



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 38 (656)

20 апреля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57262. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 20.04.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 57

**О назначении публичных слушаний по проекту
постановления Главы города Смоленска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Индивидуальный
жилой дом 64 по улице Велижской
в городе Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012729:58, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 11.05.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске», несет Кузнецов Андрей Михайлович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 18.04.2022 № 57

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012729:58 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Велижская, дом 64, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 58

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ПЗ (зона размещения производственных объектов III – V классов санитарной классификации), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031002:239, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.



5. Собрание участников публичных слушаний провести 13.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске», несет Германов Алексей Александрович, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 18.04.2022 № 58

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске», расположенных на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031002:239 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, 3, в территориальной зоне ПЗ (зона размещения производственных объектов III – V классов санитарной классификации), в части уменьшения минимального отступа зданий с юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1,4 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 1022-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 09.06.2021 № 1406-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 24.03.2022 № 334, заключение о результатах публичных слушаний от 31.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1 в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

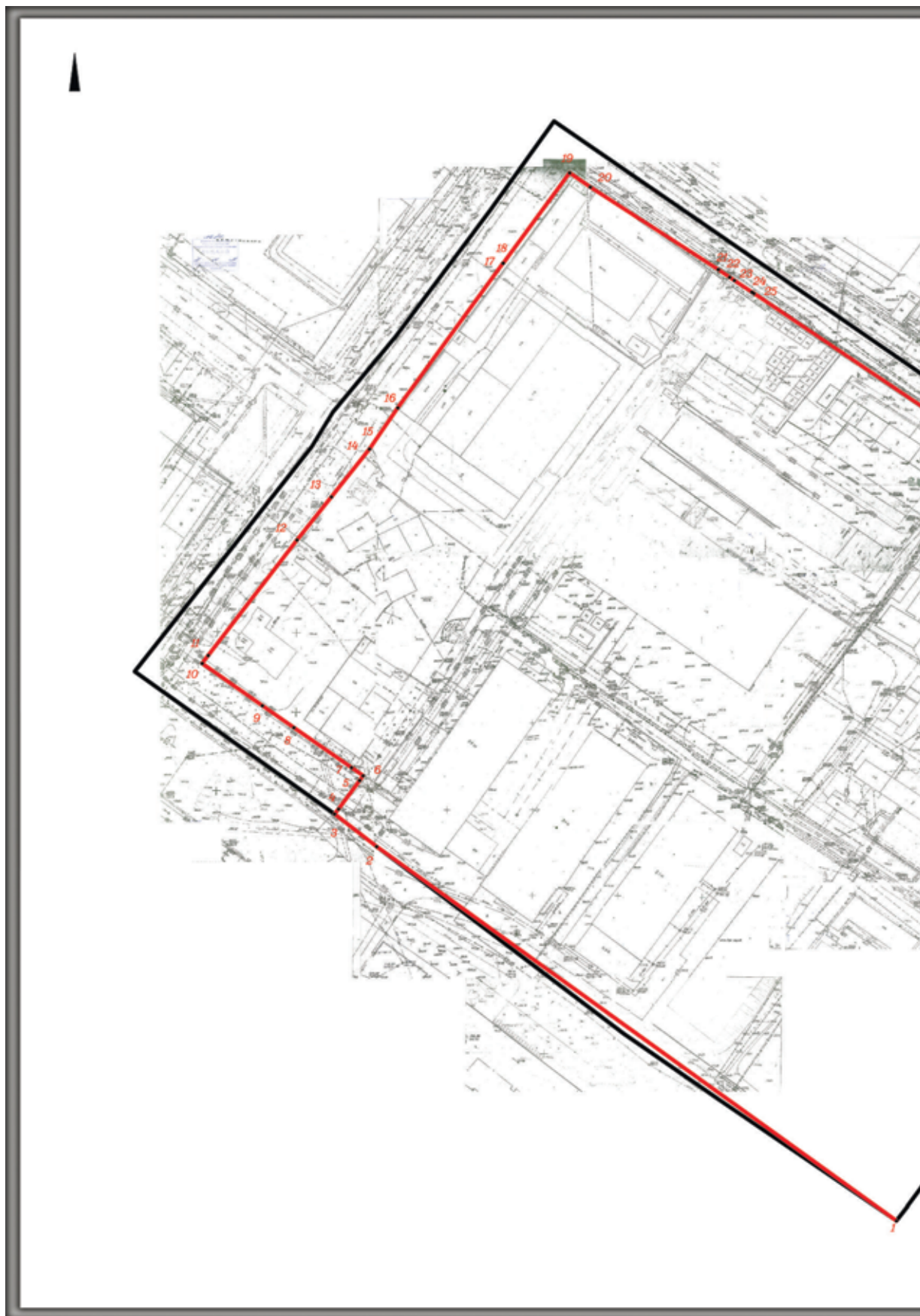
А.А. Борисов






УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 18.04.2022 № 1022-адм

Чертежи планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектирования
-  красные линии
-  4 номера поворотных точек

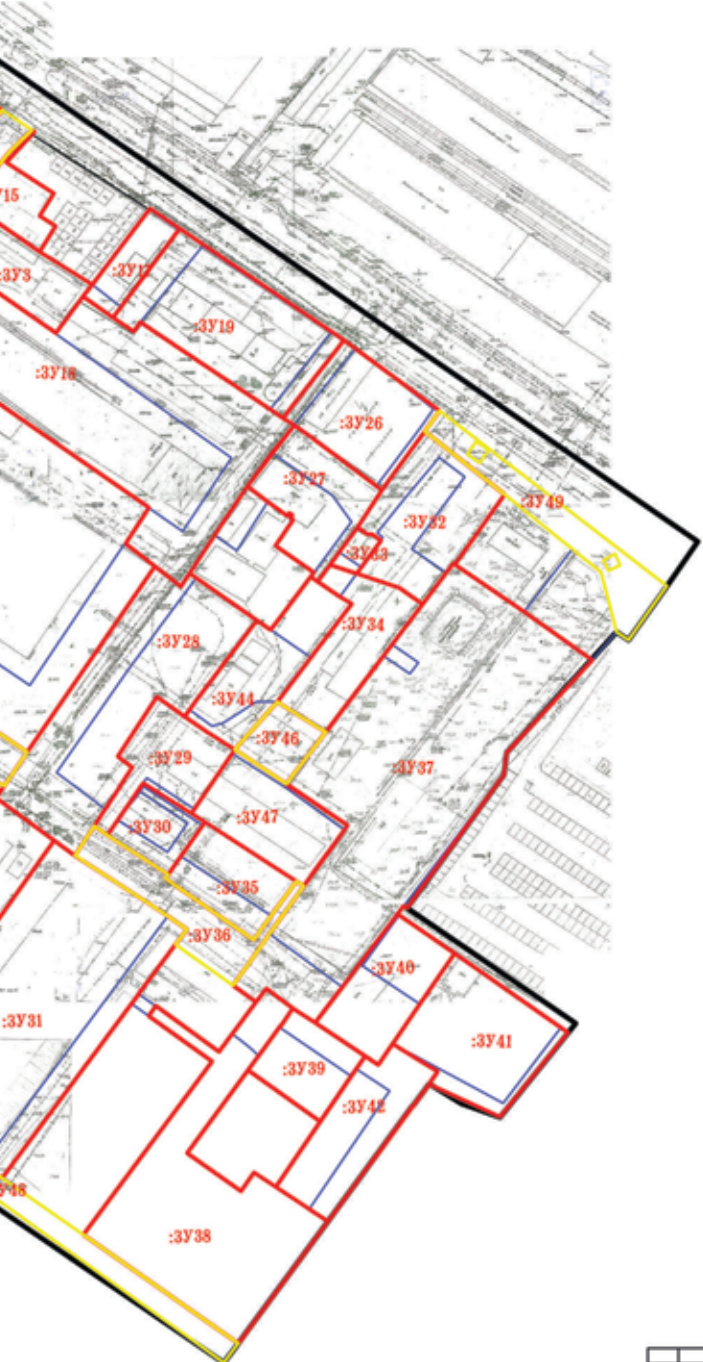
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	458654,45	1225938,35
2	458885,64	1225607,07
3	458901,84	1225584,93
4	458905,05	1225587,37
5	458923,02	1225599,98
6	458926,12	1225602,15
7	458931,19	1225595,02
8	458956,22	1225559,74
9	458970,00	1225540,51
10	458996,49	1225503,56
11	459001,58	1225507,29
12	459074,44	1225560,64
13	459101,19	1225580,24
14	459131,59	1225602,50
15	459131,64	1225602,54
16	459158,89	1225622,49
17	459253,17	1225691,54
18	459253,31	1225691,64
19	459312,78	1225735,19
20	459303,27	1225748,25
21	459246,70	1225825,87
22	459241,48	1225833,02
23	459239,36	1225835,93
24	459231,42	1225846,83
25	459230,48	1225848,13
26	459133,49	1225981,21
27	459101,73	1226024,79
28	459022,81	1226133,08



						ГПТ				
						Проект планировки территории кадастрового квартала 67:27:0031435				
Имя	Фамилия	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		Склад	Лист	Листов
Директор	Алехина							ГПТ	1	2
Гл.пр.	Петров							ООО "ТрансСмоленск"		
Нач. отд. ГП										
Разреш.										
						Чертеж красных линий М 1:2000				





					ПТТ		
					Проект планировки территории кадастрового квартала 67:27:0031435		
Имя	Инициалы	Лист	№ документа	Полнота	Дата		
Директор	Архитектор					Этапы	Лист
ГенП	Проект					ПТТ	2
Нач. отд. ГП							2
Разработ						ООО "ТриксОксМаркет"	
Основная часть проекта планировки территории							
Чертеж: границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000							



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 18.04.2022 № 1022-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе г. Смоленска, ограничена:

- с юга улицей Попова,
- с запада – улицей Индустриальная,
- с севера – улицей Тепличный Комбинат,
- с востока – промзоной «Поповка».

Площадь территории в границах проектирования – 240170 кв.м.

Площадь территории в границах красных линий – 214760 кв.м.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего	га	24	100	24	100
	в том числе:					
1	Участки жилой застройки	га	-	-	-	-
2	Участки школ	га	-	-	-	-
3	Участки дошкольных организаций	га	-	-	-	-
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	2,04	8,5	2,04	8,5
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		1,97	8,2	1,97	8,2
6	Участки автостоянок, гаражей	га	-	-	-	-
7	Участки производственных объектов	га	17,9	74,96	17,9	74,6
8	Территория общего пользования	га				
8.1	Участки зеленых насаждений	га	2,09	8,7	2,09	8,7
8.2	Улицы, проезды	га				
9	Прочие территории	га	-	-	-	-

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1		Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается
2		-	-	-

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование объекта	этажность	Общая площадь, тыс. м ²	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно-делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети г. Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральная улица общегородского значения (ул. Индустриальная);
- магистральная улица районного значения (ул. Попова);
- улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат);
- проезды основные;
- проезды второстепенные.

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения – 2,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения – 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 1,6 м;
- 7) ширина в красных линиях – 30–35 м;

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат):

- 1) ширина полосы движения – 5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения -2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;

Проектом планировки территории предусматриваются проезды, обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам промышленной зоны.

Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	2300	2783
1	Магистральные улицы общегородского значения	м	435	435
2	Улицы местного значения в производственных зонах	м	515	515
3	Проезды	м	1350	1833

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 куб.м/сут.

Протяженность сетей – 0,89 км.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Протяженность сетей – 2,13 км.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей – 2,52 км.

3.3.4 Теплоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность сетей – 1,27 км.

3.3.5 Газоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Протяженность сетей – 1,96 км.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Протяженность сетей – 6,38 км.

3.3.7 Мусороудаление

Удаление мусора предусмотрено в мусорные контейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная);
- реконструкция улицы местного значения в производственных зонах (ул. Тепличный Комбинат).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 18.04.2022 № 1022-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ земельного участка	ВРИ земельного участка	Код ВРИ	Площадь по земельному участку Проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ1	Производственная деятельность	6.0	13597	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:31 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в следствии чего договор аренды земельного участка 67:27:0031435:244 аннулируется	земли населенных пунктов
:ЗУ3	Производственная деятельность	6.0	2023	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ4	Производственная деятельность	6.0	3623	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ5	Деловое управление	4.1	9056	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:21 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ6	Производственная деятельность	6.0	6125	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1185	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:18	земли населенных пунктов

:ЗУ8	Хранение автотранспорта	2.7.1	868	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:200 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ9	Производственная деятельность	6.0	1710	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ10	Производственная деятельность	6.0	1836	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:221 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ11	Склады	6.9	4294	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:44 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ12	Хранение автотранспорта	2.7.1	1960	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ13	Производственная деятельность	6.0	751	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:57 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ15	Хранение автотранспорта	2.7.1	950	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

:ЗУ17	Специальная деятельность	12.2	744	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ18	Склады	6.9	10623	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ19	Хранение автотранспорта	2.7.1	3669	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:10 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ20	Производственная деятельность	6.0	18931	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:30 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ22	Коммунальное обслуживание	3.1	1967	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:47 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ23	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	12462	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:231 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ24	Производственная деятельность	6.0	7287	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:252 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

:ЗУ25	Производственная деятельность	6.0	2228	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:250 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ26	Коммунальное обслуживание	3.1	2335	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ27	Склады	6.9	2117	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:98 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ28	Склады	6.9	6328	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:64 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ29	Производственная деятельность	6.0	1776	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:55 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ30	Производственная деятельность	6.0	1006	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:50, 67:27:0031435:23 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ31	Производственная деятельность	6.0	10542	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:251 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

:ЗУ32	Производственная деятельность	6.0	2901	Перераспределение 67:27:0031435:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ33	Склады	6.9	264	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:63 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ34	Производственная деятельность	6.0	2307	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:61 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ35	Склады	6.9	1674	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:245 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ37	Производственная деятельность	6.0	14453	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:232 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ38	Производственная деятельность	6.0	7310	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:202 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ39	Склады	6.9	1503	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:12 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

:ЗУ40	Склады	6.9	2171	Перераспределение земельных участков 67:27:0031435:246, 67:27:0031435:37 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ41	Склады	6.9	3436	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:54 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ42	Склады	6.9	2593	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:8 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ44	Коммунальное обслуживание	3.1	2472	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:26 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ45	Производственная деятельность	6.0	1005	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:20 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ46	Коммунальное обслуживание	3.1	857	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ47	Производственная деятельность	6.0	2230	Перераспределение земельного участка 67:27:0031435:3 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ земельного участка	ВРИ земельного участка	Код ВРИ	Площадь по земельному участку Проекту (кв. м)	Способ образования земельного участка	Категория земель
:ЗУ2	Благоустройство территории	12.0.2	216	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4474	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	913	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2149	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1883	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ43	Благоустройство территории	12.0.2	1100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ48	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	4765	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1899	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	земли населенных пунктов

3. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТОВ

Таблица 3

№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ10	96	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ12	1964	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ13	89	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ22	276	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ28	1345	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ18	685	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ26	255	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ31	1602	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ27	192	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ32	403	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ37	279	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ40	174	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ42	110	

4. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

Номер точки	Наименование		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (М), м точки	Описание закрепления
	X	Y		
1	458991,28	1225462,68	0,1	-
2	459132,12	1225566,48	0,1	-
3	459154,05	1225578,65	0,1	-
4	459203,73	1225621,22	0,1	-
5	459288,07	1225683,66	0,1	-
6	459347,14	1225725,70	0,1	-
7	459042,65	1226146,49	0,1	-
8	459022,90	1226133,14	0,1	-
9	458995,95	1226114,93	0,1	-
10	458999,84	1226109,54	0,1	-
11	458939,65	1226059,67	0,1	-
12	458928,66	1226058,60	0,1	-
13	458870,60	1226019,33	0,1	-
14	458862,63	1226013,85	0,1	-
15	458805,57	1226097,00	0,1	-
16	458759,00	1226061,82	0,1	-
17	458769,79	1226044,34	0,1	-
18	458779,85	1226028,67	0,1	-
19	458769,97	1226021,56	0,1	-
20	458769,27	1226020,75	0,1	-
21	458738,67	1225999,06	0,1	-
22	458727,44	1225991,00	0,1	-
23	458717,89	1225984,13	0,1	-
24	458663,04	1225944,70	0,1	-
25	458663,01	1225944,73	0,1	-
26	458661,53	1225943,66	0,1	-
27	458654,45	1225938,35	0,1	-
28	458708,04	1225861,56	0,1	-
29	458735,73	1225821,87	0,1	-
30	458780,31	1225757,99	0,1	-
31	458885,64	1225607,07	0,1	-
32	458901,84	1225584,93	0,1	-
1	458991,28	1225462,68	0,1	-

5. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 5

Номер точки	Наименование		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (М _п), м точки	Описание закрепления
	X	Y		
1	458654,45	1225938,35	0,1	-
2	458885,64	1225607,07	0,1	-
3	458901,84	1225584,93	0,1	-
4	458905,05	1225587,37	0,1	-
5	458923,02	1225599,98	0,1	-
6	458926,12	1225602,15	0,1	-
7	458931,19	1225595,02	0,1	-
8	458956,22	1225559,74	0,1	-
9	458970,00	1225540,51	0,1	-
10	458996,49	1225503,56	0,1	-
11	459001,58	1225507,29	0,1	-
12	459074,44	1225560,64	0,1	-
13	459101,19	1225580,24	0,1	-
14	459131,59	1225602,50	0,1	-
15	459131,64	1225602,54	0,1	-
16	459158,89	1225622,49	0,1	-
17	459253,17	1225691,54	0,1	-
18	459253,31	1225691,64	0,1	-
19	459312,78	1225735,19	0,1	-
20	459303,27	1225748,25	0,1	-
21	459246,70	1225825,87	0,1	-
22	459241,48	1225833,02	0,1	-
23	459239,36	1225835,93	0,1	-
24	459231,42	1225846,83	0,1	-
25	459230,48	1225848,13	0,1	-
26	459133,49	1225981,21	0,1	-
27	459101,73	1226024,79	0,1	-
28	459022,81	1226133,08	0,1	-








УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 18.04.2022 № 1022-адм

Чертеж межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проектирования
-  граница кадастрового участка
-  граница изменяемого участка
-  граница формируемого участка
-  зона действия сервитута
-  красные линии
-  номера поворотных точек

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТОВ

№ п/п	Наименование	S	Прим.
1	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ10	96	
2	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ12	1964	
3	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ13	89	
4	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ22	276	
5	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ28	1345	
6	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ18	685	
7	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ26	255	
8	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ31	1602	
9	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ27	192	
10	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ32	403	
11	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ37	279	
12	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ40	174	
13	Зона действия сервитута для прохода через земельный участок :ЗУ42	110	

						ПМТ					
						Проект межевания территории кадастрового квартала 67:27:0031435					
Имя	Инициалы	Лист	Издание	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов			
ПМТ	Павлов					РФ	1	1			
Имя	Инициалы	Лист	Издание	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории М 1:2000 ООО "ТриггСервисМаркет"					
Имя	Инициалы	Лист	Издание	Подпись	Дата						





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 1035-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1346-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.03.2022 № 335, заключение о результатах публичных слушаний от 04.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской и территорий квартала в границах улицы Николаева – улицы Марины Расковой – улицы Нормандия-Неман – улицы Зои Космодемьянской» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 05.06.2018 № 1481-адм, от 05.02.2021 № 185-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

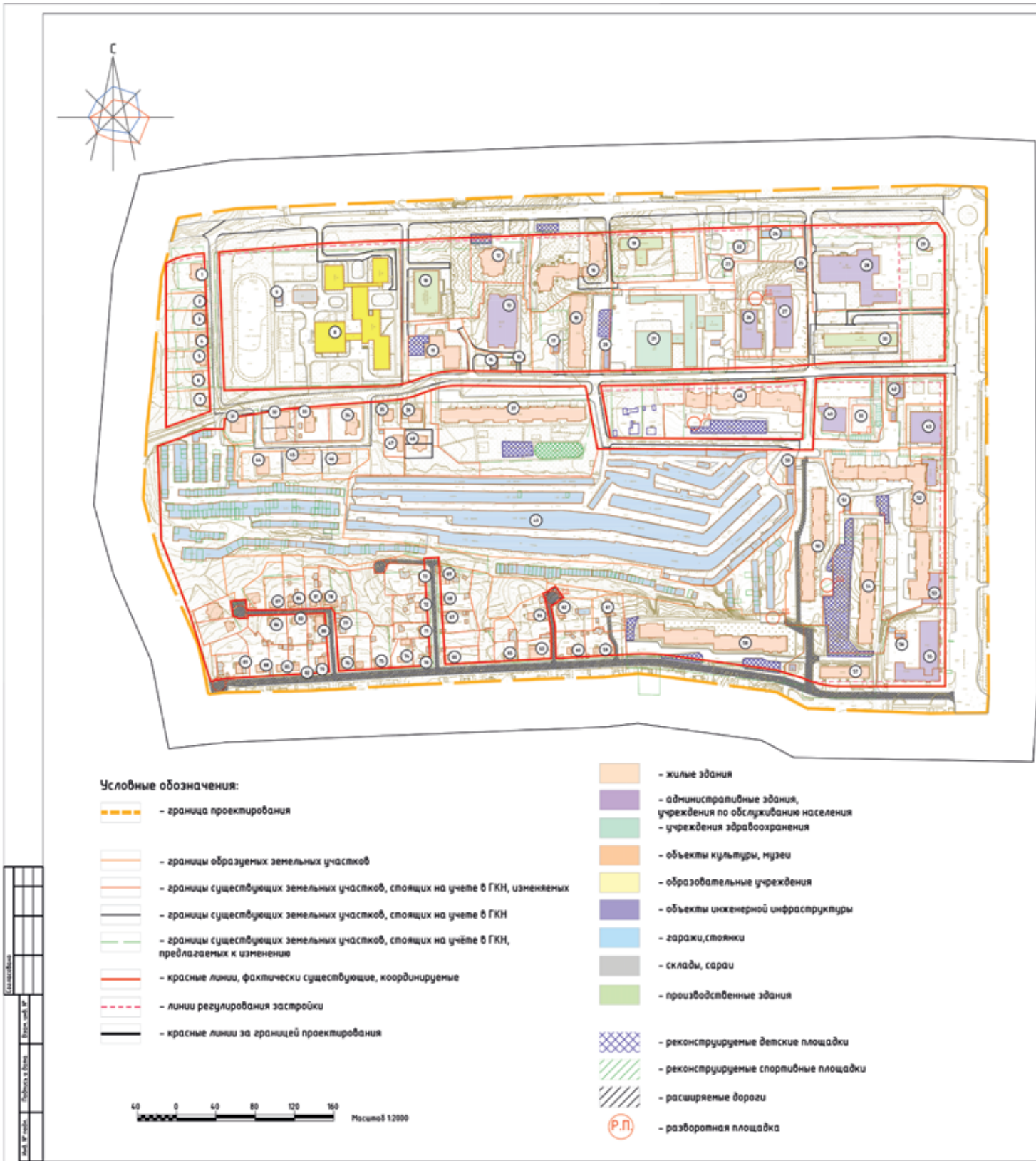
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.04.2022 № 1035-адм





Чертежи проекта планировки застроенных и подлежащих застройке
территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова –
ГСК «Планета» – улицы Полтавской





Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Назначение	Этажность	Адрес	Безопасность (по паспорту)	
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	-
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	-
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	-
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Е	-
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Палатовская д.45К	-
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	-
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Палатовская д.45А	-
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	-
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	-
10	ФСК	999	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	-
13	Областное здание администрации	1096,5	1	ул. Нахимова д.29Б	-
14	Трансформаторная подстанция №548	56,9	1	ул. Нахимова около д.31	-
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова в районе д.29	-
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	-
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	-
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4663
19	Профилакторий	681,9	1	ул. Нахимова д.19	-
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова в районе д.33	-
21	Приказовые здания	971	1	ул. Нахимова д.21	-
22	Автоматическая станция	188,5	1	ул. Нахимова	-
23	Здание бытового обслуживания	87,7	1	ул. Нахимова	-
24	Вышка связи	276,1	1	ул. Нахимова д.17А	-
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д.8	-
26	Административное здание	726,6	4	ул. Палатовская д.8А	-
27	Административное здание	1256	4	ул. Палатовская д.8	-
28	ДК А.О. Шерн	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	-
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	-
30	Политехника	1492,6	4	ул. Нариндия-Неман д.37	-
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	-
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	-
33	Индивидуальный жилой дом	282,1	2	ул. Нахимова д.39	-
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	-
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	-
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	-
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16495
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2195,7	10	ул. Нахимова д.23	-
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нариндия-Неман д.33А	-
42	Магазин "Автоматосты"	153,5	1	ул. Нариндия-Неман около д.35	-
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нариндия-Неман д.35	-
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	-
45	Индивидуальный жилой дом	216,4	2	ул. Нахимова д.39А	-
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	-
47	Спроектированный индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
48	Спроектированный индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
49	Гаражи	-	-	ул. Машинная	-
50	Центральный тепловой пункт №165	167,3	1	ул. Нариндия-Неман в районе д.23Б	-
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нариндия-Неман около д.31	-
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нариндия-Неман д.31	-
53	Магазин	384,4	1	ул. Нариндия-Неман д.31	-
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нариндия-Неман д.27	-
55	АТС	1567	2,5	ул. Нариндия-Неман д.25	-
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нариндия-Неман около д.25	-
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.74	-
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.76	-
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	-
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	-
62	Индивидуальный жилой дом	128,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	-

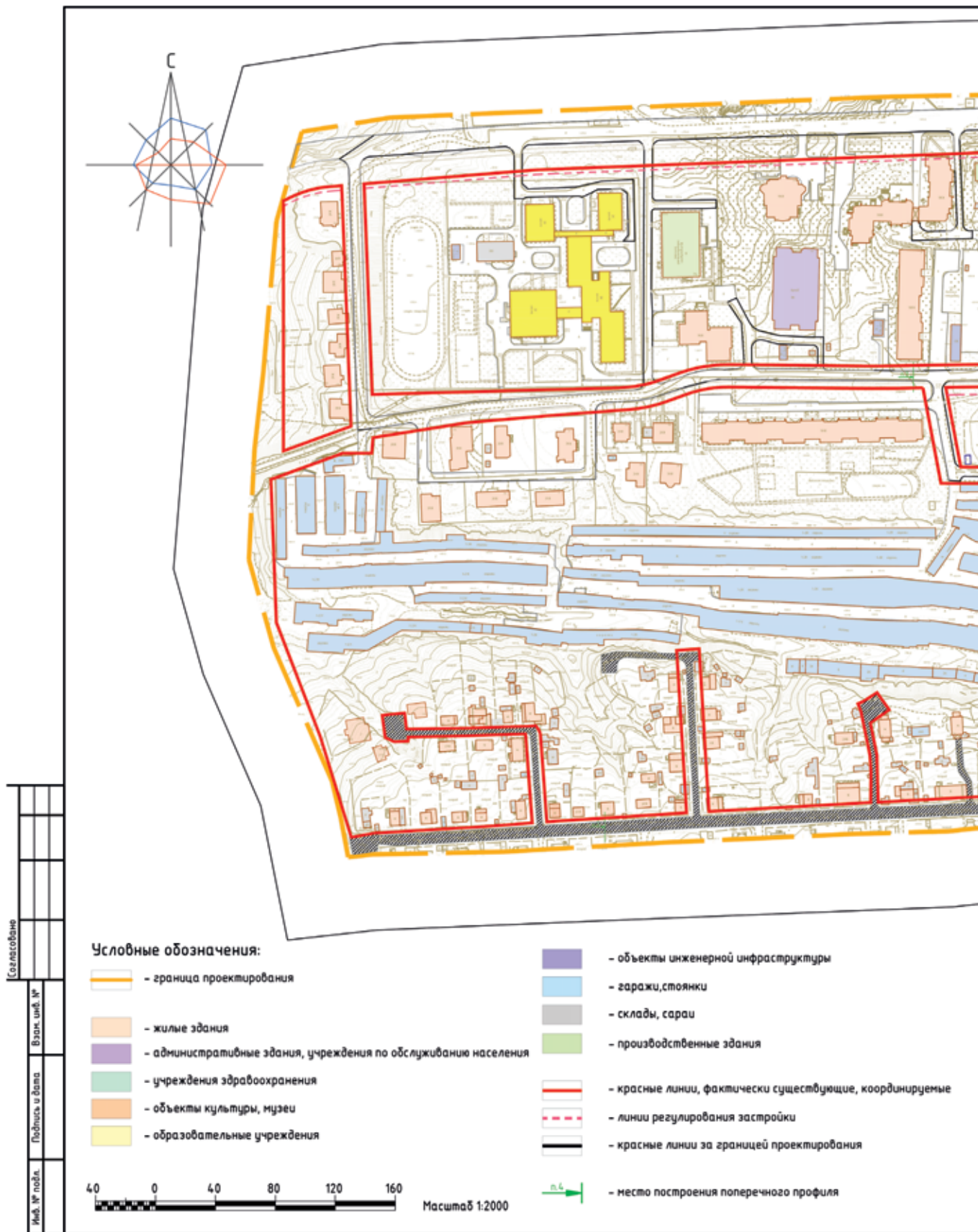
63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	-
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	-
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	-
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	-
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	-
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	-
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	-
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	-
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	-
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.44	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нариндия-Неман д.29	-
91	Магистральной развязки	517	1	ул. Нариндия-Неман, д.33а	-

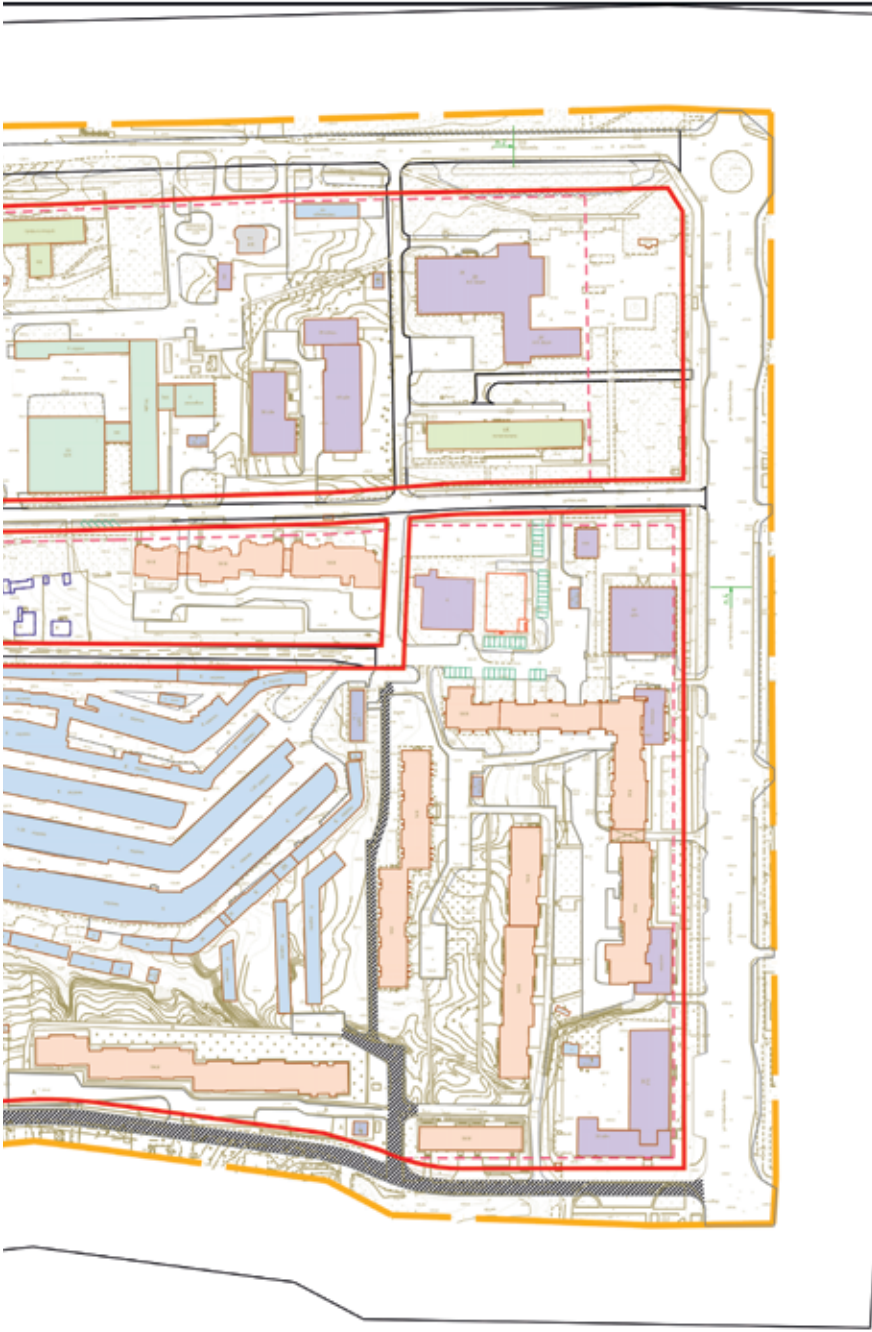
-  - существующие здания, сооружения
-  - планируемые здания
-  - открытые автостоянки
-  - номер объектов капитального строительства по экспликации

- Примечание:
- Чертеж разработан на топографической съемке М1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИРОМ" в 2019 г.
 - Система координат МСК-47, система высот Балтийская.
 - Изменения в постановлениях чертёж вынесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 06.08.2019 №2136-адм.
 - Изменения в постановлениях чертёж вынесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.11.2019 №3209-адм.
 - Планируемые здания и сооружения отражены условно.

Муниципальный контракт №1/2019 "Разработка проекта планировки и изъятия земельных территорий в г. Смоленске"					
Проект планировки территории в границах ул. Нариндия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Полемия" - ул. Палатовская (Ж №2)					
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
А1	Решение	1/2019	1/2019	1/2019	1/2019
Проект планировки территории					6
Чертеж красных линий (эскизов) чертёж планировки территории. М 1:2000					6







Примечание.

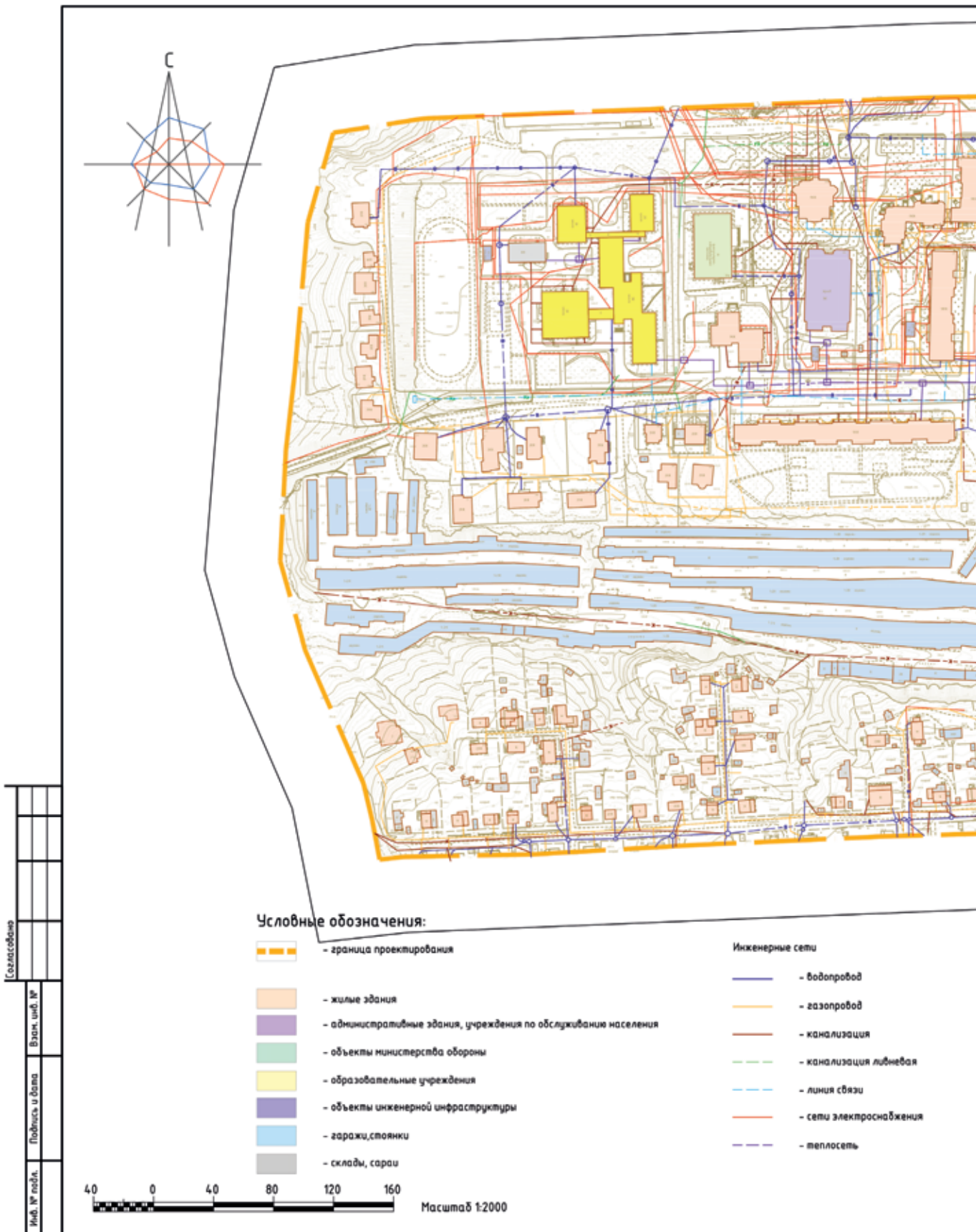
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

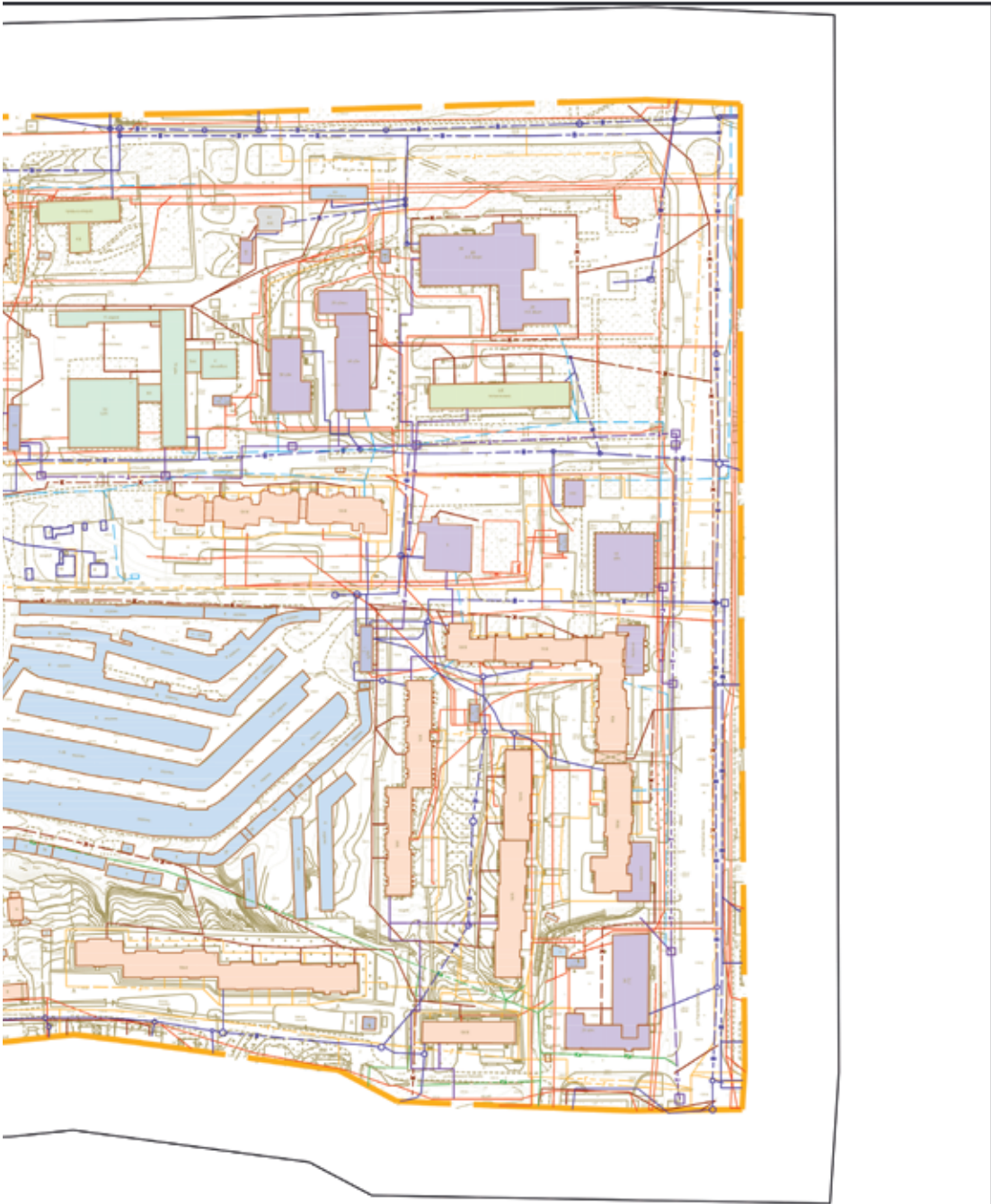
						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Нанан - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавская (ПК №2)		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
ГАП	Рейзан			<i>[Signature]</i>		П	2	6
Разработал						ООО "Бином"		
Филатов						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000		

Копировал

Формат А2







Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013г.

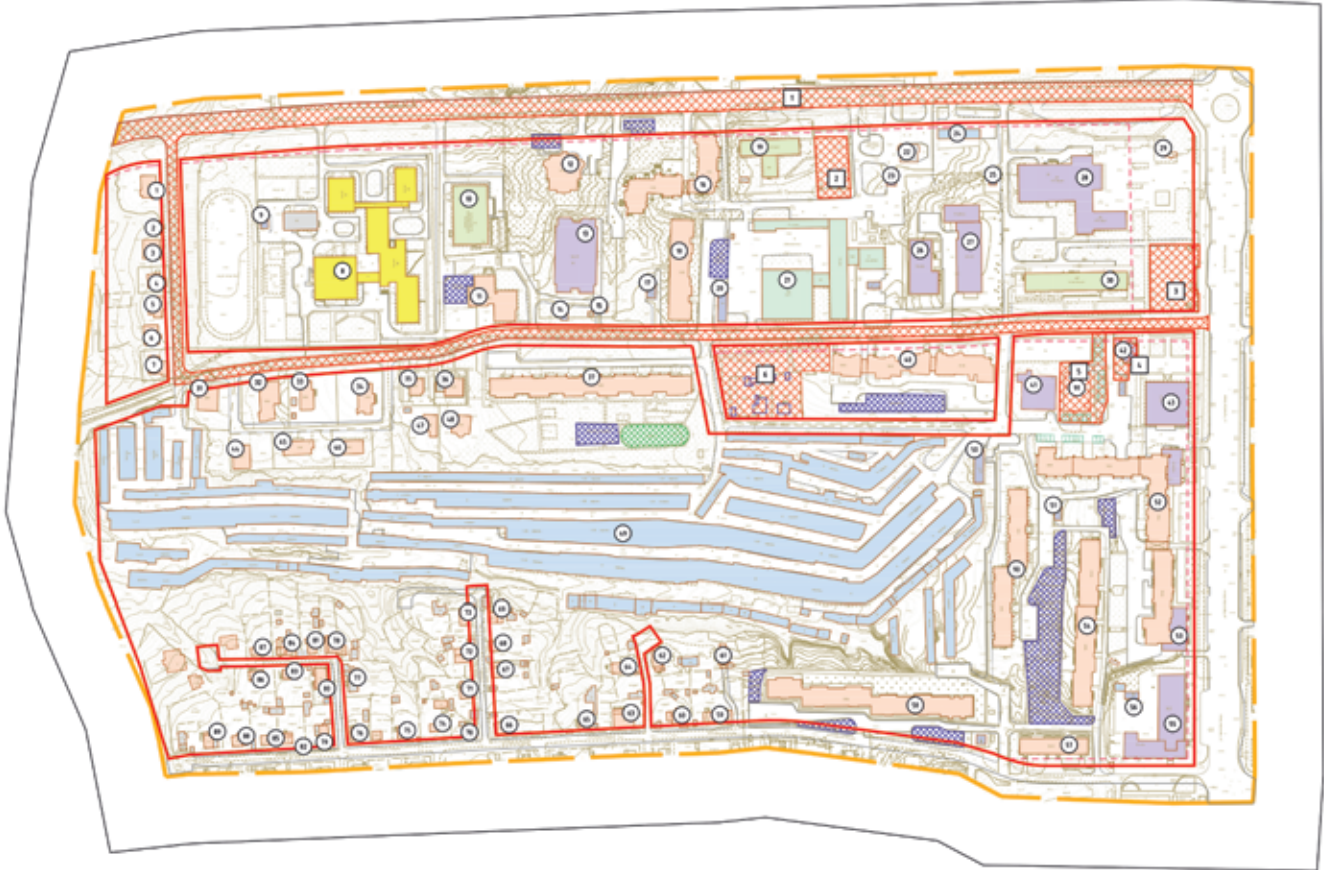
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №6/2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Нормандия-Ненан - ул. Нахимова - ГСК "Планета" - ул. Полтавская (ПК №2)		
Изм.	Кол. чм	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман		<i>Рейзман</i>		П	3	6
Разработал		Филлипов		<i>Филлипов</i>		ООО "Бином"		
						Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000		

Копировал

Формат А2





Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| - граница проектирования | - красные линии, фактически существующие, координируемые |
| - жилые здания | - линии регулирования застройки |
| - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | - красные линии за границей проектирования |
| - учреждения здравоохранения | - реконструируемые детские площадки |
| - объекты культуры, музеи | - реконструируемые спортивные площадки |
| - образовательные учреждения | - расширение дорог |
| - объекты инженерной инфраструктуры | - зона планируемого размещения объектов |
| - гаражи, стоянки | - номер объекта капитального строительства по экспликации |
| - склады, сараи | - разбитая площадка |
| - производственные здания | - номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства |

0 40 80 120 160
Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	Засп.	Этаж-ность	Адрес	Бюджет. код (инв. номер)
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	--
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	--
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	--
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Е	--
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Полтавская д.45Е	--
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	--
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Полтавская д.45А	--
8	Школа №39	3648,4	2	ул. Нахимова д.35	--
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	--
10	ФСК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Николаева д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	--
13	Общественное здание	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	--
14	Трансформаторная подстанция №548	56,9	1	ул. Нахимова около д.31	--
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	--
16	Многоквартирный жилой дом	1463,7	11	ул. Нахимова д.29	--
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	--
18	Многоквартирный жилой дом	1325	10	ул. Нахимова д.27	4463
19	Профилекторий	687,9	1	ул. Нахимова д.19	--
20	Центральный меловой пункт №84	362,6	1	ул. Нахимова В районе д.33	--
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	--
22	Амбарохранная станция	186,5	1	ул. Нахимова	--
23	Здание вывоза осадочных	87,7	1	ул. Нахимова	--
24	Шансентек	275,1	1	ул. Нахимова д.11А	--
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д.8	--
26	Административное здание	726,6	4	ул. Полтавская д.8А	--
27	Административное здание	1256	4	ул. Полтавская д.8	--
28	ДК А.О. Шорн	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	--
29	Посл ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	--
30	Паликатика	1492,6	4	ул. Нормандия-Нанси д.37	--
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	--
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	--
33	Индивидуальный жилой дом	282,1	2	ул. Нахимова д.39	--
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	--
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	--
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	--
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	16605
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2195,7	10	ул. Нахимова д.23	--
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нормандия-Нанси д.33А	--
42	Магазин "Амбарохранная"	153,5	1	ул. Нормандия-Нанси около д.35	--
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нормандия-Нанси д.35	--
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	--
45	Индивидуальный жилой дом	214,4	2	ул. Нахимова д.39А	--
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	--
47	Спроектированный индивидуальный жилой дом	--	--	ул. Нахимова д.33Б	--
48	Спроектированный индивидуальный жилой дом	--	--	ул. Нахимова д.33Б	--
49	Гаражи	--	--	ул. Мозейковская	--
50	Центральный меловой пункт №85	167,3	1	ул. Нормандия-Нанси В районе д.23Б	--
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нормандия-Нанси около д.31	--
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нормандия-Нанси д.31	--
53	Магазин	384,4	1	ул. Нормандия-Нанси д.31	--
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нормандия-Нанси д.27	--
55	АТС	1547	2,5	ул. Нормандия-Нанси д.25	--
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нормандия-Нанси около д.25	--
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	--
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.18	--
59	Индивидуальный жилой дом	164,4	1	ул. Академика Петрова д.26	--
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	--
61	Индивидуальный жилой дом	119,1	1	ул. Академика Петрова д.28А	--
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	--

63	Индивидуальный жилой дом	203,9	1	ул. Академика Петрова д.30	--
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	--
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	--
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Технический переулок д.34	--
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Технический переулок д.6	--
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Технический переулок д.8	--
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Технический переулок д.10	--
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Технический переулок д.1	--
71	Индивидуальный жилой дом	119,5	1	Технический переулок д.5	--
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Технический переулок д.7	--
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Технический переулок д.9	--
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Технический переулок д.3	--
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	--
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	--
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	--
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	--
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	--
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	--
81	Индивидуальный жилой дом	515	1	ул. Академика Петрова д.44Б	--
82	Индивидуальный жилой дом	58,5	1	ул. Академика Петрова д.44В	--
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.44А	--
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.44Б	--
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.44В	--
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	--
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	--
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	--
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	--
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нормандия-Нанси д.29	--
91	Магазин розничной торговли	517	1	ул. Нормандия-Нанси, д.33а	--

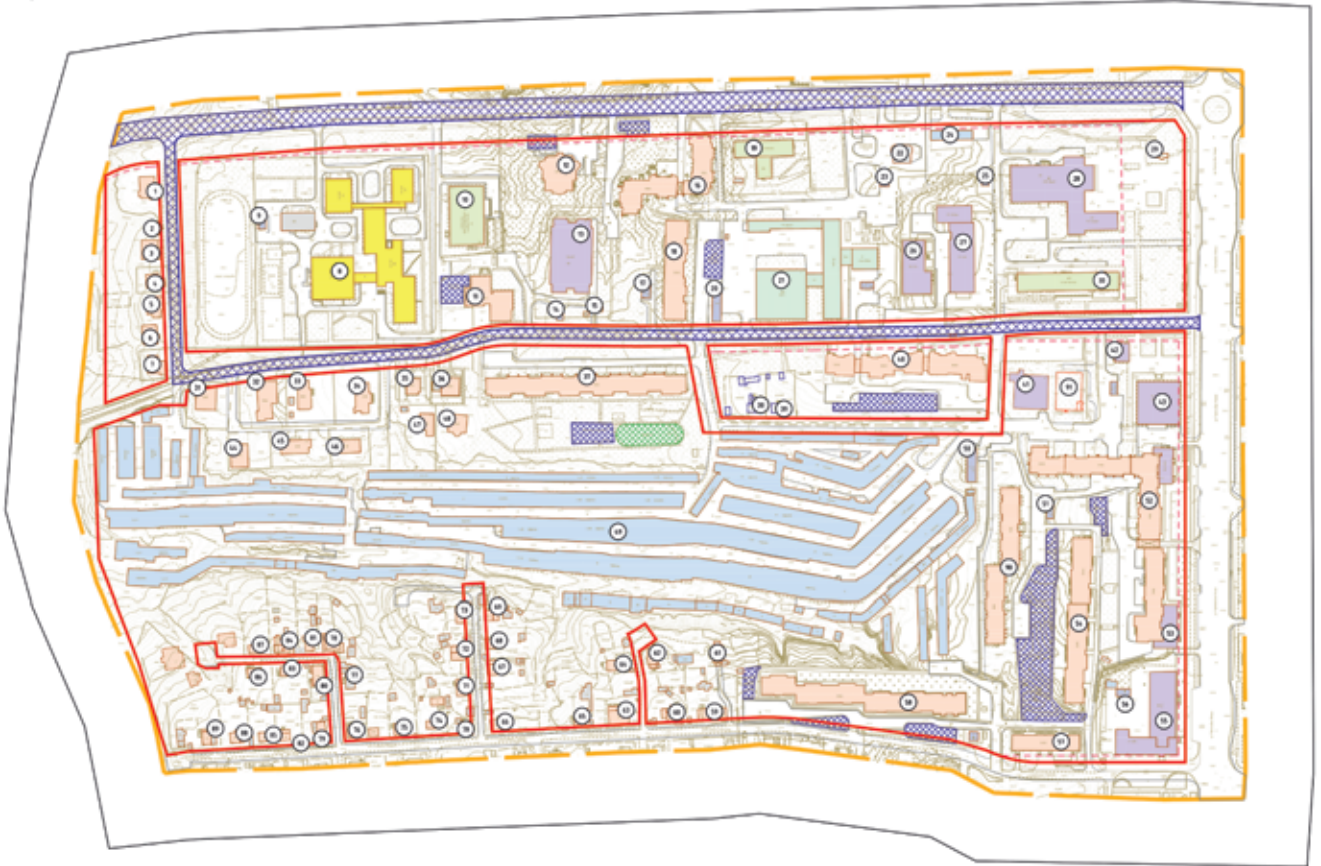
Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Адрес
1	Реконструируемые дороги (расширение)	17844	ул. Нахимова
2	Административное здание	1039	ул. Нахимова
3	Административное здание	2284	ул. Нормандия-Нанси
4	Магазин "Амбарохранная"	525	ул. Нормандия-Нанси, д.35а
5	Магазин розничной торговли	1665	ул. Нормандия-Нанси
6	Многоэтажная жилая застройка (высокая застройка)	3608	ул. Нахимова

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИКОМ" в 2019 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Муниципальный контракт №1/2023 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий в Смоленске"					
Проект планировки территории «История в границах ул. Нормандия-Нанси - ул. Нахимова - ГСК "Полтава" - ул. Полтавская (ДК №2)					
№ п/п	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Степень	Лист
1	А.П. Рыжов	<i>[Подпись]</i>	2023	п	4
Проект планировки территории				Степень	Лист
Разработка				п	4
Чертеж зоны, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Смоленской области				000 "Боник"	





Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | - граница проектирования | | - красные линии, фактически существующие, координирующие |
| | - жилые здания | | - линии регулирования застройки |
| | - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | | - красные линии за границей проектирования |
| | - учреждения здравоохранения | | - реконструируемые детские площадки |
| | - объекты культуры, музеи | | - реконструируемые спортивные площадки |
| | - образовательные учреждения | | - расширение дворов |
| | - объекты инженерной инфраструктуры | | - зона планируемого размещения объектов |
| | - гаражи, стоянки | | - номер объекта капитального строительства по экспликации |
| | - склады, сараи | | |
| | - производственные здания | | |

40 0 40 80 120 160 Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства					
№ п/п	Наименование	С застр.	Эксп-ность	Адрес	Бух по преф. нормат. индек. паспорту
1	Индивидуальный жилой дом	182,9	2	ул. Нахимова д.45Г	-
2	Индивидуальный жилой дом	79,3	3	ул. Нахимова д.45Д	-
3	Индивидуальный жилой дом	175	2	ул. Нахимова д.45В	-
4	Индивидуальный жилой дом	122	2	ул. Нахимова д.45Б	-
5	Индивидуальный жилой дом	134,5	2	ул. Палевская д.45Е	-
6	Индивидуальный жилой дом	158,8	2	ул. Нахимова д.45Ж	-
7	Индивидуальный жилой дом	161,3	2	ул. Палевская д.45А	-
8	Школа №39	3649,4	2	ул. Нахимова д.35	-
9	Трансформаторная подстанция №552	57	1	ул. Нахимова около д.35	-
10	ФСК	919	1	ул. Нахимова д.31А	3760
11	Многоквартирный жилой дом	659	9	ул. Нахимова д.31	4448
12	Многоквартирный жилой дом	645,4	11	ул. Нахимова д.29А	-
13	Общественное здание	1596,5	1	ул. Нахимова д.29Б	-
14	Трансформаторная подстанция №540	50,9	1	ул. Нахимова около д.31	-
15	Трансформаторная подстанция	13,4	1	ул. Нахимова около д.29	-
16	Многоквартирный жилой дом	1443,7	11	ул. Нахимова д.29	-
17	Трансформаторная подстанция №497	64,3	1	ул. Нахимова около д.33	-
18	Многоквартирный жилой дом	1255	10	ул. Нахимова д.27	4463
19	Профилакторий	6819	1	ул. Нахимова д.19	-
20	Центральный тепловой пункт №84	162,6	1	ул. Нахимова в районе д.33	-
21	Производственные здания	971	1	ул. Нахимова д.21	-
22	Административное здание	180,5	1	ул. Нахимова	-
23	Здание вышестоящего обслуживания	87,7	1	ул. Нахимова	-
24	Цыганская	216,1	1	ул. Нахимова д.17А	-
25	Трансформаторная подстанция №337	39,8	1	ул. Нахимова около д. 8	-
26	Административное здание	726,6	4	ул. Палевская д.8А	-
27	Административное здание	1256	4	ул. Палевская д.8	-
28	ДК А.О. Шорн	2474,6	2	ул. Нахимова д.17	-
29	Пост ППС	30,1	1	ул. Нахимова около д.17	-
30	Политехника	1492,6	4	ул. Нориндия-Неман д.37	-
31	Индивидуальный жилой дом	265,9	3	ул. Нахимова д.45	-
32	Индивидуальный жилой дом	365,5	3	ул. Нахимова д.37А	-
33	Индивидуальный жилой дом	202,1	2	ул. Нахимова д.39	-
34	Индивидуальный жилой дом	235,5	2	ул. Нахимова д.37	-
35	Индивидуальный жилой дом	126,6	2	ул. Нахимова д.35	-
36	Индивидуальный жилой дом	178,2	2	ул. Нахимова д.33А	-
37	Многоквартирный жилой дом	2157	9	ул. Нахимова д.33	1605
38					
39					
40	Многоквартирный жилой дом	2115,7	10	ул. Нахимова д.23	-
41	Административное здание	659,3	1	ул. Нориндия-Неман д.33А	-
42	Навиган "Аматорность"	153,5	1	ул. Нориндия-Неман около д.35	-
43	Административное здание	999,8	4	ул. Нориндия-Неман д.35	-
44	Индивидуальный жилой дом	230,9	2	ул. Нахимова д.43	-
45	Индивидуальный жилой дом	274,4	2	ул. Нахимова д.39А	-
46	Индивидуальный жилой дом	182,2	2	ул. Нахимова д.41	-
47	Строящийся индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33В	-
48	Строящийся индивидуальный жилой дом	-	-	ул. Нахимова д.33Б	-
49	Гаражи	-	-	ул. Моголевская	-
50	Центральный тепловой пункт №145	167,3	1	ул. Нориндия-Неман в районе д.23Б	-
51	Трансформаторная подстанция №528	51	1	ул. Нориндия-Неман около д.37	-
52	Многоквартирный жилой дом	2137,8	9,10	ул. Нориндия-Неман д.31	-
53	Навиган	384,4	1	ул. Нориндия-Неман д.31	-
54	Многоквартирный жилой дом	1729	10	ул. Нориндия-Неман д.27	-
55	АТС	1567	2,5	ул. Нориндия-Неман д.25	-
56	Трансформаторная подстанция №547	55,1	1	ул. Нориндия-Неман около д.25	-
57	Многоквартирный жилой дом	691	10	ул. Академика Петрова д.14	-
58	Многоквартирный жилой дом	2088,5	10	ул. Академика Петрова д.16	-
59	Индивидуальный жилой дом	166,4	1	ул. Академика Петрова д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	84,5	1	ул. Академика Петрова д.28	-
61	Индивидуальный жилой дом	179,1	1	ул. Академика Петрова д.26А	-
62	Индивидуальный жилой дом	120,4	1	ул. Академика Петрова д.28 А	-

63	Индивидуальный жилой дом	283,9	1	ул. Академика Петрова д.30	-
64	Индивидуальный жилой дом	92,5	1	ул. Академика Петрова д.30А	-
65	Индивидуальный жилой дом	64,5	1	ул. Академика Петрова д.32	-
66	Индивидуальный жилой дом	89	1	Тихий переулок д.34	-
67	Индивидуальный жилой дом	127,2	1	Тихий переулок д.6	-
68	Индивидуальный жилой дом	96,5	1	Тихий переулок д.8	-
69	Индивидуальный жилой дом	94,5	1	Тихий переулок д.10	-
70	Индивидуальный жилой дом	59,1	1	Тихий переулок д.1	-
71	Индивидуальный жилой дом	110,5	1	Тихий переулок д.5	-
72	Индивидуальный жилой дом	132,4	1	Тихий переулок д.7	-
73	Индивидуальный жилой дом	75	1	Тихий переулок д.9	-
74	Индивидуальный жилой дом	70,3	1	Тихий переулок д.3	-
75	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Академика Петрова д.38	-
76	Индивидуальный жилой дом	66,6	1	ул. Академика Петрова д.42	-
77	Индивидуальный жилой дом	69,7	1	ул. Академика Петрова д.42А	-
78	Индивидуальный жилой дом	125,6	1	ул. Академика Петрова д.42Б	-
79	Индивидуальный жилой дом	79,4	1	ул. Академика Петрова д.44	-
80	Индивидуальный жилой дом	139,1	1	ул. Академика Петрова д.44А	-
81	Индивидуальный жилой дом	51,5	1	ул. Академика Петрова д.44Б	-
82	Индивидуальный жилой дом	59,5	1	ул. Академика Петрова д.44	-
83	Индивидуальный жилой дом	77,8	1	ул. Академика Петрова д.46А	-
84	Индивидуальный жилой дом	135,3	1	ул. Академика Петрова д.46Б	-
85	Индивидуальный жилой дом	66,9	1	ул. Академика Петрова д.48	-
86	Индивидуальный жилой дом	70,6	1	ул. Академика Петрова д.48А	-
87	Индивидуальный жилой дом	65,3	1	ул. Академика Петрова д.48Б	-
88	Индивидуальный жилой дом	93,8	1	ул. Академика Петрова д.50	-
89	Индивидуальный жилой дом	61,7	1	ул. Академика Петрова д.52	-
90	Многоквартирный жилой дом	1523	5	ул. Нориндия-Неман д.29	-
91	Навиган различной направленности	577	1	ул. Нориндия-Неман д.33а	-

Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М1500, выполненной отделом геодезических измерений ООО "БИНОТ" в 2013г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Ип.	Ип. гр.	Лист	№ п/п	Подп.	Дата	Проектная декларация №1/2013 "Разработка проекта планировки и межевания населенных территорий в Смоленске"					
А11	Резонанс	1/1	1/1	1/1	1/1	Проект планировки территории участка № 4 площадью ул. Нориндия-Неман - ул. Нахимова - ГСК "Политех" - ул. Палевская ДК №2					
Проект планировки территории						Состав	Лист	Листов			
Разработал						И	5	6			
Чертёж составлен на основании данных, полученных в результате обследования территории в 2013 году						ООО "БиноТ"					





Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.04.2022 № 1035-адм

Положение о характеристиках планируемого развития
застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах
улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» –
улицы Полтавской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛИЦЫ НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛИЦЫ ПОЛТАВСКОЙ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм, вносятся на основании Постановления **от 04.06.2021 № 1346-адм.**

Цель внесения изменений:

- 1. Откорректировать границы участка № 18 (по экспликации земельных участков) и изменить конфигурацию в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства (исключение изломанности границ).*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 18 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж»), площадь данного земельного участка до внесения изменений: 301 м², после внесения изменений: 788 м² (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности). Вид разрешенного использования, согласно классификатору «Бытовое обслуживание» (код. 3.3).

2. Откорректированы площадь и конфигурация смежных земельных участков: № 19 площадь до внесения изменений: 1674 м², после внесения изменений: 1692 м² (возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020434:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

№ 24 площадь до внесения изменений: 1674 м², после внесения изменений: 4724 м² (согласно сведений ЕГРН, 67:27:0020434:19).

№ 17 площадь до внесения изменений: 2235 м², после внесения изменений: 1799 м² (возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности).

3. Возможный способ образования земельного участка № 58 (по ПМ): перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:16 и 67:27:0020435:194 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь по ранее утвержденному проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатора «Магазины» (код 4.4).

УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм, вносятся на основании Постановления **от 06.08.2019 № 2136-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

- 1. Изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020435:14, 67:27:0020435:20 (№№ 53, 54 по экспликации проекта межевания) в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.*
- 2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*
- 3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. В связи с малой транспортной нагрузкой улицы Могилевской, откорректированы границы красной линии. Расстояние между красными линиями до изменений 15 м, после – 11 м.
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», площадь зоны 3608 м².

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №№ 52, 53, 54, площадь участка после объединения 3608 м² (номер по ПМ-1 № 54). Вид разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории зоны ЖЗ.
2. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 56 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Основной чертеж»), площадь данного земельного участка до внесения изменений: 6285 м², после внесения изменений: 7694 м² (объединение земельных участков № 56 и № 55, участок № 55 аннулирован).
3. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации земельных участков, с сохранением площади: участок № 64 (по ПМ-1) площадью 747 м², участок № 72 (по ПМ-1) площадью 565 м².
4. Исправлена техническая ошибка в части конфигурации и площади земельных участков: участок № 65 площадь до изменений 11744 м², после – 11783 м²; участок № 73 площадь до изменений 5011 м², после – 4971 м².

Изменения в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2014 № 2253-адм, вносятся на основании Постановления **от 20.11.19 № 3209-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных и подлежа-

ших застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской.

Цель внесения изменений:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020435:16, на котором расположен объект розничной торговли (№ 58 по экспликации проекта межевания), за счёт территории земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020435:194 (вид разрешенного использования – для целей, не связанных со строительством, - благоустройство и озеленения). Адрес: ул. Нормандия-Неман, 33а.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражен магазин розничной торговли и прилегающее благоустройство территории. Откорректирована зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 5 (лист ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 58, площадь до изменений 900 м кв., площадь по проекту 1665 м кв. Вид разрешенного использования земельного участка согласно классификатору «Магазины» (код 4.4).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до изменений 2378 м кв., площадь по проекту 2702 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 59, площадь до изменений 5179 м кв., площадь по проекту 4090 м кв.

4. Так же в проект межевания вносятся изменения на основании письма Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от **03.12.2019 № 24/17192-исх.**

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

Участок № 108 площадь до изменений 834 м кв., площадь по проекту 912 м кв., участок № 123 откорректирован площадь по проекту 1446 м кв., участок № 104 площадь до изменений 1467 м кв., площадь по проекту 1430 м кв. По результатам публичных слушаний 30.11.2020 откорректирована красная линия с целью отражения разворотной площадки в конце улицы Академика Петрова у домов №№ 52б, 52а, 48в (№№ 109, 110, 108, 123 по ПМ). Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 109 площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 745 м².

На основании п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03, в соответствии с экспертным заключением Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Смоленской области» №пр3661 от 29.06.2018, № 2512 от 07.08.2018, № 3629 от 29.06.2018 санитарно-защитный разрыв для гаражно-строительного кооператива «Планета», расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Могилевская отражен с отступом в 1 м от границы ГСК.

Так же изменения в проект межевания территории вносятся на основании письма

Администрации города Смоленска главного архитектора от **29.09.2020 № 10/1941-исх.** с целью расширения территории физкультурно-оздоровительного комплекса:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 4, площадь до изменений 5364 м кв., площадь по проекту 6266 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 3, площадь до изменений 2101 м кв., площадь по проекту 1439 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 8, площадь до изменений 2716 м кв., площадь по проекту 2556 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 7, площадь до изменений 4980 м кв., площадь по проекту 4546 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 5, площадь до изменений 2732 м кв., площадь по проекту 2824 м кв.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 1, площадь до изменений 26252 м кв., площадь по проекту 26514 м кв.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛ. НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК № 2)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 42,15 га;
- в красных линиях – 32,41 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 5467 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3–4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 5467 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 9 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	42,15	42,15
	в границах красных линий:	га	32,41	32,41
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	8,7/20,6	8,7/20,6
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	11,4/27,0	11,4/27,0
1.1.2.	Общественно-деловых зон:			
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	4,9/11,6	4,9/11,6
1.1.3.	Транспортных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	9,6/22,8	9,6/22,8
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	14,30/34,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	1,6/3,8
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,3/0,7
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	23
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	2769	23
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	5467	5467
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	89,63	89,63

	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. /% к общему объему жи- лого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	89,63/100	89,63/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	75,4/84,1	75,4/84,1
	среднеэтажный (4–8 этажей)	-//-	5,8/6,5	5,8/6,5
	Малоэтажный (1–2 этажей)	-//-	8,4/9,4	8,4/9,4
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	89,63	89,63
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4–8 этажей)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	-
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,825	0,825
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	3	3
	Общественное питание	шт.	0	0
	Аптеки	шт.	0	0
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,0	2,0
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0,5	0,5

5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,0	2,0
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,7	0,7
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,04	0,04
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,01	0,01
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	0	0
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	2852	2852
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	27,29	27,29
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,9	5,9
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,9	0,9
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	21,9	21,9
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,2	2,2
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10,1	10,1
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,03	2,03
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 77% ($K_3=0,19$; $K_{пл.з.}=0,77$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0020421:10; 67:27:0020433:10; 67:27:0020434:26; 67:27:0020434:211; 67:27:0020434:22;

67:27:0020434:16; 67:27:0020434:5; 67:27:0020434:10; 67:27:0020434:11; 67:27:0020436:19; 67:27:0020436:20; 67:27:0020436:18; 67:27:0020435:12; 67:27:0020435:19 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛ. НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК № 2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 42,15 га и состоит из 13 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020421; 67:27:0020433; 67:27:0020434; 67:27:0020439; 67:27:0020435; 67:27:0020483; 67:27:0020484; 67:27:0020436; 67:27:0020437; 67:27:0020440; 67:27:0020441; 67:27:0020488; 67:27:0020489 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3=0,19$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з}=0,77$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, объектами здравоохранения, территорию гаражных кооперативов и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные,

береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

3.1 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зоны планируемого размещения:

Зона 1 – реконструируемые дороги (расширяемые),

Зона 2 – административное здание,

Зона 3 – административное здание,

Зона 4 – магазин «Автозапчасти»,

Зона 5 – административное здание,

Зона 6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

3.1.1 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Реконструируемые дороги» (зона № 1):

1. Площадь зоны – 17844 м².

3.1.2 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 1039 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

1.1.3 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Административное здание» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 2204 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;
 - в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

1.1.4 *Предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции), объекта капитального строительства «Магазин «Автозапчасти»» (зона № 4):*

1. Площадь земельного участка – 525 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 м² на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства «Магазин розничной торговли» (зона № 5):

1. Площадь земельного участка – 1665 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках;

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. На территории земельного участка запланированы 24 машино-места для магазина в рабочее время и для жителей дома № 33 в вечернее.

9. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

3.1.6 Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (зона № 6):

1. Площадь земельного участка – 3608 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 2.3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 8298,4 м².
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
5. Максимальное количество этажей жилого дома не устанавливается.
6. Высотность новой застройки не устанавливается.
7. Минимальная доля озелененной территории – 23 м² на 100 м² общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.
8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 м² общей площади квартир. В пределах земельного участка размещаются не менее 50% необходимых машино-мест. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории проектируется в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. НОРМАНДИЯ-НЕМАН – УЛ. НАХИМОВА – ГСК «ПЛАНЕТА» – УЛ. ПОЛТАВСКОЙ (ПК № 2)

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Данным проектом планировки проектируется продолжение ул. Нахимова как реализация одного из основных положений Генерального плана г. Смоленска.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспе-

чивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Нормандия-Неман в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Николаева она составляет – 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Нахимова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 44 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 м до 14 м.

Ширина улицы Академика Петрова в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 4,12 м до 7 м.

Ширина улицы Полтавской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,68 м до 7 м.

Ширина улицы Могилевской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 11 м. Ширина проезжей части увеличивается с 2,69 м до 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Нахимова, ул. Нормандии-Неман.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по проектируемому продолжению ул. Нахимова). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомоби-

лей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 5467 составляет 2852 единицы (По данным Письмо № 8/260 от 21.01.2014 г. – УМВД по Смоленской области – о количестве автотранспортных средств).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках, в территории существующих гаражных кооперативов.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 2,7 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных парковок для индивидуального транспорта на 24 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	2744	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	39	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	24	
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	нет	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проезды к жилым домам протрассированы с возможностью максимального сохранения зелёных насаждений.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2,2 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей В.1 Приложения В п. 9 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42–01–2002 «Газораспределительные системы» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 21,9 км.

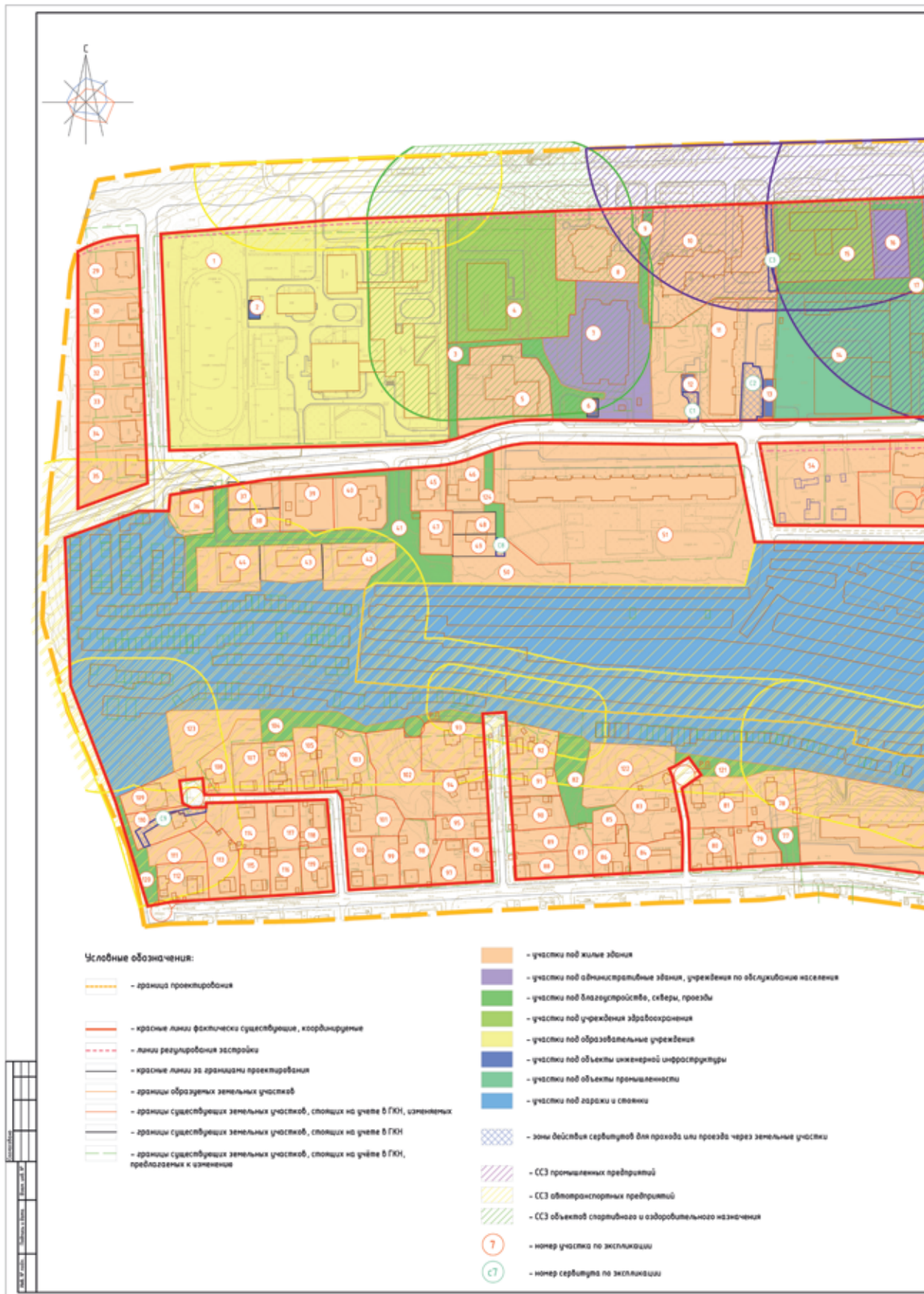
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,03 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 18.04.2022 № 1035-адм

Чертежи проекта межевания застроенных и подлежащих застройке
территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова –
ГСК «Планета» – улицы Полтавской







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 1037-адм

Об определении регионального оператора владельцем специального счета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Определить в отношении многоквартирного дома 21 по улице Рыленкова в городе Смоленске владельцем специального счета – некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» (далее – региональный оператор).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

2.1. Направить копию настоящего постановления в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о принятом решении в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2022 № 1051-адм

О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 11.03.2019 № 570-адм «Об утверждении показателей и критериев эффективности деятельности руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска»

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 11.08.2021 № 2042-адм «Об утверждении Положения об оплате труда руководителей муниципальных бюджетных учреждений города Смоленска по виду экономической деятельности «Образование», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Смоленска от 11.03.2019 № 570-адм «Об утверждении показателей и критериев эффективности деятельности руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска».

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2022 № 1058-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.11.2021 № 2882-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.03.2022 № 330, заключение о результатах публичных слушаний от 31.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5 в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

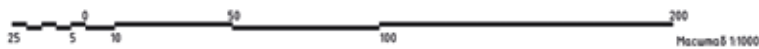
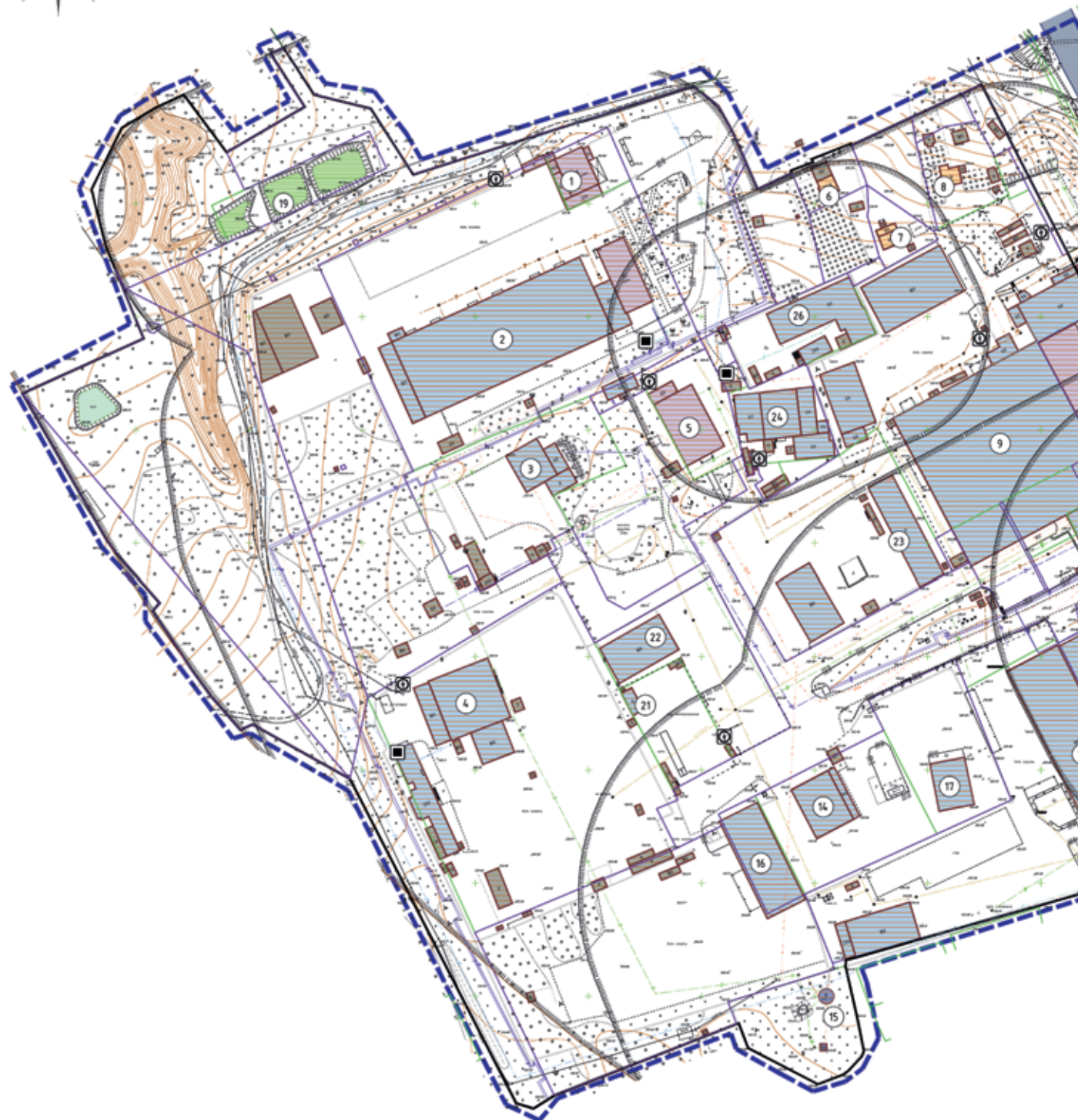
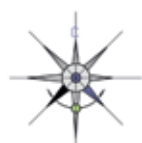
А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 20.04.2022 № 1058-адм

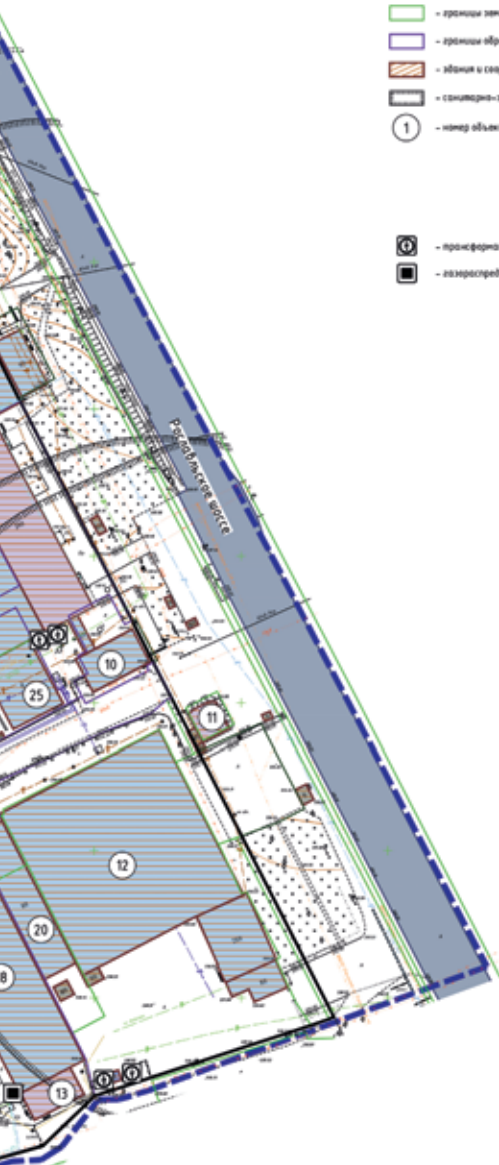
Чертежи планировки территории





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков (забелены в границах которых содержится в ЕГРН)
- границы образцов земельных участков
- здания и сооружения, существующие
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- номер объекта по экспликации
- трансформаторные подстанции (существующие)
- газораспределительные пункты (ГРП) существующие



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Адрес	С, кв.м	Этажность
1	Существующее здание автомойки	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	423,2	1-2
2	Существующий административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	4192,8	1-2
3	Существующие здания модульного хозяйства	Смоленская область, дерев. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	454,5	1
4	Существующий створник	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	1-2
5	Спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	646,0	1
6	Существующий жилой дом	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АПП-2 по Рославльскому шоссе	619	2
7	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе	81,1	1
8	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	68,9	1
9	Существующие нежилые помещения и склады	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	-	1-2
10	Существующее здание выставочный	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	278	1
11	Существующий магазин-кафе	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	119	1
12	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, деревенское поселение дерев. Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	-	1
13	Существующее административное здание	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, 7 км	364,5	2
14	Существующее здание церкви	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	522,9	1
15	Существующая войсковая баня и артельская скважина	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	1
16	Существующее здание склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898,9	1
17	Существующие складские помещения	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	332,3	1
18	Существующие здания и склад арочный (газорез)	Российская Федерация, Смоленская область, деревенское поселение дерев. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	278,0	1
19	Существующие здания производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	-
20	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, деревенское поселение дерев. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 116	675,8	1
21	Существующие производственные объекты	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, ул. 116	53,6	1
22	Существующие складские помещения	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	535,6	1
23	Существующие производственно-складские помещения	Российская Федерация, Смоленская область, деревенское поселение дерев. Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 116	589,9	1
24	Существующие здания склада	Российская Федерация, Смоленская область, деревенское поселение дерев. Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №109	-	1-2
25	Существующие нежилые помещения	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	462,4	1
26	Незавершенный строительство склад-артелище	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	345,1	1

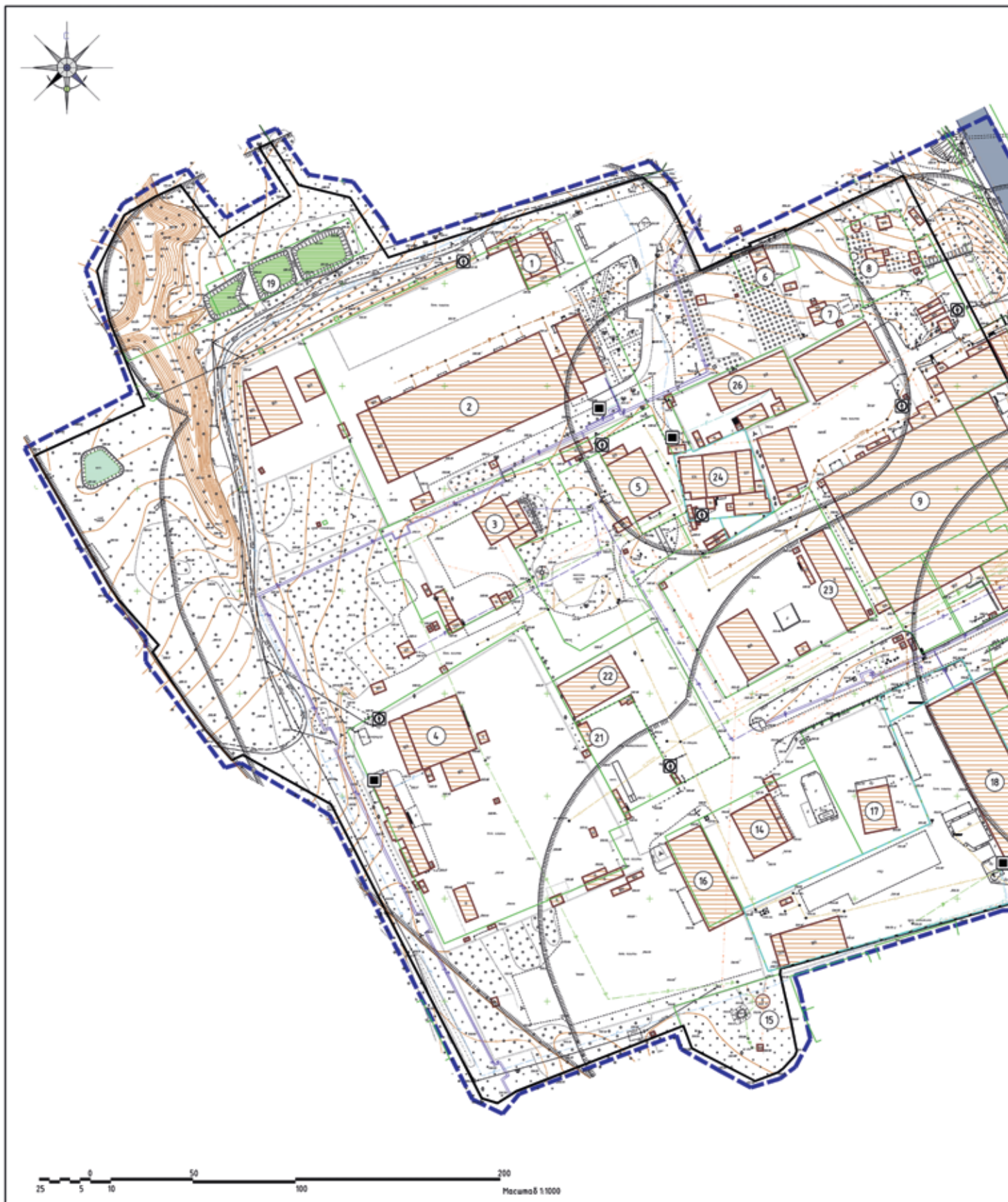
- жилые здания
- административные здания
- производственные здания, склады, ангары
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты нежилых назначения (бани, церкви)
- улицы (существующие)

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке N 11000, выполненной ООО "Геоинженер" в 2019 г.
2. Система координат РК-67, система высот Балтийская.
3. На чертеже отображены границы существующих и планируемых земельных планировочной структуры.
4. Красные линии установлены в соответствии с утверждением Генерального плана г. Смоленска, разработанного МАУГ г. Смоленска.
5. ППТ и ПР разработаны на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №24-00-000, принятого от 24.04.2021 г. №10/01/ВУС.
6. Датой начала подготовки под Высшей атласной пробы.
7. СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОД г. Смоленска.

Договор №4/19 от 14.10.2019 г.						П05-1		
Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльское шоссе - СНТ "Красная поляна" - на территории муниципальной зоны ПЗ						Стефан		
Исполнители:	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
АИП:	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
Разработчик:	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов
И.контр.:	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов





Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- установившиеся красные линии
- границы земельных участков в границах которых содержится в БТИ
- границы измененных земельных участков
- здания и сооружения, существующие
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- номер объекта по инвентаризации
- улицы (существующие)
- трансформаторные подстанции (существующие)
- газораспределительные пункты ГРП (существующие)



Экспликация объектов капитального строительства

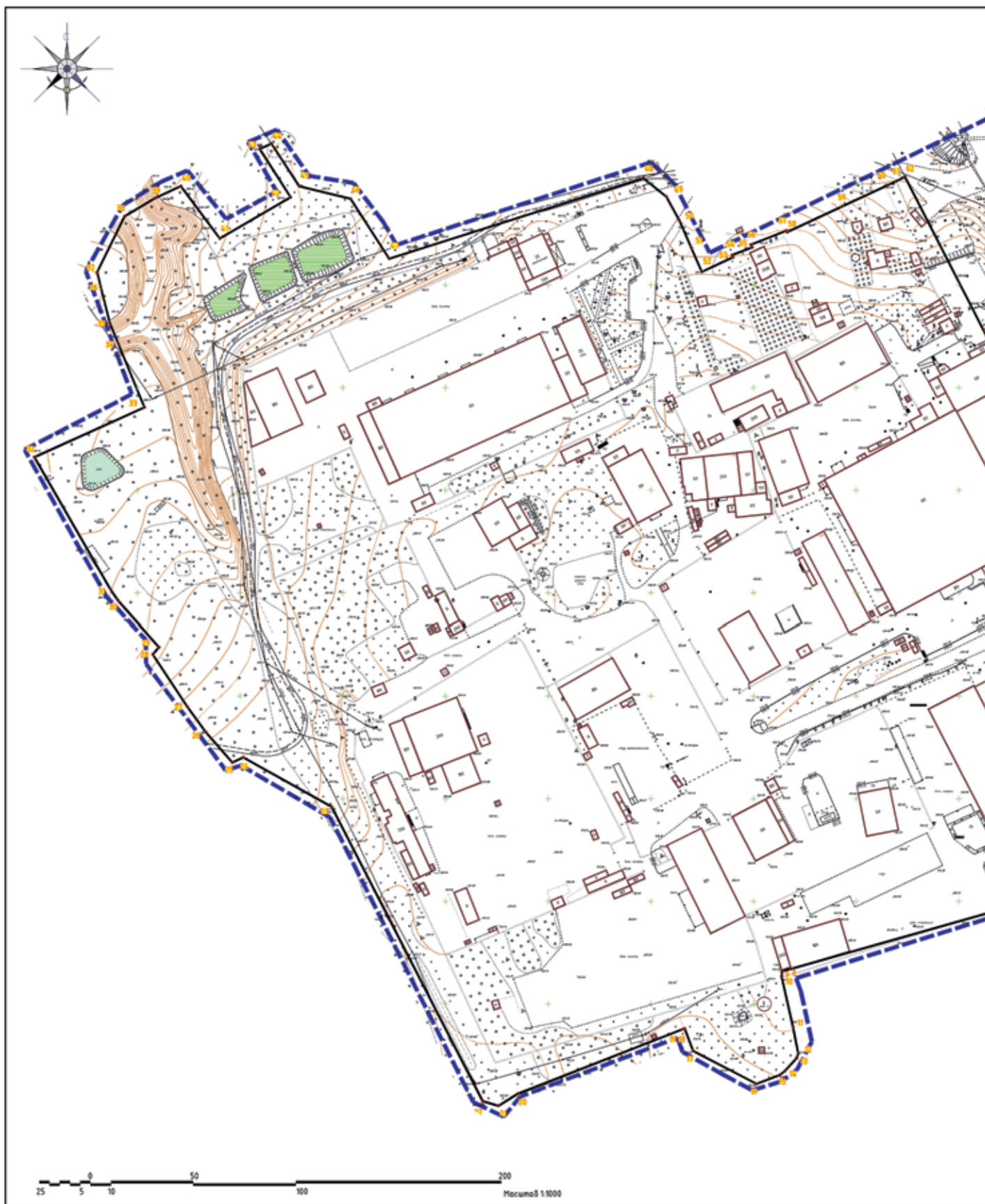
№ п/п	Наименование	Адрес	Зем. участок	Эксп. категория
1	Существующее здание автостоянки	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	423.2	1-2
2	Существующий административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	4172.8	1-2
3	Существующие здания на участке №15	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	454.5	1
4	Существующий створник	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	1-2
5	Спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	646.6	1
6	Существующий жилой дом	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	619	2
7	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе	811	1
8	Существующий жилой дом	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	66.9	1
9	Существующие нежилые помещения и склады	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	-	1-2
10	Существующее здание бухгалтерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	278	1
11	Существующий магазин-кафе	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	193	1
12	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	-	1
13	Существующие административные здания	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	344.5	2
14	Существующие здания молки	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское шоссе, 7 км	522.9	1
15	Существующие вспомогательные здания и арсенальная база	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	1
16	Существующие здания склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898.9	1
17	Существующие складские помещения	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	332.3	1
18	Существующие здания и склад-арсенал (канатер)	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	2150	1
19	Существующие здания производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	-	-
20	Существующая производственная база	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 116	675.8	1
21	Существующие промышленные объекты	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, уч. 301	57.6	1
22	Существующие складские помещения	Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	535.6	1
23	Существующие производственно-складские помещения	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, ул. 109А	589.9	1
24	Существующие здания склада	Российская Федерация, Смоленская область, дорожный округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок №189	-	1-2
25	Существующие нежилые помещения	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	442.4	1
26	Незавершенный строительство склад-арсенала	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	745.1	1

Примечания.





- Чертеж разработан на топографической съемке № 11000, выполненной ООО "ГеоКонтраст" в 2019 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- По чертежу отображены границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.
- Красные линии установлены в соответствии с утверждением Генерального плана г. Смоленск, предоставленного МКУГ г. Смоленск.
- ПТТ и ПУ разработаны на основании Постановления Администрации города Смоленск от 05.09.2019 г. №2480-адм, датирован от 24.04.2021 г. №10/19/ПСС.
- Данный чертеж подготовлен по техническим условиям на право.
- СЗЗ нанесены по сведениям из ИСОГД г. Смоленск.

		Договор №Ч/19 от 14.10.2019 г.		ПТТ-2	
		Проект планировки и межевания территории в г. Смоленск в границах Рославльское шоссе - ДНТ "Красное радио" - на участке территории №109А			
Исполн.	Инж. А.В. Сидорин	Проверен.	Инж. А.В. Сидорин	Дата	14.10.2019
ДП	Смоленская область	Смоленская область	Смоленская область	П	2 3
Разработана	Сидорин А.В.	Проверена	Сидорин А.В.	Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 11000	
И.контр.	Сидорин А.В.	И.контр.	Сидорин А.В.		





Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - устанавливаемые красные линии
-  - центр поворотной точки красной линии
-  - место построения поперечного профиля



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	453301,89	1225678,23	35	453431,39	122586,56
2	453295,81	1225700,17	36	453449,05	122582,12
3	453193,38	1225731,64	37	453456,27	122580,46
4	453192,87	1225730,81	38	453483,41	122583,73
5	453196,52	1225723,87	39	453492,21	122588,47
6	453186,57	1225658,25	40	453498,15	122522,12
7	453169,57	1225632,54	41	453472,62	1225740,81
8	453117,05	122558,25	42	453492,71	1225274,52
9	453116,04	1225513,93	43	453516,21	1225259,54
10	453113,39	1225513,56	44	453518,89	1225265,23
11	453088,67	1225519,23	45	453498,07	1225278,78
12	453075,75	1225521,73	46	453491,32	1225303,74
13	453073,56	1225520,91	47	453462,80	1225322,56
14	453063,19	1225515,07	48	453511,90	1225444,36
15	453068,31	1225512,86	49	453493,84	1225451,52
16	453063,88	1225581,44	50	453491,54	1225443,76
17	453077,07	1225471,54	51	453448,06	1225449,87
18	453088,66	1225444,44	52	453456,34	1225474,82
19	453087,72	1225445,44	53	453443,41	1225489,94
20	453056,14	1225384,97	54	453444,53	1225499,48
21	453050,36	1225375,77	55	453448,27	1225499,30
22	453052,81	1225388,88	56	453449,55	1225480,81
23	453198,87	1225294,58	57	453476,47	1225576,96
24	453228,14	1225251,53	58	453475,71	122558,27
25	453217,84	1225244,17	59	453488,17	1225542,94
26	453232,36	1225233,39	60	453498,84	1225565,34
27	453244,87	1225234,28	61	453500,83	1225569,60
28	453218,31	1225207,47	62	453502,72	1225573,69
29	453273,80	1225210,44	63	453428,10	1225411,79
30	453294,32	1225200,50	64	453402,74	1225424,33
31	453301,71	1225200,82	65	453395,31	1225448,95
32	453304,05	1225149,80	66	453352,26	1225464,51
33	453300,30	1225103,35	67	453328,22	1225462,89
34	453421,17	1225190,74	68	453313,76	1225418,17
			1	453301,89	1225678,23

Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:800, выполненной ООО "ТехКонсалт" в 2019 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный лист смотреть совместно с листом МД-3.
4. Красные линии устанавливаются в соответствии с утвержденным Генеральным планом г. Смоленска, представленным МКУП г. Смоленска.
5. ПУТ в ГН разработан на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2018 г. №21480-адм, письма от 24.04.2021 г. №10/38178/с.
6. Данный чертеж подготовлен под действие отсроченного срока.

Договор №4/19 от 14.10.2019 г.						ГНТ-3		
Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах: Расширяющая шоссе - СНТ "Красная поляна" - в границах территориальной зоны ПБ								
Изм.	Изм. №	Исполн.	Исполн.	Дата	Проект планировки территории			
Акт	Исполнение	Исполнение	Исполнение	Дата	Состав	Лист	Листов	
Разработка	Исполнение	Исполнение	Исполнение	Дата	П	3	3	
И.контр.	Исполнение	Исполнение	Исполнение	Дата	Разработчик чертежа красных линий: №1/800.			
						Формат А1		



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5 (в пределах, установленных градостроительным регламентом).</p> <p>2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5.</p> <p>3. Положение об очередности планируемого развития территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5.</p>	

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» - ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5 (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Подготовка проекта планировки территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» - по границе территориальной зоны П5, является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента - отдельного квартала.

Площадь территории:

о в границах проектирования – 19,1 га;

о в красных линиях – 16,57 га.

Численность населения (в индивидуальных жилых и садовых домах) существующая – 12 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска (Утвержден Решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI-го созыва от 26.02.2021 № 94 «О внесении изменений в генеральный план города Смоленска»), проектируемая территория квартала состоит:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- П5 - зона размещения производственных объектов V класса санитарной классификации;
- ОД - зона размещения объектов общественно-делового назначения;
- СД - зона, занятая объектами садоводства;
- Т4 - зона размещения улично-дорожной сети;
- Р1 - зона рекреационно-природных территорий;

(См. «Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с ото-

бражением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000. Схема границ зон с особыми условиями использования. М 1:1000». Лист МО-1 Том 1.3).

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. А также в целях корректировки по фактическому расположению улично-дорожной сети.

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект планировки, расположена в юго-восточной части г. Смоленска. Территория проектирования застроена. Территория имеет незначительный перепад рельефа и представляет собой, преимущественно, производственную зону.

Проект планировки разрабатывается в границах кадастровых кварталов 67:27:0031727, 67:27:0031746, 67:27:0032001, 67:27:0031705, 67:27:0031704, 67:27:0031718, 67:27:0031715.

На рассматриваемой территории существует производственная, складская, административная и в маленькой части жилая застройка. На территории проектирования в настоящее время существуют следующие объекты капитального строительства – индивидуальные жилые здания – садовые дома; административные здания, производственные здания, склады, ангары; объекты инженерной инфраструктуры; объекты нежилого назначения (гаражи, сараи).

Планировочное решение проектируемой территории разработано на основе анализа существующего положения, ограничений, связанных с наличием в границах проектирования большого количества инженерных сетей, с учетом сложившихся транспортных связей, ограничений на прилегающих территориях.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон существующих объектов капитального строительства и зон планировочных ограничений.

Расчетная плотность застройки (существующая) составляет 25,0% (Кз=0,2; Кпл. з=0,25). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*).

На основании сведений, предоставленных Заказчиком и расчетов, были разработаны чертежи: Лист ППТ-2 «Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» и Лист МО-4 «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000» Том 1.1, 1.3.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое	Планируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Общая площадь территорий, для которых разрабатывается проект планировки, всего, в том числе территории:	га	19,1	19,1	19,1
	в границах красных линий:	га	-	16,57	16,57
1.2.	Площадь функциональных зон, в границах проекта планировки, в соответствии с ГП г. Смоленска, всего, в том числе:	га/%	19,1/100	-	-
1.2.1.	Зон сельскохозяйственного использования				
	зоны сельскохозяйственного использования	-//-	1,15/6,02	-	-
1.2.2.	Зон рекреационного назначения				
	зоны рекреационного назначения	-//-	1,35/7,07	-	-
1.2.3.	Производственных зон, зон инженерной инфраструктуры				
	производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры	-//-	13,79/72,2	-	-
1.2.4.	Общественно-деловых зон				
	общественно-деловые зоны	-//-	0,94/4,92		
1.2.5.	Зон транспортной инфраструктуры				
		-//-	1,87/9,79	-	-
1.3.	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	н/д	н/д

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

1.4.	Из общей площади проектируемого квартала - внутриквартальные элементы благоустройства – всего, из них:	га/%	н/д	19,1/100	
1.4.1.	- проезды, дорожки, тротуары	га/%	н/д	10,9/67	
1.5.	Коэффициент застройки	%	н/д	20	20
1.6.	Коэффициент плотности застройки	%	н/д	25	25
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность населения	чел.	12	12	
2.2	Плотность населения	чел./га	0,6	0,6	
3	Средняя этажность застройки	этаж	1	1	1
4.	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ и СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	КОЛ-ВО			
	Производственные предприятия	шт.	6	-	-
	Общественное питание	шт.	1	-	-
	Административные здания	шт.	3	-	-
	Прод. и непрод. торговля	шт.	1	-	-
	Гостиница	шт.	1	-	-
	Спортивные сооружения	шт.	1	-	-
	Мойка	шт.	1	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта				
	автобус	км	0,4	0,4	
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,4	0,4	

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,4	0,4
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	2,1	2,1
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	2,0	2,0
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
	ГРПШ	шт.	4	4
	ТП	шт.	11	11
	Водонапорная башня и скважина	шт.	2	2

Перечень существующих на проектируемой территории на расчетный срок объектов производственной зоны, жилой зоны и объектов инженерной инфраструктуры приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Этажность	Примечания
<u>Жилые дома</u>				
6	Существующий жилой дом	1	2	На существующем земельном участке
7	Существующий жилой дом	1	1	-
8	Существующий жилой дом	1	1	На существующем земельном участке
<u>Административные здания</u>				
1	Существующее здание гостиницы	1	1–2	На существующем земельном участке
5	Спортивно-оздоровительный комплекс	1	1	На существующем земельном участке
9	Существующие нежилые помещения и столовая	1	1–2	На существующем земельном участке
11	Существующий магазин-кафе	1	1	На существующем земельном участке
13	Существующее административное здание	1	2	На существующем земельном участке

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

Производственные здания и сооружения				
2	Существующий административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	1	1–2	На существующем земельном участке
3	Существующее здание мазутного хозяйства	1	1	На существующем земельном участке
4	Существующий свинарник	1	1–2	На существующем земельном участке
10	Существующее здание диспетчерской	1	1	На существующем земельном участке
12	Существующая производственная зона	1	1	На существующем земельном участке
14	Существующее здание мойки	1	1	На существующем земельном участке
16	Существующее здание склада	1	1	На существующем земельном участке
17	Существующие складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
18	Существующее здание и склад арочным (ангаром)	2	1	На существующем земельном участке
19	Существующее здание производственного корпуса	1	-	На существующем земельном участке
20	Существующая производственная база	1	1	На существующем земельном участке
21	Существующие промышленные объекты	1	1	На существующем земельном участке
22	Существующие складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
23	Существующие производственно-складские помещения	1	1	На существующем земельном участке
24	Существующее здание склада	1	1–2	На существующем земельном участке
25	Существующее нежилое помещение	1	1	На существующем земельном участке
26	Незавершенным строительством склад-хранилище	1	1	На существующем земельном участке

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



Объекты инженерной и транспортной инфраструктур				
15	Существующая водонапорная башня и артезианская скважина	2	-	На существующем земельном участке
-	Трансформаторные подстанции (ТП)	11	-	На существующем земельном участке,
				земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности
-	Газораспределительные пункты (ГРП)	4	-	На существующем земельном участке
				земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основной составляющей градостроительных документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Архитектурно-планировочное решение территории обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией, рельефом и особенным подходом при создании объемно-планировочной композиции проектируемой территории.

Производственная зона расположена на проектируемой территории преимущественно во всех границах проекта планировки и представлена существующей производственной застройкой.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Проектируемая территории застроена.

Территория проектирования нуждается в проведении комплекса мероприятий, направленных на оздоровление микроклимата проектируемого участка и укрепление рельефа.

Проектом планировки предусматривается сохранение существующей производственной зоны. Предполагается сохранение полного инженерного обеспечения территории.

1.2. Планируемое развитие территории жилой застройки.

Общее количество существующих жилых домов составляет 3 шт.

Расчет существующей численности населения

Численность населения существующая (расчетная) – 12 человек.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проектирования объекты культурного наследия отсутствуют (согласно письму Департамента Смоленской области по культуре №7277/00 от 24.12.2019 г.).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории выполнено с учетом Генерального плана города Смоленск.

Организация транспортно-пешеходного движения на проектируемой территории продиктована заложенной в генеральном плане транспортно-пешеходной структурой.

Дифференциация улиц и дорог по назначению предусматривает наличие:

- **магистральной улицы общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения:** Рославльское шоссе – ширина в красных линиях переменная, по Генеральному плану г. Смоленска составляет 60 – 80 м.

Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по проездам шириной проезжей части 6 м.

Общая протяженность улиц и проездов (существующих) составляет – 0,4 км.

5. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе рабочего проектирования, должна быть выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории при новом строительстве или реконструкции существующих объектов капитального строительства.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning

e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



Водоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена существующими канализационными сетями.

Газоснабжение.

Технические решения.

Газоснабжение существующих объектов капитального строительства – от существующего газопровода.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

Электроснабжение.

Проектируемая территория полностью обеспечена существующей системой электроснабжения от существующих ТП.

Расположение всех объектов инженерного обеспечения и объектов транспортной инфраструктуры предлагается с учетом требований СанПин 2.2.1/2.1.1.1200–03.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В Г. СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ РОСЛАВЛЬСКОГО ШОССЕ – СНТ «КРАСНАЯ РЯБИНА» – ПО ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ П5

Раздел не разрабатывается в виду отсутствия проектируемых объектов капитального строительства.

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6.

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Введение</p> <p>Цели и задачи проекта межевания.</p> <p>Обоснование границ земельных участков.</p> <p>1. Существующие земельные участки.</p> <p>1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде).</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>2.1. Экспликация образуемых земельных участков.</p> <p>2.2. Ведомости координат поворотных точек.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>	

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ОСА» по техническому заданию Администрации города Смоленска, по Договору № 40/19 от 14.10.2019 г. на выполнение работ «Проект планировки и межевания территории в г. Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5».

Подготовка проекта планировки и межевания разработана на топографической съемке М 1:1000, выполненной ООО «ГеоКомпани» в 2019 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории выполнена в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков будет произведено в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.7 «Перераспределение земельных участков».

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования на таких земельных участках объектов недвижимости.

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»

Open studio of architecture and urban planning
e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельный участки соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Проектом межевания образуется:

- земельный участок для размещения производственного объекта, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251;
- земельный участок для размещения склада, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031727:1, 67:27:0031727:479 и части неразграниченных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- остальные земельные участки с различными видами разрешенного использования (далее – ВРИ) (см. Экспликацию образуемых земельных участков – Лист ПМ-1 Том 1.5).

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области (в электронном виде).

Экспликация земельных участков, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	Площадь по сведениям ЕГРН, м ²	Примечание
1	Земли населенных пунктов	-	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1385	67:27:0031715:1 ЕЗП

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

2	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	под строительство ВЛЗ 10кВ(для внешнего электро-снабжения склада-хранилища)	Смоленская область, г.Смоленск, Рославльское шоссе, 7км.	86	67:27:0000000:1532 многоконтурный
3	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под артскважиной	Российская Федерация, обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	3	67:27:0031727:19
4	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под административно-бытовой корпус и здание производственного корпуса	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	13624	67:27:0031727:11 ЕЗП
5	Земли населенных пунктов	4.7 Гостиничное обслуживание	Под гостиницей	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	777	67:27:0031727:23
6	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	Для индивидуального садоводства	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, с северной стороны территории АТП-2 по Рославльскому шоссе	600	67:27:0031727:10
7	Земли населенных пунктов	-	для индивидуального жилищного строительства	обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Рославльское шоссе, дом 7	1221	67:27:0031727:31

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



8	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское	162	67:27:0031727:252
9	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	производственная деятельность (под нежилыми помещениями и столовой)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	11837	67:27:0031727:245
10	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под незавершенным строительством складом-хранилищем	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	1800	67:27:0031727:6
11	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 109	1455	67:27:0031727:1
12	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	145	67:27:0031727:479
13	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Для размещения производственно-складских помещений	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 109А	5746	67:27:0031727:158

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

14	Земли населенных пунктов	-	Под спортивно-оздоровительный комплекс	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	1474	67:27:0031727:35
15	Земли населенных пунктов	-	предпринимательство (сооружение с производственно-диспетчерским пунктом и бетонная площадка)	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское, 7 км	3835	67:27:0031727:250
16	Земли населенных пунктов	-	Под зданием ма-зутного хозяйства	Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км.	4336	67:27:0031727:236
17	Земли населенных пунктов	-	Под свинарник	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, участок 101Б	12353	67:27:0031727:18
18	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (под производственным складом)	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, Рославльское шоссе, уч 101	1500	67:27:0031727:103
19	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	для строительства склада с административным помещением	Смоленская область, г Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	2898	67:27:0031727:173
20	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под здание склада	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	898	67:27:0031727:15

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



21	Земли населенных пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Под водонапорную башню и артезианскую скважину	Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское, 7 км	2000	67:27:0031727:14
22	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	под мойку	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе, 7км	3204	67:27:0031727:102
23	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	под складским помещением № 1 и складским помещением № 2	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	2617	67:27:0031727:7
24	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под частью здания Модуля «Москва» и складом арочным (ангаром), административное здание	Российская Федерация, Смоленская область, Городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, участок 117	9240	67:27:0031727:17
25	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	склады (для реконструкции здания)	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	526	67:27:0031727:251
26	Земли населенных пунктов	-	под нежилым помещением	Смоленская область, г Смоленск, ш Рославльское, 7 км	995	67:27:0031727:238
27	Земли населенных пунктов	-	Под нежилыми помещениями	Смоленская обл., г. Смоленск, по Рославльскому шоссе, 7км	943	67:27:0031727:104

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

28	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 117А	862	67:27:0031727:480
29	Земли населенных пунктов	-	под диспетчерской	обл. Смоленская, г. Смоленск, Рославльское шоссе 7 км	618	67:27:0031727:34
30	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, – организация подъездных путей, парковочных площадок	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	622	67:27:0031727:239
31	Земли населенных пунктов	-	Для установки магазина-кафе из легкосборных конструкций	обл. Смоленская, г. Смоленск, ш. Рославльское, 7 км	150	67:27:0031727:22
32	Земли населенных пунктов	4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Под контейнерной автозаправочной станцией	Российская Федерация, Смоленская область, Городской Округ Город Смоленск, г. Смоленск, ш Рославльское, уч. 113	1026	67:27:0031727:26
33	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	для целей, не связанных со строительством, – организация подъездных путей, парковочных площадок	214009, Смоленская область, Смоленск г, Рославльское ш, 7 км	442	67:27:0031727:241
34	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115	6927	67:27:0031727:32

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



35	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, ш. Рославльское, уч. 115Б	717	67:27:0031727:33
36	Земли населенных пунктов	-	Для производственной базы	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, шоссе Рославльское, участок 115А	230	67:27:0031727:29
37	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	склады (для размещения складских помещений)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 103	3621	67:27:0031715:114

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Экспликации образуемых земельных участков.

№ по меж.	Способ образования	№ стр. на плане	Категория земель	Вид разрешенного использования (Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Вид разрешенного использования по сведениям из ЕГРН	Адрес	S по проекту, м ²	Площадь по сведениям ЕГРН, м ²	Примечание
1	объединение	13, 18	Земли населенных пунктов	6.0 Производственная деятельность	Под частью здания Модуля «Москва» и складом арочным (ангаром), административное здание; склады (для реконструкции здания)	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, участок 117	9766	9240; 526	67:27:0031727:17, 67:27:0031727:251
2	объединение, перераспределение	24	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	Под складом; склады (для размещения склада)	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Рославльское шоссе, земельный участок № 109; Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7 км	1886	1455, 145	67:27:0031727:1;
3	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	126	-	-
4	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	294	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



5	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	293	-	-
6	образование	7	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	579	-	-
7	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	827	-	-
8	образование	-	Земли населенных пунктов	13.2 Ведение садоводства	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	1415	-	-
9	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	99	-	-
10	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	155	-	-
11	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	305	-	-
12	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	20112	-	-
13	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	12552	-	-
14	образование	-	Земли населенных пунктов	12.0.2 Благоустройство территории	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	3412	-	-
15	образование	-	Земли населенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	10065	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
 Open studio of architecture and urban planning
 e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru

16	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	12.0.2 Благоу- стройство терри- тории	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	8893	-	-
17	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	12.0.2 Благоу- стройство терри- тории	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	137	-	-
18	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	6.9 Склад	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2570	-	-
19	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	12.0.2 Благоу- стройство терри- тории	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	51	-	-
20	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	13.2 Ведение садо- водства	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	948	-	-
21	образова- ние	-	Земли на- селенных пунктов	12.0.2 Благоу- стройство терри- тории	-	Российская Федерация, Смолен- ская область, город Смоленск, Рославльское шоссе	2844	-	-

Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики»
Open studio of architecture and urban planning
e-mail: os-of-a@yandex.ru; www.open-architectura.ru



3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ уч.	Наименование	Площадь по проекту
3	12.0.2 Благоустройство территории	126
4	12.0.2 Благоустройство территории	294
5	12.0.2 Благоустройство территории	293
9	12.0.2 Благоустройство территории	99
10	12.0.2 Благоустройство территории	155
11	12.0.2 Благоустройство территории	305
12	12.0.2 Благоустройство территории	20112
13	12.0.2 Благоустройство территории	12552
14	12.0.2 Благоустройство территории	3412
16	12.0.2 Благоустройство территории	8893
17	12.0.2 Благоустройство территории	137
19	12.0.2 Благоустройство территории	51
21	12.0.2 Благоустройство территории	2844

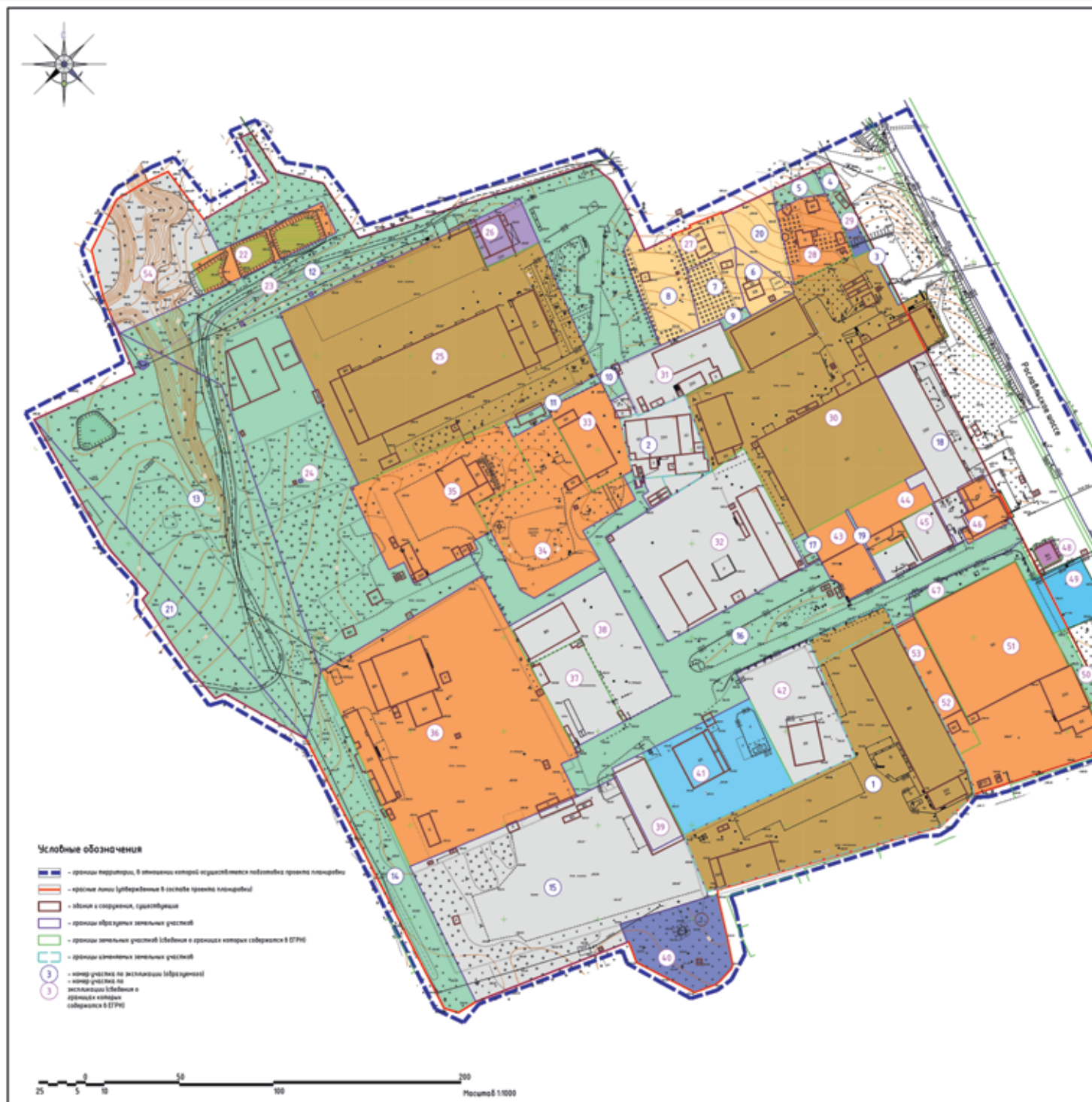
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует проекту планировки территории. Вид разрешенного использования земельного участка – назначен в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 20.04.2022 № 1058-адм

Чертеж межевания территории





Экспликация образуемых земельных участков

Table with columns: №, Сведения об участке, Категория земель, Вид разрешенного использования, Вид разрешенного использования по объектам из ЕГРН, Адрес, Площадь на праве собственности, Площадь по объектам ЕГРН, Примечания. Rows 1-21.

Экспликация земельных участков, сведения в границах которых собираются в ЕГРН

Table with columns: №, Категория земель, Вид разрешенного использования, Вид разрешенного использования по объектам из ЕГРН, Адрес, Площадь на объектах ЕГРН, Примечания. Rows 22-54.



- 3.11 Присоединение коммунальных сетей
- 4.4 Места захоронения
- 4.7 Голубичное кладбище
- 4.9.1 Общественные здания
- 6.8 Присоединение земель сельхозназначения
- 6.9 Скоты
- 12.2 Векторно-сетевые территории
- 13.2 Ведение садоводства
- участки с видом разрешенного использования, отсутствующим в территориальной зоне, установленной ЕПЗ в Смоленске (ВРН по Вексунга)

- Примечания
1. Через территорию в кадастровый лист № 10/01/0080000/2019/01/001/2019
2. Категория образуемых земельных участков Ст. 14.6.
3. Система координат ИСК-47, система высот Балтийская
4. ПУТ и ПУТ разработаны на основании Постановления Администрации города Смоленска от 05.09.2019 г. №24/01-2019, датой от 24.06.2021 г. №20/01-2021.
5. Данный чертеж подготовлен по истовым аэроснимкам.
6. СЗЗ нанесены на объекты из ИСЗД в Смоленске.
7. При образовании земельных участков из земельных участков в виде разграничения объектов ИЖС - ВРН, осуществляемое в территориальной зоне, установленной ЕПЗ в Смоленске (ВРН по Вексунга) и территории в Смоленске, сведения земельного участка вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Закона о кадастре.

Сводная таблица с подписями и штампами, включающая даты и названия учреждений.



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 28 апреля 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 20 апреля 2022 г. по 18 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 13 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 13 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 28 апреля 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 28 апреля 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 28 апреля 2022 г. по 13 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 13 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату

рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

20 апреля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переуллка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переуллка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 7 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 6 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 апреля 2022 г. № 339.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части организации сквозного проезда через земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020707:2478	Принято частично. Публичный сервитут с10 установить для прохода через указанный земельный участок. Публичный сервитут с10 не-обходим для обеспечения доступа к земельным участкам, расположенным вдоль улицы 2-я Краснинская
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Откорректировать границы земельных участков № 16, 22, 25, 30, 87 (по экспликации земельных участков) с целью увеличения территории общего пользования. Дополнить вид использования земельного участка № 87 видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

2. В районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020708:20, 67:27:0020708:21, 67:27:0020708:1165 образовать земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

3. Изменить виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020708:20, 67:27:0020708:21 на «Благоустройство территории» (код 12.0.2).

4. Откорректировать границы земельных участков № 33, 39, 91 (по экспликации земельных участков).

5. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 106 (по экспликации земельных участков) с «Благоустройство территории» (код 12.0.2) на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

20 апреля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 апреля 2022 г. № 340.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
Возражение в части сведений, указанных в отношении образуемого земельного участка № 27 (по экспликации земельных участков)	Принято. В документацию по планировке территории необходимо внести следующие изменения: откорректировать границы указанного земельного участка, увеличить его площадь до 700 кв. м, уточнить способ образования

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор рекомендовано одобрить указанный проект с учетом принятого замечания.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах поселка Красный Бор.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

Сообщение об объявлении открытого конкурса

на право заключения концессионного соглашения
на реконструкцию здания кинотеатра «Современник», расположенного по адресу:
город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 15

Информация о концеденте: Муниципальное образование «город Смоленск» в лице
Администрации города Смоленска.

Официальный сайт, на котором размещена документация о конкурсе: <https://torgi.gov.ru>

Администрации города Смоленска сообщает об объявлении открытого конкурса
№140422/58600547/01 на реконструкцию здания кинотеатра «Современник», расположен-
ного по адресу: город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 15.

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 18.04.2022 № 57** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске» 1
- от 18.04.2022 № 58** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Здания двух складов по улице Смольянинова в городе Смоленске» 4

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 18.04.2022 № 1022-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Индустриальной – ГСК «Факел» – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов и территориальной зоны Т1» 7
- от 18.04.2022 № 1035-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий квартала в границах улицы Нормандия-Неман – улицы Нахимова – ГСК «Планета» – улицы Полтавской» 34
- от 18.04.2022 № 1037-адм** «Об определении регионального оператора владельцем специального счета» 74
- от 18.04.2022 № 1051-адм** «О признании утратившим силу постановления Администрации города Смоленска от 11.03.2019 № 570-адм «Об утверждении показателей и критериев эффективности деятельности руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений, находящихся в ведении управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска» 75
- от 20.04.2022 № 1058-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Рославльского шоссе – СНТ «Красная рябина» – по границе территориальной зоны П5» 76

ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний.....112
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний114
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний116
- Сообщение об объявлении открытого конкурса117
- Список полезных телефонов и адресов организаций*119

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».