



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 78 (696)

27 июля 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58010. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 27.07.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 2178-адм

**О внесении изменений в проект планировки
и межевания застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Петра Алексева –
улицы Попова – улицы Рыленкова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.10.2021 № 2763-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексева – улицы Попова – улицы Рыленкова», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 06.07.2022 № 366, заключение о результатах публичных слушаний от 08.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 16.10.2012 № 1828-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кирова – проспекта Гагарина – улицы 9 Мая – улицы Пригородной – улицы Ново-Киевской – улицы Колхозной; в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции; в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова; в границах поселка Красный Бор» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 26.02.2021 № 406-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2178-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах
улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова





- Условные обозначения**
- границы проектирования
 - жилые здания
 - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - объекты здравоохранения
 - образовательные учреждения
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - гаражи и стоянки
 - склады и сараи
 - номер объекта жилищной территории
 - реконструируемые детские площадки
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - красные линии за границей проектирования
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
 - красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
 - границы формирования земельных участков
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, кадастровые
 - границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ
 - границы существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета или преобразованию в коммунальные
 - планируемые здания
 - расширенные дворы
 - СЗЗ промышленных предприятий
 - СЗЗ объектов социальной-культурно-бытового обслуживания населения
 - СЗЗ объектов социально-культурно-бытового обслуживания населения



Лист № табл. Подпись и дата. Электрон. №



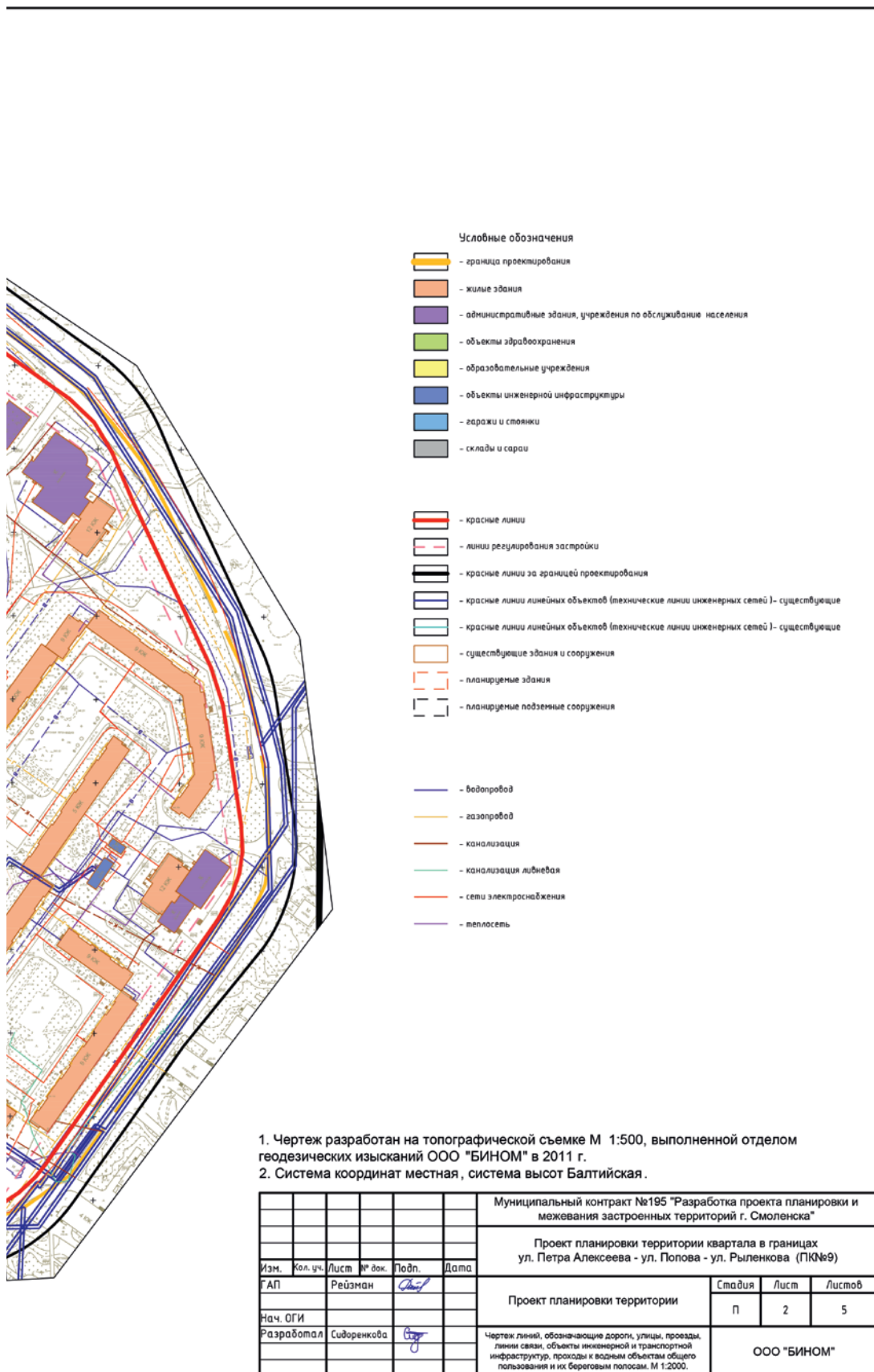
№ п/п	Наименование	С застр.	Этажность	Адрес	Сэй по пред. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2486	9	ул. Петра Алексеева, д. 2/37	19076
2	Компьютерская "Бискуит"	212	2	ул. Петра Алексеева-ул. Рыленкова	-
3	Трансформаторная подстанция	51	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 2/37	-
4	ЦТП №47	125	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 2/37	-
5	Многоквартирный жилой дом	1199	9	ул. Петра Алексеева, д. 4	6857
6	МОУ СОШ №35	2566	3	ул. Петра Алексеева, д. 20	-
7	Многоквартирный жилой дом	842	5	ул. Петра Алексеева, д. 12	6287
8	Многоквартирный жилой дом	849	5	ул. Петра Алексеева, д. 10	6135
9	Многоквартирный жилой дом	856	5	ул. Петра Алексеева, д. 6	7625
10	Многоквартирный жилой дом	2369	9	ул. Петра Алексеева, д. 8	7367
11	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 8	-
12	Ясли сад №5	1326	2	ул. Петра Алексеева, д. 18	-
13	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Петра Алексеева, напротив д. 16	-
14	Почтовое отделение №36	647	1	ул. Петра Алексеева, д. 16	-
15	Многоквартирный жилой дом	1235	9	ул. Петра Алексеева, д. 16	6026
16	Многоквартирный жилой дом	3462	9	ул. Петра Алексеева, д. 22/72	11634
17	Трансформаторная подстанция	47	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 24	-
18	ЦТП №46	133	1	ул. Петра Алексеева, во дворе д. 24	-
19	Магазин	1211	1	ул. Попова, д. 74	-
20	Многоквартирный жилой дом	586	12	ул. Попова, д. 74	11696
21	Многоквартирный жилой дом	834	5	ул. Петра Алексеева, д. 24	-
22	Многоквартирный жилой дом	825	5	ул. Петра Алексеева, д. 26	10303
23	Многоквартирный жилой дом	2090	9	ул. Попова, д. 76	9814
24	Многоквартирный жилой дом	1219	5	ул. Попова, д. 78	5539
25	Многоквартирный жилой дом	859	5	ул. Попова, д. 80	5665
26	Многоквартирный жилой дом	875	5	ул. Попова, д. 82	5350
27	Трансформаторная подстанция	48	1	ул. Попова, во дворе д. 80	-
28	Многоквартирный жилой дом	2013	12	ул. Попова, д. 84	6334
29	Многоквартирный жилой дом	892	5	ул. Попова, д. 88	6118
30	Многоквартирный жилой дом	1884	9	ул. Попова, д. 86	9327
31	Многоквартирный жилой дом	1178	5	ул. Попова, д. 92	8521
32	Детский сад №13	1380	2	ул. Попова, д. 90	11278
33	Трансформаторная подстанция	52	1	ул. Попова, во дворе д. 92	-
34	ЦТП	127	1	ул. Попова, во дворе д. 92	-
35	Многоквартирный жилой дом	557	12	ул. Попова, д. 96	4404
36	Аптека №138	561	1	ул. Попова, д. 96	-
37	Банк	247	1	ул. Попова, д. 96	-
38	Многоквартирный жилой дом	1182	5	ул. Попова, д. 94	-
39	Многоквартирный жилой дом	1936	9	ул. Попова, д. 98	-
40	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Попова, во дворе д. 98	-
41	Многоквартирный жилой дом	804	5	ул. Рыленкова, д. 53	-
42	Многоквартирный жилой дом	813	5	ул. Рыленкова, д. 55	-
43	Многоквартирный жилой дом	925	9	ул. Рыленкова, д. 49	-
44	ЦТП №103	129	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 49	-
45	Трансформаторная подстанция	49	1	ул. Рыленкова, во дворе д. 49	-
46	Многоквартирный жилой дом	1315	12	ул. Рыленкова, д. 51	3775
47	Магазин	753	1	ул. Рыленкова, д. 51	-
48	Многоквартирный жилой дом	1654	8	ул. Рыленкова, д. 49а	7475
49	Многоквартирный жилой дом	3065	9	ул. Рыленкова, д. 43	12033
50	Многоквартирный жилой дом	753	9	ул. Рыленкова, д. 45	7725
51	Медцинский оздоровительный центр	1490	2	ул. Попова, д. 72	-
52	Административное здание с офисными помещениями	94	2	ул. Петра Алексеева, возле дома 22/72	-
53	Планируемое административное здание	755,7	5	ул. Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района	-
54	Торговый центр	402	3	ул. Попова, между домами №№ 74 и 84	-
55	Магазин	1384	2	ул. Попова, земельный участок №84А	-

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
- Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населенных пунктов.
- Изменения в настоящий чертеж внесены ООО "МФЦ "БИНОМ" на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.10.2021 №2763-адм.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)					
Изм.	Лист	№ док.	Дата	Специал.	Листов
Изм.	Лист	№ док.	Дата	П	5
Изм.	Лист	№ док.	Дата	И	5
Изм.	Лист	№ док.	Дата	С	5
Исполнитель: ООО "БИНОМ"					





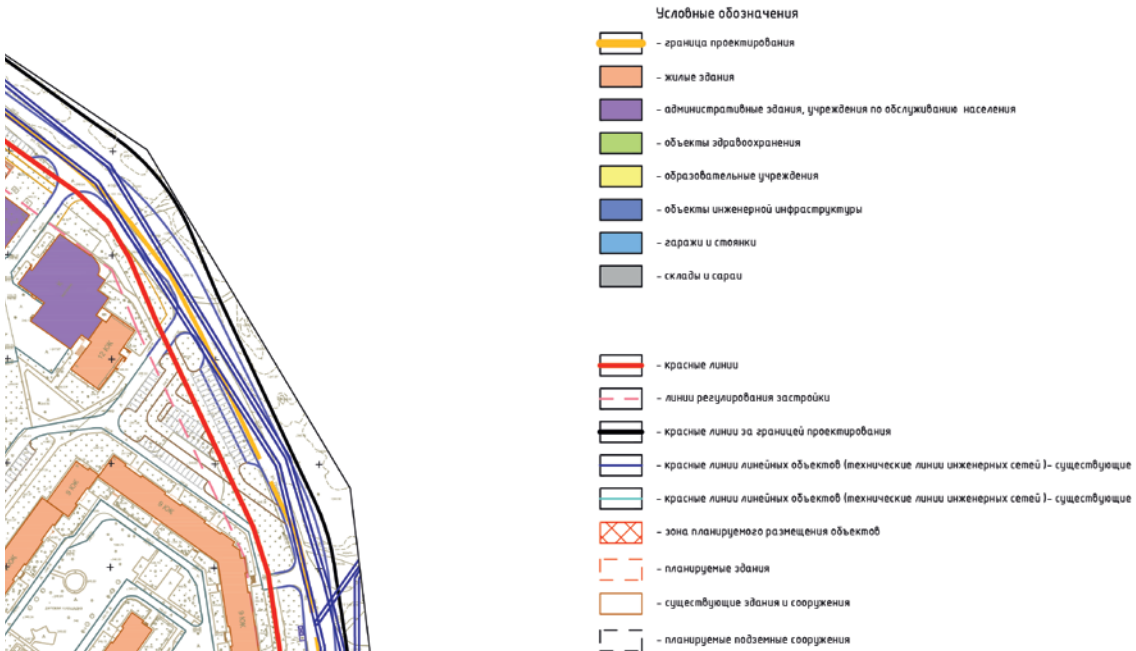


1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
 2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
ГАП		Рейзман		<i>Сидоренкова</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ						П	2	5
Разработал		Сидоренкова		<i>Сидоренкова</i>		ООО "БИНОМ"		
						Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.		





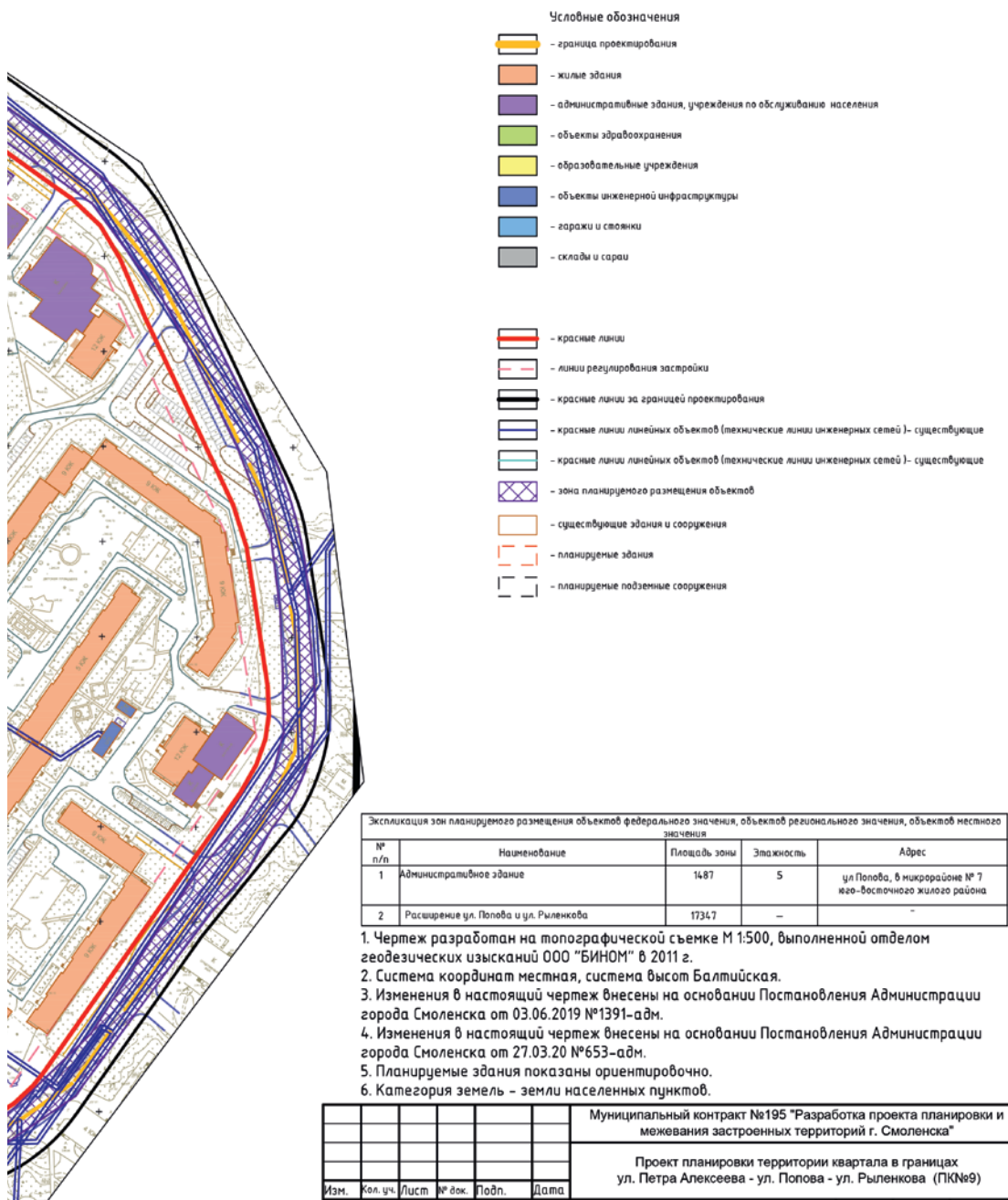


№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Административное здание	1487	5	ул. Попова, в микрорайоне № 7 юго-восточного жилого района
2	Расширение ул. Попова и ул. Рыленкова	17347	-	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.
6. Категория земель – земли населенных пунктов.

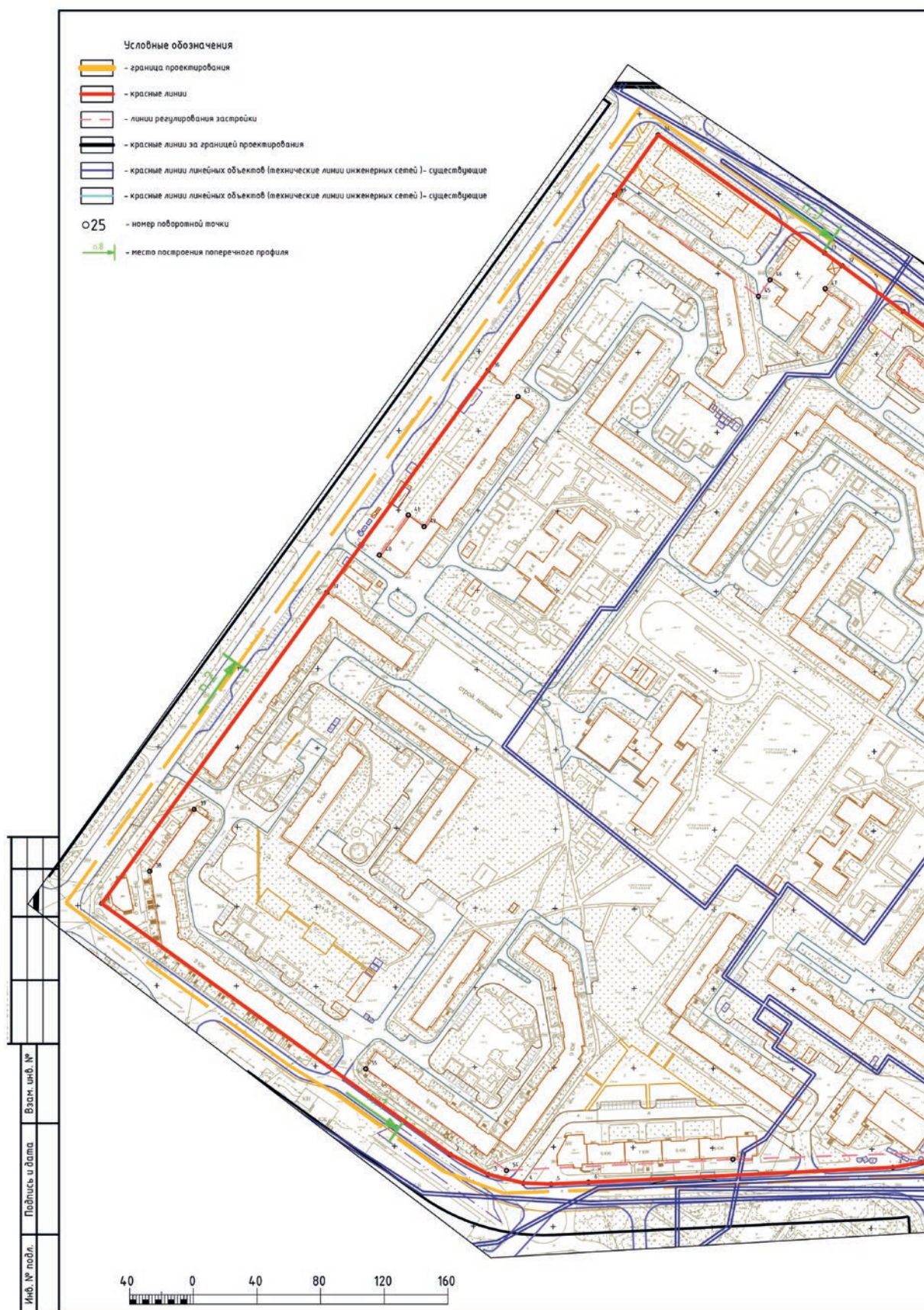
Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексея - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Рейзан				
Нач. ОГИ					
Разработал	Сидоренкова				
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000.				ООО "БИНОМ"	
Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
			П	3	5





						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
ГАП		Рейзман		<i>Reizman</i>		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ						П	4	5
Разработал		Сидоренкова		<i>Sidorenkova</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000.		
						ООО "БИНОМ"		



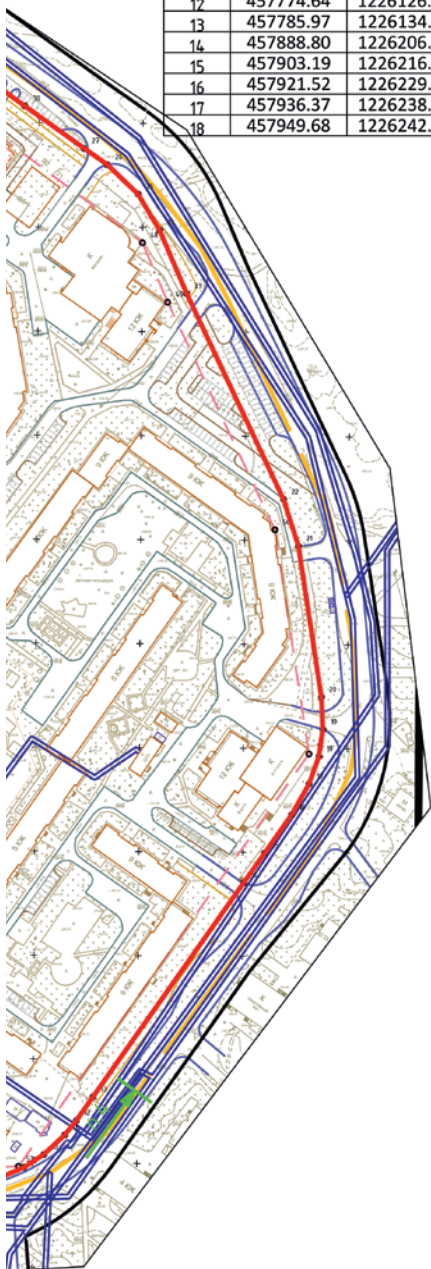


Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку	19	457962.61	1226244.83	15.60	357° 19' 34"	20
	X	Y									
1	457908.91	1225571.38	270.03	125° 45' 6"	2	20	457978.19	1226244.11	73.36	351° 21' 26"	21
2	457751.14	1225790.52	26.95	117° 59' 14"	3	21	458050.72	1226233.08	23.57	342° 23' 0"	22
3	457738.49	1225814.33	22.74	103° 45' 16"	4	22	458073.18	1226225.95	109.33	334° 47' 52"	23
4	457733.08	1225836.42	17.42	92° 12' 17"	5	23	458172.10	1226179.39	33.13	336° 58' 9"	24
5	457732.41	1225853.83	23.57	87° 12' 26"	6	24	458202.60	1226166.43	20.20	329° 13' 46"	25
6	457733.56	1225877.37	191.52	87° 12' 26"	7	25	458219.95	1226156.10	20.51	313° 36' 58"	26
7	457742.89	1226068.66	18.47	80° 8' 1"	8	26	458234.10	1226141.25	13.69	305° 3' 1"	27
8	457746.06	1226086.86	15.53	67° 6' 59"	9	27	458241.97	1226130.04	34.81	305° 37' 46"	28
9	457752.10	1226101.17	11,4	56° 48' 58"	10	-28-					29
10	457758.33	1226110.70	13.74	47° 12' 7"	11	-29-					30
11	457767.67	1226120.79	8,9	38° 32' 31"	12	30	458262.25	1226101.74	32.61	305° 46' 50"	31
12	457774.64	1226126.34	13.86	35° 8' 20"	13	31	458281.31	1226075.29	47.99	306° 43' 21"	32
13	457785.97	1226134.32	125.74	35° 8' 20"	14	32	458310.01	1226036.82	13.64	306° 0' 37"	33
14	457888.80	1226206.69	17.60	35° 8' 20"	15	33	458318.03	1226025.78	128.37	305° 24' 15"	34
15	457903.19	1226216.82	22.41	35° 8' 20"	16	34	458392.40	1225921.15	47.54	313° 46' 37"	35
16	457921.52	1226229.72	17,08	29° 35' 21"	17	35	458353.83	1225893.36	135.30	215° 50' 14"	36
17	457936.37	1226238.15	14.14	19° 49' 16"	18	36	458244.14	1225814.14	172.33	215° 58' 54"	37
18	457949.68	1226242.95	13,07	8° 17' 32"	19	37	458104.69	1225712.89	241.57	215° 51' 33"	1

Ведомость поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
38	457929,17	1225601,56	4,8,06	35 38' 46"	39
39	457968,23	1225629,56	4,8,06	215 38' 46"	-
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
40	458227,72	1225833,03	100,83	215 51' 2"	41
41	458145,99	1225773,97	12,17	306 4' 22"	42
42	458153,15	1225764,14	31,01	216 1' 37"	43
43	458128,08	1225745,90	132,36	41 9' 55"	-
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
44	458354,59	1225893,86	110,53	125 13' 50"	45
45	458290,82	1225984,15	12,61	35 13' 50"	46
46	458301,12	1225991,42	111,25	298 43' 20"	-
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
47	457804,99	1225737,29	109,18	125 50' 30"	48
48	457741,06	1225825,80	142,58	87 12' 26"	49
49	457748,00	1225968,21	130,45	87 59' 44"	50
50	457752,57	1226098,58	242,49	35 8' 20"	51
51	457950,87	1226238,14	108,94	351 21' 26"	52
52	458058,57	1226221,77	120,96	334 47' 52"	53
53	458168,02	1226170,27	31,05	336 58' 9"	54
54	458196,59	1226158,12	165,07	306 52' 53"	55
55	458295,66	1226026,08	569,35	210 28' 48"	-



1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 №1391-адм.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 27.03.20 №653-адм.
5. Планируемые здания показаны ориентировочно.

Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Петра Алексеева - ул. Попова - ул. Рыленкова (ПК№9)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейзман		<i>Сейф</i>	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ			П	5	5
Разработал			Сиворенкова <i>С</i>		
Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000.					ООО "БИНОМ"

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2178-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала
в границах улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова

Внесение изменений в Проект планировки и межевания территории, расположенной в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№ 9).

Проект по внесению изменений в «Проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова» подготовлен ООО «МФЦ «БИНОМ» на основании постановления Администрации города Смоленска от 28.10.2021 № 2763-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка № 74 (по экспликации земельных участков) перераспределив его с частью Уч. № 26.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений, в том числе:

- откорректировать площади сервитутов в соответствии с координатами;

- откорректировать площади земельных участков № 35, 36, 38, 42, 43, 45, 46, 50, 52, 66 в соответствии с координатами.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 74 (по ПМ-1), площадь до изменений 855 кв.м, площадь исходного ЗУ (кадастровый номер 67:27:0031404:14) согласно сведениям ЕГРН 855 кв.м, площадь по проекту после изменений 1142 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0031404:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2) Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь до изменений 712 кв.м, площадь по проекту после изменений 426 кв.м. Возможный способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3) Устранены технические ошибки в части отражения площади сервитутов в соответствии с координатами.

4) Устранены технические ошибки в части отражения площадей земельных участков в соответствии с координатами:

№ 6 – 33262 кв.м,

№ 11 – 76 кв.м,

№ 35 – 5135 кв.м,

№ 36 – 10058 кв.м,

№ 38 – 229 кв.м,

№ 42 – 3996 кв.м,

№ 43 – 9033 кв.м,

№ 45 – 2597 кв.м,

№ 46 – 3036 кв.м,

№ 50 – 3034 кв.м,

№ 52 – 7528 кв.м,

№ 66 – 1631 кв.м.

На основании «Заключения о результатах публичных слушаний» от 8 июля 2022 внесены следующие корректировки:

- 1) Откорректирован сервитут С1, площадь до изменений 492 кв.м, площадь по проекту 1053 кв.м.
- 2) Откорректирован сервитут С2, площадь до изменений 32 кв.м, площадь по проекту 65 кв.м.
- 3) Откорректирован сервитут С3, площадь до изменений 239 кв.м, площадь по проекту 237 кв.м.
- 4) Откорректирован сервитут С4, площадь до изменений 582 кв.м, площадь по проекту 581 кв.м.
- 5) Откорректирован сервитут С7, площадь до изменений 1666 кв.м, площадь по проекту 265 кв.м.
- 6) Сервитут С8 аннулирован.
- 7) Сервитут С9 аннулирован.
- 8) Откорректирован сервитут С12, площадь до изменений 1123 кв.м, площадь по проекту 962 кв.м.
- 9) Откорректирован сервитут С13, площадь до изменений 109 кв.м, площадь по проекту 133 кв.м.
- 10) Откорректирован сервитут С15, площадь до изменений 295 кв.м, площадь по проекту 390 кв.м.
- 11) Сервитут С18 аннулирован.
- 12) Отражен сервитут С19 прохода и проезда через земельный участок № 35(1) площадью 234 кв.м.
- 13) Отражен сервитут С20 прохода и проезда через земельный участок № 33 площадью 228 кв.м.
- 14) Отражен сервитут С21 прохода и проезда через земельный участок № 47(1) площадью 501 кв.м.
- 15) Отражен сервитут С22 прохода и проезда через земельный участок № 1 площадью 130 кв.м.
- 16) Отражен сервитут С23 прохода и проезда через земельный участок № 8 площадью 178 кв.м.
- 17) Отражен сервитут С24 прохода и проезда через земельный участок № 17 площадью 68 кв.м.
- 18) Земельному участку № 22(2) (по экспликации земельных участков) присвоен новый номер № 76.

**Ранее утвержденные изменения
(Постановление от 26.02.2021 № 406-адм)**

Внесение изменений в Проект планировки вносится на основании Постановления Администрации города Смоленска от 03.06.2019 № 1391-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

1. *Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:22 и расположенный на нем объект капитального строи-*

тельства с кадастровым номером 67:27:0031402:1128

2. Отобразить в документации по планировке территории земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031402:21 и расположенный на нем объект капитального строительства с кадастровым номером 67:27:0031402:1134

3. Пересмотреть сервитуты для прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:6 (№ 17 по экспликации проекта межевания) со стороны улицы Попова: сервитут прохода через участок № 21 по экспликации проекта межевания, со-вмещение и продление сервитута с10 и с11 через земельный участок № 22 по экспликации проекта межевания.

4. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031402:22 принять в соответствии с договором аренды от 16.03.2018 № 407/н.

5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

6. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В настоящий **проект планировки** внесены сведения об объекте капитального строительства – административного здания с офисными помещениями – номер объекта по экспликации чертежа ППТ-1 – 52.

В настоящем **проекте межевания** откорректированы площадь и конфигурация земельного участка с условным № 20, изменил площадь с 1888 кв.м на 2963 кв.м. Отражен земельный участок с условным № 69 площадью 300 кв.м, что соответствует земельному участку с кадастровым номером 67:27:0031402:22.

Внесение изменений в Проект планировки вносится на основании Постановления Администрации города Смоленска **от 27.03.20 № 653-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова».

Цель проекта внесения изменений:

1. Отобразить в документации по планировке территории существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания».

2. Изменить красные линии, установленные по границе земельного участка № 26 (по экспликации проекта межевания), сформированного под сквер.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены изменения:

1. Отражено планируемое административное здание № 51.

2. Откорректирована красная линия, удалены точки 28, 29.

3. Отражена зона планируемого размещения № 1 «Административное здание» (ППТ-4).

В проект межевания внесены изменения:

1. Отражен существующий земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031404:11 с видом разрешенного использования «для проектирования и строительства административного здания», № 70 (по ПМ-1), площадь участка 1487 м кв.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 22(1), площадь до изменений 6275 м кв., площадь по проекту 2352 м кв.

3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26, площадь до изменений 2241 м кв., площадь по проекту 712 м кв.

4. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 10, площадь до изменений 10405 м кв., площадь по проекту 10084 м кв.

5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63, площадь до изменений 3547 м кв., площадь по проекту 3614 м кв.

6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 9, площадь до изменений 3290 м кв., площадь по проекту 3305 м кв.

7. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:13, № 71 площадью 219 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

8. Отражен земельный участок согласно сведений ЕГРН с кадастровым номером 67:27:0031403:11, № 72 площадью 18 м кв., вид разрешенного использования согласно классификатора «Магазины» (код 4.4.).

На основании замечаний «Заключения о результатах публичных слушаний» от 18 декабря 2020 внесены следующие корректировки:

- Земельный участок № 73 (по ПМ-1) сформирован под проезд и площадку для размещения мусорных контейнеров площадью 461 кв.м, вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» (код 3.1).

- Отражен земельный участок № 74 (по ПМ-1) площадью 855 кв.м, согласно сведений ЕГРН с видом разрешенного использования «под объектом незавершенного строительства».

- Отражен объект капитального строительства № 54 (по ППТ-1) нежилое здание, согласно сведений ЕГРН.

- Отражен объект капитального строительства № 55 (по ППТ-1) магазин, согласно сведений ЕГРН.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по ПМ-1), площадь до изменений 3931 кв.м, площадь по проекту 3645 кв.м.

- Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 22(2) (по ПМ-1) на «Парки культуры и отдыха (сквер)», площадью 2393 кв.м.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 63 (по ПМ-1), площадь до изменений 3614 кв.м, площадь по проекту 2007 кв.м, вид разрешенного использования изменен на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57 (по ПМ-1), площадь до изменений 1575 кв.м, площадь по проекту 2258 кв.м.

- Откорректирован сервитут С10, площадь до изменений 437 кв.м, площадь по проекту 101 кв.м.

- Сервитут С11 аннулирован.

- Сформирован земельный участок № 75 площадью 3030 кв.м, с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

- Откорректирован сервитут С8, площадь до изменений 208 кв.м, площадь по проекту 304 кв.м.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№ 9).

Площадь территории проектируемого квартала – 30,5 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 7454 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=223620/30=7454) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Жилая зона многоэтажной застройки.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше (ЖЗ).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 9.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	30,6	30,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	27,85/91,0	27,85/91,0
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-

1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	14,7/48,5	14,5/47,5
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	10,16/33,3	10,57/34,6
	- альтернативное озеленение – экопарковки		-	0,695/2,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	7,454	7,454
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	223,63	223,63
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	223,63/100	223,63/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	151,17/67,6	156,03/69,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	72,46/32,4	72,46/30,2
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	223,63	-
3.5.	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	4,86/2,2

3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	4,86
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,563	0,563
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	0,811	0,811
4.3.	Больницы	тыс. коек/ шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	60	60
	Общественное питание	шт.	6	6
	Бытовое обслуживание	раб. мест	3	3
	Аптеки	шт.	3	3
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие		-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,1	2,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	2,1	2,1
	Протяженность магистральных улиц и до- рог (в границах проектирования)	км	1,5	1,5

5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	6,9	6,9
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	4,9	4,9
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. авто-моб.	2,572	2,572
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	8,28	8,28
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	4,39	4,39
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	11,59	11,59
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	2,99	2,99
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,51	8,51
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. Характеристики планируемого развития территории.

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

№ зоны	Наименование объекта	Площадь зоны, кв.м
1	Административное здание	1487
2	Расширение ул. Попова и ул. Рыленкова	17347

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Административное здание» (зона I):

1. Площадь земельного участка – 1487 кв.м.
2. Вид разрешенного использования согласно сведений ЕГРН «Для проектирования и строительства административного здания». Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «Деловое управление» (4.1), «Магазины» (4.4).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории не устанавливается.
4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
 - а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;
 - б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.
6. Максимальное количество этажей надземной части здания – не устанавливается.
7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.
8. Минимальная доля озелененной территории – 25 %
9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест. Запланирована парковка на 14 машино-мест на прилегающей территории, а также 4 машино-места на территории земельного участка. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№ 9).

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 305579 кв. м и состоит из четырех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031402; 67:27:0031403; 67:27:0031404; 67:27:0031405.

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z=0,17$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $K_{пл. з}=1,16$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 116% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать **рабочие проекты** по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031402:6; 67:27:0031402:14; 67:27:0031402:20; 67:27:0031405:15; 67:27:0031405:16;

67:27:0031405:21; 67:27:0031405:23; 67:27:0031405:1618 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 9.5, 9.6, 9.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

Положения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в границах: ул. Петра Алексеева – ул. Попова – ул. Рыленкова (ПК№ 9).

1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются наряду с существующим отдельно стоящими детскими садами организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожного капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 9.4.

В проекте планировки территории для увеличения пропускной способности улично-дорожной сети проектируется расширение проезжей части улиц в соответствии с требованиями таблицы 8 СП.42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. В дальнейшем необходимо разработать рабочие проекты на каждую расширяемую улицу.

Ширина улицы Петра Алексеева в границах красных линий переменная, она составляет – 90,6 м – 91 м. Ширина проезжей части 12 м.

Ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, она составляет – 26,6 м – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 14 м.

Ширина улицы Рыленкова в границах красных линий составляет – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 7 м (ввиду сложившейся застройки за красной линией).

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как

правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 9.3).

Светофор на перекрестке улиц Петра Алексеева – Рыленкова необходимо отрегулировать по времени.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Петра Алексеева, ул. Попова, ул. Рыленкова с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Петра Алексеева, ул. Попова). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 7454 составляет 2572 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 5333 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 534 машино-места.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	15	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	534	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 9.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 9.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 2990 м.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,51 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 11,59 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2178-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах
улицы Петра Алексеева – улицы Попова – улицы Рыленкова





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 2180-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2022 № 458-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 12.07.2022 № 369, заключение о результатах публичных слушаний от 19.07.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 04.03.2014 № 385-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской и в границах Витебского шоссе – улицы Чернышевского – улицы Лавочкина» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 15.06.2016 № 1357-адм, от 05.06.2018 № 1480-адм, от 02.08.2018 № 2000-адм, от 13.09.2018 № 2467-адм, от 08.10.2018 № 2652-адм, от 25.12.2020 № 2887-адм, от 18.11.2021 № 2870-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

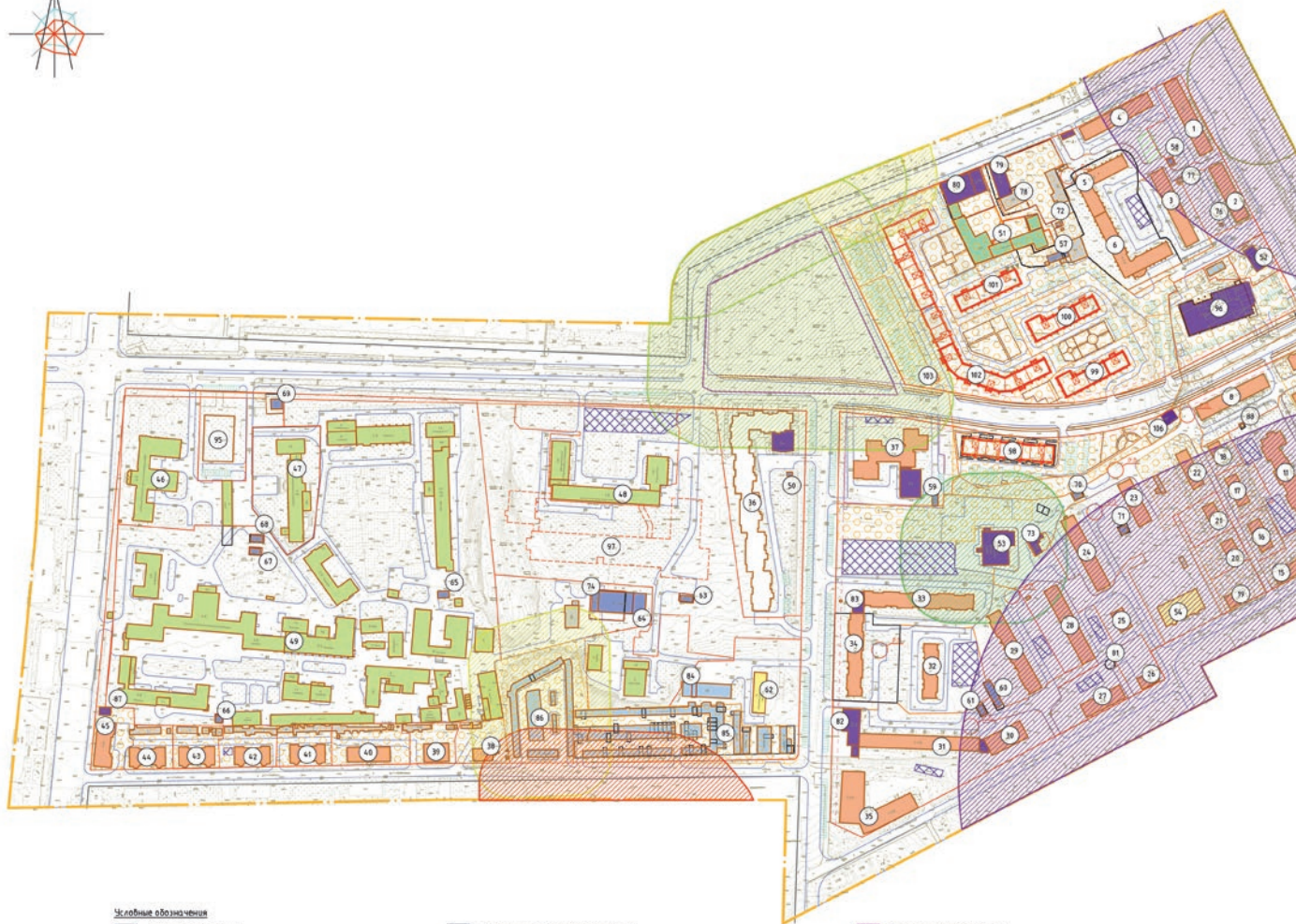
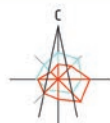
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2180-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах
улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская –
улицы Марии Октябрьской





Жилые обозначения

- границы проектирования
- границы линий, фактически существующие, координированные
- линии регулирования застройки
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты образования
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- створы и столбы
- склады и сараи
- производственные здания
- номер объекта капитального строительства по экспликации

- красные линии за границей проектирования
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, измененных
- границы существующих земельных участков, стоящих на учете в ГКУ, предоставляемых к заложению
- границы земельных участков под линейными объектами
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширение баров
- разбитые площадки
- проектные здания
- места планируемого размещения объектов инженерных сооружений

- СЗЗ промышленных предприятий
- СЗЗ автотранспортных предприятий
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов спортивного и оздоровительного назначения
- СЗЗ коммунальных и складских объектов
- территории памятников истории и культуры
- СЗЗ клубов
- СЗЗ ГРП



Заслуживающие объектной кадастровой стрелы

№ п/п	Наименование	Б. квадратный метр	Этажность	Адрес	Ступень надземной части
1	Многоквартирный жилой дом	1092	5	ул. Крусиков, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	706	5	ул. Крусиков, д.33	2927
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крусиков, д.34	3044
4	Многоквартирный жилой дом	811	5	ул. Крусиков, д.35	4194
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крусиков, д.36а	2461
6	Многоквартирный жилой дом	5415	5	ул. Крусиков, д.36а	1994
7	Жилой дом	636	5	ул. Крусиков, д.44	1869
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крусиков, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Крусиков, д.46	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Крусиков, д.46	-
11	Многоквартирный жилой дом	1281	10	ул. Крусиков, д.44А	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крусиков, д.50	2003
13	Жилой дом	699	2	ул. Крусиков, д.52/2	2076
14	ЦТП	289,3	1	ул. Крусиков, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	227	2	ул. Марии Семёновской, д.4	1155
16	Жилой дом	325	2	ул. Марии Семёновской, д.45	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Марии Семёновской, д.46	1736
18	Жилой дом	798	2	ул. Марии Семёновской, д.6	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Марии Семёновской, д.6а	3644
20	Жилой дом	586	2	ул. Марии Семёновской, д.6б	3644
21	Жилой дом	199	2	ул. Марии Семёновской, д.6в	1801
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Марии Семёновской, д.17а	2244
23	Общественный	530	2	ул. Марии Семёновской, д.17а	703
24	Многоквартирный жилой дом	924,4	2	ул. Марии Семёновской, д.18а	3054
25	Жилой дом	364	2	ул. Марии Семёновской, д.18а	989
26	Жилой дом	349	2	ул. Марии Семёновской, д.19	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Марии Семёновской, д.12	2500
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Марии Семёновской, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	112,5	9	ул. Марии Семёновской, д.14	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Марии Семёновской, д.16а	3010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Марии Семёновской, д.16а	3725
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Марии Семёновской, д.18	4530
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Марии Семёновской, д.23	7176
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Марии Семёновской, д.22	4988
35	Многоквартирный жилой дом	710	9	ул. Марии Семёновской, д.24	-
36	Общественный ИТ	3624	10	ул. Марии Семёновской, д.29	-
37	Жилой дом	963	9	ул. Крусиков, д.36в	8349
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-й Киевский, д.15	9501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-й Киевский, д.13	1703
40	Жилой дом	656	2	ул. 2-й Киевский, д.11	2380
41	Жилой дом	84	2	ул. 2-й Киевский, д.9	2102
42	Жилой дом	74	2	ул. 2-й Киевский, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-й Киевский, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-й Киевский, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проспект Гагарина, д.29/1	3530
46	Смоленская областная клиническая больница филиал ВОЗ	1891	4	проспект Гагарина, д.25	-
47	Специализированная поликлиника	1515	4	проспект Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	16548	-	проспект Маршала Конева, д.300	-
49	Общественная больница	2396	-	проспект Гагарина, д.27	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район д.29	-
51	Специальный цех	391	-	ул. Крусиков, д.30Б	-
52	Мазан	235	1	ул. Крусиков, д.40	-
53	Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Марии Семёновской, д.14а	-
54	всп-сб	382,2	2	ул. Марии Семёновской, д.8	-
55	аннулирован	-	-	-	-
56	аннулирован	-	-	-	-
57	Котельная	127	2	ул. Крусиков, район с д.36	-
58	д.вр	32	1	ул. Крусиков, район с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крусиков, район с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	76	1	ул. Марии Семёновской, район с д.14	-
61	д.вр	50	1	ул. Марии Семёновской, район с д.14	-
62	Общественный институт литейщиков	410	3	ул. Марии Семёновской, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с д.29	-
64	Котельная	784	1	проспект Маршала Конева, около д.305	-
65	д.вр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.23	-
66	д.вр	37	1	в районе проспекта Гагарина, д.24	-
67	д.вр	53	1	в районе проспекта Гагарина, д.25	-
68	д.вр	63	1	в районе проспекта Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Марии Семёновской, около д.16а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Марии Семёновской, около д.17а	-
72	д.вр	56	1	ул. Крусиков, около д.35Б	-
73	Мазан-производственных потерь	122	1	ул. Марии Семёновской, д.14	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	194	1	проспект Маршала Конева, около д.305	-
75	аннулирован	-	-	ул. Крусиков, около д.35а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крусиков, около д.34	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крусиков, около д.34а	-
78	Складское сооружение	248	1	ул. Крусиков, д.39Б	-
79	Административные здания	792	-	ул. Крусиков, д.39Б	-
80	Восход	33	1	ул. Крусиков, д.39Б	-
81	Полысольная носовая станция	517	3	ул. Марии Семёновской, около д.10	-
82	Административные здания	517	3	ул. Марии Семёновской, д.16	-

83	Административные здания	175	1	ул. Марии Семёновской, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Марии Семёновской, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Марии Семёновской, около д.22	-
86	Гаражи	2296	1	ул. Марии Семёновской, около д.22	-
87	Лезен-разрезовый пульт	31	1	проспект Гагарина, район д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Крусиков, район с д.44а	-
89	аннулирован	-	-	-	-
90	аннулирован	-	-	-	-
91	аннулирован	-	-	-	-
92	аннулирован	-	-	-	-
93	аннулирован	-	-	-	-
94	аннулирован	-	-	-	-
95	Муниципальное учреждение	1882	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект региональной торговли	1872	2	ул. Крусиков, д.42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проспект Маршала Конева	-
98	Пандорный бесшумный жилой дом	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
99	Пандорный бесшумный жилой дом	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
100	Пандорный бесшумный жилой дом	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
101	Пандорный бесшумный жилой дом	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
102	Пандорный бесшумный жилой дом	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
103	БАТП (пандорный)	-	-	ул. Крусиков, дом 38	-
104	Здание гаражно-выставочной обслуживания	248	3	ул. Крусиков, дом 44Б	-
105	Здание гаражно-выставочной обслуживания	248	3	ул. Крусиков, дом 44В	-
106	Здание объекта вывозного обслуживания, различной торговли и общественного питания	103	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-

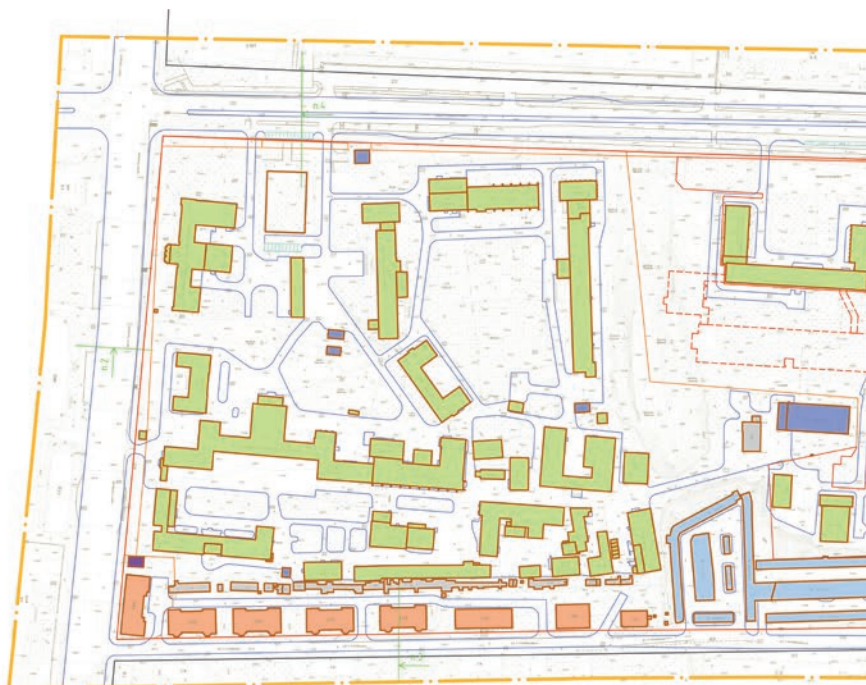
Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выданной отделом геодезических съемок ООО "ИРЭОМ" в 2013 г.
 2. Системные координаты МСК-01, система высот Балтийская.
 3. Планируемые здания отмечены условно, уточняются при проектировании.
 4. Изменены в соответствии с чертежом выносы на существующие планировки территории города Смоленска от № 03.0022/М-08-01/000/146-ТРС/ТРАНС/ПРО/Выпущен: 20.06.2014

Проект планировки территории № 010 "Улучшение планировки и жилищно-коммунального обслуживания территории с. Смоленск"					
Этап	Изд.	Фазы	Исполн.	Подп.	Дата
ЭТАП	№	ИЗДАНИЯ	И.И.И.	П.П.П.	ДАТА
Разработано	1	ЭТАП	С.Л.	П.П.Т.	1
Исполнено	1	ЭТАП	С.Л.	П.П.Т.	6

План красных линий (исполнительный чертеж) проекта планировки территории № 01000

000 "Бунин"





Условные обозначения

-  - граница проектирования
-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - линии регулирования застройки
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты здравоохранения
-  - образовательные учреждения
-  - культурные объекты
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - гаражи и стоянки
-  - склады и сараи
-  - производственные здания
-  - места построения поперечного профиля
-  - проектируемые здания





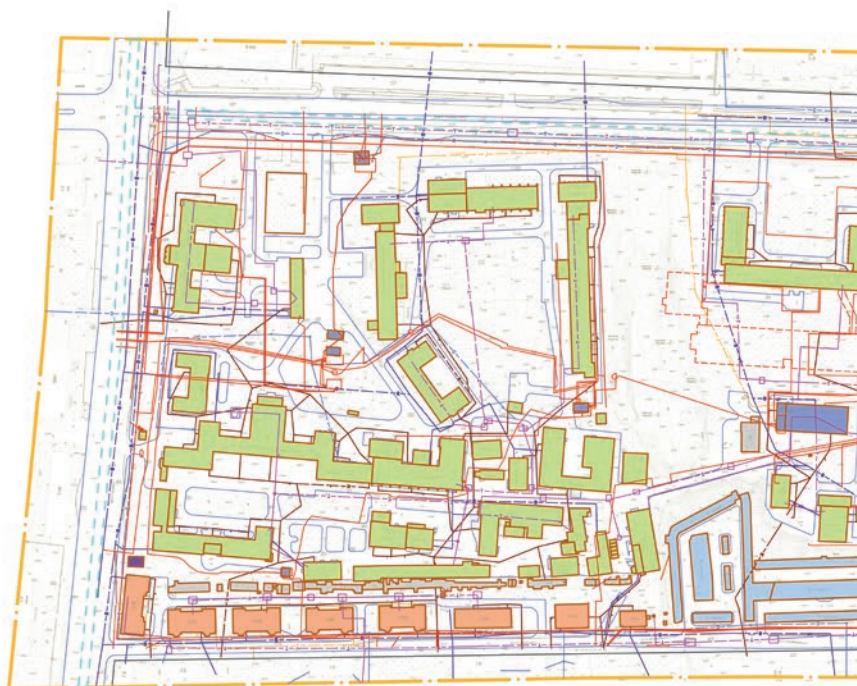
Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке 1:500.
 Выпущенной таблицей геодезических изысканий ООО "БИРОМ" в 2019 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм.1000 "АБ "ПРОСТРАНСТВО" Выполнил: Запула С.И.

						Функциональный комплекс №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"			
						Проект планировки территории в границах ул. Крупской-ул. Маршала Кеневы-пр-кта Гагарина-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Октябрьской (ПК №3)			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Ставляе	Лист	Листов
ГАП	Редактир	НИИ					П/ПТ	2	6
Разработал	Функция И.А.					Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 3:2000	ООО "Бинан"		
Н.Контроль	Запула И.В.								

Копировать

Формат А1





Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| - граница проектирования | - проектируемые здания |
| - красные линии, фактически существующие, координированные | - место планируемого размещения объектов инженерных сооружений |
| - линии регулирования застройки | - газ |
| - жилые здания | - водопровод |
| - административные здания, учреждения по обслуживанию населения | - канализация |
| - объекты здравоохранения | - связь |
| - образовательные учреждения | - теплотель |
| - культурные объекты | - электрика |
| - объекты инженерной инфраструктуры | |
| - гаражи и стоянки | |
| - склады и сараи | |
| - производственные здания | |





Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 №458-адм. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО" /выполнил: Затула С.Н.)

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"		
						Проект планировки территории «Варшаво-Киевская» в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева-пр-кта Газарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Маршала Октябрьский (ФЖ №7)		
Изм.	Кал. ул.	Лист	№ бл.	Подп.	Дата	Специал.	Лист	Листов
ГЛП	Редакция	ИИ						
Разработал	Филиппов И.А.					Проект планировки территории		
И.контр.	Наумова М.					Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000		
						ООО "Бином"		

Копировал

Формат А1







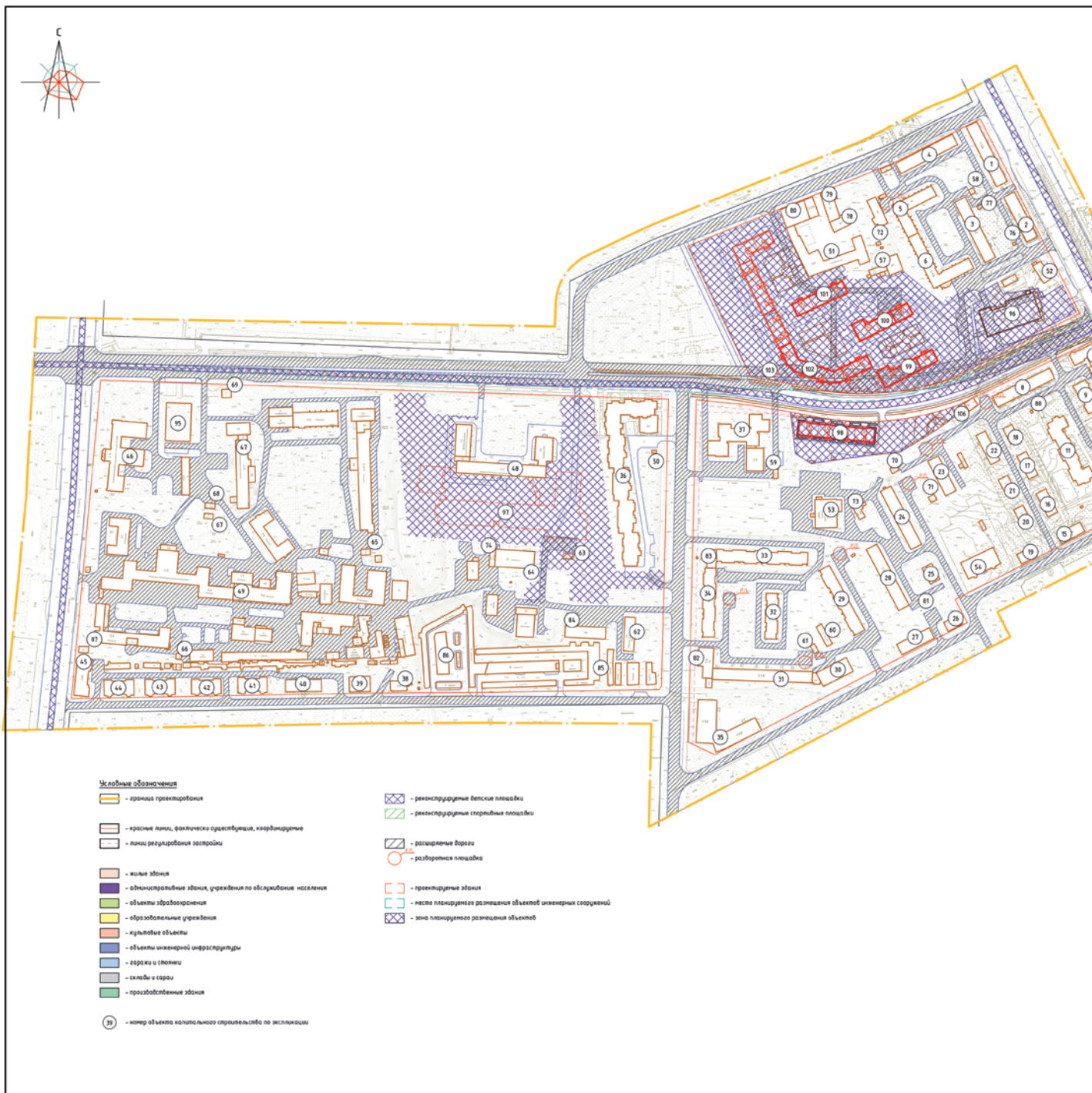
Экспликация объектов жилищно-коммунального назначения					
№ п/п	Наименование	С застройкой	Экспликация	Адрес	Связь на пред. период (век. л. отсрочка)
1	Многоквартирный жилой дом	8992	5	ул. Курский, д.32	2250
2	Многоквартирный жилой дом	796	5	ул. Курский, д.34	2437
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Курский, д.34а	3048
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Курский, д.30	4761
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Курский, д.30а	2457
6	Многоквартирный жилой дом	14415	5	ул. Курский, д.30а	4794
7	Жилой дом	636	5	ул. Курский, д.44	1889
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Курский, д.44а	2270
9	Жилой дом	501	2	ул. Курский, д.44б	2348
10	Жилой дом	505	3	ул. Курский, д.44в	-
11	Многоквартирный жилой дом	1091	10	ул. Курский, д.44б	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Курский, д.50	2093
13	Жилой дом	699	2	ул. Курский, д.52/2	2016
14	ЦТП	269,3	1	ул. Курский, в районе д.52/2	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Маршала Конева, д.4	955
16	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Конева, д.4а	1511
17	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Конева, д.4б	1716
18	Жилой дом	98	2	ул. Маршала Конева, д.5	766
19	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Конева, д.5а	3640
20	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Конева, д.5б	3640
21	Жилой дом	99	2	ул. Маршала Конева, д.5в	1501
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Маршала Конева, д.12а	2244
23	Общественное	536	2	ул. Маршала Конева, д.12б	763
24	Многоквартирный жилой дом	914,4	2	ул. Маршала Конева, д.10а	3016
25	Жилой дом	304	2	ул. Маршала Конева, д.10б	989
26	Жилой дом	348	2	ул. Маршала Конева, д.10в	1032
27	Жилой дом	499	5	ул. Маршала Конева, д.12	2560
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Маршала Конева, д.12а	4280
29	Многоквартирный жилой дом	112,5	9	ул. Маршала Конева, д.16	3572,5
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Маршала Конева, д.16а	1010
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Маршала Конева, д.16а	3715
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Маршала Конева, д.18	4535
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Маршала Конева, д.20	3716
34	Многоквартирный жилой дом	932	10	ул. Маршала Конева, д.22	4888
35	Многоквартирный жилой дом	770	9	ул. Маршала Конева, д.24	-
36	Общественное ИТ	3624	10	ул. Маршала Конева, д.29	-
37	Жилой дом	963,9	9	ул. Курский, д.38а	834,9
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-я Киевская, д.15	1501
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-я Киевская, д.13	1793
40	Жилой дом	658	2	ул. 2-я Киевская, д.11	2380
41	Жилой дом	44	2	ул. 2-я Киевская, д.9	2132
42	Жилой дом	714	2	ул. 2-я Киевская, д.7	200
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.5	1868
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-я Киевская, д.3	1868
45	Жилой дом	614	3	проезд Гагарина, д.29/1	1530
46	Смоленская областная клиническая больница в/д ВОВ	1891	4	проезд Гагарина, д.25	-
47	Стоматологическая поликлиника	1515	4	проезд Гагарина, д.27	-
48	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	16540	-	проезд Маршала Конева, д.308	-
49	Областная больница	2396	-	проезд Гагарина, д.27	-
50	Икеанерное сооружение	17	1	ул. Маршала Конева, район с д.29	-
51	Складный цех	101	-	ул. Курский, д.308	-
52	Магистраль	235	1	ул. Курский, д.40	-
53	Спортивно-забавный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Маршала Конева, д.14а	-
54	мкд-сад	382,2	2	ул. Маршала Конева, д.8	-
55	амбулатория	-	-	-	-
56	амбулатория	-	-	-	-
57	Канализация	121	2	ул. Курский, район с д.38	-
58	Влр	32	1	ул. Курский, район с д.34а	-
59	Трансформаторная подстанция № 495	52	1	ул. Курский, район с д.38	-
60	Трансформаторная подстанция № 154	56	1	ул. Маршала Конева, район с д.16	-
61	Влр	50	1	ул. Маршала Конева, район с д.16	-
62	Областной институт патологии	410	3	ул. Маршала Конева, д.22	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Конева, район с д.29	-
64	Канализация	784	1	проезд Маршала Конева, около д.308	-
65	Влр	43	1	в районе проезда Гагарина, д.23	-
66	Влр	37	1	в районе проезда Гагарина, д.24	-
67	Влр	53	1	в районе проезда Гагарина, д.25	-
68	Влр	63	1	в районе проезда Гагарина, д.26	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проезда Гагарина, д.27	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Маршала Конева, около д.10а	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Маршала Конева, около д.12а	-
72	Влр	16	1	ул. Курский, около д.308	-
73	Магистраль проливных водобой	122	1	ул. Маршала Конева, д.16	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	116	1	проезд Маршала Конева, около д.308	-
75	амбулатория	-	-	ул. Курский, около д.30а	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Курский, около д.34	-
77	Икеанерное сооружение	18	1	ул. Курский, около д.34а	-
78	Складные сооружения	248	1	ул. Курский, д.398	-
79	Административное здание	792	1	ул. Курский, д.398	-
80	Воспитан	33	1	ул. Курский, д.398	-
81	Пылевосборная насосная станция	517	3	ул. Маршала Конева, около д.10	-
82	Административное здание	517	3	ул. Маршала Конева, д.16	-

83	Административное здание	175	1	ул. Маршала Конева, д.22	-
84	Гаражи	542	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
85	Гаражи	3748	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
86	Гаражи	2216	1	ул. Маршала Конева, около д.22	-
87	Газо-регуляторный пункт	71	1	проезд Гагарина, район с д.29/1	-
88	Газо-регуляторный пункт	6	1	ул. Курский, район с д.44а	-
89	амбулатория	-	-	-	-
90	амбулатория	-	-	-	-
91	амбулатория	-	-	-	-
92	амбулатория	-	-	-	-
93	амбулатория	-	-	-	-
94	амбулатория	-	-	-	-
95	Муниципальное учреждение	1002	-	ул. Маршала Конева	-
96	Объект розничной торговли	1872	2	ул. Курский, д.42	-
97	ОГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус №120	6021	2-4	проезд Маршала Конева	-
98	Планерный вестибюльный жилой дом	-	10	ул. Курский, дом 38	-
99	Планерный вестибюльный жилой дом	-	10	ул. Курский, дом 38	-
100	Планерный вестибюльный жилой дом	-	10	ул. Курский, дом 38	-
101	Планерный вестибюльный жилой дом	-	10	ул. Курский, дом 38	-
102	Планерный вестибюльный жилой дом	-	10	ул. Курский, дом 38	-
103	БКТП (закрытый)	-	1	ул. Курский, дом 38	-
104	Здание первого-выбывающего обслуживания	248	3	ул. Курский, дом 44б	-
105	Здание первого-выбывающего обслуживания	248	3	ул. Курский, дом 44а	-
106	Здание объектов вывоза отходов, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-

Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической схеме 1550.
 Выявленные объекты географически совпадают с ООО "БИНМ" в 2013 г.
 2. Система координат МСК-47, система высот Балтийская.
 3. Планерные здания построены в соответствии с проектом.
 4. Изменения в состоянии чертежа внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2012 №458-адм.1000 АБ "ПРОС" ЗАО "Выполнить Задача С.И."

Имя	Фамилия	Пол	№ док.	Подп.	Дата	
Г.А.И.	Резниченко	М.А.				
Проект планировки территории						
Разработчик				Смоленск	Лист	Автомат
Информационный И.А.				ИТ11	4	6
Чертеж создан, запечатан и подписан руководителем проектной организации ООО "БИНМ".						
И.А.Иванов						







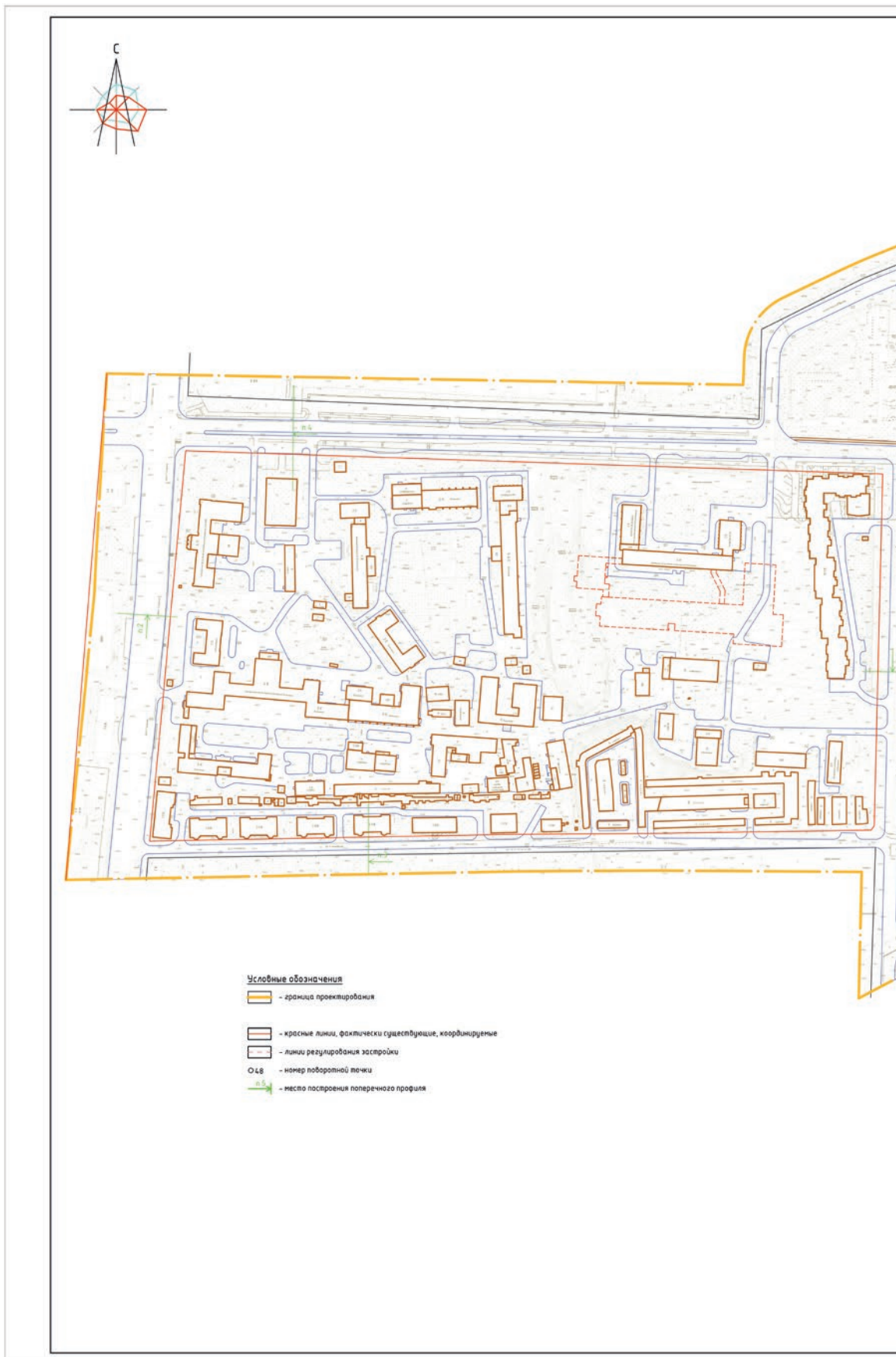
Экспликация объектов капитального строительства						
№ п/п	Наименование	5 координаты	Экспликация	Адрес	Экспликация	Статус по пред. вводу в эксплуатацию
1	Многоквартирный жилой дом	1692	5	ул. Крупской, в.32	2250	-
2	Многоквартирный жилой дом	796	5	ул. Крупской, в.34	2627	-
3	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Крупской, в.34а	3046	-
4	Многоквартирный жилой дом	891	5	ул. Крупской, в.39	4194	-
5	Многоквартирный жилой дом	863	5	ул. Крупской, в.39а	2461	-
6	Многоквартирный жилой дом	14415	5	ул. Крупской, в.39а	4994	-
7	Жилой дом	636	5	ул. Крупской, в.44	1869	-
8	Многоквартирный жилой дом	977	5	ул. Крупской, в.44а	2270	-
9	Жилой дом	501	2	ул. Крупской, в.44	2348	-
10	Жилой дом	505	3	ул. Крупской, в.44	-	-
11	Многоквартирный жилой дом	1031	10	ул. Крупской, в.44а	-	-
12	Жилой дом	475	2	ул. Крупской, в.55	2003	-
13	Жилой дом	699	2	ул. Крупской, в.52/2	2096	-
14	ЦТП	293,3	1	ул. Крупской, в.россия в.52/2	-	-
15	Жилой дом	327	2	ул. Маршала Ковалева, в.4	1955	-
16	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Ковалева, в.4	1911	-
17	Жилой дом	325	2	ул. Маршала Ковалева, в.4	1736	-
18	Жилой дом	188	2	ул. Маршала Ковалева, в.6	766	-
19	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Ковалева, в.6а	3640	-
20	Жилой дом	586	2	ул. Маршала Ковалева, в.6б	3640	-
21	Жилой дом	199	2	ул. Маршала Ковалева, в.6б	1151	-
22	Жилой дом	470,3	2	ул. Маршала Ковалева, в.10а	2244	-
23	Объекты	530	2	ул. Маршала Ковалева, в.10а	703	-
24	Многоквартирный жилой дом	926,4	2	ул. Маршала Ковалева, в.10а	3016	-
25	Жилой дом	304	2	ул. Маршала Ковалева, в.10а	989	-
26	Жилой дом	340	2	ул. Маршала Ковалева, в.10	1032	-
27	Жилой дом	499	5	ул. Маршала Ковалева, в.12	2500	-
28	Многоквартирный жилой дом	962	5	ул. Маршала Ковалева, в.12а	4280	-
29	Многоквартирный жилой дом	112,5	9	ул. Маршала Ковалева, в.14	3572,5	-
30	Многоквартирный жилой дом	598,5	5	ул. Маршала Ковалева, в.16а	1010	-
31	Многоквартирный жилой дом	1455,7	5	ул. Маршала Ковалева, в.16а	3725	-
32	Многоквартирный жилой дом	684	9	ул. Маршала Ковалева, в.18	4535	-
33	Многоквартирный жилой дом	1292,4	9	ул. Маршала Ковалева, в.20	7796	-
34	Многоквартирный жилой дом	922	10	ул. Маршала Ковалева, в.22	6188	-
35	Многоквартирный жилой дом	710	9	ул. Маршала Ковалева, в.24	-	-
36	Объекты №1	3624	10	ул. Маршала Ковалева, в.29	-	-
37	Жилой дом	766,3	9	ул. Крупской, в.39а	8349	-
38	Жилой дом	273	2	ул. 2-й Киевская, в.15	1501	-
39	Жилой дом	555	2	ул. 2-й Киевская, в.13	1793	-
40	Жилой дом	650	2	ул. 2-й Киевская, в.11	2380	-
41	Жилой дом	64	2	ул. 2-й Киевская, в.9	2132	-
42	Жилой дом	794	2	ул. 2-й Киевская, в.7	200	-
43	Жилой дом	573	2	ул. 2-й Киевская, в.5	1848	-
44	Жилой дом	573	2	ул. 2-й Киевская, в.3	1848	-
45	Жилой дом	654	3	проектная Газарина, в.29/1	1530	-
46	Смоленская областная клиническая госпиталь, вкл. БОВ	1891	4	проектная Газарина, в.25	-	-
47	Специализированная поликлиника	1515	4	проектная Газарина, в.27	-	-
48	СГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, корпус №1	14540	-	проектная Маршала Ковалева, в.308	-	-
49	Областная больница	2396	-	проектная Газарина, в.27	-	-
50	Инженерное сооружение	17	1	ул. Маршала Ковалева, район с в.29	-	-
51	Складной цех	301	-	ул. Крупской, в.39а	-	-
52	Молельня	235	1	ул. Крупской, в.40	-	-
53	Спортивный-развлекательный комплекс "Олимп"	822	1	ул. Маршала Ковалева, в.16а	-	-
54	вкл-с/б	382,2	2	ул. Маршала Ковалева, в.8	-	-
55	амбулатория	-	-	-	-	-
56	амбулатория	-	-	-	-	-
57	Ковальня	127	2	ул. Крупской, район с в.39	-	-
58	Влр	32	1	ул. Крупской, район с в.34а	-	-
59	Трансформаторная подстанция № 485	52	1	ул. Крупской, район с в.38	-	-
60	Трансформаторная подстанция № 114	156	1	ул. Маршала Ковалева, район с в.14	-	-
61	Влр	50	1	ул. Маршала Ковалева, район с в.14	-	-
62	Областной институт педиатрии	470	3	ул. Маршала Ковалева, в.22	-	-
63	Трансформаторная подстанция № 431	62	1	ул. Маршала Ковалева, район с в.29	-	-
64	Ковальня	784	1	проектная Маршала Ковалева, вкл. в.308	-	-
65	Влр	63	1	в районе проспекта Газарина, в.23	-	-
66	Влр	37	1	в районе проспекта Газарина, в.24	-	-
67	Влр	53	1	в районе проспекта Газарина, в.25	-	-
68	Влр	63	1	в районе проспекта Газарина, в.26	-	-
69	распределительная подстанция	89	1	в районе проспекта Газарина, в.27	-	-
70	Трансформаторная подстанция № 236	51	1	ул. Маршала Ковалева, вкл. в.10а	-	-
71	Газо-регуляторный пункт	47	1	ул. Маршала Ковалева, в.10а	-	-
72	Влр	16	1	ул. Крупской, вкл. в.39а	-	-
73	Молельня приобщения к вере	122	1	ул. Маршала Ковалева, в.14	-	-
74	Трансформаторная подстанция № 236	194	1	проектная Маршала Ковалева, вкл. в.308	-	-
75	амбулатория	-	-	ул. Крупской, вкл. в.39а	-	-
76	Газо-регуляторный пункт	9	1	ул. Крупской, вкл. в.34	-	-
77	Инженерное сооружение	18	1	ул. Крупской, вкл. в.34а	-	-
78	Складские сооружения	248	1	ул. Крупской, в.39б	-	-
79	Административные здания	782	-	ул. Крупской, в.39б	-	-
80	Всд/бл	33	1	ул. Крупской, в.39б	-	-
81	Льфоциклическая насосная станция	577	3	ул. Маршала Ковалева, вкл. в.10	-	-
82	Административные здания	577	3	ул. Маршала Ковалева, в.16	-	-

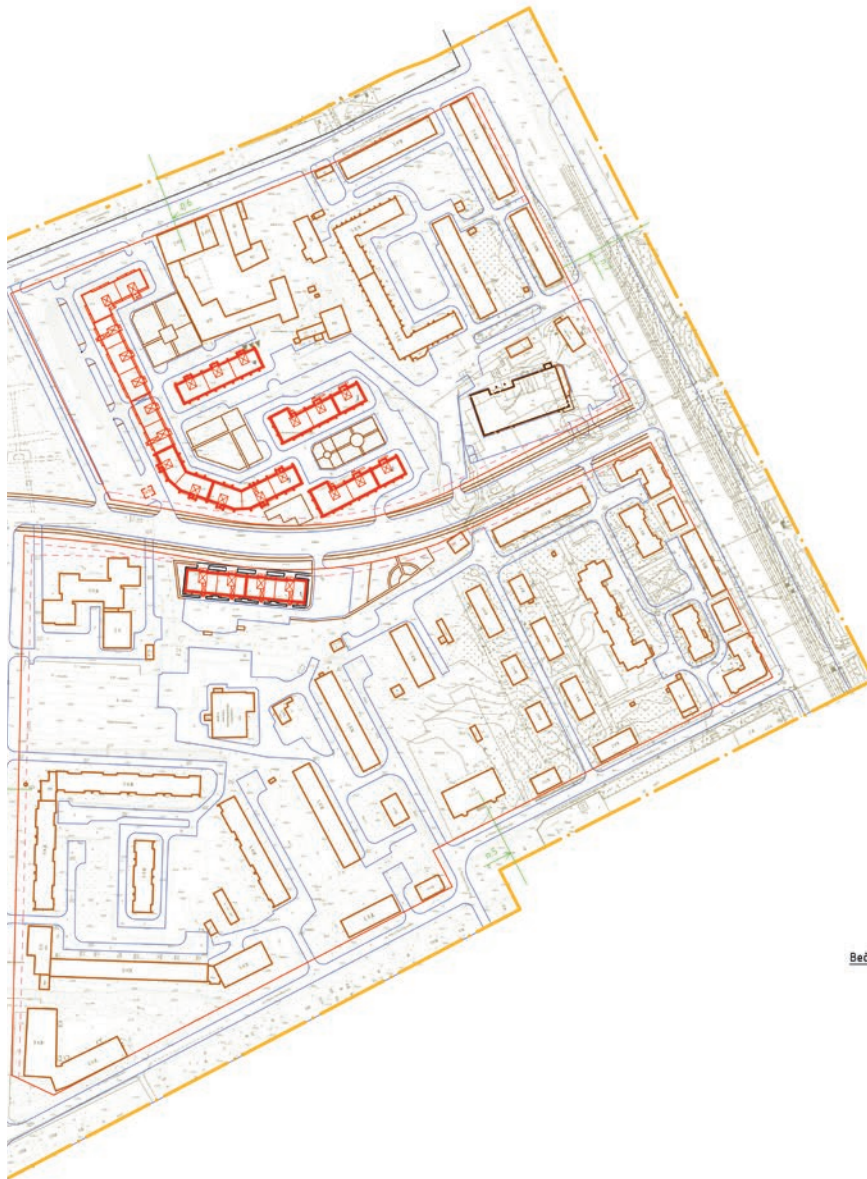
83	Административные здания	175	1	ул. Маршала Ковалева, в.22	-	-
84	Газовый	542	1	ул. Маршала Ковалева, вкл. в.22	-	-
85	Газовый	2748	1	ул. Маршала Ковалева, вкл. в.22	-	-
86	Газовый	2218	1	ул. Маршала Ковалева, вкл. в.22	-	-
87	Газо-регуляторный пункт	71	1	проспект Газарина, район с в.27/1	-	-
88	Газо-регуляторный пункт	8	1	ул. Крупской, район с в.44а	-	-
89	амбулатория	-	-	-	-	-
90	амбулатория	-	-	-	-	-
91	амбулатория	-	-	-	-	-
92	амбулатория	-	-	-	-	-
93	амбулатория	-	-	-	-	-
94	амбулатория	-	-	-	-	-
95	Медицинская учреждение	1082	-	ул. Маршала Ковалева	-	-
96	Объект розничной торговли	982	2	ул. Крупской, в.47	-	-
97	СГБУЗ Смоленская областная детская клиническая больница, лечебный корпус на 120 коек	6021	2-6	проектная Маршала Ковалева	-	-
98	Планируемый многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-	-
99	Планируемый многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-	-
100	Планируемый многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-	-
101	Планируемый многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-	-
102	Планируемый многоквартирный жилой дом	-	10	ул. Крупской, дом 38	-	-
103	БСТП (подземная)	-	1	ул. Крупской, дом 38	-	-
104	Здание торгового-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	-	-
105	Здание торгового-бытового обслуживания	248	3	ул. Крупской, дом 48А	-	-
106	Здание объекта бытового обслуживания, розничной торговли и общественного питания	113	1	ул. 25 Сентября, дом 42А	-	-

Примечание:
 1. Через разработку на топографическом плане 1:500.
 Выполнен отвод геодезически чистый ООО "БИНДИ" в 2013 г.
 2. Система координат СК-47, система высот Балтийская.
 3. Изменения в исходной карте внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 № 58-з/м. (ООО "АС ТРОСТРАНСТВО" филиал Смоленск)

Информационный паспорт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания территории территории в Смоленске"						
Проект планировки территории участка по адресу: ул. Крупской-д/д, Маршала Ковалева-пр-кт/д Газарина-ул. 2-ой Киевской-ул.Маршала Ковалева (№ 1/1)						
Изм.	Вид	ул.	Лист	№ д/л	Подп.	Дата
Разработано	Исполнено	И.А.				
И.Контроль	И.Контроль	И.И.				
Проект планировки территории						
				Сводный	Лист	Листов
				ИПУ	5	6
Через проект зон планировки территории выполнен отвод геодезически чистый, выполнен отвод геодезически чистый, выполнен отвод геодезически чистый						
000 "Бинди"						







Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Мери линий, м	Дир. цели
	X	Y		
1	458494.36	122264.1	74.45	68 16' 5"
2	458521.93	1222710.15	126.27	68 15' 44"
3	458568.7	1222827.44	19.36	65 49' 38"
4	458576.62	1222845.11	66.81	63 4' 34"
5	458606.87	1222904.67	114.9	66 28' 49"
6	458611.46	1222915.21	3.69	70 20' 46"
7	458612.7	1222918.69	33.19	62 15' 36"
8	458628.15	1222948.06	193.65	152 55' 8"
9	458456.63	1223035.76	25.65	152 50' 42"
10	458433.8	1223064.74	17.6	200 2' 17"
11	458477.27	1223044.63	11.22	247 12' 7"
12	458442.92	1223031.1	167.48	259 17' 11"
13	458381.79	1222866.53	81.16	271 26' 42"
14	458383.83	1222785.4	73.29	271 23' 59"
15	458385.62	1222712.14	37.21	303 35' 27"
16	458406.21	1222681.15	96.87	335 30' 46"
17	457946.48	1222663.78	32.5	295 7' 48"
18	457960.28	1222634.36	356.99	1 22' 3"
19	458317.17	1222642.88	101.28	91 19' 13"
20	458316.84	1222744.13	50.12	180 28' 2"
21	458264.72	1222743.72	103.5	90 4' 5"
22	458264.59	1222847.23	80.44	54 44' 50"
23	458311.02	1222912.91	12.83	359 51' 30"
24	458323.85	1222912.88	95.98	72 38' 33"
25	458352.49	1223004.49	75.73	67 14' 24"
26	458381.79	1223074.32	169.78	152 56' 15"
27	458230.59	1223151.57	259.23	243 1' 37"
28	458113.01	1222920.54	27.99	151 29' 13"
29	458088.41	1222933.9	305.14	242 16' 48"
30	458006.84	1221984.62	122.39	5 44' 19"
31	458128.61	1221996.86	90.06	5 32' 35"
32	458218.24	1222005.56	37.66	7 40' 22"
33	458255.66	1222007.31	86.1	3 11' 1"
34	458341.63	1222012.69	401.27	91 18' 36"
35	458327.88	1222619.2	307.77	181 22' 26"
36	458020.2	1222605.82	11.16	225 53' 8"
37	458012.43	1222597.81	184.1	270 21' 53"
38	458013.6	1222413.71	115.98	269 37' 27"
39	458012.84	1222297.73	6.59	270 5' 21"
40	458012.85	1222291.14	366.57	268 52' 34"
41	458496.07	1222645.72	93.49	155 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246 27' 56"
51	457957.83	1222639.24	109.09	1 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1 19' 1"
53	458316.11	1222647.81	96.34	91 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	196 30' 0"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

Номер точки	Координаты		Мери линий, м	Дир. цели
	X	Y		
41	458496.07	1222645.72	93.49	155 35' 39"
42	458410.93	1222684.35	37.21	123 28' 57"
43	458390.41	1222715.38	70.26	91 22' 15"
44	458388.73	1222785.63	79.88	91 22' 15"
45	458386.81	1222865.48	167.48	79 17' 11"
46	458417.95	1223030.04	6.85	67 12' 7"
47	458420.6	1223036.36	17.6	20 2' 17"
48	458437.14	1223042.39	24.45	332 52' 27"
49	458458.89	1223031.24	188.39	332 52' 27"
50	458626.56	1222945.35	326.81	246 27' 56"
51	457957.83	1222639.24	109.09	1 30' 52"
52	458066.89	1222642.12	247.29	1 19' 1"
53	458316.11	1222647.81	96.34	91 19' 9"
54	458311.89	1222744.12	369.26	196 30' 0"

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке 1500.
Выполненной отделом геодезических съемок ООО "БИНОМ" в 2013 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №3-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенной территории в Смоленске"						
						Проект планировки территории и граница зеленых зон Кирпичной-ул. Маршала Конева-пр-кта Газарова-ул. 2-ой Киевской-ул. Маршала Дитяковского (БК №1)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории				Спадям	Лист	Листов
ГАП	Рейман Н.И.									ИПТ	6	6
Разработал Филиппов И.А.						Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000						
Исполнитель Филиппов И.А.						ООО "Бином"						
Исполнитель Филиппов И.А.						Формат А1						



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2180-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах
улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская –
улицы Марии Октябрьской

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ КРУПСКОЙ – ПРОЕЗДА МАРШАЛА КОНЕВА – ПРОСПЕКТА ГАГАРИНА – УЛИЦЫ 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛИЦЫ МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ

В проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 04.03.2022 № 458-адм.

Цель проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельные участки № 24 и № 26 (по экспликации земельных участков).
2. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, привести в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.
3. Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отобрана планируемая пристройка к объекту капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (номер 96 по экспликации объектов капитального строительства чертежей ППТ-1, ППТ-4, ППТ-5) в графической части проекта планировки территории. Отображены элементы благоустройства, необходимые для функционирования объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (проезды, парковки) в графической части проекта планировки территории.
2. Актуализированы сведения об объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
3. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.07.2022 аннулированы объекты капитального строительства № 92, 93, 94 и зона планируемого размещения данных объектов.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменены границы и площадь земельного участка № 24 (номер по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений – 1178 кв.м, после внесения изменений – 1229 кв.м. Вид разрешенного использования «Магазины (4.4)». Возможный способ образования:

1 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030734:8 и 67:27:0030734:814;

2 этап – перераспределение образованного земельного участка в 1 этапе с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменены границы и площадь земельного участка № 25 (номер по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений – 448 кв.м, после внесения изменений – 438 кв.м. Возможный способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:32 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Изменены границы и площадь земельного участка № 26 (номер по экспликации земельных участков), площадь до внесения изменений – 6200 кв.м, после внесения изменений – 6169 кв.м. Возможный способ образования:

1 этап – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030734:8 и 67:27:0030734:814;

2 этап – перераспределение образованного земельного участка в 1 этапе с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Изменены площадь и конфигурация земельного участка № 5. Площадь до внесения изменений: 1617 кв.м, после внесения изменений: 1606 кв.м. Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)». Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской, приведены в соответствие с Правилами землепользования и застройки города Смоленска

6. Актуализированы сведения об объектах недвижимости, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.07.2022:

- сформирован земельный участок № 168 площадью 2042 кв.м, вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:15, площадь по проекту 56 кв.м, вид разрешенного использования по проекту «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».

РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 08.04.2021 № 778-адм.**

Цели внесения изменений:

1. *Корректировка земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, утвержденным решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260 с внесенными изменениями, утвержденными решением 7-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.02.2021 № 94.*

2. *Корректировка красных линий в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.*

3. *Отражение зоны размещения планируемой застройки территории кирпичного завода.*

4. *Изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки с внесенными изменениями, утвержденными решением 8-й*

сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 26.03.2021 № 111.

5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

- Откорректированы красные линии в соответствии с Генеральным планом города Смоленска.

- Отражена зона размещения планируемой застройки территории бывшего кирпичного завода.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- Откорректирован земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030734:2 в соответствии с Генеральным планом города Смоленска. Вид разрешенного использования образованных земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) (участки № 3, № 4, № 137, № 140, № 136 по ПМ-1), «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.2) – участок № 142 по ПМ-1, «Хранение автотранспорта (код 2.7.1) – участок 138 по ПМ-1, «Коммунальное обслуживание» (код 3.1) – участок 139 по ПМ-1. Возможный способ образования земельных участков: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030734:2.

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **Постановления Администрации города Смоленска от 22.05.2020 № 1077-адм.**

Цели внесения изменений:

1. Раздел земельного участка № 7 (по экспликации проекта межевания) на три земельных участка. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, и установленным градостроительным регламентом.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

Отражен раздел земельного участка № 7 (по ПМ). Сформированы земельные участки с видами разрешенного использования согласно классификатора «Строительная промышленность» (код 6.6): № 7 площадью 1307 м², № 8 площадью 292 м², № 141 площадью 912 м²; вид разрешенного использования земельных участков из которых происходит образование согласно сведений ЕГРН «под производственной базой» (способ образования: перераспределение).

Так же изменения в проект планировки и межевания вносятся на основании **письма Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 23/2262-исх.** Откорректированы границы земельного участка № 26 (по ПМ-1) в связи с установленной генеральным планом красной линией. Способ образования земельного участка: 1) перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030734:572 и 67:27:0030734:573; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в результате образуются два участка: площадь образованного ЗУ (№ 26 по ПМ-1) согласно проекта 6200 м², площадь ЗУ (№ 143 по ПМ-1) согласно проекта 1879 м².

На основании результатов публичных слушаний в проекте межевания сформированы ЗУ с видами разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.2): № 142 площадью 6242 м², № 143 площадью 1879 м². Так же сформированы ЗУ с видами разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0): № 144 площадью 1357 м², № 145 площадью 402 м², № 146 площадью 274 м², № 147 площадью 693 м², № 148 площадью 389 м².

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах ул. Крупской-ул. Маршала Конева – пр-кта Гагарина – ул. 2-ой Киевской- ул. Марии Октябрьской, утвержденного постановлением Администрации города Смоленск от 04.03.2014 № 385-адм, внесены на основании постановления Администрации г. Смоленск от 27.12.2019 № 3617-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменения в проекты планировки межевания застроенных территорий в городе Смоленск в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской»

Изменения были внесены в проект планировки территории в следующем составе:

1. Отображение объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (номер 96 по экспликации объектов капитального строительства чертежей ППТ-1, ППТ-4, ППТ-5) в графической части проекта планировки территории.

2. Отображение элементов благоустройства, необходимых для функционирования объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» (проезда, парковки) в графической части проекта планировки территории.

3. Пояснения к размещению объекта капитального строительства «Планируемый объект розничной торговли» в текстовой части проекта планировки территории, а также изменение технико-экономических показателей квартала.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК № 1).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

• в границах проектирования – 61,0 га;

• в красных линиях – 37,4 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 7495 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 9820 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объек-

тов оздоровительного и рекреационного назначения;

- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Ж4-п (зона застройки жилыми домами смешанной этажности и существующие производственные объекты);
- П5 (зона размещения производственных объектов V класса санитарной спецификации);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1, Лист 9 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	61,0	61,0
	в границах красных линий:	га	-	37,3630
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	13,36/21,6	-
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	6/10	-
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	15,4/24,2	-
1.1.3.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения производственных объектов и объектов инженерной инфраструктуры	-//-	7,1/12	-
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	2,5/4,1	-
1.1.4.	Рекреационные зоны:	-//-		

	Зоны парков, набережной, ботанического сада, скверов, бульваров, размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения	-//-	1,2/2,1	-
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	17,04/27,9	21,3/35
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	16,4/27	23,4/38,4
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,1512/0,09
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	148
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	516	1293
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	чел.	7495	9820
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	134,3	144,74
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	134,3/100	144,74/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	24,2/18	32,94/22,76
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	44,3/33	45/31
	малозэтажный (1-3 этажей)	-//-	65,8/49	66,7/46,24
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	134,3	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	10,44/7
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малозэтажный (1-3 этажей)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	447	447

4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	н/д	н/д
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	7
	Общественное питание	шт.	3	3
	Аптеки	шт.	4	5
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,2	2,2
	трамвай	км	0,5	0,5
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	4,5	4,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	1	1
5.3.	Протяженность велодорожек (в границах проектирования)	км	-	1,4
5.4.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0.04	0,07
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,02	0,02
5.5.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	-
5.6.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2945	3388
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	Теплоснабжение			

6.4.1.	Протяженность сетей	км	9	9
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	8,3	8,3
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	6,4	6,4
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка.

В соответствии с Положением о территориальном планировании Смоленской области (п.23 таблицы 2 «Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения») проектом планировки предусматривается реконструкция ОГБУЗ «Смоленская областная детская клиническая больница» путем строительства лечебного корпуса на 120 коек областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Смоленская областная детская клиническая больница».

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта розничной торговли (номер 96 по экспликации объекта капитального строительства).

Данным проектом планировки предлагается снос промышленных зданий Кирпичного завода для строительства продолжения улицы 25 Сентября как реализации основных положений Генерального плана г. Смоленска. На части освободившегося участка предлагается строительство комфортабельного социального жилья для переселения жителей из ветхого и аварийного.

Проектом планировки отражены планируемые многоквартирные жилые дома этажно-стью 10 этажей – номера 98, 99, 100, 101, 102.

Проектом отражены планируемые и существующие машино-места для жителей квартала, в том числе для планируемых домов.

В результате проекта межевания выявлено 3 новых участков для размещения объектов капитального строительства.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов, были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 49% ($K_3=0,12$; $K_{пл.з}=0,49$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030734:23; 67:27:0030734:17; 67:27:0030734:22; 67:27:0030734:21; 67:27:0030734:341; 67:27:0030734:24; 67:27:0030734:12; 67:27:0030735:46; 67:27:0030735:17; 67:27:0030735:774; 67:27:0030705:77; 67:27:0030705:75; 67:27:0030705:58; 67:27:0030705:55; 67:27:0030705:60; 67:27:0030705:62; 67:27:0030705:66; 67:27:0030705:54; 67:27:0030705:59; 67:27:0030705:56; 67:27:0030705:68; 67:27:0030705:61 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории и культуры регионального значения – «Братская могила советских воинов, погибших в боях с немецко-фашистскими захватчиками при освобождении г. Смоленска в сентябре 1943 г. – территория областной больницы»; «Госпиталь советских военнопленных, 1942 – 1943 гг.»; «Братские могилы

30000 советских военнопленных, умерших в госпитале в 1941 – 1943 гг. – у кирпичного завода № 2».

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе проектирования, данные объекты реконструировать и паспортизировать.

**ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ:
УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА –
УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК № 1).**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 61,0 га и состоит из 5 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030734; 67:27:0030732; 67:27:0030735; 67:27:0030704; 67:27:0030705 (На основании сведений из ЕГРН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл. 3}=0,49$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями, территорию кирпичного завода и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. КРУПСКОЙ – УЛ. МАРШАЛА КОНЕВА – ПР. ГАГАРИНА – УЛ. 2-Я КИЕВСКАЯ – УЛ. МАРИИ ОКТЯБРЬСКОЙ (ПК № 1).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Проектом планировки проектируется продолжение улицы 25 Сентября как магистральной улицы районного значения регулируемого движения. В составе поперечного профиля проектируются велодорожки шириной 3 м.

По проектируемой улице 25 Сентября проектом предлагается пустить троллейбусное движение для улучшения транспортного обслуживания населения.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая по ул. Крупской.

Для обеспечения взаимосвязи инженерно-транспортных коммуникаций и геометрии застройки проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Крупской в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Маршала Конева она составляет – 50 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Маршала Конева в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина проспекта Гагарина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 62 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы 2-я Киевская в границах красных линий переменная, она составляет – 15 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Марии Октябрьской в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Крупской, пр. Гагарина, ул. Маршала Конева.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. 25 Сентября). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 9820 составляет 3388 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

На месте сносимых в проекте планировки металлических гаражей проектируются два многоэтажных автоматизированных паркинга (14 этажей, вместимостью 54 м/места) и одна наземная 4-х этажная парковка на 240 м/мест.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 4,6 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала машино-мест на 1293 машины.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	160	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	86	Альтернативное озеленение

4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	432	Многоэтажный паркинг; подземная парковка.
5.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые и существующие)	м/мест	695	Наземные парковки

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 1.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 9,0 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 8,3 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земель-

ных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

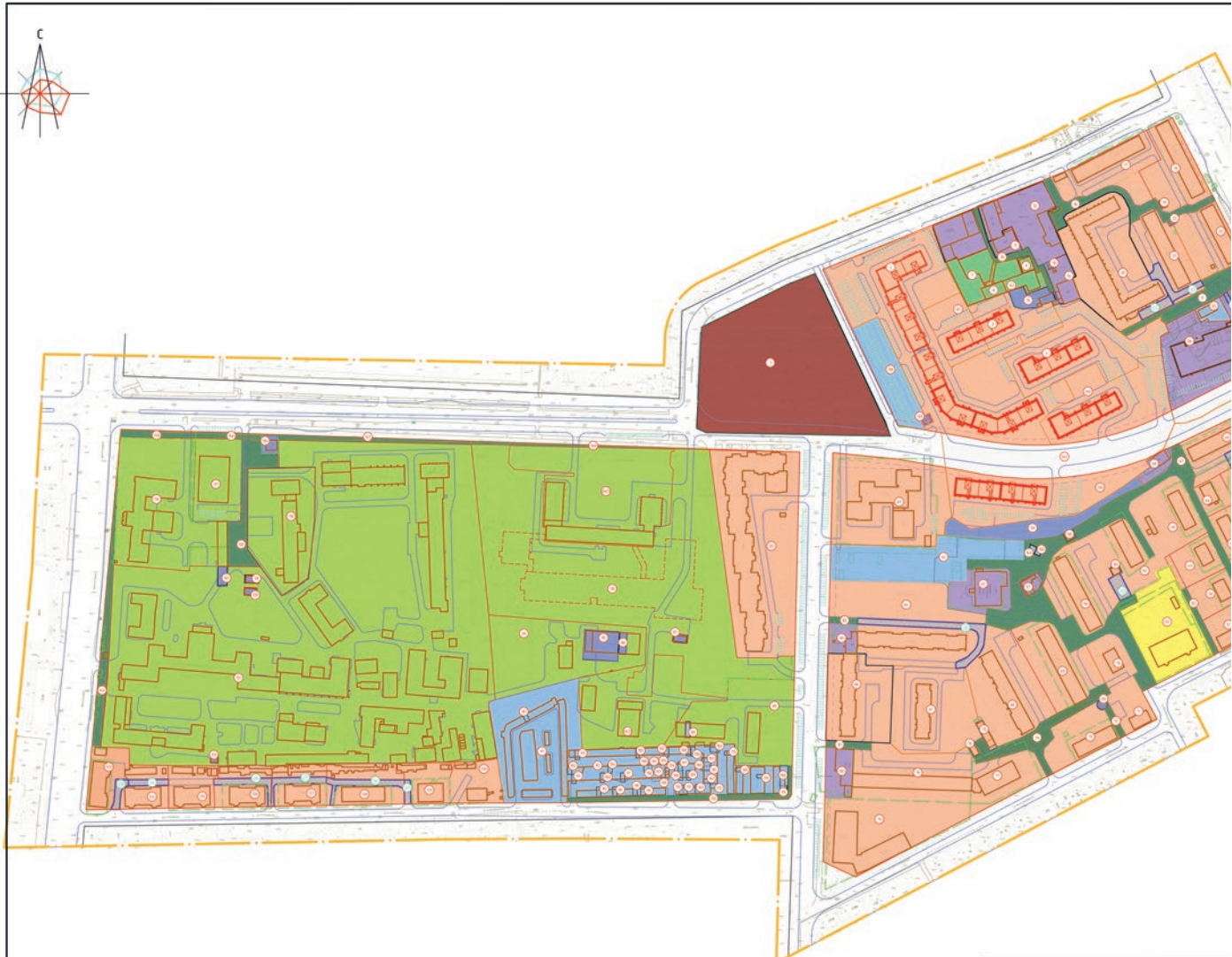
3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 6,4 км.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2180-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина –
улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской





Условные обозначения

- границы территории
- красная линия, функционально-структурные, инженерные
- линии разрабатываемых застройки
- красная линия на границе территории
- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков, сведения на уровне В ГИС
- границы существующих земельных участков, сведения на уровне В ГИС, кадастровых
- границы существующих земельных участков, сведения на уровне В ГИС, привязанные к системе
- границы земельных участков под линейными объектами
- проведённый объект
- места планируемых размещения объектов инженерной сети

- участки под жилые здания
- участки под административные здания, учреждения на обслуживаемой территории
- участки под объекты здравоохранения
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты культуры
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под парковки с покрытием
- участки под улицы-дренажные сети
- участки под сады и партеры

- СЗЗ административных учреждений
- СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- СЗЗ объектов культуры и образовательного назначения
- СЗЗ промышленных и складских объектов
- территории планируемой застройки и культуры
- СЗЗ школы
- СЗЗ ГПС
- зоны выстояния сарайных для проезда или проезда через земельный участок
- зоны выстояния на реконструкции
- зоны выстояния на реконструкции

№ п/п	Экспликация зон выстояния
1	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
2	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
3	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
4	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
5	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
6	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
7	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
8	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
9	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
10	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
11	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
12	Зона выстояния сарайных для проезда через земельный участок
13	Зона выстояния сарайных для проезда или проезда через земельный участок





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2022 № 2183-адм

О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 14.08.2020 № 1761-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка», от 08.11.2021 № 2787-адм «Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка и о направлении его на доработку», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 15.06.2022 № 361, заключение о результатах публичных слушаний от 28.06.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Крупской – Трамвайного проезда – улицы Ломоносова и в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 05.06.2018 № 1488-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

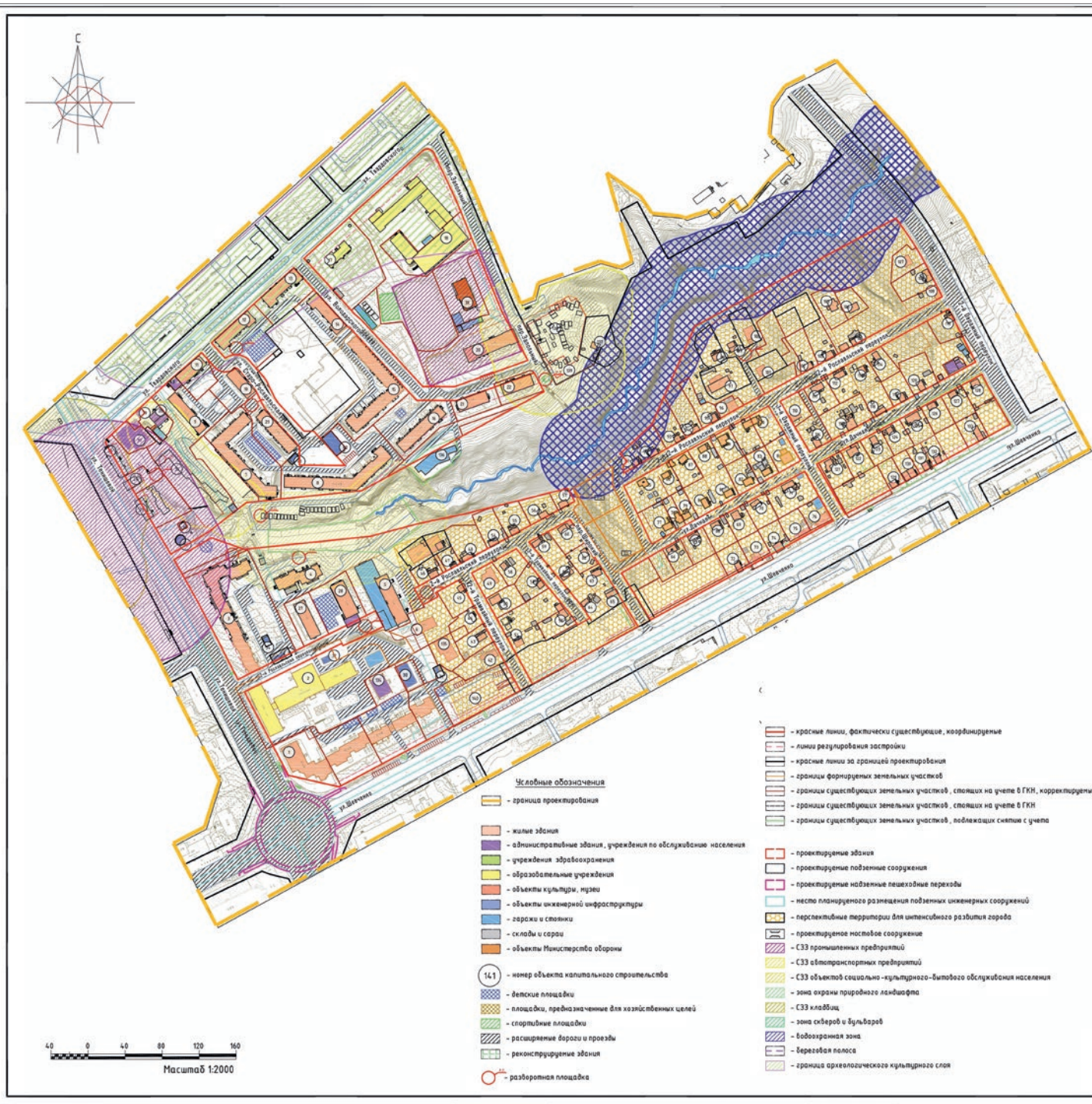
А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2183-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина –
2-го Овражного переулка





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Исменования	З застр.	этажность	Адрес	Эту по град. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1/35	-
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенишевой, д.31	-
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой, д.33	-
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой, д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой, д.27	-
6	Многоквартирный жилой дом	381	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.66	-
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.66	5502
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	-
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1459
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2314
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	-
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10б	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	-
18	Спортбизнес школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	-
19	Военная прокуратура Смоленского гарнизона	498	3	пер. Золотый, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	804	4	пер. Золотый, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.3а	-
23	Жилой дом (преобразованный к первичному)	380	2	ул. Тенишевой, д.23	1257
24	Жилой дом (преобразованный к первичному)	150	1	ул. Тенишевой, д.25	-
25	Жилой дом (преобразованный к первичному)	350	2	ул. Тенишевой, д.21	-
26	Магазин	224	1	ул. Твардовского, д.2а	-
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Рославльский, д.3	-
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Рославльский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газо-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
31	Трансформаторная подстанция №275	66	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
32	Трансформаторная подстанция №270	79	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
33	Центральная тепловая пункт №58	116	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой, около д.31	-
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
37	Магазин	579	4	ул. Твардовского, д.2б	-
38	Проектируемый многоуровневый паркинг	1919	3	ул. Твардовского	-
39	Магазин	117	1	ул. Твардовского	-
40	Центральная тепловая пункт №116	313	1	ул. Твардовского, около д.65	-
41	Трансформаторная подстанция №493	54	1	ул. Твардовского, район с.д.6	-
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Тренвайный, д.8	-
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Тренвайный, д.6	-
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Тренвайный, д.4	-
45	Индивидуальный жилой дом	66	1	пер. 2-ой Рославльский, д.8	-
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Рославльский, д.9	-
47	Индивидуальный жилой дом	46	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	-
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Рославльский, д.11	-
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Рославльский, д.20	-
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Тренвайный, д.3	-
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Тренвайный, д.7	-
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 3-ий Тренвайный, д.4	-
53	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ий Тренвайный, д.6	-
54	Индивидуальный жилой дом	84	1	пер. 2-ой Рославльский, д.13	-
55	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Рославльский, д.15	-
56	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17	-
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	-
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Рославльский, д.22	-
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.26	-
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Рославльский, д.26	-
61	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 3-ий Тренвайный, д.3	-
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Широкий, д.4	-
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Широкий, д.6	-
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ий Тренвайный, д.5	-
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Широкий, д.8	-
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	-
67	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Дачная, д.4	-
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	-

69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	-
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	-
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	-
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	-
73	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.27	-
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	-
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	-
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	-
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	-
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	-
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	-
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	-
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	-
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	-
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	-
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Рославльский, д.28	-
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Рославльский, д.30	-
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Рославльский, д.32	-
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.34	-
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Рославльский, д.36	-
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Рославльский, д.38	-
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19б	-
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19а	-
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Рославльский, д.19	-
94	Жилой дом (электрического типа)	65	1	пер. 2-ой Рославльский, д.21	-
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23	-
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23а	-
97	Индивидуальный жилой дом	316	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23б	-
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23в	-
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.23г	-
100	Индивидуальный жилой дом	165	3	пер. 2-ой Рославльский, д.23е	-
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Рославльский, д.23ж	-
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25	-
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Рославльский, д.27	-
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29	-
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Рославльский, д.25б	-
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Рославльский, д.29а	-
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выставочный, д.1а	-
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31а	-
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Рославльский, д.31	-
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Рославльский, д.40а	-
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Рославльский, д.40	-
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42	-
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Рославльский, д.42а	-
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Рославльский, д.44	-
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Рославльский, д.46	-
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	-
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	-
118	Индивидуальный жилой дом	60	1	ул. Дачная, д.19	-
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	-
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	-
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	-
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	-
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	-
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	-
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	-
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	-
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	-
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	-
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	-
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	-
131	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Шевченко, д.41	-
132	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шевченко, д.43	-
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	-
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой, в.33а	-
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	-
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	-
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Золотый, д.13	-
138	Проектируемый паркинг	2818	2	пер. Золотый	-
139	Проектируемый паркинг	300	7	пер. Золотый	-
140	Проектируемый многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, район с.д.онан №5	-

Муниципальный контракт №7-2021 "Разработка проектной документации и инженерных изысканий территории в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского в районе с.д.онан №5"

Проект планировки территории в границах в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского в районе с.д.онан №5

Проект планировки территории

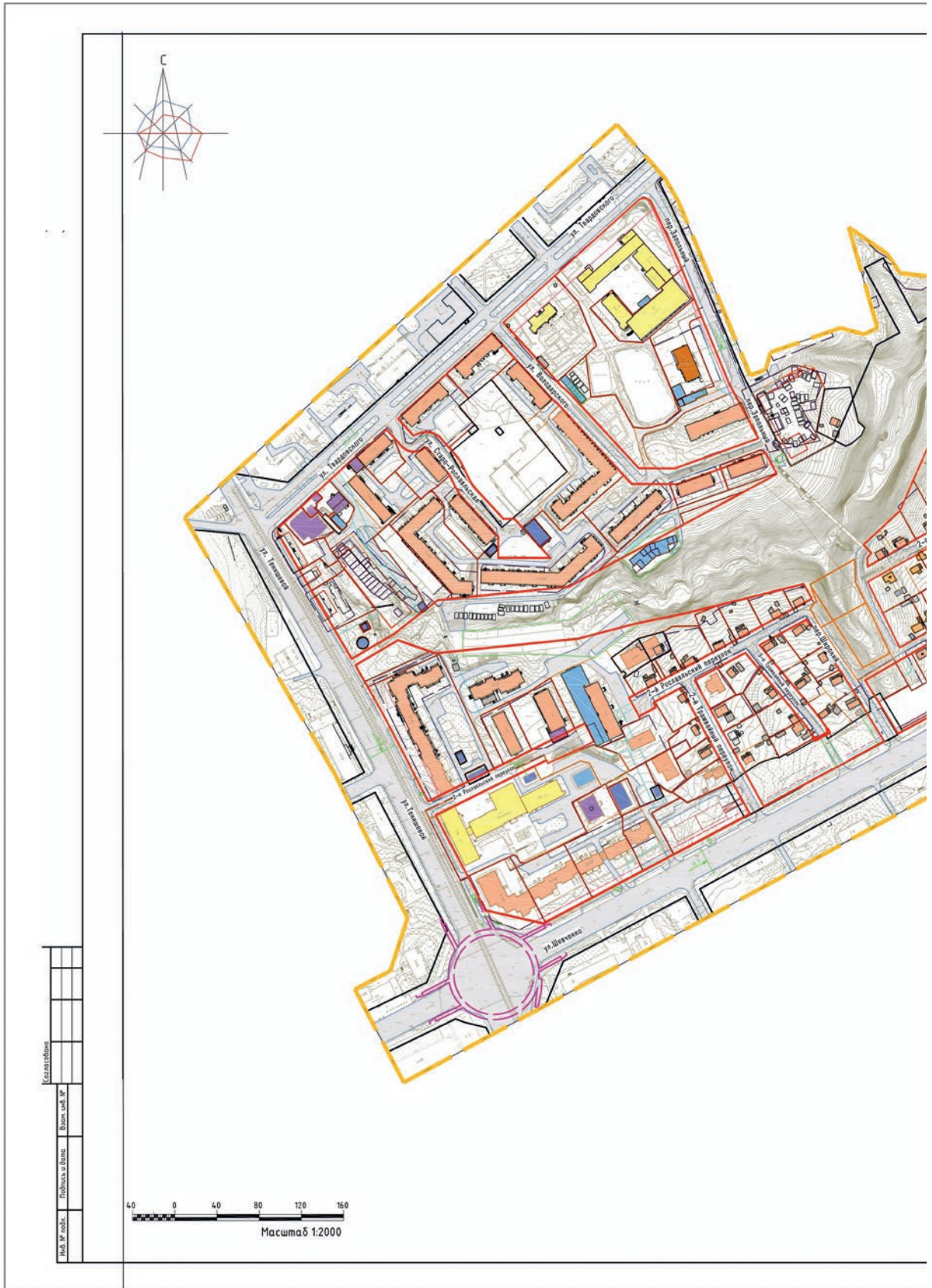
Чертеж красных линий (исходный чертеж планировки территории), М 1:2000

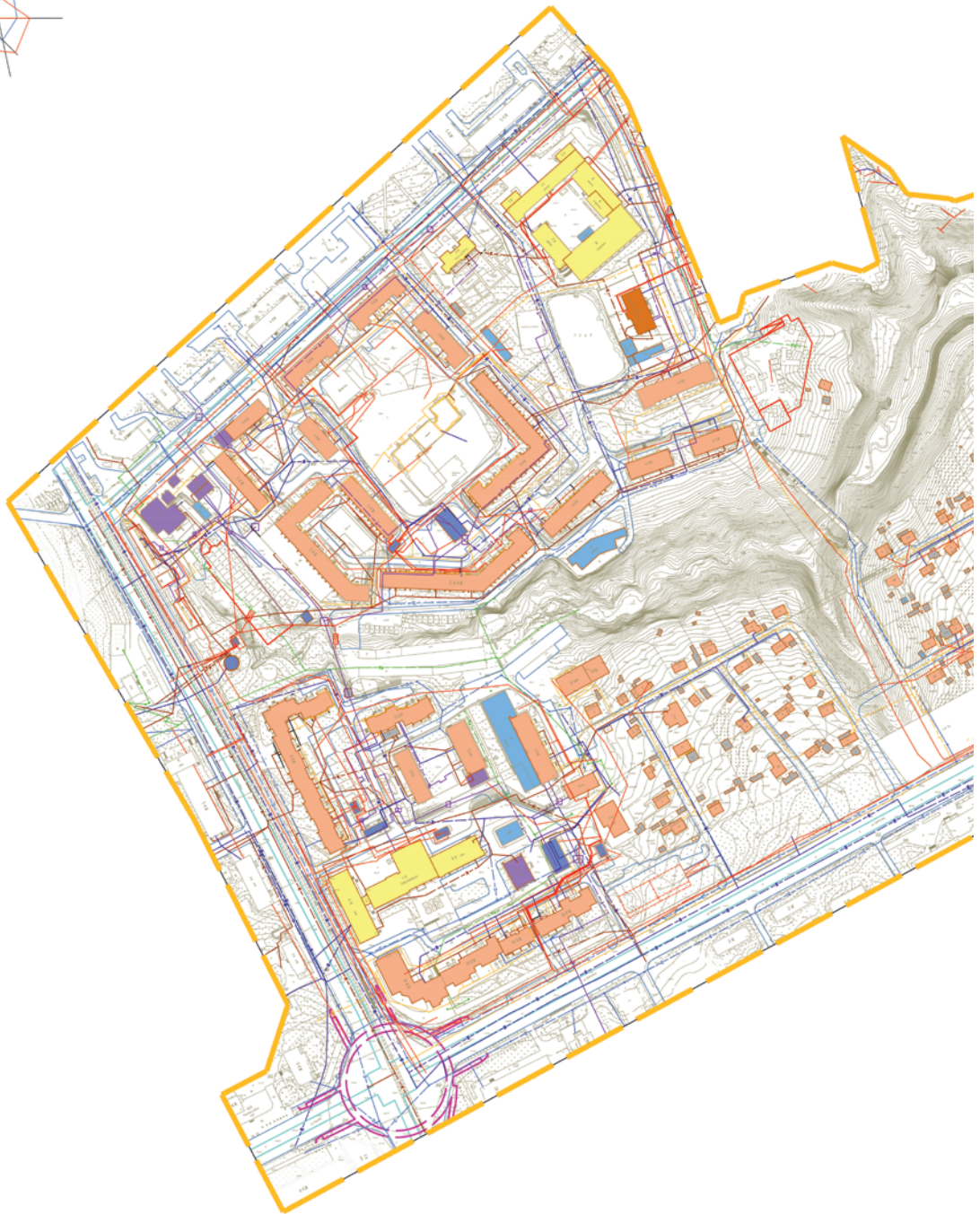
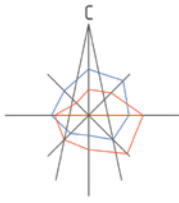
Имя	Дата	Лист	Масштаб	Содержание	Дата
Директор					
инженер					

Листов 6

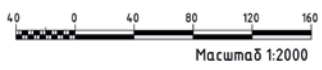
№ 12000

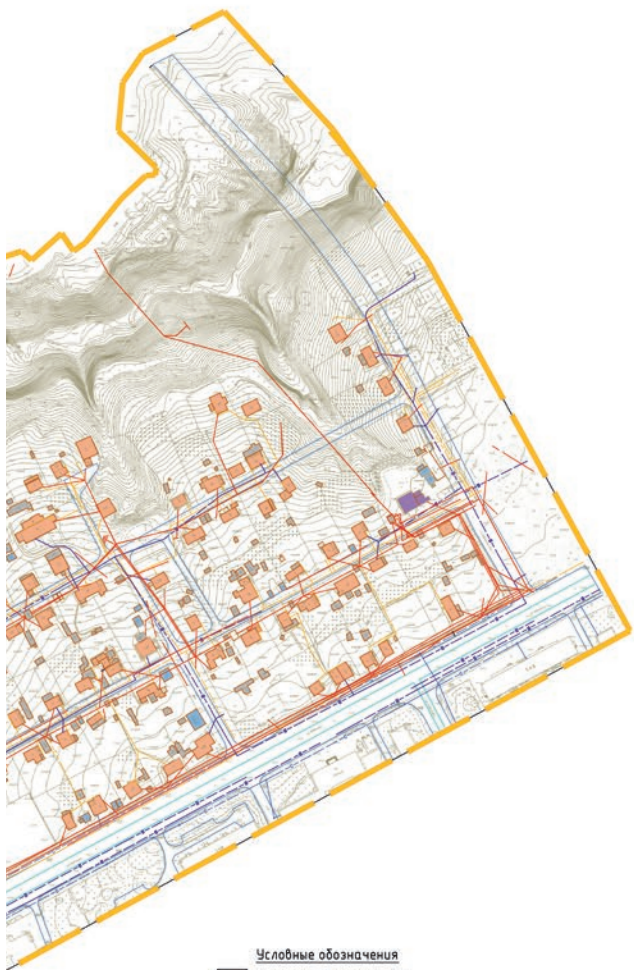






Издательство	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Вязь, ул. №	





Условные обозначения

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- объекты здравоохранения
- образовательные учреждения
- культурные объекты
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки
- склады и сараи
- объекты Министерства обороны
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплотель
- связь
- проектируемые здания
- проектируемые наземные пешеходные переходы
- место планируемого размещения подземных инженерных сооружений

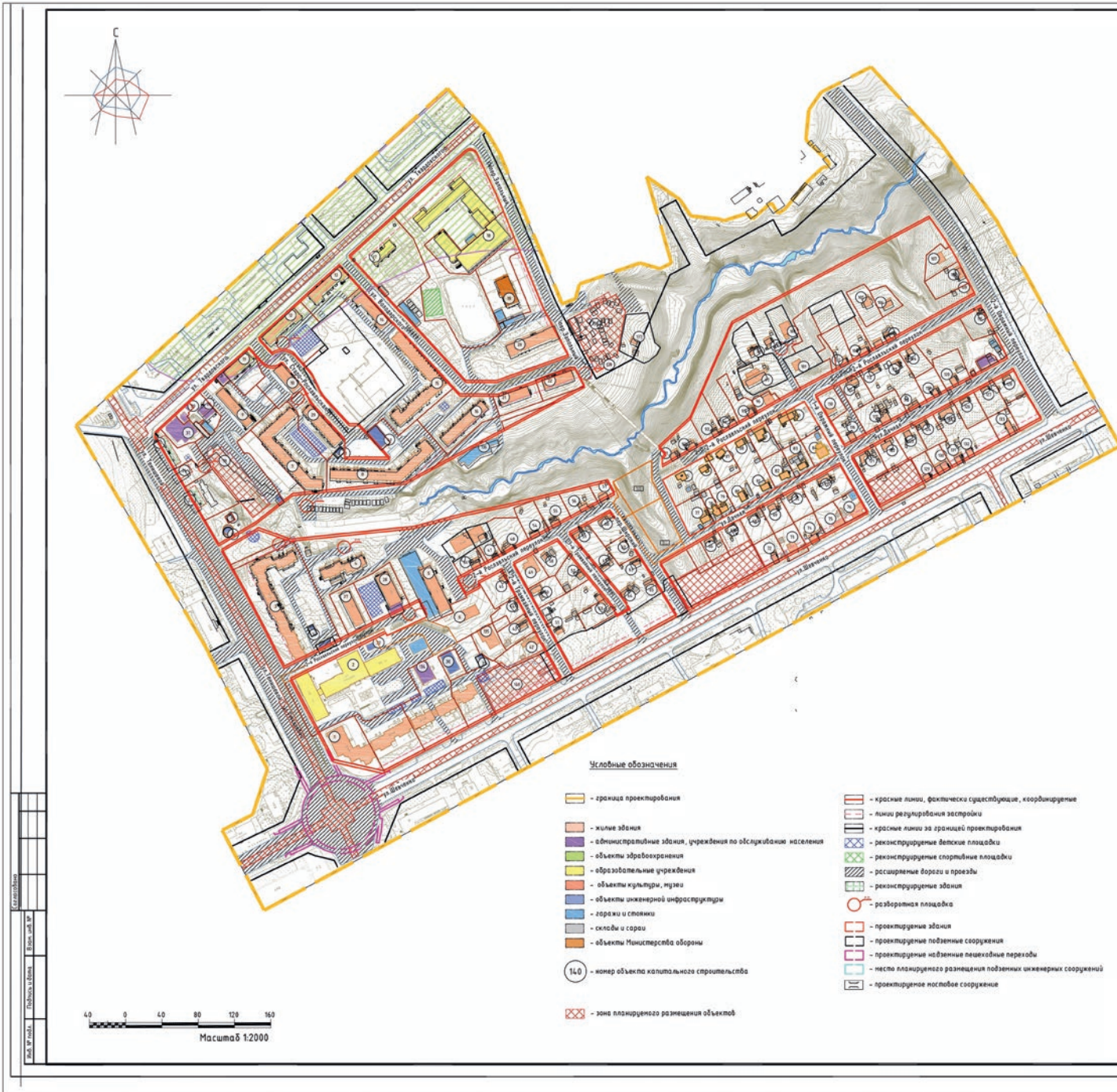
Примечание:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2013 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская

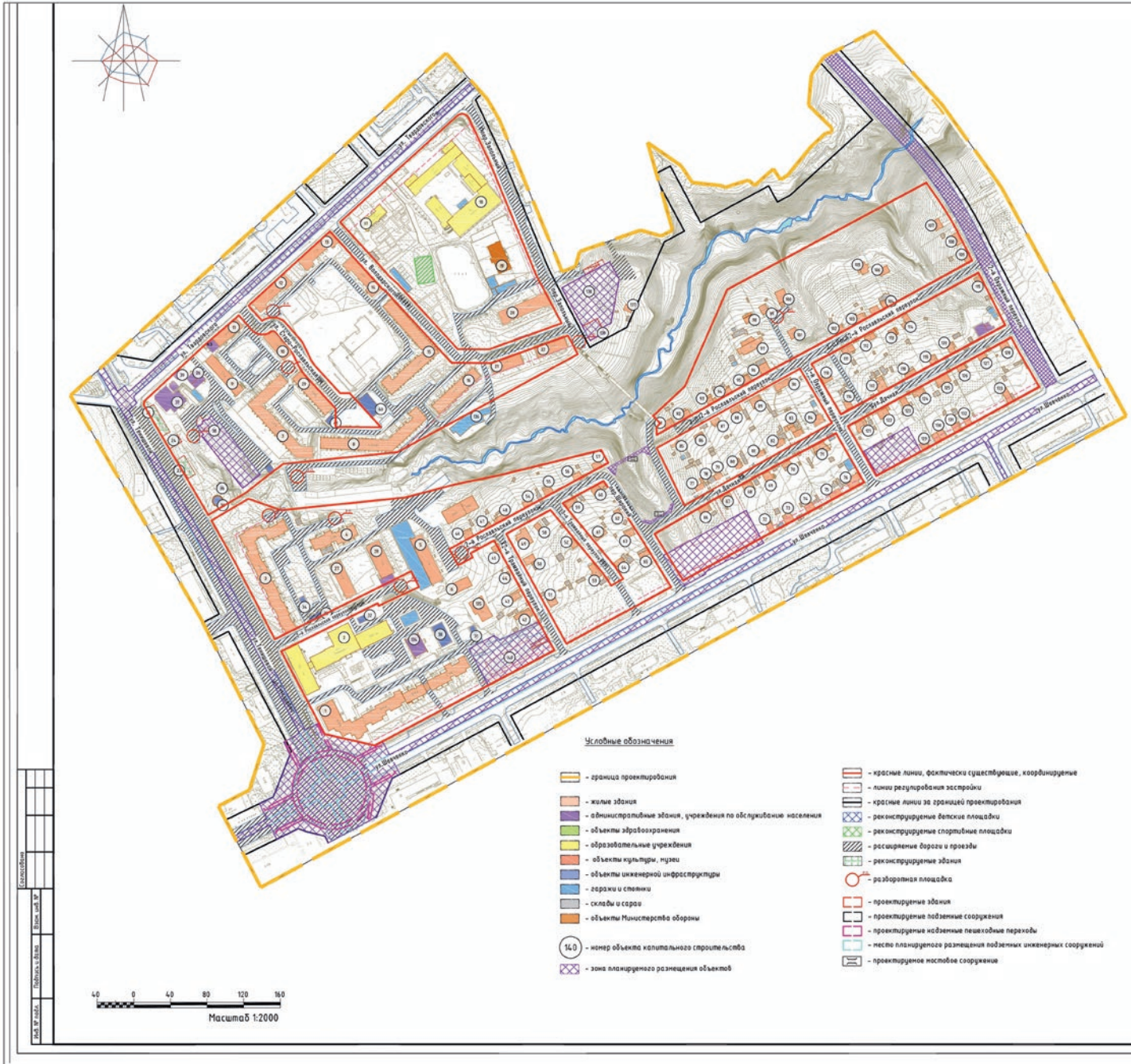
					Муниципальный контракт №2-2013 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
					Проект планировки территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-ого Образцового переулка (ЛК №2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Уч.бек.	Дата	Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Разработал	Затвердил					П	3	6
ГАП	Рейман				Чертеж линий обозначения линий связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		

Копировал

Формат А1







№ п/п	Наименование	5 эстр.	этажность	Адрес	Эта по град. нормат.
1	Многоквартирный жилой дом	2622	10	ул. Шевченко, д.1735	-
2	Административное здание	2823	4-9	ул. Тенишевой, д.33	-
3	Многоквартирный жилой дом	1995	9	ул. Тенишевой, д.31	-
4	Многоквартирный жилой дом	658	9	ул. Тенишевой, д.29	-
5	Многоквартирный жилой дом	776	5	ул. Тенишевой, д.27	-
6	Многоквартирный жилой дом	391	10	ул. Шевченко, д.3	2149
7	Многоквартирный жилой дом	1603	5	ул. Твардовского, д.6а	-
8	Многоквартирный жилой дом	1788	5	ул. Твардовского, д.6б	5592
9	Многоквартирный жилой дом	564	5	ул. Твардовского, д.2	-
10	Многоквартирный жилой дом	448	4	ул. Твардовского, д.25	1659
11	Многоквартирный жилой дом	434	5	ул. Твардовского, д.4	-
12	Многоквартирный жилой дом	653	3	ул. Твардовского, д.8	2316
13	Многоквартирный жилой дом	642	3	ул. Твардовского, д.10	2502
14	Многоквартирный жилой дом	638	3	ул. Твардовского, д.10а	3081
15	Многоквартирный жилой дом	1745	5	ул. Твардовского, д.10б	-
16	Многоквартирный жилой дом	775	6	ул. Твардовского, д.10в	2774
17	Ясли-сад №17	315	3	ул. Твардовского, д.12	-
18	Спортивный школа	3569	4	ул. Твардовского, д.14	-
19	Военная программа Смоленского гарнизона	498	3	пер. Золотый, д.2	5957
20	Многоквартирный жилой дом	884	4	пер. Золотый, д.4	2480
21	Многоквартирный жилой дом	429	4	ул. Герцена, д.13	-
22	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Герцена, д.13а	-
23	Жилой дом (пределаемый к перенесению)	380	2	ул. Тенишевой, д.25	1257
24	Жилой дом (пределаемый к перенесению)	150	1	ул. Тенишевой, д.23	-
25	Жилой дом (пределаемый к перенесению)	350	2	ул. Тенишевой, д.21	-
26	Мазан	224	1	ул. Твардовского, д.2а	-
27	Многоквартирный жилой дом	515	5	пер. 2-ой Расовский, д.3	-
28	Многоквартирный жилой дом	821	5	пер. 2-ой Расовский, д.5	2395
29	Многоквартирный жилой дом	799	5	ул. Твардовского, д.6	2044
30	Газа-регуляторный пункт	318	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
31	Трансформаторная подстанция №275	60	1	ул. Шевченко, около д.1/35	-
32	Трансформаторная подстанция №278	79	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
33	Центральный тепловой пункт №58	116	1	ул. Тенишевой, около д.33	-
34	Трансформаторная подстанция №51	58	1	ул. Тенишевой, около д.31	-
35	Канализационно-насосная станция №4	100	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
36	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Тенишевой, около д.25	-
37	Мазан	579	4	ул. Твардовского, д.2б	-
38	Проектный многоквартирный паркинг	1919	3	ул. Твардовского	-
39	Мазан	117	1	ул. Твардовского	-
40	Центральный тепловой пункт №16	313	1	ул. Твардовского, около д.65	-
41	Трансформаторная подстанция №433	54	1	ул. Твардовского, район с.д.6	-
42	Индивидуальный жилой дом	131	1-2	пер. 2-ой Травяной, д.6	-
43	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Травяной, д.6б	-
44	Индивидуальный жилой дом	57	1	пер. 2-ой Травяной, д.4	-
45	Индивидуальный жилой дом	60	1	пер. 2-ой Расовский, д.19	-
46	Индивидуальный жилой дом	93	1	пер. 2-ой Расовский, д.19	-
47	Индивидуальный жилой дом	44	1	пер. 2-ой Расовский, д.11а	-
48	Индивидуальный жилой дом	114	1	пер. 2-ой Расовский, д.11	-
49	Индивидуальный жилой дом	220	2	пер. 2-ой Расовский, д.20	-
50	Индивидуальный жилой дом	98	1	пер. 2-ой Травяной, д.3	-
51	Индивидуальный жилой дом	67	1	пер. 2-ой Травяной, д.7	-
52	Индивидуальный жилой дом	76	1	пер. 2-ой Травяной, д.4	-
	Индивидуальный жилой дом	133	1	пер. 3-ой Травяной, д.6б	-
	Индивидуальный жилой дом	64	1	пер. 2-ой Расовский, д.19	-
	Индивидуальный жилой дом	92	1	пер. 2-ой Расовский, д.15	-
54	Индивидуальный жилой дом	75	1	пер. 2-ой Расовский, д.17	-
57	Индивидуальный жилой дом	65	1	пер. 2-ой Расовский, д.17а	-
58	Индивидуальный жилой дом	49	1	пер. 2-ой Расовский, д.22	-
59	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Расовский, д.24	-
60	Индивидуальный жилой дом	113	2	пер. 2-ой Расовский, д.26	-
61	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. 3-ой Травяной, д.3	-
62	Индивидуальный жилой дом	55	1	пер. Шарной, д.4	-
63	Индивидуальный жилой дом	89	1	пер. Шарной, д.4	-
64	Индивидуальный жилой дом	61	1	пер. 3-ой Травяной, д.5	-
65	Индивидуальный жилой дом	72	1	пер. Шарной, д.8	-
66	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Дачная, д.2	-
67	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Дачная, д.4	-
68	Индивидуальный жилой дом	92	1	ул. Дачная, д.6	-

69	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Дачная, д.8	-
70	Индивидуальный жилой дом	47	1	ул. Дачная, д.10	-
71	Индивидуальный жилой дом	132	1	ул. Дачная, д.12	-
72	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.25	-
73	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.27	-
74	Индивидуальный жилой дом	91	1	ул. Шевченко, д.29	-
75	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Шевченко, д.31	-
76	Индивидуальный жилой дом	151	1	ул. Шевченко, д.33	-
77	Индивидуальный жилой дом	84	1	ул. Дачная, д.1	-
78	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.3	-
79	Индивидуальный жилой дом	77	1	ул. Дачная, д.3	-
80	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул. Дачная, д.5	-
81	Индивидуальный жилой дом	72	1	ул. Дачная, д.7	-
82	Индивидуальный жилой дом	76	1	ул. Дачная, д.9	-
83	Индивидуальный жилой дом	139	1	ул. Дачная, д.11	-
84	Индивидуальный жилой дом	119	2	ул. Дачная, д.13	-
85	Индивидуальный жилой дом	81	1	пер. 2-ой Расовский, д.28	-
86	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. 2-ой Расовский, д.30	-
87	Индивидуальный жилой дом	69	1	пер. 2-ой Расовский, д.32	-
88	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Расовский, д.34	-
89	Индивидуальный жилой дом	117	1	пер. 2-ой Расовский, д.36	-
90	Индивидуальный жилой дом	166	1	пер. 2-ой Расовский, д.38	-
91	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Расовский, д.19б	-
92	Индивидуальный жилой дом	71	1	пер. 2-ой Расовский, д.19а	-
93	Индивидуальный жилой дом	80	1	пер. 2-ой Расовский, д.19	-
94	Жилой дом многоквартирного типа	65	1	пер. 2-ой Расовский, д.21	-
95	Индивидуальный жилой дом	96	1	пер. 2-ой Расовский, д.23	-
96	Индивидуальный жилой дом	110	1	пер. 2-ой Расовский, д.23а	-
97	Индивидуальный жилой дом	62	1	пер. 2-ой Расовский, д.23б	-
98	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Расовский, д.23в	-
99	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Расовский, д.23г	-
100	Индивидуальный жилой дом	166	3	пер. 2-ой Расовский, д.23ж	-
101	Индивидуальный жилой дом	102	2	пер. 2-ой Расовский, д.23з	-
102	Индивидуальный жилой дом	63	1	пер. 2-ой Расовский, д.25	-
103	Индивидуальный жилой дом	122	1	пер. 2-ой Расовский, д.27	-
104	Индивидуальный жилой дом	77	1	пер. 2-ой Расовский, д.29	-
105	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. 2-ой Расовский, д.29б	-
106	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. 2-ой Расовский, д.29а	-
107	Индивидуальный жилой дом	99	2	пер. 2-ой Выпуклый, д.1а	-
108	Индивидуальный жилой дом	116	1	пер. 2-ой Расовский, д.31а	-
109	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 2-ой Расовский, д.31б	-
110	Индивидуальный жилой дом	83	2	пер. 2-ой Расовский, д.40а	-
111	Индивидуальный жилой дом	97	1	пер. 2-ой Расовский, д.40	-
112	Индивидуальный жилой дом	103	1	пер. 2-ой Расовский, д.42	-
113	Индивидуальный жилой дом	79	1	пер. 2-ой Расовский, д.42а	-
114	Индивидуальный жилой дом	94	1	пер. 2-ой Расовский, д.44	-
115	Индивидуальный жилой дом	82	1	пер. 2-ой Расовский, д.44б	-
116	Индивидуальный жилой дом	67	1	ул. Дачная, д.15	-
117	Индивидуальный жилой дом	158	1	ул. Дачная, д.17	-
118	Индивидуальный жилой дом	68	1	ул. Дачная, д.19	-
119	Индивидуальный жилой дом	78	1	ул. Дачная, д.21	-
120	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Дачная, д.23	-
121	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Дачная, д.16	-
122	Индивидуальный жилой дом	131	1	ул. Дачная, д.18	-
123	Индивидуальный жилой дом	69	1	ул. Дачная, д.20	-
124	Индивидуальный жилой дом	99	1	ул. Дачная, д.22	-
125	Индивидуальный жилой дом	144	1	ул. Дачная, д.24	-
126	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.26	-
127	Индивидуальный жилой дом	53	1	ул. Дачная, д.28	-
128	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Дачная, д.30	-
129	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Шевченко, д.37	-
130	Индивидуальный жилой дом	140	1	ул. Шевченко, д.39	-
131	Индивидуальный жилой дом	88	1	ул. Шевченко, д.41	-
132	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Шевченко, д.43	-
133	Индивидуальный жилой дом	108	1	ул. Шевченко, д.47	-
134	Административное здание	334	3	ул. Тенишевой, д.33а	-
135	Индивидуальный жилой дом	374	4	пер. 2-ой Расовский, д.14б	-
136	Существующий гараж	540	1	ул. Твардовского	-
137	Индивидуальный жилой дом	58	1	пер. Золотый, д.13	-
138	Проектный паркинг	2810	2	пер. Золотый	-
139	Проектный паркинг	300	7	пер. Золотый	-
140	Проектный многоквартирный жилой дом	940	10	ул. Шевченко, район с.донот №5	-

Проект планировки территории участка в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-ая Образцово переулков (ИЖ №2)				
Исполн.	Рис. уч.	Лист	№	Дата
Должность	Генеральный	Инженер		
Имя	Сидорова	Е.В.		
Проект планировки территории				
Число листов, из которых составлен документ			000 из 010 листов	
Итого выделено листов			000 из 010 листов	
Итого выделено листов			000 из 010 листов	



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2183-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы
Чаплина – 2-го Овражного переулка

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2.2

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p>1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения территории, расположенной в границах: ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-го Овражного переулка (ПК № 2).</p> <p>2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-го Овражного переулка (ПК № 2).</p> <p>3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, расположенной в границах: ул. Шевченко – ул. Тенишевой – ул. Твардовского – ул. Чаплина – 2-го Овражного переулка (ПК № 2).</p>	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ШЕВЧЕНКО – УЛИЦЫ ТЕНИШЕВОЙ – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО – УЛИЦЫ ЧАПЛИНА – 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переуллка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от **14.08.2020 № 1761-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переуллка».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 138 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:16 с сохранением исходного. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Административное здание», после внесения изменений – «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (3.1.2). Площадь земельного участка до внесения изменений – 12652 кв. м, после внесения изменений – 9539 кв. м.

2. Образован земельный участок № 206 из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:16. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Административное здание», после внесения изменений – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Площадь земельного участка до внесения изменений – 12652 кв. м, после внесения изменений – 855 кв. м.

3. Образован земельный участок № 207 из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:16. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Административное здание», после внесения изменений – «Благоустройство территории» (12.0.2). Площадь земельного участка до внесения изменений – 12652 кв. м, после внесения изменений – 485 кв. м.

4. Образован земельный участок № 208 из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:16. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Административное здание», после внесения изменений – «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0). Площадь земельного участка до внесения изменений – 12652 кв. м, после внесения изменений – 1504 кв. м.

5. Образован земельный участок № 209 из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:16. Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Административное здание», после внесения изменений – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6). Площадь земельного участка до внесения изменений – 12652 кв. м, после внесения изменений – 267 кв. м.

6. Аннулирован сервитут С12, так как подъезд к земельным участкам № 25, 25А, 25Б, 25В обеспечен с улицы Шевченко и земельных участков № 194, 206, 208.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, внесены на основании письма Администрации города Смоленска от **28.07.2021 № 23/2011-исх.**

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 203 (по экспликации земельных участков) с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (4.2) на «Магазины» (4.4).
2. Образован земельный участок № 211 площадью 352 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, внесены на основании письма Администрации города Смоленска от **12.08.2021 № 23/2176-исх.**

В проект планировки внесены следующие изменения:

В соответствии с генеральным планом города Смоленска изменены красные линии, установленные в границах 2-го Рославльского переулка – 1-го Овражного переулка – улицы Дачной.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменена площадь и конфигурация земельного участка № 71 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030363:2 с землями неразграниченной государственной собственности. Площадь земельного участка до внесения изменений – 533 кв. м, после внесения изменений – 873 кв. м.
2. Образован земельный участок № 212 площадью 26 кв. м с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» (12.0.2).

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 08.10.2021 в документацию по планировке территории внесены следующие изменения:

1. Образован земельный участок № 25 площадью 2457 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:18 путем перераспределения с землями государственной собственности и земельного участка № 209. Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
2. Образован земельный участок № 25А площадью 3019 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:19 путем перераспределения с землями государственной собственности и земельного участка № 209. Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Образован земельный участок № 25Б площадью 3134 кв. м путем перераспределения

с землями государственной собственности и земельного участка № 209. Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

4. Образован земельный участок № 25В площадью 2042 кв. м из земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030367:20, 67:27:0030367:35 путем перераспределения с землями государственной собственности. Вид разрешенного использования – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).

5. Образован земельный участок № 210 площадью 474 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030367:18. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

6. Образован земельный участок № 213 площадью 45 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030363:3. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

7. Образован земельный участок № 214 площадью 54 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030363:5. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

8. Образован земельный участок № 215 площадью 66 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030363:22. Вид разрешенного использования – «Благоустройство территории» (12.0.2).

9. Отображены земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030362:28, 67:27:0030362:29, 67:27:0030362:37, 67:27:0000000:974 (№ 216, 217, 218, 219 по экспликации земельных участков) в связи с их предполагаемым изъятием для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования данных земельных участков изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Благоустройство территории» (12.0.2).

10. Образованы сервитуты С15, С16 для подъезда к земельным участкам № 25В, 160, 161, 194.

11. Аннулированы земельные участки под частями линейного объекта № 167, 168, 173, 195.

12. Изменена площадь земельного участка № 70 до изменения – 1037 кв. м, по проекту – 984 кв. м.

13. Изменена площадь земельного участка № 72 до изменения – 354 кв. м, по проекту – 419 кв. м.

14. Изменена площадь земельного участка № 73 до изменения – 480 кв. м, по проекту – 554 кв. м.

15. Изменена площадь земельного участка № 74 до изменения – 759 кв. м, по проекту – 819 кв. м.

16. Изменена площадь земельного участка № 75 до изменения – 793 кв. м, по проекту – 899 кв. м.

17. Изменена площадь земельного участка № 76 до изменения – 859 кв. м, по проекту – 895 кв. м.

18. Изменена площадь земельного участка № 77 до изменения – 799 кв. м, по проекту – 902 кв. м.

19. Изменена площадь земельного участка № 78 до изменения – 760 кв. м, по проекту – 865 кв. м.

20. Изменена площадь земельного участка № 79 до изменения – 791 кв. м, по проекту – 827 кв. м.
21. Изменена площадь земельного участка № 80 до изменения – 829 кв. м, по проекту – 856 кв. м.
22. Изменена площадь земельного участка № 81 до изменения – 830 кв. м, по проекту – 805 кв. м.
23. Изменена площадь земельного участка № 82 до изменения – 785 кв. м, по проекту – 868 кв. м.
24. Изменена площадь земельного участка № 83 до изменения – 734 кв. м, по проекту – 895 кв. м.

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.06.2022 в документацию по планировке территории внесены следующие изменения:

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 203 (по экспликации земельных участков) с «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (4.2) на «Магазины» (4.4), «Общественное питание» (код 4.6), «Бытовое обслуживание» (код 3.3)

Обеспечен доступ к земельным участкам № 25А, 25Б (по экспликации земельных участков), установлены публичные сервитуты С17, С18.

Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 206 (по экспликации земельных участков) с «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0) на «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1)

Откорректированы в экспликации земельных участков сведения об образуемых и изменяемых по проекту земельных участках.

Откорректированы на чертежах проекта сведения о земельных участках, стоящих на кадастровом учете.

Утвержденные ранее изменения

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от 04.09.2020 № 1929-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка».

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка № 62 (по экспликации проекта межевания) в связи с планируемым размещением на данном участке объекта бытового обслуживания. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

1. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
2. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание № 142 «Объект бытового обслуживания».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитального строительства «Объект бытового обслуживания», площадь зоны 688 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».

В проект межевания внесены изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 62 изменен с «Для индивидуальной жилой застройки» на «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в соответствии с классификатором. Уточнена площадь земельного участка № 62 688 м кв., за границей красной линии сформирован земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» № 204 площадью 132 м кв. Способ образования участков: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:8.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переуллка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, вносятся на основании Постановления Администрации города Смоленска от **09.10.2019 № 2779-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переуллка».

Цель внесения изменений:

1. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030359:11, 67:27:0030359:12, 67:27:0030359:20 (соответственно №№ 125, 127, 129 по экспликациям проекта межевания) с изменением вида разрешенного использования с «индивидуальное жилищное строительство» на «объект розничной торговли».
2. Откорректировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1212 (№№ 141, 142, 143 по экспликациям проекта межевания).
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
4. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание № 141 «Магазин».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объектов капитально-го строительства «Магазин», площадь зоны 1770 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Магазин» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Объединены земельные участки №№ 125, 127, 129, данные участки аннулированы (по ПМ), назначен номер участка 203, вид разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», площадь участка 1770 м кв.
2. Отражен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:1212 в соответствии со сведениями ЕГРН площадью 5869 м кв., площадь по проекту 5814 м кв. (участок образован путем перераспределения с неразграниченными землями в связи с установленными красными линиями) назначен № 205, вид разрешенного использования в соответствии с ЕГРН «для объектов общественно-делового значения». Ранее отраженные на данной территории земельные участки аннулированы №№ 169, 170, 141, 142.
3. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32, площадь до изменений 3221 м кв., площадь по проекту 3005 м кв.
4. Отражены сервитуты С13 площадью 580 м кв., С14 площадью 568 м кв.
5. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 56, площадь до изменений 420 м кв., площадь по проекту 477 м кв.
6. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 54, площадь до изменений 497 м кв., площадь по проекту 544 м кв.
7. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 53, площадь до изменений 610 м кв., площадь по проекту 644 м кв.
8. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 51, площадь до изменений 785 м кв., площадь по проекту 797 м кв.
9. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 57, площадь до изменений 810 м кв., площадь по проекту 772 м кв.
10. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 143, площадь до изменений 2848 м кв., площадь по проекту 2675 м кв.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переуллка, утвержденный Постановлением Администрации города Смоленска от 14.01.2014 № 74-адм, вносятся на основании письма Администрации города Смоленска от **08.02.2021 № 23/0262исх** на № 1/00697вх от 29.01.2021.

Цель внесения изменений:

1. *Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030359:7 (№ 130 по экспликации проекта межевания) в связи с планируемым размещением на данном участке жилого дома блокированного типа. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.*

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Отражено планируемое здание № 127 «Жилой дом блокированного типа».
2. На листе ППТ-4 отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Жилой дом блокированного типа», площадь зоны 826 м кв. На чертежах ППТ отражено благоустройство планируемого объекта.
3. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Жилой дом блокированного типа» (в пределах, установленных градостроительным регламентом) отражены в утверждаемой части проекта планировки территории в разделе «Параметры планируемого развития застроенной территории».
4. На основании заключения о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2021г. откорректированы красные линии в районе 3-го Трамвайного переулка.

В проект межевания внесены изменения:

1. Вид разрешенного использования земельного участка № 130 изменен с «Для индивидуального жилищного строительства» на «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) в соответствии с классификатором.

Утвержденные ранее изменения

В соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 17.04.18 № 1027-адм «О разрешении ООО «ГосЗаказКонсалт» подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулка» в проект планировки территории внесены следующие изменения:

1. Отображение в графической и текстовой частях и установление предельных параметров застройки проектируемых объектов капитального строительства № 140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 Основной чертеж. М1:2000 Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть);
2. Изменение технико-экономических показателей в части изменения площади нового строительства планируемой численности населения, расчета объектов социального и культурно-бытового назначения.

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. ТВАРДОВСКОГО – УЛ. ЧАПЛИНА – 2-ГО ОБРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 2).

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 55,4 га;
- в красных линиях – 25,6 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4668 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м²/чел).

Численность населения прогнозная (расчетная) не увеличивается.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана, г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа;
- зона жилой застройки смешанной этажности;
- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона рекреационно-природных территорий;
- зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа);
- Ж3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами);
- Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий).

(См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Лист 1 Том 2.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	55,4	55,4
	в границах красных линий:	га	25,6	25,6
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	-//-	10/18,1	10/18,1
	Зона жилой застройки смешанной этажности	-//-	4/7,2	4/7,2
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа	-//-	14,3/26	14,3/26
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:	-//-		
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-//-	2/4	2/4
1.1.3	Рекреационные зоны:			
	Зона рекреационно-природных территорий	-//-	7/13	7/13
1.1.4.	Производственных зон:	-//-		
	Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей	-//-	4/7,2	4/7,2
1.2.	Из общей площади:	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	12,32/22,2	15,4/28
	- зелень ИЖС	-//-	7,2/13	9/16,2
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	10,57/19,1	15,1/27,3
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,02/0,04
	- штуки, количество парковочных мест:	м/мест	-	12
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	200	354
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	4529	4668
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	72,4	78,3

	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	72,4/100	78,6/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	23/31,8	28,9/36,8
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	37,3/51,5	37,3/47,4
	малоэтажный (1-3 этажей)	-//-	12,4/17,1	12,4/15,8
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	72,4	72,4
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	5,9
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,431	0,431
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	н/д	н/д
4.3	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	6	6
	Прочие	шт.	-	-
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,8	1,8
	трамвай	км	0,6	0,6
	троллейбус	км	1,1	1,1
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,8	5,8

	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	2	2
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0,1	0,1
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,03	0,03
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях (надземный переход)	единиц	-	1
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	1780	1780
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	9,3	9,3
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	6,6	6,6
6.2.2.	Ливневая канализация	км	1,5	1,5
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	20	20
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,3	3,3
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	10	10
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,1	7,1
6.7.	Инженерная подготовка территории			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается перемещение жилых домов (объектов культурного наследия) домов по ул. Тенишевой для расширения улицы Тенишевой на 2 полосы.

В результате проекта межевания не выявлено новых участков для размещения объектов капитального строительства.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируемся 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского переулка.

В проекте планировки территории предусматривается строительство многоквартирного жилого дома № 140 (номер по экспликации объектов капитального строительства чертежа ППТ-1 «Основной чертеж. М 1:2000» Том 2.1 Проект планировки территории. Графическая часть).

Параметры застройки земельного участка для данного 10-ти этажного многоквартирного жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4:

1. Площадь земельного участка – 3221 м².

2. Коэффициент использования территории – 2,3. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 7408,3 м². Общая площадь квартир по проекту планировки – 5285,2 м².

3. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. В проекте планировки территории планируемое здание располагается на расстоянии 0 метров от красной линии в соответствии со ст. 19 Правил землепользования и застройки города Смоленска.

4. Выступ за красную линию частей планируемых к размещению многоквартирных домов не предусмотрен.

5. Этажность – 10 этажей.

6. Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома – 33 м.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – 1215,6 м².

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 82 м/

мест, в том числе минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (для жилых и нежилых помещений) на территории земельного участка № 32 (по экспликации земельных участков чертежа ПМ-1 «Чертеж межевания. М 1:2000» Тома 2.5 Проект межевания территории. Графическая часть) – 42 м/мест (50% от общего количества), остальное минимальное количество машино-мест располагается на прилегающей территории в границах квартала.

9. Площадь застройки – 940 м².

10. Количество жителей – 139 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Площадь при численности населения 139 чел., м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	97,3
Для отдыха взрослого населения	0,1	13,9
Для занятий физкультурой	2,0	278
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	41,7

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения планируемых к размещению многоквартирного жилого дома:

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для планируемых домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	7 мест	-
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	13 мест	-
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	100	13,9 м ²	-

Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	180	25,0 м ²	-
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение банка	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	0	-
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	существующие в квартале	-
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	6,95	-
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	4,17	-
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	существующие в квартале	-
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	0	-

Параметры застройки земельного участка для объекта бытового обслуживания (№ 142 по ППТ):

1. Параметры застройки земельного участка для данного объекта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4. Согласно градостроительного плана с учетом, что данная территория является перспективной территорией интенсивного развития города, по преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанные с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Площадь земельного участка по проекту – 688 м², площадь участка по сведениям ЕГРН 878 м².

3. Вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание» (код 3.3) в соответствии с классификатором.

4. Коэффициент использования территории – не устанавливается.

3. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

4. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению здания не предусмотрен.

5. Этажность – 2 этажа.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению объекта бытового обслуживания со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта 3 машино-места. Проектом предусмотрено размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030364:8 – 10 машино-мест.

Параметры застройки земельного участка для магазина (№ 141 по ППТ):

1. Параметры застройки земельного участка для данного объекта в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны застройки жилыми домами смешанной этажности, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры – Ж4. По преобладающему типу существующей застройки основные виды использования данного участка принимаются в соответствии с видами использования, установленными для зоны ЖЗ – зоны застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанные с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

2. Площадь земельного участка по проекту – 1770 м².

3. Коэффициент использования территории – не устанавливается.

4. Отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями – не менее расстояния, обеспечивающего нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках. Отступы от границ, смежных с другими земельными участками – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию зданий, расположенных на смежных участках.

5. Выступ за красную линию частей планируемого к размещению здания не предусмотрен.

6. Этажность – 1 этаж.

7. Минимальная доля озелененной территории земельного участка – не устанавливается.

8. Минимальное количество машино-мест для планируемого к размещению магазина со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. Минимальное необходимое количество машино-мест для данного объекта 19 машино-мест. Проектом предусмотрено размещение – 19 машино-мест в границах земельного участка и 5 машино-мест за границей красной линии.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи:

Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2.1.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

Проектом планировки проектируется расширение двух улиц вдоль проектируемого квартала: ул. Тенишевой и 2-го Овражного переулка. 2-ой Овражный переулок в соответствии с Генеральным планом города Смоленска необходимо расширить и пустить по нему автомобильное движение для оптимальной связи транспортных потоков между собой. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ($K_3=0,12$; $K_{пл.з}=0,37$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средней 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030361:19; 67:27:0030361:20; 67:27:0030361:17; 67:27:0030361:16; 67:27:0030365:45; 67:27:0030365:66; 67:27:0030365:58; 67:27:0030365:57; 67:27:0030365:50; 67:27:0030367:26; 67:27:0030367:30; 67:27:0030367:29; 67:27:0030367:31; 67:27:0030367:22; 67:27:0030367:37; 67:27:0030367:41; 67:27:0030367:39; 67:27:0030364:28; 67:27:0030364:29; 67:27:0030359:19; 67:27:0000000:503; 67:27:0000000:352 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист 1. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

Для безусловного сохранения объектов культурного наследия, находящихся в границе расширяемой улицы Тенишевой, данные объекты необходимо переместить в соответствии с Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 2.1.

ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. ТВАРДОВСКОГО – УЛ. ЧАПЛИНА – 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 2).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размеще-

ния объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

2.1. Характеристика территории.

Территория квартала в границах проектирования составляет 55,4 га и состоит 12 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0030372; 67:27:0030319; 67:27:0030361; 67:27:0030365; 67:27:0030362; 67:27:0030367; 67:27:0030366; 67:27:0030364; 67:27:0030363; 67:27:0030345; 67:27:0030360; 67:27:0030359 (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3=0,12$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з}=0,37$.

2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и военными учреждениями, и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить

рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ: УЛ. ШЕВЧЕНКО – УЛ. ТЕНИШЕВОЙ – УЛ. ТВАРДОВСКОГО – УЛ. ЧАПЛИНА – 2-ГО ОВРАЖНОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 2).

1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi (поскольку в городе на момент проектирования существуют 22 таких зоны: кафе «Le Vobo» ул. Николаева, 30; кафе «Ya-safe» ул. Николаева, 23; кафе «Дольче Вита» пр. Гагарина, 7а; кафе «Макдоналдс» ул. Беляева, 10; кафе «Печки-Лавочки» ул. Октябрьской революции, 9; кафе «Славяночка» ул. 2-я Садовая, 25 а; кафе «Чао Италия» ул. Николаева, д. 30; кафе «Шоколад» ул. Пржевальского, 7-А; Кинотеатр «Современник» ул. Октябрьской Революции, 15; клуб А-Клуб, ул. Кирова, 29 б; клуб Голд, Николаева, компьютерный клуб БАЗА Дзержинского ул., 17; кофейня «Ваниль» ул. Октябрьской Революции, 7; КРЦ Губернский ул. Маршала Жукова, 4; развлекательный комплекс «Центрифуга» ул. Николаева, 74; ресторан «Виктория» ул. Николаева, 12а ресторан «Колесо» Рославльское шоссе, 60а; ресторан «Мимино» ул. Кашена, 5; ресторан «Суши с'умом» ул. Попова, 74; ресторан (пивоварня, паб) «Хаген» ул. Николаева, 73; суши-бар «Маленькая Азия» ул. Маршала Жукова, 4; суши-бар «Васабин» ул. Рыленкова, 38а), которых недостаточно для полноценного обслуживания.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Проектом планировки проектируется надземный пешеходный переход на пересечении улиц: ул. Шевченко – ул. Кирова – ул. Крупская – ул. Тенишевой. Данный инженерно-транспортный объект служит не только для безопасной пешеходной связи городского транспортного узла, но и является прогулочным мостом с вертикальным озеленением – как пример организации городского современного социального пространства.

Проектируется мостовое сооружение для связи ул. Чаплина с 2-ым Овражным переулком.

Проектируется мостовое сооружение для связи пер. Широкий и ул. Дачная.

Проектируется пешеходный мост для объединения 2-го Рославльского переулка.

Проектом предлагается провести в дальнейшем реконструкцию трамвайных путей для организации движения скоростного трамвая.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Шевченко она составляет – 44 м, у пересечения с улицей Ново-Рославльской она составляет 41,5 м. Ширина проезжей части увеличивается с 21 до 28 м.

Ширина улицы Шевченко в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 41 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, она составляет – 26 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина 2-го Овражного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 14 м.

Ширина 2-го Рославльского переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина Запольного переулка в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Ширина улицы Володарского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 7 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети

территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования.» Том 2.3.).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Шевченко, Тенишевой, Твардовского.

Проектом предусмотрены заездные остановочные карманы общественного городского транспорта длиной в 45 метров для остановки двух и более маршрутов (по ул. Шевченко). **Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4529 составляет 1780 единиц (По данным Письма № 8/2733 от 04.07.2013 – от УМВД по Смоленской области).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проектом планировки проектируются один многоэтажных автоматизированных паркинга (8 этажей, вместимостью 32 м/места) с подземной частью на 50 м/места и надземной частью 100 м/мест.

Также проектируемся 3-х этажный паркинг с круговой рампой на 180 м/мест на месте сносимых гаражей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках и в проектируемых автоматизированных многоэтажных паркингах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема

развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000)».

2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 16,1 км.

2.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 12 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	-	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	200	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (планируемые)	м/мест	12	Альтернативное озеленение
4.	Планируемые наземные и подземные парковки	м/мест	396	Многоэтажный паркинг; подземная парковка, наземные парковки

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:1000» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Сточные воды.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,3 км.

3.4. Газоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 10,0 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.5. Электроснабжение.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 20,0 км.

3.6. Связь и информатизация.

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – 7,1 км.

Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории кварталов в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-ого Образцового переулка (ПК №2)

Характеристики местоположения участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка территории и расположенных на них объектов										Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории				
Участки зданий, сооружений (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	№ строений на плане	Адрес строения	Фактическое использование зданий и сооружений (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Общая площадь помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по наружному обмеру застройки (кв.м)	Удельный показатель жилой застройки (чел./кв.м)	Расчетное население (чел.)	Нормативно-необходимая площадь участка (кв.м)		Образования на участках		Примечание
												минимальная	максимальная	С/у по град. плану (инвентар.)	С/у по град. плану (КТП)	
	1	25	ул. Тенишевой, д.21	Жилой дом	1941	2	572,0	—	350,0	2,84	32	1624	1168	1114	217	6727/0030365/63
	2	24	ул. Тенишевой, д.23	Жилой дом	до 1941	1	94,0	—	150,3	—	5	—	—	681	115	6727/0030365/804
	3	23	ул. Тенишевой, д.25	Жилой дом	1948	2	385,3	—	380,0	2,84	20	1094	1257	1245	—	6727/0030365/64
	4	9	ул. Твардовского, д.2	Многоквартирный жилой дом	1989	5	2131,36	—	564,2	1,52	119	3270	—	2137	—	—
	5	11	ул. Твардовского, д.4	Многоквартирный жилой дом	1963	5	1608,75	—	434,3	1,34	89	2156	—	681	1236	6727/0030365/53
	6	10	ул. Твардовского, д.25	Многоквартирный жилой дом	1961	4	1286,75	—	443,0	1,57	71	2020	1459	903	307	6727/0030365/8
	7	29	ул. Твардовского, д.6	Многоквартирный жилой дом	1990	5	2324,0	—	799,0	1,32	129	3068	2044	1425	2007	6727/0030365/52
	8	7	ул. Твардовского, д.6а	Многоквартирный жилой дом	1992-1993	5	3067,8	—	1603,0	1,32	170	4049	—	2434	4225	6727/0030365/13
	9	8	ул. Твардовского, д.6б	Многоквартирный жилой дом	1984-1985	5	6248,6	—	1788,0	1,36	353	8634	5802	3087	3579	709
	10	16	ул. Твардовского, д.10а	Многоквартирный жилой дом	1994	6	3189,8	—	775,0	1,16	177	3700	2774	1847	3418	126
	11	15	ул. Твардовского, д.10б	Многоквартирный жилой дом	1988-1989	5	6082,2	—	1745,0	1,32	338	8629	—	6226	—	—
	12	—	ул. Твардовского, д.8б	Многоквартирный жилой дом	стр.	—	—	—	—	—	—	—	—	7901	—	—
	13	12	ул. Твардовского, д.8	Многоквартирный жилой дом	1988	3	1315,6	—	653,0	2	73	2631	2314	2510	2591	6727/0030365/9
	14	13	ул. Твардовского, д.10	Многоквартирный жилой дом	1988	3	1522,0	—	642,0	2	85	3044	2902	1891	1856	239
	15	14	ул. Твардовского, д.10а	Многоквартирный жилой дом	1988	3	1328,0	—	638,0	2	74	2656	3081	—	1674	241
	16	20	пер. Запольный, д.13	Многоквартирный жилой дом	проектно 1956-1938	4	2365,47	—	804,0	1,57	131	3714	2410	—	4477	—
	17	21	ул. Герцена, д.13	Многоквартирный жилой дом	1961	4	1294	—	429,0	1,57	72	2032	1610	1018	1450	—
	18	22	ул. Герцена, д.13а	Многоквартирный жилой дом	1964	4	1286,0	—	440,0	1,57	71	2019	—	893	1171	—
	19	137	пер. Запольный, д.13	Индивидуальный жилой дом	1938	1	48,5	—	76,0	—	2	48,5	—	1837	1703	6727/0030367/21
	20	3	ул. Тенишевой, д.31	Многоквартирный жилой дом	1987-1992	9	1976,5	—	1995,0	0,85	690	10550	—	5277	9710	625
	21	4	ул. Тенишевой, д.29	Многоквартирный жилой дом	1994	9	1955,8	—	658,0	0,85	108	1662,43	—	—	5870	925
	22	27	пер. 2-ой Рославльский, д.3	Многоквартирный жилой дом	2003	5	2215,5	—	515,2	0,88	123	3500	1482	1509	—	6727/0030365/3
	23	28	пер. 2-ой Рославльский, д.5	Многоквартирный жилой дом	1979	5	2905	—	821,0	1,36	139	4070	2395	2423	2394	—
	24	5	ул. Тенишевой, д.27	Многоквартирный жилой дом	1997	5	2872,5	—	776,1	1,31	160	3763	—	4167	—	—
	25	1	ул. Шевченко, д.1/35	Многоквартирный жилой дом	1995	10	16562,2	—	2622,2	0,85	920	14078	—	2636,2606,46	9420	—
	26	6	ул. Шевченко, д.3	Многоквартирный жилой дом	1999	10	2198,0	—	381,0	0,92	122	2022	2149	1598	1743	—
	27	45	пер. 2-ой Рославльский, д.18	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	66,0	—	2	—	—	1176	893	—
	28	44	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	57,0	—	2	—	—	655	755	—
	29	43	пер. 2-ой Трамвайный, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	98,0	—	2	—	—	911	831	—
	30	42	пер. 2-ой Трамвайный, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1-2	80,0	—	131,0	—	3	—	—	1150	1083	—
	31	135	пер. 2-ой Рославльский, д.14б	Жилой дом	—	4	—	—	374,9	—	—	—	—	899	919	—
	32	140	ул. Шевченко, рядом с д.5	Проектный многоквартирный жилой дом	—	10	5285,2	—	940,0	—	139	—	—	3062	3221	—
	33	—	—	Стр. жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	699	699	—
	34	—	—	Стр. жилой дом	—	—	—	—	—	—	—	—	—	490	490	—
	35	46	пер. 2-ой Рославльский, д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	93,0	—	3	—	—	700	601	—
	36	47	пер. 2-ой Рославльский, д.11а	Индивидуальный жилой дом	—	1	25,0	—	46,0	—	1	—	—	422	375	—
	37	48	пер. 2-ой Рославльский, д.11	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	114,0	—	3	—	—	1170	1218	—
	38	54	пер. 2-ой Рославльский, д.13	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	64,0	—	2	—	—	800	929	—
	39	55	пер. 2-ой Рославльский, д.15	Индивидуальный жилой дом	—	1	65,0	—	92,0	—	2	—	—	92,0	1031	—
	40	56	пер. 2-ой Рославльский, д.17	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	75,0	—	2	—	—	940	856	—
	41	57	пер. 2-ой Рославльский, д.17а	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	65,0	—	2	—	—	400	373	—
	42	49	пер. 2-ой Рославльский, д.20	Индивидуальный жилой дом	—	2	180,0	—	230,0	—	4	—	—	800	831	—
	43	58	пер. 2-ой Рославльский, д.22	Индивидуальный жилой дом	—	1	32,0	—	49,0	—	1	—	—	902	845	—
	44	52	пер. 2-ой Трамвайный, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	76,0	—	2	—	—	900	802	—
	45	50	пер. 2-ой Трамвайный, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	98,0	—	2	—	—	800	860	—

Участки жилых зданий



Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Гвардейского - ул. Чаплина - 2-ого Овражного переулка (ПК №2)

Участки зданий, объектов (одежного) назначения	Характеристики местоположения участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка территории и расположенных на них объектов										Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории					Примечание	
	№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование зданий и объектов (целевое назначение) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Общая площадь нежилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по периметру земельного участка (кв.м)	Удельный показатель площади земельного участка (кв.м)	Расчетное население (чел)	Нормативные показатели		Образования на участках					
												минимальная	максимальная	Суо по пред. (интервал)	Суо по ст. 49 Зем. Кодекса РФ	Сервитуты	Сервитуты		
	46	—	пер. 2-ой Травяной	Под строительство индивидуального жилого дома.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	907	—	—	—	—	—
	47	—	пер. 3-ий Травяной	Под строительство индивидуального жилого дома.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	880	—	—	—	—	—
	48	53	пер. 2-ой Травяной, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	—	—	133,0	—	—	—	—	850	760	—	—	6727/003036410	
	49	51	пер. 2-ой Травяной, д.7	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	67,0	—	2	—	—	—	632	—	—	—	
	50	59	пер. 2-ой Рославльской, д.24	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	79,0	—	2	—	—	—	748	—	—	—	
	51	60	пер. 2-ой Рославльской, д.26	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	113,0	—	4	—	—	—	925	785	—	6727/00303664	
	52	61	пер. 2-ой Травяной, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	98,0	—	3	—	—	—	774	—	—	—	
	53	62	пер. Широкий, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	37,0	—	55,0	—	2	—	—	—	580	610	—	6727/00303668	
	54	63	пер. Широкий, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	89,0	—	2	—	—	—	497	—	—	—	
	55	64	пер. 3-ий Травяной, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	61,0	—	2	—	—	—	802	—	—	—	
	56	65	пер. Широкий, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	72,0	—	2	—	—	—	420	—	—	—	
	57	—	ул. Девичья, д.2а	Под строительство индивидуального жилого дома.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1023	810	—	—	6727/003036415	
	58	66	ул. Девичья, д.2	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	91,0	—	3	—	—	—	943	679	—	6727/003036411	
	59	67	ул. Девичья, д.4	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	66,0	—	2	—	—	—	960	880	—	6727/003036419	
	60	68	ул. Девичья, д.6	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	92,0	—	3	—	—	—	870	838	—	6727/00303643	
	61	72	ул. Шевченко, д.25	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	64,0	—	2	—	—	—	875	726	—	6727/00303647	
	62	73	ул. Шевченко, д.27	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	108,0	—	3	—	—	—	878	687	—	6727/00303648	
	63	69	ул. Девичья, д.8	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	93,0	—	3	—	—	—	863	784	—	6727/00303664	
	64	70	ул. Девичья, д.10	Индивидуальный жилой дом	—	1	30,0	—	47,0	—	1	—	—	—	876	828	—	6727/00303645	
	65	74	ул. Шевченко, д.29	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	91,0	—	3	—	—	—	672	—	—	—	
	66	75	ул. Шевченко, д.31	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	93,0	—	3	—	—	—	884	708	—	6727/003036410	
	67	71	ул. Девичья, д.12	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	132,0	—	4	—	—	—	1675	1562	—	6727/003036414	
	68	76	ул. Шевченко, д.33	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	151,0	—	4	—	—	—	885	735	—	6727/003036411	
	69	77	ул. Девичья, д.1	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	84,0	—	3	—	—	—	875	746	—	6727/00303637	
	70	85	пер. 2-ой Рославльской, д.28	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	81,0	—	3	—	—	—	1037	—	—	—	
	71	86	пер. 2-ой Рославльской, д.30	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	58,0	—	2	—	—	—	600	533	—	—	
	72	78	ул. Девичья, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	76,0	—	2	—	—	—	407	354	—	6727/003036314	
	73	79	ул. Девичья, д.3	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	77,0	—	2	—	—	—	541	480	—	6727/003036315	
	74	87	пер. 2-ой Рославльской, д.32	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	69,0	—	2	—	—	—	600	259	—	6727/00303633	
	75	80	ул. Девичья, д.5	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	82,0	—	3	—	—	—	793	—	—	—	
	76	88	пер. 2-ой Рославльской, д.34	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	80,0	—	3	—	—	—	859	—	—	—	
	77	81	ул. Девичья, д.7	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	72,0	—	3	—	—	—	799	—	—	—	
	78	82	ул. Девичья, д.9	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	76,0	—	3	—	—	—	875	760	—	6727/003036311	
	79	89	пер. 2-ой Рославльской, д.36	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	117,0	—	4	—	—	—	875	791	—	6727/00303635	
	80	90	пер. 2-ой Рославльской, д.38	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	83,0	—	3	—	—	—	923	829	—	6727/003036322	
	81	83	ул. Девичья, д.11	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	139,0	—	4	—	—	—	—	—	—	—	
	82	90	пер. 2-ой Рославльской, д.38	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	166,0	—	3	—	—	—	—	—	—	—	
	83	84	ул. Девичья, д.13	Индивидуальный жилой дом	—	2	80,0	—	119,0	—	4	—	—	—	883	734	—	6727/003036312	
	84	91	пер. 2-ой Рославльской, д.19б	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	80,0	—	3	—	—	—	446	—	—	—	
	85	92	пер. 2-ой Рославльской, д.19а	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	71,0	—	3	—	—	—	697	—	—	—	
	86	93	пер. 2-ой Рославльской, д.19	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	80,0	—	3	—	—	—	1077	1013	—	6727/00303631	
	87	94	пер. 2-ой Рославльской, д.21	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	65,0	—	2	—	—	—	—	1199	—	—	
	88	95	пер. 2-ой Рославльской, д.23	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	96,0	—	3	—	—	—	902	826	—	6727/00303635	
	89	96	пер. 2-ой Рославльской, д.24	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	110,0	—	4	—	—	—	530	395	—	6727/003036321	
	90	97	пер. 2-ой Рославльской, д.26	Индивидуальный жилой дом	—	1	250,0	—	316,0	—	10	—	—	—	1537	1537	—	6727/003036325	
	91	98	пер. 2-ой Рославльской, д.23в	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	94,0	—	3	—	—	—	951	951	—	6727/00303638	

Участки зданий



Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории кварталов в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чаплина - 2-ого Образцового переулка (ПК №2)

Участки зданий, сооружений, объектов комплексного благоустройства	Характеристики местоположения участка территории и расположенных на них объектов		Характеристики фактического использования участка территории и расположенных на них объектов										Характеристики расчетного обоснования размеров участков территории				
	№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование здания и сооружений (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь жилых помещений в здании, сооружении (кв.м)	Площадь по наружному обмеру (кв.м)	Удельный вес жилой доли	Расчетное население (чел.)	Нормативно необходимая площадь участка (кв.м)			Обременения на участках		Примечание
												минимальная	Ступ по град. нормат. (длина)	Ступ по град. нормат. (ширина)	КПП	Сервитуты	
92	99	пер. 2-ой Рославльской, д.23г	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	79,0	—	2	—	—	898	—	—	—	—
93	100	пер. 2-ой Рославльской, д.23е	Индивидуальный жилой дом	—	3	90,0	—	166,0	—	4	—	—	800	800	—	—	—
94	—	Местонахождение не установлено	Площ. строительства индивидуального жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	999	997	—	—	6727/0003/45-26
95	101	пер. 2-ой Рославльской, д.23ж	Индивидуальный жилой дом	—	2	90,0	—	102,0	—	4	—	—	800	800	—	—	6727/0003/45-23
96	—	пер. 2-ой Рославльской, д.23з	Площ. строительства индивидуального жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	642	800	—	—	6727/0003/45-22
97	102	пер. 2-ой Рославльской, д.25	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	63,0	—	2	—	—	930	840	—	—	6727/0003/45-10
98	103	пер. 2-ой Рославльской, д.27	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	122,0	—	4	—	—	1012	945	—	—	6727/0003/45-21
99	—	пер. 2-ой Рославльской, д.29-б	Площ. строительства индивидуального жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	800	800	—	—	6727/0003/45-17
100	104	пер. 2-ой Рославльской, д.29	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	77,0	—	2	—	—	693	—	—	—	—
101	105	пер. 2-ой Рославльской, д.29б	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	121,0	—	4	—	—	707	959	—	—	6727/0003/45-18
102	106	пер. 2-ой Рославльской, д.29в	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	91,0	—	3	—	—	667	673	—	—	6727/0003/45-19
103	107	пер. 2-ой Вяземской, д.1а	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	99,0	—	3	—	—	800	831	—	—	6727/0003/45-1
104	108	пер. 2-ой Рославльской, д.31а	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	116,0	—	4	—	—	900	1070	—	—	6727/0003/45-14
105	109	пер. 2-ой Рославльской, д.31	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	83,0	—	2	—	—	613	—	—	—	—
106	110	пер. 2-ой Рославльской, д.40а	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	83,0	—	2	—	—	757	673	—	—	6727/0003/46-1
107	116	ул. Девичья, д.15	Индивидуальный жилой дом	—	1	45,0	—	67,0	—	2	—	—	737	—	—	—	—
108	117	ул. Девичья, д.17	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	158,0	—	2	—	—	1750	1532	—	—	6727/0003/46-17
109	111	пер. 2-ой Рославльской, д.40	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	97,0	—	3	—	—	860	876	—	—	6727/0003/46-2
110	112	пер. 2-ой Рославльской, д.42	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	103,0	—	3	—	—	883	—	—	—	—
111	113	пер. 2-ой Рославльской, д.42а	Индивидуальный жилой дом	—	1	55,0	—	79,0	—	2	—	—	55,0	810	—	—	—
112	118	ул. Девичья, д.19	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	60,0	—	2	—	—	737	—	—	—	—
113	119	ул. Девичья, д.21	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	78,0	—	2	—	—	877	746	—	—	6727/0003/46-10
114	114	пер. 2-ой Рославльской, д.44	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	94,0	—	3	—	—	800	745	—	—	6727/0003/46-5
115	—	Расположений переулок, 44	Площ. строительства индивидуального жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1153	1180	—	—	6727/0003/46-18
116	120	ул. Девичья, д.23	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	87,0	—	3	—	—	1173	1150	—	—	6727/0003/46-11
117	115	пер. 2-ой Рославльской, д.46	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	82,0	—	3	—	—	804	802	—	—	6727/0003/46-24
118	121	ул. Девичья, д.16	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	108,0	—	4	—	—	884	—	—	—	—
119	122	ул. Девичья, д.18	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	131,0	—	4	—	—	850	793	—	—	6727/0003/46-2
120	—	—	Площ. строительства индивидуального жилого дома	—	—	—	—	—	—	—	—	—	556	1717	—	—	—
121	129	ул. Шевченко, д.37	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	64,0	—	2	—	—	602	586	—	—	6727/0003/46-9
122	123	ул. Девичья, д.20	Индивидуальный жилой дом	—	1	70,0	—	69,0	—	2	—	—	739	—	—	—	—
123	124	ул. Девичья, д.22	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	99,0	—	3	—	—	832	773	—	—	6727/0003/46-4
124	130	ул. Шевченко, д.39	Индивидуальный жилой дом	—	1	60,0	—	140,0	—	4	—	—	600	529	—	—	6727/0003/46-10
125	131	ул. Шевченко, д.41	Индивидуальный жилой дом	—	1	90,0	—	80,0	—	3	—	—	600	509	—	—	6727/0003/46-11
126	125	ул. Девичья, д.24	Индивидуальный жилой дом	—	1	40,0	—	144,0	—	4	—	—	853	—	—	—	—
127	132	ул. Шевченко, д.43	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	66,0	—	2	—	—	602	505	—	—	6727/0003/46-12
128	126	ул. Девичья, д.26	Индивидуальный жилой дом	—	1	35,0	—	70,0	—	2	—	—	867	812	—	—	6727/0003/46-6
129	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
130	127	ул. Девичья, д.28	Индивидуальный жилой дом	—	1	80,0	—	53,0	—	1	—	—	883	827	—	—	6727/0003/46-7
131	133	ул. Шевченко, д.47	Индивидуальный жилой дом	—	1	108,0	—	108,0	—	4	—	—	876	738	—	—	6727/0003/46-14
132	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	890	754	—	—	6727/0003/46-20
133	128	ул. Девичья, д.30	Индивидуальный жилой дом	—	1	50,0	—	70,0	—	2	—	—	728	720	—	—	6727/0003/46-8
Итого участки жилых зданий						77679,8		30635,2		4668		89548	29497	100283	176526	3707	

Часть жилищных зданий



Характеристика фактического использования и расчетного обоснования размеров участков территории квартала в границах ул. Шевченко - ул. Тенишевой - ул. Твардовского - ул. Чащина - 2-ого Овражного переулка (ПК №2)

Характеристики местоположения участка		Характеристики фактического использования участка		Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории		Характеристики расчетного обоснования размеров участка территории		Примечание					
№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Фактическое использование здания и сооружения (элементов) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь жилых помещений, сооружений (кв.м)	Площадь по наружному обводу (кв.м)		Удельный показатель площади застройки (кв.м/га)	Расчетное население (чел.)	Нормативно-любимый площадь участка (кв.м)	Расчетные показатели участка территории	
								Средняя плотность застройки (чел./га)				Средняя плотность застройки (чел./га)	
138	2	ул. Тенишевой, д.33	Административное здание	1965	4,9	—	2900	—	—	12652	12652	247	6727/0003/657/16
134	37	ул. Твардовского, д.26	Магазин	—	4	—	579	—	—	935	921	—	6727/0003/656/55
135	39	ул. Твардовского, д.26	Магазин	—	1	—	117	—	—	230	222	—	6727/0003/656/60
136	26	ул. Твардовского, д.2 а	Магазин	—	1	—	224	—	—	930	933	—	6727/0003/656/67
137	—	ул. Твардовского, д.6 а	Магазин	—	—	—	—	—	—	2257	1818	—	6727/0003/656/35
139	134	ул. Тенишевой	Две строения здания лаборатория зонотерия охладительный секция	—	3	—	334	—	—	1229	1132	—	6727/0003/67/25
141	—	Шевченко, дом 15	Пол административного здания	—	—	—	—	—	—	2417	2417	—	6727/0003/66/22
142	—	ул. Шевченко, дом 19	Пол административного здания	—	—	—	—	—	—	1167	1029	—	6727/0003/66/21
143	—	ул. Шевченко между домами №21 и №25	Пол административного здания	—	—	—	—	—	—	2499	2848	—	6727/0003/64/17
144	—	ул. Девичья	Пол административного здания	—	—	—	—	—	—	355	301	—	6727/0003/60/13
197	—	ул. Твардовского, 4	Пол пристройки к жилому дому	—	—	—	—	—	—	125	130	—	6727/0003/65/34
Итого участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения													
146	17	ул. Твардовского, д.12	Ясли-сад №817	—	3	—	4154	—	—	22379	22959	—	6727/0003/61/1
147	18	ул. Твардовского, д.14	Спортивная школа	—	3	—	35694	—	—	2776	2965	—	6727/0003/61/3
145	18	ул. Твардовского, д.15	Школа №27	—	4	—	17102	—	—	12692	12643	—	6727/0003/61/7
Итого участки образовательных учреждений													
148	19	пер. Золотой, д.2	Воспитная прокуратура Смоленского гарнизона	1940	3	—	9479	—	—	2600	3024	—	6727/0003/61/4
Итого участки объектов Министерства обороны													
138	32	ул. Тенишевой, около д.33	Трансформаторная подстанция №270	—	1	—	79	—	—	—	—	—	—
154	40	ул. Твардовского, около д.65	Центральный тепловой пункт №116	—	1	—	313	—	—	322	349	—	6727/0003/65/17
155	41	ул. Твардовского, рядом с д.65	Трансформаторная подстанция №493	—	1	—	54	—	—	83	83	—	6727/0003/65/14
156	36	ул. Тенишевой, около д.25	Трансформаторная подстанция	—	1	—	34	—	—	31	68	—	6727/0003/65/40
157	55	ул. Тенишевой, рядом с д.25	Канализационно-насосная станция №4	—	1	—	95	—	—	95	95	—	6727/0003/65/3
158	34	ул. Тенишевой, около д.31	Трансформаторная подстанция №51	—	1	—	58	—	—	78	78	—	6727/0003/65/5
159	33	ул. Тенишевой, около д.33	Центральный тепловой пункт №58	—	1	—	116	—	—	221	221	—	6727/0003/65/6
160	30	—	Центральный тепловой пункт	—	1	—	318	—	—	581	581	—	6727/0003/67/1
161	31	ул. Шевченко, около д.135	Трансформаторная подстанция №275	—	1	—	60	—	—	100	100	—	6727/0003/67/9
162	—	—	Центральный тепловой пункт	—	1	—	21	—	—	30	34	—	6727/0003/61/4
198	—	—	Трансформаторная подстанция	—	1	—	29	—	—	47	47	—	6727/0003/65/11
Итого участки объектов инженерной инфраструктуры													
152	38	ул. Твардовского	Проектируемый паркинг	—	—	—	2111	—	—	—	2365	—	6727/0003/65/59, 6727/0003/65/58, 6727/0003/65/57, 6727/0003/65/50, 6727/0003/65/62
149	—	ул. Волдарского	Проектируемый паркинг	—	—	—	—	—	—	—	797	—	—
150	—	пер. Золотой	Проектируемый паркинг	—	—	—	179,7	—	—	—	279	—	—
151	138	пер. Золотой	Проектируемый паркинг	—	—	—	2818	—	—	—	4157	—	6727/0003/61/19, 6727/0003/61/20, 6727/0003/61/17, 6727/0003/61/16, 6727/0003/61/54



Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 22.07.2022 № 2183-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина –
2-го Овражного переулка





Экспозиция земельных участков

№ п/п	№ стр. на плане	Изначальное	В кв. метрах	В кв. метрах в ИЖ	Примечание
1	11	Земельный участок	176	104	67:07:0030302
2	14	Земельный участок	872	491	67:07:0030304
3	15	Земельный участок	3048	1041	67:07:0030304
4	8	Земельный участок	1037	-	-
5	9	Земельный участок	194	881	67:07:0030305
6	16	Земельный участок	105	361	67:07:0030305
7	18	Земельный участок	2067	1423	67:07:0030307
8	2	Земельный участок	4205	2434	67:07:0030309
9	8	Земельный участок	1579	800	67:07:0030310
10	16	Земельный участок	1418	1847	67:07:0030308
11	15	Земельный участок	1226	-	-
12	17	Земельный участок	2901	-	-
13	12	Земельный участок	3289	2300	67:07:0030310
14	13	Земельный участок	1856	1861	67:07:0030312
15	14	Земельный участок	1676	-	-
16	20	Земельный участок	4427	-	-
17	20	Земельный участок	1930	1008	67:07:0030316
18	18	Земельный участок	101	603	67:07:0030312
19	107	Земельный участок	1953	1837	67:07:0030321
20	4	Земельный участок	870	3277	67:07:0030321
21	4	Земельный участок	1870	-	-
22	27	Земельный участок	3609	1483	67:07:0030323
23	28	Земельный участок	2786	2433	67:07:0030324
24	5	Земельный участок	4458	-	-
25	3	Земельный участок	2437	2636	67:07:0030327
26	1	Земельный участок	2080	1649	67:07:0030329
27	1	Земельный участок	1534	-	-
28	4	Земельный участок	2042	1842	67:07:0030330
29	8	Земельный участок	2099	1048	67:07:0030331
30	13	Земельный участок	1883	1051	67:07:0030332
31	44	Земельный участок	730	655	67:07:0030337
32	43	Земельный участок	831	891	67:07:0030337
33	42	Земельный участок	1083	850	67:07:0030337
34	38	Земельный участок	789	789	67:07:0030338
35	45	Земельный участок	3064	3064	67:07:0030342
36	31	Земельный участок	689	689	67:07:0030342
37	34	Земельный участок	490	490	67:07:0030343
38	46	Земельный участок	301	700	67:07:0030343
39	47	Земельный участок	474	429	67:07:0030343
40	48	Земельный участок	986	1000	67:07:0030343
41	51	Земельный участок	979	806	67:07:0030342
42	53	Земельный участок	880	1000	67:07:0030342
43	56	Земельный участок	376	848	67:07:0030342
44	57	Земельный участок	400	400	67:07:0030342
45	49	Земельный участок	807	800	67:07:0030344
46	52	Земельный участок	843	867	67:07:0030345
47	55	Земельный участок	832	900	67:07:0030346
48	50	Земельный участок	803	860	67:07:0030346
49	54	Земельный участок	807	-	-
50	58	Земельный участок	807	-	-
51	59	Земельный участок	807	-	-
52	60	Земельный участок	807	-	-
53	61	Земельный участок	807	-	-
54	62	Земельный участок	807	-	-
55	63	Земельный участок	807	-	-
56	64	Земельный участок	807	-	-
57	65	Земельный участок	807	-	-
58	66	Земельный участок	807	-	-
59	67	Земельный участок	807	-	-
60	68	Земельный участок	807	-	-
61	69	Земельный участок	807	-	-
62	70	Земельный участок	807	-	-
63	71	Земельный участок	807	-	-
64	72	Земельный участок	807	-	-
65	73	Земельный участок	807	-	-
66	74	Земельный участок	807	-	-
67	75	Земельный участок	807	-	-
68	76	Земельный участок	807	-	-
69	77	Земельный участок	807	-	-
70	78	Земельный участок	807	-	-
71	79	Земельный участок	807	-	-
72	80	Земельный участок	807	-	-
73	81	Земельный участок	807	-	-
74	82	Земельный участок	807	-	-
75	83	Земельный участок	807	-	-
76	84	Земельный участок	807	-	-
77	85	Земельный участок	807	-	-
78	86	Земельный участок	807	-	-
79	87	Земельный участок	807	-	-
80	88	Земельный участок	807	-	-
81	89	Земельный участок	807	-	-
82	90	Земельный участок	807	-	-
83	91	Земельный участок	807	-	-
84	92	Земельный участок	807	-	-
85	93	Земельный участок	807	-	-
86	94	Земельный участок	807	-	-
87	95	Земельный участок	807	-	-
88	96	Земельный участок	807	-	-
89	97	Земельный участок	807	-	-
90	98	Земельный участок	807	-	-
91	99	Земельный участок	807	-	-
92	100	Земельный участок	807	-	-
93	101	Земельный участок	807	-	-
94	102	Земельный участок	807	-	-
95	103	Земельный участок	807	-	-
96	104	Земельный участок	807	-	-
97	105	Земельный участок	807	-	-
98	106	Земельный участок	807	-	-
99	107	Земельный участок	807	-	-
100	108	Земельный участок	807	-	-

101	-	Земельный участок	1000	-	-
102	-	Земельный участок	1000	-	-
103	-	Земельный участок	1000	-	-
104	-	Земельный участок	1000	-	-
105	-	Земельный участок	1000	-	-
106	-	Земельный участок	1000	-	-
107	-	Земельный участок	1000	-	-
108	-	Земельный участок	1000	-	-
109	-	Земельный участок	1000	-	-
110	-	Земельный участок	1000	-	-
111	-	Земельный участок	1000	-	-
112	-	Земельный участок	1000	-	-
113	-	Земельный участок	1000	-	-
114	-	Земельный участок	1000	-	-
115	-	Земельный участок	1000	-	-
116	-	Земельный участок	1000	-	-
117	-	Земельный участок	1000	-	-
118	-	Земельный участок	1000	-	-
119	-	Земельный участок	1000	-	-
120	-	Земельный участок	1000	-	-
121	-	Земельный участок	1000	-	-
122	-	Земельный участок	1000	-	-
123	-	Земельный участок	1000	-	-
124	-	Земельный участок	1000	-	-
125	-	Земельный участок	1000	-	-
126	-	Земельный участок	1000	-	-
127	-	Земельный участок	1000	-	-
128	-	Земельный участок	1000	-	-
129	-	Земельный участок	1000	-	-
130	-	Земельный участок	1000	-	-
131	-	Земельный участок	1000	-	-
132	-	Земельный участок	1000	-	-
133	-	Земельный участок	1000	-	-
134	-	Земельный участок	1000	-	-
135	-	Земельный участок	1000	-	-
136	-	Земельный участок	1000	-	-
137	-	Земельный участок	1000	-	-
138	-	Земельный участок	1000	-	-
139	-	Земельный участок	1000	-	-
140	-	Земельный участок	1000	-	-
141	-	Земельный участок	1000	-	-
142	-	Земельный участок	1000	-	-
143	-	Земельный участок	1000	-	-
144	-	Земельный участок	1000	-	-
145	-	Земельный участок	1000	-	-
146	-	Земельный участок	1000	-	-
147	-	Земельный участок	1000	-	-
148	-	Земельный участок	1000	-	-
149	-	Земельный участок	1000	-	-
150	-	Земельный участок	1000	-	-

№	Изначальное	В кв. метрах	Примечание
1	Земельный участок	310	310
2	Земельный участок	415	415
3	Земельный участок	502	502
4	Земельный участок	307	307
5	Земельный участок	239	239
6	Земельный участок	241	241
7	Земельный участок	709	709
8	Земельный участок	126	126
9	Земельный участок	495	495
10	Земельный участок	615	615
11	Земельный участок	580	580
12	Земельный участок	580	580
13	Земельный участок	580	580
14	Земельный участок	580	580
15	Земельный участок	580	580
16	Земельный участок	580	580
17	Земельный участок	580	580
18	Земельный участок	580	580

Экспозиция сервитута

№	Изначальное	В кв. метрах	Примечание
1	Земельный участок	310	310
2	Земельный участок	415	415
3	Земельный участок	502	502
4	Земельный участок	307	307
5	Земельный участок	239	239
6	Земельный участок	241	241
7	Земельный участок	709	709
8	Земельный участок	126	126
9	Земельный участок	495	495
10	Земельный участок	615	615
11	Земельный участок	580	580
12	Земельный участок	580	580
13	Земельный участок	580	580
14	Земельный участок	580	580
15	Земельный участок	580	580
16	Земельный участок	580	580
17	Земельный участок	580	580
18	Земельный участок	580	580

«Проект постановления и решения исполнительного органа власти Смоленской области о предоставлении земельного участка в аренду»

Исполнительный орган власти Смоленской области

Смоленск, 2022 г.

117



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 2188-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 29.04.2014 № 782-адм, от 08.09.2014 № 1623-адм, от 11.06.2015 № 1062-адм, от 12.02.2018 № 391-адм, от 17.05.2018 № 1323-адм, от 08.02.2021 № 204-адм, от 04.08.2021 № 2019-адм, от 19.01.2022 № 34-адм) и утвержденный им Перечень следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Должностные лица органов местного самоуправления города Смоленска, определенные пунктом 1 настоящего постановления, имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1, статьей 36.2 (в части нарушения порядка предоставления государственной (муниципальной) услуги, предоставляемой органом местного самоуправления) областного закона



от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области.».

1.2. В Перечне:

1.2.1. Пункты 1 – 4 изложить в следующей редакции:

«1. Начальник Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1, 36.2 (в части нарушения порядка предоставления государственной (муниципальной) услуги, предоставляемой органом местного самоуправления) областного закона от 25.06.2003 № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области» (далее – областной закон).

2. Заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.

3. Консультант отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.

4. Главный специалист отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Ленинскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.».

1.2.2. Пункты 5, 6 признать утратившими силу.

1.2.3. Пункты 7, 8 изложить в следующей редакции:

«7. Начальник Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1, 36.2 (в части нарушения порядка предоставления государственной (муниципальной) услуги, предоставляемой органом местного самоуправления) областного закона.

8. Заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.».

1.2.4. Пункт 8¹ признать утратившими силу.

1.2.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Консультант отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.».

1.2.6. Пункт 9¹ признать утратившими силу

1.2.7. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Главный специалист отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Промышленному району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.».

1.2.8. Пункт 10¹, 11, 12 признать утратившими силу.

1.2.9. Пункты 13 – 18 изложить в следующей редакции:

«13. Начальник Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1, 36.2 (в части нарушения порядка предоставления государственной (муниципальной) услуги, предоставляемой органом местного самоуправления) областного закона.

14. Заместитель начальника Управления – начальник отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.

15. Консультант отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.

16. Главный специалист отдела по благоустройству и приватизации Управления Администрации города Смоленска по Заднепровскому району – по статьям 17.5, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 36.1-1 областного закона.

17. Начальник Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.

18. Заместитель начальника Управления – начальник отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.».

1.2.10. Дополнить пунктами 18¹ – 18⁵ следующего содержания:

«18¹. Консультант отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.

18². Главный специалист отдела потребительского рынка Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.

18³. Начальник отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.

18⁴. Консультант отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.

18⁵. Главный специалист отдела нестационарной торговли Управления торговли Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 28.1, 30.1, 32, 33 областного закона.».

1.2.11. Пункты 31 – 38 изложить в следующей редакции:

«31. Начальник управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1 областного закона.

32. Заместитель начальника управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1 областного закона.

33. Заместитель начальника управления – начальник отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1 областного закона.

34. Главный специалист отдела муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статье 17.5 областного закона.

35. Начальник отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1 областного закона.

36. Главный специалист отдела муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий, муниципального лесного контроля

и благоустройства управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – по статьям 17.5, 26.3, 27, 28.1, 30.1, 31.3, 32, 33, 36.1-1 областного закона.

37. Начальник отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор – по статьям 17.5, 26.3, 27, 30.1 областного закона.

38. Главный специалист отдела муниципального жилищного контроля управления муниципального контроля Администрации города Смоленска – муниципальный жилищный инспектор – по статьям 17.5, 26.3, 27, 30.1 областного закона.».

1.2.12. Пункт 39 признать утратившими силу.

1.2.13. Пункт 40 изложить в следующей редакции:

«Должностные лица органов местного самоуправления города Смоленска, указанные в пунктах 1 – 4, 7 – 10, 13 – 16 настоящего Перечня, составляют протоколы об административных правонарушениях по месту совершения административных правонарушений согласно территориальному делению города Смоленска.

2. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска

К.П. Кассиров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

27 июля 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 июля 2022 года № 372.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	

Замечания	
<p>На основном чертеже планировки территории не отражены границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленной проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска, утвержденным решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 03.09. 1982 № 528 и обозначенной на историко-архитектурном и историко-археологическом опорном плане города Смоленска, утвержденном решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171.</p>	<p>Принято. Отобразить в документации по планировке территории указанные сведения.</p>
<p>На земельном участке № 1 (по экспликации земельных участков) частично располагается многоквартирный дом № 43 по ул. Большая Советская, а также отнесена территория, используемая для прохода жителей указанного дома. На земельном участке № 2 частично располагается пристройка к зданию банка.</p>	<p>Принято. Откорректировать границы земельных участков № 1 и 2 (по экспликации земельных участков), а также сервитут С1.</p>
<p>На чертежах проекта планировки территории не отражена пристройка к зданию банка.</p>	<p>Принято. Отобразить на чертежах проекта планировки пристройку к зданию банка (корпус Г д. 41/18 по ул. Большая Советская)</p>
<p>На чертеже проекта планировки территории не отражена зона планируемого размещения объекта капитального строительства «Реконструкция кафе «Мальвина» под гостиницу со встроенным кафе», указанная в текстовой части.</p>	<p>Не принято. Исключить из текстовой части проекта планировки сведения о предельных параметрах разрешенного строительства объекта реконструкции «Гостиница со встроенным кафе» (зона № 3).</p>
<p>Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний</p>	<p>Рекомендации комиссии</p>
<p>Предложения – не вносились</p>	
<p>Замечания – не вносились</p>	

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Чертежи проекта планировки разработаны не на топографической съемке.
2. В текстовой части исправить постановление на основании которого разрабатывался проект внесения изменений.
3. Убрать чересполосицу между земельными участками и красными линиями.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных участниками и членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного в городе Смоленске, по улице Станционной, дом 90

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона: Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 31.03.2022 № 811-адм «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по улице Станционной».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 02.08.2022.

Дата окончания приема заявок: 30.08.2022.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 31.08.2022, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 02.09.2021 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90.

Площадь земельного участка: 1056 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0011107:50.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 – зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа.

Права на земельный участок: земельный участок находится в муниципальной собственности города Смоленска.

Разрешенное использование земельного участка: объекты розничной торговли.

Ограничения использования или обременения земельного участка: ограниченное использование земельного участка площадью 90 кв.м в пользу третьих лиц (в целях обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011107:47).

- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): 335400,00 руб.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка.

Размер задатка: 67080,00 руб.

«Шаг» аукциона: 10062,00 руб.

Технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 11.02.2021 № 22-2-4/239.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: распределительный газопровод среднего давления $D = 159$ мм, проложенный к котельной дома отдыха «Красный Бор».

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: $10 \text{ м}^3/\text{ч}$.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: 0,45 км.

4. Ориентировочная плата за подключение (технологическое присоединение) объекта: 3,3 млн.руб.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 2 года.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения от 10.02.2021 № 21, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $15 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия $D=100$ мм, проходящая в районе артезианской скважины № 46 в п. Красный Бор.

3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – сведения балансодержателя водопроводной линии.

4. Геодезическая отметка верха трубы в месте присоединения – уточнить в обязательном порядке при проведении предпроектных инженерных изысканий.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а также требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – $15 \text{ м}^3/\text{сутки}$, круглосуточно.

2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): канализационная линия, проходящая по ул. Красноборская в районе жилого дома № 5/48, по согласованию с балансодержателем УЖКХ.

III. Общее.

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом подключении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, в течении 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций – разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании условий подключения (технологического присоединения) подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию.

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

7. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 года № 269.

Срок действия технических условий 5 лет.

Расчет платы за подключение объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и канализационных сетей к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка м. куб. сутки	сумма, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м ³ /сутки	3510,00	15	52650,00	63180,00
водоотведение	м ³ /сутки	4930,00	15	73950,00	88740,00
Итого:				126600,00	151920,00

Порядок подачи заявок, внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 05633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 000000000000000000

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по улице Станционной.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Задаток возвращается на тот расчетный счет претендента, с которого был оплачен задаток.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 31.08.2022 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «02» сентября 2022 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора аренды, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену ежегодной арендной платы за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области
г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных
и жилищных отношений Администрации города Смоленска

л/с 04633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 031006430000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 11105024040000120

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем
извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

- Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Согласие на обработку персональных данных;
3. Проект договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности города
Смоленска.

Приложение № 1

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

В.А. Тарасикову

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1056 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011107:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90.

(полное наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1056 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011107:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90, с видом разрешенного использования: объекты розничной торговли, сроком на 30 месяцев.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Адрес заявителя:

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2022 г.



СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

« ____ » _____ 202__ г.

_____/_____/_____
Подпись / Расшифровка под

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Смоленск

Регистрационный номер № ____

«__» _____ 2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов проведения аукциона (протокол №__ от _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование) земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0011107:50, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: объекты розничной торговли, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 1056 кв. м.

1.2. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Ограничения использования или обременения Участка на момент заключения настоящего Договора:

- ограниченное использование земельного участка площадью 90 кв.м в пользу третьих лиц (в целях обеспечения проезда к земельному участку с кадастровым номером 67:27:0011107:47).
- ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2022 по _____ 2025.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации Договора в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации

прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона и составляет _____.

3.2. Арендная плата по Договору за первый год аренды вносится в течение пяти банковских дней одновременно при заключении данного договора в сумме, определенной по результатам аукциона, с учетом вычета внесенного задатка за участие в аукционе, в размере _____, на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области
г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска
л/с 04633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 031006430000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 11105024040000120

3.3. Размер арендной платы по Договору на второй и последующие годы устанавливается в соответствии с п. 3.1 и вносится Арендатором на расчетный счет ежеквартально равными долями до 20-го числа последнего месяца квартала.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5. При наличии задолженности по арендной плате на дату поступления очередного платежа задолженность подлежит первоочередному погашению независимо от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении.

3.6. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при его расторжении исчисляется по день, в котором произошло прекращение аренды земельного участка, а именно:

- при истечении срока действия договора или при досрочном расторжении арендная плата исчисляется до даты подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка;

- при выкупе земельного участка арендная плата исчисляется до даты государственной регистрации права собственности на земельный участок.

3.7. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении номера счета для перечисления арендной платы, указанного в пункте 3.2 Договора, путем публикации на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора допуск на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем расторжении Договора и освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, соблюдать требования охранного обязательства (если такое имеется), а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В двухмесячный срок с момента получения договора и/или изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или его расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в пункте 3.2 Договора.

5.3. В случае невыполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 4.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в судебные органы с требованиями о понуждении регистрации Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случае:

- при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

- нарушения других условий Договора, уведомив Арендатора за 3 месяца.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на реквизиты, указанные в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды арендуемого земельного участка.

8.2. Использование земельного участка в охранной зоне прохождения коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным для таких зон правовым режимом.

8.3. Арендатор обязан обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, расположенного в пределах земельного участка, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. Прочие условия договора

9.1. Все расходы по государственной регистрации Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о расторжении Договора несет Арендатор.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация города Смоленска
Юридический адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2
ИНН 6730012070, КПП 673001001,
ОГРН 1026701449719
Телефон: 38-04-02

Арендатор:
Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:
Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____
(подпись)

Арендатор:

МП _____
(подпись)

Приложение к Договору:
Акт приема-передачи земельного участка.

АКТ
приема-передачи земельного участка

г. Смоленск

«__»_____2022 года

Администрация города Смоленска в лице начальника управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____

(гр-н или юр. лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял на условиях Договора аренды от _____ № _____ земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1056 кв. м с кадастровым номером 67:27:0011107:50, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Станционная, дом 90, разрешенное использование: объекты розничной торговли для строительства, в границах, указанных в кадастровой карте (паспорте) Участка.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Арендодатель:

Начальник Управления имущественных,
земельных и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

МП _____

(подпись)

Арендатор:

МП _____

(подпись)

г. Смоленск

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 22.07.2022 № 2178-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Петра Алексея – улицы Попова – улицы Рыленкова»	1
от 22.07.2022 № 2180-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Крупской – проезда Маршала Конева – проспекта Гагарина – улицы 2-я Киевская – улицы Марии Октябрьской»	34
от 22.07.2022 № 2183-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко – улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Чаплина – 2-го Овражного переулочка»	70
от 27.07.2022 № 2188-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 12.03.2012 № 267-адм «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления города Смоленска, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»	118

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	122
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона	125
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	140

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».