



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 112 (730)

14 октября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59258. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 14.10.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2022 № 2967-адм

**О внесении изменений в проект планировки
и межевания застроенных территорий в городе
Смоленске в границах улицы Глинки – улицы
Ленина – улицы Большая Советская**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлениями Администрации города Смоленска от 17.09.2021 № 2379-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская», от 24.09.2021 № 2485-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская», принимая во внимание

протокол публичных слушаний от 14.09.2022 № 383, заключение о результатах публичных слушаний от 22.09.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.10.2012 № 1862-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Кловской – улицы Бородинской – улицы Тургенева – улицы Марины Расковой – улицы Смены; в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская; в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Маршала Жукова – улицы Баркляя де Толли» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 07.05.2018 № 1221-адм, от 13.11.2020 № 2503-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

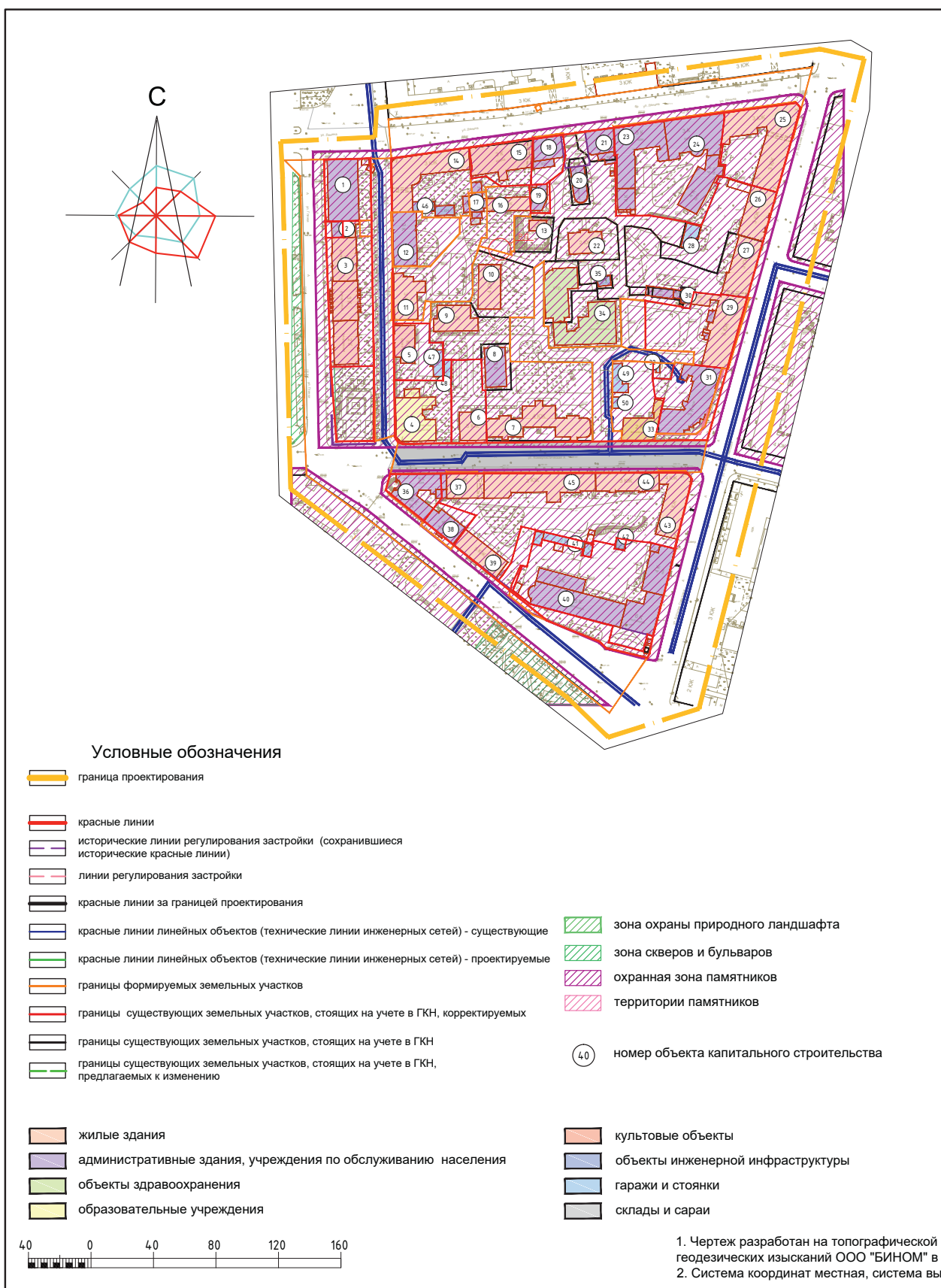
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.10.2022 № 2967-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застр.	Этажность	Адрес	Сзу по пред. нормат.
1	Административное здание	772	3	ул. Глинки, д.1	-
2	Общественный туалет	83	1	ул. Глинки, между домами 1 и 3	-
3	Смоленская Областная Филармония	1384	3	ул. Глинки, д.3	-
4	МОУ ДОД Дворец творчества детей и юношества	753	3	ул. Коммунистическая, д. 1/9	-
5	Музей им С.Т.Коненкова	307	2	ул. Маяковского, д.7	-
6	Многokвартирный жилой дом	324	2	ул. Коммунистическая, д.3	1189
7	Многokвартирный жилой дом	908	4	ул. Коммунистическая, д.5	4133
8	Административное здание	351	4	ул. Коммунистическая, д.5б	-
9	Многokвартирный жилой дом	477	3	ул. Маяковского, д.5а	5093
10	Многokвартирный жилой дом	408	2	ул. Маяковского, д.5б	-
11	Многokвартирный жилой дом	477	3	ул. Маяковского, д.5	495
12	Административное здание	546	2	ул. Маяковского, д.3	-
13	Музей - кузнеца	75	1	ул. Ленина, во дворе дома 8а	-
14	Многokвартирный жилой дом	962	3	ул. Ленина, д.6/1	1815
15	Музей истории	768	3	ул. Ленина, д.8	-
16	Многokвартирный жилой дом	251	3	ул. Ленина, д.8а	1402
17	Многokвартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	228	2	ул. Ленина, д.8б	437
18	Административное здание	346	2	ул. Ленина, д.10	-
19	Административное здание	151	3	ул. Ленина, около дома 8а	-
20	Здание шахматного клуба	197	2	ул. Ленина, д.12	-
21	Кафе	265	2	ул. Ленина, д.12	-
22	Многokвартирный жилой дом	296	2	ул. Ленина, д.12а	1415
23	Административное здание	1024	2	ул. Ленина, д.14	-
24	Административное здание	1371	4	ул. Ленина, д.16	-
25	Многokвартирный жилой дом со встроенными административными помещениями	818	3	ул. Большая Советская, д.18/18	-
26	Многokвартирный жилой дом	1140	3	ул. Большая Советская, д.20	1274
27	Многokвартирный жилой дом	629	3	ул. Большая Советская, д.22	2493
28	Гараж	140	1	ул. Большая Советская, во дворе д.22	-
29	Многokвартирный жилой дом	969	3	ул. Большая Советская, д.24	3198
30	Административное здание	61	3	ул. Большая Советская, д.24	-
31	Административное здание	911	3	ул. Большая Советская, д. 26/9	-
32	Трансформаторная подстанция	28	1	ул. Большая Советская, во дворе дома 26/9	-
33	Военкомат	493	2	ул. Коммунистическая, д.7	-
34	Поликлиника № 006	1343	2	ул. Коммунистическая, д.5а	-
35	Трансформаторная подстанция №184	53	2	ул. Большая Советская, во дворе дома 5а	-
36	Административное здание	667	1	ул. Коммунистическая, д.8/5	-
37	Многokвартирный жилой дом	419	5	ул. Коммунистическая, д.10	-
38	Административное здание	321	4	ул. Глинки, д.7	-
39	Многokвартирный жилой дом	442	4	ул. Глинки, д.9	1746
40	Гостиница "Смоленск"	2382	5	ул. Глинки, д.30/11	-
41	Гаражи	224	6	ул. Большая Советская, во дворе дома 30/11	-
42	Трансформаторная подстанция №13	30	1	ул. Глинки, во дворе дома 30/11	-
43	Многokвартирный жилой дом	633	1	ул. Большая Советская, д.28/16	-
44	Многokвартирный жилой дом	476	4	ул. Коммунистическая, д.12	2772
45	Многokвартирный жилой дом	978	3	ул. Коммунистическая, д.14	798
46	Трансформаторная подстанция	89	3	ул. Ленина, во дворе дома 6/1	-
47	Гараж	130	1	ул. Маяковского, во дворе дома 7	-
48	Гараж	82	1	ул. Коммунистическая, д.1/9	-
49	Гараж	140	1	ул. Коммунистическая, во дворе д.7	-
50	Гараж	63	1	ул. Коммунистическая, во дворе д.7	-

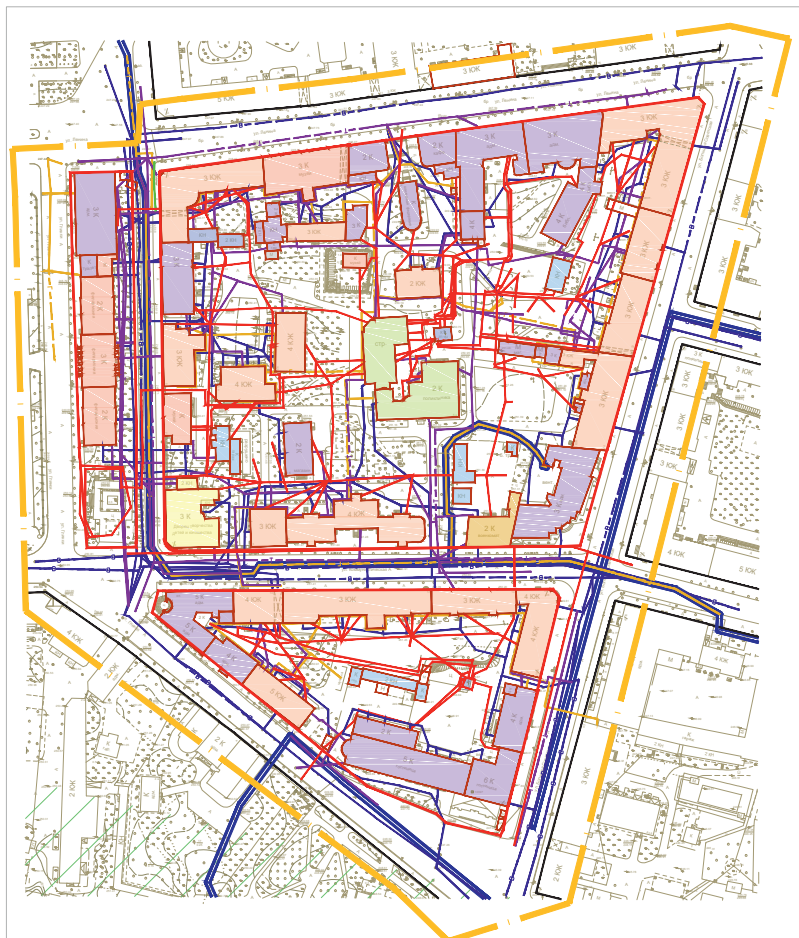
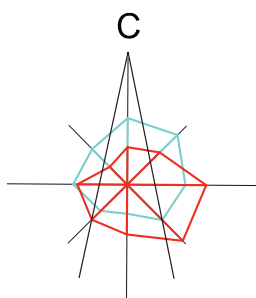
съемке М 1:500, выполненной отделом 2011 г.
сот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Рейзман Н.И.						П	1	5	
Нач. ОГИ						План красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000		ООО "БИНОМ"			
Разработал		Сидорова О.С.									








Копировал















Формат А2







Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
-  линии регулирования застройки
-  красные линии за границей проектирования
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

	жилые здания		водопровод
	административные здания, учреждения по обслуживанию населения		газопровод
	объекты здравоохранения		канализация
	образовательные учреждения		канализация ливневая
	культовые объекты		сети электроснабжения
	объекты инженерной инфраструктуры		теплосеть
	гаражи и стоянки		
	склады и сараи		

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.

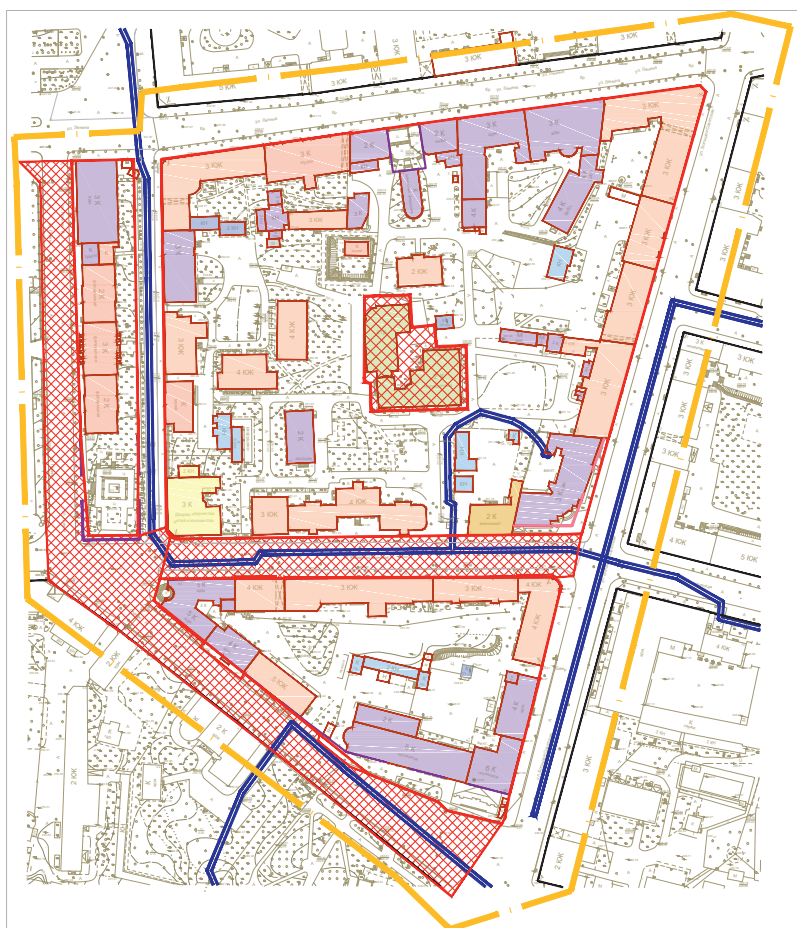
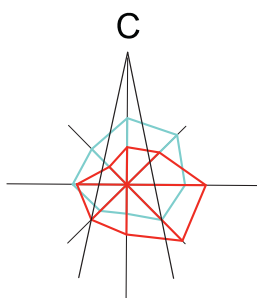
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Рейзан Н.И.				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. ОГИ							П	2	5
Разработал		Сидоренкова О.С.				Чертеж линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000			
						ООО "БИНОМ"			








Копировал

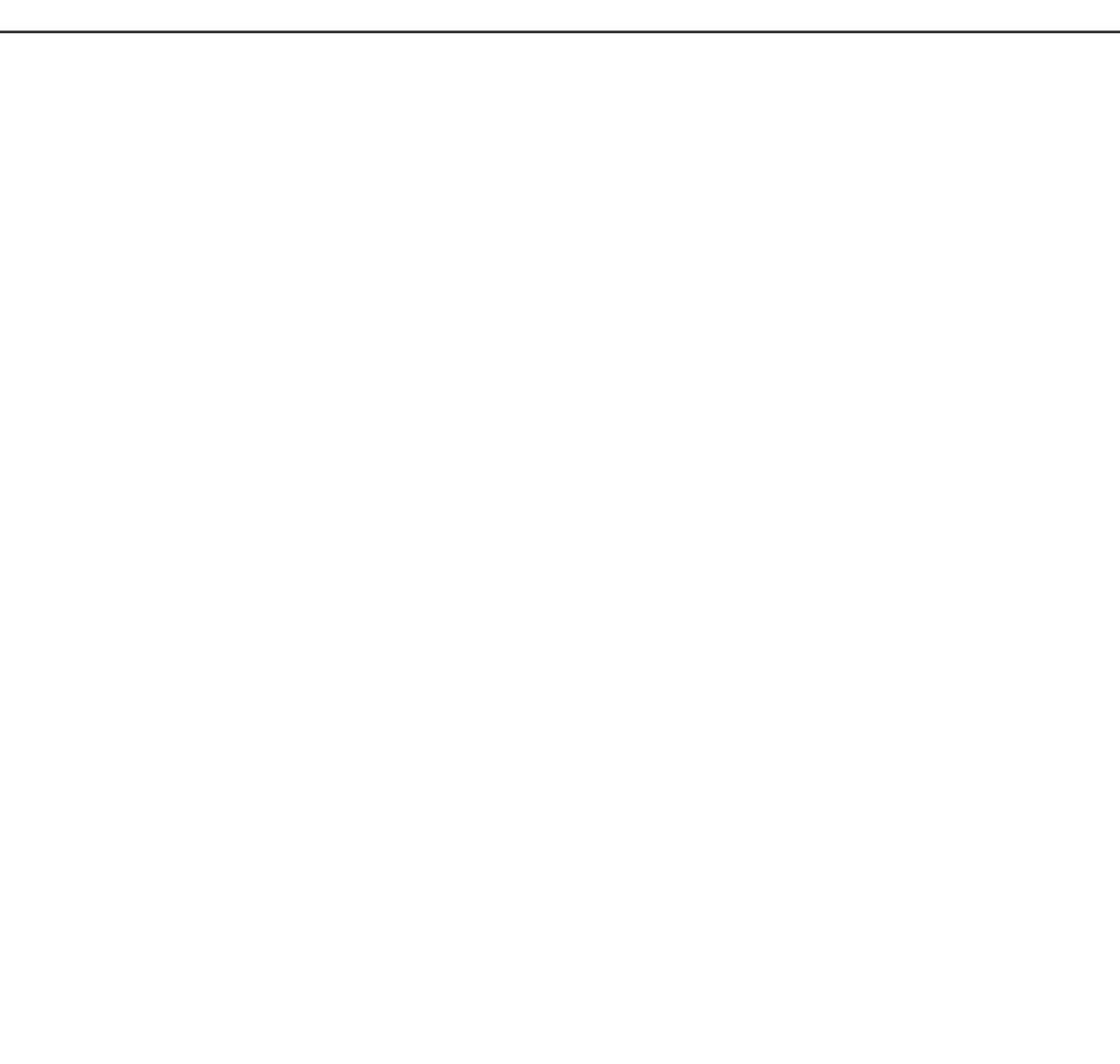
Формат А2
















Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
-  линии регулирования застройки
-  красные линии за границей проектирования
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые



-  жилые здания
-  административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  объекты здравоохранения
-  образовательные учреждения
-  культовые объекты
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  гаражи и стоянки
-  склады и сараи
-  зона планируемого размещения объектов

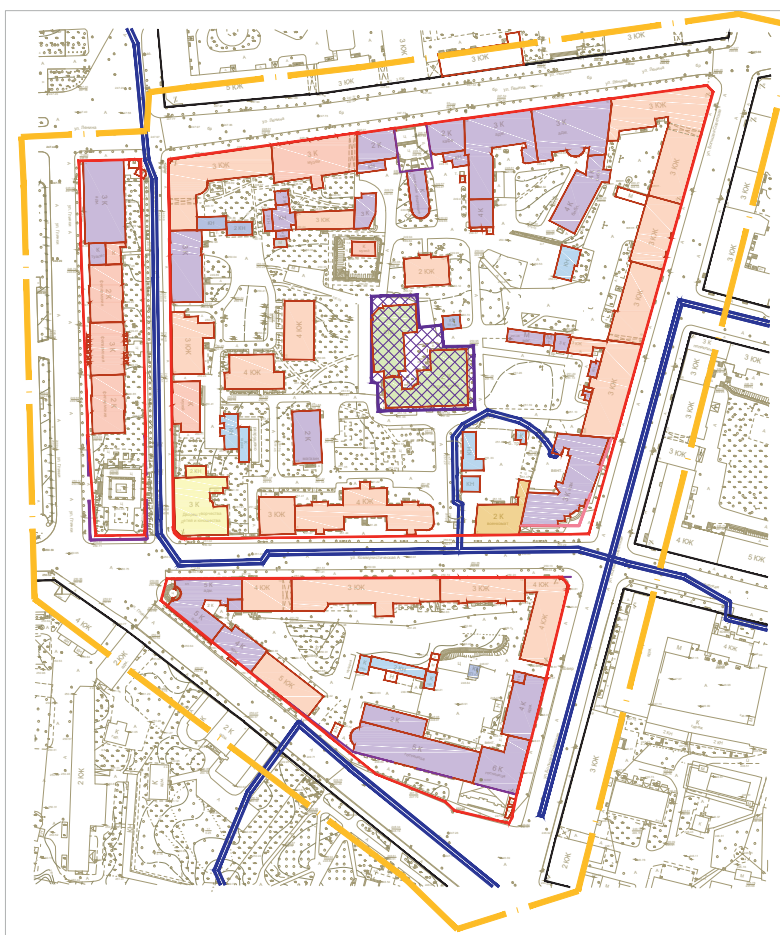
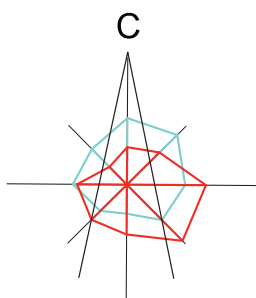
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинки - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП			Рейзан Н.И.			Проект планировки территории	Стандия	Лист
Нач. ОГИ							П	3
Разработал	Сидоренков О.С.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "БИНОМ"		








Копировал










Формат А2







Условные обозначения

-  граница проектирования
-  красные линии
-  исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
-  линии регулирования застройки
-  красные линии за границей проектирования
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
-  красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые

-  жилые здания
-  административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  объекты здравоохранения
-  образовательные учреждения
-  культовые объекты
-  объекты инженерной инфраструктуры
-  гаражи и стоянки
-  склады и сараи
-  зона планируемого размещения объектов

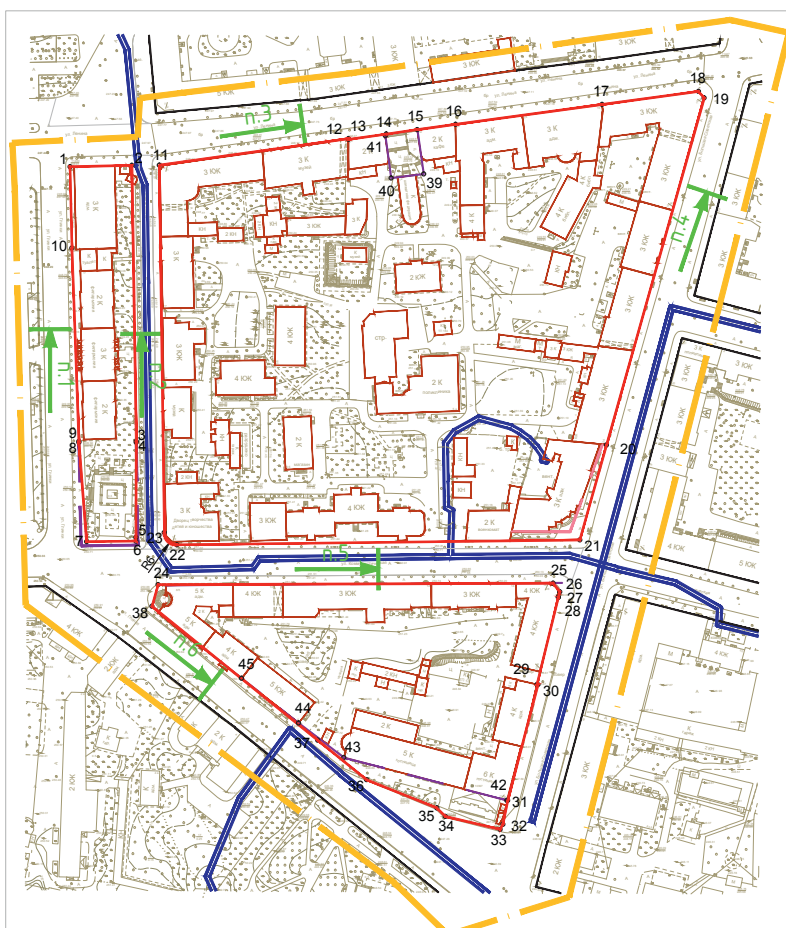
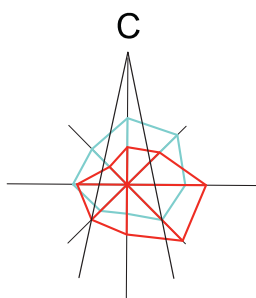
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"		
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинка - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ГК №2)		
Изм.	Хол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГАП			Рейзан Н.И.			Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач. ОГИ							П	4
Разработал	Сидоренкова О.С.					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. М 1:2000		
						ООО "БИНОМ"		

Копировал

Формат А2





Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии
- исторические линии регулирования застройки (сохранившиеся исторические красные линии)
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - существующие
- красные линии линейных объектов (технические линии инженерных сетей) - проектируемые
- 25 номер поворотной точки
- место построения поперечного профиля

Ведомость поворотных точек л

Номер точки	Наименование	
	X	Y
39	460120.64	1222336.35
40	460120.49	1222364.48
41	460162.6	1222380.05

Ведомость поворотных точек л

Номер точки	Наименование	
	X	Y
42	460163.55	1222128.29
43	460113.79	1222129.36
44	460114.11	1222156.68
45	460164.09	1222155.9

Ведомость поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
1	460296.12	1222124.06	29.76	88° 47' 13"	2
2	460296.75	1222153.81	132.74	179° 4' 50"	3
3	460164.03	1222155.94	0.54	180° 0' 0"	4
4	460163.49	1222155.94	45.73	180° 15' 47"	5
5	460117.76	1222155.73	1.71	179° 23' 44"	6
6	460116.05	1222155.75	23.73	269° 23' 44"	7
7	460115.8	1222132.02	47.83	355° 34' 32"	8
8	460163.49	1222128.33	0.52	357° 47' 51"	9
9	460164.01	1222128.31	93	357° 56' 8"	10
10	460256.95	1222124.96	39.18	358° 41' 2"	1
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
11	460296.88	1222167.02	82° 2' 53"	91.8	12
12	460309.58	1222257.94	172° 38' 51"	0.31	13
13	460309.27	1222257.98	82° 4' 8"	18.34	14
14	460311.8	1222276.14	81° 45' 5"	15.06	15
15	460313.96	1222291.04	82° 14' 25"	18.59	16
16	460316.47	1222309.46	82° 15' 59"	71.12	17
17	460326.04	1222379.93	82° 14' 39"	46.76	18
18	460332.35	1222426.26	138° 40' 22"	4.19	19
19	460329.2	1222429.03	195° 42' 49"	173.43	20
20	460162.25	1222382.06	195° 43' 5"	47.43	21
21	460116.59	1222369.21	269° 18' 50"	193.74	22
22	460114.27	1222175.48	314° 17' 0"	8.48	23
23	460120.19	1222169.41	359° 13' 30"	176.71	11
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы	На точку
	X	Y			
24	460095.11	1222166.45	189.94	89° 47' 31"	25
25	460095.8	1222356.39	5.25	142° 58' 38"	26
26	460091.61	1222359.55	2.59	194° 18' 16"	27
27	460089.1	1222358.91	0.13	192° 59' 41"	28
28	460088.97	1222358.88	43.08	193° 43' 59"	29
29	460047.12	1222348.65	0.46	104° 7' 46"	30
30	460047	1222349.1	57.53	194° 38' 23"	31
31	459991.34	1222334.56	11.76	191° 24' 49"	32
32	459979.81	1222332.23	2.79	208° 57' 17"	33
33	459977.37	1222330.88	27.06	283° 22' 26"	34
34	459983.63	1222304.55	5.72	314° 30' 15"	35
35	459987.64	1222300.47	36.5	291° 57' 53"	36
36	460001.29	1222266.62	30.16	308° 57' 25"	37
37	460020.26	1222243.16	102.48	308° 57' 21"	38
38	460084.69	1222163.47	10.84	15° 57' 36"	24


иный регулирования застройки

Меры линий, м	Дир. углы	На точку
28.13	90° 18' 16"	40
44.9	20° 17' 32"	41
60.59	226° 9' 52"	-

иный регулирования застройки

Меры линий, м	Дир. углы	На точку
49.77	178° 46' 14"	43
27.32	89° 20' 6"	44
49.99	359° 6' 20"	45
27.61	268° 52' 23"	-

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2485-адм

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глиники - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП			Рейзан Н.И.				П	5	5
Нач. ОГИ						Разбивочный чертеж красных линий с указанием информации о действующих и устанавливаемых красных линиях. М 1:2000	ООО "БИНОМ"		
Разработал Сидоренкова О.С.									

Копировал

Формат А2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.10.2022 № 2967-адм

Положение о характеристиках планируемого развития застроенных территорий
в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина –
улицы Большая Советская

СОДЕРЖАНИЕ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ	3
1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ.....	13
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ.....	17
3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ	20

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с техническим заданием Администрации города Смоленска на основании **МК № ИМЗ-2021-013042 от 13.10.2021** на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Сформировать земельные участки под ул. Глинки, ул. Маяковского, ул. Ленина, ул. Коммунистическая, ул. Большая Советская.
2. В проекте планировки отразить ул. Маяковского и ул. Ленина как пешеходные.
3. Откорректировать границы участков № 36 и 57.
4. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Откорректированы красные линии.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 1 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под административным зданием» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1100 м², площадь по проекту 1174 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:1 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 2 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под общественный туалет» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 74 м², площадь по проекту 114 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:2 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 3 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание ОГАУК «Смоленская Областная Филармония»» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 2197 м², площадь по проекту 2470 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:3 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 4 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под сквером у памятников В.Куриленко» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1200 м², площадь по проекту 1227 м². Возможный способ образования ЗУ:

перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020316:7 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 6 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Для музея скульптуры С.Т.Коненкова» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1031 м2, площадь по проекту 1040 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

6. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 16 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 963 м2, площадь по проекту 992 м2. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:2 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

7. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 19 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание магазина с подвалом» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 594 м2, площадь по проекту 574 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25.

8. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 24 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под частью здания Дворца культуры профсоюзов» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 4026 м2, площадь по проекту 4139 м2. Возможный способ образования ЗУ: 1) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:25; 2) перераспределение ЗУ, образованного в результате раздела, и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

9. Откорректированы границы ЗУ № 36 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Здравоохранение» согласно сведениям ЕГРН площадь 1292 м2.

10. Откорректированы границы ЗУ № 57 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Здравоохранение» согласно сведениям ЕГРН площадь 841 м2.

11. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 39 (по ПМ-1) с видами разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1); Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 594 м2, площадь по проекту 6885 м2. Возможный способ образования ЗУ:

- 1) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:252;
- 2) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:3; изменить вид разрешенного использования земельного участка;
- 3) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:249;
- 4) объединение ЗУ, полученных в результате 1, 2 и 3 этапов.
- 5) раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:15;
- 6) перераспределение ЗУ, полученного в результате раздела ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:15 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

7) объединение ЗУ, полученных в результате 4 и 6 этапов

12. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 42 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Под здание Гостиницы «Смоленск»» площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 4662 м2, площадь по проекту 4647 м2. Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:9.

13. Образованы ЗУ № 59, № 63 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» с площадью по проекту:

№ 59 – 9738 м²; № 63 – 3855 м².

Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

14. Образован ЗУ № 62 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 305 м², Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

15. Образован ЗУ № 60 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 2278 м², Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

16. Образован ЗУ № 61 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадью по проекту 5816 м², Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

17. Образован ЗУ № 64 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 20 м², площадь по данным ЕГРН 594 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:3.

18. Образован ЗУ № 65 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 1 м², площадь по данным ЕГРН 428 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:4.

19. Образован ЗУ № 66 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 57 м², площадь по данным ЕГРН 4026 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:56.

20. Образован ЗУ № 67 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 36 м², площадь по данным ЕГРН 945 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:6.

21. Образован ЗУ № 68 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 10 м², площадь по данным ЕГРН 945 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:6.

22. Образован ЗУ № 69 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 19 м², площадь по данным ЕГРН 397 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020315:6.

23. Образован ЗУ № 70 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 33 м², площадь по данным ЕГРН 2448 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:249.

24. Образован ЗУ № 71 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 18 м², площадь по данным ЕГРН 1495 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:3.

25. Образован ЗУ № 72 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 20 м², площадь по данным ЕГРН 1315 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:252.

26. Образован ЗУ № 73 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 19 м², площадь по данным ЕГРН 713 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:14.

27. Образован ЗУ № 74 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 80 м², площадь по данным ЕГРН 554 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:11.

28. Образован ЗУ № 75 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории(12.0.2)» площадь по данным ЕГРН 738 м², площадь по проекту 675 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:62.

29. Образован ЗУ № 76 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадь по данным ЕГРН 8 м².

30. Образован ЗУ № 77 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» площадью по проекту 47 м², площадь по данным ЕГРН 2261 м². Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:754.

31. Образован ЗУ № 78 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» площадью по проекту 75 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

32. Образован ЗУ № 79 площадью 11 м² с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:14.

33. Образован ЗУ № 80 площадью 25 м² с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования: раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:18.

34. Образован ЗУ № 81 (по ПМ-1) площадь по проекту 70 м², вид разрешенного использования «Благоустройство территории(12.0.2)» Возможный способ образования ЗУ: раздел ЗУ с кадастровым номером 67:27:0020320:62.

35. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 17 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» площадь до изменений 913 м², площадь по проекту 960 м². Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка 67:27:0020315:1005 и земель находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

36. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 52 (по ПМ-1) с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» площадь до изменений 3611 м², площадь по проекту 3021 м². Возможный способ образования ЗУ: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

37. Отражен сервитут № с23 площадью 127 м² для прохода или проезда через земельный участок № 23.

38. Отражен сервитут № с24 площадью 20 м² для прохода или проезда через земельный участок № 64.

39. Отражен сервитут № с25 площадью 1 м² для прохода или проезда через земельный участок № 65.

40. Отражен сервитут № с26 площадью 57 м² для прохода или проезда через земельный участок № 66.

41. Отражен сервитут № с27 площадью 36 м² для прохода или проезда через земельный участок № 67.

42. Отражен сервитут № с28 площадью 10 м² для прохода или проезда через земельный участок № 68.

43. Отражен сервитут № с29 площадью 19 м² для прохода или проезда через земельный участок № 69.

44. Отражен сервитут № с30 площадью 33 м² для прохода или проезда через земельный участок № 70

45. Отражен сервитут № с31 площадью 18 м² для прохода или проезда через земельный участок № 71

46. Отражен сервитут № с32 площадью 20 м² для прохода или проезда через земельный участок № 72.

47. Отражен сервитут № с33 площадью 19 м² для прохода или проезда через земельный участок № 73

48. Отражен сервитут № с34 площадью 80 м² для прохода или проезда через земельный участок № 74

49. Отражен сервитут № с35 площадью 47 м² для прохода или проезда через земельный участок № 77

50. Отражен сервитут № с40 площадью 70 м² для прохода или проезда через земельный участок № 81

В проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская внесены изменения **ООО «АБ «ПРОСТРАНСТВО»** на основании постановления Администрации города Смоленска от **17.09.2021 № 2379-адм.**

Цель проекта внесения изменений:

1. *Переформировать земельные участки № 13, 15, 17, 18, 54 (по экспликациям проекта межевания) не менее нормативной площади земельного участка, на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.*

2. *Установить сервитуты для прохода и проезда к земельным участкам.*

3. *Выполнить инженерные изыскания в соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

4. *Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.*

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменение конфигурации, площади и вида разрешенного использования земельного участка № 12 (номер по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений – 1625 м², площадь после изменений – 2193 м². Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Под жилым домом», после внесения изменений – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:18 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка № 13 (номер по экспликации земельных участков). Вид разрешенного использования до внесения изменений – «Под зданием-учреждением», после внесения изменений – «Государственное управление (3.8.1)», «Деловое управление (4.1)», «Общественное питание (4.6)». Категория зе-

мель – земли населенных пунктов. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка до внесения изменений – 1228 м², после внесения изменений – 1217 м².

3. Аннулирован земельный участок № 18 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Под административным зданием» площадью 514 м².

4. Аннулирован земельный участок № 54 (номер по экспликации земельных участков) с видом разрешенного использования «Под благоустройство» площадью 54 м².

5. Аннулирован сервитут № с4 для прохода или проезда через земельный участок № 12 площадью 475 м².

6. Аннулирован сервитут № с5 для прохода или проезда через земельный участок № 13 площадью 52 м².

7. Аннулирован сервитут № с20 для прохода или проезда через земельный участок № 18 площадью 16 м².

8. Отражен сервитут № с36 для прохода или проезда через земельный участок № 12 площадью 54 м².

9. Изменение площади и конфигурации сервитута № с7. Площадь до внесения изменений – 176 м², площадь после внесения изменений – 192 м².

10. Отражен сервитут № с37 для прохода через земельный участок № 12 площадью 130 м².

11. Отражен сервитут № с38 на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства площадью 11 м².

12. Отражен сервитут № с39 на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства площадью 25 м².

УТВЕРЖДЕННЫЕ РАНЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены **ООО «МФЦ «БИНОМ»** в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от **02.12.2019 № 3297-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская» и постановлением Администрации города Смоленска от **08.10.2019 № 2773-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границы улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская».

По данному постановлению в проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

• Увеличен участок с номером по экспликации 12 путем объединения с участком 55 по экспликации (площадь участка 12 до изменений – 1552 м², после изменений – 1625 м²; площадь участка 55 – 73 м²);

- Участку с номером по экспликации 56 присвоен номер 55. Площадь данного участка составляет 101 м²;
- Переформирован земельный участок № 29 (первоначальная площадь – 2261 м², после изменений – 2222 м²);
- Переформирован земельный участок № 27 (первоначальная площадь – 2330 м², после изменений – 2294 м²);
- Переформирован земельный участок № 26 в соответствии с письмом Администрации от 20.05.20 №10/1119-исх. (первоначальная площадь – 3002 м², после изменений – 1965 м²);
- Переформирован земельный участок № 24 (первоначальная площадь – 4025 м², после изменений – 4202 м²);
- Переформирован земельный участок № 52 (первоначальная площадь – 2636 м², после изменений – 3069 м²);
- Переформирован земельный участок № 33 (первоначальная площадь – 1344 м², после изменений – 1455 м²);
- Переформирован земельный участок № 35 (первоначальная площадь – 1229 м², после изменений – 1396 м²);
- Переформирован земельный участок № 50 (первоначальная площадь – 2067 м², после изменений – 2390 м²);
- Отражен сервитут № с21 площадью 36 м² для проезда через земельный участок № 34 к земельному участку № 33;
- Аннулированы сервитуты № с10 и № с11;
- Увеличен сервитут № с4 для проезда через земельный участок № 12 (первоначальная площадь – 396 м², после изменений – 475 м²).

Цель разработки проекта внесения изменений:

1. Сформировать земельные участки под объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете в границах проекта внесения изменений.
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.
3. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

Изменения в документацию по планировке и межеванию территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от **10.03.2020 № 450-адм** «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская».

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Переформировать земельные участки (с целью выполнения благоустройства территории), ограниченной жилым домом №9 и административным зданием №7 по улице Глинки, административным зданием №8 и многоквартирными домами №10, №12, №14, №16 по улице Коммунистической, административными зданиями №30 по улице Большая Советская и №11 по улице Глинки.

Примечание:

- изменение земельного участка под многоквартирным жилым домом возможно в случае предоставления протокола собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме, в котором будет оформлено принятое решение жильцов в части изменения площади и конфигурации земельного участка под жилым домом (протокол оформляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ);

- при изменении площади и конфигурации земельных участков под административными зданиями. Необходимо предоставление согласия собственников (правообладателей);

- благоустройство территории необходимо отдельно согласовать в уполномоченных органах.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В чертеж межевания внесены следующие изменения:

- Удалены сервитуты с18, с15, с17 на основании соглашения собственников жилых домов для доступа, к которым они предназначены.

- Откорректирован сервитут С14, площадь 163 м кв.

- На основании согласия собственников жилых помещений объединены земельные участки №39, №48, №47, №46, №41 с целью организации благоустройства территории. Земельному участку назначен №39, площадь образовавшейся территории 7106 м кв., вид разрешенного использования по классификатору «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

- Образован земельный участок №58 площадью 397 м кв., с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0).

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №38, площадь до изменений 767 м кв., площадь по проекту 789 м кв., вид разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5).

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №40, площадь до изменений 401 м кв., площадь по проекту 501 м кв.

На основании письма Администрации города Смоленска от 20.05.2020 № 10/1119-исх исправлена техническая ошибка в части отражения границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресу ул. Большая Советская, д.18/18 и д. 20.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №25 (площадь до изменений 1649 м кв., площадь по проекту 2112 м кв.).

- Откорректированы сервитуты с8 (площадь 180 м кв.), с9 (площадь 316 м кв.). Сервитуты отражены с целью обозначения доступа прохода или проезда жильцов домов по ул. Большая Советская д.20, д.22, д. 18/18 к своим домам. Отражен сервитут с 22 для прохода, площадью 96 м кв.

Во исполнение поручения Губернатора Смоленской области А.В. Островского от 28.08.2019 №СГ(Прч)-0055 по реализации проекта по строительству в г. Смоленске нового гемодиализного центра на основании письма Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области откорректирована площадь и конфигурация земельного участка №36 – площадь 1200 м кв., предусмотрено образование земельного участка №57 площа-

дью 934 м кв. Виды разрешенного использования земельных участков приняты согласно классификатору – «Здравоохранение» (код 3.4).

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Площадь территории проектируемого квартала – 7,8 га (расчетная).

Численность населения составляет (расчетная) – 614 человек (Собщ. жил./30 кв.м=18420/30=2225) – согласно п. 5.6. и таблице 2 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- общественно-деловой зоны
- рекреационной зоны
- планируемой и существующей зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

Общественно-деловых зон:

• ОЖИ – зона размещения объектов общественно-делового назначения исторического центра и жилых домов;

• ОЖ – зона размещения объектов

• общественно-делового назначения и жилых домов;

Зон рекреационного назначения:

• Р2 – зона парков, скверов, набережных

Зон транспортной инфраструктуры:

• Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в Правила землепользования и застройки города Смоленска в части уточнения (корректировки) границ территориальных зон с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных действующим генеральным планом;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

На проектируемой территории квартала строится второй корпус к поликлинике № 6. В части размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения – формируется участок под проектируемый детский музыкально-хореографический центр.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах, в том числе территории:	га	7,8	7,8
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%		
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	-	-
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	-	-
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	-	-
	Коллективные садоводства	-//-	-	-
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	7,1/91	7,1/91
1.1.3.	Культовой застройки	-//-	-	-
1.1.4.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5.	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования			
	- зеленые насаждения общего пользования	га/%	1,55/19,6	1,50/19,2
	- улицы, дороги, проезды, площадки	-//-	2,7/35,0	2,6/33,4
	- альтернативное озеленение – экопарковки		-	0,02/0,3
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	0,614	0,614
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	18,43	18,43

	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	18,43/100	18,43/100
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	-	-
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	7,56/41,0	7,56/41,0
	малоэтажный (1-3 этажа)	-//-	10,87/59,0	10,87/59,0
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	18,43	18,43
3.5	Новое жилищное строительство (проектируемое) – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4.	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,358	0,358
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. / шт.	96/1	96/1
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	57	57
	Общественное питание	шт.	10	10
	Бытовое обслуживание	раб. мест	2	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	1	1

	Гостиницы	тыс. мест	0,142	0,142
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс.мест	-	-
	Прочие	Шт.	5	5
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	1,1	1,1
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	1,3	1,3
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,4	0,4
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	16,7	16,7
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	5,1	5,1
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомобилей	0,212	0,12
6.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	3,38	3,38
6.2.	Водоотведение			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	2,49	2,49
6.3.	Энергоснабжение			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	5,59	5,59
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	1,30	1,30
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	1,40	1,40
6.6.	Связь			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	Инженерная подготовка территории			

6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	Санитарная очистка территории			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

1. Параметры планируемого развития застроенной территории.

Территория квартала проектирования составляет 78678 кв. м и состоит из трех кадастровых кварталов с номерами 67:27:0020315; 67:27:0020316; 67:27:0020320. (На основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_z=0,34$.

Расчетный коэффициент плотности застройки территории квартала – $K_{пл.з}=1,02$.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 102% . При расчете общая площадь зданий и сооружений делилась на площадь проектируемого квартала в границах проектирования. (Проектирование ведется по застроенной территории, показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных и жилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

При расширении улиц и проездов необходимо разработать рабочие проекты по выносу инженерных сетей и сооружений.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки:

67:27:0020316:5; 67:27:0020316:4; 67:27:0020315:7 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 2.5, 2.6, 2.7).

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

Краткое изложение принятых решений.

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах к стилистическому единому решению.

Проектом планировки рекомендуется при капитальном ремонте кровель многоквартирных жилых домов в тех местах, где это возможно (конструктивно, не нарушает стилистику фасада и архитектурную историческую среду города), предусмотреть устройство мансардных этажей (по отдельным проектам и согласованными с Управлением архитектуры и градостроительства).

1.2. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия – памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИ-НОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

3. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ: УЛИЦЫ ГЛИНКИ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ

1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области социального обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом предлагаются организовать встроенные в жилые дома небольшие частные я/сады.

На схеме функционального зонирования территории под встроенные детские сады отдельно не выделены и представлены в составе жилых зон.

2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах про-

ектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий. (Покрытие дорожное капитального типа – усовершенствованное покрытие из цементобетона, асфальтобетона и мостовые из брусчатки и мозаики на каменном или бетонном основании).

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично–дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии на территории координируются в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании планографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 2.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, она составляет – 21 м – 25 м. На момент проектирования является пешеходной.

Ширина улицы Глинки в границах красных линий переменная, она составляет – 20 м – 44 м. Ширина проезжей части 12 м (у парка Блонье), 14 м, 32 м (у гостиницы Смоленск).

Ширина улицы Коммунистической в границах красных линий переменная, она составляет – 18,6 м – 19,4 м. Ширина проезжей части 13 м.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, она составляет – 19,4 м – 23 м. Ширина проезжей части 13,5 м.

Ширина улицы Маяковская в границах красных линий переменная, она составляет – 12,7 м – 13,2 м. Ширина проезжей части 6 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м.

Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся исторически ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 х 15 м где это возможно. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 2.3).

Проектируются велодорожки по ул. Ленина и по ул. Глинки для реализации эко-велотуризма в г. Смоленске. Ширина велодорожки – 1,5 м.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Глинки, ул. Большая Советская, ул. Коммунистическая, ул. Маяковская с организацией движения общественного транспорта в жилом районе.

Проектом предусмотрен заездной остановочный карман общественного городского транспорта длиной в 43 метра для остановки двух и более маршрутов (по ул. Коммунистической, д.6). Так же в сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно Правилам дорожного движения:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать Правила дорожного движения и запретить сквозное движение через жилую зону.

Расчет уровня автомобилизации

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 614 чел. составляет 212 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание внутри проектируемой территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1731 м.

2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала наземных экопарковок для индивидуального транспорта на 16 машино-мест.

2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (существующие)	м/мест	44	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	16	Альтернативное озеленение

3. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории

В составе проекта планировки территории была выполнена «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории». (См. Том 2.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. При необходимости провести мероприятия по очистке плохо функционирующих элементов ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

В проекте планировки и межевания сформированы участки под линейные объекты в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. «Основной чертеж. М 1:500» Проекта межевания. Том 2.5).

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

Характеристика систем инженерно-технического обеспечения

3.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

3.2. Водоотведение

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

3.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. На момент проектирования осуществляется строительство сетей теплоснабжения от

существующей тепловой камеры 2к-20 в районе улиц Маяковского – Ленина – Большая Советская – Коммунистическая.

Длина теплотрассы составляет 1263 м.

3.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 1,4 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

3.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 5,56 км.

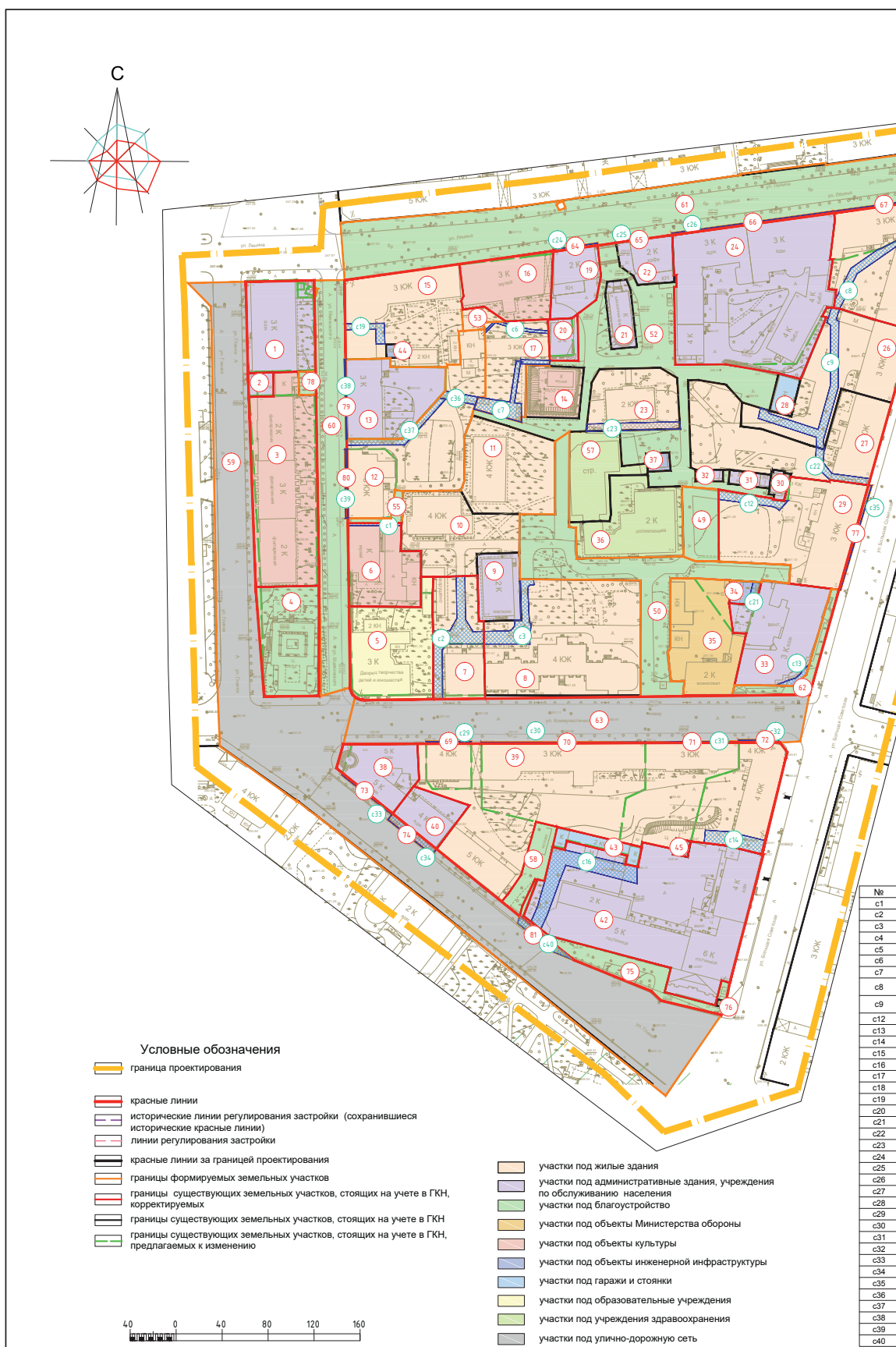
3.6. Связь и информатизация

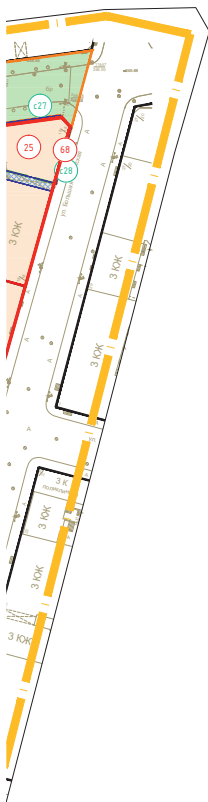
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 14.10.2022 № 2967-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске
в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская







Экспликация зон действия сервитута

Наименование	S	Примечание
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	27	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 7	327	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	215	
Аннулирован		
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	32	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 17	192	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №25 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 20, д. 22	180	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок №26 для жильцов дома ул. Большая Советская, д. 22, д. 18/18	316	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 29	111	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	31	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 39	163	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 42	433	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	69	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	36	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 27	96	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	127	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 64	20	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 65	1	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 67	57	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 68	36	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 69	10	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	33	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 71	18	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 72	20	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 73	19	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 74	80	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 77	47	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	54	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 12	130	
Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства	11	
Публичный сервитут на период строительства (реконструкции) объектов благоустройства	25	
Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок 81	70	

Экспликация земельных участков

№	Вид разрешенного использования по проекту	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	S по проекту	S по сведениям в ЕГРН
1	-	Под административным зданием	1174	1100
2	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под общественный туалет	114	74
3	-	Под здание ОГ АУК "Смоленская Областная Филармония"	2470	2197
4	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под сквером у памятников В.Куриленко	1227	1200
5	-	Под здание Дворца творчества детей и молодежи	1529	1393
6	-	Для музея скульптуры С.Т.Коненкова	1040	1031
7	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1137	406
8	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилой дом со встроенным магазином непродовольственных товаров	3139	3138
9	-	Для мастерской по ремонту обуви	541	541
10	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1397	-
11	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1469	-
12	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2193	637
13	Государственное управление (код 3.8.1), Деловое управление (код 4.1), Общественное питание (код 4.6)*	Под зданием-учреждением	1217	1229
14	-	Под объекту музея-заповедника	542	542
15	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2013	-
16	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под музей истории	992	963
17	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	960	912
18	Аннулирован			
19	-	Под здание магазина с подвалом	574	594
20	-	Для строительства 3-этажного административного здания, приставляемого к жилому дому	234	168
21	-	Под административным зданием	321	321
22	-	Под зданием кафе	428	428
23	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1010	1010
24	-	Под частью здания Дворца культуры профсоюзов	4139	4026
25	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2112	945
26	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	1965	1264
27	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2294	2330
28	-	Под гаражи	165	165
29	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)*	Под жилым домом	2222	2261
30	-	Под административным зданием	93	93
31	-	Под административным зданием	108	108
32	-	Под административным зданием	60	60
33	-	Под административным зданием	1455	1345
34	-	Под объектом инженерной инфраструктуры	126	126
35	-	Под объекты Министерства обороны	1396	1229
36	Здравоохранение (код. 3.4)*		1292	1292
37	-	Для ТП-184	79	79
38	Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*		739	713
39	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)* Среднетяжная жилая застройка (код 2.5)*		6885	397, 2448, 1495, 757, 1315
40	-	Под административным зданием	473	554
41	аннулирован		-	-
42	-	Под здание Гостиницы "Смоленск"	4647	4662
43	-	Под комплексное здание "Трап"	234	213
44	-	Под ТП	58	58
45	-	Для трансформаторной подстанции №13	44	44
46	аннулирован		-	-
47	аннулирован		-	-
48	аннулирован		-	-
49	-	Под благоустройство - автомобильную парковку	494	-
50	-	Под благоустройство	2390	-
51	-	Для организации стройплощадки в связи со строительством административного здания	821	821
52	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под благоустройство	3021	-
53	-	Под жилым домом	122	-
54	Аннулирован		-	-
55	-	Под благоустройство	101	-
56	аннулирован		-	-
57	Здравоохранение (код. 3.4)*		841	841
58	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*		388	-
59	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		9738	-
60	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		2278	-
61	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		5816	-
62	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		305	-
63	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		3855	-
64	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		20	594
65	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		1	428
66	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		57	4026
67	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		36	945
68	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		10	945
69	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		19	397
70	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		33	2448
71	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		18	1495
72	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		20	1315
73	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		19	713
74	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		80	554
75	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		675	738
76	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		-	8
77	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)*		47	2261
78	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)*		75	-
79	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под зданием - учреждением	11	1229
80	Благоустройство территории (код 12.0.2)*	Под жилым домом	25	637
81	Благоустройство территории (код 12.0.2)*		70	738

* - вид разрешенного использования принят в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2011 г.
2. Система координат местная, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании Постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 №2485-адм

						Муниципальный контракт №195 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"			
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Глинка - ул. Ленина - ул. Большая Советская (ПК №2)			
Изм.	Кол. чл.	Испол.	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Резкин Н.И.		С.И.					
						Проект межевания			
						Стадия	Испол.	Листов	
						П	1	1	
						ООО "БИНОМ"			
						Оснóвнóй чертёж. М 1:1000			

Копировал

Формат А1



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

14 октября 2022 г.

Комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска публичные слушания проведены по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 1 человек.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 7 октября 2022 г. № 391.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

По результатам рассмотрения проекта постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128» рекомендовано одобрить указанный проект постановления.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128.

Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации города Смоленска

от 14.10.2022 № 2967-адм «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Глинки – улицы Ленина – улицы Большая Советская» 1

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний 38

Список полезных телефонов и адресов организаций 40



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».