



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 73 (691)

08 июля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 57718. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 08.07.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356–000, 356–111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 № 99

**О внесении изменений в постановление
Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451
«О комиссии по землепользованию и застройке
города Смоленска»**

Руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложения № 2, 3, утвержденные постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» (в редакции постановлений Главы города Смоленска от 13.09.2007 № 487, от 14.11.2007 № 557, от 27.10.2008 № 545, от 22.05.2009 № 196, от 09.09.2009 № 378, от 26.05.2010 № 172, от 25.11.2015 № 7, от 25.01.2017 № 8, от 03.03.2017 № 18, от 19.06.2017 № 60, от 28.09.2017 № 116, от 21.05.2018 № 62, от 23.04.2019 № 34, от 03.09.2019 № 82, от 13.02.2020 № 16, от 11.02.2021 № 9, от 16.04.2021 № 42, от 22.10.2021 № 157, от 06.05.2022 № 64, постановлений Администрации города Смоленска от 21.02.2011 № 297-адм, от 01.04.2011 № 589-адм, от 26.08.2011 № 1638-адм, от 19.10.2011 № 2045-адм, от

25.10.2011 № 2068-адм, от 16.04.2013 № 684-адм, от 27.05.2014 № 954-адм, от 12.11.2014 № 1974-адм, от 28.11.2014 № 2078-адм, от 22.10.2015 № 2375-адм), следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 пункт 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.»

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Исключить из состава комиссии Евдокимова Юрия Владимировича.

1.2.2. Включить в состав комиссии Урганова Игоря Викторовича, начальника отдела по общим вопросам и работе с населением Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району, членом комиссии.

1.2.3. Позицию:

«Зеньков
Владимир Александрович - начальник отдела жилищно- коммунального хозяйства Администрации Заднепровского района города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Зеньков
Владимир Александрович - заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району».

1.2.4. Позицию:

«Самсонов
Алексей Николаевич - первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Самсонов
Алексей Николаевич - начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району».

1.2.5. Позицию:

«Гардер
Элена Сергеевна - консультант-юриисконсульт отдела правовой экспертизы правового управления Администрации города Смоленска»

заменить позицией следующего содержания:

«Гардер
Элена Сергеевна - консультант-юриисконсульт отдела правовой экспертизы Правового управления Администрации города Смоленска».

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 № 1970-адм

О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 16.03.2022 № 576-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Административный регламент Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.03.2022 № 576-адм, изменение, дополнив пункт 3.5.5 подраздела 3.5 раздела 3 абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска в течение трех календарных дней после утверждения настоящего постановления обеспечить предоставление текста постановления в Управление информационных технологий Администрации города Смоленска для последующего размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области», в муниципальное казённое учреждение «Городское информационное агентство» для последующего опубликования в средствах массовой информации, а также размещение в местах предоставления муниципальной услуги.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска;

- внести соответствующие изменения в Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Смоленской области.

4. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2022 № 1982-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 31.08.2021 № 2236-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улице 12 лет Октября», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 08.06.2022 № 359, заключение о результатах публичных слушаний от 22.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября в составе:



2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

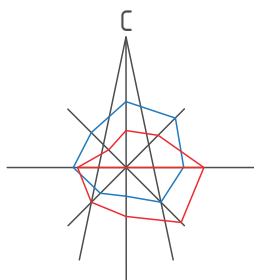


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 08.07.2022 № 1982-адм










Чертежи планировки территории



№ 73 (691)
08 ИЮЛЯ
2022 г.



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
-  - контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны
-  - номера объектов капитального строительства по экспликации

Согласовано			
	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация

№ п/п	Наименование
1	Планируемый магазин

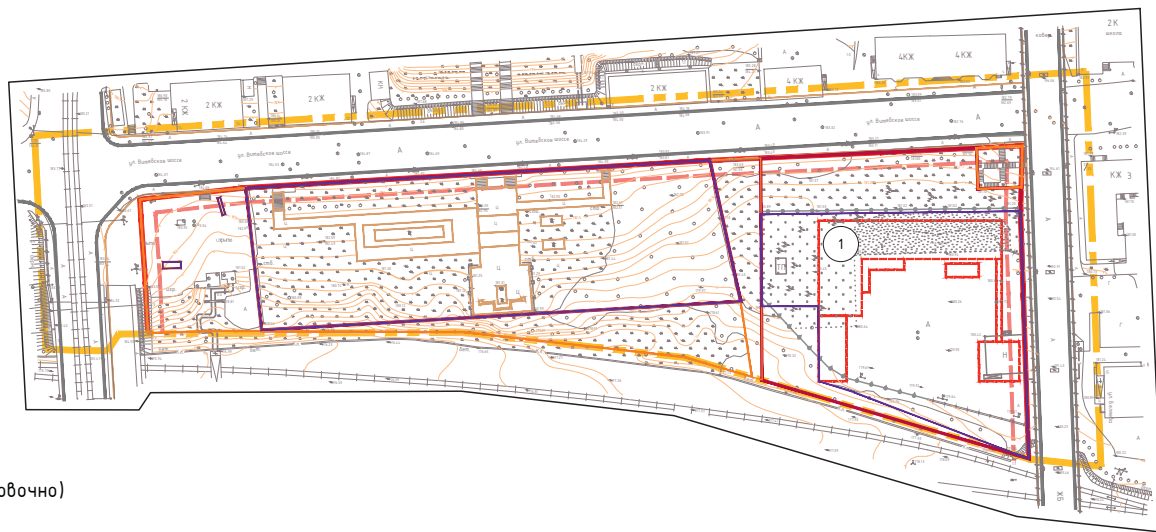
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000





ориентировочно)

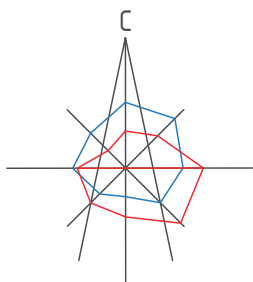
объектов капитального строительства

Площадь застройки	Этажность	Адрес
—	—	Витебское шоссе

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						1
						3
Разработал		Дуля М.А.				Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки). М 1:2000
						ООО "МФЦ БИНОМ"

Формат А3





Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	462029.21	1222162.19	0.07	356 8' 6"
2	462029.28	1222162.19	56.19	358 6' 48"
3	462085.44	1222160.34	27.78	358 6' 7"
4	462113.2	1222159.42	22.15	1 50' 12"
5	462135.34	1222160.13	48.24	267 16' 46"
6	462133.05	1222111.94	57.89	267 23' 10"
7	462130.41	1222054.11	157.61	266 37' 15"
8	462121.12	1221896.77	36.15	263 46' 31"
9	462117.2	1221860.83	5.6	176 43' 25"
10	462111.61	1221861.15	22.47	176 10' 20"
11	462089.19	1221862.65	17.26	177 8' 39"
12	462071.95	1221863.51	0.37	177 7' 31"
13	462071.58	1221863.53	301.66	98 4' 28"

Ведомость координат поворотных точек линий отступа от красных линий

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
14	462028.87	1222157.21	0.16	356 8' 6"
15	462029.03	1222157.2	56.28	358 6' 48"
16	462085.28	1222155.34	27.94	358 6' 7"
17	462113.2	1222154.42	16.9	1 50' 12"
18	462130.09	1222154.96	42.83	267 16' 46"
19	462128.06	1222112.17	57.86	267 23' 10"
20	462125.42	1222054.37	157.46	266 37' 15"
21	462116.14	1221897.19	31.28	263 46' 31"
22	462112.74	1221866.09	0.83	176 43' 25"
23	462111.92	1221866.14	22.49	176 10' 20"
24	462089.48	1221867.64	17.3	177 8' 39"
25	462072.2	1221868.5	0.37	177 7' 31"
26	462071.83	1221868.52	291.86	98 27' 50"

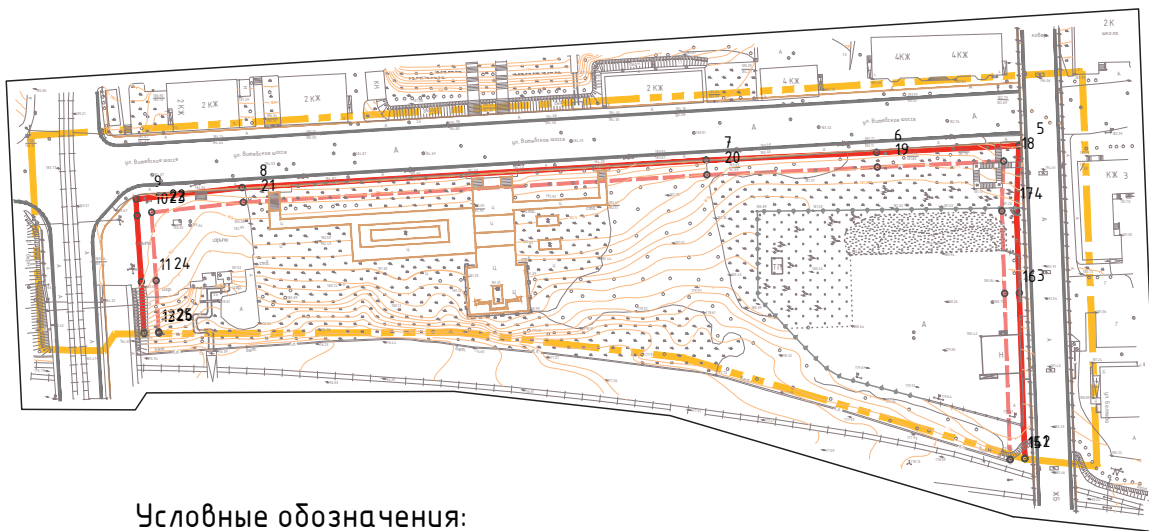
Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.







Масштаб 1:2000

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. № подл.		



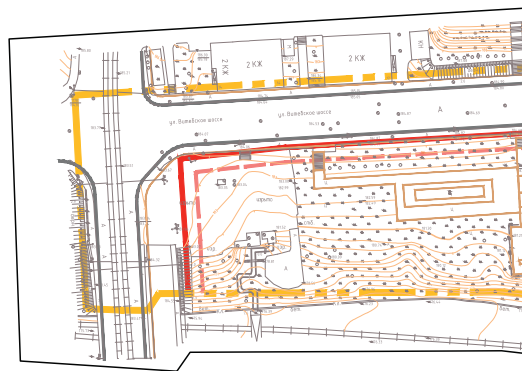
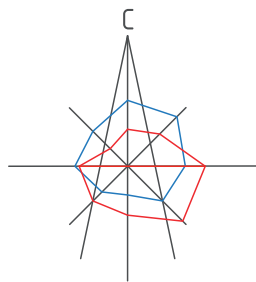
Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  1 - номер поворотной точки








						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм		
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе - улицы Беляева - по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	3
Разработал	Дуля М.А.					000"МФЦ БИНОМ"		
						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000		

Формат А3





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - контуры планируемых к размещению объектов капитального строительства (показаны ориентировочно)
-  - номера объектов капитального строительства по экспликации
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства по экспликации

№ п/п
1

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этаж-ность	
1	Планируемый магазин	7521	—	Витебское шоссе

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ" "БИНОМ" в 2021 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000

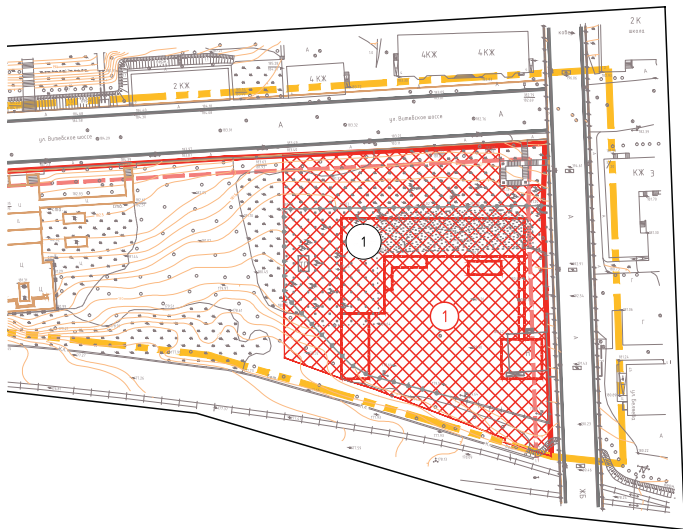
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
Планируемый магазин	—	—	Витебское шоссе

строительства

Адрес

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть
						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						3
						3
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000
						ООО"МФЦ БИНОМ"

Формат А3



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 08.07.2022 № 1982-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 3,2 га;
- в красных линиях – 1,9 га.

Согласно Карте функциональных зон города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилые зоны
- общественно-деловые зоны
- зоны транспортной инфраструктуры

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- Ж4 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности

Общественно-деловые зоны:

- ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего в том числе:	га	3,2	100	3,2	100
1	территория жилой застройки	га	0,00	0,0	0,00	0,0
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,00	0,0	0,00	0,0

5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,55	17,1	0,75	23,4
6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,00	0,00	0,00
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,78	24,3	1,22	38,1
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,00	0,0
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Планируется реконструкция улично-дорожной сети с целью сведения ее параметров до нормативных.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В рассматриваемом квартале планируется размещение магазина (зона №1) (номер по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для размещения магазина в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности – Ж4 (зона №1).

1. Площадь зоны – 7521 м².

2. Предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов;

- максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на со-

пряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов:

– для прочих зданий – 0 м.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

– максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 4 этажа, включая мансардный;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений принимается в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны с учетом:

- границ зон охраны объектов культурного наследия;
- максимальной этажности застройки в границах территориальных зон;
- видов разрешенного использования в границах территориальных зон;
- охраны исторических панорам центральной части города.

7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежит установлению.

8. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не подлежит установлению.

9. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

10. Минимальная доля озелененной территории – не подлежит установлению.

11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков с ВРИ «Магазины (4.4)»:

- для объектов общей площадью от 1300 до 5000 кв. м – 1 место на 30 кв. м общей площади;
- для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м – 1 место на 50 кв. м общей площади;
- для объектов общей площадью от 100 до 500 кв. м – 1 место на 70 кв. м общей площади;
- для объектов общей площадью менее 100 кв. м не устанавливается.

12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0); одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам раз-

решенного использования «склад» (код 6.9).

13. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 м² на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – 70 квадратных метров на автомобиль.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр, лист 1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 ППТ-УЧ-Гр лист 2 «Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000).

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, не предусмотрено размещение жилой застройки, а также объектов микрорайонного значения.

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе «Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по Витебскому шоссе.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8,0 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

Витебское шоссе (*магистральные улицы общегородского значения*):

- ширина полосы движения – 3,5 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 4‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 22 м Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Ис-

пользование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается (см. Лист ППТ-МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории. Схема поперечных профилей улиц. М 1:2000» Том 4. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть).

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,5	0,5
1.	магистральные улицы общегородского значения	км	0,5	0,5

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 0,9 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность существующих сетей канализации – 0,8 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 1,0 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для основных функционально-типологических групп зданий и сооружений, а также для помещений общественного значения скорость доступа к ресурсам сети

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 08.07.2022 № 1982-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
3	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 730	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Сквер Памяти павшим железнодорожникам	7 756	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:2, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
5	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	1 471	67:27:0013202	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031803:10, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	724	67:27:0013202	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

7	Магазины (4.4)	Планируемый магазин	7836	67:27:0031803	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:1, с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
8	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и благоустройство	211	67:27:0031803	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ участка	Наименование	Площадь по проекту
1	Благоустройство территории (12.0.2)	6
2	Благоустройство территории (12.0.2)	14
3	Благоустройство территории (12.0.2)	1 730
4	Благоустройство территории (12.0.2)	7 756
5	Благоустройство территории (12.0.2)	1 471
6	Благоустройство территории (12.0.2)	724
8	Благоустройство территории (12.0.2)	211

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

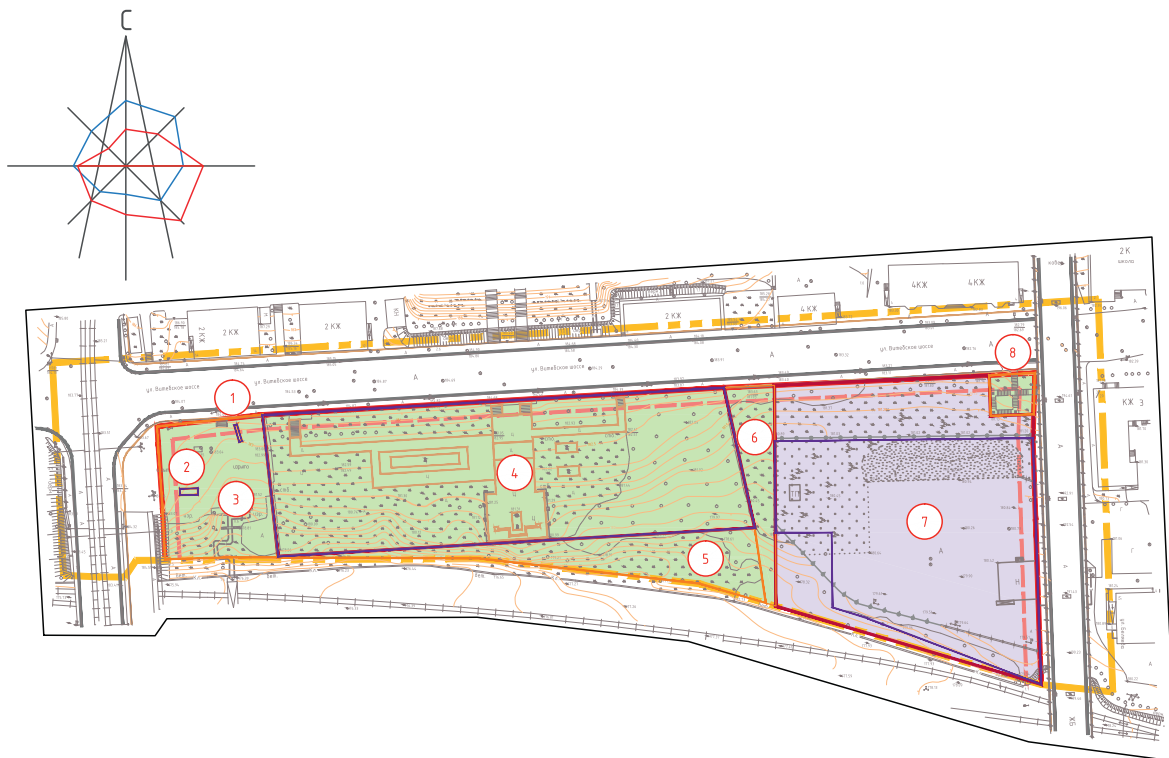
Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания
Система координат МСК-67

S=32210 м ²				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	462066.43	1221828.91	72.47	356° 59' 59"
2	462138.80	1221825.12	357.21	86° 31' 5"
3	462160.50	1222181.67	133.93	177° 51' 43"
4	462026.66	1222186.67	24.61	275° 57' 35"
5	462029.21	1222162.19	121.22	286° 26' 27"
6	462063.52	1222045.93	75.44	276° 31' 23"
7	462072.09	1221970.98	117.36	269° 43' 44"
8	462071.53	1221853.62	6.82	213° 35' 54"
9	462065.85	1221849.85	8.75	270° 19' 40"
10	462065.90	1221841.10	12.2	272° 28' 22"

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 08.07.2022 № 1982-адм

Чертеж межевания территории





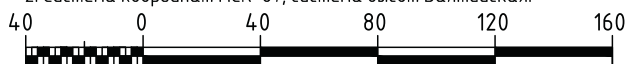
Экспликация земельных участков

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/04.12	Вид использования земельного участка в соответствии с ЕГРН
1	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции
2	Благоустройство территории (12.0.2)	Для целей, не связанных со строительством, - размещения рекламной конструкции
3	Благоустройство территории (12.0.2)	-
4	Благоустройство территории (12.0.2)	Под сквером Памяти павшим железнодорожникам
5	Благоустройство территории (12.0.2)	-
6	Благоустройство территории (12.0.2)	-
7	Магазины (4.4)	Под административным корпусом, проходной-сторожевой, складами и мастерской
8	Благоустройство территории (12.0.2)	-

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ"БИНОМ" в 2021 г.

2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.



Масштаб 1:2000












Согласовано

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые в проекте планировки
-  - красные линии, фактически существующие, за границами проекта планировки
-  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
-  - границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, изменяемые
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, предлагаемых к снятию с учета
-  - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - участки под благоустройство, скверы, проезды
-  - номера участков по экспликации

S по проекту	S по сведениям ЕГРН	Примечание
6	6	67:27:0013202:3
14	14	67:27:0013202:4
1 730	-	-
7 756	7 744	67:27:0013202:2
1 471	-	-
724	-	-
7836	5 500	67:27:0013202:1
211	-	-

						Постановление Администрации города Смоленска от 31.08.2021 №2236-адм			
						Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ- улицы 12 лет Октября			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1	1
Разработал	Дуля М.А.					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО "МФЦ БИНОМ"		

Формат А3



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

8 июля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор».

В собрании участников не зарегистрировано.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 6 июля 2022 года № 366.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

1. Откорректировать сервитуты для прохода или проезда к земельным участкам.
2. Земельному участку № 22 (2) (по экспликации земельных участков) присвоить новый номер по экспликации земельных участков.
3. Исправить ошибку в виде разрешенного использования земельного участка № 20 (по экспликации земельных участков).
4. Исключить с чертежа межевания сведения о санитарно-защитных зонах.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

8 июля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество официальных участников в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 4 июля 2022 года № 365.

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии:

1. Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 120 в соответствии с отступами, установленными Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

2. В графической части проекта не отражены парковочные места к планируемому многоквартирному № 113 (по экспликации объектов капитального строительства), также не верно указан номер земельного участка, на котором располагаются данные машино-места.

3. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 217 (по экспликации земельных участков) согласно утвержденной документацией, приведя его в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Увеличить границы проекта с северной части и сформировать земельный участок под ул. Исаковского.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Малая Нагорная, земельный участок № 7а

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлениями Администрации города Смоленска от 01.02.2022 № 190-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 7а по улице Малая Нагорная», от 30.05.2022 № 1500-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 01.02.2022 № 190-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка № 7а по улице Малая Нагорная».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 12.07.2022.

Дата окончания приема заявок: 09.08.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 10.08.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 12.08.2022 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Малая Нагорная, земельный участок № 7а.

Площадь земельного участка: 1051 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0014722:168.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка: отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 393000,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 78600,00 руб.

«Шаг» аукциона: 11790,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 27.01.2022 № 22-2-4/299.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод низкого давления $D = 89$ мм, проложенный по ул. Малая Нагорная.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: $5 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: менее 10 м.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 38,28 тыс.руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 135 дней.

Технические условия на подключение к системе централизованного холодного водоснабжения объекта капитального строительства от 17.01.2022 № 29, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – $1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия $D=100$ мм по ул. Малая Нагорная, материал трубопровода – чугун. В точке подключения предусмотреть устройство колодца с установкой запорной арматуры.

3. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к водорозводной линии – информация балансодержателя.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. При отсутствии возможности подключения к централизованной системе водоотведения предусмотреть отвод стоков:

А – в водонепроницаемый выгреб, с заключением договора на вывоз стоков со специализированной организацией. Договор предоставить в СМУП «Горводоканал».

Б – на локальные очистные сооружения с предоставлением проектной документации ЛОС.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 18 месяцев со дня заключения договора на подключение (технологическое присоединение).

III. Общее.

1. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

2. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

3. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора на подключение (технологического присоединения).

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия: возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269.

Срок действия технических условий 3 года.

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м ³ /сутки	3510,00	1,25	4387,50	5265,00
Итого:				4387,50	5265,00

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 05633D01170)

БИК 016614901 ИНН 672230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 000000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Малая Нагорная.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

– если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

Задаток возвращается на тот расчетный счет претендента, с которого был оплачен задаток.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 10.08.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «12» августа 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 11406012040000430

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе;
 2. Согласие на обработку персональных данных;
 3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение № 1

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Тарасикову В.А.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1051 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014722:168, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Малая Нагорная, земельный участок № 7а.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1051 кв. м с кадастровым номером 67:27:0014722:168, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Малая Нагорная, земельный участок № 7а, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя:

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2022 г.

Приложение № 2

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« ____ » _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись / Расшифровка подписи

Приложение № 3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

Регистрационный номер

«__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, зарегистрирован__ по адресу: _____, паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014722:168 площадью 1051 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Малая Нагорная, земельный участок № 7а (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 11406012040000430

3. Ограничения использования и обременения Участка: отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. _____ /В.А. Тарасиков/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск

«__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее – Акт)

о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0014722:168 площадью 1051 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Малая Нагорная, земельный участок № 7а (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001

М.П. _____ /В.А. Тарасиков/

Покупатель: _____

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 06.07.2022 № 99 «О внесении изменений в постановление Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 06.07.2022 № 1970-адм «О внесении изменения в постановление Администрации города Смоленска от 16.03.2022 № 576-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» 3

от 08.07.2022 № 1982-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах Витебского шоссе – улицы Беляева – по границе территориальной зоны ТЗ – улицы 12 лет Октября» 4

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 28

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 29

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Малая Нагорная, земельный участок № 7а 30

Список полезных телефонов и адресов организаций 42

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Администрация Заднепровского района:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-83

Администрация Ленинского района:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-52-31

Администрация Промышленного района:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».