



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 134 (752)

24 ноября 2022 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: 8 (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: 8 (4812) 35-61-15,
38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.
Рег. № ПИ № ФС180135С
от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
(председатель
редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 59927. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 24.11.2022

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано

в ООО «Реновация»
214000, г. Смоленск,
ул. Коммунистическая, 5.
Тел.: (4812) 356-000, 356-111.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 3459-адм

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.10.2022 № 405, заключение о результатах публичных слушаний от 28.10.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 27.01.2021 № 85-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1390-адм, от 07.11.2022 № 3227-адм), изменения, изложив их в новой редакции (приложения № 1 – 4).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

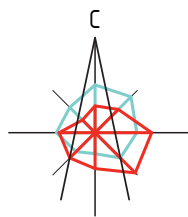
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3459-адм

Чертежи планировки территории



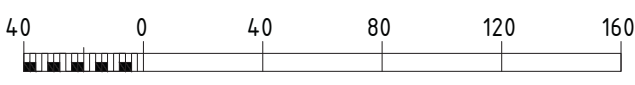


- объекты капитального строительства
- объекты капитального строительства, сносимые

③ - номера объектов капитального строительства по экспликациям

Примечание.






1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/14.10-исх. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")







Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	






Условные обозначения

-  – граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  – красные линии
-  – линии регулирования застройки
-  – границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  – границы изменяемых и образуемых земельных участков

-  – жилые здания
-  – административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  – объекты инженерной инфраструктуры
-  – склады, сараи

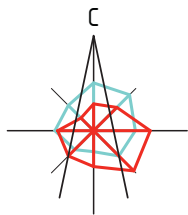
Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Этажность	Адрес
1	Многоквартирный жилой дом	286	2	ул. Лавочкина, д. 64
2	Многоквартирный жилой дом	279	2	ул. Лавочкина, д. 66
3	Многоквартирный жилой дом	310	2	ул. Лавочкина, д. 66а
4	Магазин	410	1	ул. Лавочкина, д. 62
5	Многоквартирный жилой дом	1886	9	ул. Лавочкина, д. 62
6	Многоквартирный жилой дом	271	2	ул. Лавочкина, д. 60
7	Многоквартирный жилой дом	494	2	ул. Лавочкина, д. 58
8	Многоквартирный жилой дом	470	2	ул. Лавочкина, д. 56
9	Административное здание	96	2	ул. Лавочкина
10	Многоквартирный жилой дом	369	2	ул. Брестская, д. 1
11	Многоквартирный жилой дом	390	2	ул. Брестская, д. 3
12	Многоквартирный жилой дом	388	2	ул. Брестская, д. 5
13	Аннулирован	-	-	-
14	Многоквартирный жилой дом	1253	5	ул. Лавочкина, д. 62Б
15	Многоквартирный жилой дом	1006	5	ул. Лавочкина, д. 62а
16	Многоквартирный жилой дом	519	12	ул. Генерала Городнянского, д. 2
17	Магазин	112	1	ул. Генерала Городнянского, д. 2А
18	Трансформаторная подстанция №487	45	-	ул. Лавочкина, д. 62А







Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории			
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский			
Разработал	Володин					Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Рейзман						ДПТ	1	3
Н. контр.	Затула					Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:2000	ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3





Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - линии регулирования застройки
-  - объекты капитального строительства
-  - объекты капитального строительства, сносимые
-  - номера поворотных точек

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
1	463014.93	1219403.31	103.86	168 11' 17"
2	462913.27	1219424.57	50.34	233 29' 40"
3	462883.32	1219384.10	56.73	308 22' 35"
4	462918.54	1219339.63	26.29	39 14' 28"
5	462938.90	1219356.26	9.88	307 37' 35"
6	462944.93	1219348.44	26.16	218 9' 16"
7	462924.37	1219332.28	87.95	308 22' 32"
8	462978.96	1219263.33	19.69	37 55' 48"
9	462994.50	1219275.44	50.43	307 55' 48"
10	463025.50	1219235.66	10.70	359 36' 22"
11	463036.19	1219235.58	15.73	309 18' 43"
12	463046.16	1219223.41	27.90	219 18' 43"
13	463024.57	1219205.74	75.05	308 22' 35"
14	463071.17	1219146.90	69.84	39 13' 11"
15	463125.27	1219191.06	11.32	43 37' 8"
16	463133.47	1219198.87	26.46	133 37' 8"
17	463115.21	1219218.02	69.19	59 55' 30"
18	463149.88	1219277.90	15.28	329 55' 30"
19	463163.10	1219270.24	70.34	60 38' 40"
20	463197.59	1219331.55	111.49	151 3' 34"
21	463100.02	1219385.50	86.94	168 10' 44"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
22	463123.02	1219394.82	62.34	166 4' 7"
23	463062.51	1219409.83	54.75	53 0' 9"
24	463095.46	1219453.56	64.88	295 8' 7"

Ведомость координат поворотных точек линий регулирования застройки

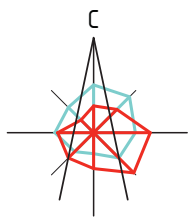
Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
25	463190.76	1219329.61	62.25	240 38' 40"
26	463160.25	1219275.36	13.24	149 55' 30"
27	463148.79	1219281.99	74.43	239 55' 30"
28	463111.49	1219217.58	26.34	313 37' 8"
29	463129.66	1219198.51	72.9	219 13' 11"
30	463073.18	1219152.41	67.06	128 22' 35"
31	463031.55	1219204.99	27.98	39 18' 43"
32	463053.2	1219222.71	23.08	129 18' 43"
33	463038.57	1219240.57	10.62	179 36' 22"
34	463027.95	1219240.64	53.01	127 55' 48"
35	462995.37	1219282.45	19.73	217 55' 48"
36	462979.8	1219270.32	79.97	128 22' 35"
37	462930.16	1219333.01	24.12	38 9' 16"
38	462949.12	1219347.91	15.93	127 37' 35"
39	462939.4	1219360.53	24.33	219 14' 28"
40	462920.55	1219345.14	49.83	128 22' 35"
41	462889.62	1219384.21	43.31	53 29' 40"
42	462915.38	1219419.02	186.81	348 11' 11"
43	463098.24	1219380.77	105.73	331 3' 34"

Номер точки	Наименование		Меры линий, м	Дир. углы
	X	Y		
44	463126.38	1219399.14	57	166 4' 7"
45	463071.06	1219412.86	47.19	53 0' 9"
46	463099.46	1219450.55	58.03	297 38' 22"

						Документация по планировке территории		
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городянского – улицы Брестской – переулка Сычевский		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Володин			<i>ВБ</i>		Проект планировки территории		Стадия
ГАП	Рейзман			<i>Рейзман</i>		Основная (утверждаемая) часть		Лист
								Листов
Н. контр.	Затула			<i>Затула</i>		Чертеж красных линий. М1:2000		ООО "МФЦ "БИНОМ"

Формат А3





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата














Инв. № подл.

Примечание.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "МФЦ "БИНОМ" в 2020 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх. (ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")






Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки
-  - красные линии
-  - линии регулирования застройки
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  - жилые здания
-  - административные здания, учреждения по обслуживанию населения
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - склады, сараи
-  - объекты капитального строительства
-  - объекты капитального строительства, сносимые
-  - номера зон планируемого размещения объектов
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов

№ п/п	Наименование	Площадь зоны	Этажность	Адрес
1	Магазин и предприятие общественного питания	508	2	ул. Лавочкина
2	Размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	1581	10	ул. Брестская

Документация по планировке территории						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Горюянского - улицы Брестской - переулка Сычевский						
Разработал	Володин					
ГАП	Рейзман					
Н. контр.	Затула					
Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	3	3
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:2000				ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3



Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3459-адм

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ГОРОДНЯНСКОГО – УЛИЦЫ БРЕСТСКОЙ – ПЕРЕУЛКА СЫЧЕВСКОГО

Изменения в Проект планировки вносятся по инициативе Пестрякова Дмитрия Станиславовича, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх.

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5670 под многоэтажную жилую застройку с учетом:
 - отображения планируемого объекта капитального строительства. Границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;
 - градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект планировки внесены следующие изменения:

1. Документация по планировке территории актуализирована в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.
2. Отображена зона планируемого размещения объекта капитального № 2 «Размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше» в графической части проекта и параметры застройки в текстовой части.
3. В связи с внесенными изменениями в проект межевания территории, утвержденными постановлением Администрации города Смоленска от 19.05.2022 № 1390-адм «О внесении изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского» в текстовой и графической частях проекта откорректированы сведения о зоне планируемого размещения объекта капитального № 1.
4. Выполнен перерасчет технико-экономических показателей проекта планировки территории.

1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.1 Характеристика территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 6,7 га;
- в красных линиях – 4,4 га.

Расчетная численность населения – 1203 чел.

Согласно Карте функциональных зон генерального плана города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

- жилой зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры.

Согласно Карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки города Смоленска проектируемая территория квартала состоит из:

Жилые зоны:

- ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше).

Зоны транспортной инфраструктуры:

- Т4 – зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска.

1.2 Характеристика планируемого развития территории

Баланс территории квартала:

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			количество	%	количество	%
	Территория квартала (микрорайона) – всего	га	6,7	100	6,7	100
	в том числе:					
1	территория жилой застройки	га	0,94	14,0	4,05	60,4
2	участки школ	га	0,00	0,0	0,00	0,0
3	участки дошкольных организаций	га	0,00	0,0	0,00	0,0
4	участки объектов коммунального обслуживания	га	0,01	0,1	0,01	0,1
5	Участки объектов торговли и объектов общественно-делового значения	га	0,07	1,0	0,2	3

6	участки закрытых автостоянок (гаражей)	га	0,00	0,0	0,00	0,0
7	автостоянки для временного хранения	га	0,00	0,0	0,00	0,0
8	территория общего пользования	га	0,00	0,0	1,42	21,2
8.1	участки зеленых насаждений и элементов благоустройства	га	0,00	0,0	0,62	9,2
8.2	элементы улично-дорожной сети	га	0,00	0,0	0,80	11,9
9	прочие территории	га	0,00	0,0	0,00	0,0

Проектом планировки предусматривается размещение магазина и предприятия общественного питания, а также многоэтажного многоквартирного дома.

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала парковок для улучшения транспортной инфраструктуры квартала.

Возведение строений и сооружений, не предусмотренных в данном проекте планировки территории, допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.3 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Расчетный коэффициент застройки территории квартала – $K_3 = 0,14$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала – $K_{пл. 3} = 0,70$

В рассматриваемом квартале планируется размещение магазина и предприятия общественного питания (зона № 1) (номера по экспликации зон планируемого размещения объектов чертежа ППТ-УЧ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов. М 1:2000» Том 2 Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть), а также многоэтажного многоквартирного дома (зона № 2).

Параметры застройки земельного участка для размещения магазина и предприятия общественного питания в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки многоэтажными жилыми домами – ЖЗ (зона 1):

1. Площадь зоны – 508 кв.м.
2. Предельное максимальное значение коэффициента использования территории – не устанавливается.
3. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований вышеуказанных пунктов не устанавливаются.
5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

6. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков – V.

8. Минимальная доля озелененной территории – 15% территории земельного участка.

9. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – 1 место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве; для объектов общей площадью от 500 до 1300 кв. м – 1 место на 50 кв. м общей площади. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50% необходимых машино-мест.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков: площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов;

11. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков: одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов – для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов, для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

12. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв. м на автомобиль (с учетом проездов).

Так как территория земельного участка под планируемым магазином и предприятием общественного питания не может вместить указанные выше предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства требуется получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Параметры застройки земельного участка для размещения многоэтажного многоквартирного дома в пределах установленных градостроительным регламентом зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – ЖЗ (*зона 2*).

1. Площадь участка – 2452 кв.м.

2. Площадь зоны – 1581 кв.м.

3. Максимальное значение коэффициента использования территории – 2. Максимальная общая площадь квартир, которые можно разместить на территории земельного участка – 4904 кв.м.

Общая площадь квартир планируемого дома – 4368 кв.м. Коэффициент использования территории – 1,78.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, и обеспечивающем нормы противопожарной безопасности, но не менее 3-х м. Отступы от границ, совпадающих с красными линиями (для жилых зданий с квартирами в первых этажах) – 6 м.

5. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 1,5 м и выше 3,5 м от уровня земли.

6. Минимальная доля озеленения – 874 кв.м.

7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта для планируемого к размещению многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска – 56 м/м, из них 28 м/м расположены на территории земельного участка № 15, остальные 28 м/м – расположены в нормативном радиусе доступности (на земельных участках № 21, № 25, № 26, № 28)

9. Количество жителей – 146 чел.

Площадь нормируемых элементов дворовой территории в соответствии с п. 2.3.13 Нормативов градостроительного проектирования Смоленской области:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Площадь при численности населения 146 чел., кв.м	Площадь по проекту планировки, кв.м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	102,2	103
Для отдыха взрослого населения	0,1	14,6	15
Для занятий физкультурой	2,0	292	146*
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3	43,8	44

*в соответствии с примечанием 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допускается уменьшать площадь площадок для занятий физкультурой не более, чем на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и взрослых; недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется за счет располагаемого в радиусе обслуживания физкультурно-спортивного центра (Стадион «Крылья Советов», физкультурно-оздоровительный центр «1 Семейный», бассейн «Дельфин», МБУ Спортивная школа № 2).

Параметры застройки территории земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома (зона № 2), представленные в данном варианте, подлежат уточнению при архитектурном проектировании.

1.4 Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Расстояние между красными линиями определялись

согласно категорий каждой из существующих улиц в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М 1:1000, в системе координат МСК-67. Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки территории.

Расчет учреждений, организаций и предприятий микрорайонного значения

Таблица 3

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Радиус обслуживания, м	Количество на планируемой территории при численности населения 1203 чел.	Место размещения объекта
Дошкольные организации, место	300	64	Существующие МБДОУ «Детский сад № 8 «Салют», МБДОУ «Детский сад № 44 «Красная Шапочка», АНО ДОО «Детский Сад "Подснежник»
Общеобразовательные учреждения, место	500	108	Существующее МАОУ СОШ №36, МБОУ «СШ № 32 им. С.А. Лавочкина», МБОУ «СШ №15»

Предприятия торговли, кв.м торговой площади, в том числе:	500	120	
продовольственными товарами		84	Существующие в планируемом квартале
непродовольственными товарами		36	Существующие в планируемом квартале
Предприятия общественного питания, место	500	10	Существующие в смежных кварталах
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	500	2	Существующие в смежных кварталах
Аптеки, объект	500	1	Существующая в планируемом квартале
Отделения связи, объект	500	1	Существующее в смежном квартале
Филиалы банков, операционное место	500	1	Существующий в смежном квартале
Жилищно- эксплуатационные службы, объект	750	1	Существующая в планируемом квартале
Помещения для досуга и любительской деятельности, кв.м нормируемой площади	750	60	Существующий в смежном квартале
Помещения для физкультурно- оздоровительных занятий населения, кв.м площади пола	500	36	Существующий в смежном квартале
Опорный пункт охраны порядка, кв.м нормируемой площади	750	12	Существующий в смежном квартале
Общественные туалеты, прибор	700	1	Существующие в смежном квартале

2.2 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

2.2.1 Транспортное обслуживание

На территории квартала существует улично-дорожная сеть, подлежащая реконструкции для приведения в соответствие с действующей на данный момент нормативной документацией. Планируемые характеристики объектов улично-дорожной сети приведены в разделе

«Планируемые характеристики развития территории» настоящего проекта планировки территории.

Въезд на территорию квартала осуществляется по улице Лавочкина, улице Генерала Городнянского.

Возле объектов общественно-делового назначения предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта.

Радиус закругления края проезжей части разные – 6,0 м, 8 м.

Параметры улиц в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки:

ул. Лавочкина (магистральная улица общегородского значения):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 4;
- наибольший продольный уклон – 14‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 3 м;
- ширина улицы в красных линиях – 32-60 м.

ул. Генерала Городнянского (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 11‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м;
- ширина улицы в красных линиях – 15-19 м.

пер. Сычевский (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 21‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 2,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 13 м.

ул. Брестская (местная улица в зонах жилой застройки):

- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- наибольший продольный уклон – 10‰;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м;
- ширина улицы в красных линиях – 10 м.

Ширина проезжей части проездов – 3,5 – 6 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 15 x 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2.2.2 Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования

Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное решение
	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,4	2,4

1	магистральные улицы общегородского значения	км	0,3	0,3
2	улицы и дороги местного значения	км	0,5	0,5
2.1	улицы в зонах жилой застройки	км	0,5	0,5
3	проезды	км	1,6	1,6

2.2.3 Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

Таблица 6

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	Планируемое состояние
1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	м/мест	0	0
2	Машино-места для хранения легковых автомобилей в границах земельных участков жилых домов	м/мест	12	188
3	Машино-места для хранения легковых автомобилей за границами земельных участков жилых домов	м/мест	0	206

Минимальное количество машино-мест, предназначенных для учреждений, организаций и предприятий располагается в границах земельных участков и рассчитывается в соответствии с градостроительным законодательством.

2.3 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

2.3.1 Водоснабжение

Территория квартала обеспечивается централизованной системой водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусматривается от существующих городских водопроводных сетей.

Планируемое хозяйственно-питьевое водопотребление в застройке квартала составляет 375,2 м³/сут.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 1,7 км.

2.3.2 Водоотведение

Территория квартала обеспечивается центральной канализацией.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Протяженность существующих сетей канализации – 1,4 км.

Дождевые стоки

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

2.3.3 Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения.

Расход тепловой энергии равен 2469150,55 кДж/°С·сут.

Протяженность существующих сетей теплотрассы – 0,6 км.

2.3.4 Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения.

Расход газа на газифицируемые объекты составляет 144360 м³/год в год.

Протяженность существующих сетей газоснабжения – 1,4 км.

2.3.5 Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от существующей электрической подстанции.

Расчетное электропотребление – 505,26 кВт.

Протяженность существующих сетей электроснабжения – 2,2 км.

2.3.6 Связь и информатизация

Радиотрансляция и телевидение застройки выполняется приемниками эфирного и спутникового вещания.

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

Протяженность существующих сетей связи – 0,2 км.

2.3.7 Сбор твердых бытовых отходов

Расчетное количество твердых бытовых отходов от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий составляет 270675 кг в год.

Расчетный объем смета с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков 18045 кг в год.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предусматривается развитие территории в 1 этап.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3459-адм

Текстовая часть проекта межевания территории



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ГОРОДНЯНСКОГО – УЛИЦЫ БРЕСТСКОЙ – ПЕРЕУЛКА СЫЧЕВСКОГО

Изменения в проект межевания вносятся по инициативе Пестрякова Дмитрия Станиславовича, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», письмом управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх.

Цель внесения изменений:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5670 под многоэтажную жилую застройку с учетом:

- отображения планируемого объекта капитального строительства. Границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства отобразить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска;

- градостроительных регламентов в части предельных (минимальных и(или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- определение возможных способов образования земельных участков возложить на лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер).

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены

В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Изменен вид разрешенного использования земельного участка № 15 (по экспликации земельных участков) с «Бытовое обслуживание (3.3)» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2. Откорректирована площадь и конфигурация земельного участка № 32 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 2227 кв.м, площадь после внесения изменений в проект – 1501 кв.м. Вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» Возможный способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЛАВОЧКИНА – УЛИЦЫ ГЕНЕРАЛА ГОРОДНЯНСКОГО – УЛИЦЫ БРЕСТСКОЙ – ПЕРЕУЛКА СЫЧЕВСКОГО.

Изменения в Проект межевания вносятся на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2022 № 748-адм на разработку проекта внесения изменений в проект межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского.

Цель внесения изменений:

1. Откорректировать границы участка № 14 (по экспликации земельных участков).
2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

В проект межевания внесены следующие изменения:

1.) Откорректирована площадь и конфигурация ЗУ № 14 (по экспликации земельных участков). Площадь до внесения изменений в проект – 1240 м², площадь после внесения изменений в проект – 509 м². Вид разрешенного использования: «Магазины (4.4)» «Общественное питание (4.6)». Возможный способ образования:

1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 с неразграниченными землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2.) Образован ЗУ №34 (по экспликации земельных участков) площадью 731 м². Вид разрешенного использования: «Благоустройство территории (12.0.2)». Возможный способ образования:

1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ.

2 этап – образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области по постановлению Администрации города Смоленска от 16.12.2019 №3519-адм по подготовке проекта планировки и проекта межевания в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевский.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» в 2020 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1932	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1583	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:21 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2358	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2290	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	2242	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:20 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	10049	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1198	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	5270	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирный жилой дом	4655	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирный жилой дом	2600	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:5 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1431	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1229	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Многоквартирный жилой дом	1273	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Магазин и предприятие общественного питания	509	67:27:0013308	1 этап – снятие земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1122 с ГКУ. 2 этап – образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
16	Магазины (4.4)	Магазин	662	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:1112 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
17	Магазины (4.4)	Магазин	305	67:27:0013308	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013308:16 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	842	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
20	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	1585	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	341	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
23	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	793	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
24	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
25	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	366	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
26	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	3108	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	3433	67:27:0013308, 67:27:0013343	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	642	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	206	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	42	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Проезд	252	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Улица	1501	67:27:0013308, 67:27:0013311	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
34	Благоустройство территории (12.0.2)	Озеленение и элементы благоустройства	731	67:27:0013308	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№ зоны	Наименование	Площадь по проекту
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	843
20	Благоустройство территории (12.0.2)	1585
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	341
23	Благоустройство территории (12.0.2)	793
24	Благоустройство территории (12.0.2)	366
25	Благоустройство территории (12.0.2)	366
26	Благоустройство территории (12.0.2)	3108
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3433
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	642
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	206
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	42
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	252
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1501
34	Благоустройство территории (12.0.2)	731

4. РАСЧЕТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА

Участки зданий, сооружений, объектов на плане благоустройства	№ участка на плане	№ строения на плане	Адрес строения	Характеристики многоквартирных домов, расположенных на этих объектах	Характеристики многоквартирных домов, расположенных на этих объектах	Характеристики многоквартирных домов, расположенных на этих объектах	Характеристики многоквартирных домов, расположенных на этих объектах	Характеристики расчетного объема работ по благоустройству территории				Примечание		
								Объем работ по благоустройству территории	Расчетная площадь территории (кв.м)		Объем работ по благоустройству территории			
									Итого	в том числе			Итого	в том числе
Участки многоквартирных домов, расположенных на этих объектах	1	8	ул. Лавочкина, д. 56	Многоквартирный жилой дом	2	712,20	2	2,84	25	2023	925	1932	6727001330821	
	2	10	ул. Брестская, д. 1	Многоквартирный жилой дом	2	545,04	2	2,84	19	1548	1603	1163	6727001330821	
	3	11	ул. Брестская, д. 3	Многоквартирный жилой дом	2	542,10	2	2,84	19	1540	3057	1131	6727001330814	
	4	7	ул. Лавочкина, д. 58	Многоквартирный жилой дом	2	671,01	2	2,84	24	1906	925	2290	6727001330821	
	5	12	ул. Брестская, д. 5	Многоквартирный жилой дом	2	565,40	2	2,84	20	1606	1143	2242	6727001330820	
	6	5	ул. Лавочкина, д. 62	Многоквартирный жилой дом	9	12384,10	9	0,85	439	10526	—	—	—	
	7	6	ул. Лавочкина, д. 60	Многоквартирный жилой дом	2	365,50	2	2,84	13	1038	1320,00	577	1198	6727001330812
	8	15	ул. Лавочкина, д. 62А	Многоквартирный жилой дом	5	3687,28	5	1,34	131	4941	1125,70	—	5270	—
	9	14	ул. Лавочкина, д. 62, стр. Б	Многоквартирный жилой дом	5	4478,60	5	1,253	159	5867	—	—	4655	—
	10	16	ул. Генерала Громова, д. 2	Многоквартирный жилой дом	12	3975,02	12	0,8	141	3180	2438,00	1259	2600	159
	11	1	ул. Лавочкина, д. 64	Многоквартирный жилой дом	2	436,91	2	2,84	15	1241	—	—	1431	6727001330811
	12	2	ул. Лавочкина, д. 66	Многоквартирный жилой дом	2	397,40	2	2,84	14	1129	1428,00	841	1229	6727001330822
	13	3	ул. Лавочкина, д. 66а	Многоквартирный жилой дом	2	533,20	2	2,84	19	1408	—	640	173	6727001330810
	15	—	ул. Брестская	Многоквартирный жилой дом	10	4368,00	10	1,78	146	—	—	2452	2452	672700000005670
	Участки под застройку	Итого участки жилых зданий					33661,76	370,34	792,10	1185	36543	11062	11872	40562
14		9	ул. Лавочкина	Магалин и предприятие общественного питания	2	—	—	274	—	—	—	113	509	6727001330813
16		4	ул. Лавочкина, д. 62	Магалин	1	—	—	410	—	—	—	602	662	672700133081112
17		17	ул. Громова, д. 2	Магалин	1	—	—	112	—	—	—	49	305	6727001330816
Итого участки административных зданий, учреждений по обслуживанию населения					0,00	0	796	0	0	0	665	1476	0	
Участки инженерной инфраструктуры	18	18	ул. Лавочкина, 62А	Трансформаторная подстанция №487	1	—	—	44,8	—	—	—	78	78	672700133087
	22	—	—	Площадка ТРП	—	—	—	—	—	—	32	32	67270013308979	
	19	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	842	—	—
	20	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	1585	—	—
	21	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	341	—	—
	23	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	793	—	—
	24	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	366	—	—
	25	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	366	—	—
	26	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	3108	—	—
	27	—	—	Улица	—	—	—	—	—	—	—	3433	—	—
28	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	642	—	—	
29	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	208	—	—	
30	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	42	—	—	
31	—	—	Проезд	—	—	—	—	—	—	—	252	—	—	
32	—	—	Улица	—	—	—	—	—	—	—	1501	—	—	
34	—	—	Озеленение и элементы благоустройства	—	—	—	—	—	—	—	731	—	—	
Итого участки под благоустройство					0	0	0	0	0	0	0	14208	0	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					33662	370	8762	1185	36543	11062	12647	56356	362	



Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.11.2022 № 3459-адм

Чертеж межевания территории





Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - красные линии
 - линии регулирования застройки
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образуемых и изменяемых земельных участков
 - объекты капитального строительства
 - объекты капитального строительства, сносимые
 - участки под жилые здания
 - участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
 - участки под благоустройство, скверы, проезды
 - участки под объекты инженерной и коммунально-бытовой инфраструктуры
 - участки под объекты улично-дорожной сети
- 1 - номера участков по эксплику
с1 - номера сервитутов по эксплику

Примечание.

1. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 29.03.2022 №748-адм.
2. Категория земель - земли населенных пунктов.
3. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска от 20.07.2022 № 10/1410-исх. ООО "АБ "ПРОСТРАНСТВО")



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация земельных участков					
№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Смоленска	Вид использования земельного участка	Площадь по проекту	Площадь по данным из ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1932	925	67:27:0013308:9
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1583	1163	67:27:0013308:21
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2358	1131	67:27:0013308:14
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2290	925	67:27:0013308:8
5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	2242	1143	67:27:0013308:20
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	-	10049	-	-
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1198	577	67:27:0013308:12
8	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	5270	-	-
9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	-	4655	-	-
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Под жилым домом	2600	1259	67:27:0013308:5
11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1431	816	67:27:0013308:1
12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1229	841	67:27:0013308:22
13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Под жилым домом	1273	640	67:27:0013308:10
14	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Под складским кирпичным помещением	509	113	67:27:0013308:13
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	объекты бытового обслуживания	2452	2452	67:27:0000000:5670
16	Магазины (4.4)	под здание магазина	662	492	67:27:0013308:1112
17	Магазины (4.4)	Для целей, не связанных со строительством, - под ранее установленным торговым павильоном	305	60	67:27:0013308:16
18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Для размещения объектов энергетики	78	78	67:27:0013308:7
19	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	576	-	-
20	Благоустройство территории (12.0.2)	-	1585	-	-
21	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	341	-	-
22	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	32	32	67:27:0013308:979
23	Благоустройство территории (12.0.2)	-	793	-	-
24	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
25	Благоустройство территории (12.0.2)	-	366	-	-
26	Благоустройство территории (12.0.2)	-	3108	-	-
27	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	3433	-	-
28	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	642	-	-
29	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	206	-	-
30	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	42	-	-
31	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	252	-	-
32	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	1501	-	-
33	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	-	139	-	-
34	Благоустройство территории (12.0.2)	-	731	-	-

Экспликация зон действия сервитутов		
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 3	203
2	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 5	439
3	Зона действия сервитута для прохода и проезда через земельный участок 10	159

ации

икации

Документация по планировке территории								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и проект межевания в границах улицы Лавочкина - улицы Генерала Городянского - улицы Брестской - переулка Сычевский		
Разработал	Володин			<i>В</i>		Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть		
ГАП	Рейзман			<i>Рейзман</i>				
Н. контр.	Затула			<i>Затула</i>		Чертеж межевания территории. М 1:2000		
						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	2
						ООО "МФЦ "БИНОМ"		

Формат А3





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 3465-адм

**Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения,
расположенного в доме 5/11 по улице Твардовского в городе Смоленске**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Мишурина Игоря Викторовича от 26.08.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Мишурину Игорю Викторовичу арендуемое нежилое помещение площадью 28,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0031939:89, расположенное на 1-м этаже в доме 5/11 по улице Твардовского в городе Смоленске, по цене 963 400 (Девятьсот шестьдесят три тысячи четыреста) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Мишуриным И.В. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Мишурину И.В. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 3470-адм

Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 21 по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации объектов муниципальной собственности города Смоленска, утвержденным решением 21-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 31.03.2017 № 334, на основании заявления индивидуального предпринимателя Домбровской Светланы Алексеевны от 26.08.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Продать индивидуальному предпринимателю Домбровской Светлане Алексеевне арендуемое нежилое помещение площадью 16,2 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020710:496, расположенное на 1-м этаже в доме 21 по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске, по цене 614 700 (Шестьсот четырнадцать тысяч семьсот) рублей с правом выбора индивидуальным предпринимателем Домбровской С.А. порядка оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

2. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в десятидневный срок с даты принятия настоящего постановления направить индивидуальному предпринимателю Домбровской С.А. проект договора купли-продажи арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казённому учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 ноября 2022 г. № 413.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Расчет минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории города Смоленска в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман выполнить в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденными постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45.

2. Откорректировать границы земельных участков № 46, 50, 51, 64 (по экспликации земельных участков).

3. Указать в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020504:324.

4. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с отступами, установленными Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

24 ноября 2022 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 20.06.2014 № 1114-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман; в границах улицы Ленина – улицы Коненкова – улицы Козлова – улицы Большая Советская; в границах улицы Герцена – улицы Исаковского – Кронштадтского переулка – улицы Твардовского».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5 человек, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 ноября 2022 г. № 413.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Расчет минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории города Смоленска в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман выполнить в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования «Планировка

и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области», утвержденными постановлением Администрации Смоленской области от 19.02.2019 № 45.

2. Откорректировать границы земельных участков № 46, 50, 51, 64 (по экспликации земельных участков).

3. Указать в документации по планировке территории сведения о земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020504:324.

4. Откорректировать границы зон планируемого размещения объектов в соответствии с отступами, установленными Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Нахимова – улицы Багратиона – улицы Николаева – улицы Нормандия-Неман.

Заместитель Главы города Смоленска – начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска – главный архитектор –
председатель комиссии

Н.Б. Васнецов

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 23.11.2022 № 3459-адм «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Лавочкина – улицы Генерала Городнянского – улицы Брестской – переулка Сычевского»	1
от 23.11.2022 № 3465-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 5/11 по улице Твардовского в городе Смоленске»	34
от 23.11.2022 № 3470-адм «Об условиях приватизации арендуемого нежилого помещения, расположенного в доме 21 по улице Октябрьской Революции в городе Смоленске»	35

ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	36
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний	37
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	40



Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12

ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94

СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47

«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60

ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53

ООО «Смоленскиффт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29

Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированном Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.