



# СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 121 (739)

31 октября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –  
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,  
ул. Октябрьской Революции,  
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,  
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,  
38-42-63

Издание зарегистрировано  
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.  
Рег. № ПИ № ФС180135С  
от 31.01.2006

*Распространяется  
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.  
(председатель  
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59399. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 31.10.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»

214000, г. Смоленск,  
ул. Коммунистическая, 5.

Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 201

**О назначении публичных слушаний по проекту  
внесения изменений в проект планировки  
и межевания застроенных территорий в городе  
Смоленске в границах Энергетического проезда –  
улицы Колхозной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах

Энергетического проезда – улицы Колхозной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 13.08.2015 № 1715-адм «Об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» (далее – публичные слушания).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территорий, ограниченных Энергетическим проездом – улицей Колхозной, правообладатели находящихся в границах этих территорий земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 23.11.2022 в 12 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию, проведение, финансирование расходов по подготовке и проведению публичных слушаний возложить на Администрацию города Смоленска.

7. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 202

### **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой по улице Дохтурова в городе Смоленске»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 11.10.2022 № 393, рекомендацию о предоставлении разрешения от 19.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой по улице Дохтурова в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020614:429 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дохтурова, в территориальной зоне Ж4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (по преобладающему типу существующей застройки в территориальной зоне Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального значения коэффициента использования территории с 2,0 до 2,36.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка площадями озеленения с 2400,0 м<sup>2</sup> до 959,5 м<sup>2</sup>.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 154 машино-мест до 75 машино-мест.

1.4. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимальных



отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, от северной, восточной, южной границ земельного участка с 3 м до 0 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 2,7 м.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 203

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031904:19**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 13.10.2022 № 395, рекомендацию о предоставлении разрешения от 19.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

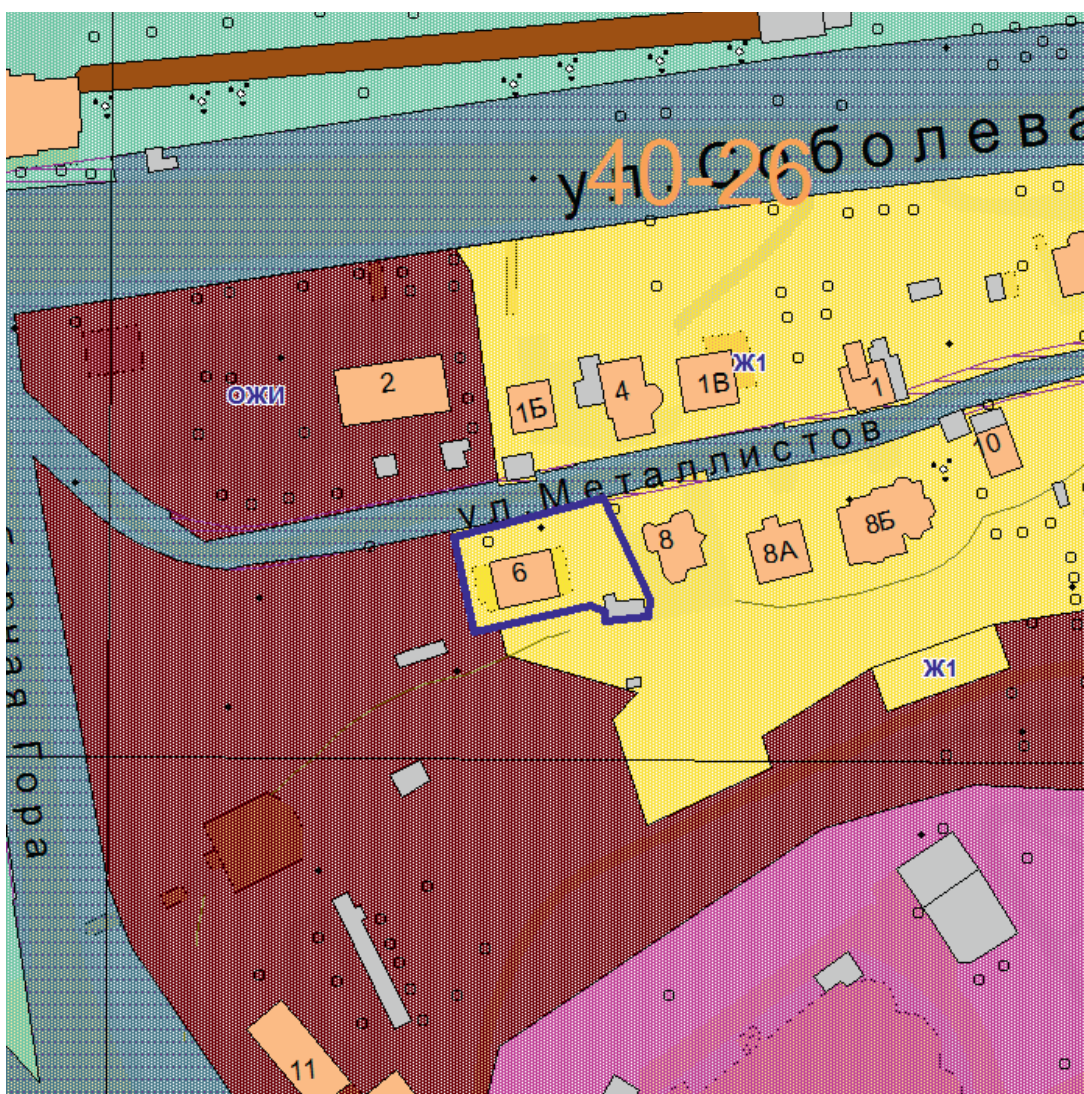
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031904:19 площадью 800 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Металлистов, дом 6 (приложение) в территориальной зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа) – религиозное управление и образование.
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 31.10.2022 № 203

### СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031904:19  
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск,  
улица Металлистов, дом 6





## ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 204

### **О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:325**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 13.10.2022 № 396, рекомендацию о предоставлении разрешения от 19.10.2022, подготовленную комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от 19.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:325 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Бакунина (приложение) в территориальной зоне Р2 (зона парков, скверов, набережных) – гостиничное обслуживание.
2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов

Приложение  
к постановлению Главы  
города Смоленска  
от 31.10.2022 № 204

### СХЕМА

расположения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:325  
по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица  
Бакунина







АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2022 № 3133-адм

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка –  
по границам территориальной зоны Р1**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3051-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 10.10.2022 № 392, заключение о результатах публичных слушаний от 17.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 в составе:
  - 1.1. Чертеж планировки территории (приложение № 1).
  - 1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).
2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 в составе:
  - 2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
  - 2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).
3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 1)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Чертеж планировки территории





## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка - по границам территориальной

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000



### Условные обозначения

- · — · — · границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

### Объекты капитального строительства

- x здания жилые малоэтажные
- строения нежилые
- x/x здания, подлежащие сносу
- 1 номер существующего объекта капитального строительства по экспликации
- 1 номер планируемого объекта капитального строительства по экспликации

### Линейные объекты

- Элементы улично - дорожной структуры
- существующие проезды

- границы существующих элементов планировки
- границы планируемых элементов планировки

Согласовано		Влаж. инф. N	
Инф. N подл.	Подл. и дата	Гл. спец.	



**зоны Р1**

Витебское шоссе

**Экспликация существующих объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Адрес	Сведения из ЕГРН	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	137,23	п. Красный Бор, д. 3	—	Здание подлежит сносу и расселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно постановлению Администрации города Смоленска от 29.03.2019г. № 800-Адм и национальному проекту "Жилье и городская среда"
2	Многоквартирный жилой дом	233,97	п. Красный Бор, д. 4	—	Здание подлежит сносу и расселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно постановлению Администрации города Смоленска от 29.03.2019г. № 800-Адм и национальному проекту "Жилье и городская среда"
3	Индивидуальный жилой дом	168,94	п. Красный Бор, д. 6в	67:27:0011321:7	—
4	Многоквартирный жилой дом	139,08	п. Красный Бор, д. 6	—	—
5	Многоквартирный жилой дом	235,16	п. Красный Бор, д. 5	—	—

ка

**Экспликация планируемых объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Адрес	Сведения из ЕГРН	Примечание
1	Гараж	30,0	п. Красный Бор, возле земельного участка 6В	—	—

**Примечание:**

1. Чертеж разработан на подоснове, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская;

вочной структуры

очной структуры

					<b>185-02/2021</b>			
					<i>Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка - по границам территориальной зоны Р1</i>			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
					<b>ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"</b>			
					<i>Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000</i>			



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 2)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.  
Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания (приложение к постановлению Администрации города Смоленска от 02.12.2021 № 3051-адм.)

Проектные решения, принятые в данной документации, соответствуют требованиям норм и правил градостроительного проектирования, экологическим, санитарно – гигиеническим, противопожарным нормативам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений, при соблюдении требований и мероприятий, предусмотренных проектом.

Главный архитектор проекта



Обысова Л.Г.

# 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

## 1.1 Характеристика территории проектирования

Проект планировки территории города Смоленска в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1 подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства различного функционального назначения.

Проект разработан в соответствии с утвержденным генеральным планом города Смоленска и Правилами землепользования и застройки города Смоленска и является уточнением и развитием его принципиальных решений.

Планировочная структура территории проектирования сформирована в увязке с зонированием и учетом сложившейся градостроительной ситуации данного фрагмента городской территории, а также существующей кадастровой составляющей.

Площадь территории проектирования составляет:

- в границах проектирования 2,12 га.

Существующая численность населения – 7 человек

Подробные демографические данные и численность проживающих приведены в п. 1.3.2 Том 3 ППТ-МО-ПЗ.

### 1.1.1 Градостроительное зонирование

Согласно карте градостроительного зонирования Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска, проектируемая территория состоит:

- -Зона РЗ (Зона лесопарков).

#### *Градостроительный регламент зоны лесопарков – РЗ*

1. Предельные размеры земельных участков – не устанавливается.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
  - не менее 3-х м.
3. Максимальная высота зданий, строений и сооружений подлежит согласованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков:
  - Леса (городские леса), лесопарки – 95% территории земельного участка;
  - Парки – 80% территории земельного участка при площади участка менее 1 га.

### 1.1.2 Жилая застройка

С учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактическому землепользованию структура жилищного фонда в границах проектирования представлена ниже (местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу представлены на схеме ППТ-МО-2):



№	Объекты жилой застройки	Количество квартир	Примечания
1	Многоквартирные жилые дома	Жилой дом № 4 – 1 квартира Жилой дом № 5- 2 квартиры Жилой дом № 1 и №2 – подлежат сносу и переселению граждан из ветхого аварийного жилья согласно Постановления от 29.03.2019г. № 800-адм (программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда)	Все указанные объекты существующие
2	Индивидуальные (одноквартирные) жилые дома	1 жилой дом	

С учетом сведений ЕГРН, общая площадь участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Под многоквартирный жилой дом» составляет 1,10 га (52% от общей территории).

### 1.1.3 Зона рекреационного назначения

Зона лесопарков (РЗ) с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1)» площадью 115 м<sup>2</sup>, сформированная концепцией утвержденного генерального плана города Смоленска и Правил землепользования и застройки города Смоленска, распространяется на 6(шесть) вновь сформированных земельных участков.

Земельные участки сформированы в целях сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

*Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения на проектируемой территории не предполагается.*

### 1.1.4 Благоустройство и территории общего пользования

На территории в границах проектирования предусматривается формирование четырех земельных участков общей площадью 0,99 га с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)», а также земельного участка площадью 70 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)».

## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 2.1 Принятые проектные решения

#### 2.1.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Проект планировки сохраняет существующую планировочную организацию проектируемой территории, при которой сохраняется жилая застройка, а также концептуальные решения Правил землепользования и застройки города Смоленска в части вновь сформированных земельных участков.

#### 2.1.2 Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура в границах проектирования состоит из существующего проезда общей протяженностью 258 м для подъезда к существующим жилым домам. Проектирование и строительство нового проезда для подъезда к существующим жилым домам проектом не предусматривается.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

*Расчет потребности в парковочных местах объектов различного назначения*

Объекты	Расчетный показатель	Проектное предложение<*>	Нормативный документ
Индивидуальная застройка (одноквартирные жилые дома) и многоквартирные жилые дома с приквартирными участками	На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 100% обеспеченность машино-местами для легкового транспорта Стоянки размещаются в пределах отведенных земельных участков	Размещение гостевых парковок индивидуального транспорта жителей предусматривается на территории приусадебных и приквартирных участков	п. 1.5.3.6.17, п. 1.5.3.6.18, п. 1.5.3.6.19 (НГПСм),

#### 2.1.3 Социальная инфраструктура

Расчет потребности в учреждениях повседневного обслуживания населения не производится в связи с тем, что проектируемая территория находится в территориальной зоне РЗ (зона лесопарков), в которой не предусматривается жилая застройка. Однако в связи с фактически сложившимся землепользованием и данными ЕГРН, на территории проектирования в индивидуальных и многоквартирных жилых домах проживает **7 человек**.

Нормативные показатели приводятся только для объектов повседневного обслуживания с учетом фактической численности проживающих **7 чел.**, радиусы обслуживания приняты в соответствии с п 1.4.3.81 (таблица 26) Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области.

Учреждения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность в расчете на 1000 жителей в городском поселении	Нормативная потребность на планируемой территории	Примечание
Дошкольная организация, место	45-53 мест радиус обслуживания-300 м	- (в соответствии с демографической структурой)	Детский сад № 36 «Сосенка» <sup>&lt;1&gt;</sup> <b>(радиус обслуживания 800 м!)</b>
Общеобразовательная школа, место	Уровень охвата школьников -90 мест радиус обслуживания-500 м	- (в соответствии с демографической структурой)	Средняя общеобразовательная школа № 5 <sup>&lt;2&gt;</sup> <b>(радиус обслуживания 2,4 км!)</b>
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену, но не менее 18,15  радиус обслуживания-1000 м	1 посещение в смену	Оказание первичной медико-санитарной помощи жителям обеспечивается ОГБУЗ Поликлиника № 8 филиал № 1 <b>(транспортная доступность-30 мин.)</b>
Аптека, 1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей		Ближайшая аптека расположена посёлок Серебрянка, 84Б <b>(радиус обслуживания 1,8 км !)</b>
Отделение связи, 1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей радиус обслуживания-500 м	Население обслуживается почтовым отделением № 214022, ближайшее почтовое отделение № 2, посёлок Красный Бор, 5/16.	
Предприятия ЖКХ	Многоквартирные жилые дома обслуживаются Управляющей организацией ООО «Городъ»		
Общедоступная универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. человек	Население обслуживает библиотека № 5, посёлок Красный Бор, 5/218.	
Опорный пункт охраны порядка	Участковый пункт полиции №1 в Заднепровском районе, расположен по ул. Щорса, 2.		
Филиалы банка	Ближайший филиал Сбербанка России расположен по ул. Лавочкина, 53а.		

Торговые объекты продовольственных и промышленных товаров не нормируются	Ближайший магазин «Магнит» расположен посёлок Серебрянка, 100в
--	--

Примечания:

1. Объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.

<1> В настоящее время проектируемую территорию может обслуживать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №36 «Сосенка»».

<2> В настоящее время проектируемую территорию может обслуживать муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа №5».

### 2.1.4 Благоустройство и рекреация

В границах проектируемой территории сформированы один земельный участок с видом разрешенного использования «Благоустройство территории (12.0.2)» для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений. Указанные участки отдельно выделены в проекте межевания.

Вся территория в границах проектирования расположена в зоне рекреационного назначения – зона лесопарков РЗ. Все свободные от сложившейся застройки территории (земельные участки в количестве 2 штук) сформированы с видом разрешенного использования «Охрана природных территорий (9.1)» для сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне:

- создание и уход за запретными полосами;
- создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами;
- создание и уход за лесами в лесопарках;
- иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах;
- сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

### 2.1.5 Санитарная очистка территории

Организацией планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов на полигон ТБО на территории Смоленской области занимается региональный оператор по обращению с ТКО-Акционерное общество «Спецавтохозяйство».

График транспортировки ТКО бестарным способом (мешки) с территории индивидуальной жилой застройки представлен на официальном сайте регионального оператора, вывоз отходов осуществляется раз в неделю.

### 2.1.6 Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Площадь	%
	<b>Территория квартала – всего</b>	<b>га</b>	<b>2,12</b>	<b>100</b>
	в том числе:			

<b>1</b>	<b>Территория жилой застройки</b>	<b>га</b>	<b>1,1</b>	<b>51,8</b>
	1.1 Участки индивидуальных жилых домов		<b>0,68</b>	
	1.2 Участки многоквартирных жилых домов		<b>0,42</b>	
<b>2</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>га</b>	<b>0,007</b>	<b>0,3</b>
<b>3.</b>	<b>Участки территорий общего пользования</b>	<b>га</b>	<b>0,99</b>	<b>46,6</b>
<b>4.</b>	<b>Рекреационная зона</b>	<b>га</b>	<b>0,01</b>	<b>0,4</b>
<b>5.</b>	<b>Участки для хранения автотранспорта</b>	<b>га</b>	<b>0,02</b>	<b>0,9</b>

## 2.1.7 Инженерная инфраструктура

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от артезианских скважин и колодцев питьевого водоснабжения, расположенных на территории приусадебных и приквартирных участков.

Проектирование водоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется через системы септик и выгребные ямы.

Проектирование водоотведения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации СМУП «Горводоканал».

### ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов не осуществляется от централизованных сетей теплоснабжения.

Индивидуальная система теплоснабжения обеспечивает теплом индивидуальную и многоквартирную жилые застройки.

### ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется от централизованной системы газоснабжения.

Проектирование газоснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающей организации ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск».

Протяженность существующих сетей газоснабжения на территории проектирования составляет- 63,5 п.м.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Обслуживание объектов капитального строительства осуществляется электросетевыми компаниями города Смоленска.

Проектирование электроснабжения вновь строящихся объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с техническими условиями электросетевой компании с учетом их ведомственной принадлежности.

Протяженность существующих сетей электроснабжения на территории проектирования составляет – 271,2 п.м

## 2.2 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Показатели приведены с учетом сложившейся застройки и данных ЕГРН по земельным участкам, расположенным в границах проектирования.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактический показатель	Проектный показатель
<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>Площадь проектируемой территории, всего:</b>	<b>га</b>	<b>2,12</b>	<b>2,12</b>
<i>в том числе территории:</i>			
жилая зона (многоквартирные жилые дома + индивидуальная жилая застройка)	<b>га</b>	<b>1,1</b>	-
участки благоустройства территории	<b>га</b>	-	<b>0,007</b>
участки территорий общего пользования	<b>га</b>	-	<b>0,99</b>
рекреационная зона	<b>га</b>	-	<b>0,01</b>
Коэффициент застройки	<b>%</b>	-	-
Коэффициент плотности застройки	<b>%</b>	-	-
<i>из общей территории</i>			
земли федеральной собственности (под сервитутом С2)	<b>га</b>	-	-
земли муниципальной собственности	<b>га</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>
земли частной собственности всего, в том числе	<b>га</b>	<b>2,09</b>	-
<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
Численность населения	<b>чел.</b>	<b>7</b>	-
Плотность населения	<b>чел./га</b>	<b>3</b>	-
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
Общеобразовательные школы	<b>мест / 1000 чел.</b>	-	-

Амбулаторно- поликлиническое учреждение	Посещений / смена	-	-
Аптека	1 объект на 10 тыс. жителей	-	-
Отделение связи	1 объект на 9-25 тыс. жителей	-	-
Предприятия ЖКХ	объект	-	-
Спортивные плоскостные сооружения	0,7-0,9 га	-	-
Универсальная библиотека	1 учреждение на 10 тыс. жителей	-	-
Опорный пункт правопорядка	На усмотрение Администрации города	-	-
Филиал банка	Нормируются при новом строительстве	-	-
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<i>Протяженность улично-дорожной сети, всего</i>	км	0,258	0,258
<i>в том числе:</i>			
транспортно-пешеходная улица районного значения	м	-	-
улицы местного значения	м	-	-
проезды внутриквартальные и придомовые	м	258	258
Протяженность линий общественно-пассажирского транспорта всего, в том числе:	м	-	-
трамвай	м	-	-
троллейбус	м	-	-
автобус	м	-	-
Гаражи и стоянки для хранения автомобилей, в том числе			

	Постоянного хранения	<b>машино-место</b>	-	-
	Гостевые парковки (временное хранение)	<b>машино-место</b>	-	-
<b>ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>				
	<i>Территории под озеленение и благоустройство всего, в том числе</i>	<b>га</b>	-	<b>0,02</b>
	рекреационная зона	<b>га</b>	-	<b>0,01</b>
	благоустройство территории	<b>га</b>	-	<b>0,01</b>
	участки для растениеводства	<b>га</b>	<b>0,02</b>	-
	озеленение придомовых территорий многоквартирных жилых домов и приусадебных участков индивидуальной жилой застройки (из расчета не менее 40% от общей территории)	<b>га</b>	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>

## **Положение об очередности планируемого развития территории**

### **2.2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно – делового и иного назначения**

В части строительства объектов капитального строительства иного назначения на первую очередь необходимо выполнить:

- строительство гаража на земельном участке с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» (земельный участок № 9 по экспликации земельных участков).

### **2.2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В части инженерного обеспечения – вся территория проектирования обеспечена необходимыми инженерными коммуникациями.



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 3)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории города Смоленска разработан в соответствии с результатами инженерных изысканий, выполненных земельной службой ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области» в 2022 г., а также с использованием планшетов М 1:1000 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

### 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: проектом межевания в границах проектирования не предусматривается установление красных линий.

## 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
12	Благоустройство территории (12.0.2)	-	70	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
9*	Хранение автотранспорта (2.7.1)	-	173	67:27:0011321	Изменение вида разрешенного использования земельного участка.	Земли населенных пунктов
15	Охрана природных территорий (9.1)	-	33	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
19	Охрана природных территорий (9.1)	-	82	67:27:0011322	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

\* – В результате образования земельного участка № 10 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011321:6, исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м <sup>2</sup>	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4295	67:27:0011321	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	4195	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1400	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	10	67:27:0011321	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 67:27:0011321:6 с сохранением исходного в измененных границах.	Земли населенных пунктов

**5. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ  
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ  
ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ,  
ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

**Ведомость координат поворотных точек границ территории**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			461098,35	1215647,4
	270° 09' 18"	70,21		
н2			461098,54	1215577,19
	351° 48' 00"	24,33		
н3			461122,62	1215573,72
	267° 21' 57"	42,87		
н4			461120,65	1215530,9
	266° 53' 30"	32,46		
н5			461118,89	1215498,49
	266° 54' 44"	32,49		
н6			461117,14	1215466,05
	177° 28' 14"	46,91		
н7			461070,28	1215468,12
	87° 22' 01"	29,82		
н8			461071,65	1215497,91
	179° 16' 10"	33,72		
н9			461037,93	1215498,34
	88° 38' 18"	17,67		
н10			461038,35	1215516,01
	176° 33' 53"	49,4		
н11			460989,04	1215518,97
	259° 52' 38"	10,41		
н12			460987,21	1215508,72
	260° 38' 51"	30,03		
н13			460982,33	1215479,09
	260° 27' 44"	16,23		
н14			460979,64	1215463,08
	326° 19' 33"	9,97		
н15			460987,94	1215457,55
	326° 21' 27"	6,68		
н16			460993,5	1215453,85
	259° 58' 39"	22,87		

н17			460989,52	1215431,33
	321° 02' 07"	25,83		
н18			461009,6	1215415,09
	236° 30' 33"	6,38		
н19			461006,08	1215409,77
	179° 53' 44"	21,97		
н20			460984,11	1215409,81
	270° 38' 10"	47,73		
н21			460984,64	1215362,08
	175° 15' 00"	31,16		
н22			460953,59	1215364,66
	89° 20' 55"	58,04		
н23			460954,25	1215422,7
	89° 17' 05"	8,81		
н24			460954,36	1215431,51
	174° 48' 39"	19,79		
н25			460934,65	1215433,3
	174° 49' 16"	6,65		
н26			460928,03	1215433,9
	92° 12' 02"	32,03		
н27			460926,8	1215465,91
	165° 31' 23"	24,28		
н28			460903,29	1215471,98
	74° 45' 39"	25,41		
н29			460909,97	1215496,5
	74° 46' 04"	55,07		
н30			460924,44	1215549,64
	74° 47' 11"	8,5		
н31			460926,67	1215557,84
	349° 37' 05"	44,56		
н32			460970,5	1215549,81
	270° 22' 08"	17,09		
н33			460970,61	1215532,72
	270° 27' 25"	12,54		
н34			460970,71	1215520,18
	5° 28' 49"	19,06		
н35			460989,68	1215522
	358° 58' 42"	24,11		
н36			461013,79	1215521,57

	90° 20' 30"	20,13		
н37			461013,67	1215541,7
	356° 05' 38"	25,25		
н38			461038,86	1215539,98
	355° 59' 39"	14,31		
н39			461053,14	1215538,98
	88° 31' 37"	33,45		
н40			461054	1215572,42
	88° 30' 50"	54,75		
н41			461055,42	1215627,15
	56° 38' 40"	24,7		
н42			461069	1215647,78
	359° 15' 30"	29,35		
н1			461098,35	1215647,4

**Площадь: 21230,762кв.м. Периметр: 1167,02м.**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
города Смоленска  
(приложение № 4)  
от 28.10.2022 № 3133-адм

Чертеж межевания территории



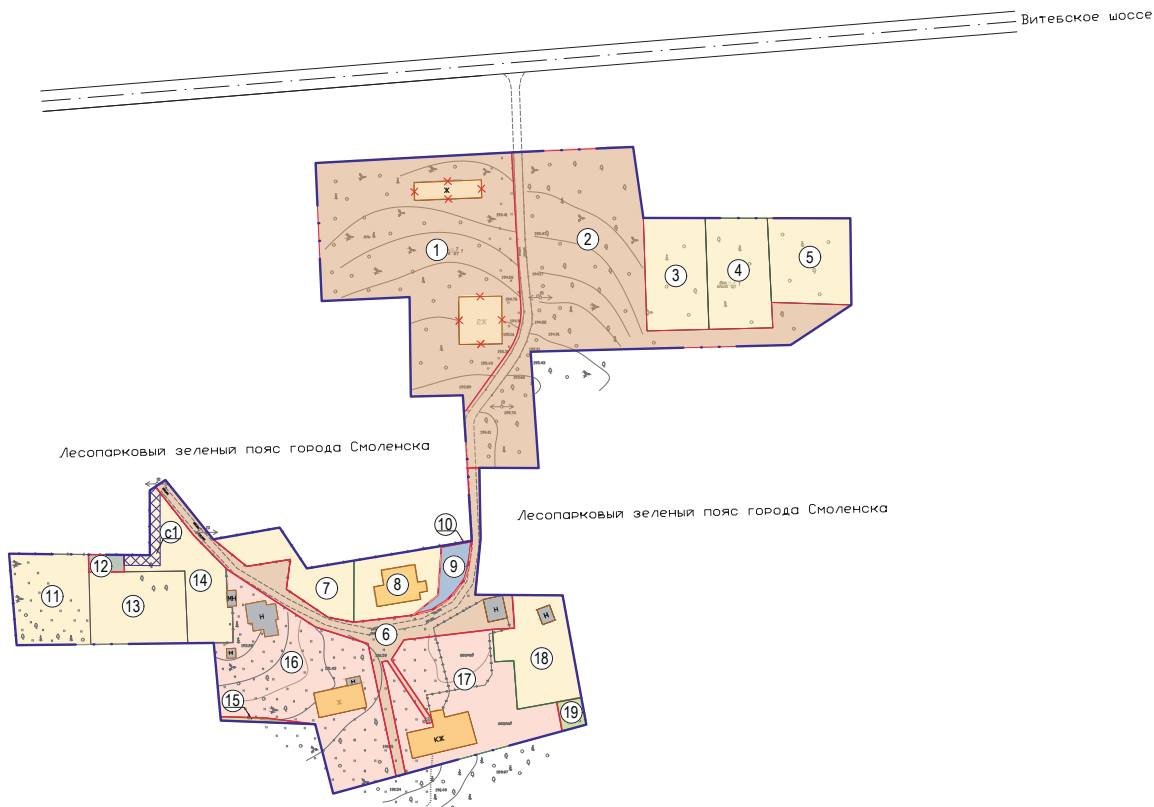




## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровка- по границам территориальной зоны

Чертеж межевания территории М 1:1000



### Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- земельные участки для благоустройства территорий
- земельные участки для размещения территорий общего пользования
- земельные участки для охраны природных территорий
- земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- земельные участки для многоквартирного жилого дома
- земельные участки для хранения автотранспорта
- Ⓢ номер земельного участка по экспликации
- с1 номер зоны действия сервитута по экспликации

### Объекты капитального строительства

- здания жилые малоэтажные
- строения нежилые
- здания, подлежащие сносу

### Элементы улично - дорожной структуры

- существующие проезды

Сервисное			
Имя и фамилия	Подпись	Взнос	№
Г.п. спец.			



P1

**Экспликация земельных участков**

№ зем. участка	Вид использования земельного участка по сведениям из ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка по проекту	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Площадь по сведениям из ЕГРН, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка
1	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4295	—	—
2	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4195	—	—
3	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:13
4	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:12
5	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:14
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1400	—	—
7	Для индивидуального жилищного строительства	—	582	582	67:27:0011321:5
8	Для индивидуального жилищного строительства	—	600	600	67:27:0011321:4
9	Под растениеводство	Хранение автотранспорта (2.7.1)	173	183	67:27:0011321:6
10	—	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10	—	—
11	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:11
12	—	Благоустройство территории (12.0.2)	70	—	—
13	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:10
14	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:15
15	—	Охрана природных территорий (9.1)	33	—	—
16	Под многоквартирный жилой дом	—	2388	2388	67:27:0011322:5
17	Под существующий многоквартирный жилой дом	—	1800	1800	67:27:0011322:16
18	Для индивидуального жилищного строительства	—	800	800	67:27:0011322:9
19	—	Охрана природных территорий (9.1)	82	—	—

**Экспликация зон действия сервитутов**

№	Наименование	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Примечание
с1	Зона действия сервитута для прохода или проезда через земельный участок № 14	122	-

**Примечание:**

1. Чертеж разработан на подоснове, выполненной земельной службой ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2022 г.;
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

<b>185-02/2021</b>					
<i>Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровка - по границам территориальной зоны P1</i>					
Иж.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
<b>Проект межевания</b>				Станд.	Лист
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>				П	1
ГАП	Обысва	0.01	2022		1
Разработал	Галай		2022		
<b>Чертеж межевания территории</b>				<b>ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области"</b>	
<i>М 1:1000</i>					





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 № 3134-адм

### **Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме 10 по 2-му Краснинскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 21.11.2013 № 2054-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 22.12.2021 № 3309-адм) «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска:

1.1. Земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, площадью 2982 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0000000:1044, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, 2-й Краснинский переулок, дом 10.

1.2. Жилое помещение – квартиру 6 площадью 38,6 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0020622:416, расположенное в многоквартирном доме 10 по 2-му Краснинскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и жилого помещения, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации:

3.1. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

3.3.1. В орган регистрации прав.

3.3.2. В адрес собственника земельного участка и жилого помещения, указанных в пункте 1 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.



4. Срок действия настоящего постановления составляет три года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание склада по Краснинскому шоссе, 21 в городе Смоленске» (далее – проект постановления)**

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 октября 2022 г. по 22 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 16 ноября 2022 г. в 11.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 16 ноября 2022 г. с 10.30 до 11.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 8 ноября 2022 г. по 16 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 16 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по землепользованию и застройке  
города Смоленска

Н.Б. Васнецов

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Николаева – улицы Багратиона – улицы Нахимова – улицы Дзержинского – улицы Октябрьской Революции (далее – проект)**

Перечень информационных материалов к проекту: проект планировки и межевания территории.

Информационные материалы к проекту будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru) с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 31 октября 2022 г. по 29 ноября 2022 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 21 ноября 2022 г. в 12.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 21 ноября 2022 г. с 11.30 до 12.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 8 ноября 2022 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Карла Маркса, дом 14 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району) – с 8 ноября 2022 г.

Срок проведения экспозиций: с 8 ноября 2022 г. по 21 ноября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок по 21 ноября 2022 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.



Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28.02.2006 № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

Заместитель Главы города Смоленска – начальник  
управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска – главный архитектор –  
председатель комиссии по подготовке и проведению  
публичных слушаний по рассмотрению документации  
по планировке и межеванию застроенных и подлежащих  
застройке территорий в городе Смоленске

Н.Б. Васнецов

## СОДЕРЖАНИЕ

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Главы города Смоленска

- от 31.10.2022 № 201** «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах Энергетического проезда – улицы Колхозной» ..... 1
- от 31.10.2022 № 202** «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом с подземной автостоянкой по улице Дохтурова в городе Смоленске» ..... 3
- от 31.10.2022 № 203** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031904:19» ..... 5
- от 31.10.2022 № 204** «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:325» ..... 7

### ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

- от 28.10.2022 № 3133-адм** «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Верхняя Дубровенка – по границам территориальной зоны Р1» ..... 9
- от 28.10.2022 № 3134-адм** «Об изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме 10 по 2-му Краснинскому переулку в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу» ..... 36

### ОФИЦИАЛЬНО

- ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале публичных слушаний ..... 38
- ОПОВЕЩЕНИЕ** о начале публичных слушаний ..... 40
- Список полезных телефонов и адресов организаций** ..... 43

## Список полезных телефонов и адресов организаций

### Органы власти Смоленской области

#### Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

#### Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

### Органы местного самоуправления города Смоленска

#### Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

#### Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

#### Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

#### Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

#### Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

### Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскифт»: 65-87-47

### Органы прокуратуры

*осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.*

**Прокуратура Заднепровского района:** ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

**Прокуратура Ленинского района:** ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

**Прокуратура Промышленного района:** ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

### Госжилинспекция

*Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.*

#### Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

### Органы по защите прав потребителей

#### Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

#### Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**  
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

**Ознакомиться** с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: [www.smoladmin.ru](http://www.smoladmin.ru), [www.smolsovet.ru](http://www.smolsovet.ru)

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».