



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по использованию нежилого помещения в Промышленном районе города Смоленска.

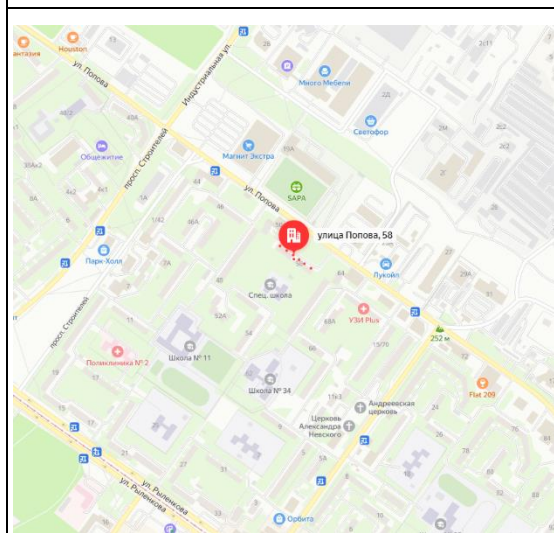
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 312,9 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2022 году составила – 47979,6 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2022 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 12 тысяч самозанятых граждан.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 13,6 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Нежилое помещение в промышленном районе города Смоленска



Место реализации проекта	г. Смоленск, ул. Попова, д. 58	
Приоритетные направления использования	Объекты общественно-делового назначения	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Предоставление прочих видов услуг (ОКВЭД: 94, 95, 96)
	Цель проекта	Деятельность общественных организаций
	Основные виды продукции	Предоставление услуг



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Производственная мощность	Инвестору предлагается свободное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме площадью 61,7 кв. м
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Балансовая стоимость объекта - 1 281,0 тыс. руб. Рыночная стоимость объекта – 2 884,7 тыс. руб.
	Формы инвестирования	Купля-продажа
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Газоснабжение – в жилом доме, низкое давление Водоснабжение – подведено, свободная мощность – 0,24 м ³ /час Водоотведение – подведено, свободная мощность – 0,37 м ³ /час Электроснабжение - подведено, свободная мощность – 9,82 кВт Отопление - подведено, свободная мощность – 0,0072 Гкал/час	
Дополнительные сведения о проекте	Нежилое помещение находится в собственности АО «Банно-прачечное хозяйство». В настоящее время не используется. Улица Попова одна из самых больших по протяженности улиц города. Имеет хорошее пассажирское сообщение (автобус, маршрутное такси) и высокую плотность жилой застройки с южной стороны. Северная сторона улицы предназначена для промышленной застройки. В непосредственной близости от объекта расположены 4 средние школы, центр образования детей с особыми потребностями, поликлиника	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Андреев Вадим Александрович – генеральный директор АО «БПХ»
	Телефон	(4812)27-02-22
	Е-mail:	smol_bph@mail.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	https://bph-smolensk.ru/