



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 117 (735)

25 октября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,  
38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59331. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 25.10.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,

ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022 № 187

**О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка с кадастровым номером 67:27:0010314:11**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.10.2022 № 388, рекомендацию о предоставлении разрешения от 12.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 11.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010314:11 площадью 1260 кв. м с видом разрешенного

использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 300 кв. м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 187

**С Х Е М А**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0010314:11 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,**  
**город Смоленск, улица Кооперативная, дом 1г**





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022 № 188

### **О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территории, ограниченной улицей Нахимова – улицей Багратиона – улицей Николаева – улицей Нормандия-Неман, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального



строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.11.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2022 № 189

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013202:128**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 07.10.2022 № 391, рекомендацию о предоставлении разрешения от 17.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 14.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128 площадью 7836 кв. м с видом разрешенного использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Витебское шоссе, дом 5 (приложение) в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и жилыми домами блокированного типа) в связи с превышением общей площади объекта капитального строительства на указанном земельном участке более 500 кв. м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 189

**С Х Е М А**  
расположения земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0013202:128 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,  
город Смоленск, Витебское шоссе, дом 5





ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2022 № 190

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с кадастровым номером  
67:27:0000000:6385**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 14.10.2022 № 398, рекомендацию о предоставлении разрешения от 24.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385 площадью 2665 кв. м с видом разрешенного использования «Автомобильные мойки» по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Киевское шоссе, земельный участок 21а (приложение) в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов





Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 190

**С Х Е М А**  
**расположения земельного участка с кадастровым номером**  
**67:27:0000000:6385 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область,**  
**городской округ город Смоленск, город Смоленск, Киевское шоссе,**  
**земельный участок 21а**





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2022 № 3059-адм

**О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 06.10.2022 № 389, заключение о результатах публичных слушаний от 13.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 18.08.2017 № 2234-адм, от 16.10.2017 № 2842-адм, от 15.11.2019 № 3163-адм, от 06.09.2021 № 2279-адм, от 04.08.2022 № 2257-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3059-адм

Чертежи проекта планировки застроенных территорий в городе Смоленске в границах  
улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского





№ п/п	Наименование	5 ластр.	Этажность	Адрес	нек. пом.	Ситу по пред. инвент. (рек. паспорт)
1	Административно-офисный корпус	414	5	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
2	Вольера	757	3	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
3	Вольера	725	3	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
4	Передельный корпус	3051	8,4,5	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
5	Вердичский корпус	1738	3,4	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
6	Трансформаторная подстанция №5	50	1	ул. Тенишхой, во дворе д. 11	-	-
7	Кафедра патологической анатомии	481	2	ул. Тенишхой, д. 13А	-	-
8	Лечебный	595	2	ул. Тенишхой, д. 15	-	-
9	Специал. перевязочная палата	677	3,2	ул. Колоски, д. 6	-	-
10	Специализированный флюорограф	1029	4	ул. Герцена, д. 2	-	-
11	Трансформаторная подстанция	33	1	ул. Герцена, район с. д. 2	-	-
12	Специал. операционный кабинет "Функция"	790	3,3	ул. Вольерский, д. 3	-	3492
13	Многоквартирный жилой дом	482	2	ул. Вольерский, д. 12	5	1880
14	Трансформаторная подстанция № 5/2	57	1	ул. Тенарского, во дворе д. 18	-	-
15	Многоквартирный жилой дом	1044	5	ул. Тенарского, д. 30	2	2780
16	Трансформаторная подстанция № 5/1	487	1	ул. Тенарского, во дворе д. 18	-	-
17	Административное здание	409	3,2	ул. Тенишхой, д. 17	-	-
18	2-й очередь комплекса СВЗ Смоленской области (квартал производственной системы)	2061	9	ул. Тенишхой, д. 17А	-	-
19	Многоквартирный жилой дом	1233	10	ул. Тенишхой, д. 19	5	3070
20	Многоквартирный жилой дом	443	5	ул. Тенарского, д. 30	2	1443
21	Многоквартирный жилой дом	454	5	ул. Тенарского, д. 3	4	-
22	Общественно-Семейно-педагогический клуб	635	4	ул. Тенарского, д. 3А	-	-
23	Общественно	910	3	ул. Тенарского, д. 3	3	1148
24	Многоквартирный жилой дом	869	3	ул. Исаковского, д. 13/3	2	1189
25	Многоквартирный жилой дом	733	3	ул. Исаковского, д. 14	2	1340
26	Многоквартирный жилой дом	781	5	ул. Исаковского, д. 18	2	2685
27	Многоквартирный жилой дом	409	4	ул. Исаковского, д. 18	1	939
28	Многоквартирный жилой дом	443	4	ул. Исаковского, д. 20	3	1543
29	Многоквартирный жилой дом	623	2	ул. Исаковского, д. 20А	-	-
30	Многоквартирный жилой дом	807	3	ул. Исаковского, д. 22	3	2368
31	Многоквартирный жилой дом	752	3	ул. Мера, д. 11	-	1882
32	Многоквартирный жилой дом	356	2	ул. Мера, д. 9	-	-
33	Многоквартирный жилой дом	681	2	ул. Исаковского, д. 3	-	1250
34	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Исаковского, д. 4	-	1323
35	Многоквартирный жилой дом	615	2	ул. Мера, д. 3	-	-
36	Многоквартирный жилой дом	1113	4,6	ул. Мера, д. 1	2	-
37	Многоквартирный жилой дом	590	3	ул. Мера, д. 2	-	1130
38	Многоквартирный жилой дом	359	5	ул. Мера, д. 4	-	-
39	Многоквартирный жилой дом	590	2	ул. Мера, д. 6	-	-
40	Многоквартирный жилой дом	360	2	ул. Исаковский, д. 6	-	1183
41	Многоквартирный жилой дом	551	2	ул. Исаковский, д. 5	-	1817
42	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мера, д. 16	-	-
43	Многоквартирный жилой дом	363	2	ул. Мера, д. 18	-	-
44	Административно-бытовое здание	290	3	ул. 8 Марта, д. 20	-	-
45	Производственный многоквартирный жилой дом	1888	3	ул. Чельмева	-	-
46	Производственный многоквартирный жилой дом	415	3	ул. Зельман	-	-
47	Производственный многоквартирный жилой дом	425	3	ул. Зельман	-	-
48	Гаражи	753	3	пер. 3 Завольный	-	-
49	Многоквартирный жилой дом	594	3	ул. Зельман, д. 13	-	-
50	Многоквартирный жилой дом	634	2	ул. Зельман, д. 9	-	-
51	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Зельман, д. 7	-	1798
52	Трансформаторная подстанция № 6	80	1	ул. Зельман, во дворе д. 9	-	-
53	Многоквартирный жилой дом	317	2	ул. Зельман, д. 5	-	1304
54	Многоквартирный жилой дом	613	2	ул. Зельман, д. 9	-	2180
55	Многоквартирный жилой дом	617	2	ул. Герцена, д. 3	1	-
56	Многоквартирный жилой дом	490	2	ул. Герцена, д. 5	-	900
57	Многоквартирный жилой дом	511	2	ул. Зельман, д. 6	-	1636
58	Многоквартирный жилой дом	253	2	ул. Зельман, д. 8	-	-
59	Многоквартирный жилой дом	478	2	ул. Зельман, д. 10	-	1812
60	Многоквартирный жилой дом	478	2	ул. Исаковского, д. 14	-	1276
61	Общественно	269	2	ул. Зельман, д. 14	-	1450
62	Многоквартирный жилой дом	436	4	ул. Зельман, д. 16	-	-
63	Многоквартирный жилой дом	658	2	ул. Чельмева, д. 28/30	-	-
64	Многоквартирный жилой дом	394	2	ул. 8 Марта, д. 17	-	-
65	Трансформаторный корпус	1373	4	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
66	Многоквартирный жилой дом	276	2	ул. 8 Марта, д. 13	-	806
67	Многоквартирный жилой дом	262	2	ул. Исаковский, д. 8	-	-
68	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 9	-	-
69	Многоквартирный жилой дом	258	2	ул. 8 Марта, д. 7	-	-
70	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 5	-	-
71	Многоквартирный жилой дом - реконструкция	270	2	ул. 8 Марта, д. 3	-	-
72	Многоквартирный жилой дом	260	2	ул. Герцена, д. 7	-	2305
73	Многоквартирный жилой дом	256	2	ул. Герцена, д. 9	-	2937
74	Многоквартирный жилой дом	270	2	ул. 8 Марта, д. 4	-	-
75	Многоквартирный жилой дом	255	2	ул. 8 Марта, д. 6	-	-
76	Многоквартирный жилой дом - реконструкция	249	2	ул. 8 Марта, д. 8	-	1420
77	Многоквартирный жилой дом	263	2	ул. 8 Марта, д. 10	-	1449
78	Административное здание	383	2	ул. Исаковский, д. 10	-	548
79	Многоквартирный жилой дом	953	3	ул. 8 Марта, д. 20, 6	-	-
80	П/П 846	37	3	ул. 8 Марта - Коммуна	-	-
81	Многоквартирный жилой дом	1008	9	ул. 8 Марта, д. 20-а	-	-
82	Административное здание	279	2	ул. 8 Марта, д. 20-а	-	-
83	Б. ч. № 240	58	1	ул. Тенарского, во дворе д. 15	-	-
84	Многоквартирный жилой дом	409	9	ул. Тенарского, д. 15А	-	1145
85	Многоквартирный жилой дом	405	9	ул. Исаковский, д. 15	-	-
86	Многоквартирный жилой дом	405	1	ул. Исаковский, д. 16	-	1073
87	Специализированный	809	4	ул. Чельмева, д. 13	-	-
88	Многоквартирный жилой дом	530	3	ул. Тенарского, д. 9	-	1585
89	Многоквартирный жилой дом	253	3	ул. Тенарского, д. 7	-	1813
90	Многоквартирный жилой дом - реконструкция	391	1	ул. Тенарского, д. 3А	-	-
91	Многоквартирный жилой дом	1331	5	ул. Тенарского, д. 11	5	4339
92	Многоквартирный жилой дом	958	4	ул. Тенарского, д. 3А	2	3026
93	Административное здание	530	4	ул. Тенарского, д. 13	-	-
94	Многоквартирный жилой дом	448	5	ул. Тенарского, д. 35	-	1344
95	Многоквартирный жилой дом	2227	9	ул. Тенарского, д. 23Б	-	7280

96	Многоквартирный жилой дом	620	9	ул. Тенарского, д. 12	3	1900
97	Многоквартирный жилой дом	485	5,6	ул. Тенарского, д. 20	1	2149
98	Вольера	113	2	ул. Тенарского, д. 18	-	-
99	Трансформаторная подстанция № 22	66	1	ул. Тенарского, район с. д. 18	-	-
100	Многоквартирный жилой дом	701	5	пер. Завольный, д. 1	-	1936
101	Многоквартирный жилой дом	1806	2	пер. Завольный, д. 5А	-	1276
102	Многоквартирный жилой дом	664	3	ул. Чельмева, д. 4	-	2868
103	Административное здание	962	5	ул. Зельман, д. 23	-	-
104	Многоквартирный жилой дом	1753	9	ул. Тенарского, д. 23А	-	4623
105	Трансформаторная подстанция № 46	53	1	ул. Тенарского, район с. д. 23А	-	-
106	Центральный тепловой пункт	325	3	ул. Тенарского, район с. д. 23А	-	-
107	Многоквартирный жилой дом	2232	5	ул. Тенарского, д. 17	-	6994
108	Трансформаторная подстанция № 517	55	1	ул. Исаковский, во дворе д. 28	-	-
109	Индивидуальный жилой дом	130	1	пер. 3 Завольный, д. 16	-	912
110	Индивидуальный жилой дом	251	1	пер. 3 Завольный, д. 14	-	1768
111	Индивидуальный жилой дом	212	1	пер. 3 Завольный, д. 12	-	-
112	Индивидуальный жилой дом	141	1	пер. 3 Завольный, д. 10	-	1044
113	Многоквартирный жилой дом	963,6	4	-	-	-
114	Индивидуальный жилой дом	136	1	пер. 3 Завольный, д. 8	-	1037
115	Индивидуальный жилой дом	130	1	пер. 3 Завольный, д. 6	-	776
116	Многоквартирный жилой дом	700	5	пер. Завольный, д. 3	1	-
117	Многоквартирный жилой дом	878	5	пер. Завольный, д. 5	-	3073
118	Многоквартирный жилой дом	149	1	пер. Завольный, д. 7А	-	622
119	Многоквартирный жилой дом	165	1	пер. Завольный, д. 9	-	993
120	Индивидуальный жилой дом	83	1	пер. 3 Завольный, д. 24	-	599
121	Многоквартирный жилой дом	230	1	пер. 3 Завольный, д. 6Б	-	894
122	Многоквартирный жилой дом	191	1	пер. 3 Завольный, д. 6А	-	1029
123	Индивидуальный жилой дом	129	1	пер. 3 Завольный, д. 8А	-	956
124	Многоквартирный жилой дом	134	1	пер. 3 Завольный, д. 30Б	-	750
125	Индивидуальный жилой дом	127	1	пер. 3 Завольный, д. 30А	-	910
126	Индивидуальный жилой дом - при строительстве дороги - выкупный для чужд. лица	78	1	ул. Чельмева, д. 28	-	738
127	Индивидуальный жилой дом	121	1	пер. Кромчатский, д. 12	-	701
128	Многоквартирный жилой дом	111	1	пер. 3 Завольный, д. 11Б	-	899
129	Многоквартирный жилой дом	216	1	пер. 3 Завольный, д. 10	-	1143
130	Трансформаторная подстанция № 239	38	3	ул. Тенишхой, д. 9	-	-
131	Административное здание	268	3	ул. Исаковский, д. 24	-	805
132	Многоквартирный жилой дом	440	4	ул. Исаковский, д. 26	1	2008
133	Административное здание	830	3	ул. Исаковский, д. 28	-	1526
134	Индивидуальный жилой дом	252	1	ул. Исаковский, д. 36	-	1312
135	Индивидуальный жилой дом	66	1	ул. Исаковский, д. 38	-	1391
136	Многоквартирный жилой дом	345	2	ул. Исаковский, д. 40	-	1983
137	Многоквартирный жилой дом	321	2	ул. Исаковский, д. 42	-	2483
138	Индивидуальный жилой дом	289	1	ул. Исаковский, д. 64	-	1030
139	Индивидуальный жилой дом	210	2	ул. Исаковский, д. 68А	-	800
140	Многоквартирный жилой дом	94	1	ул. Исаковский, д. 70А	-	895
141	Индивидуальный жилой дом	211	2	ул. Исаковский, д. 68Б	-	990
142	Индивидуальный жилой дом	127	2	ул. Исаковский, д. 68	-	600
143	Индивидуальный жилой дом	254	1	ул. Исаковский, д. 68	-	600
144	Индивидуальный жилой дом	115	2	ул. Исаковский, д. 66	-	465
145	Индивидуальный жилой дом	70	1	ул. Зельман, д. 39А	-	598
146	Индивидуальный жилой дом	83	1	ул. Зельман, д. 39	-	1048
147	Индивидуальный жилой дом	211	1	ул. Зельман, д. 37	-	1049
148	Индивидуальный жилой дом	98	1	ул. Зельман, д. 35	-	1348
149	Индивидуальный жилой дом	80	1	ул. Зельман, д. 33	-	1394
150	Индивидуальный жилой дом	90	1	ул. Зельман, д. 31	-	1000
151	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Зельман, во дворе д. 23	-	-
152	Трансформаторная подстанция	57	1	ул. Зельман, во дворе д. 23	-	-
153	Индивидуальный жилой дом	86	1	пер. Кромчатский, д. 26	-	142
154	Административное здание	556	4	ул. Зельман, д. 23А	-	-
155	Вольера № 1	1789	2,5	ул. Чельмева, д. 3	-	5182
156	Административное здание	730	4	ул. Зельман, д. 25/5	-	2602
157	Многоквартирный жилой дом	2448	5	ул. Чельмева, д. 3/30	-	8025
158	Многоквартирный жилой дом	1097	3	ул. Зельман, д. 23	-	3642
159	Многоквартирный жилой дом	2763	6	ул. Зельман, д. 21	8	-
160	Многоквартирный жилой дом	938	9	ул. Тенарского 20А	-	2393
161	Вольера	972	2	ул. Тенишхой 9	-	-
162	Индивидуальный жилой дом	134	2	пер. Кромчатский, д. 8	-	600
163	Индивидуальный жилой дом	91	1	пер. Старокромчатский, д. 6	-	700
164	Склад	95	1	ул. Тенарского, д. 23А	-	-
165	Трансформаторная подстанция № 303	31	1	ул. Тенарского, во дворе д. 23	-	-
166	Многоквартирный жилой дом	1448	5	ул. Тенарского, д. 23	1	-
167	Многоквартирный жилой дом	712	4	ул. Тенарского, д. 27	1	2396
168	Индивидуальный жилой дом	465	2	пер. Кромчатский, д. 10	-	-
169	Учебный комплекс университета	1484	5	ул. Герцена	-	-
170	Индивидуальный жилой дом	139	2	ул. Исаковский, д. 98А	-	139
171	Системный жилой дом	396	1,2	ул. Исаковский	-	-
172	Трансформаторная подстанция	32	1	ул. Тенарского, во дворе д. 11	-	-
173	Трансформаторная подстанция	19	1	ул. Исаковский	-	-
174	Индивидуальный жилой дом	89	2	пер. 3 Завольный	-	-
175	Индивидуальный жилой дом	206	2,3	пер. 3 Завольный	-	-
176	Многоквартирный жилой дом	825	7	пер. Завольный, д. 3А	-	-
177	Многоквартирный жилой дом	812	5	пер. Кромчатский, д. 2, 2а	-	-
178	Многоквартирный жилой дом	390	5	ул. Герцена, д. 3а	-	-
179	Трансформаторная подстанция	34	1	ул. Зельман, район с. д. 14	-	-
180	Административное здание	519	2	ул. Тенарского, д. 21	-	-
181	Здание областного комитета	519	1	ул. Тенишхой	-	-
182	Административное здание	826	11	ул. Чельмева, д. 15	-	



















Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3059-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала в границах  
улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переуллка – улицы Твардовского

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм, вносятся на основании постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 225 (по ПМ-1) с «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

### **РАНЕЕ ВНЕСЕННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ**

В проект планировки и проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского внесены изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 24.09.2021 № 2497-адм.

Цель проекта внесения изменений:

Изменить вид разрешенного использования участка № 58 (по экспликации земельных участков) в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска и в проекте планировки территории отразить на них зону планируемого размещения объектов капитального строительства.

Отразить сервитут к участку № 176.

Сформировать земельные участки улично-дорожной сети.

Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

Отражены зоны планируемого размещения объектов улично-дорожной сети (зоны 9-119) и зона планируемого размещения малоэтажных многоквартирных домов (зона 120).

Отражен планируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 113 по экспликации объектов капитального строительства).

### **Характеристика развития системы социального обслуживания**

Отражены данные по обеспеченности планируемого к строительству объекта капитального строительства – малоэтажного многоквартирного жилого дома (земельный участок № 226 по экспликации земельных участков).

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (расчетная численность населения 6596 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Количество (на 6596 чел.)	Площадь земельного участка	Примечание
Дошкольные организации	350 мест	14000 кв.м	Существующая в границах проекта планировки территории
Общеобразовательные учреждения	594 мест	29700 кв.м	Существующее в смежном квартале
Отделение связи	1 объект	0,1-0,15 га	Существующее в границах проекта планировки территории
Учреждения культуры	329,8 кв.м	-	Существующий в границах проекта планировки территории
Закрытые спортивные сооружения	197,9 кв.м	0,2-0,5 га	Существующие спортивные помещения в нормативном радиусе доступности
Пункт охраны порядка	10 кв.м	0,1-0,15 га	Существующий в смежном квартале

1. Отражены парковочные места для жилого дома № 113 (по экспликации объектов капитального строительства). 17 машино-мест расположены в границах земельного участка № 226 (по экспликации земельных участков), 15 машино-мест расположены в нормативном радиусе доступности (ГСК «Янтарь», ГСК «Момент-1», ГСК «Момент-2», ГСК «Момент-3», ГСК «Победа», ГСК «Фантом», ГСК «Авангард», ГСК «Никольский», ГСК «Спорт», ГСК «Монтажник», ГСК «Родник», ГСК «Заря», территории которых увеличиваются в соответствии с Генеральным планом города Смоленска).

2. Убирается санитарно-защитная зона от гаражно-строительного кооператива № 48 (по экспликации объектов капитального строительства) в связи с прекращением его существования.

#### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменение площади и вида разрешенного использования земельного участка № 58 (номер по экспликации земельных участков). Площадь земельного участка до внесения изменений – 498 кв.м, вид разрешенного использования «Благоустройство», после внесения изменений – 607 кв.м, вид разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Бытовое обслуживание (3.3)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031936:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Изменение вида разрешенного использования земельного участка № 69 (по экспликации земельных участков) с «Под благоустройство, скверы, проезды» на «Деловое управление (4.1). Бытовое обслуживание (3.3)».

3. Изменение площади сервитута 8 (номер по экспликации сервитутов: площадь до внесения изменений – 168 кв.м, после внесения изменений – 209 кв.м.

4. Изменение площади сервитута 9 (номер по экспликации сервитутов: площадь до внесения изменений – 242 кв.м, площадь после внесения изменений – 249 кв.м.

5. Отображен сервитут 29 (номер по экспликации сервитутов) для прохода или проезда через земельный участок № 178 (номер по экспликации земельных участков) площадью 547 кв.м.

6. Отображен земельный участок № 254 площадью 20 кв.м с видом разрешенного исполь-



зования «Хранение автотранспорта (2.7.1)». Категория земель – земли населенных пунктов. Способ образования – раздел с сохранением измененного земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030368:11 с уточнением (исправлением реестровой ошибки) в части границ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2178 или раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030368:11 и перераспределение с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0000000:2178.

7. Аннулируется земельный участок № 252 по экспликации земельных участков.

8. Отображен земельный участок № 255 (номер по экспликации земельных участков) площадью 3656 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:28. Категория земель – земли населенных пунктов.

9. Отображен земельный участок № 256 (номер по экспликации земельных участков) площадью 11 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:12. Категория земель – земли населенных пунктов.

10. Отображен земельный участок № 257 (номер по экспликации земельных участков) площадью 319 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:6. Категория земель – земли населенных пунктов.

11. Отображен земельный участок № 258 (номер по экспликации земельных участков) площадью 17 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:28. Категория земель – земли населенных пунктов.

12. Отображен земельный участок № 259 (номер по экспликации земельных участков) площадью 103 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:23. Категория земель – земли населенных пунктов.

13. Отображен земельный участок № 260 (номер по экспликации земельных участков) площадью 1408 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:349. Категория земель – земли населенных пунктов.

14. Отображен земельный участок № 261 (номер по экспликации земельных участков) площадью 901 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031932:22. Категория земель – земли населенных пунктов.

15. Отображен земельный участок № 262 (номер по экспликации земельных участков) площадью 591 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:44. Категория земель – земли населенных пунктов.

16. Отображен земельный участок № 263 (номер по экспликации земельных участков) площадью 24 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031940:45. Категория земель – земли населенных пунктов.

17. Отображен земельный участок № 264 (номер по экспликации земельных участков) площадью 41 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».













площадью 113 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030373:4. Категория земель – земли населенных пунктов.

86. Отображен земельный участок № 333 (номер по экспликации земельных участков) площадью 3 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030380:14. Категория земель – земли населенных пунктов.

87. Отображен земельный участок № 334 (номер по экспликации земельных участков) площадью 44 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:15. Категория земель – земли населенных пунктов.

88. Отображен земельный участок № 335 (номер по экспликации земельных участков) площадью 24839 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Категория земель – земли населенных пунктов.

89. Отображен земельный участок № 336 (номер по экспликации земельных участков) площадью 5 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:13. Категория земель – земли населенных пунктов.

90. Отображен земельный участок № 337 (номер по экспликации земельных участков) площадью 77 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:19. Категория земель – земли населенных пунктов.

91. Отображен земельный участок № 338 (номер по экспликации земельных участков) площадью 57 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:16. Категория земель – земли населенных пунктов.

92. Отображен земельный участок № 339 (номер по экспликации земельных участков) площадью 354 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:12. Категория земель – земли населенных пунктов.

93. Отображен земельный участок № 340 (номер по экспликации земельных участков) площадью 90 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030381:10. Категория земель – земли населенных пунктов.

94. Отображен земельный участок № 341 (номер по экспликации земельных участков) площадью 7 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:12. Категория земель – земли населенных пунктов.

95. Отображен земельный участок № 342 (номер по экспликации земельных участков) площадью 306 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030339:21. Категория земель – земли населенных пунктов.

96. Отображен земельный участок № 343 (номер по экспликации земельных участков) площадью 616 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)».







119. Отображен земельный участок № 366 (номер по экспликации земельных участков) площадью 36 кв.м с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)». Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030373:1. Категория земель – земли населенных пунктов.

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ГЕРЦЕНА – УЛИЦЫ ИСАКОВСКОГО – КРОНШТАДСКОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ ТВАРДОВСКОГО**

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 22.12.2021 № 3287-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- Откорректировать границы земельных участков № 223, 231, 242, 251 (по экспликации земельных участков) в соответствии с фактическим землепользованием.
- Откорректировать способы образования земельных участков № 178, 221, 223, 231, 251, 252 (по экспликации земельных участков).
- Сформировать земельный участок под гаражом с кадастровым номером 67:27:0030373:27, расположенным по адресу: г. Смоленск, пер. 3-й Запольный.
- Привести виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах проектирования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленск.
- Актуализировать в документации по планировке территории сведения об объектах недвижимости, стоящих на кадастровом учете.
- Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 221 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 2340 кв.м, площадь по проекту 2321 кв.м. Способ образования: раздел земельного участка 67:27:0030373:3.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 223 (по ПМ-1), площадь по проекту 1018 кв.м. Способ образования: образование из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с последующим перераспределением с земельным участком 67:27:0030373:154.
- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 231 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 2064 кв.м, площадь по проекту 2002 кв.м. Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0030373:154 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 242 (по ПМ-1), площадь по проекту 1902 кв.м. Способ образования: образование из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 251 (по ПМ-1), площадь по данным ЕГРН – 923 кв.м, площадь по проекту 977 кв.м. Способ образования: перераспределение земельного участка 67:27:0030373:14 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

- Изменена площадь и конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030380:11, площадь по данным ЕГРН – 1 019 кв.м, вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка», условный номер по экспликации чертежа проекта межевания – 178. Способ образования: 1 этап: перераспределение с неразграниченными землями находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Для участка 178 (1 этап образования) S=1740 кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459924.95	1223264.48	1.81	220° 21' 6"
2	459923.57	1223263.31	17.52	230° 1' 18"
3	459912.31	1223249.88	9.50	317° 37' 6"
4	459919.33	1223243.48	6.48	49° 42' 37"
5	459923.52	1223248.42	0.69	140° 20' 29"
6	459922.98	1223248.87	8.00	50° 22' 35"
7	459928.09	1223255.03	0.82	320° 20' 29"
8	459928.72	1223254.51	5.45	49° 16' 58"
9	459932.27	1223258.64	18.65	49° 33' 46"
10	459944.37	1223272.83	20.72	49° 27' 42"
11	459957.84	1223288.58	5.00	49° 27' 42"
12	459961.09	1223292.38	13.02	320° 19' 35"
13	459971.11	1223284.07	13.89	50° 19' 26"
14	459979.98	1223294.76	4.82	50° 19' 26"
15	459983.06	1223298.47	0.93	137° 45' 50"
16	459982.37	1223299.10	16.07	137° 45' 50"
17	459970.46	1223309.90	1.64	231° 2' 35"
18	459969.43	1223308.63	7.81	138° 9' 35"
19	459963.61	1223313.84	5.80	139° 40' 46"
20	459959.19	1223317.59	0.28	210° 4' 51"

21	459958.95	1223317.45	4.10	226° 52' 46"
22	459956.15	1223314.46	3.04	135° 15' 59"
23	459953.99	1223316.60	58.37	229° 28' 4"
24	459916.06	1223272.24	11.80	318° 52' 25"

2 этап: перераспределение земельного участка, образованного в 1 этапе с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0030380:15 и неразграниченными землями, находящимся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Для участка 178 (2 этап образования) S=2079кв.м				
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	Дир.углы
	X	Y		
1	459924.95	1223264.48	1.81	220° 21' 6"
2	459923.57	1223263.31	17.52	230° 1' 18"
3	459912.31	1223249.88	9.50	317° 37' 6"
4	459919.33	1223243.48	6.48	49° 42' 37"
5	459923.52	1223248.42	0.69	140° 20' 29"
6	459922.98	1223248.87	8.00	50° 22' 35"
7	459928.09	1223255.03	0.82	320° 20' 29"
8	459928.72	1223254.51	5.45	49° 16' 58"
9	459932.27	1223258.64	18.65	49° 33' 46"
10	459944.37	1223272.83	13.40	320° 20' 58"
11	459954.69	1223264.28	25.72	50° 19' 21"
12	459971.11	1223284.07	13.89	50° 19' 26"
13	459979.98	1223294.76	4.82	50° 19' 26"
14	459983.06	1223298.47	0.93	137° 45' 50"
15	459982.37	1223299.10	16.07	137° 45' 50"
16	459970.46	1223309.90	1.64	231° 2' 35"
17	459969.43	1223308.63	7.81	138° 9' 35"
18	459963.61	1223313.84	5.80	139° 40' 46"
19	459959.19	1223317.59	0.28	210° 4' 51"
20	459958.95	1223317.45	4.10	226° 52' 46"
21	459956.15	1223314.46	3.04	135° 15' 59"
22	459953.99	1223316.60	58.37	229° 28' 4"
23	459916.06	1223272.24	11.80	318° 52' 25"

- Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 217 (по ПМ-1), площадь до изменений 2021 кв.м, площадь по проекту 2001 кв.м.
- Откорректированы сведения о земельном участке № 241 (по ПМ-1). Площадь по проекту 252 кв.м.

А также изменения в проект межевания вносятся на основании письма Администрации города Смоленска № 10/0701-исх от 05.05.2022 г:

- Изменен способ образования земельного участка № 225 (по ПМ-1), до внесения изменений в проект способ образования: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030373:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; после внесения изменений способ образования: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Изменен вид разрешенного использования земельного участка с «Для многоквартирного жилого дома» на «Для индивидуального жилищного строительства».

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 18.11.2019 № 3165-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Переформировать земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:2 – № 138 по экспликации проекта межевания (ул. Исаковского, д.38).
2. Вид разрешенного использования земельного участка принять в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на данной территории.
3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки территории внесены следующие изменения:

Исправлена техническая ошибка в части наложения здания на границу участка, откорректирована красная линия по улице Твардовского у дома № 17 (107 по ППТ) и откорректирован контур дома № 17.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№ 138 площадь 1486 м кв., вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1),

№ 189 площадь 531 м кв.,

№ 121 площадь 6344 м кв.,

№ 123 площадь 621 м кв.,

№ 124 площадь 387 м кв.,

№ 127 площадь 1508 м кв.,

№ 128 площадь 7365 м кв.

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 20.02.2021 № 10/0353-исх.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельных участков:

№ 223 площадь 1050 м кв.,

№ 221 площадь 1679 м кв.,

№ 242 площадь 457 м кв.,

№ 231 площадь 2005 м кв.

2. Образован земельный участок № 252 площадью 950 м кв., вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

3. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 223 с «индивидуальный жилой дом» на «Блокированная жилая застройка».

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 21.09.2020 № 2079-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Увеличить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:21 по адресу: г. Смоленск, ул. Исаковского, дом 46а (№ 145 по экспликации проекта межевания), до максимальной площади 700 м кв.

2. Необходимо согласие собственников помещения жилого дома по ул. Исаковского дом 46а (земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030336:20, № 144 по экспликации проекта межевания) и жилого дома по ул. Исаковского дом 48 (№ 185 по экспликации проекта межевания) оформленное в соответствии с нормативно правовыми актами.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Произвести расчет нормативной потребности объектов социальной инфраструктуры (школ, детских садов, поликлиник).

5. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

6. Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 145 (по ПМ), площадь до изменений 400 м кв., площадь по проекту 700 м кв., способ образования: перераспределение с землями государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» (участки № 144, № 145)

2. Откорректированы площадь и конфигурация следующих земельных участков:

№ 185 согласно сведений ЕГРН площадь 1050 м кв., площадь до изменений 978 м кв.;

№ 188 площадь до изменений 1717 м кв., площадь по проекту 1446 м кв.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, на момент проектирования (расчетная численность населения 6526 чел.):

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов	Примечания
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	346 мест	Существующие в данном квартале
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	587 мест	Существующая в смежном квартале Школа № 27

Так же изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 29.05.2020 № 1160-адм.

Цель проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Внести изменения в части максимально возможного сохранения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030335:20 в соответствии с ЕГРН, с учетом обеспечения проезда (прохода) к Смоленской крепостной стене.

2. Предусмотреть снятие сервитутов, сведения о которых указаны в ЕГРН.

3. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права и интересы граждан и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки и межевания не должны быть нарушены.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Откорректирована красная линия по улице Исаковского с учетом земельного участка по адресу ул. Исаковского, 29.

В проект межевания территории внесены следующие изменения:

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 251 площадь до изменений 1399 м кв., площадь по проекту 1708 м кв. согласно сведений ЕГРН.

Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 03.03.2021 № 23/0468-исх.

1. Откорректированы площадь и конфигурация земельного участка № 178 площадь до изменений 2079 м кв., площадь по проекту 2074 м кв.

2. Образован земельный участок № 252 площадью 5 м кв., вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть».



Так же изменения вносятся в проект межевания на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2021 № 10/1649исх.

1. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 239, площадь до изменений 1784 м кв., площадь по проекту 1500 м кв.
2. Отражены границы земельного участка № 236, площадь по проекту 600 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:4).
3. Отражены границы земельного участка № 240, площадь по проекту 277 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0000000:1293).
4. Отражены границы земельного участка № 253, площадь по проекту 999 кв.м согласно сведений ЕГРН (ЗУ с кадастровым номером 67:27:0030372:17).
5. Откорректирована площадь и конфигурация смежного земельного участка № 202, площадь до изменений 4905 м кв., площадь по проекту 5032 м кв.

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, вносятся на основании постановления Администрации г. Смоленска от 25.01.2019 № 162-адм «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадского переулка – улицы Твардовского»

Цель внесения изменений в проект планировки территории:

1. Изменения вносить с учетом постановления Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадским».
2. Переоформить земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110 по экспликации проекта межевания для размещения жилого фонда с соблюдением технических и градостроительных регламентов.

Проектом планировки предусматривается перераспределение земельных участков (обозначенных ранее, как земельные участки №№ 105, 106, 107, 108, 109, 110) для размещения проектируемых жилых домов номера по ППТ 45, 46, 47:

### **Многоквартирный жилой дом 45 по ППТ**

1. Площадь земельного участка – 3144 кв.м.
2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6).
3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение

на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений – 1300 кв.м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

7. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1.2 м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 кв.м количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4).

### **Многоквартирный жилой дом 46 по ПШТ**

1. Площадь земельного участка – 1632 кв.м.

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках.

### **Многоквартирный жилой дом 47 по ППТ**

1. Площадь земельного участка – 1666 кв.м.

2. Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1).

3. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

4. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

д) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

е) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений до-

пускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

7. Высотность – до 15м.

8. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках.

**Так же настоящий проект предусматривает следующие изменения:**

1. Образована зона для размещения автомобильной стоянки (зона планируемого размещения номер 4).

2. Образована зона для размещения спортивного ядра (зона планируемого размещения номер 5).

3. Образована зона для размещения детской площадки (зона планируемого размещения номер 6).

4. Обновлено данные на период внесения изменений согласно сведений из ГКН и данных об объектах капитального строительства.

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, расположенной в границах: ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского**

**1. Общие положения.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

**2. Характеристика территории проектирования.**

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 51,5 га;
- в красных линиях – 38,9 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 6526 человек. (Собщ. жил./30 кв.м=195782/30=6526) – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения; Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения; Зона скверов, бульваров; Зона жилой застройки смешанной этажности; Зона застройки многоэтажными жилыми домами; Зона застройки малоэтажными жилыми домами; Зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа; Зона рекреационно-природных территорий; Зона размещения автотранспортных предприятий и отвода автомагистралей; Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит – Зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно – (Ж2), Зона размещения объектов общественно-делового назначения (ОД); Зоны застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж4); Зоны размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения (ОЖ); Зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа (Ж1); Зона объектов инженерной инфраструктуры (И); Зона рекреационно-природных территорий (Р1); Зона парков, скверов, набережных, ботанического сада (Р2). (См. «Схема функционального использования территории с выделением зеленых насаждений и элементов благоустройства М 1:2000» Том 3.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Территория квартала в границах проектирования составляет 514902 кв. м и состоит из 21 кадастрового квартала с номерами 67:27:0031932; 67:27:0031940; 67:27:0031933; 67:27:0031936; 67:27:0031938; 67:27:0031939; 67:27:0031934; 67:27:0031935; 67:27:0031937; 67:27:0030339; 67:27:0030381; 67:27:0030380; 67:27:0030326; 67:27:0030336; 67:27:0030338; 67:27:0030335; 67:27:0030341; 67:27:0030368; 67:27:0030374; 67:27:0030372; 67:27:0030373 (На основании сведений из ГКН).

### Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1.	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	<b>51,5</b>	<b>51,5</b>
	В границах красных линий:	га/%	<b>38,9</b>	<b>38,9</b>
1.1.1.	Жилых зон, в том числе:	га/%	<b>24,57/63,1</b>	<b>24,38/62,7</b>
	Многоэтажная (9 этажей и более)	-//-	<b>3,13/8,0</b>	<b>3,77/9,7</b>
	Среднеэтажная (5-8 этажей)	-//-	<b>6,32/16,2</b>	<b>6,32/16,2</b>
	Малоэтажная (1-4 этажа)	-//-	<b>10,74/27,6</b>	<b>9,91/25,5</b>
	ИЖС	-//-	<b>4,38/11,3</b>	<b>4,38/11,3</b>
1.1.2.	Общественно-деловых зон	-//-	<b>2,6/6,7</b>	<b>2,6/6,7</b>

1.1.3.	Учреждения здравоохранения	-//-	<b>4,35/11,2</b>	<b>4,35/11,2</b>
1.1.4.	Образовательные учреждения	-//-	<b>1,4/3,6</b>	<b>1,4/3,6</b>
1.1.5.	Культурной застройки	-//-	-	-
1.1.6.	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.7.	Зон инженерной и транспортной инфраструктуры	-//-	<b>1,7/4,4</b>	<b>1,7/4,4</b>
1.1.8.	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.9.	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.10.	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.11.	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.12.	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.13.	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.14.	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2.	Из общей площади: территории общего пользования		<b>4,28/11,0</b>	<b>4,47/11,4</b>
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	<b>6174</b>	<b>6526</b>
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	<b>185,212</b>	<b>195,782</b>
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого фонда	-	-
	частной собственности	-//-	<b>185,212/100</b>	<b>195,782/100</b>
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	<b>58,16/31,4</b>	<b>67,16/34,3</b>
	среднеэтажный (5-8 этажей)	-//-	<b>68,83/37,2</b>	<b>68,83/35,1</b>
	малоэтажный (1-4 этажа)	-//-	<b>53,58/28,9</b>	<b>55,15/28,2</b>
	ИЖС	-//-	<b>4,64/2,5</b>	<b>4,64/2,4</b>
3.3.	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	<b>185,212</b>	<b>185,212</b>

3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	<b>10,570</b>
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	<b>9,000</b>
	среднеэтажное (4-8 этажей )	-//-	-	-
	малоэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	<b>1,570</b>
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,067	0,067
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3.	Больницы	тыс. коек/шт.	1	1
4.4.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	0,600	0,600
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	33	33
	Общественное питание	шт.	2	2
	Бытовое обслуживание	раб. мест	6	6
	Аптеки	шт.	6	6
	Станции скорой помощи	а-машины	10	10
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	5	5
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	2,36	2,36
	трамвай	км	0,45	0,45
	троллейбус	км	-	-
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	5,61	5,61

	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,45	0,45
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	10,91	13,09
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0,88	0,88
5.4.	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомоб.	2051	2830
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	12,63	12,63
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	11,13	11,13
6.2.2.	<b>Ливневая канализация</b>	км	0,55	0,55
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	19,71	19,71
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			
6.4.1.	Протяженность сетей	км	7,13	7,13
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	15,24	15,24
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	7,69	7,69
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

### 3. Плотность и параметры застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и соору-



жений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_3=0,17$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл.3}=0,76$ .

Коэффициенты подлежат корректировке при внесении изменений в проект планировки в случае планируемого размещения объектов капитального строительства.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 76% (показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

#### **4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными и медицинскими учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявлена большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

#### **5. Характеристики планируемого развития территории.**

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки не предполагается существенное уплотнение жилищного фонда, а рекомендуется реконструкция с сохранением параметров исторически сложившихся типов градостроительной среды.

В результате проведенного историко-градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 3.1.

Настоящим проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия:

1. Проектом планировки в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска проектируется продолжение улицы Чаплина до улицы Шевченко, с устройством моста через овраг. Также необходимо воссоздать часть улицы Ковтюха, расширив дорожное полотно до 7 м.

2. Проектом планировки проектируется расширение улиц: Герцена, Володарского, Энгельса, Нахимсона, Чаплина. (См. Лист 1. Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории). М 1:2000).

3. Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

4. Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0030381:13; 67:27:0030380:12; 67:27:0030368:25; 67:27:0030374:10; 67:27:0030374:12; 67:27:0030368:27; 67:27:0030368:11; 67:27:0030368:29; 67:27:0031932:26; 67:27:0031932:25; 67:27:0031932:2; 67:27:0031932:18; 67:27:0031932:13; 67:27:0031940:36; 67:27:0031940:38; 67:27:0031932:22; 67:27:0031940:44; 67:27:0031935:11; 67:27:0031937:24; 67:27:0030381:13 (на основании расчетов в проекте межевания – см. том 3.5, 3.6, 3.7).

5. Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу для определения физического износа жилых зданий и нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов. Необходимо снести все аварийные сараи и на их месте благоустроить придомовую территорию (устроить эксплуатируемые газоны, усиленные геотекстилем).

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов был разработан «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000».

## **6. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов**

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

**Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома**

**Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки**

**Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра**

**Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки**

**Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки**

**Зона 8 – зона планируемого расширения дорог квартала**

## **7. Территории объектов культурного наследия.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государствен-

ном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

На территории проектирования – 12 памятников архитектуры, охраняемых государством.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент Смоленской области по культуре и туризму).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

## **II. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, расположенных в границах ул. Герцена – ул. Исаковского – Кронштадского переулка – ул. Твардовского (ПК№ 3).**

### **1. Объекты капитального строительства жилого назначения**

В проекте планировки выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (номер зоны приведен в соответствии с чертежом планировки территории «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

Зона 1 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 45.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 1):

1. Площадь земельного участка – 3144 кв.м.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,7. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,7 – 5344,8 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 8480 кв.м, площадь встроенных помещений –

1300 кв. м, коэффициент использования территории по проекту планировки – 2,7. Размещение на земельном участке объекта с параметрами определенными в проекте планировки (площадь квартир – 8480 кв. м, площадь встроенных помещений – 1300 кв. м, коэффициент использования территории – 2,7) допускается только при наличии действующего разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства. Данное отклонение от предельных параметров разрешённого строительства не противоречит действующим строительным нормам, ФЗ о техническом регулировании (в части обеспеченности квартала по нормируемым показателям).

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

ж) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

з) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 45 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 8, в том числе один этаж – подземная парковка.

6. Высотность новой застройки устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 29.04.2009 № 254 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), градостроительных регламентов и режимов использования их земель, расположенных на территории бывшей Офицерской слободы города Смоленска, ограниченной улицами Твардовского, Тенишевой, Исаковского и переулком Кронштадтским». Максимальная высота планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии с режимом использования зон охраны объектов культурного наследия 2.3 – от 15 до 23 м от нулевой отметки (отметка пола первого этажа, расположенная на высоте до 1,2 м от уровня земли) до венчающего карниза (5 – 7 этажей).

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 8480 кв. м площадь озелененной территории составит 1950,4 кв. м.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир. При общей площади квартир 8480 кв. м количество машино-мест составит 106. В пределах земельного участка размещаются 50% необходимых машино-мест: 11 м/мест на наземных парковках, 42 м/места размещается на подземной автостоянке. На примыкающих к земельному участку улицах запроектированы 10 м/мест для временного хранения автотранспорта для общественных помещений. За пределами земельного участка может быть размещено 46 машино-мест на планируемой к размещению автостоянке в границах квартала (зона планируемого размещения номер 4). Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения

следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 283 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 106 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	198,1	130/615,6
Для отдыха взрослого населения	0,1	28,3	20
Для занятий физкультурой	2,0	566	157 (27,7%)/1006
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	84,9	0,0/55,4

Зона 2 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликациям чертежа проекта планировки территории 46.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» (зона № 2):

1. Площадь земельного участка – 1632 кв.м.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2513,3 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

б) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и сопряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 46 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 кв.м площадь озелененной территории составит 181 кв.м.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 14 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

### Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35

Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 26 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 107 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	49,7
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	23,0
Для занятий физкультурой	2,0	52	65,4 (125,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	27,4

Зона 3 – зона планируемого размещения многоквартирного жилого дома, номер дома по экспликации чертежа проекта планировки территории 47.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» (зона № 3):

1. Площадь земельного участка – 1666 кв.м.

2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – 1,54. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка при коэффициенте 1,54 – 2565,6 кв.м. Общая площадь проектируемых квартир по проекту планировки принимается равной – 785 кв.м.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства на сопряженных земельных участках;

г) минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и со-

пряженных земельных участках.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

5. Максимальное количество этажей жилого дома: для жилого дома номер 47 по экспликации чертежа проекта планировки территории – 3, в том числе один этаж – мансардный.

6. Высотность – до 15м.

7. Минимальная доля озелененной территории – 23 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке. При общей площади квартир 785 кв.м площадь озелененной территории составит 181 кв.м.

8. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир. При общей площади квартир 785 кв.м количество машино-мест составит 10. В пределах земельного участка размещаются более 100% необходимых машино-мест: 13 м/мест на наземных парковках. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

#### Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 – 50	51 – 100	101 – 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

9. Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:



Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 26 чел., кв.м	Площадь, предусмотренная проектом планировки в пределах участка 108 по ПМ/в границах квартала, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	18,2	50,3(276,4%)
Для отдыха взрослого населения	0,1	2,6	2,6
Для занятий физкультурой	2,0	52	70,6(135,8%)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	7,8	16,5

В целях сохранения показателей обеспеченности территории квартала элементами благоустройства выделены следующие зоны:

Зона 4 – зона планируемого размещения автомобильной стоянки

1. Площадь зоны – 1212 кв.м
2. Количество м/мест – 46

Зона 5 – зона планируемого размещения спортивного ядра

1. Площадь зоны – 1006 кв.м

Зона 6 – зона планируемого размещения детской площадки

1. Площадь зоны – 671 кв.м.

Так же в проекте планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов:

Зона 7 – зона планируемого размещения здания объекта науки

1. Площадь зоны – 3130 кв.м

Зона 8 – зона расширения дорог

1. Площадь зоны – 41368 кв.м

**2. Предприятия бытового обслуживания.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придо-

мовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Для обеспечения предприятиями бытового обслуживания планируемых к размещению жилых домов (зоны номер 1, 2, 3) проектом планировки предусматривается размещение данных объектов в нежилом этаже жилого дома с номером по экспликации проекта планировки 45.

### **3. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.**

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом генерального плана города Смоленска.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки.

Ширина улицы Тенишевой в границах красных линий переменная, она составляет – 32 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Твардовского в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Исаковского в границах красных линий переменная, она составляет – 25 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Чаплина в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 25 м.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, трамваями, и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Тенишевой, Исаковского, Твардовского.

**В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.**

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### Расчет уровня автомобилизации.

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 6526 составляет 2251 единицу.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Проект планировки предусматривает на территории квартала размещение наземной парковки для жителей данного квартала (зона планируемого размещения объектов номер 2)

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных экопарковках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм.

#### 3.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 4,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 8040 м.

#### 3.2. Объекты транспортного обслуживания.

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала существующих парковок для индивидуального транспорта на 142 машино-мест и парковок на 192 машино-места для проектируемых жилых домов.

#### 3.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	383	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала	м/мест	230 (существующие) + 192 (проектируемые)	

#### 4. Инженерно-техническое обеспечение, необходимое для развития территории.

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 3.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в матери-

алах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации эпарковок выполнить при рабочем проектировании.

При выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды капитально-усовершенствованный.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

### **Характеристика систем инженерно-технического обеспечения.**

#### **4.1. Водоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

#### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

#### **4.2. Водоотведение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор, проходящий по участку развития застроенной территории.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

#### **Сточные воды.**

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### **4.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 7,13 км.

#### **4.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 15,24 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

#### **4.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 19,71 км.

#### **4.6. Связь и информатизация.**

Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность 7,69 км.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3059-адм

Чертежи проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске  
в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского  
переулка – улицы Твардовского











АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.10.2022 № 3060-адм

**О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 06.10.2022 № 390, заключение о результатах публичных слушаний от 13.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 26.06.2018 № 1630-адм, от 07.07.2021 № 1731-адм, от 04.04.2022 № 838-адм), изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1 – 3).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

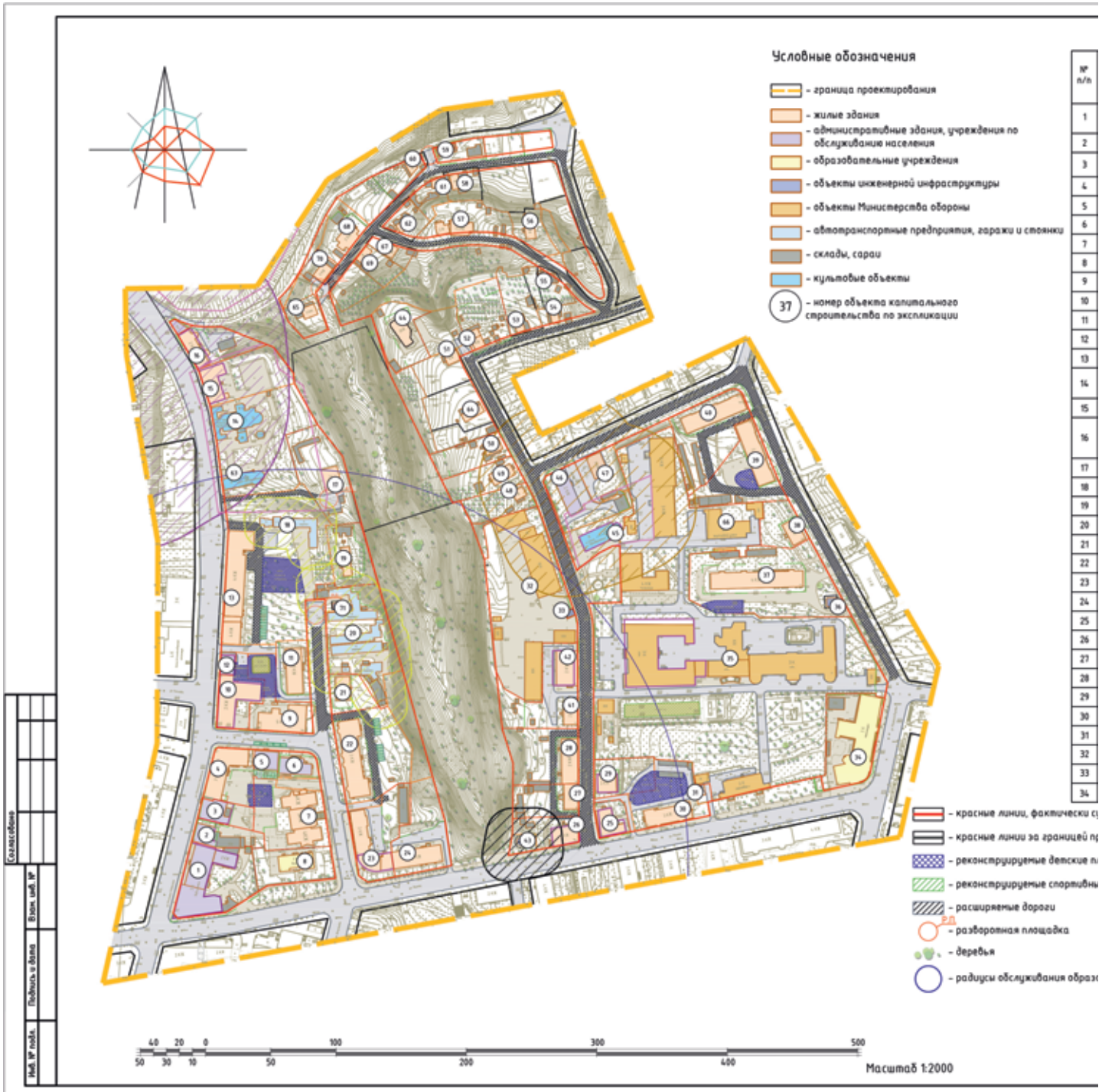
А.А. Борисов



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3060-адм

Чертежи проекта планировки территории квартала в границах улицы Большая Советская –  
улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета –  
Верхне-Фурмановского переулка





Экспликация объектов капитального строительства

Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	С/у по пред. н/д.п. (макс. паспорт)
Смоленская Областная Универсальная библиотека им. А.Т. Гвардовского	1164	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
Общественное-белое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
Административное здание	255	3	ул. Верхнесенная, д. 2	-
Административное здание	299	4	ул. Верхнесенная, д. 4	-
Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Даушьева, д. 9	-
Детский сад №10 "Алчун"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Даушьева, д. 11а	-
Многоквартирный жилой дом	1091	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Даушьева, д. 11	1638
Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5679
Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Нурый храм)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
Многоквартирный жилой дом	461	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра ЖХХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
Индивидуальный жилой дом	469	2	ул. Большая Советская, д. 11а	2211
Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
Многоквартирный жилой дом	194	2	ул. Даушьева, д. 10	858
Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Даушьева, д. 8	2695
Многоквартирный жилой дом	964	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1351
Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3314
Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	-
Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	-
Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	-
Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Революционная	-
Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д. 16	-
Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790

- существующие, координируемые - СЗЗ промышленных предприятий
- юектирование - СЗЗ автотранспортных предприятий
- юащадки - СЗЗ объектов коммунально-бытового назначения
- е площадки - СЗЗ КНС
- территории памятников
- объекты культурного наследия, представляющие архитектурную ценность
- объекты культурного наследия, представляющие историческую ценность

взательного и детского дошкольного учреждений

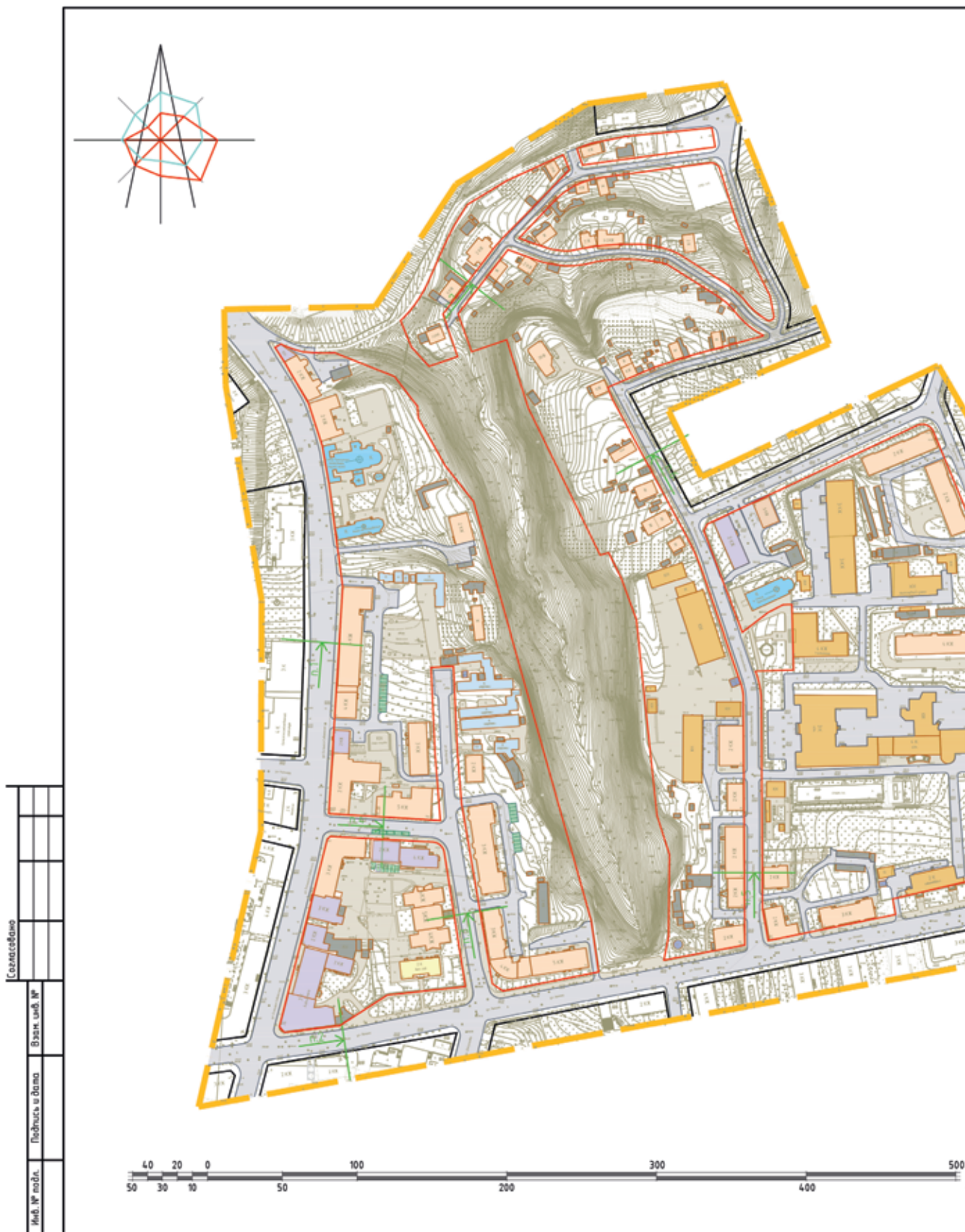
- Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм;
- Изменения в настоящей чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1916-исх;
- Планируемые здания показаны ориентировочно.
- Категория земель - земли населенных пунктов

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 268	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1157	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	264	2	ул. Фурманова, д. 26а	615
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4071
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малошатовой, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Станция перекачки	38	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	-
46	Здание УМВД Смоленской области, Управление по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул. Революционная, д. 211	1704
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 11а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул. Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красный ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красный ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красный ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красный ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красный ручей, д. 8	-
63	Анно-Зачатьевская церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красный ручей, д. 6а	-
66	Тепловой узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красный ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул. Красный ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красный ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красный ручей, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

- границы формируемых земельных участков
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН, корректируемых
- границы существующих земельных участков стоящих на учете в ГКН
- границы существующих земельных участков подлежащих снятию с учета

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Шатовой переулков - ул. Революционная - Верхние - Фурмановского переулков					
Изм.	Исп.	Лист	Изм.	Лист	Дата
Г/П	Рейзан	С/С	С/С		
Мат. ОГН	Рейзан	С/С			
Разработка	Рейзан	С/С			
Проект планировки территории				Страницы	Лист
				П	1
Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории). М 1:2000				000 "Бинан"	







### Условные обозначения

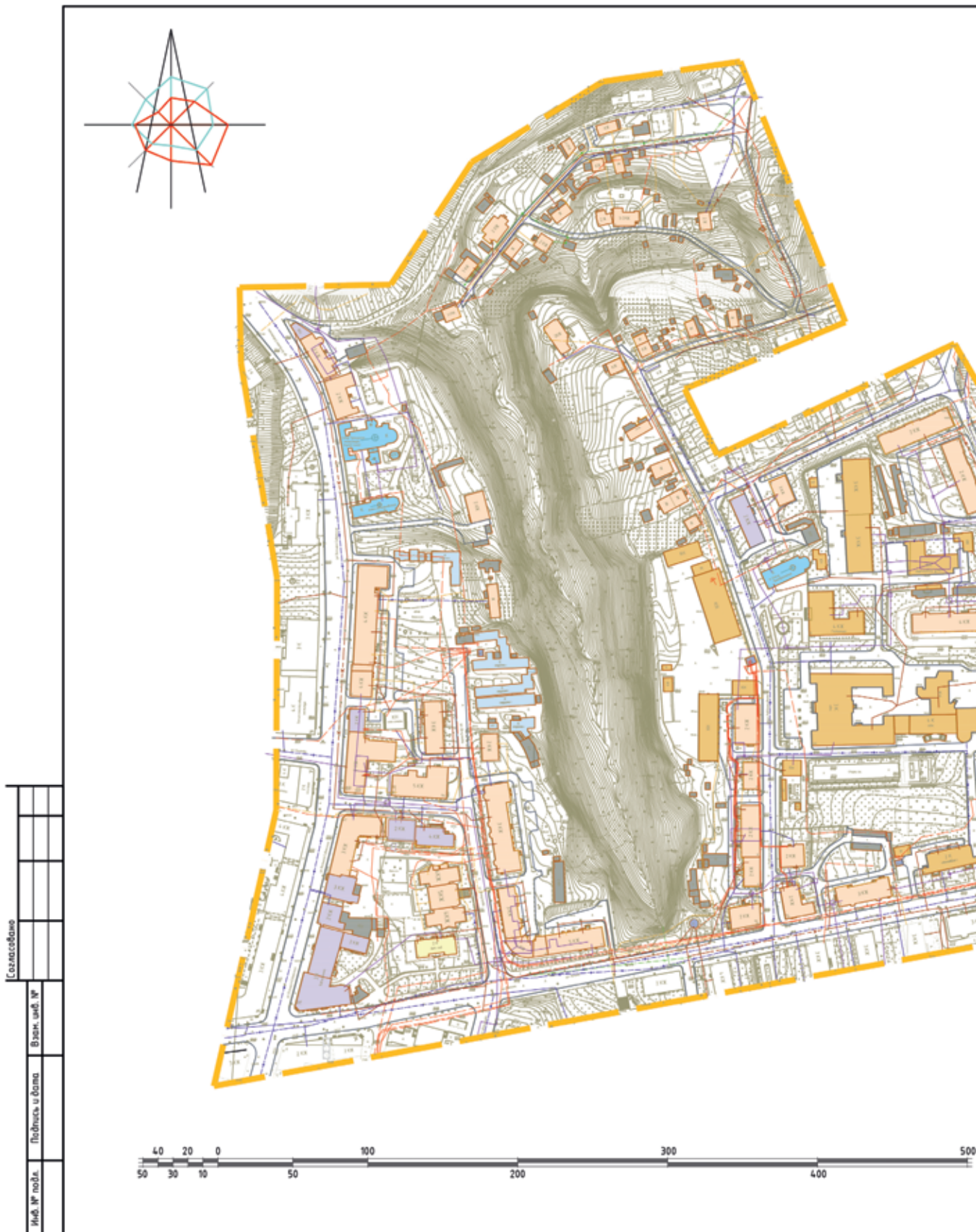
- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
  
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- n.1 - место построения поперечного профиля

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.;
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1816-исх.;
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель - земли населенных пунктов

Масштаб 1:2000

Муниципальный контракт №01633000294-14-000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейzman			
Нач. ОГИ		Греков			
Разработал		Рейzman			
Чертеж линий, обозначающих дороги, тротуары, проезды, профили улиц и дорог, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:2000					000 "Бинон"









**Условные обозначения**

- граница проектирования
- жилые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты Министерства обороны
- автотранспортные предприятия, гаражи и стоянки
- склады, сараи
- культовые объекты
- водопровод
- газопровод
- канализация
- канализация ливневая
- сети электроснабжения
- теплосети

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.;
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1816-исх.;
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель – земли населенных пунктов

Масштаб 1:2000

						Муниципальный контракт №0163300029414-000667_127441					
						Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
Г.АП	Рейзан	Треков				п	3	6			
Нач. ОГИ	Рейзан					Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры. М 1:2000			000 "Бинон"		
Разработал	Рейзан										













Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	С застр.	Этаж-ность	Адрес	Служба по град. нормат. (тек. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная Библиотека им. А.Т. Гвердовского	184	3	ул Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул Большая Советская, д. 23	-
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул Большая Советская, д. 21	838
4	Многосемейный жилой дом	886	3	ул Большая Советская, д. 19/2	1487
5	Административное здание	255	3	ул Верхнесенная, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул Верхнесенная, д. 4	-
7	Многосемейный жилой дом	886	3,4	ул Дамучьева, д. 9	-
8	Детский сад №70 "Лучик"	373	2	ул Ленина, д. 21	2100
9	Многосемейный жилой дом	795	5	ул Дамучьева, д. 11а	-
10	Многосемейный жилой дом	1191	2	ул Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многосемейный жилой дом	522	3	ул Дамучьева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул Большая Советская, д. 15	-
13	Многосемейный жилой дом	1578	4	ул Большая Советская, д. 13	5619
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Фурмановский)	693,5	1	ул Большая Советская, д. 9	6526
15	Многосемейный жилой дом	461	2	ул Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российского фонда мира, Вычислительного центра XXX	335	2	ул Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	469	2	ул Большая Советская, д. 11а	2211
18	Гаражи	399	1	ул Большая Советская, около д. 13	-
19	Многосемейный жилой дом	206	1	ул Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул Большая Советская, около д. 13а	-
21	Многосемейный жилой дом	794	2	ул Дамучьева, д. 10	858
22	Многосемейный жилой дом	876	4	ул Дамучьева, д. 8	2695
23	Многосемейный жилой дом	904	3	ул Ленина, д. 23/8	1888
24	Многосемейный жилой дом	632,8	5	ул Ленина, д. 25	1697
25	Многосемейный жилой дом	556	2	ул Революционная, д. 31/19	1351
26	Многосемейный жилой дом	286	2	ул Ленина, д. 29/24	-
27	Многосемейный жилой дом	958	2	ул Революционная, д. 22	3374
28	Многосемейный жилой дом	432	2	ул Революционная, д. 28	-
29	Многосемейный жилой дом	231	2	ул Революционная, д. 17	-
30	Многосемейный жилой дом	657	3	ул Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №103	20,3	1	ул Ленина, около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул Революционная	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул Революционная, около д. 16	-
34	Смоленский политехнический техникум	154,9	1	ул Ленина, д. 37	2790

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул Фурманова, д. 268	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул Фурманова	-
37	Многосемейный жилой дом	1157	2	ул Фурманова, д. 26	5631
38	Многосемейный жилой дом	204	2	ул Фурманова, д. 26а	675
39	Многосемейный жилой дом	837	2	ул Фурманова, д. 18	4871
40	Многосемейный жилой дом	939	2	пер. Маломойный, д. 10	2457
41	Многосемейный жилой дом	339,7	2	ул Революционная, д. 18	1295
42	Многосемейный жилой дом	418,9	2	ул Революционная, д. 16	1700
43	Станция переключки	36	1	ул Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Плоская церковь)	375	3	ул Революционная, д. 13	-
46	Здание УРВД Смоленской области, Управление по противодействию экстремизму и терроризму	391	3	ул Революционная, д. 211	1794
47	Многосемейный жилой дом	259	3	ул Революционная, д. 15а	1156
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул Революционная, д. 12	1048
49	Многосемейный жилой дом	238	1	ул Революционная, д. 10	1616
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул Революционная, д. 8	1078
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул Революционная, д. 4	1048
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	78	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул Красной речки, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул Красной речки, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул Красной речки, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул Красной речки, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул Красной речки, д. 8	-
63	Анто-Зачатьевская церковь	290	1	ул Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул Красной речки, д. 6а	-
66	Тепловой узел	550	1	ул Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул Красной речки, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	203	2	ул Красной речки, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул Красной речки, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул Красной речки, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №261	17	1	ул Большая Советская, около д. 13а	-

-  - красные линии, фактически существующие, координируемые
-  - красные линии за границей проектирования
-  - реконструируемые детские площадки
-  - реконструируемые спортивные площадки
-  - расширенные дороги
-  - разворотная площадка
-  - деревья
-  - радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.;
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №19/1816-ис;
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель - земли населенных пунктов

Изм.	Исполн.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
ГАП	Резанов	Рисков	СЛ/С			1	4	6
Моч. ОГН	Рисков	СЛ/С						
Разработана	Рисков	СЛ/С						

Муниципальный контракт №01633000294.14.000667\_12744.1

Проект планировки территории «Ветрала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Шабаново переулка - ул. Революционная - Вокзал - Фурмановского переулка»

Чертеж создан для предоставления для размещения объектов социально-культурного и коммунального назначения на участке, кадастровый номер земельного участка №12/000

000 "Бинин"





Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	З. застр.	Этаж-ность	Адрес	Сту по преф. кадастр. (мех. паспорт)
1	Смоленская Областная Универсальная Библиотека им. А.Т. Вардольского	1764	3	ул. Большая Советская, д. 25/19	976
2	Библиотека	521,9	2	ул. Большая Советская, д. 23	-
3	Общественно-деловое здание	496,2	3	ул. Большая Советская, д. 21	838
4	Многоквартирный жилой дом	886	3	ул. Большая Советская, д. 19/2	1407
5	Административное здание	255	3	ул. Верхнесемля, д. 2	-
6	Административное здание	299	4	ул. Верхнесемля, д. 4	-
7	Многоквартирный жилой дом	886	3,4	ул. Демчуева, д. 9	-
8	Детский сад №70 "Лучи"	373	2	ул. Ленина, д. 21	2108
9	Многоквартирный жилой дом	705	5	ул. Демчуева, д. 13а	-
10	Многоквартирный жилой дом	1091	2	ул. Большая Советская, д. 17/1	2724
11	Многоквартирный жилой дом	522	3	ул. Демчуева, д. 11	1638
12	Административное здание	162	2	ул. Большая Советская, д. 15	-
13	Многоквартирный жилой дом	1570	4	ул. Большая Советская, д. 13	5679
14	Собор Свято-Троицкого женского монастыря (Музей ям)	693,5	1	ул. Большая Советская, д. 9	6526
15	Многоквартирный жилой дом	441	2	ул. Большая Советская, д. 7	737
16	Здание Смоленского областного отделения Российской Федерации. Вычислительного центра ХХХ	335	2	ул. Большая Советская, д. 5	-
17	Индивидуальный жилой дом	449	2	ул. Большая Советская, д. 13а	2211
18	Гаражи	399	1	ул. Большая Советская, около д. 13	-
19	Многоквартирный жилой дом	206	1	ул. Большая Советская, д. 13а	871
20	Гаражи	1301	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-
21	Многоквартирный жилой дом	794	2	ул. Демчуева, д. 10	858
22	Многоквартирный жилой дом	874	4	ул. Демчуева, д. 8	2695
23	Многоквартирный жилой дом	904	3	ул. Ленина, д. 23/8	1888
24	Многоквартирный жилой дом	632,8	5	ул. Ленина, д. 25	1697
25	Многоквартирный жилой дом	556	2	ул. Революционная, д. 31/19	1951
26	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Ленина, д. 29/24	-
27	Многоквартирный жилой дом	958	2	ул. Революционная, д. 22	3374
28	Многоквартирный жилой дом	432	2	ул. Революционная, д. 20	-
29	Многоквартирный жилой дом	231	2	ул. Революционная, д. 17	-
30	Многоквартирный жилой дом	657	3	ул. Ленина, д. 33	2100
31	Трансформаторная подстанция №133	20,3	1	ул. Ленина, около д. 33	-
32	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Революционная	-
33	Трансформаторная подстанция №16	33	1	ул. Революционная, около д. 16	-
34	Смоленский политехнический техникум	1549	1	ул. Ленина, д. 37	2790

35	Объект Министерства обороны РФ	-	-	ул. Фурманова, д. 248	-
36	Трансформаторная подстанция № 55	57	1	ул. Фурманова	-
37	Многоквартирный жилой дом	1057	2	ул. Фурманова, д. 26	5631
38	Многоквартирный жилой дом	284	2	ул. Фурманова, д. 26а	675
39	Многоквартирный жилой дом	837	2	ул. Фурманова, д. 18	4871
40	Многоквартирный жилой дом	939	2	пер. Малочайной, д. 10	2457
41	Многоквартирный жилой дом	339,7	2	ул. Революционная, д. 18	1295
42	Многоквартирный жилой дом	419,9	2	ул. Революционная, д. 16	1100
43	Специал. переключ.	30	1	ул. Ленина, около д. 29/24	-
44	Индивидуальный жилой дом	221	2	ул. Революционная, д. 2а	-
45	Церковь Преображения Господня (Спасская церковь)	375	3	ул. Революционная, д. 13	-
46	Здание УМВД Смоленской области, учреждение по приобщению к правосудию и терроризму	391	3	ул. Революционная, д. 21П	1794
47	Многоквартирный жилой дом	259	3	ул. Революционная, д. 13а	1116
48	Индивидуальный жилой дом	87	1	ул. Революционная, д. 12	1040
49	Многоквартирный жилой дом	238	1	ул. Революционная, д. 10	1676
50	Индивидуальный жилой дом	159,5	1	ул. Революционная, д. 8	1079
51	Индивидуальный жилой дом	201	1	ул. Революционная, д. 4	1040
52	Индивидуальный жилой дом	228	1	ул. Революционная, д. 1	1279
53	Индивидуальный жилой дом	54,1	1	ул. Революционная, д. 3	1066
54	Индивидуальный жилой дом	70	1	пер. Революционная, д. 5	-
55	Индивидуальный жилой дом	88	1	пер. Фурманова, д. 8	-
56	Индивидуальный жилой дом	91	2	пер. Фурманова, д. 8а	-
57	Индивидуальный жилой дом	255	2,3	пер. Фурманова, д. 10	-
58	Индивидуальный жилой дом	75	1	ул. Красной ручей, д. 10а	-
59	Индивидуальный жилой дом	94	1	ул. Красной ручей, д. 7	-
60	Индивидуальный жилой дом	67	2	ул. Красной ручей, д. 5	-
61	Индивидуальный жилой дом	64	1	ул. Красной ручей, д. 8а	-
62	Индивидуальный жилой дом	93	1	ул. Красной ручей, д. 8	-
63	Аннотационная церковь	290	1	ул. Большая Советская, д. 11	-
64	Индивидуальный жилой дом	291	1	ул. Революционная, д. 6	2008
65	Индивидуальный жилой дом	94	3	ул. Красной ручей, д. 6а	-
66	Теплый узел	550	1	ул. Фурманова, около д. 26	5667
67	Индивидуальный жилой дом	92	2	ул. Красной ручей, д. 6а	-
68	Индивидуальный жилой дом	263	2	ул. Красной ручей, д. 1	-
69	Индивидуальный жилой дом	86	1	ул. Красной ручей, д. 6	-
70	Индивидуальный жилой дом	127	3	ул. Красной ручей, д. 1а	-
71	Трансформаторная подстанция №211	17	1	ул. Большая Советская, около д. 13а	-

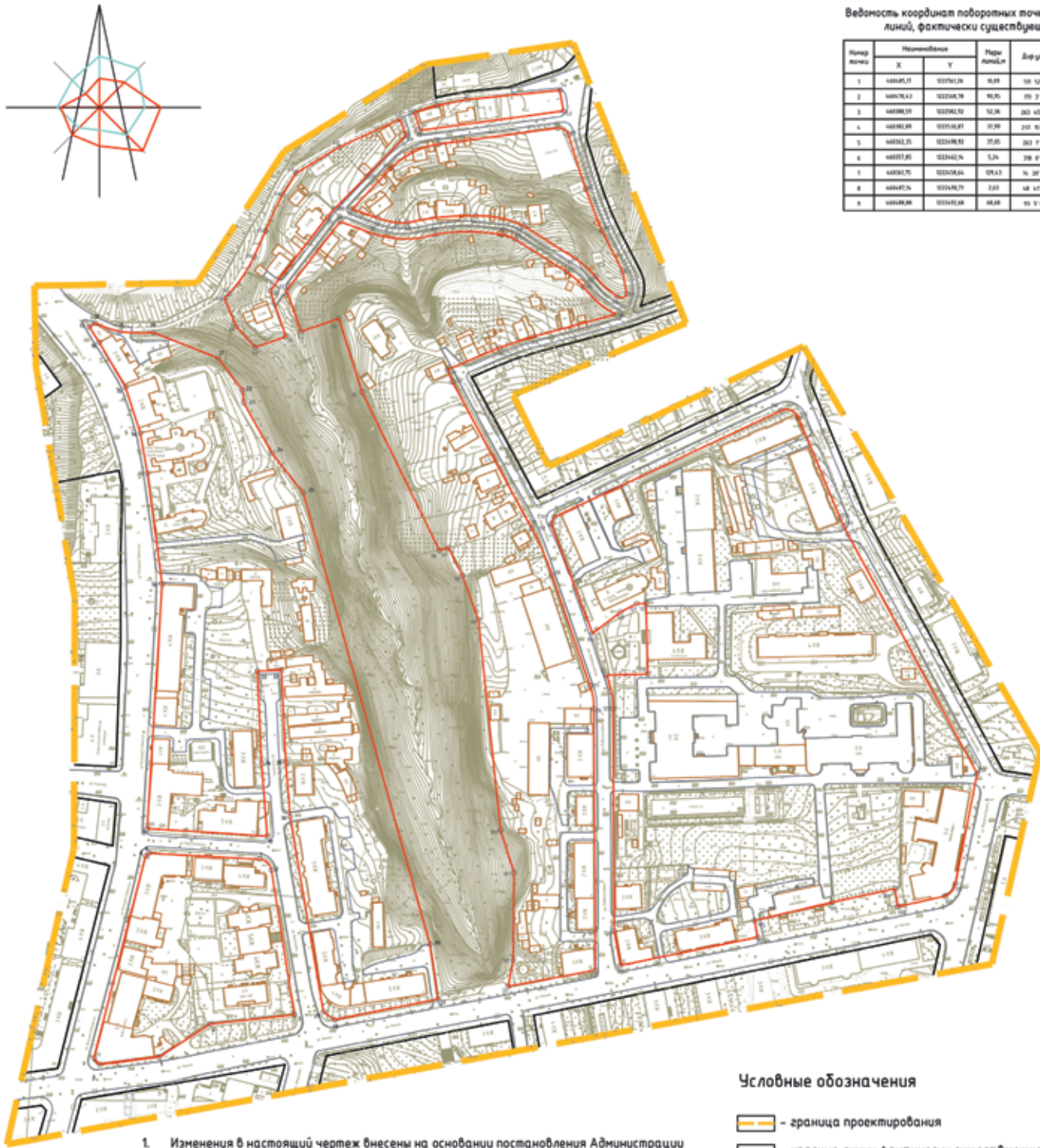
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- красные линии за границей проектирования
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- разворотная площадка
- деревья
- радиусы обслуживания образовательного и детского дошкольного учреждений

1. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм;
2. Изменения в настоящей чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1816-исх;
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель - земли населенных пунктов

Муниципальный контракт №Ф633000294/000667_127441					
Принят планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул.Ленина - ул.Фурманова - Мало-Шабанова переулка - ул.Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Дата
Г.Ал.	Рейзан	Грехов	Рейзан		
Моч. С.И.	Грехов				
Разрабо	Рейзан				
Чертеж границ зон планирования размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 01.10.2020					
Проект планировки территории			Свой	Лист	Листов
			п	5	6
000 "Бизнес"					



Согласовано  
 Инв. № подл. Лобельс и Бала  
 Вып. инв. №



Ведомость координат поворотных точек линий, фактически существующих

Порядк. № точки	Наименование		Планир. линия	Длина
	X	Y		
1	440161,07	122194,26	10,09	108 м
2	440176,42	122194,78	10,70	110 м
3	440188,37	122194,32	32,28	263 м
4	440182,89	122194,87	12,39	217 м
5	440162,21	122196,52	37,05	283 м
6	440171,95	122194,24	5,24	318 м
7	440161,75	122193,04	129,42	16 м
8	440167,26	122194,71	2,83	148 м
9	440168,88	122193,68	14,68	115 м

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 №3481-адм.;
2. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 05.09.2022 №10/1816-исх.;
3. Планируемые здания показаны ориентировочно.
4. Категория земель – земли населенных пунктов

Условные обозначения

- граница проектирования
- красные линии фактически существующие
- красные линии за границей проектирования
- место построения поперечного профиля



К красным  
линиям

№	№ линии
1*	2
2*	3
3*	4
4*	5
5*	6
6*	7
7*	8
8*	9
9*	1

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
10	44874,31	52254,17	74,63	273 20' 47"	11
11	44874,38	52254,99	91,52	3 29' 50"	12
12	44875,17	52274,36	49,64	292 27' 47"	13
13	44875,18	52274,98	71,27	358 9' 52"	14
14	44874,36	522447,42	29,89	362 2' 2"	15
15	44877,52	522478,29	32,39	428 30' 50"	16
16	44876,04	522542,89	91,64	327 30' 40"	17
17	44876,27	522455,29	4,32	46 10' 34"	18
18	44877,52	522458,29	70,87	109 21' 27"	19
19	44877,28	522474,63	29,27	91 28' 4"	20
20	44876,74	522456,28	4,1	100 30' 42"	21
21	44877,52	522556,57	26,76	162 20' 28"	22
22	44877,56	522558,39	3,81	95 20' 50"	23
23	44878,27	522752,34	36,3	708 42' 9"	24
24	44878,52	522568,27	30,83	101 42' 4"	25
25	44879,27	522748,38	290,64	164 30' 20"	26
26	44878,25	522567,89	74,25	101 42' 2"	27
27	44878,33	522670,38	49,28	258 42' 30"	28
28	44878,6	522647,83	4,3	364 48' 27"	29
29	44878,45	522646,85	122,83	208 30' 28"	30
30	44878,52	522748,28	10,85	109 20' 27"	31
31	44878,26	522771,87	17,29	323 27' 22"	32
32	44882,58	522774,87	10,82	267 22' 2"	33
33	44881,9	522648,87	52,39	107 30' 52"	34
34	44878,24	522542,64	45,27	95 20' 2"	35

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
36	44887,63	522573,21	26,88	161 4' 53"	36
37	44887,63	522574,38	17,89	27 29' 30"	37
38	44881,38	522643,27	4,47	41 51' 54"	38
39	44889,25	522647,52	29,2	64 32' 26"	39
40	44889,66	522670,29	20,34	64 4' 30"	40
41	44878,27	522542,42	10,29	107 10' 52"	41
42	44884,83	522648,29	41,96	242 22' 9"	42
43	44878,89	522638,87	10,75	238 51' 48"	43
44	44889,25	522646,52	10,71	201 38' 9"	44
45	44887,6	522574,8	24,89	205 22' 9"	45
46	44878,31	522646,17	17,67	204 8' 9"	46
47	44884,77	522653,24	27,59	206 12' 52"	47
48	44878,24	522542,63	2,92	205 54' 54"	48
49	44882,32	522670,87	10,97	107 30' 27"	49
50	44878,67	522748,83	17,56	112 12' 28"	50
51	44882,24	522648,87	30,29	71 9' 27"	51

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
52	44878,26	522671,62	10,83	101 22' 27"	52
53	44878,26	522682,19	89,49	82 10' 52"	53
54	44878,28	522748,87	11,83	208 20' 08"	54
55	44882,10	522748,87	18,38	204 20' 38"	55
56	44878,26	522648,29	10,88	208 20' 2"	56
57	44877,63	522670,27	16,49	202 20' 22"	57

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
58	44882,28	522646,87	16,74	109 30' 28"	58
59	44884,77	522748,87	14,77	43 20' 20"	59
60	44878,58	522642,79	20,76	42 10' 08"	60
61	44878,67	522670,25	74,77	82 10' 4"	61
62	44878,71	522748,34	7,89	123 48' 43"	62
63	44878,26	522748,29	20,57	102 28' 9"	63
64	44878,26	522748,52	27,64	108 28' 9"	64
65	44878,28	522770,5	28,83	103 8' 9"	65
66	44878,74	522748,64	16,23	109 30' 27"	66
67	44882,26	522748,88	4,32	225 52' 30"	67
68	44878,29	522748,24	10,71	201 58' 30"	68
69	44884,66	522748,2	10,27	101 10' 27"	69
70	44878,31	522748,38	17,62	102 30' 44"	70
71	44877,81	522725,28	10,78	101 50' 28"	71
72	44884,23	522648,9	42,27	204 2' 2"	72
73	44878,26	522670,7	4,32	211 4' 10"	73
74	44878,28	522648,85	10,37	202 30' 27"	74

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
75	44878,24	522748,24	14,24	78 30' 24"	75
76	44878,26	522748,28	102,38	208 20' 48"	76
77	44878,62	522748,28	16,48	208 20' 30"	77
78	44878,31	522748,28	10,27	161 8' 42"	78
79	44882,26	522742,67	20,81	236 22' 08"	79
80	44878,2	522738	103,3	231 28' 42"	80
81	44878,52	522648,87	6,27	117 10' 50"	81
82	44878,67	522670,5	14,78	66 52' 08"	82
83	44882,26	522748,28	10,28	71 48' 42"	83
84	44882,28	522748,28	52,28	74 52' 30"	84
85	44882,31	522748,24	24,64	108 30' 30"	85
86	44884,38	522748,29	14,29	101 12' 10"	86
87	44884,67	522748,52	10,27	202 27' 42"	87
88	44884,67	522748,28	6,25	209 28' 24"	88
89	44877,63	522748,27	41,7	278 14' 42"	89
90	44877,67	522670,27	10,75	271 22' 22"	90
91	44877,65	522670,57	10,24	209 30' 42"	91
92	44884,74	522670,87	14,28	201 52' 2"	92
93	44882,3	522748,64	26,3	101 7' 38"	93
94	44884,62	522648,24	24,71	11 10' 50"	94
95	44884,38	522670,52	47,27	162 20' 48"	95
96	44877,83	522648,24	100,29	103 10' 52"	96
97	44878,31	522670,89	5,97	74 52' 57"	97
98	44878,2	522748,64	10,23	103 47' 08"	98
99	44884,74	522648,28	20,29	108 8' 42"	99
100	44884,62	522648,52	10,68	101 10' 52"	100
101	44878,28	522748,88	27,64	162 27' 30"	101
102	44878,73	522748,21	14,26	100 10' 44"	102
103	44878,25	522748,64	16,4	100 50' 2"	103

Порядковый номер	Наименование		Площадь, кв.м	Длина, м	№ линии
	X	Y			
104	44878,24	522748,24	14,24	78 30' 24"	104
105	44878,26	522748,28	102,38	208 20' 48"	105
106	44878,62	522748,28	16,48	208 20' 30"	106
107	44878,31	522748,28	10,27	161 8' 42"	107
108	44882,26	522742,67	20,81	236 22' 08"	108
109	44878,2	522738	103,3	231 28' 42"	109
110	44878,52	522648,87	6,27	117 10' 50"	110
111	44878,67	522670,5	14,78	66 52' 08"	111
112	44882,26	522748,28	10,28	71 48' 42"	112
113	44882,28	522748,28	52,28	74 52' 30"	113
114	44882,31	522748,24	24,64	108 30' 30"	114
115	44884,38	522748,29	14,29	101 12' 10"	115
116	44884,67	522748,52	10,27	202 27' 42"	116
117	44884,67	522748,28	6,25	209 28' 24"	117
118	44877,63	522748,27	41,7	278 14' 42"	118
119	44877,65	522670,27	10,75	271 22' 22"	119
120	44877,65	522670,57	10,24	209 30' 42"	120
121	44884,74	522670,87	14,28	201 52' 2"	121
122	44882,3	522748,64	26,3	101 7' 38"	122
123	44884,62	522648,24	24,71	11 10' 50"	123
124	44884,38	522670,52	47,27	162 20' 48"	124
125	44877,83	522648,24	100,29	103 10' 52"	125
126	44878,31	522670,89	5,97	74 52' 57"	126
127	44878,2	522748,64	10,23	103 47' 08"	127
128	44884,74	522648,28	20,29	108 8' 42"	128
129	44884,62	522648,52	10,68	101 10' 52"	129
130	44878,28	522748,88	27,64	162 27' 30"	130
131	44878,73	522748,21	14,26	100 10' 44"	131
132	44878,25	522748,64	16,4	100 50' 2"	132

координируемые

д.я.

Муниципальный контракт №0163300029414000667_127441					
Проект планировки территории квартала в границах ул. Большая Советская - ул. Ленина - ул. Фурманова - Мало-Штабного переулка - ул. Революционная - Верхне - Фурмановского переулка					
Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.А.П.	Рейзан			<i>Чай</i>	
Нач. ОГИ	Греков				
Разработал	Рейзан			<i>Чай</i>	
Проект планировки территории				Стадия	Лист
				П	6
Разбивочный чертеж красных линий. М:2000				000 "Бином"	



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3060-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории квартала  
в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-  
Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка



## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ- ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1)**

Проект по внесению изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» подготовлен на основании письма Администрации города Смоленска № 10/1816-исх от 05.09.2022 года.

### **В проект планировки внесены следующие изменения:**

1. Количество машино-мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта посетителей гостиницы – 12 м/м. Часть парковочных мест расположена на земельном участке № 7 (по экспликации земельных участков), 5 м/м парковочных мест предусмотрены на прилегающей территории.

### **В проект межевания внесены следующие изменения:**

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 7 (номер по экспликации земельных участков в ПМ-1) с «Бытовое обслуживание» (3.3) на «Гостиничное обслуживание» (4.7).

### **Ранее внесенные изменения.**

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ- ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1)**

Проект по внесению изменений в «Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» подготовлен на основании Постановления Администрации города Смоленска от 30.12.2021 № 3481-адм в соответствии с техническим заданием.

Цели проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории:

1. Перераспределить земельный участок № 7 (по экспликации земельных участков), включив из границ детскую площадку;

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 7 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 285 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 397 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:16 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 8 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 493 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 596 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:78 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

3. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 6 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 901 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 1453 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:14 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

4. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 4 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 1922 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 2553 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:84 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

5. Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 5 (по ПМ-1), площадь до изменений согласно сведений ЕГРН 425 м<sup>2</sup>, площадь по проекту 700 м<sup>2</sup>. Возможный способ образования ЗУ: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031916:10 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

6. Изменена площадь ЗУ № 9 (по ПМ-1). Площадь земельного участка до внесения изменений – 294 кв.м., площадь участка после изменений – 293 м<sup>2</sup>.

7. Изменена площадь сервитута №С1 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений – 781 кв.м., площадь участка после изменений – 95 м<sup>2</sup>.

8. Изменена площадь сервитута №С2 (по ПМ-1). Площадь сервитута до внесения изменений – 181 кв.м., площадь участка после изменений – 179 м<sup>2</sup>.

9. Для участков № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9 откорректирован вид разрешенного использования согласно классификатору правил землепользования и застройки территории города Смоленска:

- Участок № 1 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 2 – объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
- Участок № 3 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- Участок № 4 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 5 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 6 – среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- Участок № 7 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 8 – Бытовое обслуживание (3.3);
- Участок № 9 – благоустройство территории (12.02)

Изменения в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 25.08.2015 № 1843-адм, вносятся на основании постановления 05.06.2020 № 1190-адм, «О разрешении Махросенкову Алексею Анатольевичу за счет собственных средств подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка.

Цель разработки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории: внести изменения в части уменьшения ширины улицы Красный ручей в красных линиях с 10 до 8 метров для возможности формирования земельного участка для размещения жилого дома с кадастровым номером 67:27:0031916:88, находящегося в собственности физического лица. Внести необходимые изменения в проект в связи с уменьшением дороги. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в рамках разработки проекта внесения изменений.

В проект планировки внесены следующие изменения:

Уменьшена ширина улицы Красный Ручей в красных линиях с 10 до 8 метров.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под индивидуальный жилой дом № 63 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь 1044 м<sup>2</sup>. Способ образования участка: 1) уточнение границ под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1; 2) перераспределение образованного участка с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Изменена площадь и конфигурация земельного участка под блокированную жилую застройку № 64 по экспликации чертежа проекта межевания, площадь участка 800 м<sup>2</sup>. Способ образования участка: перераспределение образованного участка (под существующим жилым домом по адресу: ул. Красный Ручей, д.1) с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0031916:458.

Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 61 (по ПМ), площадь 385 м<sup>2</sup>. Сформирован земельный участок № 99 площадью 265 м<sup>2</sup>.

## **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).**

### **1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

Проект планировки территории, расположенной в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка г. Смоленск является документом по планировке территории, который разрабатывается в соответствии с положениями, установленными в генеральном плане и правилах землепользования и застройки г. Смоленска. Он является их уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных

градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – отдельного квартала комплексной жилой застройки.

Площадь территории квартала:

о в границах проектирования – 28,3 га;

о в красных линиях – 15,3 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 1491 человек. (Согласно расчетному нормативу жилищной обеспеченности на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек – 18 м<sup>2</sup>/чел., в застройке усадебного типа – в 1 жилом доме 3-4 чел.).

Численность населения прогнозная (расчетная) – 1491 человек.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗЗ г. Смоленска проектируемая территория квартала состоит:

- ОЖ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения);
- Р1 (зона рекреационно-природных территорий);
- ОЖИ (зона размещения жилых домов и объектов общественно-делового назначения исторического центра);
- ОД (зона размещения объектов общественно-делового назначения);
- И (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры);
- территории объектов культурного наследия.

(См. «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схема с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ. М 1:2000» Лист 1 Том 1.3).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска, рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон по красным линиям, устанавливаемых в проекте планировки и межевания застроенных территорий.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1.</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:</b>	<b>га</b>	<b>28,3</b>	<b>28,3</b>
	в границах красных линий:	га	-	15,3
1.1.2.	Общественно-деловые зоны:			

	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	-//-	-	22,2/78,4
<b>1.2.</b>	<b>Из общей площади:</b>	-//-		
	- зеленые насаждения внутриквартальные	га/%	-	8,6/30,3
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	6,3/22,3
	- альтернативное озеленение – экопарковки	-//-	-	0,03/0,1
	- количество парковочных мест на экопарковках	м/мест	-	20
1.3	Общее количество парковочных мест	м/мест	-	32
<b>2.</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1.	Численность населения	тыс. чел.	-	1491
<b>3.</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м.	0	30,5
3.2.	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный	-//-	0	28,3/92,8
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	0	2,3/7,5
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	0	30,5
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	-
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности в т.ч.			
	многоэтажное	тыс. кв. м. кв./%	-	-
	индивидуальные жилые дома коттеджного типа и жилые дома блокированного типа	-//-	-	-
<b>4.</b>	<b>УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	Всего / на 1000 чел		
4.1.	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	-	0,1
4.2.	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	0

4.3.	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.4	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод. и непрод. торговля	шт.	-	1
	Общественное питание	шт.	-	2
	Библиотека	шт.	-	1
	Прочие	шт.	-	-
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1.	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0	0,5
	трамвай	км	0	0
	троллейбус	км	0	0
5.2.	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0	2,5
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0	0,5
5.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах границ проектирования	км/кв. км.	0	8,8
	Плотность магистральной сети в пределах застройки	км/кв. км.	0	1,7
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	тыс. автомоб.	-	0,9
<b>6.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1.	<b>Водоснабжение</b>			
6.1.1.	Протяженность сетей	км	5,0	5,0
6.2.	<b>Водоотведение</b>			
6.2.1.	Протяженность сетей	км	5,3	5,3
6.2.2.	Ливневая канализация	км	0,5	0,5
6.3.	<b>Энергоснабжение</b>			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	10,6	10,6
6.4.	<b>Теплоснабжение</b>			

6.4.1.	Протяженность сетей	км	3,1	3,1
6.5.	<b>Газоснабжение</b>			
6.5.1.	Протяженность сетей	км	4,1	4,1
6.6.	<b>Связь</b>			
6.6.1.	Протяженность сетей	км	-	-
6.7.	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
6.7.1.	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	-
6.7.2.	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3.	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8.	<b>Санитарная очистка территории</b>			
6.8.1.	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

## 2. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов и их параметров), установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, для строительства и размещения линейных объектов.

На рассматриваемой территории квартала существует устойчивая сложившаяся застройка. Данным проектом планировки предлагается сохранение существующих объектов культурного наследия федерального значения, регионального значения, объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Смоленск).

В результате проекта межевания не было выявлено новых участков для размещения новых объектов капитального строительства.

Проект планировки квартала выполнен в соответствии с генеральным планом и является документом по его уточнению и развитию.

Расчетный срок проекта планировки охватывает срок строительства до 2034 года.

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства и зон ограничений. Предложены точки размещения перспективных объектов обслуживания, которые позволят повысить уровень привлекательности территории.

Большое значение проект планировки уделяет вопросам благоустройства и озеленения территорий.

Благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека. Включает в себя: инженерную подготовку и инженерное оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий проекта планировки, обустройство территории соответствующими компонентами предметной среды (малыми архитектурными формами, декоративными элементами, скульптурой).

Проектом рекомендуется оформление территорий перед зданиями общественного назначения средствами озеленения и благоустройства с целью создания благоприятной функциональной и эстетичной среды крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др.

Проектом предлагается реструктурирование городских коммуникаций путем создания проходных подземных коллекторов для размещения инженерных сетей.

При разработке проекта планировки была учтена информация по ранее сформированным и созданным земельным участкам в границах проектируемой территории, представленная Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи: Лист 4. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист 5. «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 1.1.

Расчетная плотность застройки квартала составляет 108% ( $K_3=0,03$ ;  $K_{пл.з}=1,08$ ). (Показатели рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В результате 1 этапа по подготовке проекта планировки и межеванию был проведен средовой 3d анализ градостроительной ситуации. В результате проведенного градостроительного исследования были разработаны следующие проектные материалы: Лист 1 «Чертеж красных линий (основной чертеж планировки территории)» Том 1.1.

Проект планировки территории квартала рекомендует предусмотреть реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих зданий, реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031921:36; 67:27:0031921:35 (на основании расчетов в проекте межевания и в соответствии с Генеральным планом города Смоленска – см. том 1.5, 1.6, 1.7).

Проектом планировки рекомендовано провести строительную экспертизу и согласование с пользователями для определения физического износа капитальных нежилых строений на придомовых территориях. По результатам экспертизы и согласования необходимо принять решение о сносе либо реконструкции данных объектов.

### **3. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.**

Территория проектируемого квартала расположена в зоне действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки существуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).



В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «БИНОМ» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории выделенной для их эксплуатации.

#### **4. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

### **ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

## **2. КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.**

### **2.1. Характеристика территории.**

Территория квартала в границах проектирования составляет 28,3 га и состоит из 3 кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031916; 67:27:0031916; 67:27:0031921:37 (на основании сведений из ГКН).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала –  $K_3=0,03$ .

Расчетный коэффициент плотности территории квартала –  $K_{пл. 3}=1,08$ .

### **2.2. Архитектурно-планировочная организация территории квартала.**

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями, территорию воинской части, территорию объектов культурного наследия федерального и регионального значения и территорию общего пользования. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Архитектурно-планировочная организация проектируемого квартала соответствует общей планировочной структуре города Смоленска и является ее логическим продолжением.

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала, как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из всех, до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов в едином архитектурном стиле.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

Также проектом планировки предлагается составить цветовой паспорт объектов капитального строительства, и поскольку в результате среднего градостроительного обследования была выявленная большая полихромность фасадов объектов капитального строительства, которая оказывает негативное психологическое воздействие, привести фасады в монохромное состояние.

### **2.3. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений.**

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 12,5 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении

экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ – УЛИЦЫ ЛЕНИНА – УЛИЦЫ ФУРМАНОВА – МАЛО-ШТАБНОГО ПЕРЕУЛКА – УЛИЦЫ РЕВВОЕНСОВЕТА – ВЕРХНЕ-ФУРМАНОВСКОГО ПЕРЕУЛКА (ПК № 1).**

**1. ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.**

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

**Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания**

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Расчет объектов микрорайонного значения

№ п/п	Наименование	Норма по СП (СНиП)	Расчетная потребность на (1491 чел.)	Примечание
1	Общеобразовательная средняя школа	180 мест на 1 тыс. чел.	268 мест	Дети школьного возраста указанного квартала посещают МБОУ СОШ № 6 – Том I. Исходные данные.

2	Детский сад	70% охвата детей 100 мест на 1 тыс. чел.	149 мест	Дети дошкольного возраста указанно- го квартала посеща- ют МБОУ ДС № 26, МБОУ ДС № 70
3	Магазины товаров повсед- невного спроса	280 м <sup>2</sup> на 1000 жит.	417,48 м <sup>2</sup>	
4	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000 жит.	60 мест	
5	Отделение связи	1 объект	1 объект	
6	Отделения банков, операци- онная касса	1 объект	1 объект	

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Необходимо разработать рабочий проект по замене всех существующих в границах проектирования типов дорожных покрытий на тип капитально-усовершенствованный, в связи с удовлетворительным и местами неудовлетворительным состоянием покрытий.

На проектируемой территории квартала предусматривается расширение существующих проездов. Планировочное решение улично-дорожной сети на территории квартала обеспечивает проезд автотранспорта к зданиям и объектам общего пользования.

Красные линии, фактически существующие на территории, координируемые в проекте планировки. Устанавливаются по методике главного архитектора проекта, на основании топографической информации г. Смоленска. О самой методике см. в Томе 1.4.

Ширина улицы Ленина в границах красных линий переменная, у пересечения с улицей Большая Советская она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 12 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Большая Советская в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 20 м. Ширина проезжей части – 14 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Докучаева в границах красных линий переменная, она составляет – 17 м. Ширина проезжей части – 8 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Верхнесенная в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части уменьшается с 10 до 7 м, ширина тротуаров увеличивается.

Ширина улицы Маршала Жукова переулка в границах красных линий переменная, после пересечения с улицей Ленина она составляет – 24 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина улицы Фурманова в границах красных линий переменная, в среднем она составляет – 15 м. Ширина проезжей части – 6 м. Ширина проезжей части увеличивается с 3,5 м до 6 м.

Ширина Малоштабного переулка в границах красных линий составляет – 15 м. Ширина проезжей части увеличивается с 5 до 6 м.

Ширина переулка Реввоенсовета в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Ширина переулка Верхне-Фурмановского в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3 м.

Ширина переулка Фурманова в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части увеличивается с 1,75 до 3,0 м.

Ширина улицы Красный Ручей в границах красных линий составляет –10 м. Ширина проезжей части не увеличивается.

Радиус закругления края проезжей части разные – 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов – 5,5 – 6 м. Проезды в проектируемом квартале, как правило, являются тупиковым (что обусловлено сложившейся градостроительной ситуацией), они обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Некоторые внутриквартальные проезды расширяются. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования» Том 1.3).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Большая Советская.

В сложившейся застройке проектируются экопарковки везде, где это соответствует нормам.

Согласно ПДД:

17. Движение в жилых зонах.

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ПДД и запретить сквозное движение через жилую зону.

### **Расчет уровня автомобилизации.**

В соответствии с генеральным планом города Смоленска показатель легковых автомобилей для индивидуального пользования принят 345 ед. на 1000 жителей.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 1491 составляет 887 единиц (По данным Письма УМВД РФ по Смоленской области № 8 Г-99 от 07.10.2014 г. – о транспортных средствах).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, в существующих гаражах.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист 3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

### 2.1. Транспортное обслуживание.

Транспортное обслуживание внутри территории осуществляется по внутриквартальным проездам шириной 5,5 – 6,0 м.

Общая протяженность проездов составляет – 1,6 км.

### 2.2. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей.

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей	м/мест	52	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	-	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала ( <b>проектируемые</b> )	м/мест	-	Альтернативное озеленение
4.	Проектируемые наземные и подземные парковки	м/мест	-	Многоэтажный паркинг

## 3. ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.

### *Существующие зеленые насаждения.*

В настоящее время зеленый фонд проектируемого участка территории состоит в основном из лиственных пород.

Из зеленых насаждений общего пользования на территории проектируемого участка имеются озелененные улицы, ограниченного пользования – придомовое озеленение.

На расчетный срок площадь зеленых насаждений предусматривается в соответствии со СП 42.13330. 2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 13 м<sup>2</sup> на 1 человека.

### *Проектное решение.*

Озеленение является необходимым мероприятием в декоративном оформлении всей территории, в создании единой системы озеленения, улучшающей окружающую среду.

Создание по всей территории населенного пункта многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.

Единая система зеленых насаждений состоит из насаждений различного функционального назначения.

1. Зеленые насаждения общего пользования (скверы, бульвар, зона отдыха).
2. Насаждения ограниченного пользования (территория школ и детских садов).

3. Насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны, лесополосы, охранная зона реки).

Все насаждения взаимосвязаны между собой и составляют единую систему озеленения. Каждый объект зеленого строительства имеет свои функциональные особенности и художественное оформление, поэтому породный состав насаждений носит индивидуальный характер.

Запроектированные зеленые насаждения украшают улицу, дополняют и обогащают объемное и цветное решение застройки, контрастируя своими живописными кронами с геометрическими формами архитектурных объектов. Для озеленения жилых кварталов используются спокойные тона и композиции насаждений, создающие комфортные условия для отдыха населения. Насаждения выполнены в виде рядовых посадок деревьев, одиночных и групповых посадок деревьев, а также цветников и газонов в полосах вдоль проезжей части и тротуаров. В рядовых посадках используются лиственные деревья: липа, клен, ясень.

Единая система зеленых насаждений задержит до 80% пыли, таким образом, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40%, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

#### **4. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ, НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. (См. Том 1.3).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Участок проектируемой территории расположен в исторической части г. Смоленска в Промышленном районе и занимает площадь около 28,3 га. С севера территория ограничена проездом, проходящим у подножия Соборного Холма, соединяющим улицу Большая Советская с улицей Красный Ручей, с востока – улицами Фурманова и Верхнее-Фурмановским переулком, с юга улицей Ленина, с запада – улицей Большая Советская. Поверхность проектируемой территории расчленена глубоким оврагом, разделяющим участок проектирования на две части и имеет уклон с юга на север. Перепад высот составляет более 60,0 метров. Исторически сложившаяся застройка располагается фактически на склонах оврага, потому уклоны по улицам и переулкам местами превышают нормативные значения и соответствуют величинам от 0,005 до 0,220.

Схема вертикальной планировки территории решена Методом проектных (красных) отметок с указанием высотного положения дорог и основных проездов в местах пересечения осей и в переломных точках рельефа, а также уклонов и расстояний между ними.

Отвод ливневых и талых вод с территории осуществляется проектным рельефом, лотками дорожек и проездов с последующим сбросом их в существующую сеть ливневой канализации.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

## ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

### 4.1. Водоснабжение.

Проектируемая территория квартала обеспечивается существующей централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих и проектируемых городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

<b>Водоснабжение</b>			
Водопотребление – всего, в том числе:	м <sup>3</sup> /сут	-	279,5
- на хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	-	223,6
Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	-	150
Протяженность сетей:		-	
-существующих	км	-	5,0
-проектируемых	км	-	5,0

### Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно – защитной полосой. Ширина санитарно – защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02» Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно – защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

### 4.2. Водоотведение.

Проектируемая территория обеспечена централизованной системой канализации. Территория индивидуальной жилой застройки – локальными септиками.

Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются проектируемой уличной коллекторной сетью.

Водоотведение на территории квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

### Сточные воды.



Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

#### **4.3. Теплоснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 3,1 км.

Согласно Письму МУП «Смоленсктеплосеть» № 8523/08 от 10.10.2014 г. – о предоставлении информации – в проектируемом квартале не планируется выполнение работ по реконструкции тепловых сетей на 2015 год (Том I. Исходные данные).

#### **4.4. Газоснабжение.**

Проектируемая территория квартала обеспечена существующей системой газоснабжения. Протяженность 4,1 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления – 2 метра, среднего давления – 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

Согласно Письму ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» №ИС-2-4/1733 от 02.10.2014 г. – о развитии системы газоснабжения – в проектируемом квартале не планируется выполнение каких-либо работ на газопроводах, принадлежащих ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» (Том I. Исходные данные).

#### **4.5. Электроснабжение.**

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения.

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 10,6 км.

#### **4.6. Связь и информатизация.**

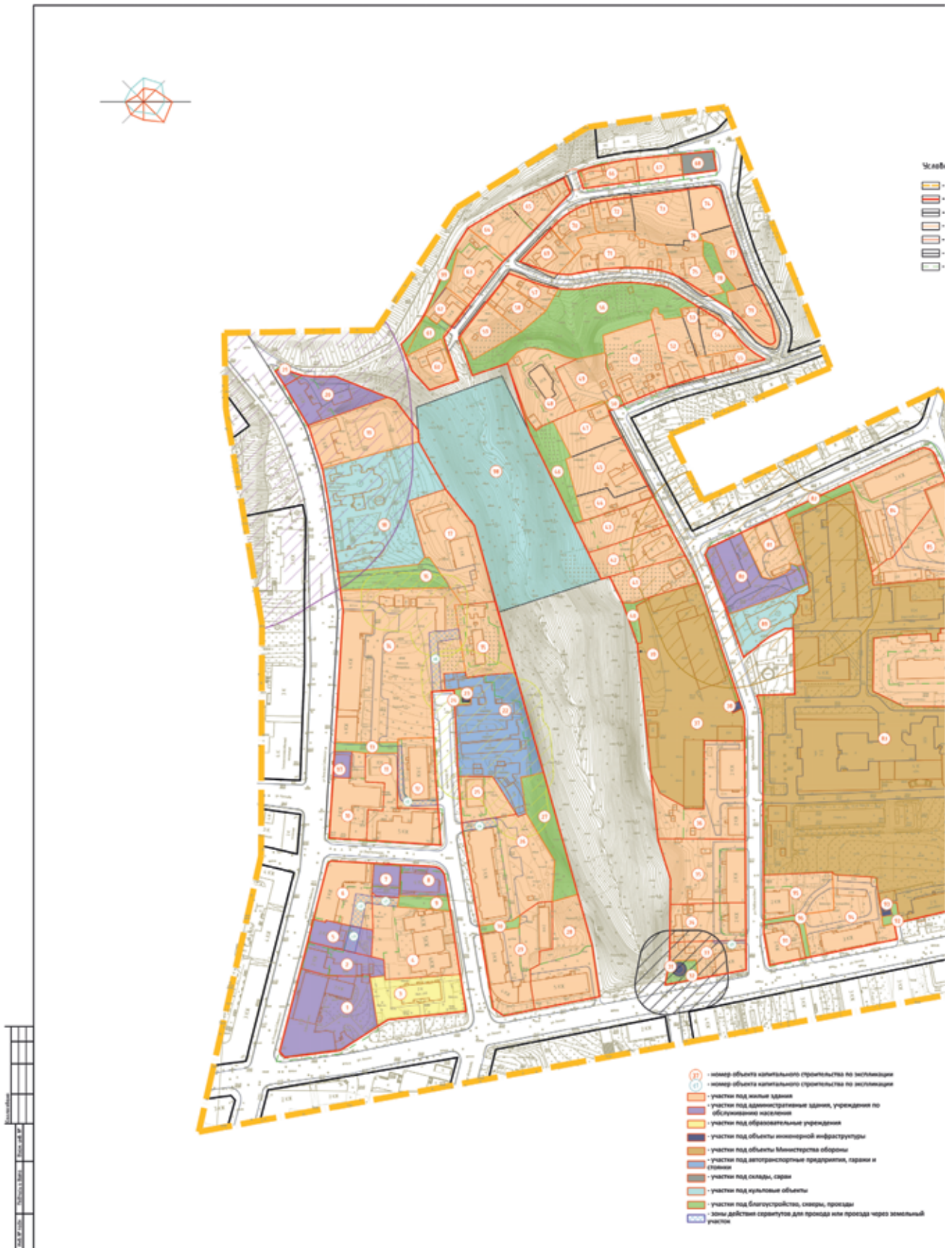
Для проектируемой территории в случае реконструкции существующих сетей необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа. Протяженность сетей связи – нет данных.

Согласно Письму ОАО «Ростелеком» № 0312/05/1332-14 от 30.09.2014 г. – о подготовке ответа на запрос – в проектируемом квартале не планируется осуществление работ по реконструкции и ликвидации сетей и сооружений связи по данным адресам (Том I. Исходные данные).

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 24.10.2022 № 3060-адм

Чертежи проекта межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская –  
улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета –  
Верхне-Фурмановского переулка









АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.10.2022 № 3095-адм

**О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Указом Губернатора Смоленской области от 19.10.2022 № 103 «О дополнительных мерах социальной поддержки семей граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в раздел 3 Положения о порядке определения и взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска, утвержденного постановлением Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 27.05.2014 № 955-адм, от 12.01.2015 № 2-адм, от 31.12.2015 № 430-адм, от 27.12.2016 № 3113-адм, от 15.05.2018 № 1311-адм, от 06.08.2018 № 2003-адм, от 20.08.2018 № 2148-адм, от 08.12.2020 № 2705-адм, от 30.12.2021 № 3489-адм, от 02.03.2022 № 448-адм), следующие изменения:

1.1. Пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«- детей семей граждан Российской Федерации, призванных в Смоленской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»».

1.2. Пункт 3.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«- для детей семей граждан Российской Федерации, призванных в Смоленской области на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об



объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»: копии справки из военного комиссариата.».

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 19 октября 2022 г.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман (далее – проект)**

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 2 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 25 октября 2022 г. по 22 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 ноября 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 16 ноября 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 2 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 2 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 2 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 16 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату



рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих  
застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах публичных слушаний

25 октября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2016 № 1048-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 4 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 октября 2022 г. № 400.

#### Предложения и замечания участников публичных слушаний

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Откорректировать с учетом фактического землепользования границы земельного участка № 37 (по экспликации земельных участков), расположенного под многоквартирным жилым домом № 1 по улице Валентины Гризодубовой	Принято частично. Переформировать границы земельных участков № 36, 37, 38, 40 (по экспликации земельных участков)
Замечания – не вносились	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Рекомендации комиссии
Предложения – не вносились	
Замечания	
В экспликации земельных участков неверно указаны виды разрешенного использования земельных участков № 150, 155	Принято. Изменить виды разрешенного использования указанных земельных участков на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6)

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Отменить красные линии, установленные в районе земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0013306:6732, 67:27:0013306:6733, 67:27:0013306:6734, 67:27:0013306:6735, 67:27:0013306:6736, 67:27:0013306:6737, в связи с планируемым размещением в границах квартала общеобразовательной школы на 1000 мест.

2. На чертеже ППТ-4 откорректировать сведения, касающиеся зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3. Откорректировать в экспликации объектов капитального строительства сведения о существующих и планируемых объектах.

4. В текстовой части проекта откорректировать сведения, касающиеся внесенных изменений.

5. Откорректировать восточные границы проектирования, в том числе границы земельных участков, в соответствии с границами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

6. На чертеже проекта межевания отобразить линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

7. Образовать в границах улицы Валентины Гризодубовой и улицы Маршала Еременко земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

8. В границах земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), образуемых из частей земельных участков, стоящих на кадастровом учете и расположенных в границах территорий общего пользования, установить публичные сервитуты. Публичные сервитуты подлежат установлению на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры.

9. Не изменять границы земельных участков № 87, 92, 192, 195 (по экспликации земельных участков).

10. Увеличить площадь земельного участка № 121 (по экспликации земельных участков) с целью планируемого благоустройства прилегающей территории.

11. Установить публичный сервитут для прохода через земельный участок № 36 (по экспликации земельных участков).

12. Откорректировать в экспликации земельных участков сведения об образуемых и изменяемых земельных участках.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных и подлежащих застройке территорий микрорайона Королевка.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов



## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 24.10.2022 № 187** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0010314:11» ..... 1
- от 24.10.2022 № 188** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман»..... 4
- от 24.10.2022 № 189** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013202:128» ..... 6
- от 24.10.2022 № 190** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6385» ..... 8

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 24.10.2022 № 3059-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского» ..... 10
- от 24.10.2022 № 3060-адм** «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Большая Советская – улицы Ленина – улицы Фурманова – Мало-Штабного переулка – улицы Реввоенсовета – Верхне-Фурмановского переулка» ..... 66
- от 25.10.2022 № 3095-адм** «О внесении изменений постановление Администрации города Смоленска от 09.01.2014 № 21-адм «О плате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательную программу дошкольного образования, находящихся на территории города Смоленска» ..... 102

### ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале публичных слушаний..... 104
- ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний ..... 106
- Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 109

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

#### Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

#### Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

#### Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

#### Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

**«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить**  
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».