

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

23 января 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 29.10.2012 № 1907-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Октябрьской Революции – улицы Коммунистической – улицы Глинки – площади Победы – проспекта Гагарина – улицы Николаева; в границах улицы Николаева – проспекта Гагарина – улицы Кирова – 1-го Краснинского переулка; в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 человека, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальными участниками являются 2 человека.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 января 2024 г. № 567.

В ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Предложения и замечания членов комиссии:

1. Проработать вопрос о целесообразности установления публичных сервитутов через земельные участки № 13, 14, 15, 16 (по экспликации земельных участков). Необходимо учесть фактическое землепользование и транспортную ситуацию в районе данных земельных участков.

2. В конце проезжей части улицы Коммунальной предусмотреть возможность организации площадки для разворота автомобилей. Исключить образование земельного участка № 90 (по экспликации земельных участков).

3. Отобразить земельные участки с кадастровыми номерами 67:27:0030604:15, 67:27:0030604:19, 67:27:0030604:533 в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. Виды разрешенного использования земельных участков установить в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска.

4. Сохранить возможность прохода через земельный участок № 4 (по экспликации земельных участков) путем установления публичного сервитута в границах существующей пешеходной дорожки.

5. Исключить образование земельных участков с видом разрешенного использования «Под частью линейного объекта».

По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, внесенных членами комиссии.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о внесении изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах проспекта Гагарина – улицы Урицкого – улицы Тенишевой – улицы Кирова.

Заместитель Главы города Смоленска
по строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин