



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 21 (639)
5 марта 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1059. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 5.03.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 21

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада в поселке Маркатушино в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 03.02.2022 № 316, рекомендацию о предоставлении разрешения от 14.02.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-

струкции объекта капитального строительства «Здание склада в поселке Маркатушино в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031602:388 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино, в территориальной зоне И (зона объектов инженерной инфраструктуры), в части уменьшения минимального отступа от северной границы земельного участка с 3 м до 0,7 м, от южной границы земельного участка с 3 м до 0,2 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 2,5 м до стен здания.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.03.2022 № 448-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке определения и взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.05.2014 № 955-адм, от 12.01.2015 № 2-адм, от 31.12.2015 № 430-адм, от 27.12.2016 № 3113-адм, от 15.05.2018 № 1311-адм, от 06.08.2018 № 2003-адм, от 20.08.2018 № 2148-адм, от 08.12.2020 № 2705-адм, от 30.12.2021 № 3489-адм), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 раздела 2:

1) абзац десятый изложить в следующей редакции:



«Рнорма – норма набора пищевой продукции на одного ребенка в МОУ в соответствии с установленными нормативными затратами на оказание муниципальных услуг главным распорядителем средств бюджета города Смоленска, в ведении которого находятся МОУ;»;

2) в абзаце одиннадцатом слова «набора продуктов» заменить словами «набора пищевой продукции».

1.2. В пункте 3.11 раздела 3:

1) абзацы седьмой, девятый, одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- согласия на обработку персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью размещения их в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;»;

«- для детей с туберкулезной интоксикацией: копии санаторно-курортной карты областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленский противотуберкулезный клинический диспансер»;»;

«- для детей многодетных семей: копии удостоверения многодетной семьи;»;

2) в абзацах тринадцатом, четырнадцатом слова «, справки о составе семьи» исключить;

3) абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- для детей родителей, один из которых является инвалидом I или II группы: копии справки медико-социальной экспертизы.».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 454-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.12.2020 № 2852-адм, от 18.06.2021 № 1512-адм), изменение, изложив пункт 4.8 раздела 4 в следующей редакции:

«4.8. Результатом проведения экспертизы является заключение управления экономики об обоснованности заявленных перевозчиком расходов и тарифов с учетом заключений комитета по транспорту и связи Администрации города Смоленска и Финансово-казначейского управления Администрации города Смоленска.



После подготовки заключения управление экономики в течение 5 дней инициирует проведение заседания Комиссии.

По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок:

- управление экономики с учетом принятых решений подготавливает заключение Комиссии, которое подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и членами Комиссии;

- секретарь Комиссии оформляет протокол, содержащий краткое изложение всего хода заседания, информацию о результатах голосования и принятых решениях, который подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и секретарем Комиссии.

Рекомендации Комиссии о принятии решения об установлении тарифов являются основанием для подготовки проекта постановления Администрации города Смоленска об установлении тарифов.»

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 455-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 11.09.2020 № 2007-адм «Об утверждении Порядка определения размера платы за предоставляемые (выполняемые) услуги (работы) муниципальными учреждениями города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок определения размера платы за предоставляемые (выполняемые) услуги (работы) муниципальными учреждениями города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 11.09.2020 № 2007-адм «Об утверждении Порядка определения размера платы за предоставляемые (выполняемые) услуги (работы) муниципальными учреждениями города Смоленска» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2021 № 75-адм), изменение, изложив пункт 2.7 раздела 2 в следующей редакции:

«2.7. Результатом проведения экспертизы является заключение управления экономики об обоснованности заявленных учреждением расходов и размера платы.

После подготовки заключения управление экономики в течение 5 рабочих дней инициирует проведение заседания Комиссии.

По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок:

- управление экономики с учетом принятых решений подготавливает заключение Комиссии, которое подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и членами Комиссии;
- секретарь Комиссии оформляет протокол, содержащий краткое изложение всего хода заседания, информацию о результатах голосования и принятых



решениях, который подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и секретарем Комиссии.

Рекомендации Комиссии о принятии решения об установлении размера платы являются основанием для подготовки проекта постановления Администрации города Смоленска об установлении размера платы.»

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 457-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 19.11.2020 № 2532-адм «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2020 № 2532-адм «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями города Смоленска» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 28.01.2021 № 111-адм), изменение, изложив пункт 4.7 раздела 4 в следующей редакции:

«4.7. Результатом проведения экспертизы является заключение управления экономики об обоснованности заявленных предприятием расходов и тарифов.

После подготовки заключения управление экономики в течение 5 рабочих дней инициирует проведение заседания Комиссии.

По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок:

- управление экономики с учетом принятых решений подготавливает заключение Комиссии, которое подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и членами Комиссии;
- секретарь Комиссии оформляет протокол, содержащий краткое изложение всего хода заседания, информацию о результатах голосования и



принятых решениях, который подписывается председателем Комиссии (при его отсутствии – заместителем) и секретарем Комиссии.

Рекомендации Комиссии о принятии решения об установлении (пересмотре) тарифов являются основанием для подготовки проекта постановления Администрации города Смоленска об установлении тарифов.».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 458-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПДД» от 08.02.2022 вх. № 1/994-вх, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПДД» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – проект).



2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2022 № 467-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.06.2021 № 1486-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 26.01.2022 № 314, заключение о результатах публичных слушаний от 04.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (в редакции постановления



Администрации города Смоленска от 19.04.2019 № 981-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 - 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

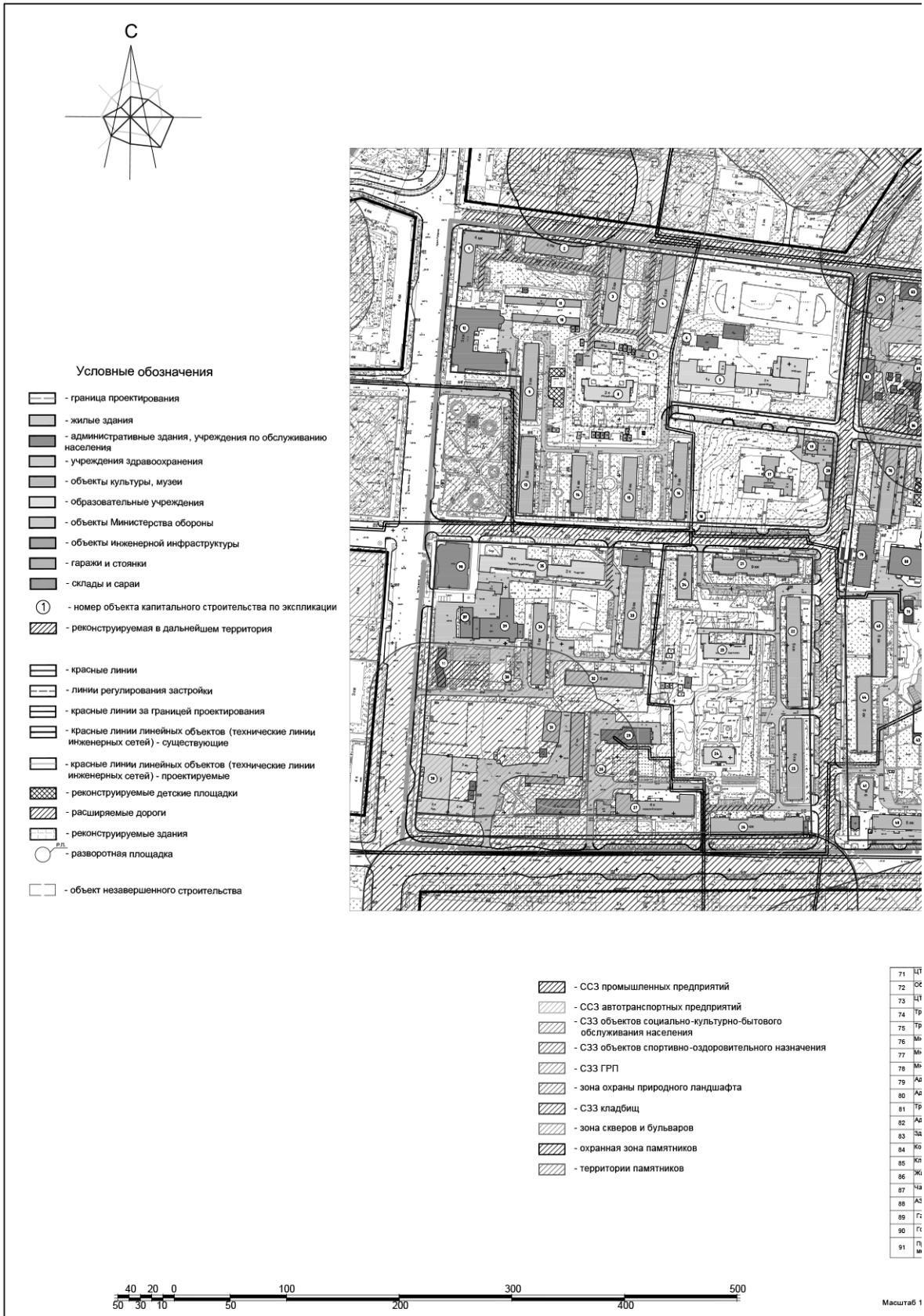
И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.03.2022 № 467-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой –
улицы Кирова





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З застр. *	Этаж-ность	Адрес	Эзу по пред. нормат
1	Многоквартирный жилой дом	898.00	4	пр-т Гагарина, д. 13/2	2755
2	Многоквартирный жилой дом	737.70	4	ул. Урицкого, д. 4	6970
3	Многоквартирный жилой дом	869.50	5	ул. Урицкого, д. 6	
4	Многоквартирный жилой дом	864.10	5	ул. Урицкого, д. 8	4817
5	МОУ СОШ №25	2830.00	4	ул. Коммунальная, д. 8	18188
6	Трансформаторная подстанция №255	60.10	1	ул. Коммунальная, во дворе д. 5	
7	Трансформаторная подстанция №27	28.90	1	пр-т Гагарина, напротив д. 17а	
8	Ясли - сад №4	757.90	2	пр-т Гагарина, д. 17а	4808
9	Многоквартирный жилой дом	872.42	5	пр-т Гагарина, д. 17	4218
10	Гаражи	1910.60	1	пр-т Гагарина, рядом сд. 15	
11	Гаражи	439.10	1	пр-т Гагарина, рядом сд. 15	
12	Административное здание	1806.33	3	пр-т Гагарина, д. 15	3215
13	Многоквартирный жилой дом	868.68	5	пр-т Гагарина, д. 19	
14	Многоквартирный жилой дом	643.47	4	ул. Раевского, д. 1	
15	Многоквартирный жилой дом	643.67	4	ул. Раевского, д. 3	
16	Многоквартирный жилой дом	870.9	5	ул. Раевского, д. 5	9739
17	Здание областного туб-диспансера	729.40	2	ул. Коммунальная, д. 10	9220
18	Трансформаторная подстанция №165	51.39	1	ул. Раевского (около д. 10)	
19	Здание областного туб-диспансера (флюорография)	118.01	1	ул. Коммунальная (около д. 10)	
20	Гаражи	103.34	1	ул. Памирлова, напротив д. 3	
21	Многоквартирный жилой дом	951.00	9	ул. Раевского, д. 10	3178
22	Многоквартирный жилой дом	1236.42	5	ул. Памирлова, д. 8	
23	Ясли - сад "Светлячок"	433.80	2	ул. Раевского, д. 6а	3530
24	Ясли - сад "Радуга"	388.95	2	ул. Раевского, д. 66	
25	Многоквартирный жилой дом	1058.90	5	ул. Кирова, д. 51	3887
26	Многоквартирный жилой дом	1151.18	9	ул. Кирова, д. 49	4929
27	Городской родильный дом	1283.60	4	ул. Кирова, д. 47	11626
28	Трансформаторная подстанция	38.77	1	ул. Кирова (около д. 47)	
29	Котельная	566.43	1	ул. Кирова (около д. 47)	
30	Учебное здание	1945.70	5	пр-т Гагарина, д. 21	19300
31	Гаражи	1302.95	1	пр-т Гагарина (около д. 21)	
32	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Раевского, д. 4а	7713
33	Многоквартирный жилой дом	987.70	5	ул. Раевского, д. 4	5824
34	Многоквартирный жилой дом	500.50	5	ул. Раевского, д. 6	1513
35	Педагогический колледж	1994.38	4	ул. Раевского, д. 2	4797
36	Многоквартирный жилой дом	917.80	5	ул. Раевского, д. 2а	
37	Административное здание	274.00	2	пр-т Гагарина, д. 19а	
38	Трансформаторная подстанция №401	52.40	1	ул. Раевского (около д. 2а)	
39	Административное здание	956.60	2	пр-т Гагарина, д. 19а	
40	Многоквартирный жилой дом	994.40	5	ул. Кирова, д. 55	1870
41	Многоквартирный жилой дом	391.10	9	ул. Кирова, д. 53/11	1628
42	Многоквартирный жилой дом	868.70	5	ул. Кирова, д. 55а	4728
43	Трансформаторная подстанция №352	42.75	1	ул. Кирова (около д. 55а)	
44	Многоквартирный жилой дом	864.77	5	ул. Памирлова, д. 9	4346
45	Многоквартирный жилой дом	862.70	5	ул. Памирлова, д. 7	11681
46	Многоквартирный жилой дом	568.70	10	ул. Новорославльская, д. 13	
47	Многоквартирный жилой дом	937.90	5	ул. Новорославльская, д. 11	
48	Распределительный пункт №27	23.84	1	ул. Кирова (около д. 55а)	
49	Административное здание	1698.90	3	ул. Кирова, д. 57	6873
50	Трансформаторная подстанция №290	40.84	1	ул. Новорославльская (около д. 11)	
51	Многоквартирный жилой дом	1498.22	5	ул. Кирова, д. 59	6010
52	Каро "Трапеzia"	290.62	1	ул. Кирова, д. 59	6010
53	Многоквартирный жилой дом	394.00	9	ул. Кирова, д. 61	4041
54	Микробиологическая лаборатория	648.96	1	ул. Тенишевой, д. 26к2	17968
55	Лаборатория	507.01	1	ул. Тенишевой	
56	Лаборатория	452.21	1	ул. Тенишевой, д. 26к2	
57	Гаражи	238.90	1	ул. Тенишевой (около д. 26к2)	17968
58	Гаражи	93.90	1	ул. Тенишевой (около д. 26к2)	
59	Административное здание	232.62	2	ул. Тенишевой, д. 26	17968
60	Многоквартирный жилой дом	207.24	2	ул. Новорославльская, д. 7	2254
61	Административное здание	484.40	3	ул. Новорославльская, д. 5а	2308
62	Многоквартирный жилой дом	210.30	2	ул. Новорославльская, д. 3	2464
63	Административное здание	544.20	3	ул. Ново-Рославльская, д. 3а	
64	Административное здание	849.00	5	ул. Тенишевой, д. 22	
65	Многоквартирный жилой дом	439.58	4	ул. Новорославльская, д. 4	1801
66	Смоленский строительный колледж	1993.60	4	ул. Новорославльская, д. 6	
67	-	-	-	ул. Новорославльская, д. 14	1156
68	Незавершенное строительство многоквартирный жилой дом	1112.00	-	ул. Новорославльская, д. 18	
70	Многоквартирный жилой дом	683.00	10	ул. Новорославльская, д. 9	



ПТ №117	155.88	1	ул. Памирлова (около д. 7)	
Щежитие	648.30	9	ул. Тенишевой, д. 20	
ПТ №108	123.65	1	ул. Тенишевой	
информаторная подстанция №239	54.85	1	ул. Тенишевой (около д. 20)	
информаторная подстанция №446	54.82	1	ул. Памирлова (около д. 3а)	
многоквартирный жилой дом	605.50	5	ул. Памирлова, д. 3а	3240
многоквартирный жилой дом	1308.90	5	ул. Памирлова, д. 3б	8044
многоквартирный жилой дом	876.50	5	ул. Памирлова, д. 3	4165
административное здание	866.42	7	ул. Памирлова, д. 5	
административное здание	749.81	1	ул. Памирлова, д. 5	
информаторная подстанция №379	70.88	1	ул. Памирлова (около д. 5)	
административное здание	436.67	1	ул. Памирлова, д. 10а	
здние Дом Притч Ансамбля Костела	489.61	1	ул. Урицкого	
степ (Римско - Католическая церковь)	727.04	1	ул. Урицкого, д. 1	
адбщественная сторожа (оупальница)	50.45	1	ул. Урицкого	
ной дом	213.42	1	ул. Памирлова, д. 7	
кованя	32.36	1	ул. Урицкого	
ис	251.75	1	ул. Тенишевой	1910
зрочи	140.2	1	ул. Памирлова	
здания	1551.40	15	пр-т Гагарина, д. 19Б	
вспомогательное общественное питание (кафе на 30 ест)	244.69	3	пр-т Гагарина, 19А	

Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. * - площадь застройки вычислена в результате топографо-геодезических изысканий.
 4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм.
 5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.08.2021 №1498-адм.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
1	08.2016				
Иск.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Реузин	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. ОГП	Палаков	Подп.			
Разработчик	Реузин	Подп.			
Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№8), Том 6.1					Страница
Проект планировки территории					Лист
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории).					Листов
М 1:2000					ООО "БИНОМ"
					Формат А1

1:2000.



№ 21 (639)
 5 МАРТА
 2022 г

Чертеж линий обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженер-
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полк



Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

Составлено	
Взам. циф. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ной и транспортной инфраструктур ,
эсам . М 1:2000



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- объект незавершенного строительства
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосеть
- связь

500
Масштаб 1: 2000.

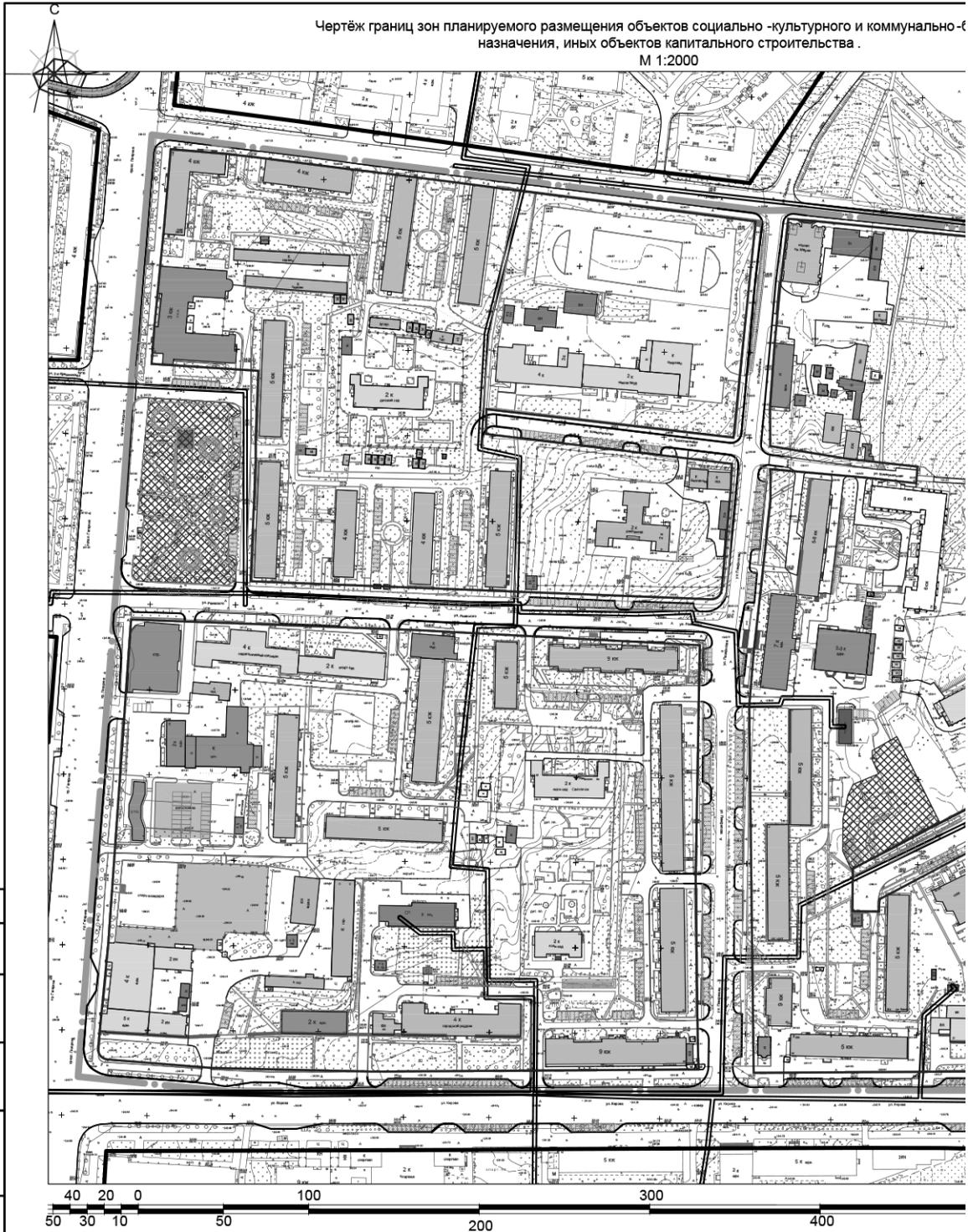
						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6), Том 6.1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Реузан		<i>Reuzan</i>				
Нач. ОГИ	Разработал	Поляков	Вакулова			ООО "БИНОМ"		
Чертеж линий обозначение дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000								

Формат А2



№ 21 (639)
5 МАРТА
2022 г

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально -культурного и коммунально-
назначения, иных объектов капитального строительства.
М 1:2000



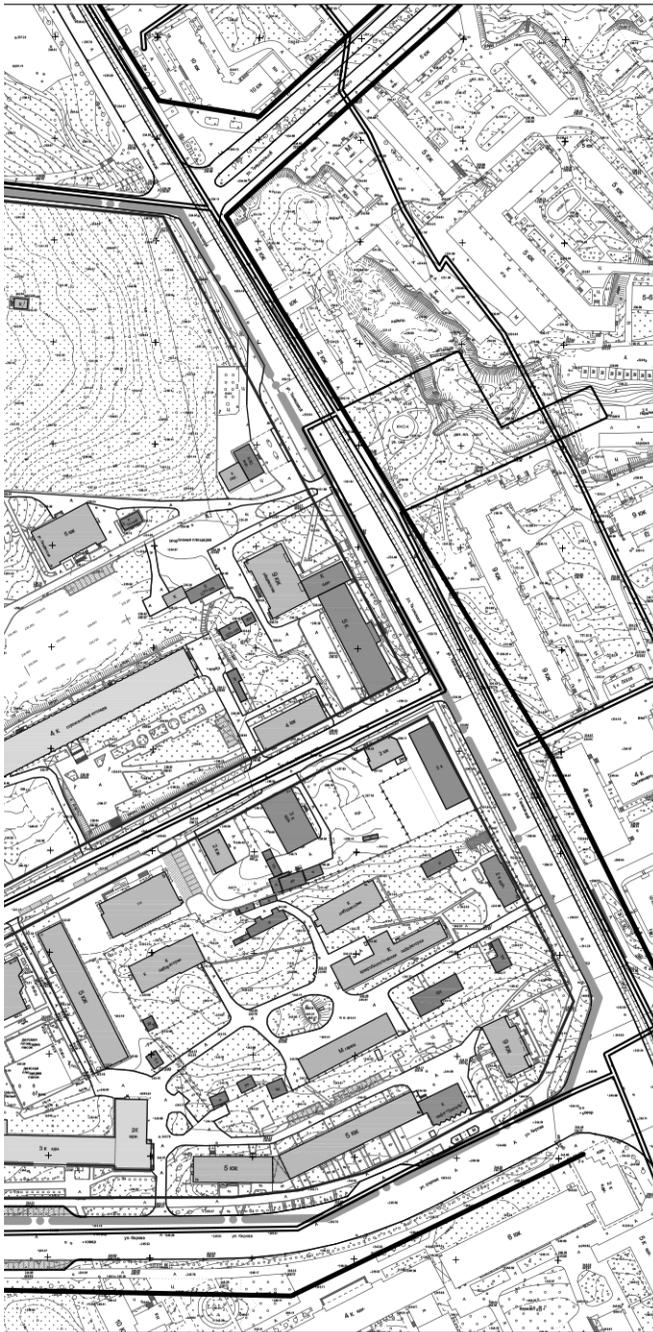
Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм

Согласовано	
Взак. циф. №	
Полный и дата	
Инф. № подл.	



Ытowego



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- зона планируемого размещения объектов

500
Масштаб 1: 2000.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"				
						Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Смирнов</i>	08.2018			ППТ	3	5
Нач. ОГИ Разработал						Поляков Вакулова		ООО "БИНОМ"		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.				

Формат А2



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального
объектов местного значения.
М 1:2000.



Составлено	
Взят, шиф. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



- Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 №2557-адм



о значения,



Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- объекты культуры, музеи
- образовательные учреждения
- объекты Министерства обороны
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объект незавершенного строительства

- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

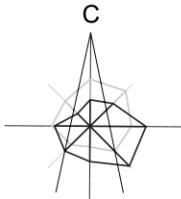
- зона планируемого размещения объектов

500
Масштаб 1: 2000.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						08.2016			
						Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6). Том 6.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Реузан		<i>Reuzan</i>			ППТ	4	5
Нач. ОГИ	Поляков					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000.	ООО "БИНОМ"		
Разработал	Вакулова								

Формат А2





Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие

25° - номер поворотной точки

- место построения поперечного профиля

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

3. Данный лист смотреть совместно с листами: Схема поперечных профилей улиц и проездов (том 6.3); Исторические красные линии согласно этапам формирования г. Смоленска (том 6.3); Оби градостроительного развития г. Смоленска (том 1).



Масштаб 1:2000.





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	459079.23	1222049.14	164.10	92° 9' 55"	2
2	459073.03	1222213.12	168.30	93° 4' 0"	3
3	459064.03	1222381.17	134.11	181° 2' 7"	4
4	458929.94	1222378.75	84.16	179° 17' 37"	5
5	458845.78	1222379.79	15.72	179° 7' 45"	6
6	458830.06	1222380.03	14.99	178° 34' 40"	7
7	458815.08	1222380.40	89.26	269° 35' 5"	8
8	458814.44	1222291.14	101.74	269° 38' 29"	9
9	458813.80	1222189.40	93.72	271° 17' 6"	10
10	458815.90	1222095.70	61.26	274° 42' 30"	11
11	458820.93	1222034.65	8.55	320° 7' 19"	12
12	458827.49	1222029.17	62.10	5° 32' 9"	13
13	458889.30	1222035.16	190.44	4° 12' 36"	1

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
14	459355.17	1222071.66	32.65	94° 50' 0"	15
15	459352.42	1222104.19	23.38	96° 49' 2"	16
16	459349.64	1222127.41	51.56	97° 11' 50"	17
17	459343.18	1222178.56	24.74	97° 1' 13"	18
18	459340.16	1222203.11	12.79	97° 16' 19"	19
19	459338.54	1222215.80	32.95	97° 19' 47"	20
20	459334.34	1222248.48	166.78	97° 26' 47"	21
21	459312.72	1222413.86	90.67	185° 53' 21"	22
22	459222.53	1222404.56	36.81	185° 43' 36"	23
23	459185.90	1222400.88	145.51	276° 35' 30"	24
24	459202.61	1222256.33	14.56	180° 52' 53"	25
25	459188.05	1222256.11	144.97	96° 56' 48"	26
26	459170.51	1222400.01	5.30	183° 15' 5"	27
27	459165.22	1222399.71	10.26	182° 29' 11"	28
28	459154.97	1222399.26	58.75	185° 12' 33"	29
29	459096.47	1222393.93	8.26	228° 43' 3"	30
30	459091.01	1222387.72	269.51	272° 15' 13"	31
31	459101.61	1222118.42	70.28	2° 23' 17"	32
32	459171.83	1222121.35	14.76	0° 11' 51"	33
33	459186.59	1222121.40	38.50	2° 11' 54"	34
34	459225.07	1222122.88	62.59	273° 46' 33"	35
35	459229.19	1222060.42	21.86	4° 21' 5"	36
36	459250.99	1222062.08	35.47	5° 28' 21"	37
37	459286.29	1222065.46	19.58	5° 39' 53"	38
38	459305.78	1222067.39	49.57	4° 56' 2"	14

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
39	458817.63	1222682.56	263.17	269° 53' 49"	40
40	458817.15	1222419.40	6.74	269° 53' 49"	41
41	458817.14	1222412.65	211.38	359° 18' 24"	42
42	459028.51	1222410.10	33.80	4° 47' 6"	43
43	459062.20	1222412.92	10.66	6° 49' 24"	44
44	459072.78	1222414.18	76.60	6° 16' 25"	45
45	459148.91	1222422.55	18.46	359° 40' 12"	46
46	459167.37	1222422.45	59.89	95° 6' 47"	47
47	459162.03	1222482.10	25.86	96° 26' 55"	48
48	459159.13	1222507.79	9.77	4° 24' 23"	49
49	459168.87	1222508.54	35.63	276° 21' 24"	50
50	459172.82	1222473.13	7.92	276° 56' 35"	51
51	459173.78	1222465.27	43.50	279° 29' 11"	52
52	459180.94	1222422.37	23.30	359° 40' 12"	53
53	459204.24	1222422.23	37.22	4° 12' 32"	54
54	459241.36	1222424.97	35.43	5° 28' 29"	55
55	459276.63	1222428.35	37.95	7° 3' 10"	56
56	459314.29	1222433.01	15.94	94° 46' 48"	57
57	459312.96	1222448.89	60.04	95° 47' 10"	58
58	459306.91	1222508.62	106.17	95° 37' 11"	59
59	459296.51	1222614.28	256.08	152° 14' 7"	60
60	459069.92	1222733.57	43.64	242° 7' 24"	61
61	459049.51	1222695.00	34.68	242° 44' 42"	62
62	459033.63	1222664.17	105.69	242° 46' 18"	63
63	458985.27	1222570.19	54.62	242° 11' 34"	64
64	458959.79	1222521.88	9.16	243° 3' 56"	65
65	458955.64	1222513.71	22.60	241° 32' 50"	66
66	458944.88	1222493.84	26.03	242° 51' 24"	67
67	458933.00	1222470.68	25.05	180° 32' 16"	68
68	458907.95	1222470.44	15.61	90° 48' 46"	69
69	458907.73	1222486.05	7.17	1° 1' 42"	70
70	458914.91	1222486.18	125.23	62° 3' 33"	71
71	458973.59	1222596.81	10.80	63° 0' 35"	72
72	458978.49	1222606.44	63.07	61° 34' 47"	73
73	459008.50	1222661.90	57.27	62° 19' 48"	74
74	459035.10	1222712.62	34.76	62° 55' 19"	75
75	459050.92	1222743.57	147.76	152° 14' 7"	76
76	458920.17	1222812.41	53.68	201° 37' 9"	77
77	458870.27	1222792.63	122.01	244° 26' 25"	39

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	458837.12	1222029.81	25.61	93° 26' 24"	2
2	458835.59	1222055.38	25.53	93° 26' 25"	3
3	458834.06	1222080.86	55.67	87° 37' 45"	4
4	458836.36	1222136.48	38.01	90° 59' 45"	5
5	458835.7	1222174.48	32.28	90° 43' 29"	6
6	458835.29	1222206.76	69.41	90° 54' 40"	7
7	458834.19	1222276.16	246.37	270° 41' 0"	1

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
8	459093.99	1222437.81	68.55	6° 43' 50"	9
9	459162.06	1222445.84	68.55	186° 43' 50"	8

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
10	459026.51	1222433.77	67.75	180° 10' 53"	11
11	458958.75	1222433.56	67.75	0° 10' 53"	10

Номер точки	Координаты		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
12	458831.28	1222527.40	62.93	91° 21' 52"	13
13	458829.78	1222590.31	1.76	181° 2' 37"	14
14	458828.02	1222590.28	17.89	91° 1' 47"	15
15	458827.70	1222608.17	80.85	272° 32' 13"	12

лист сводный чертёж этапов

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПЧ№Б). Том 6.1					
Изм.	Кол. ич.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Редактирование				
Нач. ОПИ				Полклуб	Листов
Разработано				Волюбова	5
Разбивочный чертёж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях М 1:2000					Листов
					5

Формат А1



№ 21 (639)
5 МАРТА
2022 г

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.03.2022 № 467-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы
Тенишевой – улицы Кирова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 6.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).</p> <p>3. Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).</p>	

Введение в проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от **18.06.2021 № 1486-адм.**

Цели проекта внесения изменений:

1. Увеличить площадь земельного участка №47 с видом разрешенного использования «Для учебного корпуса» за счет территории земельного участка №45 с видом разрешенного использования «Под жилым домом». Увеличение земельного участка предусмотреть с учетом нормативной потребности жилого дома в детских, спортивных и других площадках.

Виды разрешенного использования земельных участков, подлежащих изменению, принять в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. Изменить красную линию, установленную в районе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 61.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражены нормативные площадки жилого дома №11 по ул. Новорославльская. Численность жителей – 141 человек.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 141 чел., м ²	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 45 по ПМ, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	98,7	274,4
Для отдыха взрослого населения	0,1	14,1	91,9
Для занятий физкультурой	2,0	282	437,5
Для хозяйственных целей	0,3	42,3	86,5
Озеленение дворовой территории	6,0	846	1190

2. Откорректирована красная линия по улице Кирова в районе домов 61, 57, 59, 51 в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №47, площадь по ранее утвержденному проекту 4054 м², площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 4358 м², площадь по проекту 5031 м². Возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №45, площадь по ранее утвержденному проекту 4322 м², площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 2045 м², площадь по проекту 3784 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

3. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь по ранее утвержденному проекту 3324 м², площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 1625 м², площадь по проекту 3649 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №96, площадь по ранее утвержденному проекту 101 м², площадь по проекту 83 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Коммунальное обслуживание» (3.1).

5. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №49, площадь по ранее утвержденному проекту 6189 м², площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 5585 м², площадь по проекту 6544 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Откорректирован сервитут с16, площадь до изменений 339 м², площадь по проекту 352 м².

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №50, площадь по ранее утвержденному проекту 596 м², площадь по проекту 689 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Общественное питание» (4.6). Возможный способ образования ЗУ: объединение ЗУ с кадастровыми номерами 67:27:0030608:13, 67:27:0030608:41.

7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №98, площадь по ранее утвержденному проекту 425 м², площадь по проекту 542 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Земельные участки (территории) общего пользования» (4.6). Возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности.

8. В связи с корректировкой красной линии откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №51, площадь по ранее утвержденному проекту 2876 м², площадь ЗУ согласно сведений ЕГРН 1500 м², площадь по проекту 3201 м². Вид разрешенного использования согласно классификатора «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

9. Отражены земельные участки за красной линией с видом разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки «Улично-дорожная сеть» (12.0.1):

№121 площадью 277 м², возможный способ образования земельного участка: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

№122 площадью 9 м² согласно сведений ЕГРН;

№123 площадью 7 м² согласно сведений ЕГРН;

№124 площадью 4 м² согласно сведений ЕГРН;

№125 площадью 9 м² согласно сведений ЕГРН;

№126 площадью 4 м² согласно сведений ЕГРН.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г. откорректировано:

1. Образованы ЗУ № 129, 131, 134, 142 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту:

- №129=1157м²,
- №131=8238м²,
- №134=12799м²,
- №142=6395м².

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Образован ЗУ №127 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 685м², площадь по данным ЕГРН 4460м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:7.

3. Образован ЗУ №128 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 152м², площадь по данным ЕГРН 1797м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:6.

4. Образован ЗУ №130 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 461м², площадь по данным ЕГРН 5992м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:19.

5. Образован ЗУ №132 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 14м², площадь по данным ЕГРН 2486м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:16.

6. Образован ЗУ №133 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 311м², площадь по данным ЕГРН 3034м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:8.

7. Образован ЗУ №135 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 39м², площадь по данным ЕГРН 1496м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030606:23.

8. Отображен ЗУ №136 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 3098м², площадь по данным ЕГРН 3352м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:4795.

9. Образован ЗУ №137 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 8м², площадь по

данным ЕГРН 2637м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:6.

10. Образован ЗУ №138 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 95м2, площадь по данным ЕГРН 8852м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:13.

11. Образован ЗУ №139 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 24м2, площадь по данным ЕГРН 1610м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:16.

12. Образован ЗУ №140 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 171м2, площадь по данным ЕГРН 1206м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:3.

13. Образован ЗУ №141 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 4м2, площадь по данным ЕГРН 2274м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:13.

14. Образован ЗУ №143 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 88м2, площадь по данным ЕГРН 1685м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:26.

15. Образован ЗУ №144 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 10м2, площадь по данным ЕГРН 2045м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:9.

16. Образован ЗУ №145 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 68м2, площадь по данным ЕГРН 2177м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:20.

17. Образован ЗУ №146 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 48м2, площадь по данным ЕГРН 9207м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:22.

18. Образован ЗУ №147 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 130м2, площадь по данным ЕГРН 2300м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:11.

19. Образован ЗУ №148 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 6м2,

площадь по данным ЕГРН 488м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:712.

20. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка ЗУ №57 (по ПМ-1) площадью по проекту 482м², площадь по данным ЕГРН 488м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:712.

21. Образован ЗУ №149 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 5м², площадь по данным ЕГРН 1576м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

22. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка ЗУ №58 (по ПМ-1) площадью по проекту 1459м², площадь по данным ЕГРН 1576м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

23. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установлены публичные сервитуты. Публичные сервитуты установлены на период ремонтных работ:

ЗУ 127 – с24 площадью 685м²,

ЗУ 128 – с25 площадью 152м²,

ЗУ 130 – с26 площадью 461м²,

ЗУ 132 – с27 площадью 14м²,

ЗУ 133 – с28 площадью 311м²,

ЗУ 138 – с29 площадью 24м²,

ЗУ 135 – с30 площадью 39м²,

ЗУ 137 – с31 площадью 8м²,

ЗУ 139 – с32 площадью 24м²,

ЗУ 140 – с33 площадью 171м²,

ЗУ 141 – с34 площадью 4м²,

ЗУ 143 – с35 площадью 88м²,

ЗУ 144 – с36 площадью 10м²,

ЗУ 145 – с37 площадью 68м²,

ЗУ 146 – с38 площадью 48м²,

ЗУ 147 – с39 площадью 130м²,

ЗУ 148 – с40 площадью 6м²,

ЗУ 149 – с41 площадью 5м².

24. Отображен ЗУ №150 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под торговый павильон» с кадастровым номером 67:27:0030608:22, площадь по данным ЕГРН 86м².

25. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь по проекту 3405 м².

26. Образован ЗУ №151 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) площадью по проекту 158м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

27. Вид разрешенного использования ЗУ №54 приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

28. Установлены сервитуты № с42, с43 для прохода или проезда к земельному участку № 46 через земельные участки № 38, 40 площадью:

с42 = 95м²,

с43 = 79м².

29. Образован ЗУ №152 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 97м², площадь по данным ЕГРН 2274м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:13.

30. Образован ЗУ №153 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 34м², площадь по данным ЕГРН 11626м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:14.

31. Образован ЗУ №154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 61м², площадь по данным ЕГРН 15465м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030605:32.

32. Образован ЗУ №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 27м², площадь по данным ЕГРН 4460м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:7.

33. Образован ЗУ №156 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 81м², площадь по данным ЕГРН 2828м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:4.

34. Образован ЗУ №157 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 34м², площадь по данным ЕГРН 2828м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030604:4.

35. Образован ЗУ №158 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 3м², площадь по данным ЕГРН 1496м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030606:23.

36. Образован ЗУ №159 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 310м², площадь по данным ЕГРН 9194м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:23.

37. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 351м², площадь по данным ЕГРН 2300м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030607:11.

38. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 143м², площадь по данным ЕГРН 1576м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:30.

39. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1) площадью по проекту 201м², площадь по данным ЕГРН 5163м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030608:37.



Ранее утвержденные изменения

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» подготовлен ООО «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска от 25.09.2017 № 2557-адм. «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Метрум» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1. Упорядочить границы земельных участков с учетом изменения назначения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030607:14, 67:27:0030607:15, 67:27:0030607:24, в связи со строительством многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Рославльской на преобразованном земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.

2. Привести в соответствие с кадастровым паспортом земельного участка разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:395.

3. Изменить назначение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030607:21 на «земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)».

4. Дополнить вид разрешенного использования земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания) «под благоустройство, проходы, проезды»

5. Откорректировать границы земельных участков смежных с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030607:0385 в случае обнаружения технических ошибок.

Проектом планировки предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1) на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030607:0385.

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 2444 кв.м.

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая

площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 5621,2 кв.м. Общая площадь квартир по проекту планировки – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,86. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 6997,59 кв.м, площадь встроенных помещений – 771,23кв.м, коэффициент использования территории– 2,86) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии улицы Н-Рославльская.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Этажность – 11 надземных этажей.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - 380 кв.м. допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).
7. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома – 99 м/мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка – 51 (в том числе 45 м/мест на подземной стоянке), количество машино-мест на планируемых к размещению парковках в радиусе пешеходной доступности - 48 (вдоль улицы Панфилова, улицы Н-Рославльская и на территории общего пользования, смежной с границами земельного участка, по которой осуществляется подъезд к жилому дому).

Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения, внесенные на основании письма Администрации города Смоленска от 14.02.2019 №23/777исх:

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19Б, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 90 с наименованием «гостиница».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1820 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина и улицы Раевского.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г.Смоленска.
5. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
6. Минимальное количество машино-мест для гостиниц – 13 м/мест на 100 гостиничных мест. Проектом планировки предусмотрено 27 м/мест (исходя из количества гостиничных мест – 209), в том числе в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания 32 – 4 м/места, на прилегающей к данному участку территории вдоль улицы Раевского – 4 м/места, в границах земельного участка с условным номером по экспликации чертежа проекта межевания 35 – 19 м/места.

Объект капитального строительства, расположенный по адресу: проспект Гагарина, дом 19А, на чертежах проекта планировки территории отображается с условным номером 91 с наименованием «объект общественного питания».

Параметры застройки земельного участка в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-

бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка - 1669 кв.м.
2. Коэффициент использования территории – не применяется.
3. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки здание располагается по красной линии проспекта Гагарина.
4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов предусмотреть в соответствии со статьёй 20 ПЗЗ г. Смоленска.
5. Этажность – 3 этажа.
6. Минимальная доля озелененной территории земельного участка - не нормируется.
7. Минимальное количество машино-мест для объектов общественной деятельности – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Проектом планировки предусмотрено 11 м/мест в границах участка.



Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6)

Площадь территории проектируемого квартала – 36,6 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 3500 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=104994/30=3500) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилые зоны;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Общественно-деловые зоны;
- Зоны специального назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4);
- Зона парков, скверов, набережных (Р2);
- Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД);
- Зона размещения гаражей и предприятий автосервиса (Т1);
- Зона размещения объектов специального назначения (С1);
- Зона размещения улично-дорожной сети (Т4).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 6.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала находится достаточное спорное в последнее время место для размещения объекта капитального строительства – сквер на проспекте Гагарина (им. Ю. Гагарина). В проекте планировке предусматривается полная реконструкция сквера, с сохранением за ним статуса территории общего пользования. Необходимо разместить в реконструируемом сквере скульптурные композиции, шумозащитное озеленение и светомузыкальные фонтаны.

Существующая на момент проектирования застройка у здания польского костела и у здания Смоленского строительного колледжа подлежит реконструкции и дальнейшему градостроительному развитию.

(См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	36,6	36,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	12,7462/34,8	12,7462/34,8
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-/-	2,83/22,2	3,0744/24,1
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-/-	7,9731/62,5	7,9731/62,6
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-/-	1,9431/15,3	1,6987/13,3
	Коллективные садоводства	-/-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	га/%	13,59/37,1	13,37/36,5
1.1.3.	Культовой застройки	га/%	0,16/0,4	0,16/0,4
1.1.4.	Производственных зон	га/%	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	га/%	7,3505/20,18	7,5801/20,8
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	га/%	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	га/%	0,5837/1,6	0,5837/1,6
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	га/%	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	га/%	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	га/%	0,0096/0,02	-
1.1.11.	Кладбищ	га/%	2,16/5,9	2,16/5,9
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	га/%	-	-
1.2.	Из общей площади:	-/-		
	- озелененная территория квартала	-/-	12,01/32,8	11,87/32,4
	- зеленые насаждения общего пользования	-/-	1,7/4,6	1,7/4,6
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-/-	6,0568/16,6	6,0664/16,5
	- альтернативное озеленение - экопарковки	-/-	-	0,90/2,4
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	3,444	3,500
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	97,997	104,994
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	8,58/8,8	8,58/8,17
	частной собственности	тыс. кв. м./%	89,417/91,2	96,414/91,83
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	тыс. кв. м./%	24,121/24,6	31,117/29,6

	среднеэтажный (4-8 этажей)	тыс. кв. м./%	73,204/74,7	73,204/69,7
	малоэтажный (1-3 этажа)	тыс. кв. м./%	0,672/0,7	0,672/0,7
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. кв. м.	97,997	104,994
с	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м.	-	6,9976
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м.	-	6,9976
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,263	0,263
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,459	0,459
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	72/1	72/1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	96/1	96/1
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	47	47
	Общественное питание	шт.	3	3
	Бытовое обслуживание	раб. мест		
	Аптеки	шт.	2	2
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	0,209
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,9	1,9
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	0,9	0,9
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	3,6	3,6
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1,9	1,9
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	9,8	9,8

	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,2	5,2
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	0,523	1,207
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И Благоустройство Территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	13,33	13,33
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	9,07	9,07
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	17,81	17,81
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	7,07	7,07
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	2,16	2,16

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 366150 кв. м и состоит из пяти кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030604; 67:27:0030605; 67:27:0030606; 67:27:0030607; 67:27:0030608.

Площадь территории квартала в красных линиях составляет 300916 кв.м.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,14$ (коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала: $42751/300916=0,14$)

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала - $K_{пл.з}=0,86$ (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала: $259362/300916=0,86$)

Расчетная плотность застройки квартала составляет 86%.

Расчет произведен в соответствии с приложение Б (обязательное) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Плотность населения квартала – 185 чел/га.

$(3500/(30,0916 - 11,1430)=3500/18,9486=185 \text{ чел/га})$

Из расчетной территории исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов

повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию включены все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. Из территории исключены следующие участки:

Вид использования	Ед.изм	площадь
Под сквером имени Ю.А.Гагарина	Кв.м	5837
Под зданиями диспансерного отделения и флюорографии, гаражом на 3 автомашины и складом материальным	Кв.м	9622
Под родильный дом	Кв.м	11432
Под административно-хозяйственную зону	Кв.м	15235
Под учебный корпус	Кв.м	6303
Для учебного корпуса	Кв.м	4054
Под учреждением здравоохранения	Кв.м	16909
Под учебно-лабораторным корпусом	Кв.м	9140
Под общежитием	Кв.м	9372
Под культовым сооружением	Кв.м	1756
Под кладбищенской сторожкой (усыпальницей)	Кв.м	60
Под кладбищем "Польское"	Кв.м	21645
Под культовым сооружением	Кв.м	65
Итого	Кв.м	111430

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030607:21, 67:27:0030608:22; 67:27:0030608:23, 67:27:0000000:2173.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной

чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки предусматривает размещение многоэтажного многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельным проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

Сквер им. Ю. Гагарина проектом предусмотрено благоустроить, разместить цветочные клумбы со светомузыкальными фонтанами.

Проект планировки территории квартала предусматривает охрану ценной градостроительной среды, рекомендует обеспечивать сохранность исторических красных линий, предусматривая и проводя одновременно работы по реставрации зданий, имеющих архитектурную и культурную ценность,

реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, развитие систем инженерного оборудования и благоустройство территории.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от

25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории, свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: пр. Гагарина – ул. Урицкого – ул. Тенишевой – ул. Кирова (ПК№6).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующими отдельно стоящими детскими садами организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликация основного чертежа проекта планировки ППТ-1) при планируемой численности 216 человек:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	11 мест	Детский сад №4 Детский сад №33
Общеобразова	мест на 1000	По демографической	19 мест	Средняя школа №25

тельные учреждения	жителей	структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90		
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	21,6 м ²	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	39 м ²	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	-	Существующий в границах квартала
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-	Существующее в границах квартала
Отделение связи	объект на жилую группу	1	-	№214018, существующее в границах квартала
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	1	Рекомендуется размещение в общественных помещения планируемого дома
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	-	Существующие в смежном квартале
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	10,8	Существующее в границах квартала
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	6,48	Существующее в смежном квартале
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	-	Существующий в границах квартала
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	-	-

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами

неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 6.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Урицкого в границах красных линий переменная, она составляет – 21,8 м – 25,6 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, она составляет – 42,8 м – 47,1 м. Ширина проезжей части 26,5 м.

Ширина улицы Кирова в границах красных линий переменная, она составляет – 48,5 – 56 м. Ширина проезжей части 21 м.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 27,3 м – 41,6 м. Ширина проезжей части 21 м (без вычета трамвайного полотна, которое составляет 4,7 м).

Ширина улицы Раевского в границах красных линий переменная, она составляет 31,5 – 29 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 8 до 12 м.

Ширина улицы Памфилова в границах красных линий переменная, она составляет 18,8 – 46 м. Ширина проезжей части проектом увеличивается с 7 до 14 м. Только от улицы Коммунальной ширина проезжей части увеличивается с 6 до 12 м.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, не являются тупиковым

(что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 6.3).

Некоторые внутриквартальные проезды расширяются.

Светофор на перекрестке улиц Кирова – проспект Гагарина необходимо отрегулировать по времени. Исправить нанесенную дорожную разметку.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Кирова, пр. Гагарина, ул. Тенишевой с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Кирова). Так же на ул. Кирова проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам. Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 3500 чел. составляет 1207 единиц.

Генеральным планом г. Смоленска на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и на платных стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 - 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 3641 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала парковок для индивидуального транспорта на 726 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	236	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	288	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	726	В т.ч. подземная парковка на участке 67:27:0030607:385

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 6.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 6.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система

водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2030 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 7,07 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 17,81 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Положение об объектах коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению многоквартирного жилого дома (№68 по экспликации основного чертежа проекта планировки ППТ-1):

Водоснабжение 44,85 м³/сут

Водоотведение – 44,85 м³/сут
Газоснабжение - 129,6 м³/час.
Электроснабжение - 161 кВт

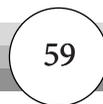


Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 04.03.2022 № 467-адм

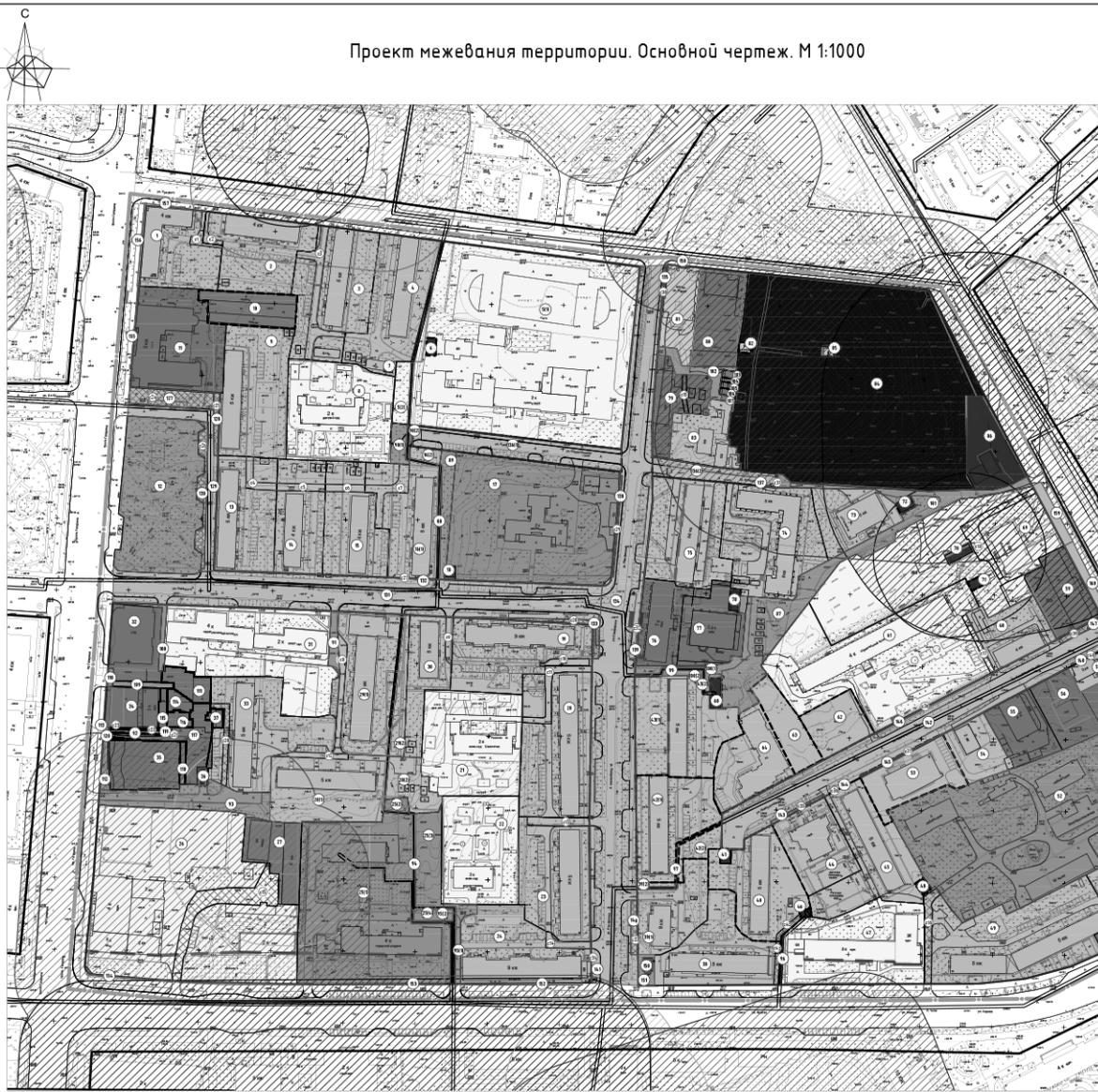
Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой –
улицы Кирова



№ 21 (639)
5 МАРТА
2022 г



Проект межевания территории. Основной чертеж. М 1:1000





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 473-адм

О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 15-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.11.2021 № 242 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2017 № 3104-адм «Об утверждении Правил осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности города Смоленска за счет средств бюджета города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 28.09.2021 № 2506-адм, от 04.10.2021 № 2557-адм, от 04.10.2021 № 2563-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 05.03.2022 № 473-адм

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города
Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Наименование заказчика и главного распорядителя	Наименование объекта	Сметная или предполагаемая стоимость объекта, тыс. руб.	В т.ч. расходы на разработку ПСД, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, предоставленных на плановый период, руб. (распределение по годам)			В т.ч. расходы на разработку ПСД, руб.	Год начала работ	Срок ввода в эксплуатацию (в действии)
					2021 год	2022 год	2023 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Управление дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска	Разработка проекта историко-культурного наследия по объекту «Строительство ливневой канализации по ул. В. Волок (участок от ул. Шевченко до ул. Песочной)»	350,00	350,00	350 000,00	0,00	0,00	350 000,00	2021	2021
2.		Разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) объектов социальной и инженерной инфраструктур	16,74	16,74	16 740,00	0,00	0,00	16 740,00	2021	2021
3.		Выполнение работ по реконструкции пищеблока в МБОУ «СШ № 33»	54,45	0,00	54 450,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.		Строительство пристройки на 400 мест к МБОУ «СП № 37»	767,10	0,00	767 101,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
5.		Выполнение работ по строительству школы на 1000 мест в мкр. Королевка	1 045,50	0,00	1 045 500,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
6.		Выполнение работ по строительству детского сада на Краснинском ш. на 210 мест	254,00	0,00	254 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
7.		Выполнение работ по строительству детского сада в мкр. Семичевка	274,30	0,00	274 300,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
8.		Выполнение работ по строительству детского сада в пос. Миловидово на 250 мест	296,00	0,00	296 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
9.		Строительство специализированного гимнастического зала по ул. Урицкого в г. Смоленске	151,064	0,00	151 064,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
10.		Реконструкция улицы местного значения ул. Генерала Трошева, г. Смоленск	31,00	0,00	30 995,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
11.		Строительство участка автомобильной дороги от ул. Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 91б	39,18	0,00	39 183,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
12.		Строительство для программы одаренных детей, г. Смоленск	229,62	0,00	229 615,59	0,00	0,00	0,00	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.		Строительство детского эколого-биологического центра «Смоленский зоопарк» (1-й пусковой комплекс), г. Смоленск	427,12	0,00	427 120,77	0,00	0,00	0,00	2021	2021
14.		Реконструкция детского оздоровительного лагеря «Орленок» с круглогодичным циклом использования, г. Смоленск, пос. Красный Бор	98,73	0,00	98 728,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
15.		Разработка проектной документации на строительство школы на 1000 мест в мкр. Королевка города Смоленска	55,69	55,69	55 693,31	0,00	0,00	55 693,31	2021	2021
16.		Разработка проектно-сметной документации на строительство учебного корпуса к МБОУ «СП № 37» в г. Смоленске на 400 мест	19,88	19,88	19 881,64	0,00	0,00	19 881,64	2021	2021
17.		Разработка проектной документации на строительство здания детского сада на 150 мест в жилом мкр. Краснинское шоссе города Смоленска	17,85	17,85	17 846,64	0,00	0,00	17 846,64	2021	2021
18.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 210 мест в мкр. Семичевка города Смоленска	18,14	18,14	18 135,20	0,00	0,00	18 135,20	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.		Разработка проектно-сметной документации на строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест в районе пос. Миловидово города Смоленска	19,69	19,69	19 688,02	0,00	0,00	19 688,02	2021	2021
20.		Строительство автомобильной дороги в мкр. Королевка (от памятного камня до ул. М. Еременко)	44,16	0,00	44 160,67	0,00	0,00	0,00	2021	2021
21.		Выполнение инженерных изысканий на объектах: - строительство автомобильной дороги (участок от ул. Нахимова по 4-му Краснофлотскому пер. до д. 34); - обустройство тротуаром и наружным освещением а/д по ул. Чернышевского	568,41	0,00	568 412,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
22.		Реконструкция ул. Тимирязева в городе Смоленске. Корректировка ПСД.	2,95	2,95	2 950,95	0,00	0,00	2 950,95	2021	2021
23.		Строительство автомобильной дороги (участок от ул. В. Гризодубовой до ул. М. Еременко) в заднепровском районе г. Смоленска	1,13	1,13	1 132,88	0,00	0,00	1 132,88	2021	2021
24.		Реконструкция ул. В. Гризодубовой (участок от ул. М. Еременко до памятного камня) в заднепровском районе г. Смоленска	1,02	1,02	1 016,87	0,00	0,00	1 016,87	2021	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.		Строительный контроль по объекту «Строительство участка автомобильной дороги от ул. Шевченко в районе д. 91 до границы г. Смоленска в районе д. 91Б»	0,80	0,00	802,34	0,00	0,00	0,00	2021	2021
26.		Технологическое присоединение к системам водоснабжения и водоотведения объекта «Строительство прогимназии для одаренных детей, г. Смоленск»	4,57	0,00	4 571,17	0,00	0,00	0,00	2021	2021
27.		Оплата задолженности по договору № 41726221 от 09.10.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (судебный приказ Арбитражного суда Смоленской области от 07.12.2020 по делу № А62-10533/2020)	5,03	0,00	5 031,60	0,00	0,00	0,00	2021	2021
28.		Строительный контроль по объекту «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Генерала Трошева»	0,96	0,00	957,79	0,00	0,00	0,00	2021	2021
29.		Разработка проекта на строительство газопровода в пос. Анастасино	905,00	905,00	905 000,00	0,00	0,00	905 000,00	2021	2021
		ИТОГО	5 700,084	1 408,09	5 700 079,04	0,00	0,00	1 408 085,51		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от Рославльского ш. до ул. 1-я и 2-я Кашиановая, пос. Тихвинка (от д. 17а в пос. Тихвинка до д. 1 по ул. Каштановой)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
31.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения на участке дороги от пос. Волчейка до пересечения с ул. Московский Большацк в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
32.	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска	Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 115 по ул. Шейна до д. 128а по ул. 1 Мая в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
33.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Верхне-Майской, д. 4а-41а, д. 11-176	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
34.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения от д. 47 по Московскому ш. до д. 24 по ул. Ворошилова в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Героя России Александра Прохоренко в г. Смоленске (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
36.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги от Витебского ш. (поворот на пос. Пронино) до переезда 430 км и пос. 430 км (от д. 12 в пос. 430 км до д. 1 в пос. Пронино) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
37.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 34, 34б, 36 по ул. Николаева в г. Смоленске (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
38.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Вишенки (ул. Монастырщинская – Запрудная - Родниковая-Нижние Вишенки в г. Смоленске) (прокуратура Заднепровского района)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
39.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения лыжероллерной трассы в парке «Реадовка» в г. Смоленске (Администрация Ленинского района)	1 500,00	1 500,00	1 500 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
40.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Хвойной - ул. Гнездовской в г. Смоленске	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
41.		Разработка ПСД на устройство наружного освещения мемориала Памяти жертв Смоленского малого концлагеря №126 по ул. Нарвской в г. Смоленске	200,00	200,00	200 000,00	0,00	0,00	200 000,00	2021	2021
42.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Досуговскому ш., д. 14-34 (обращение Неверова С.И.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
43.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Зеленый Ручей (обращение депутата Леванга Д.Я.)	150,00	150,00	150 000,00	0,00	0,00	150 000,00	2021	2021
44.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 2-я Загорная (обращение сенатора Госдумы)	300,00	300,00	300 000,00	0,00	0,00	300 000,00	2021	2021
45.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рьленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Соболева, д. 116, 116б (корп. 1-4)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
47.		Разработка ПСД на устройство уличного освещения во дворе д. 9 по ул. Академика Петрова в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
48.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Загорье, д. 39-41	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
49.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Войсковой, часть 83283	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
50.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Тушемлинской – ул. Вязовеньке в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
51.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Волчейка в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
52.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Пасово в г. Смоленске	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
53.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Декабристов, д. 84-86б	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
54.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Колхозному пер., д.19	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
55.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Большая Набережная, от д. 1 до д. 22	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
56.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Красноборской (от ж/д переезда до ул. Станционной)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
57.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 5-му Мопровскому пер. (от начала лестницы до Витебского ш.)	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
58.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Исаковского, д. 14	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
59.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Крупской, д. 34	200,00	200,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	2022	2022
60.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Слободской (от ж/д переезда до в/ч)	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
61.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Папанина	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по 1 - 10-му Досуговскому пр.	300,00	300,00	0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	2022	2022
63.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Ворошилова, д. 46-62 в г. Смоленске	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
64.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке по ул. Цюлковского - с пересечением с ул. Тургенева, д. 17 - ул. Павлова, д. 24а-26а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
65.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения от полигона ВА ВПВО ВС РФ до д. 68а в пос. Серебрянка	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
66.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. 1-я Восточная	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
67.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по Ольшанскому пер.	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
68.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения пешеходной дорожки по ул. Рыленкова, д. 52-54 (прокуратура Промышленного района)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения в пос. Тихвинка, д. 22, 24, 26	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
70.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Николаева, д. 42а, д. 49 – 51 - пер. Зои Космодемьянской, д. 8	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
71.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Промкасса	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
72.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль д. 23, 25, 25а, 25б, 25в, 25г, 25д по ул. Приднепровской и у д. 37, 39 по ул. Шейна (прокуратура (промышленного района))	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
73.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Софиевской, ул. Победы, ул. Строителей, ул. Южной (Администрация (Заднепровского района))	500,00	500,00	0,00	0,00	500 000,00	500 000,00	2023	2023
74.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, д. 54б (вдоль пешеходной дорожки за домом)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
75.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Вишневой, от д. 31а до д. 47 и от д. 47 до д. 53	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
76.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения на участке дороги между д. 40г по ул. Нахимова и МБОУ «СШ № 39» (ул. Нахимова, д. 35)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
77.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль ул. Дубровской, д. 5, 8, 10	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
78.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль пешеходной зоны в районе стадиона МБОУ «СШ № 11» до МБДОУ «Детский сад № 43 «Сказка»	300,00	300,00	0,00	0,00	300 000,00	300 000,00	2023	2023
79.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Лавочкина, на участке от поворота на ул. Апрельскую до СТО (остановка «Химбаза»)	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
80.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения вдоль основных фасадов домов 9 и 9а по ул. Новой Киевской	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81.		Выполнение ПСД для строительства уличного освещения по ул. Нижняя Дубровенка, от д. 55 до д. 66а	200,00	200,00	0,00	0,00	200 000,00	200 000,00	2023	2023
		ИТОГО	14 000,00	14 000,00	5 000 000,00	4 500 000,00	4 500 000,00	14 000 000,00		
82.		Строительство уличного освещения возле д. 2 по ул. Генерала Лукина, д. 12 по ул. Кутузова, д. 7 и 9 по ул. Губенко	500,00	0,00	500 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
83.		Строительство уличного освещения по Ипподромному пр., д. 28 (на участке дороги от остановки маршрутного такси до МБДОУ «Детский сад № 82 «Рябинка»)	1 300,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
84.		Строительство уличного освещения по ул. М. Еременко, д. 38	200,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	2 000,00	0,00	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00		
85.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
86.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	0,00	2022	2022
87.		Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения	100,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00	0,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ИТОГО	300,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00		
88.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	310,00	310,00	310 000,00	0,00	0,00	310 000,00	2021	2021
89.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	500,00	500,00	0,00	500 000,00	0,00	500 000,00	2022	2022
90.		Выполнение работ по инженерным изысканиям	450,00	450,00	0,00	0,00	450 000,00	450 000,00	2023	2023
		ИТОГО	1 260,00	1 260,00	310 000,00	500 000,00	450 000,00	1 260 000,00		
91.		Строительство сетей водоснабжения и водоотведения к жилому дому 1а по пер. Октября	10 990,84	0,00	10 990 840,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
		ИТОГО	10 990,84	0,00	10 990 840,00	0,00	0,00	0,00		
92.		Решение Ленинского районного суда города Смоленска от 17.05.2021 по предоставлению взамен изымаемого жилого помещения	2 020, 152	0,00	2 020 152,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021
93.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Энгельса, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, ул. Докучаева, д. 3, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 8, Мало-Штабной пер.,	109 756,53	0,00	109 756 530,00	0,00	0,00	0,00	2021	2021



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
94.		д. 10, ул. 4-я Загорная, д. 7, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, пос. Красный Бор, д. 4, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 11, ул. Энгельса, д. 36а, ул. Бакунина, д. 1/2, д. 4, д. 6, д. 8 Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: ул. Вязовька, д. 19, д. 25, ул. 4-я Загорная, д. 19, ул. 2-я Киевская, д. 16, ул. Соболева, д. 36, пос. Гедеоновка, д. 6а, ул. Краснофлотская, д. 27, ул. 1-я Северная, д. 8	136 591,57	0,00	0,00	136 591 570,00	0,00	0,00	2022	2022
95.		Переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах, в благоустроенные жилые помещения по адресу: пос. Анастасино, д. 21, ул. 2-я Восточная, д. 3, ул. 9 Мая, д. 3, пос. Тихвинка, д. 16, ул. 4-я Загорная, д. 18, ул. Воровского, д. 16а, ул. Энгельса, д. 14, ул. Минская, д. 11,	144 768,80	0,00	0,00	0,00	144 768 800,00	0,00	2023	2023

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ул. Спортивная, д. 3, ул.1-я Восточная, д.4, ул. Калинина, д. 21а, ул. 1- я Северная, д. 6/8, ул. П. Осипенко, д. 34а, ул. Строгань, д. 35, ул. Ударников, д. 45, пр. Дзержинского, д. 3д, просп. Гагарина, д. 31/2, Хлебзаводской пер., д. 8, ул. П. Осипенко, д. 37, ул. 3-я линия Красноармейской Слободы, д. 9, д. 13, ул. Загорная, д. 26, пос. Тихвинка, д. 29, Перекопный пер., д. 10, ул. Ново-Московская, д. 37, ул. Калинина, д. 15, 1- й Зеленый пер., д. 1, ул. Энгельса, д. 5, д. 8	393 137,052	0,00	111 776 682,00	136 591 570,00	144 768 800,00	0,00		
		Итого по Перечню	427 387,97	16 668,09	135 877 601,04	141 691 570,00	149 818 800,00	16 668 085,51		





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 477-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 16.04.2021 № 846-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 08.02.2022 № 319, заключение о результатах публичных слушаний от 15.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).



3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

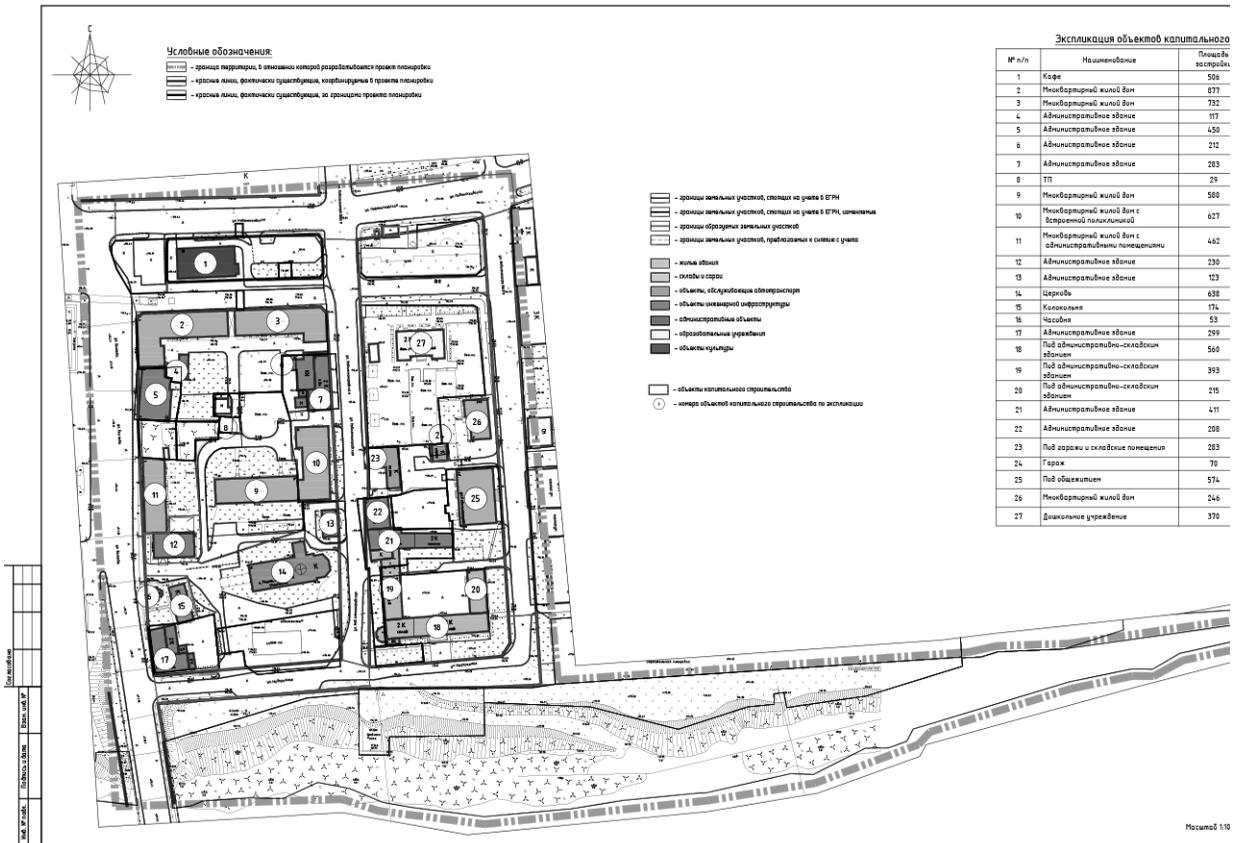
И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 05.03.2022 № 477-адм

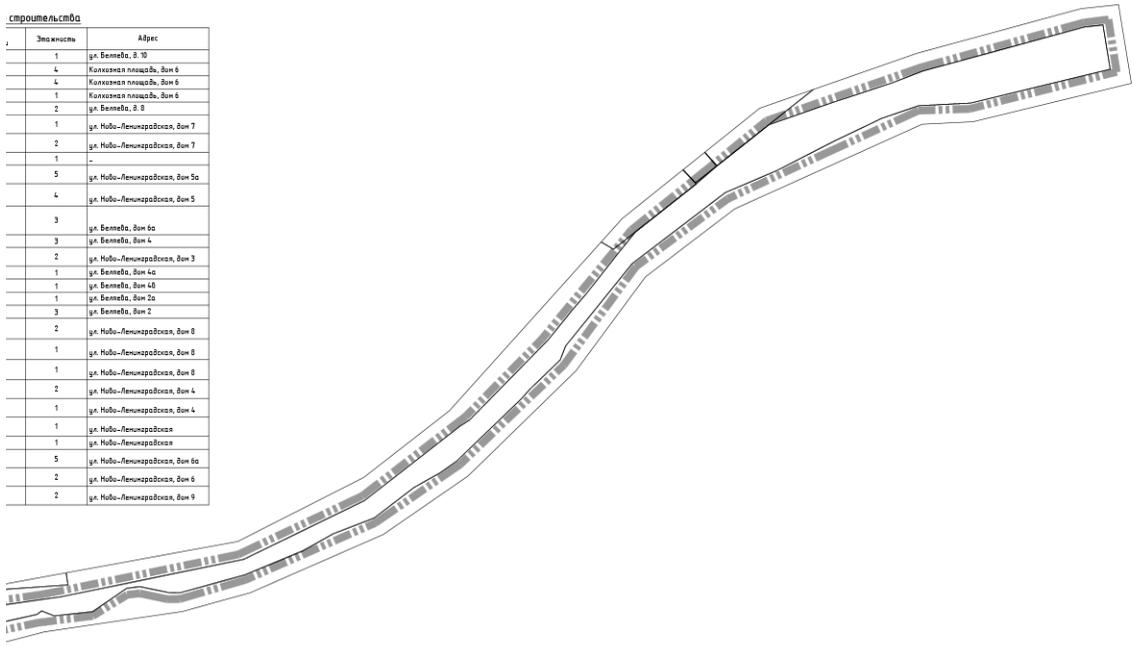
Чертежи планировки территории





строительства

Этажность	Адрес
1	ул. Белая, д. 10
4	Колхозная площадь, дом 6
4	Колхозная площадь, дом 6
1	Колхозная площадь, дом 6
2	ул. Белая, д. 8
1	ул. Ново-Ленинградская, дом 7
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 7
1	-
5	ул. Ново-Ленинградская, дом 5а
4	ул. Ново-Ленинградская, дом 5
3	ул. Белая, дом 6а
3	ул. Белая, дом 4
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 3
1	ул. Белая, дом 4а
1	ул. Белая, дом 4б
1	ул. Белая, дом 2а
3	ул. Белая, дом 2
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 8
1	ул. Ново-Ленинградская, дом 8
1	ул. Ново-Ленинградская, дом 8
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 4
1	ул. Ново-Ленинградская, дом 4
1	ул. Ново-Ленинградская
1	ул. Ново-Ленинградская
5	ул. Ново-Ленинградская, дом 6а
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 6
2	ул. Ново-Ленинградская, дом 9



Примечания:
 1. Числа разработаны на координатной системе М 11100. Высоты указаны в метрах над уровнем моря (связаны с уровнем Балтийского моря).
 2. Система координат МСК-47, зонация Высокоточная.
 40 0 40 80 120 160

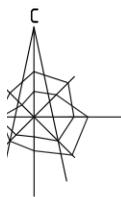
Проектный контроль № 2103300014-000002					
Изм.	Исполн.	Дата	№ док.	Подп.	Вид
Г.АД	И.И.И.	2022	01	И.И.И.	Проект планировки территории и проект межевания территории в границах Смоленских 6 промзона улица Белая-старая Ново-Ленинградская-Ленинская переулки-объездная улица
И.И.И.	И.И.И.	2022	02	И.И.И.	Проект планировки территории Смоленских 6 промзона (инженерная) часть
И.И.И.	И.И.И.	2022	03	И.И.И.	Схема использования территории в границах Смоленских 6 промзона (инженерная) часть

00





Ведомость координат поворотных точек красных линий



Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461692.81	1222196.09	127.52	88 37' 18"
2	461695.88	1222323.57	5.03	357 7' 1"
3	461700.90	1222323.32	127.48	266 21' 40"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
4	461653.99	1222325.73	2.74	216 32' 6"
5	461651.79	1222324.10	80.92	268 3' 34"
6	461649.05	1222243.23	1.56	315 0' 0"
7	461650.15	1222242.13	9.71	359 6' 54"
8	461659.86	1222241.98	10.74	0 51' 13"
9	461670.60	1222242.14	1.84	24 45' 12"
10	461672.27	1222242.91	0.07	26 33' 54"
11	461672.33	1222242.94	79.96	88 15' 30"
12	461674.76	1222322.86	3.44	139 35' 51"
13	461672.14	1222325.09	18.16	177 58' 50"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
14	461446.75	1222335.48	100.60	265 5' 25"
15	461438.14	1222235.25	24.42	352 50' 56"
16	461462.37	1222232.21	33.41	356 54' 41"
17	461495.73	1222230.41	15.23	356 54' 51"
18	461510.94	1222229.59	64.94	357 24' 18"
19	461575.81	1222226.65	27.75	0 18' 35"
20	461603.56	1222226.80	25.86	357 58' 59"
21	461629.40	1222225.89	4.45	45 5' 28"
22	461632.54	1222229.04	95.57	87 58' 45"
23	461635.91	1222324.55	4.50	137 9' 40"
24	461632.61	1222327.61	119.83	176 50' 17"
25	461512.96	1222334.22	66.22	178 54' 35"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
26	461455.70	1222425.72	200.92	356 21' 19"
27	461656.21	1222412.95	27.66	356 21' 5"
28	461683.81	1222411.19	7.45	257 2' 45"
29	461682.14	1222403.93	0.01	90 0' 0"
30	461682.14	1222403.94	19.17	257 2' 12"
31	461677.84	1222385.26	9.36	261 57' 23"
32	461676.53	1222375.99	3.64	261 56' 12"

33	461676.02	1222372.39	1.51	262 1' 49"
34	461675.81	1222370.89	7.61	261 54' 45"
35	461674.74	1222363.36	19.83	261 54' 39"
36	461671.95	1222343.73	120.48	177 6' 10"
37	461551.62	1222349.82	18.26	179 39' 17"
38	461533.36	1222349.93	2.23	265 22' 11"
39	461533.18	1222347.71	37.71	178 14' 3"
40	461495.48	1222348.87	1.23	84 37' 56"
41	461495.60	1222350.10	0.99	175 22' 48"
42	461494.61	1222350.18	51.83	179 38' 51"
43	461442.78	1222350.50	29.18	85 55' 27"
44	461444.85	1222379.60	41.75	84 55' 54"
45	461448.54	1222421.19	8.47	32 21' 6"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
46	461369.46	1222246.03	54.49	350 52' 6"
47	461423.26	1222237.38	107.61	85 43' 52"
48	461431.27	1222344.69	67	89 30' 14"
49	461431.85	1222411.69	30.53	87 21' 46"
50	461433.25	1222442.19	7.59	356 16' 53"
51	461440.83	1222441.7	212.68	356 21' 19"
52	461653.08	1222428.18	0.02	180 0' 0"
53	461653.06	1222428.18	35.55	356 21' 19"
54	461688.54	1222425.92	2.27	72 13' 1"
55	461689.23	1222428.08	367.96	209 39' 15"
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
56	461429.48	1222211.06	62.32	170 52' 7"
57	461367.95	1222220.95	62.32	350 52' 7"

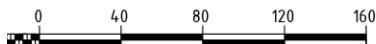
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, за пределами проекта планировки
- объекты капитального строительства

- номер поворотной точки
- поперечный профиль улиц



Ните:
ж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2021 г.
ча координат МСК-67, система высот Балтийская.



Муниципальный контракт №01633000294.1000602					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева - улицы Ново-Московской - Никольского переулка - вбюль реки Днепр					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		ГАП	Сиворенкова О.С.		
Разработал		Дуля М.А.			
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть					Стадия
Разбивочный план красных линий. М 1:2000					Лист
					Листов
					ППТ
					2
					3
					ООО "МФЦ БИНОМ"

Формат А2

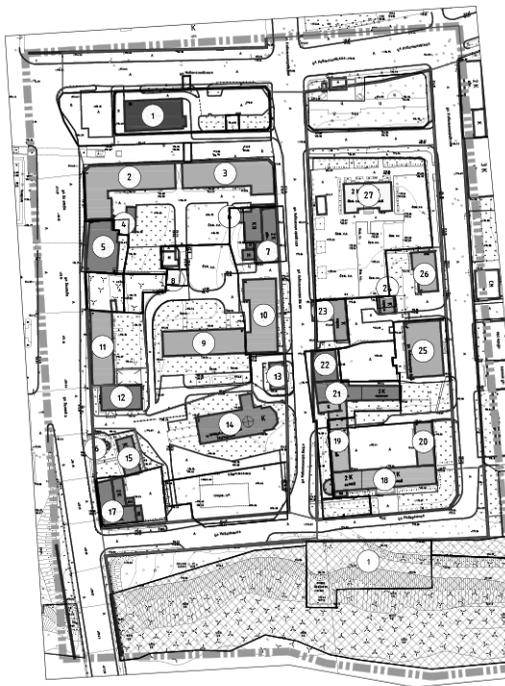


Экспликация объектов



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координаты в проекте планировки
- красные линии, фактически существующие, по проекции проекта планировки



- жилые здания
- склады и сараи
- объекты обслуживающие автомобильный транспорт
- объекты инженерной инфраструктуры
- административные объекты
- образовательные учреждения
- объекты культуры
- объекты капитального строительства
- номера объектов капитального строительства по экспликации
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение зоны	Площадь, кв. м	Земельный участок	Адрес
1	Зона планируемого размещения здания ресторана	1 093	—	ул. Нава-Ленинградская
2	Зона планируемой реконструкции набережной р. Днепр	4 103	—	ул. Нава-Ленинградская, 2/В
3	Зона планируемой реконструкции набережной р. Днепр	29 405	—	в районе реки исток ММВЛ реки Днепр

№ п/п	Назначение объекта
1	Кафе
2	Многоярусный жилой дом
3	Многоярусный жилой дом
4	Административное здание
5	Административное здание
6	Административное здание
7	Административное здание
8	ТП
9	Многоярусный жилой дом
10	Многоярусный жилой дом с подземной парковочной
11	Многоярусный жилой дом с административными помещениями
12	Административное здание
13	Административное здание
14	Сараи
15	Канализация
16	Маслона
17	Административное здание
18	Под административно-офицерские здания
19	Под административно-офицерские здания
20	Под административно-офицерские здания
21	Административное здание
22	Административное здание
23	Под сараи и складские помещения
24	Гараж
25	Под объектом
26	Многоярусный жилой дом
27	Детское учреждение

Масштаб 1:1000



тоб капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
596	1	ул. Белыев, в. 10
877	4	Колхозная площадь, вон 6
732	4	Колхозная площадь, вон 6
177	1	Колхозная площадь, вон 6
450	2	ул. Белыев, в. 9
212	1	ул. Ныба-Ленинградская, вон 7
283	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 7
29	1	-
590	5	ул. Ныба-Ленинградская, вон 5а
627	4	ул. Ныба-Ленинградская, вон 5
442	3	ул. Белыев, вон 6а
230	3	ул. Белыев, вон 4
123	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 3
638	1	ул. Белыев, вон 4а
174	1	ул. Белыев, вон 4б
53	1	ул. Белыев, вон 2а
299	3	ул. Белыев, вон 2
560	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 8
393	1	ул. Ныба-Ленинградская, вон 8
215	1	ул. Ныба-Ленинградская, вон 8
411	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 4
208	1	ул. Ныба-Ленинградская, вон 4
283	1	ул. Ныба-Ленинградская
70	1	ул. Ныба-Ленинградская
574	5	ул. Ныба-Ленинградская, вон 6а
244	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 6
370	2	ул. Ныба-Ленинградская, вон 9

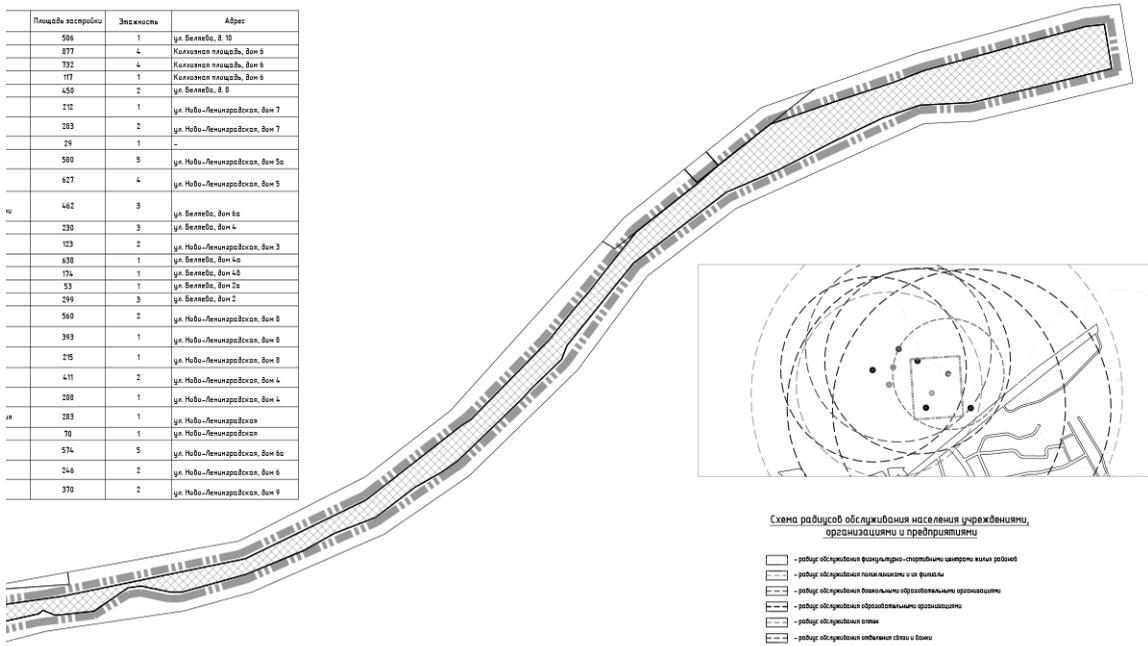


Схема радиусов обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями

- радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров и клубов район
- радиус обслуживания поликлиники и ам. филиалы
- радиус обслуживания дошкольных образовательных учреждений
- радиус обслуживания образовательных организаций
- радиус обслуживания аптеки
- радиус обслуживания аптечных пунктов и базиса
- радиус обслуживания предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения

Примечания:
1. Чертеж разработан на основании плана № 1/000, выполненного районным инженером-кадастровым инженером ООО "НИИ ГИПРОСТ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.



Функциональный комплекс №21/03/0001/24-000002									
ИМ	И.П.	А.И.	И.И.	Р.И.	С.И.	Проект планировки и приватизации территории в границах Смоленских в границах улицы Белыев-город Ныба-Ленинградская-Смоленская переулки-область зона Динор			
Г.А.О.	Смоленская	С.И.	С.И.	С.И.	С.И.	С.И.	С.И.	С.И.	С.И.
И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.
Проект планировки территории						С.И.И.И.И.			
через планировочное размещение объектов капитального строительства. И.И.И.И.И.						С.И.И.И.И.			
И.И.И.И.И.						И.И.И.И.И.			

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 05.03.2022 № 477-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Постановление от 16.04.2021 г. №846-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беяева – улицы Ново-Московской – Никольского переуллка – вдоль реки Днепр

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Синиченкова З.С.

Местоположение
объекта
проектирования: г. Смоленск, территория в границах улицы Беяева – улицы Ново-Московской – Никольского переуллка – вдоль реки Днепр

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1

2021



Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Постановление от 16.04.2021 г. №846-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ППТ-УЧ-ПЗ
Том 1

Директор

Алексеев А. А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О. С.

2021



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Содержание тома

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.....	5
1.2 Характеристика планируемого развития территории.....	7
1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	7
1.4 Красные линии и линии регулирования застройки.....	9
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания.....	12
2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания.....	13
2.2.1 <i>Транспортное обслуживание</i>	13
2.2.2 <i>Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования</i>	14
2.2.3 <i>Обеспечение стоянками для хранения автомобилей</i>	15
2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.....	15
2.3.1 <i>Водоснабжение</i>	15
2.3.2 <i>Водоотведение</i>	15
2.3.3 <i>Теплоснабжение</i>	16
2.3.4 <i>Газоснабжение</i>	16
2.3.5 <i>Электроснабжение</i>	16
2.3.6 <i>Связь и информатизация</i>	17
2.3.7 <i>Сбор твердых бытовых отходов</i>	17
3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	18

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 10,9 га;
- в красных линиях – 6 га.

Расчетная численность населения – 281 чел.

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны
- зоны рекреационного назначения
- зоны транспортной инфраструктуры
- общественно-деловых зон
- производственных зон

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 - Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Зоны рекреационного назначения:

- Р1 - зона рекреационно-природных территорий
- Р2 - зона парков, набережных, скверов, ботанического сада

Общественно-деловые зоны:

- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения

Производственные зоны:

- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 - зона улично-дорожной сети

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	10,9	100	10,9	100
1	территория жилой застройки	га	0,77	7,0	1,25	11,4
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,41	3,8	0,41	3,8
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,05	0,5	0,06	0,6
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	1,07	9,8	1,08	9,9
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,04	0,4	0,05	0,5
7	автостоянки для временного хранения	га	0,12	1,1	0,07	0,6
8	территория общего пользования	га	3,35	30,7	3,72	34,1
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,14	1,3	0,36	3,3
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,00	1,6	14,7
9	прочие территории	га	0,2	1,8	0,6	5,5

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью установления ее параметров до нормативных.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_3=0,08$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=4,21$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение здание ресторана (зона №1), а также реконструкция набережной реки Днепр (зоны №2,3) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения здания ресторана в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (зона №1).

1. Площадь зоны – 1893 м².

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная и максимальная площадь участков: не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков- V.

6. Минимальная доля озелененной территории: не подлежит установлению.

7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования «Общественное питание» (4.6) - 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных

посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «Общественное питание» (код 4.6).

11. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции набережной реки Днепр, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – Р1 (зона №2).

1. Площадь зоны – 4183 м².
2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная и максимальная площадь участков: не подлежит установлению.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков

принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков- V.

6. Минимальная доля озелененной территории: не подлежит установлению.

7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0): не подлежит установлению.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции набережной реки Днепр, установленных градостроительным регламентом зоны рекреационно-природных территорий – P1 (зона №3).

1. Площадь зоны – 29405 м².

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная и максимальная площадь участков: не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не подлежит установлению; максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков

принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков- V.

6. Минимальная доля озелененной территории: не подлежит установлению.

7. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для вида разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0): не подлежит установлению.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий

приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 281 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	14	Существующее МБДОУ «Детский сад № 49 «Настенька»
Общеобразовательные учреждения, место	500	25	Существующее МБОУ Открытая (сменная) школа №1
Предприятия торговли, м ² торговой площади, в том числе:	500	28	
продовольственными товарами		20	Существующие в смежном квартале

непродовольственными товарами		8	Существующие в смежном квартале
Предприятия общественного питания, место	500	2	Существующие в данном кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	1	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующие в данном квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующие в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующие в смежном квартале
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующие в смежном квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, м ² нормируемой площади	750	14	Существующие в смежном квартале
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, м ² площади пола	500	8	Существующие в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, м ² нормируемой площади	750	1	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Белява, Ново-Московской.

Радиус закругления края проезжей части разные - 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Беляева (*магистральная улица общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 4-6;
- наибольший продольный уклон – 47‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м;
- ширина улицы в красных линиях – 23-25 м.

ул. Ново-Московская (*магистральная улица районного значения*):

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 48‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 21-28 м.

ул. Ново-Ленинградская (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 55‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 18-14 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 - 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,8	0,8

1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2.	магистральные улицы районного значения	км	0,2	0,2
2.	улицы и дороги местного значения	км	0,3	0,3
3.	проезды	км	0,0	0,0

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	7
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	39
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	42

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 98350 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,7 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 1427 кДж/(м²·°С·сут).

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 2,2 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 84300 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения -1,2 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 118 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 3,5 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 1,9 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 63225 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков 4215 кг в год.



3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 05.03.2022 № 477-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Постановление от 16.04.2021 г. №846-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Синиченкова З.С.

Местоположение объекта проектирования: г. Смоленск, территория в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

2021



Общество с ограниченной ответственностью
«Многофункциональный центр
«Бюро инвентаризации, оценки и межевания»

214 000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8, кв. 10. ИНН 6732036126 КПП 673201001 р/с 40702810723250001569 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ☎ 8 (4812) 647-399, 330-888

Постановление от 16.04.2021 г. №846-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Утверждаемая часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
ПМ-УЧ-ПЗ
Том 5

Директор

Алексеевко А. А.

Главный архитектор проекта

Сидоренкова О.С.

2021



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	16
4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	18



ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению от 16.04.2021 г. № 846-адм на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Беяева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2021 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Хранение автотранспорт а (2.7.1)	Автостоянка	746	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



2	Общественное питание (4.6)	Кафе	1865	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Коммунальное обслуживание (3.1)	под оборудование ТП-001	58	67:27:0013022	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:270	Земли населенных пунктов
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	4060	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:400 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Магазины (4.4)	Магазин	760	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Магазины (4.4)	Магазин	571	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:2760013022:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Бытовое обслуживание (3.3)	Прием макулатуры	172	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	106	67:27:0013022	67:27:0013022:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:275 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Коммунальное обслуживание (3.1)	ТП №21	99	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Магазины (4.4)	Магазин	411	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1050	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3790	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:6 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1060	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Деловое управление (4.1)	Административное здание	461	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013022:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Магазины (4.4)	Магазин	626	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Религиозное использование (3.7)	Православная гимназия (Церковь)	3175	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Религиозное использование (3.7)	Часовня	631	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Деловое управление (4.1)	Административное здание	988	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	123	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Спорт (5.1)	Баскетбольная площадка	1511	67:27:0013022	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013022:15 с землями,	Земли населенных пунктов

23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1650	67:27:0013023	государственная собственность на которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Склады (6.9)	Склады	3037	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	321	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Общественное питание (4.6)	Кафе	612	67:27:0013023	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:103. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
27	Общественное питание (4.6)	Кафе	1 422	67:27:0013023	Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:103. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов



28	Общественное питание (4.6)	Кафе	260	67:27:0013023	67:27:0013023:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Образование путем двух этапов. Первый этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:103. Второй этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:103 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1391	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка 67:27:0013023:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи	454	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Хранение автотранспорт а (2.7.1)	Гаражи	91	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:41 и земель, государственная собственность	Земли населенных пунктов

32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1627	67:27:0013023	на которые не разграничена Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Детский сад	4144	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство и озеленение	668	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования	693	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство и озеленение	1680	67:27:0013023	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013023:27 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	50	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Набережная	1 499	67:27:0013022; 67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Новоленинградская	3 552	67:27:0013022; 67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Новоленинградская	3 241	67:27:0013023; 67:27:0013024	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство и озеленение	581	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство и озеленение	450	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Ул. Новомосковская	5 011	67:27:0013022; 67:27:0013023; 67:27:0013019; 67:27:0013102	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство и озеленение	1010	67:27:0013022; 67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство и озеленение	87	67:27:0013022; 67:27:0013023; 67:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство и озеленение	25	67:27:0014401	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	181	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	85	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	36	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство и озеленение	475	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	55	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	75	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство и озеленение	88	67:27:0013023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство и озеленение	14	67:27:0013022	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
9	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	106
21	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123
23	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1650
25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	321
34	Благоустройство территории (12.0.2)	668
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	693
36	Благоустройство территории (12.0.2)	1680
37	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	50
38	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1 499
39	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3 552
40	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3 241
41	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	582
42	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	450
43	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5 011
44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 010
45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	87
46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	25



	пользования (12.0)	
49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	181
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	85
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	36
53	Благоустройство территории (12.0.2)	475
54	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	55
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	75
56	Благоустройство территории (12.0.2)	88
57	Благоустройство территории (12.0.2)	14



4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов				Характеристики фактического использования участков территории и расположенных на них объектов			
Участки зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Фактическое использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений зданий, сооружений (кв.м)
Участки жилых зданий	5	2	Колхозная площадь, дом 6	Многokвартирный жилой дом	1958	4	3 643.51
		3					
	13	11	ул. Беляева, д. 6а	Многokвартирный жилой дом	1948	3	801.93
	14	9	ул. Ново-Ленинградская, д. 5а	Многokвартирный жилой дом	1973	5	1345.93
	15	10	ул. Ново-Ленинградская, д. 5	Многokвартирный жилой дом	1973	5	507.20
	29	25	ул. Ново-Ленинградская, д. 6а	Многokвартирный жилой дом	1974	5	1353.55
	32	29	ул. Ново-Ленинградская, д. 6	Многokвартирный жилой дом	1950	2	280.40
ИТОГО участки жилых зданий						19	7932.52
Участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения	2	1	ул. Беляева, д. 10	Кафе	-	1	-
	6	6	ул. Ново-Ленинградская, д. 7	Магазин	-	1	-
		7				2	-
	7	4	Колхозная площадь, дом 6	Магазин	-	1	-
		5	ул. Беляева, д. 8	Магазин	-	2	-
	8	-	ул. Беляева, во дворе магазина № 56	Прием макулатуры	-	1	-
	12	-	ул. Беляева, д.8	-	-	-	-
	16	12	ул. Беляева, д. 4	Административное здание	-	3	-
	17	13	ул. Ново-Ленинградская, д. 3	Административное здание	-	2	-
	20	17	ул. Беляева, д.2	Административное здание	-	3	-
	22	-	-	Баскетбольная площадка	-	-	-
	26	-	-	-	-	-	-
	27	21	ул. Ново-Ленинградская, д. 4	Кафе	-	2	-
		22			-	1	-
28	-	-	-	-	-	-	
48	-	ул. Ново-Ленинградская	Ресторан	-	-	-	
ИТОГО участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения						19	0.00
Участки образовательных учреждений	34	32	ул. Ново-Ленинградская, д. 9	МБДОУ «Детский сад № 49 «Настенька»	-	2	-
	ИТОГО образовательных учреждений						2
Участки объектов инженерной инфраструктуры	3	-	ул. Беляева	Под ТП №001	-	1	-
	4	-	ул. Беляева	для реконструкции ЦТП-178 с прокладкой трубопроводов	-	1	-
		-	Колхозная площадь		-	1	-
	10	8	ул. Ново-Ленинградская	для ТП №21	-	1	-
	11	-	ул. Ново-Ленинградская	Для трансформаторной подстанции	-	1	-
ИТОГО участки объектов инженерной инфраструктуры						5	0.00
Участки под объекты культуры	18	15	ул. Беляева, дом 4в	Колокольня	-	1	-
	19	14	ул. Беляева, дом 4а	Церковь	-	1	-
ИТОГО участки под объекты культуры						2	0.00
Участки под склады и сараи	24	18	ул. Ново-Ленинградская, 8	Склады	-	2	-
		19			-	1	-
		20			-	1	-
ИТОГО участки под склады и сараи						4	
Участки под гаражи и стоянки	1	-	-	Автостоянка	-	-	-
	30	23	ул. Ново-Ленинградская	Гаражи	-	1	-
	31	24	ул. Ново-Ленинградская	Гаражи	-	1	-
	ИТОГО участки под гаражи и стоянки						2
	9	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-



ных на них объектов			Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории							Примечание
Общая площадь нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель земельной доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участков территории						
				Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)				Обременения на участках		
				минимальная	S _з по пред. нормат (инвентар.)	S _з по сведениям КИП	проектная		Сервитуты	
2828.19	1609.0	1.57	129	5720	-	3837	4060	464	67:27:0013022:400	
2995.2	462.0	2	28	1604	-	-	1050	-	-	
2950.07	580.0	1.52	48	2046	-	3 008	3790	1006	67:27:0013022:6	
2533.3	627.0	1.52	18	771	-	-	1060	148	-	
1 327.0	574.0	1.52	48	2057	-	930	1391	-	67:27:0013023:12	
36.5	246.0	2.84	10	796	-	-	1627	392	-	
12670.21	4098.0		281	12995	0	7775	12978	2010		
-	506	-	-	-	-	1 923	1865	-	67:27:0013022:14	
-	212	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	283	-	-	-	-	592	760	-	67:27:0013022:2	
-	117	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	450	-	-	-	-	607	571	-	67:27:0013022:21	
-	66	-	-	-	-	106	172	55	67:27:0013022:13	
-	-	-	-	-	-	378	411	-	67:27:0013022:17	
-	230	-	-	-	-	455	461	-	67:27:0013022:7	
-	123	-	-	-	-	-	626	-	-	
-	299	-	-	-	-	914	988	-	67:27:0013022:20	
-	-	-	-	-	-	1 626	1511	-	67:27:0013022:15	
-	-	-	-	-	-	-	612	-	-	
-	411	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	208	-	-	-	-	2 293	1422	-	67:27:0013023:103	
-	-	-	-	-	-	-	260	-	-	
-	-	-	-	-	-	1 893	1893	-	67:27:0014401:2	
0.00	2905		0	0	0	10787	11552	55		
-	370	-	-	-	-	4 051	4144	-	67:27:0013023:17	
0.00	370		0	0	0	4 051	4144	0		
-	0	-	-	-	-	58	58	-	67:27:0013022:270	
-	0	-	-	-	-	-	28	-	-	
-	0	-	-	-	-	68	42	-	67:27:0013022:273	
-	29	-	-	-	-	60	99	41	67:27:0013022:3	
-	0	-	-	-	-	333	333	-	67:27:0013022:12	
0.00	29		0	0	0	519	560	41		
-	174	-	-	-	-	-	3175	300,40	67:27:0013022:252	
-	638	-	-	-	-	-	631	-	67:27:0013023:8	
0.00	812		0	0	0	0	3806	340		
-	560	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	332	-	-	-	-	2103	3037	-	67:27:0013023:16	
-	215	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1107					2103	3037			
-	-	-	-	-	-	1215	746	-	67:27:0013022:252	
-	283	-	-	-	-	370	454	70	67:27:0013023:8	
-	70	-	-	-	-	59	91	-	67:27:0013023:41	
0.00	353		0	0	0	1644	1291	70		
-	-	-	-	-	-	-	106	-	-	

Участки под благоустройство	21	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	23	-	-	Ул. Набережная	-	-	-	
	25	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	35	-	-	Благоустройство и озеленение	-	-	-	
	36	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	37	-	-	Благоустройство и озеленение	-	-	-	
	38	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	39	-	-	Ул. Набережная	-	-	-	
	40	-	-	Ул. Новоленинградская	-	-	-	
	41	-	-	Ул. Новоленинградская	-	-	-	
	42	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	43	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	44	-	-	Ул. Новомосковская	-	-	-	
	45	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	46	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	47	-	-	Набережная р. Днепр	-	-	-	
	49	-	-	Земельные участки общего пользования	-	-	-	
	50	-	-	Набережная р. Днепр	-	-	-	
	51	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	52	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	53	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	54	-	-	Благоустройство и озеленение	-	-	-	
	55	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	56	-	-	Улично-дорожная сеть	-	-	-	
	57	-	-	Благоустройство и озеленение	-	-	-	
	58	-	-	Благоустройство и озеленение	-	-	-	
	ИТОГО участки под благоустройство							0.00
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						51	7933

-	-	-	-	-	-	-	123	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1650	-	-
-	-	-	-	-	-	-	321	-	-
-	-	-	-	-	-	-	668	-	-
-	-	-	-	-	-	-	693	-	-
-	-	-	-	-	-	1414	1680	-	67:27:0013023:27
-	-	-	-	-	-	-	50	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1499	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3552	-	-
-	-	-	-	-	-	-	3241	-	-
-	-	-	-	-	-	-	582	-	-
-	-	-	-	-	-	-	450	-	-
-	-	-	-	-	-	-	5011	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1010	-	-
-	-	-	-	-	-	-	87	-	-
-	-	-	-	-	-	29405	29405	-	67:27:0014401:11
-	-	-	-	-	-	-	25	-	-
-	-	-	-	-	-	4183	4183	-	67:27:0014401:22
-	-	-	-	-	-	-	181	-	-
-	-	-	-	-	-	-	85	-	-
-	-	-	-	-	-	-	36	-	-
-	-	-	-	-	-	-	475	-	-
-	-	-	-	-	-	-	55	-	-
-	-	-	-	-	-	-	75	-	-
-	-	-	-	-	-	-	88	-	-
-	-	-	-	-	-	-	14	-	-
0.00	0.00		0	0	0	35002	55345	0	
12670	9674		281	12995	0	61881	92713	2516	



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 05.03.2022 № 477-адм

Чертеж межевания территории





№ 21 (639)
5 МАРТА
2022 г



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 485-адм

Об утверждении Порядка предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм «Об утверждении муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления за счет бюджетных



средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 16.10.2017 № 2845-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 13.06.2018 № 1529-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 27.09.2018 № 2584-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 20.03.2019 № 747-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 23.07.2019 № 1963-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немунципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 11.06.2020 № 1261-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немунципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2021 № 1217-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немунципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг»;

- постановление Администрации города Смоленска от 03.08.2021 № 2001-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.05.2017 № 1427-адм «Об утверждении Положения о порядке предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немунципальных форм собственности субъектам малого и среднего предпринимательства в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг».

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
от 05.03.2022 № 485-адм

П О Р Я Д О К
предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИИ

1.1. Порядок предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», муниципальной программой «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм.

1.2. Цель предоставления субсидии – оказание финансовой поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам.

1.3. Субсидия предоставляется в рамках муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске», утвержденной постановлением Администрации города



Смоленска от 19.10.2017 № 2863-адм, предусматривающей финансовую поддержку, целью которой является возмещение части затрат (не более 50 %) по арендной плате (в течение года, предшествующего году подачи заявки) за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам МСП и самозанятым гражданам в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг (далее – субсидии).

1.4. Администрация города Смоленска (далее - Главный распорядитель) является получателем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год.

1.5. Субсидия предоставляется на основании заключенного с Главным распорядителем соглашения о предоставлении из бюджета города Смоленска субсидии (далее – соглашение) в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Смоленска на соответствующий финансовый год.

1.6. Управление инвестиций Администрации города Смоленска (далее – организатор мероприятия) является структурным подразделением Администрации города Смоленска, обеспечивающим проведение отбора получателей субсидий.

1.7. К категории получателей субсидии относятся субъекты МСП и самозанятые граждане, осуществляющие деятельность и зарегистрированные на территории города Смоленска в соответствии с действующим законодательством (далее - получатели субсидии).

1.8. Участники отбора – субъекты МСП, соответствующие следующим критериям:

- сведения о них содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://ofd.nalog.ru>);

- сведения о них отсутствуют в Реестре недобросовестных поставщиков на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» (www.zakupki.gov.ru);

- они не являются кредитной и страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, не осуществляют производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых (за исключением общераспространенных), деятельность в сфере игорного бизнеса и не являются участниками соглашений о разделе продукции;

- не имеют статуса нерезидентов Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- отсутствуют факты невыплаты заработной платы работникам в отчетном году, предшествующем году подачи заявки на получение субсидии, либо наличие фактов выплаты заработной платы меньше, чем установленный законодательством минимум (общефедеральный МРОТ);

- отсутствуют факты сокращения численности работников в отчетном году по отношению к аналогичному предшествующему периоду.

1.9. Участники отбора – самозанятые граждане, соответствующие следующим критериям:

- наличие статуса налогоплательщика налога на профессиональный доход;
- в отношении них отсутствуют сведения в Реестре недобросовестных поставщиков на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет».

1.10. Способом проведения отбора получателей субсидии (далее – отбор) является запрос предложений.

1.11. Сведения о субсидиях размещаются на Едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» при формировании проекта решения о бюджете города Смоленска (проекта решения о внесении изменений в решение о бюджете города Смоленска).

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

2.1. Проведение отбора осуществляется на основании заявок, направленных участниками отбора исходя из их соответствия категориям и критериям, установленным пунктами 1.7 – 1.9 Порядка.

2.2. Объявление о проведении отбора размещается на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 рабочих дней до дня окончания приема заявок и должно содержать следующие обязательные сведения:

- сроки проведения отбора (дата и время начала подачи заявок и окончания приема заявок);
- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора мероприятия;
- результаты предоставления субсидии;
- ссылку на официальный сайт Администрации города Смоленска, содержащий нормативные правовые акты, регламентирующие получение субсидии;
- требования к участникам отбора и перечень документов, представляемых участниками отбора для подтверждения их соответствия указанным требованиям в соответствии с Порядком;
- порядок подачи заявок и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора в соответствии с Порядком;
- порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;
- правила рассмотрения и оценки заявок участников отбора;

- порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

- срок, в течение которого получатель субсидии должен подписать соглашение в соответствии с типовой формой, утвержденной Финансово-казначейским управлением Администрации города Смоленска;

- условия признания получателя субсидии уклонившимся от заключения соглашения;

- дату размещения результатов отбора на официальном сайте Главного распорядителя, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителей отбора.

2.3. Требования к участникам отбора, отвечающим критериям пунктов 1.7 – 1.9 Порядка, на дату окончания приема заявок:

- они не должны иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- они не должны иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет города Смоленска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Смоленска;

- участник отбора - юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидий не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

- должны отсутствовать сведения в реестре дисквалифицированных лиц о дисквалифицированных руководителях, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- не должны получать средства из бюджета города Смоленска на основании иных нормативных правовых актов на цель, указанную в пункте 1.3 Порядка.

2.4. В целях проведения отбора участники, претендующие на получение субсидии, предоставляют организатору мероприятия в течение срока, указанного в объявлении о проведении отбора, заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к Порядку.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- согласие на размещение на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах отбора и иной информации, связанной с соответствующим отбором, по форме согласно приложению № 2 к Порядку;

- согласие на обработку персональных данных для индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан согласно приложению № 3 к Порядку;

- выписки операций за отчетный год по расчету с региональным и местным бюджетами (код по КНД 1166107) – для субъектов МСП (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- документы, подтверждающие фактически произведенные затраты: копия договора аренды на нежилое помещение немуниципальной формы собственности, используемое для ведения бизнеса, с приложением копий правоудостоверяющих документов (в случае возникновения права до вступления в силу Федерального закона от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» прилагаются копии правоустанавливающих документов);

- документы, подтверждающие осуществление арендной платы, предусмотренной договором, за отчетный год.

Самозанятые граждане дополнительно к вышеуказанным документам предоставляют:

- копию паспорта (с регистрацией по месту жительства);

- справку за отчетный год о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (код по КНД 1122035);

- справку за отчетный год о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (код по КНД 1122036).

Документы, предоставленные участником отбора, должны быть подписаны и заверены печатью (при наличии) участника отбора.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, несут участники отбора.

2.6. Участник отбора имеет право подать только одну заявку (представляется в одном экземпляре).

2.7. Участник отбора имеет право отозвать поданную им заявку в срок до даты окончания подачи заявок при условии письменного уведомления об этом организатора мероприятия. Предоставленные документы обратно не возвращаются.

2.8. Изменения в заявке на участие в отборе вносятся по заявлению участника отбора, направленному в адрес организатора мероприятия, в течение 2 рабочих дней после поступления такого заявления, но не позднее срока окончания приема заявок.

2.9. Разъяснение положений объявления о проведении отбора осуществляется в сроки и по телефону, указанному в объявлении, или непосредственно у организатора мероприятия согласно режиму рабочего времени в период проведения отбора.

2.10. Порядок рассмотрения предложений включает в себя два этапа: первый этап - рассмотрение заявок (исчисляется со следующего рабочего дня после даты окончания приема заявок);

второй этап - оценка заявок (дата заседания комиссии).

Первый этап проводится организатором мероприятия в срок, не превышающий 20 рабочих дней после окончания приема заявок, и включает в себя:

- проверку соответствия участников отбора требованиям, предусмотренным пунктами 1.7-1.9 и 2.3 Порядка;

- проверку пакета предоставленных документов, полученных от участников отбора, на соответствие требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5 Порядка;

- рассмотрение информации контролирующих органов об участниках отбора, полученной из открытых источников либо путем запроса сведений.

По результатам рассмотрения заявок организатор мероприятия принимает одно из следующих решений:

- об отклонении заявки (отказе в вынесении представленных документов на рассмотрение комиссии) по основаниям, указанным в пункте 2.12 Порядка;

- о вынесении представленных документов на рассмотрение комиссии в виде сводной информации об участниках отбора, допущенных ко второму этапу проведения отбора.

Решение об отклонении заявки (отказе в вынесении представленных документов на рассмотрение комиссии) доводится организатором мероприятия до участника отбора в письменном виде с обоснованием причины отказа в срок, не превышающий 5 рабочих дней после завершения первого этапа.

Второй этап проводится в срок, не превышающий 10 рабочих дней после даты завершения первого этапа, комиссией, которая выносит одно из следующих решений:

- об отклонении представленной участником отбора заявки;

- о предоставлении субсидии участнику отбора и размере предоставляемой субсидии.

2.11. Для оценки заявок на предмет соответствия установленным Порядком требованиям создается комиссия.

Состав и порядок работы комиссии утверждается распоряжением Администрации города Смоленска.

В состав комиссии включаются в том числе члены Совета по малому и среднему предпринимательству при Администрации города Смоленска - представители общественных объединений предпринимателей.

Решение комиссии оформляется протоколом заседания комиссии и является основанием для заключения соглашения.

Дата рассмотрения на заседании комиссии вопроса о предоставлении субсидий до истечения ранее установленного срока может быть перенесена на более поздний срок в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия), а также иных обстоятельств, не зависящих от воли сторон.

2.12. Основания для отклонения заявки участника отбора на этапе рассмотрения заявок:

- непредставление документов, определенных пунктами 2.4, 2.5 Порядка, и (или) несоответствие представленных документов установленным требованиям;

- подача заявки участником отбора после даты и времени, определенных для подачи заявок.

Основания для отклонения заявки участника отбора на этапе оценки заявок:

- несоответствие участника отбора требованиям, определенным пунктами 1.7 - 1.9 и 2.3 Порядка;

- недостоверность предоставленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

- ранее в отношении участника отбора было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), и сроки ее оказания не истекли;

- с момента признания получателя субсидии допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее чем 3 года.

Участник отбора, которому не было отказано в предоставлении субсидии по указанным основаниям, признается получателем субсидии (победителем отбора).

2.13. Расчет размера субсидии осуществляется по формуле:

$$A = B/V \times D,$$

где:

А - размер субсидии субъекта МСП в рублях;

Б - общий размер субсидии в пределах бюджетных средств, выделенных в текущем году, в рублях;

В - количество баллов всех участников отбора, претендующих на получение субсидии;

Д - количество баллов участника отбора, претендующего на получение субсидии.

Критерии оценки:

- наибольшие налоговые поступления в региональный и местный бюджеты - 10 баллов;
- осуществление деятельности в сферах экономики, поддержка которых предусмотрена положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», – 10 баллов;
- организациям, включенным в утвержденный перечень инфраструктуры поддержки МСП города Смоленска, – 10 баллов;
- наибольшая площадь арендуемого помещения – 10 баллов;
- наибольшая сумма арендной платы за отчетный год – 10 баллов.

Для участников отбора, имеющих более низкие показатели, количество баллов начисляется пропорционально.

2.14. В случае соответствия участника отбора и представленных им документов установленным требованиям по решению комиссии организатор мероприятия в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссии, в письменной форме извещает участника отбора о признании его победителем отбора, заключении соглашения и размере предоставляемой субсидии.

2.15. В случае несоответствия участника отбора и представленных им документов установленным требованиям по решению комиссии организатор мероприятия в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента подписания протокола заседания комиссии, в письменной форме извещает участника отбора об отказе в заключении соглашения с указанием причин отказа.

2.16. Победитель (победители) отбора признается уклонившимся (признаются уклонившимися) от заключения соглашения, если в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о заключении соглашения не явился (не явились) для подписания соглашения.

2.17. Организатор мероприятия не позднее 14-го календарного дня, следующего за календарной датой принятия решения о заключении (об отказе в заключении) соглашения, размещает на официальном сайте Администрации города Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, включающую в себя:

- дату, время и место рассмотрения заявок;
- информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информацию об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положения объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- информацию об участниках отбора, с которыми будет заключено соглашение, и о размерах предоставляемой субсидии.

2.18. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения, заключенного между получателем субсидии и Главным распорядителем.

Предоставление субсидии осуществляется Главным распорядителем единым траншем в полном объеме путем перечисления бюджетных средств не позднее 10 рабочих дней после заключения соглашения.

Перечисление субсидии осуществляется на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.

2.19. Обязательным условием предоставления субсидии, указываемым в соглашении, является согласие получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии по форме согласно приложению № 4 к Порядку.

2.20. Результатом предоставления субсидии является:

- сохранение численности работников по итогам года, в котором получена субсидия (для субъекта МСП);
- отсутствие по итогам года, в котором получена субсидия, неисполненной обязанности по уплате налогов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (для самозанятого гражданина).

2.21. Датой завершения срока получения поддержки является последний день календарного года получения субсидии, по которому определяются конечные результаты предоставления субсидии.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ О ДОСТИЖЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ РЕЗУЛЬТАТА

Получатель субсидии не позднее 15 мая года, следующего за годом получения субсидии, представляет организатору мероприятия отчет о достижении значения результата по формам, предусмотренным Порядком:

- субъекты МСП согласно приложению № 5 к Порядку;
- самозанятые граждане согласно приложению № 6 к Порядку.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ УСЛОВИЙ, ЦЕЛЕЙ И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

4.1. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение осуществляется Главным распорядителем и органом муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска.

4.2. Меры ответственности получателя субсидии за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии:

- в случае выявления нарушений условий получения субсидии, установленных и (или) выявленных по фактам проверок, осуществляется возврат средств в бюджет города Смоленска;
- отклонение при последующем обращении заявок участника отбора, допустившего нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии,



в течение 3 лет с момента признания получателя субсидии допустившим нарушение.

4.3. Порядок возврата субсидии в случае нарушения условий и целей её предоставления предусматривает:

- по истечении 10 рабочих дней после установленной даты представления получателями субсидии отчета, Главный распорядитель проводит расчет размера субсидии (далее – расчет), подлежащего возврату в бюджет города Смоленска, по форме согласно приложению № 7 к Порядку;

- в случае непредставления отчета в установленный срок расчет осуществляется на основании данных контролирующих органов;

- получателю субсидии направляется требование о возврате субсидии в бюджет города Смоленска в письменной форме в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты проведения расчета, по указанному в заявлении адресу электронной почты либо в случае отсутствия уведомления о получении сообщения на почтовый адрес с уведомлением.

4.4. Получатель субсидии в срок, не превышающий 10 рабочих дней с момента получения требования, осуществляет возврат в бюджет города Смоленска суммы, указанной в расчете, с предоставлением организатору мероприятия копии платежного документа, заверенного печатью (при наличии).

4.5. При отказе получателя субсидии от добровольного возврата субсидии она подлежит возврату в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Порядку

Форма

Начальнику управления инвестиций
Администрации города Смоленска

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии

Наименование юридического лица либо Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (самозанятого гражданина), претендующего на получение субсидии			
Дата государственной регистрации		Регистрационный номер в ФСС	
Ф.И.О., должность руководителя участника (для юридического лица)			
Адрес (место нахождения юридического лица) либо место жительства индивидуального предпринимателя (самозанятого гражданина)			
Почтовый адрес участника			
Контактное лицо			
Контактные телефоны			
Рабочий:		Мобильный:	
E-mail:			
Банковские реквизиты:			
ИНН		ОГРН	
КПП		БИК	



р/с		Наименование банка	
к/с			
Общая сумма налоговых поступлений в региональный и местный бюджеты			
Площадь арендуемого помещения немуниципальной формы собственности в городе Смоленске			
Величина затрат, подлежащих возмещению (согласно копиям платежных документов о плате за арендуемое помещение)			

Участник отбора на получение субсидии не является кредитной и страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, не осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых (за исключением общераспространенных), деятельность в сфере игорного бизнеса и не является участником соглашений о разделе продукции.

Вся информация, представленная в настоящем заявлении и приложениях к нему, достоверна.

С условиями проведения отбора и предоставления субсидии ознакомлен и согласен.

Руководитель юридического лица/ индивидуальный предприниматель
(самозанятый гражданин)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20 _____
М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Порядку

Форма

СОГЛАСИЕ

**на размещение на официальном сайте Администрации города Смоленска
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации
о результатах отбора и иной информации, связанной
с соответствующим отбором**

_____ (указать лицо, уполномоченное в установленном порядке на осуществление
действий от имени заявителя)

действующий от имени _____,
(заявитель)

на основании _____
(указать)

даю согласие на размещение на официальном сайте Администрации города
Смоленска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
информации о результатах отбора и иной информации, связанной с
соответствующим отбором.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20 _____
М.П. (при наличии)



Приложение № 3
к Порядку

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
для индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан

г. Смоленск « ____ » _____

Я, _____,
(Ф.И.О. полностью)

зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
_____,
(индекс и адрес места регистрации согласно паспорту)

паспорт серия _____ № _____ выдан _____,
_____,
(орган, выдавший паспорт, и дата выдачи)

даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

« ____ » _____ 20 ____
М.П. (при наличии)



Приложение № 4
к Порядку

Форма

СОГЛАСИЕ

получателя субсидии на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии

Я, _____,
(указать лицо, уполномоченное в установленном порядке на осуществление действий от имени получателя субсидии)

действующий от имени _____,
(получатель субсидии)

на основании _____
(указать)

даю согласие на осуществление Главным распорядителем и органами муниципального финансового контроля Администрации города Смоленска проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с соглашением от «_____» _____ 20__ № _____ о предоставлении из бюджета города Смоленска субсидии юридическому лицу (за исключением государственного (муниципального учреждения), индивидуальному предпринимателю, физическому лицу - производителю товаров, работ, услуг на финансовое возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, связанных с арендной платой помещения немуниципальной формы собственности в рамках муниципальной программы «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в городе Смоленске»

(Ф.И.О.)

(подпись)

«_____» _____ 20____
М.П. (при наличии)



Приложение № 5
к Порядку

Форма

**ОТЧЕТ субъекта МСП
о достижении значения результата**

Значение показателя по годам*		Индекс результативности**
Численность работников за год, предшествующий получению субсидии (чел.) (P)	Численность работников за год получения субсидии (отчетный год) (чел.) (F)	$D = 1 - F / P$

* Определяется в соответствии с формой СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» (за декабрь).

** D - индекс, отражающий уровень недостижения показателя результативности. В случае если индекс имеет отрицательное значение, объем возврата размера субсидии в бюджет города Смоленска не рассчитывается.

(указывается должность в соответствии с учредительными документами или документами, подтверждающими правоспособность)

(подпись)
(при наличии)
М.П.

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

«__» _____ 20__



Приложение № 6
к Порядку

Форма

**Отчет самозанятого гражданина
о достижении значения результата**

Значение показателя по годам*		Индекс результативности**
Сумма, подлежащая уплате за отчетный год (тыс. руб.) (P)	Сумма, уплаченная за отчетный год (тыс. руб.) (F)	$D = 1 - F / P$

* Определяется в соответствии с формой КНД 1122036 «Справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход» (за декабрь).

** D - индекс, отражающий уровень недостижения показателя результативности. В случае если индекс имеет отрицательное значение, объем возврата размера субсидии в бюджет города Смоленска не рассчитывается.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

« _____ » _____ 20____
М.П. (при наличии)



Приложение № 7
к Порядку

Форма

**Расчет
размера субсидии, подлежащего возврату в бюджет города Смоленска
за невыполнение показателя результативности за отчетный год**

В случае если получателем субсидии в результате представления отчета о достижении значения показателя результативности за отчетный год, установленного приложением № 3 к Порядку, допущено недостижение показателя результативности, объем средств, подлежащий возврату в бюджет города Смоленска ($V_{\text{возврата}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = S_{\text{субсидии}} \times D,$$

где:

$S_{\text{субсидии}}$ - размер субсидии, предоставленной получателю субсидии, в соответствии с соглашением (руб.);

D - индекс, отражающий уровень недостижения показателя результативности.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 04.03.2022 № 21 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада в поселке Маркатушино в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 02.03.2022 № 448-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска» 3

от 04.03.2022 № 454-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 29.01.2020 № 79-адм «Об утверждении Порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска»..... 5

от 04.03.2022 № 455-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 11.09.2020 № 2007-адм «Об утверждении Порядка определения размера платы за предоставляемые (выполняемые) услуги (работы) муниципальными учреждениями города Смоленска» 7

от 04.03.2022 № 457-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 19.11.2020 № 2532-адм «Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги (работы), предоставляемые (выполняемые) муниципальными предприятиями города Смоленска» 9

от 04.03.2022 № 458-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской» 11

от 04.03.2022 № 467-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» 13

от 05.03.2022 № 473-адм «О внесении изменений в Перечень объектов капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Смоленска на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 15.02.2021 № 295-адм» 62



от 05.03.2022 № 477-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Беляева – улицы Ново-Московской – Никольского переулка – вдоль реки Днепр».....81

от 05.03.2022 № 485-адм «Об утверждении Порядка предоставления за счет бюджетных средств города Смоленска субсидий на возмещение части затрат по арендной плате за нежилые помещения немуниципальной формы собственности субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг» 136

Список полезных телефонов и адресов организаций..... 159



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».