



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 26 (644)
22 марта 2022 г

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
- (председатель
- редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 1097. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 22.03.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2022 № 648-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», от 27.08.2021 № 2203-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1401-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межева-

ния застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.02.2022 № 321, заключение о результатах публичных слушаний от 22.02.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

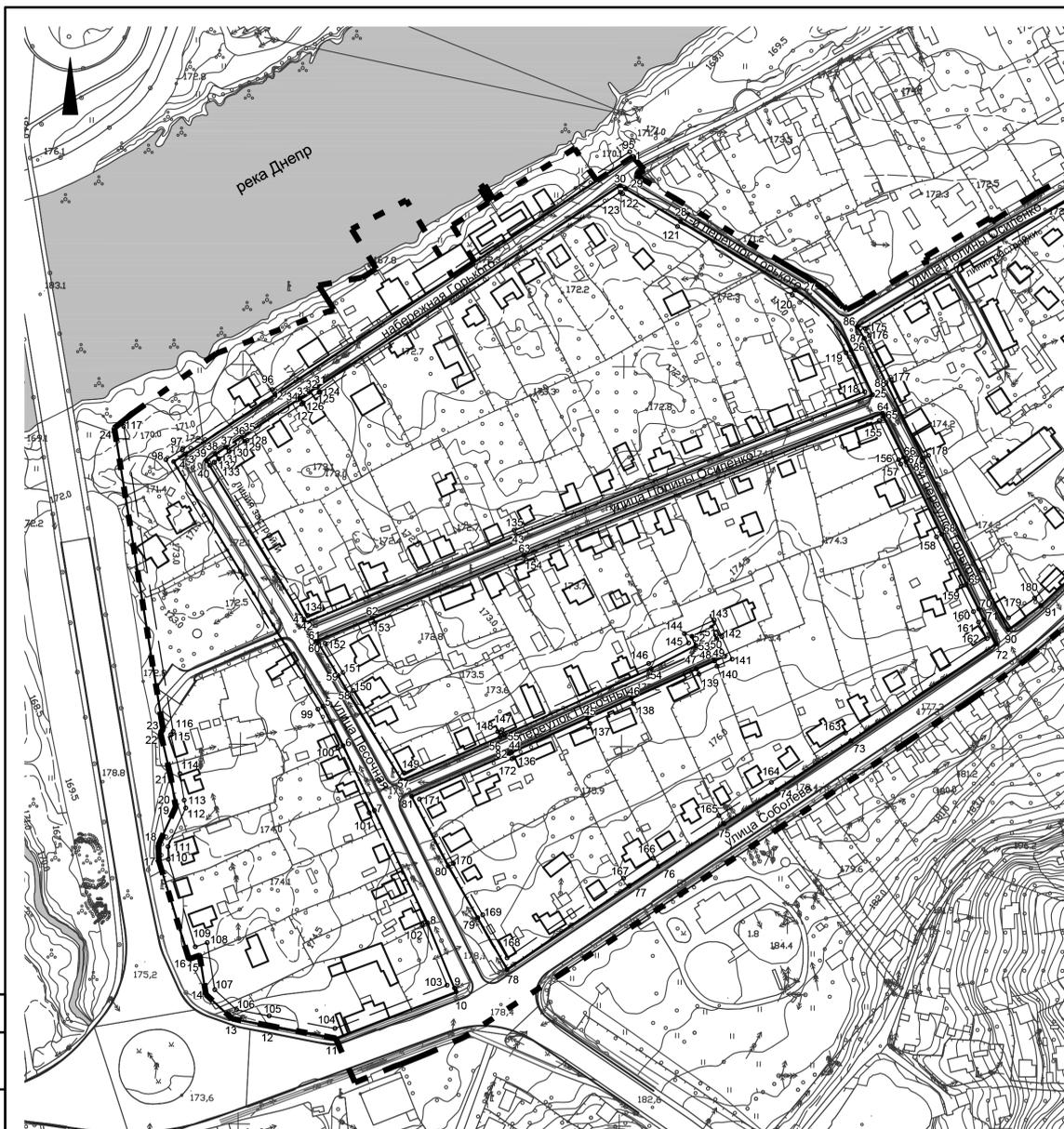
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 22.03.2022 № 648-адм

Чертежи планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта планировки
- — — граница города Смоленска

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки
- линии регулирования застройки
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



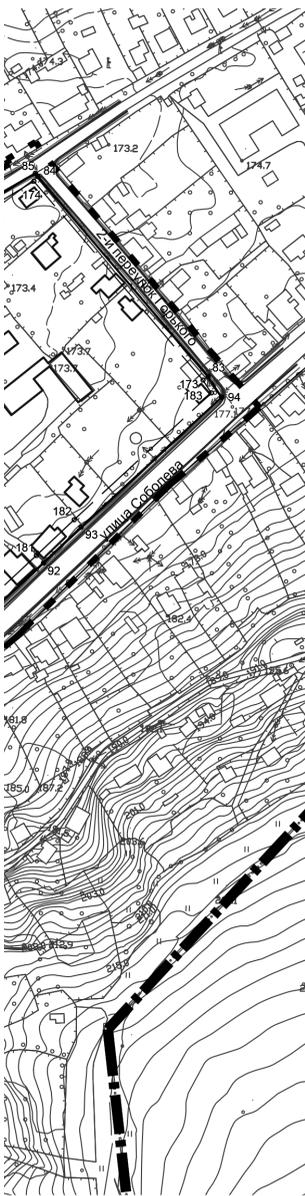
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

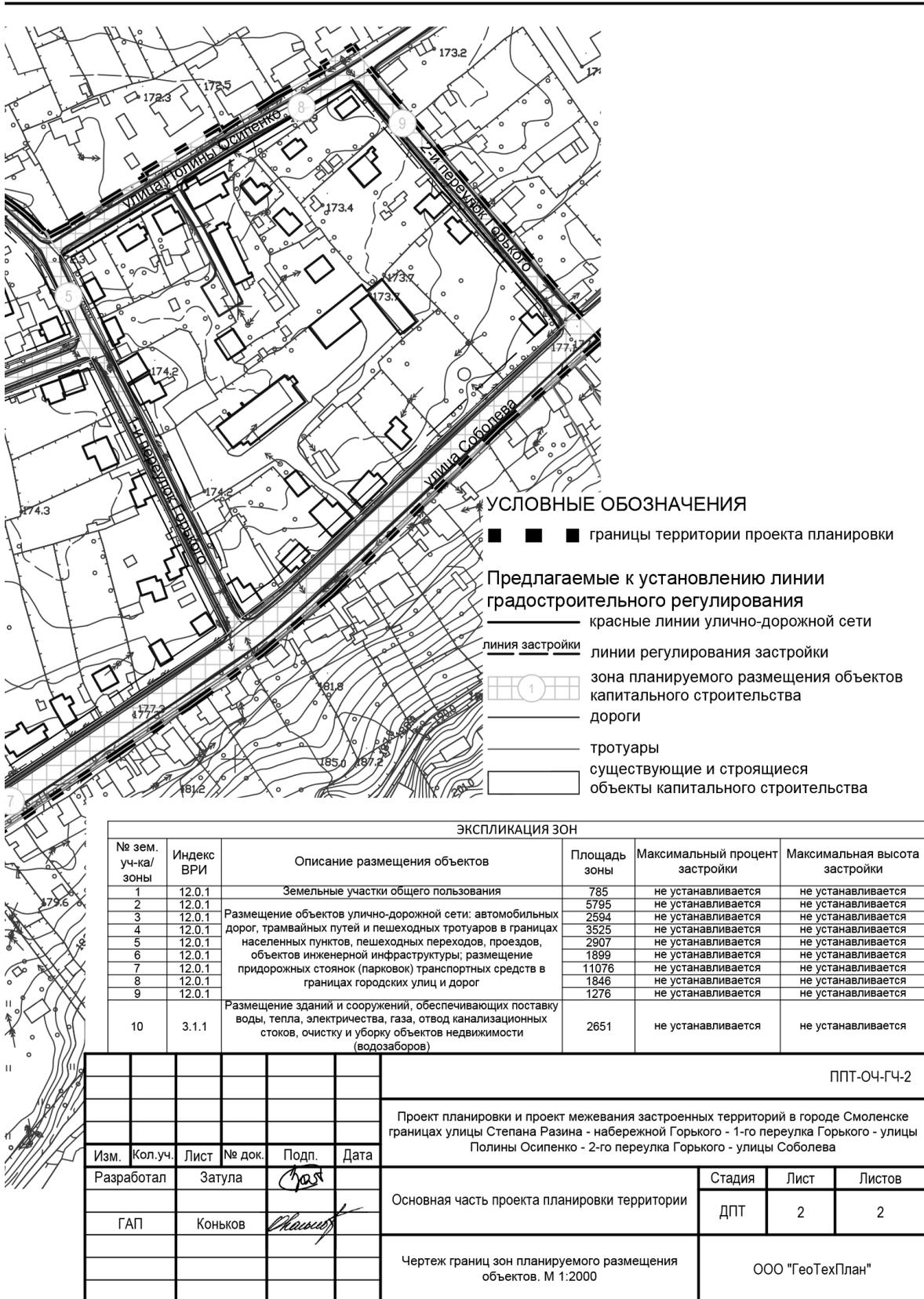




ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461788.26	1223730.71	225.62	236° 16' 14"
2	461662.98	1223543.07	56.7	236° 17' 51"
3	461431.51	1223493.91	2.32	237° 37' 49"
4	461627.58	1223489.73	150.85	148° 45' 13"
5	461498.61	1223567.98	23.23	152° 49' 42"
6	461477.94	1223578.59	37.78	154° 16' 43"
7	461443.91	1223594.99	65.49	154° 46' 16"
8	461384.66	1223622.9	37.2	157° 35' 32"
9	461350.27	1223637.08	7.21	157° 44' 13"
10	461348.22	1223637.92	67.66	248° 51' 4"
11	461323.81	1223574.82	36.62	280° 53' 33"
12	461330.73	1223538.86	18.82	280° 35' 37"
13	461334.19	1223520.36	18.73	312° 59' 16"
14	461346.96	1223506.66	20.83	350° 50' 10"
15	461367.53	1223503.94	5.9	250° 42' 13"
16	461365.57	1223497.77	54.07	342° 59' 58"
17	461417.28	1223481.96	8.5	358° 35' 5"
18	461425.78	1223481.75	21.95	24° 26' 23"
19	461445.76	1223490.83	2.65	349° 6' 52"
20	461448.36	1223490.33	14.07	350° 52' 45"
21	461462.25	1223488.1	23.15	346° 55' 6"
22	461484.8	1223482.86	2.31	34° 47' 21"
23	461486.7	1223484.18	160.67	350° 51' 13"
24	461645.33	1223458.64	307.33	62° 17' 6"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
25	461662.81	1223365.53	23.84	334° 10' 33"
26	461686.16	1223845.23	43.18	317° 15' 4"
27	461717.87	1223815.92	70.26	300° 57' 5"
28	461754	1223755.67	33.57	300° 57' 28"
29	461771.27	1223726.88	3.33	300° 15' 23"
30	461772.95	1223724	191.01	236° 16' 33"
31	461666.9	1223565.13	0.55	249° 55' 43"
32	461666.71	1223564.61	10.57	236° 27' 37"
33	461660.87	1223555.8	1	227° 1' 51"
34	461660.19	1223555.07	33.89	236° 16' 21"
35	461641.37	1223526.88	1.47	246° 23' 34"
36	461640.78	1223525.53	10.09	236° 58' 17"
37	461635.28	1223517.07	6.62	235° 23' 52"
38	461631.52	1223515.62	3.62	233° 3' 26"
39	461628.06	1223506.94	3	147° 22' 4"
40	461625.53	1223508.56	94.93	148° 37' 9"
41	461544.49	1223557.99	2.02	148° 44' 42"
42	461542.76	1223559.04	119.53	67° 26' 41"
43	461588.61	1223669.43	201.28	68° 22' 4"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
44	461474.33	1223667.09	43.69	65° 37' 3"
45	461492.36	1223706.89	25.27	65° 35' 44"
46	461502.8	1223729.9	37.54	65° 35' 51"
47	461518.31	1223764.08	10.42	65° 35' 51"
48	461522.62	1223777.7	3.73	65° 35' 51"
49	461524.98	1223778.79	10	335° 36' 47"
50	461534.09	1223774.66	6.61	335° 41' 7"
51	461540.11	1223771.94	11.24	245° 43' 19"
52	461535.49	1223761.69	5.21	155° 59' 37"
53	461530.73	1223763.81	26.49	242° 32' 7"
54	461518.51	1223740.31	83.17	245° 35' 45"
55	461483.57	1223663.3	2.51	245° 59' 28"
56	461482.55	1223661.01	56.37	246° 14' 1"
57	461459.84	1223609.42	53.58	328° 22' 56"
58	461505.46	1223581.33	10.87	330° 41' 59"
59	461514.94	1223576.01	19.43	328° 38' 30"
60	461531.53	1223565.9	2.03	328° 30' 13"
61	461533.26	1223564.84	31.49	67° 26' 30"
62	461545.34	1223593.92	86.24	67° 27' 8"
63	461578.41	1223673.57	202.18	68° 21' 57"
64	461652.95	1223861.51	1.87	153° 42' 30"
65	461651.27	1223862.34	23.84	153° 51' 54"
66	461629.87	1223872.84	2.55	153° 56' 15"
67	461627.58	1223873.96	42.69	153° 51' 18"
68	461589.26	1223892.77	29.18	153° 50' 52"
69	461563.07	1223905.63	14.7	153° 50' 10"
70	461549.88	1223912.11	6.23	153° 53' 16"
71	461544.29	1223914.85	14.29	152° 46' 18"
72	461531.58	1223921.09	91.82	236° 12' 18"
73	461480.51	1223845.08	46.85	236° 14' 44"
74	461454.48	1223806.13	32.73	237° 28' 25"
75	461436.88	1223778.54	41.11	236° 57' 6"
76	461414.46	1223744.08	18.69	235° 47' 29"
77	461403.95	1223728.62	77.5	235° 33' 42"
78	461360.12	1223664.7	31.25	330° 24' 33"
79	461387.3	1223649.26	31.26	330° 24' 31"
80	461414.48	1223633.83	41.43	332° 22' 46"
81	461451.19	1223614.62	56.13	66° 13' 18"
82	461473.82	1223665.99	1.21	65° 32' 4"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
83	461676.49	1224060.77	128.44	319° 43' 50"
84	461774.49	1223977.75	2.02	321° 49' 37"
85	461776.08	1223976.5	149.61	238° 50' 42"
86	461698.68	1223848.47	7.21	148° 40' 6"
87	461692.52	1223852.22	25.81	154° 2' 26"
88	461669.31	1223863.52	44.42	153° 51' 42"
89	461629.43	1223883.09	100.88	153° 48' 21"
90	461538.91	1223927.62	21.51	52° 58' 32"
91	461551.86	1223944.79	48.81	46° 57' 3"
92	461585.18	1223980.46	25.39	46° 22' 20"
93	461602.7	1223998.84	93.51	47° 11' 50"
94	461666.24	1224067.45	12.23	326° 54' 27"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
95	461790.76	1223729.04	225.62	236° 16' 14"
96	461664.48	1223543.07	56.66	236° 17' 51"
97	461634.03	1223494.27	10.23	237° 37' 49"
98	461628.54	1223485.64	153.68	148° 45' 13"
99	461497.15	1223565.36	23.09	152° 49' 42"
100	461476.61	1223575.9	37.73	154° 16' 43"
101	461442.61	1223592.28	65.41	154° 46' 16"
102	461383.45	1223620.15	34.27	157° 35' 32"
103	461351.77	1223633.22	63.12	248° 51' 4"
104	461329	1223574.53	35.2	280° 53' 33"
105	461335.65	1223539.79	17.38	280° 35' 37"
106	461338.84	1223527.2	15.56	312° 59' 16"
107	461349.45	1223511.32	25.09	350° 50' 10"
108	461374.22	1223507.33	6.67	250° 42' 13"
109	461372.01	1223501.03	48.18	342° 59' 58"
110	461418.09	1223486.94	6.67	358° 35' 5"
111	461424.76	1223486.77	22.39	24° 26' 23"
112	461445.14	1223496.04	4.16	349° 6' 52"
113	461449.23	1223495.25	14.16	350° 52' 45"
114	461463.22	1223493.01	21.11	346° 55' 6"
115	461483.7	1223488.23	7.11	34° 47' 21"
116	461485.51	1223489.43	162.69	350° 51' 13"
117	461646.13	1223463.57	302.31	61° 25' 4"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
118	461664.41	1223852.42	22.7	334° 10' 33"
119	461684.85	1223842.53	41.46	317° 14' 41"
120	461715.29	1223814.38	70.27	300° 57' 5"
121	461751.43	1223754.12	33.55	300° 57' 28"
122	461768.69	1223725.35	1.44	300° 15' 23"
123	461769.42	1223724.1	189.5	236° 16' 33"
124	461664.21	1223566.49	0.56	249° 55' 43"
125	461664.02	1223565.97	9.97	236° 27' 37"
126	461658.51	1223557.66	0.99	227° 1' 51"
127	461657.83	1223556.94	34.4	236° 16' 21"
128	461638.73	1223528.32	1.49	246° 23' 34"
129	461638.13	1223526.96	9.8	236° 58' 17"
130	461632.7	1223518.74	6.53	235° 23' 52"
131	461629.08	1223515.36	2.97	233° 3' 26"
132	461627.32	1223510.98	0.23	147° 22' 4"
133	461627.12	1223511.1	94.41	148° 37' 9"
134	461546.52	1223560.26	116.98	67° 26' 41"
135	461591.39	1223668.3	198.07	68° 22' 4"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
136	461471.59	1223668.33	43.69	65° 37' 3"
137	461489.63	1223708.13	25.27	65° 35' 44"
138	461500.07	1223731.14	37.54	65° 35' 51"
139	461515.58	1223765.32	10.42	65° 35' 51"
140	461519.88	1223774.81	8.73	65° 35' 51"
141	461523.49	1223787.76	3.73	65° 35' 51"
142	461535.33	1223777.39	9.6	335° 41' 7"
143	461544.08	1223773.44	17.23	245° 43' 19"
144	461537	1223757.73	5.37	155° 59' 37"
145	461532.09	1223759.92	23.58	242° 32' 7"
146	461521.21	1223739	84.48	245° 35' 45"
147	461516.75	1223662.07	2.49	245° 59' 28"
148	461485.3	1223659.79	53.75	246° 14' 1"
149	461463.64	1223610.6	50.91	328° 22' 56"
150	461506.98	1223583.91	10.86	330° 41' 59"
151	461516.46	1223578.6	18.01	328° 38' 30"
152	461531.84	1223569.23	27.98	67° 26' 30"
153	461542.57	1223595.07	86.22	67° 27' 8"
154	461575.63	1223674.7	199.39	68° 21' 57"
155	461649.14	1223860.04	22.94	153° 51' 54"
156	461628.55	1223870.14	2.55	153° 56' 15"
157	461626.26	1223871.26	42.69	153° 51' 18"
158	461587.94	1223890.07	29.18	153° 50' 52"
159	461561.75	1223902.93	14.7	153° 50' 10"
160	461548.56	1223909.42	6.25	153° 53' 16"
161	461542.95	1223912.17	9.64	152° 46' 18"
162	461534.38	1223916.58	89.38	236° 12' 18"
163	461484.67	1223842.3	46.79	236° 14' 44"
164	461458.67	1223803.4	32.69	237° 28' 25"
165	461449.09	1223775.83	41.16	236° 57' 6"
166	461418.64	1223741.33	18.78	235° 47' 34"
167	461408.08	1223725.8	74.08	235° 33' 42"
168	461366.19	1223664.7	25.98	330° 24' 32"
169	461388.78	1223651.87	31.21	330° 24' 31"
170	461415.92	1223636.46	38.17	332° 22' 46"
171	461449.74	1223618.77	52.94	66° 13' 18"
172	461471.09	1223667.21	1.23	65° 32' 4"
Номер				





Формат А3



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 22.03.2022 № 648-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории



1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Промышленном районе города Смоленска. Территория ограничена с севера рекой Днепр, с запада – улицей Степана Разина, с юга – улице Соболева, с востока – 2-го переулка Горького.

Площадь территории в границах проектирования – 181793 м².

Площадь территории в границах красных линий – 151791 м².

Расчетная численность населения – 508 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	18,18	100	18,18	100
1	Территория жилой застройки	га	8,82	48,5	12,90	71,0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	1,03	5,7	1,12	6,2
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0	0,27	1,5
6	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
7	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
8	Территория общего пользования	га	0	0	3,30	18,1
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,22	1,2
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	3,08	16,9
9	Прочие территории	га	0,39	2,1	0,59	3,2

Планируемое развитие территории реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки территории – 0,08.

Коэффициент плотности застройки – 0,1.

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	785	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
2	5795	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	2594	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	3525	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	2907	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	1899	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	11076	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	1846	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	1276	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	2651	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории реконструкция улично-дорожной сети с целью приведения ее параметров до нормативных.

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Проезд второстепенный	-	не устанавливается	-
2	Улица местного значения	-	не устанавливается	-
3	Улица местного значения	-	не устанавливается	-
4	Улица местного значения	-	не устанавливается	-
5	Проезд основной	-	не устанавливается	-
6	Проезд второстепенный	-	не устанавливается	-
7	Магистральная улица районного значения	-	не устанавливается	-
8	Улица местного значения	-	не устанавливается	-
9	Проезд основной	-	не устанавливается	-
10	Объект коммунальной инфраструктуры	-	не устанавливается	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	27 мест	1080 м ²	Существующий МБДОУ «Детский сад № 60 «Ромашка» в смежном квартале
Общеобразовательные учреждения	46 мест	2300 м ²	Существующая МБОУ «Средняя школа №1» в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале
Учреждения культуры	25,4 м ²	-	Существующее в смежном квартале
Закрытые спортивные сооружения	15,2 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные сооружения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующее в смежном квартале

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Соболева. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральной улицы районного значения, улицы местного значения в зонах жилой застройки, проездов основных и второстепенных.

Расчетные параметры улицы Соболева (магистральная улица районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;

- 2) расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- 3) число полос движения - 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 60‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Расчетные параметры улицы Песочной, улицы Полины Осипенко, набережной Горького (улиц местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 1,0 м.

Расчетные параметры переулка Песочного, 1-го переулка Горького, 2-го переулка Горького (основных проездов):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;

Расчетные параметры 1-го переулка Горького (второстепенного проезда):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 30 км/ч;
- 3) число полос движения - 1;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 25 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.

Планируемая плотность магистральной улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,97 км/км².

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 10,97 км/км².

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,0	2,0
1	Магистральные улицы районного значения	км	0,6	0,6
2	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	0,9	0,9
3	Основные проезды	км	0,4	0,4
4	Второстепенные проезды	км	0,1	0,1

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в границах приусадебных земельных участков.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 1 020,88 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение - 1 020,88 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектом предусматривается размещение:

- закрытой сети дождевой канализации.

3.3.4 Теплоснабжение

Расчетное теплоснабжение составляет 1408912.5 кДж/°С·сут.

Теплоснабжение территории предусматривается от централизованной системы теплоснабжения, а также теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов - 60960,00 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 213,36 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

- сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 114 300 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 7 620 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 22.03.2022 № 648-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. Уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	914	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:24 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1193	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1549	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1238	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1417	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1359	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	987	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	641	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1424	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	788	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1665	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030108:3 и землями, государственная	Земли населенных пунктов



36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1145	собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	595	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	527	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1484	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:12 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1114	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:13 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	555	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:15 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	620	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	957	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	738	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1278	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1221	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1388	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1354	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1504	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



94	строительства	2.1	1527	собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1091	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030107:18 и 67:27:0030107:59	Земли населенных пунктов
96	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	583	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	503	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	638	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030107:25 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1767	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	669	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	832	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	274	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1261	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	774	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	507	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
118	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1194	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	481	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1591	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1707	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
132	Под общежитием	-	260	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030110:37 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1212	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:85 и 67:27:0030110:21	Земли населенных пунктов
137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	875	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030110:24 и 67:27:0030110:12	Земли населенных пунктов
140	Магазины	4.4	3205	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030106:17 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
143	Благоустройство территории	12.0.2	1579	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
144	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	486	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16	Земли населенных пунктов
145	-	-	1912	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030105:16	Земли населенных пунктов
146	Благоустройство территории	12.0.2	506	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
147	Благоустройство территории	12.0.2	55	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11076	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2650	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
143	Благоустройство территории	12.0.2	1579
146	Благоустройство территории	12.0.2	506
147	Благоустройство территории	12.0.2	55
148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	785
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5795
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2594
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2907
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3525
153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	11073
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1899
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1846
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1276

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461417.28	1223481.96	54.07	162° 59' 58"
2	461365.57	1223497.77	5.90	70° 42' 13"
3	461367.53	1223503.34	20.83	170° 50' 10"
4	461346.96	1223506.66	18.73	132° 59' 16"
5	461334.19	1223520.36	18.82	100° 35' 37"
6	461330.73	1223538.86	36.62	100° 53' 33"
7	461323.81	1223574.82	25.34	156° 40' 49"
8	461300.54	1223584.85	23.33	67° 39' 34"
9	461309.41	1223606.43	2.27	74° 4' 59"
10	461310.03	1223608.62	14.86	67° 59' 28"
11	461315.60	1223622.40	21.56	66° 2' 27"
12	461324.36	1223642.10	60.67	56° 43' 44"
13	461357.64	1223692.83	139.36	56° 9' 50"
14	461435.24	1223808.59	75.94	55° 59' 50"
15	461477.71	1223871.54	5.63	54° 58' 59"
16	461480.94	1223876.15	34.31	56° 43' 42"
17	461499.76	1223904.84	40.05	53° 55' 42"
18	461523.34	1223937.21	40.08	49° 30' 9"
19	461549.37	1223967.69	104.75	45° 5' 6"
20	461623.33	1224041.87	58.28	49° 7' 7"
21	461661.48	1224085.93	17.18	318° 52' 53"
22	461674.42	1224074.63	10.92	318° 27' 27"
23	461682.59	1224067.39	6.22	319° 37' 20"
24	461687.33	1224063.36	0.21	324° 51' 6"
25	461687.50	1224063.24	120.19	319° 43' 41"
26	461779.20	1223985.55	15.06	323° 58' 1"
27	461791.38	1223976.69	16.47	238° 51' 26"
28	461782.86	1223962.59	2.60	148° 41' 45"
29	461780.64	1223963.94	23.70	241° 48' 9"
30	461769.44	1223943.05	0.99	236° 57' 7"
31	461768.90	1223942.22	27.54	236° 48' 22"
32	461753.82	1223919.17	2.39	329° 40' 28"
33	461755.88	1223917.96	39.18	238° 51' 43"
34	461735.62	1223884.43	2.41	147° 41' 34"
35	461733.58	1223885.72	16.08	238° 48' 37"
36	461725.25	1223871.96	23.10	238° 47' 38"
37	461713.28	1223852.20	0.90	181° 54' 33"
38	461712.38	1223852.17	10.32	242° 20' 32"
39	461707.59	1223843.03	2.58	322° 33' 11"
40	461709.64	1223841.46	0.61	239° 11' 55"
41	461709.33	1223840.94	1.21	296° 33' 54"
42	461709.87	1223839.86	1.16	317° 5' 43"



43	461710.72	1223839.07	1.67	316° 27' 23"
44	461711.93	1223837.92	1.68	315° 0' 0"
45	461713.12	1223836.73	3.34	313° 32' 37"
46	461715.42	1223834.31	1.67	311° 36' 18"
47	461716.53	1223833.06	1.69	310° 40' 30"
48	461717.63	1223831.78	1.66	309° 21' 45"
49	461718.68	1223830.50	1.69	308° 30' 2"
50	461719.73	1223829.18	1.68	307° 0' 23"
51	461720.74	1223827.84	1.67	305° 58' 37"
52	461721.72	1223826.49	1.67	305° 1' 12"
53	461722.68	1223825.12	1.66	303° 41' 24"
54	461723.60	1223823.74	1.69	302° 39' 13"
55	461724.51	1223822.32	1.65	301° 51' 29"
56	461725.38	1223820.92	14.43	300° 56' 11"
57	461732.80	1223808.54	0.09	319° 23' 55"
58	461732.87	1223808.48	0.10	286° 41' 57"
59	461732.90	1223808.38	64.23	300° 56' 43"
60	461765.93	1223753.29	21.14	300° 56' 43"
61	461776.80	1223735.16	3.20	305° 28' 31"
62	461778.66	1223732.55	4.86	56° 15' 10"
63	461781.37	1223736.59	9.06	319° 31' 35"
64	461788.26	1223730.71	22.82	236° 16' 18"
65	461775.59	1223711.73	2.87	325° 38' 53"
66	461777.96	1223710.11	17.70	325° 43' 35"
67	461792.59	1223700.14	50.32	237° 42' 44"
68	461765.71	1223657.60	8.77	328° 45' 22"
69	461773.21	1223653.05	3.01	234° 44' 44"
70	461771.47	1223650.59	8.61	148° 43' 41"
71	461764.11	1223655.06	22.52	237° 42' 51"
72	461752.08	1223636.02	22.51	148° 57' 47"
73	461732.79	1223647.63	13.86	236° 16' 14"
74	461725.10	1223636.10	31.31	328° 51' 41"
75	461751.90	1223619.91	15.59	328° 51' 35"
76	461765.24	1223611.85	32.45	242° 5' 34"
77	461750.05	1223583.17	24.53	148° 20' 53"
78	461729.17	1223596.04	8.85	238° 23' 33"
79	461724.53	1223588.50	23.09	259° 35' 43"
80	461720.36	1223565.79	14.89	147° 25' 12"
81	461707.81	1223573.81	65.88	249° 21' 41"
82	461684.59	1223512.16	53.50	234° 17' 44"
83	461653.37	1223468.72	12.89	231° 26' 36"
84	461645.33	1223458.64	158.60	170° 51' 28"
85	461488.74	1223483.84	2.07	170° 32' 16"
86	461486.70	1223484.18	2.31	214° 47' 21"
87	461484.80	1223482.86	23.15	166° 55' 6"
88	461462.25	1223488.10	16.71	170° 35' 59"
89	461445.76	1223490.83	21.96	204° 27' 19"
90	461425.77	1223481.74	8.49	178° 30' 19"

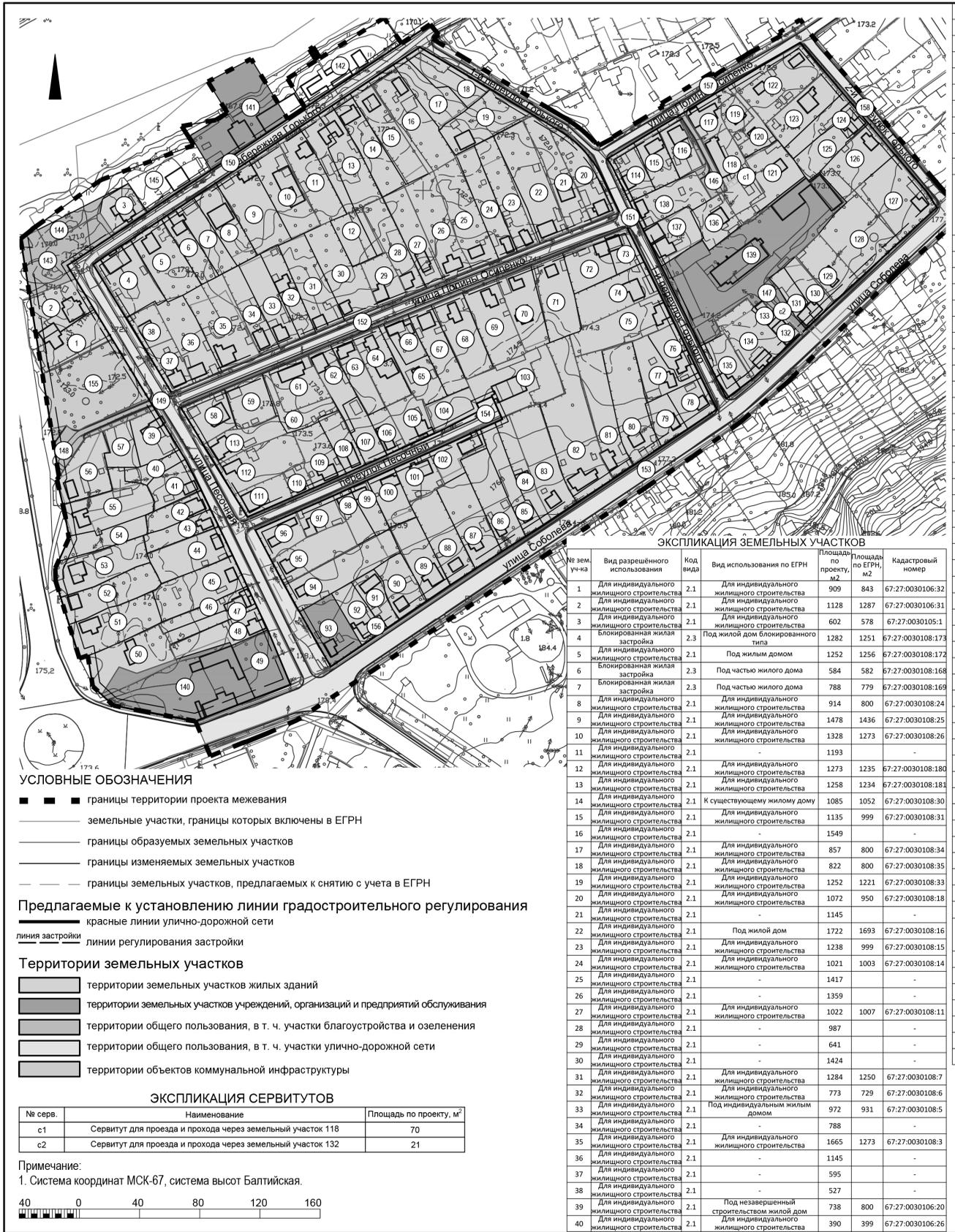


УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 22.03.2022 № 648-адм

Чертеж межевания территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ■ ■ границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета в ЕГРН

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- линии застройки
- линии регулирования застройки

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилых зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории общего пользования, в т. ч. участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. участки улично-дорожной сети
- территории объектов коммунальной инфраструктуры

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 118	70
c2	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 132	21

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	909	843	67:27:0030106:32
2	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1128	1287	67:27:0030106:31
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	602	578	67:27:0030105:1
4	Блокированная жилая застройка	2.3	Под жилой дом блокированного типа	1282	1251	67:27:0030108:173
5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1252	1256	67:27:0030108:172
6	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	584	582	67:27:0030108:168
7	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	788	779	67:27:0030108:169
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	914	800	67:27:0030108:24
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1478	1436	67:27:0030108:25
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1328	1273	67:27:0030108:26
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1193	-	-
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1273	1235	67:27:0030108:180
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1258	1234	67:27:0030108:181
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	К существующему жилому дому	1085	1052	67:27:0030108:30
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1135	999	67:27:0030108:31
16	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1549	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	857	800	67:27:0030108:34
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	822	800	67:27:0030108:35
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1252	1221	67:27:0030108:33
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1072	950	67:27:0030108:18
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145	-	-
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1722	1693	67:27:0030108:16
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1238	999	67:27:0030108:15
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1021	1003	67:27:0030108:14
25	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1417	-	-
26	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1359	-	-
27	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1022	1007	67:27:0030108:11
28	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	987	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	641	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1424	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1284	1250	67:27:0030108:7
32	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	773	729	67:27:0030108:6
33	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	972	931	67:27:0030108:5
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	788	-	-
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1665	1273	67:27:0030108:3
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1145	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	595	-	-
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	527	-	-
39	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенный строительством жилой дом	738	800	67:27:0030106:20
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	390	399	67:27:0030106:26

41 Для индивидуального жилищного строительства
 42 Для индивидуального жилищного строительства
 43 Для индивидуального жилищного строительства
 44 Для индивидуального жилищного строительства
 45 Для индивидуального жилищного строительства
 46 Для индивидуального жилищного строительства
 47 Блок
 48 Для индивидуального жилищного строительства
 49 Для индивидуального жилищного строительства
 50 Для индивидуального жилищного строительства
 51 Для индивидуального жилищного строительства
 52 Для индивидуального жилищного строительства
 53 Для индивидуального жилищного строительства
 54 Для индивидуального жилищного строительства
 55 Для индивидуального жилищного строительства
 56 Для индивидуального жилищного строительства
 57 Для индивидуального жилищного строительства
 58 Для индивидуального жилищного строительства
 59 Для индивидуального жилищного строительства
 60 Для индивидуального жилищного строительства
 61 Для индивидуального жилищного строительства
 62 Для индивидуального жилищного строительства
 63 Для индивидуального жилищного строительства
 64 Для индивидуального жилищного строительства
 65 Для индивидуального жилищного строительства
 66 Для индивидуального жилищного строительства
 67 Для индивидуального жилищного строительства
 68 Для индивидуального жилищного строительства
 69 Для индивидуального жилищного строительства
 70 Для индивидуального жилищного строительства
 71 Для индивидуального жилищного строительства
 72 Блок
 73 Для индивидуального жилищного строительства
 74 Для индивидуального жилищного строительства
 75 Для индивидуального жилищного строительства
 76 Для индивидуального жилищного строительства
 77 Для индивидуального жилищного строительства
 78 Для индивидуального жилищного строительства
 79 Для индивидуального жилищного строительства
 80 Для индивидуального жилищного строительства
 81 Для индивидуального жилищного строительства
 82 Для индивидуального жилищного строительства
 83 Для индивидуального жилищного строительства
 84 Для индивидуального жилищного строительства
 85 Для индивидуального жилищного строительства
 86 Для индивидуального жилищного строительства
 87 Для индивидуального жилищного строительства
 88 Для индивидуального жилищного строительства
 89 Для индивидуального жилищного строительства
 90 Для индивидуального жилищного строительства
 91 Для индивидуального жилищного строительства
 92 Для индивидуального жилищного строительства
 93 Для индивидуального жилищного строительства
 94 Для индивидуального жилищного строительства
 95 Для индивидуального жилищного строительства
 96 Для индивидуального жилищного строительства
 97 Для индивидуального жилищного строительства
 98 Для индивидуального жилищного строительства
 99 Для индивидуального жилищного строительства
 100 Для индивидуального жилищного строительства
 101 Для индивидуального жилищного строительства



индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	664	673	67-27-0030106:6	102	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	638	598	67-27-0030107:25
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	584	583	67-27-0030106:25	103	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1767	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	585	583	67-27-0030106:24	104	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	601	555	67-27-0030107:55
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1131	1132	67-27-0030106:4	105	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	669	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1390	1394	67-27-0030106:3	106	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	409	430	67-27-0030107:31
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	486	486	67-27-0030106:2	107	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальное жилищное строительство	590	600	67-27-0030107:57
ровная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	493	477	67-27-0030106:35	108	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	613	629	67-27-0030107:30
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	894	800	67-27-0030106:1	109	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	832	-	-
Магазины	4.4	Для организации рынка мелкооптовой и розничной торговли	1002	1007	67-27-0030106:18	110	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	274	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1260	-	-	111	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	594	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (малозатканная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство: размещение данных домов и садовых домов)- размещение жилого дома)	1383	1380	67-27-0030106:32	112	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1261	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1194	1194	67-27-0030106:10	113	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	774	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1320	1322	67-27-0030106:33	114	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	657	607	67-27-0030110:1
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	725	724	67-27-0030106:34	115	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	637	599	67-27-0030110:2
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1484	990	67-27-0030106:12	116	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	628	586	67-27-0030110:3
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1114	829	67-27-0030106:13	117	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	507	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	555	411	67-27-0030106:15	118	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1194	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	778	790	67-27-0030107:33	119	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	481	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	816	925	67-27-0030107:34	120	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	464	442	67-27-0030110:34
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	620	-	-	121	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	962	938	67-27-0030110:7
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	957	-	-	122	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1591	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	695	677	67-27-0030107:37	123	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1032	1001	67-27-0030110:10
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	738	-	-	124	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	650	637	67-27-0030110:38
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	997	984	67-27-0030107:41	125	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	797	790	67-27-0030110:28
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	733	694	67-27-0030107:58	126	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под строительство индивидуального жилого дома	1198	1167	67-27-0030110:13
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	518	493	67-27-0030107:42	127	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1491	1440	67-27-0030110:15
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	974	959	67-27-0030107:43	128	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1707	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1160	1140	67-27-0030107:44	129	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	899	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1278	-	-	130	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	515	481	67-27-0030110:35
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1111	1045	67-27-0030107:46	131	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	447	447	67-27-0030110:18
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1224	1209	67-27-0030107:47	132	-	-	Под обшежитием	260	219	67-27-0030110:37
ровная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	846	800	67-27-0030107:63	133	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для размещения индивидуального жилого дома	143	143	67-27-0030110:36
ровная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	470	474	67-27-0030107:60	134	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для размещения индивидуального жилого дома	1212	213	67-27-0030110:85
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1221	-	-	135	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	729	722	67-27-0030110:22
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1388	-	-	136	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	694	694	67-27-0030110:91
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	619	-	67-27-0030107:17	137	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под застройкой индивидуальным жилым домом	875	800	67-27-0030110:24
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	809	808	67-27-0030107:15	138	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства (земельные участки индивидуальных жилых домов)	68	67	67-27-0030110:12
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	614	612	67-27-0030107:16	139	Магазины	4.4	Под продовольственным складом, гаражом, административным зданием, складом для мешкотары	5654	5627	67-27-0030110:23
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	549	547	67-27-0030107:51	140	Магазины	4.4	Под нежилые строения и для организации мелкооптовой торговли (торговые павильоны и складские помещения контейнерного типа)	3205	2661	67-27-0030106:17
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1651	1619	67-27-0030107:14	141	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Под спасательную станцию	2319	2288	67-27-0030105:3
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1354	-	-	142	-	-	Проектирование и строительство лодочного причала с комплектом необходимых сооружений для хранения инвентаря	1673	1601	67-27-0030105:17
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2529	2526	67-27-0030107:12	143	Благоустройство территории	12.0.2	-	1579	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1504	-	-	144	Благоустройство территории	12.0.2	-	486	2355	67-27-0030105:16
индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	713	719	67-27-0030107:10	145	Благоустройство территории	12.0.2	-	1912	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	840	851	67-27-0030107:9	146	Благоустройство территории	12.0.2	-	506	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1227	1219	67-27-0030107:53	147	Благоустройство территории	12.0.2	-	55	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1278	1278	67-27-0030107:7	148	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-	785	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	1200	67-27-0030107:6	149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5795	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1013	1014	67-27-0030107:276	150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2594	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	810	800	67-27-0030107:4	151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2907	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	537	529	67-27-0030107:3	152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3525	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	677	681	67-27-0030107:2	153	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	11076	-	-
Магазины	4.4	Для размещения объекта торгового-бытового обслуживания	1020	1019	67-27-0030107:1	154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1899	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1527	1360	67-27-0030107:18	155	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	2650	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	163	163	67-27-0030107:59	156	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1091	-	-	157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1846	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	583	-	-	158	Улично-дорожная сеть	12.0.2	-	1276	-	-
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	503	-	-							
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	465	481	67-27-0030107:265							
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	418	433	67-27-0030107:266							
индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	680	600	67-27-0030107:23							
индивидуального жилищного строительства	2.1	-	638	-	-							

ПМТ-ОЧ-Г-1

Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске границах улицы Степана Разина - набережной Горького - 1-го переулка Горького - улицы Полины Осипенко - 2-го переулка Горького - улицы Соболева

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Работал	Затула			<i>С.П.</i>			ДПТ	1	1
ГАП	Коньков			<i>Коньков</i>		Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "ГеоТехПлан"		

Формат А2



№ 26 (644)
22 МАРТА
2022 г

ЗАКЛЮЧЕНИЕ **о результатах публичных слушаний**

22 марта 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка».

В собрании приняло участие 1 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 15 марта 2022 г. № 327.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 22.03.2022 № 648-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в городе Смоленске в границах улицы Степана Разина – набережной Горького – 1-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 2-го переулка Горького – улицы Соболева» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 30

Список полезных телефонов и адресов организаций 32



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28,38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений - 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска - 32-86-12

ОАО «Жилищник» - 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал» - 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть» - 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети» - 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» - филиал по г. Смоленску - 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт» - 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) - орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – «**Смоленские городские известия**» - поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить** по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

