



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 102 (720)

23 сентября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 58897. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 23.09.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 162

**О назначении публичных слушаний по
проекту планировки и проекту межевания
территории в городе Смоленске по границе
улицы Андрусовской – гаражно-строительных
кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5»,
«Кристалл-2», «Кристалл-3»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе

Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3», правообладатели находящихся в границе этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 26.10.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 163

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.07.2021 № 1979-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.10.2022 в 17 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 164

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» (далее – публичные слушания).



2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий микрорайона Королевка, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 17.10.2022 в 17 часов 30 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 165

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений



в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных проспектом Гагарина – улицей Урицкого – улицей Тенишевой – улицей Кирова, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 19.10.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 2748-адм

О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 18-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 25.02.2022 № 319 «Об учреждении органа Администрации города Смоленска в сфере предоставления транспортных услуг, организации транспортного обслуживания населения и создания условий для обеспечения услугами связи – Управления транспорта и связи Администрации города Смоленска и утверждении Положения о нем», 22-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 31.05.2022 № 369 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложения № 6, 7 к Порядку предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденному постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 24.08.2021 № 2173-адм, от 03.02.2022 № 203-адм, от 24.06.2022 № 1837-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2748-адм

Приложение № 6
к Порядку предоставления
из бюджета города
Смоленска субсидии на
возмещение недополученных
доходов юридическим
лицам и индивидуальным
предпринимателям, оказывающим
услуги по перевозке по
муниципальным маршрутам
регулярных перевозок пассажиров
и багажа автомобильным
транспортом и городским
наземным электрическим
транспортом на территории города
Смоленска по регулируемым
тарифам и по льготным
проездным билетам (форма)

Организация _____
Адрес _____
Дата _____

ПЛАНОВЫЙ РАСЧЕТ СУБСИДИИ

на _____ (вид транспорта)

на _____ квартал 20__ г.

№ п/п	Виды услуг	Объем услуг в натуральном выражении		Стоимость одной поездки, руб.*	Утвержденный тариф за одну поездку, руб.	Расчетная стоимость проездных билетов, руб.**	Утвержденная стоимость проездных билетов, руб.	Сумма возмещения недополученных доходов, руб.
		ед. изм.	кол-во					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Перевозка пассажиров всего, в том числе:	поездка						
1.1.	наличный расчет	поездка				x	x	гр. 4 x (гр. 5 – гр. 6)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.2.	безналичный расчет	поездка				x	x	гр. 4 x (гр. 5 – гр. 6)
2.	Проезд по проездным билетам для граждан							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.	Проезд по льготным проездным билетам (стр. 3.1 + стр.3.2 + стр. 3.3 + стр. 3.4), в том числе:							
3.1.	для пенсионеров							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.2.	для студентов							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.3.	для школьников (на три вида транспорта)	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.4.	для отдельных категорий граждан***							
	на один вид транспорта	штука		x	x	x		гр. 4 x гр. 8
	на два вида транспорта	штука		x	x	x		гр. 4 x гр. 8
Итого сумма возмещения недополученных доходов (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3)								
Субсидия на возмещение недополученных доходов****								

Категория пассажиров	Количество поездок в городском сообществе, ед.
1. Отдельные граждане и студенты, учащиеся средних специальных учебных заведений	
на один вид транспорта	60
на два вида транспорта	90
2. Школьники на три вида транспорта	60

* В соответствии с заключением Управления экономики Администрации города Смоленска об обоснованности заявленных перевозчиками доходов и расходов и экономически обоснованной стоимости одной поездки (для муниципальных предприятий – в соответствии со сметой доходов и расходов предприятия).

** Расчетная стоимость проездных билетов определяется с учетом утвержденного тарифа на перевозку пассажиров (по безналичному расчету) и количества поездок пассажиров по проездным билетам долговременного пользования за месяц в соответствии со статистическими инструментариями, утвержденными приказами Федеральной службы государственной статистики.

*** Для отдельных категорий граждан в соответствии с решением 40-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 08.10.2012 № 732 «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки» графа 8 заполняется в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 28.10.2011 № 692 «Об обеспечении равной доступности услуг внутригородского общественного пассажирского транспорта на территории Смоленской области для отдельных категорий граждан».

**** Не более 1/4 планового размера субсидии, определенного в соглашении (для муниципальных предприятий – в соответствии со сметой доходов и расходов предприятия).

Директор

Главный бухгалтер

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления

транспорта и связи

Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2748-адм

Приложение № 7
к Порядку предоставления
из бюджета города
Смоленска субсидии на
возмещение недополученных
доходов юридическим
лицам и индивидуальным
предпринимателям, оказывающим
услуги по перевозке по
муниципальным маршрутам
регулярных перевозок пассажиров
и багажа автомобильным
транспортом и городским
наземным электрическим
транспортом на территории города
Смоленска по регулируемым
тарифам и по льготным
поездным билетам (форма)

Организация _____
Адрес _____
Дата _____

О Т Ч Е Т
о предоставлении субсидии
на _____ (вид транспорта)
за _____ полугодие 20__ г.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателя	
			план*	факт
1.	Перевозка пассажиров	поездок		
2.	Расходы по основному виду деятельности	руб.		
3.	Стоимость одной поездки ** (стр. 2 / стр. 1)	руб.		



№ п/п	Виды услуг	Объем услуг в натуральном выражении		Стоимость одной поездки, руб. **	Утвержденный тариф за одну поездку, руб.	Расчетная стоимость проездных билетов, руб. ***	Утвержденная стоимость проездных билетов, руб.	Сумма возмещения недополученных доходов, руб.
		ед. изм.	кол-во					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Перевозка пассажиров всего, в том числе:	поездка						
1.1.	наличный расчет	поездка				x	x	гр. 4 x (гр. 5 – гр. 6)
1.2.	безналичный расчет	поездка				x	x	гр. 4 x (гр. 5 – гр. 6)
2	Проезд по проездным билетам для граждан							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.	Проезд по льготным проездным билетам (стр. 3.1 + стр.3.2 + стр. 3.3 + стр. 3.4), в том числе:							
3.1.	для пенсионеров							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.2.	для студентов							
	на один вид транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
	на два вида транспорта	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.3.	для школьников (на три вида транспорта)	штука		x	x			гр. 4 x (гр. 7 – гр. 8)
3.4.	для отдельных категорий граждан****							

	на один вид транспорта	штука		x	x	x		гр. 4 x гр. 8
	на два вида транспорта	штука		x	x	x		гр. 4 x гр. 8
4.	Итого сумма возмещения недополученных доходов (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3)							
5.	Выделено субсидии в пределах лимитов бюджетных обязательств							
6.	Возврат субсидии в бюджет города Смоленска (в случае превышения выделенной субсидии над фактической суммой недополученных доходов) (стр. 5 – стр. 4)							

* В соответствии с заключением Управления экономики Администрации города Смоленска об обоснованности заявленных перевозчиками доходов и расходов и экономически обоснованной стоимости одной поездки, но не более 1/2 от плановых показателей на очередной финансовый год (для муниципальных предприятий – в соответствии со сметой доходов и расходов предприятия).

** Если фактическая стоимость одной поездки за отчетный период сложилась выше плановой, то принимается плановая стоимость одной поездки.

*** Расчетная стоимость проездных билетов определяется с учетом утвержденного тарифа на перевозку пассажиров (по безналичному расчету) и количества поездок пассажиров по проездным билетам долговременного пользования за месяц в соответствии со статистическими инструментариями, утвержденными приказами Федеральной службы государственной статистики.

**** Для отдельных категорий граждан в соответствии с решением 40-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 08.10.2012 № 732 «О предоставлении дополнительной меры социальной поддержки» графа 8 заполняется в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 28.10.2011 № 692 «Об обеспечении равной доступности услуг внутригородского общественного пассажирского транспорта на территории Смоленской области для отдельных категорий граждан».

Директор

Главный бухгалтер

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления

транспорта и связи

Администрации города Смоленска

_____ (Ф.И.О)

« __ » _____ 20__ г.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2022 № 2749-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 25.08.2022 № 375, заключение о результатах публичных слушаний от 31.08.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 № 993-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 12.12.2019 № 3483-адм, от 25.05.2022 № 1468-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

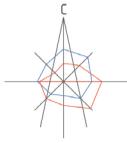


Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2749-адм

Проект планировки территории. Чертежи планировки территории

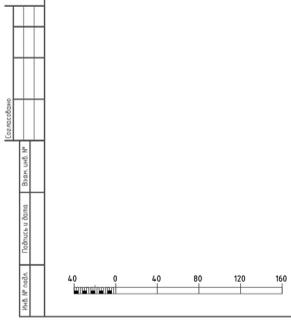






Числовые обозначения:

- границы территории, в пределах которой разрабатывались проекты благоустройства
- границы улиц, функционально-планировочные, спортивно-туристские
- границы улиц из проектной планировки
- жилые здания
- административные здания, учреждения на обслуживаемой территории
- образовательные учреждения
- объекты социальной инфраструктуры
- парки и скверы
- скверы и парки
- участки под устройством спортивно-туристских объектов
- участки под устройством культурно-массовых объектов
- участки под устройством спортивных объектов
- спортивно-туристские объекты
- опорные сооружения
- опорные сооружения
- опорные сооружения

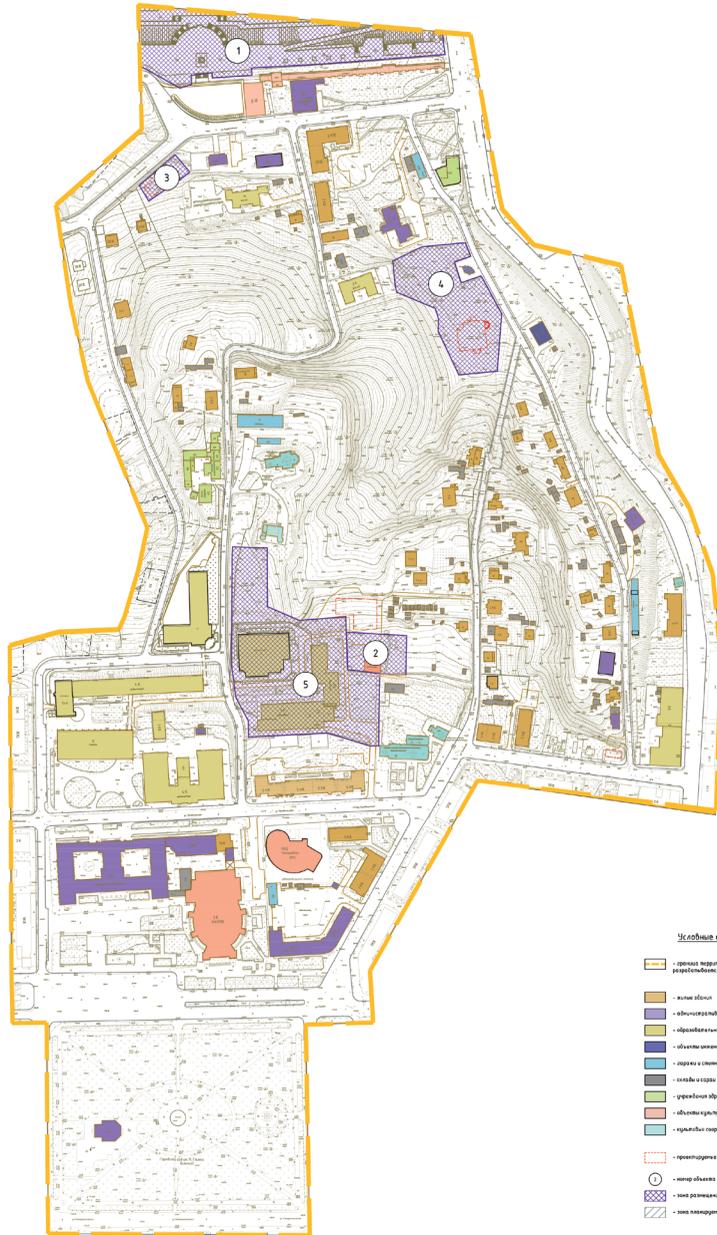
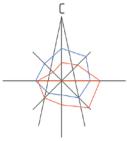


Ведомость координат поворотных точек красных линий, фактически существующих

Номер точки	Ведомость координат красных линий		Меры, м, м	Дир. угла
	Х	У		
1	460958.99	1221135.38	0.33	180° 0' 0"
2	460958.66	1221135.38	0.32	180° 11' 40"
3	460958.66	1221135.38	0.33	180° 11' 40"
4	460958.01	1221135.35	0.32	187° 7' 30"
5	460957.69	1221135.31	0.33	188° 36' 56"
6	460957.36	1221135.26	0.33	190° 37' 11"
7	460957.04	1221135.12	0.32	194° 28' 13"
8	460956.71	1221135.12	0.34	197° 21' 14"
9	460956.41	1221135.12	0.33	197° 52' 43"
10	460956.11	1221134.92	0.32	201° 48' 5"
11	460955.8	1221134.66	0.32	205° 10' 40"
12	460955.5	1221134.66	0.32	205° 10' 40"
13	460955.21	1221134.52	0.33	208° 53' 12"
14	460954.92	1221134.36	0.32	211° 11' 45"
15	460954.65	1221134.19	0.33	215° 8' 3"
16	460954.38	1221134	0.33	215° 8' 3"
17	460954.11	1221133.81	0.33	220° 1' 49"
18	460953.86	1221133.6	0.33	222° 30' 38"
19	460953.62	1221133.38	0.33	222° 30' 38"
20	460953.38	1221133.16	0.33	227° 29' 22"
21	460953.16	1221132.92	0.33	218° 39' 52"
22	460952.94	1221132.67	0.33	232° 25' 53"
23	460952.74	1221132.41	0.32	233° 50' 31"
24	460952.55	1221132.15	0.32	236° 18' 36"
25	460952.37	1221131.88	0.34	239° 37' 15"
26	460952.2	1221131.59	0.33	245° 10' 48"
27	460947.32	1221131.04	1.03	75° 21' 47"
28	460946.99	1221130.96	1.02	251° 44' 33"
29	460946.67	1221130.99	1.02	252° 58' 46"
30	460946.37	1221131.11	1.03	253° 40' 23"
31	460946.08	1221131.27	1.02	253° 30' 56"
32	460945.79	1221131.14	1.02	255° 17' 31"
33	460945.53	1221131.15	1.03	255° 25' 33"
34	460945.27	1221131.15	1.03	255° 57' 50"
35	460945.02	1221131.15	1.03	257° 2' 50"
36	460944.79	1221131.15	1.03	257° 2' 50"
37	460944.56	1221131.15	1.02	258° 8' 25"
38	460944.35	1221131.15	1.03	258° 47' 57"
39	460944.15	1221130.94	1.03	259° 53' 42"
40	460943.97	1221130.87	1.03	259° 53' 42"
41	460943.79	1221130.72	1.02	261° 5' 6"
42	460943.63	1221130.61	1.02	261° 33' 9"
43	460943.48	1221130.59	1.03	262° 11' 5"
44	460943.34	1221130.47	1.03	263° 17' 25"
45	460943.22	1221130.35	1.03	263° 17' 25"
46	460943.11	1221130.23	1.02	264° 24' 2"
47	460943	1221130.11	1.02	264° 57' 27"
48	460942.91	1221130.09	1.03	265° 33' 32"
49	460942.83	1221130.08	1.02	266° 38' 1"
50	460942.77	1221130.09	1.03	266° 39' 58"
51	460942.71	1221130.09	1.02	267° 45' 15"
52	460942.67	1221130.09	1.03	268° 19' 54"
53	460942.64	1221130.08	1.03	269° 26' 37"
54	460942.63	1221130.03	1.02	269° 26' 38"
55	460942.62	1221130.03	1.03	270° 33' 23"
56	460942.63	1221130.08	1.02	269° 26' 38"
57	460942.34	1221130.08	1.05	277° 7' 30"
58	460942.65	1221130.08	1.04	273° 18' 7"
59	460942.67	1221130.07	1.05	270° 0' 0"
60	460942.71	1221130.06	1.05	267° 16' 25"
61	460942.66	1221130.05	1.05	263° 25' 5"
62	460942.54	1221130.04	1.05	259° 32' 54"
63	460942.35	1221130.03	1.05	256° 45' 34"
64	460942.11	1221130.02	1.04	253° 18' 3"
65	460941.81	1221130.01	1.04	249° 49' 46"
66	460941.55	1221130.01	1.05	247° 5' 14"
67	460941.54	1221130.01	1.05	242° 42' 2"
68	460941.56	1221130.01	1.05	240° 15' 18"
69	460941.56	1221130.01	1.05	236° 18' 36"
70	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
71	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
72	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
73	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
74	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
75	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
76	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
77	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
78	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
79	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"
80	460941.56	1221130.01	1.05	233° 7' 46"

81	460941.31	1221130.55	1.05	198° 57' 15"
82	460940.32	1221130.21	1.04	196° 10' 20"
83	460939.32	1221130.29	1.06	192° 35' 16"
84	460938.29	1221130.69	1.04	189° 22' 20"
85	460937.26	1221130.52	1.05	186° 2' 16"
86	460936.22	1221130.91	1.06	180° 34' 21"
87	460876.16	1221130.81	44.73	177° 18' 32"
88	460881.48	1221130.91	86.51	183° 7' 10"
89	460745.1	1221130.62	85.73	180° 21' 46"
90	460659.37	1221130.66	60.4	267° 34' 16"
91	460656.81	1221130.61	98.83	16° 36' 57"
92	460751.51	1221130.57	1.62	16° 5' 27"
93	460751.07	1221130.42	1.62	14° 17' 37"
94	460754.64	1221130.42	1.62	11° 10' 48"
95	460756.22	1221130.79	1.61	11° 26' 58"
96	460757.8	1221130.51	1.63	10° 16' 24"
97	460759.4	1221130.54	1.62	8° 52' 50"
98	460761	1221130.65	1.61	7° 7' 30"
99	460762.6	1221130.95	1.62	6° 1' 39"
100	460764.21	1221130.62	1.63	4° 35' 17"
101	460765.83	1221130.65	1.61	2° 50' 41"
102	460767.44	1221130.23	1.62	1° 46' 4"
103	460769.06	1221130.28	1.62	0° 21' 13"
104	460770.68	1221130.99	1.62	30° 1' 38"
105	460772.3	1221130.65	1.62	35° 31' 33"
106	460773.92	1221130.68	1.61	35° 44' 15"
107	460775.53	1221130.66	1.62	35° 40' 38"
108	460777.14	1221130.95	1.62	35° 55' 58"
109	460778.75	1221130.97	1.62	35° 28' 58"
110	460780.35	1221130.97	1.62	35° 25' 18"
111	460781.95	1221130.92	1.62	34° 37' 15"
112	460783.54	1221130.88	1.62	34° 30' 35"
113	460785.12	1221130.53	1.62	34° 6' 28"
114	460786.69	1221130.44	1.62	34° 14' 56"
115	460788.25	1221130.77	1.62	34° 3' 53"
116	460789.82	1221130.23	1.61	34° 1' 33' 54"
117	460791.33	1221130.72	1.63	34° 0' 13' 40"
118	460792.86	1221130.17	1.62	33° 58' 17"
119	460794.37	1221130.91	1.61	33° 24' 27"
120	460795.86	1221130.97	1.62	33° 57' 57"
121	460797.34	1221130.91	1.62	33° 53' 12"
122	460800.53	1221130.65	1.62	33° 48' 47"
123	460801.82	1221130.29	1.15	33° 9' 23"
124	460801.89	1221130.88	1.16	33° 11' 42"
125	460802.97	1221130.47	1.16	33° 50' 54"
126	460804.06	1221130.07	1.15	34° 0' 41"
127	460805.14	1221130.68	1.16	34° 0' 18' 46"
128	460806.23	1221130.79	1.15	34° 15' 1"
129	460807.32	1221130.92	1.15	34° 15' 1"
130	460808.41	1221130.55	1.16	34° 14' 24' 32"
131	460809.51	1221130.68	1.15	34° 21' 0"
132	460810.61	1221130.83	1.15	34° 21' 0"
133	460811.71	1221130.58	1.15	34° 29' 27"
134	460812.81	1221130.14	1.15	34° 49' 27"
135	460813.91	1221130.88	1.16	34° 26' 35"
136	460815.02	1221130.47	1.15	34° 22' 46"
137	460816.13	1221130.46	1.16	34° 55' 6"
138	460817.24	1221130.84	1.15	34° 52' 34"
139	460818.35	1221130.54	1.16	34° 5' 18"
140	460819.47	1221130.24	1.16	34° 29' 0"
141	460820.58	1221130.92	1.15	34° 57' 50"
142	460821.69	1221130.67	1.15	34° 57' 50"
143	460822.81	1221130.29	1.15	34° 26' 46"
144	460823.92	1221130.12	1.15	34° 55' 50"
145	460825.03	1221130.68	1.16	34° 31' 30"
146	460826.14	1221130.61	1.16	34° 31' 30"
147	460827.25	1221130.36	1.16	34° 0' 33"
148	460828.36	1221130.12	1.15	34° 29' 43"
149	460829.47	1221130.89	1.15	34° 58' 58"
150	460830.58	1221130.67	1.15	34° 58' 58"
151	460831.69	1221130.45	1.16	34° 33' 45"
152	460832.80	1221130.24	1.17	34° 46' 31"
153	461066.64	1221130.88	120.85	49° 18' 42"
154	461145.43	1222001.02	90.82	83° 56' 19"
155	461155.02	1222001.33	93.84	166° 52' 19"
156	461064.12	1222112.53	19.47	170° 12' 49"
157	461044.93	1222112.84	15.86	170° 14' 14"
158	461029.18	1222118.55	8.72	170° 13' 27"
159	461020.59	1222120.03	4.63	170° 10' 17"
160	461016.03	1222120.82	6.36	170° 13' 36"
161	461009.76	1222121.19	5.12	164° 55' 49"
162	460996.29	1222135.22	0.33	169° 22' 49"
163	460959.97	1222135.28	0.33	171° 23' 4"

164	460959.64	1222135.33	0.32	174° 38' 39"
165	460959.32	1222135.36	0.33	176° 31' 54"
166	460849.84	1222286.28	4.08	279° 18' 11"
167	460805.5	1222282.25	86.34	189° 7' 47"
168	460765.26	1222268.56	17.07	184° 4' 52"
169	460748.23	1222267.34	37.47	176° 26' 32"
170	460710.83	1222269.67	5.52	178° 20' 58"
171	460705.31	1222269.83	85.85	180° 15' 23"
172	460619.46	1222269.44	42.65	204° 34' 57"
173	460580.68	1222251.7	2.69	117° 13' 56"
174	460579.45	1222254.09	19.3	205° 10' 16"
175	460561.98	1222245.88	2.3	293° 53' 11"
176	460562.91	1222243.76	47.5	266° 19' 11"
177	460520.33	1222222.72	23.05	248° 11' 7"
178	460519.6	1222199.68	29.5	266° 35' 22"
179	460517.85	1222170.23	1.68	179° 28' 0"
180	460516.17	1222170.25	110.15	266° 55' 14"
181	460510.25	1222060.26	73.97	357° 21' 53"
182	460584.14	1222056.86	26.98	332° 11' 17"
183	460608.01			



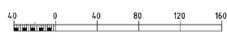
- Условные обозначения:**
- граница территории, в границах которой разрабатывается проект планировки
 - зоны обьект
 - объектно-ландшафтные элементы, связанные со объектами населения
 - объекты озеленения территории
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - скверы и сады
 - скверы и сады
 - участки озеленения
 - объекты культуры, науки
 - объекты соцкультбыта
 - проектные зоны
 - номер объекта капитального строительства по кадастру
 - зона размещения объектов
 - зона планируемого размещения пешеходной дорожки

Таблица 1. Экспликация зон планировочного размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	S, кв. м	Эквив. кв. м	Адрес
1	Подземная инженерная инфраструктура Восточного микрорайона	1000	-	-
2	Здание культурно-массового назначения «Дом культуры»	200	-	ул. Коммунальная, д. 242
3	Трибуналы областного уровня	900	-	ул. Судейская
4	Гостиница «Восток»	7500	-	в районе улиц Коммунальная - Парковая Коммуна
5	Система инженерной инфраструктуры	3000	-	ул. Прибыльская

Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:3000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «ГЕР-Равнин» в 2016 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

Информация об объекте		Информация о проекте		Информация о документе	
№ п/п	Имя файла	№ п/п	Имя файла	№ п/п	Имя файла
1	Исходные данные	1	Проект планировки территории	1	Исходные данные
2	Экспликация зон	2	Проект планировки территории	2	Экспликация зон
3	Схема размещения объектов	3	Проект планировки территории	3	Схема размещения объектов
4	Схема размещения объектов	4	Проект планировки территории	4	Схема размещения объектов
5	Схема размещения объектов	5	Проект планировки территории	5	Схема размещения объектов



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2749-адм

Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1383-адм.

Цель внесения изменений:

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Изменено наименование объекта капитального строительства № 19 (по ППТ-1) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства отображены на чертеже ППТ-4 (зона планируемого размещения объекта № 8) и в текстовой части проекта планировки территории (п.1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства).

По результатам публичных слушаний в проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы сведения, касающиеся зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 8 – 12. Отражены зоны планируемого размещения № 13 – 21 (ППТ-4). Параметры застройки отображены в текстовой части проекта планировки территории (п.1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.
2. Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.
3. Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Увеличена граница проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.
2. Отражены зоны планируемой реконструкции объектов капитального строительства.
3. Откорректированы красные линии в соответствии с генеральным планом Смоленска и ПЗЗ.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ГОРОДСКОГО (РАЙОННОГО И МИКРОРАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в Ленинском районе города Смоленска, в центральной его части. С севера территория ограничена улицей Студенческая и набережной, с юга – площадью Ленина, с востока – улицей Большая Советская и Коненкова, с запада – улицей Ногина.

В границах проекта планировки имеет место существующая малоэтажная и среднеэтажная застройка.

Площадь территории:

- в отношении которой разрабатывается проект планировки – 52,3 га;
- в красных линиях – 30,1 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 601 человек. – согласно п. 5.6 таблицы 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны делового, общественного и коммерческого назначения. (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит из зоны ОД – зона размещения объектов общественно-делового назначения, ОЖИ – зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра, Р1 – зона рекреационно-природных территорий (см. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	52,3	52,3
	в том числе территории:			
	- жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га/м ² /чел	19,8	19,8
	из них:			
	многоэтажная застройка	га	0	0
	4-5 этажная застройка	га	12,2	12,2
	малоэтажная застройка	га	14,1	14,1
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	-
	объектов социального и культурно-бытового	га	-	-

	обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	-	-
	рекреационных зон	га	-	-
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-
	производственных зон	га	-	-
	иных зон	га	14,8	14,8
1.2	Из общей площади проектируемого района участки			
	гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего			
	из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-	
	прочие территории общего пользования	га	-	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,1	0,1
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,3	0,3
1.6	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	га	-	
	земли муниципальной собственности	га	-	
	земли частной собственности	га	-	
	земли федеральной собственности	га	-	
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	601	
2.2	Плотность населения	чел. / га	12,5	
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	4	-

3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	26,4	-
3.4	Убыль жилищного фонда – всего			
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	частной собственности	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		-	-
	по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по реконструкции	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
3.6	Новое жилищное строительство – всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	в том числе:			
	малоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	4-5-этажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
	многоэтажное	тыс. м ² общей площади квартир	-	-
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0,275	-
4.2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.		-	-
4.3	Поликлиники – всего/1000 чел.	посещений в смену	1	-

4.4	Аптеки	Объектов	1	-
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел.	соответствующие единицы	8	-
4.7	Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел.	соответствующие единицы соответствующие единицы	-	-
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел.	соответствующие единицы	-	-
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующие единицы	-	-
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующие единицы	-	-
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующие единицы	5	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	протяженность улично-дорожной сети – всего	км	4,6	-
	в том числе:			
	магистральные дороги	км	0,8	-
	из них:			
	скоростного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	магистральные улицы:	км	-	-
	из них:			
	общегородского значения	км	-	-
	непрерывного движения	км	-	-
	регулируемого движения	км	-	-
	районного значения	км	-	-
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	-
	в том числе:			

	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
	автобус	км	1,8	-
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	км	-	-
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	-
	временного хранения	маш.-мест	-	-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /сут	0,114	-
6.2	Водоотведение		0,114	-
6.3	Электропотребление	кВт-ч/год	1923200	-
6.4	Расход газа	млн. м ³ /год	-	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал/год	-	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м ³ /сут	-	-
	в том числе утилизируемых		-	-
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	Га	-	-
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	% ПДК	-	-
7.3	Уровень шумового воздействия	дБ	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-
8	Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта			
8.1	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	жилищное строительство	млн. руб.	-	-

	социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт	млн. руб.	-	-
	инженерное оборудование и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	прочие	млн. руб.	-	-
8.2	Удельные затраты			
	на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	на 1 м2 общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	на 1 га территории	тыс. руб.	-	-

1.2 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертёж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат «МСК-67». Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертёж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации Генерального плана. В настоящее время

мя в данной зоне имеются многоэтажные жилые дома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах), и расчетов были разработаны чертежи: Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-5 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000».

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки (K_3) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки ($K_{пл.з}$) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетная плотность застройки квартала составляет 37% ($K_3=0,1$; $K_{пл.з}=0,3$). (Поскольку проектирование ведется по застроенной территории, эти показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертеж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

1.4 Планируемое размещение зон объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительными планами, выданными Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска, в границах квартала планируется размещение трансформаторной подстанции по ул. Коненкова, гостиничного комплекса в районе ул. Коненкова, Парижской Коммуны, здание Смоленского районного суда и управления Судебного департамента в Смоленской области в районе улиц Большая Советская – Студенческая в г. Смоленске, предприятие общественного питания по ул. Студенческой, здание административно-бытового назначения по адресу: ул. Пржевальского, с северной стороны территории дома 2-А, реконструкция жилого дома по адресу ул. Войкова дом 8.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции жилого дома в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов – ОЖИ (зона № 8).

1. Площадь зоны – 968 м².

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.

4. Максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 и выше 3,5 м от уровня земли.

5. Этажность – 1 этаж. Максимальное количество этажей для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» – три.

6. Минимальная доля озеленения – не устанавливается.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к реконструкции индивидуального жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 место на земельный участок.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 9).

1. Площадь зоны – 10642 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 10).

1. Площадь зоны – 3442 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 11).

1. Площадь зоны – 11678 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 12).

1. Площадь зоны – 4863 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 13).

1. Площадь зоны – 1724 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 14).

1. Площадь зоны – 12155 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 15).

1. Площадь зоны – 7224 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 16).

1. Площадь зоны – 11096 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 17).

1. Площадь зоны – 6759 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 18).

1. Площадь зоны – 20129 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для строительства улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 19).

1. Площадь зоны – 1308 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 20).

1. Площадь зоны – 4304 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Параметры застройки земельного участка для реконструкции улично-дорожной сети в пределах, установленных градостроительным регламентом зоны размещения улично-дорожной сети города Смоленска – Т4 (зона № 21).

1. Площадь зоны – 14077 м².

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

1.5 Территории объектов культурного наследия

Согласно письму Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 13.03.2017 №1176/06 на проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

№ п / п	Наименование объекта культурного наследия	Нормативный правовой акт о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Адрес (местоположение) объекта культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Категория историко-культурного наследия по данным органа охраны объектов культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
	2	3	4	5	6
1.	Культурный слой города	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, левобережье: русло р. Днепр, ул. Мало-Краснофлотская, просп. Гагарина, ул. Коммунальная, ул. Соболева, 3-й пер. Горького; правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, ул. Степана Разина, Витебское шоссе, устье р. Шкляная	федерального значения	памятник
2.	Крепостные стены и башни	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева, ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»	федерального значения	памятник

3.	Церковь на Воскресенской горе (руины)	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 № 251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, под церковью Воскресенской	федерального значения	Памятник
	Комплекс зданий и сооружений Соборной горы:	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Соборный двор	федерального значения	Памятник
4.	лестница				
	Собор Вознесенского монастыря, 1698 г. и Надвратная церковь, 1695 – 1698	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, ул. Коненкова, дома 9, 9а	федерального значения	Памятник
5.	Собор Вознесенского монастыря		г. Смоленск, ул. Коненкова, 9а	федерального значения	Памятник
6.	Надвратная церковь		г. Смоленск, ул. Коненкова, дом 9,	федерального значения	Памятник
7.	Памятник В.И. Ленину	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.74 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г. Смоленск, пл. Ленина	федерального значения	Памятник
8.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 4	федерального значения	Памятник

9.	Общественное здание	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Студенческая, д. 6	федерального значения	Памятник
10.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 4	федерального значения	Памятник
11.	Дом Красной Армии (ныне советско-партийная школа), в котором в 1924 г. выступал М.В. Фрунзе. В XV-XVI вв. на этом месте находилась городская ратуша	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Большая Советская, д. 10/2	Регионального значения	Памятник
12.	Дом книги, вторая половина XIX в	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск ул. Большая Советская, д. 12/1	Регионального значения	Памятник
13.	Церковь Воскресенская , 1765 г.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Войкова, д. 9	Регионального значения	Памятник
14.	Дом «Коммуны»	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны,	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 9а	Регионального значения	Памятник

15.	<p>Здание педагогического института им. К. Маркса. С 1918 по 1930 гг. здесь размещался Смоленский университет. В 1930 г. педагогический факультет был преобразован в педагогический институт. В здании института выступали: А.В. Луначарский, А.С. Макаренков, Янка Купала. Работали в институте: Герой Социалистического Труда, академик П.С. Александров, академик Н.Т. Начаева, академик М.Б. Храпченко, поэты А.Т. Твардовский, Н.И. Рыленков и др. Установлены мемориальные доски</p>	<p>решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»</p>	<p>г. Смоленск, ул. Пржевальского, д 4</p>	<p>Регионального значения</p>	<p>Памятник</p>
-----	--	--	--	-------------------------------	-----------------

16.	Здание Дома Советов	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.92 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, пл. Ленина, д 1	Регионального значения	Памятник
17.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Коненкова, д. 3	Регионального значения	Памятник
18.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 №24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2	Регионального значения	Памятник
19.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 4	Регионального значения	Памятник
20.	Здание областного драматического театра, 30-е гг. XX в.	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны , содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, пл. Ленина, д.4	Регионального значения	Памятник
21.	Дом жилой	Решение Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области»	г. Смоленск, ул. Ленина, д. 7/2, ул. Коненкова, д.2/12	Регионального значения	Памятник
22.	Бюст С.Т. Коненкову	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного Совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Коненкова	Регионального значения	Памятник

23.	Могила историка краеведа И.И. Орловского	решение Исполнительного у областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Пржевальского, у дома №2а	Регионального значения	Памятник
24.	Мемориальный знак в память 1500 советских граждан, расстрелянных гитлеровцами в 1941 году, установленный в 1974 г.	Решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета народных депутатов от 04.05.84 №251 «О дополнении и частичном изменении решения исполкома областного совета депутатов трудящихся от 11 июня 1974 года №358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, ул. Козлова	Регионального значения	Памятник
25.	Городской сад им. Глинки («Блонье»), где в 1905 году проходили демонстрации рабочих, а в октябре 1917 г. состоялось одно из решающих столкновений с силами контрреволюции	решение Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры»	г. Смоленск, между улицами Октябрьской революции, Коммунистическая, Маяковского и площадью Ленина	Регионального значения	Памятник

В соответствии с проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Смоленска (утвержден решением Смоленского облисполкома от 03.09.82 №528), историко-архитектурным и историко-археологическим опорным планом г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.96 №171) территория квартала расположена:

- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 6 м;
- частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 10 м;

– частично в границах зоны с ограничением уровня высоты зданий и сооружения до 15 м.

В соответствии с Постановлением Администрации Смоленской области от 25.10.2010 №630, Постановлением Администрации Смоленской области от 05.04.2013 №224, Приказом Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 10.09.2014 №199 в проектируемом квартале установлены территории, охранные зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Их границы отображены на Листе МО-7 Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000.

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «ТСП-Радиян» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Общие положения

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории (Согласно ст. 42 п. 1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z = 0,1$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл.з} = 0,3$.

Показатели плотности застройки территориальных зон (в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Таблица 1 – Планировка и застройка городских и сельских поселений

Территориальные зоны	Коэфф. застройки	Коэфф. плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	Планируемый – 0,1	Планируемый – 0,3
	Нормативный – не более 0,4	Нормативный – не более 0,8

2.3 Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроено-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

2.4 Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий

проект освещения парковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв. м. парковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении парковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (601 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	103 мест	На данной территории муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений нет
2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	57 мест	МБДОУ «Детский сад №53 «Снежинка» – 109 воспитанников МБДОУ «Детский сад №54 «Дружба – 166 воспитанников
3	Магазины товаров повседневного спроса	280 м ² на 1 тыс. чел.	160 м ²	

4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	23 места	
5	Отделения банков, операционная касса	1 объект	1 объект	

В соответствии с письмом от Управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска от 19.12.2016 № 15/2755-исх в проекте планировки рекомендовано учесть при проектировании квартала необходимость размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 540 мест и дошкольного образовательного учреждения вместимостью 150 мест. Вследствие того, что в данном квартале отсутствуют свободные земельные участки, на которых возможно размещение данных образовательных учреждений, проектом рекомендуется предусмотреть их строительство на территории смежных кварталов.

3.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1 Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Большая Советская.

На территории квартала достаточное количество улиц в жилой застройке, обеспечивающих доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Данным проектом не предусматривается строительство автомобильных дорог.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина *улицы Большая Советская* в границах красной линии переменная, она составляет – от 36 до 40 м, ширина асфальтного полотна – от 20 до 22 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Студенческая* в границах красной линии переменная, она составляет – от 17 до 40 м. Ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Войкова* в границах красной линии составляет 15 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Пржевальского* в границах красной линии составляет от 33 м до 30 м. Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Коненкова* в границах красной линии переменная, она составляет от 24 м до 12 м, Ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Парижской Коммуны* в границах красной линии составляет 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Ногина* в границах красной линии переменная, она составляет от 16,5 м до 10 м, ширина проезжей части увеличивается;

ширина *улицы Октябрьская Революция* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части не увеличивается;

ширина *улицы Козлова* в границах красной линии переменная, она составляет от 23 м до 20 м, ширина проезжей части увеличивается.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м, 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 х 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская, ул. Пржевальского, ул. Коненкова.

3.2.2 Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 601 человек составляет 210 единиц (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2011).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, специально оборудованных гаражах за пределами зоны жилой застройки.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

3.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	н/д
2	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	27
3	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	59

3.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.3.1 Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 7,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.3.2 Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации устанавливается в размере 3 м. (Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Протяженность сетей водоотведения 6,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Проектируется строительство ливневой канализации на ул. Коненкова по всей длине, протяженностью 0,35 км.

Протяженность существующих сетей ливневой канализации 1,7 км.

3.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно письму МУП «Смоленсктеплосеть» от 11.01.2017 №55/08 в проектируемом квартале не планируется проводить реконструкцию, ликвидацию, а также строительство новых тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

3.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность сетей газоснабжения 6,7 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно письму АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 12.12.2016 №ИС-2-4/3299 о развитии системы газоснабжения не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах.

3.3.5 Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 22,2 км.

Согласно письму Филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго» № МР1-СМ/40/7862 от 21.12.2016 г. в границах рассматриваемого квартала расположены трансформаторные подстанции 6(10)/0,4кВ, проходят кабельные линии 6(10), 0,4кВ, воздушные линии 0,4-10кВ филиала ПАО «МРСК Центра» – «Смоленскэнерго».

3.3.6 Связь и информатизация

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2749-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТЫ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ КОЗЛОВА – ПЛОЩАДИ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ НОГИНА – УЛИЦЫ СТУДЕНЧЕСКОЙ – НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ДНЕПР ИМЕНИ СВЯТОГО РАВНОАПОСТОЛЬНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ВЛАДИМИРА С ПЕШЕХОДНО-КОММУНИКАЦИОННЫМ МОСТОМ

Проект внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании постановления Администрации города Смоленска от **19.05.2022 № 1383-адм.**

Цель внесения изменений:

1. В связи с планируемой реконструкцией изменить наименование объекта капитального строительства № 19 (по экспликации объектов капитального строительства) с «Многоквартирный жилой дом» на «Индивидуальный жилой дом». Сведения о планируемой реконструкции объекта капитального строительства необходимо указать на чертеже ППТ-4 и в текстовой части проекта планировки территории.

2. Откорректировать площадь и конфигурацию земельного участка № 26 (по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1). Площадь до изменений 800 м², площадь по проекту 1800 м². Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1). Площадь до изменений 17549 м², площадь по проекту 16548 м². Возможный способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Установлен сервитут с15 (по ПМ-1) для прохода и проезда через земельный участок № 26, площадью 220 м².

4. Откорректированы сведения о земельных участках № 41, 79, 127, 144, 149, 155, 163, 182 (по ПМ-1).

По результатам публичных слушаний в проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 26 (по ПМ-1), площадь по проекту 1389 м².
2. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 27 (по ПМ-1), площадь до изменений 551 м², площадь по проекту 1712 м². Вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020307:24 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
3. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 120 (по ПМ-1), площадь по проекту 15798 м².
4. Откорректированы площадь и конфигурация сервитута с15, площадь по проекту 253 м².
5. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 156 (по ПМ-1), площадь до изменений 39292 м², площадь по проекту 39312 м². Изменен вид разрешенного использования с «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0) на «Отдых (рекреация)» (5.0), «Благоустройство территории» (12.0.2). Возможный способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0020317:8 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
6. Аннулированы земельные участки № 161 и 162 (по ПМ-1).

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ноги-на – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом подготовлен на основании муниципального контракта № 0163300029421001249 и технического задания.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. *Увеличить границы проекта планировки и межевания территории до ул. Коммунистической.*
2. *Отразить исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., от ул. Коненкова до ул. Большая Советская, а также продлить ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны.*
3. *Сформировать земельные участки улично-дорожной сети и в проекте планировке территории отразить на них зону планируемой реконструкции объектов капитального строительства.*
4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.*

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Продлена ул. Коненкова до ул. Парижской Коммуны с помощью образования ЗУ №144 (по ПМ-1) площадь по проекту 10522м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

2. Отражены исторические улицы: ул. Малая Воскресенская, Воскресенский пер., путем образования сервитутов с7-с9 (по ПМ-1)

3. Изменена форма и конфигурация ЗУ №41 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», площадью по проекту 26773 м², площадь по ЕГРН 27182 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

4. Образованы ЗУ №37, №140-151, №155 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту;

- №37=5838м²,
- №140=4909м²,
- №141=9127м²,
- №142=4645м²,
- №143=3805м²,
- №144=10522м²,
- №145=324м²,
- №146=20075м²,
- №147=4304м²,
- №148=8390м²,
- №149=3062м²,
- №150=16466м²,
- №151=1724м².
- №155=4901м²,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

5. Образованы ЗУ №152-154 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадью по проекту;

- №152=346м²,
- №153=630м²,
- №154=7280м²,

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

6. Отображен ЗУ №156 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:8 с видом разрешенного использования «Участки (территории) общего пользования» площадь согласно сведений ЕГРН 39292 м²;

7. Отображен ЗУ №157 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:5 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1147 м²;

8. Отображен ЗУ №158 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:4 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь согласно сведений ЕГРН 1531 м²;

9. Отображен ЗУ №159 (по ПМ-1) с кадастровым номером 67:27:0020317:1 с видом разрешенного использования «Общественное питание» площадь согласно сведений ЕГРН 600 м²

10. Образован ЗУ №160 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 406 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

11. Образован ЗУ №161 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 12 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

12. Образован ЗУ №162 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Культурное развитие» площадью по проекту 9 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

13. Образован ЗУ №163 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 85 м², площадь по ЕГРН 693 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ №165 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 154 м², площадь по ЕГРН 1803 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:21.

15. Образован ЗУ №166 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м², площадь по ЕГРН 1178 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:24.

16. Образован ЗУ №167 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м², площадь по ЕГРН 1042 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:6.

17. Образован ЗУ №168 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 86 м², площадь по ЕГРН 4090 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:1.

18. Образован ЗУ №169 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 6 м², площадь по ЕГРН 1799 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

19. Образован ЗУ №170 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 1799 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:132.

20. Образован ЗУ №171 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м², площадь по ЕГРН 27182 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

21. Образован ЗУ №172 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 43 м², площадь по ЕГРН 800 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:30.

22. Образован ЗУ №173 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 236 м², площадь по ЕГРН 3400 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:5.

23. Образован ЗУ №174 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 3377 м², площадь по ЕГРН 25016 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020310:2.

24. Образован ЗУ №175 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 307 м², площадь по ЕГРН 2423 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:41.

25. Образован ЗУ №176 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1966 м², площадь по ЕГРН 9302 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020312:1.

26. Образован ЗУ №177 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м², площадь по ЕГРН 5759 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020313:4.

27. Образован ЗУ №178 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 37 м², площадь по ЕГРН 675 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

28. Образован ЗУ №179 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 17 м², площадь по ЕГРН 1070 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:3.

29. Образован ЗУ №180 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м², площадь по ЕГРН 675 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:28.

30. Образован ЗУ №181 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м², площадь по ЕГРН 649 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:32.

31. Образован ЗУ №182 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 493 м², площадь по ЕГРН 523 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020304:152 и 67:27:0020304:153.

32. Образован ЗУ №183 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 40 м², площадь по ЕГРН 563 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:42.

33. Образован ЗУ №184 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 50 м², площадь по ЕГРН 429 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:43.

34. Образован ЗУ №185 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 25 м², площадь по ЕГРН 299 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:45.

35. Образован ЗУ №186 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 41 м², площадь по ЕГРН 1669 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:34.

36. Образован ЗУ №187 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 15 м², площадь по ЕГРН 616 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:36.

37. Образован ЗУ №188 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 1336 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:22.

38. Образован ЗУ №189 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 22 м², площадь по ЕГРН 760 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:20.

39. Образован ЗУ №190 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 35 м², площадь по ЕГРН 1068 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:19.

40. Образован ЗУ №191 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 39 м², площадь по ЕГРН 1000 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020305:18.

41. Образован ЗУ №192 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 246 м², площадь по ЕГРН 4300 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020307:7.

42. Образован ЗУ №193 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м², площадь по ЕГРН 2000 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:1.

43. Образован ЗУ №194 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 7 м², площадь по ЕГРН 1161 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020304:30.

44. Образован ЗУ №195 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 273 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель государственная собственность на которые не разграничена.

45. Образован ЗУ №196 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 265 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:204.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **постановления Администрации города Смоленск от 16 ноября 2021 г. №2860-адм:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ №79 (по ПМ-1), с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1284 м², площадь по проекту 1766 м². Возможный способ образования ЗУ:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

(площадь неразграниченных земель, отсоединенных в результате 1 этапа, – 482 м²);

2 этап: образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:339 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменена площадь и конфигурация ЗУ 127 с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 126 м², площадь до изменения 693 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020306:341 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Так же в проект планировки и межевания внесены изменения на основании **письма Администрации от 16 февраля 2022 г. №3/23/0162:**

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1). Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6). Площадь до внесения изменений 2986 м², после внесения изменений – 2284 м² (согласно утвержденному проекту межевания постановлением Администрации города Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм), согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости площадь земельного участка составляет 2 840 м².

Перераспределение ЗУ №3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) указанное в пункте 1 в ранее внесенных изменениях не проводилось, площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН -2840 м².

Способы образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м², 67:27:0020303:1 – 2138 м². Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этапа – Образование земельного участка площадью 2284 м², путем перераспределения земельного участка площадью 2138 м², образованного в результате первого этапа, с землями государственная собственность на которые неразграниченна. Площадь ЗУ № 3 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) в результате перераспределения составляет – 2284 м².

2. Образован ЗУ №164 (номер по экспликации земельных участков чертежа ПМТ-1) площадью 702 м². Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Возможный способ образования:

1 этап – Образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020303:1 в измененных границах. Площадь в результате раздела: 1:ЗУ1 – 702 м², 67:27:0020303:1 – 2138 м². Вид разрешенного использования: Культурное развитие (3.6.).

2 этап – Изменение вида разрешенного использования с «Культурное развитие (3.6.)» на «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Изменения в проект планировки и межевания квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2019 №993-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.07.2019 №1994-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Перераспределен земельный участок № 3 (по экспликации земельных участков проекта межевания) с кадастровым номером 67:27:0020303:1, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Студенческая, дом 6, для организации входной группы здания по указанному адресу (первоначальная площадь – 2871 м², после изменений – 2983 м²);

2. Переформирован земельный участок № 58 по экспликации земельных участков проекта межевания с кадастровым номером 67:27:0020305:25 (первоначальная площадь – 1178 м², после изменений – 1543 м²);

3. Переформированы земельные участки №74 по экспликации (первоначальная площадь – 859 м², после изменений – 692 м²) и №75 по экспликации (первоначальная площадь – 898 м², после изменений – 1003 м²);

4. Откорректированы участки № 4, № 49 и №76 по экспликации проекта межевания с учетом границ смежных изменяемых земельных участков. Первоначальная площадь участка № 4 – 720 м², после изменений – 608 м². Первоначальная площадь участка № 49 – 7983 м², после изменений – 7693 м²). Первоначальная площадь участка № 76 – 1076 м², после изменений – 1063 м²);

5. Участок с номером по экспликации 37 объединен с участком 40 и аннулирован. Первоначальная площадь участка 37 – 2311 м², участка 40 – 5234 м². После изменений площадь участка 40 – 7546 м²;

6. Устранены технические ошибки.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиян» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000678 от 16.11.2016 г. на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – улицы Коненкова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения – Радиян» – Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Рейзман Н.И.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Технологические Строительные Решения – Радиян» в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

В проекте учтены все предложения и замечания, полученные в процессе обсуждения на предварительных совещаниях по рассмотрению проекта.

НОРМАТИВНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

При разработке проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска использовалась следующая нормативно-правовая и нормативно-техническая документация:

– Корректировка Генерального плана г. Смоленска 1992 г., утвержденного решением Смоленского городского совета от 22.09.1998г. №260, разработанная в 2007 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный

институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов» (договор №30 от 14 февраля 2007 г.);

- Правила землепользования и застройки г. Смоленска;
- Информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Смоленска.

Федеральные законы

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ
- Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 года № 24-ФЗ
- Закон Российской Федерации от 14 июля 1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире»
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»
- Федеральный закон от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 18 декабря 1997 года № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов»
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

- Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
 - Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
 - Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»
 - Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»
 - Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
 - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 - Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
 - Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
 - Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Иные нормативные акты Российской Федерации*
- Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»
 - Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
 - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

– Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 года №93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»

– Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года №18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»

– Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 июля 2006 года №422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

– Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 года № 539 «Об утверждении «Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»

– Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13 февраля 2013 г. №53 «Об утверждении административного регламента предоставления федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений»

Законодательные и нормативные акты Смоленской области

– Закон Смоленской области от 2 августа 2002 года № 58-з «О нормах предоставления земельных участков»

– Закон Смоленской области от 7 июля 2003 года № 46-з «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 120-з «Об административно-территориальном устройстве Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 122-з «О пожарной безопасности»

– Закон Смоленской области от 4 марта 2005 года № 9-з «Об охране окружающей среды в Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 31 марта 2009 года № 10-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области»

– Закон Смоленской области от 30 декабря 2010 года № 129-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в Смоленской области»

– Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»

Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)

– ГОСТ 17.0.0.01-76* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения

– ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования

– ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

– ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

– ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

– ГОСТ 17.5.3.04-83* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

– ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

– ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики

– ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

– ГОСТ 23337-78* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий

– ГОСТ 2761-84* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

– ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование

– ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения

– ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

– ГОСТ Р 52289-2004* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств

Строительные нормы и правила (СНиП)

– СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны

– СНиП III-10-75 Благоустройство территории

– СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

– СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

– СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства

– СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта

– СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

– СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

– СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

– СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

Пособия

– Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИПГрадостроительства, 1983

– Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Госстрой СССР, 1984

– Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». ГП «ЦЕНТИНВЕСТпроект», 2000

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

– СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования

– СП 89.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* Котельные установки

– СП 90.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

– СП 21.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

– СП 30.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий

– СП 123.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

– СП 59.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

– СП 60.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

– СП 119.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм

– СП 121.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-03-96 Аэродромы

– СП 122.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные

– СП 118.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения

– СП 116.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

– СП 131.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* Строительная климатология

– СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий

- СП 113.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей
- СП 47.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения
- СП 125.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СП 39.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84* Плотины из грунтовых материалов
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения
- СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги
- СП 36.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы
- СП 37.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт
- СП 98.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии
- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства
- СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
- СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения
- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80
- СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
- СП 31-103-99 Проектирование и строительство зданий, сооружений и комплексов православных храмов
- СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
- СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий
- СП 31-112-2004(1) Физкультурно-спортивные залы. Часть 1
- СП 31-112-2004(2) Физкультурно-спортивные залы. Часть 2
- СП 31-113-2004 Бассейны для плавания
- СП 33-101-2003 Определение основных расчетных гидрологических характеристик
- СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки
- СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
- СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
- СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
- СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
- СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*
- СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов
- СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения
- СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе
- СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003
- СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97
- СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003
- СП 55.13330.2011 Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001
- СП 56.13330.2011 Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001
- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах
- СП 57.13330.2010 Складские здания. СНиП 31-04-2001
- СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения. СНиП 31-05-2003

Строительные нормы (СН)

- СН 441-72* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов
- СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов
- СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов
- СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

- СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог
- СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов
- СН 541-82 Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

- ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования
- ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования
- ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования

Отраслевые нормы

- ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах
- ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог
- ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения
- ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

- СанПиН 1.2.2584-10 Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов
- СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
- СанПиН 2.1.2.1188-03 Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества
- СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков
- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и санитарных правил СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»
- СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

- СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы
- СанПиН 2.1.7.2197-07 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Изменение № 1 к СанПиНу 2.1.7.1287-03
- СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления
- СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях
- СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования
- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) Нормы радиационной безопасности
- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные нормы (СН)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

– СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

Санитарные правила (СП)

- СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
- СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
- СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления
- СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий
- СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов
- СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья
- СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

Гигиенические нормативы (ГН)

- ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2280-07 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03
- ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования
- ГН 2.1.5.2312-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 1 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.5.2415-08 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнение № 2 к ГН 2.1.5.2307-07
- ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
- ГН 2.1.6.1765-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение 1 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1983-05 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 2 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.1985-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.1338-03
- ГН 2.1.6.2326-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 4 к ГН 2.1.6.1338-03

- ГН 2.1.6.2416-08 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.1338-03
 - ГН 2.1.6.2450-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 6 к ГН 2.1.6.1338-03
 - ГН 2.1.6.2498-09 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 7 к ГН 2.1.6.1338-03
 - ГН 2.1.6.2604-10 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 8 к ГН 2.1.6.1338-03
 - ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест
 - ГН 2.1.6.2328-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 1 к ГН 2.1.6.2309-07
 - ГН 2.1.6.2414-08 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 2 к ГН 2.1.6.2309-07
 - ГН 2.1.6.2451-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 3 к ГН 2.1.6.2309-07
 - ГН 2.1.6.2505-09 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.2309-07
 - ГН 2.1.6.2577-10 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнение № 5 к ГН 2.1.6.2309-07
 - ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве
 - ГН 2.1.7.2511-09 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве
 - ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.
- Ветеринарно-санитарные правила*
- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.
- Руководящие документы (РД, СО)*
- РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей
 - РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети
- Руководящие документы в строительстве (РДС)*
- РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства
 - РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
- Методические документы в строительстве (МДС)*
- МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

– МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

Нормы и правила пожарной безопасности (ППБ, НПБ)

– НПБ 88-2001* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

– НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

– НПБ 108-96 Культовые сооружения. Противопожарные требования

– НПБ 111-98* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

– НПБ 250-97 Лифты для транспортирования пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования

Другие документы

– Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года.

– Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 6, утв. Минэнерго СССР, 1985.

– Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.

– Инструкция по межеванию земель.

– Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п).

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории квартала подготовлен в целях:

– установления границ застроенных земельных участков;

– установления границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами в соответствии с нормативной документацией;

– изменения существующих земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, стоящими на учете в ГКН, в соответствии с нормативной документацией;

– установления границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

– установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

– установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– установления границ территорий общего пользования;

– установления границ зон действия сервитутов для прохода и проезда;

– определения видов разрешенного использования выявленных свободных земельных участков и параметров застройки;

При подготовке проекта межевания учтены:

- историческое межевание города Смоленска;
- нормативная документация.

МЕТОДИКА МЕЖЕВАНИЯ

Методика межевания включает комплексное изучение архивного материала Смоленска; анализ материала, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

На основе системного исследования материала, параллельном и взаимосвязанном исследовании проектных генеральных планов и осуществленных реальных градостроительных элементов был составлен графический материал, который отражает суть анализа и сопоставления «проектного» и «реального». Параллельно рассматривались карты генерального межевания, характеризующие исторические закономерности для г. Смоленска. Применялось графоаналитическое моделирование при разработке моделей и схем конкретных предложений, а также натурные исследования. Также учитывались сведения о сложившихся придомовых территориях, на основании технических паспортов зданий. Затем в соответствии нормативной документацией высчитывались площади земельных участков и рассчитывалась их конфигурация.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и изменяемым участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недо-

статкам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительными регламентами предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, образованные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Проектом межевания образуются:

– земельные участки объектов капитального строительства (по преимуществу многоквартирных жилых домов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

– земельные участки под городские парки, скверы, элементы благоустройства, многоэтажные паркинги, открытые спортивные площадки;

– земельные участки под инженерными сооружениями.

В каждом томе по обоснованию проекта межевания представлено обоснование:

– границ образуемых, изменяемых земельных участков объектов капитального строительства.

Размеры и границы земельных участков под инженерными сооружениями определяются исходя из градостроительной ситуации и нормативно-технических требований.

Границы уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительного и кадастрового плана земельного участка.

Расчет площадей земельных участков

Нормативная площадь земельных участков рассчитана по СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В основу Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, передаваемых в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно, положен принцип определения величины удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности на основе градостроительных нормативов различных периодов массового жилищного строительства.

Размер земельного участка в кондоминиуме уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в кондоминиум. Разработка проекта границ земельного участка в кондоминиуме осуществляется с учетом градостроительной документации конкретного квартала (микрорайона), при соблюдении требований пунктов 3 и 7 Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. № 1223. Проекты межевания территории при установлении границ земельных участков

в кондоминиумах разрабатываются в границах планировочных единиц города, другого поселения (микрорайонов, кварталов или их частей).

Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума.

Определение удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности в районах массовой жилой застройки основывается на нормативных документах, регламентирующих удельные размеры элементов жилой территории в кварталах и микрорайонах.

Таковыми элементами территорий в разные периоды строительства как квартальной, так и микрорайонной застройки являлись:

- территории под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дороги, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей;
- хозяйственные площадки;
- физкультурные площадки.

Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м² площади жилых помещений, входящих в состав кондоминиума, в зависимости от этажности и периода строительства приведены в таблице приложения А.

При подготовке настоящих Методических указаний были учтены результаты соответствующих расчетов, проведенных дифференцированно для каждого периода строительства, начиная с 1958 г., в соответствии с нормативными документами каждого периода строительства.

Графики для определения нормативного размера земельного участка для зданий разной этажности (по усредненным показателям) приведены на чертеже приложения Б и могут использоваться в качестве вспомогательного нормативного материала.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле (1)

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \cdot Y_{\text{з.д.}} \quad (1)$$

где $S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м²;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м²;

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А).

Уточнение удельных показателей земельной доли для зданий разной этажности осуществляется органами местного самоуправления исходя из территориальных градостроительных нормативов, градостроительного и правового зонирования конкретной территории с учетом градостроительной ценности и региональных особенностей территорий.

При определении размеров земельного участка в кондоминиуме на базе отдельного здания в составе квартала (особенно в центральных районах поселений, где сверхнормативные территории фактически отсутствуют) может также применяться расчетная формула, в осно-

ву которой положен принцип выявления нежилых территорий в границах квартала, микрорайона, не подлежащих передаче в condominiumы, т. е. исключения участков школ, детских дошкольных учреждений, других отдельно расположенных учреждений культурно-бытового обслуживания, территорий общего пользования микрорайонного и внемикрорайонного значения, территорий незавершенной, реконструируемой и проектируемой застройки, а также других территорий, не занятых жилой застройкой.

Расчет размера земельного участка в condominiumе проводится по следующей формуле (2):

$$S_k = \frac{S_{\text{кв}} - S_{\text{нж}} - S_{\text{застр}}}{S_{\text{общ.зд}}} \cdot S_{\text{общ.к}} + S_c \quad (2)$$

где

S_k – размер земельного участка в condominiumе;

$S_{\text{кв}}$ – общая площадь квартала, микрорайона;

$S_{\text{нж}}$ – суммарная площадь всех нежилых территорий, не подлежащих передаче в condominiumы;

$S_{\text{застр}}$ – суммарная площадь застройки всех жилых зданий в границах квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.зд}}$ – суммарная общая площадь жилых помещений всех жилых зданий в границах данного квартала, микрорайона;

$S_{\text{общ.к}}$ – общая площадь жилых помещений condominiumа, для которого рассчитывается нормативный размер земельного участка;

$S_{\text{застр.к}}$ – площадь застройки condominiumа, для которого рассчитывается земельный участок.

Размер земельной доли каждого домовладельца в condominiumе определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца в condominiumе, на удельный показатель земельной доли.

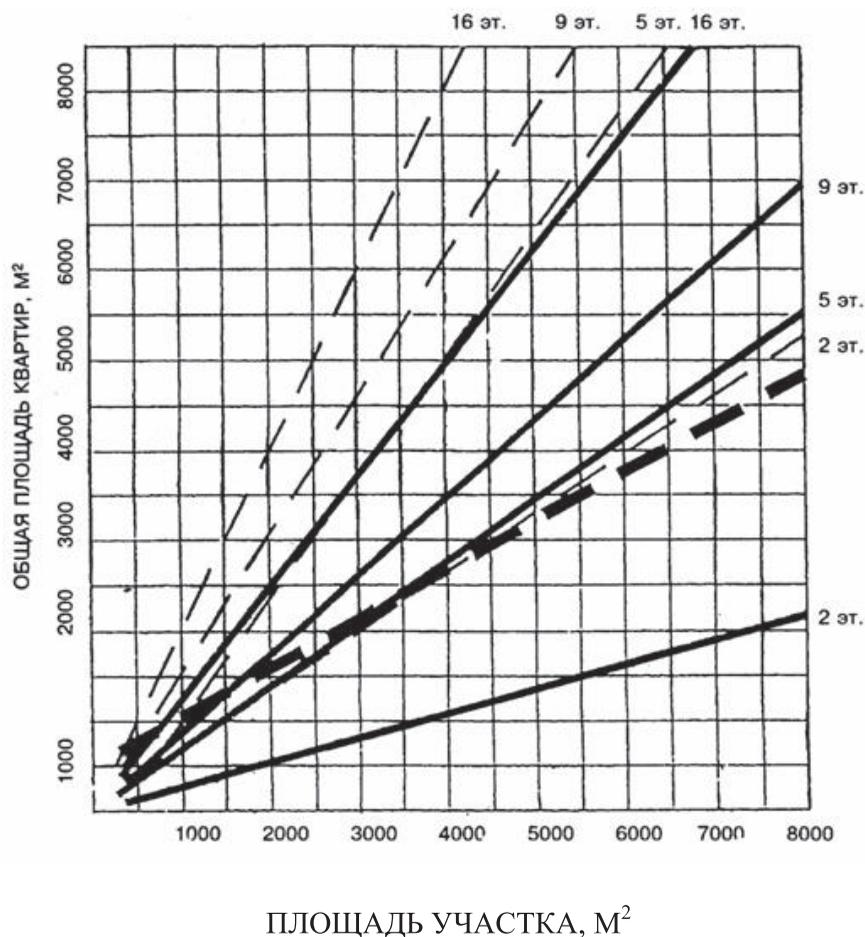
В случае если фактический размер земельного участка в condominiumе меньше нормативного, размер земельной доли каждого домовладельца определяется путем деления фактической площади земельного участка в condominiumе на общую площадь жилых помещений в condominiumе и умножения на общую площадь жилого помещения, находящегося в собственности каждого домовладельца.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ, ПРИХОДЯЩЕЙСЯ НА 1 М² ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1967 г. СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	—	—	—					
1975г. СНиП II-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	—						
ВСН 2-85	—	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
1994 г. МГСН-1.01-94,	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	
	1,61	1,43														
СНиП 2.07.01-89*	Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,88				0,65			0,45					
<i>Примечания</i>																
1 В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.																
2 Норма СНиП 2.07.01-89* приведена для расчетной жилищной обеспеченности 8 м ² /чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле																
$y_{зд} = \frac{y_{зд18} \cdot 18}{H}$																
где $y_{зд18}$ — показатель земельной доли при 18м ² /чел., H — расчетная жилищная обеспеченность, м ² .																

ГРАФИКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЗДАНИЙ РАЗНОЙ ЭТАЖНОСТИ



Условные обозначения:

- - Новое строительство (при уплотнении существующей застройки в кондоминиумах)

■ Сложившаяся застройка (по показателям земельной доли, усредненным для периодов (1957—1985 гг.)

- - - Определение размера земельного участка (по нормам СНиП 2.07.01-89* при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел.)

ХАРАКТЕРИСТИКА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

1. Существующие земельные участки объектов капитального строительства

1.1. Существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет в ГКН (в том числе участки краткосрочной аренды и предоставленные для проектирования и строительства объектов недвижимости).

1.2. Территория квартала в границах проектирования составляет 47,8 га и состоит из 10 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020303; 67:27:0020304; 67:27:0020305, 67:27:0020306, 67:27:0020307, 67:27:0020310, 67:27:0020312, 67:27:0020313, 67:27:0030101, 67:27:0031945 (на основании сведений из ГКН). Сведения о земельных участках, зарегистрированных в ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Смоленской области.

2. Вновь образуемые земельные участки; существующие земельные участки, изменяемые

2.1. Общие сведения.

1.1	Нормативные документы на период межевания территории квартала	СП 42.13330.2011
1.2	Примечания	<p>Площади вновь образуемых градостроительных участков межевания, существующих земельных участков, изменяемых уточняются при выполнении проекта границ и выносе в натуру (на местность) границ земельных участков</p> <p>При продлении срока аренды или при других имущественных и градостроительных изменениях объекта недвижимости переоформление границ земельных участков производить в соответствии с разбивочной схемой</p>

2.2 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	47,8	
2	Территории, подлежащие межеванию	га	30,6	
	в том числе:			
	территории жилой застройки	га	6,4	
	из них:			
	территории многоэтажной застройки	га	-	
	территории 4-5 этажной застройки	га	0,9	
	территории малоэтажной застройки	га	5,4	

	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	га	-	
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	1,1	
	территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	га	11,2	
	территории промышленной и коммунально-складской застройки	га	3,0	
	Иные	га	8,9	
3	Территории, не подлежащие межеванию			
	в том числе:			
	зеленые насаждения общего пользования	га	5,3	
	улицы, дороги, проезды, площади	га	11,8	
	прочие территории общего пользования	га	0,1	

2.3 Образование земельных участков, расчет

Характеристика фактического использования и расчетного обеспечения размеров учетных территорий квартал в границах улицы Большая Советская – улицы Колыва – улицы Кошкина – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной

Участки земли, территории, сооружения (объекты) комплексного благоустройства	№ участков в плане	№ стрес на плане	Адрес стрений	Физическое использование земель и сооружений, объектов (назначение) комплексного благоустройства	Год постройки здания, сооружения	Этажность	Общая площадь помещений здания, сооружения (кв.м)	Общая площадь помещений помещений сооружений (кв.м)	Площадь по инвентарному сбору (кв.м)	Удельный земельный кадастровый доль	Расчетное население (чел.)	Ресурсы населения жилых территорий				Примечание
												Первоначально вводимая площадь участка (кв.м)		проектируемая	Сервитуты	
												С/у по пред. нормат. (инвентар.)	С/у по пред. нормат. (проектная)			
ул. Ногина, д. 15	12	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	0	0	0	0	1 197	1 284	-	6727/002/030/719	
ул. Ногина, д. 1	14	75	-	Индивидуальный жилой дом	-	2	189	-	126	-	6	800	825	-	6727/002/030/713	
ул. Ногина, д. 1А	15	74	-	Индивидуальный жилой дом	-	2	137	-	91	-	5	1 197	1 197	-	6727/002/030/718	
ул. Бойкова, д. 2	16	11	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	97	-	129	-	3	1 000	967	-	6727/002/030/72	
ул. Ногина, д. 3	17	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	800	835	-	6727/002/030/73	
ул. Ногина, дом 3А	18	-	-	Подземный дом с целью разрушения	-	0	0	-	0	-	0	473	523	-	6727/002/030/710	
ул. Ногина, д. 5	19	12	-	Индивидуальный жилой дом	-	2	309	-	206	-	10	800	789	-	6727/002/030/711	
ул. Ногина, д. 9	20	80	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	71	-	94	-	2	354	369	-	6727/002/030/740	
ул. Ногина, д. 9А	21	81	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	88	-	130	-	3	246	232	-	6727/002/030/741	
ул. Бойкова, д. 6	22	13	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	87	-	129	-	3	1 939	1 939	-	6727/002/030/76	
ул. Бойкова, д. 4	23	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	800	800	-	6727/002/030/721	
ул. Бойкова, д. 4Б	24	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	1 537	1 538	-	6727/002/030/710	
ул. Бойкова, д. 4А	25	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	1 799	1 763	-	6727/002/030/713	
ул. Бойкова, д. 8	26	19	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	1	170	0	226	-	6	800	1 389	-	6727/002/030/78	
ул. Бойкова, д. 8А	27	18	-	Многоквартирный жилой дом	-	2	303	0	202	-	10	516	1 712	-	6727/002/030/724	
ул. Ногина, д. 18А	28	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	1 125	1 120	-	6727/002/030/735	
ул. Студенческая, д. 3	33	4	-	Многоквартирный жилой дом	1952	3	2 205	-	980	2	74	4410	2 742	-	6727/002/030/621	
ул. Бойкова, д. 1	34	6	-	Общественное	-	2	747	-	498	-	25	1 178	1 968	-	6727/002/030/624	
ул. Пржевальского, Б северной стороны территории дома № 2а	64	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	-	-	-	0	-	0	1 800	1 800	-	6727/002/030/617	
ул. Бойкова, д. 7	42	17	-	Индивидуальный жилой дом (стрел)	-	1	161	-	215	-	5	800	827	-	6727/002/030/61	
ул. Парикской Коммуны, д. 2	46	21	-	Многоквартирный жилой дом	1882	2	176	-	117	2 30	6	404	447	800	6727/002/030/61	
ул. Колыва, д. 17	47	24	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	61	-	81	-	2	563	721	-	6727/002/030/643	
ул. Колыва, д. 15	48	-	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	-	-	-	-	0	429	1 056	-	6727/002/030/643	
ул. Колыва, д. 4	50	28	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	151	-	215	-	0	-	1 582	-	6727/002/030/620	
ул. Колыва, д. 4а	51	23	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	69	-	98	-	2	5	965	-	6727/002/030/617	
ул. Парикской Коммуны, д. 6	54	30	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	262	-	131	-	2	1 070	1 262	-	6727/002/030/63	
ул. Парикской Коммуны, д. 4	52	22	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	98	-	69	-	2	563	1 016	-	6727/002/030/63	
ул. Парикской Коммуны, д. 6	56	33	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	52	-	100	-	2	1 000	1 543	-	6727/002/030/623	
ул. Колыва, д. 2В	58	29	-	Семейный жилой дом	-	2	150	-	100	-	5	1 000	1 543	-	6727/002/030/623	
ул. Парикской Коммуны, д. 8	55	31	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	151	-	201	-	5	691	829	-	6727/002/030/628	
ул. Парикской Коммуны, д. 10	57	-	-	Для спортивной	-	1	52	-	69	-	3	1 669	1 659	-	6727/002/030/634	
ул. Колыва, д. 13	60	36	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	89	-	118	-	3	1 530	1 530	-	6727/002/030/637	
ул. Колыва, д. 13Б	61	87	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	100	-	150	-	7	800	800	-	6727/002/030/620	
ул. Колыва, д. 13А	67	88	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	2	210	-	0	-	0	616	601	-	6727/002/030/636	
ул. Колыва, д. 13	68	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	3 064	2 081	-	6727/002/030/617	
ул. Колыва, д. 11	69	44	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	59	-	78	-	2	1 468	1 613	-	6727/002/030/623	
ул. Колыва, д. 20	70	35	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	83	-	111	-	3	1 336	1 331	-	6727/002/030/622	
ул. Колыва, д. 18	71	37	-	Индивидуальный жилой дом	-	2	270	-	180	-	9	1 232	1 272	-	6727/002/030/631	
ул. Парикской Коммуны, д. 12	72	40	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	107	-	142	-	4	649	681	-	6727/002/030/632	
ул. Парикской Коммуны, д. 14А	73	38	-	Многоквартирный жилой дом	1950	1	82	-	108	-	3	930	692	-	6727/002/030/632	
ул. Парикской Коммуны, д. 14	74	39	-	Многоквартирный жилой дом	-	1	120	-	146	-	4	930	1 003	-	6727/002/030/632	
ул. Парикской Коммуны, д. 16	76	41	-	Индивидуальный жилой дом	-	2	233	-	155	-	8	992	1 063	-	6727/002/030/632	
ул. Колыва, д. 16А	77	42	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	58	-	77	-	2	760	948	-	6727/002/030/620	
ул. Колыва, д. 16	78	45	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	135	-	180	-	5	800	738	-	6727/002/030/620	
ул. Колыва, д. 11А	79	-	-	Для индивидуальной жилой застройки	-	0	0	-	0	-	0	800	1 766	-	6727/002/030/626	
ул. Пржевальского, д. 2	83	51	-	Многоквартирный жилой дом	1956	3	4 863	504	1 538	1 34	162	6516	6 358	-	6727/002/030/614	
ул. Колыва, д. 14	87	54	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	75	-	100	-	3	1 068	1 032	-	6727/002/030/619	
ул. Колыва, д. 14	88	55	-	Индивидуальный жилой дом	-	1	58	-	77	-	2	1 000	1 002	-	6727/002/030/618	
ул. Колыва, д. 10	89	56	-	Многоквартирный жилой дом	1954	2	1 041	619	371	2 84	35	2956	1 312	-	6727/002/030/617	
ул. Колыва, д. 6	90	57	-	Многоквартирный жилой дом	1965	5	1 017	0	445	1 52	54	2458	2 112	-	6727/002/030/617	

ИЗДАНИЕ: 01.09.2022



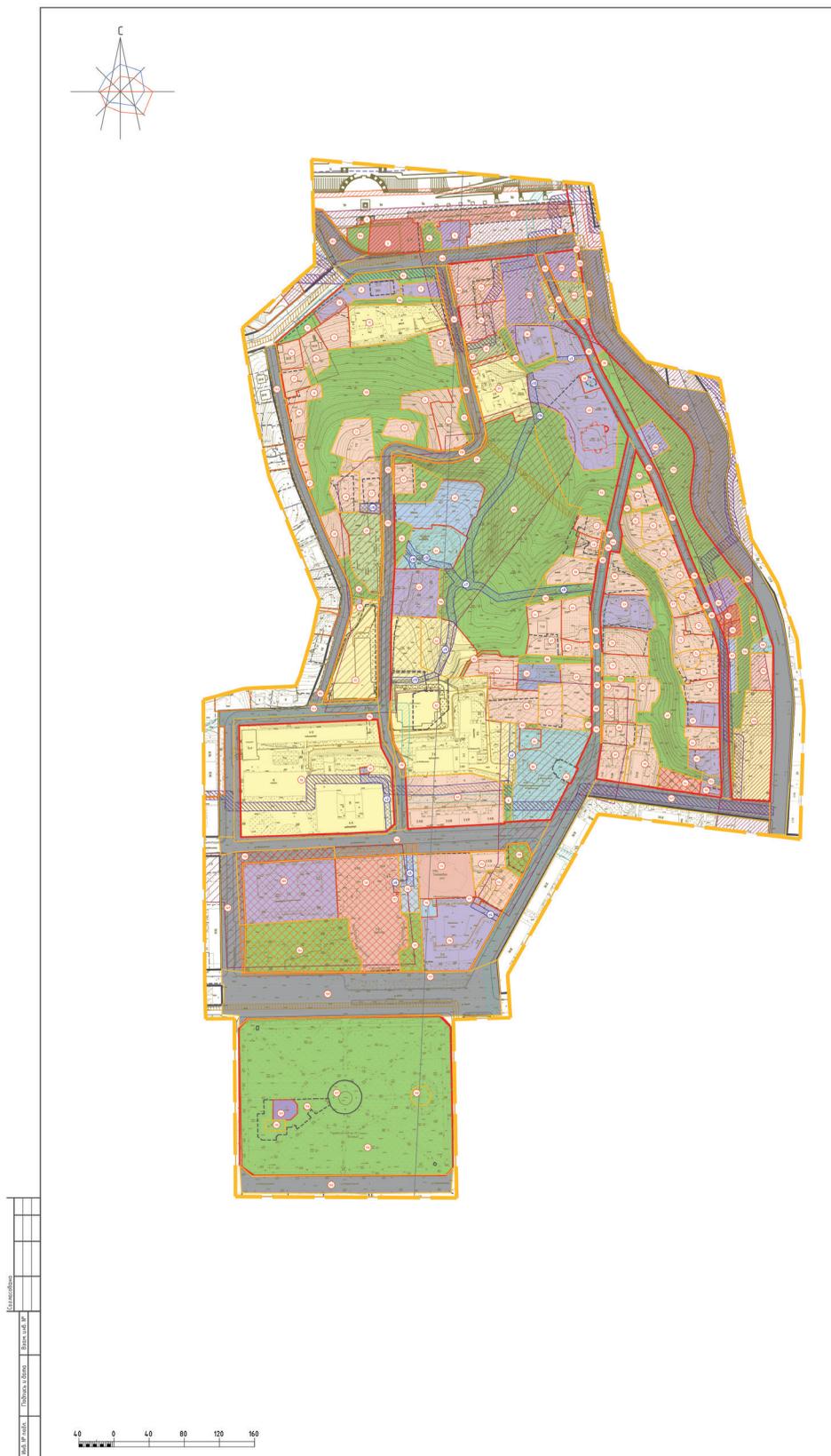
92	59	ул. Парикской Коммуры, д. 20	Семейный жилой дом	-	1	79	-	105	-	3	-	1 000	996	-	67270020309112
105	84	ул. Большая Советская	Для ликвидации жилой застройки	-	3	876	-	584	-	29	-	1 090	1 004	-	67270020309412
113	63	ул. Пржевальского, д. 1/5	Многоквартирный жилой дом	1949	5	1 382	223	467	1 34	46	1852	467	1 059	-	67270020309139
114	62	ул. Ковалова, д. 3	Многоквартирный жилой дом	1947	3	912	674	707	2 00	30	1824	1 597	1 616	-	67270020309139
5	2	ИТОГО Учреждения по жилищным зданиям		-	-	17 986	2 019	10 086	29 420	598	0	58 485	70 050	0	
8	79	ул. Студенческая, д. 4	Городской государственный архив	-	3	-	-	741	-	-	-	741	1 061	-	672700203090512
9	73	ул. Студенческая, д. 7	Административные здания	-	-	-	-	180	-	-	-	720	1 126	-	672700203097118
80	-	ул. Копылова, д. 9А	Детский сад	-	0	0	0	295	-	670	-	773	773	-	67270020309720
10	-	ул. Студенческая	Для госуправления	-	-	-	-	-	0	0	0	2 142	2 142	-	672700203096723
16	9	ул. Большая Советская, д. 4а	Предприятия областного значения	-	-	-	-	505	-	-	-	800	953	-	67270020309726
40	-	в районе улиц Коммуны - Парикской Коммуры	Блок "Учебный"	-	3	-	-	-	-	-	-	1 863	1 863	-	6727002030982
59	24	ул. Ковалова, д. 22	Пол госуправления комплекс	-	-	-	-	247	-	-	-	2 209	7 546	-	672700203096109
91	58	ул. Парикской Коммуры, д. 18	Строительное госуправление в сфере строительства с подведомственной госуправления	-	2	-	-	-	-	-	-	1 914	2 339	-	672700203096325
93	60	ул. Парикской Коммуры, д. 22	Гостиница	-	1	6075	-	81	0	2 03	0	1 000	1 071	-	672700203096513
132	-	ул. Ковалова, д. 4	Объект здания	-	3	-	-	121	-	-	-	800	1 000	-	672700203096513
133	-	ул. Большая Советская, д. 6	Пятиэтажное предприятие областного значения	-	1	-	-	112	-	-	-	140	336	-	672700203096514
103	-	ул. Большая Советская, д. 6	Для предоставления услуг по продаже газ и жарушка	-	-	-	-	-	-	-	-	5	5	-	67270020309127
137	-	ул. Парикской Коммуры	Аптека	-	2	-	-	265	-	-	-	1 161	1 173	-	672700203094130
109	66	ул. Ленина, д. 1	Для строительства здания Смоленского районного суда и Управления Судебного Департамента в Смоленской области	-	-	-	-	-	-	-	-	400	396	-	672700203094145
129	-	ул. Большая Советская	Администрация Смоленской области	-	5	-	-	5428	-	-	-	6 392	6 160	197	67270020309638
128	-	ул. Большая Советская	Для промисловых зданий	-	-	-	-	-	-	-	-	9 302	7 335	-	67270020309121
118	64	ул. Ленина, д. 21	Под городской пансион	-	-	-	-	-	-	-	-	419	8	-	672700203094146
13	5	ИТОГО Учреждения административных зданий, учреждений по обслуживанию населения		-	-	0	0	9 372	0	0	0	39 781	41 483	407	
39	14	ул. Большая, д. 2	Ясли-сад №53 "Солнышко"	-	2	-	-	503	-	-	-	4 465	4 503	-	67270020309471
50	-	ул. Большая, д. 5	Детский сад №54 "Звездочка"	-	2	-	-	578	-	-	-	4 090	4 184	-	6727002030961
48	-	ул. Пржевальского, д. 4	Смоленский государственный университет	-	4	-	-	3 094	-	-	-	-	-	-	672700203096102
96	47	ул. Пржевальского, д. 4К1	Спортзал Смоленского государственного университета	-	1	-	-	2 018	-	-	-	25 016	21 611	539	
47	-	ул. Пржевальского, д. 4Б	Здание Смоленского государственного университета	-	2	-	-	299	-	-	-	-	-	-	
45	-	ул. Пржевальского, д. 4Б2	Смоленский государственный университет	-	4	-	-	1 984	-	-	-	-	-	-	
108	61	ул. Пржевальского, д. 4Б2	Общественное государственное учреждение	2013	5	-	-	575	-	-	-	-	-	-	
62	46	ул. Большая Советская, д. 10/2	Сельскохозяйственный институт	-	3	-	-	1 764	-	-	-	4 971	5 010	-	6727002030948
67	68	ул. Пржевальского, д. 2А	Общественное государственное учреждение	-	9	-	-	977	-	-	-	2 423	16 677	539	67270020309641
32	-	ул. Пржевальского, д. 9	Бюджетное государственное учреждение	2013	2	-	-	1 128	-	-	-	12 700	16 677	539	67270020309644
11	-	ул. Пржевальского, д. 4	Мультифункциональный апартаментный комплекс (СмольУ)	2013	5	-	-	1 804	-	-	-	4 300	5 115	-	67270020309644
30	-	ИТОГО Учреждения образовательных учреждений		-	-	0	0	16 475	0	0	0	59 467	57 100	1078	
41	-	ул. Войкова, в районе дома 12	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	529	706	-	67270020309738
49	-	ул. Ковалова, в районе дома 13А	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	26 735	26 735	-	672700203096204
53	-	ул. Ковалова, в районе дома 15	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	7 693	7 693	-	672700203096204
63	-	ул. Войкова	Для целей не связанных со строительством - благоустройства и ландшафтной организации территории с созданием соразмерной строительной сети, устройства мест отдыха и рекреативного озеленения, размещения мусорных контейнерных форм	-	-	-	-	-	-	-	-	8 386	8 386	-	
6	-	ул. Войкова	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	3 256	3 256	-	672700203096149
65	-	ул. Войкова	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	399	399	-	67270020309646
81	-	ул. Войкова	Земельные участки (территории) общего пользования (ЛДЗ)	-	-	-	-	-	-	-	-	200	200	-	67270020309646
104	-	в районе ул. Большой Советской	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	644	644	-	67270020309646
4	-	ул. Студенческой	Для целей не связанных со строительством - для благоустройства сквера	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	-	672700203094137
82	-	ул. Студенческой	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	608	608	-	672700203094137
119	-	ул. Пржевальского, в районе дома 15	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	691	691	-	67270020309138
120	-	ул. Ленина, д. 21	Искать благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	691	691	-	67270020309138
121	-	ул. Войкова	Искать благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	1 369	1 369	-	67270020309138
122	-	ул. Парикской Коммуры, 4А	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	15 798	15 798	-	67270020309138
123	-	ул. Большая Советская	Подъезд благоустройства	-	-	-	-	-	-	-	-	805	805	-	67270020309138



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.09.2022 № 2749-адм

Проект межевания территории. Чертежи межевания территории





ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция – 3 по улице Шевченко 77в в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: проектное обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 3 октября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 23 сентября 2022 г. по 21 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 14 октября 2022 г. в 15.30 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 14 октября 2022 г. с 15.00 до 15.30.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 октября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 3 октября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 3 октября 2022 г. по 14 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 14 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Смоленска

Н.Б. Васнецов

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной (далее – проект)

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект планировки территории.
2. Проект межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 3 октября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 23 сентября 2022 г. по 21 октября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет 17 октября 2022 г. в 17.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 17 октября 2022 г. с 16.30 до 17.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 3 октября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району) – с 3 октября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 3 октября 2022 г. по 17 октября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 18.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 17 октября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии по подготовке и проведению
публичных слушаний по рассмотрению документации
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих
застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

23 сентября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 сентября 2022 г. № 386.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 0.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются – 0.

Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящиеся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – вносились	
Замечания – вносились	

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4 рекомендовано одобрить указанный проект.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Соболева – 2-го переулка Горького – улицы Полины Осипенко – 1-го переулка Горького – по границе территориальной зоны Р2 – по границе территориальной зоны Ж4.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 23.09.2022 № 162** «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске по границе улицы Андрусовской – гаражно-строительных кооперативов «Кристалл», «Кристалл-5», «Кристалл-2», «Кристалл-3» 1
- от 23.09.2022 № 163** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой» 3
- от 23.09.2022 № 164** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка» 4
- от 23.09.2022 № 165** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова» 5

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 23.09.2022 № 2748-адм** «О внесении изменений в Порядок предоставления из бюджета города Смоленска субсидии на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим услуги по перевозке по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Смоленска по регулируемым тарифам и по льготным проездным билетам, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.08.2021 № 2131-адм» 7
- от 23.09.2022 № 2749-адм** «О внесении изменений в проекты планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Козлова – площади Ленина – улицы Ногина – улицы Студенческой – набережной реки Днепр имени святого равноапостольного великого князя Владимира с пешеходно-коммуникационным мостом» 14

ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 84
- ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний..... 86
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 88
- Список полезных телефонов и адресов организаций* 91

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленсклифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».