



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 42 (660)

28 апреля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,  
38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57056. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 28.04.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»  
214000, г. Смоленск,  
ул. Коммунистическая, 5.  
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 60

**О назначении публичных слушаний по  
проекту постановления Главы города  
Смоленска «О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0030828:154»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующих производственных объектов), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030828:154, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.05.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154», несет Туров Юрий Васильевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. БОРИСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 26.04.2022 № 60  
ПРОЕКТ

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером **67:27:0030828:154**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание протокол публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рекомендацию о предоставлении разрешения от \_\_\_\_\_, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154 площадью 1520 кв. м с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Аптечная, 1а (приложение) в территориальной зоне Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующих производственных объектов (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

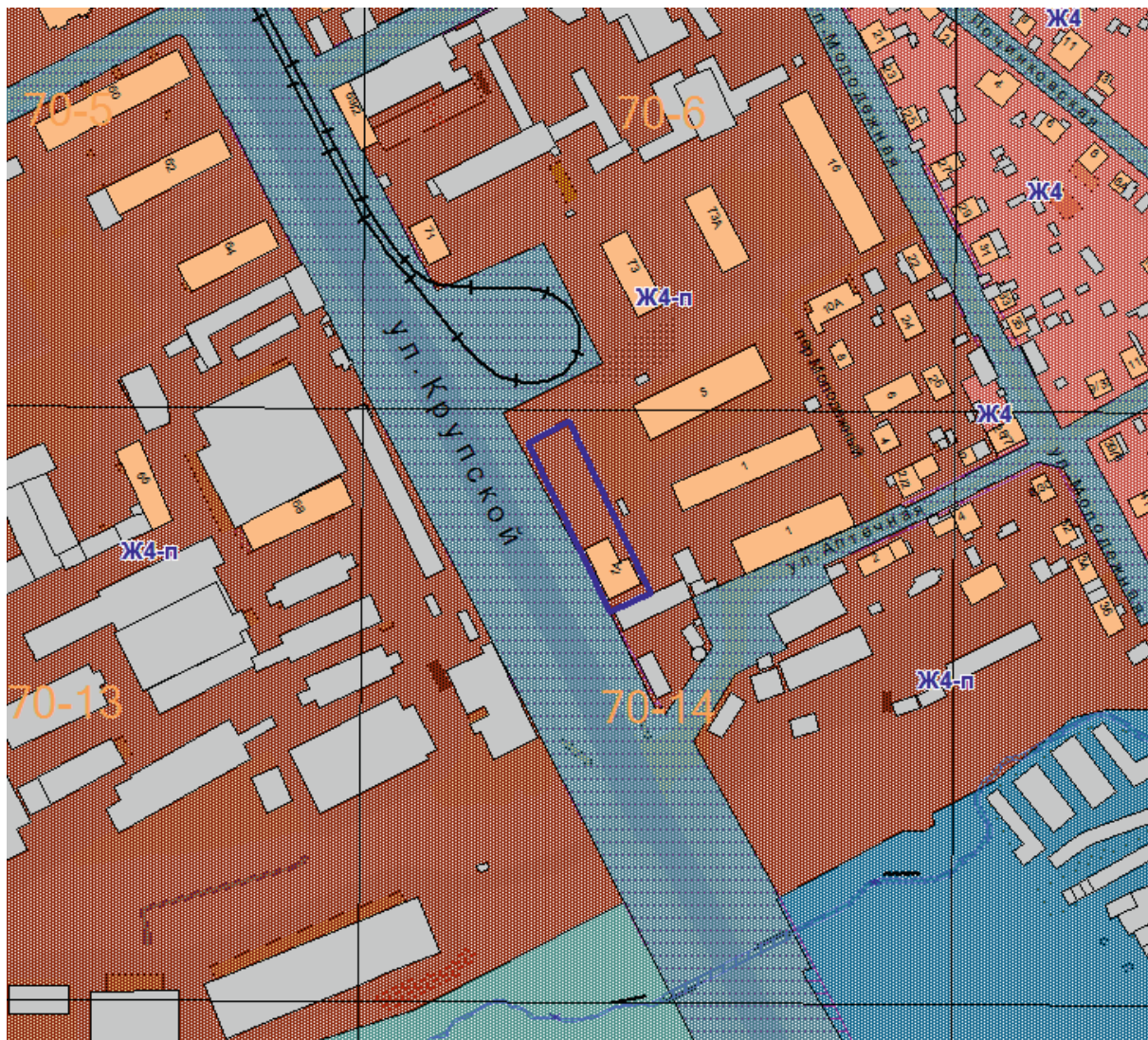
А.А. БОРИСОВ





ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Аптечная, 1а





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2022 № 1170-адм

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2623-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.03.2022 № 332, заключение о результатах публичных слушаний от 01.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов в составе:
  - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.
4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

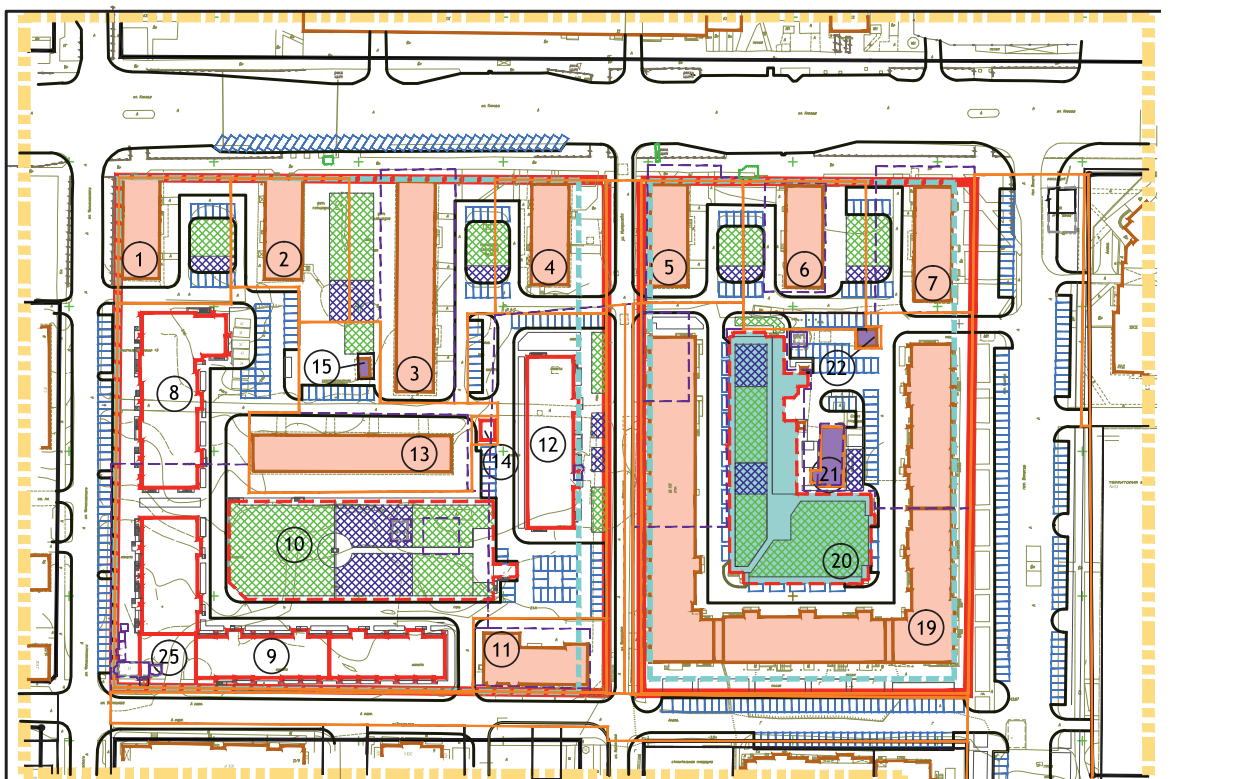


УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 26.04.2022 № 1170-адм


Чертежи планировки территории







### Условные обозначения

-  — граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — красные линии, фактически существующие, координируемые
-  — красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  — границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  — границы образуемых земельных участков
-  — границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
-  — жилые здания
-  — подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
-  — объекты инженерной инфраструктуры
-  — существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  — планируемые объекты капитального строительства
-  — объекты капитального строительства подлежащие сносу
-  — подземные объекты капитального строительства (планируемые)
-  — подземные объекты капитального строительства (существующие и строящиеся)
-  — детские площадки
-  — площадки для занятий физкультурой

СОГЛАСОВАНО :

Взам. инв. №

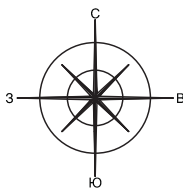
Подпись и дата

Инв. № подл.





Экспликация объектов капитального строительства



№ п/п	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Этаж-ность	Адрес	Площадь з.у.
1	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	457.92	5	ул. Кирова, д.10	
2	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	481.81	5	ул. Кирова, д.12	
3	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	974.59	5	ул. Кирова, д.14	
4	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	485.06	5	ул. Кирова, д.16	
5	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	501.99	5	ул. Кирова, д.18	
6	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещ.	466.99	5	ул. Кирова, д.20	
7	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	546.39	5	ул. Кирова, д.22	
8	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	1481.78	10		
9	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристр. помещ.общ.назн.	2287.48	10		
10	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	3110.53	1		
11	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	548.75	2	ул.Воробьева дом 8/8	
12	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	1068.58	10		
13	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	871.53	5	ул.Кирова, д14а	
14	Трансформаторная подстанция	33.53	1		
15	ГРП №14	25.06	1	ул.Черняховского	
19	Многokвартирный жилой дом со встp. помещ. обществ. назначения	548.75	10	ул.Воробьева дом 8/8	
20	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	2691.11	2	пер.Юннатов, д.4А	
21	ЦТП №69	176.97	1	ул. Матросова, в районе дома № 3	
22	Трансформаторная подстанция ТП 2024	40.04	1	В кварталах, ограниченных ул. Кирова-Черняховского-Колхозной-Матросова-Воробьева-пер.Юннатов	
25	Магазин, встроенно-пристроенн. к ж.д. №9	356.92	2		

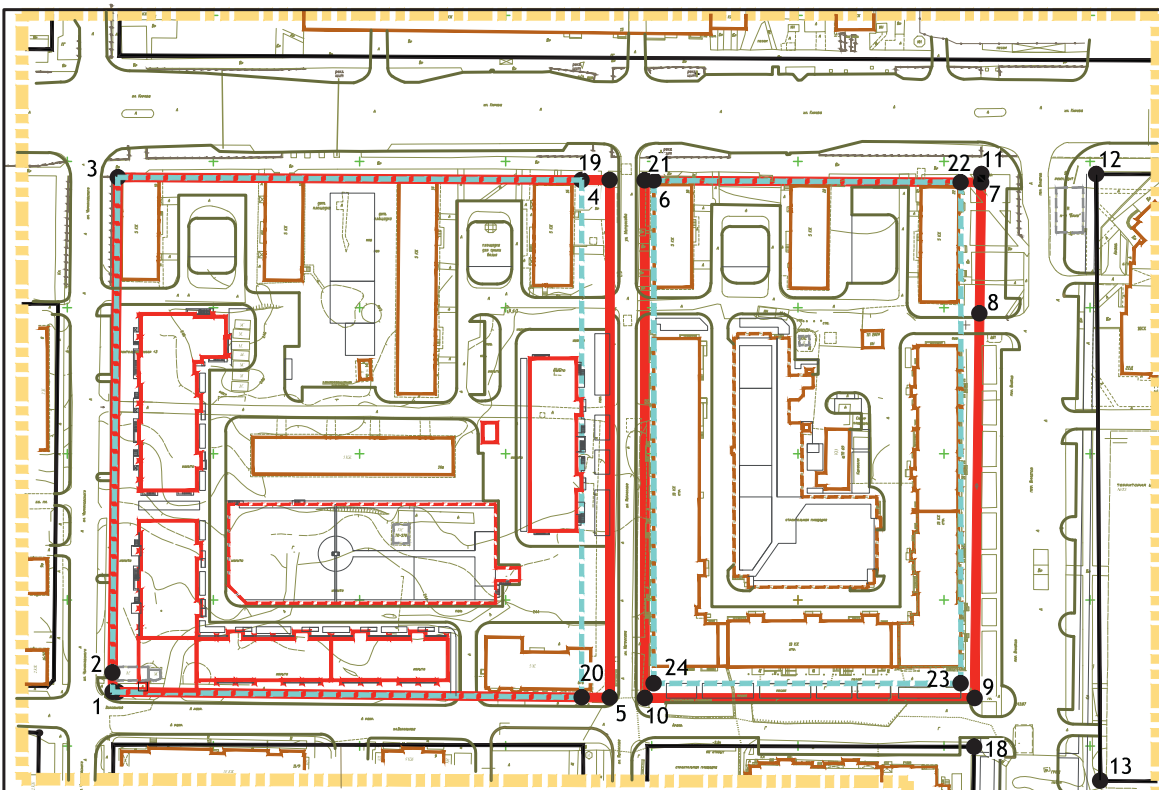
1. Объекты капитального строительства под номерами 16, 17, 18, 23, 24 подлежат сносу, см. том 4, лист ППТ-МО-ГР-2.
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160



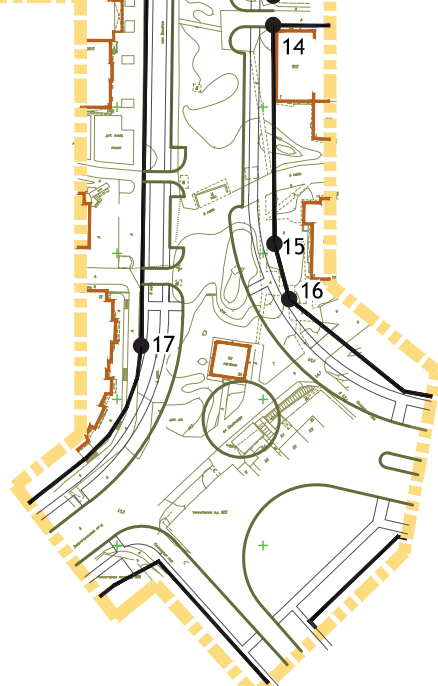
Масштаб 1:2000

						4/19-ППТ-УЧ-ГР			
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов			
изм.	кол.уч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Директор	Керн			<i>[Signature]</i>		Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Борисова			<i>[Signature]</i>			П	1	4
Разработал	Борисова			<i>[Signature]</i>		Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2000	ООО «Проект-Сервис»		



Координаты поворотных точек красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
7	458792.86	1221062.75	2.79	0° 43'59"	11
11	458795.65	1221062.78	39.37	90° 0'0"	12
12	458795.65	1221102.15	207.57	179° 38'28"	13
13	458588.08	1221103.39	10.01	179° 41'10"	14
14	458578.07	1221103.45	74.83	179° 41'10"	15
15	458503.24	1221103.92	19.62	165° 3'46"	16
16	458484.22	1221108.98	53.17	252° 30'38"	17
17	458468.29	1221058.28	131.45	0° 37'55"	18
18	458599.73	1221060.31	16.67	0° 53'3"	9



СОГЛАСОВАНО:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.









1. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



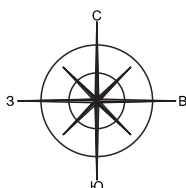
Масштаб 1:2000



### Условные обозначения

-  — граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — красные линии, фактически существующие, координируемые
-  — линии регулирования застройки
-  — красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  — подземные объекты капитального строительства планируемые
-  — подземные объекты капитального строительства существующие и строящиеся
-  — объекты капитального строительства, подлежащие сносу
-  21 — номер поворотной точки




### Координаты поворотных точек красных линий

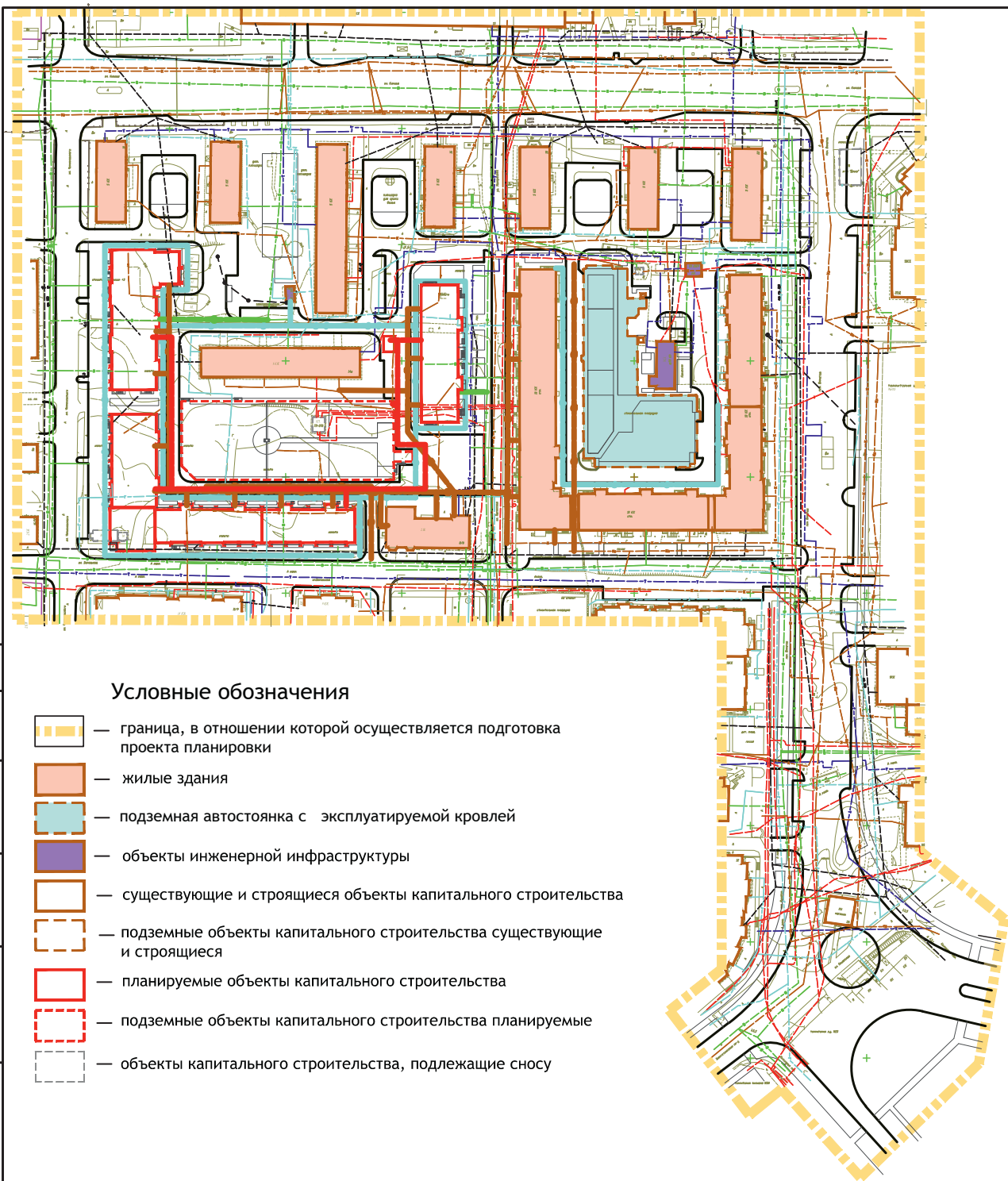


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458618.49	1220765.57	6.62	359° 10' 11"	2
2	458625.11	1220765.47	169.49	0° 37' 22"	3
3	458794.59	1220767.31	168.35	90° 20' 8"	4
4	458793.60	1220935.61	177.07	180°	5
5	458616.53	1220935.66	170.10	270° 40' 48"	1
6	458793.53	1220947.66	115.09	90° 20' 8"	7
7	458792.86	1221062.75	44.85	180° 45' 43"	8
8	458748.01	1221062.15	131.62	180° 43' 21"	9
9	458616.40	1221060.49	112.83	270° 00' 00"	10
10	458616.40	1220947.66	177.14	180° 00' 00"	6


### Координаты поворотных точек линий регулирования застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Меры линий, м	Дир.углы	На точку
	X	Y			
1	458618.49	1220765.57	6.62	359° 10' 11"	2
2	458625.11	1220765.47	169.49	0° 37' 22"	3
3	458794.59	1220767.31	158.70	90° 20' 8"	19
19	458793.66	1220926.01	177.02	180° 00' 00"	20
20	458616.64	1220926.03	160.48	270° 39' 29"	1
21	458793.52	1220950.66	105.11	90° 20' 8"	22
22	458792.90	1221055.77	171.49	180° 00' 00"	23
23	458621.41	1221055.77	105.11	270° 00' 00"	24
24	458621.41	1220950.66	172.11	0° 00' 00"	21

						4/19-ППТ-УЧ-ГР				
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов				
изм.	кол.уч	лист	н док.	подпись	ДАТА	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн							П	2	
ГАП	Борисова									
Разработал	Борисова					Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000		ООО «Проект-Сервис»		



### Условные обозначения






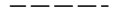

-  — граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — жилые здания
-  — подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
-  — объекты инженерной инфраструктуры
-  — существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  — подземные объекты капитального строительства существующие и строящиеся
-  — планируемые объекты капитального строительства
-  — подземные объекты капитального строительства планируемые
-  — объекты капитального строительства, подлежащие сносу

СОГЛАСОВАНО:





Инв. № подл.      Подпись и дата      Взам. инв. №



### Существующие инженерные сети

-  — канализация
-  — канализация ливневая
-  — линия электропередачи
-  — водопровод
-  — газопровод
-  — сети связи
-  — теплотрасса




### Планируемые инженерные сети

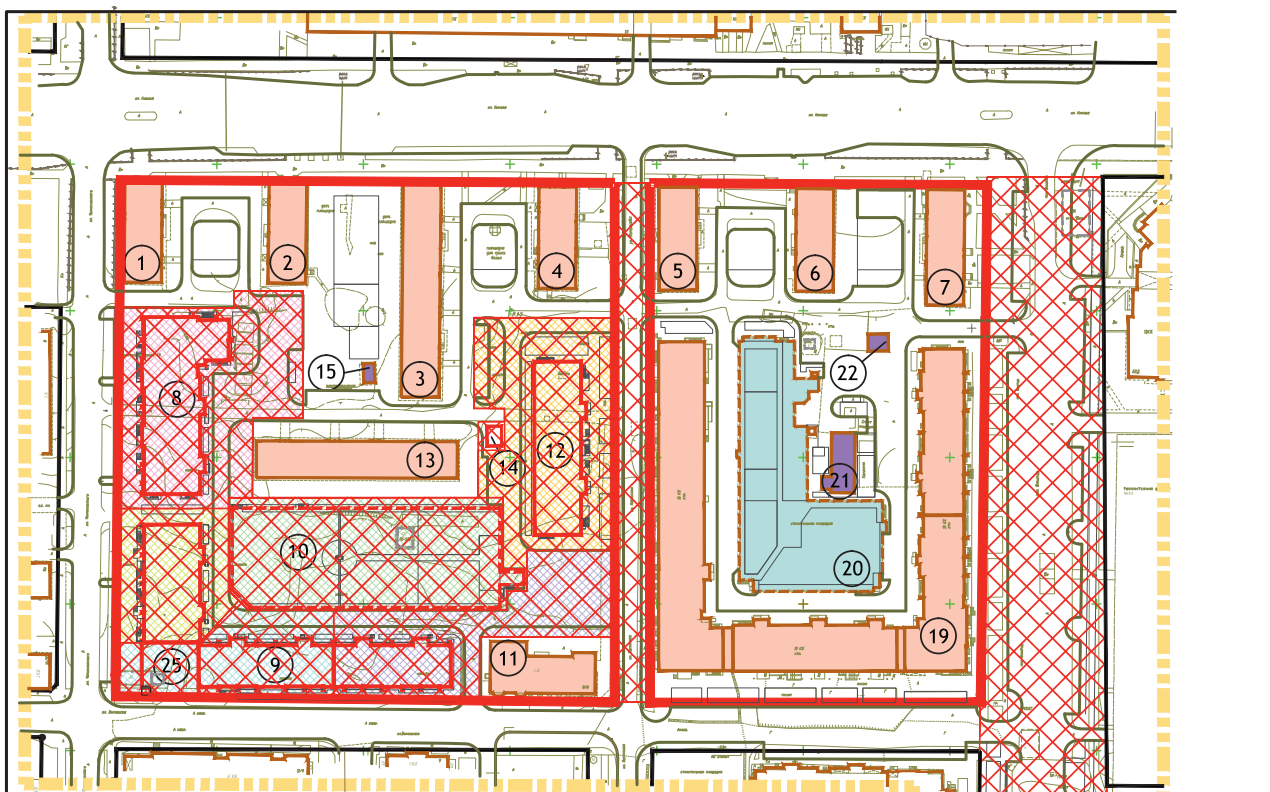
-  — канализация
-  — канализация ливневая
-  — линия электропередачи
-  — водопровод
-  — газопровод

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.




















Масштаб 1:2000

						4/19-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов		
изм.	кол.уч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Стадия	Лист	Листов
Директор	Керн					п	3	
ГАП	Борисова							
Разработал	Борисова							
						ООО «Проект-Сервис»		
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000		



### Условные обозначения

-  — граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — красные линии, фактически существующие, координируемые
-  — красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  — жилые здания
-  — подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей
-  — объекты инженерной инфраструктуры
-  — существующие и строящиеся объекты капитального строительства
-  — планируемые объекты капитального строительства
-  — подземные объекты капитального строительства (планируемые)
-  — объекты капитального строительства, подлежащие сносу
-  — зона планируемого размещения объектов
-  — зона планируемого размещения объектов - 1-й этап строительства
-  — зона планируемого размещения объектов - 2-й этап строительства
-  — зона планируемого размещения объектов - 3-й этап строительства
-  — зона планируемого размещения объектов - 4-й этап строительства
-  — зона планируемого размещения объектов - 5-й этап строительства
-  — зона планируемого размещения объектов - 6-й этап строительства

СОГЛАСОВАНО :

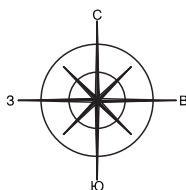
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Экспликация объектов капитального строительства



№ п/п	Наименование	Площадь застройки м <sup>2</sup>	Этаж-ность	Адрес	Площадь з.у.
1	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	457.92	5	ул. Кирова, д.10	
2	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	481.81	5	ул. Кирова, д.12	
3	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	974.59	5	ул. Кирова, д.14	
4	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	485.06	5	ул. Кирова, д.16	
5	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	501.99	5	ул. Кирова, д.18	
6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещ.	466.99	5	ул. Кирова, д.20	
7	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	546.39	5	ул. Кирова, д.22	
8	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1481.78	10		
9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристр. помещ. общ.назн.	2287.48	10		
10	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	3110.53	1		
11	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	2	ул.Воробьева дом 8/8	
12	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	1068.58	10		
13	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	871.53	5	ул.Кирова, д14а	
14	Трансформаторная подстанция	33.53	1		
15	ГРП №14	25.06	1	ул.Черняховского	
19	Многоквартирный жилой дом со встр. помещ. обществ. назначения	548.75	10	ул.Воробьева дом 8/8	
20	Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей	2691.11	2	пер.Юннатов, д.4А	
21	ЦТП №69	176.97	1	ул. Матросова, в районе дома № 3	
22	Трансформаторная подстанция ТП 2024	40.04	1	В кварталах, ограниченных ул. Кирова-Черняховского-Колхозной-Матросова-Воробьева-пер.Юннатов	
25	Магазин, встроенно-пристроенн. к ж.д. №9	356.92	2		

1. Объекты капитального строительства под номерами 16, 17, 18, 23, 24 подлежат сносу, см. том 4, лист ППТ-МО-ГР-2.
2. Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий" в 2019 году.
3. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

						4/19-ППТ-УЧ-ГР		
						Проект планировки и проект межевания застроенных территорий в города Смоленске в границах улицы Кирова - улицы Черняховского - улицы Воробьева - переулка Юннатов		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Керн			<i>[Подпись]</i>		Проект планировки территории. Основная (утверждаемая часть)		
ГАП	Борисова			<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борисова			<i>[Подпись]</i>		П	4	
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000		
						ООО «Проект-Сервис»		



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 26.04.2022 № 1170-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории



# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в Ленинском районе города Смоленска. С севера территория ограничена улицей Кирова, с юга – улицей Воробьева, с востока – переулком Юннатов, с запада – улицей Черняховского.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, преобладает существующая пятиэтажная застройка, также на месте снесенных двухэтажных жилых домов предусмотрена высотная многоквартирная жилая застройка.

Площадь территории квартала: – в красных линиях – 5,217 га.

Численность населения (расчетная) – 2420 чел.

Расчет численности населения в границах проекта планировки произведён исходя из обеспеченности общей площадью квартир:

- для существующей застройки – 23,9 м<sup>2</sup> /чел. (п. 2.3.3 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области».
- для планируемой застройки – 30.0 м<sup>2</sup> /чел.

Согласно карте функциональных зон города Генерального плана города Смоленска территория квартала состоит из:

- жилая застройка.

Согласно карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

Взам. инв. №										
Подпись, дата										
Инв. № подл.										
						4/19-ППТ-УЧ-ПЗ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
	Директор	Керн В.Ф.					ППТ	1	20	
	ГАП	Борисова Т.А.					Пояснительная записка			
	Разработал	Борисова Т.А.								
							ООО «Проект-сервис»			

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности.

(См., лист ППТ-МО-Гр-1, том 4 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

## 1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала

Таблица 1

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Существующее положение		Проектное решение																	
			Количество	%	Количество	%																
	Территория квартала в красных линиях, всего в том числе	га	5.217	100	5.217	100																
1	Территория жилой застройки	га	4.9601	95	4.9696	95																
2	Участки школ	га	–	–	0	0																
3	Участки дошкольных организаций	га	–	–	0	0																
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	га	0.0115	0.22	0	0																
5	Участки закрытых автостоянок (га-ражей)	га	–	–	0	0																
6	Автостоянки для временного хранения	га	–	–	0	0																
7	Территория общего пользования				0.2125	4.07																
7.1	Участки зеленых насаждений	га	–	–	0	0																
7.2	Проезды				0.2125	4.07																
8	Прочие территории	га	–	–	0.0349	0.93																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">Изм.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Кол.уч.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">№ док.</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Подпись</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Дата</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">4/19-ППТ-УЧ-ПЗ</td> <td style="width: 10%; text-align: center;">Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист															
							2															

Характеристика планируемого развития территории соответствует характеру расположения территории в функционально-планировочной структуре города.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, ведется новое многоэтажное жилое строительство.

Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности предусмотрены встроено-пристроенными в первые этажи жилых домов, также предусмотрен проектом пристроенный объект розничной торговли по ул. Черняховского.

Планируется реконструкция магистральных улиц районного значения до следующих параметров:

ул. Воробьева:

- ширина полосы движения 3,75 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 8‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина улицы в красных линиях – 20 м;

ул. Черняховского:

- ширина полосы движения – 3,25 м;
- число полос движения – 3;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м;
- ширина в красных линиях – 25 м;

пер.Юннатов:

- ширина полосы движения – 3,75 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 13‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина в красных линиях – 45 м;

ул. Матросова:

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 12‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина в красных линиях – 12 м;

Планируется реконструкция проездов основных до следующих параметров:

- ширина полосы движения – 2.75 м;

Изм. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №						4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата

- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 59‰;
- наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1.5 м.

Проектом планировки рекомендуется выполнить рабочий проект освещения территории квартала вдоль основных улиц, проездов, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки, необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планов), и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4 Тома 2 ППТ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5 Тома 2 ППТ-Гр «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

### 1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структурой;
- возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;

Взам. инв. №							Лист
Подпись, дата							Лист
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ
							4



- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При планировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Поскольку разработка проекта планировки ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

Нормативные показатели плотности застройки участков, допускаемых к размещению в территориальной зоне Ж-4, в соответствии с таблицей Б.1 СП 42.13330.2016:

Таблица 2

Территориальные зоны	Коэффициент застройки, не более	Коэффициент плотности застройки, не более
Застройка многоквартирными многоэтажными домами	0.4	1.2

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_z=0,3$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл. з}=1,2$ .

Показатели плотности застройки являются максимально возможными. В данном квартале не рекомендуется новое строительство, не предусмотренное в проекте планировки территории.

#### 1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							5



Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категориям каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж»)).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000», а также Приложение 1 «Ведомость координат красных линий»).

### 1.5 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по культуре на территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального или местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты археологического наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Данная территория расположена вне утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные и хозяйственные работы и иные работы должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, лицом, проводящим указанные работы, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Департамент Смоленской области по культуре и туризму письменное заявление об обнаруженном объекте.

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
			4/19-ППТ-УЧ-ПЗ					6

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

#### Расчет объектов микрорайонного значения

Таблица 3

	№ п/п	Наименование	Норма обеспеченности	Расчетная потребность на чел.
Взам. инв. №	1	Общеобразовательная средняя школа	90 мест на 1000 жит.	218
Подпись, дата	2	Детский сад	45 мест на 1000 жит.	109
Инв. № подл.	3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м2 торг. пл. на 1000 жит.	677
	4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	97
4/19-ППТ-УЧ-ПЗ				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
				Подпись
				Дата
				Лист
				7

5	Отделение связи	1 объект	1 объект
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 м2. на 1000 жит.	170
8	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	50 м2. на 1000 жит.	121

В соответствии с письмом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 23.07.2019 №0617 в рассматриваемом квартале муниципальные бюджетные образовательные учреждения отсутствуют.

### 1.5 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

#### 1.5.1 Транспортное обслуживание

Система транспортного обслуживания территории квартала выполнена с учетом Генерального плана города Смоленска.

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улицам Черняховского, Матросова, Воробьева, Кирова, переулку Юннатов.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разре-

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							8





шенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные – 5,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5; 5,5; 6 м.

### 1.5.2 Протяженность улично-дорожной сети

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	2.669
1	магистральные улицы:		0.69	0.69
1.1	общегородского значения	км	0.32	0.32
1.2	районного значения	км	0.37	0.37
2	улицы и дороги местного значения	км	-	0.716
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	-	0.716
3	проезды	км	-	1.263
3.1	основной	км	-	1.263
3.2	второстепенный	км	-	-

### 1.5.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков планируемой застройки рассчитано в соответствии с таблицей 2 ст. 23 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Изм. № подл. | Подпись, дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							9



Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Минимальное количество машино-мест в соответствии с ПЗЗ	Минимальное количество машино-мест в планируемом квартале
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 машино-место на 78 м2 общей площади квартир	319
6	Культурное развитие, ветеринарное обслуживание, общественное питание, развлечения, спорт	1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при максимальном количестве	20
7	Бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	1 место на 70 кв. м общей площади	20
15	Магазины, рынки	Для объектов общей площадью от 1300 до 5000 кв. м – 1 место на 30 кв. м общей площади; для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м – 1 место на 50 кв. м общей площади; для объектов общей площадью от 100 до 500 кв. м – 1 место на 70 кв. м общей площади; для объектов общей площадью менее 100 кв. м не устанавливается	16
Итого для планируемой застройки 375 машино-мест			
4/19-ППТ-УЧ-ПЗ			
Изм.			Лист
Кол.уч.			10
Лист			
№ док.			
Подпись			
Дата			

Взам. инв. №  
 Подпись, дата  
 Инв. № подл.



Обеспечение стоянками для хранения автомобилей:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	машино-мест	256
2	Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	машино-мест	265
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	машино-мест	260

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество		Примечание
			по расчету	по проекту	
1	Планируемая многоэтажная застройка	машино-мест	375	375	86-на участке 98- в гараже 191 в гр.улиц
2	Существующая многоэтажная застройка	машино-мест	—	330	54-на участке 158- в гараже 118-в гр. улиц
3	Существующая среднеэтажная застройка	машино-мест	—	76	69- на участках 7-в гр. улиц
4	Итого	машино-мест		781	

Проектом планировки территории предусмотрено размещение парковочных мест в соответствии с Таблицей 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки». На территории квартала размещено 781 парковочное место, из них 256 машино-мест в подземных гаражах-стоянках, 209 на участках жилых домов, 316 машино-мест в пределах оаимляющих улиц, в пределах пешеходной доступности 1000 м.

Взам. инв. №  
Подпись, дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						11

4/19-ППТ-УЧ-ПЗ



## 2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

### 2.3.1 Водоснабжение

Зона квартала с существующей и планируемой многоэтажной застройкой обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Планируемый расход воды в застройке квартала составляет 515 м<sup>3</sup> /сут., в том числе жилые здания квартирного типа с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями 2420х210 м<sup>3</sup>/сут. = 508,2 м<sup>3</sup>/сут.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения планируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

### 2.3.2 Водоотведение

Территория квартала в зоне застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами обеспечивается центральной канализацией.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
							12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории планируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению. Расчетный расход бытовых стоков планируемой территории составляет – 515 м<sup>3</sup> /сут.

#### **Дождевые стоки**

Организация рельефа территории запланирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов в проектируемую ливневую канализацию с подключением в существующие сети.

### **2.3.3 Теплоснабжение**

Рассматриваемая территория обеспечивается индивидуальной (проектируемые объекты) и централизованной системой теплоснабжения (существующие объекты), расход теплоты для новых объектов составит 115 кВт·ч/м<sup>2</sup> в год.

### **2.3.4 Газоснабжение**

Планируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствие таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 15.07.2019 №22-2-4/1591о ликвидируемых, реконструируемых и проектируемых

Взам. инв. №
Подпись, дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист





трассах газопроводов ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» не планирует выполнение каких-либо работ.

Расход газа на газифицируемые объекты принят 300 м3/год на чел.

Учёт расхода газа будет осуществляться бытовыми счетчиками по каждому домовладению и узлами учета расхода газа в административных и торговых зданиях.

### 2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение планируемой территории осуществляется от существующей и проектируемой электрических подстанций.

В границах квартала расположена существующая трансформаторная подстанция ТП 2024, проходят кабельные и воздушные линии филиала ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго».

Проектом предусмотрено строительство новых сетей электроснабжения и трансформаторной подстанции для обслуживания планируемой многоэтажной застройки.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки:

Таблица 8

Удельный расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год	Расход электроэнергии, кВт ч/чел. в год при численности населения	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1700	4114000	5200

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Изн. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ



### 2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для планируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ЭТАПАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом планировки территории предусмотрено проектирование в один этап, строительство в 6 этапов. Очередность строительства отражена в графической части проекта (см. лист ППТ-УЧ-ГР-4).

#### ПРИЛОЖЕНИЕ 1

#### Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2020 год	Расчетный срок				
<b>1</b>	<b>Территория</b>							
<b>1.1</b>	<b>Площадь планируемой территории – всего</b>	га	5.2173	5.2173				
	в том числе территории:							
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	4.9601	4.9696				
	из них:							
	многоэтажная застройка	га	-	3.1936				
	4-5-этажная застройка	га	1.6745	1.6745				
	малоэтажная застройка	га	3.2856	0.1015				
	в том числе:							
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-				
Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
								15
Изм. № подл.								
Подпись, дата								
Взам. инв. №								



	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-				
	объектов социального и культурно-бытового назначения	га	0.0115	-				
	рекреационных зон	га	-	-				
	зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0.2457	0.2477				
	производственных зон	га	-	-				
	иных зон	га	-	-				
<b>1.2</b>	<b>Из общей площади планируемого района участки</b>							
	Гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-				
<b>1.3</b>	<b>Из общей площади планируемого района территории общего пользования – всего</b>	га	-	0.2125				
	из них:							
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-				
	улицы, дороги, площади	га	-	0.2125				
	прочие территории общего пользования	га	-	-				
<b>1.4</b>	<b>Коэффициент застройки</b>		-	0.3				
<b>1.5</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>		-	1.2				
<b>1.6</b>	<b>Из общей территории:</b>							
Взам. инв. №	земли федеральной собственности	га	-	-				
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	-				
	земли муниципальной собственности	га	-	-				
	земли частной собственности	га	-	-				
Подпись, дата	<b>2</b>	<b>Население</b>						
	2.1	Численность населения	тыс. чел	0.746 2.42				
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
								16

	2.2	Плотность населения	чел/га	-	350	
	<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
	3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	68.093	
	3.2	Средняя этажность застройки	этаж	5	8	
	<b>3.3</b>	<b>Существующий сохраняемый жилищный фонд</b>	тыс. м2 общ. площ. кв-р	17.829	17.829	
	<b>3.4</b>	<b>Убыль жилищного фонда всего</b>	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		в том числе:				
		государственной и муниципальной собственности	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		частной собственности	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
	<b>3.5</b>	<b>Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:</b>				
		по техническому состоянию	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		по реконструкции	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		по другим причинам( организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
	<b>3.6</b>	<b>Новое жилищное строительство всего</b>	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		в том числе:				
		малоэтажное	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		из них:				
		малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		4-5 этажное	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	-	
		многоэтажное	тыс. м2 общ. площ. кв-р	-	50.264	
	<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
	4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	-	-	
Инв. № подл.	Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					Лист
	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ					17

4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел	мест	-	-
4.3	Поликлиники всего/1000 чел	посещений в смену	-	-
4.4	Аптеки	объект	1	1
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения всего/1000 чел	м2	71.4 900 (встр. помещ)	624 11300 (встр. помещ)
4.7	Учреждения культуры и искусства всего/1000 чел	объект	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооруже- ния всего/1000 чел	объект	-	-
4.9	Учреждения жилищно- коммунального хозяйства	объект	-	-
4.10	Организации и учреждения управле- ния, кредитно-финансовые учрежде- ния и предприятия связи	соответ- ствующие еденицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответ- ствующие еденицы	-	-
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
<b>5.1</b>	<b>Протяженность улично-дорожной сети всего</b>	км.	-	2.669
	в том числе:			
	магистральные дороги	км.	-	-
	из них:			
	скоростного движения	км.	-	-
	регулируемого движения	км.	-	-
	магистральные улицы	км.	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км.	0.32	0.32
	непрерывного движения	км.	-	-
Изнв. № подл.				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
	Подпись	Дата	4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	
Взам. инв. №				
Подпись, дата				
				Лист
				18





<b>7</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	%ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
<b>8</b>	<b>Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта</b>			
<b>8.1</b>	<b>всего</b>	млн. руб	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб	-	-
	социальная инфраструктура	млн. руб	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб	-	-
	прочие	млн. руб	-	-
<b>8.2</b>	<b>Удельные затраты</b>			
	на 1 жителя	тыс. руб	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб	-	-

Изнв. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №							4/19-ППТ-УЧ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20	

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 26.04.2022 № 1170-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 № 2623-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» и технического задания к нему.

Проект межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на геодезической съемке М 1:1000, выполненной ООО «Центр инженерных изысканий».

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	2	3	4	5	6	7
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1687	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1745	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3302	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1778	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1483	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1925	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1676	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:7 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	16990	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:49, 67:27:0020829:50, 67:27:0020829:52, 67:27:0020829:42, 67:27:0020829:43, 67:27:0020829:44, 67:27:0020829:45, 67:27:0020829:48, 67:27:0020829:29, 67:27:0020829:51, 67:27:0020829:47 и неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	3087	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:17, 67:27:0020829:50 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	47	67:27:0020829	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	903	67:27:00000000	1 этап. Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050. 2 этап. Перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	14586	67:27:0020829	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:732, 67:27:0020829:729, 67:27:0020829:730 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	166	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	13740	67:27:00000000	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	839	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	177	171	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:20, 67:27:0020829:730	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	196	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020851:10	Земли населенных пунктов



1	2	3	4	5	6	7
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	158	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:1	Земли населенных пунктов
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	147	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020850:11	Земли населенных пунктов
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	3867	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3050 с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли населенных пунктов
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	221	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020830:14	Земли населенных пунктов
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	140	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:50	Земли населенных пунктов
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	1177	67:27:00000000	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020829:36, 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	87	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:52	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	110	67:27:00000000	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020829:729	Земли населенных пунктов

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

<b>№ зоны</b>	<b>Наименование</b>	<b>Площадь по проекту</b>
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	903
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	166
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13740
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	839
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	196
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	158
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	147
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	74
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3867
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	221
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	140
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	182
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	110

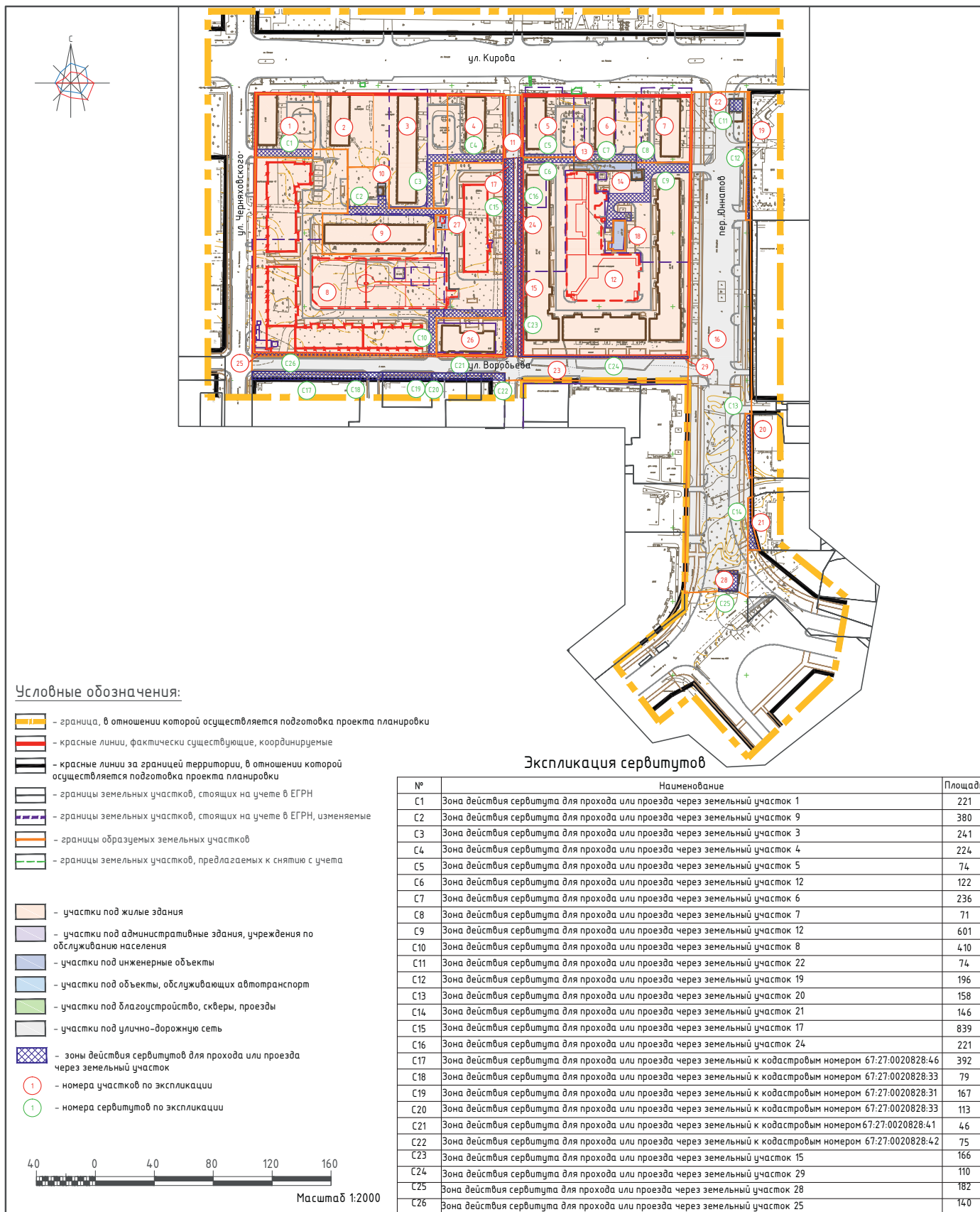
### **4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА**



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 26.04.2022 № 1170-адм

Чертеж межевания территории





**Условные обозначения:**

- граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под инженерные объекты
- участки под объекты, обслуживающих автотранспорт
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под улично-дорожную сеть
- зоны действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок
- номера участков по экспликации
- номера сервитутов по экспликации



Масштаб 1:2000

**Экспликация сервитутов**

№	Наименование	Площадь
C1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 1	221
C2	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	380
C3	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	241
C4	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	224
C5	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 5	74
C6	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	122
C7	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	236
C8	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	71
C9	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	601
C10	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	4,10
C11	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 22	74
C12	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	196
C13	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 20	158
C14	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21	146
C15	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	839
C16	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 24	221
C17	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:46	392
C18	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	79
C19	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:31	167
C20	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:33	113
C21	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:41	46
C22	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный к кадастровым номером 67:27:0020828:42	75
C23	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	166
C24	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	110
C25	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 28	182
C26	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 25	140



### Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/04/12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1686	—	—
2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1745	—	—
3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3302	2074	67:27:0020829:3
4	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	—	1778	—	—
5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	1483	1550	67:27:0020829:5
6	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом со встроенными нежилыми помещениями	1925	795	67:27:0020829:6
7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилой дом со встроенным медицинским кабинетом	1676	1710	67:27:0020829:7
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная) (2.6)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	16990	2 649	67:27:0020829:49
				9 067	67:27:0020829:50
				5 354	67:27:0020829:52
				59	67:27:0020829:45
13	67:27:0020829:43				
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под жилым домом	3087	2045	67:27:0020829:17
10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для газораспределительного пункта №14	47	47	67:27:0020829:13
11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	903	7744	67:27:0000000:3050
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная) (2.6)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (для многоэтажной жилищной застройки)	14586	2 063	67:27:0020829:732
				492	67:27:0020829:728
				2 063	67:27:0020829:732
				9 060	67:27:0020829:729
				3 445	67:27:0020829:730
13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (для строительства участка водопровода, газопровода и трубопровода)	238	238	67:27:0020829:727
14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	коммунальное обслуживание (под трансформаторной подстанцией ТП-2024")	62	62	67:27:0020829:731
15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	166	9060	67:27:0020829:729
16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	13 740	—	—
17	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	839	5354	67:27:0020829:52
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Под ЦТП №69	177	171	67:27:0020829:20
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	196	5075	67:27:0020851:10
20	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	158	3879	67:27:0020850:1
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	147	1932	67:27:0020850:11
22	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	74	74	67:27:0020851:11
23	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	3 867	7744	67:27:0000000:3050
24	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	221	2024	67:27:0020830:14
25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	140	9067	67:27:0020829:50
26	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Под 2-этажным жилым домом со встроенным нежилым помещением магазина	1177	816	67:27:0020829:36
27	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	—	87	5 354	67:27:0020829:52
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Для установки сооружения из легкосборных конструкций отвечающего требованиям, предъявляемым магазину	182	182	67:27:0020850:8
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	110	9 060	67:27:0020829:729

**Примечание**

1. Чертеж разработан на геодезической съемке, выполненной ООО "Центр инженерных изысканий"
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.10.2021 №2623-адм.
4. Планируемые здания показаны ориентировочно.
5. Категория земель – земли населенных пунктов.

Постановление №2623-адм от 18.10.2021 г.					
Проект планировки и проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова –улицы Черняховского-улицы Воробьева-переулка Юннатова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г А П	Сиворенкова О. С.				
Разработал	Михеева О. И.				
Проект межевания Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000			000 "МФЦ"БИНОМ"		

Формат А2







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2022 № 1171-адм

**О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Желудовой Валентины Александровны от 11.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Желудовой Валентине Александровне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.05.2019 № 1345-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.



4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 1172-адм

**О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе Рославльского шоссе – планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры – садоводческих товариществ «Березка», «Вишенка», «Текстильщик», «Текстильщик-1», «Нефтяник» – территориальной зоны П5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Город Будущего» от 18.03.2022 исх. № 19/22, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «Город Будущего» за счет собственных средств подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе Рославльского шоссе – планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры – садоводческих товариществ «Березка», «Вишенка», «Текстильщик», «Текстильщик-1», «Нефтяник» – территориальной зоны П5 (далее – проекты).

2. Подготовить проекты в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.



3. Представить проекты в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2022 № 1179-адм

### **Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение.

2. Постановления Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение», от 23.08.2010 № 1503-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение», от 22.08.2011 № 1564-адм «О внесении изменений в постановление



Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение», от 23.09.2011 № 1852-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение», от 09.02.2015 № 183-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» признать утратившими силу.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. БОРИСОВ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
от 26.04.2022 № 1179-адм

## **П О Л О Ж Е Н И Е**

### **о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях поддержания недвижимого нежилого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска и сданного в аренду (далее – нежилые объекты), в состоянии, пригодном для эксплуатации, и устанавливает порядок согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых нежилых объектов (далее – капитальный ремонт), а также возмещения затрат на их проведение.

1.2. Настоящее Положение не применяется в отношении нежилых объектов, арендуемых организациями, финансируемыми из федерального и областного бюджетов или бюджета города Смоленска, в случае целевого финансирования капитального ремонта.

1.3. Капитальный ремонт нежилых объектов – комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания, помещений с частичной заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, направленной на улучшение эксплуатационных показателей и не связанной с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

1.4. Для решения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта при Администрации города Смоленска создается комиссия по вопросам согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение (далее – Комиссия).

1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при Администрации города Смоленска. Положение о Комиссии и ее состав утверждаются постановлением Администрации города Смоленска.

1.6. Возмещение затрат на проведение капитального ремонта, подлежащих зачету в счет оплаты арендной платы, производится за период, не превышающий одного года.

## 2. ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

2.1. Для получения разрешения на производство капитального ремонта арендатор обращается в Администрацию города Смоленска с заявлением о возмещении затрат на проведение капитального ремонта, подлежащих зачету в счет оплаты арендной платы, в котором также указывается:

- наименование, организационно-правовая форма, местонахождение – для юридического лица;
- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, данные документа, удостоверяющего личность, – для индивидуального предпринимателя;
- номер и дата договора аренды;
- адрес арендуемого нежилого объекта;
- перечень необходимых при проведении капитального ремонта видов и объемов ремонтно-строительных работ;
- предложения о сроках проведения ремонтно-строительных работ.

К заявлению прилагаются:

- акт обследования технического состояния нежилого объекта (дефектная ведомость), выполненный специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта;
- план-график проведения работ;
- проектная документация, разработанная и согласованная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- смета на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком (арендатором), прошедшая государственную экспертизу, если таковая требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заключение органа охраны объектов культурного наследия Смоленской области о необходимости проведения капитального ремонта с указанием перечня, объемов и стоимости ремонтно-строительных работ (для объектов нежилого фонда, являющихся объектами культурного наследия либо расположенных в зданиях – объектах культурного наследия).

2.2. Заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения, передаются в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска.

2.3. Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех рабочих дней со дня получения заявления направляет пакет документов в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска, управление учета и отчетности Администрации города Смоленска (далее – структурные подразделения Администрации города Смоленска), а также в муниципальное казенное учреждение «Строитель» для подготовки заключений о необходимости производства капитального

ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и возмещении затрат на их проведение.

2.4. Указанные в пункте 2.3 настоящего Положения структурные подразделения Администрации города Смоленска, муниципальное казенное учреждение «Строитель» в двухнедельный срок со дня получения пакета документов представляют в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска заключения о необходимости производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и возмещении затрат на их проведение.

2.5. На основании заключений структурных подразделений Администрации города Смоленска, муниципального казенного учреждения «Строитель» о необходимости производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и возмещении затрат на их проведение Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в трехдневный срок со дня поступления вышеназванных заключений осуществляет подготовку проекта повестки заседания Комиссии с определением даты (не позднее одного месяца со дня обращения арендатора с заявлением), времени и места его проведения.

2.6. Комиссия принимает решение о необходимости производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и снижении арендной платы на сумму, не превышающую 90% от арендной платы, на время производства капитального ремонта в соответствии с Порядком определения арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности, утвержденным решением 53-й сессии Смоленского городского Совета II созыва от 27.02.2004 № 806, либо об отказе в производстве капитального ремонта и возмещении затрат на его проведение. Решение Комиссии оформляется протоколом.

2.7. Положительное решение Комиссии является основанием для возмещения затрат на проведение капитального ремонта, подлежащих зачету в счет оплаты арендной платы.

2.8. В производстве капитального ремонта должно быть отказано в случаях, если:

- имеется задолженность по арендной плате;
- отсутствует необходимая информация в заявлении и (или) не представлены документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Положения;
- хотя бы одно из структурных подразделений Администрации города Смоленска дало отрицательное заключение о необходимости производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и возмещении затрат на их проведение;
- арендатору предоставлена льгота по арендной плате по другим основаниям.

2.9. На основании решения Комиссии о необходимости производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений нежилого объекта и снижении арендной платы Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение пяти рабочих дней направляет в адрес арендатора дополнительное соглашение к договору аренды о проведении капитального ремонта и снижении арендной платы.

2.10. В случае принятия Комиссией решения об отказе в производстве капитального ремонта и возмещении затрат на его проведение Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение трех рабочих дней направляет в адрес арендатора соответствующее уведомление.



2.11. Расходы по составлению и согласованию проектно-сметной документации на производство капитального ремонта и проведению ее государственной экспертизы при определении суммы затрат на капитальный ремонт, подлежащей возмещению, не учитываются.

### **3. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

3.1. Обязательными при проведении капитального ремонта арендатором являются следующие условия:

3.1.1. Обеспечение исправного состояния элементов нежилого объекта, заданных параметров и режимов работы входящих в их состав технических устройств.

3.1.2. Обеспечение качества проведения ремонтно-строительных работ.

3.1.3. Изменения, проведенные в ходе капитального ремонта, не должны приводить к изменению площади арендуемого нежилого объекта.

3.1.4. Виды и объемы работ по капитальному ремонту, подлежащие зачету, должны быть выделены в отдельную смету.

3.2. Текущий контроль за ходом выполнения арендатором ремонтно-строительных работ осуществляет представитель арендодателя.

### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ**

4.1. Для подтверждения произведенных затрат арендатор не позднее десяти календарных дней с даты окончания капитального ремонта нежилого объекта и подписания акта о приемке выполненных работ представляет в Администрацию города Смоленска:

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), подписанные арендатором и подрядчиком;

- копии договоров подряда, заверенные надлежащим образом;

- платежные документы, подтверждающие затраты на выполненные работы;

- проектно-сметную документацию, разработанную на основании технического обследования нежилого объекта и уточненную после подписания акта о приемке выполненных работ;

- справку о выполнении задания на производство работ, выданную органом охраны объектов культурного наследия Смоленской области (для объектов нежилого фонда, являющихся объектами культурного наследия либо расположенных в зданиях – объектах культурного наследия);

- справку муниципального казенного учреждения «Строитель», осуществляющего контроль за соответствием стоимости работ проектным, сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и правилам производства и приемки этих работ.

4.2. Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска проверяет и направляет в структурные подразделения Администрации города Смоленска представленные арендатором документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения. Структурные подразделения Администрации города Смоленска в двухнедельный срок направляют в Комиссию заключения о соответствии объемов и стоимости работ ранее согласованной проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта.

4.3. Возмещению подлежат следующие затраты арендатора:

- на капитальный ремонт (в том числе работы по усилению или частичной замене) основных конструкций нежилого объекта в связи с неудовлетворительным техническим

состоянием, подтвержденным материалами обследования, выполненного специализированной организацией;

- на ремонт или замену кровли, лестничных маршей и площадок, ремонт фасадов зданий, входных крылец, полов, перекрытий, стен, оконных и дверных заполнений и пр.;
- на ремонт или замену инженерного оборудования, систем водо-, тепло- и энергоснабжения, вентиляции, канализации, дренажа при условии их неудовлетворительного технического состояния и общестроительные работы, сопровождающие этот ремонт.

4.4. Затраты арендатора на текущий ремонт, косметический ремонт, отделочные работы, иные работы, связанные со специфическими потребностями арендатора (перепланировка помещений, устройство дополнительных входов, выполнение мероприятий по обеспечению нормативной звукоизоляции, пожарной безопасности, проведение работ по обеспечению технологических процессов, а также работ, связанных с обеспечением дополнительным тепло-, энерго- и водоснабжением), а также на капитальный ремонт, произведенный по собственной инициативе, не возмещаются.

4.5. В случае, если разница между суммой арендной платы, подлежащей оплате, и суммой арендной платы, до которой было произведено ее снижение, превышает сумму затрат на капитальный ремонт, арендатор возмещает в бюджет города Смоленска полученную разницу между указанными суммами в порядке и сроки, определенные условиями дополнительного соглашения, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения.

4.6. В случае возмещения затрат арендатора на капитальный ремонт на период проведения капитального ремонта другие льготы по оплате арендной платы не предоставляются.

4.7. Затраты арендатора на капитальный ремонт арендуемых нежилых объектов учитываются Администрацией города Смоленска при разработке прогноза поступлений в бюджет города Смоленска от сдачи в аренду имущества на очередной финансовый год, а также плановый период и являются основанием для уменьшения прогноза поступлений в бюджет.

4.8. Произведенные в ходе работ по капитальному ремонту нежилых объектов в счет освобождения от арендной платы в соответствии с настоящим Положением неотделимые улучшения муниципального имущества являются муниципальной собственностью города Смоленска и должны быть безвозмездно переданы арендатором арендодателю в надлежащем состоянии в составе арендованного имущества в случае прекращения договора аренды.

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **Контрольно-счетной палаты города Смоленска о результатах контрольного мероприятия «Аудит в сфере закупок продуктов питания, осуществляемых в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Смоленска»**

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) в рамках полномочий, установленных статьей 98 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании плана работы на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Аудит в сфере закупок продуктов питания, осуществляемых в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях города Смоленска».

Цель контрольного мероприятия: анализ и оценка информации о законности, обоснованности, эффективности и результативности расходов на закупки продуктов питания.

Объекты контрольного мероприятия: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 23 «Огонёк» города Смоленска (далее – Детский сад № 23), муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 77 «Машенька» города Смоленска (далее – Детский сад № 77).

Основной целью деятельности учреждений является образовательная деятельность по образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Ведение бухгалтерского учета детских садов в проверяемом периоде осуществлялось муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия» (далее также – МКУ «ЦБ») на основании Устава МКУ «ЦБ» и договоров об оказании услуги по ведению бухгалтерского (бюджетного), налогового и статистического учета финансово-хозяйственной деятельности.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 11.08.2016 № 1924-адм «Об утверждении Перечня заказчиков города Смоленска» Детский сад № 23 и Детский сад № 77 являются заказчиками города Смоленска.

В 2021 году закупки товаров (работ, услуг) осуществлялись учреждениями на основании Закона о контрактной системе.

Контрактные управляющие в детских садах назначены в соответствии с требованиями частей 1, 2 статьи 38 Закона о контрактной системе.

Контрольно-счетной палатой выявлены следующие нарушения и недостатки, допущенные Детскими садами:

1) нарушение требований к обоснованию плановых показателей выплат на закупку продуктов питания, утвержденных в плане финансово-хозяйственной деятельности, а именно, объем финансового обеспечения на закупку продуктов питания не обоснован расчетами в соответствии с Требованиями к составлению и утверждению плана

финансово-хозяйственной деятельности государственного (муниципального) учреждения, утвержденными приказом Минфина России от 31.08.2018 № 186н;

2) Детским садом № 23:

- нарушен порядок применения классификации операций сектора государственного управления, а именно, расходы на приобретение бутилированной питьевой воды отнесены на подстатью 349 «Увеличение стоимости прочих материальных запасов однократного применения» вместо 342 «Увеличение стоимости продуктов питания»;

- нарушены требования к составу приемочной комиссии, а именно, численность созданной комиссии по приемке продуктов питания составляет менее пяти человек;

3) Детским садом № 77:

- нарушены требования к обязательному проведению экспертизы поставленного товара, а именно, в 2021 году не проведена экспертиза поставленных продуктов питания. Практически при ежедневной поставке продуктов питания экспертиза проведена только в 20 случаях;

- нарушены сроки направления в Федеральное казначейство информации о приемке товара с приложением документов о приемке, подлежащих включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками;

- допущены неправомерные расходы в сумме 230 рублей, выразившиеся в излишнем перечислении денежных средств поставщику. Расходы возмещены поставщиком на счет учреждения;

- нарушены требования к проведению инвентаризации продуктов питания, а именно, не проведена сверка фактического наличия продуктов питания с данными бухгалтерского учета;

3) МКУ «ЦБ»:

- допущено нарушение правил ведения бухгалтерского учета Детского сада № 77, выразившееся в регистрации не имевшего места факта поставки продуктов питания на сумму 230 рублей. Данное нарушение устранено в ходе контрольного мероприятия;

- предоставлены к проверке первичные учетные документы, содержащие недостоверные факты хозяйственной жизни Детского сада № 23. В ходе проведения контрольного мероприятия представлен достоверный первичный документ.

Контрольно-счетной палатой отмечено, что за предшествующие три года в рамках аудита в сфере закупок продуктов питания муниципальными бюджетными образовательными дошкольными учреждениями проведено 3 контрольных мероприятия в 5 детских садах.

Результатом этой работы стало значительное сокращение количества и объема нарушений и недостатков, допускаемых ранее муниципальными бюджетными образовательными дошкольными учреждениями города Смоленска.

В качестве мер по устранению выявленных нарушений и недостатков усилен ведомственный контроль со стороны Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска (далее – Управление образования). Дошкольными учреждениями учтены предложения Контрольно-счетной палаты в части эффективного использования денежных средств при осуществлении закупок продуктов питания, а также выполнены требования в части недопущения следующих нарушений:

- при назначении контрактных управляющих;
- при формировании, утверждении и ведении плана-графика закупок;
- при обосновании закупок;
- при выборе способа определения поставщика;

- при приемке и оплате товара, не соответствующего условиям контрактов (договоров).

По результатам контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений детским садам направлены представления Контрольно-счетной палаты; в целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений Управлению образования направлено информационное письмо.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска и рассмотрен на заседании планово-бюджетной комиссии Смоленского городского Совета.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. СМИРНОВА

## ИНФОРМАЦИЯ

### **Контрольно-счетной палаты города Смоленска о результатах контрольного мероприятия «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в 2021 году на приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов для детских школ искусств и училищ в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в городе Смоленске»**

Контрольно-счетной палатой города Смоленска (далее – Контрольно-счетная палата) в рамках полномочий, установленных разделом 4 Положения о Контрольно-счетной палате города Смоленска, утвержденного решением Смоленского городского Совета от 30.09.2021 № 218, на основании плана работы на 2022 год проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования бюджетных средств, выделенных в 2021 году на приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов для детских школ искусств и училищ в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в городе Смоленске».

Муниципальные образования являются равноправными и полновесными участниками национальных проектов. Основные мероприятия осуществляются на местах и требуют контроля как со стороны непосредственных исполнителей (органов местного самоуправления), так и со стороны органов внешнего муниципального финансового контроля, в рамках их полномочий.

Именно поэтому контроль за ходом реализации национальных проектов со стороны муниципальных контрольно-счетных органов приобретает огромное значение.

В связи с этим в план работы Контрольно-счетной палаты на 2022 год внесено данное мероприятие.

Цель контрольного мероприятия: проверить законность и результативность использования средств бюджета города Смоленска, направленных на приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов в 2021 году в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в городе Смоленске».





Объекты контрольного мероприятия: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 5 им. В.П. Дубровского» города Смоленска (далее также – школа, учреждение); муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 8 им. Д.С. Русишвили» города Смоленска (далее также – школа № 8, учреждение).

Основным видом деятельности учреждений является образовательная деятельность, которая включает в себя реализацию образовательных программ в области искусств и осуществление образовательной деятельности по дополнительным предпрофессиональным образовательным программам.

Ведение бухгалтерского учета учреждений в проверяемом периоде осуществлялось муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия» (далее также – МКУ «ЦБ») на основании Устава МКУ «ЦБ» и договоров об оказании услуги по ведению бухгалтерского (бюджетного), налогового и статистического учета финансово-хозяйственной деятельности.

В результате проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

Расходы на приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов осуществлялись учреждениями в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в городе Смоленске» (подпрограмма 4 «Организация предоставления дополнительного образования в сфере культуры и искусства», основное мероприятие 2: региональный проект «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда»)).

Региональный проект «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда») (национальный проект «Культура») реализуется на территории Смоленской области в рамках областной государственной программы «Развитие культуры в Смоленской области», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 29.11.2013 № 988, во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Смоленска в рамках муниципальной программы, направленных на достижение результатов регионального проекта «Обеспечение качественно нового уровня развития инфраструктуры культуры» («Культурная среда») составил в 2021 году 11 460,182 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств федерального бюджета – 10 437,934 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета – 907,646 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Смоленска – 114,602 тыс. руб.

Бюджетные средства перечислены на отдельные лицевые счета Учреждений в виде субсидии. Согласно данным бюджетной отчетности школ субсидия, предоставленная на приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов на общую сумму 11 460,182 руб., освоена учреждениями в полном объеме.

Приобретение музыкальных инструментов, оборудования и материалов осуществлялось учреждениями в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Нарушений при выборе способа определения поставщика, определении начальной максимальной цены контракта, приемке поставленных товаров и их оплате по контрактам, не установлено.

По результатам контрольного мероприятия в учреждениях выявлены нарушения и недостатки гражданского законодательства, законодательства о бухгалтерском учете и законодательства о контрактной системе, в том числе:

- нарушен порядок отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества (86 случаев);

- не представлена (несвоевременно представлена) информация об исполнении контрактов в части приемки поставленных товаров, информация о стоимости исполненных поставщиком обязательств и фактической оплатой за поставленный товар по контрактам, заключенным с единственным поставщиком, содержащаяся в реестре контрактов в единой информационной системе (20 случаев);

- нарушены требования, предъявляемые к оформлению форм первичной учетной документации (9 случаев).

По результатам контрольного мероприятия в целях устранения выявленных нарушений школам направлены представления Контрольно-счетной палаты; в целях предотвращения в дальнейшем выявленных нарушений МКУ «ЦБ» направлено информационное письмо.

Отчет по результатам контрольного мероприятия направлен в Смоленский городской Совет и Главе города Смоленска и рассмотрен на заседании планово-бюджетной комиссии Смоленского городского Совета.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города Смоленска

Л.А. СМИРНОВА

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 6 мая 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 28 апреля 2022 г. по 26 мая 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 20 мая 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 20 мая 2022 г. с 14.00 до 15.00.





С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 6 мая 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, дом 28е (Администрация Промышленного района города Смоленска) – с 6 мая 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Администрация Промышленного района города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38–08–47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 20 мая 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –  
начальник Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию и застройке  
города Смоленска

Н.Б. ВАСНЕЦОВ

# СОДЕРЖАНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

**от 26.04.2022 № 60** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030828:154» ..... 1

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

**от 26.04.2022 № 1170-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кирова – улицы Черняховского – улицы Воробьева – переулка Юннатов» ..... 5

**от 26.04.2022 № 1171-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске в границах улицы Молодежной – улицы Аптечной – улицы Крупской – Рославльского шоссе – поселка Тихвинка – земельного участка под Федеральным центром травматологии, ортопедии и эндопротезирования – проспекта Строителей – по границам земельных участков гаражно-строительных кооперативов» ..... 48

**от 26.04.2022 № 1172-адм** «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе Рославльского шоссе – планируемой функциональной зоны транспортной инфраструктуры – садоводческих товариществ «Березка», «Вишенка», «Текстильщик», «Текстильщик-1», «Нефтяник» – территориальной зоны П5» ..... 49

**от 26.04.2022 № 1179-адм** «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» ..... 50

## ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИЯ Контрольно-счетной палаты города Смоленска ..... 57

ИНФОРМАЦИЯ Контрольно-счетной палаты города Смоленска ..... 59

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний ..... 61

*Список полезных телефонов и адресов организаций* ..... 64



## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

**Губернатор, Администрация Смоленской области:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

**Смоленская областная Дума:**

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

**Глава города Смоленска:**

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

**Смоленский городской Совет:**

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

**Администрация города Смоленска:**

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

**Администрация Заднепровского района:**

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

**Администрация Ленинского района:**

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

**Администрация Промышленного района:**

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

**Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска:** 32-86-12

**ОАО «Жилищник»:** 38-15-81, 35-17-94

**СМУП «Горводоканал»:** 38-18-50, 21-41-19

**МУП «Смоленсктеплосеть»:** 38-20-47

**«Смоленские городские электрические сети»:** 31-00-60

**ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску:** 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

**ООО «Смоленскиффт»:** 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

**Государственная жилищная инспекция Смоленской области:**

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

**Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:**

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

**Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:**

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».