



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



Администрация города Смоленска приглашает Вас к сотрудничеству и предлагает реализовать инвестиционный проект по благоустройству территории у озера Дубровенка в поселке Дубровенка в Заднепровском районе города Смоленска для развития автотуризма.

Город Смоленск – административный, промышленный и культурный центр Смоленской области с численностью населения 312,9 тыс. человек. Средняя номинальная заработная плата работающих в крупных и средних организациях города Смоленска в 2022 году составила – 47979,6 рублей.

Успешно развивается малый и средний бизнес. В 2022 году зарегистрировано более 20 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства и более 12 тысяч самозанятых граждан.

В 2022 году объем инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в городе Смоленске составил 13,6 млрд рублей.

Администрация города оказывает поддержку инвесторам, создавая благоприятные условия для реализации проектов и предложений, сопровождая их до момента завершения и ввода объектов в эксплуатацию и выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству.

Территория у озера Дубровенка в поселке Дубровенка города Смоленска для развития автотуризма		
Место реализации проекта	г. Смоленск, пос. Дубровенка	
Приоритетные направления использования	Организация отдыха и развлечений. Размещение кемпингов/автокемпингов/глэмпингов	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	Деятельность в области отдыха и развлечений (ОКВЭД 93.2)
	Цель проекта	Развитие караванинга



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



		Создание доступного места отдыха для туристов всех категорий и возрастов
	Основные задачи проекта	Создание на берегу озера Дубровенка в городе Смоленске места для отдыха автотуристов. Организация и проведение спортивных мероприятий на открытом воздухе
	Производственная мощность	Муниципальный земельный участок – 131,7 га
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	Не определена
	Формы инвестирования	Совместная реализация инвестиционного проекта. Аренда земельного участка. Заключение концессионного соглашения. Оформление земельного участка согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	Газоснабжение – подземный газопровод низкого давления Электроснабжение – источник питания ЛЭП 6кВ № 605 ПС Красный Бор ТП 480	
Дополнительные сведения о проекте	Озеро Дубровенка находится в северо-восточной окраине лесопарка Красный бор, расположенном в экологически чистом районе и популярной зоне отдыха. В летний период озеро предназначено для купания, на берегу оборудован пляж. Инвестору предлагается самостоятельно определить места для организации и размещения кемпингов/автокемпингов/глэмпингов. До центра Смоленска - 8 км. До федеральной автомобильной дороги М-1 «Беларусь» - 7 км. До автодороги Р-120 Орел – Смоленск – Рудня – 7 км.	
Формы поддержки инвестиционной деятельности	Администрация города Смоленска оказывает инвесторам поддержку в виде сопровождения инвестиционных проектов. С формами государственной поддержки инвестиционной деятельности можно ознакомиться по ссылке: https://dep-invest.admin-smolensk.ru/docs/formy-gosudarstvennoj-podderzhki-investicionnoj-deyatelnosti/	
Контактные данные координатора проекта	ФИО	Тимофеева Оксана Владимировна – начальник отдела инвестиций и сопровождения проектов Управления инвестиций Администрации города Смоленска



Муниципальное образование
город Смоленск
Смоленской области



	Телефон	(4812)38-48-75
	Е-mail:	invest@smoladmin.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	http://www.smoladmin.ru/