



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 1 (770)

13 января 2023 г.

Официальное издание

Смоленского городского Совета,

Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска

Выходит в свет с марта 2006 года

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции:

214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции,
д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры в ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Лосев Е.Г.
- (председатель
• редакционной коллегии)
- Макарова В.Н.
- Моисеенков Г.А.
- Ермаченкова О.Г.
- Чистозвонов А.В.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.

Заказ 938. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 13.01.2023

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано в ОАО «Смоленская
городская типография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01.2023 № 02

О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске, утвержденным решением 24-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2006 № 237, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске» (приложение).

2. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей города Смоленска об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

3. Оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Смоленска проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Смоленские городские известия».

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030112:824, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к вышеуказанному земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью таких объектов.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 01.02.2023 в 16 часов 00 минут в конференц-зале Администрации города Смоленска по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2.

6. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройке города Смоленска, утвержденную постановлением Главы города Смоленска от 20.08.2007 № 451 «О комиссии по землепользованию и застройке города Смоленска».

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске», несет Сергеева Лина Васильевна, заинтересованная в предоставлении такого разрешения.

8. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



Приложение
к постановлению Главы
города Смоленска
от 11.01.2023 № 02

проект

ГЛАВА ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Смоленска», принимая во внимание протокол публичных слушаний от _____ № ____, рекомендации о предоставлении разрешения от _____, подготовленные комиссией по землепользованию и застройке города Смоленска на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, руководствуясь Уставом города Смоленска,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0030112:824 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Соболева, в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше), в том числе:

1.1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от северо-восточной границы земельного



участка с 3 м до 0 м, от юго-западной границы земельного участка с 3 м до 1,5 м, от юго-восточной границы земельного участка с 3 м до 1,4 – 2,5 м до стен здания.

1.2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 15 мест до 8 мест.

1.3. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочной площадке на территории земельного участка с 1 места до 0 мест.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

А.А. Борисов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2023 № 18-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 21.10.2021 № 2687-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.12.2022 № 422, заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).



3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2023 № 19-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 15.10.2021 № 2619-адм «О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 01.12.2022 № 423, заключение о результатах публичных слушаний от 13.12.2022, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить проект планировки территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1 в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1 в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).



3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приеме документов для предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, - общественным организациям инвалидов и ветеранов в 2023 году

В соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 02.02.2018 № 284-адм «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Смоленска субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, - общественным организациям инвалидов и ветеранов» Администрация города Смоленска в период с **01.02.2023 по 20.02.2023** будет осуществлять прием документов от некоммерческих организаций, не являющихся государственными (муниципальными) учреждениями, - общественных организаций инвалидов и ветеранов для предоставления субсидий в 2023 году.

Прием заявлений и документов от общественных организаций инвалидов и ветеранов осуществляется по адресу: г. Смоленск, ул. Дзержинского, дом 11, 2-й подъезд, 2-й этаж, кабинет № 3 (Управление по взаимодействию с административными органами и общественными организациями Администрации города Смоленска).

Контактные телефоны: +7 (4812) 38-37-44, 38-69-84.

Дата начала приема документов: 01.02.2023

Дата окончания подачи документов: 20.02.2023

Документы, поданные позже указанного срока, не рассматриваются.

Цели предоставления субсидий:

- на реализацию мероприятий, проводимых организациями в целях достижения уставных задач в сфере социальной поддержки (за исключением расходов на оплату труда штатных работников организаций);
- на участие в мероприятиях, посвященных знаменательным и памятным датам, установленным в Российской Федерации, Смоленской области и городе Смоленске;
- на организацию и/или проведение мероприятий (конференций, семинаров, заседаний, совещаний, круглых столов) в соответствии с утвержденным организацией планом работы на год (расходы на организацию питания участников мероприятий; аренду помещений, оборудования, транспорта, оргтехники для проведения мероприятий; расходы по оплате договоров гражданско-правового характера, предметом которых является организация и/или проведение мероприятий; услуг по тиражированию);
- на поздравление ветеранов с памятными датами, установленными в Российской Федерации, Смоленской области и городе Смоленске (покупка цветов, памятных сувениров);
- на организацию поездок (в том числе экскурсионных) ветеранов и инвалидов;
- на проведение мероприятий по патриотическому воспитанию молодежи;
- на приобретение канцелярских принадлежностей, расходных материалов к оргтехнике, числящейся на балансе организации, для осуществления уставной деятельности;
- на аренду помещений для осуществления уставной деятельности;
- на расходы по оплате коммунальных услуг по адресу (местонахождению) организации (арендуемого либо находящегося в оперативном управлении или в собственности организации здания (помещения));
- на почтово-телеграфные расходы, связанные с осуществлением уставной деятельности;
- на услуги телефонной связи, в том числе на услуги мобильной радиосвязи по адресу (местонахождению) организации (арендуемого либо находящегося в оперативном управлении или в собственности организации здания (помещения));



- на подписку для организации не более 3 видов периодических и справочных изданий в количестве до 10 экземпляров каждого вида;
- на приобретение проездных документов на городской пассажирский транспорт (кроме такси) для нужд организации (не более 3 документов каждого вида);
- на услуги Интернета для организации;
- на услуги банка для организации.

Перечень документов, предоставляемых организациями для получения субсидий:

- заявление по утвержденной форме;
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (приказ о назначении (копия, заверенная руководителем организации), доверенность (оригинал или копия));
- Устав организации (копия, заверенная руководителем организации);
- свидетельство о регистрации и постановке на учет в налоговом органе (копия, заверенная руководителем организации);
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную организацией не позднее 30 календарных дней до даты подачи документов для предоставления субсидии;
- план работы организации на текущий финансовый год, предусматривающий проведение общественно значимых мероприятий, мероприятий, направленных на поддержку инвалидов и (или) ветеранов на территории города Смоленска;
- смету расходов субсидии;
- письменное обоснование целесообразности предоставления субсидии и финансирования расходов, связанных с уставной деятельностью организации и развитием ее материально-технической базы;
- справку обслуживающего банка об отсутствии картотеки на расчетном счете (счетах), полученную организацией не позднее 14 календарных дней до даты подачи документов для предоставления субсидии;
- информацию об отсутствии у организации просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную организацией не позднее 14 календарных дней до даты подачи документов для предоставления субсидии;
- информацию о том, что организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении ее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- документ, содержащий сведения о банковских реквизитах организации (справка обслуживающего банка; документ, оформленный за подписью руководителя организации или уполномоченного лица);
- согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, несут организации.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в городе Смоленске, по улице Ново-Краснофлотской

Организатор аукциона: Администрация города Смоленска.

Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:

Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска, в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 31.10.2022 № 3146-адм «О проведении аукциона по продаже земельного участка по улице Ново-Краснофлотской».

Адрес: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд.

Телефон: (4812) 38-04-02.

Электронный адрес: imushestvo@smoladmin.ru

Дата начала приема заявок: 30.01.2023.

Дата окончания приема заявок: 27.02.2023.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 13:48 до 17:00.

Адрес места приема заявок: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, 2 эт. каб. 5.

Дата и время определения участников аукциона: 28.02.2023, 11:00.

Дата и время проведения аукциона: 02.03.2023 11:00.

Место проведения аукциона: 214000, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 11, 1 подъезд, каб. 7.

Предмет аукциона: право собственности земельного участка.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская.

Площадь земельного участка: 1257 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0020450:475.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Права на земельный участок: земельный участок, относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения использования или обременения земельного участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.3471 (охранная зона инженерных коммуникаций) площадью 81 кв. м;

- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5018 (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) площадью 1257 кв. м;



- земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.5024 (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) площадью 1257 кв. м;

- использование земельного участка в зонах с особыми условиями осуществления в соответствии с установленными для таких зон правовым режимом.

На земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – 3 этажа.

Начальная цена предмета аукциона: 1 683 200,00 руб.

Размер задатка: 336 640,00 руб.

«Шаг» аукциона: 50 496,00 руб.

Информация о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, выданные АО «Газпром газораспределение Смоленск» от 24.10.2022 № 22-2-4/3700.

1. Наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети: газопровод низкого давления, проложенный от пер. 2-й Краснофлотский, Д = 219 мм.

2. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/ч.

3. Ориентировочное расстояние до границы земельного участка: менее 75 м.

4. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения после заключения договора об осуществлении технологического присоединения: 135 дней.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 26.10.2022, выданные СМУП «Горводоканал».

I. Водоснабжение:

1. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1,25 м³/сутки, круглосуточно.

2. Точка подключения к централизованной системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная линия Д=100 мм, проходящая в районе жилых домов № 3-5 по ул. Ново-Краснофлотская в городе Смоленске с установкой нового колодца.

II. Водоотведение:

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 1,25 м³/сутки, круглосуточно.

2. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты): канализационная линия Д=150 мм, проходящая от жилого дома № 13 по улице Ново-Краснофлотская в г. Смоленске с подключением в существующем колодце.

Порядок подачи заявок,
внесения и возврата задатка на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего представителя) в Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска (г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, 2 эт., каб. 5) заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1.

К заявке на участие в аукционе физического лица прикладывается согласие на обработку его персональных данных (приложение № 2).

К участию в аукционе допускаются физические лица, представившие указанные в заявке документы, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона установленную сумму задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением о проведении аукциона.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет организатора аукциона на следующие реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск

Получатель: ФКУ Администрации города Смоленска (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 05633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03232643667010006300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 0000000000000000

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка по улице Ново-Краснофлотская.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;



- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе не позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, на расчетный счет, указанный претендентом.

Задаток, внесенный победителем на счет организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Задаток возвращается:

- если претендент не допущен к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- если претендент не признан победителем аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- при отзыве претендентом заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;

Задаток возвращается на тот расчетный счет претендента, с которого был оплачен задаток.

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок признания претендентов участниками аукциона

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией 28.02.2023 в 11-00 час.

В день признания претендентов участниками аукциона, аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на счет организатора аукциона.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденты приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителем, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу г. Смоленск, ул. Дзержинского, д. 11, 1 подъезд, каб. 7, «02» марта 2023 года, в 11-00 час.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в день проведения аукциона, и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Организатор аукцион направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 3) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона не позднее, чем тридцать дней со дня направления проекта договора купли-продажи, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан в течении пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка оплатить установленную по результатам проведения аукциона цену продажи за вычетом суммы задатка, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск

Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)

БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001

Расчетный счет 03100643000000016300

Корреспондентский счет 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

КБК 926 11406012040000430

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительная информация по тел: (4812) 38-04-02.

Приложение: 1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Согласие на обработку персональных данных;

3. Проект договора купли-продажи земельного участка.



Приложение № 1

Начальнику Управления
имущественных, земельных
и жилищных отношений
Администрации города Смоленска

Тарасикову В.А.

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1257 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020450:475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская.

фамилия, имя, отчество

физического лица, подающего заявку)

настоящим заявляем(ю) о своем намерении принять участие в открытом аукционе по продаже земельного участка площадью 1257 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020450:475, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Приложения:

- ксерокопия паспорта (для граждан);
- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Почтовый адрес заявителя:

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2023 г.



Приложение № 2

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

Я, _____,
(ФИО)

паспорт _____ выдан _____,
(серия, номер) (когда и кем выдан)

адрес регистрации: _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных, относящихся исключительно к перечисленным ниже категориям персональных данных: фамилия, имя, отчество; пол; дата рождения; тип документа, удостоверяющего личность; данные документа, удостоверяющего личность; гражданство; адрес регистрации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, размещение, передачу третьим лицам для осуществления действий по обмену информацией, обезличивание, блокирование персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован, что **Администрация города Смоленска** гарантирует обработку моих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

" ____ " _____ 202__ г. _____ / _____ /
Подпись / Расшифровка подписи



**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Смоленск
Регистрационный номер

«__» _____ 2023 года

Администрация города Смоленска в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании доверенности _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ года рождения, зарегистрирован __ по адресу:

_____, паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020450:475 площадью 1257 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка, не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях и перечисляется на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК Смоленской области г. Смоленск
Получатель: УФК по Смоленской области (Управление имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска л/с 04633D01170)
БИК 016614901 ИНН 6732230490 КПП 673201001



Расчетный счет 03100643000000016300
Корреспондентский счет 40102810445370000055
ОКТМО 66701000
КБК 926 11406012040000430

3. Ограничения использования и обременения Участка:

- ограничения на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 67:27-6.3471, 67:27-6.5018, 67:27-6.5024.

3.1. Использование земельного участка в зонах с особыми условиями осуществлять в соответствии с установленными для таких зон правовым режимом.

1.2. На Участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе по своему выбору потребовать оплаты товара либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

Отказ от исполнения Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. _____ /В.А. Тарасиков/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070
КПП 673001001

Покупатель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Смоленск «__» _____ 2023 года

Администрация города Смоленска (ОГРН 1026701449719, ИНН 6730012070, КПП 673001001) в лице начальника Управления имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска _____, действующей на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, зарегистрирован _____ по адресу: _____; паспорт _____ выдан _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:



1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель, отнесенных к категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 67:27:0020450:475 площадью 1257 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ново-Краснофлотская (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял Участок на день подписания Акта в состоянии, соответствующем условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ регистрационный № _____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

Продавец: По доверенности:

Администрация города Смоленска М.П. _____ /В.А. Тарасиков/
214000, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, 1/2,
ОГРН 1026701449719
ИНН 6730012070 КПП 673001001
Покупатель: _____



СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города Смоленска

от 11.01.2023 № 02 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание магазина по улице Соболева в городе Смоленске» 1

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 13.01.2023 № 18-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске по границе города Смоленска – Рославльского шоссе – территориальной зоны ЖЗ – территориальной зоны П5 – территориальной зоны Т4» 5

от 13.01.2023 № 19-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Механизаторов – улицы Урожайной – территориальной зоны Ж1» 7

ОФИЦИАЛЬНО

УВЕДОМЛЕНИЕ о приеме документов для предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, – общественным организациям инвалидов и ветеранов в 2023 году 9

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 11

Список полезных телефонов и адресов организаций 23

Список полезных телефонов и адресов организаций

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38-61-28, 38-62-94
Смоленская областная Дума:
пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38-67-00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Глава города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13
Смоленский городской Совет:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел. 38-11-81, факс 35-61-15
Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15
Администрация города Смоленска:
ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64
Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:
ул. 12 лет Октября, дом 11, Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64
Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:
ул. Карла Маркса, дом 14, Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42
Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:
пр-д Маршала Конева, дом 28е, Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32-86-12
ОАО «Жилищник»: 38-15-81, 35-17-94
СМУП «Горводоканал»: 38-18-50, 21-41-19
МУП «Смоленсктеплосеть»: 38-20-47
«Смоленские городские электрические сети»: 31-00-60
ОАО «Смоленскоблгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55-58-53
ООО «Смоленскифт»: 65-87-47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.
Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65-69-29
Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35-31-74
Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52-33-18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.
Государственная жилищная инспекция Смоленской области:
ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20-55-88, факс 65-44-86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:
ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38-25-10 (секретарь), тел.: 30-47-93, 30-47-92
Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:
ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38-04-29



Официальное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска – **«Смоленские городские известия»** – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно бесплатно получить
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия **«Смоленских городских известий» доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovnet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в **«Смоленских городских известиях»**, размещаются в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия Эл № ФС77-82619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.