



СМОЛЕНСКИЕ ГОРОДСКИЕ ИЗВЕСТИЯ

№ 71 (840)
1 августа 2023 г.

Официальное издание
Смоленского городского Совета,
Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска
Выходит в свет с марта 2006 года

12+

Учредитель –
Смоленский городской Совет

Адрес редакции и издателя:

214000, Смоленская обл.,
г. Смоленск, ул. Октябрьской
Революции, д. 1/2

Телефоны: (4812) 38-11-81,
38-77-02, 38-10-96

Факс: (4812) 35-61-15, 38-42-63

Издание зарегистрировано
Управлением

Росохранкультуры по ЦФО.

Рег. № ПИ № ФС180135С

от 31.01.2006

*Распространяется
бесплатно.*

Редакционная коллегия:

- Азаренков Д.А. (председатель
редакционной коллегии, глав-
ный редактор)
- Ермаченкова О.Г.
- Моисеенков Г.А.
- Францкевич О.В.
- Чикайда В.В.
- Чистозвонов А.В.
- Якимов С.С.

Заказ 6276. Тираж 60 экз.

Подписано в печать 01.08.2023

По графику в 15.00

Фактически в 15.00

Отпечатано
в ООО «Смолгортипография»,
214000, г. Смоленск,
ул. Маршала Жукова, 16,
тел.: (4812) 38-28-65, 38-14-53
www.smolprint.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2023 № 2065-адм

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением 39-й сессии Смоленского городского Совета VI созыва от 30.06.2023 № 611 «О внесении изменений в бюджет города Смоленска на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Администрации города Смоленска от 28.01.2022 № 146-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 25.01.2018 № 140-адм, от 15.03.2018 № 701-адм, от 24.07.2018 № 1932-адм, от 28.09.2018 № 2590-адм, от 28.09.2018 № 2595-адм, от 19.12.2018 № 3366-адм, от 29.12.2018 № 3524-адм, от 28.02.2019 № 551-адм, от 05.04.2019 № 825-адм, от 17.05.2019 № 1187-адм, от 30.05.2019 № 1361-адм, от 30.07.2019 № 2077-адм, от 25.03.2020 № 607-адм, от 03.07.2020 № 1428-адм, от 27.08.2020 № 1874-адм, от 12.02.2021 № 279-адм, от 24.03.2021 № 591-адм, от 19.05.2021 № 1083-адм, от 25.05.2021 № 1162-адм, от 23.07.2021 № 1909-адм, от 29.12.2021 № 3435-адм, от 11.03.2022 № 555-адм, от 21.06.2022 № 1769-адм, от 24.01.2023 № 117-адм, от 27.04.2023 № 1045-адм), следующие изменения:

1.1. В подразделе 1 раздела 2 строку «Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)» изложить в следующей редакции:

«

<p>Объем финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и 1, 2-й годы планового периода)</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 103008,485 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 – 2021 годы – 62684,806 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 2025 годы – 40323,679 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 4510,440 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 10105,456 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 12832,797 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 12874,986 тыс. рублей;</p> <p>из них:</p> <p>- за счет средств областного бюджета – 12428,444 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 2848,916 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 2581,804 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 3491,479 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 3506,245 тыс. рублей;</p> <p>- за счет средств бюджета города Смоленска – 3718,300 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 846,570 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 871,730 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 1000,000 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 1000,000 тыс. рублей;</p> <p>- за счет внебюджетных источников – 24176,935 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 814,954 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 6651,922 тыс. рублей;</p> <p>2024 год – 8341,318 тыс. рублей;</p> <p>2025 год – 8368,741 тыс. рублей</p>
--	--

».



1.2. Подраздел 4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Наименование муниципальной программы / источник финансового обеспечения	Всего	Объем финансового обеспечения по годам (этапам) реализации, тыс. рублей		
		2023 год	2024 год	2025 год
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» (всего), в том числе:	35813,239	10105,456	12832,797	12874,986
областной бюджет	9579,528	2581,804	3491,479	3506,245
городской бюджет	2871,730	871,730	1000,000	1000,000
внебюджетные источники	23361,981	6651,922	8341,318	8368,741

».

1.3. Раздел 6 изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2023 № 2078-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.07.2023 № 1867-адм «Об административных комиссиях города Смоленска»

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областными законами от 25.06.2003 № 29-з «Об административных комиссиях в Смоленской области», от 29.04.2006 № 43-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по созданию административных комиссий в муниципальных районах и городских округах Смоленской области в целях привлечения к административной ответственности, предусмотренной областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», и определению перечня должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных областным законом «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области», постановлением Администрации города Смоленска от 12.05.2010 № 854-адм «Об утверждении Порядка создания административных комиссий города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Администрации города Смоленска от 13.07.2023 № 1867-адм «Об административных комиссиях города Смоленска» следующие изменения:

1.1. В пункте 1:



1.1.1. Абзац первый подпункта 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Административную комиссию в Заднепровском районе города Смоленска в следующем составе:».

1.1.2. Абзац первый подпункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«1.2. Административную комиссию в Ленинском районе города Смоленска в следующем составе:».

1.1.3. Абзац первый подпункта 1.3 изложить в следующей редакции:
«1.3. Административную комиссию в Промышленном районе города Смоленска в следующем составе:».

1.2. В пункте 3:

1.2.1. В абзаце втором слова «Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:» исключить.

1.2.2. В абзаце третьем слова «Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:» исключить.

1.2.3. В абзаце четвертом слова «Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:» исключить.

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по территориальному устройству и взаимодействию с административными органами.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2023 № 2079-адм

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 04.07.2023 № 495, заключение о результатах публичных слушаний от 13.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 10.08.2022 № 2309-адм), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. В главе 1:

1.1.1.1. В статье 17:

1.1.1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предельный минимальный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, минимальной площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой (размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки), а также соблюдение строи-



тельных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, местных нормативов градостроительного проектирования и иных правил, нормативов. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется статьей 23 Правил.

Для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2), «блокированная жилая застройка» (код 2.3), «ведение садоводства» (код 13.2), «ведение огородничества» (код 13.1) предельный минимальный размер земельного участка установлен в градостроительном регламенте конкретной территориальной зоны.

Минимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) – 20 кв. м.».

1.1.1.1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории многоквартирных домов (площадок) осуществляется в соответствии с таблицей.

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	0,7*
Для хозяйственных целей	0,03
Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона	

».

1.1.1.1.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Предельный максимальный размер земельных участков не подлежит установлению, кроме тех земельных участков, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи и в настоящем пункте.

Максимальная площадь земельных участков для вида разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) – 30 кв. м.».

1.1.1.2. Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»

1. Общие требования к минимальным отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме зон с кодовыми обозначениями Ж1, СД.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельных участков и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.

Минимальные отступы от границ земельных участков до границ смежных земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии – 3 м.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 6 м;
- для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 3 м;
- для прочих зданий – 3 м.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями улиц и дорог местного значения, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, на расстоянии:

- для многоквартирных домов с квартирами на первых этажах – 3 м;
- для многоквартирных домов с общественными помещениями на первых этажах – 0 м;
- для прочих зданий – 0 м.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

5. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.

6. Положения настоящей статьи не применяются к проектной документации, в отношении которой на день вступления в силу постановления Администрации города Смоленска об утверждении Правил имеется положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) выдано разрешение на строительство. Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанном случае осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действующих на дату получения положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) разрешения на строительство.»

1.1.1.3. В статье 23:

1.1.1.3.1. В таблице 2 пункта 1:

1.1.1.3.1.1. Строку 2 изложить в следующей редакции:

«

2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.1.1, 2.5, 2.6	1 место на 120 кв. м общей площади квартир
---	---	-----------------	--

».

1.1.1.3.1.2. Строку 16 изложить в следующей редакции:

«

16	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, специальная деятельность, склад	6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 12.2, 6.9	1 место на 5 работников в максимальную смену
----	--	---	--

».

1.1.1.3.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае совмещения на земельном участке нескольких видов использования объекта, кроме отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных, надземных и подземных гаражей и автостоянок, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе площадей каждого вида использования объекта.»

1.1.1.3.3. Абзац четвертый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«← на арендуемых земельных участках с видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2).»

1.1.1.3.4. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«← существующие автостоянки и гаражи (на земельных участках с видами разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);»

1.1.1.3.5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В зависимости от вида разрешенного использования, приведенного в таблице 2 настоящей статьи, 100 % необходимых машино-мест должно быть размещено в границах земельного участка. Для видов разрешенного использования, отмеченных знаками <*> и <***> в таблице 2, допускается применять пункты 4-6 настоящей статьи.

Положения настоящей статьи не применяются к проектной документации, в отношении которой на день вступления в силу постановлений Администрации города Смоленска об утверждении или о внесении изменений в Правила имеется положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) выдано разрешение на строительство. Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

в указанном случае осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действующих на дату получения положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) разрешения на строительство.

Положения настоящей статьи не распространяются на земельные участки, в отношении которых на день вступления в силу постановлений Администрации города Смоленска об утверждении или о внесении изменений в Правила выдан градостроительный план земельных участков и с даты выдачи которого прошло не более полутора лет. Расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в указанном случае осуществляется в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действующих на дату выдачи градостроительного плана земельных участков.»

1.1.1.4. Пункт 3 статьи 24 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1500 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв. м общей площади объектов, относящихся к видам разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2), «рынки» (код 4.3), «магазины» (код 4.4), «общественное питание» (код 4.6), «производственная деятельность» (код 6.0), «автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), «легкая промышленность» (код 6.3), «фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1), «пищевая промышленность» (код 6.4), «нефтехимическая промышленность» (код 6.5), «строительная промышленность» (код 6.6), «целлюлозно-бумажная промышленность» (код 6.11), «научно-производственная деятельность» (код 6.12);

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 1250 кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв. м общей площади объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склад» (код 6.9).».

1.1.2. В главе 2:

1.1.2.1. В статье 27 § 2:

1.1.2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Ж1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <****>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка	2.3

1	2	3
4	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*> <***>	3.1.2
8	Оказание услуг связи <*> <***>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <***>	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <***>	3.10.1
14	Магазины <*> <***>	4.4
15	Общественное питание <*> <***>	4.6
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях <*> <***>	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
23	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
24	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
25	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	3.2.2
26	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <***>	3.6.1
27	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
28	Государственное управление <*> <***>	3.8.1
29	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
31	Специальное пользование водными объектами	11.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

1	2	3
33	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*>, <***> и <****> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2.1.2. В пункте 2:

1.1.2.1.2.1. Подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии магистральных улиц для учреждений образования и воспитания – 25 м.

Минимальные отступы от стен зданий до красной линии улиц и дорог местного значения для учреждений образования и воспитания – 15 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, должны быть на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность объектов капитального строительства, расположенных в границах земельного участка и на смежных земельных участках, а также с учетом противопожарных норм.».

1.1.2.1.2.2. Абзац второй подпункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- максимальное количество этажей – четыре надземных этажа, включая мансардный;».

1.1.2.2. Пункт 1 статьи 29 § 2 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ЖЗ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2

1	2	3
7	Оказание социальной помощи населению <*> <***>	3.2.2
8	Оказание услуг связи <*> <***>	3.2.3
9	Бытовое обслуживание <*>	3.3
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
11	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
12	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
13	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
14	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
15	Магазины <*> <***>	4.4
16	Общественное питание <*> <***>	4.6
17	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
18	Площадки для занятий спортом	5.1.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
23	Медицинские организации особого назначения <*>	3.4.3
24	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
25	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
26	Государственное управление <*>	3.8.1
27	Деловое управление <*>	4.1
28	Банковская и страховая деятельность <*> <***>	4.5
29	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
30	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
31	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
32	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
33	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Хранение автотранспорта	2.7.1
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
36	Площадки для занятий спортом	5.1.3
37	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***>		

1	2	3
в настоящей статье, устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		

».

1.1.2.3. Пункт 1 статьи 33 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
7	Оказание услуг связи	3.2.3
8	Бытовое обслуживание	3.3
9	Здравоохранение	3.4
10	Медицинские организации особого назначения	3.4.3
11	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
12	Культурное развитие	3.6
13	Религиозное использование	3.7
14	Общественное управление	3.8
15	Государственное управление	3.8.1
16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Ветеринарное обслуживание	3.10
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Рынки	4.3
21	Магазины	4.4
22	Банковская и страховая деятельность	4.5
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Развлекательные мероприятия	4.8.1
26	Проведение азартных игр	4.8.2
27	Служебные гаражи	4.9
28	Объекты дорожного сервиса <*>	4.9.1

1	2	3
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
30	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
31	Площадки для занятий спортом	5.1.3
32	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
33	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
34	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
36	Улично-дорожная сеть	12.0.1
37	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
38	Общежития	3.2.4
39	Стоянка транспортных средств	4.9.2
40	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
41	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
42	Связь	6.8
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
44	Хранение автотранспорта	2.7.1
45	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
46	Площадки для занятий спортом	5.1.3
47	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаком <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

».

1.1.2.4. Пункт 1 статьи 34 § 3 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная за-	2.6

1	2	3
	стройка)	
3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
7	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
8	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание <*> <*>	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> <*>	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
13	Медицинские организации особого назначения <*> <*>	3.4.3
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
15	Среднее и высшее профессиональное образование <*> <*>	3.5.2
16	Объекты культурно-досуговой деятельности <*> <*>	3.6.1
17	Религиозное использование <*> <*>	3.7
18	Государственное управление <*> <*>	3.8.1
19	Обеспечение научной деятельности <*> <*>	3.9
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*> <*>	3.10.1
21	Деловое управление <*> <*>	4.1
22	Магазины <*> <*>	4.4
23	Банковская и страховая деятельность <*> <*>	4.5
24	Общественное питание <*> <*>	4.6
25	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
26	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
27	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
28	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Хранение автотранспорта	2.7.1

1	2	3
33	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
34	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
35	Хранение автотранспорта	2.7.1
36	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
37	Площадки для занятий спортом	5.1.3
38	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

».

1.1.2.5. В статье 35 § 3:

1.1.2.5.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ОЖИ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства <***>	2.1
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка <***>	2.1.1
3	Блокированная жилая застройка <***>	2.3
4	Среднеэтажная жилая застройка <***>	2.5
5	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2
10	Оказание услуг связи <*>	3.2.3
11	Бытовое обслуживание <*>	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование <*>	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1

1	2	3
16	Религиозное использование <*>	3.7
17	Государственное управление <*>	3.8.1
18	Обеспечение научной деятельности <*>	3.9
19	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
20	Деловое управление <*>	4.1
21	Магазины <*>	4.4
22	Банковская и страховая деятельность <*>	4.5
23	Общественное питание <*>	4.6
24	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
25	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <*>	5.1.1
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
27	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
28	Историко-культурная деятельность	9.3
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1
31	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
32	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
33	Общежития	3.2.4
34	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
35	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
36	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
37	Хранение автотранспорта	2.7.1
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
39	Площадки для занятий спортом	5.1.3
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> и <***> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.1.2.5.2. Подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 19 части II Правил, кроме ми-

нимальных отступов от границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

Минимальные отступы от границ земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- не менее 5 м со стороны улиц и проездов;
- не менее 3 м со стороны смежных участков.».

1.1.2.6. Пункт 1 статьи 37 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Тяжелая промышленность	6.2
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
8	Легкая промышленность	6.3
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Нефтехимическая промышленность	6.5
12	Строительная промышленность	6.6
13	Энергетика	6.7
14	Связь	6.8
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования		
24	Магазины	4.4
25	Общественное питание	4.6
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Приюты для животных	3.10.2
32	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
33	Хранение автотранспорта	2.7.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.7. Пункт 1 статьи 38 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Тяжелая промышленность	6.2
7	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
8	Легкая промышленность	6.3
9	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
10	Пищевая промышленность	6.4
11	Нефтехимическая промышленность	6.5
12	Строительная промышленность	6.6
13	Энергетика	6.7
14	Связь	6.8
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11

1	2	3
18	Научно-производственная деятельность	6.12
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1
23	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
24	Магазины	4.4
25	Общественное питание	4.6
26	Гостиничное обслуживание	4.7
27	Деловое управление	4.1
28	Железнодорожный транспорт	7.1
29	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
30	Стоянка транспортных средств	4.9.2
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Приюты для животных	3.10.2
33	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
34	Хранение автотранспорта	2.7.1
35	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.8. Пункт 1 статьи 39 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **ПЗ**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
7	Легкая промышленность	6.3
8	Фармацевтическая промышленность	6.3.1

1	2	3
9	Пищевая промышленность	6.4
10	Нефтехимическая промышленность	6.5
11	Строительная промышленность	6.6
12	Энергетика	6.7
13	Связь	6.8
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
17	Научно-производственная деятельность	6.12
18	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
19	Гидротехнические сооружения	11.3
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
23	Магазины	4.4
24	Общественное питание	4.6
25	Гостиничное обслуживание	4.7
26	Деловое управление	4.1
27	Железнодорожный транспорт	7.1
28	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
29	Стоянка транспортных средств	4.9.2
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Приюты для животных	3.10.2
32	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
33	Хранение автотранспорта	2.7.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
35	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.9. Пункт 1 статьи 40 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П4**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1

1	2	3
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Хранение автотранспорта	2.7.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.10. Пункт 1 статьи 41 § 4 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **П5**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Производственная деятельность	6.0
6	Легкая промышленность	6.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Пищевая промышленность	6.4
9	Нефтехимическая промышленность	6.5
10	Строительная промышленность	6.6
11	Энергетика	6.7
12	Связь	6.8
13	Склад	6.9
14	Складские площадки	6.9.1
15	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Гидротехнические сооружения	11.3
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
20	Улично-дорожная сеть	12.0.1
21	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
22	Магазины	4.4
23	Общественное питание	4.6
24	Гостиничное обслуживание	4.7
25	Деловое управление	4.1
26	Железнодорожный транспорт	7.1
27	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
28	Стоянка транспортных средств	4.9.2
29	Хранение автотранспорта	2.7.1

Вспомогательные виды разрешенного использования		
30	Хранение автотранспорта	2.7.1
31	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
32	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.11. Пункт 1 статьи 42 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Т1:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Служебные гаражи	4.9
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
Условно разрешенные виды использования		
10	Магазины	4.4
11	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
14	Стоянка транспортных средств	4.9.2
15	Склад	6.9
16	Складские площадки	6.9.1
17	Специальная деятельность	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».



1.1.2.12. Пункт 1 статьи 45 § 5 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Т4**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Трубопроводный транспорт	7.5
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Улично-дорожная сеть	12.0.1
4	Благоустройство территории	12.0.2
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
Условно разрешенные виды использования		
6	Стоянка транспортных средств	4.9.2

».

1.1.2.13. Пункт 1 статьи 47 § 7 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **СД**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
3	Бытовое обслуживание <*> <***>	3.3
4	Общественное питание <*> <***>	4.6
5	Площадки для занятий спортом <*> <***>	5.1.3
6	Обеспечение внутреннего правопорядка <*>	8.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
10	Земельные участки общего назначения	13.0
11	Ведение огородничества	13.1
12	Ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды использования		
13	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
16	Приюты для животных	3.10.2
17	Магазины <*>	4.4

1	2	3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.14. Пункт 1 статьи 48 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р1**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Связь	6.8
3	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
4	Охрана природных территорий	9.1
5	Водные объекты	11.0
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
9	Рыбоводство	1.13
10	Питомники	1.17
11	Природно-познавательный туризм	5.2
12	Трубопроводный транспорт	7.5
13	Историко-культурная деятельность	9.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Общее пользование водными объектами	11.1
16	Гидротехнические сооружения	11.3
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.15. Пункт 1 статьи 49 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р2**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Культурное развитие	3.6
3	Магазины	4.4
4	Общественное питание	4.6
5	Развлекательные мероприятия	4.8.1
6	Отдых (рекреация)	5.0
7	Связь	6.8
8	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
10	Историко-культурная деятельность	9.3
11	Водные объекты	11.0
12	Специальное пользование водными объектами	11.2
13	Гидротехнические сооружения	11.3
14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
15	Улично-дорожная сеть	12.0.1
16	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
17	Хранение автотранспорта	2.7.1
18	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
19	Гостиничное обслуживание	4.7
20	Санаторная деятельность	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
22	Общее пользование водными объектами	11.1
23	Гидротехнические сооружения	11.3
24	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

».

1.1.2.16. Пункт 1 статьи 50 § 8 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны **Р3**:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2

3	Магазины <*>	4.4
4	Общественное питание <*>	4.6
5	Водные объекты	11.0
6	Специальное пользование водными объектами	11.2
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
8	Охрана природных территорий	9.1
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
12	Рыбоводство	1.13
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
15	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
16	Причалы для маломерных судов	5.4
17	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
19	Общее пользование водными объектами	11.1
20	Гидротехнические сооружения	11.3
21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<p>Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные условия разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>		

».

1.2. Внести в карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон части III следующие изменения:

1.2.1. Изменить территориальную зону ОД земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:692, расположенного по адресу: город Смоленск, улица Лавочкина, на территориальную зону С2 (приложение № 1).

1.2.2. Изменить территориальную зону ОД территории в границах улицы Тенишевой – улицы Твардовского – улицы Володарского – улицы Ковтюха на территориальную зону ОЖ (приложение № 2).

1.2.3. Изменить территориальную зону ЖЗ земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013306:5294, расположенного по адресу: город Смоленск, микрорайон Королевка, на территориальную зону Ж1 (приложение № 3).

1.2.4. Изменить территориальную зону С1 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020630:22, 67:27:0020630:14, 67:27:0020630:9, 67:27:0020630:15, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Багратио-

на, на территориальную зону С2. Границу территориальной зоны С2 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 4).

1.2.5. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0015031:5, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Первомайская, дом 16 (приложение № 5).

1.2.6. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Т4 территорию по улице Родниковой – улице Монастырщинской возле земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020928:89 и 67:27:0020928:90 (приложение № 6).

1.2.7. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0010232:2, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Курганная, дом 7 (приложение № 7).

1.2.8. Изменить территориальную зону П5 земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6864, расположенного по адресу: город Смоленск, Реадовский переулок, земельный участок 6б, на территориальную зону И (приложение № 8).

1.2.9. Изменить границы территориальных зон Р2 и Т4, включив в территориальную зону Р2 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030401:125, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-й Верхний Волок (приложение № 9).

1.2.10. Изменить границы территориальных зон П5, СД и Т4, включив в территориальную зону П5 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031318:1, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Тихвинка, 75 (приложение № 10).

1.2.11. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013915:22, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Кольцевая, дом 35 (приложение № 11).

1.2.12. Изменить границы территориальных зон Р1 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0012714:6, расположенный по адресу: город Смоленск, Катинский переулок, дом 14 (приложение № 12).

1.2.13. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013966:3, расположенный по адресу: город Смоленск, 2-й Свердловский переулок, дом 21 (приложение № 13).

1.2.14. Изменить границы территориальных зон Т4 и ОД, включив в территориальную зону ОД земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031423:28, расположенный по адресу: город Смоленск, улица Попова, 100в (приложение № 14).

1.2.15. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером

67:27:0020412:565, расположенный по адресу: город Смоленск, 7-й Краснофлотский переулок, земельный участок № 1 (приложение № 15).

1.2.16. Изменить границы территориальных зон Т4 и СД, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0012703:89, 67:27:0012703:28, расположенные по адресу: город Смоленск, в районе улицы Лавочкина, садовое товарищество «Декоративные культуры» (приложение № 16).

1.2.17. Изменить границы территориальных зон Т4 и Ж1, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013829:3, расположенный по адресу: город Смоленск, улица 2-я Проезжая, дом 23 (приложение № 17).

1.2.18. Изменить территориальную зону Ж3 территории и земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Богородицкая, дом 17, участок 17а, на территориальную зону Ж1. Границу территориальной зоны Ж1 довести до границы территориальной зоны Т4 (приложение № 18).

1.2.19. Изменить границы территориальных зон Ж4 и Т4, включив в территориальную зону Ж4 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031321:14, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Геологов, 30б (приложение № 19).

1.2.20. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Ж3, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020922:620, расположенный по адресу: город Смоленск, поселок Вишенки (приложение № 20).

1.2.21. Изменить границы территориальных зон СД и Т4, включив в территориальную зону СД земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0031308:337, 67:27:0031308:112, расположенные по адресу: город Смоленск, садовое товарищество института «Смоленскгражданпроект», в районе РТС (приложение № 21).

1.2.22. Изменить границы территориальных зон Ж1 и Т4, включив в территориальную зону Ж1 земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013954:324, расположенный по адресу: город Смоленск, Западный переулок, 9 (приложение № 22).

1.2.23. Изменить территориальную зону Р3 земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0000000:127, 67:27:0031504:5 67:27:0031504:14, расположенных по адресу: город Смоленск, проспект Строителей, на территориальную зону Р2 (приложение № 23).

1.2.24. Изменить территориальную зону ОД земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0020631:182, 67:27:0020631:180, 67:27:0020631:181, 67:27:0020631:179, расположенных по адресу: город Смоленск, улица Нарвская, на территориальную зону ОЖ (приложение № 24).

1.2.25. Изменить границы территориальных зон Ж3 и Т4, включив в территориальную зону Ж3 земельный участок с кадастровым номером

67:27:0030807:30, расположенный по адресу: город Смоленск, улицы Крупской - 25 Сентября - 9 Января (приложение № 25).

2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Полная версия документа размещена на <http://www.pravo-smolensk.ru/>

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту постановления Главы города Смоленска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Садовый домик по улице Касплянской, дом 59 в городе Смоленске» (далее – проект постановления)

Перечень информационных материалов к проекту постановления: технико-экономическое обоснование.

Информационные материалы к проекту постановления будут размещены на официальном сайте Администрации города Смоленска: www.smoladmin.ru с 9 августа 2023 г.

Срок проведения публичных слушаний: с 1 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г.

Собрание участников публичных слушаний будет проведено 17 августа 2023 г. в 16.00 по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2, конференц-зал.

Срок регистрации участников публичных слушаний: 8 августа 2023 г. с 15.30 до 16.00.

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно будет ознакомиться на экспозициях по следующим адресам:

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октябрьской Революции, дом 1/2 (Администрация города Смоленска) – с 9 августа 2023 г.;

- Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала Конева, дом 28е (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району) – с 9 августа 2023 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: понедельник с 14.00 до 17.00, среда, четверг с 9.00 до 13.00 (Администрация города Смоленска), понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району).

Консультацию по размещенным на экспозициях информационным материалам можно получить по телефону: 38-08-47 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, понедельник – четверг.

Предложения и замечания по проекту постановления можно подавать в срок по 17 августа 2023 г.:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, дом 8 или в форме электронного документа через интернет-приемную Администрации города Смоленска;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен в решении Смоленского городского Совета от 28 февраля 2006 г. № 237 «Об утверждении Порядка проведения публичных слушаний, общественных обсуждений и опросов граждан в городе Смоленске».

И.о. заместителя Главы города
Смоленска – начальника Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска –
главного архитектора – председателя
комиссии по землепользованию и
застройке города Смоленска

А.С. Кучерова

СОДЕРЖАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ Администрации города Смоленска

от 28.07.2023 № 2065-адм «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 02.10.2017 № 2642-адм».....	1
от 01.08.2023 № 2078-адм «О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 13.07.2023 № 1867-адм «Об административных комиссиях города Смоленска».....	4
от 01.08.2023 № 2079-адм «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм».....	6

ОФИЦИАЛЬНО

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний.....	33
<i>Список полезных телефонов и адресов организаций</i>	36



СПИСОК ПОЛЕЗНЫХ ТЕЛЕФОНОВ И АДРЕСОВ ОРГАНИЗАЦИЙ

Органы власти Смоленской области

Губернатор, Администрация Смоленской области:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел.: 38–61–28, 38–62–94

Смоленская областная Дума:

пл. Ленина, дом 1, Смоленск, 214008; тел. 38–67–00

Органы местного самоуправления города Смоленска

Смоленский городской Совет:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-11-81, факс 35-61-15

Справки о ходе рассмотрения письменных обращений: 35-61-15

Глава города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-19-13

Администрация города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-65-16, 38-69-64

Контрольно-счетная палата города Смоленска:

ул. Октябрьской Революции, дом 1/2, 214000; тел.: 38-24-36

Территориальные органы Администрации города

Управление Администрации города Смоленска по Заднепровскому району:

ул. 12 лет Октября, дом 11, г. Смоленск, 214012; тел.: 27-08-65, 27-11-05, 21-89-64

Управление Администрации города Смоленска по Ленинскому району:

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Смоленск, 214000; тел.: 38-32-62, 38-53-42

Управление Администрации города Смоленска по Промышленному району:

пр-д Маршала Конева, дом 28е, г. Смоленск, 214019; тел.: 55-61-23, 55-61-94

Аварийно-диспетчерские службы предприятий ЖКХ

Дежурный диспетчер при Администрации города Смоленска: 32–86–12

ОАО «Жилищник»: 38–15–81, 35–17–94

СМУП «Горводоканал»: 38–18–50, 21–41–19

МУП «Смоленсктеплосеть»: 38–20–47

«Смоленские городские электрические сети»: 31–00–60

ОАО «Смоленскбгаз» – филиал по г. Смоленску: 04, 104 (с мобильного), 55–58–53

ООО «Смоленсклифт»: 65–87–47

Органы прокуратуры

осуществляют в том числе надзор за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина федеральными органами исполнительной власти, представительными (законодательными) и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами контроля, их должностными лицами, органами управления и руководителями коммерческих и некоммерческих организаций.

Прокуратура Заднепровского района: ул. Дохтурова, дом 2, Смоленск, 214000; тел.: 65–69–29

Прокуратура Ленинского района: ул. Багратиона, дом 3, Смоленск, 214004; тел.: 35–31–74

Прокуратура Промышленного района: ул. Урицкого, дом 15, Смоленск, 214018; тел.: 52–33–18

Госжилинспекция

Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (Госжилинспекция) – орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям.

Государственная жилищная инспекция Смоленской области:

ул. Кловская, д. 13, второй этаж; тел. 20–55–88, факс 65–44–86

Органы по защите прав потребителей

Управление Роспотребнадзора по Смоленской области:

ул. Тенишевой, дом 26, Смоленск, 214018; тел. 38–25–10 (секретарь), тел.: 30–47–93, 30–47–92

Региональная Смоленская общественная организация «Общество защиты прав потребителей «Фемида»:

ул. Б. Советская, д. 43, (вход со двора), 2 подъезд, домофон 12, 214000; тел. 38–04–29

Официальное периодическое печатное издание Смоленского городского Совета, Главы города Смоленска, Администрации города Смоленска, Контрольно-счетной палаты города Смоленска – «Смоленские городские известия» – поступает в Российскую книжную палату, Губернатору Смоленской области, Администрации области, депутатам Смоленской областной Думы, Главе города Смоленска, структурным подразделениям Администрации города, Смоленский городской Совет и в иные официальные органы и заинтересованным лицам.

«Смоленские городские известия» можно **бесплатно получить**
по адресу ул. Октябрьской Революции, д. 1а, каб. 1

Ознакомиться с изданием можно в Смоленской областной универсальной библиотеке им. А.Т. Твардовского (ул. Большая Советская, 25/19, тел. 38-34-95) – отдел краеведения (каб. 25), читальный зал периодики (каб. 31), Центр правовой информации (каб. 33); в Центральной городской библиотеке им. Н.С. Клестова-Ангарского (пр. Строителей, 24) и во всех библиотеках Централизованной библиотечной системы города (тел. 55-70-83).

Электронная версия «Смоленских городских известий» **доступна** на сайтах: www.smoladmin.ru, www.smolsovet.ru

Нормативные правовые акты Смоленского городского Совета, опубликованные в «Смоленских городских известиях», **размещаются** в электронных справочных системах «Гарант», «Консультант-Плюс».

С полной версией нормативно-правовых актов можно ознакомиться в Официальном вестнике города Смоленска, зарегистрированным Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ЭЛ № ФС7782619 от 18.01.2022, по адресу: <http://www.pravo-smolensk.ru/>.

