



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 58 (676)

01 июня 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57718. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 01.06.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1582-адм

**О внесении изменений в проект планировки
и межевания территорий квартала в границах
улицы Седова – улицы 2-я Загорная –
улицы 4-я Загорная**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.06.2021 № 1399-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 28.04.2022 № 344, заключение о результатах публичных слушаний от 11.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территорий кварталов в границах улицы Седова – улицы Горной – улицы Папанина – улицы Чапаева и в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная», изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

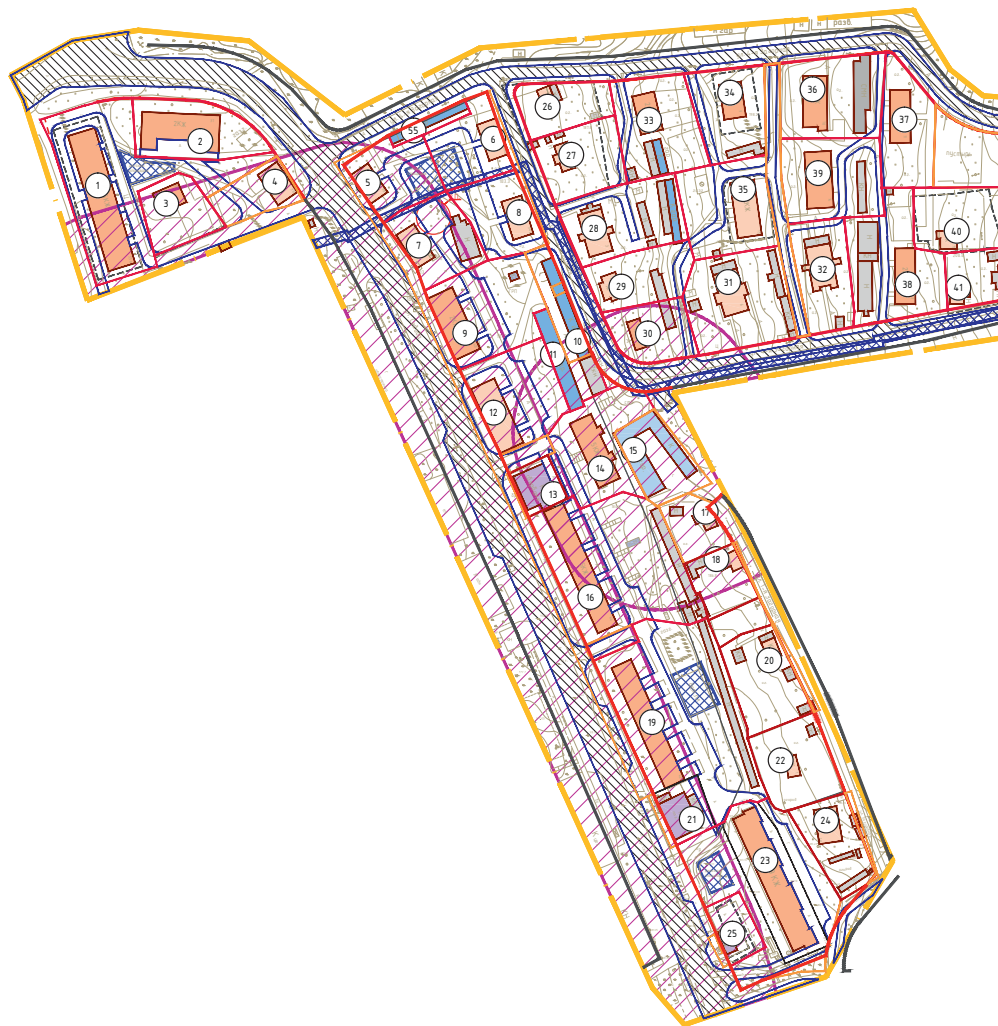
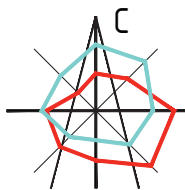
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-адм

Чертежи проекта планировки территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я
Загорная – улицы 4-я Загорная





Согласовано	
Инд. № подл.	Подпись и дата
Взам. инд. №	

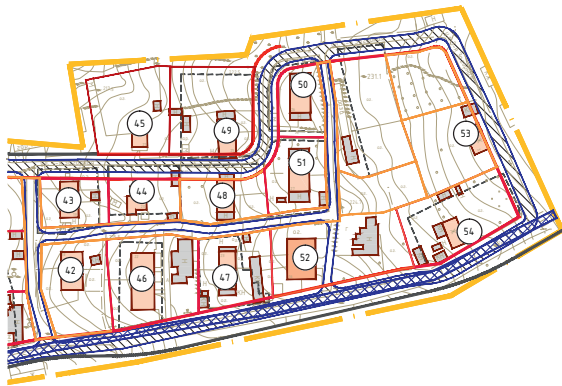


Масштаб 1:2000



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр. м ²	Этажность	Адрес	Не ж.п.ом. ш.м.	S зу по пред. нормат. (тех.пас порт)
1	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Седова д.33А	-	6378
2	Многоквартирный жилой дом	540	2	ул. Седова д.31	-	2784
3	Многоквартирный жилой дом	164	1	ул. Седова д.33	-	1705
4	Многоквартирный жилой дом	291	2	ул. Седова д.31А	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Седова д.56	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Седова д.56А	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Седова д.54	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Седова д.54А	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	434	2	ул. Седова д.48	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Седова д.46	-	-
13	Общественно-административное здание	313	1	ул. Седова напротив д.44А	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	449	5	ул. Седова д.44А	-	-
15	Гараж	612	1	ул. 1-я Загорная напротив д.7	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	738	5	ул. Седова д.44	-	-
17	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. 1-я Загорная д.7	-	669
18	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная д.5	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	659	5	ул. Седова д.42	-	-
20	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная д.3	-	1535
21	Магазин	263	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
22	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. 1-я Загорная д.1	-	1379
23	Многоквартирный жилой дом	910	9	ул. Седова д.26	-	6703
24	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Седова д.26А	-	1427
25	Магазин	138	1	ул. Седова напротив д.26	-	-
26	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. 4-я Загорная д.1	-	910
27	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная д.2	-	1104
28	Многоквартирный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная д.3	-	1140
29	Многоквартирный жилой дом	118	1	ул. 4-я Загорная д.4	-	918
30	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.5	-	964
31	Многоквартирный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная д.6	-	1688
32	Многоквартирный жилой дом	478	1	ул. 4-я Загорная д.7	-	2439
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная д.8	-	2305
34	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 4-я Загорная д.9	-	1747
35	Многоквартирный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная д.15	-	1697
36	Многоквартирный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная д.10	-	1299
37	Многоквартирный жилой дом	162	2	ул. 4-я Загорная д.11	-	1281
38	Многоквартирный жилой дом	428	2	ул. 4-я Загорная д.13	-	2130
39	Многоквартирный жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная д.14	-	1934
40	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная д.17	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная д.17А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	160	1	ул. 4-я Загорная д.18	-	1477
43	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.19	-	898
44	Многоквартирный жилой дом	196	1	ул. 4-я Загорная д.20	-	1369
45	Многоквартирный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная д.21	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	411	2	ул. 4-я Загорная д.22	-	1827
47	Многоквартирный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная д.23	-	1529
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.24	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.25	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.26	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.27	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	218	2	ул. 2-я Загорная д.16	-	1855
53	Индивидуальный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная д.3	-	-
54	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная д.1	-	-
55	Гараж	191	1	ул. Седова напротив д.56	-	-



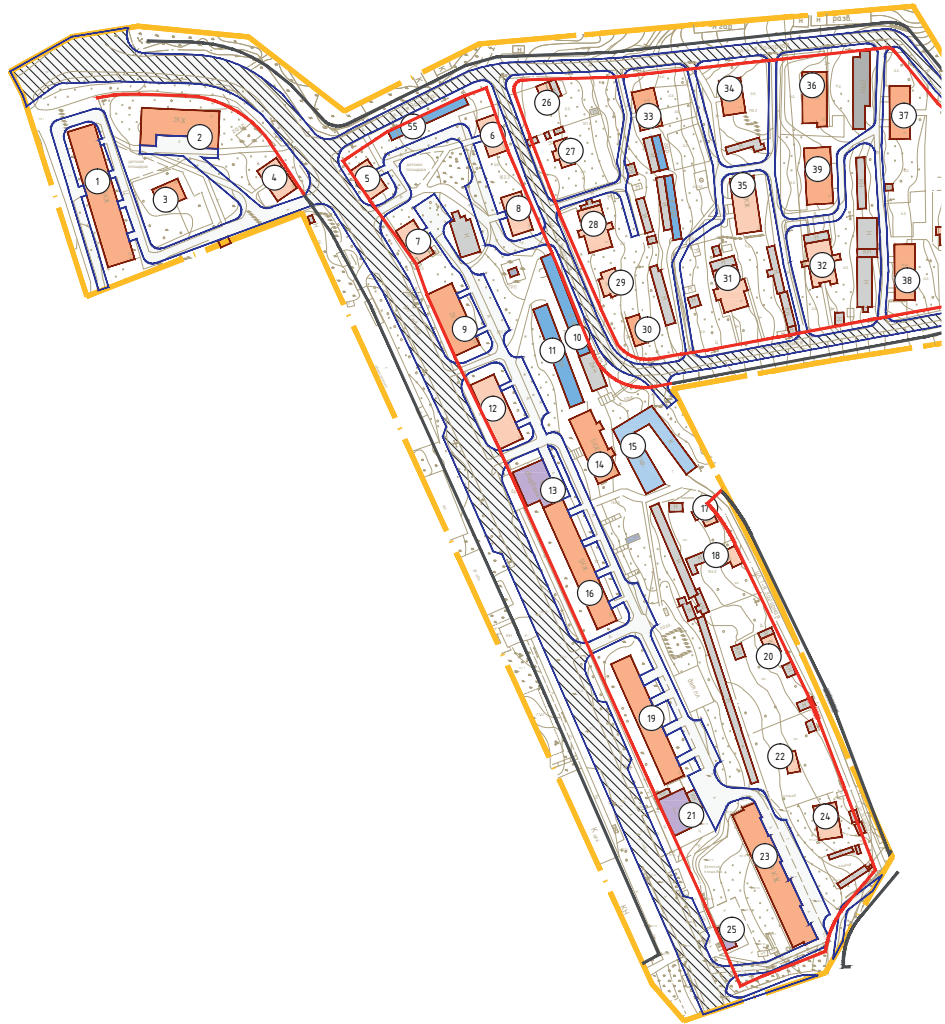
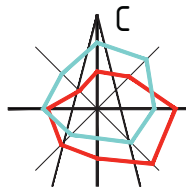
Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- реконструируемые детские площадки
- расширение дороги
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- СЗЗ сооружений сан-тех-транспорта
- СЗЗ объектов технических существующих
- Красные линии линейных объектов (тех. линии инженерных объектов) существующие

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.

					Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
					Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Стадия	Лист
Г.АП		Сидоренкова				ПП	1
Выполнил		Сидоренкова				Листов	5
План красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М1:2000						ООО "МФЦ "БИНОМ"	



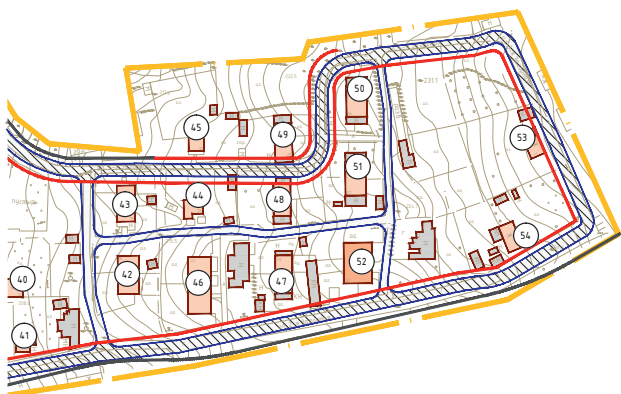


Согласовано				
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		



Масштаб 1:2000



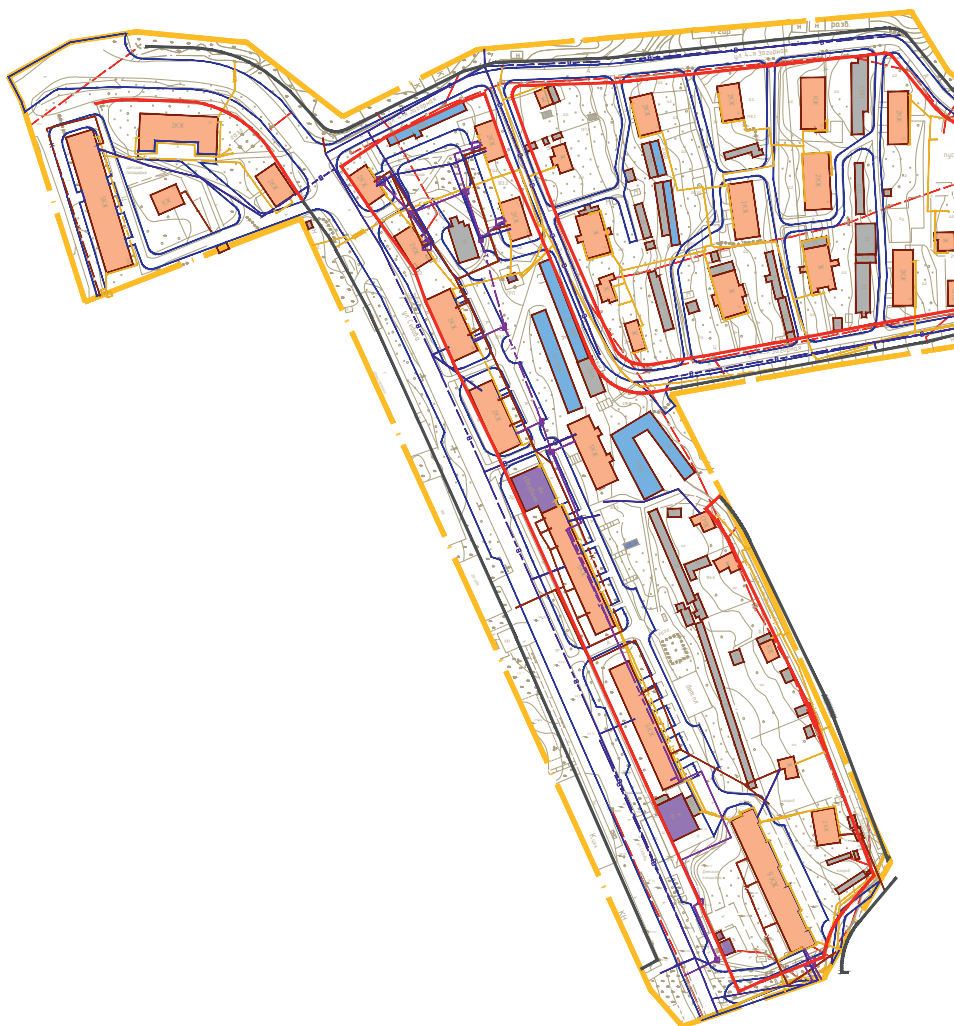
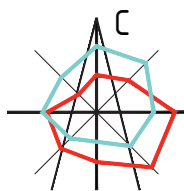


Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- СЗЗ объектов технических существующих

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Данный чертёж смотреть совместно с чертёжом "Схема поперечных профилей улиц и проездов" (том 1.3)

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки территории			
						Стадия	Лист	Листов	
ГАП						Сидоренкова	ПП	2	5
Выполнил						Сидоренкова	ООО "МФЦ "БИНОМ"		
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М:2004			

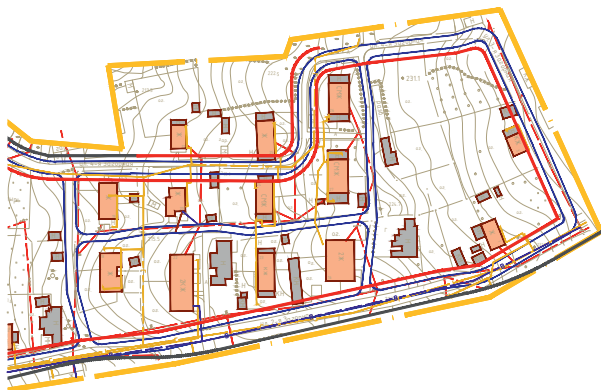


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Масштаб 1:2000





Условные обозначения

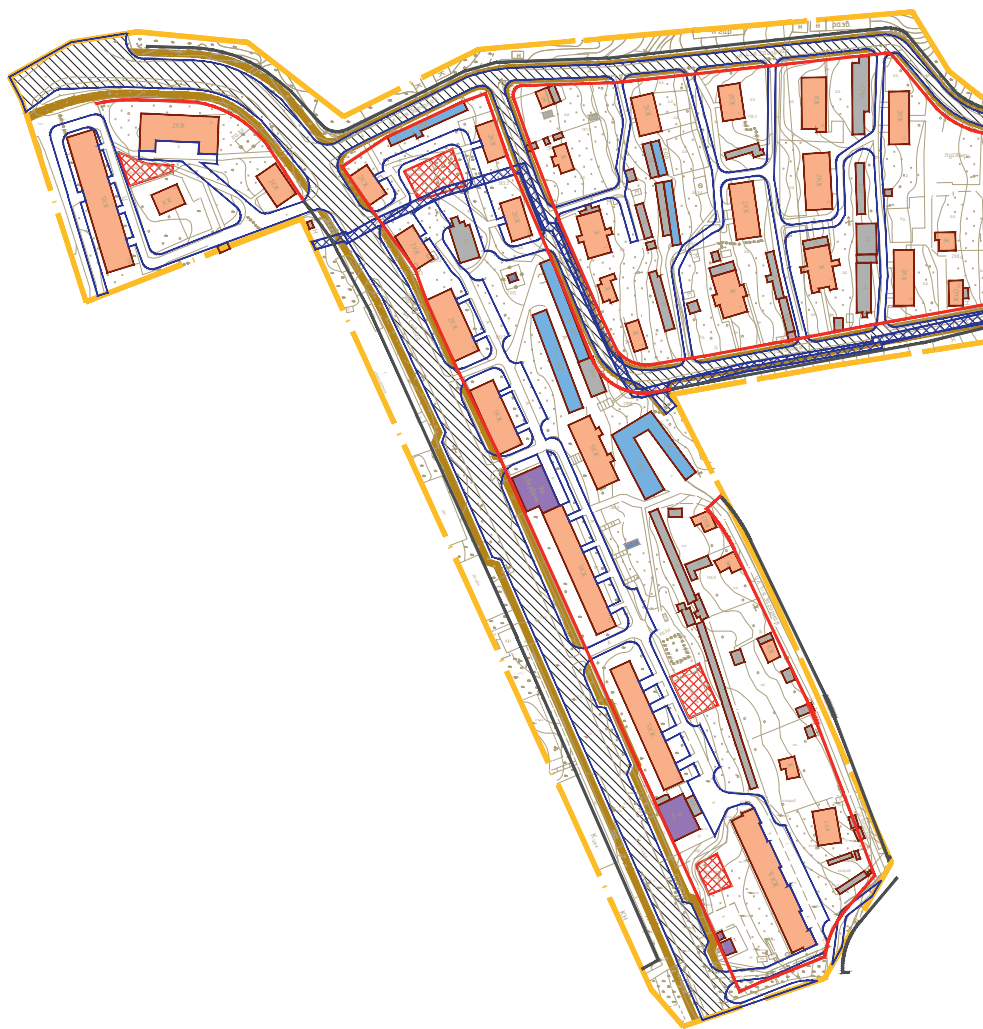
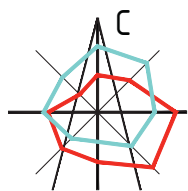
- граница проектирования
- красные линии, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- водопровод
- газопровод
- канализация
- сети электроснабжения
- теплосеть

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Сидоренкова			ПП	3	5
Выполнил		Сидоренкова				ООО "МФЦ "БИНОМ"		
						Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района до существующих дорог общего пользования. М 1:2000		



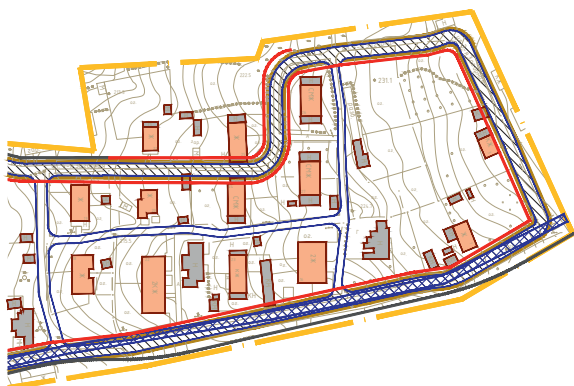


Создано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



Масштаб 1:2000





Экспликация объектов капитального строительства

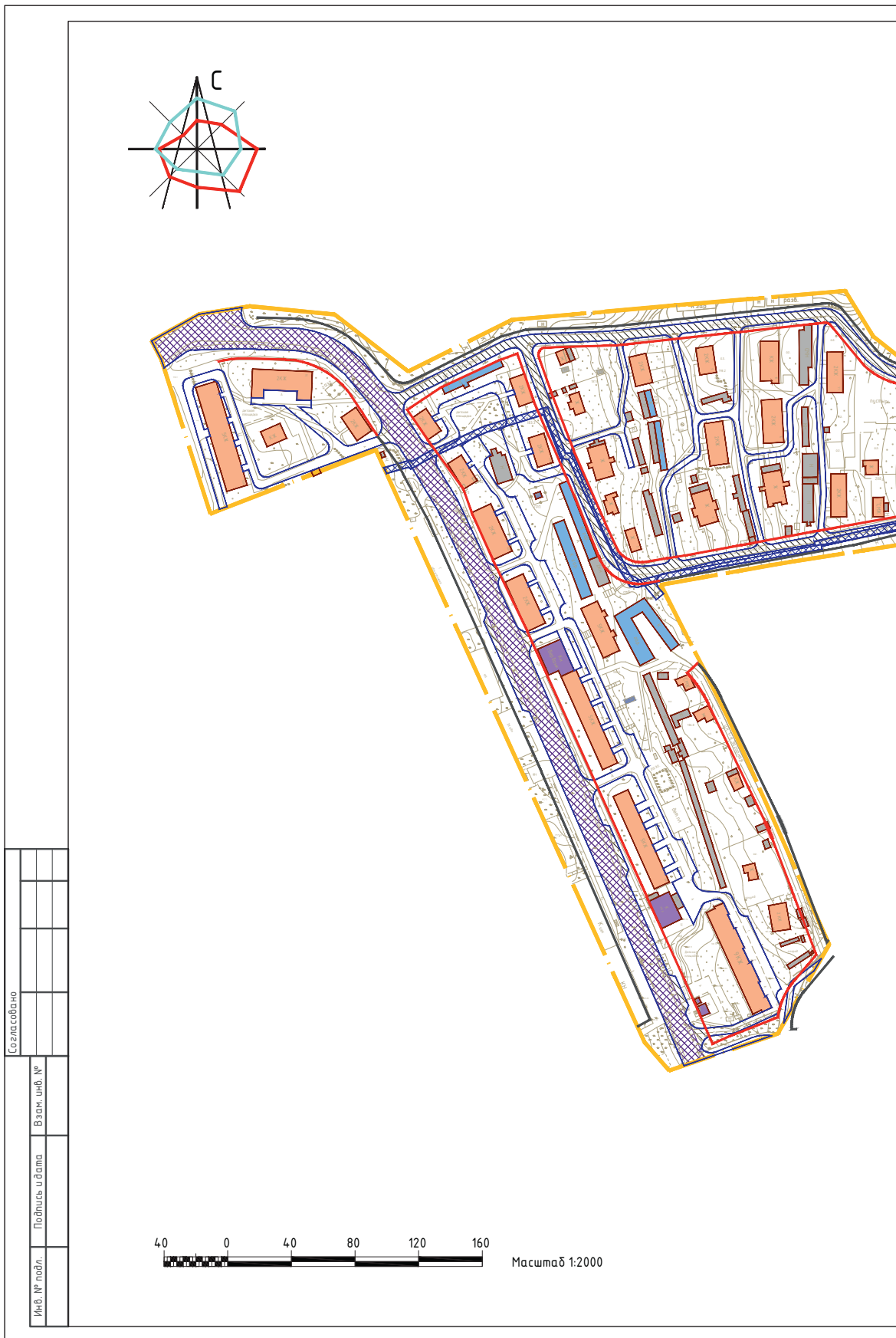
№ п/п	Наименование	З застр. н/п	Этажность	Адрес	неж.ло. м.кв.	5 кв. по град. нормат. (мех.л.кв.норм.)
1	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Севдова д.33А	-	6378
2	Многоквартирный жилой дом	540	2	ул. Севдова д.31	-	2784
3	Многоквартирный жилой дом	164	1	ул. Севдова д.33	-	1705
4	Многоквартирный жилой дом	291	2	ул. Севдова д.31А	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Севдова д.56	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Севдова д.56А	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Севдова д.54	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Севдова д.54А	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	434	2	ул. Севдова д.49	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Севдова д.46	-	-
13	Общественно-административное здание	313	1	ул. Севдова напротив д.44А	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	449	5	ул. Севдова д.44А	-	-
15	Гараж	612	1	ул. 1-я Загорная напротив д.7	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	738	5	ул. Севдова д.44	-	-
17	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. 1-я Загорная д.7	-	669
18	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная д.5	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	659	5	ул. Севдова д.42	-	-
20	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная д.3	-	1535
21	Магистраль	263	1	ул. Севдова напротив д.42	-	-
22	Индивидуальный жилой дом	809	1	ул. 1-я Загорная д.1	-	1379
23	Многоквартирный жилой дом	910	9	ул. Севдова д.26	-	6703
24	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Севдова д.26А	-	1427
25	Магистраль	138	1	ул. Севдова напротив д.26	-	-
26	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. 4-я Загорная д.1	-	910
27	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная д.2	-	1104
28	Многоквартирный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная д.3	-	1140
29	Многоквартирный жилой дом	118	1	ул. 4-я Загорная д.4	-	918
30	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.5	-	964
31	Многоквартирный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная д.6	-	1688
32	Многоквартирный жилой дом	478	1	ул. 4-я Загорная д.7	-	2439
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная д.8	-	2305
34	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 4-я Загорная д.9	-	1747
35	Многоквартирный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная д.15	-	1697
36	Многоквартирный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная д.10	-	1299
37	Многоквартирный жилой дом	162	2	ул. 4-я Загорная д.11	-	1281
38	Многоквартирный жилой дом	428	2	ул. 4-я Загорная д.13	-	2130
39	Многоквартирный жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная д.14	-	1134
40	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная д.17	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная д.17А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	160	1	ул. 4-я Загорная д.18	-	1477
43	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.19	-	898
44	Многоквартирный жилой дом	196	1	ул. 4-я Загорная д.20	-	1369
45	Многоквартирный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная д.21	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	411	2	ул. 4-я Загорная д.22	-	1827
47	Многоквартирный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная д.23	-	1529
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.24	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.25	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.26	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.27	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	218	2	ул. 2-я Загорная д.16	-	1855
53	Индивидуальный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная д.3	-	-
54	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная д.1	-	-
55	Гараж	191	1	ул. Севдова напротив д.56	-	-

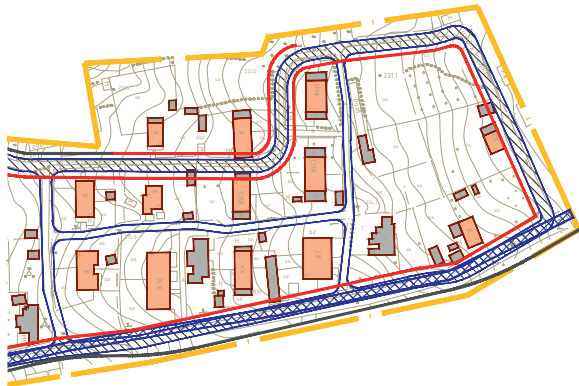
Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- зона планируемого размещения объектов
- СЗЗ объектов технических существующих
- расширяемые дороги

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

					Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
					Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Севдова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Сидоренкова			ПП	4	5
Выполнил		Сидоренкова				Проект планировки территории		
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов местного значения. М 1:2000			
					ООО "МФЦ "БИНОМ"			





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З застр. №	Этажность	Адрес	нж. площадь	5 кв по пред. нормат. (без ласгора)
1	Многоквартирный жилой дом	929	5	ул. Седова д.33А	-	6378
2	Многоквартирный жилой дом	540	2	ул. Седова д.31	-	2784
3	Многоквартирный жилой дом	144	1	ул. Седова д.33	-	1705
4	Многоквартирный жилой дом	291	2	ул. Седова д.31А	-	-
5	Многоквартирный жилой дом	203	2	ул. Седова д.56	-	-
6	Многоквартирный жилой дом	202	2	ул. Седова д.56А	-	-
7	Многоквартирный жилой дом	201	2	ул. Седова д.54	-	-
8	Многоквартирный жилой дом	200	2	ул. Седова д.54А	-	-
9	Многоквартирный жилой дом	434	2	ул. Седова д.48	-	-
10	Гараж	294	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
11	Гараж	356	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
12	Многоквартирный жилой дом	436	2	ул. Седова д.46	-	-
13	Общественно-административное здание	313	1	ул. Седова напротив д.44А	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	449	5	ул. Седова д.44А	-	-
15	Гараж	612	1	ул. 1-я Загорная напротив д.7	-	-
16	Многоквартирный жилой дом	738	5	ул. Седова д.44	-	-
17	Индивидуальный жилой дом	100	1	ул. 1-я Загорная д.7	-	669
18	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. 1-я Загорная д.5	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	659	5	ул. Седова д.42	-	-
20	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. 1-я Загорная д.3	-	1535
21	Магазин	263	1	ул. Седова напротив д.42	-	-
22	Индивидуальный жилой дом	109	1	ул. 1-я Загорная д.1	-	1379
23	Многоквартирный жилой дом	910	9	ул. Седова д.26	-	6703
24	Многоквартирный жилой дом	196	2	ул. Седова д.26А	-	1627
25	Магазин	138	1	ул. Седова напротив д.26	-	-
26	Индивидуальный жилой дом	104	2	ул. 4-я Загорная д.1	-	910
27	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул. 4-я Загорная д.2	-	1104
28	Многоквартирный жилой дом	450	1	ул. 4-я Загорная д.3	-	1140
29	Многоквартирный жилой дом	118	1	ул. 4-я Загорная д.4	-	918
30	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.5	-	964
31	Многоквартирный жилой дом	372	1	ул. 4-я Загорная д.6	-	1688
32	Многоквартирный жилой дом	478	1	ул. 4-я Загорная д.7	-	2439
33	Многоквартирный жилой дом	277	2	ул. 4-я Загорная д.8	-	2305
34	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 4-я Загорная д.9	-	1747
35	Многоквартирный жилой дом	479	2	ул. 4-я Загорная д.15	-	1697
36	Многоквартирный жилой дом	341	1	ул. 4-я Загорная д.10	-	1299
37	Многоквартирный жилой дом	162	2	ул. 4-я Загорная д.11	-	1281
38	Многоквартирный жилой дом	428	2	ул. 4-я Загорная д.13	-	2130
39	Многоквартирный жилой дом	424	2	ул. 4-я Загорная д.14	-	1134
40	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. 4-я Загорная д.17	-	-
41	Индивидуальный жилой дом	97	1	ул. 4-я Загорная д.17А	-	-
42	Многоквартирный жилой дом	160	1	ул. 4-я Загорная д.18	-	1477
43	Многоквартирный жилой дом	186	1	ул. 4-я Загорная д.19	-	898
44	Многоквартирный жилой дом	196	1	ул. 4-я Загорная д.20	-	1369
45	Многоквартирный жилой дом	127	1	ул. 4-я Загорная д.21	-	-
46	Многоквартирный жилой дом	411	2	ул. 4-я Загорная д.22	-	1827
47	Многоквартирный жилой дом	170	1	ул. 4-я Загорная д.23	-	1529
48	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.24	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.25	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.26	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	-	1	ул. 4-я Загорная д.27	-	-
52	Многоквартирный жилой дом	218	2	ул. 2-я Загорная д.16	-	1855
53	Индивидуальный жилой дом	-	1	ул. 3-я Загорная д.3	-	-
54	Индивидуальный жилой дом	95	1	ул. 3-я Загорная д.1	-	-
55	Гараж	191	1	ул. Седова напротив д.56	-	-

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- зона планируемого размещения объектов
- СЗЗ объектов технических существующих
- расширяемые дороги

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2015 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки и межевания, застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	5
Выполнил Сидоренкова						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов нестольного значения. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территорий квартала
в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>Внесения изменений в проект Утверждаемый проект</p> <ol style="list-style-type: none">1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная (пк №2)	

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ

Изменения в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 10.02.2016 № 298-адм, вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска **от 04.06.2021 № 1399-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная».

Цели проекта внесения изменений:

- 1. Объединить земельные участки № 18 и № 21 (по экспликациям проекта межевания) с видом под многоквартирный дом.*
- 2. Разрешенные виды использования земельных участков, затрагиваемых данным проектом, привести в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков Правил землепользования и застройки города Смоленска.*
- 3. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете, затрагиваемых данным проектом.*
- 4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

- 1) Откорректирована красная линия в районе улицы Седова и улицы 1-я Загорная согласно утвержденному генеральному плану города Смоленска.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- 1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 18 (объединен с ЗУ № 21 по проекту), вид разрешенного использования принят «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5). Возможный способ образования ЗУ № 18: 1 этап) раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ (под существующим многоквартирным домом ул. Седова, д. 42) с ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образованного ЗУ 5300 м².

- 2) ЗУ № 21 аннулирован.

- 3) Откорректированы земельные участки, образуемые из ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12 и смежные земельные участки согласно утвержденных Правил землепользования и застройки города Смоленска. Проектом предусмотрен раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:12, после раздела образуются следующие земельные участки:

№ 5 площадью 1214 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разре-

шенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1217 м²;

№ 6 площадью 1177 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); площадь образованного ЗУ 1184 м²;

№ 7 площадью 1325 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 8 площадью 1203 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 9 площадью 2111 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 10 площадью 617 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

№ 11 площадью 2037 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1);

№ 13 площадью 1334 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 1845 м²;

№ 15 площадью 3340 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 3913 м²;

№ 18 площадью 3718 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (2.5), площадь образованного ЗУ 5300 м²;

№ 59 площадью 235 м², 2 этап образования ЗУ) перераспределение образованного ЗУ с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1); площадь образованного ЗУ 277 м²;

№ 62 площадью 227 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 63 площадью 206 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2);

№ 69 площадью 141 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1),

№ 70 площадью 1991 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1).

4) Согласно сведений ЕГРН отражен земельный участок № 67 площадью 29 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1);

5) Отражен ЗУ № 12 площадью 477 м², вид разрешенного использования «Магазины» (4.4); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:10;

6) Отражен ЗУ № 17 площадью 766 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2;

7) Отражен ЗУ № 19 площадью 373 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483;

8) Отражен ЗУ № 20 площадью 1436 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4;

9) Отражен ЗУ № 22 площадью 1422 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1); возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:5 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

10) Отражен ЗУ № 24 площадью 1141 м², вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1); возможный способ образования: раздел с сохранением исходного в измененных границах ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7;

11) Сформирован земельный участок под существующим индивидуальным жилым домом ЗУ № 16 площадью 705 м², вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

12) Отражен ЗУ № 14 согласно территориальной зоны площадью 1141 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), возможный способ образования: уточнение границ ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014567:1.

13) Отражен ЗУ № 68 площадью 646 м², вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (2.7.1), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

14) Отражен ЗУ № 23 площадью 3920 м², вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6), возможный способ образования: 1 этап) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:6; 2 этап) перераспределение образованного ЗУ под многоквартирным жилым домом с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

15) Отражен ЗУ № 64 площадью 1 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:6.

16) Отражен ЗУ № 65 площадью 90 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

17) Отражен ЗУ № 66 площадью 61 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2), возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

18) Отражен ЗУ № 71 площадью 28 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:10.

19) Отражен ЗУ № 72 площадью 75 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:211.

20) Отражен ЗУ № 73 площадью 9 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:282.

21) Отражен ЗУ № 74 площадью 54 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:283.

22) Отражен ЗУ № 75 площадью 88 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:7.

23) Отражен ЗУ № 76 площадью 100 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:4.

24) Отражен ЗУ № 77 площадью 7 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:483.

25) Отражен ЗУ № 78 площадью 23 м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0014504:2.

26) Образован ЗУ № 79 площадью 12053м², вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (12.0.1), возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

УТВЕРЖДАЕМЫЙ ПРОЕКТ

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная города Смоленска является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки города Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

о в границах проектирования – 13,87 га;

о в красных линиях – 9,13 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1354 человека. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1370 человек.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- территория застройки смешанной этажности

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж4 (Зона застройки жилыми домами смешанной этажности)

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	13,87	13,87
	в границах красных линий:	га	-	9,13
1.1.2.	Жилые зоны:			
	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности	-//-	-	9,13
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	4,11/46,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	3,1/33,9
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,12/1,3
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	93
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	93
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1360
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	24,5	24,9
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	1,59	1,59
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	22,91	23,31
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	24,5	24,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	0,4
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	ТЫС. КВ. М. КВ./%	-	-

ООО «БИНОМ». г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8; тел./факс 8 (4812) 64 73 99, 35 84 65
www.binsmol.ru; e-mail: binsmol@mail.ru



	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	0,4
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	0
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	2
	Общественное питание	шт.	-	0
	Библиотека	шт.	-	0
	Прочие	шт.	-	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,59
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	-	1,74
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	-	0,59
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	-	12,54
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	-	4,25
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,480
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	1,613	1,613

6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	1,375	1,375
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	2,628	2,628
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	0,761	0,761
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	3,666	3,666
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует сложившаяся застройка, которая частично подлежит перспективной застройке. Территория квартала, занятая ветхими многоквартирными малоэтажными домами, подлежит перспективной застройке в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон Ж2 и Ж3.

В результате проекта межевания выявлены четыре земельных участка свободные от застройки, находящиеся в зоне индивидуальной, малоэтажной жилой застройки.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист

4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

Проектом планировки проектируется расширение ул. Седова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 19% ($K_z=0,13$; $K_{пл,з}=0,19$). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

2.1. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 13,87 га и состоит из 4 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0014330; 67:27:0014504; 67:27:0014505; 67:27:0014510 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3=0,13$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл. 3}=0,19$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми зданиями, учреждениями обслуживания и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорта объектов капитального строительства.

2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ СЕДОВА – УЛИЦЫ 2-Я ЗАГОРНАЯ – УЛИЦЫ 4-Я ЗАГОРНАЯ (ПК №2)

1. СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Предприятия бытового обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1370 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	247 мест	В границах указанного квартала общеобразовательные школы отсутствуют
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	137 мест	В границах указанного квартала детские сады отсутствуют
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1000 жит.	380,8 м ²	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	55 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	Ул. Седова, 44

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Седова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 30 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части увеличивается до 14 м.

Ширина улицы 2-я Загорная в границах красных линий 12 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 4-я Загорная в границах красных линий 120 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Седова.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1370 составляет 480 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по магистральной улице и внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет – 1,74 км.

2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	93	Альтернативное озеленение

3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Существующие зеленые насаждения

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м² на 1 человека.

Проектное решение

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).
3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации эпарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

5.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая. Протяженность сетей – 1,6 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

5.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяжённость сетей – 1,375 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяжённость сетей – 0,5 км.

5.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,761 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» №4796/08 от 10.08.2015 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции, ликвидации и проектированию тепловых сетей, присоединению этих сетей к городским магистральным линиям и сооружениям (Том I. Исходные данные).

5.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 3,67 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1737 от 10.08.2015 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

5.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 2,6 км.

5.6. Связь и информатизация

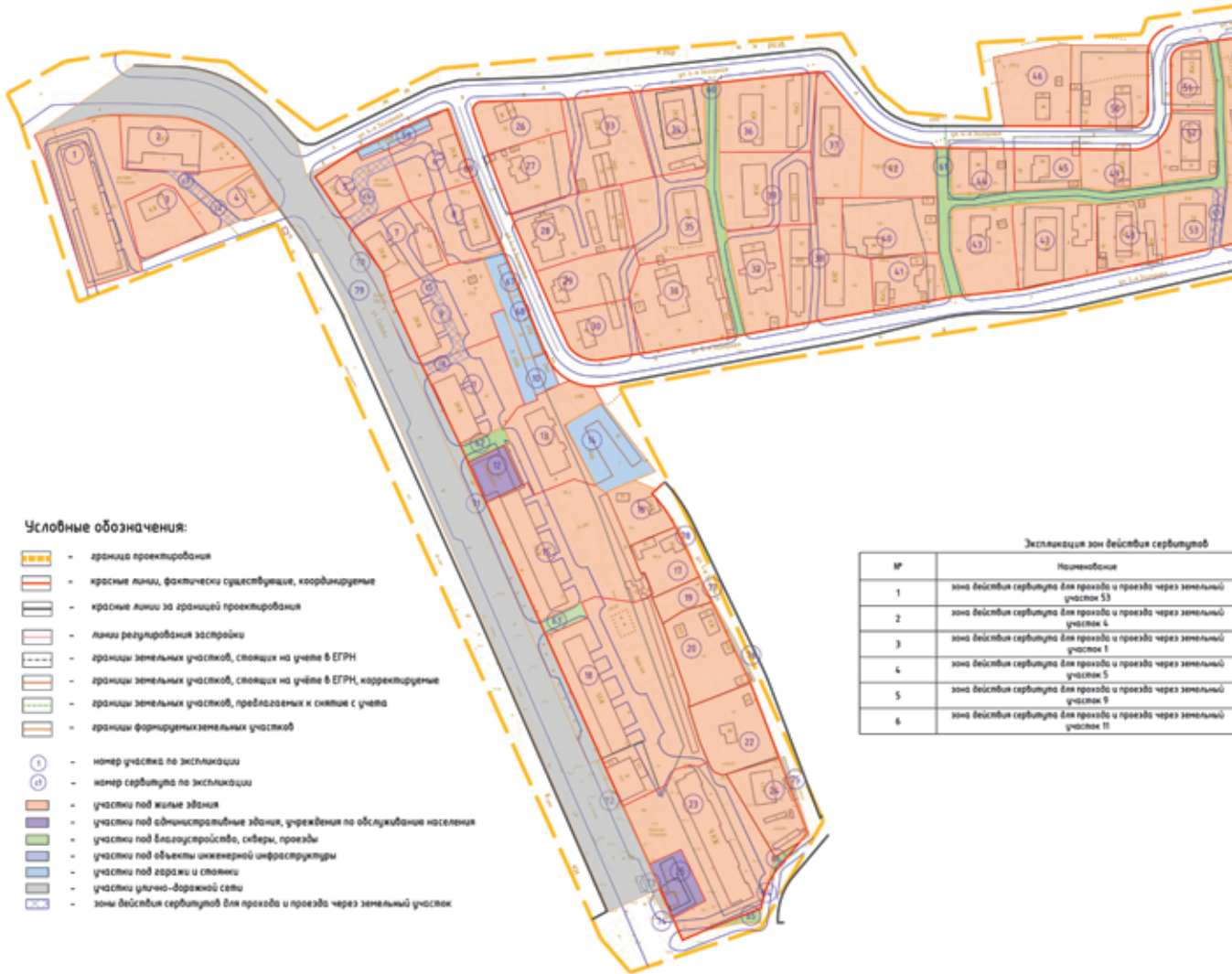
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1582-адм

Чертежи проекта межевания территорий квартала в границах
улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная



Чертеж межевания территории. М 1:2000



Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии, фактически существующие, координированные
- красные линии за границей проектирования
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемые
- границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
- границы формирования земельных участков
- номер участка по экспликации
- номер сервитута по экспликации
- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под гаражи и стоянки
- участки улично-дорожной сети
- зоны действия сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

Экспликация зон действия сервитутов

№	Назначение
1	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 53
2	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 4
3	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 1
4	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5
5	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 9
6	зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 11

Согласовано

Имя, № подл. Подпись и дата. Власт. инст. №

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНДИ" в 2015 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящий чертеж вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.06.2021 №1399-адм.
 4. Категория земель - земли населенных пунктов.



Экспликация земельных участков						
№ п/п	№ стро-ка по плану	Вид разрешенного использования в соответствии с Приказом в части: Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от ноября 2021 года № 09/02	Вид разрешенного использования по ЕГРН	С по площади	С по кадастровому ЕТРН	Примечания
1	1	-	Под выемку бани	070	901	47:01/004/001
2	2	-	Под выемку бани	061	-	-
3	3	-	Под выемку бани	008	906	47:01/004/001
4	4	-	Под выемку бани	798	-	-
5	5	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	070	2005	47:01/004/001
6	6	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	086	2005	47:01/004/001
7	7	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	020	2005	47:01/004/001
8	8	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	020	2005	47:01/004/001
9	9	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	290	2005	47:01/004/001
10	10	Хрущевый микрорайон (И 7.0)	Под выемку бани	471	2005	47:01/004/001
11	11	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	282	2005	47:01/004/001
12	12	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	477	505	47:01/004/001
13	13	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	060	2005	47:01/004/001
14	14	Хрущевый микрорайон (И 7.0)	Для размещения объектов складского назначения	067	001	47:01/004/001
15	15	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	093	2005	47:01/004/001
16	16	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	-	705	-	-
17	17	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	706	701	47:01/004/001
18	18, 19	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани, Под размещение объектов складского назначения	506	2005, 004	47:01/004/001, 47:01/004/001
19	19	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	373	380	47:01/004/001
20	20	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	636	005	47:01/004/001
21	21	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	-	-	-	-
22	22	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	622	620	47:01/004/001
23	23	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Под выемку бани	008	000	47:01/004/001
24	24	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	067	000	47:01/004/001
25	25	-	Под размещение объектов складского назначения	568	-	-
26	26	-	Под выемку бани	083	000	47:01/004/001
27	27	-	Под выемку бани	009	000	47:01/004/001
28	28	-	Под выемку бани	002	-	-
29	29	-	Под выемку бани	029	-	-
30	30	-	Под выемку бани	067	-	-
31	31	-	Под выемку бани	290	-	-
32	32	-	Под выемку бани	067	-	-
33	33	-	Под выемку бани	062	-	-
34	34	-	Под выемку бани	673	501	47:01/004/001
35	35	-	Под выемку бани	009	000	47:01/004/001
36	36	-	Под выемку бани	005	-	-
37	37	-	Под выемку бани	628	-	-
38	38	-	Под выемку бани	237	-	-
39	39	-	Под выемку бани	009	-	-
40	40	-	Под выемку бани	000	007	47:01/004/001
41	41	-	Под выемку бани	067	000	47:01/004/001
42	42	-	Для размещения объектов складского назначения	068	-	-
43	43	-	Под выемку бани	097	-	-
44	44	-	Под выемку бани	749	076	47:01/004/001
45	45	-	Под выемку бани	101	000	47:01/004/001
46	46	-	Под выемку бани	001	-	-
47	47	-	Под выемку бани	079	001	47:01/004/001
48	48	-	Под выемку бани	020	000	47:01/004/001
49	49	-	Под выемку бани	008	000	47:01/004/001
50	50	-	Под выемку бани	001	000	47:01/004/001
51	51	-	Под выемку бани	025	000	47:01/004/001
52	52	-	Под выемку бани	009	006	47:01/004/001
53	53	-	Под выемку бани	000	-	-
54	54	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	001	000	47:01/004/001
55	55	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	000	000	47:01/004/001
56	56	-	Для размещения объектов складского назначения	063	-	-
57	57	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	001	000	47:01/004/001
58	58	Использование нежилого здания для размещения объектов складского назначения	Для размещения объектов складского назначения	007	000	47:01/004/001
59	59	Хрущевый микрорайон (И 7.0)	Под выемку бани	277	2005	47:01/004/001
60	60	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	-	002	-	-
61	61	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	-	000	-	-
62	62	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	Под выемку бани	227	2005	47:01/004/001
63	63	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	Под выемку бани	206	2005	47:01/004/001
64	64	Частный дом (И 0.0)	Под выемку бани	1	000	47:01/004/001
65	65	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	-	00	-	-
66	66	Земельный участок (земельный участок) (И 0.0)	-	00	-	-
67	67	Хрущевый микрорайон (И 7.0)	Под выемку бани	29	29	47:01/004/001
68	68	Хрущевый микрорайон (И 7.0)	-	004	-	-
69	69	Частный дом (И 0.0)	Под выемку бани	061	2005	47:01/004/001
70	70	Частный дом (И 0.0)	Под выемку бани	000	2005	47:01/004/001
71	71	Частный дом (И 0.0)	Под выемку бани	28	505	47:01/004/001
72	72	Частный дом (И 0.0)	Под выемку бани	75	004	47:01/004/001
73	73	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	9	005	47:01/004/001
74	74	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	54	210	47:01/004/001
75	75	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	00	000	47:01/004/001
76	76	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	00	005	47:01/004/001
77	77	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	1	000	47:01/004/001
78	78	Частный дом (И 0.0)	Для размещения объектов складского назначения	23	701	47:01/004/001
79	79	Частный дом (И 0.0)	-	000	-	-



С. в.п.	Примечание
205	
124	
319	
232	
199	

Примечание: «ИЗДАНИЕ» - выдано, выдано в соответствии с требованиями законодательства, подлежащее государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации недвижимости.

					Муниципальный контракт №0163300029415000489 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
					Проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территории квартала в границах ул. Седова - улицы 2-я Загорная - улицы 4-я Загорная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП	Сидоренкова					Студия	Лист	Листов
Выполнил	Сидоренкова					ПМ	1	1
					Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"	

Копировал

Формат А2





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1583-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 26.01.2022 № 122-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 18.05.2022 № 353, заключение о результатах публичных слушаний от 25.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 09.04.2021 № 805-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

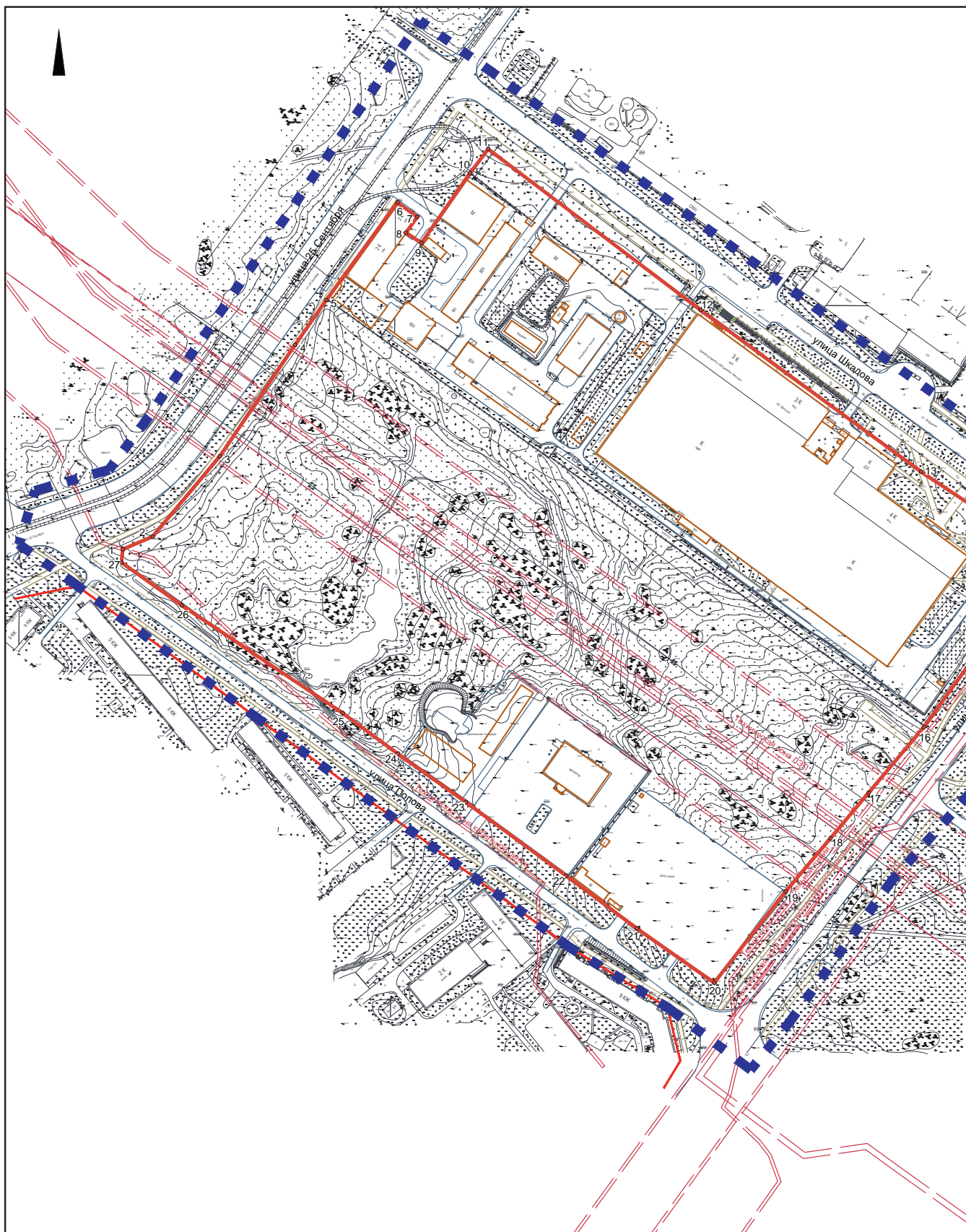
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-адм

Чертежи планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки

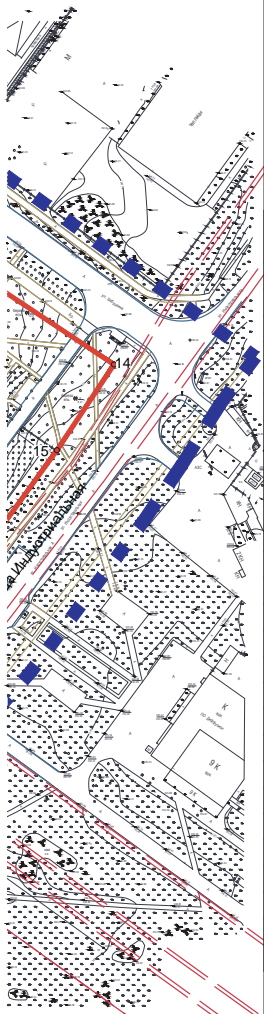
Действующие линии градостроительного регулирования

— красные линии улично-дорожной сети

— **техническая зона** границы технических зон инженерных коммуникаций

— планируемые дороги

— планируемые тротуары



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	459154.06	1224929.46	21.65	66° 55' 45"
2	459162.55	1224949.38	70.05	39° 55' 59"
3	459216.26	1224994.34	89.88	34° 4' 29"
4	459290.71	1225044.70	36.47	34° 46' 14"
5	459320.67	1225065.50	80.76	36° 7' 56"
6	459385.89	1225113.12	16.43	125° 53' 53"
7	459376.26	1225126.43	13.00	215° 42' 24"
8	459365.70	1225118.84	12.42	123° 42' 10"
9	459358.81	1225129.17	56.96	34° 47' 37"
10	459405.59	1225161.67	20.16	37° 10' 29"
11	459421.65	1225173.85	178.20	127° 10' 29"
12	459313.97	1225315.84	182.75	126° 14' 42"
13	459205.92	1225463.23	99.70	123° 37' 39"
14	459150.71	1225546.24	49.71	213° 38' 39"
15	459109.33	1225518.70	91.62	215° 49' 14"
16	459035.04	1225465.08	57.21	220° 4' 5"
17	458991.26	1225428.26	39.77	220° 4' 5"
18	458960.82	1225402.65	46.63	220° 4' 5"
19	458925.14	1225372.64	77.40	218° 4' 24"
20	458864.21	1225324.91	62.93	305° 7' 51"
21	458900.42	1225273.44	59.30	306° 39' 36"
22	458935.83	1225225.87	83.14	306° 17' 13"
23	458985.03	1225158.86	55.75	305° 20' 58"
24	459017.28	1225113.39	45.90	306° 27' 30"
25	459044.56	1225076.47	129.44	303° 48' 39"
26	459116.59	1224968.92	49.59	305° 24' 58"
27	459145.32	1224928.51	8.79	6° 10' 22"

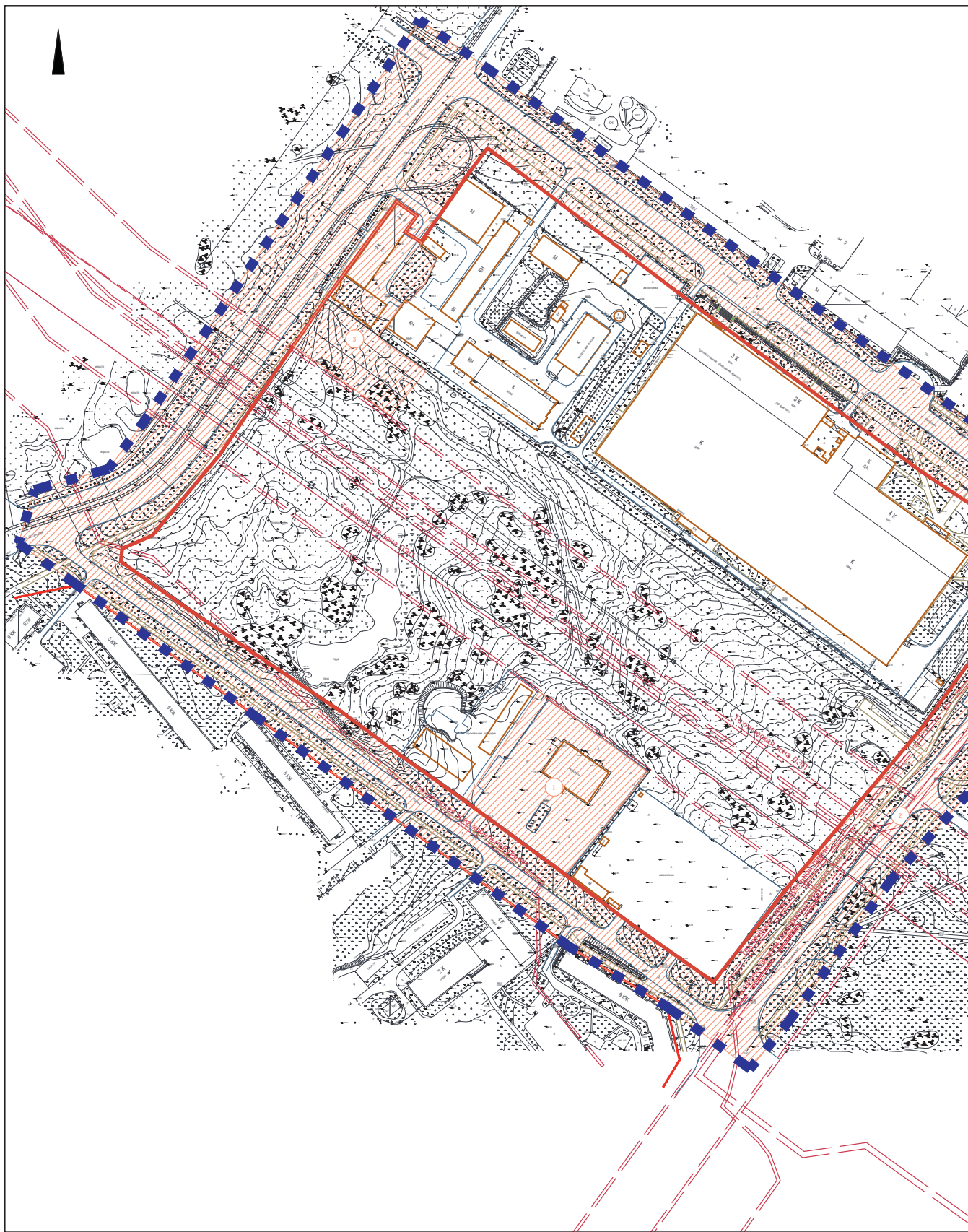
Примечание:

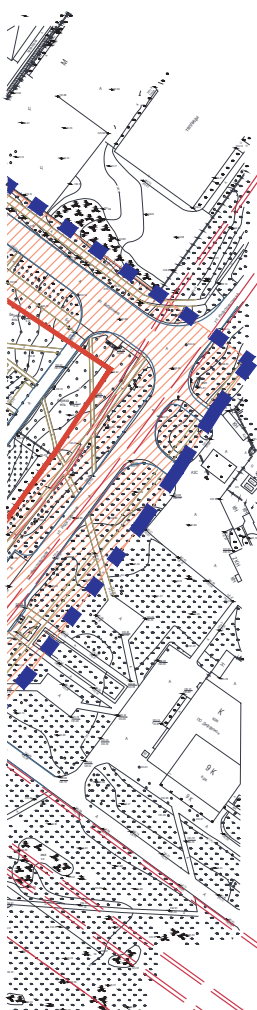
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						ППТ-ОЧ-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	2
						План красных линий. М 1:2000	ООО "Третья линия"		

Формат А2







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ границы территории проекта планировки

Действующие линии градостроительного регулирования

— красные линии улично-дорожной сети

— границы технических зон инженерных коммуникаций

— планируемые дороги

— планируемые тротуары

▨ зона планируемого размещения объектов капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. участка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	7627	не устанавливается	не устанавливается
	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			
2	12.0.1	Реконструкция улично-дорожной сети	89059	не устанавливается	не устанавливается
3	6.0	Реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6271	не устанавливается	не устанавливается

Примечание:

1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

2. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.

3. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм (разработано ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Грекова А.А.).

ППТ-04-Г4-2

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной		
ГАП	Ковалев					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Антоненкова					ДПТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. Объекты капитального строительства и линейные объекты. М 1:2000		
						ООО "Третья линия"		

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отобразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отображение зоны реконструкции №3 (номер по экспликации зон) объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Планируемая территория располагается в Промышленном районе г. Смоленска, ограничена с юга улицей Попова, с запада – улицей 25 Сентября, с севера – улицей Шкадова, с востока – улицей Индустриальная.

Площадь территории в границах проектирования – 262764 м².

Площадь территории в границах красных линий – 173421 м².

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) - всего в том числе:	га	26,3	100	26,3	100
1	Участки жилой застройки	га	0	0	0	0
2	Участки школ	га	0	0	0	0
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	0
4	Участки объектов общественно-делового назначения	га	1,0	3,8	1,6	6,1
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры		0,5	1,9	0,02	0,08
6	Участки автостоянок, гаражей	га	1,3	5,0	1,1	4,2
7	Участки производственных объектов	га	9,9	37,8	10,7	40,8
8	Территория общего пользования	га	0,8	3,1	12,8	48,9
8.1	Участки зеленых насаждений	га	0,8	3,1	4,0	15,3
8.2	Улицы, проезды	га	0	0	8,8	33,6
9	Прочие территории	га	0	0	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает размещение общественно-деловых объектов капитального строительства, автомобильных моек, размещение магазинов сопутствующей торговли, а также реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- зона планируемого размещения автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли;
- зона реконструкции улично-дорожной сети;
- зона реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	максимальный процент застройки
1	7336	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается
2	89025	-	-	-
3	6271	Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции. Отступ от красной линии, проездов, улиц – не устанавливается.	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства

№ зоны	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь, тыс. м ²	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), м/м
1	Объект общественно-делового назначения	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве

	автомобильная мойка	-	-	-	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
2	Улично-дорожная сеть	-	-	-	-
3	Здание промышленного назначения	-	-	-	1 место на 5 работников в максимальную смену

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, отсутствуют объекты социального обслуживания. Проектом не предусматривается развитие системы социального обслуживания, так как в квартале отсутствуют объекты жилищного строительства.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети г. Смоленска.

Улично-дорожная сеть состоит из:

- магистральная улица общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная);
- магистральная улица районного значения (ул. Попова, ул. 25 Сентября);
- улицы местного значения в производственных зонах (ул. Шкадова);
- проезды основные;
- проезды второстепенные.

Расчетные параметры магистральной улицы общегородского значения 3 класса (ул. Индустриальная):

- 1) ширина полосы движения - 3,25 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 3;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 10‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м;
- 7) ширина в красных линиях – 50-55 м;
- 8) ширина разделительной полосы – 3,0 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения
(ул. Попова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 220 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 34‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м;
- 7) ширина улицы в красных линиях – 30-35 м.

Расчетные параметры магистральной улицы районного значения (ул. 25
Сентября):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3 м.

Расчетные параметры улицы местного значения в производственных зонах
(ул. Шкадова):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 50 км/ч;
- 3) число полос движения - 5;
- 4) наименьший радиус кривых в плане без виража – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 80‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара - 3,0 м.

Проектом планировки территории предусматриваются проезды,
обеспечивающие непосредственный подъезд к объектам застройки.

*Таблица 5. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта
планировки территории*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,2	3,2
1	Магистральные улицы общегородского значения	км	0,4	0,4
2	Магистральные улицы районного значения	км	0,9	0,9
3	Улицы местного значения в производственных зонах	км	0,5	0,5
4	Проезды	км	1,4	1,4

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

Развитие инженерной инфраструктуры включает в себя обеспечение сохранения существующих инженерных сетей и сооружений.

3.3.1 Водоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Расчетное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды – 812,20 м³/сут.

Протяженность сетей – 3,9 км.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой водоотведения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе водоотведения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 4,1 км.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей – 2,9 км.

3.3.4 Теплоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе теплоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,5 км.

3.3.5 Газоснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается централизованной системой газоснабжения.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе газоснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 2,2 км.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства обеспечивается городской энергетической системой.

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе электроснабжения согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 8,1 км.

3.3.7 Связь

Проектом предусматривается присоединение планируемых объектов капитального строительства к существующей системе телефонизации согласно техническим условиям на подключение.

Протяженность сетей – 1,1 км.

3.3.8 Мусороудаление

Удаление мусора предусмотрено в мусороконтейнеры. Вывоз мусора осуществляется транспортными мусоровозами.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

– объектов общественно-делового назначения, автомобильных моек (зона 1).

– реконструкция объектов капитального строительства, предназначенных для добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом (зона 3).

Развитие транспортной инфраструктуры:

– реконструкция магистральной улицы общегородского значения (ул. Индустриальная);

– реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Попова);

– реконструкция улиц местного значения в производственных зонах (ул. 25 Сентября, ул. Шкадова).

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ПОПОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ ШКАДОВА – УЛИЦЫ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ

В проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030906:305 и 67:27:0030906:306.
2. Отообразить зону реконструкции объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 67:27:0030906:92 и 67:27:0030906:99.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение площади земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений - 5721 м², после внесения изменений – 6271 м².
2. Изменение площади земельного участка №4 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 2537 м², после внесения изменений – 2487 м².
3. Аннулируется земельный участок №40 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)» площадью 500 м².
4. Аннулируется земельный участок №37 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 86 м².
5. Изменение площади земельного участка № 20 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 6177 м², после внесения изменений – 6127 м².

6. Изменение площади земельного участка №35 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 89025 м², после внесения изменений – 89059 м².

7. Отображен земельный участок №41 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 49 м².

8. Отображен земельный участок №42 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)» площадью 48 м².

На основании письма заместителя Главы города Смоленска – начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска – главного архитектора от 23.03.2022 №10/0273исх в таблице 1 п. 1 т. 5 отображен земельный участок №12 (номер по экспликации земельных участков л. 1 т. 6).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	Производственная деятельность	6.0	6271	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:305, земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:305 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Служебные гаражи	4.9	5184	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
18	Деловое управление Автомобильные мойки	4.1 4.9.1.3	7336	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Образование из земель, государственная собственность на которые не	Земли населенных пунктов

				разграничена	
26	Благоустройство территории	12.0.2	27126	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89059	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Благоустройство территории	12.0.2	104	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
39	Благоустройство территории	12.0.2	291	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Категория земель
24	Благоустройство территории	12.0.2	3587	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории	12.0.2	3573	Земли населенных пунктов
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	89059	Земли населенных пунктов

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459129.45	1224899.29	146.38	126° 20' 4"
2	459042.72	1225017.21	261.79	126° 14' 54"
3	458887.93	1225228.33	76.69	121° 33' 57"
4	458847.78	1225293.67	69.55	126° 48' 57"
5	458806.11	1225349.35	40.94	39° 14' 53"
6	458837.81	1225375.25	116.35	35° 51' 19"
7	458932.11	1225443.4	94.22	41° 45' 23"
8	459002.4	1225506.15	90.38	36° 48' 51"
9	459074.76	1225560.31	33.15	34° 16' 47"
10	459102.15	1225578.98	34.71	32° 10' 12"
11	459131.53	1225597.46	28.4	36° 41' 33"
12	459154.3	1225614.43	542.82	306° 2' 21"
13	459473.66	1225175.5	57.84	305° 27' 7"
14	459507.21	1225128.39	324.83	214° 28' 51"
15	459239.44	1224944.49	40.26	216° 56' 59"
16	459207.27	1224920.29	51.39	254° 8' 51"
17	459193.23	1224870.85	37.42	196° 43' 2"
18	459157.39	1224860.09	48.14	125° 29' 3"

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 01.06.2022 № 1583-адм

Чертеж межевания территории



№ 58 (676)
01 ИЮНЯ
2022 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Действующие линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- территории сервитутов для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

- территории земельных участков промышленных зданий
- территории земельных участков учреждений, организаций и предпр.
- территории земельных участков парковок, гаражей, объектов по ре
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоу
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки ул

Экспликация земельных участков						
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска	Код вида	Вид использования по ЕФРН	Площадь по проекту	Площадь по ЕФРН, м2	Кадастровый номер
1	Производственная деятельность	6.0	Производственная деятельность; Под зданием ВОХР, для строительства кафе	6271	5718, 500	67:27:0030906:305, 67:27:0030906:306
2	Производственная деятельность	6.0	Для производственной зоны	56220	55730	67:27:0030906:19
3	Тяжелая промышленность	6.2	Для строительства объектов по производству и складированию металлоизделий (стальной прокат)	4001	4000	67:27:0030906:41
4	Производственная деятельность	6.0	Для строительства производственно-складских объектов и проезда к ним автотранспорта	2487	2450	67:27:0030906:43
5	Производственная деятельность	6.0	Для строительства производственно-складских объектов и проезда к ним автотранспорта	4090	4050	67:27:0030906:42
6	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:32
	Магазины	4.4				
7	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:33
	Магазины	4.4				
8	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:34
	Магазины	4.4				
9	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	1680	1680	67:27:0030906:35
	Магазины	4.4				
10	Производственная деятельность	6.0	Под производственным зданием со складскими помещениями и торговым залом (степень готовности 15%)	5943	5945	67:27:0030906:36
	Магазины	4.4				
11	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Для строительства пункта технического обслуживания транспортных средств до 5 постов без малярно-жестяжных работ	780	752	67:27:0030906:37
12	Служебные гаражи	4.9	Для строительства здания многоэтажного гаража-стоянки	5184	5000	67:27:0030906:5
13	Склады	6.9	Строительство складских объектов	11928	11992	67:27:0030906:22
14	Магазины	4.4	Для строительства магазина отделочных и строительных материалов.	1800	1800	67:27:0030906:6
15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под автосервисом	3170	3170	67:27:0030906:120
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под зданием автосервиса до 5 постов	1160	1160	67:27:0030906:38
17	Благоустройство территории	12.0.2	Для целей, не связанных со строительством, - благоустройство территории	235	235	67:27:0030906:90
18	Деловое управление	4.1	Под административным зданием; Для целей не связанных со строительством, - благоустройства	7627	5330, 2297	67:27:0030906:119, 67:27:0030906:185
	Автомобильные мойки	4.9.1.3				
19	Благоустройство территории	12.0.2	Земельные участки (территории) общего пользования (территория для выгула собак)	5207	5000	67:27:0030906:188
20	Производственная деятельность	6.0	Для строительства производственного цеха по сборке мебели из готовых конструкций	6127	5983	67:27:0030906:40
21	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Под гаражом, нежилым зданием с административно-бытовыми помещениями и трансформаторной подстанцией	4723	4439	67:27:0030906:28
22	Служебные гаражи	4.9	Для платной автостоянки	4718	4641	67:27:0030906:29
23	Производственная деятельность	6.0	Для размещения на нем объекта капитального строительства- входной группы (крыльца) к корпусу №2	469	400	67:27:0030906:44
24	Благоустройство территории	12.0.2	-	3587	-	-
25	Благоустройство территории	12.0.2	-	3573	-	-
26	Благоустройство территории	12.0.2	-	27126	-	-
27	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	50	49.9	67:27:0030906:7
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	22	22.4	67:27:0030906:12
29	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:11
30	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:10
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:13
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:8
33	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	21	20.78	67:27:0030906:15
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:9
35	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	89059	-	-
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	6	5.5	67:27:0030906:14
37	Анулирован					
38	Благоустройство территории	12.0.2	-	104	-	-
39	Анулирован					
40	Анулирован					
41	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная")	49	933	67:27:0000000:48(34)
42	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Коммунальное обслуживание (объект электроэнергетики - под электросетевым комплексом ПС Южная 110/35/6 кВ с отходящей линией электропередачи Вл-110 кВ "Смоленск-1-Южная")	48	933	67:27:0000000:48(10)

Экспликация сервитутов		
№ сервитута	Наименование	Площадь по проекту
с1	Обременение земельного участка 10	1328

Примечание:
 1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 2. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм.
 3. В данный чертеж внесены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 26.01.2022 №122-адм (разработан ООО "АБ "Пространство", ГАП - Затула С.Н., разработал - Грекова А.А.).

						ПМТ-04-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Полова - улицы 25 Сентября - улицы Шкадова - улицы Индустриальной			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
						Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "Третья линия"		
							Формат А2		

иятий обслуживания
 менту автомобилей
 тройства и озеленения
 ично-дорожной сети





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2022 № 1584-адм

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе
территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 17.08.2021 № 2111-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 17.05.2022 № 352, заключение о результатах публичных слушаний от 24.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Чертежи планировки территории

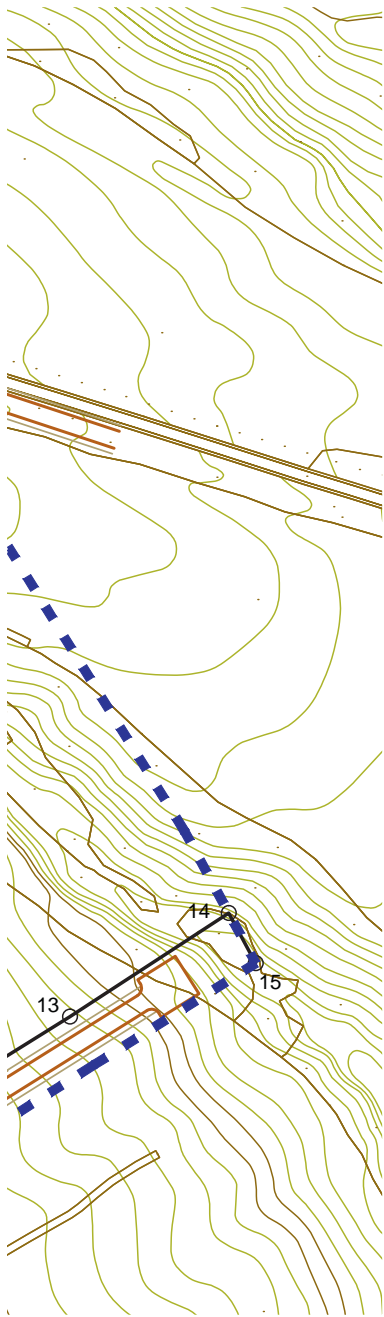




Согласовано		
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Примечание:
1. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.





ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ				
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	466468.17	1222199.94	209.44	287° 35' 42"
2	466531.48	1222000.30	104.42	286° 13' 16"
3	466560.65	1221900.04	27.77	248° 3' 4"
4	466550.27	1221874.29	55.63	210° 3' 19"
5	466502.12	1221846.43	90.68	148° 8' 23"
6	466425.09	1221894.30	93.57	148° 8' 23"
7	466345.62	1221943.69	34.09	148° 8' 23"
8	466316.67	1221961.68	154.10	148° 8' 56"
9	466185.78	1222043.00	53.44	148° 8' 57"
10	466140.39	1222071.20	27.16	58° 8' 57"
11	466154.72	1222094.27	105.99	58° 3' 46"
12	466210.79	1222184.22	82.74	58° 3' 15"
13	466254.57	1222254.43	64.30	56° 51' 9"
14	466289.73	1222308.26	19.33	151° 40' 6"
15	466272.71	1222317.44	228.06	328° 59' 19"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы территории проекта планировки

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования


красные линии улично-дорожной сети

дороги

тротуары

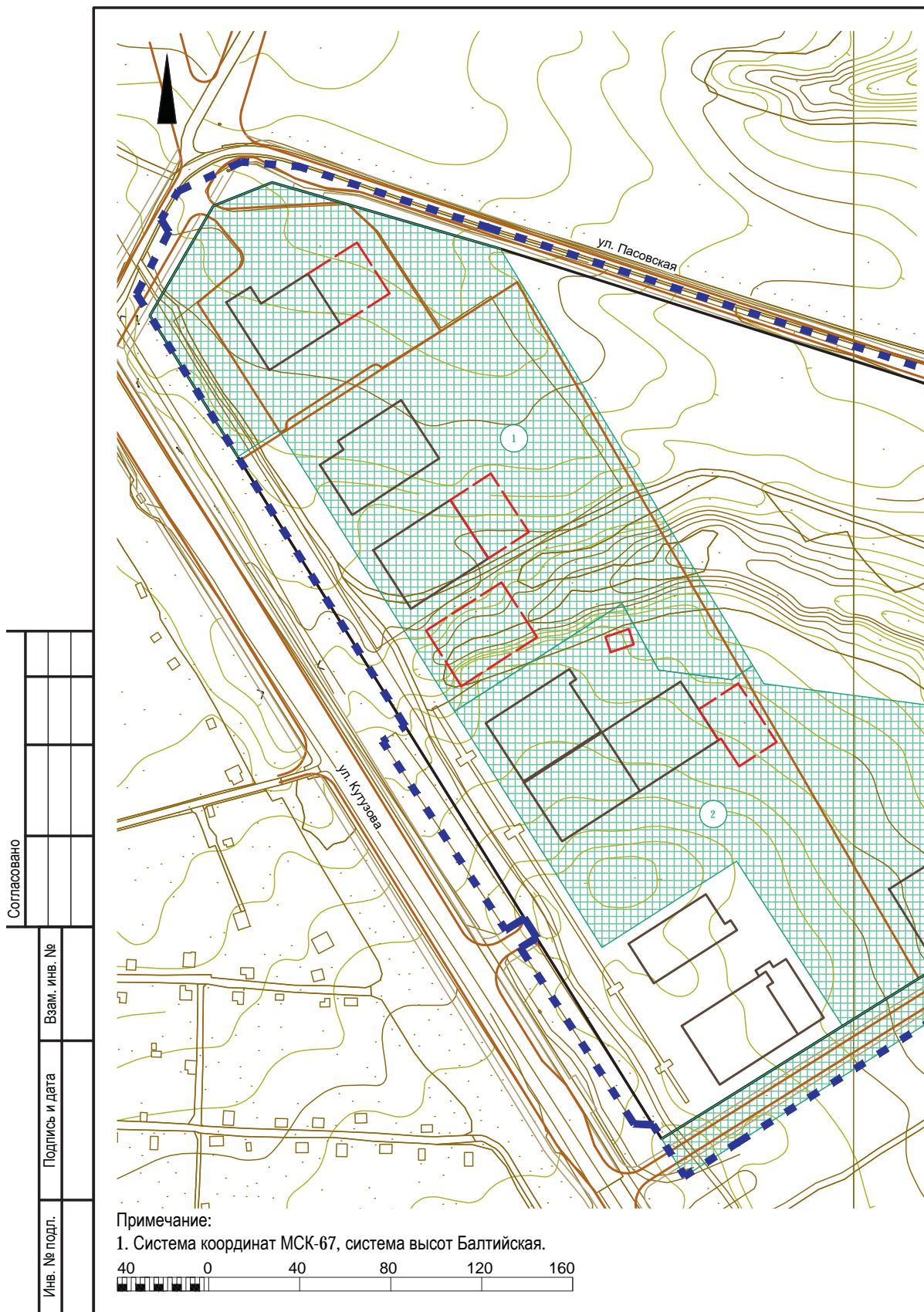
существующие и строящиеся объекты капитального строительства

планируемые к размещению объекты капитального строительства

						ППТ-04-ГЧ-1			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	ГРЕКОВА	Затула					ДПТ	1	2
						План красных линий. М 1:2000		 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"	

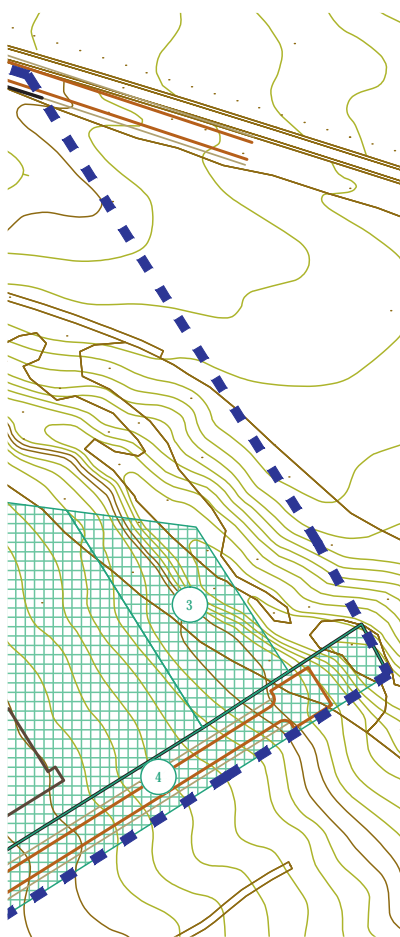
Формат А3






ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН

№ зем. уч-ка/зоны	Индекс ВРИ	Описание размещения объектов	Площадь зоны	Максимальный процент застройки	Максимальная высота застройки
1	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	30257	не устанавливается	не устанавливается
2	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	25998	не устанавливается	не устанавливается
3	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	2500	не устанавливается	не устанавливается
4	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов	5232	не устанавливается	не устанавливается



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта планировки
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- дороги
- тротуары
- существующие и строящиеся объекты капитального строительства
- планируемые к размещению объекты капитального строительства

						ППТ-04-ГЧ-2		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Грекова	Затула		<i>[Signature]</i>		ДПТ	1	2
						Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000		
						 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Характеристика территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки располагается в Заднепровском районе города Смоленска. Территория ограничена с юго-запада улицей Кутузова, с северо-востока улицей Пасовская.

Площадь территории в границах проектирования – 112059 м².

Площадь территории в границах красных линий – 101672 м².

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Баланс территории квартала

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория - всего в том числе:	га	11,2	100	11,2	100
1	Участки учреждений, организаций и предприятий обслуживания	га	6,01	54	6,23	55,6
2	Участки школ	га	0	0	0	
3	Участки дошкольных организаций	га	0	0	0	
4	Участки объектов научно-производственной деятельности	га	2,91	26	2,77	24,7
5	Участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0	0,25	2,2
6	Участки гаражей, стоянок	га	0,53	5	0,77	6,9
7	Территория общего пользования	га	0	0	1,18	10,6
7.1	Участки зеленых насаждений	га	0	0	0,32	2,9
7.2	Улицы, проезды	га	0	0	0,86	7,7
8	Прочие территории	га	1,58	15	0	0

Планируемое развитие территории предусматривает реконструкцию улично-дорожной сети.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зоны размещения объектов улично-дорожной сети: проезд;
- зоны размещения объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м² с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;

- зоны размещения зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.

1.3 Плотность и параметры застройки территории

Коэффициент застройки территории – 0,11.

Коэффициент плотности застройки – 0,13.

Таблица 2. Предельные параметры застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны на чертеже	Площадь, м ²	Предельные параметры застройки		
		минимальные отступы от границ земельных участков	предельное количество этажей	Максимальный коэффициент использования территории
1	30257	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
2	25998	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
3	2500	3 метра	не устанавливается	не устанавливается
4	5232	3 метра	не устанавливается	не устанавливается

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с целью приведения ее параметров до нормативных.

Таблица 3

№ зоны на чертеже	Вид ОКС	Показатели объекта		
		Максимальная общая площадь квартир	Максимальная площадь застройки	Необходимое количество машино-мест
1	Автомобильный салон	-	не устанавливается	1 место для объекта общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс 1 место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов
2	Автомобильный салон	-	не устанавливается	1 место для объекта общей площадью от 100 м ² до 1500 м ² и плюс 1 место на каждые дополнительные 1500 м ² общей площади объектов
3	Объект коммунальной инфраструктуры	-	не устанавливается	-
4	Улично-дорожная сеть: проезд	-	-	-

3. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах проектирования отсутствует постоянное население, расчет минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания не проводится.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Планируемые решения выполнены с увязкой к существующей улично-дорожной сети.

Въезд на территорию осуществляется по улице Кутузова. В радиусе доступности расположены существующие автобусные остановочные пункты.

Улично-дорожная сеть территории проекта планировки состоит из магистральной улицы общегородского значения, улицы местного значения, проезда основного.

Расчетные параметры улицы Кутузова (магистральная улица общегородского значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 70 км/ч;
- 3) число полос движения - 4;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 140 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м.

Расчетные параметры улицы Пасовской (магистральная улица районного значения):

- 1) ширина полосы движения - 3,5 м;
- 2) расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 70 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 140‰;

б) ширина пешеходной части тротуара - 2,25 м.

Расчетные параметры основного проезда:

- 1) ширина полосы движения - 3,0 м;
- 2) расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- 3) число полос движения - 2;
- 4) наименьший радиус кривых в плане – 50 м;
- 5) наибольший продольный уклон – 70‰;
- 6) ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;

Таблица 4. Протяженность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Соврем. состояние	Проектное состояние
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,45	0,6
1	Улицы местного значения в зонах жилой застройки	км	0,32	0,32
2	Основные проезды	км	0,13	0,28

Размещение машино-мест для работников и посетителей существующих и планируемых объектов торговли предусматривается в границах их земельных участков.

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Водоснабжение территории квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

3.3.2 Водоотведение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от централизованной системы водоотведения.

Объем бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению.

3.3.3 Отвод поверхностного стока

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и высотной привязки существующих объектов капитального строительства.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее с улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3.4 Теплоснабжение

Теплоснабжение территории предусматривается от теплогенераторов на газовом топливе.

3.3.5 Газоснабжение

Проектом планировки территории предусматривается централизованное газоснабжение.

3.3.6 Электроснабжение

Обслуживание существующих объектов капитального строительства предусматривается от районной энергетической системы.

4. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реализация проекта планировки предусматривается в один этап.

Строительство:

- автомобильного салона (зоны 1,2);
- объектов коммунальной инфраструктуры (зона 3);
- улично-дорожной сети (зона 4).

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	30257	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013892:70, 67:27:0013892:42 и землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	25998	Образование путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013892:85, 67:27:0013892:84, объединения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:63, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:70, перераспределения с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:42, перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013892:70 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	2226	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:85 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	3854	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:84 и перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

5	Научно-производственная деятельность	6.12	27715	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:72 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2500	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1475	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков)	Земли населенных пунктов
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1387	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:72 с сохранением его в измененных границах	Земли населенных пунктов
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	318	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5232	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2414	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	4138	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013892:210 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1182	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	174	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена после образования земельного участка №1 (номер по экспликации земельных участков)	Земли населенных пунктов
15	Благоустройство территории	12.0.2	1387	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Благоустройство территории	12.0.2	723	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
17	Благоустройство территории	12.0.2	1081	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ зем. участка	Вид разрешённого использования	Код вида	Площадь по проекту
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1475
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1387
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	318
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5232
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	174
15	Благоустройство территории	12.0.2	1387
16	Благоустройство территории	12.0.2	723
17	Благоустройство территории	12.0.2	1081

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

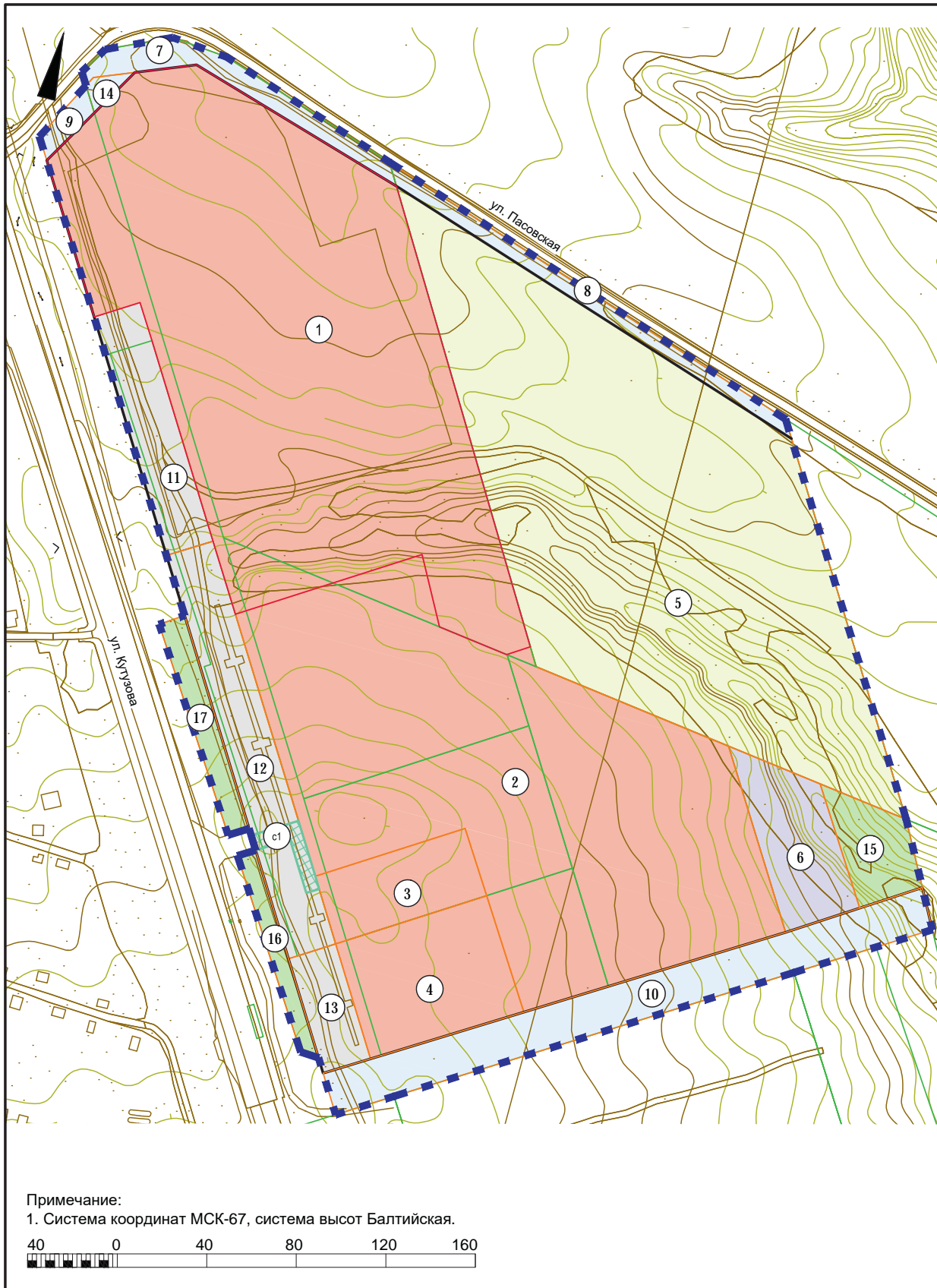
Таблица 3

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	466123.97	1222081.40	27.31	57° 34' 0"
2	466138.62	1222104.45	187.02	57° 48' 26"
3	466238.26	1222262.72	64.66	57° 48' 27"
4	466272.71	1222317.44	50.64	331° 40' 5"
5	466317.28	1222293.41	186.63	328° 13' 28"
6	466475.94	1222195.13	210.85	287° 57' 41"
7	466540.96	1221994.56	86.88	287° 50' 56"
8	466567.59	1221911.86	25.31	274° 43' 19"
9	466569.67	1221886.64	30.61	245° 9' 34"
10	466556.82	1221858.86	14.53	211° 16' 54"
11	466544.40	1221851.32	6.43	148° 3' 29"
12	466538.94	1221854.72	30.83	207° 20' 47"
13	466511.56	1221840.56	223.42	148° 8' 23"
14	466321.80	1221958.49	12.01	235° 28' 46"
15	466314.99	1221948.60	98.94	146° 52' 7"
16	466232.14	1222002.67	9.79	58° 8' 56"
17	466237.30	1222010.99	10.12	147° 58' 59"
18	466228.73	1222016.35	8.50	238° 39' 0"
19	466224.30	1222009.09	92.09	147° 9' 15"
20	466146.94	1222059.04	8.39	93° 13' 20"
21	466146.46	1222067.42	26.48	148° 8' 47"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 01.06.2022 № 1584-адм

Чертеж межевания территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков


- территории земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания
- территории земельных участков объектов научно-производственной деятельности
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории земельных участков гаражей, стоянок
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. учка	Вид разрешенного использования по правилам землепользования и застройки города Смоленска	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м ²	Площадь по ЕГРН, м ²	Кадастровый номер
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	30257	29102	67:27:0013892:70
			Под незавершенным строительством зданием		8218	67:27:0013892:42
			Под незавершенным строительством зданием		8218	67:27:0013892:42
2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "Мерседес")	25998	7014	67:27:0013892:85
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "УАЗ")	5768		67:27:0013892:84	
		для строительства спортивного клуба	10000		67:27:0013892:63	
3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "Мерседес")	2226	7014	67:27:0013892:85
4	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	торгово-развлекательные центры (комплексы) (под зданием выставочного центра автомобилей "УАЗ")	3854	5768	67:27:0013892:84
5	Научно-производственная деятельность	6.1.2	научно-производственная деятельность	27715	29102	67:27:0013892:72
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	2500	-	-
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	1475	29102	67:27:0013892:70
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1	научно-производственная деятельность	1387	29102	67:27:0013892:72
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	318	-	-
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	5232	-	-
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	2414	1748	67:27:0013892:209
12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	коммунальное обслуживание	4138	3505	67:27:0013892:210
13	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1182	-	-
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	для строительства коммерческого объекта, не связанного с проживанием населения, с целью осуществления предпринимательской деятельности	174	29102	67:27:0013892:70
15	Благоустройство территории	12.0.2	-	1387	-	-
16	Благоустройство территории	12.0.2	-	723	-	-
17	Благоустройство территории	12.0.2	-	1081	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ СЕРВИТУТОВ

№ серв.	Наименование	Площадь по проекту, м ²
c1	Сервитут для проезда и прохода через земельный участок 12	303

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Затула			<i>Затула</i>		ПМТ-ОЧ-1			
ГАП	Затула			<i>Затула</i>		Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова - по границе территориальной зоны П4 - по границе территориальной зоны ЖЗ			
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	3
						Чертеж межевания. М 1:2000	 ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"		

Формат А3



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом 9 по улице 1-я Западная в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 9 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 1 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 21 июня 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 21 июня 2022 г. с 14.00 до 15.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 9 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району) – с 9 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 9 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации г. Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 21 июня 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

Информационное сообщение о проведении торгов

Организатор торгов – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«08» июля 2021 г. в 12.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 419 во исполнение договора об оказании услуги от «01» июня 2022 № 9 проводит **аукцион (открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене)** по продаже объектов движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью г. Смоленска (далее – Имущество), находящихся в оперативном управлении у **муниципального бюджетного учреждения «Дормостстрой»** (далее – владелец):

Номер лота	Наименование Имущества	Количество (тонн)	Начальная цена (рублей)	Сумма задатка (рублей)	Шаг аукциона (рублей)
№ 1	Асфальтобетонная крошка	50	36 094,00	3 609,40	250,00
№2	Асфальтобетонная крошка	50	36 094,00	3 609,40	250,00
№3	Асфальтобетонная крошка	50	36 094,00	3 609,40	250,00
№4	Асфальтобетонная крошка	100	72 188,00	7 218,80	500,00
№5	Асфальтобетонная крошка	100	72 188,00	7 218,80	500,00
№6	Асфальтобетонная крошка	100	72 188,00	7 218,80	500,00

Основание для продажи – согласие собственника имущества (письмо Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 30.05.2022 № 24/5886-исх).

Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **«06» июня 2022 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10.00 часов по московскому времени **«04» июля 2022 г.**

Дата определения участников аукциона – 12.00 часов по московскому времени **«06» июля 2022 г.**

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц – отсутствуют.

Документы, представляемые для участия в аукционе

1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах). Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты транспортного средства. Задаток вносится единым платежом на счет Организатора торгов (Департамент бюджета и финансов Смоленской области (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000. В графе «Назначение платежа»: КБК 00000000000000000510 (R) «обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи асфальтобетонной крошки Лот №__») и **должен поступить на расчетный счет не позднее 12.00 часов по московскому времени «06» июля 2022 г.**

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и предоставляют его копию. Индивидуальные предприниматели предоставляют дополнительно выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица и выписку из единого государственного реестра юридических лиц;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом (полномочным представителем). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать тре-

бованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Телефон (4812) 52-34-16. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями о продаваемом Имуществе и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов.

Показ Имущества осуществляется владельцем каждую пятницу с 09.00 до 12.00. Адрес и контактный телефон владельца: 214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д.98 . Тел./факс: 8 (4812) 21-47-69, 21-45-42. Контактное лицо: Минченков М.А., телефон для связи: 8 (4812) 21-47-69.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок проведения аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, которая обеспечивает порядок при проведении торгов;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);
- аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатора торгов об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам последующую цену, превышающую предыдущую цену на «шаг аукциона». Участники аукциона путем поднятия карточек участвуют в торге;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними);

- цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи между покупателем и владельцем заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата Имущества покупателем производится одновременно в течении 10 (десяти) дней в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Информация о проведении аукциона опубликована на сайте Организатора аукциона (электронный адрес www.smolfond.ru).

Приложение № 1. Проект договора купли-продажи асфальтобетонной крошки.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1. Проект договора купли-продажи

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купи-продажи асфальтобетонной крошки**

г. Смоленск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Дормостстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», действующее с согласия Администрации города Смоленска (письмо Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска от 30.05.2022 г. исх. № 24/5886-исх) **в лице директора Мясина Виталия Сергеевича, действующего на основании Устава**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», в соответствии с протоколом проведения аукциона и определения победителя аукциона № ____ от _____, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола от « ____ » _____ 202__ № _ «Об итогах аукциона» Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее муниципальное имущество – **асфальтобетонную крошку** (далее – Имущество), которая является материалом, получаемым в результате фрезерования существующего асфальтобетонного покрытия, снятого в процессе реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог местного значения

2. ЦЕНА И ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества, являющегося предметом договора купли-продажи, составляет _____ (_____) рублей _____ коп.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ коп., перечисленная в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.3. Оставшаяся цена продажи имущества, определенная по итогам аукциона в размере _____ (_____) рублей _____ коп. согласно п.п. 3.2., 3.3. настоящего договора, должна быть внесена Покупателем единовременным платежом в срок до « ____ » _____ 20__ г. (не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора) на счет Продавца:

получатель – ФКУ Администрации города Смоленска

(МБУ «Дормостстрой» л/сч 20923234050)

Счет получателя: 03234643667010006300

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Смоленской области

БИК 016614901

К/счет: 40102810445370000055.

2.4. В платежных поручениях, оформляющих оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере настоящего Договора купли-продажи, наименовании имущества, дату проведения аукциона.

2.5. Полная оплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с приобретаемым Имуществом и претензий к его качеству не имеет.

3.2. Вывоз проданного Имущества Покупателем с территории Продавца осуществляется транспортом Покупателя, т.е. самовывозом, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления оплаты цены договора на счет Продавца.

3.3. Передача имущества Покупателю осуществляется путем его отгрузки с производственной площадки, расположенной по адресу: г. Смоленск, ул. Соболева, д.98, в рабочие дни с 08:00 до 17:00, технический перерыв с 12:00 до 13:00.

3.4. Учет отгружаемого имущества осуществляется в тоннах путем взвешивания на весах Продавца и происходит следующим образом:

- на загрузке пустой самосвал взвешивается на весах, т.е. определяется вес так называемой тары, после чего самосвал направляется в место загрузки, далее груженный самосвал снова проходит взвешивание на весах, определяется вес брутто, вес нетто (вес самого имущества) рассчитывается как разница между весом брутто и весом тары (самосвала).

3.5. Погрузка имущества осуществляется техническими средствами (погрузчиком или экскаватором) Покупателя непосредственно в транспортное средство последнего. После взвешивания погруженного в транспортное средство Покупателя объема имущества на весах Продавца Стороны фиксируют тоннаж фактически отгруженного имущества в товарно-транспортной накладной, далее именуемой ТТН. ТТН оформляется в трех экземплярах (1 экз. – Продавцу, 1 экз. – Покупателю, 1 экз. – Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска).

3.6. Продавец гарантирует, что Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

3.7. Продавец обязуется передать Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента поступления оплаты цены договора на счет Продавца в порядке, установленном действующим законодательством.

3.8. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи имущества, несет Покупатель.

3.9. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной уплаты суммы продажной цены в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. В случае неуплаты Покупателем суммы окончательного платежа за имущество в течение 10 (десяти) календарных дней после срока, установленного п. 2.3, на Покупателя налагаются пени в размере 0.1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Покупателя от ответственности за несвоевременную оплату поставленной продукции и необходимости оплаты штрафной неустойки в установленном в настоящем пункте размере до момента погашения задолженности, даже в случае погашения задолженности после истечения срока действия договора.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В данном случае Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем Продавец в течение десяти дней обязан уведомить Покупателя. Сумма внесенного задатка по договору о задатке № ____ от « ____ » _____ 20 ____ г. Покупателю не возвращается.

4.4. В случае неисполнения предусмотренной в п. 3.3 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента его полной оплаты настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество; все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 3.3 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

Споры, возникающие между Сторонами при исполнении настоящего договора, решаются Сторонами путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

5.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Состояние приобретаемого муниципального имущества «Покупателю» известно, в связи с чем претензии по данным основаниям «Продавцом» не принимаются.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, указанным в пункте 4.4., 4.5. Договора, Договор прекращает свое действие с момента получения уведомления.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в простой письменной форме, подписаны сторонами.

6.5. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон он прекращает свое действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

6.6. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

6.7. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

6.8. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца, третий направляется Собственнику (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец
Муниципальное бюджетное учреждение «Дор-
мостстрой»
ИНН 6731080228
КПП 673101001
214016, г. Смоленск, ул. Соболева, д.98
Тел./факс: 8 (4812) 21-47-69, 21-45-42
ФКУ Администрации города Смоленска
(МБУ «Дормостстрой» л/сч 20923234050)
Р/сч 03234643667010006300
ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ //
УФК по Смоленской области г. Смоленск
БИК: 016614901
К/сч: 40102810445370000055

Директор
_____ В.С. Мясин
МП

Покупатель

Адрес: _____

ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
БИК _____
Банк _____

Телефон: _____

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже объектов движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью г. Смоленска (далее – имущество), находящихся в оперативном управлении у **муниципального бюджетного учреждения «Дормостстрой»** (далее – владелец):

_____ (Лот № ____, наименование)

, **просит допустить к участию в данном аукционе и обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, опубликованном на сайте www.smolfond.ru или в печатном издании « _____ » от « ____ » _____ 2022 г. № ____;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с владельцем договор купли-продажи в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить владельцу стоимость имущества в течении 10 (десяти) дней в порядке и размере, определенном договором купли-продажи.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____

Банковские реквизиты Претендента, ИНН Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Претендент ознакомлен со сведениями об имуществе и согласен с порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить: _____

_____ (указать способ получения)

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки Организатором
торгов:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г.
за № _____

Подпись уполномоченного лица

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 01.06.2022 № 1582-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания территорий квартала в границах улицы Седова – улицы 2-я Загорная – улицы 4-я Загорная»	1
от 01.06.2022 № 1583-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной»	38
от 01.06.2022 № 1584-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Кутузова – по границе территориальной зоны П4 – по границе территориальной зоны ЖЗ»	66

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний.....	88
Информационное сообщение о проведении торгов	90
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	101

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».