596	-	67:27:0030377:1
-	-	106.0	-	-	-	-	597	584	-	67:27:0030377:2
-	-	127.0	-	-	-	-	650	702	-	67:27:0030377:8
-	-	164.0	-	-	-	-	904	904	-	67:27:0030377:9
-	-	101.0	-	-	-	-	728	712	-	67:27:0030377:3
-	-	69.0	-	-	-	-	632	603	-	67:27:0030377:10
-	-	148.0	-	-	-	-	-	723	-	-
-	-	67.0	-	-	-	-	-	638	-	-
-	-	148.0	-	-	-	-	-	831	-	-
-	-	159.0	-	-	-	-	498	643	-	67:27:0030377:5
-	-	94.0	-	-	-	-	745	745	-	67:27:0030377:12
-	-	57.0	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	117.0	-	-	-	-	667	658	-	67:27:0030377:6
-	-	85.0	-	-	-	-	-	814	-	-
-	-	130.0	-	-	-	-	600	831	-	67:27:0030377:16
-	-	159.0	-	-	-	-	-	825	-	-
0	0	3245			0	0	13520	22194	0	
-	-	297.0	-	-	-	-	1191	1200	-	67:27:0030377:15
0	0	297		0	0	0	1191	1200	0	
-	-	-	-	-	-	-	123	123	-	67:27:0030376:85
-	-	-	-	-	-	-	27	27	-	67:27:0030376:86
-	-	-	-	-	-	-	26	26	-	67:27:0030376:93
-	-	-	-	-	-	-	27	27	-	67:27:0030376:92
-	-	-	-	-	-	-	23	23	-	67:27:0030376:91
-	-	-	-	-	-	-	26	26	-	67:27:0030376:90
-	-	-	-	-	-	-	28	28	-	67:27:0030376:89
-	-	-	-	-	-	-	37	37	-	67:27:0030376:88
-	-	-	-	-	-	-	140	140	-	67:27:0030376:87
-	-	-	-	-	-	-	517	645	155	67:27:0030376:9
-	-	-	-	-	-	-	35	35	-	67:27:0030377:14
-	-	-	-	-	-	-	56	56	-	67:27:0030377:510
-	-	-	-	-	-	-	64	64	-	67:27:0030377:18
0	0	0		0	0	0	1129	1257	155	
-	-	-	-	-	-	-	-	326	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	217	-	-



30	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	
38	—	—	Земельные участки (территории) общего пользования	—	—	
44	—	—	Благоустройство территории	—	—	
45	—	—	Благоустройство территории	—	—	
46	—	—	Пер. Кронштадтский	—	—	
47	—	—	Кронштадтский тупик	—	—	
48	—	—	Ул. Чаплина	—	—	
49	—	—	Ул. Чаплина	—	—	
ИТОГО участки под благоустройство						
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						



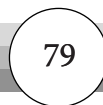
-	-	-	-	-	-	-	-	215	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	630	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1011	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	3095	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1142	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	2781	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	1840	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	902	-	-
0	0	0		0	0	0	0	12358	0	
0	0	3542		0	0	0	15840	35809	155	

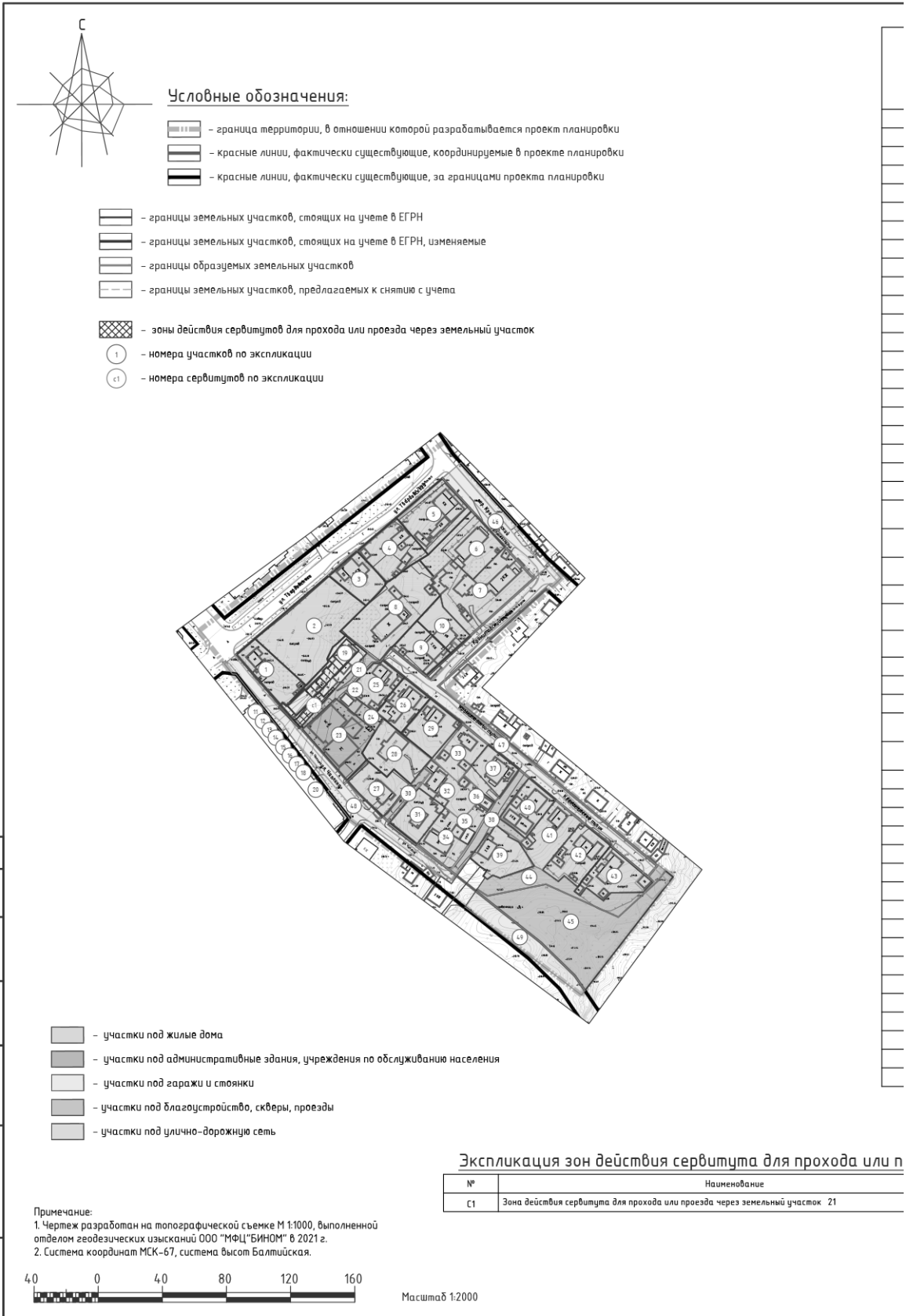


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.01.2022 № 149-адм

Чертеж межевания территории







Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № ПН/04/12 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	770	781	67:27:0030376.14
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	жилые дома блокированного типа	2213	2 166	67:27:0030376.217
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	613	600	67:27:0030376.4
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	895	555	67:27:0030376.5
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1105	853	67:27:0030376.6
6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	1 095	800	67:27:0030376.11
7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	1 738	-	-
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилой дом	1 800	1 685	67:27:0030376.12
9	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	633	600	67:27:0030376.8
10	Блокированная жилая застройка (2.3)	Для индивидуального жилищного строительства	523	537	67:27:0030376.7
11	Хранение автотранспорта (2.7.1)	индивидуальный гараж	123	123	67:27:0030376.85
12	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	27	27	67:27:0030376.86
13	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	26	26	67:27:0030376.93
14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	27	27	67:27:0030376.92
15	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	23	23	67:27:0030376.91
16	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	26	26	67:27:0030376.90
17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	28	28	67:27:0030376.89
18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	объекты гаражного назначения	37	37	67:27:0030376.88
19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	под гаражами №№ 12, 13, 14	140	140	67:27:0030376.87
20	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для ГСК "Янтарь"	517	645	67:27:0030376.9
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	326	-	-
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Для строительства гаража индивидуального автотранспорта	35	35	67:27:0030377.14
23	Амбулаторно - поликлиническое обслуживание (3.4.1)	под здание лечебно-реабилитационной и технической базы больницы	1200	1 191	67:27:0030377.15
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	217	-	-
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	596	607	67:27:0030377.1
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под жилым домом	584	597	67:27:0030377.2
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	702	650	67:27:0030377.8
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	904	904	67:27:0030377.9
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	712	728	67:27:0030377.3
30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	215	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	603	632	67:27:0030377.10
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	723	-	-
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	638	-	-
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	831	-	-
35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Под гаражом	56	56	67:27:0030377.510
36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	64	64	67:27:0030377.18
37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	643	498	67:27:0030377.5
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	630	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	745	745	67:27:0030377.12
40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	658	667	67:27:0030377.6
41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	-	814	-	-
42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	831	600	67:27:0030377.16
43	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Для многоквартирного жилого дома	825	800	67:27:0030377.20
44	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1011	-	-
45	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3095	-	-
46	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1142	-	-
47	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2781	-	-
48	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1840	-	-
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	902	-	-

роезда через земельные участки

Площадь	Примечание
155	

					Постановление Администрации города Смоленск №680-адм от 02.04.2021					
					Проект планировки и межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского - Кронштадтского переулка - Кронштадтского тупика - улицы Чаплина					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть		Стадия	Лист	Листов
	ГАП	Сидоренкова						ПМТ	1	1
Разработал Дуля М.А.					Чертеж межевания территории. М 1:2000		000"МФЦ"БИНОМ"			

Формат А2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2022 № 150-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1400-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 22.12.2021 № 306, заключение о результатах публичных слушаний от 29.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко в составе:

1.1. Чертежи планировки территорий (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территорий. Положения об очередности планируемого развития территорий (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы



Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территорий (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территорий (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



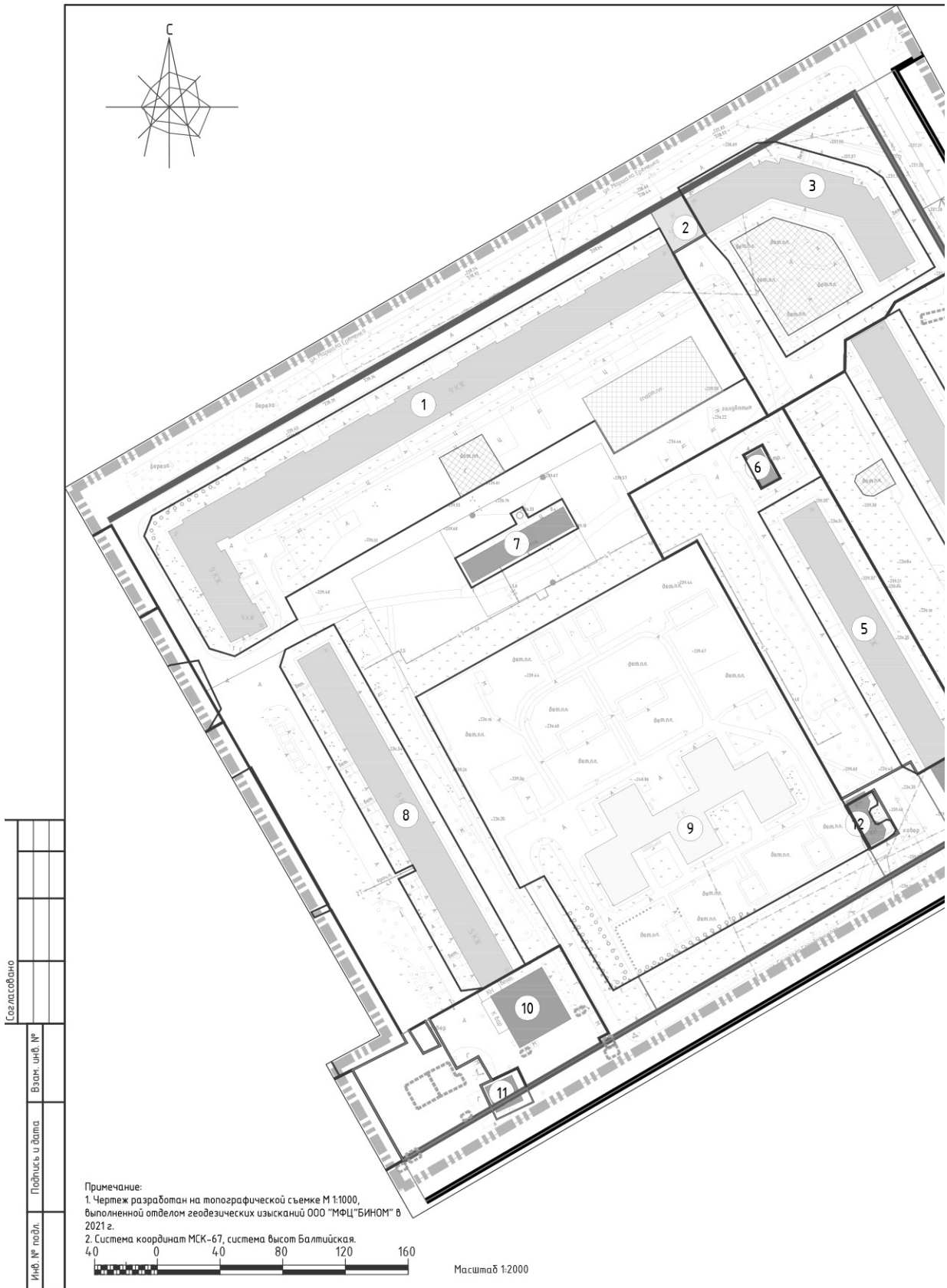
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 28.01.2022 № 150-адм

Чертежи планировки территорий



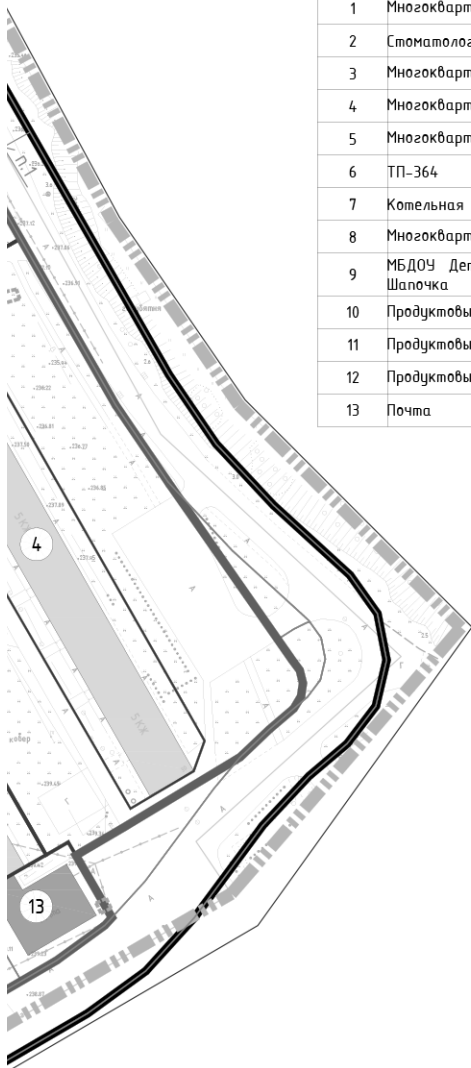


№ 8 (626)
31 ЯНВАРЯ
2022 г



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	2595	9	ул. Маршала Ерёменко, д.22
2	Стоматологическая поликлиника №4	179	1	ул. Маршала Ерёменко, д.28
3	Многоквартирный жилой дом	1031	9	ул. Маршала Ерёменко, д.28
4	Многоквартирный жилой дом	1614	5	ул. Маршала Ерёменко, д.30
5	Многоквартирный жилой дом	1069	5	ул. Маршала Ерёменко, д.26
6	ТП-364	59	1	ул. Маршала Ерёменко
7	Котельная	262	1	ул. Маршала Ерёменко
8	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Маршала Ерёменко, д.20
9	МБДОУ Детский сад № 44 Красная Шапочка	1235	2	ул. Генерала Городнянского, д.5
10	Продуктовый магазин	356	1	ул. Маршала Ерёменко, д.20
11	Продуктовый магазин	83	1	ул. Генерала Городнянского
12	Продуктовый магазин	97	1	ул. Генерала Городнянского
13	Почта	313	1	ул. Маршала Ерёменко, д.26



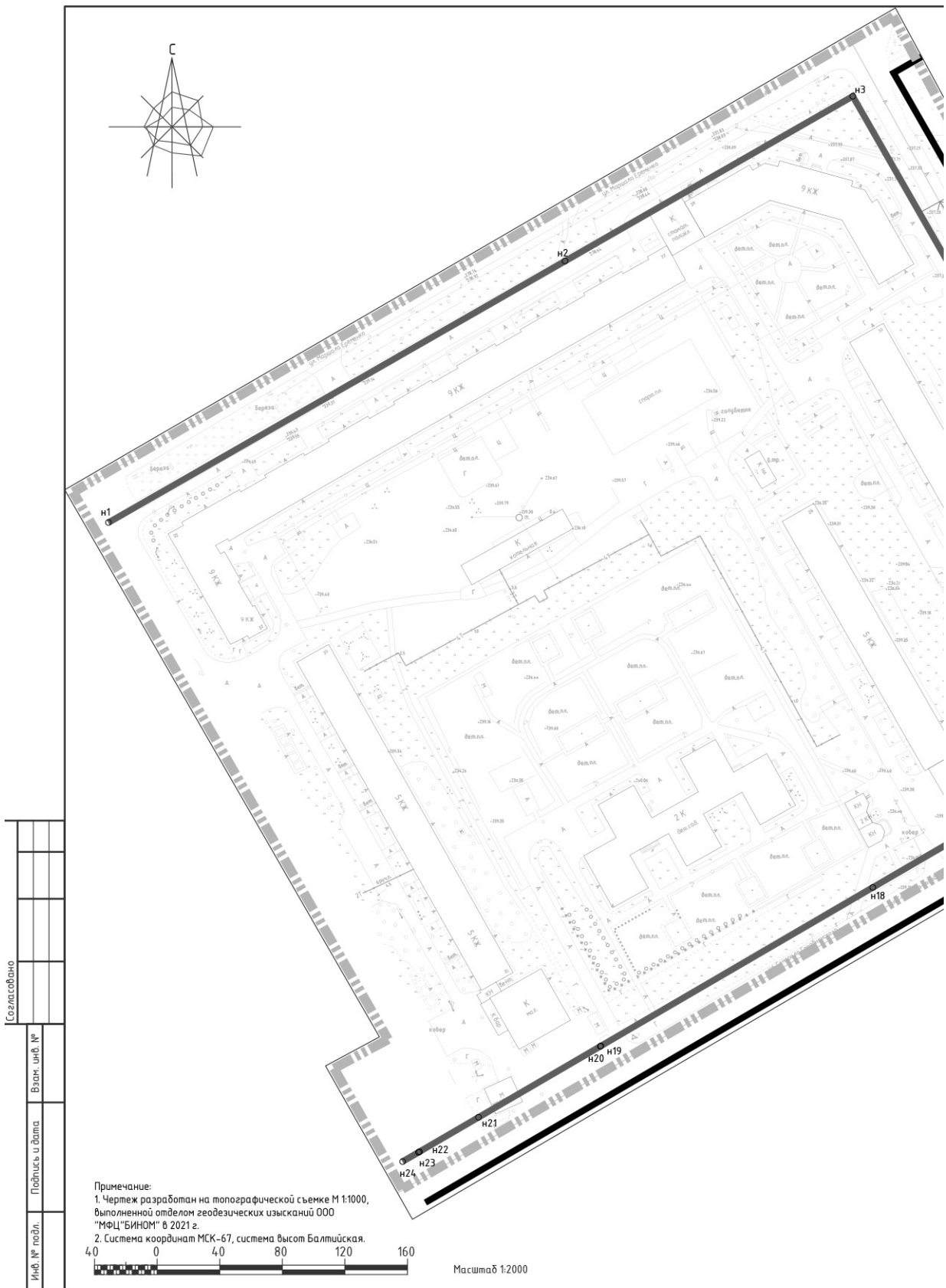
Условные обозначения:

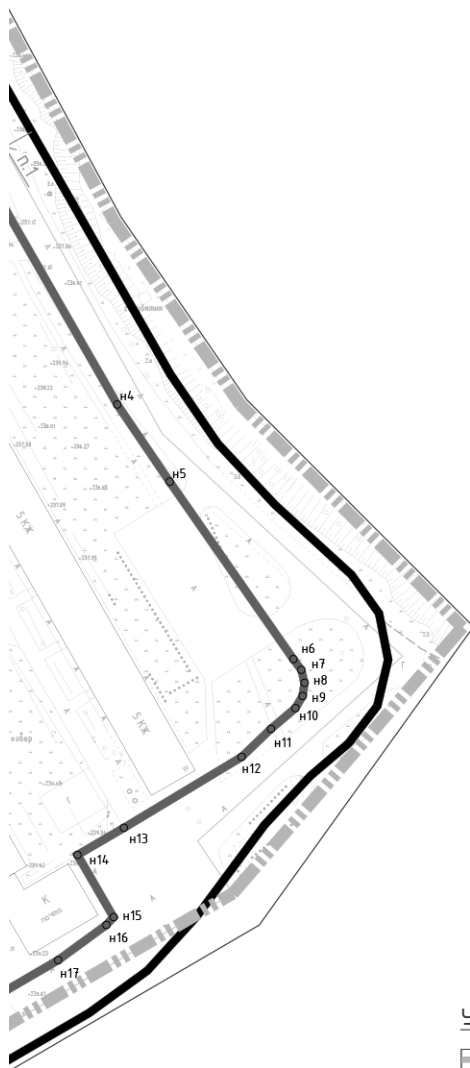
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- образовательные учреждения
- учреждения здравоохранения
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- детские площадки
- спортивные площадки

					Муниципальный контракт №0163300029421001052		
					Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы улицы Маршала Еременко-ГСК "Ветеран" -улицы Генерала Городнянского-вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
		Г А П	Сидоренкова О.С.			Проект планировки территории	Стандия
						Основная(утверждаемая)часть	Лист
						П П Т	Листов
						1	3
Разработал Дуля М.А.						ООО"МФЦ"БИНОМ"	
						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	

Формат А2







Ведомость координат поворотных точек красных линий

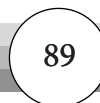
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	463477.32	1219345.85	168.08	60 12' 24"
2	463560.83	1219491.71	105.94	60 12' 25"
3	463613.47	1219583.65	111.37	150 12' 19"
4	463516.82	1219638.99	22.85	145 46' 28"
5	463497.93	1219651.84	52.94	145 8' 3"
6	463454.49	1219682.10	3.26	143 23' 53"
7	463451.87	1219684.05	3.26	165 53' 53"
8	463448.71	1219684.84	3.26	188 23' 53"
9	463445.48	1219684.37	3.48	210 53' 53"
10	463442.50	1219682.58	7.79	229 38' 21"
11	463437.45	1219676.64	9.94	226 23' 7"
12	463430.59	1219669.44	33.68	238 55' 8"
13	463413.20	1219640.59	13.10	239 42' 28"
14	463406.59	1219629.28	17.60	149 58' 29"
15	463391.36	1219638.09	2.59	222 22' 7"
16	463389.44	1219636.34	14.63	233 59' 3"
17	463380.84	1219624.51	39.92	239 46' 2"
18	463360.74	1219590.02	100.58	239 45' 51"
19	463310.09	1219503.12	0.13	237 31' 44"
20	463310.02	1219503.01	45.11	239 45' 37"
21	463287.30	1219464.04	21.80	239 45' 37"
22	463276.32	1219445.20	0.38	240 4' 7"
23	463276.13	1219444.87	5.86	239 45' 44"
24	463273.18	1219439.81	224.72	335 17' 0"

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- объекты капитального строительства
- 1 - номер поворотной точки
- п.1 - поперечный профиль улиц

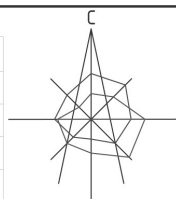
						Муниципальный контракт №0163300029421001052				
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы улицы Маршала Еременко -ГСК "Ветеран" -улицы Генерала Горюнянского-вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Сиворенкова О.С.			Основная(утверждаемая)часть		ППТ	2	3
Разработал Дуля М.А.						Разбивочный план красных линий. М 1:2000		ООО"МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	2595	9	ул. Маршала Ерёменко, д.22
2	Стоматологическая поликлиника №4	179	1	ул. Маршала Ерёменко, д.28
3	Многоквартирный жилой дом	1031	9	ул. Маршала Ерёменко, д.28
4	Многоквартирный жилой дом	1614	5	ул. Маршала Ерёменко, д.30
5	Многоквартирный жилой дом	1069	5	ул. Маршала Ерёменко, д.26
6	ТП-364	59	1	ул. Маршала Ерёменко
7	Котельная	262	1	ул. Маршала Ерёменко
8	Многоквартирный жилой дом	1386	5	ул. Маршала Ерёменко, д.20
9	МБДОУ Детский сад № 44 Красная Шапочка	1235	2	ул. Генерала Городнянского, д.5
10	Продуктовый магазин	356	1	ул. Маршала Ерёменко, д.20
11	Продуктовый магазин	83	1	ул. Генерала Городнянского
12	Продуктовый магазин	97	1	ул. Генерала Городнянского
13	Почта	313	1	ул. Маршала Ерёменко, д.26



Условные обозначения:

- граница территории, в которую
- красные линии, фактически с
- красные линии, фактически с
- объекты капитального строи
- номера объектов капитально

- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию
- объекты инженерной инфраструктуры
- склады и сараи
- объекты, обслуживающие автотранспорт
- образовательные учреждения
- учреждения здравоохранения

- радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов
- радиус обслуживания поликлиниками и их филиалами
- радиус обслуживания дошкольными образовательными организациями
- радиус обслуживания образовательными организациями
- радиус обслуживания аптек
- радиус обслуживания отделения связи и банки
- радиус обслуживания предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения

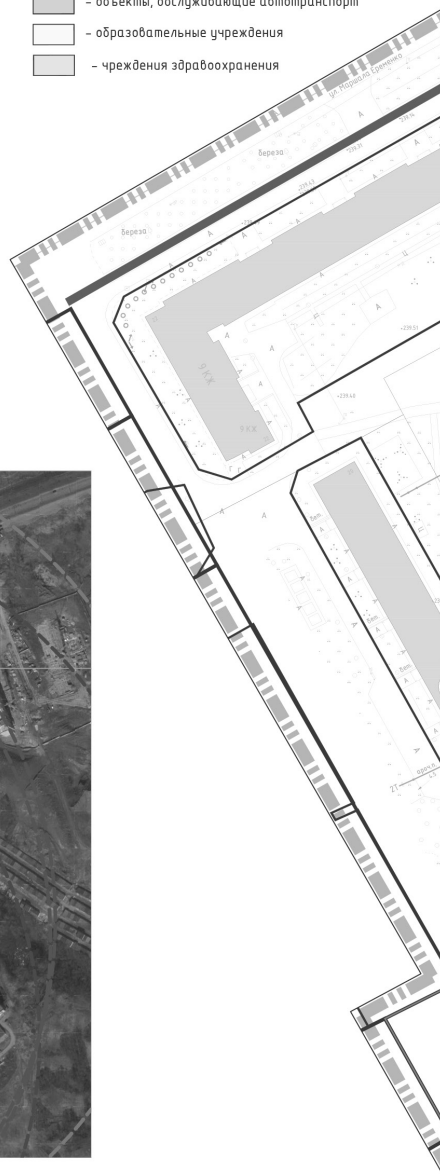
Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями



Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

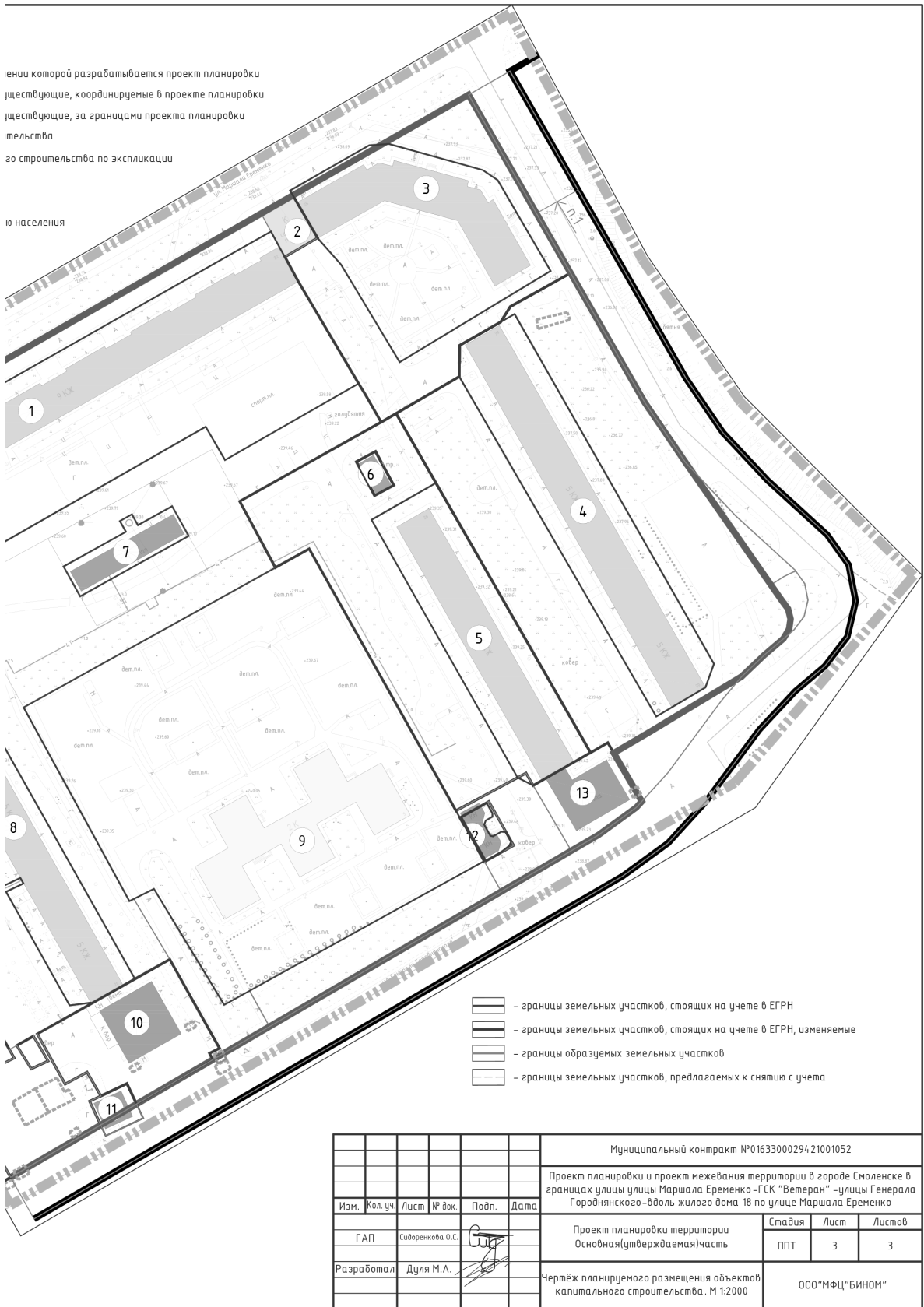


Согласовано	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ени которой разрабатывается проект планировки
 ршествующие, координируемые в проекте планировки
 ршествующие, за границами проекта планировки
 тельства
 го строительства по экспликаци

ю населения



Формат А2



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 28.01.2022 № 150-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий.
Положения об очередности планируемого развития территорий



1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 7,5 га;
- в красных линиях – 5,8 га.

Расчетная численность населения – 1230 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	7,5	100	7,5	100
1	территория жилой застройки	га	2,0	26,6	3,9	52
2	участки школ	га	0,00	0,00	0,00	0,00
3	участки дошкольных организаций	га	1,1	14,6	1,1	14,6
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,06	0,8	0,1	1,3
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,2	2,6	0,2	2,6
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,00	0,00	0,00
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,4	5,3
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,2	2,6
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,3	4
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,8	10,6
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,01	0,13

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью доведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.3}=5,7$.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000»).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1230 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	65	МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная шапочка» МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют»
Общеобразовательные учреждения, место	500	111	МБОУ «СШ №32 им. С.А. Лавочкина» МБОУ «СШ №36 им.

			А.М. Городнянского»
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	123	
продовольственными товарами		86	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		37	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	10	Существующие в смежном квартале
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежном квартале
Аптеки, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	62	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	37	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	12	Существующие в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Маршала Еременко.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Генерала Городнянского (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 16‰;
- ширина улицы в красных линиях – 15 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,3	1,3
1	улицы и дороги местного значения	км	0	0
2.1	<i>улицы в зонах жилой застройки</i>	км	0,3	0,3
3	проезды	км	1,0	1,0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	117
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 97300 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,6 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 3324 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 83400 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 2,0 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 133 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 4,7 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,7 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 276750 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 18450 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 28.01.2022 № 150-адм

Текстовая часть проекта межевания территорий



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по муниципальному контракту от 23.08.2021 №0163300029421001052 на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко - ГСК "Ветеран" - улицы Генерала Городнянского - вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В
ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	12537	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельных участков 67:27:0013307:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Стоматологическая поликлиника №4	181	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	5063	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:13 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	9450	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:14 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	7706	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	185	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	116	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	420	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	Почта	623	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	558	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Магазины (4.4)	Магазин	165	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5643	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Котельная №19	1252	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	
16	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	Площадка	1005	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	545	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



18	Магазины (4.4)	Магазин	1439	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Магазины (4.4)	Магазин	100	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	7134	67:27:0013307	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013307:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №4	52	67:27:0013307	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013307:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Улично-дорожная сеть	1019	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	56	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	6	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство территории	2605	67:27:0013307	Образование из земель кадастрового квартала 67:27:0013307, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7706
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	186
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	116
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	420
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	558
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	545
18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	425
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1019
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	56
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6
25	Благоустройство территории (12.0.2)	2605



4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА





№ 8 (626)
31 ЯНВАРЯ
2022 г

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и распо			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий сооружений (кв.м)
Участки жилых зданий	1	1	ул Маршала Ерёменко, д.22	Многokвартирный жилой дом	1979	9	17429,5
	3	3	ул Маршала Ерёменко, д.28	Многokвартирный жилой дом	1987	9	6798,8
	4	4	ул Маршала Ерёменко, д.30	Многokвартирный жилой дом	1977	5	5978,4
	12	5	ул Маршала Ерёменко, д.26	Многokвартирный жилой дом	1975	5	4471,2
	20	8	ул Маршала Ерёменко, д.20	Многokвартирный жилой дом	1975	5	5964,9
ИТОГО участки жилых зданий						33	40643,2
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	9	13	ул Маршала Ерёменко, д.26	Почта	-	1	-
	11	12	ул. Генерала Городнянского	Магазин	-	1	-
	18	10	ул Маршала Ерёменко, д.20	Магазин	-	1	-
	19	11	ул. Генерала Городнянского	Магазин	-	1	-
	ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						4
Участки под образовательных учреждений	15	9	ул. Генерала Городнянского, д.5	МБДОУ "Детский сад №44"Красная шапочка"	-	2	-
	ИТОГО образовательных учреждений						2
Участки под объекты здравоохранения	2	2	ул. Генерала Городнянского, д.5	Стоматологическая поликлиника №4	-	1	-
	ИТОГО под объекты здравоохранения						1
Участки объектов инженерной инфраструктуры	13	6	ул Маршала Ерёменко, д.20	ТП №364	-	1	-
	14	7	ул Маршала Ерёменко, д.20	Котельная	-	1	-
	21	-	ул Генерала Городнянского	Газораспределительный пункт №4	-	1	-
	ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						3
Участки под благоустройство	5	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
	6	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
	7	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
	8	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
	10	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-
	16	-	-	Площадки для занятий спортом	-	-	-
	17	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-
	22	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-
	23	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
	24	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-
25	-	-	Благоустройство территории	-	-	-	
ИТОГО участки под благоустройство							0,00
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						43	40643,2



вложенных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							
а д к т и и, н и	Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории					Примечание
					Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках	
					минимальная	Сзу по пред. нормат (инвентар.)	Сзу по сведениям КПТ	проектная		
00	2122,38	2595	0,85	618	14815	-	9 089	12537	1468	67:27:0013307:1
0	2788,4	1031	0,85	241	5779	-	3 213	5063	504	67:27:0013307:13
0	2400,3	1614	1,31	212	10296	-	3 182	9 450	455	67:27:0013307:14
4	1679,36	1069	1,36	159	6081	-	2 295	5643	605	67:27:0013307:10
0	2181,8	1386	1,36	212	8112	-	2 691	7134	451	67:27:0013307:6
14	11172,24	7695		1230	36971	0	20 470	39827	0	
	-	313	-	-	-	-	-	623	-	-
	-	97	-	-	-	-	123	165	-	67:27:0013307:24
	-	356	-	-	-	-	1 429	1439	124	67:27:0013307:38
	-	83	-	-	-	-	156	100	451	67:27:0013307:26
	0,00	849		0	0	0	1708	2327	575	
	-	1235	-	-	-	-	11 198	11198	-	67:27:0013307:11
	0,00	1235		0	0	0	11 198	11198	0	
	-	179	-	-	-	-	-	181	-	-
	0,00	179		0	0	0	0	181	0	
	-	59	-	-	-	-	82	82	-	67:27:0013307:9
	-	262	-	-	-	-	439	1252	138	67:27:0013307:8
	-	-	-	-	-	-	52	52	-	67:27:0013307:16
	0,00	321		0	0	0	573	1386	138	
	-	-	-	-	-	-	-	7 768	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	185	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	116	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	420	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	558	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	1 005	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	545	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	1 019	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	56	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	2 605	-	-
	0,00	0,00		0	0	0	0	14283	0	
24	11172,24	10100,04		1230	36971	0	33949	69021	713	

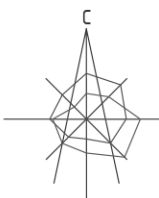


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 28.01.2022 № 150-адм

Чертеж межевания территорий

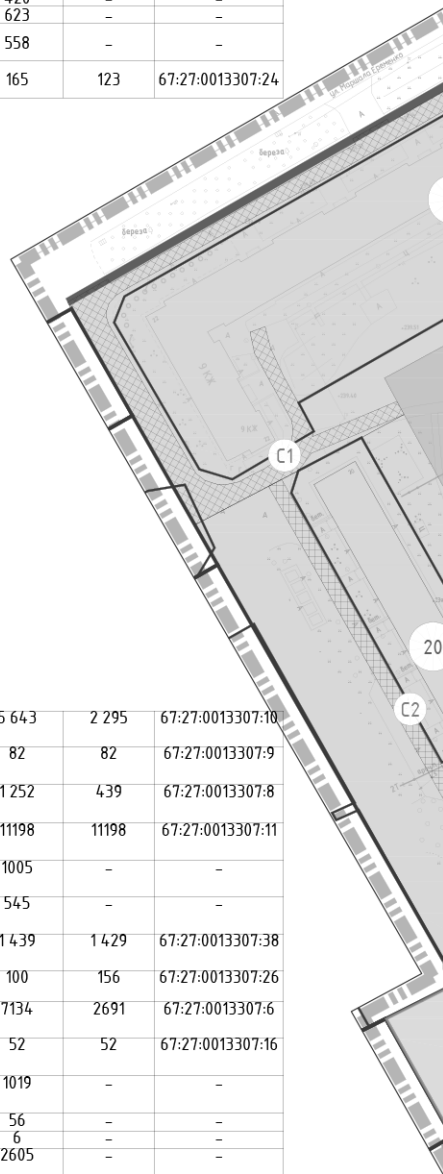


№ зем. уч-ка	Экспликация земельных участков				
	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	12 537	9 089	67:27:0013307:1
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	-	181	-	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	5 063	3 213	67:27:0013307:13
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	9450	3182	67:27:0013307:14
5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	7706	-	-
6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	185	-	-
7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	116	-	-
8	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	420	-	-
9	Оказание услуг связи (3.2.3)	-	623	-	-
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	558	-	-
11	Магазины (4.4)	Для размещения сооружения временного типа	165	123	67:27:0013307:24



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки под жилые дома
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под учреждения здравоохранения
- участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- участки под образовательные учреждения



12	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	5 643	2 295	67:27:0013307:10
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для ТП № 364	82	82	67:27:0013307:9
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под котельной №19	1 252	439	67:27:0013307:8
15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Под ясли-сад №44 "Красная шапочка"	11198	11198	67:27:0013307:11
16	Площадки для занятия спортом (5.1.3)	-	1005	-	-
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	545	-	-
18	Магазины (4.4)	Под магазином "Товары повседневного спроса" Под зданием магазина	1 439	1 429	67:27:0013307:38
19	Магазины (4.4)	Под магазином "Товары повседневного спроса" Под зданием магазина	100	156	67:27:0013307:26
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	7134	2691	67:27:0013307:6
21	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	для газораспределительного пункта №4	52	52	67:27:0013307:16
22	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1019	-	-
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	56	-	-
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	6	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	2605	-	-

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

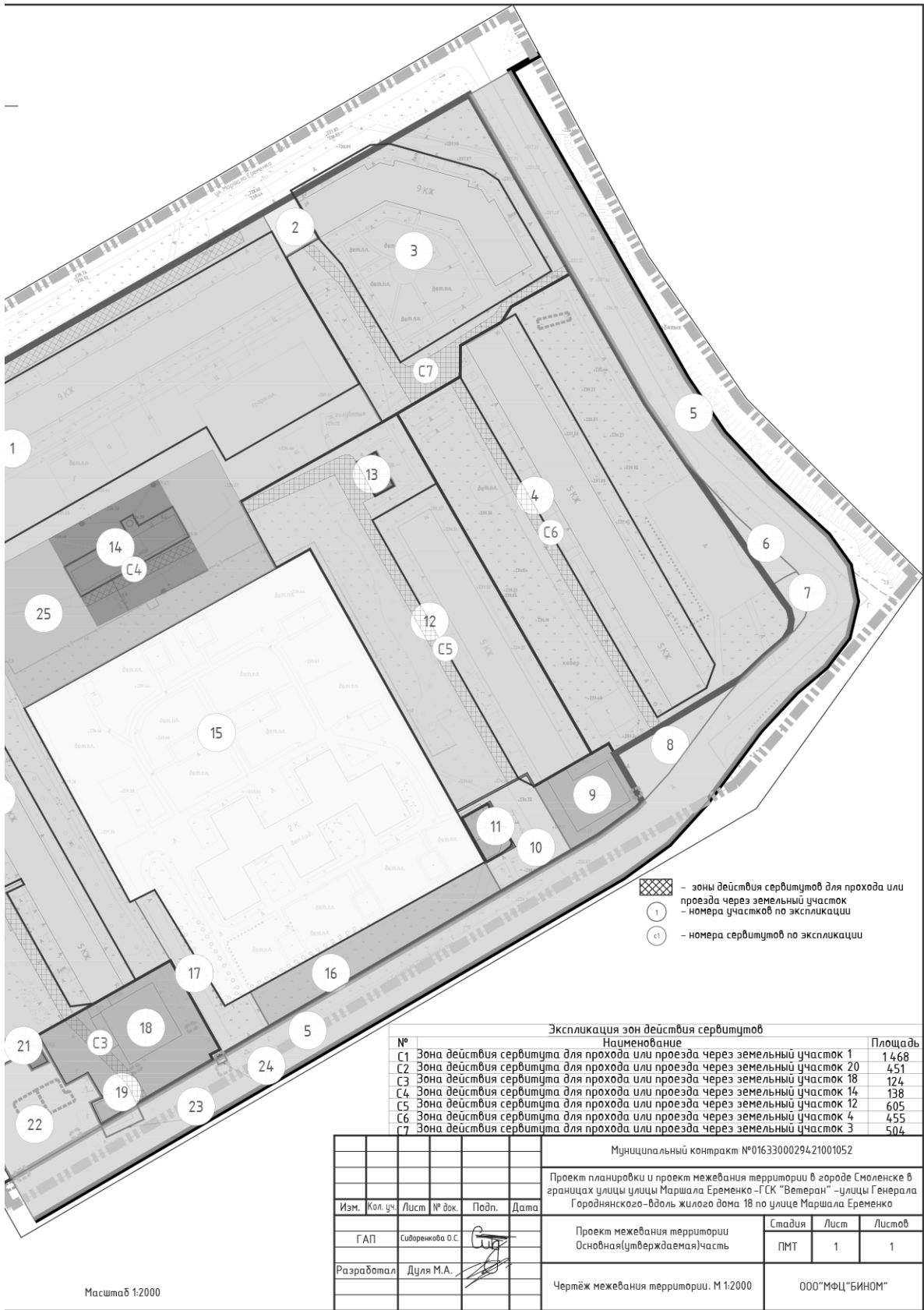
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №01633000294.21001052					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы улицы Маршала Еременко-ГСК "Ветеран" -улицы Генерала Горюнянского-вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГАП	Сиворенкова О.С.		
Разработал			Дуля М.А.		
Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть				Стандия	Лист
Чертёж межевания территории. М 1:2000				ПМТ	1
				Листов	1
000"МФЦ" "БИНОМ"					

Формат А2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 154-адм

Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов

В соответствии с решением 44-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 28.12.2012 № 804 «Об утверждении Положения о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, демонтажа неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переноса иных движимых объектов на территории города Смоленска», на основании протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, демонтажу неправомерно размещенных некапитальных строений, сооружений и переносу иных движимых объектов на территории города Смоленска от 10.07.2019 № 41, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Освободить самовольно занятые земельные участки, демонтировать и перенести к месту хранения неправомерно размещенные на них движимые объекты по адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 9,48 кв. метра с вывеской «Козинский тепличный комбинат», размещенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020, являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 23,52 кв. метра с вывеской «Бистро 24», размещенный на земельном участке с кадастровым номером



67:27:0013901:1020, являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в районе дома 2в (улица Губенко, в районе дома 2), нестационарный торговый объект площадью 7,86 кв. метра, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013901:1020, являющемся земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

2. Администрации Заднепровского района города Смоленска (адрес: 214012, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11, телефон: (4812) 27-11-05) обеспечить:

- информирование пользователей неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о дате демонтажа;

- во втором полугодии 2022 года демонтаж и вывоз материалов демонтажа неправомерно размещенных движимых объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, к месту хранения.

3. Муниципальному унитарному предприятию «Автоколонна-1308» (юридический и фактический адрес: 214020, Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а, телефон: (4812) 31-07-41, факс: (4812) 31-73-29) обеспечить в течение 6 месяцев хранение материалов демонтажа по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко, дом 77а.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней с момента его издания.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 175-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» от 28.12.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2022 № 176-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании обращения акционерного общества «Смолстром-Сервис» от 11.01.2022 № 4-юр, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить акционерному обществу «Смолстром-Сервис» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3522-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.



3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Рыленкова – улицы Светлой – по границе города Смоленска (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 9 февраля 2022 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 января 2022 года по 23 марта 2022 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 марта 2022 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 16 марта 2022 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 9 февраля 2022 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 9 февраля 2022 года.

Срок проведения экспозиций: с 9 февраля 2022 года по 16 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 16 марта 2022 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 (далее – проекты)

Перечень информационных материалов:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 9 февраля 2022 года.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 января 2022 года по 31 марта 2022 года.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 24 марта 2022 года в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 24 марта 2022 года с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 9 февраля 2022 года;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 9 февраля 2022 года.

Срок проведения экспозиций: с 9 февраля 2022 года по 24 марта 2022 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проектам можно подавать в срок по 24 марта 2022 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

31 января 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ.

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 24 января 2022 года № 313.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ рекомендовано одобрить указанный проект с учетом замечания, поступившего от членов комиссии: отразить кадастровый номер участка № 109 (по экспликации земельных участков) и исключить его из перечня образуемых земельных участков.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Миловидово – по границе города Смоленска – по границе территориальной зоны ЖЗ.

Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям – заместитель председателя комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске

К.П. Кассиров



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 31.01.2022 № 07 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Слободской – улицы Дубровской – по границе территориальной зоны ОЖ» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 28.01.2022 № 144-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.04.2017 № 1162-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидии частным общеобразовательным организациям для возмещения затрат, связанных с бесплатным питанием обучающихся» 3

от 28.01.2022 № 147-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Автозаводской от дома 20 до домов 46, 46в – в пределах территориальной зоны Ж4» 6

от 28.01.2022 № 149-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Твардовского – Кронштадтского переулка – Кронштадтского тупика – улицы Чаплина» 40

от 28.01.2022 № 150-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Маршала Еременко – ГСК «Ветеран» – улицы Генерала Городнянского – вдоль жилого дома 18 по улице Маршала Еременко» 82

от 31.01.2022 № 154-адм «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, о демонтаже и переносе неправомерно размещенных на них движимых объектов» 117

от 31.01.2022 № 175-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» 119

от 31.01.2022 № 176-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Крупской – улицы Марии Октябрьской – улицы Верхне-Рославльской – нерегламентируемой территории» 121

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	123
ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний	125
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	127
Список полезных телефонов и адресов организаций.....	130



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

