



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 66 (684)

21 июня 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57860. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 21.06.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1756-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2488-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.05.2022 № 355, заключение о результатах публичных слушаний от 30.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.08.2013 № 1412-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова; в границах проспекта Строителей – улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Попова; в границах 1-го Краснинского переулка – улицы Николаева – улицы Черняховского – улицы Кирова; в границах улицы Рыленкова – улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского – проспекта Строителей» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.04.2017 № 1015-адм, от 06.08.2019 № 2132-адм, от 13.09.2021 № 2343-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1756-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева –
улицы Рыленкова





№ п/п	Назначение	С экстр.	Эксперт	Адрес	Защ по град. нормат.
1	Муниципальный земельный фонд	1004	9	пр-т Сергиевский, д.19	5305
2	Муниципальный земельный фонд	902	9	пр-т Сергиевский, д.13	-
3	Муниципальный земельный фонд	-	1	-	-
4	Муниципальный земельный фонд	2481	9	пр-т Сергиевский, д.17	1254
5	Малая	-	1	-	-
6	Малая	2701	9	пр-т Сергиевский, д.14/2	8790
7	Муниципальный земельный фонд	-	9	-	-
8	Муниципальный земельный фонд	549	10	ул. Пашова, д.44	4481
9	Малая	712	1	ул. Пашова, д.44	-
10	Муниципальный земельный фонд	103	5	ул. Пашова, д.44	6949
11	Муниципальный земельный фонд	947	5	ул. Пашова, д.44А	4489
12	Муниципальный земельный фонд	942	5	ул. Пашова, д.44Б	-
13	Трансформаторная подстанция №104	15	1	ул. Пашова, № в/двор 2/48	-
14	Муниципальный земельный фонд	497	5	пр-т Сергиевский, д.23	4425
15	Трансформаторная подстанция	18	1	пр-т Сергиевский, № в/двор 2/7	-
16	Муниципальный земельный фонд	1212	9	пр-т Сергиевский, д.25	939
17	Центральный педологический пункт №43	94	1	пр-т Сергиевский, № в/двор 2/5	-
18	ИЖС СДМ №1	2942	3	пр-т Сергиевский, д.29	8601
19	Муниципальный земельный фонд	9917	9	пр-т Сергиевский, д.31	-
20	Политехник №2	1009	2	пр-т Сергиевский, д.35	-
21	Трансформаторная подстанция №407	11	1	пр-т Сергиевский, № в/двор 2/19	-
22	Муниципальный земельный фонд	109	5	пр-т Сергиевский, д.37	764
23	Трансформаторная подстанция №410	10	1	пр-т Сергиевский, № в/двор 2/13	-
24	Центральный педологический пункт №45	121	1	ул. Раменская, д.19	-
25	Муниципальный земельный фонд	709	5	ул. Раменская, д.15	2710
26	Муниципальный земельный фонд	926	5	ул. Раменская, д.17	435
27	Муниципальный земельный фонд	1271	9	ул. Раменская, д.19	3992
28	Муниципальный земельный фонд	794	5	ул. Раменская, д.21	-
29	Муниципальный земельный фонд	993	5	ул. Раменская, д.23	3835
30	ИЖС-с/д №7	848	2	ул. Раменская, д.25	-
31	Муниципальный земельный фонд	1013	9	ул. Раменская, д.27	5916
32	Муниципальный земельный фонд	709	5	ул. Раменская, д.29	2223
33	Муниципальный земельный фонд	926	5	ул. Раменская, д.33	-
34	Малая	519	1	ул. Раменская, д.35А	985
35	Муниципальный земельный фонд	507	10	ул. Раменская, д.35	-
36	Муниципальный земельный фонд	619	10	ул. Петра Алексеева, д.1	2670
37	Центральный педологический пункт №43А	138	1	ул. Раменская № в/двор 2/29	-
38	Трансформаторная подстанция №419	10	1	ул. Раменская № в/двор 2/31	-
39	Муниципальный земельный фонд	993	5	ул. Раменская, д.31	-
40	Трансформаторная подстанция №421	15	1	ул. Раменская, д.31	-
41	Малая	289	2	ул. Раменская, д.35Б	-
42	Муниципальный земельный фонд	993	9	ул. Петра Алексеева, д.15	1610
43	ИЖС-с/д "Прогресс"	1010	2	ул. Петра Алексеева, д.17	9225
44	Муниципальный земельный фонд	993	5	ул. Петра Алексеева, д.19	-
45	Муниципальный земельный фонд	899	9	ул. Петра Алексеева, д.19А	-
46	Объекты	1917	9	ул. Петра Алексеева, д.19А.1	-
47	Объекты	1917	9	ул. Петра Алексеева, д.19А.2	4356
48	Объекты	1917	9	ул. Петра Алексеева, д.19А.4	4356
49	Трансформаторная подстанция №448	11	1	ул. Петра Алексеева, № в/двор 2/14	-
50	Муниципальный земельный фонд	1024	9	ул. Петра Алексеева, д.13	6617
51	Муниципальный земельный фонд	909	9	ул. Петра Алексеева, д.15/10	4295
52	Центральный педологический пункт №46	101	1	ул. Петра Алексеева, № в/двор 2/13	-
53	Трансформаторная подстанция	101	1	ул. Пашова, д.46	-
54	Муниципальный земельный фонд	923	5	ул. Пашова, д.46	8746
55	Муниципальный земельный фонд	819	5	ул. Пашова, д.46А	9617
56	Муниципальный земельный фонд	918	9	ул. Пашова, д.46	5304
57	Муниципальный земельный фонд	503	10	ул. Пашова, д.46	-
58	Малая	710	1	ул. Пашова, д.46	2870
59	Муниципальный земельный фонд	954	5	ул. Пашова, д.50	5933
60	Домик с/д "Солнышко"	954	2	ул. Пашова, д.54	5796
61	Муниципальный земельный фонд	909	9	ул. Пашова, д.48	9262
62	Муниципальный земельный фонд	305	10	ул. Пашова, д.50	4801
63	Малая	493	1	ул. Пашова, д.52	-
64	Муниципальный земельный фонд	707	5	ул. Пашова, д.52	3439
65	Муниципальный земельный фонд	1026	9	ул. Пашова, д.54	778
66	ИЖС СДМ №7	917	3	ул. Пашова, д.62	8378
67	Муниципальный земельный фонд	194	5	ул. Пашова, д.66	2964
68	Трансформаторная подстанция №473	10	1	ул. Пашова, № в/двор 2/68А	-
69	Трансформаторная подстанция №429	10	1	ул. Пашова, № в/двор 2/58	-
70	Служба охраны территории	107	1	ул. Пашова, д.68А	-
71	ИЖС	36	1	ул. Петра Алексеева, № в/двор 2/14.2	-
72	Муниципальный земельный фонд	492	9	ул. Петра Алексеева, д.54	-
73	Административные здания, учреждения по обслуживанию населения	117	2	ул. Петра Алексеева, д.58	-
74	Муниципальный земельный фонд	1229	10	ул. Пашова, д.52А	-
75	Административные здания	742	2	ул. Петра Алексеева, д.10/10А	-
76	Амбулатория	-	-	-	-
77	Амбулатория	-	-	-	-
78	Амбулатория	-	-	-	-
79	Получение документов	-	-	-	-
80	Трансформаторная подстанция	-	-	ул. Петра Алексеева	-
81	Квартал	302,7	1	пр-т Сергиевский, д.79	-
82	Школа дошкольного образования	444,9	1	ул. Петра Алексеева	-

- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерной сети) - застройка
 - границы участков под линейными объектами
 - граница формирования земельных участков
 - границы существующих земельных участков, спланированных на участке в ГУИ, кадастровых
 - границы существующих земельных участков, спланированных на участке в ГУИ
 - границы существующих земельных участков, подлежащих выделению в учёт
 - СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ автотранспортных предприятий
 - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов спортивно-оздоровительного назначения
 - СЗЗ ГРО
 - СЗЗ АЭП



- жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты здравоохранения
 - образовательные учреждения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номер объекта капитального строительства
 - реконструкция детских площадок
 - реконструкция спортивных площадок
 - расширение дворов
 - площадки для выгула домашних животных
 - планировка, реконструкция зданий
 - разбитая площадка
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезической съемки ООО "БИНМ" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данном чертеже вынесены сведения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 26.12.2008 №3422-ад.
4. В данном чертеже вынесены сведения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.21 №2489-ад.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах проспекта Сергиевский - ул. Пашова - ул. Петра Алексеева - ул. Раменская (ЖК №1)					
Доп.	Ил. ул.	Лист	№ изв.	Дата	Время
Разработано	Исполнено	Проверено	Утверждено		
Разработано	Исполнено	Проверено	Утверждено		
Чертеж красных линий (технический чертеж планировки территории) № 1/2006				Сметы	Лист
				П	1
				4	
ООО "БинМ"					

Формат А1







1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, выполненной отделом геодезических съемочной ООО "Визит" в 2011 г.
2. Система координат МСК-67, системы высот Балтийская.
3. В данном чертеже внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 26.12.2018 № 34-22-г/м.
4. В данном чертеже внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.21 № 2488-г/м.

Индивидуальный контракт № 219 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"						
Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей - ул. Попова - ул. Петра Алексеева - ул. Рыленкова (ОК № 1)						
Изм.	Изм. от	Дата	№ док.	Подп.	Взнос	
ГЛП						
Проект планировки территории					Сводный	Лист
Разработана					1	2
Чертеж выполнен в соответствии с требованиями, указанными в техническом задании, утвержденном в соответствии с постановлением администрации города Смоленска от 24.09.21 № 2488-г/м.					ООО "Визит"	

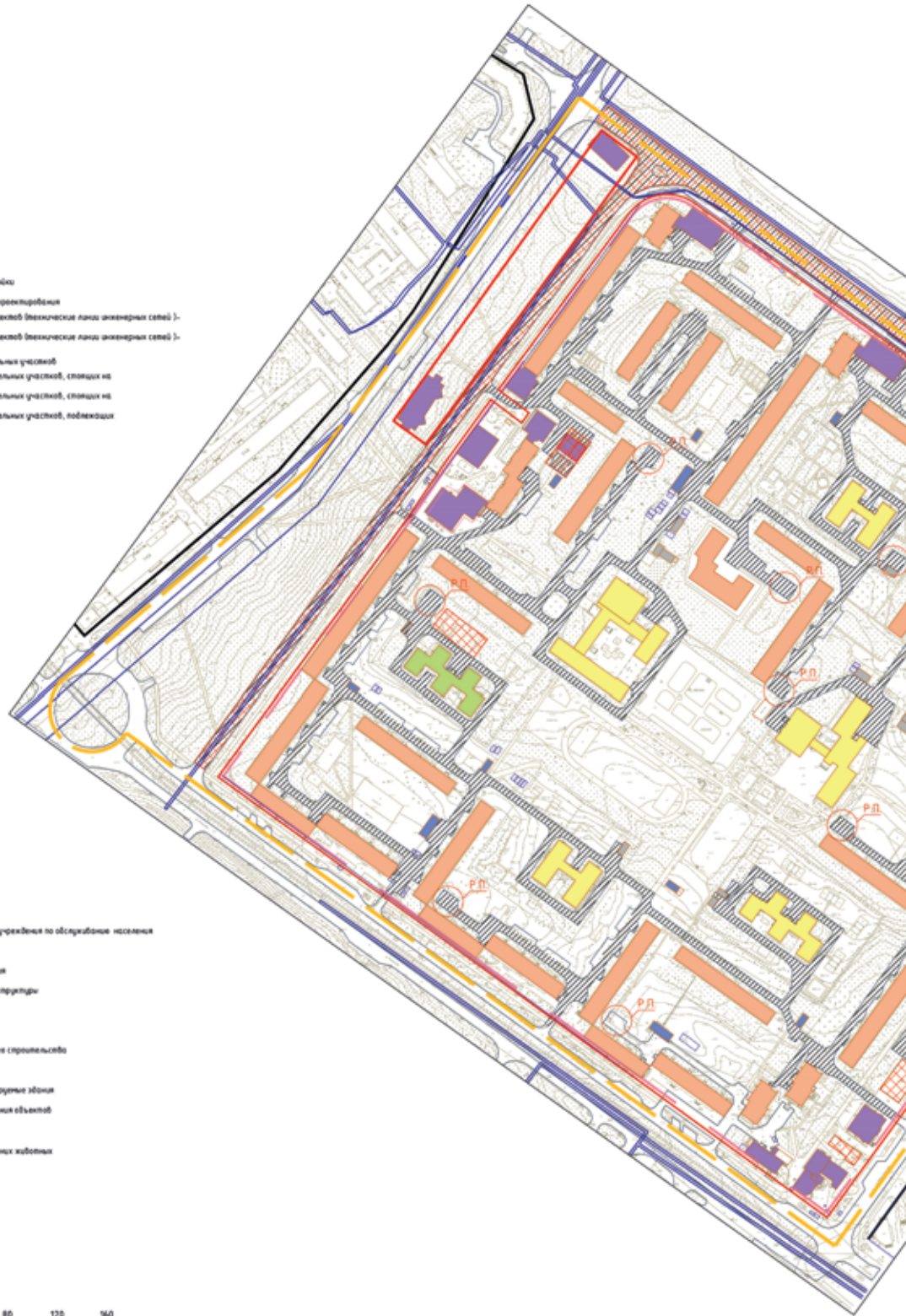
Копировал

Формат А1



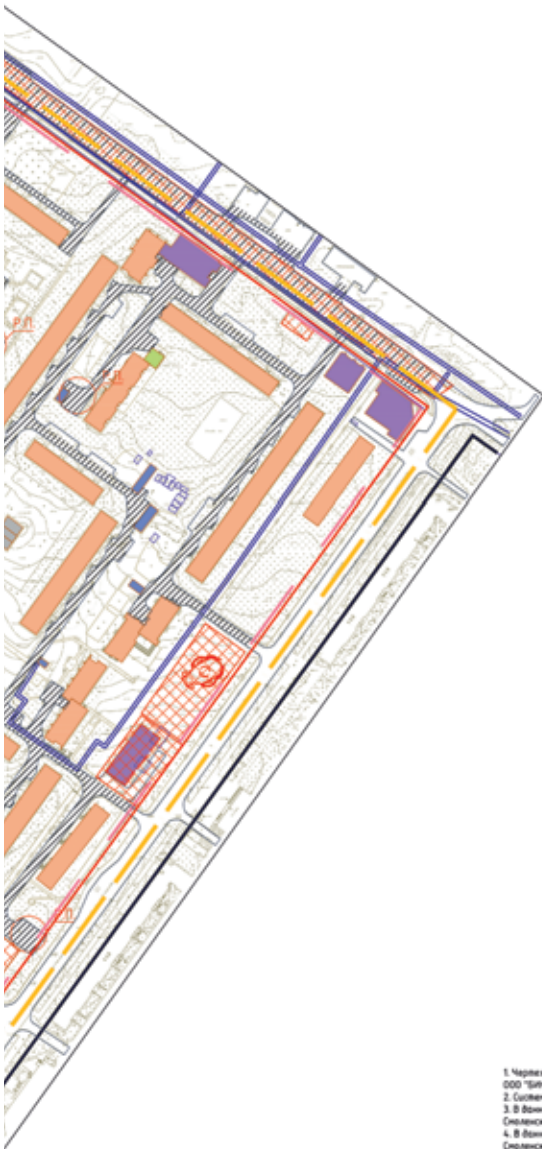


- Условные обозначения**
- границы проектирования
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - планируемые
 - границы фермерских земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, карректируемые
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета



- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- номер объекта капитального строительства
- расширение дорог
- проектируемые, реконструируемые здания
- зоны планируемого размещения объектов
- разбитая площадка
- площадка для выгула домашних животных





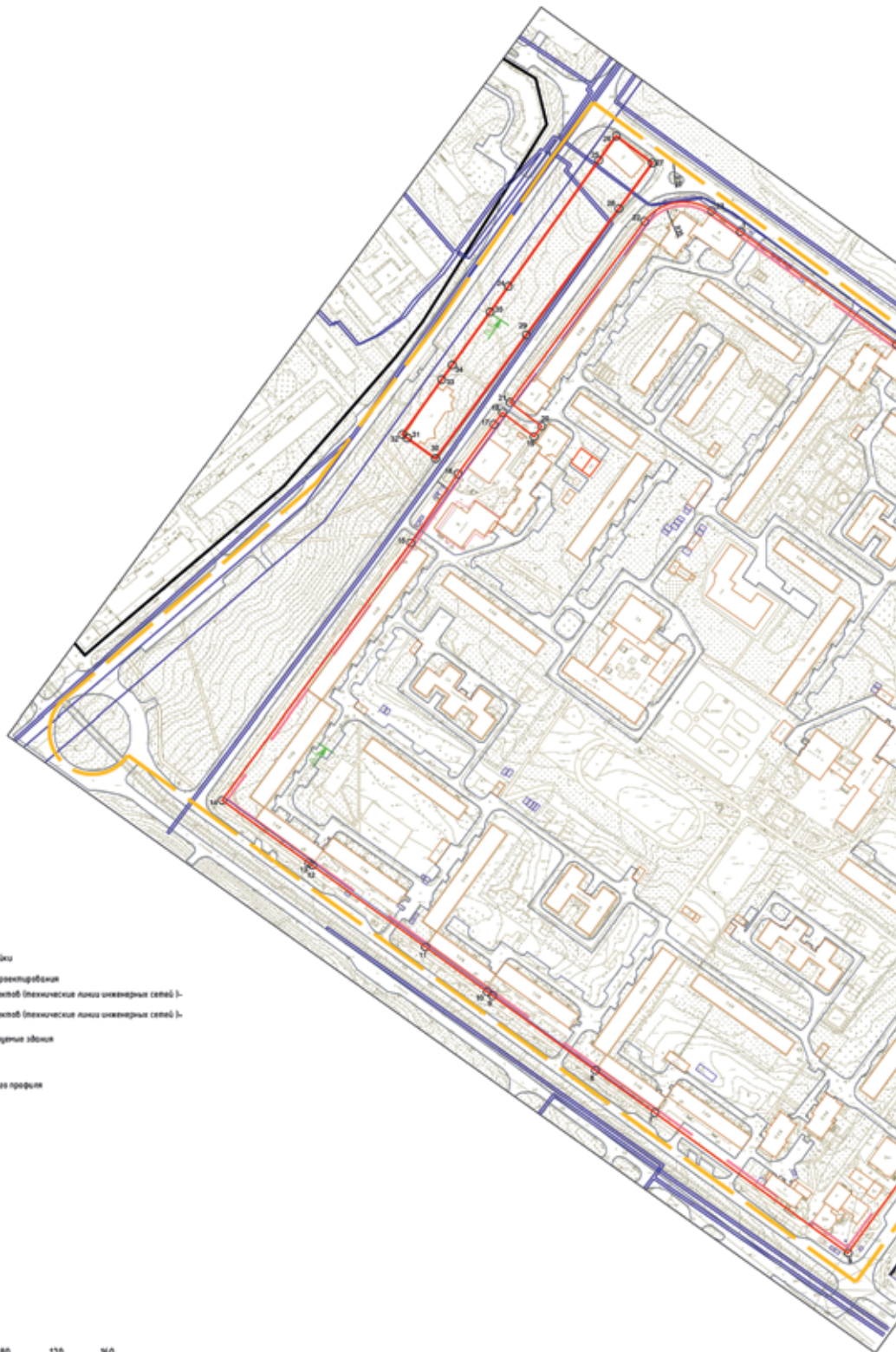
1. Чертеж разработан на топографической съемке N 1569, выполненной отделом геодезического изысканий ООО "Бизнес" в 2011 г.
2. Система координат РСК-47, системы высот Балтийская.
3. В данной чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2019 №34.22-об.
4. В данной чертеж внесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.2019 №2148-об.

Муниципальный контракт №293 "Разработка проекта планировки и межевания земельных участков в границах территории 2. Смоленска"						
Проект планировки территории квартала в границах проспекта Строителей - ул. Погова - ул. Петра Алексеева - ул. Рыленкова (ГК №1)						
Мин.	Инт. упр.	Лесн.	И. ин.	Тран.	Сельск.	Другое
А.П.	Резиденция					
Проект планировки территории				Сметная	Лист	Листов
				п	3	4
Разработка и защита				ООО "Бизнес"		
Чертеж создан для планировочного размещения объектов использования территории N 13958						

Копировал

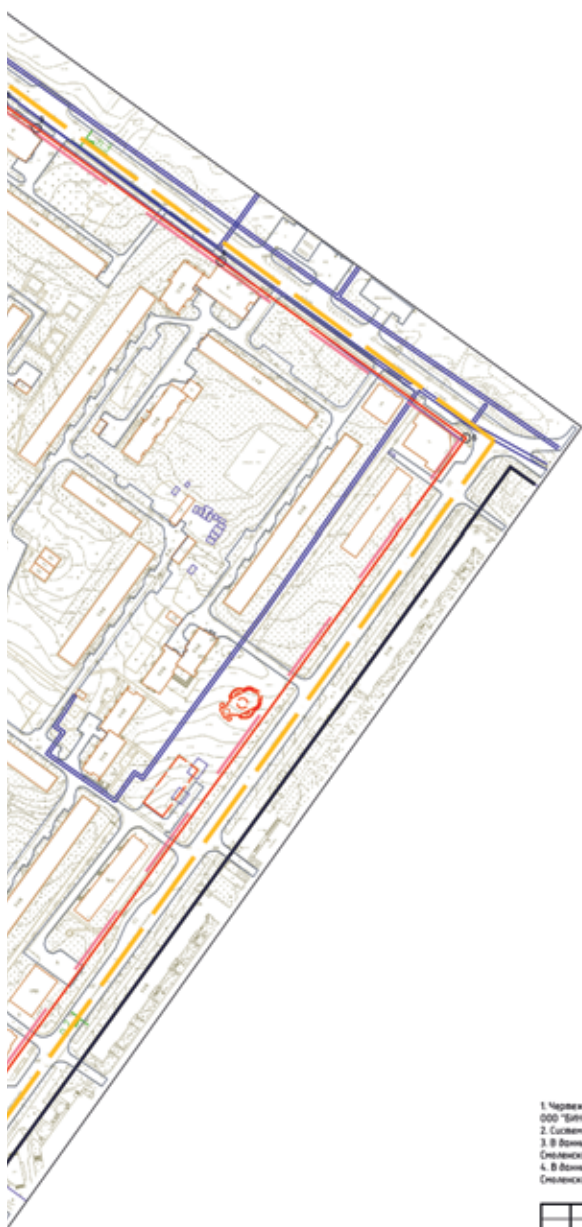
Формат А1





- Числовые обозначения
- граница проектирования
 - красные линии
 - линии разграничения застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
 - проектируемые, реконструируемые здания
 - номер государственной точки
 - место построения поперечного профиля





Экспликация координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Начиная		Начиная	Дир. угол	На погуж
	X	Y			
1	458727.63	1225454.27	151	125° 55' 56"	2
2	458639.02	1225576.53	27.76	125° 24' 42"	3
3	458622.93	1225599.16	154.91	125° 50' 24"	4
4	458532.23	1225724.74	305.05	125° 50' 5"	5
5	458411.94	1225890.8	599.91	215° 57' 13"	6
6	457926.31	1225538.57	187.41	305° 59' 56"	7
7	458036.47	1225386.95	57.05	305° 32' 44"	8
8	458069.63	1225340.54	99.81	306° 1' 10"	9
9	458128.33	1225259.81	5.32	306° 11' 19"	10
10	458131.47	1225255.52	59.72	306° 2' 53"	11
11	458166.61	1225207.24	109.46	305° 50' 54"	12
12	458230.71	1225118.51	3.14	305° 19' 18"	13
13	458232.53	1225115.95	84	305° 51' 52"	14
14	458281.74	1225047.87	249.93	36° 17' 31"	15
15	458483.19	1225195.83	65.47	34° 11' 41"	16
16	458537.33	1225232.6	48.06	35° 54' 30"	17
17	458576.26	1225260.78	11.46	36° 34' 9"	18
18	458585.47	1225267.61	31.12	127° 16' 15"	19
19	458566.62	1225292.38	10	35° 47' 2"	20
20	458574.73	1225298.23	30.98	307° 16' 20"	21
21	458593.5	1225273.57	176.92	36° 34' 9"	22
22	458735.59	1225378.98	53.29	81° 5' 19"	23
23	458743.84	1225431.62	27.85	125° 36' 30"	1
Номер точки	Начиная		Начиная	Дир. угол	На погуж
	X	Y			
24	458684.6	1225272.3	121.67	35° 34' 26"	25
25	458783.56	1225343.08	23.45	35° 34' 29"	26
26	458802.63	1225356.72	35.39	126° 19' 40"	27
27	458781.5	1225385.11	44.45	216° 10' 40"	28
28	458745.62	1225358.87	122.36	216° 12' 1"	29
29	458646.48	1225286.31	120.45	216° 11' 55"	30
30	458498.28	1225215.17	27.48	306° 0' 22"	31
31	458565.43	1225192.94	4.78	306° 46' 55"	32
32	458568.29	1225189.12	53	35° 34' 17"	33
33	458611.4	1225219.95	14.61	35° 34' 17"	34
34	458622.79	1225228.1	51.3	35° 34' 17"	35
35	458664.52	1225257.94	24.69	35° 34' 18"	34

Экспликация координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Начиная		Начиная	Дир. угол	На погуж
	X	Y			
29	458591.47			36° 34' 9"	25
30	458733.80	1225381.39	177.22	81° 5' 19"	26
31	458741.41	1225429.88	27.84	125° 36' 30"	27
32	458725.20	1225452.51	151.01	125° 55' 56"	28
33	458636.58	1225574.78	27.77	125° 24' 42"	29
34	458620.49	1225597.41	154.90	125° 50' 24"	30
35	458529.80	1225722.98	202.05	125° 55' 5"	31
36	458411.27	1225886.61	593.91	215° 57' 13"	32
37	457930.51	1225537.91	184.42	305° 59' 56"	33
38	458038.90	1225388.71	57.05	305° 32' 44"	34
39	458072.07	1225342.29	99.79	306° 1' 10"	35
40	458130.75	1225261.58	5.32	306° 11' 19"	36
41	458133.89	1225257.29	59.73	306° 2' 53"	37
42	458169.03	1225209.00	109.48	305° 50' 54"	38
43	458233.15	1225130.26	3.14	305° 19' 18"	39
44	458234.97	1225117.69	80.96	305° 51' 52"	40
45	458282.40	1225052.08	246.96	36° 17' 31"	41
46	458481.45	1225198.26	65.48	34° 11' 41"	42
47	458535.61	1225235.05	48.00	35° 54' 30"	43
48	458574.49	1225263.20	11.41	36° 34' 9"	44
49	458583.65	1225270.00	9.74	36° 34' 9"	45

1. Чертеж разработан на топографической съемке N 1509, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Бизнес" в 2018 г.
2. Система координат ИКС-47, системы высот Балтийской.
3. В данном чертеже вынесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 29.12.2018 №3422-ад.
4. В данном чертеже вынесены изменения в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 24.09.21 №2489-ад.

Муниципальный контроль №293 "Разработка проекта планировки и межевания земельных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории участка в границах проспекта Строителей - ул. Пашова - ул. Петра Алексеева - ул. Рыленкова (Ж. №9)					
Изм.	№	дт	Лист	№	Листов
Разработано	1		1	1	1
Разработано	2		1	1	1
Разработчик: ООО "Бизнес"					
Копировал: Формат А1					



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1756-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала
в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева –
улицы Рыленкова

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ – УЛ. ПОПОВА – УЛ. ПЕТРА АЛЕКСЕЕВА – УЛ. РЫЛЕНКОВА (ПК №1)

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексея – улицы Рыленкова» подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2488-адм. в соответствии с техническим заданием.

Цель проекта внесения изменений:

1. *Откорректировать границы участка №39 (по экспликации земельных участков).*
2. *На месте надземных парковок на 54 м/мест и подземной парковки на 520 м/мест сформировать земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).*
3. *Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировки территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*
4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Объекты капитального строительства №76, 77, 78 аннулированы.
2. Изменено наименование ОКС №3 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Магазин» на «многофункциональное административное здание»
3. Установлены красные линии по границе общественно-деловой функциональной зоны.
4. Приведен расчет предельных параметров объекта капитального строительства на № 3 (по ППТ-1).

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы границы и вид разрешенного использования земельного участка № 39, площадь по проекту 2221 м², способ образования ЗУ: 1 этап) перераспределение ЗУ с кадастровыми номерами № 67:27:0031401:66, № 67:27:0031401:4156 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2 этап) Перераспределение образованного в 1 этапе земельного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031401:65. Вид разрешенного использования изменен с «Под помещением кафе «Кондитерские торты»» на «Магазины (4.4), бытовое обслуживание (3.3), общественное питание (4.6)»
2. Отражены земельные участки с кадастровыми номерами №67:27:0031401:5716, №67:27:0031401:5715 и №67:27:0031401:5713 (по проекту № 95, № 96 и № 97), с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2)
3. Сформирован земельный участок № 94 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)», площадь по проекту 14849 м², способ образования ЗУ: из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
4. Сформирован земельный участок №98 (по ПМ-1), площадь по проекту 531 м², вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»,

способ образования ЗУ: из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 40 (по ПМ-1) с кадастровыми номерами № 67:27:0031401:65, площадь по проекту 6968 м², площадь по данным ЕГРН 2075 м², способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером № 67:27:0031401:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

6. Для участка № 35 откорректирован вид разрешенного использования согласно правил землепользования и застройки города Смоленска «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»;

7. Исправлена техническая ошибка в части ранее внесенных изменений в пояснительной записки относительно участка № 93. Площадь земельного участка после внесения изменений 2001 м², по ранее утвержденному проекту ошибочная 2212 м².

8. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 35 (по ПМ-1) с кадастровыми номерами № 67:27:0031401:65, площадь по проекту 6968 м², площадь по данным ЕГРН 2075 м², способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером № 67:27:0031401:65 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 85 (по ПМ-1), площадь по сведениям ЕГРН 744 м², площадь по проекту 758 м², способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером № 67:27:0031401:108 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

10. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 87 (по ПМ-1), площадь по сведениям ЕГРН 4387 м², площадь по проекту 4395 м², способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером № 67:27:0031401:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

11. Изменена площадь и конфигурация ЗУ № 89 (по ПМ-1), площадь по сведениям ЕГРН 1633 м², площадь по проекту 1724 м², способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером № 67:27:0031401:99 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Так же на основании **заключения о результатах публичных слушаний от 30 мая 2022 г.:**

1. Аннулирован объект и зона капитального строительства № 79 (по ППТ-1)

2. Отображен земельный участок № 104 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0031401:72.

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 104 (по ПМ-1), с «Для размещения сооружения временного типа» на «Улично-дорожная сеть».

4. Изменена площадь и конфигурация сервитутов:

с1 – с 431 м² на 904 м²,

с2 – с 878 м² на 990 м²,

с7 – с 147 м² на 239 м²,

с14 – с 1861 м² на 1913 м²,

с23 – с 230 м² на 630 м²,

с37 – с 1292 м² на 1378 м².

5. Сформированы сервитуты:

с39 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 35.
Площадь 1119 м².

с 40 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 32.
Площадь 486 м².

с 41 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 11.
Площадь 103 м².

с 42 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 21.
Площадь 157 м².

с 43 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 79.
Площадь 414 м².

с 44 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69.
Площадь 254 м².

с 45 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71.
Площадь 294 м².

с46 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 60.
Площадь 446 м².

с 47 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 84.
Площадь 231 м²

с 48 – зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71.
Площадь 239 м²

6. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 88 (по ПМ-1), с «Земельные участки (территории) общего пользования (парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства)» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)»

УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от **06.04.2021 №718-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексева – улицы Рыленкова» в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №83 (по ПМ): площадь до изменений 1461 м², площадь по проекту 1810 м². Возможный способ образования: 1эт.) объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031401:125 и 67:27:0031401:77; 2эт.) перераспределение образованного земельного участка с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования согласно классификатора «Бытовое обслуживание» (3.3).

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №93 (по ПМ): площадь до изменений 2358 м², площадь по проекту 2212 м².

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 20.12.2018 №3422-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта

Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова» в проект планировки внесены следующие изменения:

- Изменение площади, конфигурации и вида разрешенного использования земельного участка №84 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 851 м², вид разрешенного использования: «Общественное питание (4.6)».

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №44 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 2205 м².

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №40 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 7191 м².

- Изменение площади и конфигурации земельного участка №42 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 том 1.5). Площадь земельного участка составляет 979 м².

- Добавление объекта капитального строительства №81 в экспликацию объектов капитального строительства чертежа ПП-1 том 1.1.

- Размещение объекта капитального строительства №82: здания бытового обслуживания. Цель внесения изменений:

1. Переформировать земельный участок №84 по экспликации проекта межевания (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031401:0012).

2. Переформировать земельные участки, границы которых затрагиваются вышеуказанными изменениями.

3. Изменить вид разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

4. Устранить техническое ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

5. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Характеристика территории проектирования.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 45,4 га;
- в красных линиях – 36,2 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 13868 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=255894/18=13868) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Жилая зона многоэтажной застройки; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, Зона рекреационно-природных территорий, Зона скверов, бульваров.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ), зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	45,4	45,4
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	33,52/73,9	33,52/73,9
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	3,0/6,6	3,0/6,6
1.1.3.	Культурной застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	3,5/7,7	3,5/7,7
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	22,93/55,5	20,81/45,9
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	9,91/21,8	11,68/25,7

	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,34/0,75
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	13868	13868
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	255,89	255,89
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	255,89/100	255,89/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	142,79/55,8	142,79/55,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	113,11/44,2	113,11/44,2
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	255,89	255,89
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,600	0,600
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	1,330	1,330
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,793	0,793
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			

	Прод.и непрод. торговля	шт.	35	35
	Общественное питание	шт.	5	5
	Бытовое обслуживание	раб. мест	12	12
	Аптеки	шт.	3	3
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	10	10
	Культовые сооружения	шт.	-	1
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,78	2,78
	трамвай	км	0,79	0,79
	троллейбус	км	0,79	0,79
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,70	2,70
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,57	0,57
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	5,95	7,02
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,57	0,60
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	3467	4791
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	8,63	8,63
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	8,04	8,04
6.2.2.	Ливневая канализация	км	2,78	2,78

6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	15,91	15,91
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,70	3,70
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	9,75	9,75
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	2,04	2,04
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Параметры планируемого развития застроенной территории.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается уплотнение существующего жилищного фонда. В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места каждая) и подземная двухуровневая парковка на 520 м/мест. На эксплуатируемой крыше подземной парковки предлагается разместить площадку для выгула домашних животных, что соответствует требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031401:79; 67:27:0031401:76; 67:27:0031401:70; 67:27:0031401:69; 67:27:0031401:71; 67:27:0031401:122; 67:27:0031401:94; 67:27:0031401:105; 67:27:0031401:80; 67:27:0031401:72; 67:27:0031401:103; 67:27:0031401:113; 67:27:0031401:112; 67:27:0031401:106; 67:27:0031401:83; 67:27:0031401:128; 67:27:0031401:131; 67:27:0031401:89; 67:27:0031401:82 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Сервитут под номером 27 аннулируется.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 3. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Строителей и ул. Попова. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 103% ($K_3=0,15$; $K_{пл.3}=1,03$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. Были составлены схемы: Лист 10 «Схема распределения застройки по этажности (историко-градостроительные исследования)»; Лист 11 «Схема периодизации территории (историко-градостроительные исследования)»; Лист 12 «Схема среднего обследования территории (историко-градостроительные исследования)». Было проведено натурное обследование наличия нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории. Вдоль проектируемого квартала идет ВЛ-110 кВ, проектом предусмотрена СЗЗ, в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 г. Москва О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

Параметры застройки земельного участка № 84 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 1.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:

1. Площадь земельного участка – 851 м².

2. Минимальная площадь земельных участков допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии

с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование);

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

Параметры застройки земельного участка № 83 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 Том 1.5) в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:

1. Площадь земельного участка – 1461 м².

2. Минимальная площадь земельных участков допускается не менее суммы площади,

занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами.

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

9. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

10. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков:

– одно место для объектов общей площадью от 100 м² до 1500 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 м² общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

Параметры застройки объекта капитального строительства № 3 «многофункциональное административное здание» в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с вклю-

чением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – ЖЗ:

1. Площадь земельного участка – 2221 м².
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков: минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках; минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не устанавливается.
5. Общая площадь объекта недвижимости 1055,4 м². Общая площадь административных помещений 364,7 м².
6. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
7. Минимальная доля озелененной территории – не устанавливается.
8. Минимальное количество машино-мест для индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – предусмотрены автопарковки на 3 машино-места, в т.ч. 1 машино-место для МГН.

Согласно СП 42.13330.2016 (прилож. Ж) на расчетные 60 м² площади административных помещений по нормам требуется 1 машино-место. Общая площадь административных помещений в Объекте недвижимости 364,7 м². Расчетное число машино-мест д.ед., из которых 50% располагаются на городской автопарковке, находящейся непосредственно рядом с границей отвода земельного участка Объекта недвижимости, с фактическим количеством 10 машино-мест.

3. Территории объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Общие положения.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными право-

выми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. Краткое изложение принятых решений.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 453851,5 кв. м и состоит из 1 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031401 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3 = 0,15$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл. 3} = 1,03$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова (ПК№1).

1. Предприятия бытового обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клубул, ул. Кирова, 29 б; клуб Голдул, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина проспекта Строителей в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Попова она составляет – 100 м. Ширина проезжей части увеличивается с 8 до 10,5 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 100 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Петра Алексеева в границах красных линий переменная, она составляет – 35 – 37 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 100 м. Ширина проезжей части увеличивается с 10 до 14 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Рыленкова, Попова, Строителей, Петра Алексеева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Петра Алексеева). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 13868 составляет 3467 единиц (По данным статистического сборника «Транспорт и связь в г. Смоленске» ФСГС Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, г. Смоленск, 2011 г.). Планируемое увеличение количества легковых автомобилей в соответствии с Генеральным планом – 4791 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места каждая) и подземная двухуровневая парковка на 520 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 7574 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 262 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	262	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	628	Многоэтажный паркинг – 108; Подземная парковка – 520.

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды, капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,70 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 9,75 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 15,91 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 2,04 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 21.06.2022 № 1756-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова





Table with 5 columns: №, № уч. по общ. делам, № стр. по кадастру, Вид разрешенного использования, S по проекту, S по кадастру, Примечание. Lists various land parcels with their details and permitted uses.

Table with 5 columns: №, Назначение, S, Примечание. Lists land parcels with their designated purposes and areas. Includes a signature block at the bottom right.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1757-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления Демидовой Натальи Валерьевны от 01.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить Демидовой Наталье Валерьевне за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 31.01.2020 № 117-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1782-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска»

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в состав комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 30.11.2010 № 627-адм, от 11.02.2011 № 208-адм, от 28.11.2011 № 2270-адм, от 29.03.2012 № 459-адм, от 18.04.2012 № 572-адм, от 21.05.2012 № 830-адм, от 18.07.2012 № 1270-адм, от 20.11.2012 № 2079-адм, от 28.01.2013 № 74-адм, от 09.01.2014 № 48-адм, от 10.02.2014 № 244-адм, от 18.11.2014 № 2013-адм, от 12.02.2015 № 208-адм, от 27.11.2015 № 55-адм, от 23.12.2015 № 288-адм, от 30.03.2016 № 749-адм, от 20.07.2016 № 1738-адм, от 30.01.2017 № 250-адм, от 12.04.2017 № 1010-адм, от 19.06.2017 № 1677-адм, от 20.10.2017 № 2913-адм, от 20.08.2018 № 2149-адм, от 18.04.2019 № 962-адм, от 17.11.2020 № 2527-адм, от 21.10.2021 № 2684-адм), следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии Сафронова Александра Николаевича, Самсонова Алексея Николаевича.

1.2. Включить в состав комиссии:

- Дроздову Наталью Геннадьевну, начальника правового управления Администрации города Смоленска, председателем комиссии;

- Жолудова Виктора Михайловича, заместителя начальника Управления – начальника отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району, членом комиссии.

1.3. Позицию:

«Чунусов Александр Витальевич - председатель комитета по местному самоуправлению Администрации города Смоленска, заместитель председателя комиссии;»

заменить позицией следующего содержания:

«Чунусов Александр Витальевич - начальник Управления по взаимодействию с административными органами и общественными организациями Администрации города Смоленска, заместитель председателя комиссии;».

1.4. Позицию:

«Дупенкова Елена Викторовна - ведущий специалист отдела по выборам, противодействию коррупции и развитию совещательных структур комитета по местному самоуправлению Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;»

заменить позицией следующего содержания:

«Дупенкова Елена Викторовна - ведущий специалист отдела по выборам, противодействию коррупции и развитию совещательных структур Управления по взаимодействию с административными органами и общественными организациями Администрации города Смоленска, секретарь комиссии;».

1.5. Позицию:

«Шиленко Надежда Александровна - начальник отдела-юрисконсульт по правовой работе и обращениям граждан Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;»

заменить позицией следующего содержания:

«Шиленко Надежда Александровна - начальник отдела по правовой работе Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;».

1.6. Позицию:

«Дежков Дмитрий Александрович - первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;»

заменить позицией следующего содержания:

«Дежков Дмитрий Александрович - начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району;».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1787-адм

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Консоль» от 06.05.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Консоль» за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2022 № 905-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска» (далее – проект).

2. Подготовить проект в соответствии с требованиями технического задания, подготовленного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска.

3. Представить проект в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска не позднее 365 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение 3 дней со дня его принятия.

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2022 № 1793-адм

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030860:42

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании ходатайства ОГБУ «УКС Смоленской области» об установлении публичного сервитута от 28.04.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут в интересах областного государственного бюджетного учреждения «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030860:42, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Шевченко – переулок Буденного, площадью 313 м² в целях размещения газопровода среднего давления с УГРПШ-50Н для объекта «10-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом по ул. Шевченко в г. Смоленске».

2. Установить срок действия публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 10 лет.

5. Установление зоны с особыми условиями использования территории осуществляется в установленном законом порядке.

6. ОГБУ «УКС Смоленской области» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, в срок не позднее 3 месяцев после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;

- обладателю публичного сервитута;

- правообладателю земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.



8. МКУ «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска..

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



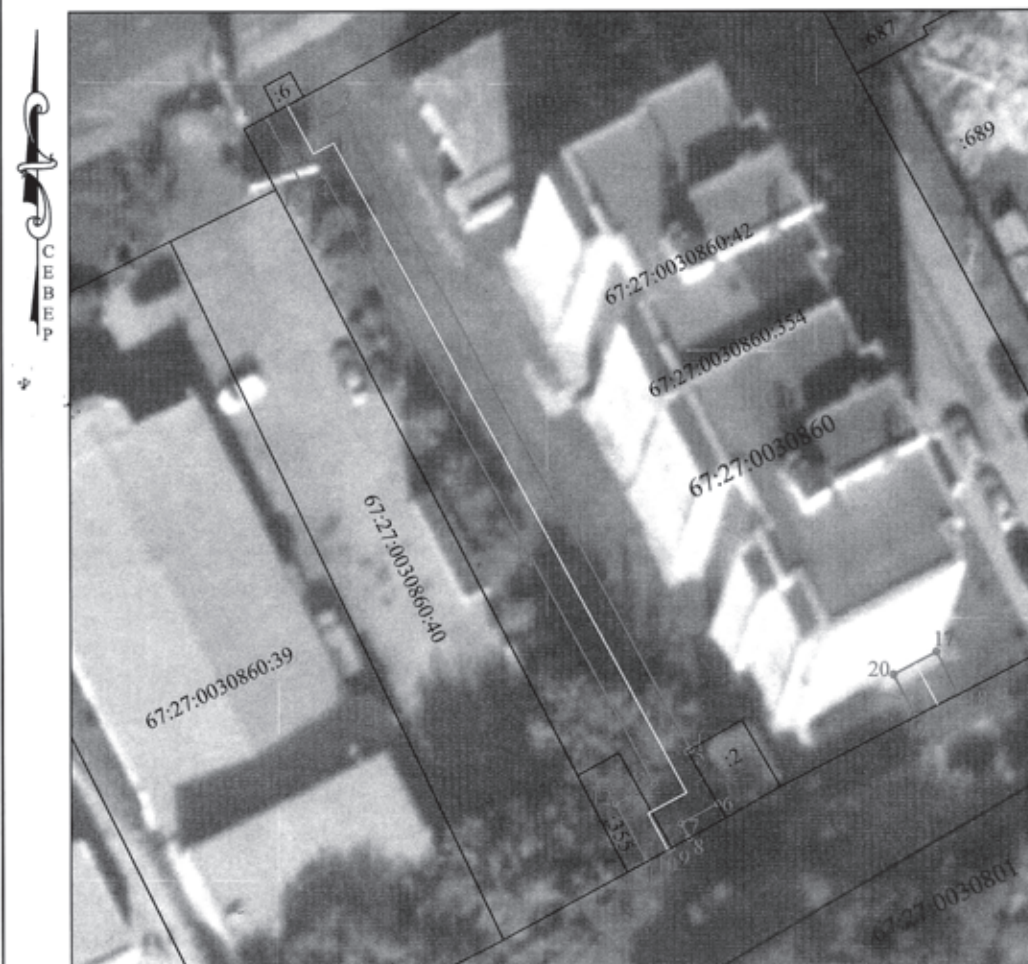
УТВЕРЖДЕНА

 (наименование документа об утверждении, включая наименование
 органов государственной власти или органов местного
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 ОТ _____ № _____

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута под объектом - газопровод среднего давления по объекту «80-квартирный жилой дом по ул.Шевченко-пер.Буденного в г. Смоленске», расположенный по адресу: г. Смоленск, ул.Шевченко, д. 4

(наименование публичного сервитута)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- o1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - проектная граница публичного сервитута
- - проектное обозначение местоположения инженерного сооружения
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 67:26:0010108:26 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 67:26:0010108 - номер кадастрового квартала

Площадь публичного сервитута: 313 кв.м.					
Сведения о местоположении границ публичного сервитута					
1. Система координат МСК-67, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458940.46	1223013.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
2	458938.20	1223014.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
3	458939.07	1223015.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
4	458886.11	1223044.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
5	458885.95	1223044.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
6	458881.62	1223046.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
7	458879.99	1223043.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
8	458878.74	1223044.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
9	458877.95	1223042.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
10	458877.77	1223042.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
11	458876.80	1223040.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	458881.62	1223038.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
13	458883.33	1223041.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
14	458933.68	1223014.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
15	458932.79	1223012.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
16	458938.56	1223009.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
1	458940.46	1223013.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	458894.12	1223064.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
18	458890.64	1223066.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
19	458888.81	1223063.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
20	458892.24	1223061.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует
17	458894.12	1223064.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Закрепление отсутствует

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска» (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- проект постановления Администрации города Смоленска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска».

Информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru в разделе «Гостям и жителям – Публичные слушания» – с 29 июня 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 21 июня 2022 г. по 19 июля 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 7 июля 2022 г. в 15.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 7 июля 2022 г. с 14.00 до 15.00.

Экспозиции к проекту проводятся по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 29 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 12 лет Октября, дом 11 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 29 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 29 июня 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 29 июня 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 29 июня 2022 г. по 7 июля 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (территориальные органы Администрации города Смоленска).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 7 июля 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 21.06.2022 № 1756-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Строителей – улицы Попова – улицы Петра Алексеева – улицы Рыленкова»	1
от 21.06.2022 № 1757-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории квартала в границах Витебского шоссе – улицы 12 лет Октября – улицы Фрунзе – вдоль ограждения 1-й городской клинической больницы – улицы Заводской – улицы Свердлова – улицы Губенко – улицы Юрьева»	34
от 21.06.2022 № 1782-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 28.09.2010 № 86-адм «О создании комиссии по противодействию коррупции в Администрации города Смоленска»	35
от 21.06.2022 № 1787-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории под многоэтажную комплексную застройку в районе поселка Одинцово Ленинского района города Смоленска»	37
от 21.06.2022 № 1793-адм «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030860:42»	38

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний.....	43
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	46



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».