

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 23000028550000000004

02.08.2023

г. Смоленск

1. Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

пер. Хлебозаводской	9
пер. Хлебозаводской	11

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов:

1.	01	ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	-214018 Смоленск 2-я Киевская д. 20 оф 16	г. ул Директор Минченков Максим Александрович
2.	2	ООО «РОСТ»	-214013 Смоленская р-н Ковалевка, д. 1	д. Директор Романенкова Ирина Анатольевна

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили следующие заявки:

1.	01	ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	-214018 Смоленск 2-я Киевская д. 20 оф 16	г. ул Директор Минченков Максим Александрович
----	----	--------------------------------------	--	--

2.	2	ООО«РОСТ»	-214013 Смоленская р-н д. Ковалевка, д. 1	Генеральный директор Романенкова Ирина Анатольевна
----	---	-----------	---	--

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения об Участнике торгов: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1.	01	ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	<p>1. Заявка на 3 л.</p> <p>2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-94400536 от 06.07.2023- на 8 л.</p> <p>3. Лист выписки Единого государственного реестра юридических лиц № 1236700007158 от 12 мая 2023г на 6 л</p> <p>3. Протокол №б заседания Правления автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» - на 3л</p> <p>4. Приказ № 01-лс от 15 мая 2023 года «О генеральном директоре» на 1 л.</p> <p>5. Платежное поручение № 13 от 06.07.2023 г. на сумму 5104,91 руб на 1 л.</p> <p>6. Устав организации - на 14 стр</p> <p>7. Уведомление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 05031 от 26.05.2023 года на 1 л</p> <p>8. Приказ 311/ОЛ от 26.05.2023г «О предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» на 1 л</p> <p>9. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 17:33 №26» мая 2023г-3 л</p> <p>10. Квалификационный аттестат № 485 на 1 л.</p> <p>11. Карточка предприятия-на 1 л</p> <p>12. Св-во о постановке на учет в налоговом органе -1 л.</p> <p>13. Справка к заявке на участие в</p>

			открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на 1 л
2.	2	ООО«РОСТ»	1. Заявка на 1 л. 2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ 9965-23-102969859 от 20.07.2023- на 8 л. 3. Доверенность № 034 от 20.07.2023 на 1 л. 4. Платежное поручение 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица на 1 л. 6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе -1 л. 7. Протокол № 1 о продлении полномочий генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «РоСт» на 1л. 8. Приказ № 1 от 09.03.2022 года «О продлении полномочий генерального директора» на 1 л. 9. Устав организации – на 13 стр. 10. Лицензия №199 от 22.05.2020 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 1 л. 11. Квалификационный аттестат № 324 на 1 л. 12. Справка об отсутствии процедуры банкротства на 1 л. 13. Карточка предприятия на 1 л. 14. Справка на участие в открытом конкурсе исх. № 036 от 10.07.2023 г. на 1 л. 15. Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчета) в электронной форме на 1 л. 16. Бухгалтерский баланс на 31.12.2022 г. на 2 л.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 4 листах.

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

Заместитель председателя комиссии

2. Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

отсутс

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна



Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич



Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна



Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна



02.08.2023 г.

М.П.



ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей
организации для управления многоквартирными домами
по извещению № 23000028550000000004

г. Смоленск

03.08.2023г.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:.

пер. Хлебозаводской	9
пер. Хлебозаводской	11

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

в присутствии претендентов:

1.	01	ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	-214018 г. Смоленск ул 2-я Киевская д. 20 оф 16	Директор Минченков Максим Александрович
2.	2	ООО«РОСТ»	-214013 Смоленская р-н д. Ковалевка, д. 1	Директор Романенкова Ирина Анатольевна

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», 45 листов

2. ООО«РОСТ», 36 листов

На основании решения конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

№	Рег. № заявки	наименование заявителя	Решение	Причина отказа	Примечание (голосование)
1.	01	ООО «ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»	Допущен	-	Мартынов Александр Алексеевич -За Юганова Марина Игоревна - За Мишуренкова Елена Петровна За Симанкова Елена Николаевна - За Осипчук Елена Владимировна За Самусенков Павел Евгеньевич За Колосова Светлана Юрьевна - против Синюто Александр Васильевна-против
2.	02	ООО «РОСТ»	Допущен	-	Мартынов Александр Алексеевич -За Юганова Марина Игоревна - За Мишуренкова Елена Петровна За Симанкова Елена Николаевна - За Осипчук Елена Владимировна За Самусенков Павел Евгеньевич За Колосова Светлана Юрьевна - против Синюто Александр Васильевна-против

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссий

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна



УТВЕРЖДАЮ
Начальник Управления ЖКХ Администра-
(должность, ф. и. о. руководителя органа
ции г. Смоленска Мартынов А.А.
местного самоуправления, являющегося организатором
214000 г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11
конкурса, почтовый индекс и адрес, телефон,
8(4812)38-38-38, ujkh@smoladmin.ru
факс, адрес электронной почты)

« 03 » _____ августа 2023 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ № 3
конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом

г. Смоленск, ул. Дзержинского, д.11, Управление ЖКХ
Администрации г. Смоленска, каб.№1

1. Место проведения конкурса _____
2. Дата проведения конкурса _____ 03.08.2023г
3. Время проведения конкурса _____ 12-00
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) _____

Лот№1 - Смоленск г,

пер. Хлебозаводской	9
пер. Хлебозаводской	11

5.

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич _____

2. Заместитель Председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна _____

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна _____

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна _____

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна _____

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна _____

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна _____

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич _____

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна _____

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна _____

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» _____

2) ООО«РОСТ» _____

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

7. Перечень участников конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
ООО«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в лице директора Минченкова

1) Максима Александровича _____

2) ООО«РОСТ» в лице директора Романенковой Ирины Анатольевны _____

(наименования организаций или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:
г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 9 – 16,26 руб./м2; (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 11 – 15,75 руб./м2 -775,80 кв.м. – покомнатная оплата (пятнадцать рублей семьдесят пять копеек)
г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 11 – 24,64 руб./м 632,2 кв.м. –поквартирная оплата(двадцать четыре рубля шестьдесят четыре копейки)

(цифрами и прописью)

9. Участник конкурса признан победителем конкурса _____

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

10. Участник конкурса, сделавший последнее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере _____

г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 9 – 14,61 руб./м2; (шестнадцать рублей двадцать шесть копеек)
г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 11 – 14,16 руб./м2 -775,80 кв.м. – покомнатная оплата (пятнадцать рублей семьдесят пять копеек)
г. Смоленск, пер. Хлебозаводской, д. 11 – 22,16 руб./м 632,2 кв.м. –поквартирная оплата(двадцать четыре рубля шестьдесят четыре копейки)

(цифрами и прописью)

Таким образом, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, указанный в извещении о проведении конкурса, в процессе проведения открытого конкурса снижен участниками более чем на 10 процентов. В соответствии с пунктом 77 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 конкурс признается несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии

1. Мартынов Александр Алексеевич

2. Заместитель председателя комиссии

Юганова Марина Игоревна

Секретарь

3. Салькова Маргарита Владимировна

Член комиссии

4. Мишуренкова Елена Петровна

Член комиссии

5. Симанкова Елена Николаевна

Член комиссии

6. Осипчук Елена Владимировна

Член комиссии

7. Колосова Светлана Юрьевна

Член комиссии

8. Самусенков Павел Евгеньевич

Член комиссии

9. Синюто Александра Васильевна

Член комиссии

10. Алтухова Нина Андреевна

«03» августа 2023 г.

М. П.

