



Муниципальное образование город Смоленск Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по развитию и благоустройству территории Реадовского Парка города Смоленска.

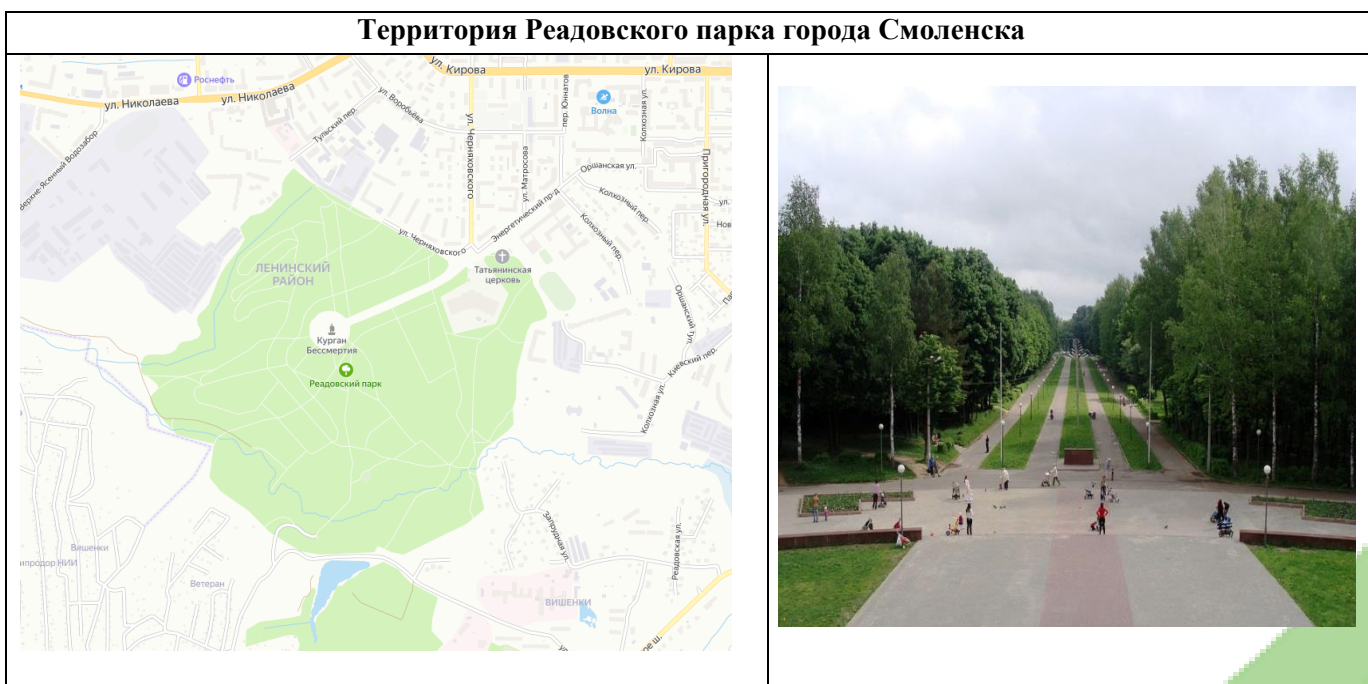
Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 312,9 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2022 году составила – 47979,6 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2022 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 12 тысяч самозанятых граждан.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 13,6 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Территория Реадовского парка города Смоленска



Место реализации проекта	г. Смоленск, Реадовский парк в районе ул. Черняховского	
Приоритетные направления использования	Место для отдыха и занятий спортом горожан	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Деятельность в области отдыха и развлечений (ОКВЭД 93.2)
	Цель проекта	Сохранение памятной, патриотической и спортивной функции. Обустройство мест для организации



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



		досуга и отдыха горожан и гостей города Смоленска
	Основные задачи проекта	Создание объектов инженерной инфраструктуры и объектов для осуществления туризма, рекреационной, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Сохранение и реконструкция существующих мест притяжения парка: 1. Патриотических: монумент «Курган бессмертия», мемориал «Скорбящая мать», стела «Город-герой Смоленск», памятные камни 2. Спортивных: лыжные трассы, площадки для командных игр 3. Мест отдыха: озеро и пляж Реадовского парка
	Производственная мощность	Земельный участок площадью 111,7 га расположен в функциональной зоне лесопарков
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	1,5 млрд руб.
	Формы инвестирования	Заключение концессионного соглашения
	Период планирования	2023-2025г
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Для развития парка потребуется расширение и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры	
Дополнительные сведения о проекте	<p>Реадовский парк расположен в Ленинском районе города Смоленска с высоким уровнем застройки и плотностью населения. Численность постоянного населения Ленинского района более 100 тысяч человек, что составляет третью часть населения города Смоленска, из них более 30 тысяч человек проживает в пределах 15 минутной доступности.</p> <p>Парк является единственным крупным озелененным рекреационным пространством юго-западной части города и обладает благоприятным рельефом для создания экстремальных видов спорта.</p> <p>Имеются территориальные ограничения: зона РЗ (зона лесопарков), в пределах участка расположен монумент «Курган бессмертия» и мемориал «Скорбящая мать».</p> <p>Необходимо провести реконструкцию имеющихся малых архитектурных форм и существующей детской площадки.</p> <p>При функциональном зонировании парка необходимо предусмотреть: зону активного отдыха, зону отдыха у воды, мемориальную зону, прогулочную зону, зону выгула собак.</p> <p>Дополнительно для развития парка, увеличения числа посетителей и повышения их комфорта инвестору предлагается разместить на его территории: точки питания, станции проката, общественный туалет, места для проведения массовых мероприятий. Также имеется возможность реализовать</p>	



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	инвестиционный проект, направленный на здравоохранение и спорт	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Тимофеева Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска
	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/