

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

26 января 2024 г.

Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию застроенных и подлежащих застройке территорий в городе Смоленске публичные слушания проведены по проекту планировки и проекту межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 января 2024 г. № 569.

Количество участников, которые приняли участие в собрании публичных слушаниях – 3, из них в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации официальным участником является – 3.

Всего количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является – 3.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	Рекомендации комиссии
Предложения	
Проезжую часть дворового проезда между домами 6, 8, 12, 10 по улице Госпитальной и домами 51, 53 по улице Фрунзе образовать как земельный участок (территория) общего пользования, границу между прилегающими земельными участками провести по краю проезжей части	Не принимается. Установить публичный сервитут для прохода и проезда на земельный участок № 18
Территорию существующей детской площадки между домом 4а по улице Госпитальной и домом 49 по улице Фрунзе образовать как земельный участок общего пользования под благоустройство, отдых, детский спорт	Не принимается. Виды разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «среднеэтажная жилая застройка» предусматривают обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

В конце улицы Госпитальной сформировать разворотную площадку	Не принимается. Проектом предусмотрена разворотная площадка между земельными участками № 3 и 15
Запланировать стоянку на 8-10 автомобилей (при реконструкции улицы Госпитальной) с торца дома 10 по улице Госпитальной от поворота в дворовой проезд до разворотной площадки	Принимается. Разместить машино-места в границах красной линии с торца дома 10 по улице Госпитальной
Замечания – не поступали	
Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний, являющиеся правообладателями, находящихся в границах территории, в пределах которой проводились публичные слушания, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	Рекомендации комиссии
Предложения – не поступали	
Замечания	
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1 в графической части на чертеже ППТ-УЧ-3 отражена с учетом отступа от границ участка и составляет 8219 кв. м, в текстовой части проекта площадь зоны указана как площадь участка без отступов от границ и составляет 9884 кв. м. В текстовой части проекта заменить слова «площадь зоны» на «площадь участка»	Не принимается. Исключить из проекта информацию о площадях зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Для объекта капитального строительства, планируемого к размещению в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства № 1, предельное	Принимается. В проекте исключить информацию об этажности в экспликации зон планируемого размещения объектов капитального строительства. На

<p>максимальное количество этажей не подлежит установлению. В утверждаемой части проекта планировки на чертеже ППТ-УЧ-3 необходимо исключить информацию об этажности 10 этажей. На чертежах материалов по обоснованию необходимо указать этажность 10-21, что соответствует вариантам планировочных решений из текстовой части</p>	<p>чертежах материалов по обоснованию проекта указать этажность 10-21 для зоны планируемого размещения объекта капитального строительства № 1</p>
<p>В графической части отразить границы существующих элементов планировочной структуры как кварталов, имеющих замкнутые границы</p>	<p>Принимается. В графической части отразить границы существующих элементов планировочной структуры как кварталов, имеющих замкнутые границы</p>
<p>Исправить в штампе нумерацию чертежа ППТ-УЧ-3</p>	<p>Принимается. Исправить в штампе нумерацию чертежа ППТ-УЧ-3</p>

По результатам рассмотрения проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную) рекомендовано одобрить указанный проект с учетом предложений и замечаний, поступивших от членов комиссии: установить публичные сервитуты на период строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры; установить публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013415:84; уточнить способ образования земельного участка № 34; отобразить на земельном участке № 152 жилой дом; отобразить планируемые инженерные сети для планируемого объекта капитального строительства на земельном участке № 133; перераспределить земельный участок № 11 с смежными земельными участками с установкой публичного сервитута для прохода и проезда; обеспечить доступ ко всем земельным участкам.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать Главе города Смоленска принять решение о утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Фрунзе (включая улицу Госпитальную).

Заместитель Главы города Смоленска по
строительству и архитектуре –
председатель комиссии

А.Н. Выдрин