



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 36 (654)

13 апреля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57230. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 13.04.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 52

**О назначении публичных слушаний по проекту
внесения изменений в проект планировки
и межевания застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Николаева –
улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы
Дзержинского – улицы Октябрьской Революции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы

Дзержинского – улицы Октябрьской Революции, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных улицей Николаева – улицей Багратиона – улицей Нахимова – улицей Дзержинского – улицей Октябрьской Революции, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 53

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий города Смоленска в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 30.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 54

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.



3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории города Смоленска в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 17.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 923-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 14.02.2022 № 331-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.02.2022 № 220-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей», изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть	Несекретно
6	ПМТ-УЧ-Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть	Несекретно
7	ПМТ-МО-Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть	Несекретно

Оглавление

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – УЛ. 2-Я САДОВАЯ – РЕКИ ДНЕПР-УЛ. БЕЛЯЕВА – ВДОЛЬ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ

Изменения в документацию по планировке территории внесены ООО «МФЦ «БИНОМ» в соответствии с Техническим заданием Администрации города Смоленска по постановлению от **14.02.2022 № 331-адм** на разработку проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей.

Цели внесения изменений:

1. *Виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) привести в соответствие с видами разрешенного использования из Единого государственного реестра недвижимости и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

2. *Нанести сервитут для прохода или проезда к земельным участкам № 13, 9 (по экспликации проекта межевания).*

3. *Изменить конфигурацию и площадь сервитута С1 по фактическому использованию.*

4. *На земельных участках № 10, 17 (по экспликации проекта межевания) сформировать земельные участки под существующие объекты коммунального обслуживания.*

5. *Площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) откорректировать в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.*

6. *Сформировать (исключить) на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) земельный участок с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).*

7. *Присоединить земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) к земельному участку № 10 (по экспликации проекта межевания).*

8. *Сформировать (исключить) на земельных участках № 24, 26 и № 30, 33, 34 (по экспликации проекта межевания) земельные участки с видом «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).*

9. *Актуализировать сведения из Единого государственного реестра недвижимости.*

10. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

11. *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. **Невозможно привести виды разрешенного использования земельных участков № 11, 16, 20 (по экспликации проекта межевания) из сведений Единого государственного**

реестра недвижимости земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

Виды разрешенного использования земельных участков до изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «Земельные участки (территории общего пользования) (12.0)».

Виды разрешенного использования земельных участков после изменения:

Земельный участок № 11 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 16 (по экспликации проекта межевания) – «-».

Земельный участок № 20 (по экспликации проекта межевания) – «-».

2. Зона сервитута С1 прекращает своё действие на земельном участке № 10 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 236 м², площадь по проекту 361 м².

Зона сервитута С2 прекращает своё действие на земельном участке № 3 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 16 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 35 м², площадь по проекту 36 м².

Зона сервитута С14 прекращает своё действие на земельном участке № 8 (по экспликации проекта межевания) и действует на земельном участке № 21 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 247 м², площадь по проекту 287 м².

Образована зона действия сервитута С15 для прохода или проезда через земельный участок № 10 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 257 м².

3. Сформированы земельные участки № 93, 96 (по экспликации проекта межевания) с видом «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) под существующие объекты коммунального обслуживания.

5. Откорректирована площадь земельных участков № 16, 26 (по экспликации проекта межевания) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости. Площадь земельного участка № 16 до изменений 324 м², площадь по проекту 126 м²; площадь земельного участка № 26 до изменений 1714 м², площадь по проекту 1603 м².

6. Сформирован земельный участок № 97 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) для прохода и подъезда к земельному участку № 21 (по экспликации проекта межевания).

7. Изменена площадь земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 4607 м², площадь по проекту 4350 м². Возможный способ образования земельного участка № 8 (по экспликации проекта межевания):

1 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

2 этап – объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21.

3 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате

объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена

8. Изменена площадь земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2930 м², площадь по проекту 3039 м². Земельный участок № 9 (по экспликации проекта межевания) аннулирован. Возможный способ образования земельного участка № 10 (по экспликации проекта межевания):

1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120.

2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

9. Сформированы земельные участки № 99, 100 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

Изменена площадь земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 423 м², площадь по проекту 344 м². Возможный способ образования земельного участка № 24 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3200 м², площадь по проекту 2968 м². Возможный способ образования земельного участка № 30 (по экспликации проекта межевания):

1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20.

2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2264 м², площадь по проекту 2101 м². Возможный способ образования земельного участка № 33 (по экспликации проекта межевания):

1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15.

2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 34 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 233 м², площадь по проекту 160 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

10. Отражен земельный участок № 94 (по экспликации проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0013007:248, площадь по проекту 314 м².

11. Сформирован земельный участок № 98 (по экспликации проекта межевания), площадь по проекту 180 м². Возможный способ образования земельного участка № 98 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на

которые не разграничена.

12. Исправлены следующие технические ошибки:

Изменена площадь земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 17538 м², площадь по проекту 17535 м². Возможный способ образования земельного участка № 1 (по экспликации проекта межевания): образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1.

Изменена площадь земельного участка № 7 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2440 м², площадь по проекту 2441 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 12 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 453 м², площадь по проекту 416 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 17 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1786 м², площадь по проекту 1713 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1618 м², площадь по проекту 1621 м². Возможный способ образования земельного участка № 18 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1856 м², площадь по проекту 1855 м². Возможный способ образования земельного участка № 22 (по экспликации проекта межевания): образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131.

Изменена площадь земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2626 м², площадь по проекту 2620 м². Возможный способ образования земельного участка № 41 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1447 м², площадь по проекту 1450 м². Возможный способ образования земельного участка № 47 (по экспликации проекта межевания):

1 этап – объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409.

2 этап – перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 3155 м², площадь по проекту 2879 м². Возможный способ образования земельного участка № 48 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 50 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 2069 м², площадь по проекту 2060 м². Возможный способ

образования земельного участка № 50 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 6125 м², площадь по проекту 6126 м². Возможный способ образования земельного участка № 52 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1204 м², площадь по проекту 1207 м². Возможный способ образования земельного участка № 68 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1500 м², площадь по проекту 1502 м². Возможный способ образования земельного участка № 69 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1443 м², площадь по проекту 1476 м². Возможный способ образования земельного участка № 71 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 641 м², площадь по проекту 646 м². Возможный способ образования земельного участка № 76 (по экспликации проекта межевания): образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 343 м², площадь по проекту 334 м². Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменена площадь земельного участка № 84 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1277 м², площадь по проекту 1278 м². Границы земельного участка остаются в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Изменена площадь земельного участка № 87 (по экспликации проекта межевания); площадь до изменений 1061 м², площадь по проекту 1062 м². Возможный способ образования земельного участка № 79 (по экспликации проекта межевания): образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Изменен способ образования земельного участка № 2 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем уточнения границ ЗУ 67:27:0013007:2».

Изменен способ образования земельного участка № 27 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не

разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, 67:27:0013012:10 и 67:27:0013012:3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 32 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:31, 67:27:0013012:13».

Изменен способ образования земельного участка № 37 (по экспликации проекта межевания): «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 44 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «1 этап. Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. 2 этап перераспределение образованного ЗУ с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013016:59 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 77 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 82 (по экспликации проекта межевания): «1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31; 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19; 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:19 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

Изменен способ образования земельного участка № 86 (по экспликации проекта межевания): «образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена» вместо «образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2662 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности».

А также внесение изменений в проект межевания вносится на основании **письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 № 10/0152-исх:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания). Площадь до внесения изменений в проект 5820 м², данная площадь посчитана ошибочно, верная площадь земельного участка – 5800 м² (площадь по ЕГРН 5719 м²), площадь после внесения изменений в проект – 4339 м².

Вид разрешенного использования: «Склады (6.9). Магазины (4.4)».

Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м².

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 4339 м².»

2. Образован ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) с видом разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание (4.7)», площадью по проекту – 1461 м².

Возможный способ образования:

1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м².

2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м².

3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».

3. Образован сервитут С16 (по экспликации проекта межевания) для прохода и проезда через ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания). Площадь по проекту – 86 м².

УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «МФЦ «БИНОМ» по техническому заданию на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беляева – вдоль железнодорожных путей в городе Смоленске.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2019 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ



Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Склады (6.9)	Склад	17535	67:27:0013007	Образование путем исправления технической ошибки наложения ЗУ с кадастровым номером 67:27:0013007:1	Земли населенных пунктов
2	Склады (6.9)	Склад	2795	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Склад и магазин	4339	67:27:0013007	1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченной земель, находящейся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м ² . 2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 4339 м ² .	Земли населенных пунктов
4	Склады (6.9)	Склад	3829	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	1167	67:27:0013307	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Магазины (4.4)	Магазин	4350	67:27:0013007	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с земельным участком 67:27:0013007:21, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Городская стоматологическая поликлиника № 1	3037	67:27:0013007	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:37 и 67:27:0013007:120, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Жилый дом со встроенным магазином промышленных товаров	1621	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Магазины (4.4)	Магазин	4407	67:27:0013007	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Стоянка транспорта общественного пользования (7.2.3)	Стоянка транспорта общественного пользования	1855	67:27:0013007	Образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013007:129, 67:27:0013007:22 и 67:27:0013007:131	Земли населенных пунктов
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд, благоустройство	311	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
24	Магазины (4.4)	Магазин	344	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	523	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1604	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

27	Магазины (4.4)	Магазин	1128	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:24, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	334	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Магазины (4.4)	Магазин	1197	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
30	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2968	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:252, 67:27:0013012:253 и 67:27:0013012:20, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	95	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	630	67:27:0013012	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013012:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

33	Объекты торговых (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	2101	67:27:0013012	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013012:5 и 67:27:0013012:15, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом	14693	67:27:0013015	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013015:2 и 67:27:0013015:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Объекты торговых (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	5154	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:39 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:19 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Магазины (4.4)	Магазин	762	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

41	Магазины (4.4)	Магазин	2620	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	Магазины (4.4)	Магазин	5351	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
43	Магазины (4.4)	Магазин	1068	67:27:0013013	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013013:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
44	Рынки (4.3), Общественное питание (4.6)	Магазин	3430	67:27:0013016	1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена. 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:43 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка 67:27:0013016:59, государственная собственность на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1042	67:27:0013013 67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

47	Магазины (4.4)	Магазин	1450	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:408 и 67:27:0013016:409, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
48	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	-	2879	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	67:27:0013013 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
51	Земельный участок (территория) общественного пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1668	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52	Рынки (4.3)	Рынок	6126	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объект коммунальной инфраструктуры	50	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
55	Рынки (4.3)	Рынок	3879	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:53 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

56	Рынки (4.3)	Рынок	3491	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:426 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
57	Общественное питание (4.6)	Кафе	95	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:427 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Магазины (4.4)	Магазин	127	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:40 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Благоустройство (проезд)	1433	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Магазины (4.4)	Магазин	736	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Магазины (4.4)	Магазин	3077	67:27:0013016	1 этап: объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51 2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013016:56 и 67:27:0013016:51, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

68	Магазины (4.4)	Магазин	1207	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
69	Служебные гаражи (4.9)	Автостоянка	1502	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
70	Благоустройство территорий (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1476	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Магазины (4.4)	Магазин	1283	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Магазины (4.4)	Магазин	2303	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
74	Склады (6.9)	Склад	577	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Склады (6.9)	Склад	646	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры и комплексы) (4.2)	Торговый центр	15934	67:27:0013014	1 этап: Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: Образование путем перераспределения земельного участка, полученного после раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

79	Склады (6.9)	Склад	343	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	1725	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Рынки (4.3)	Рынок	236	67:27:0013014	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:18 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
82	Рынки (4.3)	Рынок	1630	67:27:0013014	1 этап: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013014:31 2 этап: объединение земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19 3 этап: перераспределение земельного участка, образованного в результате объединения земельного участка, полученного после раздела земельного участка 67:27:0013014:31, и земельного участка 67:27:0013014:19, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	757	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	11392	67:27:0013010 67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	1062	67:27:0013016	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

88	Магазины (4.4)	Магазин	316	67:27:0013016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013016:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	537	67:27:0013011 67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Проезд	300	67:27:0013014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	5951	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	—	3	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	194	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Проезд, благоустройство	258	67:27:0013007	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
98	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Пешеходный переход	180	67:27:0013007 67:27:0013019	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0.)	Земельные участки (территории) общего пользования	190	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	469	67:27:0013012	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Гостиничное обслуживание (4.7)	Здание	1461	67:27:0013007	<p>1 этап – Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013007:24 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь ЗУ № 3 (по экспликации проекта межевания) после перераспределения – 5800 м².</p> <p>2 этап – Раздел земельного участка, полученного в результате первого этапа. Площадь ЗУ № 101 (по экспликации проекта межевания) после раздела – 1461 м².</p> <p>3 этап – изменение вида разрешенного использования с «Склады (6.9). Магазины (4.4)» на «Гостиничное обслуживание (4.7)».</p>	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зем. уч-ка	Наименование	Площадь по проекту
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1167
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	311
26	Благоустройство территорий (12.0.2)	1604
28	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	334
31	Благоустройство территорий (12.0.2)	95
35	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	14693
45	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1042
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2879
50	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	2060
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1668
60	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1820
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1433
67	Благоустройство территорий (12.0.2)	456
71	Благоустройство территорий (12.0.2)	1476
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1725
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757
86	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	11392
87	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	1062
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	537
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	300
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5951
95	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194
97	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	258
98	Улично-дорожная сеть(12.0.1)	180
99	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	190
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	469

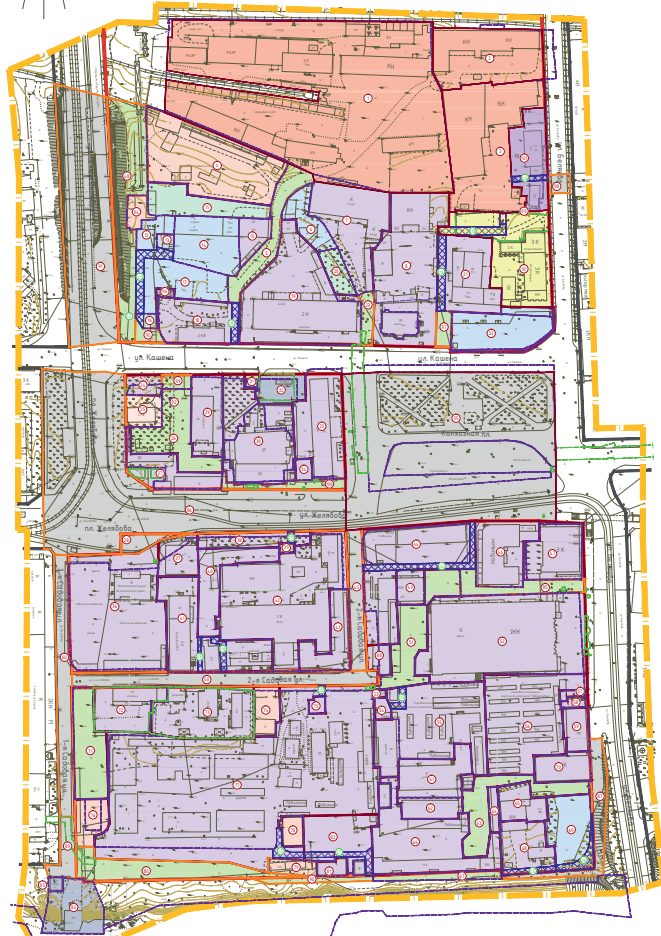
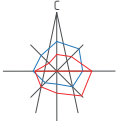
Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 11.04.2022 № 923-адм

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- границы земельных участков, спланированных на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, спланированных на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- участки производственных объектов
- участки объектов общественно-делового назначения
- участки объектов инженерной инфраструктуры, коммунального обслуживания
- участки объектов здравоохранения
- участки под склады и сараи
- участки объектов транспортной инфраструктуры
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под жилищные здания
- участки под жилые здания
- границы сервитутов
- номера участков по экспликациям
- номера сервитутов по экспликациям



Экспликация сервитутов

№	Наименование	Площадь	Примечание
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	361	
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	36	
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	14,9	
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4,4	426	
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	135	
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	232	
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 82	235	
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	125	
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4,1	65	
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4,1	116	
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 38	37	
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	28	
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	96	
C14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	287	
C15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	257	
C16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 101	86	



Масштаб 1:2000

Экспликация земельных участков		
№ зем. участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2007 года N П/04-12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН
1	Склады (6.9)	Для строительства
2	Склады (6.9)	Под зданиями базис
3	Склады (6.9); Магазины (4.4)	Под зданиями производственного назначения
4	Склады (6.9)	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
6	Служебные гаражи (4.9)	Под вытопками помещений литер Е, Е' и 2-м гаражами
7	Магазины (4.4)	Под магазином №1 литер А, А', А'', магазином №4, магазином №4 литер Б
8	Магазины (4.4)	Под базой № 2-многофункционал, базой № 2-коммерц, базой № 2-складов и базой № 2-складов металлопродукции. Для размещения сооружений временного типа
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Под городской стоматологической поликлиникой №1
11	-	под механическими мастерскими
12	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа - объект торговли с административной - офисными помещениями
13	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под зданием мастерской шиномонтажа - объект торговли с административной - офисными помещениями
14	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	под механическими мастерскими
15	Магазины (4.4)	Для размещения объектов характерных для населенных пунктов
16	-	под механическими мастерскими
17	Магазины (4.4); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	объект торговли с административной - офисными помещениями; под зданием мастерской шиномонтажа
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Магазины (4.4)	Под жилой дом со современным магазином промышленных товаров
19	Магазины (4.4)	Под частными зданиями предприятий, нежилыми помещениями, гаражами, складами
20	-	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
21	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового назначения
22	Связки транспорта общего пользования (7.2.3)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства (автомобильный транспорт (организация платформ прибытия)
23	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-
24	Магазины (4.4)	магазины
25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Для благоустройства
27	Магазины (4.4)	Для организации торговли и предоставления услуг населению
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
29	Магазины (4.4)	Под встроенно-пристроенным магазином к зданию кинотеатра "Красный партизан" и нежилыми помещениями
30	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Для торгового центра "Узел"
31	Благоустройство территории (12.0.2)	Для размещения сооружения временного типа
32	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для строительства понижающей трансформаторной подстанции
33	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	Под административное здание. Для объектов общественно-делового назначения
34	Магазины (4.4)	Для размещения административных зданий
35	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для строительства многофункционального торгового-административного центра с паркингом
36	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	под торговыми комплексами с помещениями диспетчерского пункта
37	Магазины (4.4)	Для мелкооптового рынка
38	Магазины (4.4)	Для размещения микро-рынка
39	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для трансформаторной подстанции № 20
40	Магазины (4.4)	Под зданием мастерской
41	Магазины (4.4)	Под зданием прачечной и пунктом приема белья
42	Магазины (4.4)	Под зданиями базис -прачечного хозяйства
43	Магазины (4.4)	Под торговыми павильонами
44	Рынки (4.3); Общественное питание (4.6)	Для организации торговли и оказания услуг населению. Под зданием кафе "Дружба"
45	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-
46	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового назначения

Примечания:

- Внесены в настоящий проект внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 14.02.2022 № 331-адм., письма Администрации города Смоленска от 09.03.2022 №10/0152-исх.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населенных пунктов.



№ по проекту	№ по объектам ЕПЗН	Примечание
1735	19000	67.27.0013007.1
2795	3088	67.27.0013007.2
4339	5719	67.27.0013007.24
3829	3838	67.27.0013007.27
1167	-	-
740	740	67.27.0013007.32
2441	2441	67.27.0013007.31
4350	3018	67.27.0013007.8
	397	67.27.0013007.21
3039	32	67.27.0013007.37
	1852	67.27.0013007.120
1248	1248	67.27.0013007.65
416	416	67.27.0013007.245
118	118	67.27.0013007.246
1589	1589	67.27.0013007.128
506	506	67.27.0013007.90
129	129	67.27.0013007.132
1713	1713	67.27.0013007.244
1621	1603	67.27.0013007.7
4407	4339	67.27.0013007.26
453	453	67.27.0013007.33
2000	2000	67.27.0013007.12
	196	67.27.0013007.129
1855	1525	67.27.0013007.22
	133	67.27.0013007.131
311	-	-
344	161	67.27.0013012.25
523	-	-
1604	1603	67.27.0013012.23
1128	881	67.27.0013012.24
334	-	-
1197	1158	67.27.0013012.22
	1175	67.27.0013012.253
2968	1696	67.27.0013012.252
	56	67.27.0013012.20
95	39	67.27.0013012.12
630	445	67.27.0013012.31
2101	2155	67.27.0013012.5
	23	67.27.0013012.15
160	160	67.27.0013012.126
14693	8090	67.27.0013015.2
	2237	67.27.0013015.3
5154	4438	67.27.0013013.39
736	507	67.27.0013013.19
762	527	67.27.0013013.21
69	69	67.27.0013013.2
1264	1264	67.27.0013013.28
2620	2606	67.27.0013013.29
5351	5176	67.27.0013013.27
1068	1058.5	67.27.0013013.18
3430	1738	67.27.0013016.43
	925	67.27.0013016.59
1042	-	-
1600	1600	67.27.0013016.50

47	Магазины (4.4)	под зданием универсама	1450	1314	67.27.0013016.408
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	2879	-	67.27.0013016.409
49	Магазины (4.4)	Под зданием "Пирожков"	451	451	67.27.0013016.49
50	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	2060	-	-
51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезды)	1668	1653	67.27.0013016.63
52	Рынки (4.3)	Под зданием крытого рынка	6126	5958	67.27.0013016.60
53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения промисленных объектов	50	51	67.27.0013016.23
54	Магазины (4.4)	Для размещения промисленных объектов	158	158	67.27.0013016.58
55	Рынки (4.3)	Под наземным протомарой	3879	3243	67.27.0013016.53
56	Рынки (4.3)	рынки (объекты различной торговли)	3491	3468	67.27.0013016.426
57	Общественные здания (4.6)	Общественное здание (для реконструкции кафе)	95	90	67.27.0013016.427
58	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	127	112	67.27.0013016.40
59	Магазины (4.4)	Под магазином №25 "Комиссионные товары"	500	500	67.27.0013016.15
60	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1820	-	-
61	Магазины (4.4)	Для размещения объектов различной торговли	1314	1314	67.27.0013016.416
62	Магазины (4.4)	Для размещения объектов различной торговли	601	601	67.27.0013016.415
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под благоустройство (проезды)	1433	1419	67.27.0013016.61
64	Магазины (4.4)	Под складские помещения	202	202	67.27.0013016.31
65	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	736	720	67.27.0013016.17
66	Магазины (4.4)	Под торговый район №2	2935	3077	67.27.0013016.56
67	Благоустройство территории (12.0.2)	Под здание склада с пристройкой	144	144	67.27.0013016.51
68	Магазины (4.4)	Под благоустройство	456	456	67.27.0013016.62
69	Служебные здания (4.9)	Для объектов общественно-делового значения	1207	1200	67.27.0013016.18
70	Магазины (4.4)	Под административной	1502	1452	67.27.0013016.55
71	Благоустройство территории (12.0.2)	магазины (земельные участки магазинов)	733	733	67.27.0013016.428
72	Магазины (4.4)	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1476	1458	67.27.0013016.1
73	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	1283	1300	67.27.0013016.17
74	Магазины (4.4)	Для объектов общественно-делового значения	2303	2237	67.27.0013016.15
75	Склады (6.9)	Под объектами производственного назначения: зданием склада и бытовыми помещениями	577	524	67.27.0013014.9
76	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для строительства торгового центра	121	121	67.27.0013014.16
77	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))(4.2)	Для строительства здания для хранения товаров хранения, занимающихся торговой деятельностью	646	223	67.27.0013014.7
78	Склады (6.9)	Под склад	15934	15963	67.27.0013014.31
79	Склады (6.9)	-	316	316	67.27.0013014.20
80	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	343	-	-
81	Рынки (4.3)	Под торговый ряд №1	1725	-	-
82	Рынки (4.3)	Под торговый ряд №3	236	227	67.27.0013013.18
83	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под административным зданием, магазином, магазином "Трайк" и общественным туалетом	1630	960	67.27.0013014.19
84	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетик	97	97	67.27.0013014.8
85	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под здание береговой насосной станции	1278	1278	67.27.0013016.23
86	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	757	-	-
87	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	11392	-	-
88	Магазины (4.4)	Под павильон	1062	-	-
89	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	316	175	67.27.0013016.24
90	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	537	-	-
91	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	300	-	-
92	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	5951	-	-
93	Коммунальное обслуживание (3.1)	Коммунальное обслуживание	9	9	67.27.0013012.256
94	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	3	-	-
95	Склады (6.9)	складские объекты	314	314	67.27.0013007.248
96	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	194	-	-
97	Коммунальное обслуживание (3.1)	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории под объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и территории, связанные с проектированием объектов торговли с административно-офисными зданиями	71	71	67.27.0013007.118
98	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	258	-	-
99	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	180	-	-
100	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	190	-	-
101	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	469	-	-
	Гостиничное обслуживание (4.7)	-	1461	5719	67.27.0013007.24

Изм.						Лист						№ док.						Подп.						Дата					
Г.А.П.						Сидоренкова						Сидоренкова						Сидоренкова						Сидоренкова					
Разработал						Сидоренкова						Сидоренкова						Сидоренкова						Сидоренкова					
Проект						Стандия						Лист						Листов											
Проект межевания территории						Особая (утвержденная) часть						ПМ						1						1					
Чертеж межевания территории. М 1:2000						ООО "МФЦ" "БИНОМ"																							

Формат А1





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 940-адм

О внесении изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 13.01.2021 № 07-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.03.2022 № 325, заключение о результатах публичных слушаний от 21.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово, утвержденный постановлением Главы города Смоленска от 08.12.2008 № 612 «Об утверждении проекта планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

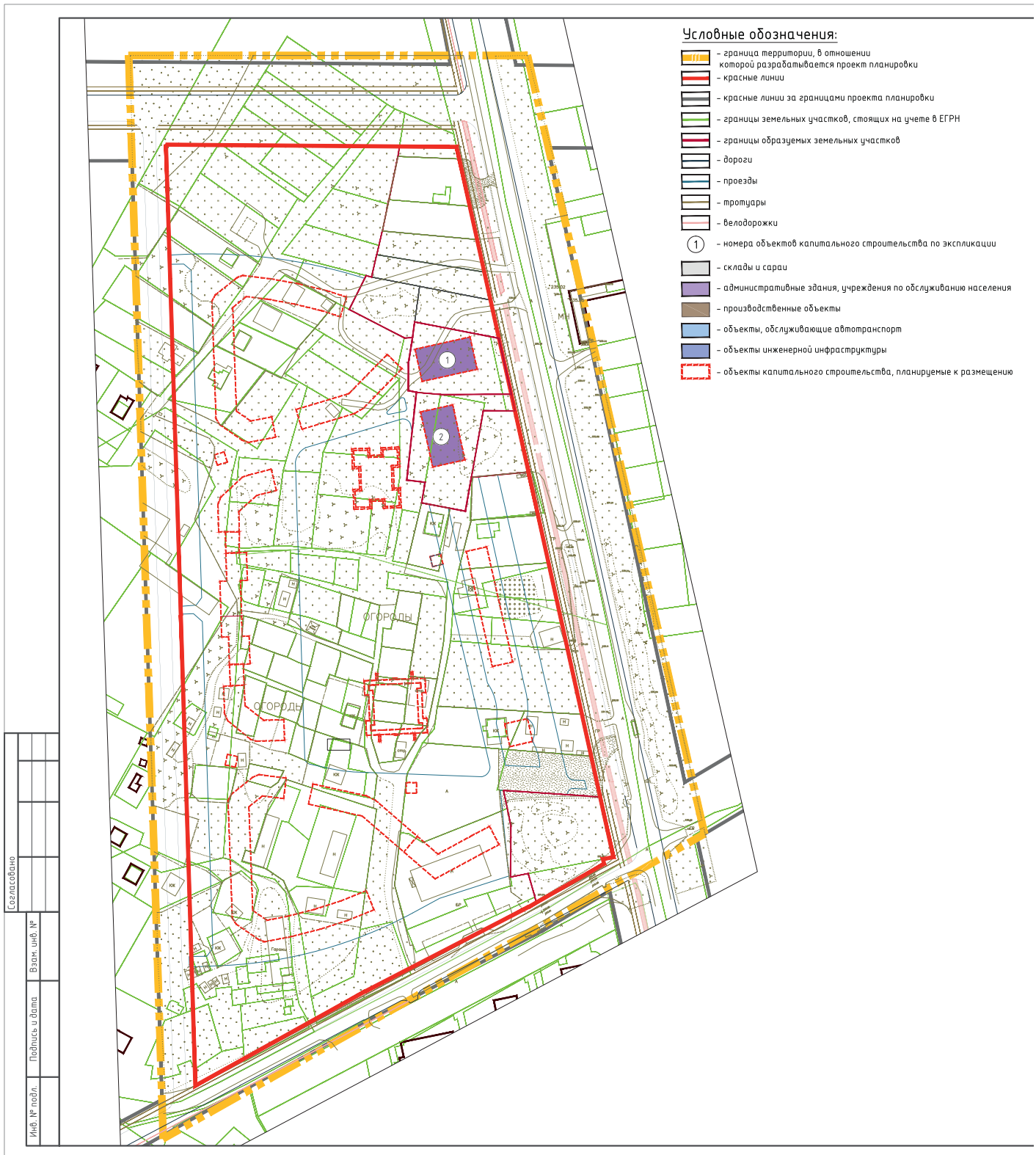
Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.04.2022 № 940-адм

Чертежи планировки территории под многоэтажную комплексную застройку
в районе поселка Миловидово





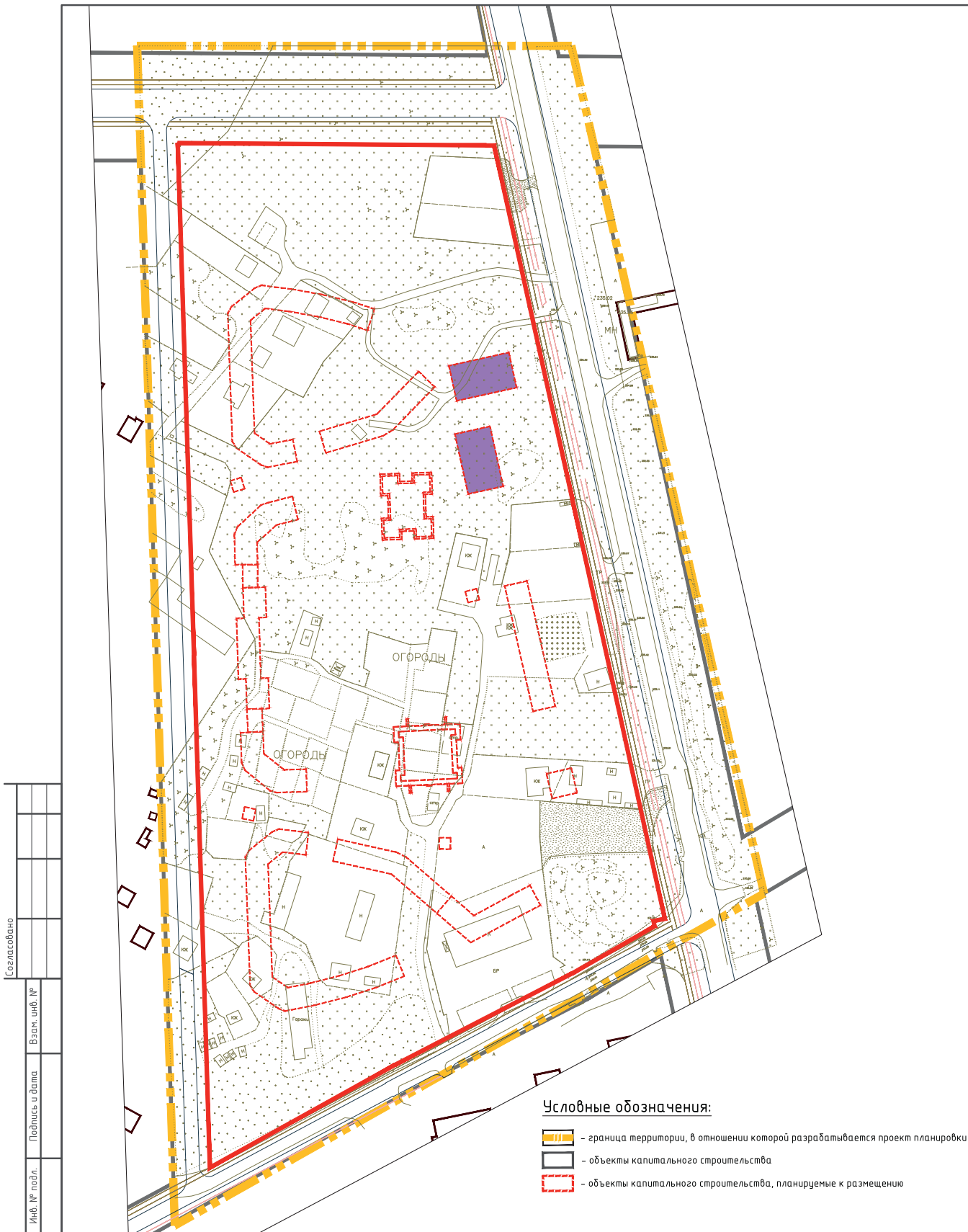
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Магазин	984	1	п. Миловидово
2	Магазин	984	1	п. Миловидово

Документация по планировке территории					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово					
Разработал		Сиворенкова			2021
Проект планировки территории					
Основная (утверждаемая) часть					
ГАП		Сиворенкова			2021
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры МП.2000					
				ООО "БИНОМ"	

Формат А2





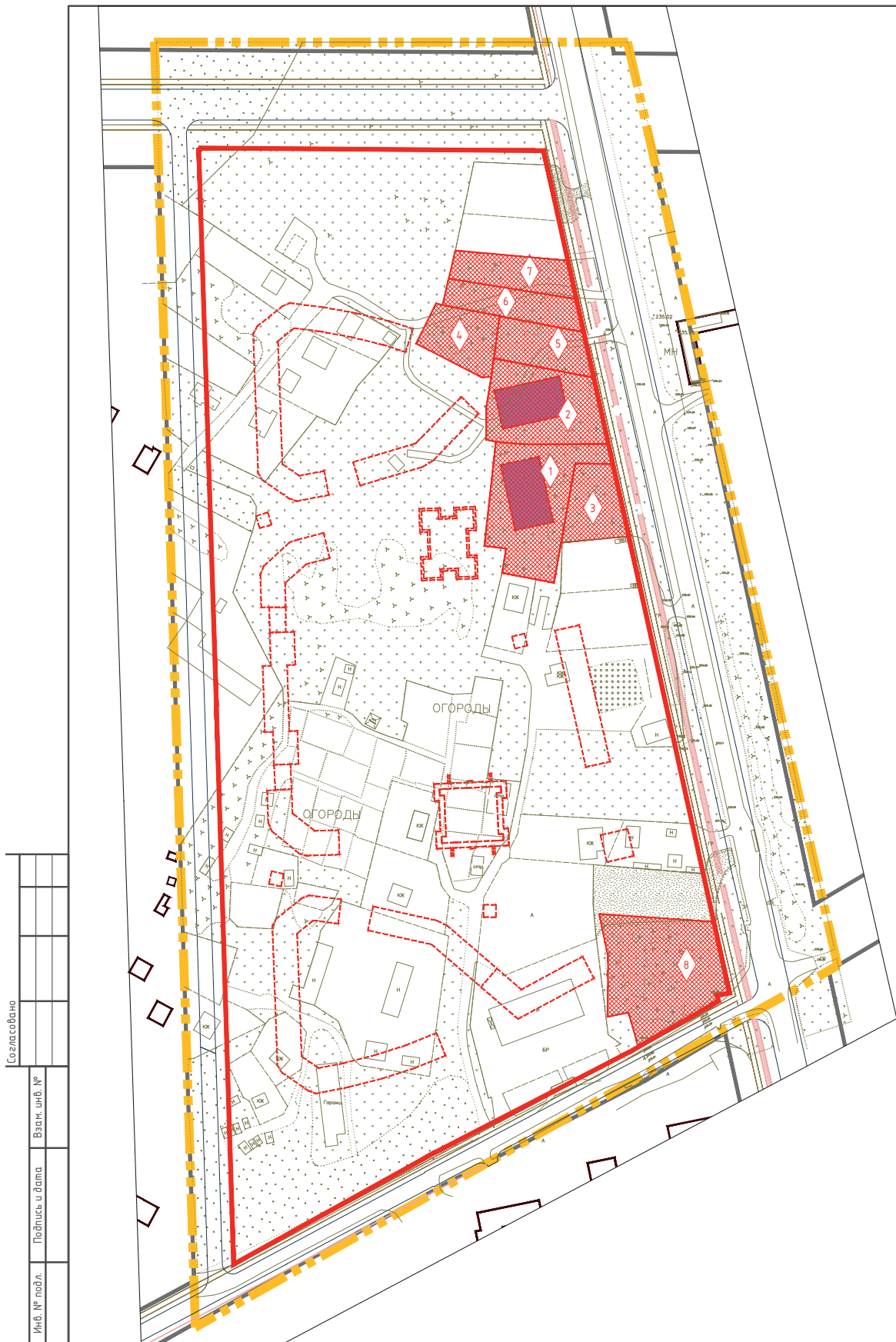
Ведомость координат поворотных точек

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	455456.99	1222002.67	206.09	90 26' 31"
2	455455.40	1222208.75	5,27	90 26' 31"
3	455455.36	1222214.02	24.85	167 32' 12"
4	455219.21	1222266.21	286.85	167 34' 31"
5	454939.07	1222327.93	7,69	259 2' 33"
6	454937.61	1222320.38	3,55	167 49' 59"
7	454934.14	1222321.13	62.99	240 13' 25"
8	454902.86	1222266.46	133.87	242 42' 0"
9	45484.146	122214.750	14.18	240 57' 14"
10	454772.91	1222024.08	342.01	358 13' 42"
11	455114.76	1222013.50	342.40	358 11' 13"
12	455456.99	1222002.67	0.00	0 0' 0"









Документация по планировке территории						
Изм.	Кол. у ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект планировки территории и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Милославово						
Разработал	Сидоренкова				2021	
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
ГАП				Сидоренкова		2021
Разбивочный чертеж красных линий М1:2000				ООО "БИНОМ"		



Формат А2





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты, обслуживающие автотранспорт
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - склады и сараи
-  - объекты капитального строительства, планируемые к размещению

-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазины	3193	1	п. Миловидово
2	Магазины	3956	1	п. Миловидово
3	Объекты бытового обслуживания	1500	1	п. Миловидово
4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1500	1	п. Миловидово
5	Магазины	1500	1	п. Миловидово
6	Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки	1500	1	п. Миловидово
7	Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки	1500	1	п. Миловидово
8	Магазины	4498	1	п. Миловидово

Документация по планировке территории					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово					
Проект планировки территории					
Основная (утверждаемая) часть					
ГАП		Сидоренкова		2021	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000					
Стадия			Лист		
П			З		
ООО "БИНОМ"					

Формат А2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 12.04.2022 № 940-адм

Положение о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории в районе
поселка Миловидово

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОЭТАЖНУЮ КОМПЛЕКСНУЮ ЗАСТРОЙКУ В РАЙОНЕ ПОСЕЛКА МИЛОВИДОВО

Проект по внесению изменений в «Проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 13.01.2021 №07-адм.**

Цель проекта внесения изменений:

1. *Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:32, 67:27:0021061:38, 67:27:0021061:41, 67:27:0021061:26, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:28, 67:27:0021061:697, 67:27:0021061:31 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков и Правилами землепользования и застройки города Смоленска.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска откорректированы красные линии проекта планировки.
2. Большая часть территории проекта, ранее отраженная под планируемой комплексной застройкой отражена как перспективная селитебная территория.
3. На чертежах отражены планируемые объекты капитального строительства (ППТ-1).
4. Отражены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ППТ-3).

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Рассматриваемые земельные участки, расположенные в территориальной зоне Ж4 проектом определены и приравнены к территориальной зоне ЖЗ.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства» ППТ-3):

1. Магазины
2. Магазины
3. Объекты бытового обслуживания
4. Обеспечение занятий спортом в помещениях
5. Магазины
6. Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки
7. Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки
8. Магазины

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазины» (зона №1 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 3193 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. В соответствии с территориальной зоной – общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров.

Планируемая этажность – 1 этаж.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м² общей площади (25 машино-мест), в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазины» (зона №2 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 3956 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. В соответствии с территориальной зоной – общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров.

Планируемая этажность – 1 этаж.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м² общей площади (25 машино-мест), в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объекты бытового обслуживания» (зона №3 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².

2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Бытовое обслуживание (код. 3.3).

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Планируемая этажность – 1 этаж.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 70 м² общей площади, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объ-

ектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (зона №4 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Обеспечение занятий спортом в помещениях (код. 5.1.2).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Планируемая этажность – 1 этаж.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазины» (зона №5 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. В соответствии с территориальной зоной – общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров.

Планируемая этажность – 1 этаж.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м² общей площади, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки» (зона №6 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Бытовое обслуживание (код. 3.3), Автомобильные мойки (4.9.1.3)
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Планируемая этажность – 1 этаж.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 70 м² общей площади, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объекты бытового обслуживания, автомобильные мойки» (зона №7 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Бытовое обслуживание (код. 3.3), Автомобильные мойки (4.9.1.3)
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
7. Планируемая этажность – 1 этаж.
8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 70 м² общей площади, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазины» (зона №8 по ППТ-3):

1. Площадь земельного участка по проекту – 1500 м².
2. Вид разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков – Магазины (код. 4.4).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. В соответствии с территориальной зоной – общая площадь объекта капитального строительства на данном земельном участке не превышает 1000 квадратных метров и не менее 500 квадратных метров.

Планируемая этажность – 1 этаж.

8. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

9. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 40 м² общей площади, в том числе не менее 10% машино-мест для маломобильного населения. Минимальное количество машино-мест для планируемых объектов – 1 м/место на 5 работников в максимальную смену и 1м/место на 10 одновременных посетителей. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных

объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

Так же изменения в проект планировки вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.08.2019 №2404-адм.

Цель проекта внесения изменений:

• *Разработка проекта планировки и проекта межевания в указанных границах осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.*

• *Кроме того, определить проезд к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0021064:74 (S=3800 кв.м.).*

• *Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. На чертежах отражены проезды и подъезды к планируемым объектам капитального строительства.

Так же изменения в проект планировки вносятся на основании письма Администрации города Смоленска от 16.11.2020 №10/2261-исх.

В проекте планировки отражена планируемая застройка территории земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:30 и 67:27:0021061:29.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

**УТВЕРЖДЕННАЯ РАНЕЕ ВЕРСИЯ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории района поселка Миловидово г. Смоленска.

1. Характеристика планируемого развития территории района поселка Миловидово г. Смоленска.

1. **Граница проекта планировки территории** включает территорию, расположенную на границе южной части города недалеко от поселка Миловидово и примыкает к существующей магистрали Киевского шоссе.

2. **Территория предназначена для комплексного освоения с целью формирования зоны жилой застройки.**

3. **Территория дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:**

объектов социально-культурного назначения микрорайонного уровня
объектов жилого назначения
объектов инженерной инфраструктуры
объектов транспортной инфраструктуры

4. **Параметры планируемого развития территории.**

4.1 Зоны размещения объектов социально-культурного назначения микрорайонного уровня, предназначенные для размещения детского сада, общеобразовательной школы

4.2 Зоны размещения объектов жилого назначения включают территории многоквартирных

ных многоэтажных жилых домов с пристроенными помещениями для размещения учреждений социально-культурного, общественно-делового и коммунально-бытового назначения, а также территории наземно-подземной многоуровневой автостоянки закрытого типа

4.3 Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры дисперсно расположены на всей территории в границах проектирования и включают в себя:

технические зоны инженерных коммуникаций;

участки для размещения электрической распределительной трансформаторных подстанции;

4.4 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;

4.5. Зеленые насаждения в границах проектирования представлены:

зелеными насаждениями общего пользования – уличное озеленение;

зелеными насаждениями ограниченного пользования – озеленение территории объектов в объеме благоустройства;

зелеными насаждениями, выполняющими специальные функции – озеленение зон инженерной инфраструктуры.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

5.1. Улично-дорожная сеть общего пользования занимает территорию 2 га.

5.2. Принята следующая классификация магистральной улично-дорожной сети территории:

магистральные улицы общегородского значения;

магистральные улицы районного значения;

жила улица

5.3. Транспортное обслуживание квартала осуществляется с общегородской магистральной улицы Киевское шоссе.

Проектом предусмотрено строительство магистраль районного значения, жилой улицы и проездов, обеспечивающих подключение к общегородским магистралям.

5.4. Предусмотрена организация пешеходных переходов и светофорного регулирования.

5.5. Постоянное хранение легковых автомобилей, принадлежащих жителям микрорайона, предусмотрено в паркингах суммарной вместимостью 500 машино-мест.

5.6. Предусмотрена организация гостевых кратковременных стоянок на территории участков жилых домов вместимостью 307 машино-место;

6. Характеристика развития линий связи и системы инженерно-технического обеспечения

6.1 Водоснабжение.

а. Водоснабжение на хозяйственные и противопожарные нужды предусмотрено от проектируемых закольцованных водопроводных сетей, которые соединяются с проектируемым водоводом вдоль Киевского шоссе

б. Второй вариант водоснабжения – от проектируемой на севере рассматриваемой территории скважины.

3. Общий расход воды по проектируемой застройке 2039,9 м³/сут.

6.2 Хоз.-бытовая канализация

1. Сброс бытовых сточных вод общим расходом 1584,1 м³/сут, осуществляется в про-

ектируемый коллектор, прокладываемый вдоль Киевского шоссе, далее стоки отводятся на очистку на городские очистные сооружения.

6.3 Ливневая канализация

1. Сброс поверхностных вод с кровли и территорий парковок 768 м³ осуществляется на проектируемые ОСПС на северо-западе территории проектирования

2. Также сброс поверхностных вод может осуществляться на проектируемые городские ОСПС

3. Отвод поверхностных сточных вод с застраиваемой территории осуществляется в ливневую канализационную сеть после предварительной очистки. В дождеприемниках устанавливаются фильтрующие комбинированные патроны НПП «Полихим».

6.4 Теплоснабжение

1. Теплоснабжение потребителей проектируемой застройки предусмотрено централизованно, от проектируемой на северо-западе города котельной.

2. Также теплоснабжение возможно от проектируемой городской котельной

3. Суммарное теплоснабжение вновь проектируемой застройки, составит 11,0 Гкал/час

4. Потребителям застраиваемых кварталов в границах проекта планировки тепловая энергия подается проектируемым теплопроводом вдоль Киевского шоссе

6.4 Газоснабжение

1. Газоснабжение потребителей проектируемой застройки планируется от проектируемого газопровода среднего давления прокладываемого вдоль Киевского шоссе

2. Суммарный расход газа потребителями вновь проектируемой застройки составит 1650,3 м³/час

6.5 Электроснабжение

1. электроснабжение проектируемой застройки возможно от ПС 110/35/6 кВ «Южная» или от проектируемой ПС «Семичевка»

2. Суммарное энергопотребление вновь проектируемой застройки, составит 5,4 МВА

3. На застраиваемой территории в границах проектирования предусмотрено строительство одной РТП и четырех трансформаторных подстанций (ТП) 10 (6)/0,4 кВ

6.6 Телефонизация, радиофикация и телевидение

Телефонизация

1. В проектируемом квартале предусмотрено установить 1314 телефонов.

2. Подключение вышеуказанного количества телефонов к городской телефонной сети осуществляется от ближайшей АТС.

4. Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории возможно предоставить на основе устройств абонентского доступа.

5. Необходимо оборудовать все здания кабельным вводом. От оборудования абонентского доступа проложить необходимое количество кабелей с учетом эксплуатационного запаса в телефонной канализации по территории проектируемой застройки и телефонизируемым зданиям до оконечных устройств.

Радиофикация

1. Потребное количество радиоточек в границах проектирования – 1381.
2. Подключение указанных радиоточек осуществляется от трансформаторной подстанции, строительство которой предусмотрено в квартале проектирования

Телевидение

1. В проектируемом районе предполагается оборудовать 2610 телеприёмников.
2. Предусмотрена установка на всех зданиях застройки приемных антенн с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн, с установкой усилителя телевизионного сигнала.

Диспетчеризация

1. Для диспетчеризации проектируемой застройки необходимо предусмотреть диспетчерский пункт (ДП), где собирается вся информация о работе инженерного оборудования (в том числе и противопожарного) от всех зданий, проектируемых на рассматриваемой территории, за исключением объектов, где намечается организация внутренних или отраслевых служб диспетчеризации.
2. ДП проектируемой застройки необходимо подключить к комплексной диспетчерской службе (КДС) района.

7. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

1. Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:
 - Приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуру;
 - Благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода, организация дренажных работ;
 - Мероприятия, связанные с водоотведением, строительством очистных сооружений.
 - В целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов принимать не менее расчетной глубины промерзания.

8. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду

Воздушная среда

1. В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусмотрено озеленение.
2. Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки и на расстояниях, соответствующих санитарно-гигиеническим требованиям:
 - паркинг и автостоянки размещены на расстояниях отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Шумовое воздействие

1. Проектом предусмотрено размещение парковок на расстоянии, где полученный расчетный эквивалентный уровень звука от движения транспорта от парковки у объекта находится в пределах 33 дБА и не превышает допустимый для территории жилой застройки и 52 дБА для торговых комплексов в дневное и вечернее время суток.

Растительность

Предусмотреть после завершения застройки и инженерной подготовки территории благоустройство и озеленение территории в соответствии с разработанным генеральным планом.

II. Характеристика размещения объектов капитального строительства

Вариант № 1

1	Площадь территории в красных линиях – всего	га	13,52
	Территории многоэтажных жилых домов	га	6,85
	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,04
	Территории учреждений образования	га	2,72
	Территория наземно-подземной многоуровневой автостоянки закрытого типа	га	0,78
	Территории автостоянок	га	0,85
	Территории проездов	га	2,35

Вариант № 2

1	Площадь территории в красных линиях – всего	га	14,08
	Территории многоэтажных жилых домов	га	6,85
	Территории объектов инженерной инфраструктуры	га	0,67
	Территории учреждений образования	га	2,72
	Территория наземно-подземной многоуровневой автостоянки закрытого типа	га	0,71
	Территории автостоянок	га	0,85
	Территории проездов	га	2,28

XIV. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Расчетн. срок
1	2	3	4
1.	Территория	га	
	Площадь территории в красных линиях Всего:	га	15,2
	в том числе территории:		
1.1	Территории многоэтажных жилых домов 1вар/2вар	га	6,85/6,85
1.2	Территории объектов инженерной инфраструктуры 1вар/2вар	га	0,04/0,67
1.3	Территории учреждений образования 1вар/2вар	га	2,72/2,72
1.4	Территории объектов транспортной инфраструктуры 1вар/2вар	га	2,35/2.28
1.5	Коэффициент застройки территории	%%	10,5
1.6	Плотность застройки жилых кварталов	М 2 общая площадь квартир на 1 га	7433
2.	Население		
2.1	Численность населения	тыс.чел.	3,766
2.2	Плотность населения	чел./га	248
3	Жилищный фонд		
3.1	Объем нового многоэтажного жилищного строительства	кв.м общей площади квартир	112980
3.3	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		
4.1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000жит.	132 35
4.2	Общеобразовательные школы	мест на 1000жит	399 106
4.3	Учреждения обслуживания	кв.м общей <u>площади</u> на 1000 жит.	2380 927
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей:		

	- постоянного хранения	машино- мест	500
	- временного хранения	машино- мест	307
6	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водоснабжение		
	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.куб./ сутки	2,04
	Водопотребление в среднем на одного человека на хозяйственно-питьевые цели	л/сутки	400
6.2	Канализация		
	Общее поступление бытовых сточных вод	тыс.куб./ сутки	1,6
6.3	Ливневая канализация. Общее поступление дождевых стоков	куб.м	768
6.4	Электроснабжение		
	Потребление электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВА	5,4
6.5	Теплоснабжение		
	Общий расход тепла	Гкал/час	11,0
6.6	Телефонизация	телефонов	1314
6.7	Радиофикация	радиоточек	1381



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 941-адм

Об утверждении проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 22.12.2020 № 2830-адм «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.03.2022 № 326, заключение о результатах публичных слушаний от 21.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово в составе:
 - 1.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
 - 1.2. Чертеж межевания территории (приложение № 2).
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 12.04.2022 № 941-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании проекта планировки территории и постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2020 №2830-адм по подготовке проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «МФЦ «БИНОМ».

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Перспективная селитебная территория	-	-	-	Земли населенных пунктов
2	Магазин (4.4)	3956	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов

4	Магазин (4.4)	3193	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0021061:180, 67:27:0021061:181, 67:27:0021061:22, 67:27:0021061:26	Земли населенных пунктов
9	Магазин (4.4)	4498	67:27:0021061	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером с землями государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

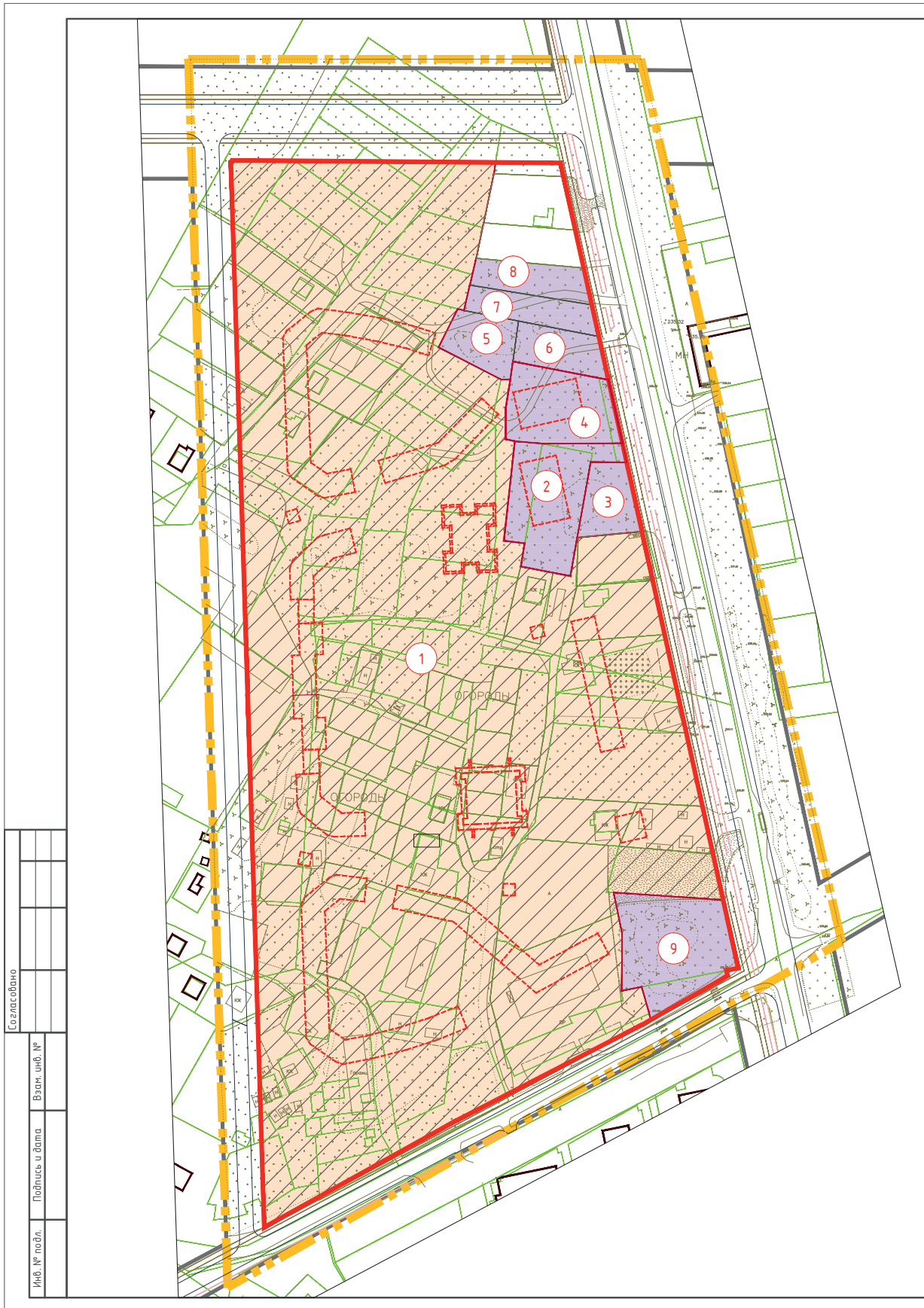
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования проектом не предусмотрены.












УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 12.04.2022 № 941-адм

Чертеж межевания территории





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы образуемых земельных участков
-  - номера участков по экспликации
-  - перспективная селитебная территория
-  - земельные участки для размещения административных зданий и сооружений
-  - земельные участки для размещения инженерных зданий и сооружений
-  - земельные участки для устройства, парков, скверов, проездов
-  - земельные участки для размещения объектов улично-дорожной сети

Экспликация земельных участков

№ п/п по меж.	№ стр. на плане	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	-	Перспективная селитебная территория	-	-	-	-
2	2	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	3956	2987	67:27:0021061:180
			Для ведения личного подсобного хозяйства		557	67:27:0021061:181
			Для ведения личного подсобного хозяйства		2600	67:27:0021061:22
			Для ведения личного подсобного хозяйства		1000	67:27:0021061:26
3	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:28
4	1	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	3193	2987	67:27:0021061:180
			Для ведения личного подсобного хозяйства		557	67:27:0021061:181
			Для ведения личного подсобного хозяйства		2600	67:27:0021061:22
			Для ведения личного подсобного хозяйства		1000	67:27:0021061:26
5	-	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)*	крытые спортивные комплексы без трибун для зрителей, гостиницы	1500	1500	67:27:0000000:697
6	-	Магазины (код 4.4)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:31
7	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:29
8	-	Бытовое обслуживание (код 3.3)*, Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)*	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	1500	67:27:0021061:30
9	-	Магазины (код 4.4)*	объекты розничной торговли	4498	3800	67:27:0021064:74

Документация по планировке территории					
Проект планировки территории и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Милосидово					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Сидоренкова О.С.		2021
Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Основная(утверждаемая) часть			ПМ	1	1
ГАП			Сидоренкова О.С.		
			2021		
Чертеж межевания территории М 1:2000				000 "БИНОМ"	

Формат А2



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 21 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 13 апреля 2022 г. по 2 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 26 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 26 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 21 апреля 2022 г.;
- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 21 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 21 апреля 2022 г. по 26 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 26 мая 2022 г.:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;
- 3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование,

основной государственной регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. ВАСНЕЦОВ

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 11.04.2022 № 52** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции» 1
- от 13.04.2022 № 53** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» 3
- от 13.04.2022 № 54** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 11.04.2022 № 923-адм** «О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы 12 лет Октября – улицы 2-я Садовая – реки Днепр – улицы Беяева – вдоль железнодорожных путей» 6
- от 12.04.2022 № 940-адм** «О внесении изменений в проект планировки территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» 34
- от 12.04.2022 № 941-адм** «Об утверждении проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Миловидово» 65

ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале публичных слушаний..... 72
- Список полезных телефонов и адресов организаций** 75

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».