



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 56 (674)

30 мая 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57717. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 30.05.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 75

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства «Индивидуальный
жилой дом 64 по улице Велижской
в городе Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.05.2022 № 347, рекомендацию о предоставлении разрешения от 17.05.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 16.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0012729:58 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Велижская, дом 64, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 1000 кв. м до 800 кв. м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 76

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров



разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013936:27, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 21.06.2022 в 15 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске», несет Ефремов Алексей Юрьевич, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 30.05.2022 № 76

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № _____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013936:27 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Западная, дом 9, в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа), в части уменьшения минимального отступа здания от восточной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, от южной границы земельного участка с 5 м до 1,6 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2022 № 1493-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году»

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 25.08.2010 № 498 «Об утверждении Порядка организации на территории Смоленской области ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и Требований к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.07.2019 № 1807-адм «Об утверждении Положения о разработке и утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска», в целях наиболее полного обеспечения населения города Смоленска продовольственными и непродовольственными товарами, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальный план организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 06.04.2022 № 884-адм, от 19.05.2022 № 01382-адм), изменение: в графе 4 пункта 1 слова «еженедельно по субботам» заменить словами «еженедельно по пятницам и субботам».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1503-адм

Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. Руководителям структурных подразделений Администрации города Смоленска ознакомить муниципальных служащих с настоящим постановлением под подпись.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации города Смоленска от 03.12.2019 № 3327-адм «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять



Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 03.12.2019 № 3327-адм».

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу 1 июня 2022 г.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 города Смоленска
 от 30.05.2022 № 1503-адм

П Е Р Е Ч Е Н Ь

должностей муниципальной службы Администрации города Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы, отнесенные в соответствии с областным законом от 29.11.2007 № 109-з «Об отдельных вопросах муниципальной службы в Смоленской области» реестром должностей муниципальной службы в Смоленской области к высшим, главным, ведущим должностям.

2. Другие должности муниципальной службы, исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает осуществление постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций; предоставление муниципальных услуг гражданам и организациям; осуществление контрольных и надзорных мероприятий; подготовку и принятие решений о распределении бюджетных ассигнований; управление муниципальным имуществом; осуществление муниципальных закупок либо выдачу разрешений; хранение и распределение материально-технических ресурсов:

№ п/п	Наименование структурного подразделения (органа) Администрации города Смоленска	Наименование должности
1	2	3
1.	Контрольно-ревизионное управление	- все должности муниципальной службы старшей группы
2.	Управление делами	- главный специалист административно-хозяйственного отдела (ответственный за хранение и распределение материально-технических ресурсов)
3.	Управление кадров и муниципальной службы	- главный специалист по охране труда отдела кадровой работы; - главный специалист – экономист отдела кадровой работы

1	2	3
4.	Управление муниципального заказа	- все должности муниципальной службы старшей и младшей групп
5.	Управление муниципального контроля	- все должности муниципальной службы старшей группы
6.	Управление инвестиций	- главный специалист отдела инвестиций и сопровождения проектов (осуществляющий оценку регулирующего воздействия)
7.	Управление торговли	- все должности муниципальной службы старшей группы
8.	Архивный отдел	- все должности муниципальной службы старшей группы
9.	Отдел контрактной службы	- все должности муниципальной службы старшей группы
10.	Управление образования и молодежной политики	- главный специалист общего отдела (осуществление контрольных и надзорных мероприятий); - главный специалист – юрисконсульт общего отдела; - главный специалист отдела общего образования; - ведущий специалист отдела общего образования; - главный специалист отдела молодежной политики, дополнительного образования и воспитательной работы; - главный специалист отдела дошкольного образования; - главный специалист информационно-аналитического отдела
11.	Управление культуры	- главный специалист отдела культуры и искусства; - главный специалист отдела народного творчества, библиотек и патриотической работы; - ведущий специалист отдела народного творчества, библиотек и патриотической работы
12.	Управление физической культуры и спорта	- главный специалист отдела развития физической культуры, спорта и организационной работы
13.	Управление архитектуры и градостроительства	- главный специалист – юрисконсульт отдела правового обеспечения; - главный специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов; - ведущий специалист отдела территориального планирования и градостроительных регламентов; - главный специалист отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки; - ведущий специалист отдела архитектурно-строительного контроля и индивидуальной застройки; - ведущий специалист отдела ведения и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; - главный специалист отдела городского дизайна

1	2	3
14.	Управление жилищно-коммунального хозяйства	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела учета и отчетности; - главный специалист отдела по правовой работе; - ведущий специалист отдела по правовой работе; - главный специалист отдела экономики, реформирования и целевых программ; - ведущий специалист отдела экономики, реформирования и целевых программ; - главный специалист отдела по благоустройству; - ведущий специалист – эколог отдела по благоустройству; - главный специалист отдела по содержанию и ремонту жилищного фонда
15.	Управление дорожного хозяйства и строительства	<ul style="list-style-type: none"> - все должности муниципальной службы старшей группы
16.	Финансово-казначейское управление	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела консолидированной отчетности и кассового исполнения бюджета (ответственный за хранение и распределение материально-технических ресурсов); - главный специалист отдела прогнозирования налогов и доходов (ответственный за хранение и распределение материально-технических ресурсов); - главный специалист отдела обслуживания муниципального долга и информационного обеспечения исполнения бюджета (ответственный за хранение и распределение материально-технических ресурсов)
17.	Управление транспорта и связи	<ul style="list-style-type: none"> - все должности муниципальной службы старшей и младшей групп
18.	Управление имущественных, земельных и жилищных отношений	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела учета и отчетности; - ведущий специалист отдела учета и отчетности; - специалист I категории отдела по работе с муниципальными предприятиями и учреждениями; - главный специалист отдела муниципального имущества; - ведущий специалист отдела муниципального имущества; - специалист I категории отдела муниципального имущества; - главный специалист отдела земельных отношений; - ведущий специалист отдела земельных отношений; - главный специалист отдела муниципального земельного контроля – муниципальный земельный инспектор; - ведущий специалист отдела муниципального земельного контроля – муниципальный земельный инспектор; - главный специалист отдела сопровождения договорных отношений;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - ведущий специалист отдела сопровождения договорных отношений; - ведущий специалист отдела жилищного найма; - главный специалист отдела учета и обеспечения жильем
19.	Управление по Ленинскому району	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела по благоустройству и приватизации; - ведущий специалист отдела по благоустройству и приватизации; - главный специалист сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации; - главный специалист отдела по общим вопросам и работе с населением; - главный специалист сектора финансовой и правовой работы; - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии; - главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
20.	Управление по Промышленному району	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела по благоустройству и приватизации; - ведущий специалист отдела по благоустройству и приватизации; - главный специалист сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации; - главный специалист отдела по общим вопросам и работе с населением; - главный специалист – юристконсульт сектора финансовой и правовой работы; - главный специалист сектора финансовой и правовой работы; - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии; - главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
21.	Управление по Заднепровскому району	<ul style="list-style-type: none"> - главный специалист отдела по благоустройству и приватизации (осуществляет подготовку документации для размещения муниципального заказа на выполнение работ по благоустройству территории Заднепровского района города Смоленска); - главный специалист сектора приватизации отдела по благоустройству и приватизации; - главный специалист сектора финансовой и правовой работы; - главный специалист – ответственный секретарь административной комиссии; - главный специалист – ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
22.	Управление записи актов гражданского состояния	<ul style="list-style-type: none"> - все должности муниципальной службы старшей группы
23.	Управление опеки и попечительства	<ul style="list-style-type: none"> - все должности муниципальной службы старшей и младшей групп



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1505-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.12.2020 № 2695-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 16.05.2022 № 351, заключение о результатах публичных слушаний от 23.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.05.2022 № 1505-адм

Чертежи планировки территории







Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
-  - номера объектов капитального строительства по экспликации
-  - жилые здания
-  - склады и сараи
-  - объекты капитального строительства

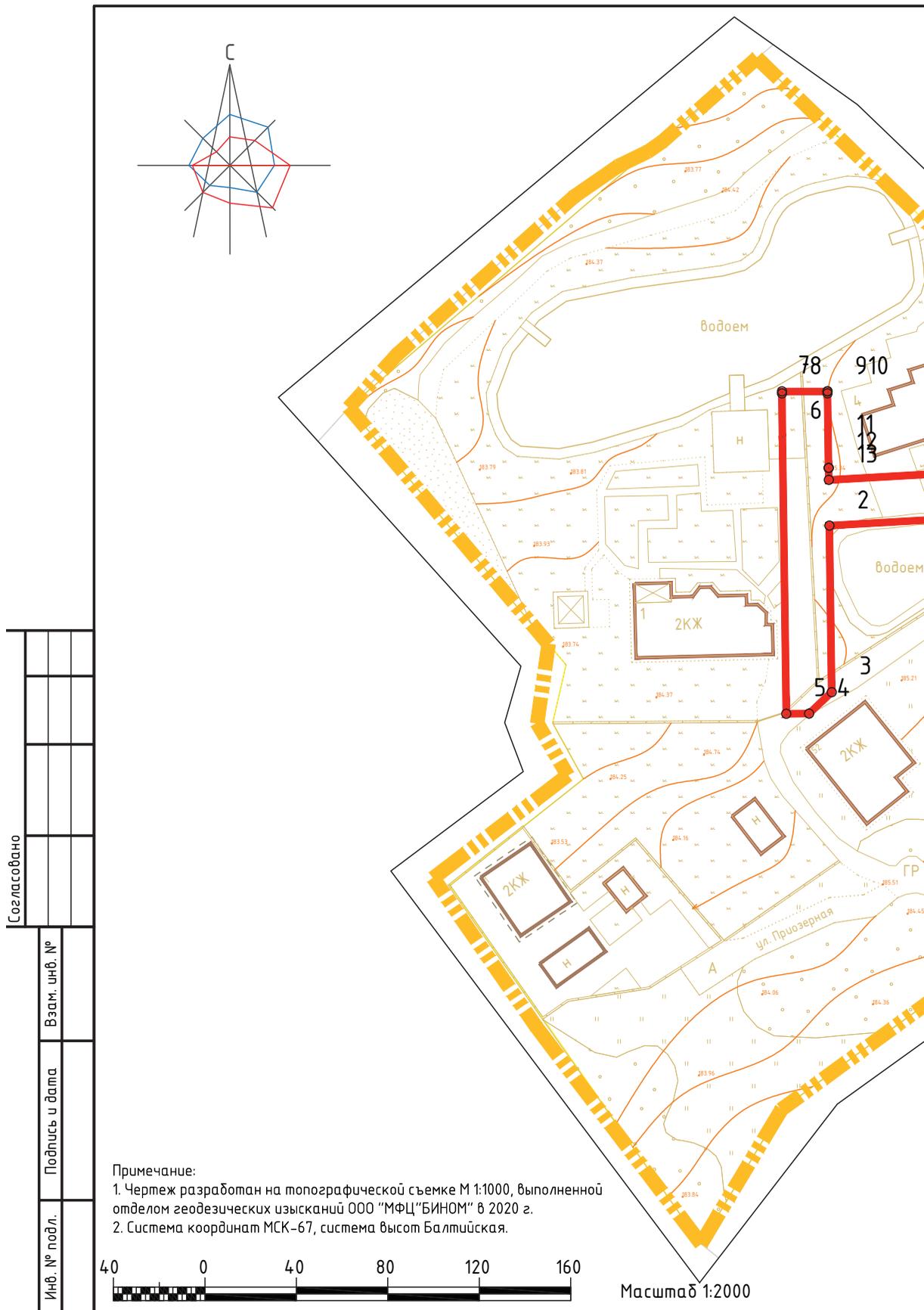


Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	743	2	ул. Залесье, д.4
2	Индивидуальный жилой дом	407	2	ул. Залесье, д.1,3
3	Индивидуальный жилой дом	205	2	ул. Приозерная
4	Гостевой дом	83	1	ул. Приозерная
5	Нежилое строение	65	1	ул. Приозерная
6	Индивидуальный жилой дом	326	2	ул. Приозерная, д.53

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье – улицы Приозерной – по границам территориальной зоны ООПТ		
						Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рейзман Н.И.				ППТ	1	3
Разработал		Дуля М.А.				000 "МФЦ "БИНОМ"		
						Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки. М 1:2000)		

Формат А3



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - объекты капитального строительства
-  - номер поворотной точки



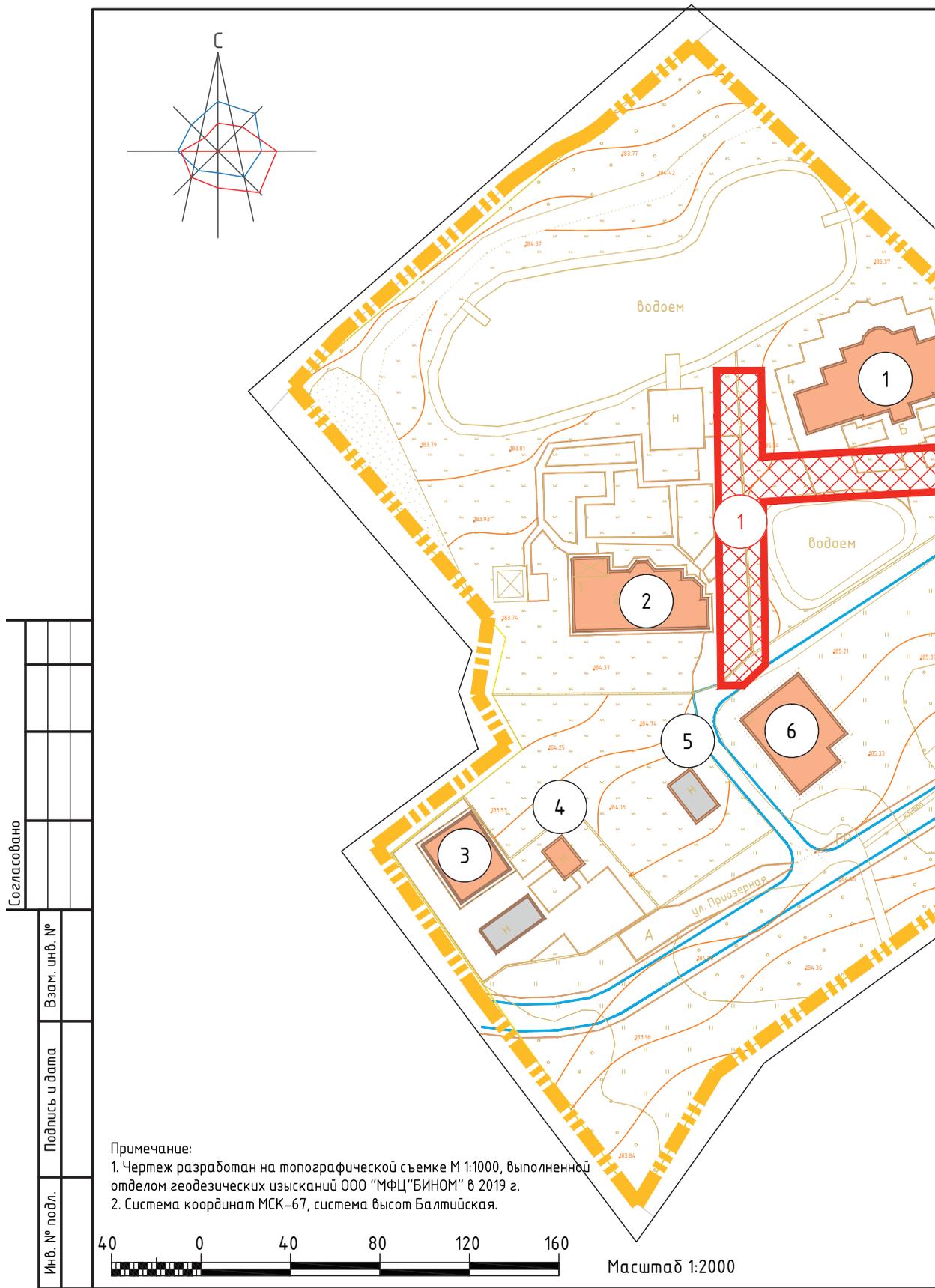
Ведомость координат поворотных точек:

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	461520.16	1211957.64	53.3	266 43' 0"
2	461517.11	1211904.43	36.53	179 13' 53"
3	461480.58	1211904.92	6.81	226 29' 14"
4	461475.89	1211899.98	5	269 11' 52"
5	461475.82	1211894.98	60.94	359 13' 44"
6	461536.75	1211894.16	9.68	359 17' 23"
7	461546.43	1211894.04	0.11	0 0' 0"
8	461546.54	1211894.04	9.96	90 0' 0"
9	461546.54	1211904	0.38	178 29' 33"
10	461546.16	1211904.01	16.27	179 13' 31"
11	461529.89	1211904.23	0.02	90 0' 0"
12	461529.89	1211904.25	2.77	179 10' 22"
13	461527.12	1211904.29	62.22	86 43' 8"
14	461530.68	1211966.41	13.69	219 48' 29"

							Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье - улицы Приозерной - по границам территориальной зоны ООПТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
						ГАП	Рейзман Н.И.	ППТ	2	3
						Разработал	Дуля М.А.	Разбивочный план красных линий. М 1:2000		
							ООО "МФЦ "БИНОМ"			

Формат А3





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - жилые здания
-  - склады и сараи
-  - объекты капитального строительства
-  - номера объектов капитального строительства по экспликации
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Индивидуальный жилой дом	743	2	ул. Залесье, д.4
2	Индивидуальный жилой дом	407	2	ул. Залесье, д.1,3
3	Индивидуальный жилой дом	205	2	ул. Приозерная
4	Гостевой дом	83	1	ул. Приозерная
5	Нежилое строение	65	1	ул. Приозерная
6	Индивидуальный жилой дом	326	2	ул. Приозерная, д.53

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Зона планируемого размещения улично - дорожной сети	1239	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье - улицы Приозерной - по границам территориальной зоны ООПТ			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная (утверждаемая) часть	ППТ	3	3
						Чертеж планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.05.2022 № 1505-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 2,7 га;
- в красных линиях – 0,3 га.

Расчетная численность населения – 16 чел. (из расчёта проживания в одном индивидуальном жилом доме – 4 человека).

Согласно Карте (Схеме) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилая зона
- зона рекреационного назначения
- зона транспортной инфраструктуры

Согласно Схеме границ территориальных зон Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Т4 – зона улично-дорожной сети

Зона рекреационного назначения:

- ООПТ – особо охраняемые природные территории

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего	га	2,7	100	2,7	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	1,06	39,3	1,23	45,5
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0

4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,05	1,7
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,18	6,7	0,20	7,4
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,12	4,6
9	прочие территории	га	0,0	0,0	0,0	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3 = 0,07$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.3} = 0,13$.

В рассматриваемом квартале планируется размещение улично-дорожной сети (зона №1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа – Ж1 (зона №1).

Площадь зоны – 1239 м².

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись

согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Приозерной.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Приозерная (*местная улица в зонах жилой застройки*):

- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 70‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,3	0,3
1.	улицы и дороги местного значения	км	0,2	0,2
2.	проезды	км	0,1	0,1

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Хранение индивидуального автотранспорта жителей индивидуальных жилых домов коттеджного типа осуществляется на территории принадлежащих им земельных участков.

Для временного хранения легковых автомобилей посетителей территории малоэтажной жилой застройки предусмотрены гостевые автостоянки из расчета в застройке индивидуальными жилыми домами – 1 машино-место на 1 дом с размещением в пределах приусадебных участков.

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	—
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	4
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	—

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 4000 л/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 380 кДж/(м²·°С·сут).

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 1920 м³/год в год.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 439 кВт.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевещание застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 3600 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.05.2022 № 1505-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 04.12.2020 № 2695-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске, расположенной в районе улицы Залесье – улицы Приозерной – по границам территориальной зоны ООПТ.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	1180	67:27:0011116	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011116:15 и 67:27:0011116:4	Земли населенных пунктов
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	286	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	123	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0011116	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:6	Земли населенных пунктов
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1129	67:27:0011116	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011116:14 и 67:27:0011116:3	Земли населенных пунктов
6	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	66	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельный участок общего пользования	341	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1703	67:27:0011116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:32 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1629	67:27:0011116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:27 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1114	67:27:0011116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:24 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1478	67:27:0011116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1242	67:27:0011116	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельный участок общего пользования	333	67:27:0011116	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Благоустройство территории (12.0.2)	Благоустройство	126	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	800	67:27:0011116	Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011116:20	Земли населенных пунктов
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	1378	67:27:0011116	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011116:21 и 67:27:0011116:26 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Индивидуальный жилой дом	799	67:27:0011116	Образование земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0011116:30 и 67:27:0011116:31	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	1239	67:27:0011116	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	1180
2	Благоустройство территории (12.0.2)	286
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	123
6	Благоустройство территории (12.0.2)	66
7	Благоустройство территории (12.0.2)	341
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	333
14	Благоустройство территории (12.0.2)	126
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1239

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Участки зданий, сооружений, объектов (объектов) жилищно-коммунального благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса строений	Функциональное использование зданий и сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный показатель жилой доли	Расчетное население (чел.)	Расчетные показатели участка территории			Примечание	
												Нормативная минимальная	Су по град. порог (пошагр.)	Су по сведениям КИП		Объемные ин-дустрии
Участки жилищных зданий	4	—	ул. Заварье, д. 6	Индивидуальный жилой дом	—	1	—	—	95,0	—	—	800	800	—	67-27-001/116,6	
	5	—	ул. Заварье, д. 5	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	328	1129	—	67-27-001/116,14	
	8	1	ул. Заварье, д. 4	Индивидуальный жилой дом	—	2	—	—	743,0	—	—	1538	1703	—	67-27-001/116,32	
	9	2	ул. Заварье, д. 1,3	Индивидуальный жилой дом	—	2	—	—	407,0	—	—	1600	1629	—	67-27-001/116,27	
	10	—	ул. Промысла, д. 51	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	1000	1114	—	67-27-001/116,24	
	11	—	ул. Промысла, д. 51	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	1595	1478	—	67-27-001/116,25	
	12	6	ул. Промысла, д. 52	Индивидуальный жилой дом	—	2	—	—	324,0	—	—	923	1242	—	67-27-001/116,9	
	15	—	ул. Промысла, д. 3а	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	800	801	—	67-27-001/116,20	
	16	3	ул. Промысла, д. 1	Индивидуальный жилой дом	—	2	—	—	205,0	—	—	576	1378	—	67-27-001/116,21	
	17	—	ул. Промысла, д. 53	Для индивидуального жилищного строительства	—	—	—	—	—	—	—	400	400	—	67-27-001/116,26	
	18	—	ул. Промысла, д. 53	Индивидуальный жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	399	799	165	67-27-001/116,31	
	ИТОГО участки жилых зданий															
	Участки под благоустройство	1	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	0	12473	0	—
		2	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		3	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		4	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		5	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		6	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		7	—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13		—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
14		—	—	Благоустройство территории	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
19		—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
ИТОГО участки под благоустройство																
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ																
												0	0	12338	16167	0



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.05.2022 № 1505-адм

Чертеж межевания территории







Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 по материалам проекта планировки территории	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН	S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
1	Благоустройства территории (12.0.2)	растениеводство	1180	379	67-27-0011116-15
		растениеводство		800	67-27-0011116-4
2	Благоустройства территории (12.0.2)	—	286	—	—
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	123	—	—
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	800	800	67-27-0011116-6
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1129	328	67-27-0011116-14
		Для индивидуальной жилой застройки		800	67-27-0011116-3
6	Благоустройства территории (12.0.2)	—	66	—	—
7	Благоустройства территории (12.0.2)	—	341	—	—
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 703	1 538	67-27-0011116-32
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 629	1 600	67-27-0011116-27
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	1 114	1 000	67-27-0011116-24
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	14 78	1 595	67-27-0011116-25
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуальной жилой застройки	1242	923	67-27-0011116-9
13	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	—	333	—	—
14	Благоустройства территории (12.0.2)	—	126	—	—
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Под индивидуальное жилищное строительство	800	800	67-27-0011116-20
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	1 378	800	67-27-0011116-21
		для растениеводства		576	67-27-0011116-26
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	400	400	67-27-0011116-29
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	для индивидуального жилищного строительства	799	400	67-27-0011116-30
		для индивидуального жилищного строительства		399	67-27-0011116-31
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	—	1239	—	—

Экспликация зон действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок

№	Наименование	Площадь	Примечание
С1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 18	165	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье - улицы Приозерной - по границам территориальной зоны ООПТ	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Резман Н.И.						ПМТ	1	1
Разработал	Дуля М.А.					Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
						Чертеж межевания территории. М 1:2000			

Формат А2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1506-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.12.2021 № 3334-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.05.2022 № 345, заключение о результатах публичных слушаний от 18.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов в составе:
 - 1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).
 - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов в составе:
 - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
 - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

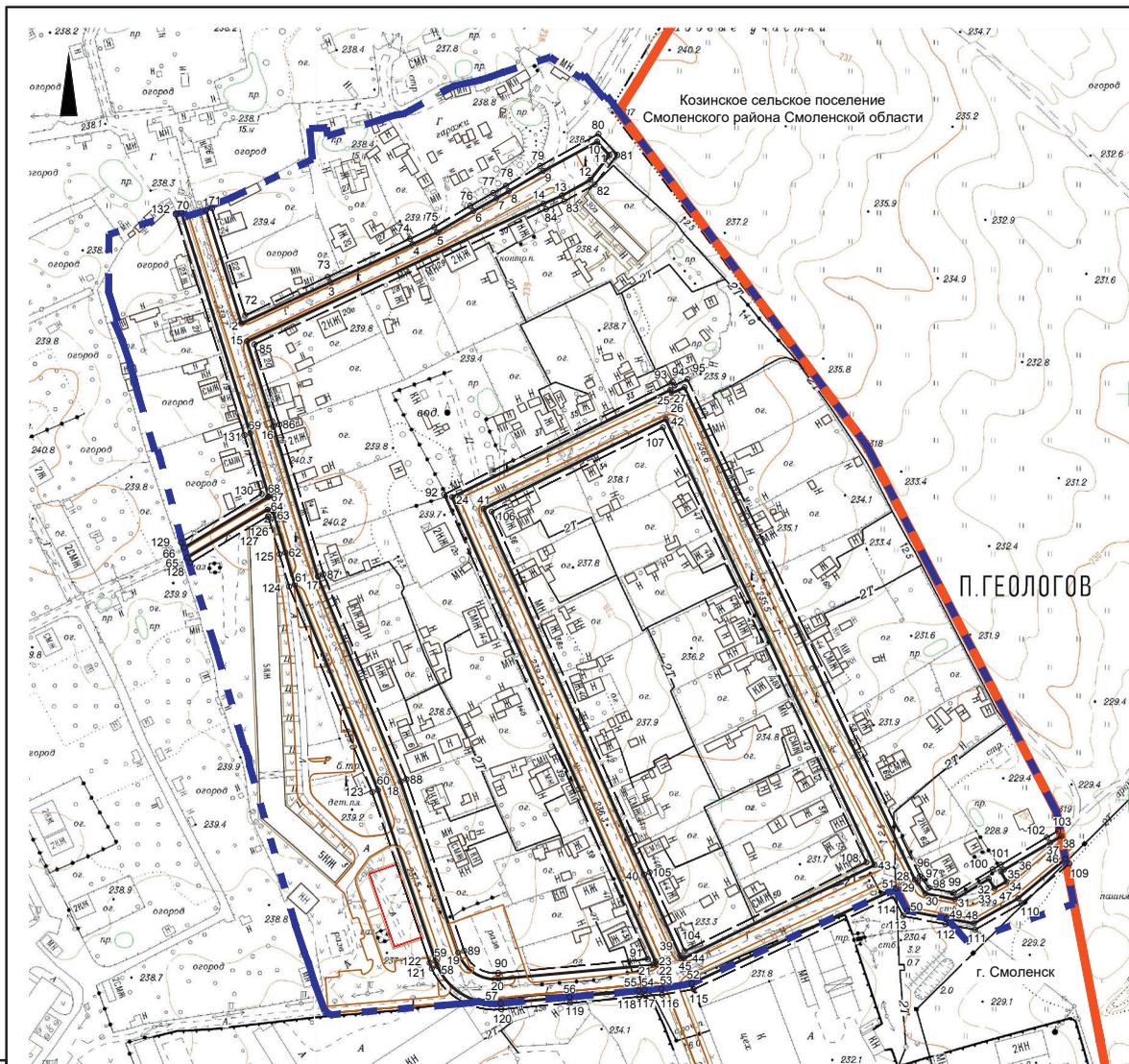
А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.05.2022 № 1506-адм

Чертежи планировки территории





Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования**
- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.



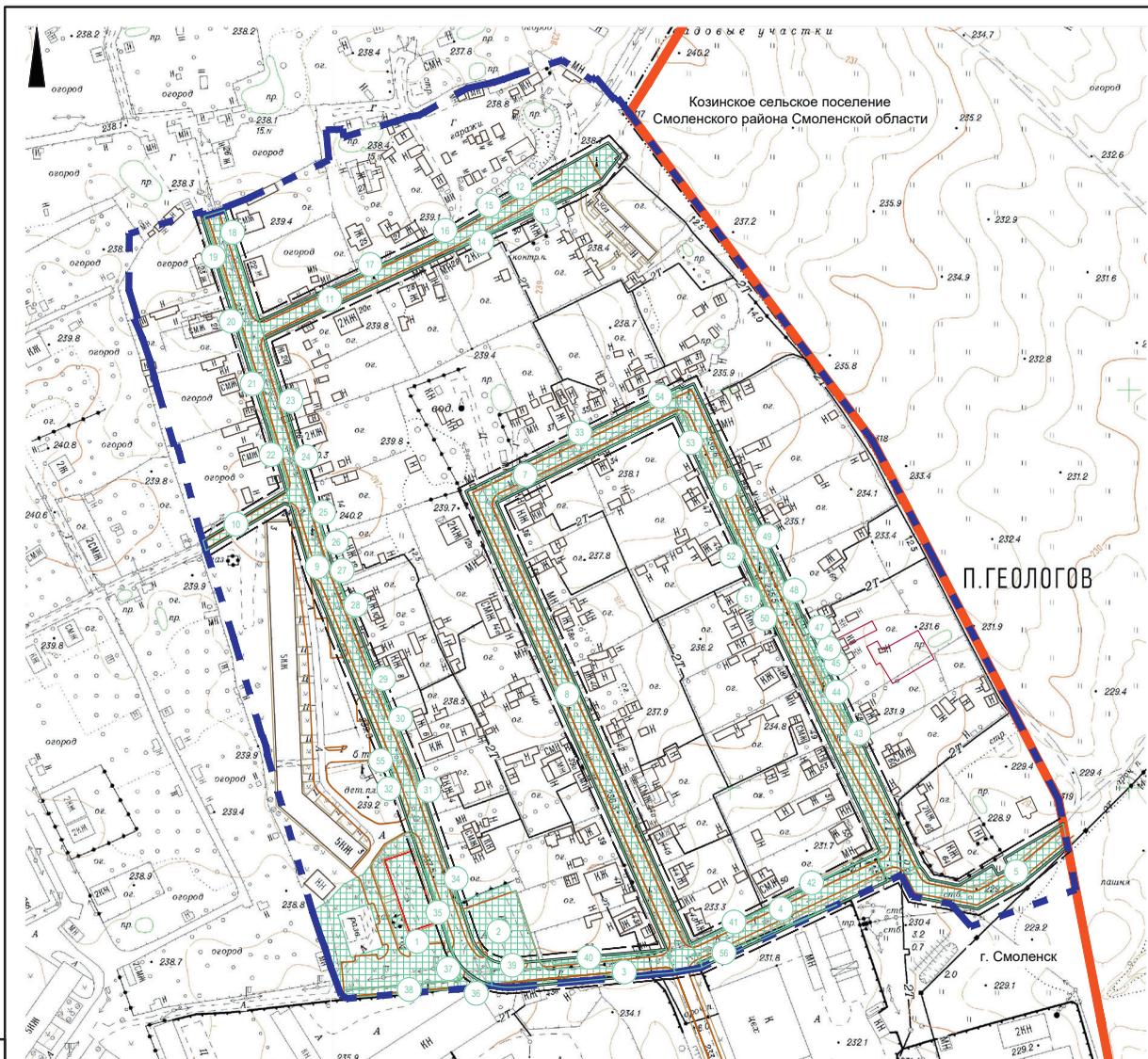
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	455759.48	1225031.60	58.60	162° 43' 37"
2	455703.52	1225049.00	48.21	65° 3' 19"
3	455723.85	1225092.72	44.60	65° 3' 18"
4	455742.66	1225133.16	13.51	64° 1' 35"
5	455748.58	1225145.30	20.66	59° 29' 17"
6	455759.07	1225163.10	12.98	60° 39' 11"
7	455765.43	1225174.41	7.05	60° 38' 9"
8	455768.89	1225180.56	19.55	59° 41' 37"
9	455778.75	1225197.43	30.28	61° 16' 34"
10	455793.30	1225213.98	8.97	138° 3' 38"
11	455786.63	1225229.98	15.29	217° 4' 15"
12	455774.43	1225220.76	16.27	241° 16' 39"
13	455766.61	1225206.49	9.73	246° 17' 56"
14	455762.70	1225197.59	160.91	245° 3' 34"
15	455694.85	1225051.69	44.04	162° 46' 29"
16	455652.79	1225064.73	77.19	163° 34' 46"
17	455578.75	1225086.55	109.11	158° 2' 26"
18	455477.56	1225127.35	89.21	161° 29' 2"
19	455392.97	1225155.68	23.69	123° 6' 47"
20	455380.03	1225175.52	76.45	84° 46' 8"
21	455387.00	1225251.65	1.62	82° 55' 8"
22	455387.20	1225253.26	1.60	337° 36' 1"
23	455388.68	1225252.65	250.03	336° 24' 44"
24	455617.82	1225152.60	119.63	69° 46' 25"
25	455670.69	1225259.92	1.74	150° 3' 40"
26	455669.18	1225260.79	6.79	65° 12' 52"
27	455672.03	1225266.95	268.19	154° 59' 26"
28	455428.99	1225380.33	1.81	133° 42' 0"
29	455427.74	1225381.64	6.67	145° 11' 9"
30	455422.26	1225385.45	14.86	100° 51' 49"
31	455419.46	1225400.04	19.42	59° 12' 40"
32	455429.40	1225416.72	5.38	149° 12' 40"
33	455424.78	1225419.47	6.85	60° 18' 24"
34	455428.17	1225425.42	5.60	330° 22' 58"
35	455433.04	1225422.65	1.65	59° 26' 4"
36	455433.88	1225424.07	26.41	59° 26' 4"
37	455447.31	1225446.81	6.32	59° 26' 4"
38	455450.52	1225452.25	521.92	306° 17' 47"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
39	455391.70	1225264.77	43.59	335° 59' 58"
40	455431.52	1225247.04	197.07	336° 24' 40"
41	455612.12	1225168.18	99.85	64° 46' 16"
42	455656.25	1225257.75	242.77	154° 59' 20"
43	455436.25	1225360.39	104.23	243° 54' 54"
44	455390.42	1225265.78	1.32	243° 41' 55"
45	455389.84	1225265.60	2.04	336° 4' 48"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
46	455439.29	1225454.40	30.33	230° 12' 5"
47	455419.88	1225431.10	25.06	240° 22' 58"
48	455407.50	1225409.31	13.60	280° 51' 49"
49	455410.06	1225395.96	19.74	280° 51' 49"
50	455413.78	1225376.57	12.21	332° 54' 41"
51	455424.65	1225371.01	110.88	245° 2' 40"
52	455377.87	1225270.48	15.17	260° 14' 45"
53	455375.30	1225255.53	8.32	266° 0' 48"
54	455374.72	1225247.23	2.97	261° 14' 31"
55	455374.27	1225244.30	34.01	264° 47' 14"
56	455371.18	1225210.43	34.09	264° 45' 58"
57	455368.07	1225176.48	36.12	300° 32' 2"
58	455386.42	1225145.37	2.82	338° 36' 47"
59	455389.05	1225144.34	88.84	341° 29' 8"
60	455473.29	1225116.13	109.43	338° 2' 48"
61	455574.78	1225075.22	16.40	343° 33' 59"
62	455590.51	1225070.58	20.89	343° 33' 54"
63	455610.55	1225064.67	3.09	292° 3' 8"
64	455611.71	1225061.80	46.06	239° 5' 0"
65	455588.05	1225022.29	456.99	108° 59' 46"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
66	455592.96	1225020.76	48.09	58° 52' 8"
67	455617.82	1225061.92	0.59	63° 47' 28"
68	455618.08	1225062.45	32.56	343° 34' 39"
69	455649.31	1225053.25	114.22	342° 46' 4"
70	455758.40	1225019.41	165.45	179° 32' 0"

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
71	455760.37	1225034.46	55.17	162° 43' 37"
72	455707.69	1225050.85	44.78	65° 3' 19"
73	455726.57	1225091.45	44.57	65° 3' 18"
74	455745.37	1225131.87	13.36	64° 1' 35"
75	455751.22	1225143.88	20.57	59° 29' 17"
76	455761.67	1225161.60	13.01	60° 39' 11"
77	455768.04	1225172.94	7.02	60° 38' 9"
78	455771.49	1225179.06	19.56	59° 41' 37"
79	455781.36	1225195.95	32.70	61° 16' 34"
80	455797.08	1225224.63	13.82	138° 3' 38"
81	455786.79	1225233.86	18.41	217° 4' 15"
82	455772.11	1225222.77	17.04	241° 16' 39"
83	455763.92	1225207.82	9.82	246° 17' 56"
84	455759.97	1225198.83	158.25	245° 3' 34"
85	455693.23	1225055.33	41.44	162° 46' 29"
86	455653.66	1225067.60	77.06	163° 34' 46"
87	455579.74	1225089.39	109.05	158° 2' 26"
88	455478.60	1225130.17	89.30	161° 29' 2"
89	455393.92	1225158.53	19.96	123° 6' 43"
90	455383.02	1225175.24	73.97	84° 46' 8"
91	455389.76	1225248.90	250.41	336° 24' 44"
92	455619.25	1225148.70	125.31	63° 46' 25"
93	455674.62	1225261.12	1.81	150° 3' 40"
94	455673.06	1225262.02	7.04	65° 12' 52"
95	455676.01	1225268.41	270.61	154° 59' 26"
96	455430.77	1225382.81	1.55	133° 42' 0"
97	455429.70	1225383.93	5.75	145° 11' 9"
98	455424.98	1225387.22	12.49	100° 51' 49"
99	455422.62	1225399.48	22.30	58° 56' 27"
100	455434.12	1225418.58	4.60	59° 26' 4"
101	455436.46	1225422.54	26.41	59° 26' 4"
102	455449.89	1225445.28	6.32	59° 26' 4"
103	455453.11	1225450.72	517.38	306° 25' 59"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
104	455393.90	1225267.07	42.50	335° 59' 58"
105	455432.73	1225249.79	194.19	336° 24' 40"
106	455610.70	1225172.08	93.92	63° 46' 16"
107	455652.20	1225256.33	236.76	154° 59' 20"
108	455437.65	1225356.43	99.49	243° 54' 54"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
109	455436.99	1225456.32	30.59	230° 12' 5"
110	455417.41	1225432.81	26.43	240° 22' 58"
111	455404.34	1225409.83	14.70	280° 51' 49"
112	455407.12	1225395.39	21.20	280° 51' 49"
113	455411.11	1225374.57	10.79	332° 54' 41"
114	455420.71	1225369.66	108.39	245° 2' 40"
115	455374.98	1225271.38	15.72	260° 14' 45"
116	455372.32	1225255.89	8.34	266° 0' 48"
117	455371.74	1225247.57	2.93	261° 14' 31"
118	455371.29	1225244.67	34.10	264° 47' 14"
119	455368.19	1225210.70	34.09	264° 45' 58"
120	455365.08	1225176.75	39.67	300° 35' 10"
121	455385.27	1225142.60	2.96	338° 36' 47"
122	455388.03	1225141.52	88.82	341° 29' 8"
123	455472.25	1225113.31	109.48	338° 2' 48"
124	455573.79	1225072.38	16.54	343° 33' 59"
125	455589.66	1225067.70	19.44	343° 33' 54"
126	455608.31	1225062.20	0.15	292° 3' 8"
127	455608.37	1225062.06	44.56	239° 5' 0"
128	455585.47	1225023.83	457.27	108° 56' 56"
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
129	455595.53	1225019.21	46.38	58° 52' 8"
130	455619.51	1225058.91	30.17	343° 34' 39"
131	455648.44	1225050.38	114.20	342° 46' 4"
132	455757.52	1225016.55	162.01	179° 3' 31"

						ППТ-04-ГЧ-1		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Грекова					Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		Стадия
ГАП	Затула							ДПТ
						План красных линий. М 1:2000		Лист
								1
								Листов
								2
						ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- - - границы территории проекта планировки

**Предлагаемые к установлению
линии градостроительного регулирования**

- красные линии улично-дорожной сети
- линии регулирования застройки
- 1 зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые к размещению объекты капитального строительства

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН					
№ зем. уч-ка зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	3247	не устанавливается	не устанавливается
2	12.0.2	Размещение элементов благоустройства (парковки) для планируемого многоквартирного дома	1032	не устанавливается	не устанавливается
3	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	907	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1		1326	не устанавливается	не устанавливается
5	12.0.1		1132	не устанавливается	не устанавливается
6	12.0.1		3668	не устанавливается	не устанавливается
7	12.0.1		1182	не устанавливается	не устанавливается
8	12.0.1		3229	не устанавливается	не устанавливается
9	12.0.1		4457	не устанавливается	не устанавливается
10	12.0.1		252	не устанавливается	не устанавливается
11	12.0.1		2014	не устанавливается	не устанавливается
12	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
13	12.0.1		89	не устанавливается	не устанавливается
14	12.0.1		12	не устанавливается	не устанавливается
15	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
16	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
17	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
18	12.0.1		4	не устанавливается	не устанавливается
19	12.0.1		52	не устанавливается	не устанавливается
20	12.0.1		68	не устанавливается	не устанавливается
21	12.0.1		58	не устанавливается	не устанавливается
22	12.0.1		61	не устанавливается	не устанавливается
23	12.0.1		25	не устанавливается	не устанавливается
24	12.0.1		42	не устанавливается	не устанавливается
25	12.0.1		16	не устанавливается	не устанавливается
26	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
27	12.0.1		2	не устанавливается	не устанавливается
28	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
29	12.0.1		41	не устанавливается	не устанавливается
30	12.0.1		14	не устанавливается	не устанавливается
31	12.0.1		4	не устанавливается	не устанавливается
32	12.0.1		1	не устанавливается	не устанавливается
33	12.0.1		8	не устанавливается	не устанавливается
34	12.0.1		6	не устанавливается	не устанавливается
35	12.0.1		34	не устанавливается	не устанавливается
36	12.0.1		91	не устанавливается	не устанавливается
37	12.0.1	3	не устанавливается	не устанавливается	
38	12.0.1	241	не устанавливается	не устанавливается	
39	12.0.1	86	не устанавливается	не устанавливается	
40	12.0.1	99	не устанавливается	не устанавливается	
41	12.0.1	16	не устанавливается	не устанавливается	
42	12.0.1	24	не устанавливается	не устанавливается	
43	12.0.1	14	не устанавливается	не устанавливается	
44	12.0.1	53	не устанавливается	не устанавливается	
45	12.0.1	13	не устанавливается	не устанавливается	
46	12.0.1	13	не устанавливается	не устанавливается	
47	12.0.1	41	не устанавливается	не устанавливается	
48	12.0.1	39	не устанавливается	не устанавливается	
49	12.0.1	43	не устанавливается	не устанавливается	
50	12.0.1	2	не устанавливается	не устанавливается	
51	12.0.1	8	не устанавливается	не устанавливается	
52	12.0.1	39	не устанавливается	не устанавливается	
53	12.0.1	91	не устанавливается	не устанавливается	
54	12.0.1	37	не устанавливается	не устанавливается	
55	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	6	не устанавливается	не устанавливается
56	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, проездов и инженерной инфраструктуры	89	не устанавливается	не устанавливается

ППТ-04-ГЧ-2					
Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гекова	Затула			
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	2	2
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000			ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А2



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.05.2022 № 1506-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория граничит с севера и запада территорией садоводческого товарищества, с юга – транспортной зоной, с востока – границей города Смоленска.

Площадь территории в границах проектирования – 143390 м².

Площадь территории в границах красных линий – 123963 м².

Расчетная численность населения – 746 чел.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	14,33	100	14,33	100
1	Территория жилой застройки	га	8,06	56,2	11,48	80,1
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	0	0	0	0
5	Участки медицинских учреждений	га	0	0	0	0
6	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,32	2,2	0,22	1,5
7	Участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0	0	0	0
8	Автостоянки для временного хранения	га	0	0	0	0
9	Территория общего пользования	га	0	0	2,63	18,4
9.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,66	4,6
9.2	Улицы, проезды	га	0	0	1,97	13,8
10	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает многоквартирную застройку, реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения многоквартирных домов;
- зона реконструкции объектов улично-дорожной сети.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Коэффициент использования территории
1	3247	от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и проездов до стен зданий, строений, сооружений, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, – 3 м	не устанавливается	2,0
2	1032	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
3	907	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
4	1326	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
5	1132	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
6	3668	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
7	1182	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
8	3229	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
9	4457	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
10	252	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
11	2014	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
12	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
13	89	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
14	12	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
15	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
16	1	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
17	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
18	4	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
19	52	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
20	68	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
21	58	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
22	61	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
23	25	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
24	42	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается
25	16	не устанавливается	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Многоквартирный дом	6474	не устанавливается	1 место на 78 м ² общей площади квартир
2	Парковка планируемого многоквартирного дома	-	-	-
3	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
4	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
5	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
6	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
7	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
8	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
9	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
10	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
11	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
12	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
13	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
14	Улица местного значения в зонах	-	-	-

	жилой застройки			
15	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
16	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
17	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
18	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
19	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
20	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
21	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
22	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
23	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
24	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
25	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
26	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
27	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
28	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
29	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
30	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
31	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
32	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

33	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
34	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
35	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
36	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
37	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
38	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
39	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
40	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
41	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
42	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
43	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
44	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
45	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
46	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
47	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
48	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
49	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
50	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
51	Улица местного	-	-	-

	значения в зонах жилой застройки			
52	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
53	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
54	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-
55	Под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	-	-	-
56	Улица местного значения в зонах жилой застройки	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Таблица 3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирных жилых домов

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	40 мест	1600 м ²	Существующее МБДОУ "Детский сад № 35 "Василёк" в нормативном радиусе доступности
Общеобразовательные учреждения	68 мест	3400 м ²	Существующее МБОУ "СШ №38" в нормативном радиусе доступности
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее отделение почтовой связи в нормативном радиусе доступности
Учреждения культуры	37,3 м ²	-	Существующие помещения культуры и досуга в нормативном радиусе доступности
Закрытые спортивные сооружения	22,4 м ²	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 м ²	0,1-0,15 га	Существующий участковый пункт полиции в нормативном радиусе доступности

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется с Рославльского шоссе по существующей улично-дорожной сети. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Проектом планировки территории предусматриваются реконструкция улично-дорожной сети с целью увеличения параметров поперечного профиля до нормативных.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из улиц местного значения в зонах жилой застройки.

Расчетные параметры улицы поселок Геологов (улица местного значения в зонах жилой застройки):

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,6	1,6
1	улица местного значения в зонах жилой застройки	км	1,6	1,6

Планируемая плотность общей улично-дорожной сети в границах проекта планировки – 11,2 км/км².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в существующем гаражно-строительном кооперативе, расположенным в радиусе пешеходной доступности.

Парковочные места для планируемого многоквартирного жилого дома (зона 1) расположены в границах земельного участка под зданием (50% машино-мест) и в границах зоны 2.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Расчетное водопотребление – 800,8 м³ / сут.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

Расчетное водоотведение – 800,8 м³ / сут.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения. Теплоснабжение планируемого многоквартирного дома предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

Расчетное потребление газа для жилых домов – 89520,0 м³/год.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих и планируемых объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

Расчетное электропотребление для жилых домов – 313,3 кВт.

3.3.7 Телефонизация

Проектом предусматривается размещение:

– сети телефонной канализации от абонентский телефонных шлюзов до узла местной телефонной связи.

3.3.8 Мусороудаление

Количество твердых коммунальных отходов составляет 167850 кг в год.

Смет с 1 м² твердых покрытий улиц составляет 11190 кг в год.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- многоквартирный дом (зона 1);
- парковка для планируемого многоквартирного дома (зона 2);
- площадки для обслуживания мусорных контейнеров (зона 55).

Развитие транспортной инфраструктуры:

- реконструкция улицы местного значения в зонах жилой застройки (зоны 3-54, 56).

Также проектом предусматривается прокладка инженерных сетей для обеспечения планируемых к строительству объектов, благоустройство и озеленение территории.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.05.2022 № 1506-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3247	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:48 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	9278	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:4	Земли населенных пунктов
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1437	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:303	Земли населенных пунктов
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1798	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:6	Земли населенных пунктов
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1477	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:2	Земли населенных пунктов
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1904	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:3	Земли населенных пунктов
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	924	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:4	Земли населенных пунктов
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1241	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1531	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:186	Земли населенных пунктов
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	800	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1230	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов

16	строительства Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	4039	номером 67:27:0031321:12	Земли населенных пунктов
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1887	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1726	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:6	Земли населенных пунктов
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1541	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1164	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	490	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:3	Земли населенных пунктов
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1895	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:2	Земли населенных пунктов
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1358	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:1	Земли населенных пунктов
25	Блокированная жилая застройка	2.3	593	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:43	Земли населенных пунктов
26	Блокированная жилая застройка	2.3	622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:24	Земли населенных пунктов
27	Блокированная жилая застройка	2.3	702	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:23	Земли населенных пунктов
28	Блокированная жилая застройка	2.3	1039	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
29	Для индивидуального жилищного	2.1	758	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных

30	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1514	номером 67:27:0031326:22	пунктов Земли населенных пунктов
31	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1141	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:25	Земли населенных пунктов
32	Блокированная жилая застройка	2.3	723	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
33	Блокированная жилая застройка	2.3	1121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:27	Земли населенных пунктов
34	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1210	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:12	Земли населенных пунктов
35	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1292	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1148	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1652	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1226	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2519	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:49 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1187	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:4789 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
41	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1780	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:13 и перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
42	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1500	Образование из земель, государственная	Земли населенных пунктов

43	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1463	собственность на которые не разграничена Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:11	пунктов Земли населенных пунктов
46	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3 ; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
47	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2213	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
48	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:14	пунктов Земли населенных пунктов
49	жилая застройка Блокированная	2.3	585	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:15	пунктов Земли населенных пунктов
50	жилая застройка Блокированная	2.3	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:16	пунктов Земли населенных пунктов
51	жилая застройка Блокированная	2.3	611	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:17	пунктов Земли населенных пунктов
52	жилая застройка Блокированная	2.3	572	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
53	территории Благоустройство	12.0.2	281	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
54	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1103	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
55	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1442	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов
56	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1800	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов Земли населенных пунктов

57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1128	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1275	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031328:25 и 67:27:0031328:32; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
59	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	172	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	849	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	38	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:98 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1016	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	920	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	892	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1592	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1483	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	600	Раздел земельного участка с кадастровым	Земли населенных пунктов

69	строительства Для индивидуального жилищного строительства	2.1	332	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:54	Земли населенных пунктов
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:14	Земли населенных пунктов
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1530	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:18	Земли населенных пунктов
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1485	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1540	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:20	Земли населенных пунктов
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1576	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1555	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1508	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	866	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:4 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1476	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	879	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	650	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	876	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Земли населенных пунктов

84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	941	67:27:0031323:56 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
88	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:9	Земли населенных пунктов
90	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	19	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:2	Земли населенных пунктов
92	Благоустройство территории	12.0.2	132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
93	Благоустройство территории	12.0.2	260	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
94	Благоустройство территории	12.0.2	625	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	252	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
96	Благоустройство территории	12.0.2	1032	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	99	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:12	Земли населенных пунктов
98	Благоустройство территории	12.0.2	1282	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
99	Благоустройство территории	12.0.2	180	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
100	Благоустройство территории	12.0.2	593	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	53	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:17	Земли населенных пунктов
102	Благоустройство территории	12.0.2	302	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
103	Благоустройство территории	12.0.2	339	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
104	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:7	Земли населенных пунктов
105	Благоустройство территории	12.0.2	188	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

106	Благоустройство территории	12.0.2	758	собственность на земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:15	Земли населенных пунктов
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:16	Земли населенных пунктов
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	241	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4457	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
111	Благоустройство территории	12.0.2	273	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2014	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	907	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3229	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3668	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1326	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1132	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
119	Благоустройство территории	12.0.2	133	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:20	Земли населенных пунктов
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:4	Земли населенных пунктов
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:22	Земли населенных пунктов
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:44	Земли населенных пунктов
125	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	6	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:44 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
127	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:12	Земли населенных пунктов
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:13	Земли населенных пунктов
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	87	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:7	Земли населенных пунктов
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:6	Земли населенных пунктов
132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:186	Земли населенных пунктов
133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:4	Земли населенных пунктов
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:3	Земли населенных пунктов
135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031321:2	Земли населенных пунктов
136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	52	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:6	Земли населенных пунктов
137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:303	Земли населенных пунктов
138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	58	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:4	Земли населенных пунктов
139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:3	Земли населенных пунктов
140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:2	Земли населенных пунктов
141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	61	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3	Земли населенных пунктов
142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:3	Земли населенных пунктов

143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:24	Земли населенных пунктов
144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:23	Земли населенных пунктов
145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:22	Земли населенных пунктов
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:25	Земли населенных пунктов
147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:18	Земли населенных пунктов
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:27	Земли населенных пунктов
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:48	Земли населенных пунктов
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:21	Земли населенных пунктов
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:9	Земли населенных пунктов
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:11	Земли населенных пунктов
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:18	Земли населенных пунктов
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	43	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031324:3	Земли населенных пунктов
156	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031323:54	Земли населенных пунктов
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031326:43	Земли населенных пунктов
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:13	Земли населенных пунктов
159	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031322:11	Земли населенных пунктов
160	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	662	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
161	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031328:1	Земли населенных пунктов
162	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031320:2	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
92	Благоустройство территории	12.0.2	132
93	Благоустройство территории	12.0.2	260
94	Благоустройство территории	12.0.2	625
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	252
96	Благоустройство территории	12.0.2	1032
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	99
98	Благоустройство территории	12.0.2	1282
99	Благоустройство территории	12.0.2	180
100	Благоустройство территории	12.0.2	593
101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	53
104	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14
106	Благоустройство территории	12.0.2	758
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	241
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4457
111	Благоустройство территории	12.0.2	273
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2014
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	907
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3229
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1182
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3668
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1326

118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1132
119	Благоустройство территории	12.0.2	133
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	91
124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	87
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12
132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	52
137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	68
138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	58
139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	25
140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	42
141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	61
142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2
144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	41
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	14
147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	34
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	86
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	16
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	26

154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	39
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	43
156	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8
159	Улично-дорожная сеть	12.0.1	37
161	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89



3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	455747.54	1224983.81	28.30	180° 21' 52"
2	455719.24	1224983.63	15.04	162° 59' 13"
3	455704.86	1224988.03	1.66	253° 27' 46"
4	455704.39	1224986.44	10.12	157° 11' 2"
5	455695.06	1224990.36	12.41	161° 20' 46"
6	455683.30	1224994.33	7.80	165° 31' 6"
7	455675.75	1224996.28	6.93	165° 27' 44"
8	455669.04	1224998.02	29.52	163° 41' 21"
9	455640.71	1225006.31	1.51	69° 11' 36"
10	455641.24	1225007.72	4.03	163° 11' 1"
11	455637.39	1225008.88	39.74	165° 22' 41"
12	455598.94	1225018.91	6.26	162° 50' 26"
13	455592.96	1225020.76	5.15	162° 42' 33"
14	455588.04	1225022.29	46.52	162° 32' 45"
15	455543.66	1225036.25	50.90	163° 59' 57"
16	455494.74	1225050.28	0.38	77° 15' 56"
17	455494.82	1225050.65	5.80	162° 2' 5"
18	455489.30	1225052.44	4.17	172° 1' 22"
19	455485.17	1225053.02	81.92	163° 59' 57"
20	455406.42	1225075.60	14.49	161° 47' 39"
21	455392.66	1225080.13	5.17	158° 22' 12"
22	455387.86	1225082.03	10.02	163° 33' 33"
23	455378.25	1225084.86	14.98	159° 41' 7"
24	455364.20	1225090.07	3.42	120° 53' 28"
25	455362.44	1225093.01	55.95	85° 8' 50"
26	455367.18	1225148.76	12.99	85° 8' 50"
27	455368.27	1225161.70	4.10	79° 48' 27"
28	455369.00	1225165.74	10.78	94° 56' 57"
29	455368.07	1225176.48	34.09	84° 45' 58"
30	455371.18	1225210.43	34.01	84° 47' 14"
31	455374.27	1225244.30	2.97	81° 14' 31"
32	455374.72	1225247.23	8.32	86° 0' 48"
33	455375.30	1225255.53	15.17	80° 14' 45"
34	455377.87	1225270.48	110.87	65° 2' 39"
35	455424.65	1225371.00	12.21	152° 50' 22"
36	455413.78	1225376.57	19.74	100° 51' 49"
37	455410.06	1225395.96	15.07	138° 42' 55"
38	455398.73	1225405.90	55.80	70° 38' 7"
39	455417.24	1225458.55	46.29	349° 15' 40"
40	455462.72	1225449.92	49.89	332° 40' 49"
41	455507.05	1225427.02	88.43	332° 40' 49"
42	455585.61	1225386.44	59.79	332° 40' 49"

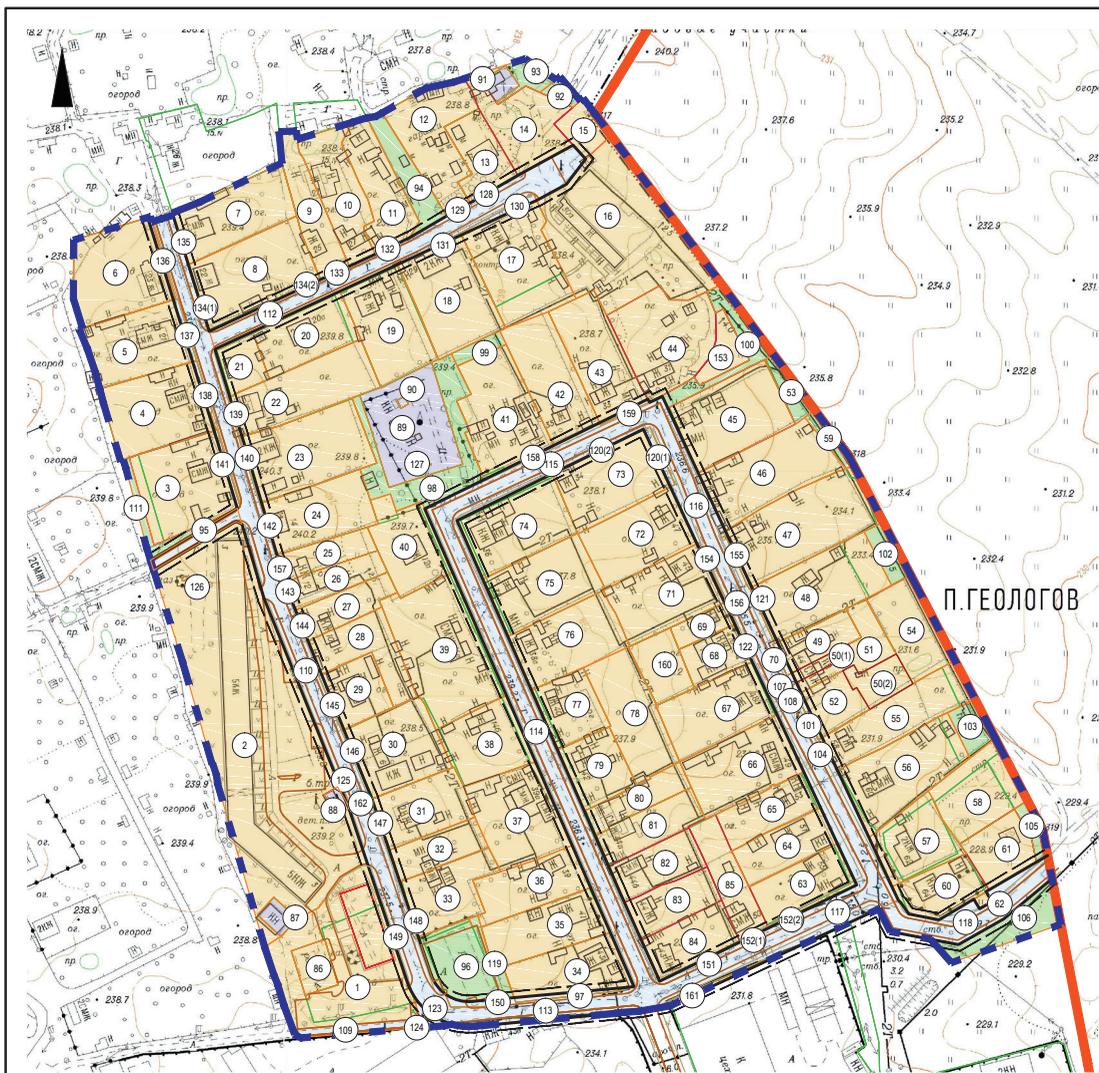
43	455638.73	1225359.00	4.96	332° 40' 49"
44	455643.14	1225356.72	205.47	323° 32' 24"
45	455808.39	1225234.62	0.08	233° 11' 11"
46	455808.34	1225234.55	9.42	323° 11' 11"
47	455815.88	1225228.91	1.87	229° 3' 58"
48	455814.65	1225227.49	15.13	320° 3' 7"
49	455826.25	1225217.78	2.40	232° 37' 52"
50	455824.80	1225215.88	18.05	304° 22' 11"
51	455834.99	1225200.98	24.19	252° 16' 17"
52	455827.62	1225177.94	6.86	250° 14' 42"
53	455825.30	1225171.48	5.08	252° 14' 31"
54	455823.75	1225166.64	13.49	257° 34' 55"
55	455820.85	1225153.47	24.48	240° 37' 5"
56	455808.84	1225132.14	3.64	240° 41' 7"
57	455807.06	1225128.97	4.17	262° 24' 51"
58	455806.51	1225124.84	7.15	252° 40' 46"
59	455804.38	1225118.01	27.88	252° 43' 16"
60	455796.10	1225091.39	4.15	353° 30' 10"
61	455800.22	1225090.92	8.36	266° 57' 6"
62	455799.78	1225082.57	15.18	174° 53' 52"
63	455784.66	1225083.92	44.01	244° 29' 41"
64	455765.71	1225044.20	13.91	248° 23' 51"
65	455760.59	1225031.27	1.16	163° 26' 32"
66	455759.48	1225031.60	5.96	252° 43' 14"
67	455757.71	1225025.91	4.66	252° 44' 34"
68	455756.33	1225021.46	2.58	343° 3' 1"
69	455758.80	1225020.71	38.58	253° 1' 50"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.05.2022 № 1506-адм

Чертеж межевания территории







Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ивл. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
— красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.

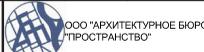
40 0 40 80 120 160

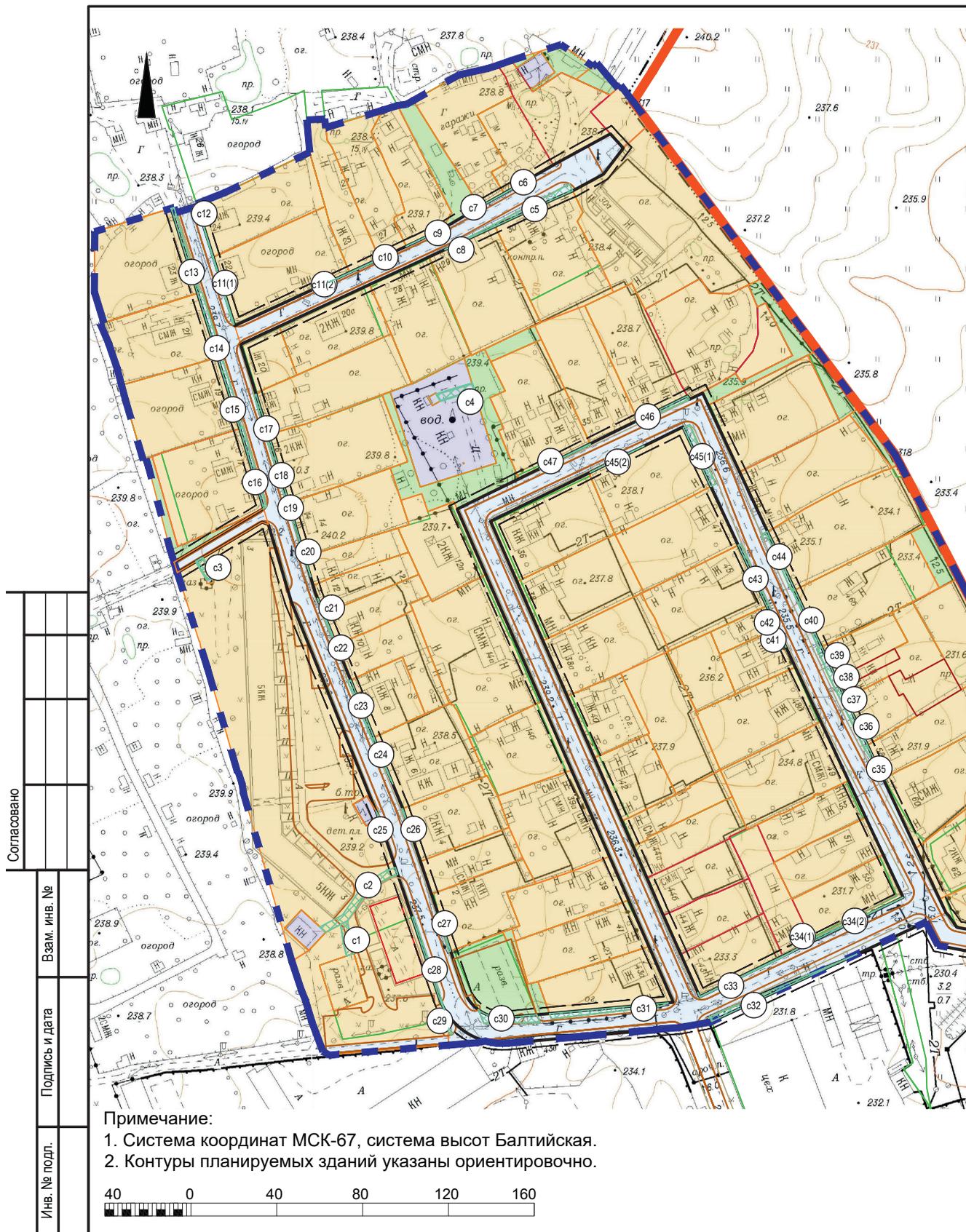
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. участка	Вид разрешенного использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер
1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для индивидуального жилищного строительства (для индивидуальной жилой застройки)	3247	1800	67:27:0031326:48
2	Среднеэтапная жилая застройка	2.5	-	9278	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1651	67:27:0031320:3
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1669	1727	67:27:0031320:4
5	Многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	1437	1500	67:27:0031320:303
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1798	1850	67:27:0031320:6
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1477	1483	67:27:0031321:2
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1904	1903	67:27:0031321:3
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	924	928	67:27:0031321:4
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1241	-	-
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1141	1141	67:27:0031321:186
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1531	1532	67:27:0031321:13
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031321:12
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1230	1230	67:27:0031321:14
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	401	400	67:27:0000000:324
16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	4039	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1887	1500	67:27:0031322:7
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1726	1737	67:27:0031322:6
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1541	1500	67:27:0031322:5
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1164	1044	67:27:0031322:16
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	490	456	67:27:0031322:17
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1622	1648	67:27:0031322:3
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1895	1932	67:27:0031322:2
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1358	1373	67:27:0031322:1



25	блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	593	594	67:27:0031326:43	89	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для строительства станции водоочистки на артезианской скважине №45	1796	1796	67:27:0031322:19
26	блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	622	623	67:27:0031326:24	90	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	19	-	-
27	блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	702	709	67:27:0031326:23	91	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Обслуживание жилой застройки (под нежилыми помещениями зданием бывшей котельной)	164	164	67:27:0031321:72
28	блокированная жилая застройка	2.3	-	1039	-	-	92	Благоустройство территории	12.0.2	-	137	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	758	800	67:27:0031326:22	93	Благоустройство территории	12.0.2	-	290	-	-
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под 2-х квартирным жилым домом	1514	1523	67:27:0031326:25	94	Благоустройство территории	12.0.2	-	290	-	-
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1141	1142	67:27:0031326:18	95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	379	-	-
32	блокированная жилая застройка	2.3	-	723	-	-	96	Благоустройство территории	12.0.2	Под станцией обезжелезования и площадкой асфальтированной	1032	967	67:27:0031326:21
33	блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	1121	1120	67:27:0031326:27	97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальным жилым домом	99	1303	67:27:0031326:12
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	1210	1303	67:27:0031326:12	98	Благоустройство территории	12.0.2	-	1282	-	-
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1292	1283	67:27:0031326:11	99	Благоустройство территории	12.0.2	-	180	-	-
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1148	-	-	100	Благоустройство территории	12.0.2	-	188	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1652	-	-	101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирной жилой дом	53	625	67:27:0031324:17
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1226	1100	67:27:0031326:8	102	Благоустройство территории	12.0.2	-	302	-	-
39	Малоэтажная многоквартирная застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка (под многоквартирным домом)	2519	2413	67:27:0031326:49	103	Благоустройство территории	12.0.2	-	339	-	-
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1187	1124	67:27:0000000:4789	104	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	14	1300	67:27:0031324:7
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1780	1772	67:27:0031323:13	105	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	188	-	-
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1500	-	-	106	Благоустройство территории	12.0.2	-	758	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для личного подсобного хозяйства	1463	1500	67:27:0031322:11	107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирной жилой дом	13	625	67:27:0031324:15
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство	1866	1866	67:27:0031322:10	108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирной жилой дом	13	625	67:27:0031324:16
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0031324:128	109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	241	-	-
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1800	-	-	110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4457	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	2213	2189	67:27:0031324:3	111	Благоустройство территории	12.0.2	-	15	-	-
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1800	1471	67:27:0031324:4	112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	204	-	-
49	блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирной жилой дом	585	625	67:27:0031324:14	113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	907	-	-
50	блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирной жилой дом	612	625	67:27:0031324:15	114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	372	-	-
51	блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирной жилой дом	611	625	67:27:0031324:16	115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1182	-	-
52	блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирной жилой дом	572	625	67:27:0031324:17	116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3668	-	-
53	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	281	1800	67:27:0031324:128	117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1316	-	-
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1103	-	-	118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1132	-	-
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1442	1300	67:27:0031324:7	119	Благоустройство территории	12.0.2	Индивидуальное жилищное строительство	91	1627	67:27:0031323:20
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1599	67:27:0031324:5	120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	39	1471	67:27:0031324:4
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1128	800	67:27:0031328:3	121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	600	67:27:0031323:22
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1275	800	67:27:0031328:25	122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	91	-	-
59	Благоустройство территории	12.0.2	Под жилым домом в стадии незавершенного строительства	172	-	-	123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	3	6	67:27:0031326:44
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	849	800	67:27:0031328:11	124	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67:27:0031326:44
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031328:24	125	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67:27:0031326:44
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом в стадии незавершенного строительства	38	37	67:27:0031328:98	126	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Производственно-технического комплекса газификации высокого давления, состоящего из 35 газопроводов	6	6	67:27:0031320:149
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	1016	907	67:27:0031323:12	127	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1	-	-
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	920	-	-	128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	800	67:27:0031321:12
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	892	867	67:27:0031323:14	129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	1532	67:27:0031321:13
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1592	-	-	130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	87	1500	67:27:0031322:7
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1483	1464	67:27:0031323:16	131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	12	1737	67:27:0031322:6
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0031323:22	132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	1141	67:27:0031321:186
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	332	340	67:27:0031323:54	133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	928	67:27:0031321:4
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирной жилой дом	41	625	67:27:0031324:14	134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	16	1903	67:27:0031321:3
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530	1568	67:27:0031323:18	135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	4	1483	67:27:0031321:2
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1485	-	-	136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	52	1850	67:27:0031320:6
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1540	1627	67:27:0031323:20	137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	68	1500	67:27:0031320:303
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1576	1469	67:27:0031323:21	138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	58	1500	67:27:0031320:303
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1555	1500	67:27:0031323:2	139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	25	1648	67:27:0031322:3
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1508	-	-	140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	42	1932	67:27:0031322:4
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	866	800	67:27:0031323:4	141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	61	1651	67:27:0031320:3
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1476	-	-	142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	16	1373	67:27:0031322:1
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	879	803	67:27:0031323:5	143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	2	623	67:27:0031326:24
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	650	642	67:27:0031323:57	144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	8	709	67:27:0031326:24
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	876	869	67:27:0031323:56	145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	8	800	67:27:0031326:22
82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	852	849	67:27:0031323:7	146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под 2-х квартирным жилым домом	14	1523	67:27:0031326:25
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	815	812	67:27:0031323:8	147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	1142	67:27:0031326:18
84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	941	954	67:27:0031323:9	148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	6	1120	67:27:0031326:27
85	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	875	872	67:27:0031323:11	149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства (для индивидуальной жилой застройки)	34	1800	67:27:0031326:48
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Под зданием (застройкой)	380	380	67:27:0031323:37	150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под станцией обезжелезования и площадкой асфальтированной	86	967	67:27:0031326:11
87	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под ЦТП -169	179	179	67:27:0031320:8	151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	16	954	67:27:0031323:9
88	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции №604	87	87	67:27:0031320:2	152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	26	872	67:27:0031323:11

						ПМТ-ОЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	ГАП	Грекова	Затула			Основная (тверждаемая) часть проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2	
						Чертеж межевания. М 1:2000			
						Формат А2			



Согласовано	
Подпись и дата	
И/инв. № подл.	
Взам. инв. №	

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии

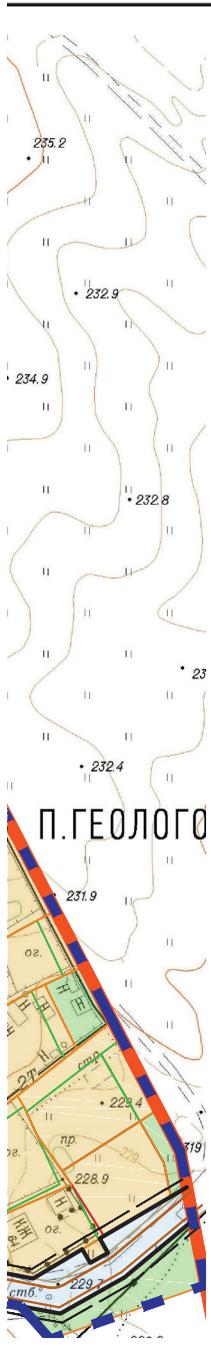
- градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- границы сервитутов

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 1	53
c2	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 2	158
c3	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 2	36
c4	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 89	59
c5	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	87
c6	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c7	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c8	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	12
c9	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c10	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	4
c11	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	16
c12	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	4
c13	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	52
c14	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	68
c15	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	58
c16	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	61
c17	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	25
c18	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	42
c19	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	16
c20	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c21	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
c22	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	8
c23	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	41
c24	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	14
c25	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	1
c26	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	4
c27	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	6
c28	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	34
c29	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	3
c30	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	86
c31	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	99
c32	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	89
c33	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	16
c34	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	26
c35	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	14
c36	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	53
c37	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	13
c38	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	13
c39	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	41
c40	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	39
c41	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	2
c42	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	8
c43	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	39
c44	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	43
c45	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	91
c46	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	37
c47	Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов улично-дорожной сети	8



						ПМТ-ОЧ-2			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2	
						Чертеж границ сервитутов. М 1:2000	 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1534-адм

**Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения,
расположенного в доме 8а по улице Ленина в городе Смоленске**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Шистерова Руслана Михайловича от 16.03.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Шистерову Руслану Михайловичу арендуемое нежилое помещение площадью 74,7 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020315:695, расположенное на 1-м этаже в доме 8а по улице Ленина в городе Смоленске, по цене 1 845 833 (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля с правом выбора индивидуальным предпринимателем Шистеровым Р.М. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Шистерову Р.М. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1553-адм

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлениями Администрации Смоленской области от 29.03.2019 № 159 «Об утверждении Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 17.04.2019 № 944-адм, от 26.07.2019 № 2015-адм, от 28.10.2019 № 2974-адм, от 28.11.2019 № 3252-адм, от 02.12.2019 № 3296-адм, от 24.03.2020 № 597-адм, от 30.03.2020 № 661-адм, от 03.11.2020 № 2406-адм, от 23.12.2020 № 2850-адм, от 23.04.2021 № 962-адм, от 09.11.2021 № 2790-адм, от 29.12.2021 № 3445-адм, от 29.03.2022 № 775-адм, от 16.05.2022 № 1289-адм), и приложения № 2, 3 к ней следующие изменения:

1.1. Подраздел 1 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
Период (этапы) реализации	1-й этап: 2019-2020 годы; 2-й этап: 2020-2021 годы; 3-й этап: 2021-2022 годы; 4-й этап: 2022-2023 годы
Цели муниципальной программы	Создание условий для переселения граждан города Смоленска из аварийных жилых домов
Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы на весь срок ее реализации составит 1 312 773,833 тыс. руб., в том числе: 1-й этап (2019 – 2020 годы) – 101 481,198 тыс. руб.; 2-й этап (2020 – 2021 годы) – 251 753,728 тыс. руб.; 3-й этап (2021 – 2022 годы) – 86 309,146 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 46 447,609 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 26 158,059 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 13 703,478 тыс. руб.; 4-й этап (2022 – 2023 годы) – 873 229,761 тыс. руб., в том числе: - средства Фонда – 377 907,587 тыс. руб.; - средства областного бюджета – 449 796,563 тыс. руб.; - средства бюджета города Смоленска – 45 525,611 тыс. руб.

».

1.2. Подраздел 4 раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей	
		2021-2022 годы	2022-2023 годы
<i>Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (всего), в том числе:</i>	959 538,907	86 309,146	873 229,761
федеральный бюджет	424 355,196	46 447,609	377 907,587
областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
бюджет города Смоленска	59 229,089	13 703,478	45 525,611

».

1.3. Раздел 6 муниципальной программы изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.4. Приложения № 2, 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложения № 2, 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2022 № 1553-адм

Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы

**СВЕДЕНИЯ
о финансировании структурных элементов**

муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей		
			Всего	2021-2022 годы	2022-2023 годы
1.	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»				
1.1.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета	федеральный бюджет	887 579,162	71 212,240	816 366,922
		областной бюджет	411 624,540	45 054,181	366 570,359
		бюджет города Смоленска	475 954,622	26 158,059	449 796,563
			0	0	0
1.1.1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	федеральный бюджет	887 579,162	71 212,240	816 366,922
		областной бюджет	411 624,540	45 054,181	366 570,359
		бюджет города Смоленска	475 954,622	26 158,059	449 796,563
			0	0	0

1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета		71 959,745	15 096,906	56 862,839
		федеральный бюджет	12 730,656	1 393,428	11 337,228
		областной бюджет	0	0	0
		бюджет города Смоленска	59 229,089	13 703,478	45 525,611
1.2.1.	Переселение граждан, проживающих в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения		71 959,745	15 096,906	56 862,839
		федеральный бюджет	12 730,656	1 393,428	11 337,228
		областной бюджет	0	0	0
		бюджет города Смоленска	59 229,089	13 703,478	45 525,611
	Итого по региональному проекту		959 538,907	86 309,146	873 229,761
		федеральный бюджет	424 355,196	46 447,609	377 907,587
		областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
		бюджет города Смоленска	59 229,089	13 703,478	45 525,611
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		959 538,907	86 309,146	873 229,761
		федеральный бюджет	424 355,196	46 447,609	377 907,587
		областной бюджет	475 954,622	26 158,059	449 796,563
		бюджет города Смоленска	59 229,089	13 703,478	45 525,611

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2022 № 1553-адм
Приложение № 3
к муниципальной программе

П Л А Н
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению			Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования муниципальной программы			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений		
		чел.	ед.	кв.м	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
				в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			в том числе			
				соответственность граждан	муниципальная собственность		соответственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Смоленской области	за счет средств бюджета города Смоленска		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений		за счет средств иных лиц (инвестора по ДЛЗТ)
1	Всего по муниципальной программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 171,00	494,00	296,00	198,00	18 755,99	10 483,32	8 272,67	1 312 773 832,34	617 188 021,49	555 797 464,79	139 788 346,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2019-2020 годов	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Итого по городу Смоленску	130	56	41	15	1 926,46	1 253,06	673,40	101 481 197,90	61 429 493,00	31 999 054,56	8 052 650,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2020-2021 годов	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Итого по городу Смоленску	285	107	62	45	4 119,65	2 221,90	1 897,75	251 753 727,96	131 403 332,18	47 843 788,60	72 506 607,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021-2022 годов	98	40	20	20	1 482,25	749,90	732,35	86 309 146,02	46 447 609,44	26 158 058,63	13 703 477,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого по городу Смоленску	98	40	20	20	1 482,25	750	732	86 309 146	46 447 609	26 158 059	13 703 478	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022-2023 годов	658	291	173	118	11 227,63	6 258,46	4 969,17	873 229 760,46	377 907 586,87	449 796 563,00	45 525 610,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Итого по городу Смоленску	658	291	173	118	11 228	6 258	4 969	873 229 760	377 907 587	449 796 563	45 525 611	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1554-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 31.08.2017 № 599 «Об утверждении областной государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь решением 54-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 29.02.2008 № 783 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Смоленске», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.12.2017 № 4073-адм, от 28.02.2018 № 570-адм, от 20.03.2018 № 719-адм, от 29.03.2018 № 855-адм, от 27.06.2018 № 1660-адм, от 28.09.2018 № 2597-адм, от 26.10.2018 № 2832-адм, от 30.11.2018 № 3158-адм, от 29.12.2018 № 3487-адм, от 29.12.2018 № 3535-адм, от 25.02.2019 № 436-адм, от 29.03.2019 № 798-адм, от 14.06.2019 № 1573-адм, от 24.07.2019 № 1968-адм, от 28.10.2019 № 2970-адм, от 27.12.2019 № 3618-адм, от 25.03.2020 № 617-адм, от 29.05.2020 № 1138-адм, от 26.08.2020 № 1851-адм, от 01.10.2020 № 2150-адм, от 24.11.2020 № 2579-адм, от 29.01.2021 № 126-адм, от 11.02.2021 № 257-адм, от 15.02.2021 № 286-адм, от 18.03.2021 № 547-адм, от 20.04.2021 № 869-адм, от 03.08.2021 № 2000-адм, от 09.09.2021 № 2322-адм, от 28.10.2021 № 2767-адм, от 28.03.2022 № 743-адм), и приложения № , 3, 5 к ней следующие изменения:

1.1. Подраздел 2 раздела 4 изложить в следующей редакции:



«2. ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ КОМПЛЕКСА ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Наименование показателя реализации, единица измерения	Базовое значение показателя реализации	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации)		
	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (ед.)	300	305	312	360
Площадь благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов (кв. м)	946 611,8	971 878,8	1 004 014,8	1 082 350,9
Количество благоустроенных мест массового посещения граждан (ед.)	36	39	42	45
Площадь благоустроенных мест массового посещения граждан (кв.м)	527 603,3	558 016,3	574 298,47	738 849,6
Доля трудового участия заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (чел./час)	320	325	330	335

».

1.2. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

1.3. В адресном перечне дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2022 году, приложения № 2 строку 5 исключить.

1.4. В приложении № 3 строку 65 исключить.

1.5. В адресном перечне общественных территорий города Смоленска, подлежащих благоустройству в 2022 году, приложения № 5 строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3.	Массовое поле в парке «Лопатинский сад» (первый этап благоустройства)
----	---

».

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 30.05.2022 № 1554-адм

**Раздел 6. Сведения о финансировании структурных элементов
муниципальной программы**

С В Е Д Е Н И Я
о финансировании структурных элементов муниципальной программы
«Формирование современной городской среды в городе Смоленске»

№ п/п	Наименование	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (по этапам реализации), тыс. рублей			
			всего	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды»					
1.1.	Реализация программ формирования современной городской среды	областной бюджет	271 155,208	87 156,929	87 156,929	96 841,350
		бюджет города Смоленска	271 127,770	87 148,210	87 148,210	96 831,350
			27,438	8,719	8,719	10,000
1.1.1.	Улучшение качества городской среды	областной бюджет	271 155,208	87 156,929	87 156,929	96 841,350
		бюджет города Смоленска	271 127,770	87 148,210	87 148,210	96 831,350
			27,438	8,719	8,719	10,000
	Итого по региональному проекту		271 155,208	87 156,929	87 156,929	96 841,350
		областной бюджет	271 127,770	87 148,210	87 148,210	96 831,350
		бюджет города Смоленска	27,438	8,719	8,719	10,000

2.	Комплекс процессных мероприятий «Повышение качества и комфорта городской среды на территории города Смоленска»					
2.1.	Реализация программ формирования современной городской среды	бюджет города Смоленска	12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
			12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
2.1.1.	Улучшение состояния дворовых территорий многоквартирных домов, улучшение состояния мест массового посещения граждан	бюджет города Смоленска	12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
			12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
	Итого по комплексу процессных мероприятий	бюджет города Смоленска	12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
			12 002,562	4 001,281	4 001,281	4 000,000
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		283 157,770	91 158,210	91 158,210	100 841,350
	областной бюджет		271 127,770	87 148,210	87 148,210	96 831,350
	бюджет города Смоленска		12 030,000	4010,000	4010,000	4010,000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2022 № 1559-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ»

В соответствии с решениями 18-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.02.2022 № 317 «О внесении изменений в решение 53-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 25.01.2008 № 768 «Об учреждении органа Администрации города Смоленска в сфере физической культуры и спорта – комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска и утверждении Положения о нем» и № 318 «О внесении изменений в решение 12-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 24.06.2016 № 199 «Об утверждении Положения об органе Администрации города Смоленска в сфере физической культуры и спорта – комитете по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска» и утвержденное им Положение», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Порядок финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 09.02.2021 № 229-адм, от 31.03.2021 № 655-адм, от 25.11.2021 № 2954-адм) и приложение к нему следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3 Порядка слова «Комитет по физической культуре и спорту» заменить словами «Управление физической культуры и спорта».

1.2. По тексту Порядка и приложения к нему слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Управление» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.06.2022.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

30 мая 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей».

В собрании приняло участие 1 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальных участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 мая 2022 года № 355.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 88 привести в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, аннулировать объект капитального строительства № 79 и зону планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Уточнить способ образования земельного участка № 39 в соответствии с действующим земельным законодательством.

3. Из границ земельного участка № 94 исключить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031401:72, отразив его как «Улично-дорожная сеть».

4. Установить сервитуты для прохода или проезда к земельным участкам, у которых отсутствует доступ с территории общего пользования.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 30.05.2022 № 75** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 64 по улице Велижской в городе Смоленске» 1
- от 30.05.2022 № 76** «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске» 2

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 27.05.2022 № 1493-адм** «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 18.11.2021 № 2876-адм «Об утверждении муниципального плана организации ярмарок на территории города Смоленска в 2022 году» 5
- от 30.05.2022 № 1503-адм** «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы Администрации города Смоленска, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» 6
- от 30.05.2022 № 1505-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Залесье, улицы Приозерной, по границам территориальной зоны ООПТ» 13
- от 30.05.2022 № 1506-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов» 38
- от 30.05.2022 № 1534-адм** «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 8а по улице Ленина в городе Смоленске» 78
- от 30.05.2022 № 1553-адм** «О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2019 № 800-адм» 79
- от 30.05.2022 № 1554-адм** «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Смоленске», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 18.10.2017 № 2860-адм» 86
- от 30.05.2022 № 1559-адм** «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.12.2018 № 3505-адм «Об утверждении Порядка финансирования спортивных мероприятий за счет средств бюджета города Смоленска в рамках муниципальных программ». 90

ОФИЦИАЛЬНО

- ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний 91
- Список полезных телефонов и адресов организаций** 94



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».